

República de Colombia  
Rama Judicial



V-26-05-12

Juzgado  
Treinta y Tres Civil Municipal de Oralidad  
Carrera 10 No. 14-33 piso 10  
Bogotá D.C.

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: ROSA MARLEN RIVERA PUENTES

DEMANDADO: MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE

Numero de radicación

110014003033201500143400

Cuaderno 2

\*

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA = REPARTO =  
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA  
MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

**=SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES=**

Como apoderado de la actora, con respeto me dirijo a Ud., para solicitarle se sirva decretar la siguiente medida cautelar sobre bienes del demandado, denuncia que se hace bajo la gravedad del juramento, así:

1. **EL EMBARGO Y posterior SECUESTRO del siguiente inmueble de propiedad, EN CUOTA PARTE, del demandado señor MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE (C.C. 1.015.448.046):** La cuota parte o derechos que detenta en el Apartamento 214 de la Agrupación de Vivienda Jardines de Tibabuyes IV Etapa, del inmueble de la Diagonal 109 A No. 110-85, de Bogotá (figurando catastralmente Apto. 214 de la Cra. 121C No. 129D-249), de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927, de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Para el efecto le ruego oficiar a esta oficina, para que registre el embargo, aclarando que si bien el demandado figuraba en la anotación respectiva del Folio de Matrícula Inmobiliaria del inmueble citado como menor de edad, actualmente y es mayor de edad y se identifica con la Cédula de Ciudadanía atrás indicada Una vez cumplido lo anterior, reiteraré el Secuestro respectivo y suministraré los linderos y demás detalles correspondientes.

Señor Juez, atte.

  
EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL (S.S.)  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

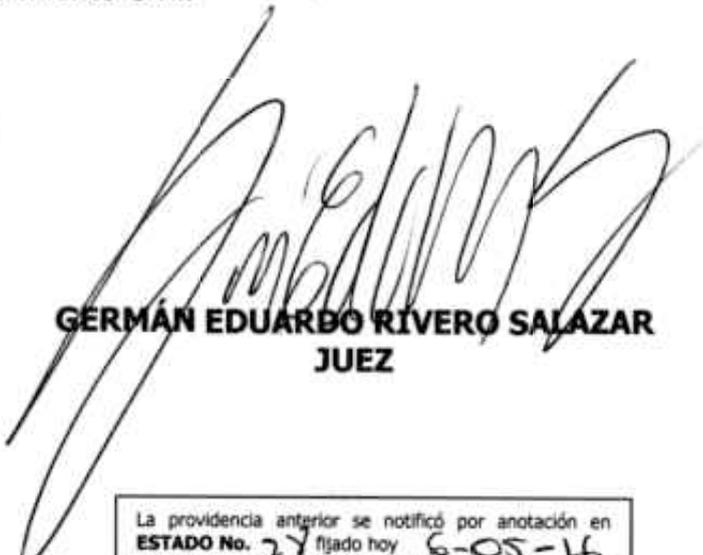
**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C., cinco (5) de mayo de dos mil dieciséis (2016)**

**REF. Ejecutivo Singular  
RADICADO: 110014003033-2015-01434-00**

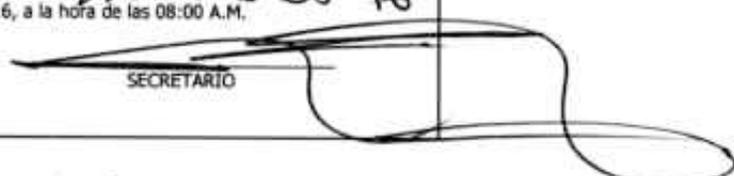
**FIJA CAUCIÓN**

Previo a ordenar la medida cautelar solicitada, la parte demandante debe prestar caución por la suma de (\$1.149.300), conforme lo dispuesto en el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
JUEZ**

La providencia anterior se notificó por anotación en  
**ESTADO No. 27** fijado hoy **6-05-16**  
de 2016, a la hora de las 08:00 A.M.

  
SECRETARIO

**POLIZA DE SEGURO JUDICIAL**

Ciudad de Expedición BOGOTA, D.C.	Sucursal CORREDORES	Cod Suc 17	Punto de Venta AV JIMENEZ	No.Póliza 17-41-101059328	Anexo 0	Tipo de Movimiento EMISION ORIGINAL	Fecha Expedición Día Mes Año 18 05 2016
--------------------------------------	------------------------	---------------	------------------------------	------------------------------	------------	--	---

**DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO**

Nombre RIVERA PUENTES, ROSA MARLEN	35.497.602
Dirección CARRERA 99 N 72-04	Ciudad BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL
Teléfono 2434975	
Asegurado MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE CC. 1.015.448.046	

**APODERADO**

Apoderado MONGUI ORTIZ, EDUARDO	Identificación 5.744.764
Dirección CARRERA 8 N 12 C-35 OFIC 811	Ciudad BOGOTA, D.C.
Teléfono 3005634326	

**PROCESO**

Demandante RIVERA PUENTES, ROSA MARLEN	Tercero indeterminado y/o ddo MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE CC. 1.015.448.046
Caucción Ordenada por: JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA DC.	Clase de Proceso EJECUTIVO SINGULAR
Numero de radicado 2015-1434	

**OBJETO DE LA CAUCION**

ARTICULO 513 INC. 10 C.P.C.: GARANTIZAR ÚNICAMENTE LA INDEMNIZACIÓN DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS CON EL EMBARGO O SECUESTRO DE LOS BIENES DENUNCIADOS POR EL DEMANDANTE.

CLAUSULA: ESTA VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS

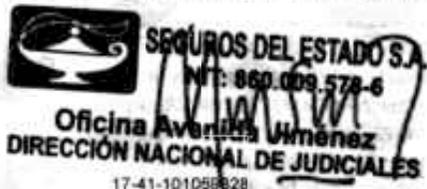
**OBSERVACIONES**

Valor Asegurado \$ *****1,149.300.00	Valor Asegurado en Letras UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE.
---	---

Valor Prima \$ *****40.225.00	Gastos de Expedición \$ *****2.500.00	Valor IVA \$ *****6.836.00	Total a Pagar \$ *****49.561.00
----------------------------------	--	-------------------------------	------------------------------------

INTERMEDIARIO			COASEGURO CEDIDO		
Nombre	Clave	%Part.	Nombre Compañía	%Part.	Valor Asegurado
AGENCIA COLOCADORA DE SEGUROS ASERO	4627	100.00			

Usted puede consultar esta póliza en [www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)



REFERENCIA  
PAGO:  
1100310572907-1

(415) 770999021167 40201100310572907-1 00000049541 (99) 56170518

*Manuel Sarmiento*  
Firma Tomador y/o Autorizado

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Gerente de Fianzas

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogota D.C. Teléfono: 2306077

YURIHERNANDEZSUS

*origins*

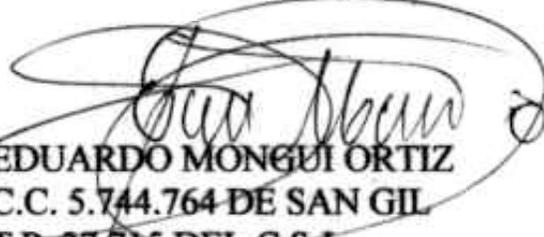
Señor  
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
E. S. D.

JUZGADO CIVIL MPRL  
45564 18-MAY-16 16:33

REF.: RADICACION No.: 2.015 - 1 4 3 4  
EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES (C.C. 35.497.602  
de Bogotá) CONTRA MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE (C.C.  
1.015.448.046 de Bogotá).

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Ud., para allegar póliza  
judicial de Seguros del Estado S.A., que contiene la caución que por valor de  
\$1.149.300.00 M.L. se ordenó prestar para el decreto de las medidas cautelares  
pedidas con la demanda.

Señor Juez,, atte.,

  
EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL  
T.P. 37/715 DEL C.S.J.

ANEXO: Lo anunciado.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



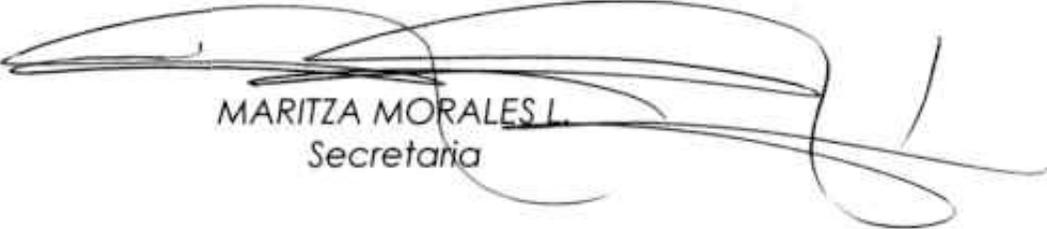
JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL

Bogotá D.C., 20 de mayo de 2016

*En la fecha pasa el presente proceso al Despacho, con escrito de allegando póliza judicial para decretar medidas cautelares. Resuélvase lo pertinente.*

MARITZA MORALES L.  
Secretaria

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, is written over the typed name and title.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C., quince (15) de junio de dos mil dieciséis (2016)**

**REF. Ejecutivo  
RADICADO: 110014003033-2015-01435-00**

**DECRETA MEDIDA**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, la solicitud elevada por la parte ejecutante, y como quiera que las medidas cautelares solicitadas en el escrito de medidas cautelares cumple los presupuestos dispuestos en el artículo 599 del Código General del Proceso, el despacho:

**RESUELVE.**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20169927** de propiedad del ejecutado **Miguel Ángel Garzón Ovalle**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

Por Secretaría líbrese el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

Una vez acreditada la medida de embargo, por Secretaría **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO** con los insertos del caso al Inspector de Policía de la Zona Respectiva, para que practique la correspondiente diligencia de secuestro de los bienes inmuebles de propiedad del ejecutado Miguel Ángel Garzón Ovalle. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestro de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento.

Se fijan como honorarios la suma de **9** salarios mínimos diarios legales vigentes.

Por Secretaría, líbranse los oficios correspondientes conforme lo normado en el artículo 593 del Código General del Proceso, siendo carga del ejecutante retirarlos y darles el correspondiente trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
JUEZ**

La providencia anterior se notificó por anotación  
**ESTADO No. 17** fijado hoy **16 JUN. 2016**  
de 2016, a la hora de las 08:06 A.M.



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 10º, Teléfono: 3413515

OFICIO No. 0698

Bogotá D.C., 22 de junio de 2016.

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE BOGOTÁ ZONA RESPECTIVA.-**  
Ciudad.

**REF: PROCESO EJECUTIVO Número 11001400303320150143400 de ROSA MARLEN RIVERA PUENTES., identificado con cédula de ciudadanía No. 35.497.602 contra MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.448.046.-**

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencia de fecha quince (15) de junio de 2016 dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20169927** de propiedad del ejecutado **MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.015.448.046**.

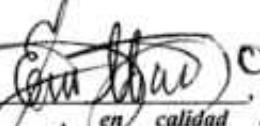
En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

**MARITZA IGNACIA MORALES LOZANO**  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

Oficio recibido por  identificado con: **5444769**  
fecha **Junio 27/2016** en calidad de: **Dep. J. C.**  
**3005634326** Entregado por el funcionario: **Dep. J. C.** el teléfono,

SECRETARÍA MUNICIPAL  
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.

BOGOTÁ, D.C., 13 DE JULIO DE 2016

Señores (es)  
JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 P. 10  
BOGOTÁ, D.C.

50N2016EE19181

ASUNTO: OFICIO 0698 DEL 22-06 -2016  
REF: PROCESO EJECUTIVO No 11001400303320150143400

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2016-43294 DEL 28-06-2016**, con matrícula inmobiliaria número **50N-20169927**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2016-327044**

Cordialmente.

ANA ROSALBA ROJAS GASCA  
Abogado 218

Reviso: El abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: LIZETH CARRILLO



*8 Folios*

25 JUL 2016

453  
12  
9  
37054854

BOGOTA NORTE LIQUID37  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:29:45 p.m.  
No. RADICACION: 2016-43294

NOMBRE SOLICITANTE: ROSA MARLEN PUENTES  
OFICIO No.: 698 del 22-06-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 20169927 SUBA CON COP REG.Y FOR

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	17,600
			-----
			17,600

Total a Pagar: \$ 17,600

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:17600

2  
10

20

37054855

BOGOTA NORTE LIQUID37

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:37:25 p.m.

No. RADICACION: 2016-327044

MATRICULA: 50N-20169927

NOMBRE SOLICITANTE: ROSA MARLEN PUENTES

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$14800

ASOCIADO AL TURNO No: 2016-43294

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



6  
12



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 10º, Teléfono: 3413515

OFICIO No. 0698

Bogotá D.C., 22 de junio de 2016.

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE BOGOTÁ ZONA RESPECTIVA.-**  
Ciudad.

**REF: PROCESO EJECUTIVO Número 11001400303320150143400 de ROSA MARLEN RIVERA PUENTES., identificado con cédula de ciudadanía No. 35.497.602 contra MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.448.046.-**

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencia de fecha quince (15) de junio de 2016 dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20169927** de propiedad del ejecutado **MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.015.448.046**.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

**MARITZA IGNACIA MORALES EOZANO**  
Secretaria



Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono, \_\_\_\_\_.  
Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 01 de Julio de 2016 a las 04:29:36 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-43294 se calificaron las siguientes matriculas:  
20169927

### Nro Matricula: 20169927

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0134HFYX  
MUNICIPIO: SUBA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 109 A 110-85 APARTAMENTO 214 AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES IV. ETAPA. PROPIE
- 2) KR 121C 129D 24 AP 214 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-06-2016 Radicacion: 2016-43294

Documento: OFICIO 698 del: 22-06-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO 2015 01434 00 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: RIVERA PUENTES ROSA MARLEN 35497802  
A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL 1015448046 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: | El registrador  
Dia | Mes | Ano | Firma

ABOGA218,



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

14

**Nro Matricula: 50N-20169927**

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 02:21:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA  
FECHA APERTURA: 18-01-1994 RADICACION: 1993-78676 CON: DOCUMENTO DE: 18-01-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0134HFX COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 214 CON UN AREA PRIVADA DE 52.98 M2, ALTURA LIBRE: 2.20 MTS, COEFICIENTE: 1.192%. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3914 DEL 23-12-93 NOT. 41 DE SANTA FE DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

EDESSA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% DE CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA POR ESC.832 DEL 03-05-90 NOT.24 DE BOGOTA, EDESSA LTDA. ADQUIRIO TAMBIEN UN 5% POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA Y UN 45% POR APORTE DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR ESC.248 DEL 13-02-90 NOT.24 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20040979.CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA,ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR, POR ESC.194 DEL 07-02-90 NOT.24 DE BOGOTA. ESTA ENGLORO POR ESC.2359 DEL 19-10-89 NOT.23 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO.-PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A OSPINA CALLEJAS ALFA CRISTINA, POR ESC.1108 DEL 06-05-83 NOTARIA 10A DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0724619/620.ESTEA HUBO POR ADJUDICACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS GUADALUPE,OSPINA CALLEJAS NIRIA, OSPINA CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS NESTOR EDUARDO, OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO,OSPINA CALLEJAS HERNANDO JOSE, OSPINA CALLEJAS ALVARO ENRIQUE, OSPINA POVEDA GLORIA DEL ROCIO, SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGZADO 5. C.CTO. DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-0150029.ESTOS POR ADJUDICACION SUCESION DE OSPINA MELO NESTOR, SENTENCIA DEL 13-06-72 JUZGADO 8. C.CTO. DE BOGOTA, ESTE HUBO JUNTO CON CALLEJAS DE OSPINA ALFA, POR COMPRA A ESPINOSA E. TULIO, POR ESC.117 DEL 20-01-64 NOT.9A DE BOGOTA. OTRA PARTE LA HUBO LA ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO, POR ESC.903 DEL 15-04-83 NOT.10A DE BOGOTA, REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-0640020/031. ESTE HUBO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA. Y ESTOS COMO YA SE EXPRESO ANTERIORMENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 109 A 110-85 APARTAMENTO 214 AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES IV. ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 2) KR 121C 129D 24 AP 214 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de integracion y otros)

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 28-12-1993 Radicacion: 1993-78676 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3914 del: 23-12-1993 NOTARIA 41. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDESSA LIMITADA.

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-06-1990 Radicacion: 21799 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 832 del: 03-05-1990 NOTARIA 24 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

X<sub>25</sub> +

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDESSA LTDA.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 05-05-1994 Radicacion: 1994-28236 VALOR ACTO: \$ 15,828,000.00

Documento: ESCRITURA 1090 del: 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDESSA LIMITADA

A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

342465 X

A: PERILLA URBINA NANCY MARINA

20800201 X

A: PERILLA URBINA NURY ESTELA

51907726 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 05-05-1994 Radicacion: 1994-28236 VALOR ACTO: \$ 12,328,000.00

Documento: ESCRITURA 1090 del: 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

342465 X

DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA

20800201 X

DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA

51907726 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 08-09-1995 Radicacion: 1995-59290 VALOR ACTO: \$ 13,200,000.00

Documento: ESCRITURA 2548 del: 30-08-1995 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SE CANCELAN LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS POR ESCS. #S. 832 Y 833 DEL 03-06-90 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HDY BCSC S.A.

8600387177

A: EDESSA LTDA.

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 20-11-2003 Radicacion: 2003-91599 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8019 del: 10-11-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: AGRUPACION DE VIVIENDA JARDOINES DE TIBABUYES P.H.

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 04-06-2009 Radicacion: 2009-43424 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 846 del: 23-05-2009 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

15

**Nro Matricula: 50N-20169927**

Pagina 3

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 02:21:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

<b>A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO</b>	<b>342465</b>
<b>A: PERILLA URBINA NANCY MARINA</b>	<b>20800201</b>
<b>A: PERILLA URBINA NURY ESTELA</b>	<b>51907726</b>

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 07-10-2009 Radicacion: 2009-82556 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4584 del: 01-10-2009 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO	342465
DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA	20800201
DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA	51907726

<b>A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL * MENOR DE EDAD*</b>	_____	X
<b>A: GARZON OVALLE JUAN CAMILO * MENOR DE EDAD*</b>	_____	X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 28-06-2016 Radicacion: 2016-43294 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 698 del: 22-06-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO 2015 01434 00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA PUENTES ROSA MARLEN	35497602
<b>A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL</b>	<b>1015448046</b> X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

2 -> 20169990

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 2 Radicacion: 1994-O.I.279 fecha 24-02-1994

ANOT.2 INCLUIDA VALE POR OMITIRSE FECHA DE REGISTRO.ORDEN CRON.VALE SEGUN

FECHA DE REGIS.OI.279/94

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO23

TURNO: 2016-327044

FECHA: 28-06-2016



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



No. de designación: DC 17004

### ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.** Ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 10**

En el proceso No: **11001400303320150143400**  
Despacho que Designa: **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**  
Identificación: No. **900678073**  
Nombres: **ABC JURIDICAS SAS**  
Apellidos: **ABC JURIDICAS SAS**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CALLE 12 C No. 7-33 OFICINA 604**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **ABCJURIDICAS7825@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **sábado, 12 de agosto de 2017 17:24:01**  
Proceso No: **11001400303320150143400**

  
**MARIA LUISA TABORDA GARCIA**  
Juez

Agréguense al expediente como prueba.

