



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	11001400301720160020800
----------------------------	-------------------------

3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento	1 ed. Sin información escrita
--------------------------------------	----------------------------------

Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD)	
--	--

Fotografía del documento o elemento (opcional)	
---	--

Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO
------------------------------------	--------------------------

FOLIO INDICE ELECTRONICO

104

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)  
E. S. D.

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**, mujer, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 51.602.619 de Bogotá, abogada titulada, portadora de la Tarjeta Profesional de abogado No. 34.457 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada especial de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, entidad legalmente Constituida, con domicilio principal en Bogotá, D.C., de conformidad con el poder especial que adjunto y que me fue otorgado legalmente por la Doctora **YUDY YELIPSA CHAPARRO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía número **52.314.302** expedida en Bogotá, a usted respetuosamente manifiesto, que instauo demanda, contra **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de Ciudadanía número **72.160.316**, para que previos los trámites del proceso **EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MIMIMA CUANTÍA** se decrete LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA del inmueble que se describe en este escrito, para que con su producto se cancelen las sumas de dinero que a continuación señalo:

### PRETENSIONES

**PRIMERO:** Librar orden de pago o mandamiento ejecutivo en favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** quién actúa como **endosataria de El Banco Caja Social**, y en contra del demandado **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, por las siguientes cantidades de dinero:

#### 1.- OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No 199174220768.

**A. CAPITAL ACELERADO** (Por el uso de la cláusula Aceleratoria), la suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$13.921.257)**.

**INTERESES DE MORA.** Se paguen a mi representada intereses de mora a la tasa del **24.75 % anual efectivo anual**, sin que excedan el límite máximo autorizado por la Ley, liquidados sobre la cantidad anteriormente citada, a partir del día de la presentación de la demanda y hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado.

**B. CAPITAL CUOTAS VENCIDAS:** La suma de **QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 54/100 MONEDA CORRIENTE**, por concepto del capital de **SIETE (7)** cuotas vencidas y no pagadas, las cuales a continuación procedo a discriminar, así:

cuota numero	fecha de vencimiento	capital cuotas vencidas	tasa de interés
86	28/10/2015	\$ 78.687,34	24.75%
87	28/11/2015	\$ 79.695,18	24.75%
88	28/12/2015	\$ 80.715,92	24.75%
89	28/01/2016	\$ 81.749,74	24.75%
90	28/02/2016	\$ 82.796,79	24.75%
91	28/03/2016	\$ 83.857,26	24.75%
92	28/04/2016	\$ 84.931,31	24.75%
		\$ 572.433,54	

**INTERESES DE MORA.** Se paguen a mi representada intereses de mora a la tasa del **24.75% anual efectivo anual**, sin que excedan el límite máximo autorizado por la Ley, liquidados sobre la cantidad anteriormente citada, a partir del día de la presentación de la demanda y hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado.

2.- Se decreta que con el producto de la VENTA EN PUBLICA SUBASTA del inmueble que más adelante se describe y como acreedor de mejor derecho, se pague a La **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, las sumas de dinero mencionadas anteriormente.

3. COSTAS: En su oportunidad procesal se condene en costas y gastos a La demandada.

4.- Una vez se lleve a cabo la venta en pública subasta del inmueble, se decreta la cancelación de la afectación a vivienda familiar, que pesa sobre él, tal como opera para los demás gravámenes.

Las anteriores pretensiones tienen como fundamento los siguientes:

#### HECHOS

**PRIMERO. DENOMINACIÓN EN PESOS.** El Pagare y garantía hipotecaria, se encuentran convenidos y redactados en **PESOS**, y se trata de una obligación adquirida después de la vigencia de la Ley 546 de 1.999.

**SEGUNDO.** No hay lugar a reliquidación en esta obligación, ya que la obligación fue adquirida con posterioridad a la vigencia de la ley 546 de 1.999.

**TERCERO. EL BANCO CAJA SOCIAL** concedió al señor **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** un crédito por valor de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$18.500.000.00 CMTE)**.

**CUARTO.** El día **VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO (2008)**, la señora **Ana Silvia Monroy Duran**, suscribió en nombre y representación del demandado el pagaré número **199174220768** a favor de **EL BANCO CAJA SOCIAL. (Se adjunta poder)**.

**QUINTO.** El citado señor se obligó a pagar el capital mutuado en **CIENTO OCHENTA (180)** cuotas mensuales sucesivas.

**SEXTO.** Expresamente se declara que se realizaron pagos parciales al crédito **199174220768**, los cuales se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo total de capital por la cantidad de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON 54/100 MCTE (\$14.493.690.54)**

**SEPTIMO.** La parte demandada ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas del pagaré **199174220768** desde el día **VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)**.

**OCTAVO:** El señor **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital.

**NOVENO:** Como consta en la Escritura Pública No. **4581 del 2 de Julio de 2008** de la Notaría **6ª** del Círculo Notarial de Bogotá, D.C., cuya primera copia debidamente registrada acompaña a este libelo, **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, constituyo hipoteca abierta y sin límite de cuantía a favor de el hoy **BANCO CAJA SOCIAL**, para garantizar el cumplimiento de cualquier obligación que EL (LOS) HIPOTECANTE (S) por cualquier motivo tuviere o llegare a tener a favor de Colmena, ya sea por préstamos, capital intereses, reajuste monetario, gastos judiciales o extrajudiciales, honorarios judiciales, el pago de primas de cualquier tipo de pólizas de seguros de cumplimiento, de vida, incendio, terremoto y en general, cualquier otra obligación que se tuviere o llegare a tener por cualquier causa o concepto y a cualquier título o calidad para con Colmena, hoy **BANCO CAJA SOCIAL** según reza la cláusula **CUARTA** del citado instrumento público.

**DECIMO:** De conformidad con los Certificados de Tradición y libertad correspondientes a los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nros. **50N-20453619 y 50N-20549366** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, fue registrada la escritura pública **4581 del 2 de Julio de 2008** de la Notaría **6ª** del Círculo Notarial de Bogotá D.C., instrumento éste contentivo de la garantía hipotecaria, igualmente, en el certificado aparece que el actual propietario de los inmueble es **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**.

(10)

**DECIMO PRIMERO.** Informo al despacho que el Pagare que se está haciendo exigible y la garantía hipotecaria, hacen parte del Portafolio de créditos hipotecarios No. 320011 que fue vendido por el Banco Caja Social a la **Titularizadora Colombiana S.A. Hitos**, por tal razón, estos créditos fueron endosados en propiedad y sin responsabilidad cambiaria a dicha Titularizadora.

**DECIMO SEGUNDO.** Las garantías hipotecarias fueron cedidas por el Banco Caja Social en cabeza de la **Titularizadora Colombiana S.A. Hitos**, en virtud de la transferencia de los pagarés representativos de cada uno de los créditos hipotecarios que conforman el portafolio No. 320011, rigiéndose por lo tanto dicha cesión de las garantías hipotecarias por lo regulado en el artículo 77 de la ley 510 de 1999 (modificatorio de la Ley 35 de 1993) y en el párrafo del artículo 12 de la Ley 546 de 1999.

**DECIMO TERCERO.** En virtud, de lo anteriormente señalado, es que este crédito hipotecario se está haciendo exigible a nombre de la **Titularizadora Colombiana S.A. Hitos**.

**DECIMO CUARTO.** En desarrollo del contrato de compraventa de los créditos hipotecarios que conforman el portafolio No. 320011, celebrado entre el Banco Caja Social y la Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, esta última me otorga poder para adelantar este proceso.

**DECIMO QUINTO.** Mi representada, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, puede hacer efectiva la cláusula aceleratoria, como quiera que de acuerdo al pagaré y a la escritura de hipoteca, está facultada para considerar de plazo vencido la obligación de los títulos mencionados y exigir el pago total y absoluto de la deuda sin previo requerimiento judicial o privado, en caso de mora en el pago de una de las cuotas, de interés o del capital.

**DECIMO SEXTO. CLAUSULA ACELERATORIA.** Se hace uso de la cláusula aceleratoria desde el día de la presentación de la demanda.

#### **MEDIDAS CAUTELARES:**

Para asegurar el resultado de las PRETENSIONES solicito se decrete el embargo y secuestro del inmueble aquí perseguido y que a continuación se determina, lo cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda, y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

**Para efectos de evitar dificultades en el registro del embargo, ruego hacer saber al señor Registrador de Instrumentos Públicos que el inmueble garantizado al Banco Caja Social hace parte de los créditos hipotecarios del portafolio No. 320011 que fue vendido por Banco Caja Social a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y que por tal razón se debe inscribir el mismo a nombre de ésta última.**

#### **DESCRIPCION DEL INMUEBLE HIPOTECADO:**

Se trata del **APARTAMENTO 102, DEL INTERIOR 9 Y EL GARAJE 207, QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA P. H., UBICADO EN LA CARRERA 8 F # 166 – 78 (ANTES CALLE 166 # 21 – 40), DE LA CIUDAD DE BOGOTA D. C.,** cuyos linderos y medidas se encuentran contenidos en la escritura número **4581 del 2 de Julio de 2008**, de la notaria **6ª** del círculo de Bogotá, la cual se anexa como prueba.

#### **DERECHO**

Como disposiciones legales aplicables invoco las siguientes:

Me fundamento en los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C.C; 74, 82, 468 y SS, del C.G.P., 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C. de Co., y concordantes y los Decretos 1269 de 1972, 359 de 1973, Decreto 664 de 1979, Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circular N. 007 del 2.000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 794 de 2003.

## PRUEBAS

Presento con esta demanda para que se tengan como pruebas los siguientes documentos:

1. Poder con que actúo.
2. Escritura Pública número **No. 0523 del 29 Abril de 2015 otorgado en la Notaria 45 del círculo notarial de Bogotá D.C.**, por medio de la cual el BANCO CAJA SOCIAL le confiere poder a la doctora **YUDY YELIPSA CHAPARRO**.
3. Certificado de la Superintendencia Financiera acerca de la existencia y representación legal del **BANCO CAJA SOCIAL**.
4. Certificado de existencia y representación legal de la parte actora TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
5. Original del pagaré No. **199174220768**, otorgado por **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** Con su endoso a favor de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
6. Primera copia de la Escritura Pública No **4581 del 2 de Julio de 2008** de la notaria **6ª** del Círculo Notarial de Bogotá, D.C., mediante la cual se constituyó hipoteca de primer grado a favor del hoy **BANCO CAJA SOCIAL**, con nota de Cesión a favor de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
7. Copia de la escritura pública No. 1869 de fecha 20 de noviembre de 2007 de la notaría 9 del círculo de Bogotá, contentivo del poder especial para endoso de pagarés de los créditos hipotecarios contenidos en el portafolio No. 320011.
- 8- Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. **50N-20453619 y 50N-20549366**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.

## CUANTIA Y COMPETENCIA

En razón de la cuantía, la cual estimo en más de **QUIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.000.000.00 MCTE)** del domicilio del demandado y del lugar donde está ubicado el inmueble perseguido, es Usted competente para conocer de este proceso.

## TRAMITE PROCESAL

Corresponde darle el trámite de un proceso Ejecutivo con Título Hipotecario regulado por el Libro tercero, sección segunda, título Único, Capítulo VI, del Código General del Proceso. Art. 468 y demás normas concordantes.

## REPRESENTACIÓN, DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES

**PARTE DEMANDADA:** El demandado señor **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C. y reciben las notificaciones en la **CARRERA 8 F # 166 – 78, APARTAMENTO 102, DEL INTERIOR 9 (ANTES CALLE 166 # 21 – 40), CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA P. H., DE LA CIUDAD DE BOGOTA D. C.**

- **Correo Electrónico:** dierik1989@hotmail.com

**LA DEMANDANTE:** A mi representada **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** por medio de Banco Caja Social, a través de su Representante legal, doctora **YUDY YELIPSA CHAPARRO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.739.044 expedida en Bogotá de Bogotá D.C., según poder otorgado por el Banco caja Social, mediante escritura pública número **0523 del 29 de abril de 2015, otorgada en la Notaría 45 de Bogotá D.C.** conferido por el doctor Rafael Alfonso Bastidas Pacheco, en calidad de Vicepresidente de Riesgo, poder que se anexa a la presente demanda, recibe notificaciones en: La carrera 7 No. 77 - 65 piso 11 de Bogotá D.C.

- **Correo Electrónico:** notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com

52

**APODERADA**

La suscrita apoderada, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, recibe las notificaciones en:

- Dirección Oficina: Carrera 13 # 38 – 65, Oficina 1001, Bogotá D. C.
- Correo Electrónico: [piedadvelasco@velascoasociados.com.co](mailto:piedadvelasco@velascoasociados.com.co)
- Teléfonos: 2878662 y 2878813.

**ANEXOS**

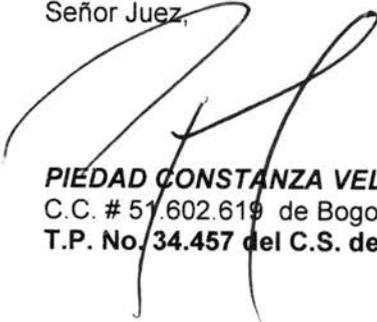
Además de las pruebas documentales mencionadas, presento copia de esta demanda para el archivo del Juzgado y copia de la demanda y sus anexos para el traslado correspondiente.

Sírvase señor Juez, reconocerme personería para actuar y darle a esta demanda el trámite previsto por la Ley.

**AUTORIZACION EXPRESA**

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, mujer, mayor, vecina de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, me permito autorizar expresamente a mis dependientes judiciales **VIVIANA USAQUEN MARCELO**, identificada con la **C.C. 52.780.928** de Bogotá y **CHRISTIAN ANDRES ROCHA GOMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **C.C. 1.013.658.912**, expedida en Bogotá, para revisar el expediente correspondiente al proceso que se adelante con base en la presente demanda, teniendo la facultad de retirar Oficios de embargo o desembargo, Citatorios, Avisos, Despachos Comisorios, Edictos y todos aquellos documentos que sean necesarios para el desarrollo del proceso.

Señor Juez,



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. # 51.602.619 de Bogotá  
T.P. No. 34.457 del C.S. de la Judicatura



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Diecisiete Civil  
 Municipal de Bogotá, D.C.

Al despacho del Señor Juez informando que:

- 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3. La Providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
- 5. Venció el término de traslado anterior
- 6. Venció el término de emplazamiento en tiempo: SI  NO
- La(s) parte(s) se pronunciaron
- 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazado
- (a) no compareció anterior
- 8. Desde cumplimiento auto anterior
- 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- 10. Cero

Bogotá, D.C.

*Roberto Rivas*

15 JUN 4/18

SECRETAR

**BANCO CAJA SOCIAL**  
Relación Histórica de Pagos

Anejo 2

Crédito: 0159174220768 Nit: 000072160316 Titular: FUYO SANCHEZ LUIS Sistema: Pesos FLP: 28 de cada mes Tasa: 16,50 %

Conse	Fec Trx	Fec Mvto	Mov	Cuotas	Vir Pago	Saldo Anterior		Interes Corriente		Interes Mora		Int Cptz	Abono a Capital		Seguros		
						Pesos	Uvr	Pesos	Uvr	Pesos	Uvr		Pesos	Uvr	Terr	Ince	Vida
0001	080828	080828	Desembolso	0	18.500.000,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	18.500.000,00	0,0000	0	0	0
0002	081001	081001	Pago	1	306.000,00	18.500.000,00	0,0000	236.949,70	0,0000	351,80	0,0000	0,00	26.674,50	0,0000	17.671	10.015	14.338
0003	081028	081028	Pago	1	305.600,00	18.473.325,50	0,0000	236.607,87	0,0000	0,00	0,0000	0,00	27.041,13	0,0000	17.619	10.015	14.317
0004	081127	081127	Pago	1	305.600,00	18.446.284,37	0,0000	236.149,73	0,0000	0,00	0,0000	0,00	27.494,27	0,0000	17.645	10.015	14.296
0005	081230	081230	Pago	1	305.600,00	18.418.790,10	0,0000	235.909,46	0,0000	175,86	0,0000	0,00	27.579,68	0,0000	17.645	10.015	14.275
0006	081230	081230	NC	0	134,97	18.391.210,42	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	134,97	0,0000	0	0	0
0007	081230	081230	ND	0	134,97	18.391.075,45	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	134,97	0,0000	0	0	0
0008	090129	090129	Pago	1	134,97	18.391.210,42	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	134,97	0,0000	0	0	0
0009	090129	090129	Pago	0	305.465,03	18.391.075,45	0,0000	235.554,49	0,0000	175,85	0,0000	0,00	27.821,69	0,0000	17.645	10.015	14.253
0010	090129	090129	NC	0	247,93	18.363.253,76	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	247,93	0,0000	0	0	0
0011	090129	090129	ND	0	247,93	18.363.005,83	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	247,93	0,0000	0	0	0
0012	090227	090227	Pago	1	247,93	18.363.253,76	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	247,93	0,0000	0	0	0
0013	090227	090227	Pago	0	305.352,07	18.363.005,83	0,0000	235.083,07	0,0000	0,00	0,0000	0,00	28.378,00	0,0000	17.645	10.015	14.231
0014	090227	090227	NC	0	162,95	18.334.627,83	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	162,95	0,0000	0	0	0
0015	090227	090227	ND	0	162,95	18.334.464,88	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	162,95	0,0000	0	0	0
0016	090327	090327	Pago	1	162,95	18.334.627,83	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	162,95	0,0000	0	0	0
0017	090327	090327	Pago	0	305.437,05	18.334.464,88	0,0000	234.493,56	0,0000	0,00	0,0000	0,00	29.074,49	0,0000	17.645	10.015	14.209
0018	090327	090327	NC	0	55,50	18.305.390,39	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	55,50	0,0000	0	0	0
0019	090327	090327	ND	0	55,50	18.305.334,89	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	55,50	0,0000	0	0	0
0020	090429	090429	Pago	1	55,50	18.305.390,39	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	55,50	0,0000	0	0	0
0021	090429	090429	Pago	0	305.544,50	18.305.334,89	0,0000	234.456,32	0,0000	175,81	0,0000	0,00	29.065,37	0,0000	17.645	10.015	14.187
0022	090429	090429	NC	0	102,42	18.276.269,52	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	102,42	0,0000	0	0	0
0023	090429	090429	ND	0	102,42	18.276.167,10	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	102,42	0,0000	0	0	0
0024	090528	090528	Pago	1	102,42	18.276.269,52	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	102,42	0,0000	0	0	0
0025	090528	090528	Pago	0	305.497,58	18.276.167,10	0,0000	234.082,73	0,0000	0,00	0,0000	0,00	29.590,85	0,0000	17.645	10.015	14.164
0026	090627	090627	Pago	1	305.600,00	18.246.576,25	0,0000	233.591,79	0,0000	0,00	0,0000	0,00	30.207,21	0,0000	17.645	10.015	14.141
0027	090729	090729	Pago	1	305.600,00	18.216.369,04	0,0000	233.317,66	0,0000	185,07	0,0000	0,00	30.307,27	0,0000	17.657	10.015	14.118
0028	090829	090829	Pago	1	305.500,00	18.186.061,77	0,0000	232.927,84	0,0000	185,67	0,0000	0,00	29.625,49	0,0000	17.633	10.015	15.113
0029	090829	090829	NC	0	1.069,96	18.156.436,28	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.069,96	0,0000	0	0	0
0030	090829	090829	ND	0	1.069,96	18.155.366,32	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.069,96	0,0000	0	0	0
0031	090930	090930	Pago	1	1.069,96	18.156.436,28	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.069,96	0,0000	0	0	0
0032	090930	090930	Pago	0	304.530,04	18.155.366,32	0,0000	232.535,51	0,0000	371,33	0,0000	0,00	28.876,20	0,0000	17.645	10.015	15.087
0033	090930	090930	NC	0	2.212,40	18.126.490,12	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.212,40	0,0000	0	0	0
0034	090930	090930	ND	0	2.212,40	18.124.277,72	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.212,40	0,0000	0	0	0
0035	091104	091104	Pago	1	2.212,40	18.126.490,12	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.212,40	0,0000	0	0	0
0036	091104	091104	Pago	0	303.787,60	18.124.277,72	0,0000	232.137,32	0,0000	1.299,61	0,0000	0,00	27.629,67	0,0000	17.645	10.015	15.061
0037	091104	091104	NC	0	3.857,12	18.096.648,05	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.857,12	0,0000	0	0	0
0038	091104	091104	ND	0	3.857,12	18.092.790,93	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.857,12	0,0000	0	0	0
0039	091203	091203	Pago	1	3.857,12	18.096.648,05	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.857,12	0,0000	0	0	0
0040	091203	091203	Pago	0	301.742,88	18.092.790,93	0,0000	231.734,04	0,0000	742,56	0,0000	0,00	26.571,28	0,0000	17.645	10.015	15.035
0041	091203	091203	NC	0	5.318,79	18.066.219,65	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.318,79	0,0000	0	0	0
0042	091203	091203	ND	0	5.318,79	18.060.900,86	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.318,79	0,0000	0	0	0
0043	091230	091230	Pago	1	5.318,79	18.066.219,65	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.318,79	0,0000	0	0	0

