



JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: julieth.garzon@hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO

ABOGADA - CONCILIADORA

Señor

JUEZ 04 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. _____ S. _____ D. _____

Origen: JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ref.: Proceso ejecutivo
Demandante: EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS
Demandada: YIHAD KADAMANI ABIYOMAA
Radicado: 2014- 1521

JULIETH JAZBLEIDY GARZÓN CASTIBLANCO, titular de la cédula de ciudadanía No. 1.010.196.034 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 211.397 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de correo electrónico julieth.garzon@hotmail.com, en mi condición de apoderada sustituta del **EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS**; dentro del proceso de la referencia, me permito allegar a su despacho, la actualización de crédito a fecha 30 de septiembre de 2020, con base en la liquidación anexa de conformidad con las observaciones efectuadas por su Despacho.

Sírvase, señor Juez, correr traslado de la liquidación y de ajustarse al Mandamiento ejecutivo de pago y la sentencia, proceder a su aprobación.

Se remite copia del presente memorial al demandado, para que surta los efectos legales del caso.

Del señor Juez;

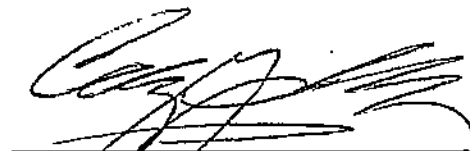
JULIETH GARZON CASTIBLANCO
C.C. No. 1.010. 196.034 de Bogotá
T.P. No 211.397 del C.S. de la J.
E-mail: julieth.garzon@hotmail.com

Anexo: Lo anunciado con sus respectivos soportes.

**EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS, P.H.
LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADO
APTO 304**

