ELTIEMPO + 20 DE FEBRERO DE 2022

NE-CORSSTRS - uducado - en - LA - JEREJA - SALITRE KM 9 V.A. A. CHERA TORGE - SALITRE SALI

t p parametring\_NDYONDhmOTc! N

John 2719% Jameeting "NÖYÖN DemÖltting SIZMSOOM ÖMALL MI IANDAN TRIMITER ZIZMSOOM ÖMALL MI IANDAN TRIMITER ZIZMSOM ÖMBER ZIZMSOM SIZMSOM SIZMS

ANNEO DE REMARE. REPUBLICA DE COCORDA, ANNA NORUAL DE CAQUETA,
RUGADO UNICO PROMISCIO MUNICIPAL
RUGADO UNICO PROMISCIO REGIONA
RUGADO RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUGADO
RUG

DENCIA DE REMATE SE EFECTIARA DE MANERA IZENTES DEL SI SUBINE E IMPA. IL TRAVES IN STANDARDO DEL SI SUBINE E IMPA. IL TRAVES IN STANDARDO DEL SI SUBINE E IMPA. IL TRAVES IN SUBINE E IMPA

CREMAN ESTAN COMPONA AL LIMIT VA SEMA ADOL CLASSISSIMA PARSON, REPUBLICA DE COLONIDA RATA, ANDROL, REPUBLICA DE COLONIDA RATA, ANDROL, REPUBLICA DE COLONIDA DE CALE DE NO CASTO DE COMPONA DE CALE DE CALE DE CALE DE COMPONA DE CALE DE CALE

DE MONTERIA, CORDOBA, UBICADO EN LA CARRERA 3 No. 30-31, PSG. 2 DEL EDERICO LA CORDOBES 3 CORREO RESTRUCCIONA. D'Alternojacione y anticaligna con AYISA A. PUBLICO Que mediante auto de lectra vereticino. USA de interes de 2022 se admino la demunda de IURISDICCION. VOLUNTARIA que persure 12 DECERATORIA DE MUERTE PRESUATA POR DESAPRECIAMENTO del se for PUBLIC HERRARIO, PATERNAN RUZ. HERRARIO CON LA COLIDANIA. gue la DELLIKATIONA DE MUERIC PAR SUNTA PRO DESPARRECABENTO del se-for PARCO HERRANIO PATERNINA RUZ-Identificado con la Cedada de Cucladana-No. 18 713557 ; promovica por la señora 10 LAN DEL CARMEN HERMANICE por medio de apoderado judicia, radicado bago el numero 2000/310001 2021 0044200 En consecuencia, conforme se-ordera en el auto admisimo y para los erectos del Art. 583 del Codigio General del Proceso en conordinacia cin el Arti-cio 97 numeral. 25 del Codigio General del Proceso en conordinacia cin el Arti-cio 97 numeral. 25 del Codigio General del Proceso en conordinacia del Arti-cio 98 numeral. 25 del Codigio General del Proceso en conordinacia del Arti-cio 98 numeral. 25 del Codigio Civil se-mensia. 21 del Codigio Civil se-mensia del sos pendicios EL TENPO DI Mendiamo de Cordobal y en una Radioditi sora local para que comunira al Jusgado con la adveriencia, que surbido el debido empazamiento. Sin su comparecencia, se la desgrata Cuardon Antilhem. Se es ad-vente a local pagado. SITRACTO. DE LA DEMANDA. TRANCISCO. FERNANDO BURGOS MENICORA comiciales y en-ciana la todologo del C. S. de la . enal todologos magginaliorim. actuando como apoderado judicial de la señora 10. CIMA DEL CARREN HERMANICZ, mujor de edid. dentificada con c.c. No 1068 BRIZIS espedida em Montreca en la michada en la cudad de Montreca en la michada en la cudad de Montreca en la como apodesado judicial de la señica YU.