**BANCO CAJA SOCIAL**  
Relación Histórica de Pagos

0044	09130	091230	Pago	0	300.281,21	18.060.900,86	0,0000	231.325,59	0,0000	371,23	0,0000	0,00	25.915,39	0,0000	17.645	10.015	15.009
0045	091230	091230	NC	0	6.383,13	18.034.985,47	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.383,13	0,0000	0	0	0
0046	091230	091230	ND	0	6.383,13	18.028.602,34	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.383,13	0,0000	0	0	0
0047	100130	100130	Pago	1	6.383,13	18.034.985,47	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.383,13	0,0000	0	0	0
0048	100130	100130	Pago	0	299.216,87	18.028.602,34	0,0000	230.911,90	0,0000	363,92	0,0000	0,00	25.299,05	0,0000	17.645	10.015	14.982
0049	100130	100130	NC	0	7.413,16	18.003.303,29	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.413,16	0,0000	0	0	0
0050	100130	100130	ND	0	7.413,16	17.995.890,13	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.413,16	0,0000	0	0	0
0051	100302	100302	Pago	1	7.413,16	18.003.303,29	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.413,16	0,0000	0	0	0
0052	100302	100302	Pago	0	298.186,84	17.995.890,13	0,0000	230.492,92	0,0000	181,95	0,0000	0,00	24.896,97	0,0000	17.645	10.015	14.955
0053	100302	100302	NC	0	8.234,22	17.970.993,16	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.234,22	0,0000	0	0	0
0054	100302	100302	ND	0	8.234,22	17.962.758,94	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.234,22	0,0000	0	0	0
0055	100327	100327	Pago	1	8.234,22	17.970.993,16	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.234,22	0,0000	0	0	0
0056	100327	100327	Pago	0	297.365,78	17.962.758,94	0,0000	229.733,27	0,0000	0,00	0,0000	0,00	25.045,51	0,0000	17.645	10.015	14.927
0057	100327	100327	NC	0	8.845,33	17.937.713,43	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.845,33	0,0000	0	0	0
0058	100327	100327	ND	0	8.845,33	17.928.868,10	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.845,33	0,0000	0	0	0
0059	100503	100503	Pago	1	8.845,33	17.937.713,43	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.845,33	0,0000	0	0	0
0060	100503	100503	Pago	0	296.754,67	17.928.868,10	0,0000	229.634,50	0,0000	867,46	0,0000	0,00	23.693,71	0,0000	17.645	10.015	14.899
0061	100503	100503	NC	0	10.295,90	17.905.174,39	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.295,90	0,0000	0	0	0
0062	100503	100503	ND	0	10.295,90	17.894.878,49	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.295,90	0,0000	0	0	0
0063	100528	100528	Pago	1	10.295,90	17.905.174,39	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.295,90	0,0000	0	0	0
0064	100528	100528	Pago	0	295.304,10	17.894.878,49	0,0000	229.199,16	0,0000	0,00	0,0000	0,00	23.573,94	0,0000	17.645	10.015	14.871
0065	100528	100528	NC	0	10.851,01	17.871.304,55	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.851,01	0,0000	0	0	0
0066	100528	100528	ND	0	10.851,01	17.860.453,54	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.851,01	0,0000	0	0	0
0067	100628	100628	Pago	1	10.851,01	17.871.304,55	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.851,01	0,0000	0	0	0
0068	100628	100628	Pago	0	294.748,99	17.860.453,54	0,0000	228.758,24	0,0000	0,00	0,0000	0,00	23.488,75	0,0000	17.645	10.015	14.842
0069	100628	100628	NC	0	11.377,12	17.836.964,79	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.377,12	0,0000	0	0	0
0070	100628	100628	ND	0	11.377,12	17.825.587,67	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.377,12	0,0000	0	0	0
0071	100729	100729	Pago	0	11.377,12	17.836.964,79	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.377,12	0,0000	0	0	0
0072	100729	100729	Pago	0	294.222,88	17.825.587,67	0,0000	228.311,67	0,0000	169,61	0,0000	0,00	23.268,60	0,0000	17.645	10.015	14.813
0073	100806	100806	Pago	1	12.100,00	17.802.319,07	0,0000	0,77	0,0000	53,39	0,0000	0,00	12.043,84	0,0000	2	0	0
0074	100828	100828	Pago	1	305.600,00	17.790.275,23	0,0000	227.858,62	0,0000	0,00	0,0000	0,00	34.410,38	0,0000	17.643	10.015	15.673
0075	100828	100828	NC	0	1.354,34	17.755.864,85	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.354,34	0,0000	0	0	0
0076	100828	100828	ND	0	1.354,34	17.754.510,51	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.354,34	0,0000	0	0	0
0077	100929	100929	Pago	1	1.354,34	17.755.864,85	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.354,34	0,0000	0	0	0
0078	100929	100929	Pago	0	304.245,66	17.754.510,51	0,0000	227.401,31	0,0000	170,07	0,0000	0,00	33.372,28	0,0000	17.645	10.015	15.642
0079	100929	100929	NC	0	2.850,52	17.721.138,23	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.850,52	0,0000	0	0	0
0080	100929	100929	ND	0	2.850,52	17.718.287,71	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.850,52	0,0000	0	0	0
0081	101027	101027	Pago	1	2.850,52	17.721.138,23	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.850,52	0,0000	0	0	0
0082	101027	101027	Pago	0	302.749,48	17.718.287,71	0,0000	226.825,55	0,0000	0,00	0,0000	0,00	32.653,93	0,0000	17.645	10.015	15.610
0083	101027	101027	NC	0	4.144,63	17.685.633,78	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.144,63	0,0000	0	0	0
0084	101027	101027	ND	0	4.144,63	17.681.489,15	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.144,63	0,0000	0	0	0
0085	101127	101127	Pago	1	4.144,63	17.685.633,78	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.144,63	0,0000	0	0	0
0086	101127	101127	Pago	0	301.455,37	17.681.489,15	0,0000	226.354,23	0,0000	0,00	0,0000	0,00	31.864,14	0,0000	17.645	10.015	15.577
0087	101127	101127	NC	0	5.405,74	17.649.625,01	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.405,74	0,0000	0	0	0
0088	101127	101127	ND	0	5.405,74	17.644.219,27	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.405,74	0,0000	0	0	0
0089	101227	101227	Pago	1	5.405,74	17.649.625,01	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.405,74	0,0000	0	0	0
0090	101227	101227	Pago	0	300.194,26	17.644.219,27	0,0000	225.876,88	0,0000	0,00	0,0000	0,00	31.112,38	0,0000	17.645	10.015	15.545
0091	101227	101227	NC	0	6.634,85	17.613.106,89	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.634,85	0,0000	0	0	0
0092	101227	101227	ND	0	6.634,85	17.606.472,04	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.634,85	0,0000	0	0	0
0093	110127	110127	Pago	1	6.634,85	17.613.106,89	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.634,85	0,0000	0	0	0

207

### BANCO CAJA SOCIAL Relación Histórica de Pagos

0094	110127	110127	Pago	0	298.965,15	17.606.472,04	0,0000	225.393,40	0,0000	0,00	0,0000	0,00	30.400,75	0,0000	17.645	10.015	15.511
0095	110127	110127	NC	0	7.829,96	17.576.071,29	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.829,96	0,0000	0	0	0
0096	110127	110127	ND	0	7.829,96	17.568.241,33	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.829,96	0,0000	0	0	0
0097	110228	110228	Pago	1	7.829,96	17.576.071,29	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.829,96	0,0000	0	0	0
0098	110228	110228	Pago	0	297.770,04	17.568.241,33	0,0000	225.015,56	0,0000	0,00	0,0000	0,00	29.616,48	0,0000	17.645	10.015	15.478
0099	110228	110228	NC	0	8.992,07	17.538.624,85	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.992,07	0,0000	0	0	0
0100	110228	110228	ND	0	8.992,07	17.529.632,78	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.992,07	0,0000	0	0	0
0101	110328	110328	Pago	1	8.992,07	17.538.624,85	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.992,07	0,0000	0	0	0
0102	110328	110328	Pago	0	307.007,93	17.529.632,78	0,0000	224.521,06	0,0000	0,00	0,0000	0,00	39.382,87	0,0000	17.645	10.015	15.444
0103	110504	110504	Pago	1	307.900,00	17.490.249,91	0,0000	224.017,32	0,0000	1.115,21	0,0000	0,00	39.607,47	0,0000	17.736	10.015	15.409
0104	110610	110610	Pago	1	308.610,00	17.450.642,44	0,0000	223.508,66	0,0000	2.043,68	0,0000	0,00	40.114,66	0,0000	17.554	10.015	15.374
0105	110610	110610	NC	0	0,11	17.410.527,78	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,11	0,0000	0	0	0
0106	110610	110610	ND	0	0,11	17.410.527,67	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,11	0,0000	0	0	0
0107	110628	110628	Pago	1	0,11	17.410.527,78	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,11	0,0000	0	0	0
0108	110628	110628	Pago	0	305.599,89	17.410.527,67	0,0000	222.995,55	0,0000	0,00	0,0000	0,00	39.605,34	0,0000	17.645	10.015	15.339
0109	110628	110628	NC	0	1.023,22	17.370.922,33	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.023,22	0,0000	0	0	0
0110	110628	110628	ND	0	1.023,22	17.369.899,11	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.023,22	0,0000	0	0	0
0111	110729	110729	Pago	1	1.023,22	17.370.922,33	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.023,22	0,0000	0	0	0
0112	110729	110729	Pago	0	304.576,78	17.369.899,11	0,0000	222.475,18	0,0000	185,79	0,0000	0,00	38.952,81	0,0000	17.645	10.015	15.303
0113	110729	110729	NC	0	2.196,12	17.330.946,30	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.196,12	0,0000	0	0	0
0114	110729	110729	ND	0	2.196,12	17.328.750,18	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.196,12	0,0000	0	0	0
0115	110829	110829	Pago	1	2.196,12	17.330.946,30	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.196,12	0,0000	0	0	0
0116	110829	110829	Pago	0	303.403,88	17.328.750,18	0,0000	221.948,14	0,0000	0,00	0,0000	0,00	38.060,74	0,0000	17.645	10.015	15.735
0117	110829	110829	NC	0	3.615,23	17.290.689,44	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.615,23	0,0000	0	0	0
0118	110829	110829	ND	0	3.615,23	17.287.074,21	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.615,23	0,0000	0	0	0
0119	110928	110928	Pago	1	3.615,23	17.290.689,44	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.615,23	0,0000	0	0	0
0120	110928	110928	Pago	0	301.984,77	17.287.074,21	0,0000	221.414,35	0,0000	0,00	0,0000	0,00	37.213,42	0,0000	17.645	10.015	15.697
0121	110928	110928	NC	0	4.996,34	17.249.860,79	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.996,34	0,0000	0	0	0
0122	110928	110928	ND	0	4.996,34	17.244.864,45	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.996,34	0,0000	0	0	0
0123	111027	111027	Pago	1	4.996,34	17.249.860,79	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.996,34	0,0000	0	0	0
0124	111027	111027	Pago	0	300.603,66	17.244.864,45	0,0000	220.761,90	0,0000	0,00	0,0000	0,00	36.523,76	0,0000	17.645	10.015	15.658
0125	111027	111027	NC	0	6.338,45	17.208.340,69	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.338,45	0,0000	0	0	0
0126	111027	111027	ND	0	6.338,45	17.202.002,24	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.338,45	0,0000	0	0	0
0127	111130	111130	Pago	1	6.338,45	17.208.340,69	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.338,45	0,0000	0	0	0
0128	111130	111130	Pago	0	299.261,55	17.202.002,24	0,0000	220.324,74	0,0000	371,97	0,0000	0,00	35.285,84	0,0000	17.645	10.015	15.619
0129	111130	111130	NC	0	8.013,53	17.166.716,40	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.013,53	0,0000	0	0	0
0130	111130	111130	ND	0	8.013,53	17.158.702,87	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.013,53	0,0000	0	0	0
0131	111228	111228	Pago	1	8.013,53	17.166.716,40	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	8.013,53	0,0000	0	0	0
0132	111228	111228	Pago	0	297.586,47	17.158.702,87	0,0000	219.770,16	0,0000	0,00	0,0000	0,00	34.576,31	0,0000	17.645	10.015	15.580
0133	111228	111228	NC	0	9.277,64	17.124.126,56	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.277,64	0,0000	0	0	0

1

**BANCO CAJA SOCIAL**  
**Relación Histórica de Pagos**

0134	111228	111228	ND	0	9.277,64	17.114.848,92	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.277,64	0,0000	0	0	0
0135	120127	120127	Pago	1	9.277,64	17.124.126,56	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.277,64	0,0000	0	0	0
0136	120127	120127	Pago	0	296.322,36	17.114.848,92	0,0000	219.096,66	0,0000	0,00	0,0000	0,00	34.435,70	0,0000	17.645	10.015	15.130
0137	120127	120127	NC	0	10.091,75	17.080.413,22	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.091,75	0,0000	0	0	0
0138	120127	120127	ND	0	10.091,75	17.070.321,47	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.091,75	0,0000	0	0	0
0139	120228	120228	Pago	1	10.091,75	17.080.413,22	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.091,75	0,0000	0	0	0
0140	120228	120228	Pago	0	295.508,25	17.070.321,47	0,0000	218.638,16	0,0000	0,00	0,0000	0,00	34.120,09	0,0000	17.645	10.015	15.090
0141	120228	120228	NC	0	10.865,86	17.036.201,38	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.865,86	0,0000	0	0	0
0142	120228	120228	ND	0	10.865,86	17.025.335,52	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.865,86	0,0000	0	0	0
0143	120328	120328	Pago	1	10.865,86	17.036.201,38	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10.865,86	0,0000	0	0	0
0144	120328	120328	Pago	0	294.734,14	17.025.335,52	0,0000	218.061,97	0,0000	0,00	0,0000	0,00	33.962,17	0,0000	17.645	10.015	15.050
0145	120328	120328	NC	0	11.599,97	16.991.373,35	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.599,97	0,0000	0	0	0
0146	120328	120328	ND	0	11.599,97	16.979.773,38	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.599,97	0,0000	0	0	0
0147	120426	120426	Pago	0	11.599,97	16.991.373,35	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.599,97	0,0000	0	0	0
0148	120426	120426	Pago	0	294.000,03	16.979.773,38	0,0000	217.254,83	0,0000	0,00	0,0000	0,00	34.075,20	0,0000	17.645	10.015	15.010
0149	120514	120514	Pago	1	14.000,00	16.945.698,18	0,0000	0,61	0,0000	104,31	0,0000	0,00	12.294,08	0,0000	1.601	0	0
0150	120529	120529	Pago	1	305.600,00	16.933.404,10	0,0000	216.884,78	0,0000	184,62	0,0000	0,00	46.739,60	0,0000	16.807	10.015	14.969
0151	120703	120703	Pago	1	305.600,00	16.886.664,50	0,0000	216.284,98	0,0000	925,54	0,0000	0,00	46.564,48	0,0000	16.882	10.015	14.928
0152	120703	120703	NC	0	773,77	16.840.100,02	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	773,77	0,0000	0	0	0
0153	120703	120703	ND	0	773,77	16.839.326,25	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	773,77	0,0000	0	0	0
0154	120726	120726	Pago	1	773,77	16.840.100,02	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	773,77	0,0000	0	0	0
0155	120726	120726	Pago	0	306.943,88	16.839.326,25	0,0000	215.455,12	0,0000	0,00	0,0000	0,00	48.942,76	0,0000	17.645	10.015	14.886
0156	120829	120829	Pago	1	306.000,00	16.790.383,49	0,0000	215.052,69	0,0000	186,43	0,0000	0,00	46.746,88	0,0000	17.645	10.015	16.354
0157	120829	120829	NC	0	1.824,54	16.743.636,61	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.824,54	0,0000	0	0	0
0158	120829	120829	ND	0	1.824,54	16.741.812,07	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.824,54	0,0000	0	0	0
0159	120927	120927	Pago	1	1.824,54	16.743.636,61	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.824,54	0,0000	0	0	0
0160	120927	120927	Pago	0	303.775,46	16.741.812,07	0,0000	214.318,76	0,0000	0,00	0,0000	0,00	45.489,70	0,0000	17.645	10.015	16.307
0161	120927	120927	NC	0	3.815,65	16.696.322,37	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.815,65	0,0000	0	0	0
0162	120927	120927	ND	0	3.815,65	16.692.506,72	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.815,65	0,0000	0	0	0
0163	121030	121030	Pago	1	3.815,65	16.696.322,37	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.815,65	0,0000	0	0	0
0164	121030	121030	Pago	0	301.784,35	16.692.506,72	0,0000	213.799,07	0,0000	186,37	0,0000	0,00	43.879,91	0,0000	17.645	10.015	16.259
0165	121030	121030	NC	0	5.945,13	16.648.626,81	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.945,13	0,0000	0	0	0
0166	121030	121030	ND	0	5.945,13	16.642.681,68	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.945,13	0,0000	0	0	0
0167	121128	121128	Pago	1	5.945,13	16.648.626,81	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.945,13	0,0000	0	0	0

**BANCO CAJA SOCIAL**  
**Relación Histórica de Pagos**

0168	121128	121128	Pago	0	313.454,87	16.642.681,68	0,0000	213.160,91	0,0000	0,00	0,0000	0,00	56.423,96	0,0000	17.645	10.015	16.210
0169	121227	121227	Pago	1	308.000,00	16.586.257,72	0,0000	212.326,13	0,0000	0,00	0,0000	0,00	51.858,87	0,0000	17.645	10.015	16.155
0170	130201	130201	Pago	1	305.600,00	16.534.398,85	0,0000	211.774,02	0,0000	745,15	0,0000	0,00	49.315,83	0,0000	17.645	10.015	16.105
0171	130201	130201	NC	0	2.534,26	16.485.083,02	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.534,26	0,0000	0	0	0
0172	130201	130201	ND	0	2.534,26	16.482.548,76	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.534,26	0,0000	0	0	0
0173	130320	130320	Pago	1	2.534,26	16.485.083,02	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.534,26	0,0000	0	0	0
0174	130320	130320	Pago	0	310.465,74	16.482.548,76	0,0000	211.109,91	0,0000	3.725,19	0,0000	0,00	51.916,64	0,0000	17.645	10.015	16.054
0175	130320	130320	NC	0	597,56	16.430.632,12	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	597,56	0,0000	0	0	0
0176	130320	130320	ND	0	597,56	16.430.034,56	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	597,56	0,0000	0	0	0
0177	130403	130403	Pago	1	597,56	16.430.632,12	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	597,56	0,0000	0	0	0
0178	130403	130403	Pago	0	305.002,44	16.430.034,56	0,0000	210.437,31	0,0000	372,45	0,0000	0,00	50.529,68	0,0000	17.645	10.015	16.003
0179	130403	130403	NC	0	2.657,12	16.379.504,88	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.657,12	0,0000	0	0	0
0180	130403	130403	ND	0	2.657,12	16.376.847,76	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.657,12	0,0000	0	0	0
0181	130502	130502	Pago	1	2.657,12	16.379.504,88	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2.657,12	0,0000	0	0	0
0182	130502	130502	Pago	0	302.942,88	16.376.847,76	0,0000	209.756,09	0,0000	558,59	0,0000	0,00	49.017,20	0,0000	17.645	10.015	15.951
0183	130502	130502	NC	0	4.850,82	16.327.830,56	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.850,82	0,0000	0	0	0
0184	130502	130502	ND	0	4.850,82	16.322.979,74	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.850,82	0,0000	0	0	0
0185	130530	130530	Pago	1	4.850,82	16.327.830,56	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4.850,82	0,0000	0	0	0
0186	130530	130530	Pago	0	300.749,18	16.322.979,74	0,0000	209.066,14	0,0000	372,31	0,0000	0,00	47.751,73	0,0000	17.645	10.015	15.899
0187	130530	130530	NC	0	6.806,24	16.275.228,01	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.806,24	0,0000	0	0	0
0188	130530	130530	ND	0	6.806,24	16.268.421,77	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.806,24	0,0000	0	0	0
0189	130709	130709	Pago	1	6.806,24	16.275.228,01	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6.806,24	0,0000	0	0	0
0190	130709	130709	Pago	0	303.193,76	16.268.421,77	0,0000	208.367,36	0,0000	2.047,42	0,0000	0,00	49.273,98	0,0000	17.645	10.015	15.845
0191	130709	130709	NC	0	5.982,77	16.219.147,79	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.982,77	0,0000	0	0	0
0192	130709	130709	ND	0	5.982,77	16.213.165,02	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.982,77	0,0000	0	0	0
0193	130731	130731	Pago	1	5.982,77	16.219.147,79	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5.982,77	0,0000	0	0	0
0194	130731	130731	Pago	0	299.617,23	16.213.165,02	0,0000	207.659,62	0,0000	372,19	0,0000	0,00	48.133,42	0,0000	17.645	10.015	15.792
0195	130731	130731	NC	0	7.831,07	16.165.031,60	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.831,07	0,0000	0	0	0
0196	130731	130731	ND	0	7.831,07	16.157.200,53	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.831,07	0,0000	0	0	0
0197	130830	130830	Pago	1	7.831,07	16.165.031,60	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7.831,07	0,0000	0	0	0
0198	130830	130830	Pago	0	297.768,93	16.157.200,53	0,0000	206.942,83	0,0000	372,31	0,0000	0,00	46.894,79	0,0000	17.645	10.015	15.899
0199	130830	130830	NC	0	9.786,49	16.110.305,74	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.786,49	0,0000	0	0	0
0200	130830	130830	ND	0	9.786,49	16.100.519,25	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.786,49	0,0000	0	0	0
0201	130930	130930	Pago	1	9.786,49	16.110.305,74	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.786,49	0,0000	0	0	0
0202	130930	130930	Pago	0	295.813,51	16.100.519,25	0,0000	206.216,85	0,0000	0,00	0,0000	0,00	46.093,66	0,0000	17.645	10.015	15.843
0203	130930	130930	NC	0	11.313,60	16.054.425,59	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.313,60	0,0000	0	0	0
0204	130930	130930	ND	0	11.313,60	16.043.111,99	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.313,60	0,0000	0	0	0
0205	131031	131031	Pago	0	11.313,60	16.054.425,59	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11.313,60	0,0000	0	0	0
0206	131031	131031	Pago	0	294.686,40	16.043.111,99	0,0000	205.481,57	0,0000	558,29	0,0000	0,00	45.200,54	0,0000	17.645	10.015	15.786
0207	131108	131108	Pago	1	13.000,00	15.997.911,45	0,0000	0,00	0,0000	62,75	0,0000	0,00	12.937,25	0,0000	0	0	0
0208	131108	131108	NC	0	4,75	15.984.974,20	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4,75	0,0000	0	0	0

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de junio del dos mil dieciséis (2016).