Desde	Hasta	Días	Tasa anual	Tasa Maxima	Tasa Aplicado	Interes Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interes Plazo	Intereses Mora	Saldo Interes Mora	Abonos	Sub Total
01-abr-2019	01-abr-2019	1	28,980%	28,980%	28,980%	0,07%	\$ -	\$ 26.673.234,00	\$ -	\$ -	\$ 18.603,73	\$ 18.655.965,46	\$ -	\$ 43.329.199,46
02-abr-2019	29-abr-2019	28	28,980%	28,980%	28,980%	0,07%	\$ -	\$ 26.673.234,00	\$ -	\$ -	\$ 520.904,54	\$ 17.176.869,99	\$ -	\$ 43.850.103,99
30-abr-2019	30-abr-2019	1	28,980%	28,980%	28,980%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 27.045.234,00	\$ -	\$ -	\$ 18.663,19	\$ 17.195.733,18	\$ -	\$ 44.240.967,18
01-may-2019	30-may-2019	30	29,010%	29,010%	29,010%	0,07%	\$ -	\$ 27.045.234,00	\$ -	\$ -	\$ 566.413,08	\$ 17.762.146,27	\$ -	\$ 44.807.380,27
31-may-2019	31-may-2019	1	29,010%	29,010%	29,010%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 27.417.234,00	\$ -	\$ -	\$ 19.140,13	\$ 17.781.286,40	\$ -	\$ 45.198.520,40
01-jun-2019	29-jun-2019	29	28,950%	28,950%	28,950%	0,07%	\$ -	\$ 27.417.234,00	\$ -	\$ -	\$ 554.049,76	\$ 18.335.336,16	\$ -	\$ 45.752.570,16
30-jun-2019	30-jun-2019	1	28,950%	28,950%	28,950%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 27.789.234,00	\$ -	\$ -	\$ 19.364,39	\$ 18.354.700,54	\$ -	\$ 46.143.934,54
01-jul-2019	30-jul-2019	30	28,920%	28,920%	28,920%	0,07%	\$ -	\$ 27.789.234,00	\$ -	\$ -	\$ 580.399,74	\$ 18.935.100,28	\$ -	\$ 46.724.334,28
31-jul-2019	31-jul-2019	1	28,920%	28,920%	28,920%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 28.161.234,00	\$ -	\$ -	\$ 19.605,84	\$ 18.954.705,92	\$ -	\$ 47.115.939,92
01-ago-2019	30-ago-2019	30	28,980%	28,980%	28,980%	0,07%	\$ -	\$ 28.161.234,00	\$ -	\$ -	\$ 589.246,98	\$ 19.543.952,91	\$ -	\$ 47.705.186,91
31-ago-2019	31-ago-2019	1	28,980%	28,980%	28,980%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 28.533.234,00	\$ -	\$ -	\$ 19.901,02	\$ 19.563.853,93	\$ -	\$ 48.097.087,93
01-sep-2019	29-sep-2019	29	28,980%	28,980%	28,980%	0,07%	\$ -	\$ 28.533.234,00	\$ -	\$ -	\$ 577.129,71	\$ 20.140.983,64	\$ -	\$ 48.674.217,64
30-sep-2019	30-sep-2019	1	28,980%	28,980%	28,980%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 28.905.234,00	\$ -	\$ -	\$ 20.160,48	\$ 20.161.144,12	\$ -	\$ 49.066.378,12
01-oct-2019	30-oct-2019	30	28,650%	28,650%	28,650%	0,07%	\$ -	\$ 28.905.234,00	\$ -	\$ -	\$ 598.723,96	\$ 20.759.868,08	\$ -	\$ 49.665.102,08
31-oct-2019	31-oct-2019	1	28,650%	28,650%	28,650%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 29.277.234,00	\$ -	\$ -	\$ 20.214,31	\$ 20.780.082,39	\$ -	\$ 50.057.316,39
01-nov-2019	29-nov-2019	29	28,545%	28,545%	28,545%	0,07%	\$ -	\$ 29.277.234,00	\$ -	\$ -	\$ 584.314,41	\$ 21.364.396,81	\$ -	\$ 50.641.630,81
30-nov-2019	30-nov-2019	1	28,545%	28,545%	28,545%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 29.649.234,00	\$ -	\$ -	\$ 20.404,79	\$ 21.384.801,59	\$ -	\$ 51.034.035,59
01-dic-2019	30-dic-2019	30	28,365%	28,365%	28,365%	0,07%	\$ -	\$ 29.649.234,00	\$ -	\$ -	\$ 608.726,44	\$ 21.993.528,03	\$ -	\$ 51.642.762,03
31-dic-2019	31-dic-2019	1	28,365%	28,365%	28,365%	0,07%	\$ 372.000,00	\$ 30.021.234,00	\$ -	\$ -	\$ 20.545,46	\$ 22.014.073,49	\$ -	\$ 52.035.307,49
01-ene-2020	30-ene-2020	30	28,155%	28,155%	28,155%	0,07%	\$ -	\$ 30.021.234,00	\$ -	\$ -	\$ 612.321,15	\$ 22.626.394,65	\$ -	\$ 52.647.628,65
31-ene-2020	31-ene-2020	1	28,155%	28,155%	28,155%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 30.415.234,00	\$ -	\$ -	\$ 20.678,58	\$ 22.647.073,22	\$ -	\$ 53.062.307,22
01-feb-2020	28-feb-2020	28	28,590%	28,590%	28,590%	0,07%	\$ -	\$ 30.415.234,00	\$ -	\$ -	\$ 586.911,86	\$ 23.233.985,08	\$ -	\$ 53.649.219,08
29-feb-2020	29-feb-2020	1	28,590%	28,590%	28,590%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 30.809.234,00	\$ -	\$ -	\$ 21.232,67	\$ 23.255.217,75	\$ -	\$ 54.064.451,75
01-mar-2020	30-mar-2020	30	28,425%	28,425%	28,425%	0,07%	\$ -	\$ 30.809.234,00	\$ -	\$ -	\$ 633.726,48	\$ 23.888.944,23	\$ -	\$ 54.698.178,23
31-mar-2020	31-mar-2020	1	28,425%	28,425%	28,425%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 31.203.234,00	\$ -	\$ -	\$ 21.394,36	\$ 23.910.338,59	\$ -	\$ 55.113.572,59
01-abr-2020	29-abr-2020	29	28,035%	28,035%	28,035%	0,07%	\$ -	\$ 31.203.234,00	\$ -	\$ -	\$ 612.891,16	\$ 24.523.229,74	\$ -	\$ 55.726.463,74
30-abr-2020	30-abr-2020	1	28,035%	28,035%	28,035%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 31.597.234,00	\$ -	\$ -	\$ 21.401,04	\$ 24.544.630,78	\$ -	\$ 56.141.864,78
01-may-2020	30-may-2020	30	27,285%	27,285%	27,285%	0,07%	\$ -	\$ 31.597.234,00	\$ -	\$ -	\$ 626.763,34	\$ 25.171.394,12	\$ -	\$ 56.768.628,12
31-may-2020	31-may-2020	1	27,285%	27,285%	27,285%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 31.991.234,00	\$ -	\$ -	\$ 21.152,62	\$ 25.192.546,74	\$ -	\$ 57.183.780,74
01-jun-2020	29-jun-2020	29	27,180%	27,180%	27,180%	0,07%	\$ -	\$ 31.991.234,00	\$ -	\$ -	\$ 611.327,10	\$ 25.803.873,84	\$ -	\$ 57.795.107,84
30-jun-2020	30-jun-2020	1	27,180%	27,180%	27,180%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 32.385.234,00	\$ -	\$ -	\$ 21.339,87	\$ 25.825.213,71	\$ -	\$ 58.210.447,71
01-jul-2020	30-jul-2020	30	27,180%	27,180%	27,180%	0,07%	\$ -	\$ 32.385.234,00	\$ -	\$ -	\$ 640.195,99	\$ 26.465.409,70	\$ -	\$ 58.850.643,70
31-jul-2020	31-jul-2020	1	27,180%	27,180%	27,180%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 32.779.234,00	\$ -	\$ -	\$ 21.599,49	\$ 26.487.009,18	\$ -	\$ 59.266.243,18
01-ago-2020	30-ago-2020	30	27,435%	27,435%	27,435%	0,07%	\$ -	\$ 32.779.234,00	\$ -	\$ -	\$ 653.384,73	\$ 27.140.393,91	\$ -	\$ 59.919.627,91
31-ago-2020	31-ago-2020	1	27,435%	27,435%	27,435%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 33.173.234,00	\$ -	\$ -	\$ 22.041,28	\$ 27.162.435,19	\$ -	\$ 60.335.669,19
01-sep-2020	29-sep-2020	29	27,525%	27,525%	27,525%	0,07%	\$ -	\$ 33.173.234,00	\$ -	\$ -	\$ 641.059,02	\$ 27.803.494,20	\$ -	\$ 60.976.728,20
30-sep-2020	30-sep-2020	1	27,525%	27,525%	27,525%	0,07%	\$ 394.000,00	\$ 33.567.234,00	\$ -	\$ -	\$ 22.368,03	\$ 27.825.862,24	\$ -	\$ 61.393.096,24