LIMA DEL CARREN HERNAROZ, major de edad, diertificada con cc. No 1068.894.278 especidar en Montena, do mocidad en la cuclad de Montena, do mocidada en la cuclad de Montena, do mocidada en la cuclada de Montena, do mocidada en la cuclada de morpose de la mocidada en la nombre y representación especialisamente solicito ante su Desputos que mediante el trámite del presento que el proceso de Justicia del Como con Con 8.78.1557 especidas en Nortena, despuesos desde el 23 de octubre de 2009 basado en los seguentes HECHOS. TRAMIRIO 12 señora VIO. MA DEL CARREN HERNANDO PATERINA RIZ. Vivieron en unión libre aproximadamente. he MBJO HERMAND METRAMA RUZ memor en unain libre aproximatamente durante 10 alos SGUMOO Durante a vola de unain libre processor il hojo FIGERO Durante su conventi en unain attre no adquireron bienes de ran gina indice partimona salvo los reserves dimensions. CURTO 9 seño PABIO HERMAND, PATERINAN, RUZ sempre La como femerio la crutat de la finata-ANTIQUEST AND SERVICE STATES OF SERVICE SERVICE STATES OF SERVICE WHO PATERMAN RUL 3 Expedi us orderes para foctos y publicarceres pro-para de este procesi. A Que se ofice a fluture respective, para que quede respi-cio en si correscionerse registro de la hanción. Para constancia se espode el serie Edición Dimizationo en a unicia serie Edición Dimizationo en a unicia serie Edición Dimizationo en a unicia de Montena. Condición en Sa nove 311) de le berro del año don en el eventolos 120/219. ENSISSIAMAY MURTIMEZ "ALMANAEL". Se cretana. CL2846/975.

OTROS SERVICIOS

MATER- GOBERNACIÓN DEL TOLIMA, NIT

HACE SABER Que la señora MARIA GLADYS RANOS ACOSTA, quen se iden-tricaba con cedula de cudadorna 1440 599 personada de la Ciga de Pre-visón social de Cundinamaria, talecció de 214 de Agosto de 2021, y a reclamar la sustitución de su perisón de públicon se presento e señor ARISTOSS NETO GA-IEANO deretidado con a redisal de cu-dadana 314 621 en calidad de compañe no perimiento que se Asira a six preso-LEANU operanciado (on la cidual o empañadiadama 3116-27 en calidad de compañaro permanente Que se Ansa a las pessonas que tengan igual o mejor Derecho,
para que lo manifestem mediante escrito
radicado en la obcina de onentación al
cudadano de la Unidad Administrativa Es
pecial de Persones del Departamiento de
Cundinamira, obrada em la sedie admimistrativa de la cobernación de Cundinamira Cale 26 No 5153 forre de Beretcierca Prio So de la cuidad de Bogota
DC, o a la dirección efectiónica personesiócundinamiracagorico destrito ela Bereta
Estrata (30) días i significas a la publicación, de conformidad con lo estableció
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de la vey 2004 de 2008
en el Arbudo Ao de 2008
en el Arbudo A

oa de Persones, CLASIATORA

ENCLUADOR. EL SCRETARIO DEL COMITE
ENALIADOR DE PROPECTOS ARROCOMERCHALS DE LA LIMBODA DAMANISTRATMESPÉCIA. DE LA ARRONALTICA CIVIL.
MACE SABRE Que el dia 24 de hebrero de
2022 a las 1000 am de manera virtual se
centaria una Audencia Publica con el fin
de considera la solicitud presentada por el
sentre NELSON GONZALO BARBOSA "ACHECO en cadidad de Representante Legal
de la sociedad SERVICIO ARREO DEL PAANDES SAS para presta arrecta de trans-CHECO en canada de representante Lega de la societad SERVICIO AREO OEL 7ACANDE SAS para prestar servicio de transporte Publico No regular que Pasageros - Lara
ereo, la cual operará con ecupios Piper Návajo 350 a Cessiva 206 Lint para acceder a
la audiencia publica intos/néamis-monla auderca publica https://hearns.moo.so/t.com/1/meetup.pon/998ameeting.ND/SharkithMANAO.xN.S.3.0.2.6.15.11.8.2.Y.j.A.1.M.
GEWYMMONOSHYOMA. Other.
a.d. v. 2.7.0.7.c.0.n.
text=870%22\*1d%22\*32\*22\*27550010.7.b.4.b.9.1.b06887388/09x/6968/278/26\*270048278
2.3.2.12.8.7.2.4.4.6.14.4.6.4.7
b9687328800396%278/2d.UCAS. RODROUBEZ-GOMAZ Secretario Comite Evaluation de Proventos. Aerocentre utiles

