Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear remitente | ...

# RV: RADICACIÓN SUSTITUCIÓN PODER PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD 03-2008-1316 DILIGENCIA DE REMATE 1 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:30 AM

S **Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

Mar 01/03/2022 16:14

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá; Erika Alexandra Gonzalez Parada

SUSTITUCION PODER AU...
91 KB

Buen dia

Reenvío la presente solicitud para impartir el trámite correspondiente toda vez que se encuentra en el área de remates. ubicacion REMATES.

Karen Martinez Marroquin

---

**De:** Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** lunes, 28 de febrero de 2022 15:26
**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: RADICACIÓN SUSTITUCIÓN PODER PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD 03-2008-1316 DILIGENCIA DE REMATE 1 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:30 AM

---

**De:** contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>
**Enviado:** lunes, 28 de febrero de 2022 3:03 p. m.
**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; abgmarthalopez@gmail.com <abgmarthalopez@gmail.com>; rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.com <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.com>
**Asunto:** RADICACIÓN SUSTITUCIÓN PODER PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD 03-2008-1316 DILIGENCIA DE REMATE 1 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:30 AM

Señor:
**JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de
**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A Vs.**
**LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA y MYRIAM TEJEDOR SILVA**
**RAD No. 11001400300320080131600**
Asunto **SUSTITUCIÓN PODER**

Cómo apodera de la parte actora y en mis facultades otorgadas me permito sustituir poder a la Dra. Martha Lopez, con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate programada el día 1 de marzo de 2022 a las 11:30 am, para tal efecto remito poder conforme al Decreto 806 de 2020, al correo de la suscrita en sustitución.

F2

84990 1MAR'22 PM 4:55
OF.E.J.CIV.MUN.REMATES
1726-2022 (3)

4/8

Señor:
**JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de
**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A Vs.**
**LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA y MYRIAM TEJEDOR SILVA**
**RAD No. 11001400300320080131600**
Asunto **SUSTITUCIÓN PODER**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.775.463 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 79.450 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, manifiesto que **SUSTITUYO** el poder a mi conferido a la doctora **MARTHA LUCIA LOPEZ RODRIGUEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 1.015.462.786 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 349.076 del Consejo Superior de la Judicatura, para que asista e intervenga como apoderada sustituta del ejecutante **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, en la audiencia de remate que trata el Art. 452 y ss del C. G. del P., a practicarse el **1 de Marzo de 2022 a las 11:30 A.M.,** con las facultades inherentes al mandato conferido a la suscrita inicialmente, para la defensa de los intereses del ejecutante.

**El presente poder se confiere mediante mensaje de datos en cumplimiento al Art. 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020.**

Cordialmente,

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del CSJ.
Correo electrónico: epardoco@yahoo.com

Acepto,

**MARTHA LUCIA LOPEZ RODRIGUEZ**
C.C. No. 1.015.462.786 de Bogotá D.C.
T. P. No. 349.076 del C. S. de la Jud.
abgmarthalopez@gmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220228380255524998** **Nro Matrícula: 50S-40309471**

Pagina 2 TURNO: 2022-86629

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 01:12:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CONSTRUCCIONES CIVILES Y URBANAS LIMITADA** X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-01-2000 Radicación: 2000-1774

Doc: ESCRITURA 2621 del 21-09-1999 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $27,516,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR CAFAM.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CIVILES Y URBANAS LTDA

**A: BENITEZ TRIANA LUIS ALFONSO** CC# 79152815 X

**A: TEJEDOR SILVA MIRYAM** CC# 24182852 X

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-01-2000 Radicación: 2000-1774

Doc: ESCRITURA 2621 del 21-09-1999 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENITEZ TRIANA LUIS ALFONSO CC# 79152815 X

DE: TEJEDOR SILVA MIRYAM CC# 24182852 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-01-2000 Radicación: 2000-1774

Doc: ESCRITURA 2621 del 21-09-1999 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENITEZ TRIANA LUIS ALFONSO CC# 79152815 X

DE: TEJEDOR SILVA MIRYAM CC# 24182852 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-82528

Doc: ESCRITURA 9918 del 22-11-2001 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E INCORPORACION DE LA LEY 675 DE 2001, EN CUANTO NO LE SEAN CONTRARIAS AL REGLAMENTO INICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** **NIT# 8600358275**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-72073

Doc: OFICIO 1055 del 20-05-2002 JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 2002-0580

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

1 Marzo
424

F6
44082 28FEB'22 PM 3:01
OF.EJ.CIV.MUN.REMATES
1664-2022-03

**JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C**
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de
**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A** Vs.
**LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA**
**RAD No. 11001400300320080131600**
**ASUNTO: Publicaciones Aviso de Remate**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar las publicaciones del aviso de remate.

