

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO
TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL BIV

DEMANDADO: PARQUE COMERCIAL

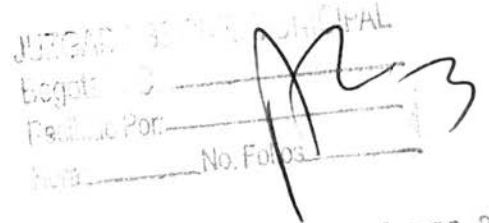
NUMERO DE RADICACION:

1100140030

CUADERNO: 1

Señora:

JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.



11 FEB 2010

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 2005- 0953.**

MARITZA MORALES ZAMORA, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted dentro del término legal con el objeto de presentar la liquidación del crédito en la siguiente forma:

LOCAL No 1-001.

**Capital correspondiente cuotas de administración de febrero del 2003 hasta
enero del 2.010.....\$30.042.743,00**

**Intereses correspondientes sobre capital de febrero del 2003 hasta enero del
2.010.....\$23.938.383,00**

TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 53.981.126.28

**SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL
CIENTO VEINTISEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE.**

Las sumas citadas en esta liquidación se encuentran discriminadas en dos (2) folios que forma parte de esta liquidación y que me permito Adjuntar para lo pertinente.

Anexo lo anunciado en dos (2 folios).

De la Señora Juez, Cordialmente,


MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. No 56.798 del C. S. de la J.

CENTRO COMERCIAL BIMA
PARQUE COMERCIAL BIMA S.A LIQUIDADA
LIQUIDACION INTERESES LOCAL 1-001

Tasa 22,56% Fecha 27/01/2010 17:31

<u>MES</u>	<u>FACTURA</u>		<u>Días en Mora</u>	<u>INTERES</u>	<u>DEUDA TOTAL</u>
28-Feb-03	CT-000469	287.649,00	2.526	455.288	742.937,25
31-Mar-03	CT-000469	327.562,00	2.495	512.099	839.660,76
30-Abr-03	CT-000469	327.652,00	2.465	506.080	833.731,60
31-May-03	CT-000587	339.761,00	2.434	518.182	857.943,31
30-Jun-03	CT-000704	339.761,00	2.404	511.795	851.555,80
31-Jul-03	CT-000821	339.761,00	2.373	505.194	844.955,38
31-Ago-03	CT-000938	339.761,00	2.342	498.594	838.354,95
30-Sep-03	CT-001055	339.761,00	2.312	492.206	831.967,45
31-Oct-03	CT-001172	339.761,00	2.281	485.606	825.367,02
30-Nov-03	CT-001289	339.761,00	2.251	479.219	818.979,51
31-Dic-03	CT-001407	156.053,00	2.220	217.075	373.127,56
31-Ene-04	CT-001525	358.500,00	2.189	491.720	850.220,16
28-Feb-04	CT-001643	358.500,00	2.161	485.430	843.929,68
31-Mar-04	CT-001761	358.500,00	2.129	478.241	836.740,56
30-Abr-04	CT-001879	362.500,00	2.099	476.762	839.261,58
31-May-04	CT-001998	362.500,00	2.068	469.719	832.219,41
30-Jun-04	CT-002117	362.500,00	2.038	462.904	825.404,41
31-Jul-04	CT-002235	362.500,00	2.007	455.862	818.362,25
31-Ago-04	CT-002352	362.500,00	1.976	448.820	811.320,08
30-Sep-04	CT-002469	362.500,00	1.946	442.005	804.505,08
31-Oct-04	CT-002586	362.500,00	1.915	434.963	797.462,91
30-Nov-04	CT-002703	362.500,00	1.885	428.148	790.647,91
31-Dic-04	CT-002821	362.500,00	1.854	421.106	783.605,75
31-Ene-05	CT-002992	381.500,00	1.823	435.766	817.266,22
28-Feb-05	CT-003059	381.500,00	1.795	429.072	810.572,17
31-Mar-05	CT-003192	381.500,00	1.764	421.661	803.160,89
30-Abr-05	CT-003298	385.500,00	1.734	418.835	804.334,58
31-May-05	CT-003417	382.500,00	1.703	408.144	790.644,47
30-Jun-05	CT-003552	382.500,00	1.673	400.953	783.453,47
31-Jul-05	CT-003652	382.500,00	1.642	393.523	776.022,77
31-Ago-05	CT-003770	382.500,00	1.611	386.092	768.592,07
30-Sep-05	CT-003887	382.500,00	1.581	378.901	761.401,07
31-Oct-05	CT-004004	382.500,00	1.550	371.470	753.970,37
30-Nov-05	CT-004135	382.500,00	1.520	364.279	746.779,37
31-Dic-05	CT-004254	382.500,00	1.489	356.849	739.348,67
31-Ene-06	CT-004356	399.500,00	1.458	364.948	764.447,65
28-Feb-06	CT-004475	399.500,00	1.430	357.938	757.437,76
31-Mar-06	CT-004608	399.500,00	1.399	350.177	749.676,81
30-Abr-06	CT-004710	399.500,00	1.369	342.666	742.166,21
31-May-06	CT-004827	399.500,00	1.338	334.905	734.405,25
30-Jun-06	CT-004944	382.500,00	1.308	313.463	695.962,97
31-Jul-06	CT-005073	382.500,00	1.277	306.032	688.532,27
31-Ago-06	CT-005179	382.500,00	1.246	298.602	681.101,57
30-Sep-06	CT-005297	382.500,00	1.216	291.411	673.910,57
31-Oct-06	CT-005436	382.500,00	1.185	283.980	666.479,87
30-Nov-06	CT-005648	382.500,00	1.155	276.789	659.288,87
31-Dic-06	CT-005650	382.500,00	1.124	269.358	651.858,17
31-Ene-07	CT-005883	398.500,00	1.093	272.884	671.383,91
28-Feb-07	CT-005898	398.500,00	1.065	265.892	664.391,56
31-Mar-07	CT-006020	398.500,00	1.034	258.150	656.650,04
30-Abr-07	CT-006161	398.500,00	1.004	250.658	649.158,24
31-May-07	CT-006250	403.500,00	973	245.965	649.464,60
30-Jun-07	CT-006355	399.500,00	943	236.016	635.515,69
31-Jul-07	CT-006479	399.500,00	912	228.255	627.754,73
31-Ago-07	CT-006613	399.500,00	881	220.494	619.993,78
30-Sep-07	CT-006739	399.500,00	851	212.983	612.483,18
31-Oct-07	CT-006857	399.500,00	820	205.222	604.722,23
30-Nov-07	CT-007037	399.500,00	790	197.712	597.211,63
31-Dic-07	CT-007096	399.500,00	759	189.951	589.450,67
31-Ene-08	CT-007272	420.500,00	728	191.767	612.266,65
29-Feb-08	CT-007416	420.500,00	699	184.125	604.624,76

31-Mar-08 CT-007419	323.500,00	668	135.367	458.866,75
30-Abr-08 CT-007536	323.500,00	638	129.285	452.784,95
31-May-08 CT-007743	323.500,00	607	123.000	446.500,42
30-Jun-08 CT-007839	323.500,00	577	116.919	440.418,62
31-Jul-08 CT-007952	323.500,00	546	110.634	434.134,10
31-Ago-08 CT-008003	323.500,00	515	104.350	427.849,57
30-Sep-08 CT-008123	323.500,00	485	98.268	421.767,77
31-Oct-08 CT-008287	323.500,00	454	91.983	415.483,24
30-Nov-08 CT-008436	323.500,00	424	85.901	409.401,44
31-Dic-08 CT-008501	323.500,00	393	79.617	403.116,92
31-Ene-09 CT-008696	346.500,00	362	78.546	425.046,13
28-Feb-09 CT-008768	346.500,00	334	72.466	418.966,21
31-Mar-09 CT-008871	308.500,00	303	58.526	367.025,85
30-Abr-09 CT-008997	308.500,00	273	52.726	361.226,05
31-May-09 CT-009074	308.500,00	242	46.733	355.232,92
30-Jun-09 CT-009300	308.500,00	212	40.933	349.433,12
31-Jul-09 CT-009421	308.500,00	181	34.940	343.440,00
31-Ago-09 CT-009539	308.500,00	150	28.947	337.446,87
30-Sep-09 CT-009657	308.500,00	120	23.147	331.647,07
31-Oct-09 CT-009658	308.500,00	89	17.154	325.653,94
30-Nov-09 CT-009659	308.500,00	59	11.354	319.854,14
31-Dic-09 CT-010010	308.500,00	28	5.361	313.861,02
31-Ene-10 CT-010129	314.500,00	0	0	314.500,00
TOTAL	30.042.743,00		23.939.060	53.981.803,17

ABOGADOS
Tele-fax: 2711797 Cel. 3153894531, Bogotá, D.C.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

MARITZA MORALES ZAMORA, mayor de edad, domiciliada en la **carrera 13 # 38-47, Oficina 204**, de Bogotá, D.C., abogado en ejercicio, portadora de la T.P. No 56.798 del C. S. De la J., identificada con la cédula de ciudadanía No 41'643.253 de Bogotá, D.C., en uso del poder a mí conferido por el **CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.**, persona jurídica, sin ánimo de lucro, de tipología propiedad horizontal, con domicilio en la Autopista Norte No 232 - 35, costado occidental en la ciudad de Bogotá, D. C., oficina de Administración con personería jurídica expedida por la **ALCALDÍA LOCAL DE SUBA**, representada legalmente por el doctor **MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO**, igualmente mayor de edad y vecina de Bogotá, tal como se acredita con el poder y sus Correspondientes certificados, comparezco ante su despacho para instaurar **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**, en contra de las sociedad **PARQUE COMERCIAL BIMA S. A. EN LIQUIDACIÓN**, representada por el Liquidador **PAULA XIMENA GALLO VELÁSQUEZ**, mayores de edad quienes tienen su domicilio en Bogotá, propietarios del Local 1-001 con el fin de que **LIBRE MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de mi representada, y en contra de la ejecutada, por las siguientes sumas de dinero:

PRETENSIONES

PRIMERA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de abril del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

SEGUNDA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de mayo del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

TERCERA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de junio del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

CUARTA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de julio del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

QUINTA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración

correspondiente al mes de agosto del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

SEXTA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de septiembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

SÉPTIMA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de octubre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

OCTAVA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de noviembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

NOVENA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de diciembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA: por la suma de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de enero del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA PRIMERA: por la suma de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de febrero del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA SEGUNDA: por la suma de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de marzo del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA TERCERA: por la suma de TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Abril del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA CUARTA: por la suma de TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de mayo del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA QUINTA: por la suma de TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Junio del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA SEXTA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Julio del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA SEPTIMA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Agosto del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA OCTAVA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Septiembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA NOVENA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de octubre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte por concepto de administración correspondiente al mes de noviembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA PRIMERA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de diciembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA SEGUNDA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de enero del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA TERCERA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de febrero del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA CUARTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de marzo del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA QUINTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$385.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de abril del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA SEXTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00)** M/cte, por concepto de administración

correspondiente al mes de mayo del 2.005 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

VIGÉSIMA SEPTIMA: por la suma de TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de junio del 2.005 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

VIGÉSIMA OCTAVA: por la suma de TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de julio del 2.005 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

VIGÉSIMA NOVENA: Por los intereses de mora establecidos en la Ley 675 de 2001, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, correspondientes a las cuotas de administración de los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2.003, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2.004, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio del 2.005 y hasta que se cancelen tales expensas.

TRIGÉSIMA: Por las sumas correspondientes a las cuotas por expensas que se sigan causando durante el curso del proceso y para lo cual acreditaré su adeudamiento en su oportunidad correspondientes a expensas comunes hasta el momento del pago total de la obligación del Local 1-001 del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H., más los intereses de mora en la forma solicitada en el numeral anterior.

Por las costas y costos de este proceso

HECHOS

1. Los demandados son los propietarios del local 1-001, ubicado en el CENTRO COMERCIAL BIMA P. H., ubicado en la Autopista Norte No 232-35, de Bogotá, el cual se encuentra sometido al Régimen de propiedad Horizontal, mediante escritura pública #2744 del 12-11-1.998, de la Notaría 10 del Círculo de Bogotá, D. C. y con sus respectivas reformas la ultima de la cual escritura pública 167 del 10-02-2.004 Notaría 10 del Circulo de Bogotá.
2. Que los propietarios demandados se obligaron a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad, y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, los cuales son servicios de administración, servicios públicos comunes de agua y luz y cualquier otro concepto aprobado por la asamblea.
3. Desde el mes de abril del año 2. 003, los deudores cesaron en el pago de las expensas comunes, adeudando a la fecha de presentación de la demanda el valor correspondiente a las expensas comunes, servicios y demás relacionadas en el acápite de pretensiones de la demanda.

4. A pesar de que los deudores se les han efectuado varios requerimientos tanto de parte de la administración, éstos han hecho caso omiso a los mismos.
5. La Ley 675 de 2.001, en su artículo 29 obliga al copropietario a contribuir con las expensas necesarias causadas por LA ADMINISTRACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMUNES, ESENCIALES PARA LA EXISTENCIA, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
6. La Ley 675 de 2001 en su artículo 29 establece solidaridad para el pago de expensas comunes "entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado" y en su parágrafo 1 indica que "cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y pro indiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda"
7. Por lo anterior la obligación que se cobra por esta vía cumple con los requisitos exigidos en el artículo 488 del C. P. C y se trata de una obligación, clara y expresa y actualmente exigible por lo cual se debe librar el mandamiento de pago solicitado.
8. Para instaurar la acción ejecutiva he recibido por especial amplio y suficiente del representante legal de la copropiedad acreedora.

DERECHO

Invoco los artículos 16, 19, 20, 23, 75, 77, 82, 84, 86, 87, 235, 488, 491, 497 y s.s del C. P. C., Decreto 2050 de 1995, Ley 446 de Julio 7 de 1.998, Ley 675 de agosto 3 del 2001 y demás normas concordantes y pertinentes.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted, Señor Juez el competente para conocer de este proceso por la naturaleza del asunto, lugar de cumplimiento de la obligación, domicilio del demandado y en cuanto a que la obligación principal no supera la suma de **CINCO MILLONES TRECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 5'370.000,00)** y por tratarse de pretensiones patrimoniales individuales, se trata de un proceso de mínima cuantía.

PROCEDIMIENTO

Se le debe dar el trámite de que trata el Título XXVII, capítulos I y II, artículos 488 y s.s. del C. P. C.

PRUEBAS Y ANEXOS

Presento como tales:

- Certificación de deuda expedida por el Representante Legal.
- Certificado de interés corriente Súper bancaria
- Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Suba de esta ciudad.
- Certificado de libertad del inmueble
- Poder debidamente conferido por el Representante Legal
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad demandada.

Anexos : Copia de esta demanda sin anexos para el archivo de su despacho, copia de esta demanda con anexos para los traslados de los demandados, solicitud de medidas cautelares en escrito separado.

NOTIFICACIONES

La suscrita las recibirá en la secretaria de su despacho o en la Autopista Norte No 232 - 35 **CENTRO COMERCIAL BIMA P .H.**, de Bogotá, D. C.. Oficina administración

EL EJECUTANTE: Autopista Norte No 232 -35 **CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.**, de Bogotá, D. C.. Oficina administración

EL EJECUTADO:

1- **PARQUE COMERCIAL BIMA S. A. EN LIQUIDACIÓN**, calle 70 No 4 – 27 de Bogotá D. C. representad por el Liquidador **PAULA XIMENA GALLO VELÁSQUEZ**.

Cordialmente,



MARITZA MORALES ZAMORA
C. C. # 41.643,253 de Bogotá.
T. P. # 56.798 C. S. de la J.

ABOGADOS
Tele-fax: 2711797 Cel. 3153894531, Bogotá, D.C.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

MARITZA MORALES ZAMORA, mayor de edad, domiciliada en la **carrera 13 # 38-47, Oficina 204**, de Bogotá, D.C., abogado en ejercicio, portadora de la T.P. No **56.798 del C. S. De la J.**, identificada con la cédula de ciudadanía No **41'643.253** de Bogotá, D.C., en uso del poder a mí conferido por el **CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.**, persona jurídica, sin ánimo de lucro, de tipología propiedad horizontal, con domicilio en la Autopista Norte No 232 - 35, costado occidental en la ciudad de Bogotá, D. C., oficina de Administración con personería jurídica expedida por la **ALCALDÍA LOCAL DE SUBA**, representada legalmente por el doctor **MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO**, igualmente mayor de edad y vecina de Bogotá, tal como se acredita con el poder y sus Correspondientes certificados, comparezco ante su despacho para instaurar **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**, en contra de las sociedad **PARQUE COMERCIAL BIMA S. A. EN LIQUIDACIÓN**, representada por el Liquidador **PAULA XIMENA GALLO VELÁSQUEZ**, mayores de edad quienes tienen su domicilio en Bogotá, propietarios del Local 1-001 con el fin de que **LIBRE MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de mi representada, y en contra de la ejecutada, por las siguientes sumas de dinero:

PRETENSIONES

PRIMERA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de abril del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

SEGUNDA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de mayo del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

TERCERA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de junio del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

CUARTA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de julio del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

QUINTA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración

correspondiente al mes de agosto del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

SEXTA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de septiembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

SÉPTIMA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de octubre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

OCTAVA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de noviembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

NOVENA: por la suma de TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de diciembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA: por la suma de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de enero del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA PRIMERA: por la suma de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de febrero del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA SEGUNDA: por la suma de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de marzo del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA TERCERA: por la suma de TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Abril del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA CUARTA: por la suma de TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de mayo del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA QUINTA: por la suma de TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Junio del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA SEXTA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Julio del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA SEPTIMA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Agosto del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA OCTAVA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de Septiembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA NOVENA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de octubre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte por concepto de administración correspondiente al mes de noviembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA PRIMERA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de diciembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA SEGUNDA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de enero del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA TERCERA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de febrero del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA CUARTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de marzo del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA QUINTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$385.500,00)** M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de abril del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA SEXTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00)** M/cte, por concepto de administración

correspondiente al mes de mayo del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA SEPTIMA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de junio del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA OCTAVA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de julio del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA NOVENA: Por los intereses de mora establecidos en la Ley 675 de 2001, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, correspondientes a las cuotas de administración de los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2.003, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2.004, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio del 2.005 y hasta que se cancelen tales expensas.

TRIGÉSIMA: Por las sumas correspondientes a las cuotas por expensas que se sigan causando durante el curso del proceso y para lo cual acreditaré su adeudamiento en su oportunidad correspondientes a expensas comunes hasta el momento del pago total de la obligación del Local 1-001 del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**, más los intereses de mora en la forma solicitada en el numeral anterior.

Por las costas y costos de este proceso

HECHOS

1. Los demandados son los propietarios del local 1-001, ubicado en el **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**, ubicado en la Autopista Norte No 232-35, de Bogotá, el cual se encuentra sometido al Régimen de propiedad Horizontal, mediante escritura pública #2744 del 12-11-1.998, de la Notaria 10 del Círculo de Bogotá, D. C. y con sus respectivas reformas la ultima de la cual escritura pública 167 del 10-02-2.004 Notaría 10 del Circulo de Bogotá.
2. Que los propietarios demandados se obligaron a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad, y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, los cuales son servicios de administración, servicios públicos comunes de agua y luz y cualquier otro concepto aprobado por la asamblea.
3. Desde el mes de abril del año 2. 003, los deudores cesaron en el pago de las expensas comunes, adeudando a la fecha de presentación de la demanda el valor correspondiente a las expensas comunes, servicios y demás relacionadas en el acápite de pretensiones de la demanda.

4. A pesar de que los deudores se les han efectuado varios requerimientos tanto de parte de la administración, éstos han hecho caso omiso a los mismos.
5. La Ley 675 de 2.001, en su artículo 29 obliga al copropietario a contribuir con las expensas necesarias causadas por LA ADMINISTRACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMUNES, ESENCIALES PARA LA EXISTENCIA, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
6. La Ley 675 de 2001 en su artículo 29 establece solidaridad para el pago de expensas comunes "entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado" y en su parágrafo 1 indica que "cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y pro indiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda"
7. Por lo anterior la obligación que se cobra por esta vía cumple con los requisitos exigidos en el artículo 488 del C. P. C y se trata de una obligación, clara y expresa y actualmente exigible por lo cual se debe librar el mandamiento de pago solicitado.
8. Para instaurar la acción ejecutiva he recibido por especial amplio y suficiente del representante legal de la copropiedad acreedora.

DERECHO

Invoco los artículos 16, 19, 20, 23, 75, 77, 82, 84, 86, 87, 235, 488, 491, 497 y s.s del C. P. C., Decreto 2050 de 1995, Ley 446 de Julio 7 de 1.998, Ley 675 de agosto 3 del 2001 y demás normas concordantes y pertinentes.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted, Señor Juez el competente para conocer de este proceso por la naturaleza del asunto, lugar de cumplimiento de la obligación, domicilio del demandado y en cuanto a que la obligación principal no supera la suma de **CINCO MILLONES TRECENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 5'370.000,00)** y por tratarse de pretensiones patrimoniales individuales, se trata de un proceso de mínima cuantía.

PROCEDIMIENTO

Se le debe dar el trámite de que trata el Título XXVII, capítulos I y II, artículos 488 y s.s. del C. P. C.

PRUEBAS Y ANEXOS

Presento como tales:

- Certificación de deuda expedida por el Representante Legal.
- Certificado de interés corriente Súper bancaria
- Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Suba de esta ciudad.
- Certificado de libertad del inmueble
- Poder debidamente conferido por el Representante Legal
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad demandada.

Anexos : Copia de esta demanda sin anexos para el archivo de su despacho, copia de esta demanda con anexos para los traslados de los demandados, solicitud de medidas cautelares en escrito separado.

NOTIFICACIONES

La suscrita las recibirá en la secretaria de su despacho o en la Autopista Norte No 232 - 35 CENTRO COMERCIAL BIMA P .H., de Bogotá, D. C.. Oficina administración

EL EJECUTANTE: Autopista Norte No 232 -35 CENTRO COMERCIAL BIMA P.H., de Bogotá, D. C.. Oficina administración

EL EJECUTADO:

1- **PARQUE COMERCIAL BIMA S. A. EN LIQUIDACIÓN**, calle 70 No 4 – 27 de Bogotá D. C. representad por el Liquidador **PAULA XIMENA GALLO VELÁSQUEZ**.

Cordialmente,



MARITZA MORALES ZAMORA
C. C. # 41.643,253 de Bogotá.
T. P. # 56.798 C. S. de la J.

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT. 830.058.305-2



En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado extratexto).