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)



**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Al despacho de la señora Juez, el presente proceso informando lo siguiente:

- La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos dio respuesta a nuestro oficio No. 0698 del pasado 22 de junio de 2017, comunicando la procedencia de la medida sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927, anexando para tal efecto el respectivo certificado de libertad y tradición del mismo, en donde consta la inscripción de la medida.
- En auto adiado 15 de junio de 2016 se ordenó comisionar para la diligencia de secuestro a los Inspectores de Policía, quienes perdieron la competencia a fin de conocer de despachos comisorios, conforme la entrada en vigencia del Código Nacional de Policía.
- Las presentes actuaciones fueron ingresadas al Despacho, por la anterior secretaria el día 9 de junio del año 2017.

Sírvase proveer,

**CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS  
SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Bogotá D.C., catorce (14) de agosto de dos mil diecisiete (2017)**

Proceso:	<b>EJECUTIVO</b>
Demandante:	<b>ROSA MARLEN RIVERA PUENTES</b>
Demandado:	<b>MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE</b>
Radicado:	<b>110014003033-2015-01434-00</b>

Teniendo en cuenta el informe secretarial y como quiera que se acreditó la medida cautelar de embargo respecto de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927, se decretará el secuestro de la referida cuota parte del mismo, comisionando para tal efecto al Alcalde de la Localidad Respectiva y realizando la designación del respectivo secuestro.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 de propiedad del ejecutado **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**.

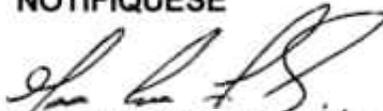
Por Secretaría **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO** con los insertos del caso al Alcalde de la Localidad Respectiva, para que practique la correspondiente diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 de propiedad del ejecutado **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento.

Designese como secuestre, al auxiliar de la justicia que aparece en el acta obrante a folio 16 del presente cuaderno.

Fijese la suma de \$200.000 como honorarios al secuestro por la asistencia a la diligencia de secuestro.

Indíquese a la autoridad comisionada la dirección de notificaciones del auxiliar de la justicia aquí designada, a fin de que una vez se fije fecha y hora para la diligencia, se le entere de dicha calenda al mismo.

**NOTIFÍQUESE**



**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
**JUEZ**

La providencia anterior se notificó por anotación en **ESTADO No. 123** fijado hoy 15 agosto de 2017, a la hora de las 08:00 A.M.

SECRETARIO



103

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 17004

9 0 A60. 2017

Respetado doctor  
**ABC JURIDICAS SAS**  
DIRECCION CALLE 12 C No. 7-33 OFICINA 604  
BOGOTA

FRANQUICIA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400303320150143400**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 10**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)  
CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS

Fecha de designación: **sábado, 12 de agosto de 2017 12:24:01 p. m.**  
En el proceso No: **11001400303320150143400**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
[jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DESPACHO COMISORIO No. 0153

AL SEÑOR:

ALCALDE LOCALIDAD RESPECTIVA (REPARTO)

HACE SABER:

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO** Número **11001400303320150143400** de **ROSA MARLEN RIVERA PUENTES**, identificada con C.C. No. **35.497.602**, contra **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**, identificado con C.C. No. **1.015.448.046**, se profirió providencia de fecha 14 de agosto de 2017, mediante las cuales ordenó la práctica del **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20169927** de propiedad del ejecutado **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**, identificado con C.C. No. **1.015.448.046**

Se designó como secuestre a la sociedad ABC JURIDICAS SAS, quien recibe notificaciones en la CALLE 12 C No. 7-33 OFICINA 604 de la ciudad de Bogotá, para que una vez sea fijada fecha y hora de la diligencia por el comisionado, se le informe al mismo dicha calenda.

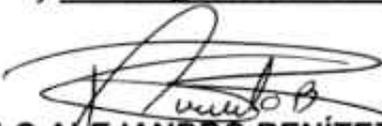
Se fijan como honorarios al secuestre la suma de \$200.000

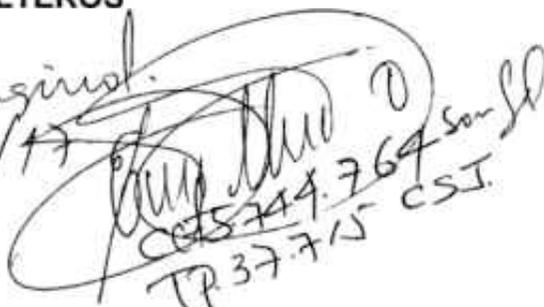
INSERTOS:

El abogado EDUARDO MONGUI ORTÍZ identificado con cedula de ciudadanía No. 5.744.764 y T.P. No. 37.715 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte ejecutante.

Se anexa copia de la providencia que ordenó la comisión, del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la diligencia y del acta de designación del secuestre.

Se libra el presente, hoy 15 de agosto de 2017.

  
**CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS**  
Secretario

*Para original*  
*Sept 5/17*  
  
C.C. 5.744.764  
T.P. 37.715 C.S.J.

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_,  
fecha \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono,  
\_\_\_\_\_. Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_

**ABC JURIDICAS S.A.S.**

**NIT. 900.678.073-2**

28

Señores

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REF. PROCESO No. 11001400 3033 N° 2015-01434

De: Rosa Marlen Rivera vs. Miguel Angel Garzón

ASUNTO: ACEPTACION AL CARGO DE SECUESTRE

FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO, mayor de edad, identificado tal y como aparece bajo mi firma, en calidad de Representante Legal de la Empresa ABC JURIDICAS S.A.S., con NIT. 900.678.073-2 mediante el presente escrito me permito ACEPTAR el cargo para el cual la empresa fue designada, manifestando de antemano el interés en desempeñar de la mejor manera, las funciones adquiridas además de NO estar impedida para el ejercicio del mismo.

De esta manera me suscribo esperando se tenga en cuenta lo manifestado y para efectos de futuras notificaciones por favor se hagan a la calle 12 C No. 7-33 Oficina 604 de Bogotá D.C.

Cordialmente,



FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO

C.C. No. 79.800.492 de Bogotá

Representante Legal ABC JURIDICAS S.A.S.

JUZGADO 33 CIVIL MPAL

62989 11-SEP-17 11:32

proced  
1.10.17

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
 Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
 jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

19 SEP. 2017  
**FRANQUICIA**

Bogotá D.C., 18 de septiembre de 2017

OFICIO 3008

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO Y DE INSTRUMENTOS PUBLICOS-ZONA  
 RESPECTIVA**

REF: PROCESO EJECUTIVO Número  
 11001400303320150143400 de ROSA MARLEN RIVERA  
 PUENTES identificado con C.C. No. 35497602 contra MIGUEL  
 ANGEL GARZON OVALLE identificado con C.C. No.  
 1.015.448.046

Comunico a usted que en virtud del acuerdo No. PCSJA17-10678 de mayo 26 de 2017 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, se remitió el proceso de la referencia al **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**. En consecuencia, la medida de embargo sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 de propiedad del demandado, que le fue comunicada mediante oficio No. 0698 de fecha 22 de junio de 2016, deberá ser puesto a disposición de la precitada sede judicial.

Atentamente,

  
**CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS**  
 Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
  
**SECRETARIA**  
 JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
 BOGOTÁ, D.C.

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_  
 fecha, \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono,  
 \_\_\_\_\_. Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_



*entregado viernes 23 Mayo 17*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
[jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DESPACHO COMISORIO No. 0153

AL SEÑOR:

ALCALDE LOCALIDAD RESPECTIVA (REPARTO)

HACE SABER:

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO Número 11001400303320150143400 de ROSA MARLEN RIVERA PUENTES, identificada con C.C. No. 35.497.602, contra MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE, identificado con C.C. No. 1.015.448.046, se profirió providencia de fecha 14 de agosto de 2017, mediante las cuales ordenó la práctica del SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 de propiedad del ejecutado MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE, identificado con C.C. No. 1.015.448.046

Se designó como secuestre a la sociedad ABC JURIDICAS SAS, quien recibe notificaciones en la CALLE 12 C No. 7-33 OFICINA 604 de la ciudad de Bogotá; para que una vez sea fijada fecha y hora de la diligencia por el comisionado, se le informe al mismo dicha calenda.

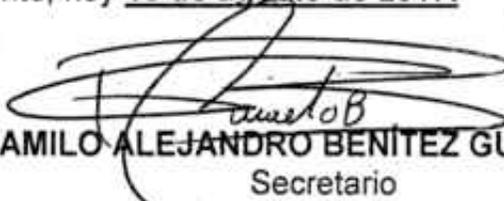
Se fijan como honorarios al secuestre la suma de \$200.000

INSERTOS:

El abogado EDUARDO MONGUI ORTÍZ identificado con cedula de ciudadanía No. 5.744.764 y T.P. No. 37.715 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte ejecutante.

Se anexa copia de la providencia que ordenó la comisión, del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la diligencia y del acta de designación del secuestre.

Se libra el presente, hoy 15 de agosto de 2017.

  
CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



SECRETARIA  
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.

Feb 23  
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAD  
21496 23-FEB-18 16:49  
Folios  
14

Señor  
JUEZ 4° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF.: RADICACION No.: 2.015 – 1 4 3 4 (Del Juzg. 33 C.M).  
EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA  
MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

Como apoderado de la demandante,, con respeto me dirijo a Ud., para manifestarle que el Despacho Comisorio No. 0153 de 15 de agosto de 2.017, emanado del Juzgado de conocimiento dentro del presente proceso, se halla en trámite ante la Alcaldía Local de Suba, a donde pertenece el inmueble objeto de medida cautelar (de propiedad, en cuota parte, del demandado). Allego fotocopia simple del comisorio, con el sticker de recibido por dicha alcaldía, para demostrar lo afirmado.

Lo anterior, para los fines legales correspondientes, en especial, para establecer que el proceso se halla en trámite.

Señor Juez, atte.

  
EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.

ANEXO: Lo anunciado.



4

Señor  
JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF.: RADICACION No.: 2.015 – 1434 (Del 33 Civil Municipal de Bogotá).  
EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA  
MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Ud., para informarle, con fines legales correspondientes, que la diligencia de SECUESTRO del inmueble del demandado, en una cuota parte equivalente al 50%, ordenada practicar por el Juzgado de origen, a través del DESPACHO COMISORIO No. 0153, de fecha 15 de agosto de 2.017, que inicialmente fuera radicado ante la Alcaldía Local de Suba, quien había señalado como fecha para la misma el día 18 de enero de 2.019, a las 7:00 a.m., pero que no se llevó a cabo por supuesta pérdida de competencia, FUE PACTICADA FINALMENTE POR EL JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (a quien le correspondió por reparto), en el día de ayer, martes 26 de febrero de 2.019, a las 8:00 a.m., quedando por tanto pendiente que el COMISORIO le sea devuelto ya diligenciado, para continuar con el trámite correspondiente.

Señor Juez, attc.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

22453 27-FEB-'19 16:12

S  
Jfr

IF  
1716-130-4

EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.



2

Republica de Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

01 MAR 2019

se agrega al

expediente el anterior escrito por el cual se ordena en finis  
en recurso de auto que lo ordena confinar y lo dispuesto  
en el artículo 109 C.C.P. en consecuencia de los interesados  
que los fines logrados por ellos.

Secretaría (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
[jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DESPACHO COMISORIO No. 0153**

**AL SEÑOR:**

**ALCALDE LOCALIDAD RESPECTIVA (REPARTO)**

**HACE SABER:**

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO** Número **11001400303320150143400** de **ROSA MARLEN RIVERA PUENTES**, identificada con C.C. No. **35.497.602**, contra **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**, identificado con C.C. No. **1.015.448.046**, se profirió providencia de fecha 14 de agosto de 2017, mediante las cuales ordenó la práctica del **SECUESTRO** de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20169927** de propiedad del ejecutado **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**, identificado con C.C. No. **1.015.448.046**

Se designó como secuestre a la sociedad ABC JURIDICAS SAS, quien recibe notificaciones en la CALLE 12 C No. 7-33 OFICINA 604 de la ciudad de Bogotá, para que una vez sea fijada fecha y hora de la diligencia por el comisionado, se le informe al mismo dicha calenda.

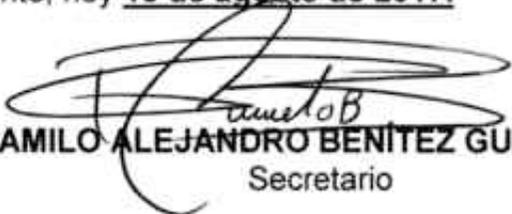
Se fijan como honorarios al secuestre la suma de \$200.000

**INSERTOS:**

El abogado EDUARDO MONGUI ORTÍZ identificado con cedula de ciudadanía No. 5.744.764 y T.P. No. 37.715 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte ejecutante.

Se anexa copia de la providencia que ordenó la comisión, del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la diligencia y del acta de designación del secuestre.

Se libra el presente, hoy **15 de agosto de 2017.**

  
**CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS**  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**SECRETARIA**  
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_,  
fecha \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono,  
Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_

Apoderado: EDUARDO HONGUI ORTIZ  
Cra. 8 # 12C-35, ofi. 611.  
Celular: 3005634326

## CONSTANCIA SECRETARIAL

Al despacho de la señora Juez, el presente proceso informando lo siguiente:

- La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos dio respuesta a nuestro oficio No. 0698 del pasado 22 de junio de 2017, comunicando la procedencia de la medida sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927, anexando para tal efecto el respectivo certificado de libertad y tradición del mismo, en donde consta la inscripción de la medida.
- En auto adiado 15 de junio de 2016 se ordenó comisionar para la diligencia de secuestro a los Inspectores de Policía, quienes perdieron la competencia a fin de conocer de despachos comisorios, conforme la entrada en vigencia del Código Nacional de Policía.
- Las presentes actuaciones fueron ingresadas al Despacho, por la anterior secretaria el día 9 de junio del año 2017.

Sírvase proveer,

**CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Bogotá D.C., catorce (14) de agosto de dos mil diecisiete (2017)**

Proceso:	<b>EJECUTIVO</b>
Demandante:	<b>ROSA MARLEN RIVERA PUENTES</b>
Demandado:	<b>MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE</b>
Radicado:	<b>110014003033-2015-01434-00</b>

Teniendo en cuenta el informe secretarial y como quiera que se acreditó la medida cautelar de embargo respecto de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927, se decretará el secuestro de la referida cuota parte del mismo, comisionando para tal efecto al Alcalde de la Localidad Respectiva y realizando la designación del respectivo secuestro.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 de propiedad del ejecutado **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**.

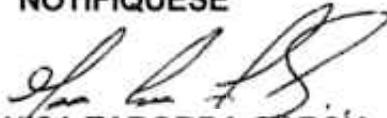
Por Secretaría **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO** con los insertos del caso al Alcalde de la Localidad Respectiva, para que practique la correspondiente diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 de propiedad del ejecutado **MIGUEL ÁNGEL GARZÓN OVALLE**. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento.

Designese como secuestre, al auxiliar de la justicia que aparece en el acta obrante a folio 16 del presente cuaderno.

Fijese la suma de \$200.000 como honorarios al secuestro por la asistencia a la diligencia de secuestro.

Indíquese a la autoridad comisionada la dirección de notificaciones del auxiliar de la justicia aquí designada, a fin de que una vez se fije fecha y hora para la diligencia, se le entere de dicha calenda al mismo.

**NOTIFÍQUESE**



**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
**JUEZ**

La providencia anterior se notificó por anotación en **ESTADO No. 123** fijado hoy 15 agosto de 2017, a la hora de las 08:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO



No. de designación: DC 17004

### ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.** Ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 10**

En el proceso No: **11001400303320150143400**  
Despacho que Designa: **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**  
Identificación: No. **900678073**  
Nombres: **ABC JURIDICAS SAS**  
Apellidos: **ABC JURIDICAS SAS**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CALLE 12 C No. 7-33 OFICINA 604**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **ABCJURIDICAS7825@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **sábado, 12 de agosto de 2017 17:24:01**  
Proceso No: **11001400303320150143400**

  
**MARIA LUISA TABORDA GARCIA**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180221546010873002

Nro Matrícula: 50N-20169927

Página 1

Impreso el 21 de Febrero de 2018 a las 08:24:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 18-01-1994 RADICACIÓN: 1993-78878 CON: DOCUMENTO DE: 18-01-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0134HFYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 214 CON UN AREA PRIVADA DE 52.98 M2, ALTURA LIBRE: 2.20 MTS, COEFICIENTE: 1.192%. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3914 DEL 23-12-93 NOT. 41 DE SANTA FE DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

EDESSA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% DE CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA POR ESC.832 DEL 03-05-90 NOT.24 DE BOGOTA. EDESSA LTDA. ADQUIRIO TAMBIEN UN 5% POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA Y UN 45% POR APOORTE DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR ESC.248 DEL 13-02-90 NOT.24 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20040979. CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA,ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR, POR ESC.194 DEL 07-02-90 NOT.24 DE BOGOTA. ESTA ENGLOBO POR ESC.2359 DEL 19-10-89 NOT.23 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO -PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A OSPINA CALLEJAS ALFA CRISTINA, POR ESC.1108 DEL 06-05-83 NOTARIA 10A DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0724819/620 ESTEA HUBO POR ADJUDICACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS GUADALUPE,OSPINA CALLEJAS NIRIA, OSPINA CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS NESTOR EDUARDO, OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO,OSPINA CALLEJAS HERNANDO JOSE, OSPINA CALLEJAS ALVARO ENRIQUE, OSPINA POVEDA GLORIA DEL ROCIO, SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0150029. ESTOS POR ADJUDICACION SUCESION DE OSPINA MELO NESTOR, SENTENCIA DEL 13-06-72 JUZGADO 8. C.CTO. DE BOGOTA. ESTE HUBO JUNTO CON CALLEJAS DE OSPINA ALFA, POR COMPRA A ESPINOSA E. TULIO, POR ESC.117 DEL 20-01-84 NOT.9A DE BOGOTA.-OTRA PARTE LA HUBO LA ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO, POR ESC.903 DEL 15-04-83 NOT.10A DE BOGOTA, REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-0840020/031. ESTE HUBO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA. Y ESTOS COMO YA SE EXPRESO ANTERIORMENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 121C 129D 24 AP 214 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 109 A 110-85 APARTAMENTO 214 AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES IV. ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 28-12-1993 Radicación: 1993-78878

Doc: ESCRITURA 3914 del 23-12-1993 NOTARIA 41. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDESSA LIMITADA.**

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 06-06-1990 Radicación: 21799

Doc: ESCRITURA 832 del 03-05-1990 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDESSA LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180221546010873002

Nro Matrícula: 50N-20169927

Página 2

Impreso el 21 de Febrero de 2018 a las 08:24:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-28236

Doc: ESCRITURA 1090 del 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15.828,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDESSA LIMITADA

A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465 X

A: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201 X

A: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-28236

Doc: ESCRITURA 1090 del 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12.328,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465 X

DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201 X

DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-59290

Doc: ESCRITURA 2548 del 30-08-1995 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13.200,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA SE CANCELAN LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS POR ESCS.#5. 832 Y 833 DEL 03-05-80 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

A: EDESSA LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-91599

Doc: ESCRITURA 8019 del 10-11-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0308 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES P.H.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2009 Radicación: 2009-43424



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180221546010873002**

**Nro Matrícula: 50N-20169927**

Página 3

Impreso el 21 de Febrero de 2018 a las 08:24:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 846 del 23-05-2009 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA

**A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO**

CC# 342465

**A: PERILLA URBINA NANCY MARINA**

CC# 20800201

**A: PERILLA URBINA NURY ESTELA**

CC# 51907726

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-10-2009 Radicación: 2009-82556**

Doc: ESCRITURA 4584 del 01-10-2009 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465

DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201

DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726

**A: GARZON OVALLE JUAN CAMILO**

X \* MENOR DE EDAD\*

**A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL**

X \* MENOR DE EDAD\*

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-43294**

Doc: OFICIO 898 del 22-06-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO 2015 01434 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA PUENTES ROSA MARLEN

CC# 35497602

**A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL**

CC# 1015448046 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**2 -> 20169990**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180221546010873002**

**Nro Matrícula: 50N-20169927**

Página 4

Impreso el 21 de Febrero de 2018 a las 08:24:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 24-02-1994

ANOT.2 INCLUIDA VALE POR OMITIRSE FECHA DE REGISTRO.ORDEN CRON.VALE SEGUN FECHA DE REGIS.01.279/94

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-95803

FECHA: 21-02-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador. AURA ROCIO ESPINOSA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

# NOTARÍA 51

## DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Departamento de Cundinamarca

Avenida Calle 80 No. 70F-55  
PBX.: 224 08 80  
notaria51bogota@gmail.com  
www.notaria51bogota.com.co

Tercera COPIA ESCRITURA No. **4584**



FECHA: **1 de octubre de 2009**

ACTO: **COMPRAVENTA**

DE: **NANCY MARINA PERILLA URBINA  
Y OTRO**

A: **MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE Y  
OTO**

NOTARÍA 51  
8



República de Colombia

Dr. Rubén Dario Acosta González  
Notario



257  
WK 12908335



revisado y copiado  
01 OCT. 2009

ESCRITURA PUBLICA No. 4584

CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO.

