



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

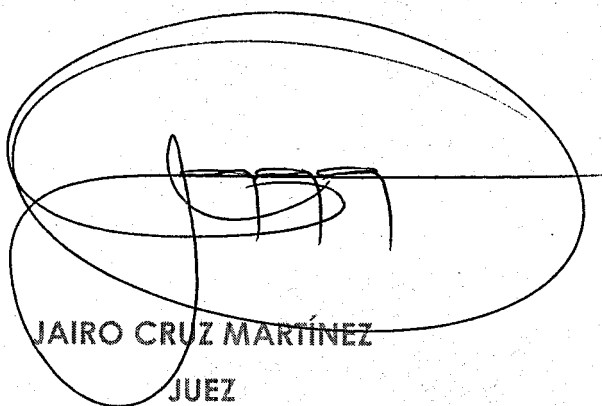
Bogotá D.C., veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022).

PROCESO. 11001-40-03-062-2007-00208-00

De la revisión efectuada por el Despacho al Registro Nacional de Abogados, se pudo constatar que la dirección desde la que se allega la anterior petición (Fol. 152 C 2, y Fol 148, C 1) es la registrada por el apoderado judicial de la parte actora ante el Consejo Superior de la Judicatura, así pues, el Despacho entrará a pronunciarse de fondo respecto de lo allí pedido.

En atención a la solicitud vista a folio 173 del cuaderno principal y Fol 153 del cuaderno de medidas cautelares, previo a correr traslado del avalúo presentado¹ y señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes sujetos a cautelas, la parte interesada deberá aportar avalúo actualizado de los bienes inmuebles cautelados, como quiera que el presentado data de año anterior, hecho que hace más gravosa la situación de la parte pasiva. Por lo anterior se deberá aportar el avalúo en los términos del artículo 444 del C.G.P., para el año 2022.

NOTIFÍQUESE, (2)



JAIRO CRUZ MARTÍNEZ
JUEZ

(2)

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 058 de fecha 21 de abril de 2022 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA
Profesional Universitario

¹ Fol 173, C 1



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 18/04/2022
Juzgado 110014303004