CERTIFICA

Que el deudor propietario y/o tenedor, del local comercial No. 1.001, con matrícula inmobiliaria 50N-20324000, integrante del CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Bogotá, en la avenida 13 (autopista norte) número 232-35, la sociedad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACIÓN, adeuda solidaria e indivisiblemente a la copropiedad que represento la suma de Diez millones setenta y tres mil trescientos cuarenta y nueve pesos (\$10.073.349,00) mcte, por los siguientes conceptos:

FECHA	VR.DOCUMENTO
01-Abr-03	339.761
01-May-03	339.761
01-Jun-03	339.761
01-Jul-03	339.761
01-Ago-03	339.761
01-Sep-03	339.761
01-Oct-03	339.761
01-Nov-03	339.761
01-Dic-03	339.761
01-Ene-04	358.500
01-Feb-04	358.500
01-Mar-04	358.500
01-Abr-04	362.500
01-May-04	362.500
01-Jun-04	362.500
01-Jul-04	362.500
01-Ago-04	362.500
01-Sep-04	362.500
01-Oct-04	362.500
01-Nov-04	362.500
01-Dic-04	362.500
01-Ene-05	381.500
01-Feb-05	381.500
01-Mar-05	381.500
01-Abr-05	385.500
01-May-05	382.500
01-Jun-05	382.500
01-Jul-05	382.500
	10.073.349



TERCERO: El copropietario está obligado a pagar las expensas comunes del local antes relacionado que se causen con posterioridad.

La presente, se expide a los cero ocho (08) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005), para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO
Representante Legal

TASAS DE INTERES BANCARIO

El suscrito Superintendente Delegado Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 128 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, conferida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

CERTIFICADO

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
215	28 Feb-97	01-Mar-97	30-Apr-97	-	40.83
420	28 Abr-97	01-May-97	30-Jun-97	30.89	-
419	28 Abr-97	01-May-97	30-Jun-97	-	38.68
633	25-Jun-97	01-Jul-97	31-Ago-97	38.5	-
834	25-Jun-97	01-Jul-97	31-Ago-97	-	38.29
851	29-Ago-97	01-Sep-97	30-Sep-97	31.84	-
852	29-Ago-97	01-Sep-97	30-Sep-97	-	36.82
907	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	31.33	-
968	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	-	35.44
1120	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	31.47	-
1121	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	-	35.99
1251	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	31.74	-
1252	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	-	36.01
1402	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	31.69	-
1403	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	-	35.29
85	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	32.58	-
98	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	-	37
218	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	32.15	-
219	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	-	35.8
403	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	36.28	-
404	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	-	39.01
543	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	38.39	-
544	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	-	40.58
656	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	39.51	-
657	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	-	41.65
821	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	47.83	-
822	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	-	47.98
894	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	48.41	-
995	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	-	49.69
1140	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	43.2	-
1147	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	-	45.31
2110	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	46	-
2119	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	-	47.28
2258	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	49.99	-
2260	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	-	50.41
2384	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	47.71	-
2385	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	-	48.9
2514	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	45.49	-
2515	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	-	46.74
0093	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	42.39	-
0094	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	-	44.46
237	26-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	40.89	-
238	26-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	-	44.32
275	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	39.76	-
276	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	-	38.81
387	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	33.57	-
388	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	-	34.42
592	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	31.14	-
593	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	-	32.13
820	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	27.48	-
821	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	-	28.36
1000	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	24.22	-
1001	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	-	25.71
1183	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	26.25	-
1184	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	-	27.58
1350	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	26.01	-
1351	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	-	26.46
1490	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	26.98	-
1491	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	-	25.81
1630	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	25.79	-
1631	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	-	24.13
1755	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	24.22	-
1756	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	-	22.8
1910	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	22.40	-
1911	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	-	21.26
185	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	19.46	-
186	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	-	17.39
343	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	17.45	-
344	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	-	17.67
512	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	17.87	-
513	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	-	17.81
664	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	17.90	-
665	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	-	18.08
848	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	19.77	-
849	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	-	19.1
1919	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	19.44	-
1920	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	-	19.84
1201	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	19.92	-
1202	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	-	20.84
1345	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	22.93	-

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1346	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	-	22.61
1492	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	23.08	-
1493	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	-	23.71
1668	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	23.80	-
1687	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	-	24.6
1847	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	23.69	-
1848	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	-	24.51
2030	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	24.18	-
2031	29-Dic-01	01-Ene-01	31-Ene-01	-	25.0
0090	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	26.03	-
0091	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	-	25.5
0202	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	25.11	-
0203	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	-	25.51
0319	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	24.83	-
0320	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	-	25.5
0426	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	24.24	-
0427	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	-	25.41
0530	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	25.17	-
0537	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	-	25.34
0609	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	26.08	-
0670	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	-	26.2
0818	31-Jul-01	01-Ago-01	31-Ago-01	24.25	-
0954	31-Ago-01	01-Sep-01	28-Sep-01	23.08	-
1090	28-Sep-01	01-Oct-01	31-Oct-01	23.22	-
1224	31-Oct-01	01-Nov-01	30-Nov-01	22.98	-
1380	30-Nov-01	01-Dic-01	31-Dic-01	22.48	-
1544	28-Dic-01	01-Ene-02	31-Ene-02	22.81	-
0093	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22.35	-
0239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20.97	-
0366	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21.03	-
0478	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20.00	-
0585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19.98	-
0728	28-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19.77	-
0847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20.01	-
0966	30-Ago-02	01-Sep-02	30-Sep-02	20.18	-
1106	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20.30	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19.76	-
1388	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19.69	-
1557	31-Dic-02	01-Ene-03	31-Ene-03	19.64	-
0069	31-Ene-03	01-Feb-03	28-Feb-03	19.78	-
0195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19.49	-
0290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19.81	-
0386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19.89	-
0521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19.20	-
0636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19.44	-
0772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19.88	-
0881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20.12	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20.04	-
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20.24	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19.87	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19.81	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19.67	-
0058	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19.74	-
0155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19.80	-
0257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19.78	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19.71	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19.67	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19.44	-
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19.28	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19.50	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	31-Oct-04	19.09	-
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19.59	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-04	19.49	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19.45	-
0266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19.40	-
0386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19.15	-
0567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19.19	-
0663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19.02	-
0803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18.85	-
0948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18.50	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	A la fecha	18.24	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Bancaria lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Expedido en Bogotá D.C. a 29 de julio de 2005. Ricardo León Otero, Director Técnico

REPUBLICAS JUDICIALES
CERTIFICADO



ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Localidad Once

Calle 143 No.90-57

Bogotá D.C., Mayo 23 de 2005

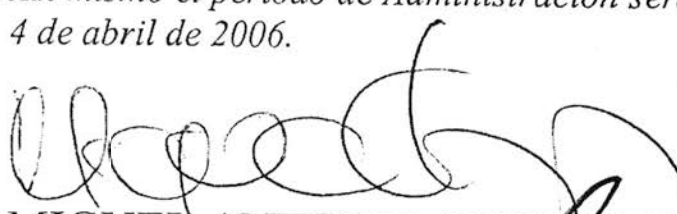
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA

HACE CONSTAR

Que mediante Resolución Administrativa 410 del 9 de mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de Suba, la Personería Jurídica para el Centro Comercial **"BIMA- PROPIEDAD HORIZONTAL"**, ubicado en La Autopista Norte No. 232-35 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Art. 8 de la ley 675 de 2001.

Que mediante reunión de Consejo de Administración del 5 de abril de 2005, se eligió a **MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO** identificada con la C.C. No. 41.572.827 de Bogotá, como administrador quien actuará como representante legal conforme lo establece el Reglamento de Propiedad Horizontal para el citado Centro Comercial.

Así mismo el periodo de Administración será a partir del 5 de abril de 2005 al 4 de abril de 2006.


MIGUEL ANTONIO CORTES GARAVITO

Alcalde Local de Suba (e)

F.G. 
RAD. 5765-05
CERT. 2054-05
CUAD. 163-03





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20324000

Pagina 1

Impreso el 19 de Julio de 2005 a las 12:55:26 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA
FECHA APERTURA: 23-11-1998 RADICACION: 1998-76491 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1998 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2744 de fecha 12-11-98 en NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA LOCAL 1-001 con area de BRUTA CONST 32.68 M2. PRIV CONST 30.89 M2 con coeficiente de 0.23% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 167 DEL 10-02-2004 NOT 10 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.2425%..

COMPLEMENTACION:

PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A AGROURBE LTDA SEGUN ESCRITURA 5441 DEL 30-11-93 NOTARIA 35 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20002600. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA ZENZK LTDA SEGUN ESCRITURA 1097 DEL 10-07-87 NOTARIA 17 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A GASEOSAS COLOMBIANA S.A. SEGUN ESCRITURA 3190 DEL 27-06-84 NOTARIA 6 DE MEDELLIN. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ QUINTANA JESUS MARIA SEGUN ESCRITURA 1191 DEL 21-06-77 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE RESTREPO GAEGHSEL EDUARDO SEGUN ESCRITURA 1471 DEL 23-11-71 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-01-72 EN EL FOLIO 050-11719.....

RECCION DEL INMUEBLE Tipo: Predio: URBANO

1) AVENIDA 13 (AUTOPISTA NORTE) #232-35 PARQUE COMERCIAL BIMA I ETAPA P.H. LOCAL 1-001

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
20323846

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-07-1997 Radicacion: 1997-43627

Doc: ESCRITURA 1292 del: 23-06-1997 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
8600345941
8600348682
8600387177

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-11-1998 Radicacion: 1998-76491

Doc: ESCRITURA 2744 del: 12-11-1998 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION.

8002131241 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-03-2000 Radicacion: 2000-16402

Doc: ESCRITURA 0489 del: 24-03-2000 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC.2744-12-11-98NOT.10-BTA. EN EL SENTIDO DE SOMETERSE A LA LEY 16 DE 1985,CREANDOSE LA PERSONA JURIDICA "CENTRO COMERCIAL BIMA P.H."SE ACLARAN, MODIFICAN Y ADICIONAN LOS ARTICULOS #S.1,2,8,12,13,15,16,23,30,40,50,54,61,66,73 Y 80.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION.

8002131241

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-11-2000 Radicacion: 2000-64614

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA (NORTE)
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20324000

Pagina 2

Impreso el 19 de Julio de 2005 a las 12:55:26 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 2181 del: 15-11-2000 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION, LIBERACION PARCIAL UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CUANTO HACE RELACION A ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCAFE.

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA- HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-06-2001 Radicacion: 2001-28637

Doc: OFICIO 7105 del: 15-05-2001 DIVISION COBRANZAS - DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 301 DEL 15-05-2001 - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION.

8002131241 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-02-2003 Radicacion: 2003-10861

Doc: ESCRITURA 140 del: 06-02-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2744-12-11-1998. EN CUANTO A QUE SE AJUSTA A LA LEY 675 DEL 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-04-2003 Radicacion: 2003-25166

Doc: ESCRITURA 2142 del: 30-12-2002 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONST. POR ESC. 2744-12-11/98 NOT. 10 BTA, REFORM. POR ESC. 140 -06-02/2003 NOT 10, EN CUANTO SE SUBDIVIDE EL LOCAL 4-112 EN 2 LOCALES. REFORMA QUE SE HACE CONFORME AL ART. 13 DE LA ESC. 2744 YA MENCIONADA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA UNION S.A. (ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FGAP LOCAL BIMA)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-04-2003 Radicacion: 2003-25167

Doc: ESCRITURA 175 del: 11-02-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC. 2142 DEL 30-12/2002 NOT 10 BTA, EN CUANTO SE REFIERE A LA CITA DE TODAS LAS MATRICULAS OBJETO DE LA REFORMA. FIDUNION S.A. OBRA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FGAP LOCAL BIMA (SIC). (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA UNION S.A. - FIDUNION

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-05-2004 Radicacion: 2004-36450

Doc: ESCRITURA 167 del: 10-02-2004 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC. 140 DE 06-02-03 NOT. 10 BGTA EN CUANTO A REFORMAR EL ART. 110 MODIFICANDO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LA UNIDADES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-05-2004 Radicacion: 2004-36451



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20324000

Pagina 3

Impreso el 19 de Julio de 2005 a las 12:55:26 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 726 del: 04-05-2004 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 167 DEL 10-02-2004 NOTARIA 10 BOGOTA EN CUANTO A SU OBJETIVO CITANDO LAS ESCRITURAS POR LA CUAL SE CONSTITUYO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD Y SU REFORMA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-2954 fecha 02-05-2003

EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN TEXTO ESC 140/2003 QUE REPOSA EN LA

OF.ART 35 DTO.L. 1250/70 C2003-2954 C.31 MPDG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBAP63 Impreso por:CAJBAP63

JRNO: 2005-346834

FECHA: 19-07-2005

El Registrador(E) Principal: CARLOS ARMANDO PARRA V

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)
DE BOGOTA D.C.

E. S. D.



MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO , mayor de edad, domiciliado en la Autopista Norte, No 232-35 de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía # 41.572.827 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal del "CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.", persona jurídica, sin ánimo de lucro, de tipología propiedad horizontal, con domicilio igualmente en la Autopista Norte, No 232-35 de Bogotá, D.C., tal como se acredita en la CERTIFICACION, expedida por la ALCALDIA LOCAL DE SUBA, que anexo, por medio del presente escrito manifiesto a Usted que otorgo poder especial amplio y suficiente a la doctora MARITZA MORALES ZAMORA, abogada en ejercicio, portadora de lá T.P. #56.798 del C.S. de la J., identificada con la cédula de ciudadanía # 41.643.253 de Bogotá, para que a nombre y representación del Centro Comercial por mí representado, inicie y lleve hasta su culminación proceso EJECUTIVO SINGULAR, en contra de la Sociedad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACIÓN, quien tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., tendiente a obtener el pago completo de las expensas comunes causadas por la administración, Fondo Legal Imprevistos y la prestación de servicios comunes requeridas para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, a que está obligada por ser la propietaria del local 1-002 integrante de la copropiedad "CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.", correspondientes a: Los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2003, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2004, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio de 2005, más las expensas comunes que se generen con posterioridad -y que se certificaran tal como lo indica el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 con la certificación del administrador - y hasta que se obtenga el pago total de la obligación, en ambos casos junto con los intereses moratorios liquidados de acuerdo a la certificación expedida por la Superintendencia Bancaria.

Nuestra apoderada tendrá las facultades que le otorga el artículo 70 del C.P.C. y particularmente las de recibir, transigir, sustituir, reasumir, renunciar, desistir, conciliar, incluyendo la conciliación del artículo 101 del C.P.C., y demás necesarias para el pleno cumplimiento de este mandato.

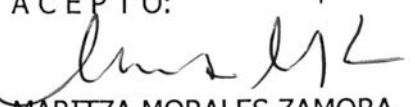
Sírvase Señor Juez, reconocer personería a nuestra apoderada en los términos aquí conferidos

Cordialmente,


MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO
C.C. # 41.572.827 de Bogotá.

FIRMA AUTENTICADA
NOTARIA SESENTA Y TRES

ACEPTO:


MARITZA MORALES ZAMORA
T.P. # 56.798 DEL C.S. DE LA J.
C.C. # 41.643.253 DE BOGOTA.

**DILIGENCIA DE PRESENTACION
Y RECONOCIMIENTO**

La suscrita Notaria certifica que este escrito

dirigido a: Tuez civil MA91

Dep. Bohota de

fue presentado personalmente por

Maria Cristina Vega de Hoyos

identificaco con C.C. ☒

No. 41.572.827 31a

de

y declaro que la firma que aparece

presente documento, es suya y que

contenido del mismo es cierto.

ECGOTAR

[Firma]

VICTORIA C. SANCHEZ

NOTARIA SESENTA Y TRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

VICTORIA C. SANCHEZ

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

A SOLICITUD DEL INTERESADO
SE CERTIFICA LA HUELLA

NOTARIA SESENTA Y TRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

VICTORIA C. SANCHEZ

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres

Notaria Sesenta y Tres



01



* 4 3 9 5 4 5 6 2 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

22 DE JULIO DE 2005

HORA 15:04:58

11CP2072208605RJO0331

HOJA : 001

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION

N.I.T. : 800213124-1

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00574801

CERTIFICA :

CONSTITUCION: E.P. NO. 3.821 NOTARIA 10 DE SANTAFE DE BOGOTA, DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.993, INSCRITA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.993, - BAJO EL NO. 428371 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2318 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2001 BAJO EL NUMERO 808166 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD FUE DECLARADA DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION.

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
1953	27-VII-1995	10 STAFE BTA	1-VIII-1995 NO.502775
0002318	2001/12/26	00010 BOGOTA D.C.	00808166 2001/12/27
0002258	1998/09/09	00010 BOGOTA D.C.	00652539 1998/10/09

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: - EL OBJETO DE LA COMPAÑIA CONSISTE PRINCIPALMENTE EN LA PARCELACION, ADECUACION, VENTA DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES, ASI COMO LA ADMINISTRACION Y EXPLOTACION DE LOS MISMOS Y LA OPERACION Y EXPLOTACION DE PARQUES COMERCIALES. PARA ELLO PODRA: ----A).- VENDER, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES ;--- -B). INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS A QUE HUBIERE LUGAR, C). GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES Y TITULOS DE CREDITO; ----D).- FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES O ASOCIACIONES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; F).- CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACION SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA .- SALVO AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA, QUE SOLO PODRA SER CONCEDIDA PARA AQUELLOS EVENTOS EN QUE SE DERIVARE ALGUN BENEFICIO PARA LA SOCIEDAD, ESTA NO PODRA SERVIR DE GARANTE O FIADORA DE

OBLIGACIONES DE LOS ACCIONISTAS NI DE TERCEROS AJENOS A ELLA.

CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :\$600,000,000.00

NO. DE ACCIONES:600,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :\$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES:300,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR :\$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES:300,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA :

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00726611 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
RUIZ LLANO ALBERTO	C.C.00019194531
SEGUNDO RENGLON	
SUDARSKY ROSECUBAUMM JOHN	C.C.00017164496
TERCER RENGLON	
URIBE ARANGO CARLOS ANDRES	C.C.00079149905
CUARTO RENGLON	
BERNAL SIERRA HECTOR HERNANDO	C.C.00019165309
QUINTO RENGLON	
CUELLAR JARAMILLO ANA MARIA	C.C.00021067108

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000017 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 9 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00772319 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
RUIZ LLANO FERNANDO	C.C.00000437734
SEGUNDO RENGLON	
CEPEDA NAVARRO JAVIER MAURICIO	C.C.00079942496

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00726611 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER RENGLON	
PEREA GOMEZ ENRIQUE	C.C.00019090845

QUE POR ACTA NO. 0000017 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 9 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00772319 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
CUARTO RENGLON	

SIN DESIGNACION

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00726611 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
QUINTO RENGLON	



01



* 4 3 9 5 4 5 6 3 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

22 DE JULIO DE 2005

HORA 15:04:59

11CP2072208605RJO0331

HOJA : 002

* * * * *

BERNAL ARDILA JOSE JOAQUIN

C.C.00019464445

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000024 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 , INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00858281 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
LIQUIDADADOR	
GALLO VELASQUEZ PAULA XIMENA	C.C.00030338401

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000025 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2004 , INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00983586 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
RUBIO ISAZA ELKIN	C.C.00008783025

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 70 NO. 4-27
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CL 70 NO. 4-27
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,700.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)
DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

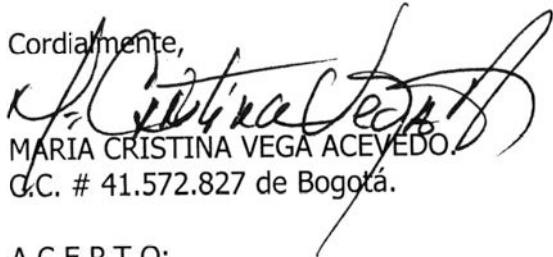


MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO , mayor de edad, domiciliado en la Autopista Norte, No 232-35 de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía # 41.572.827 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal del "CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.", persona jurídica, sin ánimo de lucro, de tipología propiedad horizontal, con domicilio igualmente en la Autopista Norte, No 232-35 de Bogotá, D.C., tal como se acredita en la CERTIFICACION, expedida por la ALCALDIA LOCAL DE SUBA, que anexo, por medio del presente escrito manifiesto a Usted que otorgo poder especial amplio y suficiente a la doctora MARITZA MORALES ZAMORA, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. #56.798 del C.S. de la J., identificada con la cédula de ciudadanía # 41.643.253 de Bogotá, para que a nombre y representación del Centro Comercial por mí representado, inicie y lleve hasta su culminación proceso EJECUTIVO SINGULAR, en contra de la Sociedad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACIÓN, quien tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., tendiente a obtener el pago completo de las expensas comunes causadas por la administración, Fondo Legal Imprevistos y la prestación de servicios comunes requeridas para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, a que está obligada por ser la propietaria del local 1-002 integrante de la copropiedad "CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.", correspondientes a: Los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2003, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2004, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio de 2005, más las expensas comunes que se generen con posterioridad -y que se certificaran tal como lo indica el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 con la certificación del administrador - y hasta que se obtenga el pago total de la obligación, en ambos casos junto con los intereses moratorios liquidados de acuerdo a la certificación expedida por la Superintendencia Bancaria.

Nuestra apoderada tendrá las facultades que le otorga el artículo 70 del C.P.C. y particularmente las de recibir, transigir, sustituir, reasumir, renunciar, desistir, conciliar, incluyendo la conciliación del artículo 101 del C.P.C., y demás necesarias para el pleno cumplimiento de este mandato.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería a nuestra apoderada en los términos aquí conferidos

Cordialmente,


MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO.
C.C. # 41.572.827 de Bogotá.

FIRMA AUTENTICADA
NOTARIA SESEVEL Y TRES

A C E P T O:


MARITZA MORALES ZAMORA
T.P. # 56.798 DEL C.S. DE LA J.
C.C. # 41.643.253 DE BOGOTA.

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT. 830.058.305-2



En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado extratexto).

CERTIFICA

Que el deudor propietario y/o tenedor, del local comercial No. 1.001, con matrícula inmobiliaria 50N-20324000, integrante del CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Bogotá, en la avenida 13 (autopista norte) número 232-35, la sociedad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACIÓN, adeuda solidaria e indivisiblemente a la copropiedad que represento la suma de Diez millones setenta y tres mil trescientos cuarenta y nueve pesos (\$10.073.349,00) mcte, por los siguientes conceptos:

FECHA	VR.DOCUMENTO
01-Abr-03	339.761
01-May-03	339.761
01-Jun-03	339.761
01-Jul-03	339.761
01-Ago-03	339.761
01-Sep-03	339.761
01-Oct-03	339.761
01-Nov-03	339.761
01-Dic-03	339.761
01-Ene-04	358.500
01-Feb-04	358.500
01-Mar-04	358.500
01-Abr-04	362.500
01-May-04	362.500
01-Jun-04	362.500
01-Jul-04	362.500
01-Ago-04	362.500
01-Sep-04	362.500
01-Oct-04	362.500
01-Nov-04	362.500
01-Dic-04	362.500
01-Ene-05	381.500
01-Feb-05	381.500
01-Mar-05	381.500
01-Abr-05	385.500
01-May-05	382.500
01-Jun-05	382.500
01-Jul-05	382.500
	10.073.349

TERCERO: El copropietario está obligado a pagar las expensas comunes del local antes relacionado que se causen con posterioridad.