RAD. 11001400301720160002080

Subsanada la demanda en debida forma y como quiera reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, este Despacho resuelve:

**Librar mandamiento de pago** por la vía ejecutiva con garantía real hipotecaria de menor cuantía de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A, en contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ por las siguientes sumas:

**PAGARÉ No. 0199174220768**

- 1.-Por la suma de TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$13.866.628), por concepto de capital acelerado conforme a la proyección allegada.
- 2.-Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita en el numeral anterior, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta que se efectuó el pago total de la obligación, al 24.75% interés efectivo anual sin que exceda el límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.
- 3.-Por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA TRES PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$572.433), por concepto de 7 cuotas de capital desde septiembre de 2015 hasta abril 2016, conforme a la proyección allegada.
- 4.-Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta que se efectuó el pago total de la obligación, al 1 ½ del interés bancario corriente para el respectivo periodo, certificado por la Superintendencia Financiera.
- 5.-Se decreta el embargo de los inmuebles hipotecados, que se identifican con folio de matrícula inmobiliaria números 50N-20453619, 50N-20549366 Oficiése a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte lo anterior conforme al art. 468, num. 2º C.G.P.

Una vez traído el registro del embargo y el certificado del registrador, se resolverá sobre el secuestro.

6-Sobre la venta publica subastas, sobre la adjudicación y sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

7.-Notifíquese a la parte demandada de conformidad a lo dispuesto en los artículos 290 y s.s. del C.G.P, señalándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, términos que se empiezan a correr el día siguiente a la notificación del auto ejecutivo de manera simultánea.

8.-Se reconoce personería jurídica al (la) abogado (a) PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, en calidad de apoderado (a) judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines descritos en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

  
**MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN**  
LA JUEZ,

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. <u>87</u> de hoy</p> <p>El Secretario,</p> <p><u>29 JUN. 2016</u></p> <p>EOB</p>
--

Señor

**SECRETARIO JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**

Ciudad

Ofu

H/117

7-JUL-2016 12:45

**REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. HITOS**  
**DEMANDADO (A): LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**RADICACIÓN: 2016-208**

Respetuosamente informo al despacho conforme al artículo 291 del C.G.P, las direcciones, para la notificación del Mandamiento de Pago, al (a la)(a los) demandado(a)s **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** a la(s) dirección(es) que figura(n) en la demanda, esta(s) es(son):

**- CARRERA 8 F # 166 - 78, APARTAMENTO 102, INTERIOR 9 (ANTES CALLE 166 # 21 - 40), CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA P. H., BOGOTA, D.C.**

Conforme con lo anterior, cancelo las expensas necesarias para el envío.

Respetuosamente



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619/Bogotá  
T.P. 34.457 C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,  
CARRERA 10 NO. 14- 33 PISO 7º TELÉFONO NO. 3410678

---

**Bogotá, Julio 7 de 2016**

**Oficio No. 810**

**Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
Ciudad**

**REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 0208 de  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT No. 8300895306  
cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO  
SANCHEZ C.C. No. 72160316**

Mediante auto de fecha junio veintiocho (28) de dos mil dieciséis (2016) decretó el **EMBARGO DE LOS BIENES INMUEBLES** identificados con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50 N - 20453619 y 50 N - 20549366 denunciado como de propiedad de la parte demandada, **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C. No. 72160316**

Sírvase tomar atenta nota, de conformidad con el numeral 1 del artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
**CAMILO ERNESTO MONTIEL CAUSIL**  
**Secretario**

12107116  
Dentro de oficina  
Julianna Usaque  
CC 52780925

108

BOGOTA, D.C., 16 DE AGOSTO DE 2016

Señores (es)  
JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 P.7  
BOGOTA D.C.

50N2016EE22566

ASUNTO: OFICIO 810 DEL 07-07-2016  
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2016-0208

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2016-51413 DEL 29-07-2016**, con matricula inmobiliaria numero **50N-20453619 y 20549366**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2016-381194 y 381195**.

Cordialmente.

JESUS BOLIVAR DAZA ZUNIGA  
Abogado 221

JUZG. 17 CIVIL M. PAL.

Reviso: El abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: LIZETH CARRILLO



27/1/18

37057709

BOGOTA NORTE LIQUID37  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 07:34:57 a.m.  
No. RADICACION: 2016-51413

NOMBRE SOLICITANTE: TITULARIZADORA  
OFICIO No.: 810 del 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 20453619 BOGOTA D. C. 20549366 BOGOTA D. C. CON COP REG.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10	EMBARGO N	1	17,600
99	INSCRIPCIO N	1	2,500
			=====
			20,100
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20,100/</b>

FORMA DE PAGO:  
EFE/ VO VLR:20100

20

37057710

BOGOTA NORTE LIQUID37  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 07:35:04 a.m.  
No. RADICACION: 2016-381194/

MATRICULA: 50N-20549366

NOMBRE SOLICITANTE: TITULARIZADORA  
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$14800  
ASOCIADO AL TURNO No: 2016-51413  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

109

20

37057711

BOGOTA NORT» LIQUID37

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 07:35:13 a.m.

No. RADICACION: 2016-381195

MATRICULA: 50N-20453619

NOMBRE SOLICITANTE: TITULARIZADORA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$14800

ASOCIADO AL TURNO No: 2016-51413

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:14800

CER. ICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,  
CARRERA 10 NO. 14- 33 PISO 7º TELÉFONO NO. 3410678

---

**Bogotá, Julio 7 de 2016**

**Oficio No. 810**

**Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
Ciudad**

**REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 0208 de  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT No. 8300895306  
cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO  
SANCHEZ C.C. No. 72160316**

Mediante auto de fecha junio veintiocho (28) de dos mil dieciséis (2016) decretó el **EMBARGO DE LOS BIENES INMUEBLES** identificados con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50 N - 20453619 y 50 N - 20549366 denunciado como de propiedad de la parte demandada, **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C. No. 72160316**

Sírvase tomar atenta nota, de conformidad con el numeral 1 del artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



**CAMILO ERNESTO MONTIEL CAUSIL**  
**Secretario**

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 04 de Agosto de 2016 a las 04:35:24 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-51413 se calificaron las siguientes matriculas:

20453619 20549366

### Nro Matricula: 20453619

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0195PEAF  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1)- CALLE 166 #21-40 APTO. 102 INT.9 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.
- 2) CARRERA 8F #166-78 APTO. 102 INT.9
- 3) KR 8F 166 78 IN 9 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413

Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.- 2016-0208 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO- 8300895306  
A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X

### Nro Matricula: 20549366

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0206LLKL  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 8F #166-78 GARAJE 207 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.
- 2) KR 8F 166 78 GJ 207 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413

Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL RAD. 2015-0018800

Se cancela la anotacion No. 8,

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413

Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.- 2016-0208 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO- 8300895306  
A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

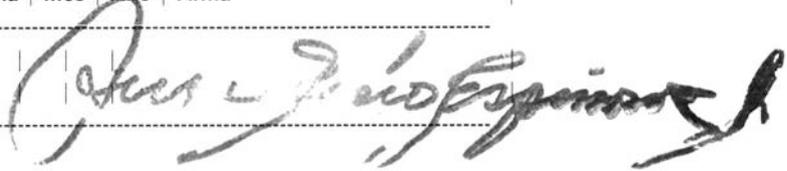
Pagina 2

Impreso el 04 de Agosto de 2016 a las 04:35:24 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

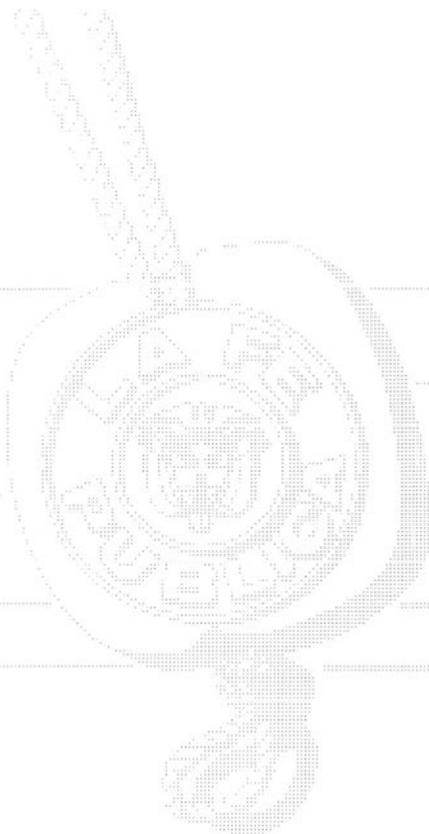
### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia   Mes   Año	Firma

✓ 

ABOGA221.



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20453619

Pagina 1

Impreso el 19 de Agosto de 2016 a las 12:00:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 04-03-2005 RADICACION: 2005-16337 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2005  
CODIGO CATASTRAL: AAA0195PEAF COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 774 de fecha 18-02-2005 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. APTO. 102 INT.9 con area de PRIV.52.55 M2 TOTAL CONST.56.25M2 con coeficiente de 0.430% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA REGLAMENTO 7366 DEL 06-12-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL GASTOS 0.428% Y COPROPIEDAD 0.426%.... SEGUN ESCRITURA 866 DEL 13-02-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.423%

**COMPLEMENTACION:**

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 166 #21-40 APTO. 102 INT.9 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.
- 2) CARRERA 8F #166-78 APTO. 102 INT.9
- 3) KR 8F 166 78 IN 9 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20293786

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-11-2004 Radicacion: 2004-91962 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6507 del: 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S.

8603501001 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

8600387177

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-16337 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 774 del: 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S.

8603501001 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 11-01-2006 Radicacion: 2006-1676 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7366 del: 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128), ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS Y MODIFICAR COEFICIENTES. SE ACLARA ACCESO: KRA.22 ENTRE CALLES 166 Y 168. (LIMITACION AL DOMINIO)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S. 8603501001 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 19-03-2008 Radicacion: 2008-23769 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 866 del: 13-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ESCS.774/2005 Y 7366/2005 NOT.6 BTA, ADICIONAN DESCRIP.DE AREA Y LIND. DE 17 NUEVOS GARAJES.SE ACLARA DESCRIP.AREAS Y LIND. DE LOS GARAJES 156 A 159 Y DEPOS.78 A 80, SEGUN ART.9 ESC.774/2005. SE MODIFICAN COEFICIENTES.\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S. 8603501001**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 2,162,452.56

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354

**A: CONVINOR S.A.S. 8603501001**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 81,306,000.00

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR\*\*\*EL COMPRADOR SE COMPROMETE A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA\*\*\* (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S. 8603501001

**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.- 2016-0208 (MEDIDA CAUTELAR)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO- 8300895306

A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-8593 fecha 29-11-2005

TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2005-8593

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2009-4657 fecha 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-8070 fecha 25-07-2008

SECC. COMENTARIO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-8272 fecha 31-07-2008

EN SECC. VALOR ACTO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTR023

TURNO: 2016-381195 FECHA: 29-07-2016



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

174

**Nro Matricula: 50N-20549366**

Pagina 1

Impreso el 19 de Agosto de 2016 a las 12:00:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 01-04-2008 RADICACION: 2008-23769 CON: ESCRITURA DE: 19-03-2008  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0206LLKL** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 866 de fecha 13-02-2008 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. GARAJE 207 con area de 10.41 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.044% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 8F #166-78 GARAJE 207 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.
- 2) KR 8F 166 78 GJ 207 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

20293786

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-11-2004 Radicacion: 2004-91962 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6507 del: 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S.

8603501001 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

8600387177

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-16337 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 774 del: 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S.

8603501001 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 11-01-2006 Radicacion: 2006-1676 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7366 del: 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128), ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS Y MODIFICAR COEFICIENTES. SE ACLARA ACCESO: KRA.22 ENTRE CALLES 166 Y 168. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONVINOR S.A.S.

8603501001 X

**ANOTACION: Nro 4**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 19-03-2008 Radicacion: 2008-23769 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 866 del: 13-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ESCS.774/2005 Y 7366/2005 NOT.6 BTA, ADICIONAN DESCRIP.DE AREA Y LIND. DE 17 NUEVOS GARAJES.SE ACLARA DESCRIP.AREAS Y LIND. DE LOS GARAJES 156 A 159 Y DEPOS.78 A 80, SEGUN ART.9 ESC.774/2005. SE MODIFICAN COEFICIENTES.\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S. 8603501001**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 2,162,452.56

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354

**A: CONVINOR S.A.S. 8603501001**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR\*\*\*EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA\*\*\* (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S. 8603501001

**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-06-2015 Radicacion: 2015-40000 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1556 del: 14-05-2015 JUZGADO 003 FAMILIA DE CIRCUITO DE IBAGUE de IBAGUE

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2015-0018800 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY DURAN ANA SILVIA 40771451

**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL RAD. 2015-0018800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20549366

Pagina 3

Impreso el 19 de Agosto de 2016 a las 12:00:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.- 2016-0208 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO- 8300895306  
**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO** 72160316 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
MINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-8070 fecha 25-07-2008  
EN SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.  
Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-8272 fecha 31-07-2008  
EN SECC. VALOR ACTO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID37 Impreso por: CONTROL23

TURNO: 2016-381194

FECHA: 29-07-2016

Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señora  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

50544 5-SEP-'16 15:10

JUZG.17 CIVIL M. PAL.

**PROCESO:**  
**DEMANDANTE**  
**DEMANDADO:**  
**RADICACIÓN**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**  
**LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**2016- 208**

Respetuosamente, me permito solicitar, se ordene a quien corresponda la elaboración del Despacho Comisorio, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble perseguido en el proceso, distinguido con folio de matrícula número **50N-20453619** de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Bogotá.

La medida de embargo fue registrada, tal como figura en la **anotación 09** del folio de matrícula que anexo.

De la señora Juez.

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P. 34.457 C.S.J.

157



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082320411678098

Nro Matrícula: 50N-20453619

Página 1

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 08:31:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-03-2005 RADICACIÓN: 2005-16337 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0195PEAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 774 de fecha 18-02-2005 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. APTO. 102 INT.9 con area de PRIV.52.55 M2 TOTAL CONST.56.25M2 con coeficiente de 0.430% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984), SEGUN ESC. REFORMA REGLAMENTO 7366 DEL 06-12-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL GASTOS 0.428% Y COPROPIEDAD 0.426%.... Segin ESCRITURA 866 DEL 13-02-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.423%

COMPLEMENTACION:

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 8F 166 78 IN 9 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 8F #166-78 APTO. 102 INT.9

1) CALLE 166 #21-40 APTO. 102 INT.9 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20293786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-91962

Doc: ESCRITURA 6507 del 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONVINOR S.A.S.

NIT# 8603501001X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-16337

Doc: ESCRITURA 774 del 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONVINOR S.A.S.

NIT# 8603501001X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-01-2006 Radicación: 2006-1676

Doc: ESCRITURA 7366 del 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128), ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16082320411678098**

**Nro Matrícula: 50N-20453619**

Página 2

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 08:31:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Y MODIFICAR COEFICIENTES. SE ACLARA ACCESO: KRA.22 ENTRE CALLES 166 Y 168.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-23769

Doc: ESCRITURA 866 del 13-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ESCS.774/2005 Y 7366/2005 NOT.6 BTA, ADICIONAN DESCRIP.DE AREA Y LIND. DE 17 NUEVOS GARAJES.SE ACLARA DESCRIP.AREAS Y LIND. DE LOS GARAJES 156 A 159 Y DEPOS.78 A 80, SEGUN ART.9 ESC.774/2005. SE MODIFICAN COEFICIENTES.\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-07-2008 Radicación: 2008-57659

Doc: ESCRITURA 4581 del 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,162,452.56

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT# 8600073354**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-07-2008 Radicación: 2008-57659

Doc: ESCRITURA 4581 del 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$81,306,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR\*\*\*EL COMPRADOR SE COMPROMETE A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA\*\*\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO**

**CC# 72160316 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-07-2008 Radicación: 2008-57659

Doc: ESCRITURA 4581 del 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO**

**CC# 72160316 X**

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT# 8600073354**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-07-2008 Radicación: 2008-57659





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082320411678098

Nro Matricula: 50N-20453619

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 08:31:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-421945

FECHA: 23-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA



Señor  
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Ciudad

  
50698 12-SEP-16 12:34

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADO(A)(S) LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ  
RADICACIÓN 2016-208

Adjunto a la presente la(s) certificación(es) de entrega **NEGATIVA** del **CITATORIO** al(a la)(a los) señor(a)(es) **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** en la(s) siguiente(s) dirección(es):

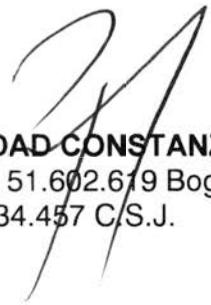
**CARRERA 8 F # 166 - 78, APARTAMENTO 102, INTERIOR 9 (ANTES CALLE 166 # 21 - 40), CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA P. H., BOGOTA.**

Conforme con lo anterior, solicito al despacho se sirva tener en cuenta para notificar al (a la)(a los) demandado(a)(s) **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, la(s) siguiente(s) nueva(s) dirección(es):

- 1) CALLE 22 # 12 - 49, BOGOTA.
- 2) CARRERA 8 F # 106 - 78, APARTAMENTO 102, BOGOTA.
- 3) CALLE 66 D # 39 - 81, BOGOTA.
- 4) CARRERA 54 # 26 - 25, BOGOTA.

Anexo las expensas necesarias, para tal fin.

Respetuosamente.

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.679 Bogotá  
T.P 34.457 C.S.J.



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

EL LIBERTADOR

103. 20

Sr.

GUÍA No. 833624

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envío de el COMUNICADO DIRECTO de acuerdo al artículo 291 del C.G.P. con el siguiente contenido:

**DESTINATARIO** LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ

**DIRECCION** CRA 8F NO 166-78 APTO 102 INT 9 (ANTES CLL 166-21-40) CONJ MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA P.H

**CIUDAD** BOGOTA

**RESULTADO** NO HABITA O TRABAJA

**No. DE PROCESO** 2016-0208

**FECHA DE ENTREGA** 2016/08/01

**OBSERVACIONES**

INF VIGILANTE JORGE DIAZ  
TA,Y

FREDDY CERÓN MORENO  
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

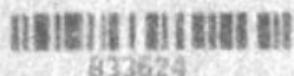
PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTÉS

# EL LIBERTADOR

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

Código Postal 69000134  
NIT 860.035.977-1

No.



17A

Resolución 002296 del 12 de Julio  
de 2013 del Ministerio de Tecnologías  
de la Información y las Comunicaciones.

FECHA Y HORA DEL ENVÍO

2:00 P.M. 12 D. 07 M. 2016 A.

FECHA Y HORA DE ENTREGA

12:00 / 01/08/2016

## REMITENTE

## DESTINATARIO

JUZ. MUNICIPAL CC CM PROCESO: 2016-0208

NOMBRE: LUIS FERNANDO FUYS RIVERA  
DIRECCION: NO 166-78 APTO 102 INT 9 (ANTES CLL 166-21-40) CONJ  
CIUDAD: MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA P H- BOGOTA  
TELÉFONO:

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL  
DIRECCIÓN: CR 7 # 77 85 TORRE OLIMENA  
CIUDAD: BOGOTA  
TELÉFONO: 233824  
CÓD.: 17  
COMUNICADO

Observaciones

- Nomenclatura no ubicada
- No existe la dirección
- No habita o no trabaja
- No firmó la guía de envío
- Otro ¿Cuál?

TARIFA:  
\$ 13.000,00

Recibido por El Libertador: BOSC CAJA SOCIAL CONSUMO  
Peso (en gramos): 18,00

OTROS:  
\$ 0,00

Remitente: PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTÉS  
C.C.

