

1

Señor(a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)**  
E. S. D.

**ASUNTO. PODER ESPECIAL**

Respetado (a) señor (a) Juez:

**FLOR LILIA BARAHONA TORRES**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 52.619.115 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal y Administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III y IV** con personería jurídica No. 800.247.533 - 7 de la Alcaldía Local de Fontibón, con domicilio en la Carrera 69D No 25 - 45 de Bogotá, en ejercicio de las funciones legales y estatutarias a mí encomendadas, manifiesto a su despacho que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la abogada. **CATHERINE ZEA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.890.031 de Bogotá y tarjeta profesional No. 167.629 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la calle 12B No. 8-23 Ofc 624 de Bogotá, para que formule y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 11298841 y **MARIA ISABEL MURCIA FORERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41490144, con domicilio en Bogotá, en su calidad de propietarios del apartamento 301 Torre 2 del Conjunto Residencial Ibiza III y IV, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C - 1308568; con el fin de obtener el pago de las obligaciones que se relacionan en el certificado de deuda No. 210-01 expedido por la suscrita administradora.

Mi apoderada tiene las facultades legales inherentes a este mandato y queda especialmente facultada para conciliar, transigir, desistir, sustituir y reasumir este mandato, interponer recursos, solicitar medidas cautelares, tachar testigos y documentos y las demás requeridas para llevar a buen término el proceso.

Sírvase señor (a) Juez reconocer personería a mi apoderada judicial para todos los efectos.

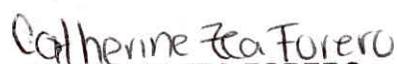
Agradeciendo su atención.

Atentamente,

  
**FLOR LILIA BARAHONA TORRES**

C.C. No. 52.619.115  
Administradora Conjunto Residencial Ibiza III y IV  
P.J. No. 800.247.533-7 de la Alcaldía Local de Fontibón

Acepto,

  
**CATHERINE ZEA FORERO**

C.C. No 52.890.031 de Bogotá  
T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.





**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO**

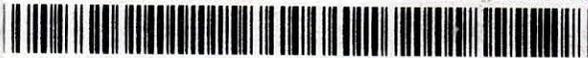
jueves, 25 de octubre de 2018 a las 12:56:24 p. m.

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR FLOR LILIA BARAHONA TORRES QUIEN EXHIBIÓ LA CC N° 52.619.115 de USAQUEN Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

CC N° 52.619.115 de USAQUEN  
FLOR LILIA BARAHONA TORRES



Huella dactilar física



2

**CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PH**  
**CARRERA 69 D No. 25 – 45 DE BOGOTÁ**  
**NIT: 800.247.533 - 7**

**CERTIFICADO DE DEUDA No. 2018-01**

**FLOR LILIA BARAHONA TORRES**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 52.619.115 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal y Administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III y IV** con personería jurídica No. 800.247.533 - 7 de la Alcaldía Local de Fontibón, con domicilio en la Carrera 69D No 25 – 45 de Bogotá, en ejercicio de las funciones legales y estatutarias a mí encomendadas y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, certifico que actualmente los señores **CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA y MARIA ISABEL MURCIA FORERO**, identificados respectivamente con cédula de ciudadanía No. 11298841 y No. 41490144, vecinos de Bogotá, propietarios del apartamento 301 Torre 2 del Conjunto Residencial Ibiza III y IV, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C – 1308568, se constituyen como deudores de la copropiedad por las sumas y conceptos que se relacionan:

**PRIMERO:** Por la suma de nueve millones trescientos cincuenta y cinco mil quinientos pesos m/l (\$9.355.500) correspondiente a capital de cuotas ordinarias de administración, discriminadas a continuación:

<b>CUOTA MES</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
1/05/2015	31/05/2015	\$ 200.000
1/06/2015	30/06/2015	\$ 200.000
1/07/2015	31/07/2015	\$ 217.300
1/08/2015	31/08/2015	\$ 207.000
1/09/2015	30/09/2015	\$ 207.000
1/10/2015	31/10/2015	\$ 207.000
1/11/2015	30/11/2015	\$ 206.200
1/12/2015	31/12/2015	\$ 207.000
1/01/2016	31/01/2016	\$ 207.000
1/02/2016	29/02/2016	\$ 207.000
1/03/2016	31/03/2016	\$ 249.000
1/04/2016	30/04/2016	\$ 221.000
1/05/2016	31/05/2016	\$ 221.000
1/06/2016	30/06/2016	\$ 221.000
1/07/2016	31/07/2016	\$ 221.000
1/08/2016	31/08/2016	\$ 221.000
1/09/2016	30/09/2016	\$ 221.000

1/10/2016	31/10/2016	\$ 221.000
1/11/2016	30/11/2016	\$ 221.000
1/12/2016	31/12/2016	\$ 221.000
1/01/2017	31/01/2017	\$ 234.000
1/02/2017	28/02/2017	\$ 234.000
1/03/2017	31/03/2017	\$ 234.000
1/04/2017	30/04/2017	\$ 234.000
1/05/2017	31/05/2017	\$ 234.000
1/06/2017	30/06/2017	\$ 234.000
1/07/2017	31/07/2017	\$ 234.000
1/08/2017	31/08/2017	\$ 234.000
1/09/2017	30/09/2017	\$ 234.000
1/10/2017	31/10/2017	\$ 234.000
1/11/2017	30/11/2017	\$ 234.000
1/12/2017	31/12/2017	\$ 234.000
1/01/2018	31/01/2018	\$ 244.000
1/02/2018	28/02/2018	\$ 244.000
1/03/2018	31/03/2018	\$ 244.000
1/04/2018	30/04/2018	\$ 244.000
1/05/2018	31/05/2018	\$ 244.000
1/06/2018	30/06/2018	\$ 256.000
1/07/2018	31/07/2018	\$ 256.000
1/08/2018	31/08/2018	\$ 256.000
1/09/2018	30/09/2018	\$ 256.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 9.355.500</b>

**SEGUNDO:** Por los intereses de mora sobre todas y cada una de las anteriores cuotas ordinarias de administración, en tanto la parte deudora no ha cancelado intereses de mora para ningún periodo ni ha celebrado acuerdos de pago que impliquen congelación o condonación de intereses.

**TERCERO:** Por la suma de Ochocientos cincuenta mil pesos m/l (\$850.000) correspondiente al capital de cuotas extraordinarias de administración, discriminadas a continuación:

**CUOTAS EXTRAORDINARIA CUBIERTAS**

FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1/10/2016	31/10/2016	\$ 850.000

**CUARTO:** Por los intereses de mora sobre todas y cada una de las anteriores cuotas extraordinarias de administración, en tanto la parte deudora no ha cancelado intereses de mora para ningún periodo ni ha celebrado acuerdos de pago que impliquen congelación o condonación de intereses.

**QUINTO:** Por la suma de DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$207.000) por concepto de sanción por inasistencia a asamblea del mes de mayo del dos mil quince (2015).

**SEXTO:** Por los intereses de mora sobre todas y cada una de las anteriores sanciones, en tanto la parte deudora no ha cancelado intereses de mora para ningún periodo ni ha celebrado acuerdos de pago que impliquen congelación o condonación de intereses.

El total del capital de la deuda asciende a la suma de diez millones cuatrocientos doce mil quinientos pesos m/l (\$10.412.500).

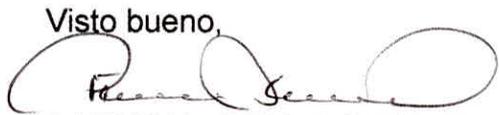
Los Intereses de Mora se liquidarán a partir de la fecha limite exigible para el pago de las expensas o cuotas ordinarias, extraordinarias, multas e indemnizaciones y será el equivalente a una y media veces el interés bancario corriente que certifique la Superintendencia Financiera en sus distintas resoluciones mes a mes, según se dispone en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en el Manual de Convivencia del Conjunto Residencial Ibiza III y IV, Artículo 32 literal C.

De igual forma, certifico que se harán exigibles las cuotas ordinarias y extraordinarias e intereses que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda.

La presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dieciocho (29) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018).

Certifica,  


**FLOR LILIA BARAHONA TORRES**  
No. 52.619.115  
Administradora  
Conjunto Residencial Ibiza III y IV  
P.J. No. 800.247.533 - 7 de la Alcaldía Local de Fontibón

Visto bueno,  


**PATRICIA REY GONZALE**  
Contador General  
T.P. 44958-T



Radicado No. 20185930202921  
Fecha: 29/06/2018



ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE FONTIBON  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 274 del 30 de Julio de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de FONTIBON, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 69 D # 25 - 45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1629 del 18 de Febrero de 2003, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C51308554.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 20 de Abril de 2018 se eligió a:  
FLOR LILIA BARAHONA TORRES con CÉDULA DE CIUDADANIA 52619115, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Mayo de 2018 al 30 de Abril de 2019.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.  
Observación: Radicada en el folio No. 128 del libro de Personerías Jurídicas.

**JOHANNA PAOLA BOCANEGRA OLAYA  
ALCALDESA LOCAL DE FONTIBON**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185930202921**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/10/2018 06:51 PM

Página 1 de 1

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

30/10/2018 06:51 PM







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181001751215457950 Nro Matricula: 50C-1308568  
Pagina 1

Impreso el 1 de Octubre de 2018 a las 10:03:26 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 24-09-1992 RADICACIÓN: 1992-53350 CON SIN INFORMACION DE: 12-08-1992  
CODIGO CATASTRAL: AAA0075SALWCOO CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INTERIOR 2 APARTAMENTO 301 ESTA LOCALIZADO EN EL NIVEL DEL TERCER PISO TIENE UN AREA CONSTRUIDA BRUTA DE 94.89 MTRS 2, SU AREA PRIVADA NETA ES DE 87.06 MTRS 2, UN COEFICIENTE DE 1.2381% CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3661 DEL 5-08-92 NOTARIA 7. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. SEGUN ESCRITURA 4736 DEL 9-08-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.6190%..

COMPLEMENTACION:

CIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 206 DE 31-01-92 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1300250 EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POSEE A TITULO MERCANTIL A 5 AOS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-1084076 ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 22-10-84 NOTARIA 12 BOGOTA HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1Y 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24, 25,29,30CON FOLIO DE MATRICULA 050-674506 EL TERMINAL DE TRANSPORTE HBIA ADQUIRIDO POR COMPRA A BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NIOS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE ,EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1937 NOTARIA 3 DE BOGOTA LOS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,21,22,23,24,25,26,29Y30FUERON ENGLOBALADOS LOS LOTE SYA DESENGLOBALADOSE EL LOTE 1Y 2EN EL FOLIO 1193046 EL LOTE 1 SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3 CON FOLIO 1193047 /048/049..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION  
2) KR 69D 25 45 IN 2 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CARRERA 69 D 43A-45 APARTAMENTO 301 ETAPA III INTERIOR 2 CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50C - 1300250  
50C - 1343356

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-1992 Radicación: 38047

Doc: ESCRITURA 206 del 31-01-1992 NOTARIA 22 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-08-1992 Radicación: 53350

Doc: ESCRITURA 3661 del 1992-08-05 00:00:00 NOTARIA 7 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181001751215457950

Nro Matricula: 50C-1308568

Pagina 2

Impreso el 1 de Octubre de 2018 a las 10:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-1993 Radicación: 9037

Doc: ESCRITURA 6397 del 1992-12-14 00:00:00 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,875,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA

CC# 51779517 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-1998 Radicación: 1998-73009

Doc: ESCRITURA 5767 del 05-08-1998 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,247,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO UNICAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA

CC# 51779517

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

DE: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-2001 Radicación: 2001-30198

Doc: ESCRITURA 113 del 22-01-2001 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 181001751215457950

Nro Matrícula: 50C-1308568

Página 3

Impreso el 1 de Octubre de 2018 a las 10:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: 015 OTROS REFORMA DEL R.P.H. CONFIDIDO EN LAS ESCRITURAS 4726 DEL 09-08-1993 DE NOTARIA 23 BTA. QUE A SU VEZ MODIFICO LA ESCRITURA 3661 DEL 05-08-1992 NOTARIA 7 BTA., EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LA LEY 182 DE 1948 Y DECRETO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-50546

Doc: ESCRITURA 1629 del 18-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3661 DEL 05-08-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-2004 Radicación: 2004-57433

Doc: OFICIO 1277 del 25-05-2004 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PARA PROCESO HIPOTECARIO # 04-00560- ESTE Y DOS MAS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-77439

Doc: OFICIO 2058 del 04-08-2005 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2007 Radicación: 2007-12570

Doc: OFICIO 45-07 del 17-01-2007 JUZGADO 9 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO # 2006-01437. SE INFORMA QUE NO SE INSCRIBE AL FOLIO 50C-1308653 POR ENCONTRARSE INSCRITO EMBARGO HIPOTECARIO ORDENADO POR EL JUZ 9 CIVIL MPAL. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181001751215457950

Nro Matrícula: 50C-1308568

Página 4

Impreso el 1 de Octubre de 2018 a las 10:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-2007 Radicación: 2007-89387

Doc: OFICIO 1797/07 del 25-07-2007 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL, ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107825

Doc: ESCRITURA 1231 del 20-08-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y  
CREACION MANUAL DE CONVIVENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107828

Doc: ESCRITURA 1810 del 04-12-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1231 DE 20-8-2014 NOTARIA 26 BOGOTA EN EL SENTIDO DE INDICAR LA TOTALIDAD DE  
MATRICULAS INMOBILIARIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-42709

Doc: OFICIO 5660358761 del 31-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181001751215457950

Nro Matrícula: 50C-1308568

Página 5

Impreso el 1 de Octubre de 2018 a las 10:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523  
DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

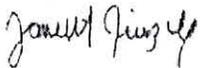
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2018-615278

FECHA: 01-10-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Señor (a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**  
E. S. D.

**ASUNTO.** DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GRACIA

Respetado (a) señor (a) Juez:

**CATHERINE ZEA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.890.031 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 167.629 del C. S. de la J., con domicilio profesional en la calle 12B No. 8-23 ofc 624 de Bogotá, obrando conforme el poder especial otorgado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**, identificado con personería jurídica No. 274 del 30 de julio de 2003 de la Alcaldía Local de Fontibón, con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre, de Bogotá, representada legalmente por su administradora, señora FLOR LILIA BARAHONA TORRES, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.619.115 de Bogotá, o por quien haga sus veces; me permito formular **DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA**, en contra de la señora **MARIA ISABEL MURCIA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 41490144 Y **CARLOS ENRIQUE PINEDA GRACIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 11.298.841 y con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45 de Bogotá torre 2, apartamento 301 Conjunto Residencial Ibiza III y IV de Bogotá, para que se libre mandamiento ejecutivo por las sumas que más adelante señalaré, con base en los siguientes:

**HECHOS**

1. Mediante Escritura Pública N° 3661 del 05 de agosto de 1992 de la Notaría séptima (7) de Bogotá, se protocolizó el reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Ibiza, ubicado en la carrera 69D No. 25-45 de Bogotá, dando cumplimiento a lo preceptuado por la Ley 675 de 2001.
2. La señora MARIA ISABEL MURCIA FORERO y el señor CARLOS ENRIQUE PINEDA GRACIA son propietarias del bien inmueble ubicado en la Carrera 69D N 25-45 de Bogotá torre 2, apartamento 301 del Conjunto residencial Ibiza III y IV de Bogotá, tal como consta en el certificado de Tradición y Libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 50C - 1308568 de Bogotá, zona centro.
3. El citado Conjunto Residencial se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual a su vez obliga a los propietarios de las unidades privadas que lo conforman.
4. El reglamento de la copropiedad estipula la obligación de contribuir con las expensas comunes y demás emolumentos que se relacionen con la administración y conservación de la misma.

- 5. La administradora se encuentra facultada para liquidar el monto de dichas expensas y exigir su pago conforme el reglamento de la copropiedad.
- 6. La parte demandada no ha cancelado las siguientes expensas comunes:

CONCEPTO	PERIODO	VALOR
CUOTAS ORDINARIAS	Mayo 2015	Saldo \$200.000
	Junio 2015	\$200.000
	Julio 2015	\$217.000
	Agosto 2015	\$207.000
	Septiembre 2015	\$207.000
	Octubre 2015	\$207.000
	Noviembre 2015	\$206.200
	Diciembre 2015	\$207.000
	Enero 2016	\$207.000
	Febrero 2016	\$207.000
	Marzo 2016	\$249.000
	Abril 2016	\$221.000
	Mayo 2016	\$221.000
	Junio 2016	\$221.000
	Julio 2016	\$221.000
	Agosto 2016	\$221.000
	Septiembre 2016	\$221.000
	Octubre 2016	\$221.000
	Noviembre 2016	\$221.000
	Diciembre 2016	\$234.000
	Enero 2017	\$234.000
	Febrero 2017	\$234.000
	Marzo 2017	\$234.000
	Abril 2017	\$234.000
	Mayo 2017	\$234.000
	Junio 2017	\$234.000
	Julio 2017	\$234.000
	Agosto 2017	\$234.000
	Septiembre 2017	\$234.000
	Octubre 2017	\$234.000
	Noviembre 2017	\$234.000
	Diciembre 2017	\$234.000
	Enero 2018	\$244.000
	Febrero 2018	\$244.000
	Marzo 2018	\$244.000
	Abril 2018	\$244.000
Mayo 2018	\$244.000	
Junio 2018	\$256.000	
Julio 2018	\$256.000	
Agosto 2018	\$256.000	
Septiembre 2018	\$256.000	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$9.355.500</b>
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Octubre 2016	\$850.000
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$850.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$10.205.500</b>

\* 217300

\* 221.000

- 7. Adicionalmente la demandada no asistió a asamblea de copropietarios del mes de mayo de 2015
- 8. Dicha inasistencia generó una sanción por valor de DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS MENSUALES (\$207.000)

9. En consecuencia, la demandada adeuda a la fecha por concepto de capital, la suma total de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$10.412.500).
10. Sobre la anterior suma de dinero, a partir del último día de cada mes se han causado intereses moratorios en una tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente que certifique la Superintendencia Financiera en sus distintas resoluciones mes a mes, según se dispone en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en el Manual de Convivencia del Conjunto Residencial Ibiza III y IV, Artículo 32 literal C.
11. De lo anterior se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible.

### PRETENSIONES

Con fundamento en los anteriores hechos, solicito al (la) señor (a) Juez, LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO en contra de la parte demandada y en favor del Conjunto Residencial IBIZA III Y IV, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma total de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$9.355.500) correspondiente a capital de cuotas ordinarias de administración, discriminadas a continuación:

CUOTA MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
May 2015	31-05-2015	\$200.000
jun 2015	30-06-2015	\$200.000
Jul 2015	31-07-2015	\$217.300
Ago 2015	31-08-2015	\$207.000
sept 2015	30-09-2015	\$207.000
Oct 2015	31-10-2015	\$207.000
Nov 2015	30-11-2015	\$206.200
Dic 2015	31-12-2015	\$207.000
Ene 2016	31-01-2016	\$207.000
Feb 2016	29-02-2016	\$207.000
Mar 2016	31-03-2016	\$249.000
Abr 2016	30-04-2016	\$221.000
May 2016	31-05-2016	\$221.000
Jun 2016	30-06-2016	\$221.000
Jul 2016	31-07-2016	\$221.000
Agos 2016	31-08-2016	\$221.000
Sep 2016	30-09-2016	\$221.000
Oct 2016	31-10-2016	\$221.000
Nov 2016	30-11-2016	\$221.000
Dic 2016	31-12-2016	\$221.000
Ene 2017	31-01-2017	\$234.000
Feb 2017	28-02-2017	\$234.000
Mar 2017	31-03-2017	\$234.000
Abr 2017	30-04-2017	\$234.000
May 2017	31-05-2017	\$234.000
Jun 2017	30-06-2017	\$234.000
Jul 2017	31-07-2017	\$234.000
Ago 2017	31-08-2017	\$234.000
Sep 2017	30-09-2017	\$234.000
Oct 2017	31-10-2017	\$234.000
Nov 2017	30-11-2017	\$234.000
Dic 2017	31-12-2017	\$234.000

Ene 2018	31-01-2018	\$244.000
Feb 2018	28-02-2018	\$244.000
Mar 2018	31-02-2018	\$244.000
Abr 2018	30-04-2018	\$244.000
May 2018	31-05-2018	\$244.000
Jun 2018	30-06-2018	\$256.000
Jul 2018	31-07-2018	\$256.000
Ago 2018	31-08-2018	\$256.000
Sep 2018	30-09-2018	\$256.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$9.355.500</b>

2. Por las cuotas ordinarias de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta su pago efectivo.
3. Por la suma total de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$4.476.295) correspondiente a los intereses de mora causados sobre las cuotas ordinarias de administración desde su exigibilidad y hasta la fecha de presentación de la demanda, según se discrimina a continuación y en la tabla que se allega como anexo a la demanda:

CUOTA MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	i MORA	MESES DE MORA	TOTAL
May 2015	31-05-2015	\$200.000	Fluctuante	41	\$192.240
Jun 2015	30-06-2015	\$200.000	Fluctuante	40	\$187.700
Jul 2015	31-07-2015	\$217.300	Fluctuante	39	\$199.264
Ago 2015	31-08-2015	\$207.000	Fluctuante	38	\$185.265
Sep 2015	30-09-2015	\$207.000	Fluctuante	37	\$180.536
Oct 2015	31-10-2015	\$207.000	Fluctuante	36	\$176.157
Nov 2015	30-11-2015	\$206.200	Fluctuante	35	\$170.939
Dic 2015	31-12-2015	\$207.000	Fluctuante	34	\$167.049
Ene 2016	31-01-2016	\$207.000	Fluctuante	33	\$162.391
Feb 2016	28-02-2016	\$207.000	Fluctuante	32	\$157.734
Mar 2016	31-03-2016	\$249.000	Fluctuante	31	\$184.135
Abril 2016	30-04-2016	\$221.000	Fluctuante	30	\$158.457
Mayo 2016	31-05-2016	\$221.000	Fluctuante	29	\$153.484
Jun 2016	30-06-2016	\$221.000	Fluctuante	28	\$148.512
Jul 2016	31-07-2016	\$221.000	Fluctuante	27	\$143.208
Ago 2016	31-08-2016	\$221.000	Fluctuante	26	\$137.904
Sep 2016	30-09-2016	\$221.000	Fluctuante	25	\$132.600
Oct 2016	31-10-2016	\$221.000	Fluctuante	24	\$127.097
Nov 2016	30-11-2016	\$221.000	Fluctuante	23	\$121.594
Dic 2016	31-12-2016	\$221.000	Fluctuante	22	\$116.093
Ene 2017	31-01-2017	\$234.000	Fluctuante	21	\$116.976
Feb 2017	28-02-2017	\$234.000	Fluctuante	20	\$111.079
Mar 2017	31-03-2017	\$234.000	Fluctuante	19	\$105.183
Abr 2017	30-04-2017	\$234.000	Fluctuante	18	\$99.286
May 2017	31-05-2017	\$234.000	Fluctuante	17	\$93.389
Jun 2017	30-06-2017	\$234.000	Fluctuante	16	\$87.492
Jul 2017	31-07-2017	\$234.000	Fluctuante	15	\$81.876
Ago 2017	31-08-2017	\$234.000	Fluctuante	14	\$76.260
Sep 2017	30-09-2017	\$234.000	Fluctuante	13	\$70.644
Oct 2017	31-10-2017	\$234.000	Fluctuante	12	\$65.028
Nov 2017	30-11-2017	\$234.000	Fluctuante	11	\$59.459
Dic 2017	31-12-2017	\$234.000	Fluctuante	10	\$53.960
Ene 2018	31-01-2018	\$244.000	Fluctuante	9	\$50.581
Feb 2018	28-02-2018	\$244.000	Fluctuante	8	\$44.774
Mar 2018	31-03-2018	\$244.000	Fluctuante	7	\$39.040

Abr 2018	30-04-2018	\$244.000	Fluctuante	6	\$33.379
May 2018	31-05-2018	\$244.000	Fluctuante	5	\$27.718
Jun 2018	30-06-2018	\$256.000	Fluctuante	4	\$23.168
Jul 2018	31-07-2018	\$256.000	Fluctuante	3	\$17.331
Ago 2018	31-08-2018	\$256.000	Fluctuante	2	\$11.494
Sep 2018	30-09-2018	\$256.000	Fluctuante	1	\$5.708
				<b>TOTAL</b>	<b>\$4.476.295</b>