La presente, se expide a los cero ocho (08) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005), para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO
Representante Legal

TASAS DE INTERES BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

CERTIFICADO

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
215	26 Feb-97	01-Mar-97	30-Apr-97	-	40.63
420	29 Abr-97	01-May-97	30-Jun-97	30.89	-
419	29-Apr-97	01-May-97	30-Jun-97	-	38.68
533	25-Jun-97	01-Jul-97	31-Ago-97	36.5	-
634	25-Jun-97	01-Jul-97	31-Ago-97	-	38.29
851	29-Ago-97	01-Sep-97	30-Sep-97	31.84	-
852	29-Ago-97	01-Sep-97	30-Sep-97	-	36.82
967	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	31.33	-
968	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	-	35.44
1120	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	31.47	-
1121	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	-	35.99
1251	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	31.74	-
1252	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	-	36.01
1402	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	31.69	-
1403	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	-	35.29
95	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	32.56	-
96	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	-	37
218	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	32.15	-
219	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	-	35.6
403	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	36.28	-
404	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	-	39.01
543	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	38.39	-
544	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	-	40.58
656	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	39.51	-
657	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	-	41.65
821	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	47.83	-
822	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	-	47.98
994	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	48.41	-
995	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	-	49.69
1146	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	43.2	-
1147	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	-	45.31
2110	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	46	-
2119	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	-	47.28
2259	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	49.99	-
2260	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	-	50.41
2384	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	47.71	-
2385	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	-	46.9
2514	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	45.49	-
2515	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	-	46.74
0093	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	42.39	-
0094	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	-	44.46
237	26-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	40.99	-
238	26-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	-	44.32
275	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	39.76	-
276	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	-	36.61
387	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	33.57	-
388	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	-	34.42
592	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	31.14	-
593	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	-	32.13
820	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	27.46	-
821	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	-	28.36
1000	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	24.22	-
1001	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	-	25.71
1183	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	26.25	-
1184	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	-	27.58
1350	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	26.01	-
1351	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	-	26.46
1430	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	26.96	-
1491	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	-	25.81
1630	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	25.70	-
1631	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	-	24.13
1755	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	24.22	-
1756	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	-	22.8
1910	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	22.40	-
1911	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	-	21.26
185	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	19.46	-
166	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	-	17.39
343	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	17.45	-
344	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	-	17.67
512	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	17.87	-
513	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	-	17.61
664	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	17.90	-
665	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	-	18.08
848	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	19.77	-
849	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	-	19.1
1919	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	19.44	-
1920	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	-	19.84
1201	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	19.22	-
1202	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	-	20.64
1345	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	22.93	-

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INT. ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1346	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	-	22.82
1492	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	23.08	-
1493	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	-	23.76
1666	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	23.80	-
1667	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	-	24.5
1847	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	23.69	-
1848	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	-	24.58
2030	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	24.16	-
2031	29-Dic-01	01-Ene-01	31-Ene-01	-	25.06
0090	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	26.03	-
0091	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	-	25.52
0202	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	25.11	-
0203	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	-	25.50
0319	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	24.83	-
0320	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	-	25.57
0426	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	24.24	-
0427	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	-	25.49
0536	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	25.17	-
0537	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	-	25.38
0669	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	26.08	-
0670	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	-	25.27
0818	31-Jul-01	01-Ago-01	31-Ago-01	24.25	-
0954	31-Ago-01	01-Sep-01	28-Sep-01	23.06	-
1090	28-Sep-01	01-Oct-01	31-Oct-01	23.22	-
1224	31-Oct-01	01-Nov-01	30-Nov-01	22.98	-
1380	30-Nov-01	01-Dic-01	31-Dic-01	22.46	-
1544	28-Dic-01	01-Ene-02	31-Ene-02	22.81	-
0093	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22.35	-
0239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20.97	-
0366	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21.03	-
0476	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20.00	-
0585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19.96	-
0726	28-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19.77	-
0847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20.01	-
0966	30-Ago-02	01-Sep-02	30-Sep-02	20.18	-
1106	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20.30	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19.76	-
1368	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19.69	-
1557	31-Dic-02	01-Ene-03	31-Ene-03	19.64	-
0069	31-Ene-03	01-Feb-03	28-Feb-03	19.78	-
0195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19.49	-
0290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19.81	-
0386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19.89	-
0521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19.20	-
0636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19.44	-
0772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19.88	-
0881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20.12	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20.04	-
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20.24	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19.87	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19.81	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19.67	-
0058	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19.74	-
0155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19.80	-
0257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19.78	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19.71	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19.67	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19.44	-
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19.28	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19.50	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	31-Oct-04	19.09	-
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19.59	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19.49	-
2037	31-Dic-05	01-Ene-05	31-Ene-05	19.45	-
0268	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19.40	-
0386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19.15	-
0567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19.19	-
0653	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19.02	-
0803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18.85	-
0948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18.50	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	A la fecha	18.24	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado.
Adicionalmente, la Superintendencia Bancaria lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995).
Expedido en Bogotá D.C. a 29 de julio de 2005.
Ricardo León Otero, Director Técnico



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
Localidad Once
Calle 143 No.90-57

Bogotá D.C., Mayo 23 de 2005

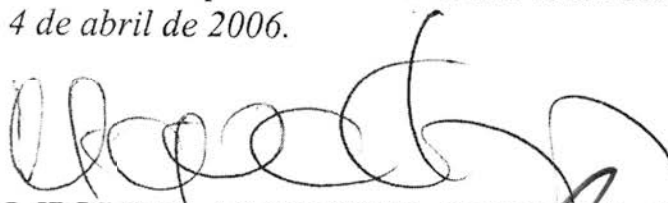
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA

HACE CONSTAR

Que mediante Resolución Administrativa 410 del 9 de mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de Suba, la Personería Jurídica para el Centro Comercial **"BIMA- PROPIEDAD HORIZONTAL"**, ubicado en La Autopista Norte No. 232-35 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Art. 8 de la ley 675 de 2001.

Que mediante reunión de Consejo de Administración del 5 de abril de 2005, se eligió a **MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO** identificada con la C.C. No. 41.572.827 de Bogotá, como administrador quien actuará como representante legal conforme lo establece el Reglamento de Propiedad Horizontal para el citado Centro Comercial.

Así mismo el periodo de Administración será a partir del 5 de abril de 2005 al 4 de abril de 2006.


MIGUEL ANTONIO CORTES GARAVITO
Alcalde Local de Suba (e)

F.G.V.
RAD. 5765-05
CERT. 2054-05
CUAD. 163-03



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

6

Nro Matricula: 50N-20324000

Pagina 1

Impreso el 19 de Julio de 2005 a las 12:55:26 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA
FECHA APERTURA: 23-11-1998 RADICACION: 1998-76491 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1998 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2744 de fecha 12-11-98 en NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA LOCAL 1-001 con area de BRUTA CONST 32.58 M2. PRIV CONST 30.89 M2 con coeficiente de 0.23% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 167 DEL 10-02-2004 NOT 10 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.2425%..

COMPLEMENTACION:

PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A AGROURBE LTDA SEGUN ESCRITURA 5441 DEL 30-11-93 NOTARIA 35 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20002600. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA ZENZ LTDA SEGUN ESCRITURA 1097 DEL 10-07-87 NOTARIA 17 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A GASEOSAS COLOMBIANA S.A. SEGUN ESCRITURA 3190 DEL 27-06-84 NOTARIA 6 DE MEDELLIN. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ QUINTANA JESUS MARIA SEGUN ESCRITURA 1191 DEL 21-06-77 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE RESTREPO GAEGHSEL EDUARDO SEGUN ESCRITURA 1471 DEL 23-11-71 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-01-72 EN EL FOLIO 050-11719.....

RECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 13 (AUTOPISTA NORTE) #232-35 PARQUE COMERCIAL BIMA I ETAPA P.H. LOCAL 1-001

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

20323846

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-07-1997 Radicacion: 1997-43627

Doc: ESCRITURA 1292 del: 23-06-1997. NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

8600345941

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

8600348682

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

8600387177

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-11-1998 Radicacion: 1998-76491

Doc: ESCRITURA 2744 del: 12-11-1998 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360-REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION.

8002131241 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-03-2000 Radicacion: 2000-16402

Doc: ESCRITURA 0489 del: 24-03-2000 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 2744-12-11-98 NOT. 10-BTA. EN EL SENTIDO DE SOMETERSE A LA LEY 16 DE 1985, CREANDOSE LA PERSONA JURIDICA "CENTRO COMERCIAL BIMA P.H." SE ACLARAN, MODIFICAN Y ADICIONAN LOS ARTICULOS #S. 1, 2, 8, 12, 13, 15, 16, 23, 30, 40, 50, 54, 61, 66, 73 Y 80.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION.

8002131241

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-11-2000 Radicacion: 2000-64614

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20324000

Pagina 2

Impreso el 19 de Julio de 2005 a las 12:55:26 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 2181 del: 15-11-2000 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION, LIBERACION PARCIAL UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CUANTO HACE RELACION A ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCAFE.

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA- HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-06-2001 Radicacion: 2001-28637

Doc: OFICIO 7105 del: 15-05-2001 DIVISION COBRANZAS - DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 301 DEL 15-05-2001 - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION.

8002131241 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-02-2003 Radicacion: 2003-10861

Doc: ESCRITURA 140 del: 06-02-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2744-12-11-1998. EN CUANTO A QUE SE AJUSTA A LA LEY 675 DEL 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-04-2003 Radicacion: 2003-25166

Doc: ESCRITURA 2142 del: 30-12-2002 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331. REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONST POR ESC 2744-12-11/98 NOT 10 BTA, REFORM POR ESC 140 -06-02/2003 NOT 10, EN CUANTO SE SUBDIVIDE EL LOCAL 4-112 EN 2 LOCALES. REFORMA QUE SE HACE CONFORME AL ART.13 DE LA ESC 2744 YA MENCIONADA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA UNION S.A. *(ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FGAP LOCAL BIMA)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-04-2003 Radicacion: 2003-25167

Doc: ESCRITURA 175 del: 11-02-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 2142 DEL 30-12-2002 NOT 10 BTA, EN CUANTO SE REFIERE A LA CITA DE TODAS LAS MATRICULAS OBJETO DE LA REFORMA ** FIDUNION S.A. OBRA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FGAP LOCAL BIMA (SIC) ** (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA UNION S.A. - FIDUNION

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-05-2004 Radicacion: 2004-36450

Doc: ESCRITURA 167 del: 10-02-2004 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.140 DE 06-02-03 NOT.10 BGTA EN CUANTO A REFORMAR EL ART. 110 MODIFICANDO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LA UNIDADES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-05-2004 Radicacion: 2004-36451



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20324000

Pagina 3

Impreso el 19 de Julio de 2005 a las 12:55:26 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 726 del: 04-05-2004 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 167 DEL 10-02-2004 NOTARIA 10 BOGOTA EN CUANTO A SU OBJETIVO CITANDO LAS ESCRITURAS POR LA CUAL SE CONSTITUYO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD Y SU REFORMA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-2954 fecha 02-05-2003

EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN TEXTO ESC 140/2003 QUE REPOSA EN LA

OF.ART 35 DTO.L. 1250/70 C2003-2954 C.31 MPDG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBAP63 Impreso por:CAJBAP63

URNO: 2005-346834

FECHA: 19-07-2005

El Registrador(E) Principal: CARLOS ARMANDO PARRA V.

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OBJETO SOCIAL: - EL OBJETO DE LA COMPAÑIA CONSISTE PRINCIPALMENTE EN LA PARCELACION, ADECUACION, VENTA DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES, ASI COMO LA ADMINISTRACION Y EXPLOTACION DE LOS MISMOS Y LA OPERACION Y EXPLOTACION DE PARQUES COMERCIALES. PARA ELLO PODRA: ----A).- VENDER, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES ;--- -B). INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS A QUE HUBIERE LUGAR, C). GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES Y TITULOS DE CREDITO; ----D).- FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES O ASOCIACIONES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; F).- CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACION SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA .- SALVO AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA, QUE SOLO PODRA SER CONCEDIDA PARA AQUELLOS EVENTOS EN QUE SE DERIVARE ALGUN BENEFICIO PARA LA SOCIEDAD, ESTA NO PODRA SERVIR DE GARANTE O FIADORA DE

OBLIGACIONES DE LOS ACCIONISTAS NI DE TERCEROS AJENOS A ELLA.

CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :\$600,000,000.00

NO. DE ACCIONES:600,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :\$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES:300,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR :\$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES:300,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA :

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00726611 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
RUIZ LLANO ALBERTO	C.C.00019194531
SEGUNDO RENGLON	
SUDARSKY ROSECUBAUMM JOHN	C.C.00017164496
TERCER RENGLON	
URIBE ARANGO CARLOS ANDRES	C.C.00079149905
CUARTO RENGLON	
BERNAL SIERRA HECTOR HERNANDO	C.C.00019165309
QUINTO RENGLON	
CUELLAR JARAMILLO ANA MARIA	C.C.00021067108

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000017 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 9 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00772319 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
RUIZ LLANO FERNANDO	C.C.00000437734
SEGUNDO RENGLON	

CEPEDA NAVARRO JAVIER MAURICIO

C.C.00079942496

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00726611 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER RENGLON	
PEREA GOMEZ ENRIQUE	C.C.00019090845

QUE POR ACTA NO. 0000017 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 9 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00772319 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
CUARTO RENGLON	

SIN DESIGNACION

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00726611 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
QUINTO RENGLON	



01



* 4 3 9 5 4 5 6 3 *

a

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

22 DE JULIO DE 2005

HORA 15:04:59

11CP2072208605RJO0331

HOJA : 002

* * * * *

BERNAL ARDILA JOSE JOAQUIN

C.C.00019464445

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000024 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 , INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00858281 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

LIQUIDADADOR

GALLO VELASQUEZ PAULA XIMENA

C.C.00030338401

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000025 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2004 , INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00983586 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

RUBIO ISAZA ELKIN

C.C.00008783025

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 70 NO. 4-27

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : CL 70 NO. 4-27

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,700.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

[Handwritten signature]

10

ABOGADOS
Tele-fax: 2711797 Cel. 3153894531, Bogotá, D.C.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)
DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

MARITZA MORALES ZAMORA, mayor de edad, domiciliada en la **carrera 13 # 38-47, Oficina 204**, de Bogotá, D.C., abogado en ejercicio, portadora de la T.P. No 56.798 del C. S. De la J., identificada con la cédula de ciudadanía No 41'643.253 de Bogotá, D.C., en uso del poder a mí conferido por el **CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.**, persona jurídica, sin ánimo de lucro, de tipología propiedad horizontal, con domicilio en la Autopista Norte No 232 - 35, costado occidental en la ciudad de Bogotá, D. C., oficina de Administración con personería jurídica expedida por la **ALCALDÍA LOCAL DE SUBA**, representada legalmente por el doctor **MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO**, igualmente mayor de edad y vecina de Bogotá, tal como se acredita con el poder y sus Correspondientes certificados, comparezco ante su despacho para instaurar **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**, en contra de las sociedad **PARQUE COMERCIAL BIMA S. A. EN LIQUIDACIÓN**, representada por el Liquidador **PAULA XIMENA GALLO VELÁSQUEZ**, mayores de edad quienes tienen su domicilio en Bogotá, propietarios del Local 1-001 con el fin de que **LIBRE MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de mi representada, y en contra de la ejecutada, por las siguientes sumas de dinero:

PRETENSIONES

PRIMERA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de abril del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

SEGUNDA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de mayo del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

TERCERA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de junio del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

CUARTA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de julio del 2.003 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

QUINTA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración

X 1

11

correspondiente al mes de agosto del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

SEXTA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de septiembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

SÉPTIMA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de octubre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

OCTAVA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de noviembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

NOVENA: por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$339.761) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de diciembre del 2.003 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA: por la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de enero del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA PRIMERA: por la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de febrero del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA SEGUNDA: por la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$358.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de marzo del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA TERCERA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de Abril del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA CUARTA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de mayo del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

DÉCIMA QUINTA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de Junio del 2.004 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

12

DÉCIMA SEXTA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de Julio del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA SEPTIMA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de Agosto del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA OCTAVA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de Septiembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

DÉCIMA NOVENA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de octubre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte** por concepto de administración correspondiente al mes de noviembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA PRIMERA: por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$362.500) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de diciembre del 2.004 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA SEGUNDA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de enero del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA TERCERA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de febrero del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA CUARTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$381.500,00) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de marzo del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA QUINTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$385.500,00) M/cte**, por concepto de administración correspondiente al mes de abril del 2.005 como expensa común del **CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.**

VIGÉSIMA SEXTA: por la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00) M/cte**, por concepto de administración

13
correspondiente al mes de mayo del 2.005 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

VIGÉSIMA SEPTIMA: por la suma de TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de junio del 2.005 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

VIGÉSIMA OCTAVA: por la suma de TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500,00) M/cte, por concepto de administración correspondiente al mes de julio del 2.005 como expensa común del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.

VIGÉSIMA NOVENA: Por los intereses de mora establecidos en la Ley 675 de 2001, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, correspondientes a las cuotas de administración de los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2.003, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2.004, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio del 2.005 y hasta que se cancelen tales expensas.

TRIGÉSIMA: Por las sumas correspondientes a las cuotas por expensas que se sigan causando durante el curso del proceso y para lo cual acreditaré su adeudamiento en su oportunidad correspondientes a expensas comunes hasta el momento del pago total de la obligación del Local 1-001 del CENTRO COMERCIAL BIMA P. H., más los intereses de mora en la forma solicitada en el numeral anterior.

Por las costas y costos de este proceso

HECHOS

1. Los demandados son los propietarios del local 1-001, ubicado en el CENTRO COMERCIAL BIMA P. H., ubicado en la Autopista Norte No 232-35, de Bogotá, el cual se encuentra sometido al Régimen de propiedad Horizontal, mediante escritura pública #2744 del 12-11-1.998, de la Notaria 10 del Círculo de Bogotá, D. C. y con sus respectivas reformas la ultima de la cual escritura pública 167 del 10-02-2.004 Notaría 10 del Circulo de Bogotá.
2. Que los propietarios demandados se obligaron a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad, y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, los cuales son servicios de administración, servicios públicos comunes de agua y luz y cualquier otro concepto aprobado por la asamblea.
3. Desde el mes de abril del año 2. 003, los deudores cesaron en el pago de las expensas comunes, adeudando a la fecha de presentación de la demanda el valor correspondiente a las expensas comunes, servicios y demás relacionadas en el acápite de pretensiones de la demanda.

4. A pesar de que los deudores se les han efectuado varios requerimientos tanto de parte de la administración, éstos han hecho caso omiso a los mismos.
5. La Ley 675 de 2.001, en su artículo 29 obliga al copropietario a contribuir con las expensas necesarias causadas por LA ADMINISTRACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMUNES, ESENCIALES PARA LA EXISTENCIA, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
6. La Ley 675 de 2001 en su artículo 29 establece solidaridad para el pago de expensas comunes "entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado" y en su parágrafo 1 indica que "cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y pro indiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda"
7. Por lo anterior la obligación que se cobra por esta vía cumple con los requisitos exigidos en el artículo 488 del C. P. C y se trata de una obligación, clara y expresa y actualmente exigible por lo cual se debe librar el mandamiento de pago solicitado.
8. Para instaurar la acción ejecutiva he recibido por especial amplio y suficiente del representante legal de la copropiedad acreedora.

DERECHO

Invoco los artículos 16, 19, 20, 23, 75, 77, 82, 84, 86, 87, 235, 488, 491, 497 y s.s del C. P. C., Decreto 2050 de 1995, Ley 446 de Julio 7 de 1.998, Ley 675 de agosto 3 del 2001 y demás normas concordantes y pertinentes.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted, Señor Juez el competente para conocer de este proceso por la naturaleza del asunto, lugar de cumplimiento de la obligación, domicilio del demandado y en cuanto a que la obligación principal no supera la suma de **CINCO MILLONES TRECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 5'370.000,00)** y por tratarse de pretensiones patrimoniales individuales, se trata de un proceso de mínima cuantía.

PROCEDIMIENTO

Se le debe dar el trámite de que trata el Título XXVII, capítulos I y II, artículos 488 y s.s. del C. P. C.

PRUEBAS Y ANEXOS

Presento como tales:

- Certificación de deuda expedida por el Representante Legal.
- Certificado de interés corriente Súper bancaria
- Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Suba de esta ciudad.
- Certificado de libertad del inmueble
- Poder debidamente conferido por el Representante Legal
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad demandada.

Anexos : Copia de esta demanda sin anexos para el archivo de su despacho, copia de esta demanda con anexos para los traslados de los demandados, solicitud de medidas cautelares en escrito separado.

NOTIFICACIONES

La suscrita las recibirá en la secretaria de su despacho o en la Autopista Norte No 232 - 35 CENTRO COMERCIAL BIMA P .H., de Bogotá, D. C.. Oficina administración

EL EJECUTANTE: Autopista Norte No 232 -35 CENTRO COMERCIAL BIMA P.H., de Bogotá, D. C.. Oficina administración

EL EJECUTADO:

1- PARQUE COMERCIAL BIMA S. A. EN LIQUIDACIÓN, calle 70 No 4 – 27 de Bogotá D. C. representad por el Liquidador PAULA XIMENA GALLO VELÁSQUEZ.

Cordialmente,

[Firma]
MARITZA MORALES ZAMORA
C. C. # 41.643,253 de Bogotá.
T. P. # 56.798 C. S. de la J.