Capital	\$ 26.673.234,00
Capitales Adicionados	\$ 6.894.000,00
Total Capital	\$ 33.567.234,00
Total Intereses de Plazo	\$ -
Total Intereses de Mora	\$ 27.825.862,24
Total a Pagar	\$ 61.393.096,24
- Abonos	\$ -
Neto a Pagar	\$ 61.393.096,24


EDGAR FACUNDO CHAVARRO
Representante Legal
Edificio San Felipe de Algeciras P.H.





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 26 NOV. 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446
54 al cual corresponde el 27 NOV. 2020
verbo el 01 DIC 2020

Secretaria.

Edificio San Felipe de Algeciras P.H.
NIT 800.056.641-4



CERTIFICACION

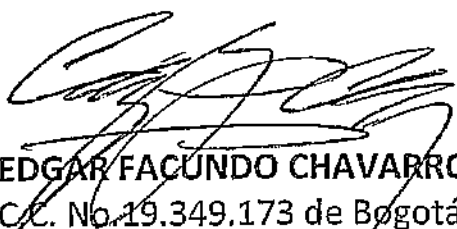
EDGAR FACUNDO CHAVARRO mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No.19.349.173 de Bogotá, en calidad de Administrador y Representante Legal del Edificio San Felipe de Algeciras P.H., distinguido con NIT 800.056.641-4, hace constar que el Señor YIHAD KADAMANI ABIYOMAA, identificado con cédula de ciudadanía No.79.397.936 propietario del Apartamento 304, garaje 31 y depósito 15 de esta copropiedad, ubicados en la calle 118 No.53A-33 de la ciudad de Bogotá, se encuentra en mora con el Edificio; en los siguientes conceptos:

- 1) Pagos de expensas comunes ordinarias (cuotas de administración) desde el día 1 de diciembre de 2012 al 30 de septiembre de 2020, así como en los recargos por mora iguales al interés bancario vigente certificado por la Superintendencia Financiera (Artículo 42 del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio),
- 2) Mora en los pagos de las cuotas extraordinarias desde el día 1 de julio de 2013 al 30 de septiembre de 2020.
- 3) Recargos por mora iguales al interés bancario vigente certificado por la Superintendencia Financiera, conforme a la tabla adjunta a la presente certificación.