4. Por la suma total de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$850.000) correspondiente al capital de cuota extraordinaria de administración causada el 01 de octubre de 2016.
5. Por la suma total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTAY CINCO PESOS (\$488.835) correspondiente a los intereses de mora causados sobre la anterior cuota extraordinaria de administración, desde la fecha de su exigibilidad y hasta la presentación de la demanda, según se discrimina a continuación:

MES DE MORA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	i MORA %	TOTAL
Noviembre 2016	30-11-2016	\$850.000	2,49	\$ 21.165,00
Diciembre 2016	31-12-2016	\$850.000	2,49	\$ 21.165,00
Enero 2017	31-01-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Febrero 2017	28-02-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Marzo 2017	31-03-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Abril 2017	30-04-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Mayo 2017	31-05-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Junio 2017	30-06-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Julio 2017	31-07-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Agosto 2017	31-08-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Septiembre 2017	30-09-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Octubre 2017	31-10-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Noviembre 2017	30-11-2017	\$850.000	2,38	\$ 20.230,00
Diciembre 2017	31-12-2017	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Enero 2018	31-01-2018	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Febrero 2018	28-02-2018	\$850.000	2,38	\$ 20.230,00
Marzo 2018	31-02-2018	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Abril 2018	30-04-2018	\$850.000	2,32	\$ 19.720,00
Mayo 2018	31-05-2018	\$850.000	2,32	\$ 19.720,00
Junio 2018	30-06-2018	\$850.000	2,31	\$ 19.635,00
Julio 2018	31-07-2018	\$850.000	2,28	\$ 19.380,00
Agosto 2018	31-08-2018	\$850.000	2,28	\$ 19.380,00
Septiembre 2018	30-09-2018	\$850.000	2,26	\$ 19.210,00
Octubre 2018	31-10-18	\$850.000	2,23	\$ 18.955,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 488.835,00</b>

6. Por la suma de DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$207.000) por concepto de sanción por inasistencia a asamblea de mayo del dos mil quince (2015).
7. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$198.968) correspondiente a los intereses de mora sobre la sanción por inasistencia a asamblea del mes de mayo del dos mil quince (2015), causados desde su exigibilidad y hasta la fecha de presentación de la demanda, como se discrimina a continuación:

14

MES DE MORA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR MULTA	i MORA %	TOTAL
Junio 2015	30-06-2015	\$207.000	2,22	\$4.595
Julio 2015	31-07-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Agosto 2015	31-08-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Septiembre 2015	30-09-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Octubre 2015	31-10-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Noviembre 2015	30-11-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Diciembre 2015	31-12-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Enero 2016	31-01-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Febrero 2016	28-02-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Marzo 2016	31-03-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Abril 2016	30-04-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Mayo 2016	31-05-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Junio 2016	30-06-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Julio 2016	31-07-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Agosto 2016	31-08-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Septiembre 2016	30-09-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Octubre 2016	31-10-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Noviembre 2016	30-11-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Diciembre 2016	31-12-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Enero 2017	31-01-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Febrero 2017	28-02-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Marzo 2017	31-03-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Abril 2017	30-04-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Mayo 2017	31-05-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Junio 2017	30-06-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Julio 2017	31-07-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Agosto 2017	31-08-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Septiembre 2017	30-09-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Octubre 2017	31-10-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Noviembre 2017	30-11-2017	\$207.000	2,38	\$4.926
Diciembre 2017	31-12-2017	\$207.000	2,35	\$4.864
Enero 2018	31-01-2018	\$207.000	2,35	\$4.864
Febrero 2018	28-02-2018	\$207.000	2,38	\$4.926
Marzo 2018	31-02-2018	\$207.000	2,35	\$4.864
Abril 2018	30-04-2018	\$207.000	2,32	\$4.802
Mayo 2018	31-05-2018	\$207.000	2,32	\$4.802
Junio 2018	30-06-2018	\$207.000	2,31	\$4.781
Julio 2018	31-07-2018	\$207.000	2,28	\$4.719
Agosto 2018	31-08-2018	\$207.000	2,28	\$4.719
Septiembre 2018	30-09-2018	\$207.000	2,26	\$4.678
Octubre 2018	31-10-18	\$207.000	2,23	\$4.616
<b>TOTAL</b>				<b>\$198.968</b>

8. Por los intereses de mora que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda sobre los capitales adeudados y hasta su pago efectivo.
9. Oportunamente el (la) señor (a) Juez, se servirá condenar a la parte demandada al pago de las costas del proceso.

## PRUEBAS

Solicito al (la) señor (a) Juez, admitir y decretar las siguientes:

1. Certificado de deuda de fecha diez (10) de octubre del dos mil dieciocho (2018) expedido por la Administradora del Conjunto Residencial Ibiza III y IV de Bogotá, contenido de la obligación demandada.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20628232 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 29, 30 y 48 Ley 675 de 2001, Libro cuarto del Código Civil referido a las obligaciones y demás normas vigentes aplicables.

## CUANTÍA

Estimo la cuantía en la suma de QUINCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$15.576.598), esto es, mínima cuantía.

## ANEXOS

Con la demanda acompaño los siguientes:

1. Poder otorgado por la administradora del Conjunto Ibiza III y IV.
2. Certificado de existencia y representación del citado conjunto.
3. Los documentos indicados en el acápite de pruebas.
4. Cuadro de liquidación de intereses cuotas ordinarias mes a mes.
5. 3 Copias físicas y digitales de la demanda para los traslados y archivo del juzgado.
6. Escrito de medidas cautelares.

## NOTIFICACIONES

1. La parte demandada las recibe en la Carrera 69D N 25-45 apartamento 301, de la torre 2 en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: Se desconoce
2. La parte demandante las recibe en la. Carrera 69D N 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre de Bogotá, Correo electrónico: conjunto\_ibiza@yahoo.com
1. La suscrita apoderada las recibe en la calle 12B No. 8-23 ofc 624 en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: czeapmygabogados@gmail.com

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

  
CATHERINE ZEA FORERO

C.C. No. 52.890.031

T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 05/dic/2018

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

033

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

3179

SECUENCIA: 3179

FECHA DE REPARTO: 05/12/2018 08:39:14a.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZ. PEQ. CAUSAS Y COMP. MULT. 033 CHAPINERO**

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8002475337  
52890031

CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA  
CATHERINE ZEA FORERO

ZEA FORERO

01  
03

**OBSERVACIONES:**

SUBA02

FUNCIONARIO DE REPARTO

*Dr. Forero*  
dromerog

SUBA02  
δρομερογ

v. z.u

ΜΦΤΣ

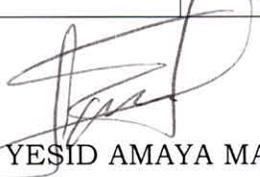
12 DIC. 2018  
*Elkin Forero*  
10:35



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**LOCALIDAD DE CHAPINERO**  
**BOGOTÁ D.C.**

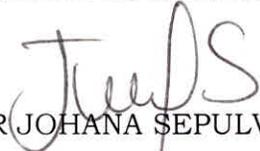
**INFORME DE RADICACIÓN**

PODER ESPECIAL	SI
PODER GENERAL	—
TITULO VALOR	—
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	—
OTROS CONTRATOS	—
TITULO EJECUTIVO	Certificación de Administración
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DEMANDANTE	SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DEMANDADO	—
CONCILIACION REQUISITO PROCEDIBILIDAD	—
DEMANDA ORIGINAL	SI
MEDIDAS CAUTELARES	SI
TRANSLADOS	SI (2)
COPIA ARCHIVO DEL JUZGADO	SI
CD. DEMANDA, TRANSLADOS Y ARCHIVO	Traslado y Demanda (SI) Archivo (NO)
TOTAL FOLIOS MEDIDAS CAUTELARES	1
TOTAL FOLIOS DEMANDA PRINCIPAL	15

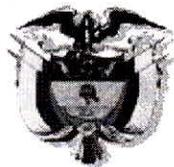
  
ELKIN YESID AMAYA MARTINEZ

CITADOR

HOY 13 DIC. 2018 INGRESA AL DESPACHO PARA CALIFICAR DEMANDA.

  
JENNIFER JOHANA SEPULVEDA CARDOZO  
SECRETARIA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CUMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., trece (13) de diciembre de dos mil dieciocho (2018)

Expediente No.11001-41-89-033-2018-00062-00

El artículo 28 del Código General del proceso, determina las reglas generales de la competencia por razón de territorio de los diferentes procesos civiles que se adelantan judicialmente y para casos como el presente enseña el numeral 1 que en los procesos contenciosos será competente el juez del domicilio del demandado. A su vez esta competencia en virtud del párrafo del artículo 3 del Acuerdo PSAA15-10443 de 2015 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, se distribuyó también en localidades.

Por lo tanto, según los contenidos del Acuerdo PCSJA18-11126 de 2018 el Juzgado 33 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, tiene cobertura en las localidades de Chapinero, Barrios Unidos y Teusaquillo.

Verificado el estudio correspondiente en el caso que nos ocupa, se tiene que el domicilio del demandado si bien es en la ciudad de Bogotá, no es menos cierto que la dirección reportada de notificaciones se ubica en la **Carrera 69D No. 25-45 Apto 301 Torre 2**, la que consultada en el aplicativo [www.lupap.com](http://www.lupap.com) corresponde a la **localidad de Fontibón**.

En vista de lo anterior y de acuerdo con los contenidos del inciso 2 del artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda ejecutiva, por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO:** ORDENAR la remisión del diligenciamiento al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES para que sea distribuido entre los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (REPARTO).

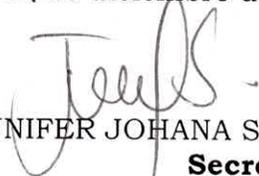
**TERCERO:** Oficiese y déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**

  
**SONIA ADELAIDA SASOQUE DÍAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ D. C.  
LOCALIDAD CHAPINERO**

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No.006 en el día de hoy ~~14~~ de diciembre de 2018.

  
**JENNIFER JOHANA SEPULVEDA CARDOZO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

CALLE 45 No. 13-16  
Casa de Justicia de Chapinero  
E-mail: j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

57300 15-ENE-19 8:18

19

**OFICIO No. 0064  
14 DE ENERO DE 2018**

**SEÑOR  
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES  
OFICINA DE REPARTO  
CIUDAD**

**REF. EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00062 de CONJUNTO RESIDENCIAL  
IBIZA III Y IV NIT. 800.247.533-7 contra IVAN YUKOPILA GONZALEZ C.C.  
19.476.646 y FANNY CONSUELO HAMON SANCHEZ C.C. 52.028.393.**

Comedidamente me permito comunicar que mediante auto de fecha trece (13) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), este despacho ordenó la remisión a esa oficina del proceso de la referencia, a fin de que sea distribuido entre los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE de esta ciudad (REPARTO), para lo de su competencia.

Se remite en dos (2) cuadernos de catorce (14) y un (1) folio.

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO  
INDICANDO SU NUMERO DE RADICACION.**

**CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

**JENNIFER JOHANA SEPULVEDA CARDOZO  
Secretaría**



Señor

**CÉSAR ALBERTO RODRÍGUEZ**

**JUEZ TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**ASUNTO.** SUBSANACIÓN DEMANDA  
**PROCESO.** 2019-142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
 CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Respetado señor Juez:

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando en calidad de apoderada de la demandante, en cumplimiento del auto proferido por su despacho el 02 de mayo de 2019, notificado por estado del día 06 del mismo mes y año, me permito subsanar la demanda, allegándola integrada en un solo cuerpo, en la siguiente forma:

1. El nombre correcto del demandado es CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA.
2. En el hecho 6 de la demanda, se corrigieron los valores de las cuotas de julio de 2015 y diciembre de 2016.
3. La fecha de exigibilidad de la cuota del mes de marzo de 2018, es 31 de marzo de 2018, lo cual se corrigió en las pretensiones 1, 5 y 7.
4. Se indicó la información para notificaciones del representante legal de la Copropiedad.
5. Se allega copia física y digital de la demanda y la subsanación para archivo del Juzgado y los traslados.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
 C.C. No. 52.890.031 de Bogotá  
 T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.

Señor

**JUEZ TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**ASUNTO.** SUBSANACIÓN DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA  
**PROCESO.** 2019-142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Respetado señor Juez:

**CATHERINE ZEA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.890.031 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 167.629 del C. S. de la J., con domicilio profesional en la calle 12B No. 8-23 ofc 624 de Bogotá, obrando conforme el poder especial otorgado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**, identificado con personería jurídica No. 274 del 30 de julio de 2003 de la Alcaldía Local de Fontibón, con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre, de Bogotá, representada legalmente por su administradora, señora FLOR LILIA BARAHONA TORRES, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.619.115 de Bogotá, o por quien haga sus veces; me permito formular **DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA**, en contra de la señora **MARIA ISABEL MURCIA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 41490144 Y **CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 11.298.841 y con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45 de Bogotá torre 2, apartamento 301 Conjunto Residencial Ibiza III y IV de Bogotá, para que se libre mandamiento ejecutivo por las sumas que más adelante señalaré, con base en los siguientes:

#### HECHOS

1. Mediante Escritura Pública N° 3661 del 05 de agosto de 1992 de la Notaría séptima (7) de Bogotá, se protocolizó el reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Ibiza, ubicado en la carrera 69D No. 25-45 de Bogotá, dando cumplimiento a lo preceptuado por la Ley 675 de 2001.
2. La señora MARIA ISABEL MURCIA FORERO y el señor CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA son propietarias del bien inmueble ubicado en la Carrera 69D N 25-45 de Bogotá torre 2, apartamento 301 del Conjunto residencial Ibiza III y IV de Bogotá, tal como consta en el certificado de Tradición y Libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 50C - 1308568 de Bogotá, zona centro.
3. El citado Conjunto Residencial se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual a su vez obliga a los propietarios de las unidades privadas que lo conforman.
4. El reglamento de la copropiedad estipula la obligación de contribuir con las expensas comunes y demás emolumentos que se relacionen con la administración y conservación de la misma.

5. La administradora se encuentra facultada para liquidar el monto de dichas expensas y exigir su pago conforme el reglamento de la copropiedad.
6. La parte demandada no ha cancelado las siguientes expensas comunes:

CONCEPTO	PERIODO	VALOR
CUOTAS ORDINARIAS	Mayo 2015	Saldo \$200.000
	Junio 2015	\$200.000
	Julio 2015	\$217.300
	Agosto 2015	\$207.000
	Septiembre 2015	\$207.000
	Octubre 2015	\$207.000
	Noviembre 2015	\$206.200
	Diciembre 2015	\$207.000
	Enero 2016	\$207.000
	Febrero 2016	\$207.000
	Marzo 2016	\$249.000
	Abril 2016	\$221.000
	Mayo 2016	\$221.000
	Junio 2016	\$221.000
	Julio 2016	\$221.000
	Agosto 2016	\$221.000
	Septiembre 2016	\$221.000
	Octubre 2016	\$221.000
	Noviembre 2016	\$221.000
	Diciembre 2016	\$221.000
	Enero 2017	\$234.000
	Febrero 2017	\$234.000
	Marzo 2017	\$234.000
	Abril 2017	\$234.000
	Mayo 2017	\$234.000
	Junio 2017	\$234.000
	Julio 2017	\$234.000
	Agosto 2017	\$234.000
	Septiembre 2017	\$234.000
	Octubre 2017	\$234.000
	Noviembre 2017	\$234.000
	Diciembre 2017	\$234.000
	Enero 2018	\$244.000
	Febrero 2018	\$244.000
Marzo 2018	\$244.000	
Abril 2018	\$244.000	
Mayo 2018	\$244.000	
Junio 2018	\$256.000	
Julio 2018	\$256.000	
Agosto 2018	\$256.000	
Septiembre 2018	\$256.000	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$9.355.500</b>
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Octubre 2016	\$850.000
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$850.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$10.205.500</b>

7. Adicionalmente la demandada no asistió a asamblea de copropietarios del mes de mayo de 2015
8. Dicha inasistencia generó una sanción por valor de DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS MENSUALES (\$207.000)

9. En consecuencia, la demandada adeuda a la fecha por concepto de capital, la suma total de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$10.412.500).
10. Sobre la anterior suma de dinero, a partir del último día de cada mes se han causado intereses moratorios en una tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente que certifique la Superintendencia Financiera en sus distintas resoluciones mes a mes, según se dispone en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en el Manual de Convivencia del Conjunto Residencial Ibiza III y IV, Artículo 32 literal C.
11. De lo anterior se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible.

### PRETENSIONES

Con fundamento en los anteriores hechos, solicito al (la) señor (a) Juez, LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO en contra de la parte demandada y en favor del Conjunto Residencial IBIZA III Y IV, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma total de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$9.355.500) correspondiente a capital de cuotas ordinarias de administración, discriminadas a continuación:

CUOTA MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
May 2015	31-05-2015	\$200.000
jun 2015	30-06-2015	\$200.000
Jul 2015	31-07-2015	\$217.300
Ago 2015	31-08-2015	\$207.000
sept 2015	30-09-2015	\$207.000
Oct 2015	31-10-2015	\$207.000
Nov 2015	30-11-2015	\$206.200
Dic 2015	31-12-2015	\$207.000
Ene 2016	31-01-2016	\$207.000
Feb 2016	29-02-2016	\$207.000
Mar 2016	31-03-2016	\$249.000
Abr 2016	30-04-2016	\$221.000
May 2016	31-05-2016	\$221.000
Jun 2016	30-06-2016	\$221.000
Jul 2016	31-07-2016	\$221.000
Agos 2016	31-08-2016	\$221.000
Sep 2016	30-09-2016	\$221.000
Oct 2016	31-10-2016	\$221.000
Nov 2016	30-11-2016	\$221.000
Dic 2016	31-12-2016	\$221.000
Ene 2017	31-01-2017	\$234.000
Feb 2017	28-02-2017	\$234.000
Mar 2017	31-03-2017	\$234.000
Abr 2017	30-04-2017	\$234.000
May 2017	31-05-2017	\$234.000
Jun 2017	30-06-2017	\$234.000
Jul 2017	31-07-2017	\$234.000
Ago 2017	31-08-2017	\$234.000
Sep 2017	30-09-2017	\$234.000
Oct 2017	31-10-2017	\$234.000
Nov 2017	30-11-2017	\$234.000
Dic 2017	31-12-2017	\$234.000

Ene 2018	31-01-2018	\$244.000
Feb 2018	28-02-2018	\$244.000
Mar 2018	31-03-2018	\$244.000
Abr 2018	30-04-2018	\$244.000
May 2018	31-05-2018	\$244.000
Jun 2018	30-06-2018	\$256.000
Jul 2018	31-07-2018	\$256.000
Ago 2018	31-08-2018	\$256.000
Sep 2018	30-09-2018	\$256.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$9.355.500</b>

2. Por las cuotas ordinarias de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta su pago efectivo.
3. Por la suma total de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$4.476.295) correspondiente a los intereses de mora causados sobre las cuotas ordinarias de administración desde su exigibilidad y hasta la fecha de presentación de la demanda, según se discrimina a continuación y en la tabla que se allega como anexo a la demanda:

CUOTA MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	i MORA	MESES DE MORA	TOTAL
May 2015	31-05-2015	\$200.000	Fluctuante	41	\$192.240
Jun 2015	30-06-2015	\$200.000	Fluctuante	40	\$187.700
Jul 2015	31-07-2015	\$217.300	Fluctuante	39	\$199.264
Ago 2015	31-08-2015	\$207.000	Fluctuante	38	\$185.265
Sep 2015	30-09-2015	\$207.000	Fluctuante	37	\$180.536
Oct 2015	31-10-2015	\$207.000	Fluctuante	36	\$176.157
Nov 2015	30-11-2015	\$206.200	Fluctuante	35	\$170.939
Dic 2015	31-12-2015	\$207.000	Fluctuante	34	\$167.049
Ene 2016	31-01-2016	\$207.000	Fluctuante	33	\$162.391
Feb 2016	28-02-2016	\$207.000	Fluctuante	32	\$157.734
Mar 2016	31-03-2016	\$249.000	Fluctuante	31	\$184.135
Abril 2016	30-04-2016	\$221.000	Fluctuante	30	\$158.457
Mayo 2016	31-05-2016	\$221.000	Fluctuante	29	\$153.484
Jun 2016	30-06-2016	\$221.000	Fluctuante	28	\$148.512
Jul 2016	31-07-2016	\$221.000	Fluctuante	27	\$143.208
Ago 2016	31-08-2016	\$221.000	Fluctuante	26	\$137.904
Sep 2016	30-09-2016	\$221.000	Fluctuante	25	\$132.600
Oct 2016	31-10-2016	\$221.000	Fluctuante	24	\$127.097
Nov 2016	30-11-2016	\$221.000	Fluctuante	23	\$121.594
Dic 2016	31-12-2016	\$221.000	Fluctuante	22	\$116.093
Ene 2017	31-01-2017	\$234.000	Fluctuante	21	\$116.976
Feb 2017	28-02-2017	\$234.000	Fluctuante	20	\$111.079
Mar 2017	31-03-2017	\$234.000	Fluctuante	19	\$105.183
Abr 2017	30-04-2017	\$234.000	Fluctuante	18	\$99.286
May 2017	31-05-2017	\$234.000	Fluctuante	17	\$93.389
Jun 2017	30-06-2017	\$234.000	Fluctuante	16	\$87.492
Jul 2017	31-07-2017	\$234.000	Fluctuante	15	\$81.876
Ago 2017	31-08-2017	\$234.000	Fluctuante	14	\$76.260
Sep 2017	30-09-2017	\$234.000	Fluctuante	13	\$70.644
Oct 2017	31-10-2017	\$234.000	Fluctuante	12	\$65.028
Nov 2017	30-11-2017	\$234.000	Fluctuante	11	\$59.459
Dic 2017	31-12-2017	\$234.000	Fluctuante	10	\$53.960
Ene 2018	31-01-2018	\$244.000	Fluctuante	9	\$50.581
Feb 2018	28-02-2018	\$244.000	Fluctuante	8	\$44.774
Mar 2018	31-03-2018	\$244.000	Fluctuante	7	\$39.040

Abr 2018	30-04-2018	\$244.000	Fluctuante	6	\$33.379
May 2018	31-05-2018	\$244.000	Fluctuante	5	\$27.718
Jun 2018	30-06-2018	\$256.000	Fluctuante	4	\$23.168
Jul 2018	31-07-2018	\$256.000	Fluctuante	3	\$17.331
Ago 2018	31-08-2018	\$256.000	Fluctuante	2	\$11.494
Sep 2018	30-09-2018	\$256.000	Fluctuante	1	\$5.708
<b>TOTAL</b>					<b>\$4.476.295</b>

4. Por la suma total de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$850.000) correspondiente al capital de cuota extraordinaria de administración causada el 01 de octubre de 2016.
5. Por la suma total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTAY CINCO PESOS (\$488.835) correspondiente a los intereses de mora causados sobre la anterior cuota extraordinaria de administración, desde la fecha de su exigibilidad y hasta la presentación de la demanda, según se discrimina a continuación:

MES DE MORA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	i MORA %	TOTAL
Noviembre 2016	30-11-2016	\$850.000	2,49	\$ 21.165,00
Diciembre 2016	31-12-2016	\$850.000	2,49	\$ 21.165,00
Enero 2017	31-01-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Febrero 2017	28-02-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Marzo 2017	31-03-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Abril 2017	30-04-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Mayo 2017	31-05-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Junio 2017	30-06-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Julio 2017	31-07-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Agosto 2017	31-08-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Septiembre 2017	30-09-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Octubre 2017	31-10-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Noviembre 2017	30-11-2017	\$850.000	2,38	\$ 20.230,00
Diciembre 2017	31-12-2017	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Enero 2018	31-01-2018	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Febrero 2018	28-02-2018	\$850.000	2,38	\$ 20.230,00
Marzo 2018	31-03-2018	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Abril 2018	30-04-2018	\$850.000	2,32	\$ 19.720,00
Mayo 2018	31-05-2018	\$850.000	2,32	\$ 19.720,00
Junio 2018	30-06-2018	\$850.000	2,31	\$ 19.635,00
Julio 2018	31-07-2018	\$850.000	2,28	\$ 19.380,00
Agosto 2018	31-08-2018	\$850.000	2,28	\$ 19.380,00
Septiembre 2018	30-09-2018	\$850.000	2,26	\$ 19.210,00
Octubre 2018	31-10-18	\$850.000	2,23	\$ 18.955,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 488.835,00</b>

6. Por la suma de DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$207.000) por concepto de sanción por inasistencia a asamblea de mayo del dos mil quince (2015).
7. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$198.968) correspondiente a los intereses de mora sobre la sanción por inasistencia a asamblea del mes de mayo del dos mil quince (2015), causados desde su exigibilidad y hasta la fecha de presentación de la demanda, como se discrimina a continuación:

MES DE MORA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR MULTA	i MORA %	TOTAL
Junio 2015	30-06-2015	\$207.000	2,22	\$4.595
Julio 2015	31-07-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Agosto 2015	31-08-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Septiembre 2015	30-09-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Octubre 2015	31-10-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Noviembre 2015	30-11-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Diciembre 2015	31-12-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Enero 2016	31-01-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Febrero 2016	28-02-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Marzo 2016	31-03-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Abril 2016	30-04-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Mayo 2016	31-05-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Junio 2016	30-06-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Julio 2016	31-07-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Agosto 2016	31-08-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Septiembre 2016	30-09-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Octubre 2016	31-10-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Noviembre 2016	30-11-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Diciembre 2016	31-12-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Enero 2017	31-01-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Febrero 2017	28-02-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Marzo 2017	31-03-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Abril 2017	30-04-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Mayo 2017	31-05-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Junio 2017	30-06-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Julio 2017	31-07-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Agosto 2017	31-08-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Septiembre 2017	30-09-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Octubre 2017	31-10-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Noviembre 2017	30-11-2017	\$207.000	2,38	\$4.926
Diciembre 2017	31-12-2017	\$207.000	2,35	\$4.864
Enero 2018	31-01-2018	\$207.000	2,35	\$4.864
Febrero 2018	28-02-2018	\$207.000	2,38	\$4.926
Marzo 2018	31-03-2018	\$207.000	2,35	\$4.864
Abril 2018	30-04-2018	\$207.000	2,32	\$4.802
Mayo 2018	31-05-2018	\$207.000	2,32	\$4.802
Junio 2018	30-06-2018	\$207.000	2,31	\$4.781
Julio 2018	31-07-2018	\$207.000	2,28	\$4.719
Agosto 2018	31-08-2018	\$207.000	2,28	\$4.719
Septiembre 2018	30-09-2018	\$207.000	2,26	\$4.678
Octubre 2018	31-10-18	\$207.000	2,23	\$4.616
<b>TOTAL</b>				<b>\$198.968</b>

8. Por los intereses de mora que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda sobre los capitales adeudados y hasta su pago efectivo.
9. Oportunamente el (la) señor (a) Juez, se servirá condenar a la parte demandada al pago de las costas del proceso.