DELEGANCIA DE AUTENTICACION
Ante el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bogotá
compareció *Maritza Morales Zamora*
quien exhibió C. C. # *41.643.253* Bogotá
I. P. No. *56.798 C.S.J.*
y declaró que la *[Firma]*
aparece en el *[Firma]* es suya

[Firma]
3 ABR. 2005

RAMA JUDICIAL

DIRECCION SECCIONAL -OFICINA

PROCESO PRESENTADO DE NUEVO EN LA OFICINA JUDICIAL

FECHA DEL PRIMER REPARTO

8/02/2005 10:15:56A

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL

FECHA NUEVA PRESENTACION

04 de Agosto del 2005

9099

EJECUTIVO

IDENTIFICACION	NOMBRES	APELLIDOS	TIPO DE PART
8300583052	CENTRO COMERCIAL BIMA		01
41643253	MARITZA	MORALES ZAMORA	03
OBSERVACIONES CERT DEUDA			



FUNCIONARIO DE REPARTO



17

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No. 14-33 piso 10

FECHA DE LLEGADA 8 DE Agosto 2005

RADICACIÓN 11001-40-03-033 2005-00 953

NUMERO 11001-40-03-033.2005-00 -953

AL DESPACHO HOY 9 DE AGOSTO DEL AÑO 2005

INFORMÁNDOSE A LA SEÑORA JUEF7 QUE LA DEMANDA
PRESENTA LO SIGUIENTE:

PRESENTACIÓN PERSONAL SI ☒ NO ☐
MEMORIAL PODER SI ☒ NO ☐

TITULO VALOR

CHEQUE
LETRA
PAGARE

FACTURA
CONTRATO
OTROS ☒

COPIAS DE LA DEMANDA PARA EL ARCHIVO SI ☒ NO ☐

COPIA DE LA DEMANDA PARA LOS DEMANDADOS Sb

MEDIDAS PREVIAS SI NO ☒


GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C. AGOSTO 26 DE DOS MIL CINCO

REF: 05- 953

Reunidos los requisitos de que trata el art. 488 del C. de P.C. y por ser procedente, este Juzgado dispone **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva de MINIMA cuantía en favor de CENTRO COMERCIAL BIMA P.H. representado por la señora MARIA CRISTINA VEGA ACEVEDO y en contra de las sociedades PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION, representada por el liquidador PAULA XIMENA GALLO VELASQUEZ, por la (s) siguiente (es) suma (s) de dinero:

1) Por la suma de \$ 3.057.849 M/CTE por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2003, por un valor cada una de \$ 339.761 pesos.

2) Por la suma de \$ 1.075.500 M/CTE por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a marzo de 2004, por un valor cada una de \$ 358.500 pesos.

3) Por la suma de \$ 3.262.500 M/CTE por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2004, por un valor cada uno de \$ 362.500 pesos.

4) Por la suma de \$ 1.144.500 M/CTE por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a marzo de 2005, por un valor cada una de \$ 362.500 pesos.

5) Por la suma de \$ 1.530.000 M/CTE por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a julio de 2005, por un valor cada uno de \$ 382.500 pesos.

6) Por las cuotas de administración que se sigan causando desde agosto de 2005, y hasta que se verifique el pago.

7) Por el valor de los intereses moratorios causados de las anteriores cuotas de administración desde el mes de abril de 2003 y las cuotas que se sigan causando a partir de julio de 2005 y hasta cuando se verifique su pago total a la máxima tasa legal vigente según la Ley 675 /2001, al certificado expedido por la Supera Bancaria y a la Sentencia del H Consejo de Estado el cual debe ser fluctuante sobre el capital anterior

8) Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a los demandados conforme al art. 505 del C. de P.C., y póngaseles en conocimiento el término con el que cuentan para pagar y/o proponer excepciones.

9) Se reconoce personería para actuar a la Dr(a) MARITZA

MP

MORALES ZAMORA.

NOTIFÍQUESE
LA JUEZ,

Gladys E. Mendieta
GLADYS E. MENDIETA MONROY

COLEGIO DE CIVIL MUNICIPAL
A AUTO...
2005
617-195

74

19

ABOGADOS

Tele-fax: 2711797 Cel. 3153894531, Bogotá, D. C.

Señor:

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL.
DE BOGOTA D. C.**

E. S. D.

Bogotá, D.C.
Recibido por 07 SET, 2005

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL BIMA P.H. Vs. PARQUE
COMERCIAL BIMA S. A. EN LIQUIDACIÓN.**

EXPEDIENTE # 05-0953

Señora Juez:

MARITZA MORALES ZAMORA, en mi calidad de apoderada de la parte actora, dentro del proceso en referencia, comparezco ante su despacho con el objeto de solicitarle se sirva corregir en el auto de fecha 26 de agosto del 2005, en el cual se libro mandamiento ejecutivo, el valor de las siguientes cuotas de administración:

1. Las pretensiones vigésima sexta, vigésima séptima y vigésima octava, por valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$382.500.00), cada una, son en total tres (3) cuotas de administración y la pretensión vigésima quinta por un valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$385.500,00), para un total de **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$1.533.000)**, toda vez que en el mandamiento ejecutivo quedo por un valor de **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA PESOS (\$1.530.000,00)**.

Del Señor Juez, Atentamente


MARITZA MORALES ZAMORA

C. C. No 41.643.253 de Bogotá.

T. P. 56.798 del C. S. de la J.

20



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA**

Carrera 10 No. 14-33 piso 10

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ HOY 14 DE SEPTIEMBRE DE 2005, CON
MEMORIAL PARA RESOLVER LO PERTINENTE.


GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ

SECRETARIA

12.09.2005

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C. SEPTIEMBRE 19 DE DOS MIL CINCO

REF: 05- 953

Visto el anterior escrito que antecede el despacho dispone:

Observa el despacho que se incurrió en un verro procesal en nuestro numeral 5 del auto de fechado AGOSTO 26 DE DOS CINCO por medio del cual se libro mandamiento de pago, y con el fin de evitar futuras procesales, se hace necesario CORREGIR nuestro numeral 5, de conformidad con lo dispuesto en el art. 310 del C de P.C. la providencia así:

Se CORRIGE en el auto el numeral 5 , En el sentido de indicar que se:

1) libra mandamiento de pago por la suma \$ 1.533.000 M/CTE por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a julio de 2005, del mes de abril por valor de \$ 385.500 pesos, y las de mayo, junio y julio por un valor de \$ 382.500 pesos cada una, y no como allí quedo estipulado, en lo demás permanece incólume.

2) La anterior CORRECCION forma parte integral del mandamiento de pago, el cual debe tenerse en cuenta para los efectos de notificación NOTIFIQUESE EN LEGAL FORMA

NOTIFIQUESE

LA JUEZ

Gladys E. Mendieta Monroy
GLADYS E. MENDIETA MONROY

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL
NOTIFICADO A LAS PARTES
25 SET. 2005

6417165

LUZ STELLA BURGOS CRUZ
ABOGADA

Des
28-10-05

Señor
JUEZ TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C.

8
C2) /
NOV 2005

REF: PROCESO EJECUTIVO- 2005-953-
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL BIMA
DEMANDADO: PARQUE COMERCIAL BIMA

LUZ STELLA BURGOS C., en mi calidad de apoderada de la parte demandada, doy alcance al escrito presentado a su despacho el pasado 2 de noviembre del presente año, con el fin de informar que el señor Pedro Ruiz Diaz, fue integrado al proceso en fecha posterior a la presentación de la demanda presentada por el Centro Comercial Bima contra el Parque Comercial Bima, anexo oficio donde solicito se me reconozca personería.

Atentamente


LUZ STELLA BURGOS CRUZ
C.C. No. 41.641.177 de Btá
T.P. 98.889 del C. J. DE LA J.

PROCESO EJECUTIVO – CENTRO COMERCIAL BIMA – PARQUE COMERCIAL
BIMA- PEDRO RUIZ DIAZ

LUZ STELLA BURGOS CRUZ
ABOGADA

Handwritten signature and stamp
VU
JUEZ TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

Señor
JUEZ TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C.

REF. PROCESO EJECUTIVO 7005-154-
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL BIMA 953
DEMANDADO: PEDRO RUIZ DIAZ

LUZ STELLA BURGOS CRUZ, mayor de edad, en mi calidad de apodera de la parte demandada, cordialmente presento poder, para ser reconocida dentro del proceso de la referencia, y defender los derechos de mis poderdante.

Atentamente,

Handwritten signature of Luz Stella Burgos Cruz
LUZ STELLA BURGOS CRUZ
C.C. No. 41.641.177 de Btá
T.P. 98.889 DEL C. S. DE LA J.

Señor

JUEZ TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C.

PODER

PEDRO RUIZ DIAZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado tal como aparece al pie de la respectiva firma, comedidamente manifiesto a usted, que mediante el presente escrito otorgo poder a la Doctora Luz Stella Burgos Cruz, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.641.177 de Btá, inscrita ante el Concejo Superior de la Judicatura con la tarjeta profesional No. 98.889, para que defienda mis derechos dentro del proceso Ejecutivo, instaura por CENTRO COMERCIAL BIMA.

Mi apoderada queda facultada para transigir, desistir, restituir, recibir y demás facultades legalmente otorgadas para la defensa de mis derechos.

Atentamente,

PEDRO RUIZ DIAZ
C.C. No. 19.133.657 de Btá

ACEPTO

LUZ STELLA BURGOS CRUZ
C.C. No. 41.641.177 de Btá
T.P. 98.889 DEL C.S. DE LA J.

NOTARIA 52 DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y DE RECONOCIMIENTO

Ante mi, el Notario 52 del Circulo de SantaFé
de Bogotá, D.C. se presentó personalmente
Pedro Ruiz Diaz
quien exhibió la C.C. No. 19.133.657
expedida en Btá y la T.P. No.

y declaró que el contenido
del presente documento dirigido a: Juez 33
Civil Mpal. es cierto y que la
firma que aquí aparece es la suya.

Firma y huella índice derecho
del declarante:



02 NOV 2005

25.



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
CONSTANCIA SECRETARIAL**

**AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ HOY 06 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005
CON MEMORIAL PARA RESOLVER.**


**GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA**

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C. DICIEMBRE 09 DE DOS MIL CINCO

REF: 05- 953

Visto el anterior escrito que antecede junto con sus anexos, el despacho dispone:

Abstenerse de darle tramite al anterior escrito que antecede, habido cuenta que el aludido poderdante no hace parte del presente proceso ni tampoco obra manifestación de la parte actora donde se manifieste que el citado señor fue integrado a la litis.

NOTIFÍQUESE
LA JUEZ

Gladys E. Mendieta Monroy
GLADYS E MENDIETA MONROY

RECIBIDO EN LA SECRETARIA DE JUSTICIA
14 DE DICIEMBRE DE 2005
611+212

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA
E. S. D.

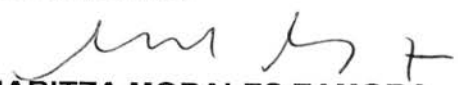
JUZGADO 33 CIVIL MP
Bogotá, D.C.
Recibido por:  23 FEB. 2006

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDENTE No. 05-0953

MARITZA MORALES ZAMORA,, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia., me permito anexar recibo de certificado de entrega del citatorio expedido por Granenvios, con número de prueba de entrega 18562378, recibido el día 8 de febrero del 2006, por el señor Leo Zúñiga, en la dirección citada, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente.

Anexo lo enunciado.

Cordialmente,


MARITZA MORALES ZAMORA.
T.P. # 56.798 DEL C.S DE LA J.
C.C. # 41.643.253 de Bogotá

70

JUZGADO 33 civil MUNICIPAL DE BOGOTÁ
cr. 10 N 14-33 Piso 10

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE
NOTIFICACIÓN PERSONAL
ART. 315 DEL C.P.C.

Señor (a):

Nombre: Parque Comercial BIMA S.A. En liquidación

Dirección: cl 70 N 14-27

Ciudad: Bogotá

fecha

DD MM AAAA

3 10 21 2006

servicio postal autorizado

No. Radicación

Naturaleza del proceso:

fecha de providencia

2005-953

Ejecutivo

26-08-2005

19-09-2005

Demandante:

Demandado:

Centro Comercial BIMA P.H. / Parque Comercial BIMA S.A. En liquidación.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato dentro de los cinco 5 ~~10~~ 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable

Parte inlorosada

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

FIRMA

FIRMA

GranEnvios
Entregas Con Sentido Humano
Lic. Min. Com 1308 - ANT. 230.031.307-1

COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL

No. CEDULA DE CIUDADANIA

FORMATO SERVICIO DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA - NOTIFICACIONES

GranEnvios Ltda.
Entregas Con Sentido Humano

CODIGO
85

LICENCIA MIN COMUNICACIONES 1608 NIT 830.031.307-1

RECIBO PROVISIONAL PARA EL
ENVIO DE UNA NOTIFICACION

N° 16421

DIA	MES	AÑO
03	02	005

DIRECCION RECEPCION ENVO

Tels. 3345... 2861868

JUZGADO

33 C.H.

TIPO DE
SERVICIO

BOGOTA

NACIONAL

VALOR
SERVICIO

\$ 5000

PROCESO N°

--	--	--	--	--	--	--	--

TIPO DE
ENVIO

3/5

320

CORREO

NOMBRE Y TEL: QUIEN CANCELA EL PREPAGO

Parque Comerci
Bima S.A en
liquidacion

NOTA: 1. ESTE RECIBO NO REPRESENTA EL DESPACHO DE UN ENVIO, UNICAMENTE PRUEBA LA CANCELACION DEL VALOR DE TRANSPORTE, LA GUIA DE TRANSPORTE ES EL UNICO DOCUMENTO QUE RESPALDA EL DESPACHO DE UNA NOTIFICACION JUDICIAL. 2. EL DESPACHO DE CADA NOTIFICACION JUDICIAL, DEBE HACERSE EN LA MISMA OFICINA DONDE, SE EXPIDE EL PRESENTE RECIBO.

DEVOLVER ORIGINAL Y UNA COPIA AL JUZGADO

Cra. 7 N° 4-51 PBX: 333 8890 FAX: 328 0986 Bogotá, D.C. granenviosltda@gmail.com

52553

LICENCIA MIN COMUNICACIONES 1608

GranEnvios
Entregas con Sentido Humano
NIT 833.031.307-1

CERTIFICADO

D E

ENTREGA EFECTIVA O DEVOLUCIÓN DE

COMUNICADOS - AVISOS JUDICIALES - NOTIFICACIONES

Por medio del presente **GranEnvios Ltda.** certifica que la notificación correspondiente a la prueba de entrega numero 18562378, se le realizó el respectivo envío, obteniendo los siguientes resultados, relacionados así:

ENTREGA

X

EFFECTIVA DEVOLUCIÓN

EXPIDE

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL

PERSONA NOTIFICADA O CITADA

**PARQUE COMERCIAL BIMA SA
EN LIQUIDACION**

DIRECCIÓN DEL NOTIFICADO:

CL70 4 27

NOTIFICACIÓN N° / PROCESO N° / CITACIÓN N°

PR 2005-953

QUIEN RECIBIÓ COMUNICADO

LEO ZUÑIGA 2253630

CIUDAD

FECHA DE ENTREGA

08/02/2006

MOTIVO DE LA DEVOLUCIÓN

CITATORIO O AVISO

315

ANEXOS

SI RESIDE

ENTREGA DE DOCUMENTOS

CITATORIO

NUMERO DE PRUEBA DE ENTREGA

18562378

**YURY I. VARGAS SÁNCHEZ
SUPERVISORA DE NOTIFICACION
RESPONSABLE**

GranEnvios
Entregas Con Sentido Humano



18562378

IMPRESION DE ESTE FORMATO
10/02/2006 9:26:42

FECHA Y SELLO DE RECIBIDO

PRODUCTO		ZONA	
315 NOTIFICACIONES		2	
NOTIFICACION		ORDEN	
TEL 1 16421 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL PARQUE COMERCIAL BIMA SA EN LIQUIDACION CL70 4 27		10935	
DESTINO		CITATORIO	
PROCESADO		NOMBRE SELLO C.C./NIT	
FECHA	3 2 2006	PR 2005-953	PESOS
17:11:59.62		Leo Zuniga	50 Gr
RECIBIDO		2253630	MENSAJERO
FECHA		10/02/2006	7
HORA		10:08	
DEVOLUCIÓN		DIFÍCIL ACCESO	
DIRECCION INCORRECTA	NO EXISTE	REHUSADO	FALLECIDO
RESIDE	DESOCUPADO	DIRECCION INCOMPLETA	



29

No. Consecutivo

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CL 10 N 14-33 piso 10
NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor(a) Parque Comercial BINA S.A
Nombre CL 10 N 14-33
Dirección En liquidación.
Ciudad Bogotá

Fecha: 1/1/
DD MM AAAA
Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso 2005-953 Naturaleza del proceso 1 Ejecutivo Fecha providencia 26/08/2005
DD MM AAAA
19 09 2005
Demandante Centro Comercial BINA P.H. Demandado Parque Comercial BINA S.A.
En liquidación.

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 26 mes 08 año 2005, donde se admitió la demanda 17, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo o dispuso referida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

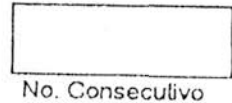
Anexo: Copia informal: Demanda X Auto admisorio Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial:

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Firma



No. Consecutivo

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CL 10 N 14-33 PISO 10
NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor(a) Parque Comercial BIMA S.A.
Nombre CL 10 N 14-33
Dirección En liquidación.
Ciudad Bogotá

Fecha: 1/1/
DD MM AAAA
Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso 2005-953 Naturaleza del proceso 1 EJECUTIVO Fecha providencia 26/08/2005
DD MM AAAA
19 09 2005
Demandante Centro Comercial BIMA P.H. Demandado Parque Comercial BIMA S.A.
En liquidación.

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 26¹⁷ mes 08 año 2005, donde se admitió la demanda En liquidación., profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo En liquidación. o dispuso En liquidación. referida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal : Demanda X Auto admisorio Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial:

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Firma

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA

E. S. D.

1
3

JUZGADO 33 CIVIL ME

Bogotá, D.C.

Recibido por

Let

18

27

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDENTE No. 05-0953**

MARITZA MORALES ZAMORA,, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia., me permito anexar recibo de certificado de entrega del aviso expedido por Granenvios, con número de prueba de entrega 18878554, recibido el día 29 de marzo del 2006, por la señora Rosalba Fuentes, en la dirección citada, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente.

Anexo lo enunciado.

Cordialmente,



MARITZA MORALES ZAMORA.
T.P. # 56.798 DEL C.S DE LA J.
C.C. # 41.643.253 de Bogotá

CERTIFICADO

DE
ENTREGA EFECTIVA O DEVOLUCIÓN DE
COMUNICADOS - AVISOS JUDICIALES - NOTIFICACIONES

Por medio del presente GranEnvios Ltda. certifica que la notificación correspondiente a la prueba de entrega numero 18878554, se le realizó el respectivo envío, obteniendo los siguientes resultados, relacionados así:

ENTREGA

X

EFFECTIVA DEVOLUCIÓN

EXPIDE

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL

PERSONA NOTIFICADA O CITADA

PARQUE COMERCIAL BIMA SA

DIRECCION DEL NOTIFICADO:

CL 70 4 27

NOTIFICACIÓN N° / PROCESO N° / CITACIÓN N°

PR 2005-953

QUIEN RECIBIO COMUNICADO

ROSALBA FUENTES

CIUDAD
BOGOTA

FECHA DE ENTREGA

29/03/2006

MOTIVO DE LA DEVOLUCIÓN

CITATORIO O AVISO

320

ANEXOS

SI FUNCIONA

ENTREGA DE DOCUMENTOS

**COPIA DE LA DEMANDA Y
MANDAMIENTO DE PAGO**

NUMERO DE PRUEBA DE ENTREGA

18878554

[Firma]

YURY I. VARGAS SÁNCHEZ
SUPERVISORA DE NOTIFICACION
RESPONSABLE



18878554

IMPRESION DE ESTE FORMATO
31/03/2006 10:26:41

FECHA Y SELLO DE RECIBIDO

PRODUCTO		ZONA	
320 NOTIFICACIONES		3	
NOTIFICACION		ORDEN	
TEL: 112056 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL PARQUE COMERCIAL BIMA SA CL 70 4 27		10935	
PROCESADO		DESTINO	
FECHA: 29/03/2006 HORA: 16:34:24		COMPLETOS	
NOMBRE SELLO C.C./NIT		FECHA DE RECIBO	
PR 2005-953		29/03/2006	
<i>Rosalba Fuentes</i>		<i>[Firma]</i>	
3214790		MENSAJERO	
DEVOLUCIÓN		OPCIÓN DE ACCESO	
DIRECCION INCORRECTA	NO EXISTE NUMERO	DIRECCION INCOMPLETA	OPCIÓN DE ACCESO
NO SE PUEDE	REHUSADO FALLECIDO	DESOCUPADO	

¡¡¡ SIEMPRE ESTAMOS PARA SERVIRLE !!

FORMATO SERVICIO DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA - NOTIFICACIONES

GranEnvios Ltda.

Entregas Con Sentido Humano

CODIGO

85

LICENCIA MIN COMUNICACIONES - 008 NIT-830.031.307-1

Carretera 10 # 14-56 Of. 201
DIRECCION RECEPCION ENVIO

Tels. 334 50 55 - 286 18 66

RECIBO PROVISIONAL PARA EL
ENVIO DE UNA NOTIFICACION

N° 18056

DIA

MES

AÑO

28

03

06

JUZGADO

33 CM. Parque Comercial Bimbo

TIPO DE
SERVICIO

BOGOTA

NACIONAL

VALOR
SERVICIO

\$

5000

RECIBO N°

ENTREGADO

NOTA: 1. ESTE RECIBO NO REPRESENTA EL DESPACHO DE UN ENVIO, UNICAMENTE PRUEBA LA CANCELACION DEL VALOR DE TRANSPORTE, LA GUIA DE TRANSPORTE ES EL UNICO DOCUMENTO QUE RESPALDA EL DESPACHO DE UNA NOTIFICACION JUDICIAL. 2. EL DESPACHO DE CADA NOTIFICACION JUDICIAL, DEBE HACERSE EN LA MISMA OFICINA DONDE, SE EXPIDE EL PRESENTE RECIBO.
DEVOLVER ORIGINAL Y UNA COPIA AL JUZGADO

TIPO DE
ENVIO

315

320

CORREO

NOMBRE Y TEL: QUIEN CANCELA EL PREPAGO

Cra. 7 N° 4-51 PBX: 333 8890 FAX: 328 0986 Bogotá, D.C. granenviosltda@gmail.com

Impreso por RAMIREZ Impresores Ltda. PBX: 311 0255 NIT: 860.350.626.1



37

No. Consoculivo

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
C.H. 10 N 14-33 piso 10
NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor(a) Parque Comercial BINA S.A. Fecha: DD MM AAAA
Nombre 28/03/2006
Dirección En liquidación
Ciudad Bogotá Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso 2005-953 Naturaleza del proceso Ejecutivo Fecha providencia DD MM AAAA
19/09/2005

Demandante Centro Comercial BINA P.H. Demandado Parque Comercial BINA S.A.
En liquidación

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 26 ¹⁹ de agosto de 2005, donde se admitió la demanda XXXX, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo XXXX o dispuso XXXX referida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia Informal: Demanda X Auto admisorio XXXX Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: XXXX

Empleado Responsable: XXXX

Nombre y apellidos: XXXX

Firma: XXXX

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01



55

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
CONSTANCIA SERETARIAL



AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ HOY 10 DE MAYO DE 2006, VENCIDO EL TERMINO ANTERIOR EN SILENCIO.