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
30/06/2016	30/06/2016	1	20.54	30.81	30.81	0.07%	\$ 369.600,00	\$ 369.600,00	\$ 272.06	\$ 272.06	\$ 0.00	\$ 369.872.06
01/07/2016	30/06/2016	0	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 369.600,00	\$ 0.00	\$ 272.06	\$ 0.00	\$ 369.872.06
01/07/2016	29/07/2016	29	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 369.600,00	\$ 8.158,12	\$ 8.430,18	\$ 0.00	\$ 378.030,18
30/07/2016	30/07/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 184.800,00	\$ 554.400,00	\$ 421.97	\$ 8.852,15	\$ 0.00	\$ 563.252,15
31/07/2016	31/07/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 554.400,00	\$ 421.97	\$ 9.274,12	\$ 0.00	\$ 563.674,12
01/08/2016	29/08/2016	29	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 554.400,00	\$ 12.237,18	\$ 21.511,30	\$ 0.00	\$ 575.911,30
30/08/2016	30/08/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 184.800,00	\$ 739.200,00	\$ 562,63	\$ 22.073,92	\$ 0.00	\$ 761.273,92
31/08/2016	31/08/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 739.200,00	\$ 562,63	\$ 22.636,55	\$ 0.00	\$ 761.836,55
01/09/2016	29/09/2016	29	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 739.200,00	\$ 16.316,23	\$ 38.952,79	\$ 0.00	\$ 778.152,79
30/09/2016	30/09/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$ 184.800,00	\$ 924.000,00	\$ 703,29	\$ 39.656,07	\$ 0.00	\$ 963.656,07
01/10/2016	29/10/2016	29	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 924.000,00	\$ 20.935,94	\$ 60.592,01	\$ 0.00	\$ 984.592,01
30/10/2016	30/10/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 184.800,00	\$ 1.108.800,00	\$ 866,31	\$ 61.458,32	\$ 0.00	\$ 1.170.258,32
31/10/2016	31/10/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.108.800,00	\$ 866,31	\$ 62.324,64	\$ 0.00	\$ 1.171.124,64
01/11/2016	29/11/2016	29	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.108.800,00	\$ 25.123,12	\$ 87.447,76	\$ 0.00	\$ 1.196.247,76
30/11/2016	30/11/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 184.800,00	\$ 1.293.600,00	\$ 1.010,70	\$ 88.458,46	\$ 0.00	\$ 1.382.058,46
01/12/2016	29/12/2016	29	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.293.600,00	\$ 29.310,31	\$ 117.768,77	\$ 0.00	\$ 1.411.368,77
30/12/2016	30/12/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 184.800,00	\$ 1.478.400,00	\$ 1.155,09	\$ 118.923,85	\$ 0.00	\$ 1.597.323,85
31/12/2016	31/12/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.478.400,00	\$ 1.155,09	\$ 120.078,94	\$ 0.00	\$ 1.598.478,94
01/01/2017	29/01/2017	29	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.478.400,00	\$ 33.960,67	\$ 154.039,61	\$ 0.00	\$ 1.632.439,61
30/01/2017	30/01/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 1.681.680,00	\$ 1.332,08	\$ 155.371,68	\$ 0.00	\$ 1.837.051,68
31/01/2017	31/01/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.681.680,00	\$ 1.332,08	\$ 156.703,76	\$ 0.00	\$ 1.838.383,76
01/02/2017	27/02/2017	27	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.681.680,00	\$ 35.966,10	\$ 192.669,86	\$ 0.00	\$ 1.874.349,86
28/02/2017	28/02/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 1.884.960,00	\$ 1.493,10	\$ 194.162,96	\$ 0.00	\$ 2.079.122,96
01/03/2017	29/03/2017	29	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 1.884.960,00	\$ 43.299,85	\$ 237.462,81	\$ 0.00	\$ 2.122.422,81
30/03/2017	30/03/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 2.088.240,00	\$ 1.654,12	\$ 239.116,93	\$ 0.00	\$ 2.327.356,93
31/03/2017	31/03/2017	1	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.088.240,00	\$ 1.654,12	\$ 240.771,05	\$ 0.00	\$ 2.329.011,05
01/04/2017	29/04/2017	29	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.088.240,00	\$ 47.950,78	\$ 288.721,83	\$ 0.00	\$ 2.376.961,83
30/04/2017	30/04/2017	1	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 2.291.520,00	\$ 1.814,43	\$ 290.536,26	\$ 0.00	\$ 2.582.056,26
01/05/2017	29/05/2017	29	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.291.520,00	\$ 52.618,56	\$ 343.154,82	\$ 0.00	\$ 2.634.674,82
30/05/2017	30/05/2017	1	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 2.494.800,00	\$ 1.975,39	\$ 345.130,21	\$ 0.00	\$ 2.839.930,21
31/05/2017	31/05/2017	1	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.494.800,00	\$ 1.975,39	\$ 347.105,60	\$ 0.00	\$ 2.841.905,60
01/06/2017	29/06/2017	29	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.494.800,00	\$ 57.286,33	\$ 404.391,94	\$ 0.00	\$ 2.899.191,94
30/06/2017	30/06/2017	1	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 2.698.080,00	\$ 2.136,35	\$ 406.528,28	\$ 0.00	\$ 3.104.608,28
01/07/2017	29/07/2017	29	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.698.080,00	\$ 61.168,73	\$ 467.637,02	\$ 0.00	\$ 3.165.717,02
30/07/2017	30/07/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 2.901.360,00	\$ 2.265,96	\$ 469.902,97	\$ 0.00	\$ 3.371.262,97
31/07/2017	31/07/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.901.360,00	\$ 2.265,96	\$ 472.168,93	\$ 0.00	\$ 3.373.528,93
01/08/2017	29/08/2017	29	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 2.901.360,00	\$ 65.712,81	\$ 537.881,75	\$ 0.00	\$ 3.439.241,75
30/08/2017	30/08/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 3.104.640,00	\$ 2.424,72	\$ 540.306,47	\$ 0.00	\$ 3.644.946,47
31/08/2017	31/08/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 3.104.640,00	\$ 2.424,72	\$ 542.731,19	\$ 0.00	\$ 3.647.371,19
01/09/2017	29/09/2017	29	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 3.104.640,00	\$ 70.316,90	\$ 613.048,08	\$ 0.00	\$ 3.717.688,08
30/09/2017	30/09/2017	1	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 3.307.920,00	\$ 2.583,48	\$ 615.631,57	\$ 0.00	\$ 3.923.551,57
01/10/2017	29/10/2017	29	21.15	31.725	31.725	0.08%	\$ 0.00	\$ 3.307.920,00	\$ 72.446,69	\$ 688.078,26	\$ 0.00	\$ 3.995.998,26