### PRUEBAS

Solicito al (la) señor (a) Juez, admitir y decretar las siguientes:

1. Certificado de deuda de fecha diez (10) de octubre del dos mil dieciocho (2018) expedido por la Administradora del Conjunto Residencial Ibiza III y IV de Bogotá, contentivo de la obligación demandada.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20628232 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 29, 30 y 48 Ley 675 de 2001, Libro cuarto del Código Civil referido a las obligaciones y demás normas vigentes aplicables.

**CUANTÍA**

Estimo la cuantía en la suma de QUINCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENA Y OCHO PESOS (\$15.576.598), esto es, mínima cuantía.

**ANEXOS**

Con la demanda acompaño los siguientes:

1. Poder otorgado por la administradora del Conjunto Ibiza III y IV.
2. Certificado de existencia y representación del citado conjunto.
3. Los documentos indicados en el acápite de pruebas.
4. Cuadro de liquidación de intereses cuotas ordinarias mes a mes.
5. 3 Copias físicas y digitales de la demanda para los traslados y archivo del juzgado.
6. Escrito de medidas cautelares.

**NOTIFICACIONES**

1. La parte demandada las recibe en la Carrera 69D N 25-45 apartamento 301, de la torre 2 en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: Se desconoce
2. La parte demandante las recibe en la Carrera 69D N 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre de Bogotá, Correo electrónico: conjunto\_ibiza@yahoo.com
3. La representante legal de la demandante las recibe en la Carrera 69D N 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre de Bogotá, Correo electrónico: conjunto\_ibiza@yahoo.com
4. La suscrita apoderada las recibe en la calle 12B No. 8-23 ofc 624 en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: czeapmygabogados@gmail.com

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
 C.C. No. 52.890.031 de Bogotá  
 T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 05/feb./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

פּוּרְט

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

עֶבֶר

SECUENCIA: 6701

FECHA DE REPARTO: 05/02/2019 8:11:05a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 013 PEQ. CAUSAS Y COMP. MULT. BOGOTA

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8002475337  
SD545216

CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA  
EJECUTIVO RTE EL JUZGADO 33  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CO

01  
01

52890031

CATHERINE ZEA FORERO ZEA FORERO

03

**OBSERVACIONES:** EJECUTIVO RTE EL JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES EXP- 2018-00062 OFICIO 0064

פּוּרְט  
30КЕШРЬ07

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO HMM07  
יִרְמֵן-יִרְמֵן

v. 2.0

פּוּרְט

*Olga Estrella*  
omafano

2019-142

# JUZGADO 13 DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.



PODER ESPECIAL		IMPUESTO PREDIAL ( )	
PODER GENERAL		CERTIFICACIÓN CATASTRAL	
ENDOSO		FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANÍA ( )	
PAGARÉ ( )		FOTOCOPIA REGISTRO DE NACIMIENTO	
CARTA PARA LLENAR PAGARE EN BLANCO		FOTOCOPIA REGISTRO DE DEFUNCIÓN	
C. DE DEUDA		FOTOCOPIA REGISTRO DE MATRIMONIO	
CONTRATO		ESCRITO DE MEDIDAS CAUTELARES	
LETRA ( )		CERTIFICADO DE TRADICIÓN ( ) -SECRETARIA DE MOVILIDAD-	
CHEQUE ( )		CERTIFICADO DE TRADICIÓN -OFICINA DE REGISTRO - ( )	
FACTURA ( )		FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	
ESCRITURA PÚBLICA		PÓLIZA JUDICIAL	
TASAS DE INTERÉS BANCARIO		CERTIFICADO DE PÓLIZA JUDICIAL	
CERTIFICADO DE ALCALDÍA		ACTA DE CONCILIACIÓN	
CERTIFICADO BANCO DE LA REPÚBLICA		INCUMPLIMIENTO /CONCILIACIÓN	
CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO ( )		ACTA DECLARACIÓN JURAMENTADA	
CERTIFICADO DE SUPERINTENDENCIA		CONSTANCIA NO ACUERDO EN LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN	
ARANCEL		HISTÓRICO DE PAGOS	
RECIBO SERVICIO PUBLICO ( )		RELIQUIDACIÓN	

OTROS \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

ARCHIVO

TRASLADO  ( )

OBSERVACIONES \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ANGÉLICA MARÍA VERGARA ROMERO**  
**SECRETARIA**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Ministerio de Justicia y del Poder Judicial  
Cartera de Justicia

**RECEPCION DE DESPACHO**

6102-83177  
27 FEB. 2019

Para = *calificas*

*[Signature]*  
Cartera de Justicia y del Poder Judicial

J.13 PEQ CAU COM MULT  
APR30'19AM 9:58 003999

Señor (a)

**JUEZ 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**ASUNTO.** TÉRMINO ARTÍCULO 90 INCISO 6 C.G.P.  
**PROCESO.** EJECUTIVO 2019-142  
**DEMANDANDO.** CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA y MARIA  
ISABEL MURCIA FORERO,  
**DEMANDANTE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV

Respetado (a) señor (a) Juez:

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando de conformidad con el poder especial otorgado por la demandante, prevengo al despacho en el sentido de recordar que, la demanda se encuentra al despacho desde el 27 de febrero de 2019, por lo que solicito respetuosamente se le dé trámite a esta.

Agradeciendo su atención,

Atentamente,

*Catherine Zea Forero*

**CATHERINE ZEA FORERO**

C.C. No.52.890.031 de Bogotá

T.P. No. 167.629 del C. S. de la J.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

(Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)  
Código No. 110014189013

Mayo dos (2) de dos mil diecinueve (2019)

<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo Singular</b>
<b>Radicación:</b>	<b>2019-0142</b>

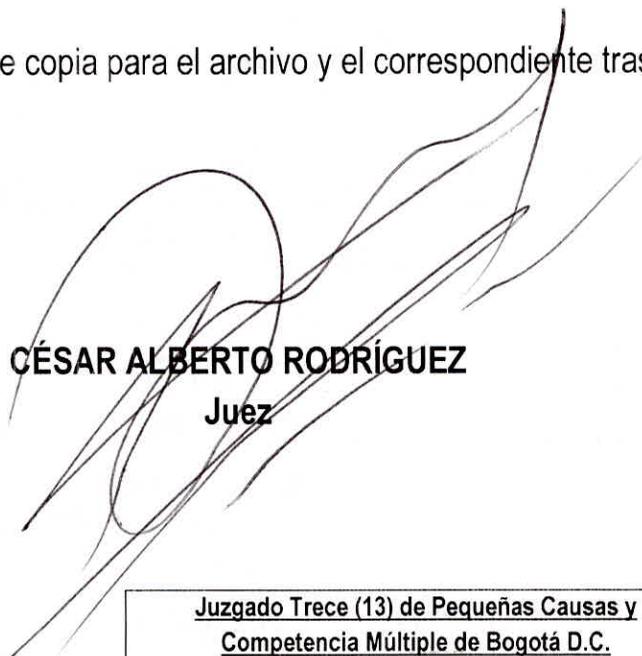
---

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y, dada la presencia de inconsistencias en el escrito introductor, el Despacho inadmite la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días la parte actora proceda a subsanar lo pertinente, so pena de rechazo, en razón a los siguientes aspectos:

1. Aclárese en el cuerpo del libelo demandatorio el nombre del demandado toda vez que se observa imprecisión al respecto.
2. Esclárzcase en el hecho sexto de la demanda el valor adeudado por concepto de las cuotas de los meses de julio de 2015 y diciembre de 2016, en la medida que lo allí descrito no concuerda con la Certificación de Deuda allegada como base de la ejecución en este asunto.
3. Determínese con claridad en las pretensiones primera, quinta y séptima la fecha de exigibilidad de la cuota del mes de marzo de 2018.
4. Indíquense de forma separada e individualizada las direcciones de notificación física y electrónica, de la parte demandante y de su representante legal, en cumplimiento de lo preceptuado en el numeral 10° del artículo 82 del Código General del Proceso.
5. Alléguese copia de la demanda en físico y como mensaje de datos para el archivo del juzgado, en observancia de lo normado en el inciso 2° del artículo 89 de igual codificación procesal.

De lo subsanado alléguese copia para el archivo y el correspondiente traslado.

Notifíquese,



**CÉSAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
Juez

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. **06 MAYO 2019**

Por anotación en Estado No. 32 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Nathaly Rocio Pinzón Calderón.**

ORIGINAL  
J.13 PEQ. CAU. COM. MULT.

27

MAY 9 9:19PM 3:23 004243

Señor  
**CÉSAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**JUEZ TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**ASUNTO.** SUBSANACIÓN DEMANDA  
**PROCESO.** 2019-142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Respetado señor Juez:

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando en calidad de apoderada de la demandante, en cumplimiento del auto proferido por su despacho el 02 de mayo de 2019, notificado por estado del día 06 del mismo mes y año, me permito subsanar la demanda, allegándola integrada en un solo cuerpo, en la siguiente forma:

1. El nombre correcto del demandado es CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA.
2. En el hecho 6 de la demanda, se corrigieron los valores de las cuotas de julio de 2015 y diciembre de 2016.
3. La fecha de exigibilidad de la cuota del mes de marzo de 2018, es 31 de marzo de 2018, lo cual se corrigió en las pretensiones 1, 5 y 7.
4. Se indicó la información para notificaciones del representante legal de la Copropiedad.
5. Se allega copia física y digital de la demanda y la subsanación para archivo del Juzgado y los traslados.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C. No. 52.890.031 de Bogotá  
T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.

Señor

**JUEZ TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**ASUNTO.** SUBSANACIÓN DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA  
**PROCESO.** 2019-142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Respetado señor Juez:

**CATHERINE ZEA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.890.031 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 167.629 del C. S. de la J., con domicilio profesional en la calle 12B No. 8-23 ofc 624 de Bogotá, obrando conforme el poder especial otorgado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**, identificado con personería jurídica No. 274 del 30 de julio de 2003 de la Alcaldía Local de Fontibón, con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre, de Bogotá, representada legalmente por su administradora, señora FLOR LILIA BARAHONA TORRES, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.619.115 de Bogotá, o por quien haga sus veces; me permito formular **DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA**, en contra de la señora **MARIA ISABEL MURCIA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 41490144 Y **CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 11.298.841 y con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45 de Bogotá torre 2, apartamento 301 Conjunto Residencial Ibiza III y IV de Bogotá, para que se libre mandamiento ejecutivo por las sumas que más adelante señalaré, con base en los siguientes:

**HECHOS**

1. Mediante Escritura Pública N° 3661 del 05 de agosto de 1992 de la Notaría séptima (7) de Bogotá, se protocolizó el reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Ibiza, ubicado en la carrera 69D No. 25-45 de Bogotá, dando cumplimiento a lo preceptuado por la Ley 675 de 2001.
2. La señora MARIA ISABEL MURCIA FORERO y el señor CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA son propietarias del bien inmueble ubicado en la Carrera 69D N 25-45 de Bogotá torre 2, apartamento 301 del Conjunto residencial Ibiza III y IV de Bogotá, tal como consta en el certificado de Tradición y Libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 50C - 1308568 de Bogotá, zona centro.
3. El citado Conjunto Residencial se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual a su vez obliga a los propietarios de las unidades privadas que lo conforman.
4. El reglamento de la copropiedad estipula la obligación de contribuir con las expensas comunes y demás emolumentos que se relacionen con la administración y conservación de la misma.

5. La administradora se encuentra facultada para liquidar el monto de dichas expensas y exigir su pago conforme el reglamento de la copropiedad.
6. La parte demandada no ha cancelado las siguientes expensas comunes:

CONCEPTO	PERIODO	VALOR
CUOTAS ORDINARIAS	Mayo 2015	Saldo \$200.000
	Junio 2015	\$200.000
	Julio 2015	\$217.300
	Agosto 2015	\$207.000
	Septiembre 2015	\$207.000
	Octubre 2015	\$207.000
	Noviembre 2015	\$206.200
	Diciembre 2015	\$207.000
	Enero 2016	\$207.000
	Febrero 2016	\$207.000
	Marzo 2016	\$249.000
	Abril 2016	\$221.000
	Mayo 2016	\$221.000
	Junio 2016	\$221.000
	Julio 2016	\$221.000
	Agosto 2016	\$221.000
	Septiembre 2016	\$221.000
	Octubre 2016	\$221.000
	Noviembre 2016	\$221.000
	Diciembre 2016	\$221.000
	Enero 2017	\$234.000
	Febrero 2017	\$234.000
	Marzo 2017	\$234.000
	Abril 2017	\$234.000
	Mayo 2017	\$234.000
	Junio 2017	\$234.000
	Julio 2017	\$234.000
	Agosto 2017	\$234.000
	Septiembre 2017	\$234.000
	Octubre 2017	\$234.000
	Noviembre 2017	\$234.000
	Diciembre 2017	\$234.000
	Enero 2018	\$244.000
	Febrero 2018	\$244.000
Marzo 2018	\$244.000	
Abril 2018	\$244.000	
Mayo 2018	\$244.000	
Junio 2018	\$256.000	
Julio 2018	\$256.000	
Agosto 2018	\$256.000	
Septiembre 2018	\$256.000	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$9.355.500</b>	
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Octubre 2016	\$850.000
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$850.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$10.205.500</b>

7. Adicionalmente la demandada no asistió a asamblea de copropietarios del mes de mayo de 2015
8. Dicha inasistencia generó una sanción por valor de DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS MENSUALES (\$207.000)

- 27
9. En consecuencia, la demandada adeuda a la fecha por concepto de capital, la suma total de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$10.412.500).
  10. Sobre la anterior suma de dinero, a partir del último día de cada mes se han causado intereses moratorios en una tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente que certifique la Superintendencia Financiera en sus distintas resoluciones mes a mes, según se dispone en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en el Manual de Convivencia del Conjunto Residencial Ibiza III y IV, Artículo 32 literal C.
  11. De lo anterior se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible.

### PRETENSIONES

Con fundamento en los anteriores hechos, solicito al (la) señor (a) Juez, LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO en contra de la parte demandada y en favor del Conjunto Residencial IBIZA III Y IV, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma total de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$9.355.500) correspondiente a capital de cuotas ordinarias de administración, discriminadas a continuación:

CUOTA MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
May 2015	31-05-2015	\$200.000
jun 2015	30-06-2015	\$200.000
Jul 2015	31-07-2015	\$217.300
Ago 2015	31-08-2015	\$207.000
sept 2015	30-09-2015	\$207.000
Oct 2015	31-10-2015	\$207.000
Nov 2015	30-11-2015	\$206.200
Dic 2015	31-12-2015	\$207.000
Ene 2016	31-01-2016	\$207.000
Feb 2016	29-02-2016	\$207.000
Mar 2016	31-03-2016	\$249.000
Abr 2016	30-04-2016	\$221.000
May 2016	31-05-2016	\$221.000
Jun 2016	30-06-2016	\$221.000
Jul 2016	31-07-2016	\$221.000
Agos 2016	31-08-2016	\$221.000
Sep 2016	30-09-2016	\$221.000
Oct 2016	31-10-2016	\$221.000
Nov 2016	30-11-2016	\$221.000
Dic 2016	31-12-2016	\$221.000
Ene 2017	31-01-2017	\$234.000
Feb 2017	28-02-2017	\$234.000
Mar 2017	31-03-2017	\$234.000
Abr 2017	30-04-2017	\$234.000
May 2017	31-05-2017	\$234.000
Jun 2017	30-06-2017	\$234.000
Jul 2017	31-07-2017	\$234.000
Ago 2017	31-08-2017	\$234.000
Sep 2017	30-09-2017	\$234.000
Oct 2017	31-10-2017	\$234.000
Nov 2017	30-11-2017	\$234.000
Dic 2017	31-12-2017	\$234.000

Ene 2018	31-01-2018	\$244.000
Feb 2018	28-02-2018	\$244.000
Mar 2018	31-03-2018	\$244.000
Abr 2018	30-04-2018	\$244.000
May 2018	31-05-2018	\$244.000
Jun 2018	30-06-2018	\$256.000
Jul 2018	31-07-2018	\$256.000
Ago 2018	31-08-2018	\$256.000
Sep 2018	30-09-2018	\$256.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$9.355.500</b>

- Por las cuotas ordinarias de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta su pago efectivo.
- Por la suma total de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$4.476.295) correspondiente a los intereses de mora causados sobre las cuotas ordinarias de administración desde su exigibilidad y hasta la fecha de presentación de la demanda, según se discrimina a continuación y en la tabla que se allega como anexo a la demanda:

CUOTA MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	i MORA	MESES DE MORA	TOTAL
May 2015	31-05-2015	\$200.000	Fluctuante	41	\$192.240
Jun 2015	30-06-2015	\$200.000	Fluctuante	40	\$187.700
Jul 2015	31-07-2015	\$217.300	Fluctuante	39	\$199.264
Ago 2015	31-08-2015	\$207.000	Fluctuante	38	\$185.265
Sep 2015	30-09-2015	\$207.000	Fluctuante	37	\$180.536
Oct 2015	31-10-2015	\$207.000	Fluctuante	36	\$176.157
Nov 2015	30-11-2015	\$206.200	Fluctuante	35	\$170.939
Dic 2015	31-12-2015	\$207.000	Fluctuante	34	\$167.049
Ene 2016	31-01-2016	\$207.000	Fluctuante	33	\$162.391
Feb 2016	28-02-2016	\$207.000	Fluctuante	32	\$157.734
Mar 2016	31-03-2016	\$249.000	Fluctuante	31	\$184.135
Abril 2016	30-04-2016	\$221.000	Fluctuante	30	\$158.457
Mayo 2016	31-05-2016	\$221.000	Fluctuante	29	\$153.484
Jun 2016	30-06-2016	\$221.000	Fluctuante	28	\$148.512
Jul 2016	31-07-2016	\$221.000	Fluctuante	27	\$143.208
Ago 2016	31-08-2016	\$221.000	Fluctuante	26	\$137.904
Sep 2016	30-09-2016	\$221.000	Fluctuante	25	\$132.600
Oct 2016	31-10-2016	\$221.000	Fluctuante	24	\$127.097
Nov 2016	30-11-2016	\$221.000	Fluctuante	23	\$121.594
Dic 2016	31-12-2016	\$221.000	Fluctuante	22	\$116.093
Ene 2017	31-01-2017	\$234.000	Fluctuante	21	\$116.976
Feb 2017	28-02-2017	\$234.000	Fluctuante	20	\$111.079
Mar 2017	31-03-2017	\$234.000	Fluctuante	19	\$105.183
Abr 2017	30-04-2017	\$234.000	Fluctuante	18	\$99.286
May 2017	31-05-2017	\$234.000	Fluctuante	17	\$93.389
Jun 2017	30-06-2017	\$234.000	Fluctuante	16	\$87.492
Jul 2017	31-07-2017	\$234.000	Fluctuante	15	\$81.876
Ago 2017	31-08-2017	\$234.000	Fluctuante	14	\$76.260
Sep 2017	30-09-2017	\$234.000	Fluctuante	13	\$70.644
Oct 2017	31-10-2017	\$234.000	Fluctuante	12	\$65.028
Nov 2017	30-11-2017	\$234.000	Fluctuante	11	\$59.459
Dic 2017	31-12-2017	\$234.000	Fluctuante	10	\$53.960
Ene 2018	31-01-2018	\$244.000	Fluctuante	9	\$50.581
Feb 2018	28-02-2018	\$244.000	Fluctuante	8	\$44.774
Mar 2018	31-03-2018	\$244.000	Fluctuante	7	\$39.040

50

Abr 2018	30-04-2018	\$244.000	Fluctuante	6	\$33.379
May 2018	31-05-2018	\$244.000	Fluctuante	5	\$27.718
Jun 2018	30-06-2018	\$256.000	Fluctuante	4	\$23.168
Jul 2018	31-07-2018	\$256.000	Fluctuante	3	\$17.331
Ago 2018	31-08-2018	\$256.000	Fluctuante	2	\$11.494
Sep 2018	30-09-2018	\$256.000	Fluctuante	1	\$5.708
<b>TOTAL</b>					<b>\$4.476.295</b>

4. Por la suma total de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$850.000) correspondiente al capital de cuota extraordinaria de administración causada el 01 de octubre de 2016.
5. Por la suma total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTAY CINCO PESOS (\$488.835) correspondiente a los intereses de mora causados sobre la anterior cuota extraordinaria de administración, desde la fecha de su exigibilidad y hasta la presentación de la demanda, según se discrimina a continuación:

MES DE MORA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	i MORA %	TOTAL
Noviembre 2016	30-11-2016	\$850.000	2,49	\$ 21.165,00
Diciembre 2016	31-12-2016	\$850.000	2,49	\$ 21.165,00
Enero 2017	31-01-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Febrero 2017	28-02-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Marzo 2017	31-03-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Abril 2017	30-04-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Mayo 2017	31-05-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Junio 2017	30-06-2017	\$850.000	2,52	\$ 21.420,00
Julio 2017	31-07-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Agosto 2017	31-08-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Septiembre 2017	30-09-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Octubre 2017	31-10-2017	\$850.000	2,4	\$ 20.400,00
Noviembre 2017	30-11-2017	\$850.000	2,38	\$ 20.230,00
Diciembre 2017	31-12-2017	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Enero 2018	31-01-2018	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Febrero 2018	28-02-2018	\$850.000	2,38	\$ 20.230,00
Marzo 2018	31-03-2018	\$850.000	2,35	\$ 19.975,00
Abril 2018	30-04-2018	\$850.000	2,32	\$ 19.720,00
Mayo 2018	31-05-2018	\$850.000	2,32	\$ 19.720,00
Junio 2018	30-06-2018	\$850.000	2,31	\$ 19.635,00
Julio 2018	31-07-2018	\$850.000	2,28	\$ 19.380,00
Agosto 2018	31-08-2018	\$850.000	2,28	\$ 19.380,00
Septiembre 2018	30-09-2018	\$850.000	2,26	\$ 19.210,00
Octubre 2018	31-10-18	\$850.000	2,23	\$ 18.955,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 488.835,00</b>

6. Por la suma de DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$207.000) por concepto de sanción por inasistencia a asamblea de mayo del dos mil quince (2015).
7. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$198.968) correspondiente a los intereses de mora sobre la sanción por inasistencia a asamblea del mes de mayo del dos mil quince (2015), causados desde su exigibilidad y hasta la fecha de presentación de la demanda, como se discrimina a continuación:

MES DE MORA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR MULTA	i MORA %	TOTAL
Junio 2015	30-06-2015	\$207.000	2,22	\$4.595
Julio 2015	31-07-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Agosto 2015	31-08-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Septiembre 2015	30-09-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Octubre 2015	31-10-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Noviembre 2015	30-11-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Diciembre 2015	31-12-2015	\$207.000	2,2	\$4.554
Enero 2016	31-01-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Febrero 2016	28-02-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Marzo 2016	31-03-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Abril 2016	30-04-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Mayo 2016	31-05-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Junio 2016	30-06-2016	\$207.000	2,25	\$4.657
Julio 2016	31-07-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Agosto 2016	31-08-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Septiembre 2016	30-09-2016	\$207.000	2,4	\$4.968
Octubre 2016	31-10-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Noviembre 2016	30-11-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Diciembre 2016	31-12-2016	\$207.000	2,49	\$5.154
Enero 2017	31-01-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Febrero 2017	28-02-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Marzo 2017	31-03-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Abril 2017	30-04-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Mayo 2017	31-05-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Junio 2017	30-06-2017	\$207.000	2,52	\$5.216
Julio 2017	31-07-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Agosto 2017	31-08-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Septiembre 2017	30-09-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Octubre 2017	31-10-2017	\$207.000	2,4	\$4.968
Noviembre 2017	30-11-2017	\$207.000	2,38	\$4.926
Diciembre 2017	31-12-2017	\$207.000	2,35	\$4.864
Enero 2018	31-01-2018	\$207.000	2,35	\$4.864
Febrero 2018	28-02-2018	\$207.000	2,38	\$4.926
Marzo 2018	31-03-2018	\$207.000	2,35	\$4.864
Abril 2018	30-04-2018	\$207.000	2,32	\$4.802
Mayo 2018	31-05-2018	\$207.000	2,32	\$4.802
Junio 2018	30-06-2018	\$207.000	2,31	\$4.781
Julio 2018	31-07-2018	\$207.000	2,28	\$4.719
Agosto 2018	31-08-2018	\$207.000	2,28	\$4.719
Septiembre 2018	30-09-2018	\$207.000	2,26	\$4.678
Octubre 2018	31-10-18	\$207.000	2,23	\$4.616
<b>TOTAL</b>				<b>\$198.968</b>

8. Por los intereses de mora que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda sobre los capitales adeudados y hasta su pago efectivo.
9. Oportunamente el (la) señor (a) Juez, se servirá condenar a la parte demandada al pago de las costas del proceso.