Son en total la suma de SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL, NOVENTA Y SEIS PESOS CON 24/100 MONEDA LEGAL (\$61.396.096,24).

Se expide en Bogotá a los tres días del mes de noviembre de 2020, en cumplimiento de los Artículos 48, 78 y 79 de la Ley 675 de 2001, para efectos de presentar la liquidación de la deuda ante el respectivo Juzgado.

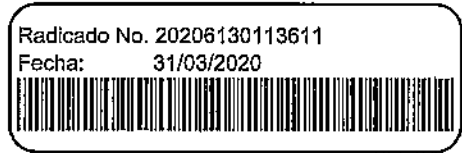
Atentamente,


EDGAR FACUNDO CHAVARRO
C.C. No.19.349.173 de Bogotá

Representante Legal
EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS P.H.
NIT 800.056.641-4



*Calle 118 No.53-A-33 Barrio La Alhambra - Bogotá, Teléfono 642 74 80
Correo Electrónico: edificio.sanfelipedealgeciras.ph@gmail.com*



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que el 15 de Mayo de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Calle 118 # 53 A - 33 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 21 de Octubre de 2019 se eligió a:
EDGAR FACUNDO CHAVARRO con CÉDULA DE CIUDADANIA 19349173, quien actuará como Administrador durante el periodo del 21 de Octubre de 2019 al 20 de Octubre de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.
Observación: Se tramita rad. 20194211252512

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20206130113611

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/10/2020 04:10 PM

Página 1 de 1



CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

30/10/2020 04:10 PM



Consulta de propiedad horizontal

Consulta de Propiedad Horizontal

Buscar Por: ☒ Matrícula ☐ Nombre y Localidad

Ayuda

Matrícula
inmobiliaria

50



N



1080025

Buscar

Ingrese la matrícula inmobiliaria de la Propiedad Horizontal. No use puntos, guiones ni espacios.

Información de Propiedad Horizontal

Nombre: SAN FELIPE DE ALGECIRAS

Dirección: CL118#53A-33

Representante Legal: EDGAR FACUNDO CHAVARRO

Periodo: De: 21-10-2020 - A: 20-10-2021

Proceso	Radicado	Descargar Certificado	Estado
Inscripción Propiedad Horizontal	20204212035602		Trámite

La propiedad actualmente tiene un Trámite en proceso ante la Secretaría Distrital de Gobierno

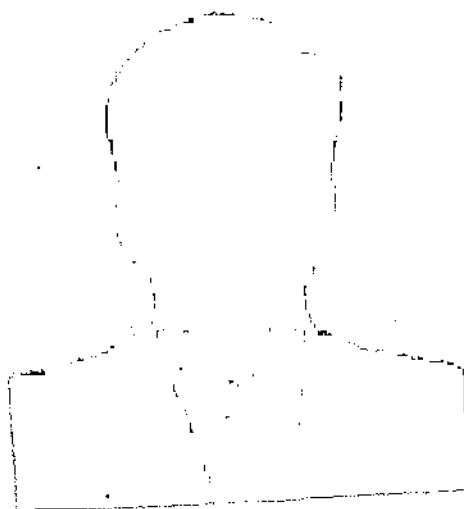
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CETULA DE CIUDADANIA

19.368.173
FACUNDO CHAVARRO

EDGAR

EDGAR

ENTRADA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-JUN-1957
FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.77 A+