Firma de quien recibió a conformidad:  
*[Firma manuscrita]*

VALOR TOTAL:  
\$ 13.000,00

IMPRESO POR RAMIREZ IMPRESORES LTDA. PBX: 3110255 NIT. 860.350.626-1 908 264 224

FORMA IV-037 (Red. Ago/13) (IMP. SEP/10)

## CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Entre investigaciones y Cobranzas EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato y que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente Contrato se regirá por lo contenido en este documento y por las normas del Código de Comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Especializada y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a al COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a al COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, y exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a al COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos los informes y documentos que sean necesarios para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades de materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA: DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1985 que regula la mensajería especializada. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable total o parcialmente por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o para un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se de el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y demás partes del Contrato se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) sólo arbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en el artículo 122 del Decreto 1818 de 1998.

# EL LIBERTADOR

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

Código Postal 69000134  
NIT 860.035.977-1

No. 

Resolución 002296 del 12 de Julio  
de 2013 del Ministerio de Tecnologías  
de la Información y las Comunicaciones.

FECHA Y HORA DE ENTREGA

12:00 01/08/2016

FECHA Y HORA DEL ENVÍO

REMITENTE

DESTINATARIO

JUZ.

CC

CM

PROCESO:

NOMBRE:

DIRECCION:

CIUDAD:

TELÉFONO:

NOMBRE:

DIRECCIÓN:

CIUDAD:

TELÉFONO:

CÓD.: 17

Observaciones

- Nomenclatura no ubicada
- No existe la dirección
- No habita o no trabaja
- No firmó la guía de envío
- Otro ¿Cuál?

TARIFA:

\$

OTROS:

\$

Recibido por El Libertador:

Peso (en gramos):

13.00

Remitente:

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C.

VALOR TOTAL:

\$

Original Facturación Blanco - Oficina Blanco - Prueba de Entrega Rosada - Destinatario Amarilla - Juzgado Azul - Remitente Verde

## CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Entre investigaciones y Cobranzas El LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato y que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente Contrato se regirá por lo contenido en este documento y por las normas del Código de Comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Especializada y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a al COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a al COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, y exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Roturarlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a al COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos los informes y documentos que sean necesarios para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades de materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA: DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1985 que regula la mensajería especializada. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable total o parcialmente por la inexecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o para un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se de el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y demás partes del Contrato se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) sólo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en el artículo 122 del Decreto 1818 de 1998.

Visita	Fecha	Hora	Código Notificación	Observaciones
1.	14/02/2016	10:30	11	Se notificó personalmente
2.	23/02/2016	11:00		
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
 CARRERA 10 # 14-33, #507  
 CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
 Art. 231 C.G.P.

Señoría)  
 LUIS FERNANDO PUYO SANCHEZ  
 CARRERA # F # 166 - 79, APARTAMENTO 102, INTERIOR 9  
 (ANTES CALLE 108 # 21 - 40),  
 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA P. H.  
 Bogotá, D.C.

FECHA: 24/02/2016  
 Señoría pudiese comparecer

Señora  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

JUZG.17 CIVIL M.PAL.

**PROCESO:**  
**DEMANDANTE**  
**DEMANDADO:**  
**RADICACIÓN**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**  
**LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**2016- 208**

50698 12-SEP-'16 12:34

Respetuosamente, me permito solicitar, se ordene a quien corresponda la elaboración del Despacho Comisorio, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble perseguido en el proceso, distinguido con folio de matrícula número **50N-20453619** y **50N-20549366** de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Bogotá.

La medida de embargo fue registrada, tal como figura en la **anotación 09 Y 10** de los folios de matrícula que anexo.

De la señora Juez.

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602:619 Bogotá  
T.P. 34.457 C.S.J.

124



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082320411678098

Nro Matrícula: 50N-20453619

Página 1

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 08:31:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 04-03-2005 RADICACIÓN: 2005-16337 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2005  
CODIGO CATASTRAL: AAA0195PEAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 774 de fecha 18-02-2005 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. APTO. 102 INT.9 con area de PRIV.52.55 M2 TOTAL  
CONST.56.25M2 con coeficiente de 0.430% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA REGLAMENTO 7366 DEL 06-12-2005  
NOTARIA 6 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL GASTOS 0.428% Y COPROPIEDAD 0.426%.... SEGIN ESCRITURA 866 DEL 13-02-2008 NOTARIA 6  
DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.423%

COMPLEMENTACION:

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3486 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE  
BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940  
NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 3) KR 8F 166 78 IN 9 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CARRERA 8F #166-78 APTO. 102 INT.9
- 1) CALLE 166 #21-40 APTO. 102 INT.9 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20293786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-91962

Doc: ESCRITURA 6507 del 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CONVINOR S.A.S. NIT# 8603501001 X
- A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A. NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-16337

Doc: ESCRITURA 774 del 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CONVINOR S.A.S. NIT# 8603501001 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-01-2006 Radicación: 2006-1676

Doc: ESCRITURA 7366 del 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION,  
AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128), ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

126

**Nro Matricula: 50N-20549366**

Pagina 1

Impreso el 07 de Septiembre de 2016 a las 03:17:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 01-04-2008 RADICACION: 2008-23769 CON: ESCRITURA DE: 19-03-2008  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0206LLKL** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 866 de fecha 13-02-2008 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. GARAJE 207 con area de 10.41 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.044% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

**ECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 8F #166-78 GARAJE 207 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.
- 2) KR 8F 166 78 GJ 207 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20293786

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-11-2004 Radicacion: 2004-91962 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6507 del: 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S. 8603501001 X  
A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A. 8600387177

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-16337 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 774 del: 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S. 8603501001 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 11-01-2006 Radicacion: 2006-1676 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7366 del: 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128), ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS Y MODIFICAR COEFICIENTES. SE ACLARA ACCESO: KRA.22 ENTRE CALLES 166 Y 168. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONVINOR S.A.S. 8603501001 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 19-03-2008 Radicacion: 2008-23769 VALOR ACTO: \$

Piedad Velasco

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 866 del: 13-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ESCS.774/2005 Y 7366/2005 NOT.6 BTA, ADICIONAN DESCRIP.DE AREA Y LIND. DE 17 NUEVOS GARAJES.SE ACLARA DESCRIP.AREAS Y LIND. DE LOS GARAJES 156 A 159 Y DEPOS.78 A 80, SEGUN ART.9 ESC.774/2005. SE MODIFICAN COEFICIENTES.\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S. 8603501001**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 2,162,452.56

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354

**A: CONVINOR S.A.S. 8603501001**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR\*\*\*EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA\*\*\* (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S. 8603501001

**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-06-2015 Radicacion: 2015-40000 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1556 del: 14-05-2015 JUZGADO 003 FAMILIA DE CIRCUITO DE IBAGUE de IBAGUE

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2015-0018800 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY DURAN ANA SILVIA 40771451

**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL RAD. 2015-0018800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

(27)

**Nro Matricula: 50N-20549366**

Pagina 3

Impreso el 07 de Septiembre de 2016 a las 03:17:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.- 2016-0208 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO- 8300895306  
**A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO** 72160316 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
ADMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-8070 fecha 25-07-2008  
EN SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.  
Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-8272 fecha 31-07-2008  
EN SECC. VALOR ACTO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA168 Impreso por: CAJBA168

**TURNO: 2016-451787**

**FECHA: 07-09-2016**

*Aura Rocio Espinosa Sanabria*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Decretal Civil  
 Municipal de Bogotá, D.C.

Al despacho del Señor Juec... informando que:

- 1. Se subsana en tiempo debido copias
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3. La Providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4. Venció el término de articulo... de ejecución
- 5. Venció el término de articulo...
- La(s) parte(s) se presentaron con...  SI  NO
- 6. Venció el término procesal
- 7. El término de comparecencia...  SI  NO
- (a) no compareció publicamente en tiempo...  SI  NO
- 8. Dando cumplimiento auto anterior
- 9. Se presentó la anterior suficiencia para resolver
- 10. Otro Silvestre Medalla e.

Bogotá, D.C.

27 OCT. 2016

SECRETARIO

Señor

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

JUZG.17 CIVIL M. PAL.

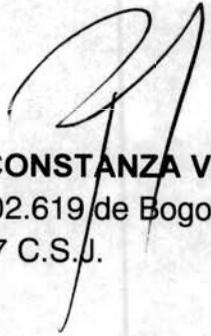
51897 1-NOV-16 15:39

**REF: PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**  
**DEMANDADO: LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**RADICACIÓN: 2016-208**

Adjunto a la presente la(s) certificación(es) de entrega positiva del(de los) CITATORIO(S) al(a la)(a los) demandado(a)(s) **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ.**

De acuerdo con lo anterior, informo al despacho el envío del **AVISO DE NOTIFICACIÓN**, conforme lo ordena artículo 292 del C.G.P.

Respetuosamente,

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**

C.C. 51.602.619 de Bogotá

T.P 34.457 C.S.J.

103  
129



Respetuosamente al Señor(a) Juez DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BTA le manifestamos que con el presente

**CERTIFICAMOS**

Que con la Guia No. 237114 del 18 de Octubre de 2016 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **20 de Octubre del 2016** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016-208

**De:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS **contra** LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ

**De notario:** LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ

**Dirección de destino:** CARRERA 54 # 26-25

**Ciudad:** BOGOTA, D.C.

**Con los siguientes Anexos:**

**El resultado de la gestión fue:** QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI LABORA EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO.

**El citatorio fue recibido por:** SELLO DE RECIBIDO REGISTRO COEJC

**Identificado con la C.C. o Placa No. :** .

**Teléfono:** .

**Fecha realizada la gestión:** 20 de Octubre del 2016

**Hora:** 11:02

Esta Certificación se expide a los 24 días del mes de Octubre del 2016



DIANA LERZUNDY

**FIRMA AUTORIZADA**



Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de Junio del 2011  
Registro Postal 0244  
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 237114

INTE POSTAL

FECHA DE ENVIO

18 | 10 | 16

REMITENTE

NOMBRE

JORJITO - M

DIRECCIÓN

KR 10-14-33 P.7 - BSA

DESTINATARIO

NOMBRE

JOS FERNANDO BUJO SANCHEZ

DIRECCIÓN

KR 54 # 26 - 25

Ciudad BSA

Artículo

291

OFICIO

BOGOTÁ No.

2016-208

130

ANEXOS DEMANDA

AUTOADMISORIO

MANDAMIENTO DE PAGO

Fecha Autos

Asesor

OT

Enviado por

P. J.

7500

Recibido a Satisfacción por

FUNCIONARIO  
20 OCT 2016  
FECHA

MOTIVO DE DEVOLUCION

- No existe Dirección
- Dirección Incompleta
- Traslado Destinatario
- Destinatario desconocido
- No trabaja en la empresa
- La empresa se traslado
- Se rehusaron
- Otros

C.C.

Placa

Teléfono

Fecha

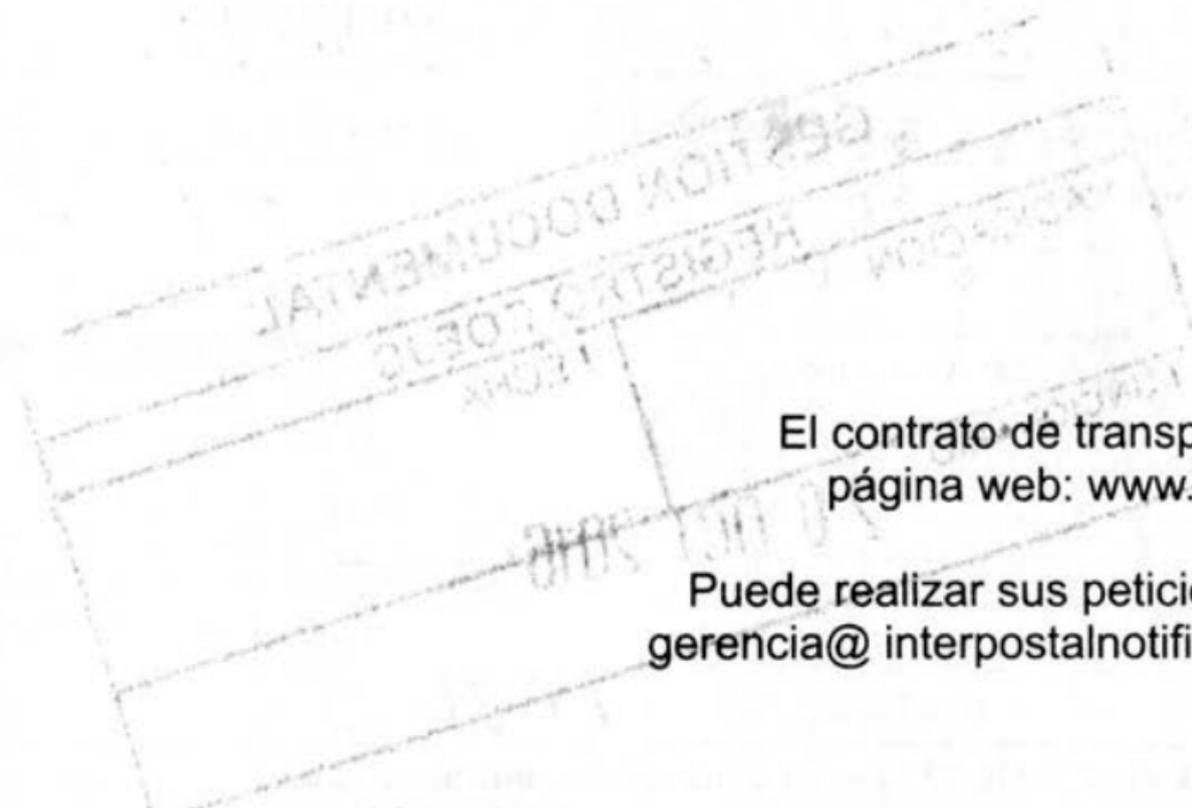
DD

MM

AÑO

HORA

11:00



El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
[gerencia@interpostalnotificaciones.com](mailto:gerencia@interpostalnotificaciones.com) o al teléfono: 334 70 22

13

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**  
**CARRERA 10 # 14-33, PISO 7**  
**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**291 C.G.P**

Señor(a)  
**LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**CARRERA 54 # 26 - 25**  
Bogotá, D.C.

**FECHA: 12//10/2016**  
**Servicio postal autorizado**

N° de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de providencia D / M / A
<b><u>2016-208</u></b>	<b><u>EJECUTIVO HIPOTECARIO</u></b>	<b><u>28/06/2016</u></b>

**Demandante**

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

**Demandado(a)**

**LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_\_o dentro de los **5\_x\_10\_30** días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes con el fin de notificar personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

**Empleado responsable**

**Parte interesada**

\_\_\_\_\_  
**Nombres y apellidos**

\_\_\_\_\_  
**Nombres y apellidos**

\_\_\_\_\_  
**Firma**

\_\_\_\_\_  
**Firma**

\_\_\_\_\_  
**N° Cedula de Ciudadanía**



**NOTA : En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere firma del empleado responsable.**

**ND**



*Handwritten signature: Ramiro Lopez*

1 NOV 2016

1 NOV 2016



REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

RAD. 11001400301720160020800

Como quiera que la medida de embargo decretada sobre los inmuebles identificados: 50N-20453619 y 50N-20549366 se encuentra debidamente registrada, tal como consta en el certificado obrante a folio 107 este Despacho resuelve:

1. Decretar el secuestro del inmueble.
  
2. Comisionese al Inspector de Policía y/o Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto) con el fin de adelantar la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble embargado, identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. 50N-20453619 y 50N-20549366 de propiedad del ejecutado LUIS FERNANDO FUYO SÁNCHEZ, conforme consta en el certificado de tradición y libertad allegado, para lo cual se otorgan a dichas autoridades amplias facultades para la realización de la misma y designar secuestre, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000,00 m/cte. Por Secretaría líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.

De las notificaciones allegadas referentes al artículo 292 del Código General del Proceso y respecto del ejecutado, por secretaria contrólense los términos en debida forma.

NOTIFÍQUESE,

  
**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
 LA JUEZ

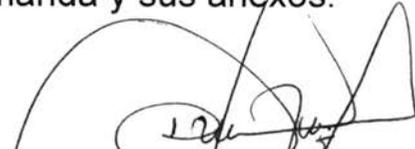
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
 La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 83 de hoy  
 11 NOV. 2016 El Secretario,  
 CAMILO ERNESTO MONTIEL CAUSIL



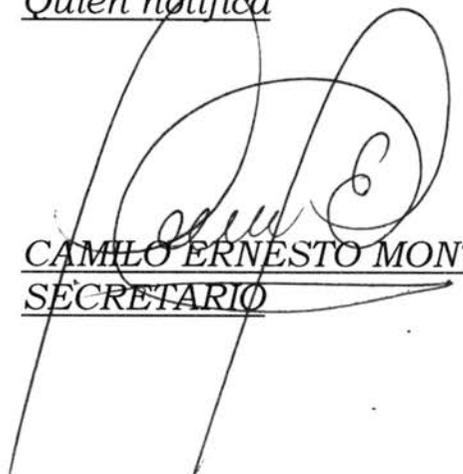
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,  
CARRERA 10 No. 14-33, PISO 7  
Bogotá

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los Veintiocho (28) días del mes de Noviembre de dos mil dieciséis (2016), notifique personalmente, del auto que libra Mandamiento de Pago de fecha **Veintiocho (28) de Junio de Dos mil dieciséis (2016)** al señor **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No.72160316 de Barranquilla, demandado dentro del proceso **Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria de menor cuantía No 2016-208 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**, contando con el término perentorio de cinco (05) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Se le hace entrega de la demanda y sus anexos.

  
LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ  
C.C.72160316 de BARRANQUILLA  
El notificado

  
HECTOR RAUL SAN CHEZ PRIETO  
Quien notifica

  
CAMILO ERNESTO MONTIEL  
SECRETARIO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,  
CARRERA 10 NO. 14- 33 PISO 7º TELÉFONO NO. 3410678

DÉSPACHO COMISORIO No. 0181



AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA DE LA ZONA  
RESPECTIVA y/o AL SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
DESCONGESTIÓN -REPARTO-

COMUNICA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 0208 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** se comisionó con amplias facultades inclusive la de designar secuestre para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** de los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50 N- 20453619** y **50N - 20549366** de propiedad del demandado **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C. No. 72160316**. Se señalan como honorarios provisionales al secuestre la suma de **\$200.000.00 M/Cte.** NOTIFÍQUESE. LA JUEZ (FDO) MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN.

I N S E R T O S:

Se anexa fotocopia del auto diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016) el cual se ordena la comisión (Art. 33 del C. de P., C.)

La Doctora **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** identificada con la C.C. No. 51602619 de Bogotá y T.P. N° 34.457 del C.S.J., quien actúa como apoderado judicial del ejecutante.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., hoy 5 de noviembre de 2016

**CAMILO ERNESTO MONTIEL CAUSIL**  
**SECRETARIO**

7- Dic-16  
Viviana Usqueles  
CC 92780928 Bk  
Retiro D.C.  
Autorizada  
Parte Actora

T

JUZG. 17 CIVIL M. PAL.

M G F

Señor  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**  
E. S. M.

52681 7-DEC-16 16:04

<b>REF: PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>2016-208</b>

Adjunto a la presente la certificación de entrega positiva del AVISO DE NOTIFICACIÓN al (la)(los) señor (a)(es) **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**.

Conforme con lo anterior, le solicito se sirva tener por notificado al (la)(los) demandado (a)(os) del mandamiento de pago en los términos del artículo 292 CGP y proferir sentencia.

Respetuosamente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 de Bogotá  
T.P 34.457 C.S.J.