Igualmente adjunto certificado de tradición y libertad, dando así cumplimiento al art. 450 del Código General del Proceso.

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad.

Cordialmente,

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.
*Sc. MARTHA LUCIA LOPEZ RODRIGUEZ*

*28 DE ENERO 2022*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220228380255524998** **Nro Matrícula: 50S-40309471**

Pagina 1 TURNO: 2022-86629

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 01:12:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 25-07-1998 RADICACIÓN: 1998-53004 CON: ESCRITURA DE: 19-06-1998
CODIGO CATASTRAL: **AAA0154PZHY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=========================================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2211 de fecha 22-04-98 en NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA BLOQUE 7 APARTAMENTO 201 con area de 48.31 M2 con coeficiente de .95 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCCIONES CIVILES Y URBANAS LIMITADA DESENGLOBO POR ESCRITURA 4324 DEL 22-08-97 NOTARIA 37 DE BOGOTA.- Y ADQUIRIO POR COMPRA A TECNOVIVIENDA LTDA. SEGUN ESCRITURA 1428 DEL 19-03-97 NOTARIA 37 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A ALFONSO JIMENEZJOSUE EFRAIN MEDIANTE ESCRITURA 4572 DEL 30-09-96 NOTARIA 20 DE BOGOTA.- ESTE HUBO POR COMPRA A ALFONSO JIMENEZ URIEL MEDIANTE ESCRITURA 2723 DEL 05-07-1966 NOTARIA 4A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-635425.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) TV 5Q 48J 59 SUR BQ 7 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 5\ 48- K 51 SUR. BLOQUE 7 APTO. 201.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 635425

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-10-1997 Radicación: 1997-95413

Doc: ESCRITURA 5249 del 03-10-1997 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES CIVILES Y URBANAS LTDA** **NIT# 800135455 X**

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-53004

Doc: ESCRITURA 2211 del 22-04-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

425

Libertad y Orden
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN SENTENCIAS**
**DE BOGOTÁ D.C.**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-003-2008-01316-00 de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A contra LUIS ALONSO BENITEZ TRIANA Y MYRIAM TEJEDOR SILVA.**

En Bogotá D.C., al primer (01) día del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo las once y treinta de la mañana (11:30 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del veinticinco (25) de enero de dos mil veintiuno (2021), el Suscrito Juez Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las doce y treinta de la tarde (12:30 P.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara ***DESIERTA.*** Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el certificado de tradición y libertad del bien objeto de remate.

Por la ***OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ*** ofíciese para realizar la devolución y posterior entrega a quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el ***Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013,*** emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**El Juez;**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**La Secretaria,**

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

# RV: RADICACIÓN SUSTITUCIÓN PODER PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD 03-2008-316 DILIGENCIA DE REMATE 1 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:30 AM

Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/02/2022 15:26

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (91 KB)

SUSTITUCION PODER AUDIENCIA REMATE DECRETO 806 MARTHA L.pdf;

---

**De:** contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>
**Enviado:** lunes, 28 de febrero de 2022 3:03 p. m.
**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; abgmarthalopez@gmail.com <abgmarthalopez@gmail.com>; rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.com <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.com>
**Asunto:** RADICACIÓN SUSTITUCIÓN PODER PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD 03-2008-1316 DILIGENCIA DE REMATE 1 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:30 AM

Señor:
**JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de
**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A Vs.**
**LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA y MYRIAM TEJEDOR SILVA**
**RAD No. 11001400300320080131600**
Asunto **SUSTITUCIÓN PODER**

Cómo apodera de la parte actora y en mis facultades otorgadas me permito sustituir poder a la Dra. Martha Lopez, con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate programada el día 1 de marzo de 2022 a las 11:30 am, para tal efecto remito poder conforme al Decreto 806 de 2020, al correo de la suscrita en sustitución.

Quedo atenta.