SECRETARIA

GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ

SECRETARIA

[Faint handwritten notes or signatures]

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., DOCE DE JUNIO DE DOS MIL SEIS**

Exp. No. 05-953

La anterior copia de la comunicación y aviso debidamente cotejados junto con las constancias de su entrega, respecto del demandado PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. obren al proceso y póngase en conocimiento para los fines legales pertinentes, así como téngase por notificado conforme a los Arts. 315-320 del C.P.C. al mencionado demandado, quien según informe secretarial permaneció en silencio.

En firme el presente proveído vuelva al Despacho para dar aplicación al Art. 507 del C.P.C.

NOTIFÍQUESE


GLADYS E. MENDIETA MONROY
JUEZ


16 JUN. 2006
GK/7072

26

**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
INFORME SECRETARIAL**



AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ HOY 29 DE JUNIO DE
2026 DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR.

**GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA**

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C., julio cuatro de dos mil seis (2006)

REF : 05- 953 EJECUTIVO DE: CENTRO COMERCIAL BIMA P.H. CONTRA
SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION.

Visto el anterior informe de secretaria que antecede y lo dispuesto en nuestro proveído de fecha 12 de junio de 2006 visto a folio # 35 vto de este cuaderno, y por ser procedente y reunidos como se encuentran los presupuestos procesales procede el Juzgado a proferir sentencia dentro del proceso de la referencia de conformidad con el Art. 507 del C.P.C., previas las siguientes

CONSIDERACIONES

Por auto de fecha de 26 de agosto y 19 de septiembre de 2005, este Juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva, a favor de CENTRO CRISTINA COMERCIAL BIMA P.H. y en contra de SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION, Para que dentro de los cinco días siguientes a la notificación del aludido proveído cancele (n) las sumas que allí se mencionan.

El demandado se notifico de manera personal, de conformidad con lo dispuesto en el art. 315 y 320 del P. C, del mandamiento de pago y su correccion, conforme a lo dispuesto por auto de fecha 12 de junio de 2006, quien dentro del termino legal no contesto la demanda ni propuso excepciones de mérito.

Establece el Inc. 2 del Art. 507 del C.P.C. " Si no se propusieren excepciones oportunamente, el Juez dictará sentencia que ordene el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado"

36

Dan cuenta las diligencias y así lo indica la secretaria que dentro del término señalado por la ley, la parte ejecutada no pagó la obligación demandada ni propuso excepciones; por lo que resulta procedente dar aplicación a la norma precitada.

El título base de la acción corresponde a el cual llena los requisitos establecidos en el C.Co., convirtiéndose en una obligación clara expresa y exigible a la luz del Art. 488 del C.P.C. y durante su trámite no fue tachado de falso.

De otro lado, los presupuestos procesales de capacidad para ser parte, capacidad procesal, demanda en forma y competencia se reúnen a cabalidad.

De otro lado se advierte que no se observa causal de nulidad alguna que pueda invalidar lo actuado hasta el momento, razón por la cual se procede de conformidad.

En mérito de lo anteriormente expuesto, EL JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DE BOGOTA D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

- 1) ORDENAR seguir adelante la ejecución en contra de la parte demandada.
- 2) ORDENAR presentar la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 521 del C.P.C.
- 3) ORDENAR remate y avalúo de los bienes embargados y secuestrados, así como los que posteriormente se llegaren a embargar y/o secuestrar.
- 4) CONDENAR en costas a la parte demandada. TASENSE.

NOTIFIQUESE,

LA JUEZ

Gladys E. Mendieta Monroy
GLADYS E. MENDIETA MONROY.

13 JUL 2006
GH FERRER

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA

S.

D.

Recibido

2006

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 05-0953

MARITZA MORALES ZAMORA,, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia., me permito solicitar se sirva corregir en su auto de fecha 4 de julio del año en curso, en el cual dicto sentencia, el nombre de la parte demandante CENTRO COMERCIAL BIMA P. H. y no como equivocadamente quedo CENTRO CRISTINA COMERCIAL BIMA P. H.

Cordialmente,


MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. # 56.798 DEL C. S. DE LA J.
C. C. # 41.643.253 de Bogotá

40



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 10
INFORME SECRETARIAL**

Al despacho de la señora juez hoy 24 de Julio del año 2006, para
fijar agencias. *y con remoción.*

[Signature]
**GLADYS ROCIO MARTADO SUAREZ
SECRETARIA**

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C. agosto primero de dos mil seis (2006)

REF: 05- 953

Visto el anterior informe de secretaria y el anterior escrito que antecede el despacho dispone:

Revisadas las actuaciones procesales se observa que en atención al fallo proferido por este despacho el 04 de julio de 2006, mediante el cual se ordeno seguir adelante la ejecución , y en vista de que involuntariamente se incurrió en un error aritmético en la parte considerativa inciso primero, sobre lo que es necesario pronunciamiento, este despacho de conformidad a lo dispuesto en art. 310 del C de P.C. se corrige el fallo en mención, por lo que DISPONE:

1) **CORREGIR** en el fallo, respecto del inciso primero de la parte considerativa, en el sentido de indicar que el nombre correcto de la parte demandante corresponde a **CENTRO COMERCIAL BIMA P.H** y no como allí que estipulado, en lo demás permanece incólume.

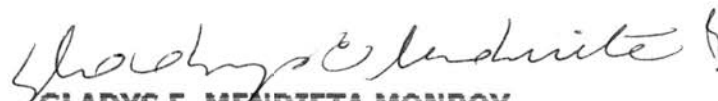
De otro lado, visto el informe de secretaria que antecede y por ser procedente el despacho dispone: Por secretaria practíquese la liquidación de costas, de la presente actuación „LIQUIDAR

Para tal fin se señalan como agencias en derecho la suma de \$

\$1'400.000=

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LA JUEZ,


GLADYS E. MENDIETA MONROY

10 AGO. 2006

6417102

41

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL
JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

PROCESO No. 1999-280

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 393 DEL C. DE P. CIVIL, SE PROCEDE A ELABORAR LA LIQUIDACION DE COSTAS, DE ACUERDO A LO ORDENADO EN AUTOS, ASI:

DESCRIPCION		CDNO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	40	1	\$1.400.000,00
ARANCEL			
ARANCEL			
REGISTRO			
REGISTRO			
NOTIFICACIONES	33	1	\$5.000,00
NOTIFICACIONES	27	1	\$5.000,00
NOTIFICACIONES			
POLIZA JUDICIAL			
HONORARIOS SEQUESTRE			
POLIZA JUDICIAL	3	2	\$72.500,00
HONORARIOS SEQUESTRE			
HONORARIOS			
PUBLICACION AVISO REMATE			
PUBLICACION EDICTO			
PUBLICACION EDICTO			

TOTAL LIQUIDACION

\$1.482.500,00

PARA LOS EFECTOS DEL NUMERAL 4º DEL ART. 393 DEL C. DE P. C., SE FIJA LA PRESENTE LIQUIDACION DE COSTAS EN LISTA DE TRASLADOS HOY **28 DE AGOSTO DE 2006, A LAS 8.00 AM. POR EL TERMINO LEGAL DE TRES DIAS.**

La Secretaria



GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ

42
Dev? 25
10-8
9

JUZGADO 33 CIVIL
Bogotá, D.C.
Recibido

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL BIMA P. H. Vs. PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. PARQUE COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE # 2005 -0953.

MARITZA MORALES ZAMORA, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted dentro del término legal con el objeto de presentar la liquidación del crédito en la siguiente forma:

LOCAL No 1-001

Capital correspondiente cuotas de administración de abril del 2003 hasta julio del 2006.....\$14.748.349,00

Intereses correspondientes sobre capital de abril del 2.003 hasta julio del 2.006.....\$18.933.568,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 33.681.917.00

SON: TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE.

Las sumas citadas en esta liquidación se encuentran discriminadas en dos (2) folios que forma parte de esta liquidación y que me permito Adjuntar para lo pertinente.

Anexo lo anunciado en dos (2 folio).

Cordialmente,

MARITZA MORALES ZAMORA
T.P. No 56 578 del C. S. de la J.

1-001 PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.

CONCEPTO (DOCUMENTO)	FECHA	VR.DOCUMENTO
CT-000469	01-Abr-03	339.761
CT-000587	01-May-03	339.761
CT-000704	01-Jun-03	339.761
CT-000821	01-Jul-03	339.761
CT-000938	01-Ago-03	339.761
CT-001055	01-Sep-03	339.761
CT-001172	01-Oct-03	339.761
CT-001289	01-Nov-03	339.761
CT-001407	01-Dic-03	339.761
CT-001525	01-Ene-04	358.500
CT-001643	01-Feb-04	358.500
CT-001761	01-Mar-04	358.500
CT-001879	01-Abr-04	362.500
CT-001998	01-May-04	362.500
CT-002117	01-Jun-04	362.500
CT-002235	01-Jul-04	362.500
CT-002352	01-Ago-04	362.500
CT-002469	01-Sep-04	362.500
CT-002586	01-Oct-04	362.500
CT-002703	01-Nov-04	362.500
CT-002821	01-Dic-04	362.500
CT-002992	01-Ene-05	381.500
CT-003059	01-Feb-05	381.500
CT-003192	01-Mar-05	381.500
CT-003298	01-Abr-05	385.500
CT-003298	01-May-05	382.500
CT-003552	01-Jun-05	382.500
CT-003652	01-Jul-05	382.500
CT-003770	01-Ago-05	382.500
CT-003887	01-Sep-05	382.500
CT-004004	01-Oct-05	382.500
CT-004135	01-Nov-05	382.500
CT-004254	01-Dic-05	382.500
CT-004356	01-Ene-06	399.500
CT-004475	01-Feb-06	399.500
CT-004608	01-Mar-06	399.500
CT-004710	01-Abr-06	399.500
CT-004827	01-May-06	399.500
CT-004944	01-Jun-06	382.500
CT-005073	01-Jul-06	382.500
		14.748.349

INTERESES

CC-020028	28-Feb-05	189.150
CC-030057	31-Mar-05	226.491
CC-040046	30-Abr-05	207.455
CC-050063	31-May-05	210.162
CC-060050	30-Jun-05	218.424
CC-070053	31-Jul-05	218.605

CC-.080054 31-Ago-05 226.573
CC-.090043 30-Sep-05 234.540
CC.100042 31-Oct-05 242.508
CC.110050 30-Nov-05 250.475
CC.120054 31-Dic-05 248.145
CC.010070 31-Ene-06 255.795
cc..020041 28-Feb-06 287.525
CC.030053 31-Mar-06 293.517
CC.040065 30-Abr-06 292.354
CC.050051 31-May-06 287.755
CC.060042 30-Jun-06 295.745
4.185.219

EXPENSAS E INTERESES 18.933.568

TOTAL **18.933.568**

49

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
INFORME SECRETARIAL



Al despacho de la señora juez hoy 5 de septiembre de 2006,
vencido el termino anterior en silencio para resolver. y con memoria
en tiempo.

GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ

SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

SECRETARIA
Juzgado Civil Municipal

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D.C., CATORCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SEIS**

Exp. No. 05-953

Como quiera que la anterior liquidación de costas no fue objetada en el término para ello, este Juzgado, dispone aprobarla en toda y cada una de sus partes. De conformidad con el Art. 393 del C.P.C.

De otro lado, previo a correr el traslado de rigor de la anterior liquidación del crédito, indíquese al despacho el porcentaje (%) de la tasa a la que se liquidaron los intereses de cada mes.

NOTIFIQUESE.

Gladys E. Mendieta Monroy
**GLADYS E. MENDIETA MONROY
JUEZ**

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL
AUTE ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES
POR ANOTACION HECHA EN EL ESTADO PLANO

BOY

18 SET. 2006

El Secretario

G-H 1121

46

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 05-0953

MARITZA MORALES ZAMORA, actuando en mi condición de apoderada de la
demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito
me permito dar cumplimiento a lo ordenado en su último auto, allegando la
liquidación con el porcentaje de la tasa de intereses.

Anexo lo enunciado.

Cordialmente,



MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. # 56.798 del C. S. de J.
C. C. # 41.643.253 de Bogotá

Señores
1-001 PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.
Ciudad

[Handwritten signature]

Apreciados señores:

El siguiente es el estado de cuenta a la fecha:

CONCEPTO (DOCUMENTO)	FECHA	VR.DOCUMENTO	
CT-000469	01-Abr-03	339.761	2,16%
CT-000587	01-May-03	339.761	2,16%
CT-000704	01-Jun-03	339.761	2,12%
CT-000821	01-Jul-03	339.761	2,16%
CT-000938	01-Ago-03	339.761	2,25%
CT-001055	01-Sep-03	339.761	2,25%
CT-001172	01-Oct-03	339.761	2,25%
CT-001289	01-Nov-03	339.761	2,25%
CT-001407	01-Dic-03	339.761	2,25%
CT-001525	01-Ene-04	358.500	2,25%
CT-001643	01-Feb-04	358.500	2,25%
CT-001761	01-Mar-04	358.500	2,25%
CT-001879	01-Abr-04	362.500	2,25%
CT-001998	01-May-04	362.500	2,25%
CT-002117	01-Jun-04	362.500	2,25%
CT-002235	01-Jul-04	362.500	2,25%
CT-002352	01-Ago-04	362.500	2,25%
CT-002469	01-Sep-04	362.500	2,25%
CT-002586	01-Oct-04	362.500	2,16%
CT-002703	01-Nov-04	362.500	2,25%
CT-002821	01-Dic-04	362.500	2,17%
CT-002992	01-Ene-05	381.500	2,16%
CT-003059	01-Feb-05	381.500	2,16%
CT-003192	01-Mar-05	381.500	2,16%
CT-003298	01-Abr-05	385.500	2,16%
CT-003298	01-May-05	382.500	2,16%
CT-003552	01-Jun-05	382.500	2,16%
CT-003652	01-Jul-05	382.500	2,083%
CT-003770	01-Ago-05	382.500	2,083%
CT-003887	01-Sep-05	382.500	2,083%
CT-004004	01-Oct-05	382.500	2,083%
CT-004135	01-Nov-05	382.500	2,083%
CT-004254	01-Dic-05	382.500	2%
CT-004356	01-Ene-06	399.500	2%
CT-004475	01-Feb-06	399.500	2,18%
CT-004608	01-Mar-06	399.500	2,16%
CT-004710	01-Abr-06	399.500	2,09%
CT-004827	01-May-06	399.500	2%
CT-004944	01-Jun-06	382.500	2%
CT-005073	01-Jul-06	382.500	1,88%
CT-005179	01-Ago-06	382.500	1,88%
CT-005297	01-Sep-06	382.500	1,88%
		15.513.349	
INTERESES			
CC 020028	28-Feb-05	189.150	2,16%
CC 030057	31-Mar-05	226.491	2,16%
CC 040046	30-Abr-05	207.455	2,16%
CC 050063	31-May-05	210.162	2,16%
CC 060050	30-Jun-05	218.424	2,16%
CC 070053	31-Jul-05	218.605	2,083%
CC 080054	31-Ago-05	226.573	2,083%
CC 090043	30-Sep-05	234.540	2,083%
CC 100042	31-Oct-05	242.508	2,083%
CC 110050	30-Nov-05	250.475	2,083%
CC 120054	31-Dic-05	248.145	2%

CC 010070	31-Ene-06	255.795	2%
CC 020041	28-Feb-06	287.525	2,18%
CC 30053	31-Mar-06	293.517	2,16%
CC 040065	30-Abr-06	292.354	2,09%
CC 050051	31-May-06	287.755	2%
CC 060042	30-Jun-06	295.745	2%
CC 070061	31-Jul-06	285.191	1,88%
CC 080053	31-Ago-06	272.154	1,88%
		4.742.564	

EXPENSAS E INTERESES **20.255.913**

Gerente

2

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
INFORME SECRETARIAL**



Al despacho de la señora juez hoy 5 de Octubre de 2006, con memorial para resolver.

**GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA**

CONFECCIONADO EN EL JUZGADO

10005 17701
10005 17701

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., octubre seis de dos mil seis (2006)

REF: 05- 953

Visto el anterior escrito que antecede el despacho dispone:

De la anterior liquidación del crédito (flo. 42-43 y 47-48) allegada por la apoderada de la parte demandante, córrase traslado por el término legal de tres (3) días Art 521 del CPC a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE
LA JUEZ,


GLADYS E. MENDIETA MONROY

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES
POR ANOTACION RECIBIDA EN EL ESTADO PLAZADO
13 OCT. 2006
G H #136

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2005 - 0953
Demandante: CENTRO COMERCIAL BIMA
Demandado: BIMA en liquidación
ASUNTO: Arrimando título judicial

12.05
JUZGADO 33 CIVIL MI
Bogotá, D.C.
Recibido por:

26 OCT. 2006

Señor Juez,

JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA abogado en ejercicio identificado como aparece al firmar, comedidamente por medio del presente escrito allego el poder que en debida forma me ha otorgado el ciudadano PEDRO RUIZ DIAZ en su calidad de tenedor de la unidad privada generadora de la deuda pretendida por la parte actora en este asunto y verdadero interesado en las resultados de este proceso, comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitarle se nos reconozca esa calidad y la pertinente personería para actuar.

En la calidad anotada me permito acompañar fotocopia del depósito judicial por la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS (\$ 19.367.131) que se discrimina así:

- a) Capital liquidado unilateralmente por la parte actora y que nosotros aceptamos la suma de \$ 15.513.349
- b) Intereses de mora reducidos en un 50% \$ 2.371.282
- c) Total liquidación de costas incluye agencias en derecho ... \$ 1.482.500
- d) Total adeudado y consignado \$ 19.367.131

En consecuencia con lo anterior y teniendo en cuenta la rebaja de intereses autorizada por el consejo de Administración y comunicado por la Administración de la Copropiedad en documento que adjunto, le ruego se sirva disponer se disponga la terminación del presente proceso y la cancelación de las medidas cautelares perfeccionadas sin que resulte necesario actualizar el crédito teniendo en cuenta para ello las previsiones del art. 537 inciso 2o del C. de P. C.

No sobra advertir que no fue posible pagar directamente ante la entidad demandante por la irresponsabilidad del apoderado original quien pretende el pago de honorarios muy por encima de los señalados en este proceso como agencias en derecho.

ANEXO: Poder para actuar, Autorización de rebaja y concesión de plazo de CENTRO COMERCIAL BIMA Copia depósito judicial.-

Atentamente,


JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA
c.c. No 19.251.330 de Bogota
T.P. No 44.120 del C. S. de la J.-

26 OCT. 2006

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACION

Ante el Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

Compareció

Jose Libardo

Quiroga Espitia.

Quién exhibió C.C. No.

19251330 D5

T.P. No.

44120

Del C.S. de la J.; Y declaró que la firma

Que aparece en el presente documento es suya.

El Compareciente

Secretaria

[Signature]
[Signature]

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2005 – 0953
Demandante: CENTRO COMERCIAL BIMA
Demandado: BIMA (en liquidación)
ASUNTO: Poder

Señor Juez,

PEDRO RUIZ DIAZ ciudadano colombiano mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al firmar, actuando en mi condición de tenedor como prometiente comprador de la unidad privada generadora de la deuda que se pretende en este asunto y verdadero interesado en las resultas de este proceso comedidamente por medio del presente escrito le confiero poder especial, amplio y suficiente a JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA abogado en ejercicio portador de la c.c. No 19.251.330 de Bogotá y con T.P. No 44.120 del C. S. de la J. para que asuma mi representación y me defienda en debida forma.

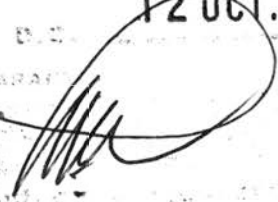
Este poder se confiere en los términos del art. 70 del C. de P. C. y especialmente faculto al apoderado para recibir, cobrar, negociar, disponer, conciliar, y para todo lo que en derecho conduzca al éxito del mandato sin que en ningún momento se pueda considerar insuficiencia de poder.

Atentamente,

PEDRO RUIZ DIAZ
C.C. No. 19.336.575

ACEPTO EL ANTERIOR PODER

JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA
c.c. No 19.251.330 de Bogota
T.P. No 44.120 del C. S. de la J.-

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO 52 del Circulo de Bogotá, D.C.
COMPARECIO Pedro Ruiz Diaz
quien se identifico con la C.C. No. 19.336.575
de Bogota y declaró que el contenido
del presente documento es cierto y que la
firma que allí aparece es la suya.
12 OCT. 2006
Bogotá D.C.
EL DECLARANTE

GABRIEL URIBE ROLDAN
Notario 52 de Bogotá D.C.

52



Bogotá D.C., agosto 22 de 2006

Señor
PEDRO RUIZ
OUTLET CENTRO COMERCIAL BIMA
Local 4-003
Ciudad

Asunto: Respuesta Propuesta de Pago

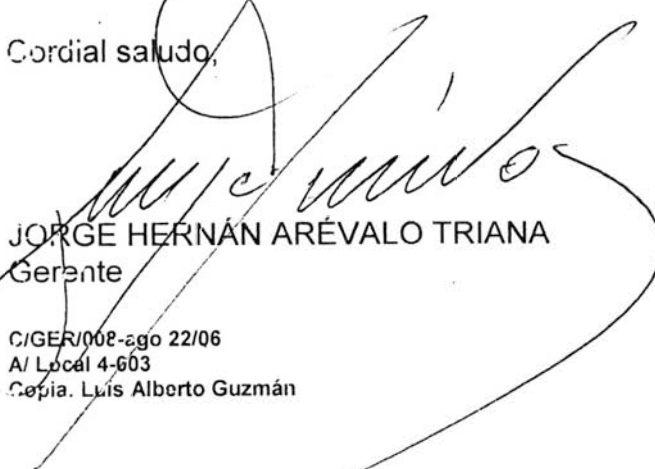
Apreciado Señor Ruiz:

En respuesta al asunto en referencia, le manifiesto que el pasado 17 de agosto se presentó ante el Consejo de Administración su propuesta de pago de las expensas de administración vencidas a la fecha. El Consejo en pleno determinó efectuar un descuento del cincuenta por ciento (50%) sobre los intereses causados, siempre y cuando se efectuó el pago total de la deuda en un plazo no mayor a noventa (90) días.

Le recuerdo que sobre el local 4-003 cursa un proceso ejecutivo en los Juzgados 33 y 48 Civiles Municipales de Bogotá, cuyo apoderado es el abogado Luis Alberto Guzmán, persona con la cual usted manifiesta realizar negociación directa de honorarios.