01

Respetuosamente al Señor(a) Juez DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BTA le manifestamos que por el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 237999 del 8 de Noviembre de 2016 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 292 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **10 de Noviembre del 2016** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016-208

**De:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS **contra** LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ

**Destinatario:** LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ

**Dirección de destino:** CARRERA 54 # 26 - 25

**Ciudad:** BOGOTA, D.C.

**Con los siguientes Anexos:** AVISO Y MANDAMIENTO DE PAGO

**El resultado de la gestión fue:** QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

**El aviso fue recibido por:** FIRMA DE RECIBIDO LUIS FERNANDO FUYO

**Identificado con la C.C. o Placa No. :** . . .

**Teléfono:** . . .

**Fecha realizada la gestión:** 10 de Noviembre del 2016

**Hora:** 11:00

Esta Certificación se expide a los 11 días del mes de Noviembre del 2016



DIANA LERZUNDY

**FIRMA AUTORIZADA**



Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de Junio del 2011  
Registro Postal 0244  
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 237999

137

FECHA DE ENVIO

08 11 2016

Artículo	292	OFICIO <input type="checkbox"/>	PROCESO No. 2016-208
ANEXOS DEMANDA <input type="checkbox"/>	AUTO ADMISORIO <input type="checkbox"/>	MANDAMIENTO DE PAGO <input checked="" type="checkbox"/>	
Fecha Autos		Asesor OF	
Enviado por	P. V.	A - 7500 =	
Recibido a Satisfacción por			MOTIVO DE DEVOLUCION
 			<input type="checkbox"/> No existe Dirección <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta <input type="checkbox"/> Traslado Destinatario <input type="checkbox"/> Destinatario desconocido <input type="checkbox"/> No trabaja en la empresa <input type="checkbox"/> La empresa se traslado <input type="checkbox"/> Se rehusaron <input type="checkbox"/> Otros
C.C.	Placa	Telefono	
Fecha	DD	MM	AÑO
			1100 NOTIFICADOR

REMITENTE

NOMBRE JOZA 17 CU N/PAS DE BOGOTA

DIRECCIÓN KRA 10 # 14-33 P. 2 BOGOTA CIUDAD

DESTINATARIO

NOMBRE LUIS FERNANDO FOYO

SANCHEZ

DIRECCIÓN KRA 54 # 26-25

CIUDAD BOGOTA

El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
3753 página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CARRERA 10 # 14-33, PISO 7  
**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
Art. 292 C.G.P

Señor(a)  
**LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
CARRERA 54 # 26 - 25  
Bogotá

**FECHA: 28/10/2016**  
Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD/ MM/ AA
<u>2016-208</u>	<u>EJECUTIVO HIPOTECARIO</u>	<u>28/06/2016</u>

**Demandante**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

**Demandado(a)**

LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **28/06/2016**, donde se admitió la demanda \_\_\_\_\_, profirió mandamiento ejecutivo X \_\_\_\_\_, ordeno citarlo \_\_\_\_\_ o dispuso \_\_\_\_\_ proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

**PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO**

Anexo: copia informal demanda X Auto admisorio \_\_\_\_\_  
Mandamiento de pago X



**EMPLEADO RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRES Y APELLIDOS**

\_\_\_\_\_  
**Firma**

**A**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., veintiocho (28) de junio del dos mil dieciséis (2016)

RAD. 11001400301720160002080

Subsanada la demanda en debida forma y como quiera reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, este Despacho resuelve:

**Librar mandamiento de pago** por la vía ejecutiva con garantía real hipotecaria de menor cuantía de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A, en contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ por las siguientes sumas:

**PAGARÉ No. 0199174220768**

1.-Por la suma de TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$13.866.628), por concepto de capital acelerado conforme a la proyección allegada.

2.-Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita en el numeral anterior, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta que se efectuó el pago total de la obligación, al 24.75% interés efectivo anual sin que exceda el límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera.

3.-Por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA TRES PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$572.433), por concepto de 7 cuotas de capital desde septiembre de 2015 hasta abril 2016, conforme a la proyección allegada.

4.-Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita en numeral anterior, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta que se efectuó el pago total de la obligación, al 1 ½ del interés bancario corriente para el respectivo periodo, certificado por la Superintendencia Financiera.

5.-Se decreta el embargo de los inmuebles hipotecados, que se identifican con folio de matrícula inmobiliaria números 50N-20453619, 50N-20549366 Oficiase a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte lo anterior conforme al art. 468, num. 2º C.G.P.

Una vez traído el registro del embargo y el certificado del registrador, se resolverá sobre el secuestro.



6 Sobre la venta publica subastas, sobre la adjudicación y sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

7.-Notifíquese a la parte demandada de conformidad a lo dispuesto en los artículos 290 y s.s. del C.G.P, señalándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, términos que se emplezan a correr el día siguiente a la notificación del auto ejecutivo de manera simultánea.

8.-Se reconoce personería jurídica al (la) abogado (a) PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, en calidad de apoderado (a) judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines descritos en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

*[Handwritten Signature]*  
**MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN**  
LA JUEZ,

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. *[Handwritten]* de hoy  
El Secretario,  
**29 JUN 2016** EOB





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.

Al despacho del Señor Juez informando que:

- 1. Se sube en tiempo allego copias
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3. La Providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4. Venció el termino de traslado del recurso de reposición
- 5. Venció el termino de traslado anterior
- La(s) parte(s) se pronuncio(aron) en tiempo: SI  NO
- 6. Venció el termino probatorio
- 7. El termino de emplazamiento venció en (los) emplazado
- (a) no compareció publicaciones en tiempo SI  NO
- 8. Dado cumplimiento auto anterior
- 9. Se presentó la demanda para resolver.
- 10. Cita termino vencido

Lugar, D.C.

SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil diecisiete (2017)

RAD. 11001400301720160020800

Téngase en cuenta para todos los efectos a que haya lugar, que el ejecutado LUIS FERNANDO FUYO SÁNCHEZ, fue notificado personalmente como consta en acta vista a folio 133 del paginario, del auto que libró mandamiento de pago de fecha 28 de junio de 2016 (fl. 104 c.p), quien dentro del término legal no contesto ni propuso excepciones.

Como quiera que no existe oposición o excepción alguna presentada en contra de la demanda por parte del aquí ejecutado, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3 artículo 468 del Código General del Proceso, y por encontrarse procedente, este Despacho resuelve:

**Ordenase el avalúo y remate de los bienes embargados** para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

Condenar en costas a la parte ejecutada. Por Secretaria tásen y líquidense las mismas, fijando para el efecto como agencias en derecho la suma de \$ 600,000.00 m /cte.

Practíquese la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
LA JUEZ

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b>
La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. <u>04</u> de hoy
La secretaria,
CATHY E DIAZ PEREZ

263 ENE 2017

sccc

Señor  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**DE BOGOTA**  
E. S. D.

RECEIVED  
2017 FEB 27 10:43 AM

**PROCESO:**  
**DEMANDANTE**  
**DEMANDADO:**  
**RADICACIÓN**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**  
**LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**2016-208**

Me permito devolver el original del **D.C. 181**, ya que por la entrada en vigencia del Código de Policía, no es posible que las inspecciones realicen estas diligencias; razón por la cual respetuosamente, me permito solicitar se sirva fijar día y hora para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble perseguido en el proceso, distinguido con folio de matrícula número **50N-20549366** de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Bogotá.

Del señor Juez.



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P. 34.457 C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,  
CARRERA 10 NO. 14- 33 PISO 7º TELÉFONO NO. 3410678

---

DESPACHO COMISORIO No. 0181



AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA DE LA ZONA  
RESPECTIVA y/o AL SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
DESCONGESTIÓN -REPARTO-

COMUNICA:

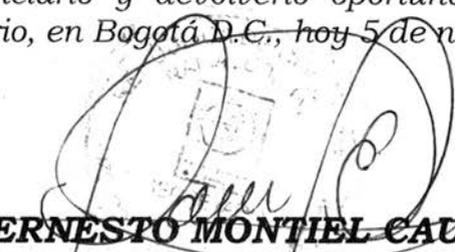
Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 0208 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** se comisionó con amplias facultades inclusive la de designar secuestre para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** de los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50 N- 20453619** y **50N - 20549366** de propiedad del demandado **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C. No. 72160316**. Se señalan como honorarios provisionales al secuestre la suma de **\$200.000.00 M/Cte.** NOTIFIQUESE. LA JUEZ (FDO) MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN.

I N S E R T O S:

Se anexa fotocopia del auto diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016) el cual se ordena la comisión (Art. 33 del C. de P., C.)

La Doctora **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** identificada con la C.C. No. 51602619 de Bogotá y T.P. N° 34.457 del C.S.J., quien actúa como apoderado judicial del ejecutante.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., hoy 5 de noviembre de 2016

  
**CAMILO ERNESTO MONTIEL CAUSIL**  
**SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Diecisiete Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.

Al despacho del Señor Juez informando que:

- 1. Se suscano en tiempo allego copias
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3. La Providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
- 5. Venció el término de traslado anterior
- La(s) parte(s) se presentó(n) en tiempo: SI  NO
- 6. Venció el término de traslado
- 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazado
- (a) no compareció publicándose en tiempo SI  NO
- 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- 9. Se presentó la anterior Providencia
- 10. Otro RC sin diligencias

Bogotá, D.C.

13 MAR 2017

SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

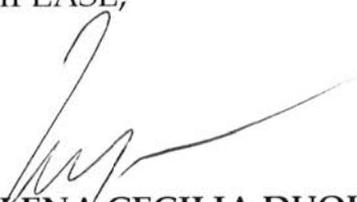
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

RAD. 11001400301720160020800

En atención a la solicitud que antecede y en aras de materializar la medida cautelar decretada, Secretaría libre nuevo despacho comisorio dirigido a la Alcaldía Local (Zona Respectiva) teniendo en cuenta la Circular PCSJC17-10 del C.S.J., con el fin de adelantar la diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N- 20453619 y 50N-20549366, en virtud de lo dispuesto en el proveído adiado 25 de enero de 2017.

En consecuencia, se otorga a dicha autoridad amplias facultades para la realización de la misma y designar secuestre, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$200.000,00 m/cte. Por Secretaría líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

  
MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 20 de hoy  
27 MAR. 2017  
La secretaria,  
CATHY E DÍAZ PÉREZ

J.P.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,  
CARRERA 10 NO. 14- 33 PISO 7º TELÉFONO NO. 3410678

---

DESPACHO COMISORIO No. 0230



ALCALDIA LOCAL  
(ZONA RESPECTIVA)

COMUNICA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 0208 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** se comisionó con amplias facultades inclusive la de designar secuestre para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** de los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50 N- 20453619** y **50N - 20549366** de propiedad del demandado **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C. No. 72.160.316**. Se señalan como honorarios provisionales al secuestre la suma de **\$200.000.00 M/Cte.** NOTIFÍQUESE. LA JUEZ (FDO) MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN.

I N S E R T O S:

Se anexa fotocopia del auto diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016) y auto de fecha veinticuatro (24) de marzo de dos mil diecisiete (2017) el cual se ordena la comisión (Art. 39 del C.G.P.)

La Doctora **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** identificada con la C.C. No. 51602619 de Bogotá y T.P. N° 34.457 del C.S.J., quien actúa como apoderado judicial del ejecutante.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., hoy 18 de mayo de 2017.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,  
CARRERA 10 NO. 14- 33 PISO 7º TELÉFONO NO. 3410678

---

DESPACHO COMISORIO No. 0230



ALCALDIA LOCAL  
(ZONA RESPECTIVA)

COMUNICA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 0208 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** se comisionó con amplias facultades inclusive la de designar secuestre para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** de los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50 N- 20453619** y **50N - 20549366** de propiedad del demandado **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C. No. 72.160.316**. Se señalan como honorarios provisionales al secuestre la suma de **\$200.000.00 M/Cte.** NOTIFÍQUESE. LA JUEZ (FDO) MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN.

I N S E R T O S:

Se anexa fotocopia del auto diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016) y auto de fecha veinticuatro (24) de marzo de dos mil diecisiete (2017) el cual se ordena la comisión (Art. 39 del C.G.P.)

La Doctora **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** identificada con la C.C. No. 51602619 de Bogotá y T.P. N° 34.457 del C.S.J., quien actúa como apoderado judicial del ejecutante.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., hoy 18 de mayo de 2017.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,  
CARRERA 10 NO. 14- 33 PISO 7º TELÉFONO NO. 3410678

---

DESPACHO COMISORIO No. 0230



ALCALDIA LOCAL  
(ZONA RESPECTIVA)

COMUNICA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016 - 0208 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ** se comisionó con amplias facultades inclusive la de designar secuestre para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** de los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50 N- 20453619** y **50N - 20549366** de propiedad del demandado **LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C. No. 72.160.316**. Se señalan como honorarios provisionales al secuestre la suma de **\$200.000.00 M/Cte**. NOTIFÍQUESE. LA JUEZ (FDO) MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN.

I N S E R T O S:

Se anexa fotocopia del auto diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016) y auto de fecha veinticuatro (24) de marzo de dos mil diecisiete (2017) el cual se ordena la comisión (Art. 39 del C.G.P.)

La Doctora **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** identificada con la C.C. No. 51602619 de Bogotá y T.P. N° 34.457 del C.S.J., quien actúa como apoderado judicial del ejecutante.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., hoy 18 de mayo de 2017.



Consejo Superior  
de la Judicatura

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

JUZGADO 017 CIVIL Juzgado Municipal DE BOGOTA  
No. Unico del expediente 11001400301720160020800\_

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$600.000,00
Expensas de notificación	\$15.000,00
Registro	\$49.700,00
Publicaciones	\$0,00
Póliza Judicial	\$0,00
Honorarios Secuestre	\$0,00
Honorarios Curador	\$0,00
Honorarios Perito	\$0,00
Otros	\$0,00
Total	\$664.700,00

Asunto  
Agencias en Derecho  
**CATHY DIAZ PEREZ**  
**SECRETARIA**

Expensas de notificación  
Registro  
Publicaciones  
Póliza Judicial  
Honorarios Secuestre  
Honorarios Curador  
Honorarios Perito  
Otros

Agencias en Derecho  
**CATHY DIAZ PEREZ**  
**SECRETARIA**

Expensas de notificación  
Registro  
Publicaciones  
Póliza Judicial  
Honorarios Secuestre  
Honorarios Curador  
Honorarios Perito  
Otros

Agencias en Derecho  
**CATHY DIAZ PEREZ**  
**SECRETARIA**

Expensas de notificación  
Registro  
Publicaciones  
Póliza Judicial  
Honorarios Secuestre  
Honorarios Curador  
Honorarios Perito  
Otros

Agencias en Derecho  
**CATHY DIAZ PEREZ**  
**SECRETARIA**



República de Colombia  
 Ramo Judicial del Poder Judicial  
 Dirección de Ejecución Penal  
 Bogotá, D.C.

Al despacho del Señor Juez informando que:

- 1. Se subsanó en tiempo alguno copios
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3. La Providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
- 5. Venció el término de traslado anterior
- La(s) parte(s) se pronunció(aron) en tiempo: SI  NO
- 6. Venció el término probatorio
- 7. El término de emplazamiento venció en (con) comparecencia
- (a) no compareció publicaciones en tiempo SI  NO
- 8. Dando cumplimiento auto anterior
- 9. Se presentó lo anterior a [ ] para [ ]
- 10. Otro

*Handwritten signature: L. G. Gooty*  
*Handwritten signature: Ennio P. [unclear]*  
 2012

Bogotá, D.C.

SECRETARIO

188

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Veintiuno (21) de junio de dos mil diecisiete (2017).

RAD.11001400301720160020800

Vista la liquidación de costas que antecede, elaborada por Secretaría, el Despacho le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 numeral 1º del C.G.P.

Una vez en firme el presente proveído, envíese el expediente de la referencia a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá para su respectivo trámite, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2do del Acuerdo No. PCSJA17-10678 de Mayo 26 de 2017.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
LA JUEZ,

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. <u>40</u> de hoy</p> <p>La Secretaria, CATHY E. DÍAZ PEREZ</p>
--

REPUBLICA DE COLOMBIA

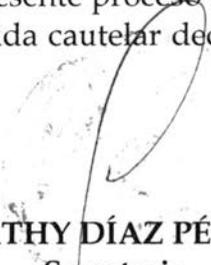


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, 06 de julio de 2017

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que para el presente proceso no se anexa reporte de títulos o de conversión, toda vez que la medida cautelar decretada se encuentra materializada sobre bien sujeto a registro.

  
**CATHY DÍAZ PÉREZ**  
Secretaria

Señor  
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA  
Ciudad

150  
3ECM  
3805-2018  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
kfr 9F LFM  
91588 6-JUL-18 10:21

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADO: LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ  
RADICACIÓN: 2016-208

De acuerdo con el artículo 466 del C.G.P., presento la liquidación actualizada del crédito del demandado citado en la referencia.

1. PAGARE 0199174220768

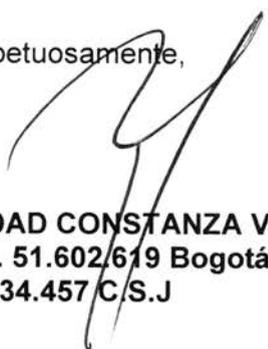
Anexo liquidación mes a mes de los intereses moratorios tanto de capital acelerado como del capital vencido

CAPITAL VENCIDO.....	\$	572.433,00
INTERESES MORATORIO SOBRE CAPITAL VENCIDO.....	\$	341.087,18
CAPITAL ACELERADO.....	\$	13.866.628,00
INTERESES MORATORIO SOBRE VLR ACELERADO.....	\$	7.381.130,10
TOTAL	\$	22.161.278,28

TOTAL: VEINTIDOS MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON 28/100 MONEDA CORRIENTE (\$22.161.278,28 MCTE)

Dejo presentada de esta manera, la liquidación del crédito.

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES  
C. C. 51.602.619 Bogotá.  
T.P. 34.457 C.S.J

<b>PAGARE</b>	0199174220768.				
<b>CAPITAL CUOTA</b>	<b>78.687,34</b>				
<b>MORA DESDE</b>	<b>28/10/2015</b>	<b>HASTA</b>	<b>25/06/2018</b>		
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>TASA MAX MORA E.A (Certificada por la Superfinanciera para cada periodo)</b>	<b>No. DIAS</b>	<b>INTERESES</b>
28/10/2015	31/10/2015	<b>78.687,34</b>	24,75%	4	213,43
01/11/2015	30/11/2015	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/12/2015	31/12/2015	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/01/2016	31/01/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/02/2016	29/02/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	29	1.547,34
01/03/2016	31/03/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/04/2016	30/04/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/05/2016	31/05/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/06/2016	30/06/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/07/2016	31/07/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/08/2016	31/08/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/09/2016	30/09/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/10/2016	31/10/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/11/2016	30/11/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/12/2016	31/12/2016	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/01/2017	31/01/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/02/2017	28/02/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	28	1.493,98
01/03/2017	31/03/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/04/2017	30/04/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/05/2017	31/05/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/06/2017	30/06/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/07/2017	31/07/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/08/2017	31/08/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/09/2017	30/09/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/10/2017	31/10/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/11/2017	30/11/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/12/2017	31/12/2017	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/01/2018	31/01/2018	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/02/2018	28/02/2018	<b>78.687,34</b>	24,75%	28	1.493,98
01/03/2018	31/03/2018	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/04/2018	30/04/2018	<b>78.687,34</b>	24,75%	30	1.600,69
01/05/2018	31/05/2018	<b>78.687,34</b>	24,75%	31	1.654,05
01/06/2018	25/06/2018	<b>78.687,34</b>	24,75%	25	1.333,91
		CAPITAL	\$ 78.687,34		51.862,50
		INTERESES	\$ 51.862,50		
		TOTAL	\$ 130.549,84		



<b>PAGARE</b>	0199174220768.				
<b>CAPITAL CUOTA</b>	<b>80.715,92</b>				
<b>MORA DESDE</b>	28/12/2015	<b>HASTA</b>	25/06/2018		
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>TASA MAX MORA E.A (Certificada por la Superfinanciera para cada periodo)</b>	<b>No. DIAS</b>	<b>INTERESES</b>
28/12/2015	31/12/2015	80.715,92	24,75%	4	218,93
01/01/2016	31/01/2016	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/02/2016	29/02/2016	80.715,92	24,75%	29	1.587,23
01/03/2016	31/03/2016	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/04/2016	30/04/2016	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/05/2016	31/05/2016	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/06/2016	30/06/2016	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/07/2016	31/07/2016	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/08/2016	31/08/2016	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/09/2016	30/09/2016	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/10/2016	31/10/2016	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/11/2016	30/11/2016	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/12/2016	31/12/2016	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/01/2017	31/01/2017	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/02/2017	28/02/2017	80.715,92	24,75%	28	1.532,50
01/03/2017	31/03/2017	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/04/2017	30/04/2017	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/05/2017	31/05/2017	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/06/2017	30/06/2017	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/07/2017	31/07/2017	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/08/2017	31/08/2017	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/09/2017	30/09/2017	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/10/2017	31/10/2017	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/11/2017	30/11/2017	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/12/2017	31/12/2017	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/01/2018	31/01/2018	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/02/2018	28/02/2018	80.715,92	24,75%	28	1.532,50
01/03/2018	31/03/2018	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/04/2018	30/04/2018	80.715,92	24,75%	30	1.641,96
01/05/2018	31/05/2018	80.715,92	24,75%	31	1.696,69
01/06/2018	25/06/2018	80.715,92	24,75%	25	1.368,30
		<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 80.715,92</b>		
		<b>INTERESES</b>	<b>\$ 49.860,88</b>		<b>49.860,88</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 130.576,80</b>		

<b>PAGARE</b>					
<b>CAPITAL CUOTA</b>	<b>81.749,74</b>				
<b>MORA DESDE</b>	<b>28/01/2016</b>	<b>HASTA</b>	<b>25/06/2018</b>		
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>TASA MAX MORA E.A (Certificada por la Superfinanciera para cada periodo)</b>	<b>No. DIAS</b>	<b>INTERESES</b>
28/01/2016	31/01/2016	81.749,74	24,75%	4	221,73
01/02/2016	29/02/2016	81.749,74	24,75%	29	1.607,56
01/03/2016	31/03/2016	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/04/2016	30/04/2016	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/05/2016	31/05/2016	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/06/2016	30/06/2016	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/07/2016	31/07/2016	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/08/2016	31/08/2016	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/09/2016	30/09/2016	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/10/2016	31/10/2016	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/11/2016	30/11/2016	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/12/2016	31/12/2016	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/01/2017	31/01/2017	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/02/2017	28/02/2017	81.749,74	24,75%	28	1.552,13
01/03/2017	31/03/2017	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/04/2017	30/04/2017	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/05/2017	31/05/2017	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/06/2017	30/06/2017	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/07/2017	31/07/2017	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/08/2017	31/08/2017	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/09/2017	30/09/2017	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/10/2017	31/10/2017	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/11/2017	30/11/2017	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/12/2017	31/12/2017	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/01/2018	31/01/2018	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/02/2018	28/02/2018	81.749,74	24,75%	28	1.552,13
01/03/2018	31/03/2018	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/04/2018	30/04/2018	81.749,74	24,75%	30	1.662,99
01/05/2018	31/05/2018	81.749,74	24,75%	31	1.718,42
01/06/2018	25/06/2018	81.749,74	24,75%	25	1.385,83
		CAPITAL	\$ 81.749,74		
		INTERESES	\$ 48.781,08		48.781,08
		TOTAL	\$ 130.530,82		

