



## **JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. - Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

Señor

**JUEZ 04 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**Origen: JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**Ref.: Proceso ejecutivo**

**Demandante: EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS**

**Demandada: YIHAD KADAMANI ABIYOMAA**

**Radicado: 2014- 1521**

**Recurso de Reposición en subsidio de apelación.**

**JULIETH JAZBLEIDY GARZÓN CASTIBLANCO**, titular de la cédula de ciudadanía No. 1.010.196.034 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 211.397 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada sustituta del **EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS**; dentro del proceso de la referencia, me permito dentro del término para el efecto, interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en **SUBSIDIO DE APELACIÓN** al auto de fecha 06 de agosto de 2020, notificado el pasado 10 de agosto de 2020 en los términos que siguen:

Adujo el Despacho frente a la liquidación del crédito en el proceso del rubro:

Téngase en cuenta que la demandante acredita la existencia y representación legal de la copropiedad por el cumplimiento a lo dispuesto mediante (Fl. 621 a 623) por lo que, a fecha 10 de junio de 2020, no obstante, el despacho en la fecha que no ha dado cabal curso a lo ordenado (Fl. 623 (2019) en la cual data 28 de noviembre de 2019.

Previamente, en auto que data el 10 de junio y previo a dar curso a la petición a folios 613 a 621 del plenario (liquidación del crédito) se solicitó:



## **JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. - Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

Previo a dar curso a la petición vista a (Fl. 613-621 C.1), se requiere a la demandante para que aporte el documento idóneo mediante el cual se acredita la calidad del señor Luis Alfonso Villamil Sierra como representante legal del edificio San Felipe de Algeciras P.H.

La sentencia en el proceso del rubro manifiesta que:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR NO PROBADA LAS EXCEPCIONES DE "FALTA DE TÍTULO EJECUTIVO QUE CONTenga UNA OBLIGACIÓN EXPRESA, CLARA Y EXIGIBLE, FALTA DE CORRESPONDENCIA ENTRE EL DEMANDADO Y EL TITULAR RECONOCIDO COMO DEUDOR POR EL DEMANDANTE, LA COMPENSACIÓN DE LA DEUDA, TEMERIDAD Y MALA FE DEL DEMANDANTE Y COBRO DE LO NO DEBIDO" por el extremo demandado conforme a lo contemplado *ut- supra*.

**SEGUNDO: SEGUIR** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el auto de mandamiento de fecha 14 de octubre de 2014; obligaciones que serán reajustadas de conformidad con el dictamen pericial que obra a folios 506 a 578 del CU - 1, el cual discrimina detalladamente las obligaciones adeudadas y arroja un valor total de TREINTA Y SIETE MILLONES TREINTA MIL SETENTA Y TRES PESOS (\$37.030.073,00) M.CTE.,

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito de acuerdo con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes que estén embargados o posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se cancele el valor de las obligaciones aquí cobradas.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, los artículos 365 y 366 *idem*, para lo cual se fija el valor de las agencias en derecho de conformidad con el acuerdo 1887 de 2003, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, en la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CINCO PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE. (\$2.592.105,11), para ser incluidas en la respectiva liquidación.

**JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. - Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

**SEXTO: CUMPLIDO** el inciso anterior y los requisitos establecidos en los decretos PCSJA17-10678 y PCSJA17-9984, por secretaria REMITIR el expediente a los Jueces de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**SÉPTIMO: COMPULSAR COPIAS DEL EXPEDIENTE** dirigidas al CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para que investigue las actuaciones desplegadas por la abogada LUZ NELLY MUÑOZ PÉREZ con C.C. 51.839.064 Y T.P. 67.204 del C.O. de la J., en atención al Título II, del Capítulo II de la LEY 1123 DE 2007, Secretaría procesal de conformidad.

Con base en lo anterior, se procedió a efectuar la solicitud de certificación y liquidación del crédito por parte del Administrador del conjunto, teniendo en cuenta el mandamiento ejecutivo de pago y actualizando la deuda a la fecha discriminando una a una las cuotas generadas con posterioridad al dictamen efectuado por el Perito delgado por el Despacho, y en cumplimiento del auto de fecha 28 de noviembre de 2019, que a la letra decía:

**PROCESO. 11001-40-03-073-2014-01521-00**

El juzgado se abstiene de impartir trámite a la liquidación del crédito que antecede (Fl. 613-621 C.1), como quiera que no está dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que libró mandamiento de pago y providencia que ordenó seguir delante la ejecución, toda vez que está liquidando una sola cuota de expensas comunes, una sola cuota de expensas comunes extra ordinarias, cuando lo correcto es liquidar una a una conforme se indicara.