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha
Juzgado

18/04/2022
110014303004

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1

30/10/2017	30/10/2017	1	21.15	31.725	31.725	0.08%	\$ 203.280,00	\$ 3.511.200,00	\$ 2.651,68	\$ 690.729,94	\$ 0,00	\$ 4.201.929,94
31/10/2017	31/10/2017	1	21.15	31.725	31.725	0.08%	\$ 0,00	\$ 3.511.200,00	\$ 2.651,68	\$ 693.381,62	\$ 0,00	\$ 4.204.581,62
01/11/2017	29/11/2017	29	20.96	31.44	31.44	0.07%	\$ 0,00	\$ 3.511.200,00	\$ 76.294,03	\$ 769.675,64	\$ 0,00	\$ 4.280.875,64
30/11/2017	30/11/2017	1	20.96	31.44	31.44	0.07%	\$ 203.280,00	\$ 3.714.480,00	\$ 2.783,14	\$ 772.458,78	\$ 0,00	\$ 4.486.938,78
01/12/2017	29/12/2017	29	20.77	31.155	31.155	0.07%	\$ 0,00	\$ 3.714.480,00	\$ 80.069,97	\$ 852.528,75	\$ 0,00	\$ 4.567.008,75
30/12/2017	30/12/2017	1	20.77	31.155	31.155	0.07%	\$ 203.280,00	\$ 3.917.760,00	\$ 2.912,13	\$ 855.440,88	\$ 0,00	\$ 4.773.200,88
31/12/2017	31/12/2017	1	20.77	31.155	31.155	0.07%	\$ 0,00	\$ 3.917.760,00	\$ 2.912,13	\$ 858.353,02	\$ 0,00	\$ 4.776.113,02
01/01/2018	29/01/2018	29	20.69	31.035	31.035	0.07%	\$ 0,00	\$ 3.917.760,00	\$ 84.166,76	\$ 942.519,78	\$ 0,00	\$ 4.860.279,78
30/01/2018	30/01/2018	1	20.69	31.035	31.035	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 4.188.671,00	\$ 3.102,99	\$ 945.622,78	\$ 0,00	\$ 5.134.293,78
31/01/2018	31/01/2018	1	20.69	31.035	31.035	0.07%	\$ 0,00	\$ 4.188.671,00	\$ 3.102,99	\$ 948.725,77	\$ 0,00	\$ 5.137.396,77
01/02/2018	27/02/2018	27	21.01	31.515	31.515	0.08%	\$ 0,00	\$ 4.188.671,00	\$ 84.914,64	\$ 1.033.640,42	\$ 0,00	\$ 5.222.311,42
28/02/2018	28/02/2018	1	21.01	31.515	31.515	0.08%	\$ 270.911,00	\$ 4.459.582,00	\$ 3.348,40	\$ 1.036.988,81	\$ 0,00	\$ 5.496.570,81
01/03/2018	29/03/2018	29	20.68	31.02	31.02	0.07%	\$ 0,00	\$ 4.459.582,00	\$ 95.766,34	\$ 1.132.755,16	\$ 0,00	\$ 5.592.337,16
30/03/2018	30/03/2018	1	20.68	31.02	31.02	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 4.730.493,00	\$ 3.502,90	\$ 1.136.258,05	\$ 0,00	\$ 5.866.751,05
31/03/2018	31/03/2018	1	20.68	31.02	31.02	0.07%	\$ 0,00	\$ 4.730.493,00	\$ 3.502,90	\$ 1.139.760,95	\$ 0,00	\$ 5.870.253,95
01/04/2018	29/04/2018	29	20.48	30.72	30.72	0.07%	\$ 0,00	\$ 4.730.493,00	\$ 100.721,75	\$ 1.240.482,70	\$ 0,00	\$ 5.970.975,70
30/04/2018	30/04/2018	1	20.48	30.72	30.72	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 5.001.404,00	\$ 3.672,07	\$ 1.244.154,77	\$ 0,00	\$ 6.245.558,77
01/05/2018	29/05/2018	29	20.44	30.66	30.66	0.07%	\$ 0,00	\$ 5.001.404,00	\$ 106.307,43	\$ 1.350.462,20	\$ 0,00	\$ 6.351.866,20
30/05/2018	30/05/2018	1	20.44	30.66	30.66	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 5.272.315,00	\$ 3.864,34	\$ 1.354.326,54	\$ 0,00	\$ 6.626.641,54
31/05/2018	31/05/2018	1	20.44	30.66	30.66	0.07%	\$ 0,00	\$ 5.272.315,00	\$ 3.864,34	\$ 1.358.190,87	\$ 0,00	\$ 6.630.505,87
01/06/2018	29/06/2018	29	20.28	30.42	30.42	0.07%	\$ 0,00	\$ 5.272.315,00	\$ 111.295,07	\$ 1.469.485,94	\$ 0,00	\$ 6.741.800,94
30/06/2018	30/06/2018	1	20.28	30.42	30.42	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 5.543.226,00	\$ 4.034,96	\$ 1.473.520,90	\$ 0,00	\$ 7.016.746,90
01/07/2018	29/07/2018	29	20.03	30.045	30.045	0.07%	\$ 0,00	\$ 5.543.226,00	\$ 115.744,73	\$ 1.589.285,63	\$ 0,00	\$ 7.132.491,63