Proyectos Aerocomercales luidor de P CL26367904

EDISTRO - EVERTAZA A hobal sauntias personas que se crean con derechos legitmon relacionados con el predio los acreedores con garanta mai y otros acreedores de obligaciones consesa as ucrono las personas que se consideren alectados por la supperson de procesos y procedimentos administrativos con el fin de que comparazan hacer valer sus derechos ante el 1823 personas forestes ante el 1823 personas portes son derechos ante el 1823 personas portes se derechos ante el 1823 personas portes se decado con el la carera 1940 27-50 perso. La la solicitud de restrucción de heras radicado con el na carera 1940 27-50 perso. La la solicitud de restrucción de heras radicado con el na carera 1940 27-50 personas por la 1800 Appaiants (RATINA ESPECIAL). DE GESTION DOCCIONO BALISANTO PERETRINCENTE AL PUEBLO POLICIANO. DOCROO BALSALTO PRETENCENTE AL PLEBC WOUNDAM THURSD por it Institutio Calombarno de la Reforma Algana - NiCIRA, meduarte la Resolución IDO del 5 de 
dicentre de 1981 del HICORA portenor 
mente amplado por la Resolución IDO del 5 de 
de abru de 1993 del HICORA y el Acuerdo 
277 del 3 de emero de 2012 del MICORA El 
tentino caracterizado del Regisando Dociordo Basaldo se encuentra bolazado en 
el departamento de Choco al sucrocidente 
de municipo del El Hora del 6 his ham esta 
carrormado por tres (3) globos de tenero 
discontración se escuentra bolazado en 
el municipo del El Hora del 6 his ham esta 
carrormado por tres (3) globos de tenero 
discontración se se escuentra badrados, coneciondentes al alterados, coneciondentes el alterados, coneciondentes al alterados, coneciondentes del Elevación del cuentra 
del combinar que mente actual del conformados del proceso del anticular del cuentra 
del 2011, en conocidancia en el tiena El Guidanno El Elevación del cuentra de 
su publicación de la preciona 
del cuentra del superior se estitución Asimismo ordenes a la publicación de la adetura del superior por el proceso de restrucción Asimismo ordenes a la publicación de la 
elevación por el proceso de restrucción Asimismo ordenes al alterados (2012). CLISBASPIRA

del comunicación del cuentrados de la 
del cuentrados (2012). CLISBASPIRA

del comunicación del comunicación del del 
cuentrados (2012). CLISBASPIRA

del comunicación del comunicación del 
del 
del cuentrados (2012). CLISBASPIRA

del comunicación del comunicación del 
del 
del cuentrados (2012). CLISBASPIRA

del cuentrados (2012). CLISBASPIRA

EDICTOL- GOBERNACION DE CORDOBA Oficio FPSM 0051-27 Que el (la) docerte ESUS AVERELL BURGOS ARTEAGA (DEPD) quien se identificaba con la CC 6,874.561

JOHN STEVEN ZAMOA HOYOE: ul de Bogo **ii.** 100 0



Bogotá D.C., Febrero 21 de 2022

### A QUIEN PUEDA INTERESAR

والمتألفية إدراجهم والمناف

**Ref.:** "AVISO.- REPÚBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. JUZGADO 40. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Calle 15 No. 10-61 Correo electrónico: j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO Expediente No. 110014003707 2018 0022300 de GREGORIO ACOSTA CERVANTES contra JOHN JAIRO ORTIZ CORTES, por auto de 7 de febrero de 2022 el Juzgado 4o. Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. (Juzgado de origen 7 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.), señaló el día 16 del mes de marzo del año 2022 a la hora de las 10:30 a.m., para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble propiedad del demandado JOHN JAIRO ORTIZ CORTES, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente trámite, identificado con folió de matrícula No. 50C-1382156, ubicado en la Calle 9 No. 38-10 Local 247-Carrera 38 No. 9-45 Local 247 (Dirección Catastral), de Bogotá D.C. Nombre del Secuestre: NICOLAS SANCHEZ ORDOÑEZ c.c. No. 1030681319 (Representante legal de ACEPLAS) Dirección Secuestre: CALLE 12 B No. 7-90 OFICINA 725 Y 712 BOGOTÁ D.C. electrónico secuestre: asesanchez@hotmail.comasesanchez@hotmail.es Teléfono Secuestre: 3017424288-3114451348. El inmueble propiedad del demandado, cuenta con un valor de \$87.136.500.00 M/CTE (OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE), INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-1382156. La licitación comenzará a la hora señalada y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta 110012041800 bajo el código del Despacho 110012103000. El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el Artículo 451 del C.G.P. cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en voz alta las ofertas, adjudicando el bien al mejor postor. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble a