Con lo anterior, se presentó la liquidación del crédito de la forma que sigue:

**EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS, P.H.****LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADO**

**APTO 304**

**EXPENSAS COMUNES (Cuota de Administración)**



**JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867  
E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. – Colombia  
**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**  
**ABOGADA - CONCILIADORA**

| No | FECHA       |             | VALOR CUOTA ADMINISTRACION |           | INTERESES |         | VALOR INTERESES |           |
|----|-------------|-------------|----------------------------|-----------|-----------|---------|-----------------|-----------|
|    | INICIAL     | FINAL       | MES                        | ACUMULADO | ANUAL     | MENSUAL | MENSUAL         | ACUMULADO |
| 1  | 01-dic-2012 | 31-dic-2012 | 60                         | 60        |           |         |                 |           |
| 2  | 01-ene-2013 | 31-ene-2013 | 237.000                    | 237.060   | 20,75 %   | 1,5837% | 3.754           | 3.754     |
| 3  | 01-feb-2013 | 28-feb-2013 | 237.000                    | 474.060   | 20,75 %   | 1,5837% | 7.508           | 11.262    |
| 4  | 01-mar-2013 | 31-mar-2013 | 237.000                    | 711.060   | 20,75 %   | 1,5837% | 11.261          | 22.523    |
| 5  | 01-abr-2013 | 30-abr-2013 | 237.000                    | 948.060   | 20,83 %   | 1,5893% | 15.067          | 37.590    |
| 6  | 01-may-2013 | 31-may-2013 | 237.000                    | 1.185.060 | 20,83 %   | 1,5893% | 18.834          | 56.424    |
| 7  | 01-jun-2013 | 30-jun-2013 | 237.000                    | 1.422.060 | 20,83 %   | 1,5893% | 22.601          | 79.025    |
| 8  | 01-jul-2013 | 31-jul-2013 | 237.000                    | 1.659.060 | 20,34 %   | 1,5549% | 25.797          | 104.821   |
| 9  | 01-ago-2013 | 31-ago-2013 | 264.600                    | 1.923.660 | 20,34 %   | 1,5549% | 29.911          | 134.732   |
| 10 | 01-sep-2013 | 30-sep-2013 | 264.600                    | 2.188.260 | 20,34 %   | 1,5549% | 34.025          | 168.757   |
| 11 | 01-oct-2013 | 31-oct-2013 | 264.600                    | 2.452.860 | 19,85 %   | 1,5204% | 37.292          | 206.049   |
| 12 | 01-nov-2013 | 30-nov-2013 | 264.600                    | 2.717.460 | 19,85 %   | 1,5204% | 41.315          | 247.365   |
| 13 | 01-dic-2013 | 31-dic-2013 | 264.600                    | 2.982.060 | 19,85 %   | 1,5204% | 45.338          | 292.703   |
| 14 | 01-ene-2014 | 31-ene-2014 | 276.600                    | 3.258.660 | 19,65 %   | 1,5062% | 49.083          | 341.786   |
| 15 | 01-feb-2014 | 28-feb-2014 | 276.600                    | 3.535.260 | 19,65 %   | 1,5062% | 53.249          | 395.035   |
| 16 | 01-mar-2014 | 31-mar-2014 | 276.600                    | 3.811.860 | 19,65 %   | 1,5062% | 57.416          | 452.451   |
| 17 | 01-abr-2014 | 30-abr-2014 | 276.600                    | 4.088.460 | 19,63 %   | 1,5048% | 61.524          | 513.975   |
| 18 | 01-may-2014 | 31-may-2014 | 276.600                    | 4.365.060 | 19,63 %   | 1,5048% | 65.686          | 579.661   |
| 19 | 01-jun-2014 | 30-jun-2014 | 276.600                    | 4.641.660 | 19,63 %   | 1,5048% | 69.849          | 649.510   |
| 20 | 01-jul-2014 | 31-jul-2014 | 276.600                    | 4.918.260 | 19,33 %   | 1,4836% | 72.967          | 722.477   |
| 21 | 01-ago-2014 | 31-ago-2014 | 276.600                    | 5.194.860 | 19,33 %   | 1,4836% | 77.070          | 799.547   |
| 22 | 01-sep-2014 | 30-sep-2014 | 276.600                    | 5.471.460 | 19,33 %   | 1,4836% | 81.174          | 880.721   |
| 23 | 01-oct-2014 | 31-oct-2014 | 276.600                    | 5.748.060 | 19,17 %   | 1,4722% | 84.625          | 965.346   |
| 24 | 01-nov-2014 | 30-nov-2014 | 276.600                    | 6.024.660 | 19,17 %   | 1,4722% | 88.697          | 1.054.043 |
| 25 | 01-dic-2014 | 31-dic-2014 | 276.600                    | 6.301.260 | 19,17 %   | 1,4722% | 92.770          | 1.146.813 |
| 26 | 01-ene-2015 | 31-ene-2015 | 289.300                    | 6.590.560 | 19,21 %   | 1,4751% | 97.216          | 1.244.029 |
| 27 | 01-feb-2015 | 28-feb-2015 | 289.300                    | 6.879.860 | 19,21 %   | 1,4751% | 101.483         | 1.345.512 |
| 28 | 01-mar-2015 | 31-mar-2015 | 289.300                    | 7.169.160 | 19,21 %   | 1,4751% | 105.751         | 1.451.263 |
| 29 | 01-abr-2015 | 30-abr-2015 | 289.300                    | 7.458.460 | 19,37 %   | 1,4864% | 110.864         | 1.562.127 |
| 30 | 01-may-2015 | 31-may-2015 | 289.300                    | 7.747.760 | 19,37 %   | 1,4864% | 115.164         | 1.677.291 |