30/07/2018	30/07/2018	1	20.03	30.045	30.045	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 5.814.137,00	\$ 4.186,26	\$ 1.593.451,89	\$ 0,00	\$ 7.407.588,89
31/07/2018	31/07/2018	1	20.03	30.045	30.045	0.07%	\$ 0,00	\$ 5.814.137,00	\$ 4.186,26	\$ 1.597.638,15	\$ 0,00	\$ 7.411.775,15
01/08/2018	29/08/2018	29	19.94	29.91	29.91	0.07%	\$ 0,00	\$ 5.814.137,00	\$ 120.921,32	\$ 1.718.559,46	\$ 0,00	\$ 7.532.696,46
30/08/2018	30/08/2018	1	19.94	29.91	29.91	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 6.085.048,00	\$ 4.363,99	\$ 1.722.923,45	\$ 0,00	\$ 7.807.971,45
01/08/2018	31/08/2018	1	19.94	29.91	29.91	0.07%	\$ 0,00	\$ 6.085.048,00	\$ 4.363,99	\$ 1.727.287,44	\$ 0,00	\$ 7.812.335,44
01/09/2018	30/09/2018	29	19.81	29.715	29.715	0.07%	\$ 0,00	\$ 6.085.048,00	\$ 125.828,90	\$ 1.853.116,34	\$ 0,00	\$ 7.938.164,34
30/09/2018	30/09/2018	1	19.81	29.715	29.715	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 6.355.959,00	\$ 4.532,10	\$ 1.857.648,44	\$ 0,00	\$ 8.213.607,44
01/10/2018	29/10/2018	29	19.63	29.445	29.445	0.07%	\$ 0,00	\$ 6.355.959,00	\$ 130.377,92	\$ 1.988.026,35	\$ 0,00	\$ 8.343.985,35
30/10/2018	30/10/2018	1	19.63	29.445	29.445	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 6.626.870,00	\$ 4.687,42	\$ 1.992.713,77	\$ 0,00	\$ 8.619.583,77
31/10/2018	31/10/2018	1	19.63	29.445	29.445	0.07%	\$ 0,00	\$ 6.626.870,00	\$ 4.687,42	\$ 1.997.401,19	\$ 0,00	\$ 8.624.271,19
01/11/2018	29/11/2018	29	19.49	29.235	29.235	0.07%	\$ 0,00	\$ 6.626.870,00	\$ 135.079,56	\$ 2.132.480,75	\$ 0,00	\$ 8.759.350,75
30/11/2018	30/11/2018	1	19.49	29.235	29.235	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 6.897.781,00	\$ 4.848,33	\$ 2.137.329,08	\$ 0,00	\$ 9.036.110,08
01/12/2018	29/12/2018	29	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 0,00	\$ 6.897.781,00	\$ 140.028,52	\$ 2.277.357,60	\$ 0,00	\$ 9.175.138,60
30/12/2018	30/12/2018	1	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 270.911,00	\$ 7.168.692,00	\$ 5.018,21	\$ 2.282.375,81	\$ 0,00	\$ 9.451.067,81
31/12/2018	31/12/2018	1	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 0,00	\$ 7.168.692,00	\$ 5.018,21	\$ 2.287.394,02	\$ 0,00	\$ 9.456.086,02
01/01/2019	29/01/2019	29	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 0,00	\$ 7.168.692,00	\$ 143.936,56	\$ 2.431.330,59	\$ 0,00	\$ 9.600.022,59
30/01/2019	30/01/2019	1	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 308.182,00	\$ 7.476.874,00	\$ 5.176,70	\$ 2.436.507,29	\$ 0,00	\$ 9.913.381,29
31/01/2019	31/01/2019	1	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 0,00	\$ 7.476.874,00	\$ 5.176,70	\$ 2.441.683,99	\$ 0,00	\$ 9.918.557,99
01/02/2019	27/02/2019	27	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$ 0,00	\$ 7.476.874,00	\$ 143.242,39	\$ 2.584.926,38	\$ 0,00	\$ 10.061.800,38
28/02/2019	28/02/2019	1	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$ 308.182,00	\$ 7.785.056,00	\$ 5.523,95	\$ 2.590.450,33	\$ 0,00	\$ 10.375.506,33
01/03/2019	29/03/2019	29	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$ 0,00	\$ 7.785.056,00	\$ 157.824,87	\$ 2.748.275,19	\$ 0,00	\$ 10.533.331,19
30/03/2019	30/03/2019	1	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$ 308.182,00	\$ 8.093.238,00	\$ 5.657,68	\$ 2.753.932,87	\$ 0,00	\$ 10.847.170,87