ESTATURA

G.S. RH

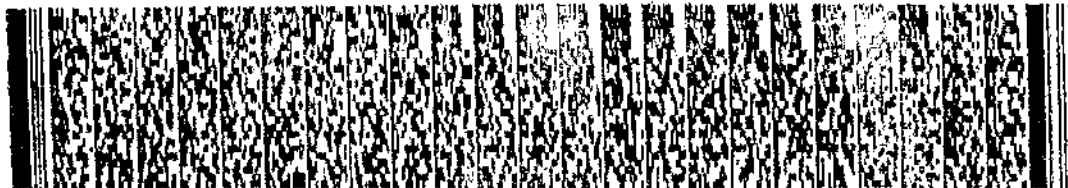
M

SEXO

13-JUN-1977 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00224911-M-0019849173-20100315

0021621016A 1

1160669575

Fwd: ACTUALIZA CRÉDITO RAD. 11001400307320140152100...IHAD KADAMANI, AL CORTE DEL 30-09-2020 - EDIF. SAN FELIPE DE ALGECIRAS

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota
<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/11/2020 6:50 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

6 archivos adjuntos (2 MB)

Certificación deuda Apto.304 al 30-09-2020 - Edificio San Felipe de Algeciras.pdf; Liquidación deuda Apto.304 al 30-09-2020 - Edificio San Felipe de Algeciras.pdf; Representacion Legal ESFA - 30-10-2020.pdf; Radicado 20204212085602 representacion legal 2020-2021 ESFA.docx; cédula_administrador.pdf; 18-11-2020 actualiza credito.pdf;

Obtener Outlook para iOS

De: JULIETH GARZON CASTIBLANCO <julieth.garzon@hotmail.com>

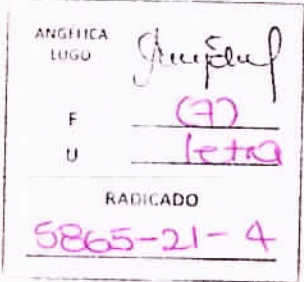
Enviado: Wednesday, November 18, 2020 10:21:08 PM

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; yikayoma@hotmail.com <yikayoma@hotmail.com>;

full_homeservice@yahoo.es <full_homeservice@yahoo.es>

Asunto: ACTUALIZA CRÉDITO RAD. 11001400307320140152100...IHAD KADAMANI, AL CORTE DEL 30-09-2020 - EDIF. SAN FELIPE DE ALGECIRAS



Señor
JUEZ 04 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Origen: JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ref.: Proceso ejecutivo
Demandante: EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS
Demandada: YIHAD KADAMANI ABIYOMAA
Radicado: 2014- 1521

JULIETH JAZBLEIDY GARZÓN CASTIBLANCO, titular de la cédula de ciudadanía No. 1.010.196.034 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 211.397 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de correo electrónico julieth.garzon@hotmail.com, en mi condición de apoderada sustituta del **EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS**; dentro del proceso de la referencia, allego memorial que adjunto, remitiendo copia a los demandados para los efectos legales del caso, conforme al decreto 806 de 2020.

Del señor Juez;



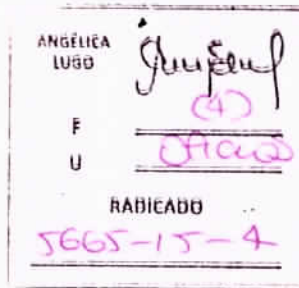
JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO
Celular: 3102185867 - Bogotá, D.C. - Colombia
ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO
ABOGADA - CONCILIADORA

P. D.: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona(s) o entidad(es) a la(s) que va dirigido, en los términos de los acuerdos de confidencialidad previamente suscritos, si los hubiere. Su contenido esta protegido por las normas que garantizan la inviolabilidad de la correspondencia y por las que tutelan el secreto industrial, secreto comercial, información sujeta a reserva bancaria o por cualquier

otro tipo de secreto profesional o garantía similar, como la reserva entre abogado y cliente, según el caso. Por ello, si usted ha recibido este mensaje por error o equivocación, por favor bórrelo de su sistema inmediatamente, así como todas sus copias y notifique al remitente en forma inmediata. Bajo las leyes penales y civiles del país de origen de este correo, Usted no podrá usar, revelar, distribuir, imprimir o copiar ninguna de las partes de este mensaje sin el consentimiento del remitente. Así mismo, este mensaje tiene los efectos del artículo 103 del C.G. del P. Colombiano, decreto 806 de 2020, la ley 527 de 1999 y las que la sustituyan, modifiquen y sus reglamentos.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN



Señor:

JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ

j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400302720170134600
JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: FINCAR BIENES RAICES S.A.S.
DEMANDADO: JANIN CEPEDA JARAMILLO

DIANA CAROLINA ANGEL MANOLOF, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.024.339 de **Bogotá**, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional No **244.959** del C. S. de la J, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar a su despacho que, de acuerdo con el acuerdo del CSJ referente a las excepciones, adjunto liquidación de crédito.