Agradecemos su voluntad de contribuir a la estabilidad financiera del Centro Comercial Bima.

Cordial saludo,


JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA
Gerente

C/GER/008-ago 22/06
Al Local 4-003
Copia. Luis Alberto Guzmán

CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES

DEPOSITOS ☒ GIRO JUDICIAL ☐

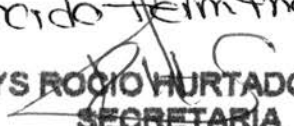
FECHA AÑO MES DIA 2006 10 11		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NUMERO DE DEPOSITO	EXPEDIENTE No. 2005-0953
CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041033		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ PASAPORTE 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
			Centro Comercial Bima		
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
		19133652	Ruiz	Diaz	Pedro
CLASE DE DEPOSITO ☒ 1. DEPOSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPOSITO 6)		VALOR (1) \$ 19367131	
CONCEPTO: Cancelacion deuda del Proceso		C.C. O.T. No. 19133652		TELEFONO 6166014	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE Pedro Ruiz Diaz					
GIRO JUDICIAL (DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPOSITOS EN OTRAS PLAZAS)					
OFICINA DE DESTINO		FORMA DE PAGO: ☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE DE GERENCIA			
COMISIONES (2)		PORTES (3)		VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4)	
NOMBRE DEL SOLICITANTE Pedro Ruiz Diaz C.C. No. 19133652					
FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO					

54.



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
INFORME SECRETARIAL**

Al despacho de la señora juez hoy 62 de Noviembre de 2006, con memorial para resolver. y verificado término en ordenado.


**GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA**

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D.C., SIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL SEIS**

Exp. No. 05-953

Como quiera que la anterior liquidación del crédito no fue objetada en el término para ello, este Juzgado, dispone aprobarla en toda y cada una de sus partes. De conformidad con el Art. 521 del C.P.C.

De otro lado, teniendo en cuenta la manifestación realizada por el memorialista y por venir presentada a derecho el Juzgado DISPONE:

Reconocer Personería para actuar en el proceso al Dr. JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA. como apoderado de la parte demandada, en los términos y para los fines del poder otorgado.

Finalmente, de la anterior solicitud de terminación de proceso, córrase traslado a la parte ejecutante por el término legal de tres (3) días, a fin de que manifieste si efectivamente se acordó la reducción de los intereses moratorios al 50%.

NOTIFIQUESE,

Gladys E. Mendieta Monroy
GLADYS E. MENDIETA MONROY
JUEZ

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL
A UNO ANTERIOR DE NOTIFICADO A LAS PARTES
POR ADECUACIÓN REGISTRO EN EL ESTADO PLAZA
24 NOV 2006
64-159

Señor

JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

JUZGADO 33 CIVIL M
Recibido por

27 NOV 2006

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 2005- 0953.

MARITZA MORALES ZAMORA, actuando en mi condición de apoderada de la demandante, acudo ante su despacho para solicitarle no se de por terminado el proceso ordenado por Usted en auto de fecha 7 de noviembre del año en curso, toda vez que el titulo allegado como pago de esta obligación, no corresponde a este proceso sino al expediente No. 2.005- 0154, que por un error del apoderado de la parte demandada allego a este proceso.

Respetuosamente solicito no tener en cuenta este titulo y por consiguiente continuar la actuación procesal.

Cordialmente,


MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. 56.798 DEL C. S. de la J.
C. C. 41.643.253 de Bogotá.



JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
INFORME SECRETAR

Al despacho de la señora Juez hoy 04 diciembre de 2006, vencido el termino anterior en tiempo.


GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETAR IA

56

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., SEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL SEIS**

Exp. No. 05-953

Obre a la actuación y póngase en conocimiento de la parte ejecutada para los fines de ley, lo anteriormente manifestado por el apoderado actor.

NOTIFÍQUESE


**GLADYS E. MENDIETA MONROY
JUEZ**

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL
AUT. 2005-05-05 NOTIFICO A LAS PARTES
FUE APLICACION RECHA EN EL ESTADO PLAZA

11 DIC 2006
El Secretario
GH 1167

José Libardo Quiroga Espitia
Abogado

ST

2

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2005 - 953
Demandante: CENTRO COMERCIAL BIMA
Demandado: PARQUE COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACION
ASUNTO: Solicitud direccionamiento pago



Señor Juez,

JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA actuando en mi calidad de apoderado del señor PEDRO RUIZ DIAZ tenedor de la unidad privada local No. 4-003 ubicada dentro de la copropiedad demandante, comedidamente por medio del presente escrito ruego a usted (le reitero) se sirva disponer que el pago traído a este proceso se remita al proceso ejecutivo No. 2005 - 154 que cursa en este mismo Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá donde funge como demandante CENTRO COMERCIAL BIMA y demandada la sociedad PARQUE COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACION y PEDRO RUIZ DIAZ, atendiendo para el efecto a que por un error involuntario nuestro se señaló como referencia la de otro proceso al que no corresponde el pago y respecto del cual no tenemos nada que ver ni mi cliente ni el suscrito, sino en razón a la similitud en el nombre de las partes.

Comedidamente ruego a usted se sirva aceptar la explicación de haberse tratado de un error involuntario y ordenar el traslado del pago al mencionado proceso.

Atentamente,

JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA
c.c. No. 19.251/330 de Bogotá
T.P. No 44.120 del C. S. de la J.-

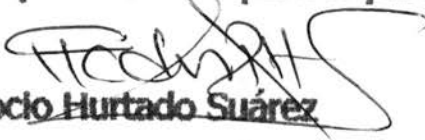
81ENE 2007

10:22

178

INFORME SECRETARIAL

Al despacho de la señora juez hoy 05 de febrero de 2007, con
memorial que antecede para lo pertinente


Gladys Rocio Hurtado Suárez

Secretaria

Ref: 2005 - 0953

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. Febrero seis (6) de dos mil siete (2007)

Previo a resolver lo que en derecho corresponde, se ordena librar oficio al Banco Agrario, solicitando la relación de títulos judiciales consignados a nombre de este despacho y para el presente proceso.

NOTIFÍQUESE



ETHEL SARIAH MARIÑO MESA
JUEZ

Mf

Secretaría.

18 FEB. 2007

GA 018

8 66a

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
CARRERA 10 No 14-33 PISO 10**

Bogotá, D. C., febrero 16 de 2007

OFICIO No. 0533

**Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
SECCION DEPOSITOS JUDICIALES
La Ciudad**

**REF: EJECUTIVO No. 2005-953 de CENTRO COMERCIAL BIMA ,
NIT. 8300583052 contra SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL
BIMA S.A. , NIT. 8002131241**

**En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha febrero 6 de 2007,
me permito oficiar a esa entidad, con el fin de solicitarle una relación
de títulos judiciales consignados a nombre de este Despacho y para
el proceso en referencia.**

Atentamente.



**GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA**





Banco Agrario de Colombia

**VICEPRESIDENCIA DE OPERACIONES Y TECNOLOGIA
GERENCIA DE OPERACIONES COB BOGOTA
UNIDAD DE DEPOSITOS JUDICIALES**

6002

28-02-07

Bogotá D.C., Febrero 26 de 2.007

Comunicación GG No. 02-245

Señores:

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Atte. Sra. Gladys Rocío Hurtado Suárez

Secretaria

Ciudad

REF.- EJECUTIVO No. 2005-953

DE: CENTRO COMERCIAL BIMA NIT. 830.058.305-2

**CONTRA: SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. NIT.
800.213.124-1**

En respuesta a su solicitud con número de Oficio 0533, radicado en esta oficina el 21 de Febrero de 2.007, nos permitimos informar que realizada la consulta pertinente en nuestra base de datos con la información aportada en su comunicación, no se logro establecer ningún deposito judicial constituido, razón por la cual, se hace necesario ampliar la información y/o anexar copia de las consignaciones. Lo anterior, con el único fin de realizar una nueva búsqueda en el sistema y dar así respuesta a lo solicitado.

Con base en lo antes expuesto, precisamos que, en ocasiones puede suceder que por error en el diligenciamiento del formato de consignación y/o de digitación, los Títulos Judiciales quedan constituidos con algún dato en la referencia (demandante - demandado) errado, por esta razón el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en el evento que argumenten haber efectuado algún depósito judicial, solicita copia de las consignaciones, teniendo en cuenta que están en capacidad de suministrarlas.

Cualquier información adicional con gusto será atendida.

Cordial saludo,

LUÍS ANTONIO GUERRERO

Director Operativo

Requerimientos - GG

Calle 14 No. 7 - 33 Teléfonos 2 864005 - 2 864329 - 2 864184 Fax. 3417360

Carrera 8 No. 15-43 PBX 3821400 Bogotá, D.C. - NIT. 800.037.800-8
www.bancoagrario.gov.co - attnclie@bancoagrario.gov.co

le tra

José Libardo Quiroga Espitia
Abogado

Señor
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

61 12
Juzgado 33 Civil Municipal
Bogotá D.C.
Recibido por Escribiente No. 2
Firma: _____
Hora 12:15 pm No. Folios _____

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2005 - 953
Demandante: CENTRO COMERCIAL BIMA
Demandado: PARQUE COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACION
ASUNTO: Solicitud direccionamiento pago

Señor Juez,

JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA actuando en mi calidad de apoderado del señor PEDRO RUIZ DIAZ tenedor de la unidad privada local No. 4-003 ubicada dentro de la copropiedad demandante, comedidamente por medio del presente escrito ruego a usted (le reitero) se sirva disponer que el pago traído a este proceso se remita al proceso ejecutivo No. 2005 – 154 que cursa en este mismo Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá donde funge como demandante CENTRO COMERCIAL BIMA y demandada la sociedad PARQUE COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACION y PEDRO RUIZ DIAZ, atendiendo para el efecto a que por un error involuntario nuestro se señaló como referencia la de otro proceso al que no corresponde el pago y respecto del cual no tenemos nada que ver ni mi cliente ni el suscrito, sino en razón a la similitud en el nombre de las partes.

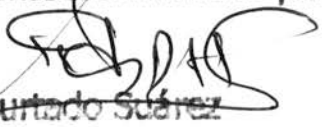
Comedidamente ruego a usted se sirva aceptar la explicación de haberse tratado de un error involuntario y ordenar el traslado del pago al mencionado proceso.

Atentamente,


JOSE LIBARDO QUIROGA ESPITIA
c.c. No. 19.251.330 de Bogotá
T.P. No 44.120 del C. S. de la J.-

INFORME SECRETARIAL

Al despacho de la señora juez hoy 23 de mayo del año 2007, con memorial que antecede. Para lo pertinente.


Gladys Rocío Hurtado Suárez
Secretaria.

Ref. 2005 - 0953

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., mayo treinta de dos mil siete

Visto el memorial que antecede y previo a resolver, el Despacho dispone:

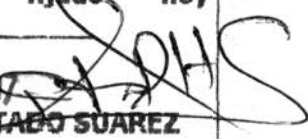
Por Secretaría oficiase nuevamente al Banco Agrario de Colombia remitiendo copia de la Consignación Depósitos Judiciales obrante a folio 53.

NOTIFÍQUESE


ETHEL SARIAH MARIÑO MESA
JUEZ

AMF

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ El auto anterior se notificó a las partes por anotación realizada en el estado número <u>205</u> fijado hoy 01 JUN 2007 GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ Secretaria



63

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
CARRERA 10 No 14-33 PISO 10

Bogotá, D. C., junio 20 de 2007

OFICIO No. 02.217

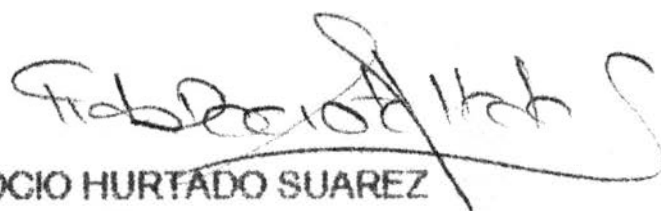
Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
SECCION DEPOSITOS JUDICIALES
La Ciudad

REF: EJECUTIVO No. 2005-953 de CENTRO COMERCIAL BIMA
contra SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA, NIT.
8002131241

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha mayo 30 de 2007,
me permito oficiar a esa entidad, con el fin de solicitarle una relación
de títulos judiciales consignados a nombre de este Despacho y para
el proceso en referencia.

Para los fines pertinentes me permito allegar copia de la
consignación de Depósitos Judiciales folio 53.

Atentamente.



GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA

64

**VICEPRESIDENCIA DE OPERACIONES Y TECNOLOGÍA
GERENCIA DE OPERACIONES COB BOGOTA
UNIDAD DE DEPOSITOS JUDICIALES**

Bogota Junio 22 del 2007

Comunicación SBS No 06-189

002445

Receptor:
LADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
Secretaria
Juzgado Treinta y Tres Civil Municipal
Ciudad

**REF: EJECUTIVO No 2005-953 de CENTRO COMERCIAL BIMA contra
SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA NIT No 8002131241**

En respuesta a su solicitud con No de oficio 02.217 radicado en esta oficina el 21 de Junio del 2007, nos permitimos informar que con los datos suministrados por usted en su comunicación, no se encontró ningún depósito judicial a nombre de **SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA** como los demandados, constituido para el proceso en referencia.

Cabe aclarar, que esta oficina procedió a realizar la consulta respectiva en nuestra base de datos, bajo los números de identificación y nombres completos de las partes demandante y demandada; razón por lo cual, se hace necesario ampliar la información, (fechas y valores exactos de los depósitos, y/o anexar copia de las consignaciones). En lo anterior, con el único fin de realizar una nueva búsqueda en el sistema y dar así respuesta a lo solicitado.

Cualquier información adicional con gusto le será atendida.

Cordialmente,


LUIS ANTONIO GUERRERO
Director Operativo

Requerimientos SBS

Calle 14 No 7-33 Tel 2864005-2864329-2864184 Fax .3417360

Señor:
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA

E.

S.

D.

69
Juzgado 33 Civil Municipal
Bogotá D.C.
Receivido el 10 AGO 2007
Firma: [Firma]
Hora: [Firma]
No. Folios: [Firma]

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 2005- 0953.

MARITZA MORALES ZAMORA, actuando en mi condición de apoderada de la demandante, respetuosamente acudo ante su despacho con el fin de solicitarle se elabore nuevo oficio para el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, toda vez que el titulo allegado a este proceso no se encuentra allegado por el demandado **SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA**, sino por el señor **PEDRO RUIZ DIAZ, C. C.19133657** a favor del **CENTRO COMERCIAL BIMA** a quien yo igualmente represento en el proceso 2005 154 que cursa en este Juzgado y que por un error involuntario del demandado registro el numero del proceso equivocado, es decir 2005 – 0953 y no 2005 -154 como corresponde, tal como puse en conocimiento a este despacho en memorial radicado el 27 de noviembre del 2.006..

Pongo en su conocimiento Señora Juez que el señor **PEDRO RUIZ DIAZ**, para estar a paz y salvo con la obligación con la copropiedad requiere la entrega del titulo al Centro Comercial Bima por este despacho.

Vea Folio 64

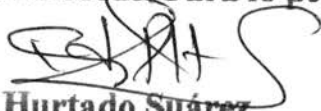
Cordialmente,



MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. 56.798 DEL C. S. de la J.
C. C. 41.643.253 de Bogotá.

INFORME SECRETARIAL

Al despacho de la señora juez hoy 15 de agosto del año 2007, con memorial que antecede. Para lo pertinente.



Gladys Rocío Hurtado Suárez

Secretaria.

66

Ref: 2005 - 953

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, agosto veintitrés de dos mil siete

Se dispone oficiar nuevamente al Banco Agrario informándole que el título allegado para este proceso lo realizó el señor Pedro Ruiz Diaz a favor del Centro Comercial Bima. Ofíciase.

NOTIFÍQUESE



ETHEL SARIAH MARIÑO MESA
JUEZ

Mf

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA El auto anterior se notificó a las partes por anotación realizada en el estado número <u>137</u> fijado <u>27</u> hoy <u>27</u>  GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ Secretaria

G

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
CARRERA 10 No 14-33 PISO 10

Bogotá, D. C., septiembre 7 de 2007

OFICIO No. 03.254



Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
SECCION DEPOSITOS JUDICIALES
La Ciudad

REF: EJECUTIVO No. 2005-0953 de CENTRO COMERCIAL BIMA,
NIT. 8300583052 contra SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL
BIMA, NIT. 8002131241

En cumplimiento a lo ordenado en auto de agosto 23 de 2007, me permito oficiar a esa entidad, con el fin de informarle que el título allegado para este proceso, lo realizó el señor PEDRO RUIZ DIAZ, C.C. 19.133.657 a favor del CENTRO COMERCIAL BIMA.

Lo anterior con el fin de solicitarle una relación de títulos judiciales.

Atentamente.

GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA

BANCO AGRARIO
DJ0010GGA

CONSULTA GENERAL DE DEPÓSITOS
JUDICIALES

DPJRCDP4: 18/09/0
15:56:47

Número Titulo : 4 10 0001601826 BTA. UNIDAD DEPOSITO Forma : 0000999888
Oficina Origen : 10 BTA. UNIDAD DEPOSITO N.Contr: 0010007993
Fecha Elaborac.: 20061011 Fecha de Pago: 00000000
Nro. Expediente: 20050953 -Datos Log-
Número Depósito: <--- Solo Para Titulos Inmediatos IMPRES TITUL
Código Juzgado : 110012041033 033 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C DJOPEROAR
Concept-Código : 1 DEPÓSITOS JUDICIALES 2006-10-11
Descripción... : CANCELACION DEUDA 22:58:53
Valor Depósito : 19.367.131,00 03
Nro Titulo Ant.:
Nro Titulo Nue.: 0000000000000000

	Tipo	Nr.Identi.	Apellidos	Nombres
Demandante.: 1	1	1	CENTRO COMERCIAL	BIMA
Demandado...: 1	19133657	RUIZ DIAZ	PEDRO	
Consignante: 1	19133657	RUIZ DIAZ	PEDRO	
Teléfono...:				
Origen Tran: D	DEPOSITO			
Fuente Tran: L	OPERACION -LINEA		IMPRESO ENTREGADO	

F3: Terminar

F12: Cancelar

Intro: Terminar

69

**VICEPRESIDENCIA DE OPERACIONES
GERENCIA DE OPERACIONES COB BOGOTÁ
UNIDAD DE DEPÓSITOS JUDICIALES**

Bogotá D.C., Septiembre 18 de 2.007

Comunicación GG No. 09-123

003468

Señores:

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Atte. Sra. Gladys Rocío Hurtado Suárez

Secretaria

Ciudad

REF.- EJECUTIVO No. 2005-953

DE: CENTRO COMERCIAL BIMA NIT. 830.058.305-2

CONTRA: SOCIEDADES PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. NIT. 800.213.124-1

En respuesta a su solicitud con Número de Oficio 03.254, radicado en esta oficina el 13 de Septiembre de 2.007, nos permitimos informar que realizada la búsqueda pertinente en nuestra base de datos, se encontró un depósito Judicial consignado por valor de **\$ 19'367.131.00** en la fecha 11 de Octubre de 2.006, por el Señor **PEDRO RUIZ DÍAZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19'133.657**, el cual dio origen al Título Judicial No. **4-0010-0001601826**.

Se hace necesario precisar, que el depósito corresponde a su solicitud y al proceso en cuestión, el cual se encuentra constituido a órdenes de su despacho.

Igualmente aclaramos, que el Título en mención, se encuentra a la fecha en estado Vigente pendiente de Pago. Adjuntamos copia de la consulta general de Depósitos Judiciales, donde se evidencia claramente lo anterior.

Cualquier información y/o aclaración adicional con gusto será atendida.

Cordial saludo,

LUÍS ANTONIO GUERRERO

Director Operativo

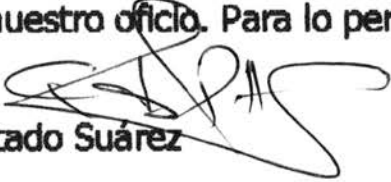
Anexo 1

Requerimientos - GG

Calle 14 No. 7 - 33 Teléfonos 2.864005 - 2.864329 - 2.864184 Fax. 3.417360
DIRECCIÓN GENERAL Carrera 8 No. 15 - 43 PBX 3821400 Bogotá D.C. - NIT. 800.037.800-8
www.bancoagrario.gov.co - attnclie@bancoagrario.gov.co

INFORME SECRETARIAL

Al despacho del señor juez hoy 25 de septiembre del año 2007,
con respuesta a nuestro oficio. Para lo pertinente.


Gladys Rocío Hurtado Suárez
Secretaria.

70

Ref: 2005 - 953

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, septiembre veintiséis de dos mil siete

Teniendo en cuenta los documentos allegados por el Banco Agrario y el escrito a folios 57 y 61 el despacho dispone:

Por secretaria ofíciase a la autoridad correspondiente con el fin de realizar la conversión a favor del presente Juzgado y al proceso No. 2005 - 154 de Centro Comercial Bima contra Parque Comercial Bima en Liquidación y Pedro Ruiz Diaz, por valor de \$19.367.131.00. OFÍCIESE.

NOTIFÍQUESE



GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA
JUEZ

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
El auto anterior se notificó a las partes por anotación realizada en el estado número <u>161</u> fijado <u>12 8 SEP 2007</u> hoy
GLADYS ROCIO HURTADO <u>SHÁREZ</u> Secretaria

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura

Despacho:

JUZGADO 33 CIVIL MPAL

Comunicación de la Solicitud de

Fraccionamiento o Conversión (D.005)



Código de Identificación del Despacho (Ac. 201.97)

1 1 0 0 1 2 0 4 1 0 3 3

Ciudad Bogotá D.C.

Fecha noviembre 13-2007

Oficio No. 0 3 7 9 2

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Ciudad

REF. Número de Radicación del Proceso que 2007, 11202 y 11203

1 1 0 0 1 2 0 4 1 0 3 3 0 0 2 0 0 5 0 9 5 3 0 0

Demandado

CC.

Demandante

CC.

Apreciados Señores:

Sírvase fraccionar:

DEPOSITO JUDICIAL No.	VALOR	No. PROCESO

En los siguientes depósitos:

CLASE	VALOR	No. CONSTITUCION
DEPOSITOS JUDICIALES		
DEPOSITOS JUDICIALES		
TOTALES	0.00	

Nota: Diligenciar únicamente la opción que corresponda a la orden que se comunica. Se pueden incluir tantas filas como depósitos se ordena fraccionar siempre que correspondan al mismo proceso.