151

<b>PAGARE</b>					
<b>CAPITAL CUOTA</b>	<b>82.796,79</b>				
<b>MORA DESDE</b>	<b>28/02/2016</b>	<b>HASTA</b>	<b>25/06/2018</b>		
DESDE	HASTA	CAPITAL	TASA MAX MORA E.A (Certificada por la Superfinanciera para cada periodo)	No. DIAS	INTERESES
28/02/2016	29/02/2016	82.796,79	24,75%	2	112,29
01/03/2016	31/03/2016	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/04/2016	30/04/2016	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/05/2016	31/05/2016	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/06/2016	30/06/2016	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/07/2016	31/07/2016	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/08/2016	31/08/2016	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/09/2016	30/09/2016	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/10/2016	31/10/2016	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/11/2016	30/11/2016	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/12/2016	31/12/2016	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/01/2017	31/01/2017	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/02/2017	28/02/2017	82.796,79	24,75%	28	1.572,00
01/03/2017	31/03/2017	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/04/2017	30/04/2017	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/05/2017	31/05/2017	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/06/2017	30/06/2017	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/07/2017	31/07/2017	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/08/2017	31/08/2017	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/09/2017	30/09/2017	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/10/2017	31/10/2017	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/11/2017	30/11/2017	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/12/2017	31/12/2017	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/01/2018	31/01/2018	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/02/2018	28/02/2018	82.796,79	24,75%	28	1.572,00
01/03/2018	31/03/2018	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/04/2018	30/04/2018	82.796,79	24,75%	30	1.684,29
01/05/2018	31/05/2018	82.796,79	24,75%	31	1.740,43
01/06/2018	25/06/2018	82.796,79	24,75%	25	1.403,58
		CAPITAL	\$ 82.796,79		
		INTERESES	\$ 47.665,43		47.665,43
		TOTAL	\$ 130.462,22		

CF

PAGARE					
CAPITAL CUOTA		83.857,26			
MORA DESDE		28/03/2016		HASTA	
				25/06/2018	
DESDE	HASTA	CAPITAL	TASA MAX MORA E.A (Certificada por la Superfinanciera para cada periodo)	No. DIAS	INTERESES
28/03/2016	31/03/2016	83.857,26	24,75%	4	227,45
01/04/2016	30/04/2016	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/05/2016	31/05/2016	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/06/2016	30/06/2016	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/07/2016	31/07/2016	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/08/2016	31/08/2016	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/09/2016	30/09/2016	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/10/2016	31/10/2016	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/11/2016	30/11/2016	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/12/2016	31/12/2016	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/01/2017	31/01/2017	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/02/2017	28/02/2017	83.857,26	24,75%	28	1.592,14
01/03/2017	31/03/2017	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/04/2017	30/04/2017	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/05/2017	31/05/2017	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/06/2017	30/06/2017	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/07/2017	31/07/2017	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/08/2017	31/08/2017	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/09/2017	30/09/2017	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/10/2017	31/10/2017	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/11/2017	30/11/2017	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/12/2017	31/12/2017	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/01/2018	31/01/2018	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/02/2018	28/02/2018	83.857,26	24,75%	28	1.592,14
01/03/2018	31/03/2018	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/04/2018	30/04/2018	83.857,26	24,75%	30	1.705,86
01/05/2018	31/05/2018	83.857,26	24,75%	31	1.762,73
01/06/2018	25/06/2018	83.857,26	24,75%	25	1.421,55
		CAPITAL	\$ 83.857,26		
		INTERESES	\$ 46.626,93		46.626,93
		TOTAL	\$ 130.484,19		

<b>PAGARE</b>					
<b>CAPITAL CUOTA</b>	12/07/2132				
<b>MORA DESDE</b>	28/04/2016	<b>HASTA</b>	25/06/2018		
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>TASA MAX MORA E.A (Certificada por la Superfinanciera para cada periodo)</b>	<b>No. DIAS</b>	<b>INTERESES</b>
28/04/2016	30/04/2016	84.931,31	24,75%	3	172,77
01/05/2016	31/05/2016	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/06/2016	30/06/2016	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/07/2016	31/07/2016	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/08/2016	31/08/2016	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/09/2016	30/09/2016	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/10/2016	31/10/2016	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/11/2016	30/11/2016	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/12/2016	31/12/2016	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/01/2017	31/01/2017	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/02/2017	28/02/2017	84.931,31	24,75%	28	1.612,53
01/03/2017	31/03/2017	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/04/2017	30/04/2017	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/05/2017	31/05/2017	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/06/2017	30/06/2017	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/07/2017	31/07/2017	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/08/2017	31/08/2017	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/09/2017	30/09/2017	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/10/2017	31/10/2017	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/11/2017	30/11/2017	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/12/2017	31/12/2017	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/01/2018	31/01/2018	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/02/2018	28/02/2018	84.931,31	24,75%	28	1.612,53
01/03/2018	31/03/2018	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/04/2018	30/04/2018	84.931,31	24,75%	30	1.727,71
01/05/2018	31/05/2018	84.931,31	24,75%	31	1.785,30
01/06/2018	25/06/2018	84.931,31	24,75%	25	1.439,76
		CAPITAL	\$ 84.931,31		
		INTERESES	\$ 45.438,83		45.438,83
		TOTAL	\$ 130.370,14		

9780  
+ 800

<b>PAGARE</b>					
<b>CAPITAL CUOTA</b>	<b>13.866.628,00</b>				
<b>MORA DESDE</b>	<b>02/05/2016</b>	<b>HASTA</b>	<b>25/06/2018</b>		
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>TASA MAX MORA E.A (Certificada por la Superfinanciera para cada periodo)</b>	<b>No. DIAS</b>	<b>INTERESES</b>
02/05/2016	31/05/2016	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/06/2016	30/06/2016	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/07/2016	31/07/2016	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/08/2016	31/08/2016	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/09/2016	30/09/2016	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/10/2016	31/10/2016	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/11/2016	30/11/2016	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/12/2016	31/12/2016	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/01/2017	31/01/2017	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/02/2017	28/02/2017	13.866.628,00	24,75%	28	263.275,98
01/03/2017	31/03/2017	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/04/2017	30/04/2017	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/05/2017	31/05/2017	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/06/2017	30/06/2017	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/07/2017	31/07/2017	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/08/2017	31/08/2017	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/09/2017	30/09/2017	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/10/2017	31/10/2017	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/11/2017	30/11/2017	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/12/2017	31/12/2017	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/01/2018	31/01/2018	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/02/2018	28/02/2018	13.866.628,00	24,75%	28	263.275,98
01/03/2018	31/03/2018	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/04/2018	30/04/2018	13.866.628,00	24,75%	30	282.081,41
01/05/2018	31/05/2018	13.866.628,00	24,75%	31	291.484,12
01/06/2018	25/06/2018	13.866.628,00	24,75%	25	235.067,84
		CAPITAL	\$ 13.866.628,00		
		INTERESES	\$ 7.381.130,10		7.381.130,10
		TOTAL	\$ 21.247.758,10		



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11 JUL 2018 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
CCP el cual corre a partir del 12 JUL 2018  
 y vence el 16 JUL 2018

La Secretaria. \_\_\_\_\_



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipio de Bogotá D.C.  
 ENT. 0001. CLERATO

18 JUL 2018

\_\_\_\_\_  
 O \_\_\_\_\_  
 El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

159

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

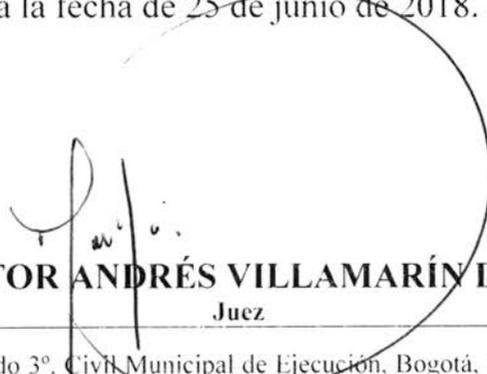
## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 23 de julio de 2018

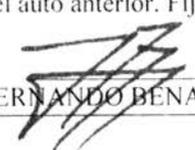
Ref. Ejecutivo (J. 017 CM) 2016 – 00208

Frente a la liquidación del crédito que antecede, la cual se ajusta a los lineamientos del artículo 446 del C. G. del P., el Despacho la **aprueba** en la suma de **\$21'247.758,10**, hasta la fecha de 25 de junio de 2018.

Notifíquese,

  
**NÉSTOR ANDRÉS VILLAMARÍN DÍAZ**  
Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.  
24/07/2018. Por anotación en estado N° 127 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

3  
1171-201-3  
Letra  
Señor  
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, D.C. 3  
E. S. D.

160  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS 98258 6-FEB-'19 16:16  
DEMANDADO: LUIS FERNANDO FUYO SÁNCHEZ  
RADICACIÓN: 2016-208 (J.O 17 C.M)

Obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora, al señor juez solicito se sirva ordenar a quien corresponda la elaboración del Despacho Comisorio, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de los inmuebles objeto de persecución, el cual se distingue con el folio de matrícula inmobiliaria **Nos. 50N-20453619 Y 50N-20549366** de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá.

Respetuosamente,

  
PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES  
C.C. 51.602.619  
T.P. 34.457



República de Colombia  
Poder Judicial  
Rama Judicial de lo Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08 FEB 2018

01

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



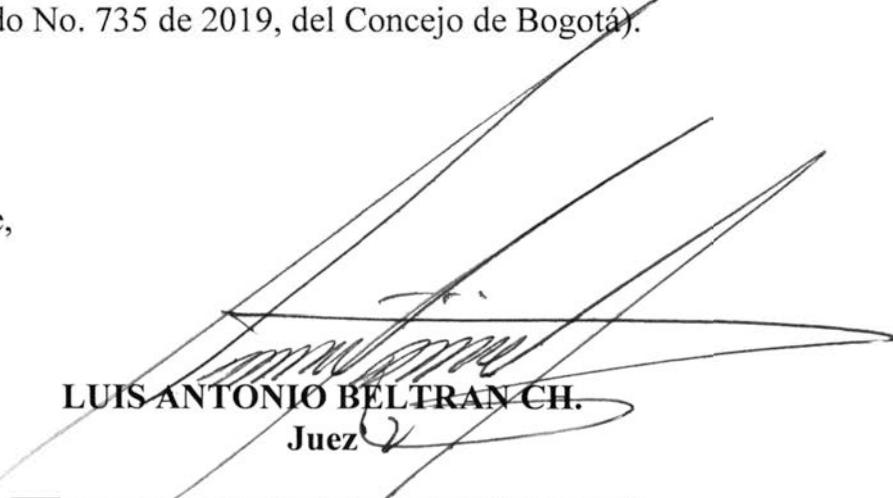
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C, veintiuno (21) de marzo de Dos Mil Diecinueve (2019)

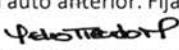
Ref. J 17 C.M. 2016 – 00208

En atención a la solicitud precedente, por Secretaría, dese cumplimiento a lo ordenado mediante auto del 24 de marzo de 2017 (fl. 144). Comuníquese a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple creados para la práctica de estas diligencias y/o a la Alcaldía Local de la Zona respectiva (Acuerdo No. 735 de 2019, del Concejo de Bogotá).

Notifíquese,

  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

Juzgado 3º. Civil Municipión de Ejecución, Bogotá, D.C  
22/03/2019 Por anotación en estado N° 050 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00am.

  
Yelis Yael Tirado Maestre- Secretaria



Despacho Comisorio N° 1561

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE Y/O A LA  
ALCADIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 3 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo con garantía real hipotecaria No. 11001-40-03-017-2016-00208-00 iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ (Origen Juzgado 17 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 10 de noviembre de 2016, 24 de marzo de 2017 y 21 de marzo de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades designar secuestre, para la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N – 20453619 y 50N - 20549366, de propiedad de la parte demandada LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ.

Al secuestre se le fija como honorarios provisionales la suma de \$200.000.00 M/cte.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 10 de noviembre de 2016, 24 de marzo de 2017 y 21 de marzo de 2019.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, identificado(a) con C.C. 51.602.619 y T.P. 34.457 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 29 de marzo de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIOS       DESPACHO. C.       OTROS

NOMBRES: Ulurana Usaque      DEMANDANTE

C.C. 52730924      DEMANDADO

TELÉFONO: 314404031      AUTORIZADO

FECHA: 20 MAY 2019

FIRMA [Signature]

Señor  
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
E. S. M.

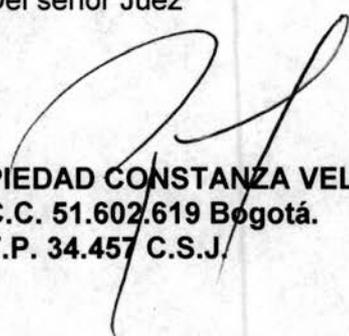
REF: PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: TITULARIZADORA  
DEMANDADO: LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ  
RADICACION: 2016-208 (17 CM)

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, mayor, vecina de Bogotá, identificada con la Cedula de Ciudadanía número 51.602.619 de Bogotá y portadora de la Tarjeta profesional número 34.457 del C.S.J, por medio de la presente me permito autorizar a YURI VIVIANA USAQUEN MARCELO, identificada con cedula de ciudadanía numero 52.780.928 expedida en Bogotá, para que revise, reciba información y examine el proceso citado en la referencia.

De igual manera se autoriza para que retire Oficios, el Despacho Comisorio y demás documentos que sean necesarios en desarrollo del proceso.

Agradezco la colaboración que se sirvan brindar.

Del señor Juez

  
PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES  
C.C. 51.602.619 Bogotá.  
T.P. 34.457 C.S.J.

**NOTARIA 38**  
EL SUSCRITO NOTARIO 38  
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
**CERTIFICA**  
Que el sistema biométrico no se utilizó en este caso por las siguientes razones:

- 1. FALLA TÉCNICA
- 2. IMPEDIMENTO FÍSICO
- 3. POR FIRMA REGISTRADA
- 4. FALTA DE CONECTIVIDAD
- 5. SUSPENSIÓN DEL FLUIDO ELÉCTRICO
- 6. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE
- 7. OTROS

ARTÍCULO 3º. RESOLUCIÓN 6467 del 2015 S.N.R.

**PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Círculo de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por

**VELASCO CORTES PIEDAD CONSTANZA**  
quien exhibió la: C.C. 51602619  
y Tarjeta Profesional No. 34457

Y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya.

(Art. 68 Dec. 960/73)  
Bogotá D.C. 16/05/2019  
nt.7g67bmb7gn6qbm

**RODOLFO REY BERMÚDEZ**  
NOTARIO 38 (E) DE BOGOTÁ, D.C.

**NOTARIA 38**  
Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
15H1B1R0PKXLTJ0C







Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE  
MUNICIPALE

Alcaldía Local de Usaquén  
**R No. 2019-511-014453-2**  
2019-06-27 09:37 - Folios: 1 Anexos: 8 A  
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL  
Rem/D: RAMA JUDICIAL



Tabian 1034 164

Despacho Comisorio N° 1561

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE Y/O A LA  
ALCADA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 3 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo con garantía real hipotecaria No. 11001-40-03-017-2016-00208-00 iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ (Origen Juzgado 17 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 10 de noviembre de 2016, 24 de marzo de 2017 y 21 de marzo de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades designar secuestre, para la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N – 20453619 y 50N - 20549366, de propiedad de la parte demandada LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ.

Al secuestre se le fija como honorarios provisionales la suma de \$200.000.00 M/cte.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 10 de noviembre de 2016, 24 de marzo de 2017 y 21 de marzo de 2019.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, identificado(a) con C.C. 51.602.619 y T.P. 34.457 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 29 de marzo de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795





# 103  
2/165

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

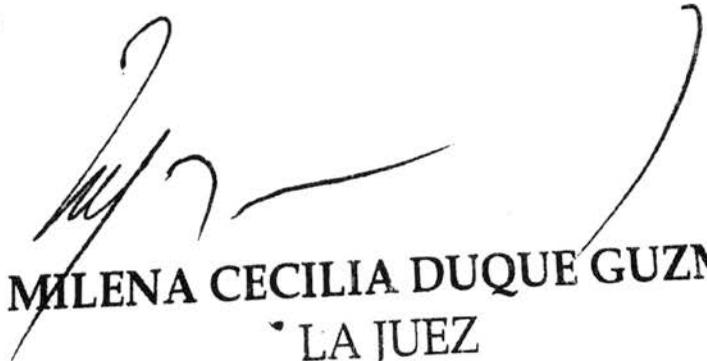
RAD. 11001400301720160020800

Como quiera que la medida de embargo decretada sobre los inmuebles identificados: 50N-20453619 y 50N-20549366 se encuentra debidamente registrada, tal como consta en el certificado obrante a folio 107 este Despacho resuelve:

1. Decretar el secuestro del inmueble.
2. Comisionese al Inspector de Policía y/o Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto) con el fin de adelantar la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble embargado, identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. 50N-20453619 y 50N-20549366 de propiedad del ejecutado LUIS FERNANDO FUYO SÁNCHEZ, conforme consta en el certificado de tradición y libertad allegado, para lo cual se otorgan a dichas autoridades amplias facultades para la realización de la misma y designar secuestre, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000,00 m/cte. Por Secretaría líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.

De las notificaciones allegadas referentes al artículo 292 del Código General del Proceso y respecto del ejecutado, por secretaria contrólese los términos en debida forma.

NOTIFÍQUESE,

  
MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

166  
#10314  
3

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL

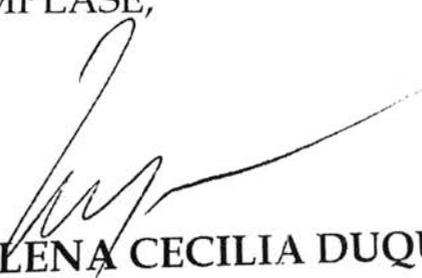
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

RAD. 11001400301720160020800

En atención a la solicitud que antecede y en aras de materializar la medida cautelar decretada, Secretaría libre nuevo despacho comisorio dirigido a la Alcaldía Local (Zona Respectiva) teniendo en cuenta la Circular PCSJC17-10 del C.S.J., con el fin de adelantar la diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N- 20453619 y 50N-20549366, en virtud de lo dispuesto en el proveído adiado 25 de enero de 2017.

En consecuencia, se otorga a dicha autoridad amplias facultades para la realización de la misma y designar secuestro, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$200.000,00 m/cte. Por Secretaría líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

  
MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 20 de hoy  
**27 MAR. 2017**  
La secretaria,  
CATHY E DÍAZ PÉREZ

Scanned by CamScanner

los fernando fuyo.

103 (67)  
4



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. veintiuno (21) de marzo de Dos Mil Diecinueve (2019)

Ref. J 17 C.M. 2016 – 00208

En atención a la solicitud precedente, por Secretaría, dese cumplimiento a lo ordenado mediante auto del 24 de marzo de 2017 (fl. 144). Comuníquese a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple creados para la práctica de estas diligencias y/o a la Alcaldía Local de la Zona respectiva (Acuerdo No. 735 de 2019, del Concejo de Bogotá).

Notifíquese.

*[Firma manuscrita]*  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

Juzgado 3º. Civil Municipión de Ejecución, Bogotá, D.C  
22/03/2019 Por anotación en estado N° 050 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00am.

*[Firma manuscrita]*

Yelis Yael Tirado Maestre- Secretaria

**OK LIBRO**

*Luis Fernando Fogo*

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA. (REPARTO)**

Ciudad

**REF: EJECUTIVO DE BANCO DE Bogotá CONTRA TECNOLATEX LTDA, PRODICAUCHOS LTDA, JOHN ALEXANDER CASTAÑEDA CHAVES Y LUZ NELLY CHAVES TORRES**

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la C.C. No. 51.602.619 expedida en Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 34.457 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente le solicito el embargo y secuestro de los siguientes bienes:

- La cuota parte del inmueble del que es titular el demandado **JOHN ALEXANDER CASTAÑEDA CHAVES** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **366-32137** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar, Tolima.
- La cuota parte del inmueble del que es titular el demandado **LUZ NELLY CHAVES TORRES**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **366-32137** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar, Tolima.
- El embargo y secuestro de los fondos que posea el demandado en cuentas corrientes, de ahorros, certificados de depósitos en: **Banco de Bogotá, Banco Popular, Banco CorpBanca, Bancolombia, Citibank, Banco GNB Sudameris, BBVA de Colombia, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Davivienda, Colpatria Red Multibanca, Banco Agrario, Procredit, Bancamia S. A., Banco Comercial Av Villas S. A.**, para efecto de lo anterior el número de identificación de la parte pasiva es el siguiente:
  - **TECNOLATEX LTDA,** NIT 900.032.137 - 2
  - **PRODICAUCHOS LTDA,** NIT 860.070.282- 1
  - **JOHN ALEXANDER CASTAÑEDA CHAVES** C.C. 79.827.535
  - **LUZ NELLY CHAVES TORRES** C.C. 20.276.002

Sírvase señor Juez Oficiar.