rematar, el depósito para hacer postura, corresponde al 40% del avalúo dado al bien, en la entidad correspondiente para tal fin. Los interesados pueden consultar el expediente en físico en la Calle 15 No. 10-61 de Bogotá D.C., en donde encontrarán el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la audiencia. El horario de atención al público es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2.00 p.m. a 5:00 p.m.; solo se permitirá el ingreso de una persona cada 20 minutos en los cuales podrá revisar el expediente de su interés. La licitación comenzará el día y la hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora. Publicar el Aviso de que trata el Artículo 450 ibídem, el día domingo en uno de los periódicos de amplia circulación de la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de subasta, con antelación no inferior a diez (10) días previos a la fecha señalada para el Remate. **CL26167691.**"

Por medio de la presente me permito certificar que el Edicto solicitado según la referencia se publicó el día Domingo 20 de Febrero de 2022, circulación local y nacional en el Periódico El Tiempo. También se realizó la publicación del contenido del emplazamiento en la página web https://www.ambitojuridico.com/edictos. De acuerdo a solicitud realizada por el cliente **ACOSTA TREJOS ABOGADOS** NIT: **901.317.301.** 

En constancia de lo anterior se firma el siguiente documento.

Cordialmente,

Certificado El Tiempo Clasficados

HENRY GONZÁLEZ GONZALEZ

**DEPARTAMENTO SERVICIO AL CLIENTE CLASIFICADOS** 

2940100 Ext. 5218



### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO.

### **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314856056204593

Nro Matrícula: 50C-1382156

Pagina 1 TURNO: 2022-178079.

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:37:37 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 16-11-1994 RADICACIÓN: 1994-88968 CON: ESCRITURA DE: 06-10-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0037AZSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

Contenidos en ESCRITURA Nro 1768 de fecha 06-10-94 en NOTARIA 49:de SANTARE DE BOGOTA LOCAL 247 con area de 19:09-M2 con coeficiente de 0.362 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). 0.362 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).:

EA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS:\CENTIMETROS:

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS: AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS: CENTIMETRO

COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

DE NOTARIADO

#### COMPLEMENTACION:

QUE CONSTRUCCIONES GRUPO 15 LIMITADA ADQUIRIO LOS PREDIOS MOTIVO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA, SEGUN ESCRITURA 4018 DEL 02-09-92 NOTARIA 25. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 279849; ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CABREY LTDA SEGUN ESCRITURA 2237 DE 11-09-81 NOTARIA 15 DE BOGOTA; ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A REYES SIERRA JOSE VICENTE SEGUN ESCRITURA 1661 DE 22-03-69 NOTARIA 6 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR COMPRA A LA MISMA SOCIEDAD AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 4018 CITADA ANTERIORMENTE. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CABREY LTDA, SEGUN ESCRITURA 1757 DE 09-09-77 NOTARIA 15. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 279850; ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA AL MISMO REYES S. JOSE VICENTE SEGUN ESCRITURA 1661 ANTERIORMENTE CITADO .---

#### **DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

4) KR 38 9 45 LC 247 (DIRECCION CATASTRAL)

3) KR 38 9 63 LC 247 (DIRECCION CATASTRAL)

L) CARRERA 38 #9-63/69 CALLE 9 #38-10 LOCAL 247

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1381466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1994 Radicación: 1994-88968

Doc: ESCRITURA 1768 del 06-10-1994 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA

**VALOR ACTO: \$** 

ESPECIFICACION:: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BAHIA PROPIEDAD HORIZONTAL SE ABREN 303

**MATRICULASMINMOBILIARIAS** 

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES GRUPO 15 LIMITADA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314856056204593

Nro Matrícula: 50C-1382156

Pagina 2 TURNO: 2022-178079

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:37:37 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-2003 Radicación: 2003-93221

Doc: ESCRITURA 6641 del 24-09-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL "BAHIA" PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-2006 Radicación: 2006-42372

Doc: ESCRITURA 843 del 17-04-2006 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l<sub>2</sub>Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES GRUPO 15 LTDA.