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 18/04/2022
Juzgado 110014303004

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1

31/03/2019	31/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.093.238,00	\$ 5.657,68	\$ 2.759.590,54	\$ 0,00	\$ 10.852.828,54
01/04/2019	29/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.093.238,00	\$ 163.698,52	\$ 2.923.289,06	\$ 0,00	\$ 11.016.527,06
30/04/2019	30/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 8.401.420,00	\$ 5.859,72	\$ 2.929.148,78	\$ 0,00	\$ 11.330.568,78
01/05/2019	29/05/2019	29	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.401.420,00	\$ 170.087,33	\$ 3.099.236,12	\$ 0,00	\$ 11.500.656,12
30/05/2019	30/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 8.709.602,00	\$ 6.080,22	\$ 3.105.316,34	\$ 0,00	\$ 11.814.918,34
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.709.602,00	\$ 6.080,22	\$ 3.111.396,56	\$ 0,00	\$ 11.820.998,56
01/06/2019	29/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.709.602,00	\$ 176.004,37	\$ 3.287.400,93	\$ 0,00	\$ 11.997.002,93
30/06/2019	30/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 9.017.784,00	\$ 6.283,87	\$ 3.293.684,80	\$ 0,00	\$ 12.311.468,80
01/07/2019	29/07/2019	29	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 9.017.784,00	\$ 182.065,31	\$ 3.475.750,11	\$ 0,00	\$ 12.493.534,11
30/07/2019	30/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 9.325.966,00	\$ 6.492,67	\$ 3.482.242,77	\$ 0,00	\$ 12.808.208,77
31/07/2019	31/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 9.325.966,00	\$ 6.492,67	\$ 3.488.735,44	\$ 0,00	\$ 12.814.701,44
01/08/2019	29/08/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 9.325.966,00	\$ 188.632,39	\$ 3.677.367,83	\$ 0,00	\$ 13.003.333,83
30/08/2019	30/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 9.634.148,00	\$ 6.719,51	\$ 3.684.087,34	\$ 0,00	\$ 13.318.235,34
31/08/2019	31/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 9.634.148,00	\$ 6.719,51	\$ 3.690.806,85	\$ 0,00	\$ 13.324.954,85
01/09/2019	29/09/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 9.634.148,00	\$ 194.865,85	\$ 3.885.672,71	\$ 0,00	\$ 13.519.820,71
30/09/2019	30/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 9.942.330,00	\$ 6.934,46	\$ 3.892.607,17	\$ 0,00	\$ 13.834.937,17
01/10/2019	29/10/2019	29	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 9.942.330,00	\$ 199.074,24	\$ 4.091.681,41	\$ 0,00	\$ 14.034.011,41
30/10/2019	30/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 10.250.512,00	\$ 7.077,41	\$ 4.098.758,82	\$ 0,00	\$ 14.349.270,82
31/10/2019	31/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 10.250.512,00	\$ 7.077,41	\$ 4.105.836,23	\$ 0,00	\$ 14.356.348,23
01/11/2019	29/11/2019	29	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 10.250.512,00	\$ 204.579,50	\$ 4.310.415,73	\$ 0,00	\$ 14.560.927,73
30/11/2019	30/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 10.558.694,00	\$ 7.266,56	\$ 4.317.682,29	\$ 0,00	\$ 14.876.376,29
01/12/2019	29/12/2019	29	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 10.558.694,00	\$ 209.553,84	\$ 4.527.236,13	\$ 0,00	\$ 15.085.930,13
30/12/2019	30/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 308.182,00	\$ 10.866.876,00	\$ 7.436,90	\$ 4.534.673,04	\$ 0,00	\$ 15.401.549,04