# **JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. – Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

|    |             |             |         |            |         |         |         |           |
|----|-------------|-------------|---------|------------|---------|---------|---------|-----------|
| 31 | 01-jun-2015 | 30-jun-2015 | 289.300 | 8.037.060  | 19,37 % | 1,4864% | 119.464 | 1.796.756 |
| 32 | 01-jul-2015 | 31-jul-2015 | 289.300 | 8.326.360  | 19,26 % | 1,4786% | 123.116 | 1.919.871 |
| 33 | 01-ago-2015 | 31-ago-2015 | 289.300 | 8.615.660  | 19,26 % | 1,4786% | 127.393 | 2.047.264 |
| 34 | 01-sep-2015 | 30-sep-2015 | 289.300 | 8.904.960  | 19,26 % | 1,4786% | 131.671 | 2.178.935 |
| 35 | 01-oct-2015 | 31-oct-2015 | 289.300 | 9.194.260  | 19,33 % | 1,4836% | 136.405 | 2.315.340 |
| 36 | 01-nov-2015 | 30-nov-2015 | 289.300 | 9.483.560  | 19,33 % | 1,4836% | 140.697 | 2.456.036 |
| 37 | 01-dic-2015 | 31-dic-2015 | 289.300 | 9.772.860  | 19,33 % | 1,4836% | 144.989 | 2.601.025 |
| 38 | 01-ene-2016 | 31-ene-2016 | 309.600 | 10.082.460 | 19,68 % | 1,5084% | 152.079 | 2.753.105 |
| 39 | 01-feb-2016 | 29-feb-2016 | 309.600 | 10.392.060 | 19,68 % | 1,5084% | 156.749 | 2.909.854 |
| 40 | 01-mar-2016 | 31-mar-2016 | 309.600 | 10.701.660 | 19,68 % | 1,5084% | 161.419 | 3.071.273 |
| 41 | 01-abr-2016 | 30-abr-2016 | 309.600 | 11.011.260 | 20,54 % | 1,5689% | 172.760 | 3.244.034 |
| 42 | 01-may-2016 | 31-may-2016 | 309.600 | 11.320.860 | 20,54 % | 1,5689% | 177.618 | 3.421.652 |
| 43 | 01-jun-2016 | 30-jun-2016 | 309.600 | 11.630.460 | 20,54 % | 1,5689% | 182.475 | 3.604.127 |
| 44 | 01-jul-2016 | 31-jul-2016 | 309.600 | 11.940.060 | 21,34 % | 1,6249% | 194.020 | 3.798.146 |
| 45 | 01-ago-2016 | 31-ago-2016 | 309.600 | 12.249.660 | 21,34 % | 1,6249% | 199.050 | 3.997.197 |
| 46 | 01-sep-2016 | 30-sep-2016 | 309.600 | 12.559.260 | 21,34 % | 1,6249% | 204.081 | 4.201.278 |
| 47 | 01-oct-2016 | 31-oct-2016 | 309.600 | 12.868.860 | 21,99 % | 1,6702% | 214.936 | 4.416.214 |
| 48 | 01-nov-2016 | 30-nov-2016 | 309.600 | 13.178.460 | 21,99 % | 1,6702% | 220.107 | 4.636.321 |
| 49 | 01-dic-2016 | 31-dic-2016 | 309.600 | 13.488.060 | 21,99 % | 1,6702% | 225.278 | 4.861.599 |
| 50 | 01-ene-2017 | 31-ene-2017 | 331.000 | 13.819.060 | 22,34 % | 1,6945% | 234.161 | 5.095.760 |
| 51 | 01-feb-2017 | 28-feb-2017 | 331.000 | 14.150.060 | 22,34 % | 1,6945% | 239.770 | 5.335.530 |
| 52 | 01-mar-2017 | 31-mar-2017 | 331.000 | 14.481.060 | 22,34 % | 1,6945% | 245.378 | 5.580.908 |
| 53 | 01-abr-2017 | 30-abr-2017 | 331.000 | 14.812.060 | 22,33 % | 1,6938% | 250.885 | 5.831.793 |
| 54 | 01-may-2017 | 31-may-2017 | 331.000 | 15.143.060 | 22,33 % | 1,6938% | 256.491 | 6.088.284 |
| 55 | 01-jun-2017 | 30-jun-2017 | 331.000 | 15.474.060 | 22,33 % | 1,6938% | 262.097 | 6.350.381 |
| 56 | 01-jul-2017 | 31-jul-2017 | 331.000 | 15.805.060 | 21,98 % | 1,6695% | 263.867 | 6.614.248 |
| 57 | 01-ago-2017 | 31-ago-2017 | 331.000 | 16.136.060 | 21,98 % | 1,6695% | 269.393 | 6.883.640 |
| 58 | 01-sep-2017 | 30-sep-2017 | 331.000 | 16.467.060 | 21,48 % | 1,6347% | 269.189 | 7.152.829 |
| 59 | 01-oct-2017 | 31-oct-2017 | 331.000 | 16.798.060 | 21,15 % | 1,6117% | 270.730 | 7.423.560 |
| 60 | 01-nov-2017 | 30-nov-2017 | 331.000 | 17.129.060 | 20,96 % | 1,5984% | 273.789 | 7.697.349 |
| 61 | 01-dic-2017 | 31-dic-2017 | 331.000 | 17.460.060 | 20,77 % | 1,5851% | 276.756 | 7.974.104 |
| 62 | 01-ene-2018 | 31-ene-2018 | 351.000 | 17.811.060 | 20,69 % | 1,5795% | 281.320 | 8.255.425 |



# JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. – Colombia

ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO

ABOGADA - CONCILIADORA

|    |             |             |         |            |         |         |         |            |
|----|-------------|-------------|---------|------------|---------|---------|---------|------------|
| 63 | 01-feb-2018 | 28-feb-2018 | 351.000 | 18.162.060 | 21,01 % | 1,6019% | 290.936 | 8.546.360  |
| 64 | 01-mar-2018 | 31-mar-2018 | 351.000 | 18.513.060 | 20,68 % | 1,5788% | 292.278 | 8.838.639  |
| 65 | 01-abr-2018 | 30-abr-2018 | 351.000 | 18.864.060 | 20,48 % | 1,5647% | 295.171 | 9.133.810  |
| 66 | 01-may-2018 | 31-may-2018 | 351.000 | 19.215.060 | 20,44 % | 1,5619% | 300.124 | 9.433.933  |
| 67 | 01-jun-2018 | 30-jun-2018 | 351.000 | 19.566.060 | 20,28 % | 1,5507% | 303.405 | 9.737.338  |
| 68 | 01-jul-2018 | 31-jul-2018 | 351.000 | 19.917.060 | 20,03 % | 1,5331% | 305.341 | 10.042.679 |
| 69 | 01-ago-2018 | 31-ago-2018 | 351.000 | 20.268.060 | 19,94 % | 1,5267% | 309.436 | 10.352.115 |
| 70 | 01-sep-2018 | 30-sep-2018 | 351.000 | 20.619.060 | 19,81 % | 1,5175% | 312.903 | 10.665.017 |
| 71 | 01-oct-2018 | 31-oct-2018 | 351.000 | 20.970.060 | 19,63 % | 1,5048% | 315.562 | 10.980.579 |
| 72 | 01-nov-2018 | 30-nov-2018 | 351.000 | 21.321.060 | 19,49 % | 1,4949% | 318.732 | 11.299.312 |
| 73 | 01-dic-2018 | 31-dic-2018 | 351.000 | 21.672.060 | 19,40 % | 1,4885% | 322.598 | 11.621.910 |
| 74 | 01-ene-2019 | 31-ene-2019 | 372.000 | 22.044.060 | 19,16 % | 1,4715% | 324.385 | 11.946.295 |
| 75 | 01-feb-2019 | 28-feb-2019 | 372.000 | 22.416.060 | 19,70 % | 1,5098% | 338.431 | 12.284.726 |
| 76 | 01-mar-2019 | 31-mar-2019 | 372.000 | 22.788.060 | 19,37 % | 1,4864% | 338.726 | 12.623.452 |
| 77 | 01-abr-2019 | 30-abr-2019 | 372.000 | 23.160.060 | 19,32 % | 1,4829% | 343.435 | 12.966.888 |
| 78 | 01-may-2019 | 31-may-2019 | 372.000 | 23.532.060 | 19,34 % | 1,4843% | 349.285 | 13.316.173 |
| 79 | 01-jun-2019 | 30-jun-2019 | 372.000 | 23.904.060 | 19,30 % | 1,4815% | 354.129 | 13.670.302 |
| 80 | 01-jul-2019 | 31-jul-2019 | 372.000 | 24.276.060 | 19,28 % | 1,4800% | 359.296 | 14.029.597 |
| 81 | 01-ago-2019 | 31-ago-2019 | 372.000 | 24.648.060 | 19,32 % | 1,4829% | 365.500 | 14.395.098 |
| 82 | 01-sep-2019 | 30-sep-2019 | 372.000 | 25.020.060 | 19,32 % | 1,4829% | 371.017 | 14.766.114 |
| 83 | 01-oct-2019 | 31-oct-2019 | 372.000 | 25.392.060 | 19,10 % | 1,4673% | 372.570 | 15.138.685 |
| 84 | 01-nov-2019 | 30-nov-2019 | 372.000 | 25.764.060 | 19,03 % | 1,4623% | 376.748 | 15.515.433 |
| 85 | 01-dic-2019 | 31-dic-2019 | 372.000 | 26.136.060 | 18,91 % | 1,4538% | 379.959 | 15.895.391 |