La guarda de la re hitalogo de la

A: HOYOS CLARA INES

CC# 41377602 X

A: RESTREPO BORJA ALIRIO

CC# 17020844 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-LD.U.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-73175

Doc: OFICIO 49952 del 22-07-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 INSCRITO MEDIANTE OFICIO IDU:STJEF-566-043714 DE JUNIO 24 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA **CENTRO**

### **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314856056204593

Nro Matrícula: 50C-1382156

Pagina 3 TURNO: 2022-178079

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:37:37 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-93345

Doc: ESCRITURA 1305 del 18-09-2015 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ANEXA AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA ESCRITURA #1305 DE 18-09-2015 NOT, 49 DE

BTA, #2015EE54217 DE LA UNIDAD ADMIN, DE CATASTRO DISTRITAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio la Titular de dominio incompleto)

RESTREPO BORJA ALIRIO

ORTIZ CORTES JOHN JAIRO



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-93345

Doc: ESCRITURA 1305 del 18-09-2015 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA DE CONTROL DE LA CONTROL DE C

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ CORTES JOHN JAIRO

CC# 19420714 X

A: ACOSTA CERVANTES GREGORIO

CC# 17046253

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-05-2017 Radicación: 2017-36882

Doc: OFICIO 885 del 19-04-2017 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

**VALOR ACTO: \$** 

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:

110010400301920170024300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CREDITOS & AVALES CREDIAVALES S.A.S.

A: ORTIZ CORTES JOHN JAIRO

CC# 19420714 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-56984

Doc: OFICIO 01118 del 13-07-2018 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

**VALOR ACTO: \$** 

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE OFICIO ART 468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDITOS Y AVALES CREDIAVALES SAS

A: ORTIZ CORTES JOHN JAIRO

CC# 19420714



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

# CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314856056204593

Nro Matrícula: 50C-1382156

Pagina 4 TURNO: 2022-178079

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:37:37 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-56984

Doc: OFICIO 01118 del 13-07-2018 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPÉCIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 110014189007 2018 00223 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA CERVANTES GREGORIO
A: ORTIZ CORTES JOHN JAIRO

SUPERINTEN

CC#-17046253

ANOTACION: Nro 012 Recha: 04-06-2021 Radicación: 2021-44718

DE NOTACION: Nro 012 Recha: 04-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA DE COMPANDO DE COMPANDO DE BOGOTA DE COMPANDO DE COMPANDO DE COMPANDO DE COMPANDO DE COMPANDO

ORIZACION: 0212 VALOR	IZACION GRAVAMEN DE VALORIZA	VALOR ACTO: \$/ DICC CION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018
	" ' 1 ' '	NIT# 8999990816
ACIONES: *12*		de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa de la completa de la completa de la completa del la completa della del la completa del la completa della
ación Anterior o Corregio	la)	
Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
O CATASTRAL CON EL C	.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION AC	TUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 03
IDA POR ESA ENTIDAD	RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPE	EDIDA POR LA S.N.R.
Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 02-02-2019
		A.E.C.D., RES. 2007-196559 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RE
	ORIZACION: 0212 VALOR RVIENEN EN EL ACTO (X. SARROLLO URBANO I.D. ACIONES: *12*  ación Anterior o Corregio Nro corrección: 1 RO CATASTRAL CON EL C RIDA POR ESA ENTIDAD Y Nro corrección: 2 ICLATURA Y/O CHIP, CON	ación Anterior o Corregida)  Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357  RO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACRIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPENTO corrección: 2 Radicación:



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

**CENTRO** 

# CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

\_\_\_\_\_

Certificado generado con el Pin No: 220314856056204593

Nro Matrícula: 50C-1382156

Pagina 5 TURNO: 2022-178079

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:37:37 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-178079

FECHA: 14-03-2022

**EXPEDIDO EN: BOGOTA** 

Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

## **EL TIEMPO**

CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A.
NIT: 860,001.022-7
AV EL DORADO 68 B 70 BOGOTA, D.C.