FECHA: Octubre primero (01) DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009).

OTORGADA ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51) -- DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

OLGA GARZON PERILLA  
NOTARIA CINCUENTA Y UNO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
51

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMATO DE CALIFICACION**

CLASE DE ACTO O CONTRATO: 0125 COMPRAVENTA - 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR NO

PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACION:

VENEDORES: NANCY MARINA PERILLA URBINA C.C. 20.800.201 DE VILLA GOMEZ, JOSE HERIBERTO BELTRAN HERRERA C.C. 342.465 DE VILLA GOMEZ Y NURY ESTELLA PERILLA URBINA C.C. 51.907.726 DE BOGOTÁ.

COMPRADOR(A.ES): MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE Y JUAN CAMILO GARZON OVALLE (menores de edad).

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: APTO 214

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

MUNICIPIO VEREDA

BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA

UREANO: -XXXXXX - - -RURAL

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 121 C No 129 D- 24, antes DIAGONAL 109 A No 10-85, APTO 214 QUE HACE PARTE DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES IV ETAP PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA INMOBILIARIA No. : 50N-20169927

CEDULA CATASTRAL No. : 125 A 110739

CUANTIA: \$ 30.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

C#257988506



108417611AAC618E

31/10/2017

Colombia S.A. M. No. 00000000

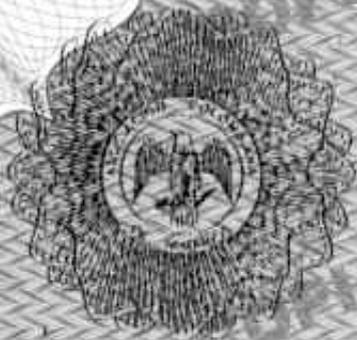
DE BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA. - - - - -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a primer (1er) día del mes de Octubre del año dos mil nueve (2009) ante mí, JESUS E. PEREZ GONZALEZ-RUBIO, NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51) - DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. se otorgó la presente escritura pública con las siguientes características: - - - - -

#### COMPRAVENTA

**COMPARECIO(ERON):** De una parte, NANCY MARINA PERILLA URBINA, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.800.201 expedida en Villa Gómez, JOSE HERIBERTO BELTRAN HERRERA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 342.465 expedida en Villa Gómez, y NURY ESTELLA PERILLA URBINA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.907.726 expedida en Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, vecina y domiciliada en esta ciudad, y quien(es) obra(n) en nombre propio y que dentro de la presente escritura pública se denominará(n) EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES), y de otra parte, DIANA JEANNETTE OVALLE COMBITA y BERNARDO GARZON VELASQUEZ, mayor(es) de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., identifico(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía números 51.706.907 expedida en Bogotá y 17.152.000 expedida en Bogotá, de

Papel notarial para uso exclusivo de registros de patrimonio público, certificaciones y documentos del archivo notarial.



218  
WIK 12908336



Ca257988505

3.

estado civil solteros con unión marital de hecho entre sí, quienes obran en este acto en su calidad de padres y representantes legales de sus menores hijos MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE, nacido el diecinueve (19) de agosto de mil

novecientos noventa y cuatro (1994), inscrito civilmente su nacimiento bajo el Indicativo serial No 22052115 de la Notaria Cuarenta y Tres (43) del Circulo de Bogotá D.C., Y JUAN CAMILO GARZON OVALLE, nacido el dieciséis (16) de marzo del año dos mil uno (2001), inscrito civilmente su nacimiento bajo el Indicativo serial No 33194722 de la Notaria Cincuenta y Uno (51) del Circulo de Bogotá D.C., cuyos registros civiles de nacimiento se protocolizan con este instrumento público, y quien(es) dentro de la presente escritura pública y para todos sus efectos se denominará(n) EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES), y manifestaro: -----

**PRIMERA: OBJETO:** EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES), transfiere(n) a título de venta en favor de EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) el derecho de dominio y la posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): -----

**APARTAMENTO No 214, QUE HACE PARTE INTEGRANTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DE TIBABUYES ETAPA IV,** ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Carrera 121 C No 129 D-24, antes Diagonal 109 A No 110-85. **EL CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DE TIBABUYES,** se encuentra ubicado sobre el lote de terreno en la manzana diez (10) de la Urbanización Nueva Tibabuyes Etapa II. El lote donde se desarrolla en la cuarta Etapa de la Agrupación es segregado del predio denominado Sebastian III cuya área y linderos según

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

DEDA GARZON PENUELA  
NOTARIA ENCUESTA Y URBES  
CALLE 100 DE BOGOTA DC

51

Ca257988505



106451CA18E9YGI

31/10/2017

Coordinadora de Registro

4.-

escritura pública número 2.322 del 10 de Julio de 1991, otorgada en la Notaria Treinta y Cinco (35) del Circulo de Bogotá D.C., son los siguientes: Area de 5.162.10 M.2., y los siguientes linderos: Partiendo del mojón marcado con la letra C, en dirección sur, en línea recta en una longitud de ciento seis metros (106,00 mts), lindando con predio de la Asociación para la vivienda Popular Simon Bolivar, hasta encontrar el mojón marcado con la letra H; de este punto en dirección sur-oeste en línea recta, en una longitud de once metros (11,00 mts), lindando con predio de propiedad de la Asociación para la vivienda Popular Simon Bolivar, hasta encontrar el mojón marcado con la letra V-78, de este punto en dirección sur-oeste, en línea recta prolongando el lindero anterior en una longitud de cincuenta y cinco metros (55,00 mts), lindando con predio de propiedad de la Asociación para la vivienda Popular Simon Bolivar, hasta encontrar el mojón marcado con la letra V-7A, de este punto en dirección Nor-oeste, en línea recta en una longitud de treinta y ocho punto setenta metros (38.70 mts), lindando con predio de propiedad de la Asociación para la vivienda Popular Simon Bolivar, hasta encontrar el mojón marcado con la letra F, de este punto en dirección Nor-oeste, en línea recta en una longitud de setenta y cuatro punto sesenta metros (74.60 mts), lindando con predio de propiedad de Edessa Ltda, hasta encontrar el mojón marcado con la letra E, de este punto en dirección Nor-oeste, en línea recta en una longitud de treinta y cuatro punto cincuenta y ocho metros (34.58 mts), lindando con predio de propiedad de Edessa Ltda, hasta encontrar el mojón marcado con la letra D-1, de este punto en dirección Nor-este, en línea recta en una longitud de setenta y un metros (71.00 mts), lindando con predio de propiedad de Edessa Ltda, hasta encontrar el mojón marcado con la letra



WK 12906901



5. C.y encierra.-.- -Al predio anteriormente descrito le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No 050-20070574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.- Del predio denominado Sebastian III que tenía

una cabida de 5.162,10 M.2, se segregaron 719,18 M.2 para la tercer (III) etapa, quedando un área de 4.442,92 M.2 de la cual se segregaron 2.419,25 M.2 para la cuarta (IV) etapa, quedando 2.023,67 M.2, que se seguirá denominando predio Sebastian III. Por lo tanto el área de la cuarta (IV) Etapa es de 2.419,25 M.2, que se segregó quedando con los siguientes linderos: NORTE: en línea recta entre los mojones A y B, en distancia de 98,05 mts con la diagonal 109 A. SUR: en línea recta entre los mojones C, D, E y F, en distancias sucesivas de 9,18 mts, 9,55 mts y 4,87 mts; el lote de la Tercera Etapa de la Agrupación. ORIENTE: en línea recta entre los mojones B y C, en distancia de 57,91 mts con la carrera 110. OCC DENTE: en línea recta entre los mojones F y G, en distancia de 40,00 mts, en parte con el lote de la tercera (III) etapa y en parte con el lote de la quinta (V) etapa de la agrupación. En línea quebrada entre los mojones G, H, I, J, y K, en distancias sucesivas de 11,83 mts, 15,45 mts, 8,05 mts y 47,28 mts, con el lote de la quinta (V) Etapa de la Agrupación. En línea recta entre los mojones K y A, en distancia de 30,66 mts, con el lote de la Primera (I) Etapa de la agrupación. Al inmueble anteriormente mencionado le correspondió la matrícula inmobiliaria No 050-20160990 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

EL APARTAMENTO OBJETO DE ESTA VENTA TIENE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OLGA PATRIZIA BARRON-BENJUELA  
NOTARIA CINCUENTA Y UNO  
BOGOTÁ, D. C.  
151

Ca257988504



10644CA1865YK112

31/10/2017

Código de verificación

**LOS SIGUIENTES LINDEROS DOSCIENTOS CATORCE**

(214). Su acceso es por la Carrera 121 C No 129 D-24, antes Diagonal 109 A No 110-85 y esta localizado en el segundo piso del edificio. Tiene un área privada de cincuenta y dos punto noventa y ocho metros (52.908 mts). Su coeficiente de copropiedad es de uno punto ciento noventa y dos por ciento (1.192%). Se determina por los siguientes muros comunes y de fachada de por medio: En línea quebrada entre los puntos uno (1) y dos (2), en distancias sucesivas de uno punto cincuenta metros (1.50 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cero punto cuarenta y cinco metros (0.45 mts), dos punto trescientos veinticinco metros (2.325 mts), uno punto ciento veinticinco metros (1.125 mts), cero punto cero veinticinco metros (0.025 mts) y dos punto setecientos setenta y cinco (2.775 mts), con zona común (hall), con el apartamento doscientos trece (213) y con columna común. En línea quebrada entre los puntos dos (2) y tres (3), en distancias sucesivas de dos punto cuarenta metros (2.40 mts), uno punto noventa y cinco metros (1.95 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), tres punto treinta metros (3.30 mts), dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 mts), tres punto treinta metros (3.30 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), uno punto ochenta metros (1.30 mts), y dos punto ochenta y cinco metros (2.85 mts), con vacío sobre zona común (antejardín) y con zona pública diagonal 109 A.-.- En línea quebrada entre los puntos tres (3) y cuatro (4), en distancias sucesivas de tres punto setenta y cinco metros (3.75 mts), uno punto noventa y cinco metros (1.95 mts), uno punto veinte metros (1.20 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 mts), cero punto setenta y cinco metros (0.75

Papel emitido para uso exclusivo de centros de certificación y acreditación del sector inmobiliario



WIK 12908338

220



mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), dos punto cuarenta metros (2.40 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), dos punto diez metros (2.10 mts) y uno punto treinta metros (1.30 mts), con

el apartamento 215.- En línea quebrada entre los puntos cuatro (4) y encierra en el uno (1), en distancia sucesivas de uno punto ochenta metros (1.80 mts), cero punto veinticinco metros (0.25 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cero punto treinta metros (0.30 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cero punto cuarenta y cinco metros (0.45 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), dos punto diez metros (2.10 mts), cinco punto diez metros (5.10 mts) y tres punto treinta metros (3.30 mts), con vacío sobre zona común (zona dura) y con zona (escaleras y hall), como se indica en los planos, los muros que se encuentran en su interior, son de propiedad común. CENIT con la placa común que lo separa del tercer (3er) piso NADIR con placa común que lo separa del primer piso (1er). DEPENDENCIAS Y ALTURAS: salón comedor, cocina, ropas, hall de alcobas, baño de hall y tres (3) alcobas, la principal con baño. Su altura es de dos metros veinte centímetros (2.20 mts). El apartamento objeto de esta venta le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No 50C-20169927 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral número 125 A 110 7 39. La etapa IV del conjunto residencial Jardines de Tibabuyes, consta de ochenta (80) apartamentos y veintiun (21) parqueaderos internos descubiertos.

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Previo lo

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OLGA GARZON BERMUELA  
VICARIA DE CANCELACION Y UNIFORMACION DE BOGOTA D.C.  
51

Ca257988503



1064318E8V1112AC

31/10/2017

Credens s.a. www.credens.com

8.-

dispuesto en el artículo cuarto (4) de enero diecinueve (19) de mil novecientos ochenta y tres (1983) y de conformidad con la Licencia de construcción número 1678 de fecha 7 de diciembre de 1993 expedida por la secretaria de Obras Públicas de Bogotá División de Control, EL CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DE TIBABUYES ETAPA CUARTA (IV), fué constituido en propiedad horizontal o separada, según consta en la escritura pública No 3914 de fecha 23 de diciembre de 1993, otorgada en la Notaria Cuarta (4) del Circulo de Bogotá D.C., junto con sus correspondientes reformas y/o adiciones debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - - - - -

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos la compraventa se hace como cuerpo cierto, junto con los usos, costumbres, anexidades y dependencias que legalmente le corresponden, así como con los servicios públicos domiciliarios con los cuales cuenta el inmueble. - - -

**SEGUNDA: TRADICION.-** El(los) inmueble(s) objeto(s) de la presente compraventa fue(eron) adquirido(s) por EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES), por compra hecha a LA SOCIEDAD EDDESA LTDA, tal como consta en la escritura pública número mil noventa (1090) de fecha veintiuno (21) de abril de mil novecientos noventa y cuatro (1994), otorgada en la Notaria Cuarenta y uno (41) del círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., al(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50N-20169927. -

**TERCERA: PRECIO.-** El valor del(los) inmueble(s) materia de esta compraventa, es la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 30.000.000.00), que EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) declara(n) haber recibido a entera satisfacción de manos de EL(LA,LOS)



WK 12908339



Ca257988502

9.-

COMPRADOR(A,ES) en dinero en efectivo.

CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO EL(LA,LOS)

VENDEDOR(A,ES) garantiza(n) que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa, se

encuentra(n) libre(s) de censo, pleito pendiente, hipotecas, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, pero que en todo caso se compromete(n) a salir al saneamiento de lo vendido, conforme a la ley.

QUINTA: PAZ Y SALVO.- Declara(n) EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES), que el(los) inmueble(s) se encuentra(n) a paz y salvo por todo concepto, especialmente por impuesto predial, tasas, valorización y contribuciones, y servicios públicos, causados hasta la fecha de la presente escritura.

SEXTA.- ENTREGA REAL Y MATERIAL.- Que desde esta misma fecha, EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) le(s) hace(n) entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra.

SEPTIMA: Se deja constancia de que EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) no cuenta(n) con el paz y salvo de que habla el artículo veintinueve (29) de la Ley Seiscientos setenta y cinco (675) del dos mil uno (2001) y que según EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) presentó(aron) solicitud de él al administrador de la copropiedad.- EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), se declara(n) solidariamente

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

BOGOTÁ, D.E. CALLES GARZÓN PÉREZ 51  
NOTARÍA CIRCUNSCRITA Y ENDEI  
DEL CANTÓN DE BOGOTÁ D.C.

Ca257988502



16642E9YD11aAC61

31/10/2017

Ca257988502

obligado(a,s) con EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES) por las deudas que existan con la copropiedad, es decir con la administración del edificio.-----

**ACEPTACION:** Presente(s) EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), de las condiciones civiles ya indicadas, manifestó(aron):-----

a) Que acepta(n) esta escritura en todas sus cláusulas y como consecuencia la compraventa en ella contenida a su favor por estar a su satisfacción.-----

b) Que se encuentra(n) en posesión quieta, pacífica y material de la totalidad del inmueble que adquiere(n).-----

c) Que conoce(n) y acepta(n) el reglamento de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble y se obligan a su cumplimiento.-----

**COMPARCENCIA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** La Ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la ley 854 de noviembre 25 de 2003, establece la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR RAZON POR LA CUAL EL NOTARIO INDAGO, A EL(LA,LOS) PROPIETARIO(A,S) O VENDEDOR(A,ES) DEL INMUEBLE QUE TRANSFIERE(N) O GRAVA(N) SOBRE:-----

a) EXISTENCIA Y VIGENCIA DE SU SOCIEDAD CONYUGAL, A LO CUAL RESPONDIO(ERON): - QUE LOS DOS PRIMEROS SI TIENE(N) SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE Y LA ULTIMA NO.-----

b) EXISTENCIA O VIGENCIA MATRIMONIO O DE UNION MARITAL DE HECHO, A LO CUAL RESPONDIO(ERON): - QUE ES(SON) DE ESTADO CIVIL EN SU ORDEN CASADA, CASADO Y SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO.-----

c.) LO(S) INTERROGO IGUALMENTE BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO ACERCA DE SI EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ESCRITURA SE

Papel notarial para uso exclusivo de registro de transacciones públicas, certificados y documentos del sector notarial.



WK 12906881



II.

ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, A LO QUE RESPONDIO(ERON): QUE NO IGUALMENTE EL NOTARIO INDAGO, AL(LOS) COMPRADOR (A,ES) DEL INMUEBLE QUE ADQUIERE(N) O GRAVA(N) SOBRE: a.)