Anexo certificado expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR, TOLIMA.**

Declaro bajo la gravedad del juramento que los bienes y derechos enunciados son de propiedad de (de la) (de los) demandado(a)(s).

Respetuosamente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá  
T.P. No. 34.457 del C.S.J.



168  
3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20549366**

Pagina 1

Impreso el 07 de Septiembre de 2016 a las 03:17:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 01-04-2008 RADICACION: 2008-23769 CON: ESCRITURA DE: 19-03-2008  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0206LLKL** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 866 de fecha 13-02-2008 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. GARAJE 207 con area de 10.41 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.044% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 8F #166-78 GARAJE 207 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.
- 2) KR 8F 166 78 GJ 207 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
20293786

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-11-2004 Radicacion: 2004-91962 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6507 del: 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONVINOR S.A.S. 8603501001 X  
A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A. 8600387177

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-16337 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 774 del: 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONVINOR S.A.S. 8603501001 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 11-01-2006 Radicacion: 2006-1676 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 7366 del: 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128), ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS Y MODIFICAR COEFICIENTES. SE ACLARA ACCESO: KRA.22 ENTRE CALLES 166 Y 168. (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONVINOR S.A.S. 8603501001 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 19-03-2008 Radicacion: 2008-23769 VALOR ACTO: \$

*Predio Notario*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

169  
6

**Nro Matricula: 50N-20549366**

Pagina 2

Impreso el 07 de Septiembre de 2016 a las 03:17:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 866 del: 13-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ESCS.774/2005 Y 7366/2005 NOT.6 BTA, ADICIONAN DESCRIP.DE AREA Y LIND. DE 17 NUEVOS GARAJES.SE ACLARA DESCRIP.AREAS Y LIND. DE LOS GARAJES 156 A 159 Y DEPOS.78 A 80, SEGUN ART.9 ESC.774/2005. SE MODIFICAN COEFICIENTES.\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONVINOR S.A.S. **8603501001**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 2,162,452.56  
Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **8600073354**  
A: CONVINOR S.A.S. **8603501001**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR\*\*\*EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA\*\*\* (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONVINOR S.A.S. **8603501001**  
A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO **72160316 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 14-07-2008 Radicacion: 2008-57659 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4581 del: 02-07-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO **72160316 X**  
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **8600073354**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-06-2015 Radicacion: 2015-40000 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1556 del: 14-05-2015 JUZGADO 003 FAMILIA DE CIRCUITO DE IBAGUE de IBAGUE  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2015-0018800 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MONROY DURAN ANA SILVIA **40771451**  
A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO **72160316 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL RAD. 2015-0018800  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

170  
7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20549366**

Pagina 3

Impreso el 07 de Septiembre de 2016 a las 03:17:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-51413 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 810 del: 07-07-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2016-0208 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO- 8300895306  
A: FUYO SANCHEZ LUIS FERNANDO 72160316 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-8070 fecha 25-07-2008  
EN SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.  
Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-8272 fecha 31-07-2008  
EN SECC. VALOR ACTO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

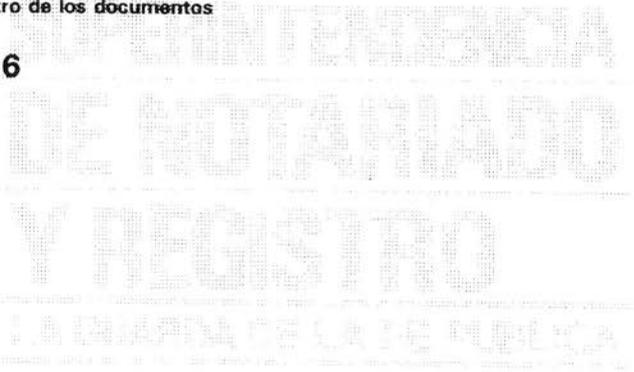
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA168 Impreso por: CAJBA168

**TURNO: 2016-451787**

**FECHA: 07-09-2016**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



171  
8



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16082320411678098**

**Nro Matrícula: 50N-20453619**

Página 1

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 08:31:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-03-2005 RADICACIÓN: 2005-16337 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2005

CODIGO CATASTRAL: **AAA0195PEAF** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 774 de fecha 18-02-2005 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. APTO. 102 INT.9 con area de PRIV.52.55 M2 TOTAL CONST.56.25M2 con coeficiente de 0.430% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA REGLAMENTO 7366 DEL 06-12-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL GASTOS 0.428% Y COPROPIEDAD 0.426%.... SEGIN ESCRITURA 866 DEL 13-02-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.423%

**COMPLEMENTACION:**

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-29067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 8F 166 78 IN 9 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 8F #166-78 APTO. 102 INT.9

1) CALLE 166 #21-40 APTO. 102 INT.9 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20293786

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-91962

Doc: ESCRITURA 6507 del 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S.

NIT# 8603501001 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-16337

Doc: ESCRITURA 774 del 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONVINOR S.A.S.

NIT# 8603501001 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-01-2006 Radicación: 2006-1676

Doc: ESCRITURA 7366 del 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128), ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén

10  
173

Bogotá D.C., 05 de septiembre de 2019

Despacho Comisorio: **1561**  
Proceso Judicial No.: **2016-208**  
Tipo de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Tipo de Actuación: **SECUESTRO DE INMUEBLE**  
Radicado Inicial: **20195110144532**  
Fecha de Radicado(s) **6/27/2019**

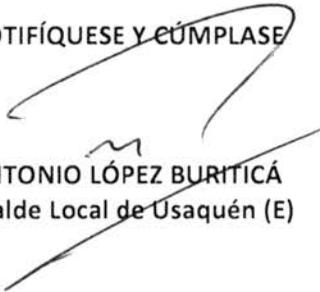
Teniendo en cuenta la comisión conferida mediante Despacho Comisorio número **1561** del Juzgado **17 CIVIL MUNICIPAL**, se resuelve:

Fíjese como fecha y lugar de inicio de diligencia el día **15 DE OCTUBRE DE 2019** a las **7:00 a.m.** en la Alcaldía Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado, si fuere el caso. Enviense comunicaciones.

Practicada la diligencia, remítase al Juzgado de origen, previas las desanotaciones que correspondan.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ**  
Alcalde Local de Usaquén (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 54 de fecha **06 de septiembre de 2019**.

  
**FABIÁN OSORIO**  
AUXILIAR DESPACHOS COMISORIOS

Elaboró y Revisó: Juan Sebastián Castro – Profesional Despachos Comisorios CPS 162-2019 

174  
11

SEÑORES  
LOCALIDAD DE USAQUEN

E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO GARANTIA REAL
DEMANDANTE:	TITULARIZADORA
DEMANDADO:	LUIS FERNANDO PUYO SANCHEZ
RADICACION	2016-208 (JUZGADO O. 17 C.M. ACTUAL 3 C.M. EJECUCIÓN) DESPACHO COMISORIO 1561

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**, abogada titulada e inscrita, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51.602.619 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional número 34.457 del C.S.J., manifiesto que **SUSTITUYO** para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del Inmueble ordenado por el despacho, el Poder especial, amplio y suficiente que me fue conferido a la doctora *Ana Lorena cabezas Arias* identificada con Cédula de Ciudadanía número *51854917* y portadora de la tarjeta Profesional número *112983* **DEL C.S.J** con las mismas facultades que me fueron conferidas en el Poder Inicial.

Respetuosamente,

*[Signature]*  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
 C.C. 51.602.619 Bogotá  
 T.P. 34.457 C.S.J

*Acepto*

*Ana Lorena cabezas Arias*  
 cc 51 834917  
 TP 112983

**NOTARIA 29**  
DOCA CAROLINA DE BOGOTÁ E.S.C.

Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929  
 PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO  
**LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO**  
 NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Que: VELASCO CORTES PIEDAD CONSTANZA quien se identificó con C.C. número. 51602619 y T.P. 34457 C.S.J, declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia, al lado de este sello

**NOTAR**



11/10/2019  
 Func.o: JULIO

*[Signature]*

18-002 175  
+2

# MULTIGRÁFICAS

## AVAL Y AUTORIZACION PARA REPRESENTACION EN DILIGENCIA

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES SAS INSCRITA EN LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA:

### AUTORIZA

Al señor(a) Nadia Aguirre Hinoj identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 39.798.3184, miembro activo de la **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS SAS** admitida en la lista de auxiliares de LA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL CSJ Bogota:

El mencionado señor, está autorizado y habilitado para REALIZAR, en representación de GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS SAS, la diligencia de SECUESTRO ( ), que se adelante ante esa Entidad.

Esta autorización es válida en el siguiente asunto:

Clase de Proceso: Ejecutivo hipotecario  
RADICADO: 2016 208  
Demandante: Banco Caja Social  
Demandado: Luis Fernando Fuya Sanchez  
DESPACHO COMISORIO No. 1561 año 2019  
JUZGADO: 3º Civil Municipal de Ejecución  
ENTIDAD TITULAR O COMISIONADA: Alcaldia Local de Usaquen

Fecha de expedición de esta autorización: \_\_\_\_\_ 2019.

GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES SAS: no se hace responsable de diligencias realizadas sin esta autorización de igual forma autorizamos al secuestre que asiste a la diligencia a recibir la cancelación de los gastos ( ) y/o honorarios ( ) que se fijen dentro de la misma.

Este formato es valido para una sola diligencia.

Cordialmente,

Zaira Ruiz

cc. 1.101.689.472.

176  
13

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1985423983CE1

2 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 15:07:15

AA19854239

PÁGINA: 1 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA

SIGLA : GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.

N.I.T. : 900038604-8 ADMINISTRACIÓN, : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01518871 DEL 11 DE AGOSTO DE 2005

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :25 DE ENERO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 42,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 54 NO. 70 - 39

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CRA 54 NO. 70 - 39

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004455 DE NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. DEL 5 DE AGOSTO DE 2005, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2005 BAJO EL NUMERO 01005833 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - EN LIQUIDACION.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C. DEL 9

177  
H4

DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - POR EL DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 05 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288195 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: SANTA MARTA (MAGDALENA).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 06 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288199 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: BARRANQUILLA (ATLANTICO).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 07 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288200 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: CARTAGENA (BOLÍVAR).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 08 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE ENERO DE 2019, INSCRITA EL 1 DE FEBRERO DE 2019 BAJO EL NÚMERO 00290483 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: IBAGUÉ (TOLIMA).

CERTIFICA:

SE ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C. DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - POR EL DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA. CON SIGLA GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE LA NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C., DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA CON SIGLA GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
1697	2014/12/09	NOTARIA 70	2016/11/28	02161085
1697	2014/12/09	NOTARIA 70	2016/11/28	02161103
09	2019/02/02	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	2019/02/05	02420712

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2034

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL LICITA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

1811 (ACTIVIDADES DE IMPRESIÓN)

178  
+5



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1985423983CE1

2 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 15:07:15

AA19854239

PÁGINA: 2 DE 3

\* \* \* \* \*

OTRAS ACTIVIDADES:

5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$42,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 42,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$42,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 42,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$42,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 42,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE CONSTITUIDO CONFORME A ESTOS ESTATUTOS, SERA EL ORGANO DE GOBIERNO, DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 01 DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017, INSCRITA EL 18 DE OCTUBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02268505 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE RUIZ ZAMBRANO ZAIRA	C.C. 000001101689472

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES UN MANDATARIO CON REPRESENTACION, INVESTIDO DE FUNCIONES EJECUTIVAS Y ADMINISTRATIVAS Y COMO TAL, TIENE A SU CARGO LA REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPAÑIA, LA GESTION COMERCIAL Y FINANCIERA, LA RESPONSABILIDAD DE LA ACCION ADMINISTRATIVA, LA COORDINACION Y LA SUPERVISION GENERAL DE LA EMPRESA, LAS CUALES CUMPLIRA CON ARREGLO A LAS NORMAS DE ESTOS ESTATUTOS Y CON SUJECION A AS ORDENES E INSTRUCCIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. ADEMAS DE LAS FUNCIONES GENERALES ANTES INDICADAS, CORRESPONDE AL GERENTE: A) EJECUTAR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA; B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE SU DEPENDENCIA, Y ASI COMO A LOS DEMAS QUE LE CORRESPONDA NOMBRAR Y REMOVER EN EJERCICIO DE LA DELEGACION DE FUNCIONES QUE PARA

16  
177

TALES EFECTOS PUEDA HACERLE EL UNICO ACCIONISTA; E) CITAR AL UNICO ACCIONISTA A REUNION CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE Y MANTENERLO ADECUADA Y OPORTUNAMENTE INFORMADO SOBRE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; SOMETER A SU CONSIDERACION LOS BALANCES DE PRUEBA Y LOS DEMAS ESTADOS FINANCIEROS DESTINADOS A LA ADMINISTRACION; D) PRESENTAR AL UNICO ACCIONISTA, EN SU REUNION ORDINARIA, EL INFORME SOBRE LA FORMA COMO SE HAYA LLEVADO A CABO SU GESTION; E) LAS DEMAS QUE LE CONFIERE ESTOS ESTATUTOS O LA LEY. COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA EL GERENTE TIENE LAS FACULTADES PARA EJECUTAR O CELEBRAR, SIN OTRAS LIMITACIONES QUE LAS ESTABLECIDAS EN ESTOS ESTATUTOS EN CUANTO SE TRATE DE OPERACIONES QUE DEBAN SER PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR EL UNICO ACCIONISTA, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE TENGAN CARACTER SIMPLEMENTE PREPARATORIO, ACCESORIO O COMPLEMENTARIO PARA LA REALIZACION DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD, Y LOS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA SIN LIMITE DE CUANTIA. EL GERENTE QUEDA INVESTIDO DE PODERES ESPECIALES PARA TRANSIGIR, ARBITRAR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES HASTA EL LIMITE FIJADO EN ESTE ARTICULO. PROMOVER O COADYUVAR ACCIONES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O CONTENCIOSAS ADMINISTRATIVAS EN QUE LA COMPAÑIA TENGA INTERES, E INTERPONER TODOS LOS RECURSOS QUE SEAN PROCEDENTES CONFORME A LA LEY; DAR O RECIBIR BIENES EN PAGO, CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES DELEGARLES FACULTADES Y REVOCAR MANDATOS Y SUSTITUCIONES. EL GERENTE NO PODRA OTORGAR O ACEPTAR TITULOS VALORES EN NOMBRE DE LA COMPAÑIA CUANDO FALTE LA CORRESPONDIENTE CONTRA PRESTACION CAMBIARIA A FAVOR DE ELLA, A MENOS QUE SEA EXPRESAMENTE AUTORIZADO POR EL UNICO ACCIONISTA, Y A CONDICION DE QUE LA COMPAÑIA DERIVE PROVECHO DE LA OPERACION.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
 \* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
 CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE  
 IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 2 DE DICIEMBRE DE 2016  
 FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE FEBRERO DE  
 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUÉNTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

180  
17



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1985423983CE1

2 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 15:07:15

AA19854239

PÁGINA: 3 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

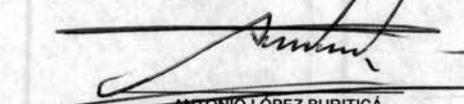


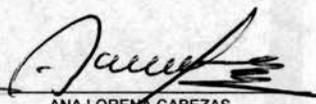
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Usaquén

17  
181

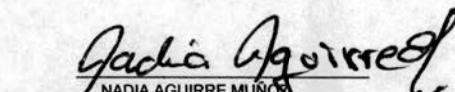
**RADICADO No. 20195110144532**  
**DESPACHO COMISORIO: 1561**  
**JUZGADO: 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 017 - 2016-208**  
**DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS cesionaria BANCO CAJA SOCIAL**  
**DEMANDADA: LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**DIRECCION: CARRERA 8 F # 166 - 78 INTERIOR 9 APARTAMENTO 102 GARAJE 207**

En Bogotá D. C., al día dieciséis (16) de octubre del año dos mil diecinueve (2019), el suscrito Alcalde Local de Usaquén (E) Dr. ANTONIO LÓPEZ BURITICA procede a dar inicio a la diligencia programada. Presente se encuentra como abogado de la Alcaldía Local de Usaquén el Doctor Juan Sebastián Castro. Se encuentra como secretario Ad-hoc el señor Miguel Fabián Osorio Martínez, contratista de la Alcaldía Local de Usaquén. Presente en el Despacho de la Alcaldía Local de Usaquén se encuentra la Doctora ANA LORENA CABEZAS identificada con cédula de ciudadanía No. 51.854.917 de Bogotá y T.P. de abogada No. 112983 del C.S. de la J., con dirección de notificación CALLE 18 # 6 - 47 y celular 3114587287, quien presenta poder en sustitución de la Doctora Piedad Constanza Velasco Cortes, por lo que se le reconoce personería jurídica para actuar en la presente diligencia conforme el poder conferido. Igualmente se nombra como secuestre, a solicitud de la apoderada de la parte actora, a la Empresa Grupo Multigráficas y Asesorías de Bodegajes S.A.S. con NIT 900.038.604-8 Representada para la presente diligencia por la señora NADIA AGUIRRE MUÑOZ identificada con cédula de ciudadanía No. 39.798.354 de Bogotá, empresa de la lista de auxiliares de Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad de juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo, reciben notificaciones en la CARRERA 54 # 70 - 39 y teléfono 6300440, y quien aporta poder y cámara de comercio en un total de cinco (5) folios. El Despacho procede a trasladarse al lugar indicado en el Despacho Comisorio siendo la CARRERA 8 F # 166 - 78 INTERIOR 9 APARTAMENTO 102 GARAJE 207 para lo cual habilita la hora judicial y estando allí somos atendidos por la señora MONICA ALEXANDRA ROJAS OSORIO identificada con la cédula de ciudadanía No. 52'184.740 de Bogotá D.C. y quien enterado de la diligencia manifiesta: me encuentro en el inmueble en calidad de arrendataria, no tengo ningún inconveniente para que se desarrolle la diligencia. De lo anterior se le corre traslado a la apoderada actora y quien manifiesta: Solicito se continúe con la diligencia comisionada por el juzgado comitente. El Despacho procede a alinderar y describir el inmueble al cual le corresponde la matrícula inmobiliaria 50N-20453619 y que cuenta con los siguientes linderos generales: Por el norte con pared que lo separa del bloque 8 del mismo conjunto, al sur con pared que lo separa del apartamento 101, al oriente con hall comunal que es frente del inmueble y parte con pared que lo separa del inmueble 103, al occidente con zona verde del mismo conjunto y carrera 8f. Se trata de un apartamento con accesos en puerta en metal acceso a sala comedor, cocina integral con zona de lavandería, hall de distribución, que da acceso a tres habitaciones con closet principal, habitación principal con baño privado que cuenta con sus tres accesorios y baño social con tres accesorios. Pisos en madera laminada, parte baldosa y alfombra en las habitaciones, paredes estucadas y pintadas, techo en concreto estucado y pintado. El inmueble cuenta con los servicios de agua, luz y gas, el inmueble en general se encuentra en buen estado de conservación. El Despacho procede a alinderar y describir el inmueble al cual le corresponde la matrícula inmobiliaria 50N - 20549366 y al cual le corresponden los siguientes linderos: por el norte con pared que lo separa del mismo conjunto, por el sur con vía peatonal y vehicular que es el frente y acceso al parqueadero, por el oriente con línea imaginaria que lo separa del garaje marcado con número 208, por el occidente con línea amarilla que lo separa del garaje marcado con el número 206 y parte con vigas de la edificación. Se trata de un parqueadero ubicado en el subsotano del edificio y que tiene capacidad para un vehículo. El Despacho una vez alinderados y descritos plenamente los bienes inmuebles conforme lo establece el numeral segundo del artículo 308 del código general del proceso, procede a declararlos legalmente secuestrados y hace entrega a la auxiliar de la justicia quien manifiesta: Recibo en forma real y material los inmuebles secuestrados y procedo a lo de mi cargo. El Despacho teniendo en cuenta que el juez comitente fijó honorarios para el secuestre, se fija la suma doscientos mil pesos (\$200.000) y que según manifestación de la apoderada son cancelados en el acto. En constancia de lo anterior se termina la presente actuación haciendo la devolución de la presente actuación al Juzgado comitente y se firma por los que aquí intervinieron.

  
ANTONIO LÓPEZ BURITICA  
Alcalde Local de Usaquén (E).

  
ANA LORENA CABEZAS  
Apoderada Parte Demandante.

  
MONICA ALEXANDRA ROJAS OSORIO  
Atiende la Diligencia.

  
NADIA AGUIRRE MUÑOZ  
Empresa Grupo Multigráficas y Asesorías de Bodegajes S.A.S.

  
JUAN SEBASTIAN CASTRO  
Abogado Alcaldía Local Usaquén

  
MIGUEL FABIAN OSORIO MARTINEZ  
Secretario Ad-hoc Alcaldía Local de Usaquén.