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

OF EJ CU MPAL TITULOS
03382 3MAR'22 AM11:18

126

1794-75-003

422

Señor:
**JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de
**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A Vs.**
**LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA y MYRIAM TEJEDOR SILVA**
**RAD No. 11001400300320080131600**
Asunto **SUSTITUCIÓN PODER**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.775.463 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 79.450 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, manifiesto que **SUSTITUYO** el poder a mi conferido a la doctora **MARTHA LUCIA LOPEZ RODRIGUEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 1.015.462.786 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 349.076 del Consejo Superior de la Judicatura, para que asista e intervenga como apoderada sustituta del ejecutante **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, en la audiencia de remate que trata el Art. 452 y ss del C. G. del P., a practicarse el **1 de Marzo de 2022 a las 11:30 A.M.,** con las facultades inherentes al mandato conferido a la suscrita inicialmente, para la defensa de los intereses del ejecutante.

**El presente poder se confiere mediante mensaje de datos en cumplimiento al Art. 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020.**

Cordialmente,

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del CSJ.
Correo electrónico: epardoco@yahoo.com

Acepto,

**MARTHA LUCIA LOPEZ RODRIGUEZ**
C.C. No. 1.015.462.786 de Bogotá D.C.
T. P. No. 349.076 del C. S. de la Jud.
abgmarthalopez@gmail.com

RAD No. 11001400300320080131600 / ASUNTO: SOLICITUD REMATE

428

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com> 07-3

Vie 04/03/2022 11:22

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUEZ 3 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Vs. LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA Y MYRIAM EDINSSON TEJEDOR SILVA**
**RAD No. *11001400300320080131600***
***ASUNTO: SOLICITUD REMATE***

93971 9-MAR-'22 12:20

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto de garantía real.

Atte

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

OF. EJEC. CIVIL MPAL. Despacho

93971 9-MAR-'22 12:20

2090-158-003

429

**Señor**

**JUEZ 3 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E. S. D.

| | |
|---|---|
| REF: | **Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Vs. LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA Y MYRIAMEDINSSON TEJEDOR SILVA** |
| | **RAD No. *11001400300320080131600*** |
| ***ASUNTO: SOLICITUD REMATE*** | |

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto de garantía real.

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad.

Del señor Juez,

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No.79.450 del C.S.J.

*Elaborado por Yolima Palma V.* *Marzo 4/2022*

07-3 130

# RADICADO 11001400300320080131600 EJECUTIVO AV VILLAS Vs LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA Y MYRIAMEDINSSON TEJEDOR SILVA

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>
Mié 06/04/2022 14:02
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicialgov.co>

98614 8-ABR-'22 10:51

Cordial saludo:

Adjunto, remito solicitud.

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora



OF. EJEC. CIVIL MPAL.

98614 8-ABR-'22 10:51

Juzgado
3129- 111-003

431

**SEÑOR JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE**
**AV VILLAS VS. LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA Y MYRIAMEDINSSON TEJEDOR SILVA**
**RAD. NO. 11001400300320080131600**
**ASUNTO: PRESENTACIÓN ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego actualización de liquidación del crédito, teniendo en cuenta que se aprobó con fecha corte 30 de octubre de 2020, fecha a partir de la cual se calculan los intereses de mora sobre el valor de capital, y, se agregan los intereses de mora previamente aprobados.

| | |
|---|---|
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 81.066.588,62** |

Fije en lista de traslado la presente liquidación, conforme al artículo 109 del CGP.

Cordialmente:

*ESMERALDA PARDO CORREDOR*
*C.C. No. 51.775.463 de Bogotá*
*T.P. No. 79.450 del C.S.J.*

06/04/2022

SERGIO ANDRÉS BERNAL RAMÍREZ

| | |
|---|---|
| **TIPO** | Liquidación de intereses tasa fija |
| **PROCESO** | 03-2008-01316 |
| **DEMANDANTE** | AV VILLAS |
| **DEMANDADO** | LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA y MYRIAMEDINSSON TEJEDOR SILVA |
| **TASA APLICADA** | ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DiasPeriodo))-1 |