31/12/2019	31/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 10.866.876,00	\$ 7.436,90	\$ 4.542.109,94	\$ 0,00	\$ 15.408.985,94
01/01/2020	29/01/2020	29	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 10.866.876,00	\$ 214.255,60	\$ 4.756.365,54	\$ 0,00	\$ 15.623.241,54
30/01/2020	30/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 11.196.639,00	\$ 7.612,32	\$ 4.763.977,86	\$ 0,00	\$ 15.960.616,86
31/01/2020	31/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 11.196.639,00	\$ 7.612,32	\$ 4.771.590,18	\$ 0,00	\$ 15.968.229,18
01/02/2020	28/02/2020	28	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 11.196.639,00	\$ 216.057,52	\$ 4.987.647,71	\$ 0,00	\$ 16.184.286,71
29/02/2020	29/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 11.526.402,00	\$ 7.943,60	\$ 4.995.591,31	\$ 0,00	\$ 16.521.993,31
01/03/2020	29/03/2020	29	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 11.526.402,00	\$ 229.187,78	\$ 5.224.779,09	\$ 0,00	\$ 16.751.181,09
30/03/2020	30/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 11.856.165,00	\$ 8.129,13	\$ 5.232.908,22	\$ 0,00	\$ 17.089.073,22
31/03/2020	31/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 11.856.165,00	\$ 8.129,13	\$ 5.241.037,34	\$ 0,00	\$ 17.097.202,34
01/04/2020	29/04/2020	29	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 11.856.165,00	\$ 232.877,74	\$ 5.473.915,09	\$ 0,00	\$ 17.330.080,09
30/04/2020	30/04/2020	1	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 12.185.928,00	\$ 8.253,62	\$ 5.482.168,70	\$ 0,00	\$ 17.668.096,70
01/05/2020	29/05/2020	29	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 12.185.928,00	\$ 233.662,96	\$ 5.715.831,66	\$ 0,00	\$ 17.901.759,66
30/05/2020	30/05/2020	1	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 12.515.691,00	\$ 8.275,38	\$ 5.724.107,04	\$ 0,00	\$ 18.239.798,04
31/05/2020	31/05/2020	1	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 12.515.691,00	\$ 8.275,38	\$ 5.732.382,43	\$ 0,00	\$ 18.248.073,43
01/06/2020	29/06/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 12.515.691,00	\$ 239.164,92	\$ 5.971.547,35	\$ 0,00	\$ 18.487.238,35
30/06/2020	30/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 12.845.454,00	\$ 8.464,36	\$ 5.980.011,71	\$ 0,00	\$ 18.825.465,71
01/07/2020	29/07/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 12.845.454,00	\$ 245.466,43	\$ 6.225.478,14	\$ 0,00	\$ 19.070.932,14
30/07/2020	30/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 13.175.217,00	\$ 8.681,65	\$ 6.234.159,80	\$ 0,00	\$ 19.409.376,80
31/07/2020	31/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.175.217,00	\$ 8.681,65	\$ 6.242.841,45	\$ 0,00	\$ 19.418.058,45
01/08/2020	29/08/2020	29	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.175.217,00	\$ 253.866,09	\$ 6.496.707,54	\$ 0,00	\$ 19.671.924,54
30/08/2020	30/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 13.504.980,00	\$ 8.973,11	\$ 6.505.680,65	\$ 0,00	\$ 20.010.660,65
31/08/2020	31/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.504.980,00	\$ 8.973,11	\$ 6.514.653,76	\$ 0,00	\$ 20.019.633,76



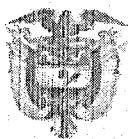
LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado 18/04/2022 110014303004