\* Interés Moratorio Mes = Artículo 42, Reglamento Propiedad Horizontal del Edificio = Tasa igual al interés bancario

## EXPENSAS (CUOTAS) EXTRAORDINARIAS

| No | FECHA       |             | VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA |           | INTERESES |         | VALOR INTERESES |           |
|----|-------------|-------------|----------------------------|-----------|-----------|---------|-----------------|-----------|
|    | INICIAL     | FINAL       | MES                        | ACUMULADO | ANUAL     | MENSUAL | MENSUAL         | ACUMULADO |
| 1  | 01-jul-2013 | 31-jul-2013 | 131.930                    | 131.930   | 20,34 %   | 1,5549% | 2.051           | 2.051     |
| 2  | 01-ago-2013 | 31-ago-2013 | 175.230                    | 307.160   | 20,34 %   | 1,5549% | 4.776           | 6.827     |
| 3  | 01-sep-2013 | 30-sep-2013 | 175.230                    | 482.390   | 20,34 %   | 1,5549% | 7.501           | 14.328    |



# **JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. – Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

|    |             |             |         |           |         |         |        |         |
|----|-------------|-------------|---------|-----------|---------|---------|--------|---------|
| 4  | 01-oct-2013 | 31-oct-2013 | 175.230 | 657.620   | 19,85 % | 1.5204% | 9.998  | 24.326  |
| 5  | 01-nov-2013 | 30-nov-2013 | 175.230 | 832.850   | 19,85 % | 1.5204% | 12.662 | 36.989  |
| 6  | 01-dic-2013 | 31-dic-2013 | 175.230 | 1.008.080 | 19,85 % | 1.5204% | 15.326 | 52.315  |
| 7  | 01-ene-2014 | 31-ene-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,65 % | 1.5062% | 15.184 | 67.499  |
| 8  | 01-feb-2014 | 28-feb-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,65 % | 1.5062% | 15.184 | 82.683  |
| 9  | 01-mar-2014 | 31-mar-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,65 % | 1.5062% | 15.184 | 97.867  |
| 10 | 01-abr-2014 | 30-abr-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,63 % | 1.5048% | 15.170 | 113.037 |
| 11 | 01-may-2014 | 31-may-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,63 % | 1.5048% | 15.170 | 128.207 |
| 12 | 01-jun-2014 | 30-jun-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,63 % | 1.5048% | 15.170 | 143.377 |
| 13 | 01-jul-2014 | 31-jul-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,33 % | 1.4836% | 14.956 | 158.332 |
| 14 | 01-ago-2014 | 31-ago-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,33 % | 1.4836% | 14.956 | 173.288 |
| 15 | 01-sep-2014 | 30-sep-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,33 % | 1.4836% | 14.956 | 188.244 |
| 16 | 01-oct-2014 | 31-oct-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,17 % | 1.4722% | 14.841 | 203.085 |
| 17 | 01-nov-2014 | 30-nov-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,17 % | 1.4722% | 14.841 | 217.927 |
| 18 | 01-dic-2014 | 31-dic-2014 | 0       | 1.008.080 | 19,17 % | 1.4722% | 14.841 | 232.768 |
| 19 | 01-ene-2015 | 31-ene-2015 | 0       | 1.008.080 | 19,21 % | 1.4751% | 14.870 | 247.638 |
| 20 | 01-feb-2015 | 28-feb-2015 | 0       | 1.008.080 | 19,21 % | 1.4751% | 14.870 | 262.508 |
| 21 | 01-mar-2015 | 31-mar-2015 | 0       | 1.008.080 | 19,21 % | 1.4751% | 14.870 | 277.378 |
| 22 | 01-abr-2015 | 30-abr-2015 | 0       | 1.008.080 | 19,37 % | 1.4864% | 14.984 | 292.362 |
| 23 | 01-may-2015 | 31-may-2015 | 125.920 | 1.134.000 | 19,37 % | 1.4864% | 16.856 | 309.218 |
| 24 | 01-jun-2015 | 30-jun-2015 | 125.920 | 1.259.920 | 19,37 % | 1.4864% | 18.728 | 327.946 |
| 25 | 01-jul-2015 | 31-jul-2015 | 125.920 | 1.385.840 | 19,26 % | 1.4786% | 20.491 | 348.437 |
| 26 | 01-ago-2015 | 31-ago-2015 | 125.920 | 1.511.760 | 19,26 % | 1.4786% | 22.353 | 370.790 |
| 27 | 01-sep-2015 | 30-sep-2015 | 125.920 | 1.637.680 | 19,26 % | 1.4786% | 24.215 | 395.006 |
| 28 | 01-oct-2015 | 31-oct-2015 | 125.920 | 1.763.600 | 19,33 % | 1.4836% | 26.165 | 421.170 |
| 29 | 01-nov-2015 | 30-nov-2015 | 125.920 | 1.889.520 | 19,33 % | 1.4836% | 28.033 | 449.203 |
| 30 | 01-dic-2015 | 31-dic-2015 | 125.920 | 2.015.440 | 19,33 % | 1.4836% | 29.901 | 479.103 |
| 31 | 01-ene-2016 | 31-ene-2016 | 125.920 | 2.141.360 | 19,68 % | 1.5084% | 32.299 | 511.403 |
| 32 | 01-feb-2016 | 29-feb-2016 | 125.920 | 2.267.280 | 19,68 % | 1.5084% | 34.199 | 545.602 |
| 33 | 01-mar-2016 | 31-mar-2016 | 125.920 | 2.393.200 | 19,68 % | 1.5084% | 36.098 | 581.700 |
| 34 | 01-abr-2016 | 30-abr-2016 | 125.920 | 2.519.120 | 20,54 % | 1.5689% | 39.524 | 621.223 |
| 35 | 01-may-2016 | 31-may-2016 | 171.600 | 2.690.720 | 20,54 % | 1.5689% | 42.216 | 663.439 |