EXISTENCIA Y VIGENCIA DE SU SOCIEDAD CONYUGAL A LO CUAL RESPONDIO(ERON): -- QUE NO TIENE(N) SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE. b.) EXISTENCIA Y VIGENCIA DE MATRIMONIO O UNIÓN MARITAL DE HECHO, A LO CUAL RESPONDIO (ERON): -- QUE ES(SON) DE ESTADO CIVIL SOLTEROS SIN UNIC N MARITAL DE HECHO (menores de edad). c.) LO(S) INTERROGO ADEMÁS ACERCA DE SI POSEE(N) ALGIN OTRO INMUEBLE YA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, A LO QUE RESPONDIO(ERON): QUE NO, Y QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPRAVENTA NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

NOTA 1.- EL NOTARIO LES INFORMA A LOS OTORGANTES: 1º.- QUE UNICAMENTE RESPONDE DE LA RIGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACION S DE LOS INTERESADOS (art. 9 Decreto 960 de 1970).- NI DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE FOI MAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO.- 2º.- QUE DEBEN REGISTRAR LA PRESENTE ESCRITURA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES AL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA, SO PENA DE PAGAR INTERESES MORATORIOS POR MES O

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OLGA GARCÓN PEÑUELA  
NOTARIA ENCARGADA Y UNICA  
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.  
51

Ca257988501



10041Y1116AC619E

31/10/2017

Coordina la notaría

12.-

FRACCION DE MES DE RETARDO, (Ley 223 de 1995 Art 231).--

**NOTA 2.-** LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. 2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3. La parte compradora, verificó que la parte vendedora es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material de inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora, copias de escrituras y certificado de Tracción y Libertad. EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DE LA NOTARIA. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1.970.

**COMPROBANTES FISCALES:** El(los) exponentes(es) presentó(aron) los documentos que a continuación se relacionar y que se agregan a esta Escritura para su protocolización. ----- 1.- DECLARACION DE

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2009.

STICKER No. 52064080046252

INMUEBLE: FR 121C 129B 24 AP 214

MATRICULA INMOBILIARIA No. 20169927

CEDULA CATASTRAL No. 125A 110 7 39

AUTOAVALUO: \$ 29.538.000

IMPUESTO A CARGO: \$ 59.000

TOTAL A PAGAR: \$ 53.000

Papel notarial para uso exclusivo. Excepto de certificaciones, transcripciones y autentificaciones y levantamiento del acta de notaría.



273.  
WK 2906882



Ca257988403

13.

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA  
ESCRITURA PUBLICA No. 4587  
CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO.  
DE FECHA PRIMERO (1º) DE OCTUBRE  
DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009)  
OTORGADA EN LA NOTARIA  
CINCUENTA Y UNO (51) DEL  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

OLEA CARZON PERILLA  
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)  
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

2 - CONSTANCIA(S) DE ESTADO DE CUENTA IDU No(s).  
0609122 VALIDA(S) HASTA EL 29 DE OCTUBRE DE 2009.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO que fue el presente instrumento por el(los) exponente(s) y advertido(s) de la formalidad de su registro, manifestó(aron) su conformidad y asentimiento y lo firma(n) junto conmigo el suscrito Notario quien de esta forma la autoriza.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 97.548  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$3.435.00- FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$3.465.00- RESOLUCION No. 9500 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. Este instrumento se extendió en las hojas de papel notarial números: WK 12908335 - 12908336 - 12906901 - 12908338 - 12908339 - 12906881 - 12906882 - 12906883

*Nancy Marina Perilla Urbina*  
NANCY MARINA PERILLA URBINA  
C.C. 20800201

Ca257988403



1064316E89VID15AC

31/10/2017

Condor SA

14.

Tel 2290995 Dir Rr 102 = 83.60

*Jose Heriberto Beltran Herrera*  
JOSE HERIBERTO BELTRAN HERRERA

C.C. 342465

Tel 2240995 Dir Ver. 102 = 83.60

*Nury Estella Perilla Urbina*  
NURY ESTELLA PERILLA URBINA

C.C. 51907726 DE BOGOTA

Tel 4403581 Dir C/183 N° 103C. 55

*Diana Jeannette Ovalle Combita*  
DIANA JEANNETTE OVALLE COMBITA

C.C. 51706907

Tel 4373956 Dir C/183 N° 103C. 55

Representante legal de los menores MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE Y JUAN CAMILO GARZON OVALLE

232

WK 12906883



15-

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA  
ESCRITURA PUBLICA No: 4584  
CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO.  
DE FECHA PRIMERO (1º) DE OCTUBRE  
DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009)  
OTORGADA EN LA NOTARIA  
CINCUENTA Y UNO (51) DEL  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

OLGA GARZON PENUELA  
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)  
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*Bernardo Garzon Velasquez*

BERNARDO GARZON VELASQUEZ  
C.C. 17152000 Bta  
Tel 4373956 Dir c/c 79B + 70838

Representante legal de los menores MIGUEL ANGEL GARZON GVALLE Y JUAN CAMILO GARZON GVALLE

*Jesús E. Pérez González*

JESUS E. PEREZ GONZALEZ - RUBIO  
NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51)

NOTARIA CINCUENTA Y UNO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
ESPACIO EN BLANCO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca257988402



1064289Y0014AC81

31/10/2017

Colombia S.A. - Bogotá

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

SECRETARIA	ES FIEL Y Tercera
54	COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
DEPARTAMENTO	ESCRITURA - 4584 - DE FECHA
	- 01/10/2009 - QUE SE EXPIDE EN
	- 8 - HOJAS CON DESTINO A
	Interesado

BOGOTÁ, D.C. A LOS  
09 FEB. 2018

del común Art. 41 Decreto 214 de 1993.

*Olga Garzón Penúela*



COPIA



# NOTARÍA 51

## SEDES CÁMARA Y COMERCIO

**CENTRO:** Carrera 9 # 16 - 21 Tel. 607 9100  
**NORTE:** Carrera 15 # 93A - 10 Tel. 610 9988  
**RESTREPO:** Calle 16 Sur # 16 - 85 Tel. 366 1114  
**CEDRITOS:** Avenida 19 # 140 - 29 Tel. 592 7000  
**SALITRE:** Av. El Dorado # 68D- 35 Tel. 383 0300  
**PALOQUEMAO:** Carrera 27 # 15 - 10 Tel. 360 3938  
**FERIA EXPOSICIÓN:** Carrera 40 # 22C - 67 Tel. 344 5499  
**CHAPINERO:** Calle 67 # 8 - 32 Tel. 594 1000 Exts. 4402/03  
**KENNEDY:** Avenida Cra. 68 # 30 -15 Sur Tel.594 1000 Exts. 4302  
**CAZUCÁ SOACHA:** Autopista Sur # 12 - 92 Tel. 383 0690 - 780 1010  
**CCB SuperCADES:** CAD Cra. 30 • Américas • Suba • Bosa • Fontibón • Calle 13 • 20 de Julio

OFICINA

• ZONA NORTE  
Calle 74 # 13 - 40

• ZONA CENTRO  
Calle 26 #

• ZONA SUR  
Diagonal # 50



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

**Bogotá D.C. dieciocho (18) de abril de dos mil dieciocho. (2018)**

En la fecha al despacho del señor Alcalde Local de Suba informándole que se recibió el despacho comisorio No 0153 procedente de la JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., el cual se radico bajo el No. 20186110043902. Sírvase proveer

*Elizabeth Angel Herrera*  
ELIZABETH ANGEL HERRERA

La secretaria Ad-hoc

**ALCALDIA LOCAL DE SUBA**

**Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil dieciocho. (2018)**

Visto el anterior informe que antecede, este Despacho dispone auxiliar a la justicia y Avocar conocimiento a las presentes diligencias, señalando fecha para la práctica de la presente Comisión diligencia de SECUESTRO CUOTA PARTE DE INMUEBLE EL DIA 18 DEL MES DE ENERO DE 2019 A LA HORA DE LAS 7:00AM.

Cumplida la comisión o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma DEVUELVASE a su lugar de origen. Previa desanotación en el sistema de Orfeo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

*Nedil Arnulfo Santiago Romero*  
**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

EL PRESENTE AUTO SE NOTIFICO POR ANOTACION EN ESTADO No. 105 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2018 La secretaria. ELIZABETH ANGEL HERRERA

Elaboró: Juan Felipe Agudelo García - Abogado Despachos Comisorios  
Aprobó: Natalia Rojas - Asesora del Despacho *Natalia Rojas*

**INFORME SECRETARIAL.** 23 de octubre de 2018. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez, a fin de darle el trámite respectivo.

*Daniel Tanaka i*

**DANIEL MASARU TANAKA INCINARES**  
**SECRETARIO**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 3°**

**Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil dieciocho (2018).**

Avóquese conocimiento de la presente comisión.

Señálese el día **20 de noviembre de 2018, a las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

De lo anterior, comuníquesele al secuestre designado por el Juzgado Comitente por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales.

Requíerese a la parte interesada y/o a su apoderado para que a más tardar el día de la diligencia aporte los siguientes documentos, so pena de no realizar la diligencia, por no contar la información necesaria para tal fin:

- ( ) Auto que ordena la comisión.
- ( ) Certificado catastral.
- ( ) Plano de la manzana catastral con una vigencia no superior a 30 días.
- Certificado de tradición y libertad con una vigencia no superior a 30 días.
- ( ) Linderos (documento público).
- ( ) Otro:

---



---



---

**Notifíquese,**

*Luisa Fernandez*  
**LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

HOY **24 de octubre de 2018** SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. 56

*Daniel Tanaka i*  
**DANIEL MASARU TANAKA INCINARES**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO TREINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
 Carrera 10 No. 14-33 Piso 3º.  
 Bogotá D.C.,  
 Correo electrónico: j30pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

11 de enero de 2019.

*En la fecha se deja constancia que hoy 11 de enero de 2019 siendo las 8:35 A.M., el despacho tuvo ingreso al juzgado después del cese de actividades por parte de los diferentes sindicatos que se realizó desde el día 31 de octubre de 2018 al 19 de diciembre de 2018 donde hubo cierre del edificio Hernando Morales Molina, en los cuales impedían el ingreso a los usuarios a los diferentes despachos judiciales.*

*La presente constancia se deja para que obre en el expediente.*

DANIEL MASARU TANAKA INCINARES  
 Secretario

**INFORME SECRETARIAL.** 13 de febrero de 2019. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho, con constancia secretarial de cese de actividades en el periodo comprendido entre el 31 de octubre al 19 de diciembre de 2018, con el fin de señalar nueva fecha para cumplir con la diligencia comisionada.

**DANIEL MASARU TANAKA INCINARES**  
SECRETARIO

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 3°**

**Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil diecinueve (2019).**

Señálese el día **26 de febrero de 2019 a partir de las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

**Notifíquese,**

**LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO**  
JUEZ

**JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
HOY **14 DE FEBRERO DE 2019** SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. **09**  
  
**DANIEL MASARU TANAKA INCINARES**  
SECRETARIO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 3°.  
Bogotá D.C.,  
Correo electrónico: j30pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

### CONSTANCIA SECRETARIAL

21 de febrero de 2019.

*En la fecha se deja constancia que hoy 21 de febrero de 2019 siendo las 04:57 P.M., el despacho realizo una llamada al número de teléfono 3005634326 para confirmar la asistencia para realizar la práctica de la diligencia donde contesto el señor EDUARDO MONGUI ORTIZ y se le informo de la fecha que se va a realizar la diligencia y lo documentos que debía aportar para la práctica de la misma a lo cual indico que asistiría a la misma.*

*La presente constancia se deja para que obre en el expediente.*

DANIEL MASARU TANAKA INCINARES  
Secretario



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190222485918422963**

**Nro Matrícula: 50N-20169927**

Página 1

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 09:43:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA  
FECHA APERTURA: 18-01-1994 RADICACIÓN: 1993-78676 CON: DOCUMENTO DE: 18-01-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0134HFYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 214 CON UN AREA PRIVADA DE 52.98 M2, ALTURA LIBRE: 2.20 MTS, COEFICIENTE: 1.192%, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3914 DEL 23-12-93 NOT. 41 DE SANTAFE DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

EDESSA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% DE CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA POR ESC.832 DEL 03-05-90 NOT.24 DE BOGOTA, EDESSA LTDA. ADQUIRIO TAMBIEN UN 5% POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA Y UN 45% POR APORTE DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR ESC.248 DEL 13-02-90 NOT.24 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20040979. CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR, POR ESC.194 DEL 07-02-90 NOT.24 DE BOGOTA. ESTA ENGLOBALO POR ESC.2359 DEL 19-10-89 NOT.23 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A OSPINA CALLEJAS ALFA CRISTINA, POR ESC.1108 DEL 06-05-83 NOTARIA 10A DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0724619/620. ESTEA HUBO POR ADJUDICACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS GUADALUPE, OSPINA CALLEJAS NIRIA, OSPINA CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS NESTOR EDUARDO, OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO, OSPINA CALLEJAS HERNANDO JOSE, OSPINA CALLEJAS ALVARO ENRIQUE, OSPINA POVEDA GLORIA DEL ROCIO, SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0150029. ESTOS POR ADJUDICACION SUCESION DE OSPINA MELO NESTOR, SENTENCIA DEL 13-06-72 JUZGADO 8. C.CTO. DE BOGOTA, ESTE HUBO JUNTO CON CALLEJAS DE OSPINA ALFA, POR COMPRA A ESPINOSA E. TULIO, POR ESC.117 DEL 20-01-64 NOT.9A DE BOGOTA. -OTRA PARTE LA HUBO LA ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO, POR ESC.903 DEL 15-04-83 NOT.10A DE BOGOTA, REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-0640020/031. ESTE HUBO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA. Y ESTOS COMO YA SE EXPRESO ANTERIORMENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
2) KR 121C 129D 24 AP 214 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) DIAGONAL 109 A 110-85 APARTAMENTO 214 AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES IV. ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-12-1993 Radicación: 1993-78676

Doc: ESCRITURA 3914 del 23-12-1993 NOTARIA 41, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDESSA LIMITADA.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-06-1990 Radicación: 21799

Doc: ESCRITURA 832 del 03-05-1990 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDESSA LTDA.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190222485918422963

Nro Matricula: 50N-20169927

Pagina 2

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 09:43:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-28236

Doc: ESCRITURA 1090 del 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,828,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDESSA LIMITADA

A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465 X

A: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201 X

A: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-28236

Doc: ESCRITURA 1090 del 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,328,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465 X

DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201 X

DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-59290

Doc: ESCRITURA 2548 del 30-08-1995 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,200,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA SE CANCELAN LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS POR ESCS.#S. 832 Y 833 DEL 03-05-90 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

A: EDESSA LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-91599

Doc: ESCRITURA 8019 del 10-11-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES P.H.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2009 Radicación: 2009-43424



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190222485918422963

Nro Matricula: 50N-20169927

Pagina 3

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 09:43:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 846 del 23-05-2009 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA

A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465

A: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201

A: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-10-2009 Radicación: 2009-82650

Doc: ESCRITURA 4584 del 01-10-2009 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465

DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201

DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726

A: GARZON OVALLE JUAN CAMILO

X \* MENOR DE EDAD\*

A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL

X \* MENOR DE EDAD\*

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-43294

Doc: OFICIO 698 del 22-06-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO 2015 01434 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PUENTES ROSA MARLEN

CC# 35497602

A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL

CC# 1015448046 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 20169990

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190222485918422963**

**Nro Matricula: 50N-20169927**

Pagina 4

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 09:43:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 24-02-1994

ANOT.2 INCLUIDA VALE POR OMITIRSE FECHA DE REGISTRO.ORDEN CRON.VALE SEGUN FECHA DE REGIS.OI.279/94

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

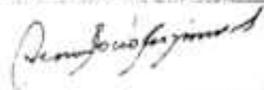
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-97844

FECHA: 22-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1192681693CBAD

20 DE FEBRERO DE 2019 HORA 09:39:40

0119268169 PAGINA: 1 de 2

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/ \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ABC JURIDICAS SAS

N.I.T. : 900678073-2 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02391174 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :23 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 35,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 12 C NO 7-33 OFICINA 502

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : abcjuridicas@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 12 C NO 7-33 OFICINA 502

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : abcjuridicas@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SINNUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784860 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ABC JURIDICAS SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO.INSC.

2 2016/11/01 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/25 02160577

Validez de Constancia del Pilar Puente Trujillo

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL DE REALIZAR DILIGENCIAS JUDICIALES, ELABORAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO A PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, PONER A LA VENTA BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN FAVOR SUYO O A FAVOR DE TERCEROS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA, ARRENDAR INMUEBLES PROPIOS O DE TERCEROS, PRESTAR ASESORÍA EN LA COMPRA Y VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ADMINISTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESOS JUDICIALES, GESTIONAR TRÁMITES ANTE ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS EN TEMAS INMOBILIARIOS Y DE PROPIEDAD RAÍZ, SOLICITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN A FAVOR SUYO O DE TERCEROS ANTE LAS ENTIDADES RESPECTIVAS, CONTRATAR SERVICIOS INMOBILIARIOS Y JURÍDICOS CON TERCEROS, DILIGENCIAR TRAMITES ANTE ENTIDADES JUDICIALES, ALQUILAR Y LO VENDER EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN Y RELACIONADOS CON ESTA LABOR.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

OTRAS ACTIVIDADES:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 7.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 7.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 7.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTA EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTES.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SINNUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784860 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
CRUZ CARRILLO FAVIAN RICARDO	C.C. 000000079800492

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1192681693CBAD

20 DE FEBRERO DE 2019 HORA 09:39:40

0119268169 PAGINA: 2 de 2

\* \* \* \* \*

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES PUEDEN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE ABRIL DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)  
\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constantino Puentes*



ABC JURIDICAS S.A.S.

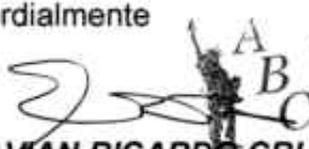
**AUTORIZACION EXPRESA PARA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO (ART. 52 C.G.P.)**

En mi condición de representante legal de la firma ABC JURIDICAS S.A.S., NIT.: 900.678.073-2, vigente en la lista de auxiliares de la Justicia en el cargo de SECUESTRE, mediante el presente documento faculto expresamente a Consuelo García Parra, mayor de edad, identificado(a) tal y como aparece al pie de su firma, para que en nombre y representación de la empresa se le permita revisar expedientes, retirar copias, desgloses, de la misma forma queda autorizado para representar la sociedad en las diligencias de secuestro programadas por su Despacho y para este caso en particular dando cumplimiento al Auto que ordena el secuestro, con amplias facultades de recibir bienes, efectuar contratos de arrendamiento, de depósito, traslados de bienes muebles directamente a las instalaciones de ABC JURIDICAS S.A.S., recibir sumas por concepto de honorarios, gastos, arrendamientos y de otra índole con destino a ABC JURIDICAS S.A.S. de conformidad a lo que los estatutos civiles, procesales, administrativos y de comercio permiten para estos casos y demás acciones permitidas por la Ley a fin de obtener el correcto ejercicio por cuenta del cargo.