El valor de la liquidación a la fecha es de (\$ **6.914.962**) **SEIS MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS**.

Todos los valores anteriormente señalados fueron tomados de la tabla de intereses expedida por la superintendencia financiera, en consecuencia, respetuosamente le solicito se sirva correr traslado de la presente liquidación de crédito a la parte demandada.

Cordialmente,

**RECIBO
CORRESPONDENCIA**

23 NOV. 2020

DIANA CAROLINA ANGEL MANOLOF
Cédula de ciudadanía No. 1.019.024.339 de Bogotá.
Tarjeta Profesional No 244.959 del C. S. de la J.
carolinamanolof@gmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO

CLIENTE: JANIN CEPEDA JARAMILLO

DESDE	HASTA	INTERES CORRIENTE BANCARIO EFFECTIVO ANUAL	INTERES REMUNERATORI O Y DE MORA	TASA DE INTERES MORATORIO NOMINAL	CAPITAL	ABONOS A CAPITAL	DIAS MORA	INTERES MORATORIO EN PESOS	INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS	ABONOS A INTERESES
8/07/17	31/07/17	21,98	32,97	2,4030%	\$ 853.400		24	\$ 16.406	\$ 16.406	
1/08/17	31/08/17	21,98	32,97	2,4030%	\$ 1.706.800		31	\$ 42.382	\$ 58.788	
1/09/17	30/09/17	21,98	32,97	2,4030%	\$ 2.560.200		30	\$ 61.522	\$ 120.310	
1/10/17	31/10/17	21,15	31,44	2,3043%	\$ 3.413.600		31	\$ 81.282	\$ 201.593	
1/11/17	30/11/17	21,15	31,44	2,3043%	\$ 3.413.600		30	\$ 78.660	\$ 280.253	
1/12/17	31/12/17	21,15	31,44	2,3043%	\$ 3.413.600		31	\$ 81.282	\$ 361.535	
1/01/18	31/01/18	20,69	31,04	2,2783%	\$ 3.413.600		31	\$ 80.366	\$ 441.901	
1/02/18	28/02/18	20,69	31,04	2,2783%	\$ 3.413.600		28	\$ 72.588	\$ 514.489	
1/03/18	31/03/18	20,69	31,04	2,2783%	\$ 3.413.600		31	\$ 80.366	\$ 594.855	
1/04/18	30/04/18	20,28	30,72	2,2575%	\$ 3.413.600		30	\$ 77.062	\$ 671.917	
1/05/18	31/05/18	20,28	30,72	2,2575%	\$ 3.413.600		31	\$ 79.631	\$ 751.548	
1/06/18	30/06/18	20,28	30,72	2,2575%	\$ 3.413.600		30	\$ 77.062	\$ 828.610	
1/07/18	31/07/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 3.413.600		31	\$ 78.086	\$ 906.696	
1/08/18	31/08/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 3.413.600		31	\$ 78.086	\$ 984.783	
1/09/18	30/09/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 3.413.600		30	\$ 75.568	\$ 1.060.350	
1/10/18	31/10/18	20,03	30,05	2,2137%	\$ 3.413.600		31	\$ 78.086	\$ 1.138.437	
1/11/18	30/11/18	19,49	29,24	2,1605%	\$ 3.413.600		30	\$ 73.751	\$ 1.212.188	
1/12/18	31/12/18	19,40	29,10	2,1513%	\$ 3.413.600		31	\$ 75.884	\$ 1.288.072	
1/01/19	31/01/19	19,16	28,74	2,1275%	\$ 3.413.600		31	\$ 75.046	\$ 1.363.118	
1/02/19	28/02/19	19,70	29,55	2,1809%	\$ 3.413.600		28	\$ 69.485	\$ 1.432.603	
1/03/19	31/03/19	19,37	29,06	2,1487%	\$ 3.413.600		31	\$ 75.791	\$ 1.508.394	
1/04/19	30/04/19	19,32	28,98	2,1434%	\$ 3.413.600		30	\$ 73.166	\$ 1.581.560	
1/05/19	31/05/19	19,34	29,01	2,1454%	\$ 3.413.600		31	\$ 75.675	\$ 1.657.235	
1/06/19	30/06/19	19,30	28,95	2,1414%	\$ 3.413.600		30	\$ 73.099	\$ 1.730.334	
1/07/19	31/07/19	19,28	28,92	2,1394%	\$ 3.413.600		31	\$ 75.465	\$ 1.805.799	
1/08/19	31/08/19	19,32	28,98	2,1434%	\$ 3.413.600		31	\$ 75.605	\$ 1.881.404	
1/09/19	30/09/19	19,32	28,98	2,1434%	\$ 3.413.600		30	\$ 73.166	\$ 1.954.570	
1/10/19	31/10/19	19,10	28,65	2,1216%	\$ 3.413.600		31	\$ 74.836	\$ 2.029.406	
1/11/19	30/11/19	19,03	28,55	2,1150%	\$ 3.413.600		30	\$ 72.196	\$ 2.101.602	
1/12/19	31/12/19	18,91	28,34	2,1008%	\$ 3.413.600		31	\$ 74.105	\$ 2.175.707	
1/01/20	31/01/20	18,77	28,16	2,0891%	\$ 3.413.600		31	\$ 73.691	\$ 2.249.398	
1/02/20	29/02/20	19,06	28,59	2,1176%	\$ 3.413.600		29	\$ 69.877	\$ 2.319.275	
1/03/20	31/03/20	18,95	28,43	2,1070%	\$ 3.413.600		31	\$ 74.322	\$ 2.393.597	
1/04/20	30/04/20	18,69	28,04	2,0811%	\$ 3.413.600		30	\$ 71.041	\$ 2.464.638	
1/05/20	31/05/20	18,19	27,29	2,0312%	\$ 3.413.600		31	\$ 71.647	\$ 2.536.286	
1/06/20	30/06/20	18,12	27,18	2,0238%	\$ 3.413.600		30	\$ 69.085	\$ 2.605.371	
1/07/20	31/07/20	18,12	27,18	2,0238%	\$ 3.413.600		31	\$ 71.388	\$ 2.676.758	
1/08/20	31/08/20	18,29	27,44	2,0412%	\$ 3.413.600		31	\$ 72.000	\$ 2.748.759	
1/09/20	30/09/20	18,35	27,53	2,0472%	\$ 3.413.600		30	\$ 69.883	\$ 2.818.642	