## **JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. – Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

|    |             |             |         |           |         |         |        |           |
|----|-------------|-------------|---------|-----------|---------|---------|--------|-----------|
| 36 | 01-jun-2016 | 30-jun-2016 | 171.600 | 2.862.320 | 20,54 % | 1,5689% | 44.908 | 708.347   |
| 37 | 01-jul-2016 | 31-jul-2016 | 171.600 | 3.033.920 | 21,34 % | 1,6249% | 49.300 | 757.647   |
| 38 | 01-ago-2016 | 31-ago-2016 | 0       | 3.033.920 | 21,34 % | 1,6249% | 49.300 | 806.946   |
| 39 | 01-sep-2016 | 30-sep-2016 | 0       | 3.033.920 | 21,34 % | 1,6249% | 49.300 | 856.246   |
| 40 | 01-oct-2016 | 31-oct-2016 | 0       | 3.033.920 | 21,99 % | 1,6702% | 50.673 | 906.918   |
| 41 | 01-nov-2016 | 30-nov-2016 | 0       | 3.033.920 | 21,99 % | 1,6702% | 50.673 | 957.591   |
| 42 | 01-dic-2016 | 31-dic-2016 | 0       | 3.033.920 | 21,99 % | 1,6702% | 50.673 | 1.008.264 |
| 43 | 01-ene-2017 | 31-ene-2017 | 0       | 3.033.920 | 22,34 % | 1,6945% | 51.409 | 1.059.673 |
| 44 | 01-feb-2017 | 28-feb-2017 | 0       | 3.033.920 | 22,34 % | 1,6945% | 51.409 | 1.111.082 |
| 45 | 01-mar-2017 | 31-mar-2017 | 0       | 3.033.920 | 22,34 % | 1,6945% | 51.409 | 1.162.491 |
| 46 | 01-abr-2017 | 30-abr-2017 | 0       | 3.033.920 | 22,33 % | 1,6938% | 51.388 | 1.213.879 |
| 47 | 01-may-2017 | 31-may-2017 | 0       | 3.033.920 | 22,33 % | 1,6938% | 51.388 | 1.265.267 |
| 48 | 01-jun-2017 | 30-jun-2017 | 0       | 3.033.920 | 22,33 % | 1,6938% | 51.388 | 1.316.655 |
| 49 | 01-jul-2017 | 31-jul-2017 | 0       | 3.033.920 | 21,98 % | 1,6695% | 50.652 | 1.367.307 |
| 50 | 01-ago-2017 | 31-ago-2017 | 0       | 3.033.920 | 21,98 % | 1,6695% | 50.652 | 1.417.958 |
| 51 | 01-sep-2017 | 30-sep-2017 | 0       | 3.033.920 | 21,48 % | 1,6347% | 49.596 | 1.467.554 |
| 52 | 01-oct-2017 | 31-oct-2017 | 0       | 3.033.920 | 21,15 % | 1,6117% | 48.897 | 1.516.451 |
| 53 | 01-nov-2017 | 30-nov-2017 | 0       | 3.033.920 | 20,96 % | 1,5984% | 48.494 | 1.564.945 |
| 54 | 01-dic-2017 | 31-dic-2017 | 0       | 3.033.920 | 20,77 % | 1,5851% | 48.090 | 1.613.035 |
| 55 | 01-ene-2018 | 31-ene-2018 | 0       | 3.033.920 | 20,69 % | 1,5795% | 47.920 | 1.660.955 |
| 56 | 01-feb-2018 | 28-feb-2018 | 0       | 3.033.920 | 21,01 % | 1,6019% | 48.600 | 1.709.555 |
| 57 | 01-mar-2018 | 31-mar-2018 | 0       | 3.033.920 | 20,68 % | 1,5788% | 47.899 | 1.757.453 |
| 58 | 01-abr-2018 | 30-abr-2018 | 0       | 3.033.920 | 20,48 % | 1,5647% | 47.473 | 1.804.926 |
| 59 | 01-may-2018 | 31-may-2018 | 0       | 3.033.920 | 20,44 % | 1,5619% | 47.387 | 1.852.313 |
| 60 | 01-jun-2018 | 30-jun-2018 | 0       | 3.033.920 | 20,28 % | 1,5507% | 47.046 | 1.899.359 |
| 61 | 01-jul-2018 | 31-jul-2018 | 0       | 3.033.920 | 20,03 % | 1,5331% | 46.512 | 1.945.871 |
| 62 | 01-ago-2018 | 31-ago-2018 | 0       | 3.033.920 | 19,94 % | 1,5267% | 46.319 | 1.992.191 |
| 63 | 01-sep-2018 | 30-sep-2018 | 0       | 3.033.920 | 19,81 % | 1,5175% | 46.041 | 2.038.232 |
| 64 | 01-oct-2018 | 31-oct-2018 | 0       | 3.033.920 | 19,63 % | 1,5048% | 45.655 | 2.083.887 |
| 65 | 01-nov-2018 | 30-nov-2018 | 0       | 3.033.920 | 19,49 % | 1,4949% | 45.355 | 2.129.241 |
| 66 | 01-dic-2018 | 31-dic-2018 | 0       | 3.033.920 | 19,40 % | 1,4885% | 45.161 | 2.174.403 |
| 67 | 01-ene-2019 | 31-ene-2019 | 0       | 3.033.920 | 19,16 % | 1,4715% | 44.645 | 2.219.048 |