Lo anterior bajo lo preceptuado en el artículo 52 del C.G.P.

Agradezco de antemano a ustedes toda la atención y colaboración que se sirvan prestar, a fin de lograr la ejecución de lo ordenado conforme el cargo lo impone.

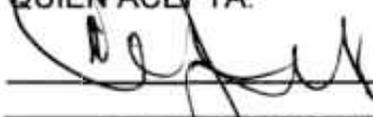
Cordialmente

 **ABC JURIDICAS S.A.S.**  
NIT. 900.678.073-2  
abcjuridicas@gmail.com

**FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO**

**C.C. No. 79.800.492 de Bogotá D.C.**

QUIEN ACEPTA:

 C.C. No. 52188-882 de Bogotá

**DILIGENCIA DE SECUESTRO.**

PROCESO: 2015-1434  
DESPACHO COMISORIO No. 0153  
JUZGADO: 30 Civil Municipal de Bogotá

En Bogotá D. C. a los veintiseis (26) días del mes febrero de dos mil diecinueve (2019), día y hora señalados en auto que antecede, la suscrita Juez 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, en asocio de su Secretario, se constituyó en audiencia pública a fin de llevar a cabo la diligencia programada. Comparece el (la) abogado (a) Eduardo Mongui Ortiz con C.C. No. 5.744.764 de San Gil y T.P. No. 37.715 del C. S. de la J., en su calidad de apoderado (a) de la parte actora  en sustitución ( ) conforme al poder que se anexa, a quien el Despacho le reconoce personería en los términos del mandato conferido. Igualmente comparece el secuestre designado por el comitente , por este Despacho ( ), persona natural ( ) persona jurídica (  ) (a) ABC Juudicos S.A.S, identificado (a) con la C.C. ( ), NIT (  ) No. 900.678.073-2 de \_\_\_\_\_, así mismo autoriza a Consuelo García P. con No. C.C. 52.188.882 de Bogotá quien bajo la gravedad del juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone y manifiesta estar residenciado en la calle 12c N.º 7-33 Ofc. 502 Bogotá y tener teléfono No. 3208575462. Seguidamente nos trasladamos al sitio donde debe llevarse a cabo la diligencia, esto es, en la Carre 121c N.º 1290-24 Apt. 214, una vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por el (la) señor (a) Miguel Angel Barton Ovalle, quien exhibe la C.C. No. 1.015.448.046 de Bogotá y se le informa el motivo de la diligencia y permite el ingreso al inmueble.

La diligencia culminó con el secuestro del bien , admisión de la oposición ( ), se deja en depósito gratuito a quien atiende la diligencia ( ), se deja en calidad de secuestre a quien atiende la diligencia ( ), u otro ( ).

Cuota parte que le corresponde a Miguel Angel Barton Ovalle, la auxiliar de la Just. Cud. construye depósito provisional y autoriza en cabeza de quien atiende la diligencia  
Se fijan honorarios provisionales al secuestre , gastos de asistencia ( ) la suma de \$200.000 los cuales son cancelados en el acto por el apoderado actor.

Se suscribe la presente acta, por quienes en ella intervinieron.

La Juez,

Luisa Fernández Ramírez Lugo  
**LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO**

Abogado parte actora,

Secuestre,

Quien atiende la diligencia,

El Secretario,

Daniel Masaru Tanaka Incinares  
**DANIEL MASARU TANAKA INCINARES**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	11001400303320150143400
----------------------------	-------------------------

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento

J 33 Civil Municipal de Bogotá,  
2015-1434.

Fecha del documento o elemento  
(AAAA/MM/DD)

Fotografía del documento o elemento  
(opcional)

Ubicación del documento o elemento

FOLIO INDICE ELECTRONICO

52

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



3542-209-4  
39410 3-MAY-19 16:36

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

S/S/S  
A  
HB  
Zaf

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515

Sede Judicial "Hernando Morales Molina"

[jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 03 de mayo de 2019.

Oficio No: 0001

Señores:

**Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias**  
Ciudad

Asunto: Remite Despacho Comisorio No. 0153.

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR  
**NUMERO:** 11001.40.03.033.2015.01434.00  
**DEMANDANTE:** ROSA MARLEN RIVERA PUENTES  
**C.C.** 35.497.602  
**DEMANDADO:** MIGUEL ANGEL GARZÓN OVALLE  
**C.C.** 1.015.448.046

Cordial saludo,

De manera atenta me dirijo a usted con el fin de remitirle el despacho comisorio de la referencia que fue radicado en esta sede judicial.

Lo anterior constante de un (1) cuaderno de (29) veintinueve folios y un (1) cd.

Atentamente,

  
**CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



SECRETARIA  
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.

C.P

2019 MAY 07 10:30

2019 MAY 07 10:30



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

09 07 MAY 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

85  
59



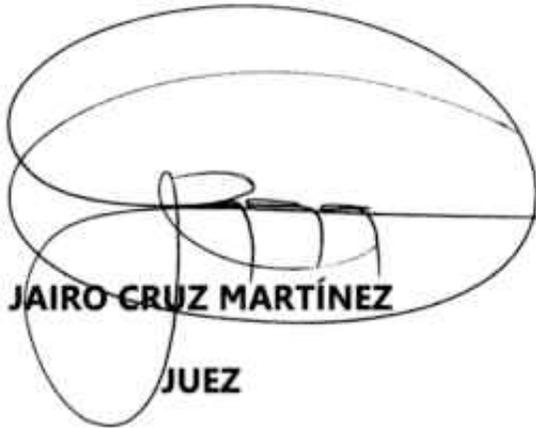
**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., cuatro de junio de dos mil diecinueve

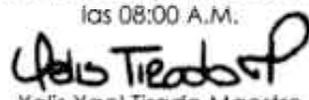
**PROCESO. 11001-40-03-033-2015-0-01434-00**

**AGRÉGUESE**, al presente proceso y **PÓNGASE** en conocimiento para los efectos del artículo 596 núm. 2 del Código General del Proceso, el Despacho Comisorio No. 0153 del 15 de agosto de 2017, procedente del Juzgado 30 de pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 095 de fecha 05 de junio de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaría



# Certificación Catastral

Radicación No. W-689615

Fecha: 03/07/2019

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE	S	1005935266	null	N
2	JUAN CAMILO GARZON OVALLE	S	1005935267	null	N

Total Propietarios: 2

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4584	2009-10-01	SANTAFE DE BOGOTA	51	050N20169927

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 121C 129D 24 AP 214 - Código Postal: 111141.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

TV 109 125A 85 AP 214, FECHA: 2006-02-02

DG 109A 110 85 AP 214, FECHA: 2000-03-11

**Código de sector catastral:**

009224 11 06 022 02002

**CHIP:** AAA0134HFYX

**Cedula(s) Catastra(es)**

125A-110 7 39

**Número Predial Nal:** 110010192112400110006922020002

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>Total área de terreno (m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
48.85	52.98

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	82,538,000	2019
1	81,965,000	2018
2	68,734,000	2017
3	64,939,000	2016
4	60,232,000	2015
5	57,473,000	2014
6	56,842,000	2013
7	52,611,000	2012
8	40,732,000	2011
9	35,239,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 03 días del mes de Julio de 2019 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **FC1B1D9DC521**.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

48633 22-JUL-'19 16:44

5810-119-4  
3 fls w

56  
4  
JENY

Señor

JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF.: RADICACION No. 2.015 - 1 4 3 4.

EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA  
MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE

*Del Juzgado 33 civil Municipal*

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Ud., para presentar avalúo del inmueble de propiedad del demandado en cuota parte equivalente al 50% del mismo, , luego de que quedara embargado y secuestrado, el cual se halla ubicado en la Diag. 109 A No. 110-85, apartamento 214(figurando igualmente Transv. 109 No. 125A-85, apto. 214 y Kra. 121C No. 129D-24, apto. 214) de Bogotá, con matrícula Inmobiliaria No. **50N-20169927**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, con CHIP No. AAA0134HFYX, con Cédula Catastral No. 125A 110 7 39. Apartamento que tiene área privada de 52.98 Mts.2 y el terreno tiene un área de 48.85 mts.2. AVALUO catastral que apoyado en lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P. del C.P.C., lo incremento en un 50%, para los efectos legales correspondientes, solicitando de antemano se le imparta el trámite respectivo (traslado), así:

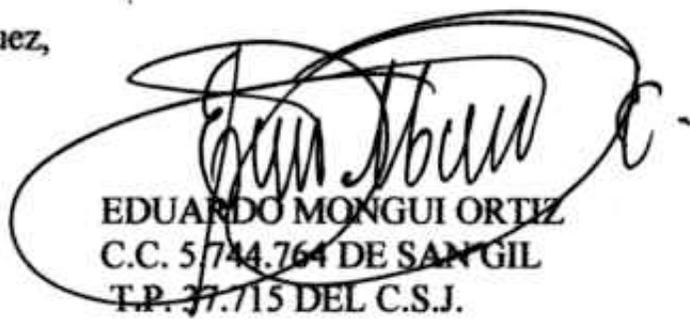
AVALUO CATASTRAL 2.019 de todo el apartamento.....	\$ 82.536.000
INCREMENTO DEL 50%.....	\$ 41.268.000
<b>TOTAL AVALUO DE TODO EL APARTAMENTO.....</b>	<b>\$ 123.804.000</b>

**AVALUO 50% DEL APARTAMENTO DE PROPIEDAD  
DEL DEMANDADO MIGUEL A. GARZON OVALLE.....\$ 61.902.000**

**AVALUO DEL 50% DEL APARTAMENTO, DE PROPIEDAD DEL  
DEMANDADO: SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL  
PESOS (\$ 61.902.000) M.L.**

Adjunto, para sustentar el avalúo, original del avalúo catastral, de fecha 3 de Julio de 2.019.

Señor Juez,



EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5744.764 DE SANGIL  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.

ANEXO: Original de Avalúo Catastral, expedido el 3 de julio de 2.019.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
CMTD 14-46 DE 2005

09 24 JUL 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



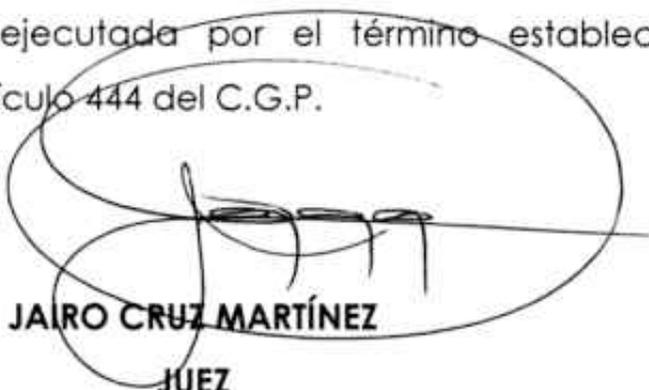
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintisiete (27) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2015-0-1434-00**

Del avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, correspondiente a la cuota parte del inmueble embargado en este proceso e incrementado el valor de este último en un 50%, córrase traslado a la parte ejecutada por el término establecido de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 0151 de fecha 28 de agosto de 2019 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 08:00 A.M.

**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaría

4

Señor  
JUEZ 4° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

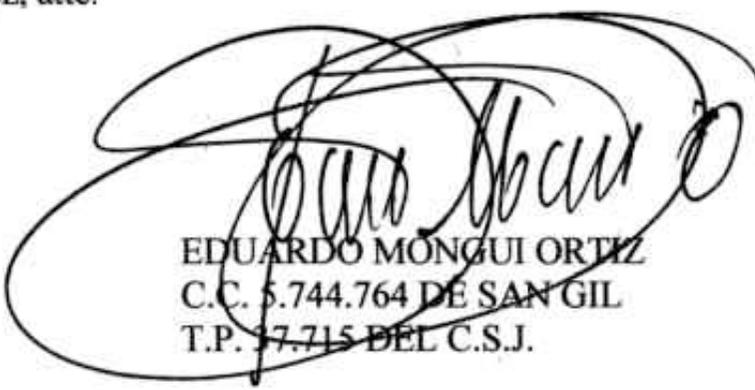
REF.: RADICACION No.: 2.015 - 1 4 3 4 (Del Juzg. 33 C.M).  
EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA  
MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Ud., para solicitarle se sirva entrar a aprobar el avalúo del inmueble (en el 50%), de propiedad del demandado, aquí embargado y secuestrado, una vez vencido el traslado respectivo.

Igualmente le solicito se sirva fijar fecha y hora para que tenga lugar diligencia de REMATE del 50% de dicho bien, repito, de propiedad del demandado, cuyas características son: se halla ubicado en la Diag. 109 A No. 110-85, apartamento 214(figurando igualmente Transv. 109 No. 125A-85, apto. 214 y Kra. 121C No. 129D-24, apto. 214) de Bogotá, con matrícula Inmobiliaria No. **50N-20169927**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, con CHIP No. AAA0134HFYX, con Cédula Catastral No. 125A 110 7 39. Apartamento que tiene área privada de 52.98 Mts.2 y el terreno tiene un área de 48.85 mts.2.

Señor Juez, atte.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

  
EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL  
T.P. 17.715 DEL C.S.J.

25164 13-SEP-'19 15:33  
Some  
He  
IP  
7497-219-4



Consejo de Estado  
de Colombia

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

17 SEP 2019

Al despacho del Señor (a) Jefe hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2015-0-1434-00**

Para todos los fines legales a que haya lugar téngase en cuenta que vencido el término de traslado del avalúo presentado, ninguna de las partes presentó reparos u observaciones al mismo.

Así pues, de conformidad con la solicitud que antecede, se señala la hora de las 8:30 a.m. del día DIEZ del mes de DICIEMBRE del año en curso, para llevar a cabo el remate de la cuota parte del bien inmueble legalmente embargado (Fol. 15), secuestrado (Fol. 51) y avaluado (Fol. 56) dentro de este proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada, y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta 110012041800.

El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 del C.G. del P., cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en alta voz las ofertas, adjudicándolas al mejor postor.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es el **40%** en la entidad correspondiente para tal fin.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

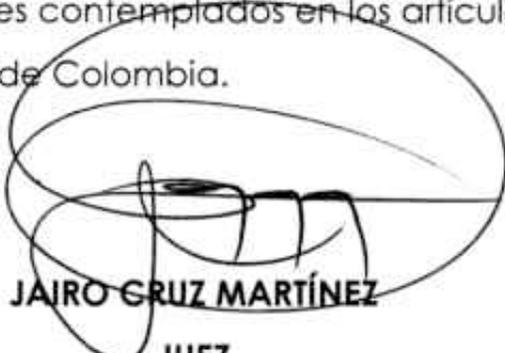
Se le recuerda a la parte que el listado deberá ser elaborado en los términos del artículo 450 del C.G del P., y la publicación de rigor debe realizarse en uno de los periódicos de más amplia circulación de esta ciudad. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Así como también deberá allegar siquiera copia informal de la página del periódico en la que conste la publicación y a parte el certificado de tradición y libertad del bien inmueble que en su cuota parte se va a rematar, expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada para el remate.

Finalmente, teniendo en cuenta el gran número de subas<sup>tas</sup> fallidas por ausencia de postores se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del inmueble han de aportarse, a más tardar, el día antes de la audiencia.

Lo anterior, para efectos de garantizar una subasta, eventualmente con mayor concurrencia de postores, lo que potencialmente beneficiará tanto el deudor como al acreedor y se garantiza los derechos fundamentales contemplados en los artículo 13, 58 y 228 de la Constitución Política de Colombia.

NOTIFÍQUESE,



JAIRO CRUZ MARTÍNEZ

JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 0189 de fecha 24 de octubre de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Secretaría

PARA SOLO  
TRANSMISION  
EN RADIO

PUBLIEDICTOS

61

LISTADO DE REMATE ART. 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO (C.G.P.)

PARTE DEMANDANTE: ROSA MARLEN RIVERA PUENTES

PARTE DEMANDADA: MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE

JUZGADO: 4° de EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

NUMERO Y CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO No. 2015-1434

FECHA/HORA APERTURA LICITACION: DICIEMBRE 10 de 2019. 8:30 a.m.

BIENES MATERIA DEL REMATE: 50% del APARTAMENTO 214

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: de la kra. 121C # 129D-24

CHIP CATASTRAL AAA0134 HF YX

Direccion Inmueble: kra. 121C # 129D-24 Apto 214 BOGOTA'

MATRICULA INMOBILIARIA. 50N-20169927

CEDULA CATASTRAL 125A110739

VALOR DEL AVALUO: del 50% : \$ 61.902.000.=-

VALOR BASE LICITACION 70% : \$ 43.331.400.=-

PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: 40% :  
\$ 24.760.800.=-

NUMERO EXPEDIENTE: 2.015-01434

DATOS DEL SECUESTRE: ABC JURIDICAS S.A.S., por  
Intermedio de: NIT: 900678073-2.

Dirección: CALLE 12 C # 7-33, oficina 502, BOGOTÁ

Celular: 3208575462.

E-MAIL: abcjuridicas7825@gmail.com

CARRERA 10 No. 14 - 20 OF. 401 TELEFONO 3346872

CEL 3112743212

E-mail. [Publiedictos02@gmail.com](mailto:Publiedictos02@gmail.com) twitter. @publiedictos.com

Consignar a órdenes de la oficina de ejecución  
Civil Municipal de Bogotá - cta. # 110012041800.

**CERTIFICACIÓN RADIAL** 

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: **10 NOV 2019** Hora: **2:08 pm**

*Stella Suárez P.*

Stella Suárez C.C. 51.794.906	y/o	Andrés Mayorga C.C. 1013.599.083
----------------------------------	-----	-------------------------------------

**7a** NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA

La Notaría Séptima del Circulo de Bogotá, D.C. CERTIFICA

Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

**SUAREZ PARDO MARIA STELLA**  
Identificado con C.C. 51784908

**QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA.**  
Bogotá D.C., 2019-11-12 11:07:30  
N°T 4148



Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 512z

*Ligia Josefina Eraso Cabrena*  
**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRENA**  
NOTARIA 7 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



82

PARTE DEMANDADA	PARTE DEMANDANTE	CLASE DE PROCESO	Fecha y hora / Apertura Licitación
BLANCA ALICIA CARDINA Y LUIS HERNANDO ERAZO DIAZ	ROBERTO RUIZ VALDERAMA	EJECUTIVO HIPOTECARIO	VENTURO (21) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019 A LAS 7:30 A.M.
MIGUEL ANGEL GARZON DVALLE	ROSA MARLEN RIVERA PUNTEROS	EJECUTIVO	NOVIEMBRE 10 DE 2019 8:30 A.M.