RESPONSABLE DE IVA, GRAN CONTRIBUYENTE RES. 9061 10/DIC/2020, AUTORRETENEDOR RES. DIAN 0560 01/JUN/89, RETENEDORES DE IVA E ICA, GRAN CONTRIBUYENTE SHD RES DDI-023769 DEL 29/NOV/2021, ACTIVIDAD ICA 5813 TARIFA 4.14X1000, AUTORIZACION DIAN NO. 18764021826345 DE FECHA 26/NOV/2021 A 26/NOV/2023 PREFIJO RANGO 40298650 A 40400001 VIGENCIA 24 MESES

#### FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA Nº 40306914

	DATOS DEL CLIENTE	· Fecha Expedición	Hora de Expedición
Nombre: AC	OSTA TREJOS ABOGADOS	17.02.2022	. 11:17:15-05:00
	T	Fecha de generación	Hora de generación
NIT/CC:	9013173012	17.02.2022	11:11:35-05:00
Tipo de Documento	NIT	Fecha de vencimiento 17.02.2022	
		Plazo Inmediato	Código cuenta
Ciudad: Bogotá, D.c	Teléfono:	Order	del cliente
Dirección:		Datos de ventas :	Factura SAP:
CRA 77 4 56	OF 401		40305914
Medio de Pago	Efectivo	. Forma de Pago CONTADO	
	ANUNCIANTE		

Código.	Des	cripción	Cant.	Und.	Valor unitario	Valor total	% Iva	Ițen
170	PUBLICIDAD		1	94	75,546	75,546	19	1
	•							
,		•				·		
•								
							!	
4	•	•						
	,						,	-
Total Items: 1	**************************************				· .			
Código Q	R Y CUFE	FIRMA DE ACE	PTADO Y R	ECIB:	IDO · · ·	TOTAL VENTA	75	. 546
						DCTO. CLIENTE		. 0
CUFE:		, in the second	DCTO. AGENCIA .		0			
						TOTAL VENTA NETA	75,	,546
		Nombre .	I.V.A.	14,	, 354			
		Documento	BASE I.V.A.	75,	,546			
cd957d68ad39a8f20b20b1f116 fccb0edf5b3c6cd7dfdbede8a49		Fecha				TOTAL FACTURA	89,	, 900

•		Clasificación IVA
		0 - Exento
•	•	2 - Gravado 19*
Valor en Letras: OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS	M/CTE ·	3 - Excluido
•		4 - No gravado
	•	5 - Gravado 16%

#### Observaciones:

Estimado Cliente: Con la firma de "aceptado y recibido" se entiende que el cliente (comprador y/o beneficiario del servicio) acepta el contenido de la factura y confirma el recibo a satisfacción del bien y/o servicio objeto de la factura, siendo entendido que la firma de una persona diferente del cliente implica que dicha persona se entiende autorizada para tales efectos por el cliente. La devolución de facturas y/o presentación de reclamos sólo podrá hacerse por escrito, en el término previsto en la ley, en el Departamento de Cartera, Avenida Calle /8 No. 88 B --70, Fax 2940165. En caso de mora se causarán los intereses legales vigentes. Páguese con cheque cruzado al primer beneficiario a favor de "El Tiempo" ó "CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A.". Si desea ampliar información podrá comunicarse al teléfono 2940100 EXTS, 2216 - 3464.

Página 1 de 1 - Este comprobante ha sido emilido por TITANIO el software de Facturación Electrónica de Delcop Colombia S.A.S. NIT 860.028,581 r...

Favor Consignar en:

REFERENCIA DE PAGO No

- Tavar Consignal Ch.	
40305914	-

PAGUE						
Hasta el	17/02/2022	89,900.00				
Hasta el						
Hasta el						

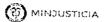
Recibo

56946687

Fecha compra: Fecha generación

14-03-2022 10:35

14-03-2022 10:37





Comprobante de transacción

Tipo de Pago

Pagos en Linea

.Servicio Convenio Certificados Tradicion Boton de Pago

Referencia/CUS

1367266022

**Datos Personales** 

Solicitante

GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS

Documento Usuario / P. CC-51721944

CC51721944

61562468 BOGOTA ZONA CENTRO 1382156 220314856056204593 \$ 17,0	Codigo	Oficina Registral	Matrícula	PIN	V-1.
61562467 SOACHA 150726 220314923456204592 \$ 17,0	61562468	BOGOTA ZONA CENTRO	1382156	220314966056204502	Valor
7 / J	61562467	SOACHA	150726	Committee of the commit	\$ 17,000
FIGURE 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10		The state of the s			\$ 17,000

le Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago gov.co opcion Validar Certificado

> Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co NIT: 899.999.007-0

Recibo

56946687

Fecha compra:

14-03-2022 10:35

Fecha generación

14-03-2022 10:37

MINDUSTICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

GOBIERNO DE COLOMBIA

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Servicio

Pagos en Linea Certificados Tradicion

Convenio

Boton de Pago

Referencia/CUS

1367266022

**Datos Personales** 

Solicitante

GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS

Documento

CC-51721944

Usuario / P.

CC51721944

Código	Oficina Registral	Matricula	PIN	Valor
61562468	BOGOTA ZONA CENTRO	1382156	220314856056204593	\$ 17,000
61562467	SOACHA	1507.26	220314923456204592	\$ 17,000
El DIN tions uses	Vigancia da 20 dina a		Total	\$ 34,000

a de 30 dias a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

> Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co NIT: 899.999.007-0

Recibo

56946687

Fecha compra:

14-03-2022 10:35

Fecha generación

14-03-2022 10:37



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO



Comprobante de transacción

Tipo de Pago

Pagos en Linea

Servicio

Certificados Tradicion

Convenio Referencia/CUS Boton de Pago 1367266022

**Datos Personales** 

Solicitante

GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS

Documento

CC-51721944

Usuario / P.

CC51721944

Código	Oficina Registral		Matrícula	PIN		Valor
61562468	BOGOTA ZONA CENTRO	ļ	1382156	220314856056	204593	\$ 17,000
61562467	SOACHA	ı	150726	220314923456	204592 '	\$ 17,000
				-	Total	\$ 34,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cti@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Recibo

56946687

Fecha compra: Fecha generación 14-03-2022 10:35 14-03-2022 10:37







Comprobante de transacción

Tipo de Pago

Pagos en Linea

Servicio

Certificados Tradicion

Convenio Referencia/CUS Boton de Pago 1367266022

**Datos Personales** 

**GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS** Solicitante

Documento

CC-51721944 CC51721944

Usuario / P.

Código	Oficina Registral	, Matricula	i PIN	;	Valor
61562468	BOGOTA ZONA CENTRO	1382156	1 22031485605620459	93 ·	\$ 17,000
61562467	SOACHA	<sub>:</sub> 150726	2203149234562045	92	\$ 17,000
<u> </u>				Total	\$ 34,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección; Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Señor

JUEZ 4°. CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

Ε

S.

D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA

GARANTIA REAL No. 7 P.C. 2018 - 0223

**DEMANDANTE: GREGORIO ACOSTA CERVANTES** 

**DEMANDADO: JOHN JAIRO ORTIZ CORTES** 

**ASUNTO: ADJUNTAR PUBLICACIONES** 

GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para adjuntar los siguientes documentos:

- Constancia de publicación en prensa del aviso de remate del inmueble hipotecado.
- Original del certificado de tradición y libertad No. 50C-1382156, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá.
- Factura por publicación.
- Factura por certificado de tradición.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el art. 450 del C.G.P.

Cordialmente,

GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS

C.C. No. 51.721.944 de Bogotá

T.P. No. 51.846 del C.S.J.

\*Adjunto lo anunciado

OFAECT SELL, MUN. REMATES

44165 15HRP799 DM 9:51

2363-2020 (4



#### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

### **CONSTANCIA SECRETARIAL**

## EJECUTIVO No. 11001-40-03-707-2018-00223-00 de GREGORIO ACOSTA CERVANTES contra JHON JAIRO ORTÍZ CORTES

En Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del siete (07) de febrero del año dos mil veintidós (2022), con el fin de llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no tendrá lugar dicha diligencia, toda vez que el Titular del despacho fue designado en la comisión de escrutinios para las elecciones del congreso en la Jornada Electoral del pasado trece (13) de marzo de dos mil veintidós (2022). Así las cosas el presente asunto ingresa al despacho a fin de señalar nueva fecha de remate.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Bogotá D.C., siete (07) de abril de dos mil veintidós (2022).