## **JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. – Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

|    |             |             |   |           |         |         |        |           |
|----|-------------|-------------|---|-----------|---------|---------|--------|-----------|
| 68 | 01-feb-2019 | 28-feb-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,70 % | 1,5098% | 45.805 | 2.264.853 |
| 69 | 01-mar-2019 | 31-mar-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,37 % | 1,4864% | 45.097 | 2.309.950 |
| 70 | 01-abr-2019 | 30-abr-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,32 % | 1,4829% | 44.989 | 2.354.939 |
| 71 | 01-may-2019 | 31-may-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,34 % | 1,4843% | 45.032 | 2.399.971 |
| 72 | 01-jun-2019 | 30-jun-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,30 % | 1,4815% | 44.946 | 2.444.918 |
| 73 | 01-jul-2019 | 31-jul-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,28 % | 1,4800% | 44.903 | 2.489.821 |
| 74 | 01-ago-2019 | 31-ago-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,32 % | 1,4829% | 44.989 | 2.534.810 |
| 75 | 01-sep-2019 | 30-sep-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,32 % | 1,4829% | 44.989 | 2.579.799 |
| 76 | 01-oct-2019 | 31-oct-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,10 % | 1,4673% | 44.516 | 2.624.315 |
| 77 | 01-nov-2019 | 30-nov-2019 | 0 | 3.033.920 | 19,03 % | 1,4623% | 44.365 | 2.668.680 |
| 78 | 01-dic-2019 | 31-dic-2019 | 0 | 3.033.920 | 18,91 % | 1,4538% | 44.106 | 2.712.787 |

### **RESUMEN DE LA DEUDA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019**

| No                      | DEUDA                    | VALOR A DICIEMBRE 2019 |                     |                      |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
|                         | CONCEPTO                 | CAPITAL                | INTERESES           | TOTAL                |
| 1                       | Cuotas de Administración | \$ 24.648.060          | \$13.316.173        | \$ 37.964.233        |
| 2                       | Cuotas Extraordinarias   | \$ 3.033.920           | \$ 2.399.971        | \$ 5.433.891         |
| <b>GRAN TOTAL DEUDA</b> |                          | <b>\$ 27.681.980</b>   | <b>\$15.716.144</b> | <b>\$ 43.398.124</b> |

Sin embargo, lo anterior no es óbice para que el Despacho no proceda a **APROBAR O MODIFICAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, -dado que es la liquidación que se ordena conforme al artículo 446 del C.G. del P.- que cito textualmente;

#### **Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas**

Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.

2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma



## **JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

Carrera 11 No. 65C- 70 SUR TORRE 7 APTO. 603. Cel: 3102185867

E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com) - Bogotá, D.C. - Colombia

**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**

**ABOGADA - CONCILIADORA**

prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

**3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.** El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.

PARÁGRAFO. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos.