**DISTRIBUCIOI**

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES ABC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2020-10-31 | 2020-10-31 | 1 | 16,50 | 21.079.883,00 | 21.079.883,00 | 9.529,26 | 21.089.412,26 | 0,00 | 13.817.430,26 | 34.897.313,26 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 285.877,87 | 21.365.760,87 | 0,00 | 14.103.308,13 | 35.183.191,13 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 14.398.715,26 | 35.478.598,26 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 14.694.122,38 | 35.774.005,38 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 266.819,34 | 21.346.702,34 | 0,00 | 14.960.941,72 | 36.040.824,72 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 15.256.348,85 | 36.336.231,85 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 285.877,87 | 21.365.760,87 | 0,00 | 15.542.226,72 | 36.622.109,72 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 15.837.633,84 | 36.917.516,84 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 285.877,87 | 21.365.760,87 | 0,00 | 16.123.511,71 | 37.203.394,71 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 16.418.918,84 | 37.498.801,84 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 16.714.325,96 | 37.794.208,96 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 285.877,87 | 21.365.760,87 | 0,00 | 17.000.203,83 | 38.080.086,83 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 17.295.610,96 | 38.375.493,96 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 285.877,87 | 21.365.760,87 | 0,00 | 17.581.488,82 | 38.661.371,82 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 17.876.895,95 | 38.956.778,95 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 18.172.303,08 | 39.252.186,08 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 266.819,34 | 21.346.702,34 | 0,00 | 18.439.122,42 | 39.519.005,42 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 295.407,13 | 21.375.290,13 | 0,00 | 18.734.529,55 | 39.814.412,55 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-04-01 | 2022-04-06 | 6 | 16,50 | 0,00 | 21.079.883,00 | 57.175,57 | 21.137.058,57 | 0,00 | 18.791.705,12 | 39.871.588,12 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **TIPO** | Liquidación de intereses tasa fija |
| **PROCESO** | 03-2008-01316 |
| **DEMANDANTE** | AV VILLAS |
| **DEMANDADO** | LUIS ALFONSO BENITEZ TRIANA y MYRIAMEDINSSON TEJEDOR SILVA |
| **TASA APLICADA** | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 |

**RESUMEN LIQUIDACION**

| | |
|---|---|
| VALOR CAPITAL | $21.079.883,00 |
| SALDO INTERESES | $18.791.705,12 |

**VALORES ADICIONALES**

| | |
|---|---|
| INTERESES ANTERIORES | $13.807.901,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | $13.807.901,00 |
| SANCIONES | $41.195.000,50 |
| SALDO SANCIONES | $41.195.000,50 |
| VALOR 1 | $0,00 |
| SALDO VALOR 1 | $0,00 |
| VALOR 2 | $0,00 |
| SALDO VALOR 2 | $0,00 |
| VALOR 3 | $0,00 |
| SALDO VALOR 3 | $0,00 |
| **TOTAL A PAGAR** | **$81.066.588,62** |

**INFORMACION ADICIONAL**

| | |
|---|---|
| TOTAL ABONOS | $0,00 |
| SALDO A FAVOR | $0,00 |

**OBSERVACIONES**



132

FL. 433

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C, 07 JUN 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

**Ref. J 3 C.M 2008-01316**

De la liquidación de crédito que militan a folios 431 y 432, por secretaria córrase traslado en la forma indicada conforme al numeral 2° del artículo 446 del Código General del Proceso y artículo 110 *ibídem*, vencido el término ingrese para lo pertinente.

Proceda la secretaría con lo de su cargo.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**
**Juez**
**(2)**

**Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C**
**Por anotación en estado N° 91 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.**
**Andrés Felipe León Castañeda**
**Secretario**

YCPM

FL. 434

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C, 7 JUN 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

**Ref. J 03 C.M. 2008-01316**

De conformidad con lo solicitado por la parte demandante, y embargados, secuestrados y avaluados como se encuentra el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 50S-40309471, el Juzgado fija la hora de las 10:30am del día 12 del mes Julio del año 2022 para efectos de llevar acabo la diligencia de remate presencial del referido bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No.110012041800, código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecidas en los artículos 451 y 452 del C.G del P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G. del P. anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local con un término de antelación de 10 días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Ar 450 ibídem, aportándose copia de la misma al correo electrónico rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de : i) El horario y lugar de atención, ii) Revisión de expedientes, iii0) Radicación iv) Posturas, y v) Ingreso a las diligencias.

Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37° C. no se permitirá el ingreso) lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una hora.

YCPM

FL.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**
**Juez**
**(2)**

**Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C**
**Por anotación en estado N° 91 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.**
8 JUN 2022
**Andrés Felipe León Castañeda**
**Secretario**

21

YCPM