**PRUEBAS**

Solicito al (la) señor (a) Juez, admitir y decretar las siguientes:

- 42  
3
1. Certificado de deuda de fecha diez (10) de octubre del dos mil dieciocho (2018) expedido por la Administradora del Conjunto Residencial Ibiza III y IV de Bogotá, contentivo de la obligación demandada.
  2. Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20628232 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 29, 30 y 48 Ley 675 de 2001, Libro cuarto del Código Civil referido a las obligaciones y demás normas vigentes aplicables.

### CUANTÍA

Estimo la cuantía en la suma de QUINCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$15.576.598), esto es, mínima cuantía.

### ANEXOS

Con la demanda acompaño los siguientes:

1. Poder otorgado por la administradora del Conjunto Ibiza III y IV.
2. Certificado de existencia y representación del citado conjunto.
3. Los documentos indicados en el acápite de pruebas.
4. Cuadro de liquidación de intereses cuotas ordinarias mes a mes.
5. 3 Copias físicas y digitales de la demanda para los traslados y archivo del juzgado.
6. Escrito de medidas cautelares.

### NOTIFICACIONES

1. La parte demandada las recibe en la Carrera 69D N 25-45 apartamento 301, de la torre 2 en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: Se desconoce
2. La parte demandante las recibe en la Carrera 69D N 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre de Bogotá, Correo electrónico: conjunto\_ibiza@yahoo.com
3. La representante legal de la demandante las recibe en la Carrera 69D N 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre de Bogotá, Correo electrónico: conjunto\_ibiza@yahoo.com
4. La suscrita apoderada las recibe en la calle 12B No. 8-23 ofc 624 en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: czeapmygabogados@gmail.com

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C. No. 52.890.031 de Bogotá  
T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.

Nathaly Rocío Pinzón Calderón

Secretaría

NW 1000

Observaciones: Subsanó en tiempo

Al despacho de...

13 MAY 2019

ENTRADA AL DESPACHO

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá, D.C.





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo Singular</b>
<b>Radicación:</b>	<b>2019-0142</b>

---

Subsanada la presente demanda en término y, toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **Conjunto Residencial Ibiza III y IV**, en contra de los señores **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García** por la siguiente suma de dinero contenida en el Certificado de Cuotas de Administración allegada dentro de la presente acción:

1. Por la suma de **\$1'651.000,00.**, por concepto de 8 cuotas de administración comprendidos desde el 31 mayo de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2015.
2. Por la suma de **\$2'652.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2016.
3. Por la suma de **\$2'808.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.
4. Por la suma de **\$2'244.000,00.**, por concepto de 9 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
5. Por la suma de **\$850.000, 00.**, por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada el 1 de octubre de 2016.
6. Por la suma de **\$207.000,00.**, por concepto de sanción por inasistencia.

7. Por los intereses moratorios que tengan lugar a causarse sobre el valor descrito en los numerales 1,2,3,4,5, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el vencimiento de cada una de ellas hasta el día que se verifique su pago total. Del numeral 6 no se tomara intereses, toda vez que no se puede gravar una sanción.

8. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Notifíquese este proveído al ejecutado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso; advirtiéndole que dispone del término de 5 días para pagar la obligación o de 5 días más para contestar la demanda.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **Catherine Zea Forero** en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido a folio 1 de este cuaderno.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**

Juez

(2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C.

13 AGO. 2019

Por anotación en Estado No. 69 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**

35/54

Señor  
**CESAR ALBERTO RODRIGUEZ**  
**JUEZ TRECE (13) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**ASUNTO.** ALLEGO CITACIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ART 291 C.G.P  
**PROCESO.** EJECUTIVO 2019-0142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

L 13 PED. CIVIL CON MULT  
SEP-8-19 PM 12:16 007630

Respetado señor Juez.

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando como apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV, en su condición de demandante, acredito trámite de citatorios del artículo 291 del CGP, a través de la empresa Interrapidísimo, en la siguiente forma:

CITADO	FECHA DE ENVÍO	GUÍA	FECHA ENTREGA	DIRECCION
María Isabel Murcia Forero	27 de agosto de 2019	700028164600	28 de agosto de 2019	Cra 69 D No 25-45 torre 2 apto 301
Carlos Enrique Pineda García	27 de agosto de 2019	700028164479	28 de agosto de 2019	Cra 69 D No 25-45 torre 2 apto 301

Allego lo anunciado en 6 folios

Agradeciendo su atención.

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C No 52.890.031 de Bogotá  
T.P No 167.629 C.S. de la J.

36/35



# CERTIFICADO DE ENTREGA



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

ALG 29/19/2019

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700028164600	Fecha y Hora de Admisión 27/08/2019 9:18:03
Ciudad de Origen BOGOTÁ/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ/CUNDICOL
Dice Contener CITACION ART 291 DEL C.G.P # 2019 - 142	
Observaciones EJECUTIVO MINIMA CUANTIA	
Centro Servicio Origen 954 - PTO/BOGOTÁ/CUND/CALLE 12 B # 8 A - 44 LOCAL 09	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) HERINE ZEA FORERO Q -	Identificación 12823624
Dirección CALLE 12 B # 8-23 OFICINA 624	Teléfono 3214910608

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) MARIA ISABEL MURCIA	Identificación 69225452301
Dirección CRA 69 D # 25 - 45 TORRE 2 APTO 301	Teléfono 3000000000

**BOGOTÁ/CUNDICOL**  
**MARIA ISABEL MURCIA** 69225452301  
 CRA 69 D # 25 - 45 TORRE 2 APTO 301  
 3000000000

**NOTIFICACIONES**

NOTIFICACIONES DEL ENVÍO	
Valor Notif.	\$ 850.00
Valor Embarco	\$ 0.00
Valor sobre Env.	\$ 200.00
Valor sobre Comp.	\$ 0.00
Valor sobre	\$ 10.000.000
Costo de envío	CONTADO

**DESTINATARIO**  
 CATHERINE ZEA FORERO Q - 12823624  
 CALLE 12 B # 8-23 OFICINA 624  
 BOGOTÁ/CUNDICOL

**MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN**

Fecha del Motivo	Fecha de Entrega	Fecha de Entrega
Desconocido	Indefinido	Indefinido
Rechazado	Indefinido	Indefinido
Rechazado	Indefinido	Indefinido

**FECHA DE ENTREGA**  
 DIA: 28 MES: 08 AÑO: 2019 HORA: 19:36:56 MIN: 56

**REMITENTE**  
 Nombres y Apellidos: HERINE ZEA FORERO Q -  
 Identificación: 12823624

**DESTINATARIO**  
 Nombres y Apellidos: MARIA ISABEL MURCIA  
 Identificación: 69225452301

**IBIZA III Y IV CORRESPONDENCIA**  
 954 punto 0947

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	
Identificación	Fecha de Entrega 28/08/2019

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Fecha de Certificación 28/08/2019 19:36:56
Guía Certificación 3000206287586	Código PIN de Certificación c37c5700-7b41-4a8a-a241-7083c5bd98a4



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [serviciendocumentos@interrapidisimo.com](mailto:serviciendocumentos@interrapidisimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455





**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTÁ**

Dirección Carrera 10 No 19-65 Piso 11  
Edificio Camacol

27 AGO 2019.

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTICULO 291 DEL C.G.P**

**Señor:** MARIA ISABEL MURCIA  
**Dirección:** Carrera 69 D No 25-45 torre 2 apto 301  
Conjunto Residencia Ibiza III y IV  
**Barrio:** Modelia  
**Ciudad:** Bogotá, D.C.

**Fecha:**  
26/08/2019

Servicio Postal Autorizado: **Interrapidísimo**

No. De radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de la providencia
		DD MM AAAA
<u>2019/142</u>	<u>Ejecutivo mínima cuantía</u>	<u>/08 / 08 / 2019</u>

**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**Demandados:** CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA Y MARIA ISABEL MURCIA

Sírvase comparecer a este despacho dentro de los 5 X 10 \_\_\_ o 30 \_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. o de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte interesada

Catherine Zea Forero  
Nombres y Apellidos

Catherine Zea Forero  
Firma





39  
40



INTERRAPIDISIMO S.A  
 NIT: 800251569-7  
 Fecha y Hora de Admisión:  
 27/08/2019 09:12 a.m.  
 Tiempo estimado de entrega:  
 28/08/2019 06:00 p.m.

Factura de Venta No



700028164479

**NOTIFICACIONES**

BOG 301  
20

**DESTINATARIO**  
**BOGOTA\CUND\COL**

**CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA** CC 692545230135  
 CRA 69 D # 25 - 45 TRR 2 APTO 301 C.R IBIZA 3 Y 4  
 3000000000

**DATOS DEL ENVÍO**

Tipo de empaque: SOBRE MANILA  
 Valor Comercial: \$ 10.000,00  
 No. de esta Pieza: 1  
 Peso por Volumen: 0  
 Peso en Kilos: 1  
 Bolsas de seguridad:  
 Dice Contener: **CITACION ART 291 DEL C.G.P # 2019 - 142**

**LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO**

Notificaciones \$ 9.800,00  
 Valor Flete: \$ 0,00  
 Valor Descuento: \$ 200,00  
 Valor sobre flete: \$ 0,00  
 Valor otros conceptos: \$ 10.000,00  
 Valor total: **CONTADO**  
 Forma de pago

**REMITENTE**

**CATHERINE ZEA FORERO Q --** CC 12823624  
 CALLE 12 B # 8-23 OFICINA 624  
 3214910608  
 BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

X \_\_\_\_\_

Como se puede ver en el presente documento que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u otros objetos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios empresa de mensajería y carga publicado en la pagina web: [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítente a [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com)

Observaciones

EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA



**RECOGIDAS  
 SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**  
**323 255 4455** O MARCANDO GRATIS  
 01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000  
 Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45  
 Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - [defensorinterno@interrapidísimo.com](mailto:defensorinterno@interrapidísimo.com), [sup.defclientes@interrapidísimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidísimo.com) Bogotá DC  
 Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700028164479



**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTÁ**  
Dirección Carrera 10 No 19-65 Piso 11  
Edificio Camacol

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTICULO 291 DEL C.G.P

**27 AGO 2019**

**Señor:** CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA  
**Dirección:** Carrera 69 D No 25-45 torre 2 apto 301  
Conjunto Residencia Ibiza III y IV  
**Barrio:** Modelia  
**Ciudad:** Bogotá, D.C.

**Fecha:**  
26/08/2019

Servicio Postal Autorizado: **Interrapidísimo**

No. De radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de la providencia
		DD MM AAAA
<u>2019/142</u>	<u>Ejecutivo mínima cuantía</u>	<u>/08 / 08 / 2019</u>

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
Demandados: CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA Y MARIA ISABEL MURCIA

Sírvase comparecer a este despacho dentro de los 5 X 10 \_\_\_ o 30 \_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. o de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte interesada

Catherine Zea Forero  
Nombres y Apellidos

Catherine Zea Forero  
Firma



42-61

J.13 PEO CRA CON MULT

SEP20\*19AM11:07 008141

Señor  
**CESAR ALBERTO RODRIGUEZ**  
**JUEZ TRECE (13) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**ASUNTO.** ALLEGO CITACION DE NOTIFICACION POR AVISO 292 C.G.P  
**PROCESO.** EJECUTIVO 2019-0142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Respetado señor Juez.

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando como apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV, en su condición de demandante, acredito trámite de notificación por aviso del artículo 292 del CGP, a través de la empresa Interrapidísimo, en la siguiente forma:

CITADO	FECHA DE ENVIO	GUIA	FECHA DE ENTREGA	DIRECCION
María Isabel Murcia Forero	11 de septiembre de 2019	7000285664492	12 de septiembre de 2019	Cra 69 D No 25-45 torre 2 apto 301
Carlos Enrique Pineda García	11 de septiembre de 2019	700028564395	12 de septiembre de 2019	Cra 69 D No 25-45 torre 2 apto 301

De manera respetuosa solicitamos contabilizar el término respectivo, que vence, para pago el 24 de septiembre y para excepciones el 01 de octubre de 2019.

Allego lo anunciado en 10 folios.

Agradeciendo su atención

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C No 52.890.031 de Bogotá  
T.P No 167.629 C.S. de la J.





INTER RAPIDISIMO S.A.

NIT 800251569-7

GUÍA DE CORRESPONDENCIA INTERNA

Nº: 3000206352787

REMITEnte: COL/BOGOTA/CUND/COL/CARRERA CARRERA 30 # 7 - 45 332554455 BOGOTA



# CERTIFICADO DE ENTREGA



APIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS CALLE 12 B # 8 - 23 OFC 624

BOGOTA

CONTENIDO: Guía certificada N° 7000285644

## IVÍO

700028564492	Fecha y Hora de Admisión 11/09/2019 14:36:02
Ciudad de Origen BOGOTA\CUND\COL	Ciudad de Destino BOGOTA\CUND\COL
Dice Contener NOTF X VAISO 292 DEL C.G.P # 2019 - 142	
Observaciones ANEXA COPIA DEL INFORMAL DEL MANADAMIKENTO DE PAGO	
Centro Servicio Origen 954 - PTO/BOGOTA\CUND\CALLE 12 B # 8 A - 44 LOCAL 09	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) ZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y IMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA	Identificación 10196511
Dirección CARRERA 10 N° 19-65, PISO 11 EDIF CAMACOL	Teléfono 3104788472

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) MARIA ISABEL MURCIA FORERO	Identificación 692545230135
Dirección CRA 69 D # 25 - 45 TRR 2 APTO 301 C.R IBIZA 3 Y 4	Teléfono 3000000000

INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT 800251569-7  
11/09/2019 02:36 p.m.  
12/09/2019 06:00 p.m.  
700028564492

BOG 201 26

DESTINATARIO: BOGOTA\CUND\COL  
MARIA ISABEL MURCIA FORERO 692545230135  
CRA 69 D # 25 - 45 TRR 2 APTO 301 C.R IBIZA 3 Y 4  
3000000000

ESTADOS DEL ENVÍO: SOBRE MANILA, \$10,000.00, \$1,000.00, \$200.00, \$1,000.00, \$10,000.00, CONTADO

NOTIFICACIONES

REMITENTE: JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COLAPI ENCAJA MULTIPLE DE BOGOTA 10196511  
CARRERA 10 N° 19-65, PISO 11 EDIF CAMACOL  
BOGOTA\CUND\COL

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

FECHA DE ENTREGA: DIA MES AÑO HORA MIN

Nombres: MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
Apellidos: MURCIA FORERO  
Cédula: 692545230135

UNIDAD REGISTRAL: IBIZA III Y IV

354 puntos.0947

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	
ntificación	Fecha de Entrega 12/09/2019

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Fecha de Certificación 12/09/2019 21:13:56
Guia Certificación 3000206352787	Código PIN de Certificación 8fc960e0-0f4d-4752-a09a-5868294d4070



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [servicientedocumentos@interrapidisimo.com](mailto:servicientedocumentos@interrapidisimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455

GLI-LIN-R-20

4443

SEP 13 19:44:128

UH  
AS

**COPIA  
ABOGADO**



**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 No 19-65 Piso 11  
Edificio Camacol

NOTIFICACIÓN POR AVISO  
ARTICULO 292 DEL C.G.P

**Señor:** MARÍA ISABEL MURCIA FORERO  
**Dirección:** Carrera 69 D No 25-45 torre 2 apto 301  
Conjunto Residencia Ibiza III y IV  
**Ciudad:** Bogotá, D.C.

**Fecha:**  
11/09/2019

Servicio Postal Autorizado: **Interrapidísimo**

No. De radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de la providencia
		DD MM AAAA
<u>2019/142</u>	Ejecutivo mínima cuantía	<u>08 / 08 / 2019</u>

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
Demandados: CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA Y MARIA ISABEL MURCIA

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 08 del mes de agosto del año 2019, en que se libró mandamiento de pago, ordenó citarlo en el juzgado para que se notifique del mandamiento y ordenó correrle traslado de la demanda advirtiéndole que dispone de 5 días para pagar la obligación o 5 días adicionales a los anteriores, para contestar la demanda.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso y tendrá 3 días para retirar copia de la demanda, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado.

PARA NOTIFICAR: MANDAMIENTO DE PAGO, ANEXO COPIA INFORMAL DEL MISMO.

Parte interesada

Catherine Zea Forero  
**Catherine Zea Forero**  
T.P. No. 167.629 del C. S. de la J.





45  
AG

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2019-0142

---

Subsanada la presente demanda en término y, toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **Conjunto Residencial Ibiza III y IV**, en contra de los señores **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García** por la siguiente suma de dinero contenida en el Certificado de Cuotas de Administración allegada dentro de la presente acción:

1. Por la suma de **\$1'651.000,00.**, por concepto de 8 cuotas de administración comprendidos desde el 31 mayo de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2015.
2. Por la suma de **\$2'652.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2016.
3. Por la suma de **\$2'808.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.
4. Por la suma de **\$2'244.000,00.**, por concepto de 9 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
5. Por la suma de **\$850.000, 00.**, por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada el 1 de octubre de 2016.
6. Por la suma de **\$207.000,00.**, por concepto de sanción por inasistencia.



7. Por los intereses moratorios que tengan lugar a causarse sobre el valor descrito en los numerales 1,2,3,4,5, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el vencimiento de cada una de ellas hasta el día que se verifique su pago total. Del numeral 6 no se tomara intereses, toda vez que no se puede gravar una sanción.

8. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Notifíquese este proveído al ejecutado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso; advirtiéndole que dispone del término de 5 días para pagar la obligación o de 5 días más para contestar la demanda.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **Catherine Zea Forero** en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido a folio 1 de este cuaderno.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**

Juez

(2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C.

13 ABR 2019

Por anotación en Estado No 69 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**







INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT 800251569-7  
GUIA DE CORRESPONDENCIA INTERNA

NO: 3000206352784

REMITENTE  
COL/BOGOTA/CUND/COL/CAJERERA  
CARRERA 30 # 7 - 45  
3232554455  
BOGOTA

DESTINATARIO  
JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS  
CALLE 12 B # 8 - 23 OFC 624  
BOGOTA

CONTENIDO:  
Guia certificada N° 7000285643



# CERTIFICADO DE ENTREGA



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

## IVÍO

Numero de Envío 700028564395	Fecha y Hora de Admisión 11/09/2019 14:34:13
Ciudad de Origen BOGOTA/CUND/COL	Ciudad de Destino BOGOTA/CUND/COL
Dice Contener NOTIF X AVISO 292 DEL C.G.P # 2019 - 142	
Observaciones ANEXA COPIA DEL MANDAMIENTO DE PAGO	
Centro Servicio Origen 954 - PTO/BOGOTA/CUND/CALLE 12 B # 8 A - 44 LOCAL 09	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) "JUZGADO 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA	Identificación 10196511
Dirección CARRERA 10 N° 19-65, PISO 11 EDIF CAMACOL	Teléfono 3104788472

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA	Identificación 6925452301
Dirección CRA 69 D # 25 - 45 TRR 2 APTO 301 C.R.IBIZA 3 Y 4	Teléfono 3000000000

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	
Identificación	Fecha de Entrega 12/09/2019

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Fecha de Certificación 12/09/2019 21:13:56
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Código PIN de Certificación b0f69a80-af32-4c9d-9ba3-4908531f9fd9
Guia Certificación 3000206352784	



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [serviciodocumentos@interrapidisimo.com](mailto:serviciodocumentos@interrapidisimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455

47  
40  
SEP 13 19:04 1:26



49 UB  
COPIA ABOGADO

**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 No 19-65 Piso 11  
Edificio Camacol

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
ARTICULO 292 DEL C.G.P

**Señor:** CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA  
**Dirección:** Carrera 69 D No 25-45 torre 2 apto 301  
Conjunto Residencia Ibiza III y IV  
**Ciudad:** Bogotá, D.C.

**Fecha:**  
11/09/2019

Servicio Postal Autorizado: **Interrapidísimo**

No. De radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de la providencia
<u>2019/142</u>	Ejecutivo mínima cuantía	DD MM AAAA <u>/08 / 08 / 2019</u>

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV

Demandados: CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA Y MARIA ISABEL MURCIA

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 08 del mes de agosto del año 2019, en que se libró mandamiento de pago, ordenó citarlo en el juzgado para que se notifique del mandamiento y ordenó correrle traslado de la demanda advirtiéndole que dispone de 5 días para pagar la obligación o 5 días adicionales a los anteriores, para contestar la demanda.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso y tendrá 3 días para retirar copia de la demanda, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado.

PARA NOTIFICAR: MANDAMIENTO DE PAGO, ANEXO COPIA INFORMAL DEL MISMO.

Parte interesada

Catherine Zea Forero

**Catherine Zea Forero**

T.P. No. 167.629 del C. S. de la J.



50 49



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo Singular</b>
<b>Radicación:</b>	<b>2019-0142</b>

---

Subsanada la presente demanda en término y, toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **Conjunto Residencial Ibiza III y IV**, en contra de los señores **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García** por la siguiente suma de dinero contenida en el Certificado de Cuotas de Administración allegada dentro de la presente acción:

1. Por la suma de **\$1'651.000,00.**, por concepto de 8 cuotas de administración comprendidos desde el 31 mayo de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2015.
2. Por la suma de **\$2'652.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2016.
3. Por la suma de **\$2'808.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.
4. Por la suma de **\$2'244.000,00.**, por concepto de 9 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
5. Por la suma de **\$850.000, 00.**, por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada el 1 de octubre de 2016.
6. Por la suma de **\$207.000,00.**, por concepto de sanción por inasistencia.