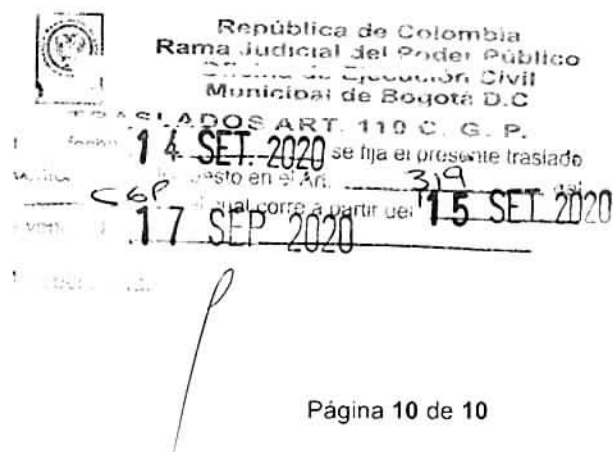
En éste orden de ideas y, pese haber presentado dos liquidaciones y una adicional por parte de la demandada, al ratarse de la primera liquidación luego de ejecutoriado el auto que ordena seguir la ejecución, corresponde al Despacho, si no está de acuerdo con la misma **MODIFICARLA** y aprobarla para darle continuidad al proceso.

No obstante lo anterior, se reitera que, conforme al peritaje y el mandamiento de pago, se efectuó la nueva liquidación del crédito y es la que se solicita al Despacho sea aprobada, luego de haber corrido el traslado de la misma sin pronunciamiento alguno o, en su defecto si no es de su recibo, modificarla para proseguir con el proceso.

En caso de no recurrirse el auto censurado, solicito en forma comedida, se conceda en subsidio el recurso de apelación.

Del señor Juez:

**JULIETH GARZON CASTIBLANCO**  
C.C. No. 1.010. 196.034 de Bogotá  
T.P. No 211.397 del C.S. de la J.  
E-mail: [julieth.garzon@hotmail.com](mailto:julieth.garzon@hotmail.com)



RV: Memorial Recurso Reposición Rad. 11001400307320140152100 Dte. Edificio San Felipe de Algeciras

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/08/2020 4:58 PM

Para: Giovanni Arias Suarez <gariass@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)  
13-08-2020 recurso reposicion 2014-1521.pdf;



Marlys Angela Marcela Silva R  
Profesional Universitario  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogota  
msilvari@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina - Primer piso / Bogotá - Colombia

leba  
0-73 leba  
49566 1-SEP-20 10:20  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
2021-74-4  
CJ 21 6#

De: JULIETH GARZON CASTIBLANCO <julieth.garzon@hotmail.com>  
Enviado: jueves, 13 de agosto de 2020 4:52 p. m.  
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Cc: Clara Ines Garcia Restrepo <clarainesgarciaarestrepo@gmail.com>  
Asunto: Memorial Recurso Reposición Rad. 11001400307320140152100 Dte. Edificio San Felipe de Algeciras

Señor  
**JUEZ 04 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Origen: JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ       |
| Ref.: Proceso ejecutivo                         |
| Demandante: EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS    |
| Demandada: YIHAD KADAMANI ABIYOMAA              |
| Radicado: 2014- 1521                            |
| Recurso de Reposición en subsidio de apelación. |

**JULIETH JAZBLEIDY GARZÓN CASTIBLANCO**, titular de la cédula de ciudadanía No. 1.010.196.034 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 211.397 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada sustituta del **EDIFICIO SAN FELIPE DE ALGECIRAS**; dentro del proceso de la referencia, me permito dentro del término para el efecto, interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en **SUBSIDIO DE APELACIÓN** al auto de fecha 06 de agosto de 2020, notificado el pasado 10 de agosto de 2020 en los términos del memorial adjunto.

Teléfono de contacto: 3102185867  
E-mail: julieth.garzon@hotmail.com

Cordialmente,



**JULIETH GARZÓN CASTIBLANCO**

**Celular: 3102185867 - Bogotá, D.C. - Colombia**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO DEL TRABAJO**  
**ABOGADA - CONCILIADORA**

**P. D.: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona(s) o entidad(es) a la(s) que va dirigido, en los términos de los acuerdos de confidencialidad por usted suscritos, si los hubiere. Su contenido está protegido por las normas que garantizan la confidencialidad de la correspondencia y por las que tutelan su secreto judicial, secreto profesional, información propia de una banca o por cualquier otro tipo de secreto profesional o garantía similar, como la reserva entre abogado y cliente, según el caso. Por ello, si usted ha recibido este mensaje por error o inadvertencia, por favor borrarlo de su sistema inmediatamente, así como todos sus copias, notifique al emisor en forma inmediata. Borrar las leyes penales y civiles del país de origen de este correo. Usted no podrá usar, recibir, distribuir, imprimir, copiar ninguna de las partes de este mensaje sin el consentimiento del remitente. Este mensaje y sus archivos anexo tienen los efectos del artículo 103 del C.C. del P. Colombiano y los 3 y 327 de 1994, así como la institución, modifique y/o los reglamentos.**