TOTAL INTERESES A MAYO 27 DE 2020	\$ 2.818.642
SANCION CHEQUES	\$ 682.720
CAPITAL	\$ 3.413.600
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO A SEPTIEMBRE 30 DE 2020	\$ 6.914.962



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 26 NOV. 2020 se fija el presente traslado,
conforme a lo dispuesto en el Art. 446
del el cual corre a partir del 27 NOV. 2020
y vence el 01 DIC. 2020

La Secretaria.

7

* Fwd: SOLICITUD PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400302720170134600 DE FINCAR BIENES RAICES S.A.S CONTRA JANIN CEPEDA JARAMILLO

CARO ANGEL <carolinamanolof@gmail.com>

Mié 11/11/2020 4:55 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (111 KB)

LIQUIDACION JANIN CEPEDA JARAMILLO EJECUCION.pdf; MEMORIAL LIQUIDACION-10.pdf;

Señor:

JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ

j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400302720170134600

JUZGADO DE ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

DEMANDANTE: FINCAR BIENES RAICES S.A.S.

DEMANDADO: JANIN CEPEDA JARAMILLO

BUENAS TARDES

DE MANERA ATENTA Y RESPETUOSA ME PERMITO PRESENTAR AL SEÑOR JUEZ, LA LIQUIDACION DE CREDITO DEL PROCESO DE REFERENCIA PARA QUE SE LE DE EL TRASLADO, COMO LO EXPONGO EN EL MEMORIAL.

GRACIAS

--

DIANA CAROLINA ANGEL MANOLOF.
ABOGADA.
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO.
ESPECIALISTA EN DERECHO COMERCIAL.
CELULAR: 3142661313