EL NUEVO SIGLO  
EDICTOS - PUBLICIDAD

Nombre de la persona citada o emplazado	Cédula y/o N° del estado
LAS PERSONAS INDETERMINADAS DE LOS CAUSANTES LUIS BAUDILIO GUTIERREZ TAMBO Y MARIA HILDA SEVA DE GUTIERREZ Y LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL	79.485.578
FRANCISCA LASTRILLA ALLIWA	
L. URBAN LAB S.A.S. Representada legalmente por ALEJANDRO SEGURA RODRIGUEZ y/o quien haga sus veces	94.012.392-4 75.106.579 19.482.818
WILSON OLATA CORDOBA	90.010.828
FRUTELAN CAROLINA GARCIA S.A.S.	98.831.108-1
YEISON YAIR POLO PEDRIZ FERNANDO POLO PEDRIZ LUZ MERY GUDMAN BELENO MARIA FERNANDA SAURITH BARRAZA	1.128.516.383 1.221.964.206 1.128.501.572 1.283.555.288
A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE: JOSE ALEJANDRO MARTINEZ OLARUELA (I.E.F.D.) Y FACUNDO GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS	
LAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN LA SUCESION DE LA CAUSANTE ANA INES VELASQUEZ DE GOMEZ	
A TODOS LOS QUE TENGAN CREDITOS CON TITULOS DE EJECUCION CONTRA EL DEUDOR (ART 463 NUM 2 DEL C. G.P.)	
EMPLAZAR A MARIA ALEJANDRA MORENO RIVERA Y MARLENE PUERTA CARDENAS	
SE EMPLAZA A: MARIA HELENA ASTORIGUIA CHAVEZ Y LUIS FERNANDO PALACIOS ESTRADA Se les advierte que en el evento de no comparecer dentro de los 15 días siguientes a la fecha de esta publicación se les designará un Curador para la lite con quien se continuará el trámite del proceso, conforme lo dispone el Art 29 del C.P.L., en concordancia con el Art 283 y 108 del C.G.P.	
HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JAIRO ESTEBAN AVENDANO	
BARTOLO JOSE ALJONA FARIAS	
HEREDEROS INDETERMINADOS del señor YOHAN JAIRO MONTERREY CAMACHO	
A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS de la señora MARIA NELLY MENESES (I.E.F.D.)	
TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PRESENTE PROCESO DE SUCESION DOBLE E INTESTADA DE: DONATO SANCHEZ	2.210.458
Fecha de fallecimiento: 07-09-2013 y MARIA NERMENGA MORENO DE SANCHEZ Fecha de fallecimiento: 13-10-2008	28.708.334

EMPLAZATORIOS

**EDICTO EMPLAZATORIO CIVIL N° 012**  
EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUCA POR MEDIO DEL PRESENTE CITA Y EMPLAZA:  
A todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro del proceso VERBAL DE PERTENENCIA, iniciado en este juzgado por RAFAEL PERALTA GONZALEZ, C.C. N° 24.243.232, en contra de RAFAEL PERALTA GONZALEZ, C.C. N° 13.843.403, bajo la radicación 2019-00189-00, respecto al vehículo automotor de placa DBU 556 de propiedad del señor RAFAEL PERALTA GONZALEZ. Se les informa a las personas interesadas para que se presenten a este juzgado a hacer valer sus derechos dentro del proceso de referencia, juicio declarado abierto mediante auto de fecha, quince (15) de mayo de dos mil diecinueve (2019). El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en el artículo 108 del código general del proceso. Dado el presente escrito a los nueve días (09) del mes de septiembre de 2019.  
ALVARO GUILLERMO HIDALGO SECRETARIO

**HAY UN SELLO \*P1-10-10**

**EDICTO EMPLAZATORIO**  
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BUENAVISTA (SUCRE) POR MEDIO DEL PRESENTE CITA Y EMPLAZA:  
A la señora DAIAN MARIA PEREZ RIVERA, con cédula de ciudadanía N° 33.236.281, quien funge parte demandada, para que comparezca al proceso VERBAL ESPECIAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE AFERENTADO, promovido por URBANO PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL LAS VICTIMAS, con radicación interna 701304080001-2018-00079-00, con el fin de notificarle personalmente del auto que ordena admitir la demanda en su contra, de fecha diecinueve (19) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), se le advierte que deberá comparecer ante este despacho judicial a más tardar dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación del presente edicto en el registro nacional de personas emplazadas del consejo superior de la justicia, de no hacerlo se le nombrará Curador Ad-Interim, para que lo represente en el proceso hasta su culminación. Para los efectos del artículo 283 en concordancia con el artículo 308 del código general del proceso, se entrega copia a la parte interesada para su publicación por una sola vez en un día domingo, en un radio de amplia circulación nacional o local como el nuevo siglo, el tiempo, el espectador, el universal o el meridiano de sucre o en una radioemisora de la región o de amplia cobertura como radio lincoln, RCH radio, canal radio, radio pléyades, radio caracol, si la publicación se realiza por este medio, podrá hacerse cualquier día entre las seis (6) de la mañana y las once (11) de la noche.  
YULIS MILDRETH CIRIO PINOZ SECRETARIA

**\*P1-1-10**

**EDICTO EMPLAZATORIO**  
EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PACHO CUNDINAMARCA CITA Y EMPLAZA A:  
A todas las personas que crean con derecho a intervenir al proceso RADICACION No. 25-515-40-89-001-2019-00131-000, suscitada por las causantes MARIA LEONOR VEGA DE RINCON Y MARCELIANO RINCON ZARUJO, fallecidos el 27 de marzo de 2010 y el 23 de octubre de 1999 en Pacho Cundinamarca, lugar de su último domicilio y asiento principal de su negocio en Pacho Cundinamarca, proceso abierto y radicado en este juzgado mediante providencia del treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecinueve (2019) y especialmente para la fijación de inventario y avalúo de los bienes milítos dejados por el de cujus. De conformidad con el art 308 del Código General del Proceso, y expedir copias para su publicación en un diario de amplia circulación (30 tiempos, el espectador o la república o en la emisora 106.3 de la ciudad de la localidad.)  
CESAR ARLEY HERRERA RACION SUZ

**\*PS-4-10**

**JUZGADO VENTICUATRO (24) LABORAL FR CIRCUITO DE BOGOTA**  
Cra 7ª # 12 e - 23 piso 9 edificio naranjetele tel.: 2844059  
EDICTO EMPLAZATORIO 0020  
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VENTICUATRO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. EMPLAZA A:

SOCIEDAD MEDICOS ASOCIADOS SA Representada legalmente por el señor MAYRO ALFONSO CASTILLO ARIAS o quien haga sus veces, para que en el término de diez (10) días contados a partir de la fijación de este EDICTO, comparezca por sí o por medio de apoderado a estar a derecho y recibir notificación personal del auto ADMISIVO de la demanda de fecha dos (02) de octubre del año dos mil diecinueve (2019) y fecha del emplazamiento diez (10) de diciembre del dos mil diecinueve (2019). Dentro del proceso ordinario N° 2018-00716 promovido por ANYELA FANCY ALZATE AREVALO contra MEDICOS ASOCIADOS SA, COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ADEM SALUD CTA y a integrar LUIS CONSORTE o COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADOS DE LA SALUD "COOPSANAR". Se advierte a la emplazada que de no comparecer en el término indicado, se continuará el trámite del proceso y se surtirán las notificaciones respectivas con el curador ad-Interim que a efectos se le designará. Para los efectos del art. 283 del C.G.P. y 29 del C.P. del T. y de conformidad a lo establecido en el art 48 y 50 del CGP se fija el presente edicto Emplazatorio en un lugar visible de la secretaría del juzgado.  
HOY 09 AGO 2019  
EMELY VANESSA PINZON MORALES SECRETARIA

**HAY UN SELLO \*U1-7-10**

**JUZGADO VENTICUATRO (24) LABORAL FR CIRCUITO DE BOGOTA**  
Cra 7ª # 12 e - 23 piso 9 edificio naranjetele tel.: 2844059  
EDICTO EMPLAZATORIO 0021  
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VENTICUATRO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. EMPLAZA A:

COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE LA SALUD "COOPSANAR" Representante legal o quien haga sus veces, para que en el término de diez (10) días contados a partir de la fijación de este EDICTO, comparezca por sí o por medio de apoderado a estar a derecho y recibir notificación personal del auto que integra a Luis consorte de fecha dos (02) de octubre del año dos mil diecinueve (2019) y fecha del emplazamiento venticuatro (24) de julio del dos mil diecinueve (2019). Dentro del proceso ordinario N° 2018-00716 promovido por ANYELA FANCY ALZATE AREVALO contra SOCIEDAD MEDICOS ASOCIADOS SA, COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ADEM SALUD CTA, y a integrar LUIS CONSORTE o COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE LA SALUD "COOPSANAR". Se advierte a la emplazada que de no comparecer en el término indicado, se continuará el trámite del proceso y se surtirán las notificaciones respectivas con el curador ad-Interim que a efectos se le designará. Para los efectos del art. 283 del C.G.P. y 29 del C.P. del T. y de conformidad a lo establecido en el art 48 y 50 del CGP se fija el presente edicto Emplazatorio en un lugar visible de la secretaría del juzgado.  
HOY 09 AGO 2019  
EMELY VANESSA PINZON MORALES SECRETARIA

**HAY UN SELLO \*U1-7-10**

Rama Judicial Correo No Colombia JUZGADO TERCER DE BOGOTA D.C. Calle 12 e BOGOTA (37) cubu@pccn SECRETARIO DEL JUZGADO CIRCUITO DE BOGOTA D.C. RODRIGUEZ BALSORONA 2018-00330-00 CLASE DE PRIMERA INSTANCIA, DE DEMANDADO MUSTPILU 37 LABORAL DEL CIRCUITO laborio y notifique los mismo en un periódico - publicación, por secretaría dentro ante el Registro de conformidad con los marcos de 20174 y PSAJ 2015, cumplido lo anterior de su publicación se entértese este Edicto en lugar hoy dieciséis (16) de octubre del dos mil diecinueve (2019) de la mañana (8:00 a.m.), por el término legal y se expedir copias para su publicación en un diario de amplia circulación nacional (La República o El Nuevo Siglo).

**HAY UN SELLO**

EDICTO LA SECRETARIA EN ORDENAMIENTO DE BOGOT PINZON ENRIQUEZ número: 79.786.856 para que en la Carrera 7ª # 12C-3 PRESTACION DE SERVICIO 2018-0712 de JHON E. por la señora SANDRA I. del último domicilio con ENRIQUEZ fue la ciudad que lo comunican al la encuentra la demanda, los arts 383 y 584 del CG 2º del artículo 97 del CG para su publicación, se PERDONO GALINDO 54

**HAY UN SELLO**

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 1ª DEL CIRCUITO NOTARIA EMPLAZA A todas las personas que en, dentro de los diez (10) días siguientes al día de la presente edicto al día de MARLENE VARGAS identificado (anon) con (1) (0) 32.284.032 de Bogotá de noviembre de 2018 asiento principal de s D.C. igualmente se not número CERO SESENTA (26) DE OCTUBRE DEL la publicación en un y de igual forma se arch rotaría por el término En cumplimiento a lo hacer visible de la noche DEL AÑO DOS MIL DIE AMOROS HIBER AREVAL NOTARIO CUARTO (3º)

**HAY UN SELLO**

Notaría Única de Pacho Pablo Cuellar Benavides NIT: 3328835-2 Notario EDICTO El Notario Qui EMPLAZA: a todas las a intervenir en el lit SUCESION DOBLE e IN VELASQUEZ CASTRO, Concomitante el que (1) 01-10-2018 a las 8:00 a.m.

Dando cumplimiento al paragrafo 2º artículo 108 del cual se entenderá surtido transcurridos qu

Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente, Artículo 218 C.P.C.  
Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente, Artículo 198 C.S.P.

Naturaleza del proceso	Parte demandante	Parte demandada	Fecha auto	Juzgado	No radicación expediente
SUCESION INTESADA	GUSTAVO GUTIERREZ SEVA	JAIRO ENRIQUE GUTIERREZ SEVA ANA ISABEL GUTIERREZ SEVA Y PERSONAS INDETERMINADAS	AUTO ADMISIVO 24 - 10 - 18	VEINTIDOMO (20) DE FAMILIA DE BOGOTÁ	2019 - 00663
JUICIO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA	IRISBELLA GONZALEZ PERDOMO	IREDELMA CASTILLO ACUNA	MANDAMIENTO DE PAGO 12 DE ABRIL DE 2019 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAMIENTO 18 DE OCTUBRE DE 2019	14 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ	*01-3-10 2019 - 479
SOLUCIVO	ORGANIZACIÓN SIMPRO S.A.S.	1.URBAN LAB S.A.S. Representada legalmente por ALEJANDRO SEGURA RODRIGUEZ y/o quien haga sus veces ERAMBO ANTONIO PORRAS BECERRA	MANDAMIENTO DE PAGO 08 DE MARZO DE 2019 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR 21 DE OCTUBRE DE 2019	SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	*01-1-10 2018 - 943
SOLUCIVO	3889 SUPPLY S.A.	WILSON SALATA LOYOLA	MANDAMIENTO DE PAGO 28 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR 19 DE JUNIO DE 2019	12 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	*01-3-10 2019 - 00190
JUICIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL	SEUNAL UNIVAT ASSEGUROS S.A.S. NIT. 930.132.886-0	PROTELINI LUIS (FRACCIÓN) S.A.S. NIT. 900.927.105-1	AUTO ADMISIVO DE LA DEMANDA 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019	24 CIVIL DEL CIRCUITO DE UNIVALEN DE BOGOTÁ D.C.	*01-3-10 2019 - 640
EJECUTIVO	TRANSACCIONES Y ASSESUR INDEBERJARDI LTDA. NIT. 900.137.689-3 DEMANDA ACUMULADA	YESSON YAIR POLO PÉREZ FERNANDO POLO PÉREZ LUZ MERY GUZMAN DELEND MARIA FERNANDA SAURITH BARRAZA	MANDAMIENTO DE PAGO 16 DE ENERO DE 2019 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR 12 DE AGOSTO DE 2019 Y ACLARATORIO 08 DE OCTUBRE DE 2019	10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	*01-14-10 2018 - 0386
ENLIZA PRESUPUESTO ADQUISITIVO DE DOMINIO	ROSALDYA LOYANAGUI RIBAYU	A LUZ PÉREZ LUIS (FRACCIÓN) DE JOSE ALEJANDRO MARTÍNEZ DRAGUELA (S.E.P.D.) Y FACUNDO GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS	AUTO QUE ADMITE DEMANDA 24 DE MAYO DE 2018 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR 24 DE MAYO DE 2018 15 DE FEBRERO DE 2019 10 DE OCTUBRE DE 2019	28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVISTA D.C.	*01-1-10 2018 - 0287
SUCESION INTESADA	BLANCA STELLA GÓMEZ VELÁSQUEZ EMERIO JAFET GÓMEZ VELÁSQUEZ OSCAR ENRIQUE GÓMEZ VELÁSQUEZ Y LUZ MYRIAM GÓMEZ VELÁSQUEZ	ANA INES VELÁSQUEZ DE GÓMEZ	AUTO ADMISIVO 23 DE MAYO DE 2019 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR 23 DE MAYO DE 2019	ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE BOGOTÁ	*01-2-10 2019 - 0384
JUICIO SINGULAR (ACUMULADO)	JULIO HERNANDO CARDOZO MARTÍNEZ	EMILIANO DE JESUS ARISMENDY BENTEZ SEGUNDA SURINCHO SUAREZ	AUTO ADMISIVO 16 DE MAYO DE 2019 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR 10 DE MAYO DE 2019	TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	*01-1-10 2018 - 00382
DECLARATIVO ORDINARIO	ORALINDA VIVAS SANCHEZ	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES	AUTO ORDENA EMPLAZAR 18 DE OCTUBRE DE 2019 AUTO ADMITE DEMANDA 3 DE ABRIL DE 2019	TREINTA Y UNO (31) LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	118013108231- 20190021900
ORDINARIO LABORAL	MARIA BERTILDA MARIN	"LAURA ALEJANDRA LTDA" LUIS FERNANDO PALACIOS ESTRADA MARIA HELENA ASTORQUEZA CHAVEZ	AUTO ORDENA EMPLAZAR 25 DE OCTUBRE DE 2019 AUTO ADMITE DEMANDA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019	QUINTO (05) LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	*01-3-10 2019 - 482
ANATORIA Y EXISTENCIA UNIÓN MARITAL DE HECHO	NEIDA CONSTANZA VALDERRAMA BALTA	LIBRETH YESSICA AVENDAÑO BERMEJO TRALIA LORIANA AVENDAÑO BERMEJO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIRO ESTEBAN AVENDAÑO	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)	PRIMERO DE FAMILIA DE ARAUCA	*01-4-10 2019 - 00195
CONVENIO	FLORENA ABRIL GÓMEZ CORONBA	BARTOLOMÉ JOSE ARLONA PAREDES	TRES (03) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)	PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE ARAUCA	*04-4-10 2019 - 00177
FELIACION NATURAL	SANDRA JOHANA MONTERREY SERNA	MARIA OTILIA CAMACHO LEON EVELIO MONTERREY RIVERO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE YOHN JAIRO MONTERREY CAMACHO	AGOSTO 23 DE 2019	PRIMERO DE FAMILIA DE ARAUCA	*04-5-10 810013110001- 2019-00153-00
INDIVIDUAL SUCESORIAL	YESSY FERNEY MENESES PERDOMO Y ANYUL MENESES PERDOMO	ALIBO MENESES	24 DE OCTUBRE DE 2019	SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EL ESPINAL - TOLUAA	*04-6-10 2019-00227-00
SUCESION DOBLE E INTESADA	VALERIANO SANCHEZ MORENO CARLOS SANCHEZ MORENO MARIA STELLA SANCHEZ MORENO REINERO SANCHEZ MORENO Y FERNANDO SANCHEZ MORENO	CAUSANTES: DONATO SANCHEZ C.C. 2.210.458 Fecha de fallecimiento: 07-09-2013 y MARIA HERMINDA MORENO DE SANCHEZ C.C. 28.705.334 Fecha de fallecimiento: 13-10-2008	AUTO ADMISIVO 23 - 06 - 2018	SEGUNDO DE FAMILIA DE BAZOQUE - TOLUAA	*02-7-10 2019-00364-00

Código general del proceso, los emplazamientos se mantendrán publicados en la web: [www.elnuevosiglo.com.co](http://www.elnuevosiglo.com.co) durante el término del emplazamiento, o (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no compare, se le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación.

# L NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

## NUESTROS SERVICIOS

\*Publicaciones en los principales diarios nacionales \*Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. \*Seguros judiciales, penales, arriendo \*Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional \*Notificaciones Bogotá - nacional -internacional - Email

### DATOS RECIBO:

RECIBO No:	1455
FECHA RECIBO:	07/11/2019
PUNTO DE VENTA:	OFICINA

### DATOS CLIENTE:

NOMBRE:	ROSA MARLEN RIVERA PUNTES		
CC / NIT:	SIN DATOS	No. CONTACTO:	3005634326
E-mail:	SIN DATOS		



UBICACION SATELITAL

DESCRIPCION	RADIO	CANTIDAD	FECHA 1	FECHA 2	% DESCUENTO	SUB TOTAL
EDICTO EL NUEVO SIGLO	No	1	10/11/2019			\$ 77.000

PERSONA CITADA: REMATE: ROSA MARLEN RIVERA PUNTES contra MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE

### NUESTRAS SEDES

#### PRINCIPAL

CRA 10 # 14 - 56 Of. 701 Tel. 3349842  
mail info@publicictos.com Whatsapp  
3102353397 - Bogotá D.C.