INTER  
**RAPIDÍSIMO**  
SERVICIO AL CLIENTE

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL

11 SEP 2019

LICENCIA 1189  
MIN COMUNICACIONES

7. Por los intereses moratorios que tengan lugar a causarse sobre el valor descrito en los numerales 1,2,3,4,5, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el vencimiento de cada una de ellas hasta el día que se verifique su pago total. Del numeral 6 no se tomara intereses, toda vez que no se puede gravar una sanción.

8. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Notifíquese este proveído al ejecutado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso; advirtiéndole que dispone del término de 5 días para pagar la obligación o de 5 días más para contestar la demanda.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **Catherine Zea Forero** en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido a folio 1 de este cuaderno.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**

Juez

(2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C.

13 ABL 2019

Por anotación en Estado No 69 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_

Clasificación \_\_\_\_\_

Secretaria: *Nathaly Rocío Pinzón Calderón*



Poderes de Ley  
 Rama Judicial del Poder Judicial  
 Juzgado Tercero (33) de Penales Casos  
 Competencia Múltiple de Bagaria, D

ENTRADA AL DESPACHO  
 Al despacho del señor (a) juez hoy: **17 1 OCT 2019**

Observaciones: **ALLEGAN 292**

Secretaria: *Nathaly Rocio Pinzon Calderon*  
*Nathaly Rocio Pinzon Calderon*





52

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Diciembre nueve (9) de dos mil diecinueve (2019)

<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo Singular</b>
<b>Radicación:</b>	<b>2019-0142</b>

---

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase por notificados por aviso a los demandados **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García**, quienes dentro del término otorgado por la ley a fin de que ejercieran su derecho a la defensa guardaron silencio; no obstante, los términos se encuentran más que vencidos para asumir tal conducta.

Por tanto, al tenor de lo contemplado en el artículo 440 del Código General del Proceso, y como quiera que los demandados **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García**, se notificaron de la presente demanda por aviso; no obstante, no propusieron medios exceptivos algunos en contra de las pretensiones de la misma, adicional a ello se observa que el trámite adelantado no se encuentra provisto de ningún impedimento ni causal de nulidad de que trata el artículo 133 *ibídem*, por tanto el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**, administrando Justicia en nombre de la **República de Colombia** y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE:**

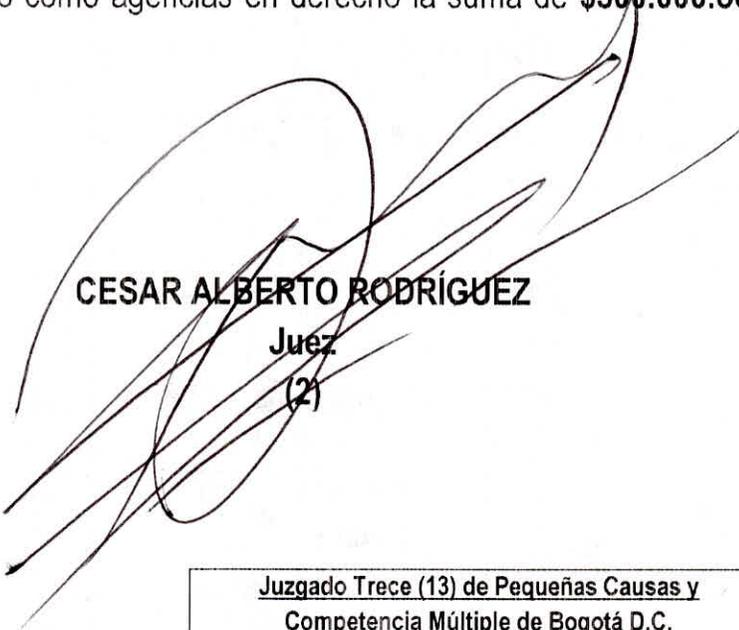
**Primero:** Ordenar seguir adelante la ejecución en contra del ejecutado, conforme se dispuso en el mandamiento de pago.

**Segundo:** Practicar la liquidación del crédito con sujeción a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que lleguen a ser objeto de medida cautelar.

**Cuarto:** Condenar a la ejecutada al pago de las costas procesales. Líquidense por la Secretaría incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$500.000.00.**, moneda corriente.

**Notifíquese,**



**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**

**Juez**

**(2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C. 13 ENE. 2020  
Por anotación en Estado No 01 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. NR  
Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**



J.13 PEQ CAU COM MULT

FEB11\*20AM10:13 000993

Señor  
**CESAR ALBERTO RODRIGUEZ**  
**JUEZ TRECE (13) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
E. S. D

**ASUNTO.** LIQUIDACIÓN DEL CREDITO  
**PROCESO.** EJECUTIVO 2019-0142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARÍA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

*lita*

Respetado señor Juez.

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando como apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV, en virtud del auto que ordena seguir adelante la ejecución, proferido el 9 de diciembre de 2019, me permito presentar liquidación del crédito, por valor total de veintidós millones diecisiete mil trescientos treinta (\$22.017.330) pesos discriminados en la siguiente forma:

<b>CAPITAL</b>	\$13.726.500
<b>MORA</b>	\$8.290.830
<b>TOTAL</b>	\$22.017.330

Los intereses de mora se liquidan con base en la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, como se muestra en el cuadro adjunto.

Solicito respetuosamente impartir aprobación a la liquidación presentada o en su defecto modificarla como corresponda.

Agradeciendo su atención.

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C No 52.890.031 de Bogotá  
T.P No 167.629 C.S. de la J.

# CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

34

Desde: 01/01/2014

Hasta: 01/31/2020

01/29/2020 04:37:42 PM

Código: 2301 Nombre: PINEDA CARLOS E. Y MURCIA F. MARIA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13452501)						
		Saldo Inicial .....				0
S	71 05/01/2015	Saldo Mayo /2015	71	200,000		200,000
S	77 06/01/2015	Saldo Junio /2015	77	200,000		400,000
S	83 07/01/2015	Saldo Julio /2015	83	217,300		617,300
S	90 08/01/2015	Saldo Agosto /2015	90	207,000		824,300
S	96 09/01/2015	Saldo Septiembre /2015	96	207,000		1,031,300
S	102 10/01/2015	Saldo Octubre /2015	102	207,000		1,238,300
S	108 11/01/2015	Saldo Noviembre /2015	108	206,200		1,444,500
S	114 12/01/2015	Saldo Diciembre /2015	114	207,000		1,651,500
S	120 01/01/2016	Saldo Enero /2016	120	207,000		1,858,500
S	126 02/01/2016	Saldo Febrero /2016	126	207,000		2,065,500
S	132 03/01/2016	Saldo Marzo /2016	132	249,000		2,314,500
S	140 04/01/2016	Saldo Abril /2016	140	221,000		2,535,500
S	148 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	148	221,000		2,756,500
S	156 06/01/2016	Saldo Junio /2016	156	221,000		2,977,500
S	164 07/01/2016	Saldo Julio /2016	164	221,000		3,198,500
	172 08/01/2016	Saldo Agosto /2016	172	221,000		3,419,500
S	181 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	181	221,000		3,640,500
S	193 10/01/2016	Saldo Octubre /2016	193	221,000		3,861,500
S	231 11/01/2016	Saldo Noviembre /2016	231	221,000		4,082,500
S	242 12/01/2016	Saldo Diciembre /2016	242	221,000		4,303,500
S	259 01/01/2017	Saldo Enero /2017	259	234,000		4,537,500
S	280 02/01/2017	Saldo Febrero /2017	280	234,000		4,771,500
S	311 03/01/2017	Saldo Marzo /2017	311	234,000		5,005,500
S	356 04/01/2017	Saldo Abril /2017	356	234,000		5,239,500
S	437 05/01/2017	Facturación Mayo /2017	437	234,000		5,473,500
S	589 06/01/2017	Facturación Junio /2017	589	234,000		5,707,500
S	741 07/01/2017	Facturación Julio /2017	741	234,000		5,941,500
S	893 08/01/2017	Facturación Agosto /2017	893	234,000		6,175,500
S	1045 09/01/2017	Facturación Septiembre /2017	1,045	234,000		6,409,500
S	1197 10/01/2017	Facturación Octubre /2017	1,197	234,000		6,643,500
S	1349 11/01/2017	Facturación Noviembre /2017	1,349	234,000		6,877,500
S	1501 12/01/2017	Facturación Diciembre /2017	1,501	234,000		7,111,500
S	1653 01/01/2018	Facturación Enero /2018	1,653	244,000		7,355,500
S	1805 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	1,805	244,000		7,599,500
S	1957 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	1,957	244,000		7,843,500
S	2109 04/01/2018	Facturación Abril /2018	2,109	244,000		8,087,500
S	2261 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	2,261	244,000		8,331,500
S	2413 06/01/2018	Facturación Junio /2018	2,413	256,000		8,587,500
S	2565 07/01/2018	Facturación Julio /2018	2,565	256,000		8,843,500
S	2717 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	2,717	256,000		9,099,500
S	2869 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	2,869	256,000		9,355,500
S	3021 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	3,021	256,000		9,611,500
S	3173 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	3,173	256,000		9,867,500
S	3325 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	3,325	256,000		10,123,500
S	3477 01/01/2019	Facturación Enero /2019	3,477	264,000		10,387,500
S	3629 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	3,629	264,000		10,651,500
S	3781 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	3,781	264,000		10,915,500

# CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL

JJ

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2014

Hasta: 01/31/2020

01/29/2020 04:37:42 PM

Código: 2301 Nombre: PINEDA CARLOS E. Y MURCIA F. MARIA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	3933 04/01/2019	Facturación Abril /2019	3,933	280,000		11,195,500
S	4085 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	4,085	280,000		11,475,500
S	4237 06/01/2019	Facturación Junio /2019	4,237	280,000		11,755,500
S	4389 07/01/2019	Facturación Julio /2019	4,389	280,000		12,035,500
S	4541 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	4,541	280,000		12,315,500
S	4693 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	4,693	280,000		12,595,500
S	4845 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	4,845	280,000		12,875,500
S	4997 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	4,997	280,000		13,155,500
S	5149 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	5,149	280,000		13,435,500
S	5301 01/01/2020	Facturación Enero /2020	5,301	291,000		13,726,500

### Recargos Mora (13452502)

		Saldo Inicial .....				0
S	71 05/01/2015	Saldo Mayo /2015	71	90,700		90,700
S	77 06/01/2015	Saldo Junio /2015	77	86,700		177,400
S	83 07/01/2015	Saldo Julio /2015	83	88,800		266,200
S	90 08/01/2015	Saldo Agosto /2015	90	80,700		346,900
S	96 09/01/2015	Saldo Septiembre /2015	96	76,600		423,500
S	102 10/01/2015	Saldo Octubre /2015	102	72,500		496,000
S	108 11/01/2015	Saldo Noviembre /2015	108	68,300		564,300
S	114 12/01/2015	Saldo Diciembre /2015	114	64,300		628,600
S	120 01/01/2016	Saldo Enero /2016	120	64,300		692,900
S	126 02/01/2016	Saldo Febrero /2016	126	60,200		753,100
S	132 03/01/2016	Saldo Marzo /2016	132	65,700		818,800
S	140 04/01/2016	Saldo Abril /2016	140	55,700		874,500
S	148 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	148	51,300		925,800
S	156 06/01/2016	Saldo Junio /2016	156	46,900		972,700
S	164 07/01/2016	Saldo Julio /2016	164	42,500		1,015,200
S	172 08/01/2016	Saldo Agosto /2016	172	38,100		1,053,300
S	181 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	181	33,700		1,087,000
S	193 10/01/2016	Saldo Octubre /2016	193	97,300		1,184,300
S	231 11/01/2016	Saldo Noviembre /2016	231	24,900		1,209,200
S	242 12/01/2016	Saldo Diciembre /2016	242	20,500		1,229,700
S	259 01/01/2017	Saldo Enero /2017	259	17,200		1,246,900
S	280 02/01/2017	Saldo Febrero /2017	280	12,500		1,259,400
S	311 03/01/2017	Saldo Marzo /2017	311	7,800		1,267,200
S	356 04/01/2017	Saldo Abril /2017	356	3,100		1,270,300
A	3 05/31/2017	Cobro De Intereses 31 De Mayo 2017	437	126,500		1,396,800
A	6 06/30/2017	Cobro De Intereses Junio 2017	589	131,000		1,527,800
A	17 07/31/2017	Intereses De Mora Julio 2017	741	136,000		1,663,800
A	27 08/31/2017	Intereses De Mora Agosto 2017	893	141,000		1,804,800
A	36 09/30/2017	Calculo De Intereses	1,045	145,000		1,949,800
A	44 10/31/2017	Calculo Intereses Oct 2017	71	150,000		2,099,800
S	1957 03/01/2018	2.28% Facturación Marzo /2018	1,957	173,270		2,273,070
S	2109 04/01/2018	2.26% Facturación Abril /2018	2,109	177,260		2,450,330
S	2565 07/01/2018	2.21% Facturación Julio /2018	2,565	189,780		2,640,110
S	2717 08/01/2018	2.21% Facturación Agosto /2018	2,717	195,440		2,835,550
S	2869 09/01/2018	2.19% Facturación Septiembre /2018	2,869	199,280		3,034,830
S	3021 10/01/2018	2.17% Facturación Octubre /2018	3,021	203,000		3,237,830

# CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL

56

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2014

Hasta: 01/31/2020

01/29/2020 04:37:43 PM

Código: 2301 Nombre: PINEDA CARLOS E. Y MURCIA F. MARIA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	3173 11/01/2018	2.16% Facturación Noviembre /2018	3,173	207,600		3,445,430
S	3325 12/01/2018	2.15% Facturación Diciembre /2018	3,325	212,200		3,657,630
S	3477 01/01/2019	2.13% Facturación Enero /2019	3,477	215,600		3,873,230
S	3629 02/01/2019	2.18% Facturación Febrero /2019	3,629	226,400		4,099,630
S	3781 03/01/2019	2.15% Facturación Marzo /2019	3,781	229,000		4,328,630
S	3933 04/01/2019	2.14% Facturación Abril /2019	3,933	233,600		4,562,230
S	4085 05/01/2019	2.15% Facturación Mayo /2019	4,085	240,700		4,802,930
S	4237 06/01/2019	2.14% Facturación Junio /2019	4,237	245,600		5,048,530
S	4389 07/01/2019	2.14% Facturación Julio /2019	4,389	251,600		5,300,130
S	4541 08/01/2019	2.14% Facturación Agosto /2019	4,541	257,600		5,557,730
S	4693 09/01/2019	2.14% Facturación Septiembre /2019	4,693	263,600		5,821,330
S	4845 10/01/2019	2.12% Facturación Octubre /2019	4,845	267,000		6,088,330
S	4997 11/01/2019	2.11% Facturación Noviembre /2019	4,997	271,700		6,360,030
S	5149 12/01/2019	2.13% Facturación Diciembre /2019	5,149	280,200		6,640,230
S	5301 01/01/2020	2.09% Facturación Enero /2020	5,301	280,800		6,921,030

### Cuota Extraordinaria Cubiertas (13452505)

		Saldo Inicial .....				0
S	193 10/01/2016	Saldo Octubre /2016	193	850,000		850,000

### Retroactivo Cuota De Administración (13452507)

		Saldo Inicial .....				0
S	3933 04/01/2019	Facturación Abril /2019	3,933	48,000		48,000

### Sancion Inasistencia Asamblea (13452508)

		Saldo Inicial .....				0
S	71 05/01/2015	Saldo Mayo /2015	71	207,000		207,000

### Costas Procesales (13452509)

		Saldo Inicial .....				0
Z	1003 07/16/2018	Certificados De Tradición Proceso Cobro Juridico	2,565	46,200		46,200
Z	1062 10/04/2018	Certificados De Libertad	102	46,200		92,400
Z	1302 12/10/2019	Gastos Notificaciones Cobro Proceso Juridicos	108	77,700		170,100

### Asosalitre (13452514)

		Saldo Inicial .....				0
S	2109 04/01/2018	Facturación Abril /2018	2,109	4,200		4,200
S	2261 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	2,261	4,200		8,400
S	2413 06/01/2018	Facturación Junio /2018	2,413	4,200		12,600
S	2565 07/01/2018	Facturación Julio /2018	2,565	4,200		16,800
S	2717 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	2,717	4,200		21,000
S	2869 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	2,869	4,200		25,200
S	3021 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	3,021	4,200		29,400
S	3173 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	3,173	4,200		33,600
S	3325 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	3,325	4,200		37,800
S	3477 01/01/2019	Facturación Enero /2019	3,477	4,200		42,000
S	3629 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	3,629	4,200		46,200

# CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL

17

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2014

Hasta: 01/31/2020

01/29/2020 04:37:43 PM

Código: 2301 Nombre: PINEDA CARLOS E. Y MURCIA F. MARIA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	3781 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	3,781	4,200		50,400
S	3933 04/01/2019	Facturación Abril /2019	3,933	4,400		54,800
S	4085 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	4,085	4,400		59,200
S	4237 06/01/2019	Facturación Junio /2019	4,237	4,400		63,600
S	4389 07/01/2019	Facturación Julio /2019	4,389	4,400		68,000
S	4541 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	4,541	4,400		72,400
S	4693 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	4,693	4,400		76,800
S	4845 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	4,845	4,400		81,200
S	4997 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	4,997	4,400		85,600
S	5149 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	5,149	4,400		90,000
S	5301 01/01/2020	Facturación Enero /2020	5,301	4,700		94,700
Saldo Total ...						22,017,330

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Tercero de Descongestión Civil  
Municipal de Bogotá D.C.



El anterior Argüencia del crédito se fija  
en lista de traslado No. 002 a las 8.00 a.m. para los

efectos del Art. 110 del C.R. Por el término de 3 días, el  
cual inicia el día 03/03/2020 a las 8.00 a.m. y vence el

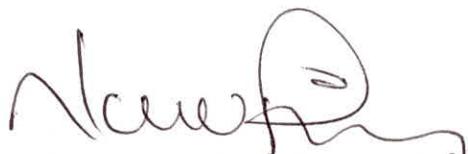
día 05/03/2020 a las 8.00 a.m.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
**Carrera 10 No. 19 – 65, Piso 11, Edificio Camacol, Bogotá, D.C.**

### LIQUIDACIÓN DE COSTAS

La suscrita secretaria del Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., procede a elaborar la liquidación de costas del **Proceso Ejecutivo No.2019-00142-00**, de conformidad a lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso, dando cumplimiento a lo ordenado en providencia del **09 de diciembre de 2019**, en los siguientes términos:

CONCEPTO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO fol.52 C1	\$500.000
NOTIFICACIONES fols. 37, 40, 43 y 47 C1	\$41.000
GASTOS DE PERITO	
GASTOS DE SECUESTRE	
HONORARIOS SECUESTRE	
HONORARIOS CURADOR AD LITEM	
PÓLIZA JUDICIAL	
PUBLICACIONES REMATE	
PUBLICACIÓN REMATE	
PUBLICACIÓN EMPLAZAMIENTO	
OFICINA DE REGISTRO fol.10 C2	\$37.500
CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	
ARANCEL JUDICIAL	
OTROS	
<b>TOTAL</b>	<b>\$578.500</b>



**NATHALY ROCIO PINZÓN CALDERÓN**  
**Secretaria**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado trece (13) de Pequeñas Causas,  
Competencia Múltiple de Bogotá, D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**  
13 ABR 2020

Al despacho del señor juez hoy,

*Observaciones*  
Venio a término de traslado  
de la liquidación del crédito en  
silencio ingreso con liquidación de  
costos laborados. *Nancy P.*

*Nathaly Rocío Pinzon Calderon*

507



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

(Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)

Código No. 110014189013

04 AGO. 2020

---

<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo.</b>
<b>Radicación:</b>	<b>2019-0142</b>

---

Toda vez que no se objetó la liquidación del crédito visible a folios 53 a 57 de la presente encuadernación, y en la medida que la misma se ajusta a derecho, este Despacho dispone impartir su aprobación de conformidad con el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso.

Por otro lado, de conformidad con lo señalado en el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la liquidación de costas practicada por la Secretaría de este Juzgado y visible a folio 58 de la presente encuadernación, comoquiera que la misma se encuentra ajustada a derecho.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

19 AGO 2020

Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_

Por anotación en Estado No. 026 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

NR

Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**



**ACUERDO DE PAGO**

Los suscritos a saber, de un lado **CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA** y **MARIA ISABEL MURCIA FORERO**, identificados respectivamente con cédulas de ciudadanía No. 11298841 y No. 41490144, en calidad de propietarios del apartamento 301 Torre 2 del Conjunto Residencial IBIZA III Y IV, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C 1308568 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, en adelante **LOS DEUDORES**, y de otro lado **CATHERINE ZEA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.890.031 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 167.629 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la calle 12B No. 8-23 oficina 624 de Bogotá, actuando conforme el poder otorgado por **FLOR LILIA BARAHONA TORRES**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.619.115 de Bogotá, en condición de representante legal y administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**, identificado con Nit. 800.247.533- 7, con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45, Barrio Ciudad Salitre de Bogotá, en adelante **LA APODERADA**; hemos decidido celebrar **ACUERDO DE PAGO**, con el fin de extinguir -y no de novar- las obligaciones de pago pendientes a cargo de los deudores, bajo las condiciones pactadas en la cláusula quinta del presente. \*\*\*\*\*

Con base en lo anterior, las partes hacen las declaraciones y asumen las obligaciones que se relacionan a continuación: \*\*\*\*\*

**PRIMERA:** Mediante estado de cuenta No. 2018-01 emitido el veintinueve (29) de octubre de dos mil dieciocho (2018), **LA ADMINISTRACIÓN** hizo constar una obligación pendiente a cargo de **LOS DEUDORES** por concepto de expensas comunes, intereses de mora, cuotas extraordinarias y sanción por inasistencia a asamblea extraordinaria de mayo de 2015, que ascendía a la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$10.205.500)**. \*\*\*\*\*

**SEGUNDA:** La administradora otorgó así mismo poder especial a **LA APODERADA** para iniciar proceso ejecutivo por las anteriores sumas en contra de los deudores, la cual cursa actualmente bajo radicado No. 2019-142 ante el Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá \*\*\*\*\*

**TERCERA:** **LOS DEUDORES** no se hicieron parte en el proceso. \*\*\*\*\*

**CUARTA:** A diciembre 31 de 2020, el estado de cuenta expedido por la **ADMINISTRACIÓN**, ascendía a la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS MCTE (\$28.669.330)**, por concepto de cuotas de administración, inasistencia a asamblea e intereses de mora. Adicionalmente, los honorarios generados a esa misma fecha por el trámite de cobro jurídico a favor de la apoderada, Doctora Catherine Zea Forero, ascendían a la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$4.300.399)**. En consecuencia, el total de la acreencia de los deudores frente a la Copropiedad, con corte

al 31 de diciembre de 2020, era de TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$32.969.729). \*\*\*\*\*

**QUINTA:** Los deudores, con el fin de evitar que se continúe adelante con el cobro jurídico, han expresado su voluntad de pago, realizando, en enero 05 de 2021, un abono por valor de SIETE MILLONES DE PESOS (\$7.000.000); suma de la cual se destinó un 15% (\$1.050.000) al pago del valor de los honorarios de cobranza adeudados a la Dra. Catherine Zea, y un 75% (\$5.950.000) al abono a la obligación principal, como se explica más adelante. \*\*\*\*\*

**SEXTA:** En virtud de la voluntad de pago del deudor, las partes han llegado a los siguientes acuerdos. \*\*\*\*\*

**6.1.** Suspender el cobro de los intereses de mora adeudados a la Copropiedad, con corte al 31 de diciembre de 2020, hasta la fecha en que se celebre Asamblea Ordinaria de Copropietarios del año 2021, fecha en la cual el deudor presentará a los asambleístas propuesta de condonación o descuento de intereses de mora. \*\*\*\*\*

**6.2.** Como consecuencia de lo anterior, los pagos efectuados por los deudores desde el 05 de enero de 2021 y hasta la fecha de la Asamblea Ordinaria de Copropietarios del año 2021, se imputarán directamente al capital de la obligación. En caso de que los deudores no asistan a la Asamblea o no presenten su propuesta en la misma, o en caso de que los Asambleístas no aprueben condonación o descuento de intereses, se reanudará el cobro de los intereses de mora adeudados hasta el 31 de diciembre de 2020, más los que se generarían de no haberse suspendido su cobro; y se realizarán los ajustes contables, conforme las reglas vigentes de imputación. \*\*\*\*\*