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1

01/09/2020	29/09/2020	29	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.504.980,00	\$ 260.978,15	\$ 6.775.631,91	\$ 0,00	\$ 20.280.611,91
30/09/2020	30/09/2020	1	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 13.834.743,00	\$ 9.218,99	\$ 6.784.850,89	\$ 0,00	\$ 20.619.893,89
01/10/2020	29/10/2020	29	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.834.743,00	\$ 263.981,71	\$ 7.048.832,60	\$ 0,00	\$ 20.883.575,60
30/10/2020	30/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 14.164.506,00	\$ 9.319,79	\$ 7.058.152,39	\$ 0,00	\$ 21.222.668,39
31/10/2020	31/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.164.506,00	\$ 9.319,79	\$ 7.067.472,18	\$ 0,00	\$ 21.231.978,18
01/11/2020	29/11/2020	29	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 0,00	\$ 14.164.506,00	\$ 266.947,36	\$ 7.334.419,54	\$ 0,00	\$ 21.498.925,54
30/11/2020	30/11/2020	1	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 329.763,00	\$ 14.494.269,00	\$ 9.419,38	\$ 7.343.838,93	\$ 0,00	\$ 21.838.107,93
01/12/2020	29/12/2020	29	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 14.494.269,00	\$ 267.968,74	\$ 7.611.807,67	\$ 0,00	\$ 22.106.076,67
30/12/2020	30/12/2020	1	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 329.763,00	\$ 14.824.032,00	\$ 9.450,53	\$ 7.621.258,20	\$ 0,00	\$ 22.445.290,20

Total Capital	25831,218,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00
Total Multas	\$ 982,627,00
Total Interes Mora	16'160,724,00
Total a pagar	42'974,569,00
- Abonos	0,00
Neto a pagar	42'974,569,00



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022).

PROCESO. 11001-40-03-062-2007-00208-00

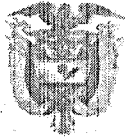
El Despacho tendrá en cuenta que la parte actora a través de su apoderado judicial, dio cumplimiento al requerimiento efectuado a través del inciso segundo del auto fechado 02 de diciembre de 2021 (Fol. 167, C 1) y adjuntó la certificación de deuda expedida por la representante legal de la copropiedad, y la certificación de existencia y representación legal que acredita la calidad que ostenta la señora NATIVIDAD CAROLINA NIEVES MARTINEZ para la fecha de radicación de su solicitud¹.

Se modifica la **actualización de la liquidación del crédito** en los términos del cuadro anterior que se sintetiza abajo, toda vez que la presentada por la parte actora (Fol 161-163), no se ajusta a los parámetros ordenados en el mandamiento de pago y en la sentencia de instancia, dado que se liquida con tasas superiores a las máximas autorizadas y no esta partiendo de la última liquidación aprobada mediante auto del 30 de junio de 2016², en la que se aprobaron los intereses de mora liquidados hasta la cuota de administración de mayo 30 de 2016 y las multas por inasistencia a las asambleas hasta el periodo del año 2016.

Total Capital	25'831,218,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00
Total Multas	\$ 982.627,00
Total Interes Mora	\$16'160,724,00
Total a pagar	42'974,569,00

¹ Fol 168, C 1

² Fol 144, C 1

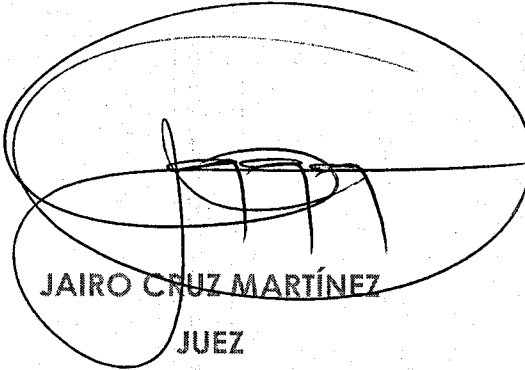


REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$42'974,569,00

Por ende se aprueba la actualización de la liquidación de crédito en la suma indicada, como saldo a cargo del ejecutado, liquidados los intereses de mora hasta el 30/12/2020 en virtud de estar atada a derecho.

NOTIFÍQUESE, (2)


JAIRO CRUZ MARTÍNEZ
JUEZ

(2)

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 058 de fecha 21 de abril de 2022 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA
Profesional Universitario