#### OFICINA

CRA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tel. 3346872  
E-mail publicictos02@gmail.com  
Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

#### LOCAL 101

CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947  
E-mail local101@publicictos.com  
Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

TOTAL RECIBO:	\$ 77.000
FORMA DE PAGO:	CONTADO
TOTAL ABONO:	\$ 0
SALDO RECIBO:	\$ 0

**ENTREGADO**  
**EL NUEVO SIGLO**  
**EDICTOS - PUBLICIDAD**  
**GANGEL ANDR**

5.744.764  
50N-20169927



PIN CERTIFICADO SNR

0000145981319117

FECHA EXPIRACION: FRI 31 DEC 49  
NUM APROBACION: 641012  
VALOR 15.900  
COMISION 4.286  
IVA 814  
VALOR: 21.000  
FECHA EXPE: LUN25 NOV 19 10:57:58  
329-00923768-152  
786092-183861-844622-755206-88  
INGRESE A WWW.CERTIFICADO  
DETRADICIONYLIBERTAD.COM  
AGT 610466 CLR 19619  
02148250-178860



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

53

Certificado generado con el Pin No: 191125914925632750

Nro Matricula: 50N-20169927

Página 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 18-01-1994 RADICACIÓN: 1993-78676 CON: DOCUMENTO DE: 18-01-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0134HFYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 214 CON UN AREA PRIVADA DE 52.98 M2, ALTURA LIBRE: 2.20 MTS. COEFICIENTE: 1.192%. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3914 DEL 23-12-93 NOT. 41 DE SANTA FE DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

EDESSA LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% DE CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA POR ESC.832 DEL 03-05-90 NOT.24 DE BOGOTA. EDESSA LTDA. ADQUIRIÓ TAMBIEN UN 5%, POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA Y UN 45% POR APOORTE DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR ESC.246 DEL 13-02-90 NOT.24 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20040979. CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA ADQUIRIÓ POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR, POR ESC.194 DEL 07-02-90 NOT.24 DE BOGOTA. ESTA ENGLOBO POR ESC.2359 DEL 19-10-89 NOT.23 DE BOGOTA, Y ADQUIRIÓ PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A OSPINA CALLEJAS ALFA CRISTINA, POR ESC.1108 DEL 08-05-83 NOTARIA 10A DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0724819/620. ESTEA HUBO POR ADJUDICACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS GUADALUPE, OSPINA CALLEJAS NIRIA, OSPINA CALLEJAS ALFA, OSPINA CALLEJAS NESTOR EDUARDO, OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO, OSPINA CALLEJAS HERNANDO JOSE, OSPINA CALLEJAS ALVARO ENRIQUE, OSPINA POVEDA GLORIA DEL ROCIO, SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0150029. ESTOS POR ADJUDICACION SUCESION DE OSPINA MELO NESTOR, SENTENCIA DEL 13-06-72 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA, ESTE HUBO JUNTO CON CALLEJAS DE OSPINA ALFA, POR COMPRA A ESPINOSA E. TULIO, POR ESC.117 DEL 20-01-84 NOT.9A DE BOGOTA. -OTRA PARTE LA HUBO LA ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A OSPINA CALLEJAS MARCO AURELIO, POR ESC.903 DEL 15-04-83 NOT.10A DE BOGOTA, REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-0640020/031. ESTE HUBO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SENTENCIA DEL 20-02-81 JUZGADO 5. C.CTO. DE BOGOTA. Y ESTOS COMO YA SE EXPRESO ANTERIORMENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 121C 129D 24 AP 214 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 109 A 110-85 APARTAMENTO 214 AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES IV. ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ACION: Nro 001** Fecha: 28-12-1993 Radicación: 1993-78676

Doc: ESCRITURA 3914 del 23-12-1993 NOTARIA 41, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDESSA LIMITADA.**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-06-1990 Radicación: 21799

Doc: ESCRITURA 832 del 03-05-1990 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDESSA LTDA.

+

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÀ NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191125914925632750**

**Nro Matricula: 50N-20169927**

Página 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-28236**

**Doc: ESCRITURA 1090 del 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$15,828,000**

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDESSA LIMITADA**

**A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO**

**CC# 342465 X**

**A: PERILLA URBINA NANCY MARINA**

**CC# 20800201 X**

**A: PERILLA URBINA NURY ESTELA**

**CC# 51907728 X**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-28236**

**Doc: ESCRITURA 1090 del 21-04-1994 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$12,328,000**

**ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO**

**CC# 342465 X**

**DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA**

**CC# 20800201 X**

**DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA**

**CC# 51907728 X**

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"**

+

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-59290**

**Doc: ESCRITURA 2548 del 30-08-1995 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$13,200,000**

Se cancela anotación No: 1,2

**ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA SE CANCELAN LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS POR ESCS.#6. 832 Y 833 DEL 03-05-90 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.**

**NIT# 8800387177**

**A: EDESSA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-91599**

**Doc: ESCRITURA 8019 del 10-11-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: 5**

**ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES P.H.**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2009 Radicación: 2009-43424**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

66

Certificado generado con el Pin No: 191125914925632750

Nro Matrícula: 50N-20169927

Página 3

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 846 del 23-05-2009 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA

A: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465

A: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201

A: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-10-2008 Radicación: 2008-82566

ESCRITURA 4584 del 01-10-2009 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN HERRERA JOSE HERIBERTO

CC# 342465

DE: PERILLA URBINA NANCY MARINA

CC# 20800201

DE: PERILLA URBINA NURY ESTELA

CC# 51907726

A: GARZON OVALLE JUAN CAMILO

X \* MENOR DE EDAD\*

A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL

X \* MENOR DE EDAD\*

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-43294

Doc: OFICIO 898 del 22-06-2016 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO 2015 01434 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PUENTES ROSA MARLEN

CC# 35497602

A: GARZON OVALLE MIGUEL ANGEL

CC# 1015448046 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 20169990

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191125914925632750**

**Nro Matrícula: 50N-20169927**

Página 4

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 11:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 24-02-1994

ANOT.2 INCLUIDA VALE POR OMITIRSE FECHA DE REGISTRO.ORDEN CRON.VALE SEGUN FECHA DE REGIS.OI.279/94

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

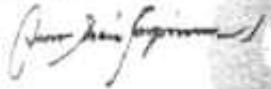
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-599712

FECHA: 25-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

10/DIC original

77  
67

Señor  
JUEZ 4º DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.



OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

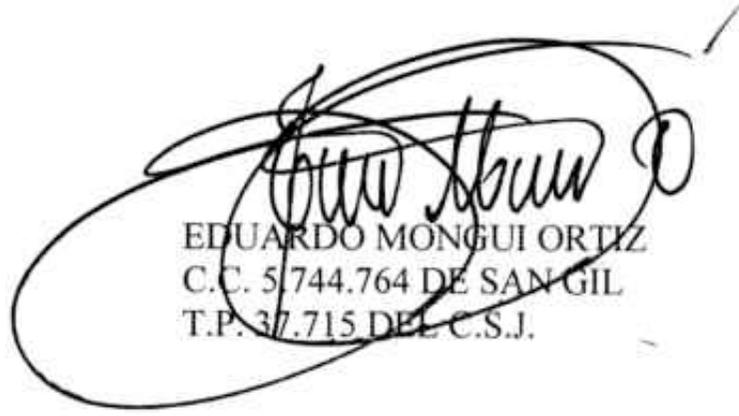
39368 26NOV19 PM 4:06

REF.: RADICACION No.: 2.015 - 1 4 3 4 (Del Juzg. 33 C.M). 9660-2019  
EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA  
MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Ud., para allegar las publicaciones de radio y prensa del AVISO DE REMATE del 50% del inmueble de propiedad del demandado, a llevarse a cabo el día 10 de diciembre de 2.019, a partir de las 8:30 am., realizadas en tiempo, conforme a ley: Igualmente allego el certificado de tradición del referido bien, expedido el día 25 de noviembre que avanza, cumpliendo así con las exigencias para llevar a cabo la almoneda.

Allego también recibos de pago de las publicaciones y del certificado de tradición, para efectos de que se tengan en cuenta al momento de llevarse a cabo la liquidación de costas.

Señor Juez, atte.



EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SANGIL  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.

ANEXO: Lo anunciado.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

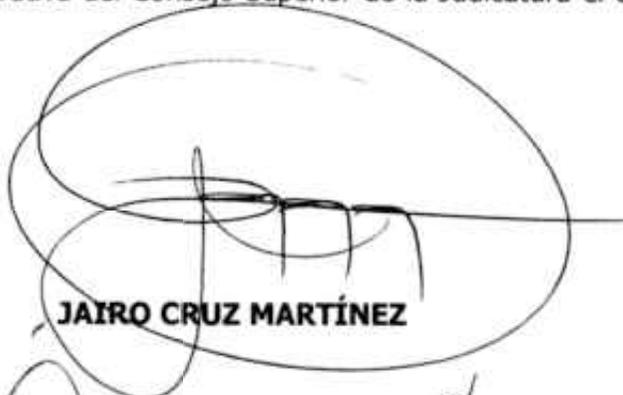
**AUDIENCIA DE REMATE DENTRO DEL EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-033-2015-01434-00 de ROSA MALEN RIVERA PUENTES contra MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.**

En Bogotá, D.C., a los diez (10) días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las ocho y treinta de la mañana (08:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintitrés (23) de octubre de dos mil diecinueve (2019), el Suscrito Juez Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las nueve y treinta de la mañana (9:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ** oficiese para realizar la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

Lo anterior, conforme lo establecido en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento.

**El Juez;**



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**La Secretaria;**



**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**

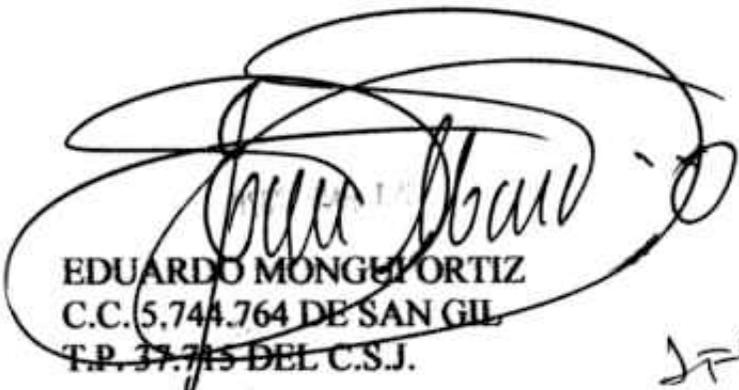
Señor  
JUEZ 4° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF.: RADICACION No.: 2.015 - 1 4 3 4 (Del Juzg. 33 C.M).  
EJECUTIVO DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA  
MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Ud., para solicitarle se sirva fijar fecha y hora para que tenga lugar **SEGUNDA** diligencia de **REMATE** del **50%** del inmueble de propiedad del demandado **MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE**, aquí embargado, secuestrado y avaluado, toda vez que en la primera licitación que se llevó a cabo el día 10 de diciembre de 2.019, a partir de la 8:30 a.m., fue declarada desierta por ausencia de postores. Por tanto ruego se sirva señalar los parámetros de para esta nueva diligencia de remate.

El inmueble objeto de la almoneda, sobre el que el demandado detenta el **50%**, es el **Apartamento 214** y se halla ubicado en la Diag. 109 A No. 110, (figurando igualmente Transv. 109 No. 125A-85 y Kra. 121C No. 129D-24), de la ciudad de Bogotá, con Matrícula Inmobiliaria No. **50N-20169927-85**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Norte, con CHIP No. **AAA0134HFYX**, con Cédula Catastral No. **125A 110 7 39**, apartamento que tiene área privada de 52.98 Mts<sup>2</sup> y el terreno un área de 48.85Mts<sup>2</sup>.

Señor Juez, atte.

  
EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.

JF-22  
67951 20-JAN-'20 8:29

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

325-3-4

orig.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

07

**21 ENE 2020**

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Oscar/Hertha \_\_\_\_\_  
El (la) secretario (a) \_\_\_\_\_



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., diecisiete de febrero de dos mil veinte

**PROCESO. 11001-40-03-033-2015-01434-00**

En atención a la solicitud que antecede, se señala la hora de las 2:30 P.M del día 31 de MARZO del año 2020, para llevar a cabo el remate del bien inmueble legalmente embargado (Fl. 15 C.2), secuestrado (Fl. 51 C.2) y avaluado (Fl. 56 C.2).

La licitación comenzará a la hora señalada, y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta 110012041800 bajo el código del despacho 110012103000.

El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en voz alta las ofertas, adjudicando el bien al mejor postor.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es el **40%** en la entidad correspondiente para tal fin.

Se le recuerda a la parte interesada que el aviso deberá ser elaborado en los términos del artículo 450 del Código General del

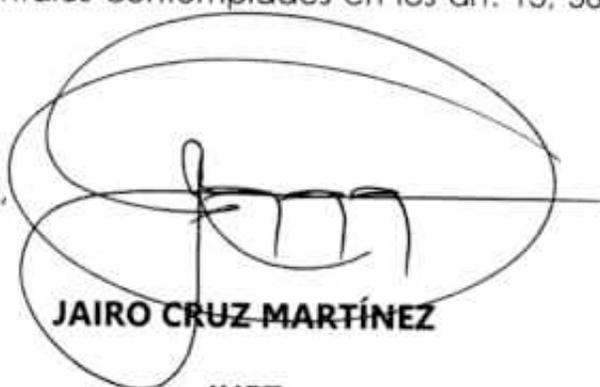
Proceso. La publicación de rigor debe realizarse en un periódico de amplia circulación en la ciudad donde se encuentra ubicado el bien objeto de subasta. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Igualmente, la parte interesada deberá allegar la constancia de publicación del respectivo aviso, así como el certificado de tradición y libertad del bien inmueble que se va rematar, expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada conforme a lo dispuesto por el artículo 450 de la obra ya citada.

Finalmente, teniendo en cuenta el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del inmueble han de aportarse, a más tardar, el día antes de la audiencia.

Lo anterior, para efectos de garantizar una subasta, eventualmente con mayor concurrencia de postores, lo que potencialmente, beneficiaría tanto al deudor como al acreedor y se garantizan los derechos fundamentales contemplados en los art. 13, 58 y 228 de la C. P.

NOTIFÍQUESE,

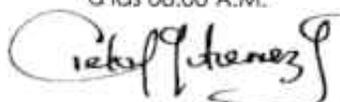


**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 026 de fecha 18 de febrero de 2020 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIRREZ GONZÁLEZ**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

### Constancia Secretarial

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.



*[Handwritten Signature]*  
**CIELO GUTIERREZ GONZALEZ**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

# MEMORIAL REGISTRANDO CORREO Y ELEVANDO PETICION

Eduardo Mongui <eduardomonguiortiz@gmail.com>

Lun 5/10/2020 3:59 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO No. 2.015 - 1 4 3 4 DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CON MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Uds., con el fin de registrar mi correo electrónico: [eduardomonguiortiz@gmail.com](mailto:eduardomonguiortiz@gmail.com)

Igualmente le solicito se sirva señalar nueva fecha para que tenga lugar diligencia de remate del 50% del inmueble de propiedad del demandado, el que se halla debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

De Uds., atte.,

EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.  
E-mail: [eduardomonguiortiz@gmail.com](mailto:eduardomonguiortiz@gmail.com)  
Cra. 8 No. 12C-35, Ofic. 611, Bogotá. Tel. 3005634326

OF. EJ. CIV. MUN. RADICA2  
89466 6-OCT-20 11:28

Orig. 33cm

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica Lugo</i>
F	<i>[Handwritten]</i>
U	<i>[Handwritten]</i>
RADICADO	
4656-141-4	

 Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)



Ministerio de Justicia

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08 OCT 2023

06

Al despacho de [ ]  
Observaciones [ ]  
El (a) secretario (a) [ ]



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veintiséis de octubre de dos mil veinte

**PROCESO. 11001-40-03-033-2015-01434-00**

Previo a dar curso a la solicitud que precede actualícese de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. el avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 como quiera que el existente (Fl. 56 C.2), data del 03 de julio de 2019.

La parte ejecutante del proceso ha solicitado señalamiento de hora y fecha para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, lo cual, sería procedente si no fuera porque en el momento actual por el que atraviesa la prestación del servicio al usuario de justicia se encuentra en un trance sui generis debido a la pandemia de la COVID - 19 que azota al mundo.

Por lo anterior, tanto el Gobierno Nacional como el Consejo Superior de la Judicatura, se han visto obligados a emitir decretos y acuerdos, respectivamente, para proteger la salud y vida de los usuarios de la justicia y de los empleados judiciales, intentando impedir al máximo el contagio y propagación del CORONAVIRUS.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 103 del C.G.P, EL Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020 y demás normatividad afin con la aplicación de la tecnología de la información y las comunicaciones, se ha venido implementando al interior de la rama judicial la prestación del servicio de manera digital y virtual; en lo atinente a las audiencias públicas de remate, se está adelantando el estudio correspondiente para garantizar un debido proceso, tanto para las partes como para los postores e igualmente se está explorando confeccionar un procedimiento logístico

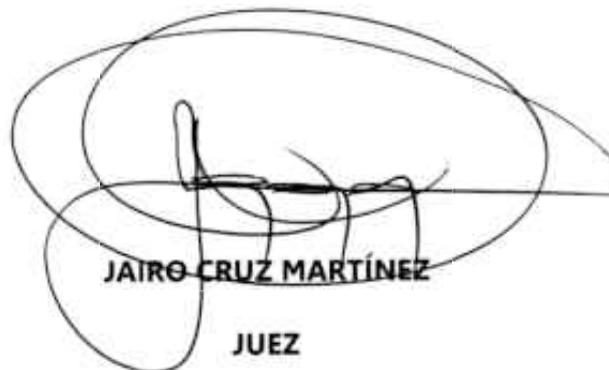
para adelantar la subasta, que permita entregar total transparencia en su resultado final, sin que haya riesgo alguno de contagio.

Así las cosas y, considerando suficiente la anterior exposición, por ahora, no es posible acceder a la petición.

En consecuencia, una vez estén dadas las condiciones para programar la diligencia de remate, así se procederá, para lo cual, se dispone que la Oficina de Apoyo, para ese momento, ingrese de oficio nuevamente el expediente al Despacho.

Se anuncia, desde ahora, a la parte interesada en la almoneda, que para el preciso instante en que se habilite el señalamiento de la hora y fecha para la diligencia en comento, deberá tenerse en cuenta que el avalúo del bien a subastarse, no deberá superar el año de haberse dado el correspondiente traslado a las partes.

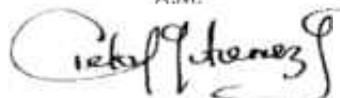
NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 136 de fecha 27 de octubre de 2020 fue notificado el auto anterior, fijado a las 08:00 A.M.