**6.3.** Mientras la Asamblea de Copropietarios no disponga lo contrario, el deudor efectuará pagos imputables al capital de la obligación, con corte al 31 de diciembre del 2020, por DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$18.377.200), en la siguiente forma: \*\*\*\*\*

No CUOTA	VALOR	FECHA
1	\$5.950.000	75% del pago efectuado el 05 de enero de 2021
2	\$5.000.000	A más tardar el 15 de marzo de 2021
3	\$5.000.000	A más tardar el 15 de junio de 2021
4	\$2.427.200	A más tardar el 15 de octubre de 2021
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>18.377.200</b>	

**6.4.** La suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$4.300.399) adeudada por concepto de honorarios de cobranza jurídica, se cancelará en la siguiente forma:

- a) UN MILLÓN CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$1.050.000) descontado la primera cuota cancelada por los DEUDORES el 05 de enero de 2021



b) TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$3.250.399) a más tardar el 30 de abril del 2021.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Las anteriores sumas se pagarán en la Cuenta Corriente No. 21002762990 del Banco Caja Social, a nombre del Conjunto Residencial Ibiza III y IV, mediante transferencia, consignación, pago por PSE o con la tarjeta de recaudo. Una vez realizado el pago, LOS DEUDORES lo acreditarán mediante envío de copia del comprobante de consignación al correo electrónico conjunto\_ibiza@yahoo.com y czeapmygabogados@gmail.com **PARÁGRAFO SEGUNDO.** De no cancelarse la cuota b) de honorarios de cobranza jurídica en la fecha estipulada, se deducirá el 15% correspondiente sobre cada abono que realice el deudor a la obligación principal, se considerará incumplido este acuerdo, y se re liquidará la obligación. **PARÁGRAFO TERCERO.** La firma del presente acuerdo faculta a LOS DEUDORES para hacer uso de los servicios comunes no esenciales; no obstante, ante el incumplimiento del acuerdo estos serán suspendidos nuevamente por el tiempo que dure el cobro jurídico o hasta tanto se realice el pago efectivo de la obligación. \*\*\*\*\*

**SÉPTIMA:** Los DEUDORES se obligan a pagar, a partir del mes de enero de 2021, la cuota de administración del mes correspondiente y demás cobros de las expensas comunes que se causen, a más tardar el día 30 de la respectiva vigencia. La cuota de administración se incrementará a partir del mes de enero de 2021 en el porcentaje de incremento del IPC, de acuerdo con lo indicado en el reglamento de propiedad horizontal, y podrá variar según lo que se disponga en la Asamblea de Copropietarios del año 2021, conforme lo cual se realizará el reajuste respectivo. \*\*\*\*\*

**OCTAVA:** Como consecuencia del presente compromiso de pago, a partir del mes de enero de 2021 se congelarán los intereses de mora sobre las obligaciones pendientes; lo que no obsta para que, en caso de incumplimiento del presente acuerdo, se haga efectivo el cobro de los intereses adeudados más los que se generarían de no haberse congelado. \*\*\*\*\*

**NOVENA:** En caso de incumplimiento de las obligaciones pactadas, el presente acuerdo perderá su efecto y LA ADMINISTRACIÓN podrá hacer efectiva la obligación contenida en el certificado de deuda expedido el 29 de octubre del 2018, descontando los abonos que se realicen en vigencia del presente, conforme las normas legales de imputación del pago, para lo cual se continuará el respectivo proceso ejecutivo a través de LA APODERADA. \*\*\*\*

**DÉCIMA:** Para efecto de notificaciones, las partes acuerdan que éstas podrán surtirse a los correos electrónicos de su titularidad, esto es carpine1956@outlook.com, conjunto\_ibiza@yahoo.com y czeapmygabogados@gmail.com \*\*\*\*\*

**DÉCIMA PRIMERA:** Se expedirá paz y salvo, una vez se haya dado cumplimiento al pago total de la obligación que refleje el estado de cuenta de la respectiva unidad privada, conforme se disponga en Asamblea General Ordinaria de Copropietarios, atendiendo lo dispuesto en el numeral 6.2 del presente acuerdo. \*\*\*\*\*

📍 Calle 12B No. 8-23 Oficina 624. Bogotá, D.C. - Colombia  
☎ 905 49.76 Cel. 321-491.06.08 ✉ pmygabogados@gmail.com

[www.pmygabogados.com](http://www.pmygabogados.com)



El presente acuerdo se suscribe por los intervinientes a los cinco (05) días del mes de febrero del dos mil veintiuno (2021), en la ciudad de Bogotá, D.C.; en tres ejemplares originales, con destino a cada una de las partes. \*\*\*\*\*

Deudores,

**CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA**  
C.C. No. 11.298.841 de Girardot

**ISABEL MURCIA FORERO**  
C.C. No. 41.490.144 de Bogotá

Apoderada,

**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C No 52.890.031  
T.P. No 167.629 C.S. de la J

Administradora,

**FLOR LILIA BARAHONA TORRES**  
C.C. 52.619.115 de Usaquén  
Representante Legal

CONVENIO DE SERVICIOS  
IBIZA 1997 y 97  
NIT. 800.247.533-7

Señor  
**CESAR ALBERTO RODRIGUEZ**  
**JUEZ TRECE (13) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE BOGOTÁ**

**ASUNTO.** SOLICITUD SUSPENSION PROCESO  
**PROCESO.** EJECUTIVO 2018-0142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Respetado señor Juez.

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando como apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV, solicito respetuosamente SUSPENDER el proceso de la referencia, toda vez que el día 5 de febrero del presente entre las partes se firmó un ACUERDO DE PAGO, de igual manera, la parte demanda, el día 22 de febrero y el día 23 de marzo del presente, realizo el pago total de la segunda cuota, conforme a lo acordado.

Anexo:  
Acuerdo de pago suscrito el 5 de febrero de 2021

Agradeciendo su atención.

**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C No 52.890.031 de Bogotá  
T.P No 167.629 C.S. de la J.

## Suspensión proceso

catherine zea forero <czeapmygabogados@gmail.com>

Mie 24/03/2021 10:39

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Conjunto Ibiza <conjunto\_ibiza@yahoo.com>; carpine1956@outlook.com <carpine1956@outlook.com>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

Acuerdo firmado.pdf; suspension proceso.pdf;

**ASUNTO: SUSPENSIÓN DEL PROCESO**  
**PROCESO: EJECUTIVO 2018-0142**  
**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**  
**CONTRA: CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCÍA Y OTROS**

Catherine Zea Forero  
3158974082

Tadana Katherine Sutrigo Paz  
Secretaria



con solicitud de suspenso

Al Despacho: 18 MAY 2021

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Junio veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2019-00142.

---

Obre en autos el acuerdo de pago celebrado entre las partes (Folios 60 al 62, C-1), no obstante, no hay lugar a suspender el juicio como quiera que no se cumplen los presupuestos del artículo 161 del Código General del Proceso.

Permanezcan las diligencias en la secretaría del juzgado a disposición de la partes para lo que estimen pertinente.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C., Junio 30 de 2021.  
Por anotación en Estado No. 40 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**



Cerrar Sesión

ROL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	FECHA ACTUAL:	07/03/2022 11:59:13 AM
USUARIO: CSJ AUTORIZA	CUENTA JUDICIAL: 110014189013 013	DIRECCION	RAMA	REGIONAL: ÚLTIMO INGRESO:	07/03/2022 10:18:51 AM
TBUIITRAG FIRMA	110012051013 PEQUE CAU Y COMP	SECCIONAL	JUDICIAL	BOGOTA CAMBIO CLAVE:	10/02/2022 10:18:12
ELECTRONICA	MULT BOGOTA	BOGOTA	DEL PODER PUBLICO	DIRECCIÓN IP:	190.217.24.4

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 07/03/2022 11:59:11 a.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

41490144

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

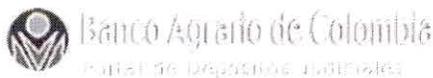
Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.3

W



Cerrar Sesión

ROL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	FECHA ACTUAL:	07/03/2022 11:59:23 AM
USUARIO: CSJ AUTORIZA	CUENTA JUDICIAL: 110014189013 013	DIRECCION	RAMA	REGIONAL:	ÚLTIMO INGRESO: 07/03/2022 10:18:51 AM
TBUIRAG FIRMA	110012051013 PEQUE CAU Y COMP	SECCIONAL	JUDICIAL	BOGOTA	CAMBIO CLAVE: 10/02/2022 10:18:12
ELECTRONICA	MULT BOGOTA	BOGOTA	DEL PODER	DIRECCIÓN IP:	190.217.24.4
			PUBLICO		

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 07/03/2022 11:59:21 a.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

11298841

¿Consultar dependencia subordinada?

SI  No

Elija el estado

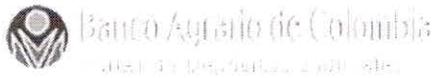
SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

67



Cerrar Sesión

ROL: CUENTA JUDICIAL: 110014189013 013 DEPENDENCIA: PEQUE CAU Y COMP MULT BOGOTA REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO FECHA ACTUAL: 07/03/2022 12:01:27 PM REGIONAL: BOGOTA ÚLTIMO INGRESO: 07/03/2022 10:18:51 AM CAMBIO CLAVE: 10/02/2022 10:18:12 DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Trasladar Proceso Judicial

Se ha trasladado el proceso judicial de manera satisfactoria.

**IP: 190.217.24.4**  
**Fecha: 07/03/2022 11:59:59 a.m.**

#### Datos del Proceso

Número del proceso a trasladar:

#### Datos del Demandante

Tipo de identificación del demandante: NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)  
 Número de identificación del demandante: 8002475337  
 Nombre completo del demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV P.H.

#### Datos del Demandado

Tipo de identificación del demandado: CEDULA DE CIUDADANIA  
 Número de identificación del demandado: 41490144  
 Nombre completo del demandado: MURCIA ROMERO MARIA ISABEL

#### Dependencia a la que se traslada

Tipo de Dependencia:

Municipio:

Dependencia:

Imprimir

[<< Trasladar otro Proceso](#)

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.3



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FECHA 1/3/22

67-41  
60

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA BPC JUZGADO DE ORIGEN BPC

NÚMERO DE PROCESO 1 1 0 0 1 4 1 8 9 0 1 3 2 0 1 9 0 0 1 4 2 0 0

PARTES DEL PROCESO  
DEMANDANTE Conjunto Residencial Urban 111 y 114  
DEMANDADO Maria Elvira y Carlos Pinuela

TÍTULO VALOR	CANTIDAD	CUANTIA	
CLASE Certificado Deuda	1	MINIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
		MENOR	

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	64			CUADERNO 5			
CUADERNO 2	41			CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	2						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)			SI	NO
REQUISITO				
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses			<input checked="" type="checkbox"/>	
Cumple requisitos para desistimiento tácito				<input checked="" type="checkbox"/>
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución			<input checked="" type="checkbox"/>	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza				<input checked="" type="checkbox"/>
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
La liquidación de costas esta en firme.			<input checked="" type="checkbox"/>	
Se realizo el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.				
Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no títulos.				
Traslado de proceso portal web.				
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.				

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:  SI  NO

REVISADO POR:  
  
Asistente administrativo grado 5-6  
Profesional Universitario



69

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 15/Mar/2022

Página: 1

**11-001-41-89013-2019-00142-00**

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA

FECHA DE REPAR:

REPARTIDO AL DESPACHO

004

1671

15/Mar/2022

**JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

IDENTIFICACION

NOMBRE

PARTE

11298841

CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

DEMANDADO

41490144

MARIA ISABEL MURCIA FORERO

DEMANDADO

013-2019-00142-00- J. 04 C.M.E.S

u7971

C01012-OF3361



REPARTIDO

EMPLEADO



**50C-1763018.** Denunciado como de propiedad de la parte demandada  
JEAN PAUL GARCÍA ÁVILA C.C. 80.852.892.

La medida se comunicó mediante oficio **No.** 0827 del 31 de julio de 2017 emitido por el Juzgado 15 Civil Municipal de Descongestión.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Alexandra A

# EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 04

FECHA: 10/8/22

actuación diligencia profesional prevista en el numeral 1 del artículo 130 del Código de Procedimiento Civil de 2007.

*Cuando de los acreedores notificados con garantía real sobre el mismo bien, unos acumularon sus demandas al proceso en donde se les citó y otros adelantaron ejecución separada ante el mismo juez, quienes hubieren presentado sus demandas en el primero podrán prescindir de su intervención en este, antes del vencimiento del término previsto en el numeral 4 del artículo 468 y solicitar que la actuación correspondiente a sus respectivos créditos se agregue al expediente del segundo proceso para continuar en él su trámite. Lo actuado en el primero conservará su validez”.*

Dicho lo anterior, el despacho no acepta los argumentos expuestos por la recurrente, pues si bien es cierto dentro del trámite procesal, la parte actora gestionó la notificación del acreedor prendario, también lo es que, el despacho nunca ordenó dicha citación, motivo por el cual las gestiones encaminadas a la notificación del tercer acreedor FINANZAUTO S.A. no podrán ser tenidas en cuenta por el despacho, pues tan solo se tuvo en cuenta la dirección para notificar en auto de fecha 08 de octubre de 2019, mas no fue ordenada la misma, razón por la cual el auto de fecha 29 de septiembre de 2021, se mantendrá.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Treinta y Nueve Civil Municipal de Bogotá

**DESIEIVE.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 N° 19 - 65 Piso 11. Edificio Camacol. Bogotá D.C. Teléfono 283 86 66.  
Correo Electrónico: [j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
(Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura).  
Código No. 11001-41-89-013

**CUADERNO DE MEDIDAS  
CAUTELARES  
(2)**

1

Señor (a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**  
E. S. D.

**ASUNTO.** ESCRITO DE MEDIDAS CAUTELARES  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GRACIA

Respetado (a) señor (a) Juez:

**CATHERINE ZEA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.890.031 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 167.629 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la calle 12B No. 8-23 oficina 624 de Bogotá, actuando en calidad de apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**, identificado con personería jurídica No. 274 del 30 de julio de 2003 de la Alcaldía Local de Fontibón, con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45, oficina de Administración, Barrio Ciudad Salitre, de Bogotá, representada legalmente por su administradora, señora **FLOR LILIA BARAHONA TORRES**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.619.115 de Bogotá, o por quien haga sus veces; quien formula **DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** en contra de la señora **MARIA ISABEL MURCIA FORERO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 41490144 Y **CARLOS ENRIQUE PINEDA GRACIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 11.298.841 y con domicilio en la Carrera 69D No. 25-45 de Bogotá torre 2, apartamento 301 Conjunto Residencial Ibiza III y IV de Bogotá respetuosamente solicito decretar el embargo y secuestro sobre el siguiente bien sujeto a registro, que denuncio como de propiedad de los demandados:

1. Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C 1308568 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, apartamento 301 torre 2 del conjunto residencial Ibiza III y IV., la Carrera 69D No. 25-45

Adjunto al presente escrito el certificado de libertad y tradición del inmueble referido, el cual se encuentra dentro de la demanda.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C. No. 52.890.031  
T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2018-0142

---

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado de la parte actora en escrito que precede, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1308568**, ubicado en la carrera 69D # 25-45, apartamento 301, torre 2, ciudad de Bogotá D.C, denunciado como de propiedad de los demandados **María Isabel Murcia, Carlos Enrique Pineda García**. Identificados con la cédula de ciudadanía **No 41.490.144 y 11.298.841**

Así las cosas, se ordena oficiar a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** de la zona respectiva, para lo de su cargo.

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C.

**13 AGO. 2019**

Por anotación en Estado No 69 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón**.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 N° 19 - 65 Piso 11. Edificio Camacol. Bogotá D.C. Teléfono 283 86 66.  
Correo Electrónico: j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
(Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura) Código N° 110014189013

Bogotá D.C., 20 de agosto de 2019.

Oficio N°. 1890

Señor  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Zona Respectiva.  
Ciudad.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO N° 11001-40-89-013-2019-00142** de **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV NIT N° 800.247.533-7** en contra de **MARÍA ISABEL MURCIA ROMERO C.C. N° 41.490.144 // CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCÍA C.C. N°11.298.841**

En cumplimiento al auto fechado el ocho (08) de agosto de dos mil diecinueve (2019), proferido dentro del asunto en referencia, de manera atenta le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N°. 50C-1308568** denunciado como de propiedad de la parte demandada **MARÍA ISABEL MURCIA ROMERO** identificado con la cédula de ciudadanía **N° 41.490.144 Y CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCÍA** identificado con la cédula de ciudadanía **N°11.298.841**

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

**NOTA IMPORTANTE:** Para efectos de la inscripción de la medida de embargo, confirmar telefónicamente con el señor Juez o la señora secretaria al teléfono **N° (1) 283 86 66**.

*En virtud al acuerdo PSAA16-10512 del 29 de abril de 2016, emanado por el Consejo Superior de la Judicatura, el proceso fue remitido al Juzgado Trece (13) Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C., para asumir la conocimiento del mismo, razón por la cual este Despacho es competente para ordenar el decreto y levantamiento de medidas cautelares.*

**Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.**

Cordialmente,

**NATHALY ROCÍO PINZÓN CALDERÓN**

Secretaria

*Recibí Catherine Zoo*

Bogotá D.C., Octubre 01 de 2019,

50C2019EE23029

Señores:

Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso 11° Edificio Camacol

Bogotá D.C.

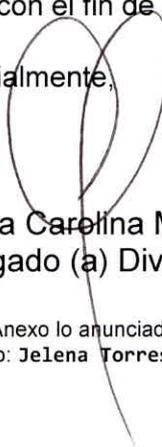
J.13 PER CAU COM MULT  
OCT18'19 AM 10:12 889813

<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 1890 20/08/2019
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo N° 11001-40-89-013-2019-00142
	<b>DEMANDANTE</b>	Conjunto Residencial Ibiza Etapa III Y IV
	<b>DEMANDADO</b>	Maria Isabel Murcia Romero Y Otro
	<b>TURNO</b>	2019-77610 <b>Folio de Matricula</b> 50C-1308568

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 344 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
Diana Carolina Maldonado León  
Abogado (a) División Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado  
Elaboro: Jelena Torres Muanovic.

**Código:**  
**GDE – GD – FR – 08 V.03**  
**28-01-2019**

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° GP 174-1

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 01 de Octubre de 2019 a las 08:58:45 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2019-77610 se calificaron las siguientes matriculas:**

1308568

**Nro Matricula: 1308568**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0075SALW  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 69 D 43A-45 APARTAMENTO 301 ETAPA III INTERIOR 2 CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA
- 2) KR 69D 25 45 IN 2 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 20-09-2019 Radicacion: 2019-77610 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1890 del: 20-08-2019 JUZGADO 13 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO N. 2019-142 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV	8002475337		
A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE	11298841	X	
A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL	41490144	X	

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Dia Mes Año	Firma
ABOGA344,	01 OCT 2019	

REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 24-09-1992 RADICACION: 1992-53350 CON: SIN INFORMACION DE: 12-08-1992  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0075SALW** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INTERIOR 2 APARTAMENTO 301 ESTA LOCALIZADO EN EL NIVEL DEL TERCER PISO TIENE UN AREA CONSTRUIDA BRUTA DE 94.89 MTRS 2, SU AREA PRIVADA NETA ES DE 87.06 MTRS 2, UN COEFICIENTE DE 1.2381% CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3661 DEL 5-08 -92 NOTARIA 7. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. SEGUN ESCRITURA 4736 DEL 9-08-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.6190%..

**COMPLEMENTACION:**

CIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 206 DE 31-01-92 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1300250 EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO :POSEE A TITULO MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-1084076 ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BOGOTA HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1Y 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24, 25,29,30CON FOLIO DE MATRICULA 050-674506 EL TERMINAL DE TRANSPORTE HBIA ADQUIRIDO POR COMPRA A BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE ,EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1937 NOTARIA 3 DE BOGOTA LOS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,21,22,23,24,25,26,29Y30FUERON ENGLOBALADOS LOS LOTE SYA DESENGLOBALADOSEL ELOTE 1Y 2EN EL FOLIO 1193046 EL LOTE 1 SE LOTE Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3 CON FOLIO 1193047 /048/049..

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 69 D 43A-45 APARTAMENTO 301 ETAPA III INTERIOR 2 CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA
- 2) KR 69D 25 45 IN 2 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

1300250  
1343356

**OTACION: Nro 1** Fecha: 10-06-1992 Radicacion: 38047 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 206 del: 31-01-1992 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 12-08-1992 Radicacion: 53350 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3661 del: 05-08-1992 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1308568**

Pagina 2

Impreso el 07 de Octubre de 2019 a las 09:54:16 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 08-02-1993 Radicacion: 9037 VALOR ACTO: \$ 25,875,000.00

Documento: ESCRITURA 6397 del: 14-12-1992 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA 51779517 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-73009 VALOR ACTO: \$ 5,247,000.00

Documento: ESCRITURA 5767 del: 05-08-1998 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion-No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO UNICAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 09-09-1998 Radicacion: 1998-80685 VALOR ACTO: \$ 55,000,000.00

Documento: ESCRITURA 02017 del: 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA 51779517

**A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE 11298841 X**

**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL 41490144 X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 09-09-1998 Radicacion: 1998-80685 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02017 del: 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE 11298841 X

DE: MURCIA FORERO MARIA ISABEL 41490144 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 08-05-2001 Radicacion: 2001-30198 VALOR ACTO: \$

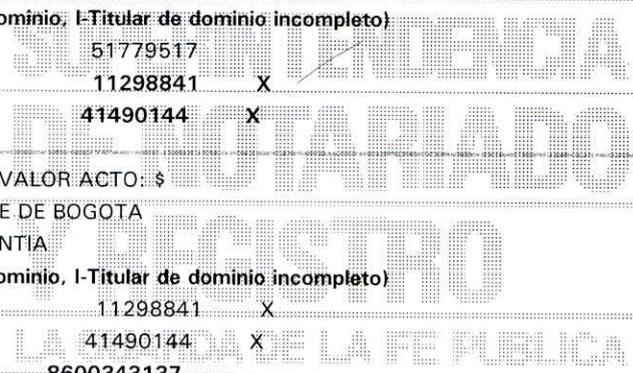
Documento: ESCRITURA 113 del: 22-01-2001 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS REFORMA DEL R.P.H. CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 4726 DEL 09-08-1993 DE NOTREIA 23 BTA. QUE A SU VEZ MODIFICO LA ESCRITURA 3661 DEL 05-08-1992 NOTARIA 7 BTA., EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LA LEY 182 DE 1948 Y DECRETO 1365 DE 1986.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 05-06-2003 Radicacion: 2003-50546 VALOR ACTO: \$



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1629 del: 18-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3661 DE 05-08-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-06-2004 Radicacion: 2004-57433 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1277 del: 25-05-2004 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PARA PROCESO HIPOTECARIO # 04-00560- ESTE Y DOS MAS- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE 11298841 X

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL 41490144 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-08-2005 Radicacion: 2005-77439 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2058 del: 04-08-2005 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE 11298841 X

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL 41490144 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-02-2007 Radicacion: 2007-12570 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 45-07 del: 17-01-2007 JUZGADO 9 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO # 2006-01437. SE INFORMA QUE NO SE INSCRIBE AL FOLIO 50C-1308653 POR ENCONTRARSE INSCRITO EMBARGO HIPOTECARIO ORDENADO POR EL JUZ. 9 CIVIL MPAL. DE BOGOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE 11298841 X

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL 41490144 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-08-2007 Radicacion: 2007-89387 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1797/07 del: 25-07-2007 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE 11298841 X

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL 41490144 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-10-2012 Radicacion: 2012-94866 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1308568**

Pagina 4

Impreso el 07 de Octubre de 2019 a las 09:54:16 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 5660678361 del: 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 16-12-2014 Radicacion: 2014-107825 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1231 del: 20-08-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CREACION MANUAL DE CONVIVENCIA (LIMITACION AL DCMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 16-12-2014 Radicacion: 2014-107828 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1810 del: 04-12-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1231 DE 20-8-2014 NOTARIA 26 BOGOTA EN EL SENTIDO DE INDICAR LA TOTALIDAD DE MATRICULAS INMOBILIARIAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 02-06-2016 Radicacion: 2016-42709 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660358761 del: 31-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 20-09-2019 Radicacion: 2019-77610 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1890 del: 20-08-2019 JUZGADO 13 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO N. 2019-142 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV

**A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE**

8002475337

11298841 X

**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL**

41490144 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1308568**

Pagina 5

Impreso el 07 de Octubre de 2019 a las 09:54:16 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

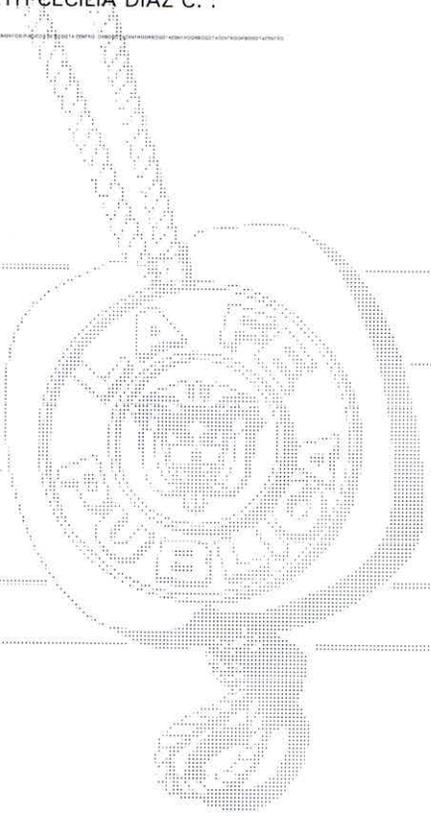
USUARIO: LIQUI112 Impreso por: MESAC48

**TURNO: 2019-626323**

**FECHA: 20-09-2019**

*Janeth Diaz*

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

10

112036830

CP  
ZC

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI112  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 20 de Septiembre de 2019 a las 01:17:38 p.m.  
No. RADICACION: 2019-77610

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV  
OFICIO No.: 1890 del 20-08-2019 JUZGADO 13 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTI de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 1308568 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
			=====	=====
			20.300	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20.700</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCD: 07. DCTO.PAGO: 55529182 PIN: VLR:20700

20

112036831

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI112  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 20 de Septiembre de 2019 a las 01:17:41 p.m.  
No. RADICACION: 2019-626323

MATRICULA: 50C-1308568

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800  
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-77610  
DISCRIMINACION DEL PAGO:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCD: 07. DCTO.PAGO: 55529182 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Bogotá D.C., Octubre 01 de 2019,

50C2019EE23029

Señores:

Juzgado 13 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso 11° Edificio Camacol  
Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 1890 20/08/2019
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo N° 11001-40-89-013-2019-00142
	<b>DEMANDANTE</b>	Conjunto Residencial Ibiza Etapa III Y IV
	<b>DEMANDADO</b>	Maria Isabel Murcia Romero Y Otro
	<b>TURNO</b>	2019-77610 <b>Folio de Matricula</b> 50C-1308568

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 344 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Diana Carolina Maldonado León  
Abogado (a) División Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado  
Elaboro: Jelena Torres Muanovic.