Sírvase Convertir:

El Depósito Judicial No

1601828

, con fecha

11 10 2008

por valor de \$

19.367.131.00

Por concepto de

DEPOSITO JUDICIAL

Número de Radicación del Proceso

1 1 0 0 1 2 0 4 1 0 3 3 0 0 2 0 0 5 0 9 5 3

Demandante

CENTRO COMERCIAL BIMA

cc.

Demandado

PARQUE COMERCIAL BIMA Y PEDRO RUIZ DIAZ

cc.

Juzgado 33 Civil Municipal
Bogotá D.C.
Recibido por: Escribano No. 2
Firma: 28 NOV 2007
No. Folios: 4

Según se ordena a continuación:

Al despacho

33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Código de identificación del despacho

1 1 0 0 1 2 0 4 1 0 3 3

R.E.F. Número de radicación del proceso que genera el despacho

1 1 0 0 1 2 0 4 1 0 0 3 3 0 2 0 0 5 0 0 1 5 4 0

Demandado

CENTRO COMERCIAL BIMA

Demandante

PARQUE COMERCIAL BIMA Y PEDRO RUZ

CC.

Nota: Diligenciar únicamente la opción que corresponda a la orden que se comunica. Se pueden incluir tantas filas como depósitos se ordene convertir.

1. Magistrado/Juez

[Firma]
Firma
ADRIANA SAAVEDRA LOZADA
Nombres y Apellidos
63.407.118
No. Cédula de Ciudadanía
(Punto de la firma)

Confirmado Por:

Magistrado o Juez

3. Jefe: Oficina Judicial - Oficina de Apoyo - Oficina de Servicios

[Firma]
Firma
Nombres y Apellidos
No. Cédula de Ciudadanía
(Punto de la firma)

Confirmado Por:

Jefe de la Oficina Respectiva

2. Secretario

[Firma]
Firma
GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
Nombres y Apellidos
62.904.001
No. Cédula de Ciudadanía
(Punto de la firma)

Confirmado Por:

Secretario

4. Empleado Responsable de la oficina respectiva

[Firma]
Firma
Nombres y Apellidos
No. Cédula de Ciudadanía
(Punto de la firma)

Confirmado Por:

Empleado Responsable

25

73.

Señor:
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 2005- 0953.

MARITZA MORALES ZAMORA, comparezco ante su despacho en mi condición
de apoderada de la demandante, con el objeto de solicitarle se sirva ordenar la
actualización de crédito.

Cordialmente,


MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. 56.798 DEL C. S. de la J.
C. C. 41.643.253 de Bogotá.


11 MAR 2008

JUZGADO TREINTAY TRES CIVIL MUNICIPAL
ENTRADA AL DESPACHO NOY 27 MAR. 2008

CON MEMORIAL QUE ANTECEDE S
CON D.C. EMERGENCIAS CON EMERGENCIAS
CON SUBSANACIÓN PRESENTADA EN TIEMPO FUERA DE TERMINO CON COPIAS
COMPLETAS
CON RESPUESTA A NUESTRO OFICIO
CON OFICIO PROVENIENTE DE UN JUZGADO U OTRO
CON ESCRITO DE TERCIA CONTRA EL JUZGADO
CON LITIGACIÓN DEL CREDITO EN TIEMPO EN SILENCIO
PARA ENAB. AGENCIA
DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL DESPACHO EN AUTO ANTERIOR U OTRO
CON INFORME O CONTANCIA ANTERIOR
PARA OTRO
EVACUADA ETAPA PROBABIL
NECESA DE LA CORTE U OTRO
CON RECURSO DE APELACIÓN IMPUGNACIÓN EN TIEMPO O EN SILENCIO
INFORMADO A QUE EL TERMINO QUE HACE REFERENCIA EL AUTO ANTERIOR O ACTA DE
NOTIFICACIÓN VENCIO CON ESCRITO PRESENTADO EN TIEMPO EN SILENCIO
FUERA DE TERMINO
INFORMANDO QUE EL TERMINO DE TRASLADO ANT. LOS VENCIO CON ESCRITO PRESENTADO EN
TIEMPO EN SILENCIO FUERA DE TERMINO
A SOLICITUD DE LA TITULAR DEL DESPACHO
INFORMANDO QUE EL TERMINO DE LA PUBLICACIÓN VENCIO CON ESCRITO PRESENTADO EN
TIEMPO EN SILENCIO FUERA DE TERMINO
CON DERECHO DE PETICIÓN
OTROS.

LA SECRETARIA,

GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ

2005-0489

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., veintiocho de marzo de dos mil
ocho.-

Se autoriza a la memorialista para que
presente la correspondiente liquidación del
crédito. (art. 521 CPC)

NOTIFIQUESE

WILLIAM ORLANDO LOPEZ HERNANDEZ
JUEZ

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL
A AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES
POR ANOTACION HECHA EN EL ESTADO PLURAL
01 ABR. 2008
Ed R.K.S.

CENTRO COMERCIAL BIMA
PARQUE COMERCIAL BIMA S.A LIQUIDADA
LIQUIDACION INTERESES LOCAL 1-001

Tasa 32,88% Fecha 16/04/2008 17:38

<u>MES</u>	<u>FACTURA</u>		<u>Dias en</u> <u>Mora</u>	<u>INTERES</u>	<u>DEUDA</u> <u>TOTAL</u>
30-Abr-03	CT-000469	160.969,00	1.814	266.652	427.621,35
31-May-03	CT-000587	339.761,00	1.783	553.210	892.970,53
30-Jun-03	CT-000704	339.761,00	1.753	543.900	883.661,08
31-Jul-03	CT-000821	339.761,00	1.722	534.280	874.041,31
31-Ago-03	CT-000938	339.761,00	1.691	524.661	864.421,54
30-Sep-03	CT-001055	339.761,00	1.661	515.351	855.112,09
31-Oct-03	CT-001172	339.761,00	1.630	505.731	845.492,33
30-Nov-03	CT-001289	339.761,00	1.600	496.422	836.182,88
31-Dic-03	CT-001407	156.053,00	1.569	223.589	379.642,32
31-Ene-04	CT-001525	358.500,00	1.538	503.501	862.000,61
28-Feb-04	CT-001643	358.500,00	1.510	494.333	852.832,57
31-Mar-04	CT-001761	358.500,00	1.478	483.855	842.354,81
30-Abr-04	CT-001879	362.500,00	1.448	479.321	841.820,97
31-May-04	CT-001998	362.500,00	1.417	469.057	831.557,38
30-Jun-04	CT-002117	362.500,00	1.387	459.125	821.624,88
31-Jul-04	CT-002235	362.500,00	1.356	448.861	811.361,30
31-Ago-04	CT-002352	362.500,00	1.325	438.598	801.097,72
30-Sep-04	CT-002469	362.500,00	1.295	428.665	791.165,22
31-Oct-04	CT-002586	362.500,00	1.264	418.402	780.901,63
30-Nov-04	CT-002703	362.500,00	1.234	408.469	770.969,13
31-Dic-04	CT-002821	362.500,00	1.203	398.206	760.705,55
31-Ene-05	CT-002992	381.500,00	1.172	408.275	789.775,48
28-Feb-05	CT-003059	381.500,00	1.144	398.519	780.019,25
31-Mar-05	CT-003192	381.500,00	1.113	387.718	769.217,71
30-Abr-05	CT-003298	385.500,00	1.083	381.220	766.720,20
31-May-05	CT-003417	382.500,00	1.052	367.424	749.923,66
30-Jun-05	CT-003552	382.500,00	1.022	356.943	739.443,16
31-Jul-05	CT-003652	382.500,00	991	346.113	728.613,31
31-Ago-05	CT-003770	382.500,00	960	335.283	717.783,46
30-Sep-05	CT-003887	382.500,00	930	324.803	707.302,96
31-Oct-05	CT-004004	382.500,00	899	313.973	696.473,11
30-Nov-05	CT-004135	382.500,00	869	303.493	685.992,61
31-Dic-05	CT-004254	382.500,00	838	292.663	675.162,76
31-Ene-06	CT-004356	399.500,00	807	294.359	693.858,82
28-Feb-06	CT-004475	399.500,00	779	284.142	683.642,27
31-Mar-06	CT-004608	399.500,00	748	272.831	672.331,09
30-Abr-06	CT-004710	399.500,00	718	261.885	661.384,79
31-May-06	CT-004827	399.500,00	687	250.574	650.073,62
30-Jun-06	CT-004944	382.500,00	657	229.430	611.930,41
31-Jul-06	CT-005073	382.500,00	626	218.601	601.100,56
31-Ago-06	CT-005179	382.500,00	595	207.771	590.270,71
30-Sep-06	CT-005297	382.500,00	565	197.290	579.790,21
31-Oct-06	CT-005436	382.500,00	534	186.460	568.960,36
30-Nov-06	CT-005648	382.500,00	504	175.980	558.479,86
31-Dic-06	CT-005650	382.500,00	473	165.150	547.650,01
31-Ene-07	CT-005883	398.500,00	442	160.775	559.275,38
28-Feb-07	CT-005898	398.500,00	414	150.584	549.084,41
31-Mar-07	CT-006020	398.500,00	383	139.302	537.801,55
30-Abr-07	CT-006161	398.500,00	353	128.383	526.882,65
31-May-07	CT-006250	403.500,00	322	118.569	522.069,04
30-Jun-07	CT-006355	399.500,00	292	106.447	505.947,33
31-Jul-07	CT-006479	399.500,00	261	95.136	494.636,16
31-Ago-07	CT-006613	399.500,00	230	83.825	483.324,98
30-Sep-07	CT-006739	399.500,00	200	72.879	472.378,68
31-Oct-07	CT-006857	399.500,00	169	61.568	461.067,50
30-Nov-07	CT-007037	399.500,00	139	50.621	450.121,20
31-Dic-07	CT-007096	399.500,00	108	39.310	438.810,03
31-Ene-08	CT-007272	420.500,00	77	29.471	449.970,63
29-Feb-08	CT-007416	420.500,00	48	18.333	438.832,99
31-Mar-08	CT-007419	323.500,00	17	4.945	328.444,61
30-Abr-08	CT-007536	323.500,00		0	323.500,00
TOTAL		22.580.349,00		17.815.236	40.395.584,72

Señor

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Juzgado 33 Civil Municipal
Bogotá D.C. Fecha: 12 ABR 2008
Recibido por: [Firma] No. Folios
Firma: [Firma]
Hora: [Firma]

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL BIMA P. H. Vs. PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. PARQUE COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE 2005 -0953.

MARITZA MORALES ZAMORA, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted dentro del término legal con el objeto de presentar la liquidación del crédito en la siguiente forma:

LOCAL No 1-001

Capital correspondiente cuotas de administración de abril del 2003 hasta abril del 2.008.....\$22.580.349,00

Intereses correspondiente sobre capital de abril del 2.003 hasta Abril del 2.008.....\$17.815.236,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 40.395.584.00

SON: CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.

Las sumas citadas en esta liquidación se encuentran discriminadas en UN (1) folio que forma parte de esta liquidación y que me permito Adjuntar para lo pertinente.

Anexo lo anunciado en un (1 folio).

Cordialmente,

[Firma]

MARITZA MORALES ZAMORA
T.P. No 56 578 del C. S. de la J.

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
ENTRADA AL DESPACHO HOY **23 ABR. 2008**

CON MEMORIAL QUE ANTECEDE _____
CON D.C. DILIGENCIADO _____ SIN DILIGENCIAR _____
CON SUBSCRIPCIÓN ASIGNADA EN TIEMPO _____ FUERA DE TERMINO. _____ CON COPIAS
COMPLETAS _____
CON RESPUESTA A NUESTRO OFICIO _____
CON OFICIO PROVENIENTE DE UN JUZGADO U OTRO _____
CON ESCRITO DE TUTELA CONTRA EL JUZGADO _____
CON LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO EN TIEMPO. ☒ EN SILENCIO _____
PARA FIJAR AGENCIAS _____
DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL DEBERCHO EN AUTO ANTERIOR U OTRO ☒
CON INFORME O CONSTANCIA ANTERIOR _____
PARA FALLO _____
EVACUADA ETAPA PROBATORIA _____
REGRESA DE LA CORTE U OTRO _____
CON RECURSO DE APELACIÓN IMPUGNACIÓN EN TIEMPO _____ O EN SILENCIO _____
INFORMADO A QUE EL TERMINO QUE HACE REFERENCIA EL AUTO ANTERIOR O ACTA DE
NOTIFICACIÓN VENCIO CON ESCRITO PRESENTADO EN TIEMPO. _____ EN SILENCIO _____
FUERA DE TERMINO. _____
INFORMANDO QUE EL TERMINO DE TRASLADO A LA CORTE VENCIO CON ESCRITO PRESENTADO EN
TIEMPO. _____ EN SILENCIO. _____ FUERA DE TERMINO. _____
A SOLICITO DE LA TITULAR DEL DESPACHO _____
INFORMANDO QUE EL TERMINO DE LA PUBLICACIÓN VENCIO CON ESCRITO PRESENTADO EN
TIEMPO. _____ EN SILENCIO. _____ FUERA DE TERMINO. _____
CON DERECHO DE PETICIÓN _____
OTROS. _____

LA SECRETARIA,


GLADYS ROCÍO HURTADO SUAREZ

Ref: 2005 - 953

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, abril veinticuatro de dos mil ocho

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, se dispone que de la liquidación del crédito (fl. 75 y 76 cdno 1) realizada por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de tres (3) días art. 521 del C. de P. C.

NOTIFÍQUESE

WILLIAM ORLANDO LOPEZ HERNÁNDEZ
JUEZ

Mf

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
El auto anterior se notificó a las partes por anotación realizada en el estado número <u>28</u> fijado <u>28 ABR 2008</u> hoy	
GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ Secretaria	

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
ENTRADA AL DESPACHO HOY 14-NOV-08

CON MEMORIAL QUE ANTECEDE _____
 CON D.C. DILIGENCIADO _____
 CON SUBSANACIÓN PRESENTADA EN TIEMPO _____ FUERA DE TERMINO _____ CON COPIAS
 COMPLETAS _____
 CON RESPUESTA A NUESTRO OFICIO _____
 CON OFICIO PROVENIENTE DE OTRO JUZGADO _____
 CON ESCRITO DE TUTELA CON _____ JUZGADO _____
 CON LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO EN TIEMPO _____ EN SIENCIA _____
 PARA FIJAR AGENCIAS _____
 DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN AUTO ANTERIOR U OTRO _____
 CON INFORME O CONSTANCIA _____
 PARA FALLO _____
 EVACUADA ETAPA PROBATORIA _____
 REGRESA DE LA CORTE U OTRO _____
 CON RECURSO DE APELACIÓN EN TIEMPO _____ FUERA DE TERMINO _____
 INFORMADO A QUE EL TIEMPO QUE HACE REFERENCIA EL AUTO ANTERIOR O ACTA DE NOTIFICACIÓN VENCió CON ESCRITO PRESENTADO EN TIEMPO _____ EN SIENCIA X
 FUERA DE TERMINO _____
 INFORMANDO QUE EL TESTIGO E INTERVISTADO ANTE NO VINO CON ESCRITO PRESENTADO EN TIEMPO _____ FUERA DE TERMINO _____
 A SOLICITUD DE LA OFICIA DEL DESPACHO _____
 INFORMANDO QUE EL TESTIGO DE LA PUBLICACIÓN VINO CON ESCRITO PRESENTADO EN TIEMPO _____ FUERA DE TERMINO _____
 CON DERECHO DE PETICIÓN _____
 OTROS _____

LA SECRETARIA,


 GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ

Ref: 2005 - 0953

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, **27 MAY 2008**

Teniendo en cuenta el informe secretarial, el despacho dispone,

Aprobar la liquidación de crédito presentada por la parte demandante a la luz del numeral 3 del art. 521 ídem, en el monto de \$40.395.584,00 (fl. 75 y 76).

NOTIFÍQUESE


ADRIANA SAAVEDRA LOZADA
JUEZ

OI.

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA El auto anterior se notificó a las partes por anotación realizada en el estado número <u>75</u> fijado <u>29 MAY 2008</u> hoy GLADYS ROCIO MURTADO SUAREZ Secretaria
--

bpm

Señor)a:
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 2005- 0953.

MARITZA MORALES ZAMORA, comparezco ante su despacho en mi condición
de apoderada de la demandante, con el objeto de solicitarle **se sirva ordenar la
actualización de crédito.**

Cordialmente,


MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. 56.798 DEL C. S. de la J.



80

INFORME SECRETARIAL

Al despacho de la señora Juez hoy ²⁴ de ~~NOV~~ de 2009, con memorial
que antecede.

GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ
SECRETARIA



(2)

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veintiséis de noviembre de dos mil nueve

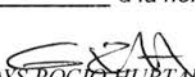
Ref: 2005 – 953

De acuerdo al escrito que antecede y por ser esta procedente, por secretaría realícese la actualización a la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,


ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN
JUEZ

bd.
(2)

La providencia anterior se notificó por anotación en	
ESTADO	No <u>176</u> fijado hoy
30 NOV. 2009 a la hora de las 8:00 A. M.	
	
GLADYS ROCIO HURTADO SUAREZ.	
SECRETARIA	

C 82

Señora:

JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZGADO 33
Bogotá
Fecha: 03/05/2005
[Firma]

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL BIMA V/S PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACIÓN.
EXPEDIENTE No. 2005- 0953.**

MARITZA MORALES ZAMORA, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, acudo a usted dentro del término legal con el objeto de presentar la liquidación del crédito en la siguiente forma:

LOCAL No 1-001.

Capital correspondiente cuotas de administración de febrero del 2003 hasta enero del 2.010.....\$30.042.743,00

Intereses correspondientes sobre capital de febrero del 2003 hasta enero del 2.010.....\$23.938.383,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 53.981.126,28

SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE.

Las sumas citadas en esta liquidación se encuentran discriminadas en dos (2) folios que forma parte de esta liquidación y que me permito Adjuntar para lo pertinente.

Anexo lo anunciado en dos (2 folios).

01/03/05

De la Señora Juez, Cordialmente,

[Firma]
MARITZA MORALES ZAMORA.
T. P. No 56-378 del C. S. de la J.

RESOLUCION	VIGENCIA		INTERE S	ANUAL	FRS MORA	CAPITAL		2005-953
	DESDE	HASTA	BANCA RIO CORRIE	ANUAL	ENSUAL			LIQUIDACION
474	01-May-08	31-May-08	21,92	32,88	2,7	\$22.580.349,00	31	\$ 639.324,95
474	01-Jun-08	30-Jun-08	21,92	32,88	2,7	\$22.580.349,00	30	\$ 618.701,56
1011	01-Jul-08	31-Jul-08	21,51	32,27	2,7	\$22.580.349,00	31	\$ 627.366,77
1011	01-Ago-08	31-Ago-08	21,51	32,27	2,7	\$22.580.349,00	31	\$ 627.366,77
1011	01-Sep-08	30-Sep-08	21,51	32,27	2,7	\$22.580.349,00	30	\$ 607.129,13
1555	01-Oct-08	31-Oct-08	21,02	31,53	2,6	\$22.580.349,00	31	\$ 613.075,20
1555	01-Nov-08	30-Nov-08	21,02	31,53	2,6	\$22.580.349,00	30	\$ 593.298,67
1555	01-Dic-08	30-Dic-08	21,02	31,53	2,6	\$22.580.349,00	30	\$ 593.298,67
2163	01-Ene-09	30-Ene-09	20,47	30,71	2,6	\$22.580.349,00	30	\$ 577.774,68
2163	01-Feb-09	28-Feb-09	20,47	30,71	2,6	\$22.580.349,00	28	\$ 539.256,37
2163	01-Mar-09	31-Mar-09	20,47	30,71	2,6	\$22.580.349,00	31	\$ 597.033,34
388	01-Abr-09	30-Abr-09	20,28	30,42	2,5	\$22.580.349,00	30	\$ 572.411,85
388	01-May-09	30-May-09	20,28	30,42	2,5	\$22.580.349,00	30	\$ 572.411,85
388	01-Jun-09	30-Jun-09	20,28	30,42	2,5	\$22.580.349,00	30	\$ 572.411,85
937	01-Jul-09	30-Jul-09	18,65	27,98	2,3	\$22.580.349,00	30	\$ 526.404,39
937	01-Ago-09	31-Ago-09	18,65	27,98	2,3	\$22.580.349,00	31	\$ 543.951,20
937	01-Sep-09	30-Sep-09	18,65	27,98	2,3	\$22.580.349,00	30	\$ 526.404,39
1486	01-Oct-09	31-Oct-09	25,92	38,88	3,2	\$22.580.349,00	31	\$ 755.990,08
1486	01-Nov-09	30-Nov-09	25,92	38,88	3,2	\$22.580.349,00	30	\$ 731.603,31
1486	01-Dic-09	31-Dic-09	25,92	38,88	3,2	\$22.580.349,00	31	\$ 755.990,08
2039	01-Ene-10	31-Ene-10	16,14	24,21	2,0	\$22.580.349,00	31	\$ 470.743,83
2039	01-Feb-10	28-Feb-10	16,14	24,21	2,0	\$22.580.349,00	28	\$ 425.187,07
2039	01-Mar-10	31-Mar-10	16,14	24,21	2,0	\$22.580.349,00	31	\$ 470.743,83
699	01-Abr-10	30-Abr-10	15,31	22,97	1,9	\$22.580.349,00	30	\$ 432.131,43
699	01-May-10	31-May-10	15,31	22,97	1,9	\$22.580.349,00	31	\$ 446.535,81
699	01-Jun-10	17-Jun-10	15,31	22,97	1,9	\$22.580.349,00	17	\$ 244.874,48
INTERES								\$ 14.681.423,03
LIQUIDACION APROBADA ANTERIOR								\$ 40.395.584,00
TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA								\$ 55.077.007,03

EN LETRAS SON CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL
SIETE PESOS CON TRES CENTAVOS


LORENA MARIA RUIZ GUMPF
SECRETARIA

CONSTANCIA SECRETARIAL.

Al despacho de la señora Juez hoy 21 de junio de 2010, con
LIQUIDACIÓN CRÉDITO.


LORENA MARÍA RUSSI GÓMEZ
SECRETARIA.



JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 22 de junio de 2010

Ref: 2005-953

De la actualización de la liquidación del crédito elaborada por la
Secretaria, córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días.

Tenga en cuenta el extremo actor, que el despacho no autorizó la
presentación de la actualización de la liquidación del crédito allegada
al informativo, por lo cual no es tenida en cuenta.

NOTIFÍQUESE,

IRINA LOPESIERRA MENDOZA
JUEZ
NM,

La providencia anterior se notificó por anotación en		
ESTADO	No <u>62</u>	fijado hoy
a la hora de las 8:00 A. M.		
<u>01 JUL. 2010</u>		
		
SECRETARIA		

CONSTANCIA SECRETARIAL.