PROCESO, 11001-40-22-707-2018-0-0223-00

En atención al informe secretarial que precede, se señala la hora de las **30a.m** del día **16** del mes **MAYO** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con F.M.I. 50C-1382156 legalmente embargado -fl. 46 a 50-, secuestrado -fl. 112- y avaluado -fl. 116-.

La licitación comenzará a la hora señalada, y el secretario anunciará en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, las cuales deberán ser consignadas a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá a la cuenta 110012041800 bajo el código del despacho 110012103000.

El sobre deberá contener además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso cuando fuere necesario. Transcurrida una hora, se abrirán los sobres y se leerá en voz alta las ofertas, adjudicando el bien al mejor postor.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es el **40%** en la entidad correspondiente para tal fin.

La parte interesada deberá elaborar el aviso en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso. La publicación de rigor debe realizarse en un periódico de amplia circulación en la ciudad donde se encuentra ubicado el bien objeto de subasta. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Igualmente, la parte interesada deberá allegar la constancia de publicación del respectivo aviso, así como el certificado de tradición y libertad del inmueble que se va rematar, expedido dentro del mes anterior



a la fecha señalada conforme a lo dispuesto por el artículo 450 de la obra ya citada.

Para una mayor claridad en la publicación del aviso para la subasta, en el aviso deberá anunciarse que los interesados pueden consultar el expediente en físico en la Calle 15 No. 10-61 de la ciudad de Bogotá, en donde encontrarán el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la audiencia.

Finalmente, teniendo en cuenta el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición y libertad del bien objeto de la almoneda han de aportarse, a más tardar, el día antes de la audiencia.

Lo anterior, para efectos de garantizar una subasta, eventualmente con mayor concurrencia de postores, lo que potencialmente, beneficiará tanto al deudor como al acreedor y se garantizan los derechos fundamentales contemplados en los art. 13, 58 y 228 de la Constitución Política.

#### **AUDIENCIAS DE REMATES**

Atendiendo los decisiones y acuerdos tomados en reunión adelantada el día 03 de noviembre de 2020, con la participación del Director Ejecutivo Seccional, Presidencia de la Sala Civil del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, reunión en la cual, se acordó que los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá y Civiles de Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá adelantarán la diligencias de remate de manera presencial, por lo cual se elabora el siguiente protocolo para las mismas.



### **REVISIÓN DE EXPEDIENTES**

El Horario de atención al público será de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Para la revisión del expediente por parte de los posibles postores interesados en el remate, se habilitará la entrada por la <u>Calle 15</u> <u>No. 10-61</u> toda vez que al desconocer quiénes pueden ser los interesados es muy difícil asignar citas.
- 2. Para el ingreso de las personas interesados en subastar se observarán los correspondientes protocolos de seguridad correspondientes, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.
- 3. Solo se permitirá el ingreso de una persona cada 20 minutos, en los cuales podrá revisar el expediente de su interés.

#### **DILIGENCIAS**

- 1. Para el ingreso de los postulantes a la diligencia de remate se observarán los correspondientes protocolos de seguridad tales como, tapetes con desinfectantes, uso de guantes obligatorio, careta obligatoria y toma de temperatura obligatoria, se tendrá a disposición de los usuarios y empleados de la oficina, gel antibacterial; el interesado que no cumpla con estos requisitos no podrá ingresar.
- 2. Se debe asignar por parte de la dirección seccional, tal y como se acordó en la reunión del día 03 de noviembre de 2020, dos salas para audiencias con ventilación propia y con alta capacidad de aforo, por lo cual se optará de preferencia las salas de audiencias del tercer piso.



- 3. Los postulantes tendrán que radicar sus ofertas en sobre cerrado ante la ventanilla del primer piso y deberán esperar en la parte exterior de las instalaciones al llamado del empleado encargado quien los guiará a la sala designada para la diligencia, en dicha locación deberán ubicarse a una distancia de 2 metros de cada persona.
- 4. Una vez terminada la diligencia de remate, los intervinientes deberán abandonar las instalaciones esceltados por el empleado encargado.

NOTIFÍQUESE,

AIRO CRUZ MARTÍNEZ

JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el **Estado No. 054 de fecha 08 de abril de 2022**, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA

Secretario