**Código:**  
**GDE – GD – FR – 08 V.03**  
**28-01-2019**

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)



Certificado N° SC 7285-1

Certificado N° GP 174-1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**  
 Carrera 10 N° 19 - 65 Piso 11. Edificio Camacol. Bogotá D.C. Teléfono 283 86 66.  
 Correo Electrónico: j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 (Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura) Código N° 110014189013

Bogotá D.C., 20 de agosto de 2019.

Oficio N°. 1890

Señor  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
 Zona Respectiva.  
 Ciudad.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO N° 11001-40-89-013-2019-00142** de **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV NIT N° 800.247.533-7** en contra de **MARÍA ISABEL MURCIA ROMERO C.C. N° 41.490.144 // CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCÍA C.C. N°11.298.841**

En cumplimiento al auto fechado el ocho (08) de agosto de dos mil diecinueve (2019), proferido dentro del asunto en referencia, de manera atenta le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N°. 50C-1308568** denunciado como de propiedad de la parte demandada **MARÍA ISABEL MURCIA ROMERO** identificado con la cédula de ciudadanía **N° 41.490.144 Y CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCÍA** identificado con la cédula de ciudadanía **N°11.298.841**

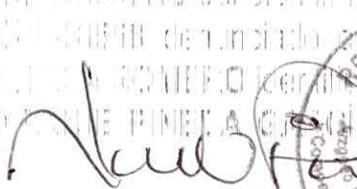
Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

**NOTA IMPORTANTE:** Para efectos de la inscripción de la medida de embargo, confirmar telefónicamente con el señor Juez o la señora secretaria al teléfono N° **(1) 283 86 66**.

*En virtud al acuerdo PSAA16-10512 del 29 de abril de 2016, emanado por el Consejo Superior de la Judicatura, el proceso fue remitido al Juzgado Trece (13) Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C., para asumir la conocimiento del mismo, razón por la cual este Despacho es competente para ordenar el decreto y levantamiento de medidas cautelares.*

***Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.***

Cordialmente,

  
**NATHALY ROCÍO PINZÓN CALDERÓN**  
 Secretaria





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D. C.**

Diciembre nueve (9) de dos mil diecinueve (2019)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2019-0142

---

En atención a la comunicación allegada por parte de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Bogotá Zona Centro** y por ser procedente, en la medida que se encuentra establecida la efectiva inscripción de la medida de embargo respecto del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1308568**, el Despacho dispone:

- El secuestro del inmueble, ubicado en la carrera 69 D No. 43 A-45, apartamento 301, Etapa III, Interior 2, Conjunto Residencial Ibiza, de propiedad de los demandados **María Isabel Murcia Romero y Carlos Enrique Pineda García**, identificados con cédulas de ciudadanía **Nos. 41.490.144 y 11.298.841**, respecto del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N°50C-1308568**.

En consecuencia, por Secretaría elabórese el respectivo Despacho Comisorio dirigido a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples y/o Alcalde Local de la zona en donde se encuentre ubicado el bien inmueble, a fin de que se sirva practicar el secuestro aquí ordenado. Asimismo, confírasele amplias facultades al funcionario comisionado, de conformidad con lo normado en los artículos 37, 38, 39 y 40 del Código General del Proceso, inclusive la de nombrar secuestre.

Secretaría, librese el Despacho Comisorio correspondiente.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRIGUEZ**

Juez  
(2)

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C. 13 ENE. 2020  
Por anotación en Estado No 01 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. NR  
Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**

HONORABLES MAGISTRADOS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, SEÑORES JUECES CIVILES DEL CIRCUITO, MUNICIPALES Y DE PEQUEÑAS CAUSAS, JUECES LABORALES DEL CIRCUITO, JUECES DE FAMILIA DEL CIRCUITO, JUECES ADMINISTRATIVOS DEL CIRCUITO, SEÑORES INSPECTORES DE POLICÍA Y DEMÁS FUNCIONARIOS PÚBLICOS DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

Respetados (as) Señores (as):

CATHERINE ZEA FORERO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.890.031 de Bogotá, titular de la Tarjeta Profesional de Abogado N° 167.629 del Consejo Superior de la Judicatura, en forma respetuosa manifiesto a sus despachos que **AUTORIZO A:**

**JHON JAIRO QUIROGA MARTIN**

**C.C. No. 1.016.085.564 de Bogotá**

Para que en mi nombre y representación y con plenas facultades, consulte los libros y revise los procesos que se adelanten en sus despachos, en los cuales la suscrita sea representante de parte, terceros o directos; retire oficios, solicite copias, se le suministre información sobre las fechas programadas para audiencias y diligencias y en general gestione todas las revisiones y dependencia judicial de los procesos a mí encomendados.

La faculto así mismo para retirar las demandas que resulten rechazadas.

Atentamente,

*Catherine Zea Forero*  
**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C. No. 52.890.031 de Bogotá  
T.P. No. 167.629 del C.S. de la J.

NOTARIA 7 DE BOGOTÁ D.C.  
**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En Bogotá D.C., República de Colombia, el 28-01-2020, en la Notaría Siete (7) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:

CATHERINE ZEA FORERO, identificado con CC/NUIP #0052890031 y la T.P. 167629 CSI) presentó el documento dirigido a AUTORIZACION y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Catherine Zea Forero*  
Firma autográfica

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**  
Notaría siete (7) del Circulo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: nb2m809azbgi | 28/01/2020 - 08:47:02-296

42831



1A

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
Carrera 10 N° 19 - 65 Piso 11. Edificio Camacol. Bogotá D.C. Teléfono 283 86 66.  
Correo Electrónico: j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
(Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura) Código N° 110014189013

**DESPACHO COMISORIO N° 0049.**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, HACE SABER AL:**

**SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA17 - 10832).**

Que en el **REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO N° 11001-41-89-013-2019-00142** de **CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV NIT N° 800.247.533-7** en contra de **MARIA ISABEL MURCIA ROMERO / CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA C.C. N° 41.490.144 / 11.298.841**, mediante el auto fechado el nueve (09) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), se le comisionó con amplias facultades legales, acorde a lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1308568**, el cual se encuentra ubicado en la **CARRERA 69 D N° 25 A - 45 / APTO: 301 / INTERIOR 2 / CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA** de esta ciudad.

**INSERTOS:**

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada **CATHERINE ZEA FORERO** identificada con la cédula de ciudadanía **N° 52.890.031**, y tarjeta profesional **N° 167.629** del Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al artículo 39 *Ibidem*, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy veintiuno (21) de enero de dos mil veinte (2020).

**Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.**

Cordialmente,

**NATHALY ROCÍO PINZÓN CALDERÓN**  
Secretaria

*Autorizado por Javier Quiroga*  
cc: 1016085564  
cel: 310 8877972  
07/02/2020



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20215900047191 ✓  
Fecha: 25-01-2021



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

593

Señor(a).

**JUEZ 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA**

Carrera 10 No.19 – 65, Piso 11, Edificio Camacol

2838666

Ciudad.

**Asunto:** Devolución despacho comisorio 0049 ✓

**Proceso:** EJECUTIVO

**Radicado:** N° 2019-142

**Demandante:** Conjunto residencial Ibiza Etapa III y IV

**Demandado:** María Murcia Romero y otro

**Ref.:** Radicado No. 20205910016902

**Respetado(a) Señor(a) Juez:**

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio N° 0049, emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del mismo sin tramitar, ya que la parte interesada no asistió en la fecha programada para la diligencia.

Sin otro en particular.

**CARLOS LEONARDO LOZADA**

**Alcalde Local de Fontibón.**

Proyecto: Christian Andres Pinto G- Abogado Despacho Comisorios  
Reviso y Aprobó: Harold Raúl Molano- Abogado de apoyo al Despacho

GDI - GPD - F070  
Versión: 05  
Vigencia:  
02 de enero 2020

Alcaldía Local de Fontibón  
Cra. 99 # 19 - 43  
Código Postal: 110921  
Tel. 2670114  
Información Línea 195  
www.fontibon.gov.co



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ

**Radicado:** 20205910016902  
**Despacho Comisorio.** 49  
**Juzgado.** 13 Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá  
**Proceso.** 2019-142

Bogotá D.C veintiuno (22) de diciembre de dos mil veinte (2020)

El Despacho del Alcalde Local de Fontibón en sus de sus facultades legales

### CONSIDERANDO

- PRIMERO.** Que mediante Auto de fecha Veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020), el despacho del Alcalde Local de Fontibón **AVOCO** conocimiento del presente despacho comisorio.
- SEGUNDO.** Que en el mismo Auto, se **SEÑALO** fecha para cumplir con la comisión conferida para el día 10 de diciembre de 2020 a la hora 07:30 am
- TERCERO.** Que el Auto en cita posee sello de publicación en ESTADO de Veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020),
- CUARTO.** Que la parte interesada no compareció a la realización de la Diligencia.

En consecuencia este Despacho,

### DISPONE

- PRIMERO.** **DEVOLVER** el despacho comisorio al Juzgado de Origen.
- SEGUNDO.** Hágase las desanotaciones respectivas.

**CUMPLASE,**



**CARLOS LEONARDO LOZADA CARVALHO**  
Alcalde Local de Fontibón.

Proyecto: Christian Andres Pinto G- Abogado Despacho Comisorios  
Reviso y Aprobó: Harold Raúl Molano- Abogado de apoyo al Despacho





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Fontibón

17

**Radicado:** 20205910016902  
**Despacho Comisorio.** 49  
**Juzgado.** 13 Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá  
**Proceso.** 2019-142

Bogotá D.C veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Por ser competencia de este Despacho en consecuencia, de DISPONE

**PRIMERO.** AVOCAR conocimiento de las presente Diligencia.

**SEGUNDO.** Señálese fecha para cumplir con la comisión conferida para el día 10 de diciembre de 2020 a la hora 07:30 am

**TERCERO.** Cumplido lo anterior devuélvase el Despacho Comisorio al comitente previas las desanotaciones respectivas.

**CUMPLASE,**

**CARLOS LEONARDO LOZADA CARVALHO**  
Alcalde Local de Fontibón.

Proyecto: Christian Andres Pinto G- Abogado Despacho Comisorios  
Reviso y Aprobó: Harold Raúl Molano- Abogado de apoyo al Despacho

Alcaldía Local de Fontibón

Cra. 99 # 19 - 43  
Código Postal: 110921  
Tel. 2670114  
Información Línea 195  
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070  
Versión: 05  
Vigencia:  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
Carrera 10 N° 19 - 65 Piso 11. Edificio Camacol. Bogotá D.C. Teléfono 283 86 66.  
Correo Electrónico: j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
(Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura) Código N° 110014189013

**DESPACHO COMISORIO N° 0049.**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, HACE SABER AL:**

**SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA17 – 10832).**

Que en el REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO N° 11001-41-89-013-2019-00142 de CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV NIT N° 800.247.533-7 en contra de MARIA ISABEL MURCIA ROMERO / CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA C.C. N° 41.490.144 / 11.298.841, mediante el auto fechado el nueve (09) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), se le comisionó con amplias facultades legales, acorde a lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1308568, el cual se encuentra ubicado en la CARRERA 69 D N° 25 A – 45 / APTO: 301 / INTERIOR 2 / CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA de esta ciudad.

**INSERTOS:**

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada **CATHERINE ZEA FORERO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.890.031, y tarjeta profesional N° 167.629 del Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al artículo 39 Ibídem, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy veintiuno (21) de enero de dos mil veinte (2020).

***Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.***

Cordialmente,

  
**NATHALY ROCÍO PINZÓN CALD.**  
Secretaria

Alcaldía Local de Fontibon  
**R No. 2020-591-001690-2**  
2020-02-17 09:27 - Folios: 1 Anexos: 7  
Destino: Area de Gestion Policiva  
Rem/D: JUZGADO TRECE DE PEQUEÑAS





109

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	Ejecutivo Singular
Radicación:	2019-0142

---

Subsanada la presente demanda en término y, toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **Conjunto Residencial Ibiza III y IV**, en contra de los señores **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García** por la siguiente suma de dinero contenida en el Certificado de Cuotas de Administración allegada dentro de la presente acción:

1. Por la suma de **\$1'651.000,00.**, por concepto de 8 cuotas de administración comprendidos desde el 31 mayo de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2015.
2. Por la suma de **\$2'652.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2016.
3. Por la suma de **\$2'808.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.
4. Por la suma de **\$2'244.000,00.**, por concepto de 9 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
5. Por la suma de **\$850.000, 00.**, por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada el 1 de octubre de 2016.
6. Por la suma de **\$207.000,00.**, por concepto de sanción por inasistencia.

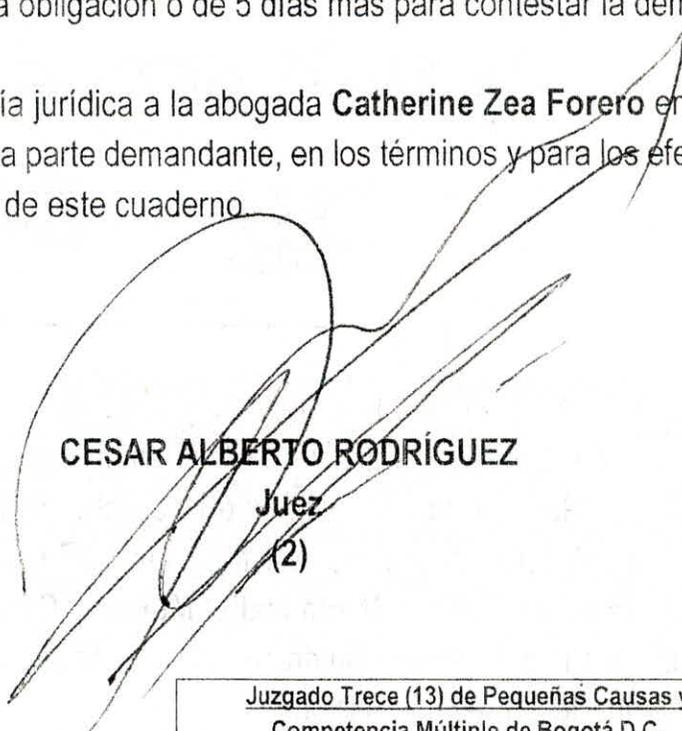
7. Por los intereses moratorios que tengan lugar a causarse sobre el valor descrito en los numerales 1,2,3,4,5, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el vencimiento de cada una de ellas hasta el día que se verifique su pago total. Del numeral 6 no se tomara intereses, toda vez que no se puede gravar una sanción.

8. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Notifíquese este proveído al ejecutado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso; advirtiéndole que dispone del término de 5 días para pagar la obligación o de 5 días más para contestar la demanda.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **Catherine Zea Forero** en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido a folio 1 de este cuaderno.

Notifíquese,



**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**

Juez

(2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C.

13 AGL 2018

Por anotación en Estado No. 69 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**



20

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2018-0142

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado de la parte actora en escrito que precede, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1308568**, ubicado en la carrera 69D # 25-45, apartamento 301, torre 2, ciudad de Bogotá D.C, denunciado como de propiedad de los demandados **María Isabel Murcia, Carlos Enrique Pineda García**. Identificados con la cédula de ciudadanía **No 41.490.144 y 11.298.841**

Así las cosas, se ordena oficiar a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** de la zona respectiva, para lo de su cargo.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
Juez

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C. **13 AGL. 2019**  
Por anotación en Estado No 69 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Nathaly Rocío Pinzón Calderón.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-09-1992 RADICACIÓN: 1992-53350 CON: SIN INFORMACION DE: 12-08-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0075SALWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

CRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

...ERIOR 2 APARTAMENTO 301 ESTA LOCALIZADO EN EL NIVEL DEL TERCER PISO TIENE UN AREA CONSTRUIDA BRUTA DE 94.89 MTRS 2, SU AREA PRIVADA NETA ES DE 87.06 MTRS 2, UN COEFICIENTE DE 1.2381% CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3661 DEL 5-08 -92 NOTARIA 7. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. SEGUN ESCRITURA 4736 DEL 9-08-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.6190%..

COMPLEMENTACION:

... INVERSIONES BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 206 DE 31-01-92 NOTARIA 22 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1300250 EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO :POSEE A TITULO MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-1084076 ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BOGOTA HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1Y 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24, 25,29,30CON FOLIO DE MATRICULA 050-674506 EL TERMINAL DE TRANSPORTE HBIA ADQUIRIDO POR COMPRA A BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE ,EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1937 NOTARIA 3 DE BOGOTA LOS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,21,22,23,24,25,26,29Y30FUERON ENGLOBALADOS LOS LOTE SYA DESENGLOBADOSEL ELOTE 1Y 2EN EL FOLIO 1193046 EL LOTE 1 SE LOTE Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3 CON FOLIO 1193047 /048/049..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Predio: SIN INFORMACIÓN

CARR 69D 25 45 IN 2 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 69 D 43A-45 APARTAMENTO 301 ETAPA III INTERIOR 2 CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1300250

- 1343356

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-1992 Radicación: 38047

Doc: ESCRITURA 206 del 31-01-1992 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-08-1992 Radicación: 53350

Doc: ESCRITURA 3661 del 05-08-1992 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

2

**Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245**

**Nro Matrícula: 50C-1308568**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-02-1993 Radicación: 9037

Doc: ESCRITURA 6397 del 14-12-1992 NOTARIA 7 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$25,875,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.  
**A: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA** **CC# 51779517 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-08-1998 Radicación: 1998-73009

Doc: ESCRITURA 5767 del 05-08-1998 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5,247,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO UNICAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI  
**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA **CC# 51779517**  
**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL** **CC# 41490144 X**  
**PIEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE** **CC# 11298841 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURCIA FORERO MARIA ISABEL **CC# 41490144 X**  
DE: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE **CC# 11298841 X**  
**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** **NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-05-2001 Radicación: 2001-30198

Doc: ESCRITURA 113 del 22-01-2001 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245**

**Nro Matrícula: 50C-1308568**

Página 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA DEL R.P.H. CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 4726 DEL 09-08-1993 DE NOTREIA 23 BTA. QUE A SU VEZ MODIFICO LA ESCRITURA 3661 DEL 05-08-1992 NOTARIA 7 BTA., EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LA LEY 182 DE 1948 Y DECRETO 1365 DE 1986.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-50546

Doc: ESCRITURA 1629 del 18-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3661 DE 05-08-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-06-2004 Radicación: 2004-57433

Doc: OFICIO 1277 del 25-05-2004 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PARA PROCESO HIPOTECARIO # 04-00560- ESTE Y DOS MAS-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL**

CC# 41490144 X

**INEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE**

CC# 11298841 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-77439

Doc: OFICIO 2058 del 04-08-2005 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL**

CC# 41490144 X

**A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE**

CC# 11298841 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-02-2007 Radicación: 2007-12570

Doc: OFICIO 45-07 del 17-01-2007 JUZGADO 9 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO # 2006-01437. SE INFORMA QUE NO SE INSCRIBE AL FOLIO 50C-1308653 POR ENCONTRARSE INSCRITO EMBARGO HIPOTECARIO ORDENADO POR EL JUZ. 9 CIVIL MPAL. DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

24

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL CC# 41490144 X
A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-2007 Radicación: 2007-89387

OFICIO 1797/07 del 25-07-2007 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

I BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A. MURCIA FORERO MARIA ISABEL CC# 41490144 X
A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107825

Doc: ESCRITURA 1231 del 20-08-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y

CONFACION MANUAL DE CONVIVENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107828

Doc: ESCRITURA 1810 del 04-12-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1231 DE 20-8-2014 NOTARIA 26 BOGOTA EN EL SENTIDO DE INDICAR LA TOTALIDAD DE

MATRICULAS INMOBILIARIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-42709

Doc: OFICIO 5660358761 del 31-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

26

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61768

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





23

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	Ejecutivo Singular
Radicación:	2019-0142

---

Subsanada la presente demanda en término y, toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **Conjunto Residencial Ibiza III y IV**, en contra de los señores **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García** por la siguiente suma de dinero contenida en el Certificado de Cuotas de Administración allegada dentro de la presente acción:

1. Por la suma de **\$1'651.000,00.**, por concepto de 8 cuotas de administración comprendidos desde el 31 mayo de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2015.
2. Por la suma de **\$2'652.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2016.
3. Por la suma de **\$2'808.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.
4. Por la suma de **\$2'244.000,00.**, por concepto de 9 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
5. Por la suma de **\$850.000, 00.**, por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada el 1 de octubre de 2016.
6. Por la suma de **\$207.000,00.**, por concepto de sanción por inasistencia.

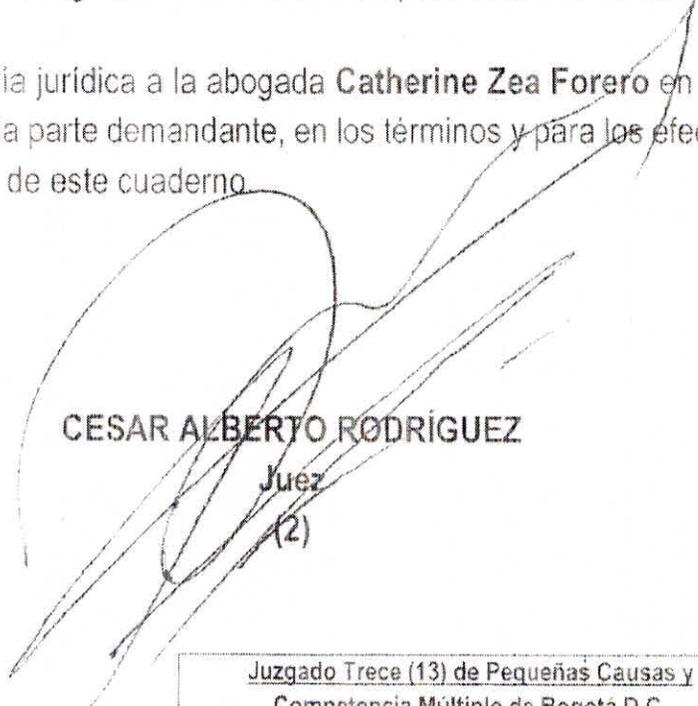
7. Por los intereses moratorios que tengan lugar a causarse sobre el valor descrito en los numerales 1,2,3,4,5, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el vencimiento de cada una de ellas hasta el día que se verifique su pago total. Del numeral 6 no se tomara intereses, toda vez que no se puede gravar una sanción.

8. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Notificuese este proveído al ejecutado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso; advirtiéndole que dispone del término de 5 días para pagar la obligación o de 5 días más para contestar la demanda.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **Catherine Zea Forero** en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido a folio 1 de este cuaderno.

Notifiquese,

  
CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ

Juez

(2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C.

13 AGL 2010

Por anotación en Estado No. 69 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.

Secretaria: Nathaly Rocío Pinzón Calderón.



78

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Ejecutivo Singular  
Radicación: 2018-0142

---

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado de la parte actora en escrito que precede, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1308568**, ubicado en la carrera 69D # 25-45, apartamento 301, torre 2, ciudad de Bogotá D.C, denunciado como de propiedad de los demandados **María Isabel Murcia, Carlos Enrique Pineda García**. Identificados con la cédula de ciudadanía No **41.490.144** y **11.298.841**

Así las cosas, se ordena oficiar a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** de la zona respectiva, para lo de su cargo.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
Juez

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

**13 AGL 2019**

Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_  
Por anotación en Estado No. 69 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Nathaly Rocio Pinzón Calderón**.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matricula: 50C-1308568

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-09-1992 RADICACIÓN: 1992-53350 CON: SIN INFORMACION DE: 12-08-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0075SALWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INTERIOR 2 APARTAMENTO 301 ESTA LOCALIZADO EN EL NIVEL DEL TERCER PISO TIENE UN AREA CONSTRUIDA BRUTA DE 94.89 MTRS 2, SU AREA PRIVADA NETA ES DE 87.06 MTRS 2, UN COEFICIENTE DE 1.2381% CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3661 DEL 5-08 -92 NOTARIA 7. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. SEGUN ESCRITURA 4736 DEL 9-08-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.6190%.

**COMPLEMENTACION:**

COMPANIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 206 DE 31-01-92 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1300250 EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POSEE A TITULO MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-1084076 ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BOGOTA HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1Y 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24, 25,29,30 CON FOLIO DE MATRICULA 050-674506 EL TERMINAL DE TRANSPORTE HUBO ADQUIRIDO POR COMPRA A BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NIÑOS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE ,EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1937 NOTARIA 3 DE BOGOTA LOS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,21,22,23,24,25,26,29Y30 FUERON ENGLOBALADOS LOS LOTE SYA DESENGLOBADOSE EL LOTE 1Y 2EN EL FOLIO 1193046 EL LOTE 1 SE LOTEÓ Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3 CON FOLIO 1193047 /048/049.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 69D 25 45 IN 2 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 69 D 43A-45 APARTAMENTO 301 ETAPA III INTERIOR 2 CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1300250

50C - 1343356

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-06-1992 Radicación: 38047

Doc: ESCRITURA 206 del 31-01-1992 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-08-1992 Radicación: 53350

Doc: ESCRITURA 3661 del 05-08-1992 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-1993 Radicación: 9037

Doc: ESCRITURA 6397 del 14-12-1992 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$25,875,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. A: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA CC# 51779517 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-1998 Radicación: 1998-73009

Doc: ESCRITURA 5767 del 05-08-1998 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5,247,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO UNICAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA CC# 51779517 A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL CC# 41490144 X A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA FORERO MARIA ISABEL CC# 41490144 X DE: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE CC# 11298841 X A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-2001 Radicación: 2001-30198

Doc: ESCRITURA 113 del 22-01-2001 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245**

**Nro Matrícula: 50C-1308568**

Página 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA DEL R.P.H. CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 4726 DEL 09-08-1993 DE NOTREIA 23 BTA. QUE A SU VEZ MODIFICO LA ESCRITURA 3661 DEL 05-08-1992 NOTARIA 7 BTA., EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LA LEY 182 DE 1948 Y DECRETO 1365 DE 1986.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-50546

Doc: ESCRITURA 1629 del 18-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3661 DE 05-08-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-06-2004 Radicación: 2004-57433

Doc: OFICIO 1277 del 25-05-2004 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PARA PROCESO HIPOTECARIO # 04-00560- ESTE Y DOS MAS-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL**

CC# 41490144 X

**INEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE**

CC# 11298841 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-77439

Doc: OFICIO 2058 del 04-08-2005 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL**

CC# 41490144 X

**A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE**

CC# 11298841 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-02-2007 Radicación: 2007-12570

Doc: OFICIO 45-07 del 17-01-2007 JUZGADO 9 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO # 2006-01437. SE INFORMA QUE NO SE INSCRIBE AL FOLIO 50C-1308653 POR ENCONTRARSE INSCRITO EMBARGO HIPOTECARIO ORDENADO POR EL JUZ. 9 CIVIL MPAL. DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL CC# 41490144 X
A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-2007 Radicación: 2007-89387

OFICIO 1797/07 del 25-07-2007 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL CC# 41490144 X
A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107825

Doc: ESCRITURA 1231 del 20-08-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CREACION MANUAL DE CONVIVENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107828

Doc: ESCRITURA 1810 del 04-12-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1231 DE 20-8-2014 NOTARIA 26 BOGOTA EN EL SENTIDO DE INDICAR LA TOTALIDAD DE MATRICULAS INMOBILIARIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-42709

Doc: OFICIO 5660358761 del 31-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.



3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61768

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

BOGOTÁ, D. C. - COLOMBIA



32

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
Carrera 10 N° 19 - 65 Piso 11. Edificio Camacol. Bogotá D.C. Teléfono 283 86 66.  
Correo Electrónico: j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
(Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura) Código N° 110014189013

**DESPACHO COMISORIO N° 0049.**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, HACE SABER AL:**

**SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA17 – 10832).**

Que en el REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO N° 11001-41-89-013-2019-00142 de CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV NIT N° 800.247.533-7 en contra de MARIA ISABEL MURCIA ROMERO / CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA C.C. N° 41.490.144 / 11.298.841, mediante el auto fechado el nueve (09) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), se le comisionó con amplias facultades legales, acorde a lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1308568, el cual se encuentra ubicado en la CARRERA 69 D N° 25 A – 45 / APTO: 301 / INTERIOR 2 / CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA de esta ciudad.

**INSERTOS:**

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada **CATHERINE ZEA FORERO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.890.031, y tarjeta profesional N° 167.629 del Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al artículo 39 Ibídem, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy veintiuno (21) de enero de dos mil veinte (2020).

*Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.*

Cordialmente,



Alcaldía Local de Fontibón  
**R No. 2020-591-001690-2**  
2020-02-17 09:27 - Folios: 1 Anexos: 7  
Destino: Área de Gestión Policial  
Rem/D: JUZGADO TRECE DE PEQUEÑAS





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	Ejecutivo Singular
Radicación:	2019-0142

---

Subsanada la presente demanda en término y, toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **Conjunto Residencial Ibiza III y IV**, en contra de los señores **María Isabel Murcia y Carlos Enrique Pineda García** por la siguiente suma de dinero contenida en el Certificado de Cuotas de Administración allegada dentro de la presente acción:

1. Por la suma de **\$1'651.000,00.**, por concepto de 8 cuotas de administración comprendidos desde el 31 mayo de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2015.
2. Por la suma de **\$2'652.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2016.
3. Por la suma de **\$2'808.000,00.**, por concepto de 12 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.
4. Por la suma de **\$2'244.000,00.**, por concepto de 9 cuotas de administración comprendidos desde el 31 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
5. Por la suma de **\$850.000, 00.**, por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada el 1 de octubre de 2016.
6. Por la suma de **\$207.000,00.**, por concepto de sanción por inasistencia.

7. Por los intereses moratorios que tengan lugar a causarse sobre el valor descrito en los numerales 1,2,3,4,5, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el vencimiento de cada una de ellas hasta el día que se verifique su pago total. Del numeral 6 no se tomara intereses, toda vez que no se puede gravar una sanción.

8. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Notifíquese este proveído al ejecutado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso; advirtiéndole que dispone del término de 5 días para pagar la obligación o de 5 días más para contestar la demanda.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **Catherine Zea Forero** en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido a folio 1 de este cuaderno.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**

Juez

(2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. **13 ABR 2010**  
Por anotación en Estado No 69 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Nathaly Rocio Pinzón Calderón.**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de**  
**Bogotá D. C.**

Código No. 110014189013

Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Ejecutivo Singular  
Radicación: 2018-0142

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado de la parte actora en escrito que precede, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50C-1308568**, ubicado en la carrera 69D # 25-45, apartamento 301, torre 2, ciudad de Bogotá D.C, denunciado como de propiedad de los demandados **María Isabel Murcia, Carlos Enrique Pineda García**. Identificados con la cédula de ciudadanía No **41.490.144** y **11.298.841**

Así las cosas, se ordena oficiar a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** de la zona respectiva, para lo de su cargo.

Notifíquese,

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
Juez

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C. **13 ABO. 2019**  
Por anotación en Estado No 69 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: Nathaly Rocío Pinzón Calderón.

34



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245**

**Nro Matrícula: 50C-1308568**

Página 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-09-1992 RADICACIÓN: 1992-53350 CON: SIN INFORMACION DE: 12-08-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0075SALWCO CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**RIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS**

RIOR 2 APARTAMENTO 301 ESTA LOCALIZADO EN EL NIVEL DEL TERCER PISO TIENE UN AREA CONSTRUIDA BRUTA DE 94.89 MTRS 2, SU AREA PRIVADA NETA ES DE 87.06 MTRS 2, UN COEFICIENTE DE 1.2381% CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3661 DEL 5-08 -92 NOTARIA 7. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. SEGUN ESCRITURA 4736 DEL 9-08-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.6190%..

**COMPLEMENTACION:**

CIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 206 DE 31-01-92 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1300250 EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO :POSEE A TITULO MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-1084076 ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BOGOTA HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1Y 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24, 25,29,30CON FOLIO DE MATRICULA 050-674506 EL TERMINAL DE TRANSPORTE HBIA ADQUIRIDO POR COMPRA A BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE ,EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1937 NOTARIA 3 DE BOGOTA LOS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,21,22,23,24,25,26,29Y30FUERON ENGLOBALADOS LOS LOTE SYA DESENGLOBALOSEL ELOTE 1Y 2EN EL FOLIO 1193046 EL LOTE 1 SE LOTE Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3 CON FOLIO 1193047 /048/049..

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

radio: SIN INFORMACIÓN

2J KR 69D 25 45 IN 2 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 69 D 43A-45 APARTAMENTO 301 ETAPA III INTERIOR 2 CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1300250

50C - 1343356

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-06-1992 Radicación: 38047

Doc: ESCRITURA 206 del 31-01-1992 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-08-1992 Radicación: 53350

Doc: ESCRITURA 3661 del 05-08-1992 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245**

**Nro Matricula: 50C-1308568**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-02-1993 Radicación: 9037

Doc: ESCRITURA 6397 del 14-12-1992 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,875,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA**

CC# 51779517 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-08-1998 Radicación: 1998-73009

Doc: ESCRITURA 5767 del 05-08-1998 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,247,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO UNICAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS ROLDAN CLAUDIA LUCIA

CC# 51779517

**A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL**

CC# 41490144 X

**A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE**

CC# 11298841 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-80685

Doc: ESCRITURA 02017 del 10-07-1998 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

DE: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-05-2001 Radicación: 2001-30198

Doc: ESCRITURA 113 del 22-01-2001 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

35



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245**

**Nro Matrícula: 50C-1308568**

Página 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA DEL R.P.H. CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 4726 DEL 09-08-1993 DE NOTREIA 23 BTA. QUE A SU VEZ MODIFICO LA ESCRITURA 3661 DEL 05-08-1992 NOTARIA 7 BTA., EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LA LEY 182 DE 1948 Y DECRETO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-50546

Doc: ESCRITURA 1629 del 18-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3661 DE 05-08-1992 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-2004 Radicación: 2004-57433

Doc: OFICIO 1277 del 25-05-2004 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PARA PROCESO HIPOTECARIO # 04-00560- ESTE Y DOS MAS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

IEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-77439

Doc: OFICIO 2058 del 04-08-2005 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2007 Radicación: 2007-12570

Doc: OFICIO 45-07 del 17-01-2007 JUZGADO 9 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO # 2006-01437. SE INFORMA QUE NO SE INSCRIBE AL FOLIO 50C-1308653 POR ENCONTRARSE INSCRITO EMBARGO HIPOTECARIO ORDENADO POR EL JUZ. 9 CIVIL MPAL. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Página 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-2007 Radicación: 2007-89387

Doc: OFICIO 1797/07 del 25-07-2007 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MURCIA FORERO MARIA ISABEL

CC# 41490144 X

A: PINEDA GARCIA CARLOS ENRIQUE

CC# 11298841 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107825

Doc: ESCRITURA 1231 del 20-08-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y

CREACION MANUAL DE CONVIVENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107828

Doc: ESCRITURA 1810 del 04-12-2014 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1231 DE 20-8-2014 NOTARIA 26 BOGOTA EN EL SENTIDO DE INDICAR LA TOTALIDAD DE MATRICULAS INMOBILIARIAS

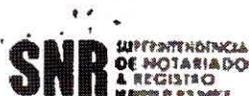
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-42709

Doc: OFICIO 5660358761 del 31-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129322927670245

Nro Matrícula: 50C-1308568

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:49:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61768

FECHA: 29-01-2020

FYPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



La guarda de la fe pública



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos.

Radicado No. 20215900047191

Fecha: 25-01-2021



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

593

Señor(a).

**JUEZ 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 No.19 – 65, Piso 11, Edificio Camacol  
2838666  
Ciudad.

**Asunto:** Devolución despacho comisorio 0049

**Proceso:** EJECUTIVO

**Radicado:** N° 2019-142

**Demandante:** Conjunto residencial Ibiza Etapa III y IV

**Demandado:** María Murcia Romero y otro

**Ref.:** Radicado No. 20205910016902

**Respetado(a) Señor(a) Juez:**

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio N° 0049, emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del mismo sin tramitar, ya que la parte interesada no asistió en la fecha programada para la diligencia.

Sin otro en particular.

**CARLOS LEONARDO LOZADA**  
Alcalde Local de Fontibón.

Proyecto: Cristian Andres Pinto G- Abogado Despacho Comisorios  
Revisó y Aprobó: Harold Raúl Molano- Abogado de apoyo al Despacho

Alcaldía Local de Fontibón  
Cra. 99 # 19 - 43  
Código Postal: 110921  
Tel. 2670114  
Información Línea 195  
www.fontibon.gov.co

GDI- GPD - F070  
Versión: 05  
Vigencia:  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Fontibón

20205910016902

**Radicado:** 20205910016902  
**Despacho Comisorio.** 49  
**Juzgado.** 13 Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá  
**Proceso.** 2019-142

Bogotá D.C veintiuno (22) de diciembre de dos mil veinte (2020)

El Despacho del Alcalde Local de Fontibón en sus de sus facultades legales

### CONSIDERANDO

- PRIMERO.** Que mediante Auto de fecha Veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020), el despacho del Alcalde Local de Fontibón **AVOCO** conocimiento del presente despacho comisorio.
- SEGUNDO.** Que en el mismo Auto, se **SEÑALO** fecha para cumplir con la comisión conferida para el día 10 de diciembre de 2020 a la hora 07:30 am
- TERCERO.** Que el Auto en cita posee sello de publicación en ESTADO de Veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020),
- CUARTO.** Que la parte interesada no compareció a la realización de la Diligencia.

En consecuencia este Despacho,

### DISPONE

- PRIMERO.** **DEVOLVER** el despacho comisorio al Juzgado de Origen.
- SEGUNDO.** Hágase las desanotaciones respectivas.

**CUMPLASE,**

**CARLOS LEONARDO LOZADA CARVALHO**  
Alcalde Local de Fontibón.

Proyecto Christian Andres Pinto G- Abogado Despacho Comisorios  
Reviso y Aprobó: Harold Raúl Molano- Abogado de apoyo al Despacho

Alcaldía Local de Fontibón

Cra. 99 # 19 - 43  
Código Postal: 110921  
Tel. 2670114  
Información Línea 195  
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070  
Versión: 05  
Vigencia:  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Fontibón

**Radicado:** 20205910016902  
**Despacho Comisorio.** 49  
**Juzgado.** 13 Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá  
**Proceso.** 2019-142

Bogotá D.C veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Por ser competencia de este Despacho en consecuencia, de DISPONE

**PRIMERO.** AVOCAR conocimiento de las presente Diligencia.

**SEGUNDO.** Señálese fecha para cumplir con la comisión conferida para el día 10 de diciembre de 2020 a la hora 07:30 am

**TERCERO.** Cumplido lo anterior devuélvase el Despacho Comisorio al comitente previas las desanotaciones respectivas.

**CUMPLASE,**

**CARLOS LEONARDO LOZADA CARVALHO**  
Alcalde Local de Fontibón.

Proyecto: Christian Andres Pinto G- Abogado Despacho Comisorios  
Reviso y Aprobó: Harold Raúl Molano- Abogado de apoyo al Despacho

Alcaldía Local de Fontibón

Cra. 99 # 19 - 43  
Código Postal: 110921  
Tel 2670114  
Información Línea 195  
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070  
Versión: 05  
Vigencia:  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
Carrera 10 N° 19 - 65 Piso 11. Edificio Camacol. Bogotá D.C. Teléfono 283 86 66.  
Correo Electrónico: j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
(Acuerdo PSAA16-10512 de 2016. Consejo Superior de la Judicatura) Código N° 110014189013

**DESPACHO COMISORIO N° 0049.**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECE (13) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, HACE SABER AL:**

**SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA17 - 10832).**

Que en el REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO N° 11001-41-89-013-2019-00142 de CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA ETAPA III Y IV NIT N° 800.247.533-7 en contra de MARIA ISABEL MURCIA ROMERO / CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA C.C. N° 41.490.144 / 11.298.841, mediante el auto fechado el nueve (09) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), se le comisionó con amplias facultades legales, acorde a lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1308568, el cual se encuentra ubicado en la CARRERA 69 D N° 25 A - 45 / APTO: 301 / INTERIOR 2 / CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA de esta ciudad.

**INSERTOS:**

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada **CATHERINE ZEA FORERO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.890.031, y tarjeta profesional N° 167.629 del Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al artículo 39 Ibídem, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy veintiuno (21) de enero de dos mil veinte (2020).

*Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.*

Cordialmente,

**NATHALY ROCÍO PINZÓN CALD.**  
Secretaria

Alcaldía Local de Fontibón  
**R No. 2020-591-001690-2**  
2020-02-17 09:27 - Folios: 1 Anexos: 7  
Destino: Área de Gestión Policial  
Rem/D: JUZGADO TRECE DE PEQUEÑAS



Envío oficio No 20215900047191 JUEZ 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ DC 0049

Sonia Esperanza Santos Gil <sonia.santos@gobiernobogota.gov.co>

Lun 09/08/2021 7:57

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: Crhistian Andres Pinto Gonzalez <crhistian.pinto@gobiernobogota.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (4 MB)

20215900047191.pdf; 20205910016902.pdf;

Cordial saludo

Amablemente nos permitimos enviarle el oficio N° 20215900047191

Con asunto: JUEZ 13 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ DC 0049

Muchas gracias por su atención

Cordialmente

**CDI ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON**

NOTA: Apreciado ciudadano por temas de depuración y verificación se está realizando preventivamente el reenvío de algunas comunicaciones por un error generado en el sistema, si usted recibió con anterioridad esta información por favor haga caso omiso del presente mensaje.

Recuerden que este correo NO se reciben radicaciones solo es para envío de respuestas el medio oficial es: [cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co](mailto:cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co). Le invitamos a que realice el envío a la dirección correcta



Sonia Esperanza Santos Gil

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

[facebook](#) [twitter](#) [Flickr](#)

Catherine Zee-Foreo  
C.C 52890.031  
18-Nov-2021  
Abogada Dte.

Eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Sonia Esperanza Santos Gil

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

 [facebook](#)  [twitter](#)  [Flickr](#)

 eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Señor  
**CESAR ALBERTO RODRIGUEZ**  
**JUEZ TRECE (13) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE BOGOTÁ**

**ASUNTO.** SOLICITUD DESPACHO COMISORIO  
**PROCESO.** EJECUTIVO 2019-0142  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Respetado señor Juez.

**CATHERINE ZEA FORERO**, actuando como apoderada de la parte demandante, había cuenta de que el Despacho Comisorio fue devuelto sin diligenciar por la Alcaldía de Fontibón; de manera respetuosa solicito volver a ordenar el Despacho Comisorio.

Agradeciendo su atención.

*Catherine Zea Forero*

**CATHERINE ZEA FORERO**  
C.C No 52.890.031 de Bogotá  
T.P No 167.629 C.S. de la J.

**solicitud despacho comisorio**

catherine zea forero <czeapmygabogados@gmail.com>

Mar 14/09/2021 12:11

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (12 KB)

despacho comisorio.pdf;

**PROCESO.EJECUTIVO 2019-0142**  
**DE.** CONJUNTO RESIDENCIAL IBIZA III Y IV  
**CONTRA.** MARIA ISABEL MURCIA FORERO  
CARLOS ENRIQUE PINEDA GARCIA

Juzgado 13 de Pequeñas Causas  
y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Al Despacho - 1 OCT 2021

Solicitud de nuevo

despacho comisorio

Tatiana Katherine Buitrago Páez  
Secretaria



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Octubre cinco (05) de dos mil veintiuno (2021).

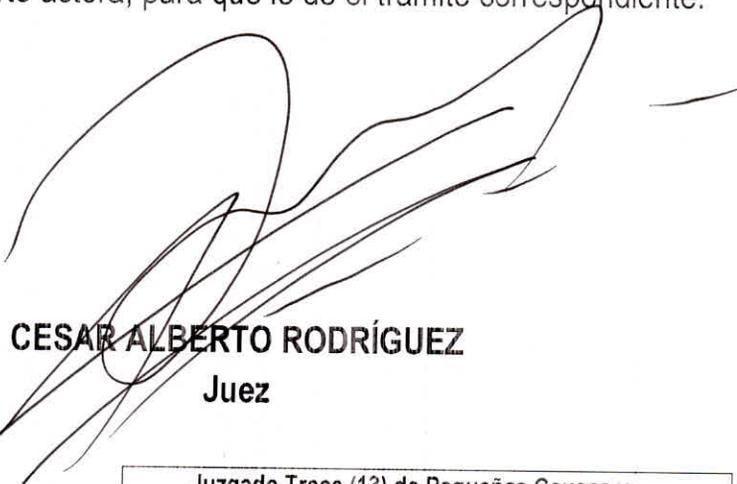
**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Radicación:** 2019-0142

---

En atención a que es procedente la solicitud que la parte actora radicó en el correo institucional de este Juzgado el día 14 de septiembre de 2021, impresa y agregada a folio 40 de la segunda encuadernación, el Despacho dispone el siguiente:

**Único:** Por secretaria desglócese el Despacho Comisorio N° 49 -obrante a folios 32 a 39-, a favor y a costa de la parte actora, para que le dé el trámite correspondiente.

Notifíquese,



**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
Juez

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C, octubre 06 de 2021.  
Por anotación en Estado No. 68 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez.

**EXPEDIENTE**

**HÍBRIDO**

**FÍSICO HASTA EL FOLIO No** 41

**FECHA:** 10/01/22

## PROPIEDADES DE CONTROLADOR DE IMPRESIÓN

Nombre del controlador: Samsung M453x Series  
Tipo de controlador: Tipo 3: modo usuario  
Versión del controlador: 3.13.12.3

## ARCHIVOS DE CONTROLADOR DE IMPRESORA ADICIONALES

C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8muc.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mur.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mf.xml  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mlf.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mum.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mcu.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8msc.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8msc.cts  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8msm.exe  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mlpc.exe  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mpi.exe  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mc.xml  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mp.xml  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mpp.ver  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mimg.cab  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mn.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8man.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mei.exe  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8meu.exe  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8mec.dll  
C:\windows\system32\spool\DRIVERS\x64\3\ssu8med.dll

...