CIELO JULIETH GUTIRREZ GONZÁLEZ  
SECRETARÍA

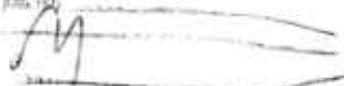


08

23 FEB 2021

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del Señor (a) juez (a)  
Observaciones:  
El (a) Secretario (a)





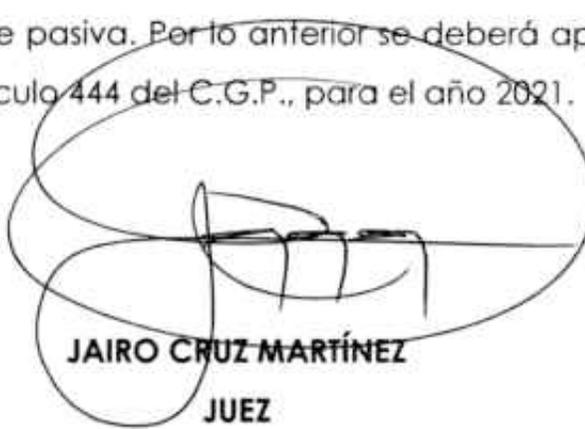
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., primero (01) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO. 11001-40-03-033-2015-0-1434-00**

Teniendo en cuenta el auto inmediatamente anterior (Fol. 73) y previo a señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien sujeto a cautelas, la parte interesada deberá aportar avalúo actualizado de la cuota parte del bien inmueble sujeto a cautelas, como quiera que el aprobado data de un año anterior y no cuenta con más de seis meses de haber sido expedido el certificado catastral, hecho que hace más gravosa la situación de la parte pasiva. Por lo anterior se deberá aportar el avalúo en los términos del artículo 444 del C.G.P., para el año 2021.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO CRUZ MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 0033 de fecha 02 de marzo de 2021 fue notificado el auto anterior, fijado a las 08:00 A.M.

**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaria

RV: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE EN EJECUTIVO No. 2015-1434 DEL JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

75

Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 23/03/2022 9:41

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Eduardo Mongui <eduardomonguiortiz@gmail.com>

Pl 39 cd 1

Enviado: miércoles, 23 de marzo de 2022 9:31 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Juzgado 33 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <jcml33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE EN EJECUTIVO No. 2015-1434 DEL JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Señor (es)

JUEZ 4° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ Y

JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

En: EJECUTIVO No. 2015- 1434 (DEL JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ) DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

EDUARDO MONGUI ORTIZ, de condiciones civiles y procesales consignadas en el expediente, con todo respeto me dirijo para solicitar la fijación de fecha y hora para que tenga lugar la diligencia de remate del bien inmueble, de propiedad en cuota parte, del demandado, debidamente embargado, secuestrado y avaluado, con indicación del porcentaje para remate y la base de la postura.

Atentamente,

EDUARDO MONGUI ORTIZ

C.C. 5.744.764 DE SAN GIL

T.P. 37.715 DEL C.S.J.

CRA. 8 No. 12C-35, OFIC. 611, BOGOTÁ - CELULAR: 3005634326

E-MAIL: [eduardomonguiortiz@gmail.com](mailto:eduardomonguiortiz@gmail.com)

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

*[Handwritten signature]*

96373 25-MAR-'22 12:58

-2767-161-004

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil**  
**Municipal de Bogotá D.C.**  
**ENTRADA A DESPACHO**

**30 MAR 2022** (8)

Al despacho del señor(a) juez(a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El/la Secretario(a) \_\_\_\_\_



RV: Undeliverable: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE EN PROCESO EJECUTIVO No. 2.015-1434.

76

Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 23/03/2022 9:19

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Eduardo Mongui <eduardomonguiortiz@gmail.com>

Enviado: miércoles, 23 de marzo de 2022 9:03 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 33 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Undeliverable: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE EN PROCESO EJECUTIVO No. 2.015-1434.

[j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

----- Forwarded message -----

De: <postmaster@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: mar, 22 mar 2022 a la(s) 17:09

Subject: Undeliverable: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE EN PROCESO EJECUTIVO No. 2.015-1434.

To: <eduardomonguiortiz@gmail.com>



Your message couldn't be delivered to multiple recipients.

A custom mail flow rule created by an admin at [cendoj.ramajudicial.gov.co](http://cendoj.ramajudicial.gov.co) has blocked your message.

Apreciado usuario En este momento no podemos atender su solicitud, el horario de atención es de lunes a viernes de 8 am a 5 pm Agradecemos su comprensión Cordialmente CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

eduardomonguiortiz	Office 365	cendoj.ramajudicial...
Sender		Action Required
		Blocked by mail flow rule

Couldn't deliver to the following recipients:

[j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), [jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### How to Fix It

An email admin at [cendoj.ramajudicial.gov.co](http://cendoj.ramajudicial.gov.co) has created a custom mail flow rule that blocks messages that meet certain conditions, and it appears that your message has met one or more of those conditions.

- Check the text above for a custom message from the email admin that may help explain why your message was blocked and how you might be able to fix it. For example, removing prohibited words from the message or sending the message from a different email account may be sufficient to deliver your message.

If you've tried and you're still not able to fix the problem, consider contacting the email admin at [cendoj.ramajudicial.gov.co](http://cendoj.ramajudicial.gov.co) to discuss what to do. While they're unlikely to remove or relax the rule, if you have a legitimate need to deliver your message they may offer guidance for how to do so.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
 44525 25-MAR-'22 12:56  
 Lema  
 44525 25-MAR-'22 12:56  
 2369-154-04

### More Info for Email Admins

Status code: 550 5.7.1\_ETR

This error occurs because an email admin at [cendoj.ramajudicial.gov.co](http://cendoj.ramajudicial.gov.co) has created a custom mail flow rule that has blocked the sender's message.

In some cases, the sender can change the message so it no longer violates the rule. However, depending on the rule's conditions, it's possible that the only way to deliver the message is to change the rule itself, and only an email admin at



Message-ID: <CAG3i9famFE-y\_BnukW4L3FOY061wX+ZT7jHXFpav3=jftzI8hw@mail.gmail.com>  
Subject: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE EN PROCESO EJECUTIVO No. 2.015-1434.  
To: j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co,  
jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Content-Type: multipart/alternative; boundary="0000000000003493c405dad5df6c"  
Return-Path: eduardomonguiortiz@gmail.com  
X-EOPAttributedMessage: 0  
X-EOPTenantAttributedMessage: 622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b:0  
X-MS-PublicTrafficType: Email  
X-MS-Office365-Filtering-Correlation-Id: 0e1e564a-34f4-448b-b8b4-08da0c50b029  
X-MS-TrafficTypeDiagnostic: CO1PR01M07257:EE\_  
X-MS-Exchange-AuthSource: SA|SL

77

----- Forwarded message -----

From: Eduardo Mongui <eduardomonguiortiz@gmail.com>  
To: j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc:  
Bcc:

Date: Tue, 22 Mar 2022 17:09:42 -0500

Subject: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE EN PROCESO EJECUTIVO No. 2.015-1434.

Señores  
JUECES 4° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ Y JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO No. 2.015 -1434 (DEL JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, DE ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

Como apoderado de la demandante, con respeto me dirijo a Ud. (s), para solicitarle (s) se sirva (n) fijar fecha y hora para que tenga lugar diligencia de fe de la cuota parte del inmueble de propiedad del demandado, que se halla embargada, secuestrada y avaluada.

De Ud (s), atte,

EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.  
CRA. 8 No. 12C-35, OFIC. 611, BOGOTÁ.  
CELULAR: 3005634326  
EMAIL: eduardomonguiortiz@gmail.com

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil**  
**Municipal de Bogotá, D.C.**  
**ENTRADA AL DESPACHO**

**30 MAR 2022** ⑧

Al despacho del señor(a) / señoras / señores \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretaria(a) \_\_\_\_\_





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

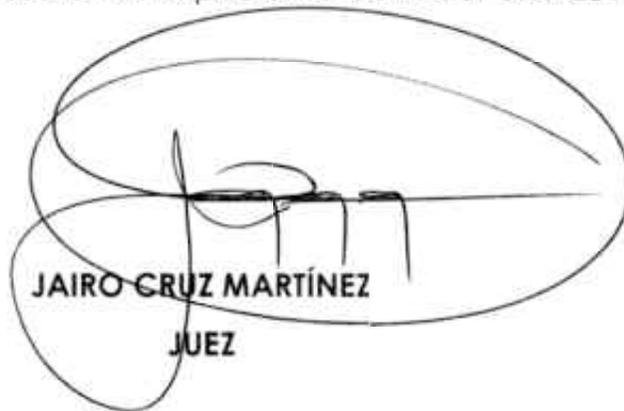
Bogotá D.C.,

02 MAY 2022

PROCESO. 11001-40-03-033-2015-0-1434-00

Previo a proveer sobre la solicitud que antecede, dirigida a que se señale fecha para la audiencia de remate, se requiere a la parte actora para que allegue el avalúo actualizado de la cuota parte del inmueble embargado, toda vez que el que reposa en el expediente data del año 2019. (Art. 444 del C. G. del P.)

NOTIFÍQUESE,



JAIRO CRUZ MARTÍNEZ  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 066 de fecha 03 MAY 2022, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA**  
Secretario

EDUARDO MONGUI ORTIZ  
Abogado Universidad Nacional de Colombia

ENCUADRO

original

Señor  
JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO No. 2.015 -1434 (DEL JUZG. 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ).  
DE: ROSA MARLEN RIVERA PUENTES CONTRA MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE.

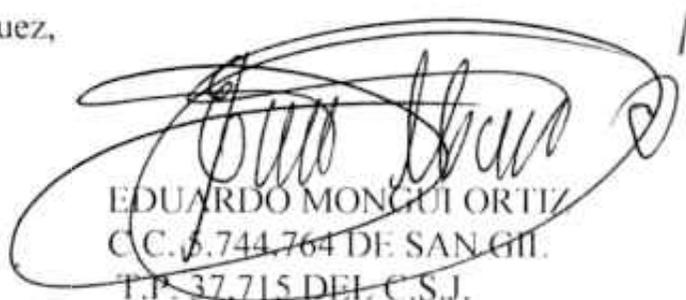
Como apoderado de LA DEMANDANTE, me permito dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho en auto de 2 de mayo de 2.002, presentando el avalúo actualizado por el año 2.022, del inmueble objeto del presente asunto, de propiedad y posesión, en cuota parte equivalente al 50%, del demandado, que se halla debidamente embargado y secuestrado (dicho porcentaje), situado en Bogotá, en la Kra. 121C No. 129D-24, apartamento 214 (con direcciones anteriores: TV 109 No. 125A-85 y DG 109A No. 110-85, con **matricula inmobiliaria No. 50N-20169927** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte; CEDULA CATASTRAL: 125A 110 7 39; AVALUO catastral que apoyado en lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P., y demás normas concordantes, lo incremento en un 50%, para los efectos legales correspondientes, solicitando de antemano se le imparta el trámite respectivo (traslado), así:

AVALUO CATASTRAL 2.022 (Todo el inmueble).....	\$	94.752.000.00
INCREMENTO DEL 50%.....	\$	47.376.000.00
		-----
<b>TOTAL AVALUO</b> (de todo el bien) .....	\$	<b>142.128.000.00</b>
<b>VALOR AVALUO PARA EL 50% DEL BIEN</b> .....	\$	<b>71.064.000.00</b>

**AVALUO DEL 50% DEL BIEN DE PROPIEDAD Y POSESION DEL DEMANDADO: SETENTA Y UN MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$71.064.000.00) M.L.**

Adjunto, para sustentar el avalúo, original de certificación Catastral expedida por la Oficina de Catastro Distrital.

Señor Juez,

  
EDUARDO MONGUI ORTIZ  
C.C. 5.744.764 DE SAN GIL.  
T.P. 37.715 DEL C.S.J.

9/5 copia  
13 de simple  
DE EJEC. CIVIL MPAL.  
ESTRA  
48811 18 MAR 22 10:58  
4251-09-04

ANEXO: Lo anunciado.



República De Colombia-  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**TRASLADOS ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 22 JUN 2022 fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 444 del  
C.G.P. el cual es a partir del 23 JUN 2022  
y vence el 08 JUL 2022.

La Secretaria.

\_\_\_\_\_



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-333788

Fecha: 09/05/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL ANGEL GARZON OVALLE	S	1005935266	null	N
2	JUAN CAMILO GARZON OVALLE	S	1005935267	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4584	2009-10-01	SANTAFE DE BOGOTA	51	050N20169927

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 121C 129D 24 AP 214 - Código Postal: 111141.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

TV 109 125A 85 AP 214, FECHA: 2006-02-02

DG 109A 110 85 AP 214, FECHA: 2000-03-11

**Código de sector catastral:**

009224 11 06 022 02002

**CHIP:** AAA0134HFYX

**Cedula(s) Catastra(es)**  
125A 110 7 39

**Número Predial Nal:** 110010192112400110006922020002

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
48.85                                      52.98

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	94,752,000	2022
1	84,526,000	2021
2	83,988,000	2020
3	82,536,000	2019
4	81,965,000	2018
5	68,734,000	2017
6	64,939,000	2016
7	60,232,000	2015
8	57,473,000	2014
9	56,842,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 09 días del mes de Mayo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**ANGELA ADRIANA DE LA HOZ**  
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CDFEFE5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

16 MAY 2022

Al despacho del señor(a) juez(a) \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a): \_\_\_\_\_





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 10 JUN 2022

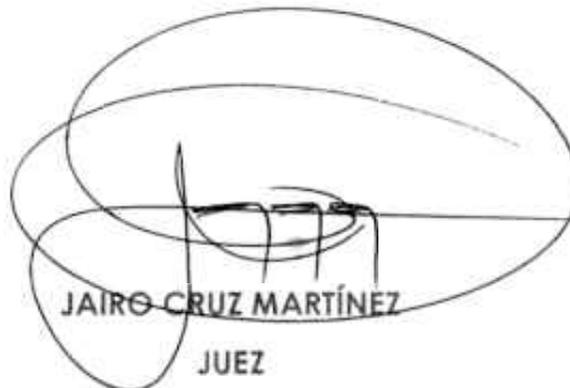
PROCESO. 11001-40-03-033-2015-01434-00

El Despacho tendrá en cuenta que la parte actora a través de su apoderado judicial, dio cumplimiento al requerimiento efectuado a través de auto fechado 02 de mayo de 2022<sup>1</sup>

Del avalúo de la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927 presentado por la parte ejecutante, córrase traslado a la parte demandada teniendo en cuenta lo consagrado en el art. 444 núm. 2 del C. G. del P.

Teniendo en cuenta lo consagrado en el art. 9 del Decreto 806 de 2020, y para garantizar el debido proceso a las partes, por secretaria córrase traslado conforme el art. 110 del C. G. del P.; efectuado lo anterior ingresen las diligencias para decidir lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE.



JAIRO CRUZ MARTÍNEZ  
JUEZ

<u>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.</u>	
Por anotación en el Estado No. <u>094</u> de fecha <u>13 JUN 2022</u>	fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 08:00 A.M.	
<b>ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA</b> Profesional Universitaria	

<sup>1</sup> Fol 78. C 1.

1502 JUL 17

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

15 JUL 2022

Al depositar del valor de este boleto \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El/los Suscriptor(es) \_\_\_\_\_



1502 JUL 17

1502



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO. 11001-40-03-033-2015-0-1434-00**

Como quiera que el avalúo no fue objetado -fl. 79 a 81 cd. 2-, de conformidad a lo previsto en el artículo 444 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone aprobarlo.

Ahora, en atención a la solicitud vista a folio 77, se señala la hora de las 8:30 am, del día 27 del mes Septiembre del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte (50%) del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20169927, legalmente embargado (folios 14 a 15 cd. 2), secuestrado (folio 51 cd. 2) y avaluado (folios 79 a 81 cd. 2).

La licitación comenzará a la hora señalada, y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta número **110012041800** bajo el código del despacho **110012103000**.

El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en voz alta las ofertas, adjudicando el bien al mejor postor.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor del avalúo de la cuota parte del bien inmueble, previa consignación del porcentaje legal que es el **40%** del avalúo de la cuota parte del inmueble, consignación que se hará en la entidad correspondiente para tal fin.

La parte interesada deberá elaborar el aviso en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso. La publicación de rigor debe realizarse en un periódico de amplia circulación en la ciudad en donde se encuentre



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ubicado el bien objeto de subasta. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Igualmente, la parte interesada deberá allegar la constancia de publicación del respectivo aviso, así como el certificado de tradición y libertad del inmueble que se va a rematar, expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada conforme a lo dispuesto por el artículo 450 de la obra ya citada.

Para una mayor claridad en la publicación del aviso para la subasta, en dicho aviso deberá anunciarse que los interesados, además de poder consultar en el microsítio del juzgado, también pueden examinar el expediente en físico en la calle 15 No. 10 – 61 de la Ciudad de Bogotá, en donde encontrarán el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la audiencia que se llevará a cabo de manera presencial.

Finalmente, teniendo en cuenta el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que la publicación y el certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de la almoneda han de aportarse, a más tardar, el día antes de la audiencia.

Lo anterior, para efectos de garantizar una subasta, eventualmente con mayor concurrencia de postores, lo que potencialmente, beneficiará tanto al deudor como al acreedor y se garantizan los derechos fundamentales contemplados en los artículos 13, 58 y 228 de la Constitución Política.

#### **AUDIENCIAS DE REMATES**

Atendiendo las decisiones y acuerdos tomados en reunión adelantada el día 03 de noviembre de 2020, con la participación del Director Ejecutivo Seccional, Presidencia de la Sala Civil del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, reunión en la cual, se acordó que los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá y Civiles de



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá adelantarán las diligencias de remate de manera presencial y, además, de lo contemplado en el acuerdo **PCSJA 22 – 11930 DEL 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2022** emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, por lo cual se elabora el siguiente protocolo para las mismas.

**REVISIÓN DE EXPEDIENTES**

1. El Horario de atención al público será de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
2. Para la revisión del expediente en físico, por parte de los posibles postores interesados en el remate, deberán acercarse a la Calle 15 No. 10 – 61 de la ciudad de Bogotá.
3. Para el ingreso a la diligencia de remate de las personas interesadas en subastar, se observarán los correspondientes protocolos de seguridad adecuados.

**DILIGENCIAS**

1. Los postulantes deberán radicar sus ofertas en sobre cerrado ante la ventanilla habilitada para remates ubicada en la Calle 15 No. 10 - 61 y tendrán que esperar en la sala respectiva al llamado del empleado encargado quien los guiará a la sala designada para realizar la diligencia.
2. Una vez terminada la diligencia de remate, los intervinientes deberán abandonar las instalaciones escoltados por el empleado encargado.

NOTIFÍQUESE.

  
**MARTHA ISABEL BARRERA VARGAS**

**JUEZ**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el **Estado No. 134 de fecha 12 de agosto de 2022**, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**

Secretario

# EXPEDIENTE HÍBRIDO



FÍSICO HASTA EL FOLIO No: 83  
#1

FECHA: 15-Septiembre -2022