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

182  
Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20205100024951

Fecha: 24-01-2020

\*20205100024951\*

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 510

Señores:

**Juzgado 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 1



**Asunto:** Despacho Comisorio No. 1561  
Tipo de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Número de Proceso: 2016-208  
Demandante: Titularizadora colombiana SA  
Demandado: Luis Fernando Fuyo Hernandez

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

39699 3-FEB-20 11:49

**Radicado Inicial:** 20195110144532

Reciba un cordial saludo:

Remito Despacho comisorio original del asunto en un total de (18) folios, donde se practicó diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE ubicado en la CARRERA 8 F # 166 - 78 INTERIOR 9 APARTAMENTO 102 Y GARAJE 207, en diligencia que se llevó a cabo el 16 DE OCTUBRE DE 2019, como constancia de lo anterior se anexa acta de diligencia a folio (18).

Cordialmente,

**ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ**  
Alcalde Local de Usaquén (E)

Anexos: 18 anexos originales.

Elaboró: Fabián Osorio – Apoyo Despacho Comisorios CPS091-2019

Revisó: Juan Castro – Profesional Despachos Comisorios CPS162-2019

Carrera 6 A No. 118 – 03  
Código Postal: 110111  
Tel. 6299567 - 2147507  
Información Línea 195  
www.usaquen.gov.co

GDI - GPD - F106  
Versión: 04  
Vigencia:  
03 de enero de 2020



**ALCALDÍA MAYOR**  
**DE BOGOTÁ D.C.**  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina de Ejecucion Civil  
Municipalidad de Bogota D.C.  
AL DESPACHO

04 FEB 2020

05

Al despacho del Señor (a) Jueces  
Causa No. \_\_\_\_\_  
Expediente No. \_\_\_\_\_

**PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS S.A.S**

4-02-20

183

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
<i>170.213</i>	

Señor  
**JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>	<b>OF. EJEC. MPAL. RADICAC.</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS</b>	
<b>DEMANDADO:</b>	<b>LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ</b>	
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>2016 - 0208 (J.O. 17 CM)</b>	

92349 27-FEB-'20 11:21

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **444 del C.G.P**, presentar el **AVALUO CATASTRAL**, del bien inmueble objeto de persecución el cual presenta un avalúo para correspondiente al año 2020, presenta el siguiente valor:

Avaluó catastral año 2020 Folio 50N-20549366 ubicado en carrera 8F # 166-78  
GARAJE 207..... \$ 16.338.000

Avaluó catastral año 2020 Folio 50N-204653619 ubicado en carrera 8F # 166-78  
APARTAMENTO 102 INT 9..... \$ 147.286.000

**PARA UN AVALÚO TOTAL CATASTRAL AÑO 2020 ..... \$ 163.624.000**

Conforme lo ordena la ley aumentado el avalúo en un 50%, equivale a **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$245.436.000,00)**.

Finalmente, solicito que se tenga como avalúo del inmueble para efectos de remate, la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$245.436.000,00)**.

Respetuosamente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P 34.457 C.S.J

LY  
103

# Certificación Catastral

Radicación No. W-131265

Fecha: 17/02/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ	C	72160316	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4581	2008-07-02	BOGOTÁ D.C.	06	050N20549366

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 8F 166 78 GJ 207 - Código Postal: 110131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

**Código de sector catastral:**

008503 17 33 001 92261

**CHIP:** AAA0206LLKL

**Cedula(s) Catastra(es)**

008503173300192261

**Número Predial Nal:** 110010185010300170033901920261

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
2.45                                      10.41

## Información Económica

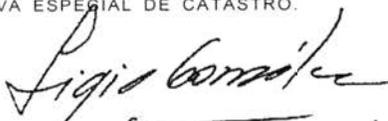
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	16,338,000	2020
1	16,216,000	2019
2	16,353,000	2018
3	10,330,000	2017
4	7,724,000	2016
5	8,388,000	2015
6	7,961,000	2014
7	7,665,000	2013
8	6,301,000	2012
9	6,291,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co). Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 17 días del mes de Febrero de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **1C015DD2F521**.

# Certificación Catastral

Radicación No. W-131299

Fecha: 17/02/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ	C	72160316	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4581	2008-07-02	BOGOTA D.C.	06	050N20453619

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 8F 166 78 IN 9 AP 102 - Código Postal: 110131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

**Código de sector catastral:**

008503 17 33 009 01002

**CHIP:** AAA0195PEAF

**Número Predial Nal:** 110010185010300170033909010002

**Cedula(s) Catastra(es)**

008503173300901002

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
23.56                                      52.55

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	147,286,000	2020
1	130,164,000	2019
2	126,183,000	2018
3	112,683,000	2017
4	102,472,000	2016
5	104,581,000	2015
6	93,887,000	2014
7	95,549,000	2013
8	71,794,000	2012
9	67,015,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 17 días del mes de Febrero de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **3E015DD2F521**.

186



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, **05 AGO 2020** Dos Mil Veinte

**Ref. J 719 C.M 2014-827**

El despacho comisorio diligenciado visible a folios 164 a 182 , incorpórese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno (art 40 C.G.P.)

De otra parte, por secretaría requiérase telegráficamente a la auxiliar de la justicia a fin de que rinda los informes periódicos, en el término improrrogable de cinco (5) días, según lo establecido en el artículo 51 del C. G. del P.

De los avalúos allegados correspondientes a los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias **No 50N-20453619 y 50N-20549366**-se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, conforme lo preceptuado en el numeral 2° del Art 444 Código General del Proceso.

Proceda la oficina de apoyo con lo de su cargo.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
**06 AGO 2020** Por notificación en estado N° **07** de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am. *Cielo Julieth*  
Gutiérrez González -Secretaria

OSOS OBA 3 0



Poder Judicial  
de la Federación

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

09 28 SEP 2020

Al despacho del señor (a) \_\_\_\_\_  
Oste (a) \_\_\_\_\_  
el (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

OSOS OBA 3 0



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

Señor (a) Secuestre:  
GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES SAS  
CARRERA 54 No. 70-39  
Ciudad

TELEGRAMA No. 1325

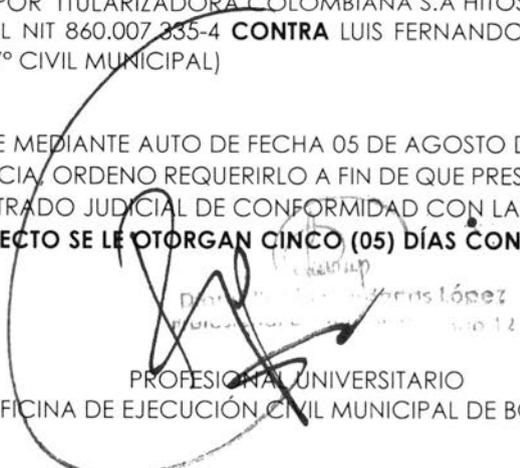
FECHA DE ENVIO

4 SET. 2020

REF: EJECUTIVO EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA N°. 11001-40-03-017-2016-02080-00 INICIADO POR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS NIT: 830.089.530-6 CESIONARIO DE BANCO CAJA SOCIAL NIT 860.007.335-4 **CONTRA** LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ C.C 72160316 (JUZGADO DE ORIGEN 17° CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020 PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO A FIN DE QUE PRESENTE INFORMES PERIÓDICOS DE SU GESTIÓN ANTE ESTE ESTRADO JUDICIAL DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL ARTÍCULO 51 DEL C.G.P. **PARA EL EFECTO SE LE OTORGAN CINCO (05) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN.**

ATENTAMENTE.

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



107  
Entradas-FB  
4414-2019-03  
D. 30. 2019

SEÑOR:

BOGOTA

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
D.C.

CRA. 10 No 14-33

J13ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.-----S. -----D.

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA.

Proceso No.110014003017201600020800. (JUZGADO DE ORIGEN 17 CIVIL  
MUNICIPAL)

DE: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS COMO CESIONARIO DE  
BANCO CAJA SOCIAL.

VS. LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ.

Receptado Dr.

**ZAIRA RUIZ ZAMBRANO**, actuando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAGES S.A.** con Nit No 900.038.604-8, quien actúa dentro del proceso en referencia como Auxiliar de la Justicia (**SECUESTRE**), me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de informar que el bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia día 16 de Octubre de 2019, el cual fue dejado en ADMINISTRACION se encuentra desocupado hasta la fecha, dentro del proceso el inmueble se encuentra en la mismas condiciones en la que se dejó.

**NOTIFICACIONES:**

Dirección: Carrera 54 No. 70-39 Bogotá D.C. -Tel: (1) 9371212 - Cel. 3174301257

Email: [grupomultigraficas@gmail.com](mailto:grupomultigraficas@gmail.com)

De Usted señor Juez.

Atte.



ZAIRA RUIZ ZMABRANO

C.C. No. 1.101.689.472

GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S.

Nit. 900.038.604-8

Secuestre.

---

Dirección: Carrera 54 No. 70-39 Bogotá D.C. -Tel: (1) 9371212 - Cel. 3174301257

Email: [grupomultigraficas@gmail.com](mailto:grupomultigraficas@gmail.com)

RV: Proceso No.110014003017201600020800. (JUZGADO DE ORIGEN 17 CIVIL MUNICIPAL)



Juzgado 13 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j13ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 16/09/2020 8:48 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (193 KB)

13\_09\_20\_INFORME PROCESO 2016\_208\_JUZG13CM.EJE.pdf; 13\_09\_20\_INFORME PROCESO 2016\_208\_JUZG13CM.EJE.pdf;

---

**De:** GRUPO MULTIGRAFICAS <grupomultigraficas@gmail.com>

**Enviado:** domingo, 13 de septiembre de 2020 8:48 p. m.

**Para:** Juzgado 13 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j13ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso No.110014003017201600020800. (JUZGADO DE ORIGEN 17 CIVIL MUNICIPAL)

Buenos días adjunto RENDICIÓN DE CUENTAS

Atentamente

ZAIRA RUIZ ZAMBRANO  
Representante Legal

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO DE

79 SEP 2020

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

189



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C, 10 NOV 2020 Dos Mil Veinte

Ref. J 17 C.M – 2016-0208

El informe rendido por el secuestre, incorpórese a los autos y póngase el mismo en conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

Notifíquese

*[Firma manuscrita]*  
**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
Juez

11 NOV 2020 Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° 145 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am *[Firma]* Cielo Julieth Gutierrez  
González -Secretaria

Señor

JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
D.C.

Ciudad

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADO	LUIS FERNADO FUYO SANCHEZ
RADICACIÓN	2016-208
JUZGADO ORIGEN	17CM

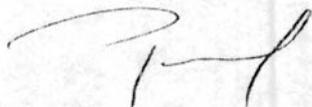
En mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente solicito al despacho, el cargue en el sistema de Estado Electrónicos o el envío al correo electrónico autorizado del auto de fecha 5 de agosto de 2020 auto corre traslado, ya que en los estados electrónicos de esa fecha no aparece cargado dicho auto, notificado por estado 6 de agosto de 2020, en el proceso de la referencia.

En caso contrario solicito me asignen una cita para poder ver el respectivo expediente, en la fecha que ustedes estimen conveniente.

A continuación, allego los datos de la persona que autorizo para ver el expediente:

**JAVIER ANDRES USAQUEN MARCELO**, identificado con la cedula de ciudadanía número **1.013.644.808** de Bogotá, para revisar el expediente correspondiente al proceso que se adelante con base en la presente demanda, teniendo la facultad de retirar Oficios de embargo o desembargo, Citatorios, Avisos, Despachos Comisorios, Edictos y todos aquellos documentos que sean necesarios para el desarrollo del proceso.

Del Señor Juez,



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**

C.C. 51.602.619 de Bogotá

T.P. 34.457 C.S.J.

V.U

QF.EJ.CIV.MUN RADICAD2

14045 18-NOV-20 B=44

ANGÉLICA LUGO	<i>Angelica</i>
F	<i>W</i>
U	<i>leta</i>
RADICADO	
5856-23-3	

**SOLICITUD ESTADO ELECTRONICO AUTO CORRE TRASLADO RAD: 2016-208 (J.O 17CM)**

pvalegal@velascoasociados.com.co &lt;pvalegal@velascoasociados.com.co&gt;

Mié 11/11/2020 2:01 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (12 KB)

CME3-17-LUIS FERNADO FUYO SANCHEZ-SOLICITUD AUTO.pdf;

<b>JUEZ</b>	03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
<b>PROCESO</b>	EJECUTVO
<b>RADICACION</b>	2016-208 (J.O 17CM)
<b>DEMANDANTE</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
<b>DEMANDADO(S)</b>	LUIS FERNADO FUYO SANCHEZ
<b>ASUNTO</b>	SOLICITUD ESTADO ELECTRONICO AUTO CORRE TRASLADO

Cordialmente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.

T.P. No. 34.457 del C.S.J

Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001

E-mail: [pvalegal@velascoasociados.com.co](mailto:pvalegal@velascoasociados.com.co)

PBX:7446230

Bogotá D.C.

**APROBAR AVALUÓ RAD: 2016-0208**

pvalegal@velascoasociados.com.co &lt;pvalegal@velascoasociados.com.co&gt;

Jue 26/11/2020 1:53 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (197 KB)

CME 03 - LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ - SOLICITUD APROBAR AVALUO.pdf;

<b>JUEZ</b>	03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
<b>PROCESO</b>	HIPOTECARIO
<b>RADICACION</b>	2016-0208
<b>DEMANDANTE</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
<b>DEMANDADO(S)</b>	LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ
<b>ASUNTO</b>	APROBAR AVALUÓ

Cordialmente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
 C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.  
 T.P. No. 34.457 del C.S.J  
 Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001  
 E-mail: [pvalegal@velascoasociados.com.co](mailto:pvalegal@velascoasociados.com.co)  
 PBX: 7446230  
 Bogotá D.C.

OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2

15979 38-NOV-20 0:09

Org. 17cm

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>CO</i>
U	<i>LETO</i>
RADICADO	
<i>6270-3-3</i>	

**PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS S.A.S**

113

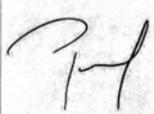
**JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**ASUNTO: APROBACION DE AVALUÓ**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**  
**DEMANDADO: LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**RADICACIÓN: 2016-0208**

Respetuosamente, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, solicito se sirva aprobar el avaluó catastral presentado en memorial el día el **27 de febrero de 2020.**

Cordialmente,



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
**C. C. 51.602.619 Bogotá.**  
**T.P. 34.457 C.S.J**

**AP**  
**103**



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

04 DIC 2020

**RECIBIDO**

Al despacho del Señor (a) Juez hoy  
 Observaciones  
 El (la) Secretario (a)



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

07

09 DIC 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy  
 Observaciones  
 El (la) Secretario (a)

SOLICITUD DAR TRAMITE APROBAR AVALUO CATASTRAL RAD 2016-208

194

pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Mar 26/01/2021 16:35

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (92 KB)

03 CME- LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ- SOLICITUD RESOLVER SOBRE MEMORIAL.pdf;

<b>JUEZ</b>	03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
<b>PROCESO</b>	HIPOTECARIO
<b>RADICACION</b>	2016 - 0208
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO CAJA SOCIAL
<b>DEMANDADO(S)</b>	LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ
<b>ASUNTO</b>	SOLICITUD DAR TRAMITE APROBAR AVALUO CATASTRAL

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES  
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 34.457 del C.S.J  
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001  
E-mail: [pvalegal@velascoasociados.com.co](mailto:pvalegal@velascoasociados.com.co)  
PBX:7446230  
Bogotá D.C.

22-22-195  
Despach

Señor  
JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

ASUNTO: DAR TRAMITE  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADO: LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ  
RADICACIÓN: 2016 - 0208

09/12/20

OL 27 CT

Respetuosamente, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, solicito se sirva **DAR TRAMITE** al memorial presentado el **26 de noviembre 2020** en donde se solicita aprobar el avalúo catastral radicado el día 27 de febrero de 2020 y corrió traslado el 05 de agosto de la misma anualidad

Cordialmente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C. C. 51.602.619 Bogotá.  
T.P. 34.457 C.S.J

19968 28-JAN-'21 16:11

19968 28-JAN-'21 16:11

864-208-3

OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2

AP  
103

196



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C,

Dos Mil Veintiuno

05 APR 2021

J 17 CM No 2016-0208

En punto de la petición que antecede, se hace necesario aclarar a la profesional que de conformidad con lo dispuesto en el estatuto procesal, no se requiere la aprobación del avalúo de los bienes objeto de cautela.

No obstante lo anterior por todos los efectos legales téngase en cuenta la estimación allegada por la mandataria de la actora a folio 183

**Notifíquese**

*[Firma manuscrita]*  
**LUIS ANTONIO BELFRANCH.**

**Juez**

06 APR 2021

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
Por anotación en estado N° *SD* de esta fecha fue notificado el  
auto anterior fijado a las 8:00am. *[Firma]* Cielo Julieth Gutiérrez  
González -Secretaria

**PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS S.A.S**

Señor  
**JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C**  
E. S. D.

107

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**  
**DEMANDADO: LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ**  
**RADICACIÓN: 2016 - 0208 (J.O 17 CM)**

**ASUNTO: DAR TRAMITE**

Respetuosamente, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, solicito se sirva **DAR TRAMITE** al **SOLICITUD DE FIJAR FECHA PARA REMATE** radicado el día **16 de abril de 2021**.

Cordialmente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
**C. C. 51.602.619 Bogotá.**  
**T.P. 34.457 C.S.J**

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>2</i>
U	<i>Letra</i>
RADICADO	
<i>2282 - A1.3</i>	

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
37958 1-SEP-21 12:09

AP  
103

**DAR TRAMITE SOLICITUD DE FIJAR FECHA PARA REMATE RAD: 2016 - 0208 (J.O 17 CM)**

[pvalegal@velascoasociados.com.co](mailto:pvalegal@velascoasociados.com.co) <[pvalegal@velascoasociados.com.co](mailto:pvalegal@velascoasociados.com.co)>

Vie 20/08/2021 16:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <[servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

📎 1 archivos adjuntos (137 KB)

03 CME - LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ- SOLICITUD RESOLVER SOBRE MEMORIAL.pdf;

<b>JUEZ</b>	03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C
<b>PROCESO</b>	HIPOTECARIO
<b>RADICACION</b>	2016 – 0208 (J.O 17 CM)
<b>DEMANDANTE</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
<b>DEMANDADO(S)</b>	LUIS FERNANDO FUYO SANCHEZ
<b>ASUNTO</b>	DAR TRAMITE SOLICITUD DE FIJAR FECHA PARA REMATE

Cordialmente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.

T.P. No. 34.457 del C.S.J

Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001

E-mail: [pvalegal@velascoasociados.com.co](mailto:pvalegal@velascoasociados.com.co)

Tel: 7446230

Bogotá D.C.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

03 SEP 2021

06

37958 1- EP-'21 12:09



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C., **07 OCT 2021**

Dos Mil Veintiuno

Ref. J 17 C.M. No 2016-0208

Conforme lo solicitado por la parte demandante, y embargados, secuestrados y avaluados como se encuentran los inmuebles identificados con matrícula 50N-202549366 y 50N-204653619 el Juzgado fija la hora de las M: 3:00pm del día -12- del mes Noviembre del año 2021, para efecto de llevar a cabo la diligencia de remate de los referidos bienes denunciados como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No. 110012041800 código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecida en los artículos 451 y 152 del C.G.P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G.P., anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local, con un término de antelación de diez (10) días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Art. 450 *ibidem*, aportándose copia de la misma al correo electrónico [rejecmbta@cendoj.rama.judicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.rama.judicial.gov.co), o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM.

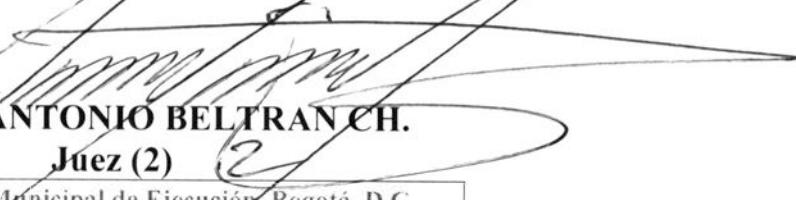
Con el fin de dar cumplimiento a la circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 202, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de la diligencias de remate, en los Juzgados Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, **los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de: i) el horario y lugar de atención, ii) Revisión de expediente, iii) Radicación, iv) Posturas, y) Ingreso a las diligencias (ver anexo).**

Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37°C. no se permitirá el ingreso), lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una (1) hora.

Procédase de conformidad

**Notifíquese**



**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez (2)**

Juzgado 3º Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
08 OCT 2021 Por anotación en estado N° 14 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Yeimi Katherine Rodríguez Nuñez-Secretaria



## COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL USUARIOS DE REMATES

LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Y SU OFICINA DE APOYO

### INFORMAN:

Que con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de Noviembre del año 2020 mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá nos permitimos informar:

#### 1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN

La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la **Cra 12 · 14-22** en el horario de **8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.**

#### 2. REVISION DE EXPEDIENTES

La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJsk5MOTZDMzJJMzIPSjJCSENPuzk4RS4u>

Para dirigirse al Link escanee éste código:



Tenga en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación **REMATES**.

#### 3. RADICACION

No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada.



## Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.**

#### **4. POSTURAS**

Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

#### **5. INGRESO A DILIGENCIAS**

Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en la planilla *control ingreso a diligencia*, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad.

Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.