Al despacho de la señora Juez hoy 12 de julio de 2010, informando que el termino del auto anterior venció en silencio.



BERNY SMITH DUITAMA VILLAMIZAR
SECRETARIO.

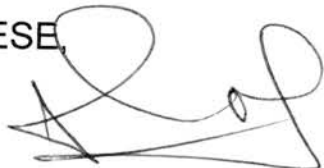
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., trece de julio de dos mil diez

Ref: 2005 - 953

éngase en cuenta para los efectos pertinente la actualización de la liquidación del crédito elaborada por la secretaría (fls. 83 c-1).

NOTIFÍQUESE,



IRINA LOPESIERRA MENDOZA
JUEZ

La providencia anterior se notificó por anotación en
ESTADO No 31 fijado hoy 15 JUL. 2010 a la
hora de las 8:00 A. M.


SECRETARIO

Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONN.

ACUERDO No PSAA13-9984 de 2.013.

JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

ASUNTO: REQUERIR DIAN.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL BIMA P.H. Vs. PARQUE
COMERCIAL BIMA EN LIQUIDACION.

Proceso 2.005 – 0953.

ASUNTO: LIQUIDACION

Señor Juez:

MARITZA MORALES ZAMORA, en mi condición de apoderada de la ejecutante dentro del proceso, acudo a usted con el objeto de ALLEGAR la liquidación del crédito, cumplimiento con el procedimiento

LOCAL 1-001

Capital correspondiente de CUOTAS DE ADMINISTRACION de febrero del 2.003 a marzo del 2.015.....\$ 51.522.743,00

Intereses correspondientes sobre CUOTAS DE ADMINISTRACION de febrero del 2.003 hasta marzo del 2.015.....\$ 84.552.701,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 136.075.444,00

SON. CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$136.075.444,00).

La suma citada en ésta liquidación se encuentra discriminada en dos (5) folios que forma parte de esta liquidación y que me permito adjuntar para lo pertinente.

Anexo:

1. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal. 4 Folios
2. Liquidación de la obligación enunciada en 5 Folios.
3. Personería Jurídica fecha reciente.

De la señora Juez, Atentamente,



MARITZA MORALES ZAMORA

T.P.56798 C. S. de la J

(11 folios)

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT. 830.058.305-2

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado extratexto).

CERTIFICA

Que el deudor propietario, del local comercial No. 1-001, con matrícula inmobiliaria 50N-20324000, integrante del CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Bogotá, en la avenida carrera 45 (autopista norte) número 232-35, la Sociedad, PARQUE COMERCIAL BIMA S.A LIQUIDADADA adeudan solidaria e indivisiblemente por concepto de expensas comunes de administración a la copropiedad que represento desde el mes de febrero de dos mil tres (2003) hasta el mes de marzo de dos mil quince (2015), la suma de cincuenta y un millones quinientos ventidos mil setecientos cuarenta y tres pesos m/cte. (**\$51.522.743**).

CONCEPTO	DOCUMENTO	FECHA EMISION	FECHA VENCIM	VALOR
COPROPIETARIOS	CT-00000235	2003/02/03	2003/03/03	\$300.094,00
COPROPIETARIOS	CT-00000352	2003/03/01	2003/03/02	\$412.800,00
COPROPIETARIOS	CT-00000469	2003/04/01	2003/05/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000587	2003/05/01	2003/05/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000704	2003/06/01	2003/07/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000821	2003/07/01	2003/07/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000938	2003/08/01	2003/08/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001055	2003/09/01	2003/10/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001172	2003/10/01	2003/10/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001289	2003/11/01	2003/12/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001407	2003/12/01	2003/12/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001525	2004/01/01	2004/01/31	\$358.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001643	2004/02/01	2004/03/02	\$358.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001761	2004/03/01	2004/03/31	\$358.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001879	2004/04/01	2004/05/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001998	2004/05/01	2004/05/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002117	2004/06/01	2004/07/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002235	2004/07/01	2004/07/31	\$362.500,00

al

COPROPIETARIOS	CT-00002352	2004/08/01	2004/08/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002469	2004/09/01	2004/10/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002586	2004/10/01	2004/10/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002703	2004/11/01	2004/12/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002821	2004/12/01	2004/12/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002992	2005/01/01	2005/01/31	\$381.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003059	2005/02/01	2005/03/03	\$381.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003192	2005/03/01	2005/03/31	\$381.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003298	2005/04/01	2005/05/01	\$385.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003417	2005/05/01	2005/05/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003552	2005/06/01	2005/07/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003652	2005/07/01	2005/07/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003770	2005/08/01	2005/08/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003887	2005/09/01	2005/10/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004004	2005/10/01	2005/10/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004135	2005/11/01	2005/12/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004254	2005/12/01	2005/12/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004356	2006/01/01	2006/01/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004475	2006/02/01	2006/03/03	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004608	2006/03/01	2006/03/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004710	2006/04/01	2006/05/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004827	2006/05/01	2006/05/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004944	2006/06/01	2006/07/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005073	2006/07/01	2006/07/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005179	2006/08/01	2006/08/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005297	2006/09/01	2006/10/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005436	2006/10/01	2006/10/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005648	2006/11/01	2006/12/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005650	2006/12/01	2006/12/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005883	2007/01/03	2007/02/02	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005898	2007/02/01	2007/03/03	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006020	2007/03/01	2007/03/31	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006161	2007/04/01	2007/05/01	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006250	2007/05/01	2007/05/31	\$403.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006355	2007/06/01	2007/07/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006479	2007/07/01	2007/07/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006613	2007/08/01	2007/08/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006739	2007/09/01	2007/10/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006857	2007/10/01	2007/10/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007037	2007/11/01	2007/12/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007096	2007/12/01	2007/12/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007272	2008/01/04	2008/02/03	\$420.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007416	2008/02/04	2008/03/05	\$420.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007419	2008/03/01	2008/03/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007536	2008/04/01	2008/05/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007743	2008/05/01	2008/05/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007839	2008/06/01	2008/07/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007952	2008/07/01	2008/07/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008003	2008/08/01	2008/08/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008123	2008/09/01	2008/10/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008287	2008/10/01	2008/10/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008436	2008/11/01	2008/12/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008501	2008/12/01	2008/12/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008696	2009/01/06	2009/02/05	\$346.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008768	2009/02/02	2009/03/04	\$346.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008871	2009/03/03	2009/04/02	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008997	2009/04/04	2009/05/04	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009074	2009/05/01	2009/05/31	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009300	2009/06/05	2009/07/05	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009421	2009/07/01	2009/07/31	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009539	2009/08/01	2009/08/31	\$308.500,00

92

COPROPIETARIOS	CT-00009657	2009/09/01	2009/10/01	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009658	2009/10/03	2009/11/02	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009892	2009/11/01	2009/12/01	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010010	2009/12/01	2009/12/31	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010129	2010/01/06	2010/02/05	\$314.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010131	2010/02/01	2010/03/03	\$314.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010366	2010/03/01	2010/03/31	\$314.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010425	2010/04/07	2010/05/07	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010486	2010/05/01	2010/05/31	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010688	2010/06/02	2010/07/02	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010830	2010/07/06	2010/08/05	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010929	2010/08/04	2010/09/03	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011076	2010/09/01	2010/10/01	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011163	2010/10/07	2010/11/06	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011312	2010/11/02	2010/11/03	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011402	2010/12/02	2011/01/01	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011438	2011/01/09	2011/02/08	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011596	2011/02/05	2011/02/28	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011730	2011/03/04	2011/04/03	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011913	2011/04/04	2011/05/04	\$313.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012031	2011/05/04	2011/06/03	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012032	2011/06/01	2011/07/01	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012266	2011/07/05	2011/08/04	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012350	2011/08/02	2011/09/01	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012460	2011/09/05	2011/10/05	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012573	2011/10/05	2011/11/04	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012677	2011/11/02	2011/12/02	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012745	2011/12/04	2011/12/31	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012981	2012/01/10	2012/02/09	\$323.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013039	2012/02/06	2012/03/07	\$323.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013165	2012/03/02	2012/04/01	\$323.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013273	2012/04/04	2012/05/04	\$335.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013451	2012/05/04	2012/06/03	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013516	2012/06/05	2012/07/05	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013671	2012/07/05	2012/08/04	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013796	2012/08/03	2012/09/02	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013916	2012/09/08	2012/10/08	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014007	2012/10/04	2012/11/03	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014138	2012/11/06	2012/12/06	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014208	2012/12/04	2013/01/03	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014344	2013/01/09	2013/02/08	\$333.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014497	2013/02/08	2013/03/10	\$333.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014623	2013/03/08	2013/04/07	\$333.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014692	2013/04/05	2013/05/05	\$433.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014831	2013/05/03	2013/06/02	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014947	2013/06/05	2013/07/05	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00015055	2013/07/03	2013/08/02	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00015208	2013/08/09	2013/08/10	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00015257	2013/09/06	2013/09/06	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-015410	03/10/2013	15/10/2013	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-015557	01/11/2013	15/11/2013	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-015659	03/12/2013	15/12/2013	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000067	07/01/2014	15/01/2014	\$364.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000185	03/02/2014	15/02/2014	\$364.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000254	03/03/2014	15/03/2014	\$364.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000440	04/04/2014	04/04/2014	\$460.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000496	02/05/2014	15/05/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000612	03/06/2014	15/06/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000731	01/07/2014	15/07/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000850	01/08/2014	15/08/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000967	01/09/2014	15/09/2014	\$388.000,00

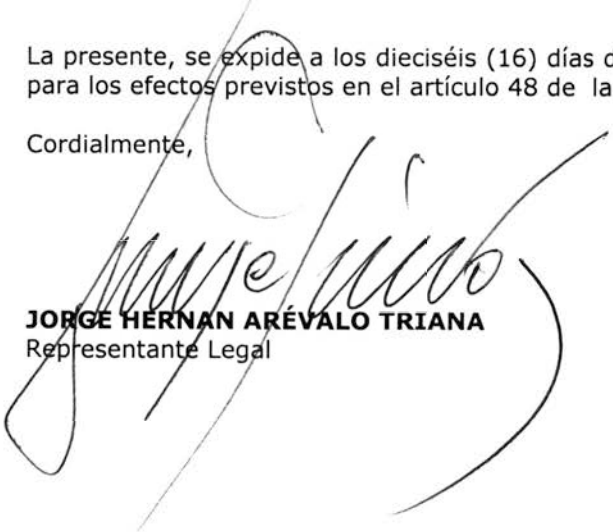
93

COPROPIETARIOS	FV2-001092	01/10/2014	15/10/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001207	01/11/2014	15/11/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001324	01/12/2014	15/12/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001440	06/01/2015	19/01/2015	\$401.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001562	02/02/2015	15/02/2015	\$401.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001681	01/03/2015	15/03/2015	\$380.000,00
TOTAL COPROPIETARIOS				\$51.522.743,00

SEGUNDO: Los copropietarios están obligados a pagar las expensas comunes del local antes relacionado que se causen con posterioridad.

La presente, se expide a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



JORGE HERNAN ARÉVALO TRIANA
Representante Legal



Radicado No. 20151130156931

Fecha: 16/03/2015



ah

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 410 del 10 de Mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL BIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Autopista Norte # 232 - 35 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 02 de Mayo de 2014 se eligió a:
JORGE HERNAN AREVALO TRIANA con CÉDULA DE CIUDADANIA 19478629, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 02 de Mayo de 2014 al 31 de Marzo de 2015.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

MARISOL PERILLA GÓMEZ
ALCALDESA LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20151130156931

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 16/03/2015 10:27 AM

Página 1 de 1

ISO 9001: 2008
NTC GP 1000: 2009
BUREAU VERITAS
Certification



N° C0236301 / N° GP0201

BOGOTÁ
HUMANA

16/03/2015 10:27 AM

CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT. 830.058.305-2

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado extratexto).

CERTIFICA

Que el deudor propietario, del local comercial No. 1-001, con matrícula inmobiliaria 50N-20324000, integrante del CENTRO COMERCIAL BIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Bogotá, en la avenida carrera 45 (autopista norte) número 232-35, la Sociedad, PARQUE COMERCIAL BIMA S.A LIQUIDADA adeudan solidaria e indivisiblemente a la copropiedad que represento desde el mes de febrero de dos mil tres (2003) hasta el mes de marzo de dos mil quince (2015), la suma de ciento treinta y seis millones setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos m/cte. (\$136.075.444), por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	DOCUMENTO	FECHA EMISION	FECHA VENCIM	VALOR
COPROPIETARIOS	CT-00000235	2003/02/03	2003/03/03	\$300.094,00
COPROPIETARIOS	CT-00000352	2003/03/01	2003/03/02	\$412.800,00
COPROPIETARIOS	CT-00000469	2003/04/01	2003/05/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000587	2003/05/01	2003/05/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000704	2003/06/01	2003/07/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000821	2003/07/01	2003/07/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00000938	2003/08/01	2003/08/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001055	2003/09/01	2003/10/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001172	2003/10/01	2003/10/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001289	2003/11/01	2003/12/01	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001407	2003/12/01	2003/12/31	\$339.761,00
COPROPIETARIOS	CT-00001525	2004/01/01	2004/01/31	\$358.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001643	2004/02/01	2004/03/02	\$358.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001761	2004/03/01	2004/03/31	\$358.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001879	2004/04/01	2004/05/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00001998	2004/05/01	2004/05/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002117	2004/06/01	2004/07/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002235	2004/07/01	2004/07/31	\$362.500,00

90

COPROPIETARIOS	CT-00002352	2004/08/01	2004/08/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002469	2004/09/01	2004/10/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002586	2004/10/01	2004/10/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002703	2004/11/01	2004/12/01	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002821	2004/12/01	2004/12/31	\$362.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00002992	2005/01/01	2005/01/31	\$381.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003059	2005/02/01	2005/03/03	\$381.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003192	2005/03/01	2005/03/31	\$381.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003298	2005/04/01	2005/05/01	\$385.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003417	2005/05/01	2005/05/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003552	2005/06/01	2005/07/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003652	2005/07/01	2005/07/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003770	2005/08/01	2005/08/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00003887	2005/09/01	2005/10/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004004	2005/10/01	2005/10/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004135	2005/11/01	2005/12/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004254	2005/12/01	2005/12/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004356	2006/01/01	2006/01/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004475	2006/02/01	2006/03/03	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004608	2006/03/01	2006/03/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004710	2006/04/01	2006/05/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004827	2006/05/01	2006/05/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00004944	2006/06/01	2006/07/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005073	2006/07/01	2006/07/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005179	2006/08/01	2006/08/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005297	2006/09/01	2006/10/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005436	2006/10/01	2006/10/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005648	2006/11/01	2006/12/01	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005650	2006/12/01	2006/12/31	\$382.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005883	2007/01/03	2007/02/02	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00005898	2007/02/01	2007/03/03	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006020	2007/03/01	2007/03/31	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006161	2007/04/01	2007/05/01	\$398.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006250	2007/05/01	2007/05/31	\$403.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006355	2007/06/01	2007/07/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006479	2007/07/01	2007/07/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006613	2007/08/01	2007/08/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006739	2007/09/01	2007/10/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00006857	2007/10/01	2007/10/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007037	2007/11/01	2007/12/01	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007096	2007/12/01	2007/12/31	\$399.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007272	2008/01/04	2008/02/03	\$420.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007416	2008/02/04	2008/03/05	\$420.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007419	2008/03/01	2008/03/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007536	2008/04/01	2008/05/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007743	2008/05/01	2008/05/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007839	2008/06/01	2008/07/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00007952	2008/07/01	2008/07/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008003	2008/08/01	2008/08/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008123	2008/09/01	2008/10/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008287	2008/10/01	2008/10/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008436	2008/11/01	2008/12/01	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008501	2008/12/01	2008/12/31	\$323.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008696	2009/01/06	2009/02/05	\$346.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008768	2009/02/02	2009/03/04	\$346.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008871	2009/03/03	2009/04/02	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00008997	2009/04/04	2009/05/04	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009074	2009/05/01	2009/05/31	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009300	2009/06/05	2009/07/05	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009421	2009/07/01	2009/07/31	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009539	2009/08/01	2009/08/31	\$308.500,00

97

COPROPIETARIOS	CT-00009657	2009/09/01	2009/10/01	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009658	2009/10/03	2009/11/02	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00009892	2009/11/01	2009/12/01	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010010	2009/12/01	2009/12/31	\$308.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010129	2010/01/06	2010/02/05	\$314.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010131	2010/02/01	2010/03/03	\$314.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010366	2010/03/01	2010/03/31	\$314.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010425	2010/04/07	2010/05/07	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010486	2010/05/01	2010/05/31	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010688	2010/06/02	2010/07/02	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010830	2010/07/06	2010/08/05	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00010929	2010/08/04	2010/09/03	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011076	2010/09/01	2010/10/01	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011163	2010/10/07	2010/11/06	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011312	2010/11/02	2010/11/03	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011402	2010/12/02	2011/01/01	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011438	2011/01/09	2011/02/08	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011596	2011/02/05	2011/02/28	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011730	2011/03/04	2011/04/03	\$309.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00011913	2011/04/04	2011/05/04	\$313.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012031	2011/05/04	2011/06/03	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012032	2011/06/01	2011/07/01	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012266	2011/07/05	2011/08/04	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012350	2011/08/02	2011/09/01	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012460	2011/09/05	2011/10/05	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012573	2011/10/05	2011/11/04	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012677	2011/11/02	2011/12/02	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012745	2011/12/04	2011/12/31	\$310.500,00
COPROPIETARIOS	CT-00012981	2012/01/10	2012/02/09	\$323.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013039	2012/02/06	2012/03/07	\$323.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013165	2012/03/02	2012/04/01	\$323.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013273	2012/04/04	2012/05/04	\$335.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013451	2012/05/04	2012/06/03	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013516	2012/06/05	2012/07/05	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013671	2012/07/05	2012/08/04	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013796	2012/08/03	2012/09/02	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00013916	2012/09/08	2012/10/08	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014007	2012/10/04	2012/11/03	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014138	2012/11/06	2012/12/06	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014208	2012/12/04	2013/01/03	\$326.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014344	2013/01/09	2013/02/08	\$333.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014497	2013/02/08	2013/03/10	\$333.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014623	2013/03/08	2013/04/07	\$333.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014692	2013/04/05	2013/05/05	\$433.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014831	2013/05/03	2013/06/02	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00014947	2013/06/05	2013/07/05	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00015055	2013/07/03	2013/08/02	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00015208	2013/08/09	2013/08/10	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-00015257	2013/09/06	2013/09/06	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-015410	03/10/2013	15/10/2013	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-015557	01/11/2013	15/11/2013	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	CT-015659	03/12/2013	15/12/2013	\$358.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000067	07/01/2014	15/01/2014	\$364.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000185	03/02/2014	15/02/2014	\$364.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000254	03/03/2014	15/03/2014	\$364.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000440	04/04/2014	04/04/2014	\$460.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000496	02/05/2014	15/05/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000612	03/06/2014	15/06/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000731	01/07/2014	15/07/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000850	01/08/2014	15/08/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-000967	01/09/2014	15/09/2014	\$388.000,00

COPROPIETARIOS	FV2-001092	01/10/2014	15/10/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001207	01/11/2014	15/11/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001324	01/12/2014	15/12/2014	\$388.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001440	06/01/2015	19/01/2015	\$401.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001562	02/02/2015	15/02/2015	\$401.000,00
COPROPIETARIOS	FV2-001681	01/03/2015	15/03/2015	\$380.000,00
TOTAL COPROPIETARIOS				\$51.522.743,00
INTERESES	CC-00020021	2005/02/28	2005/03/30	\$95.678,00
INTERESES	CC-00030057	2005/03/31	2005/04/30	\$193.595,00
INTERESES	CC-00040046	2005/04/30	2005/05/30	\$201.836,00
INTERESES	CC-00050063	2005/05/31	2005/06/30	\$210.162,00
INTERESES	CC-00060050	2005/06/30	2005/07/30	\$218.424,00
INTERESES	CC-00070053	2005/07/31	2005/08/30	\$218.605,00
INTERESES	CC-00080054	2005/08/31	2005/09/30	\$226.573,00
INTERESES	CC-00090043	2005/09/30	2005/10/30	\$234.540,00
INTERESES	CC-00100042	2005/10/31	2005/11/30	\$242.508,00
INTERESES	CC-00110050	2005/11/30	2005/12/30	\$250.475,00
INTERESES	CC-00120054	2005/12/31	2006/01/30	\$248.145,00
INTERESES	CC-00010070	2006/01/31	2006/03/02	\$255.795,00
INTERESES	CC-00020041	2006/02/28	2006/03/30	\$287.525,00
INTERESES	CC-00030053	2006/03/31	2006/04/30	\$293.517,00
INTERESES	CC-00040065	2006/04/30	2006/05/30	\$292.354,00
INTERESES	CC-00050051	2006/05/31	2006/06/30	\$287.755,00
INTERESES	CC-00060042	2006/06/30	2006/07/30	\$295.745,00
INTERESES	CC-00070061	2006/07/31	2006/08/30	\$285.191,00
INTERESES	CC-00080053	2006/08/31	2006/09/30	\$272.154,00
INTERESES	CC-00090041	2006/09/30	2006/10/30	\$299.573,00
INTERESES	CC-00100049	2006/10/31	2006/11/30	\$306.764,00
INTERESES	CC-00110056	2006/11/30	2006/12/30	\$313.955,00
INTERESES	CC-00120084	2006/12/30	2007/01/29	\$321.146,00
INTERESES	CC-00010050	2007/01/31	2007/03/02	\$310.872,00
INTERESES	CC-00020063	2007/02/28	2007/03/30	\$317.966,00
INTERESES	CC-00030078	2007/03/31	2007/04/30	\$325.059,00
INTERESES	CC-00040049	2007/04/30	2007/05/30	\$389.999,00
INTERESES	CC-00050060	2007/05/31	2007/06/30	\$398.328,00
INTERESES	CC-00060073	2007/06/30	2007/07/30	\$373.342,00
INTERESES	CC-00070079	2007/07/31	2007/08/30	\$470.723,00
INTERESES	CC-00080060	2007/08/31	2007/09/30	\$480.191,00
INTERESES	CC-00090026	2007/09/30	2007/10/30	\$367.761,00
INTERESES	CC-00100026	2007/10/31	2007/11/30	\$372.766,00
INTERESES	CC-00110014	2007/11/30	2007/12/30	\$379.837,00
INTERESES	CC-00120013	2007/12/31	2008/01/30	\$386.909,00
INTERESES	CC-00010026	2008/01/31	2008/03/01	\$605.438,00
INTERESES	CC-00020024	2008/02/29	2008/03/30	\$616.875,00
INTERESES	CC-00030012	2008/03/31	2008/04/30	\$632.933,00
INTERESES	CC-00040006	2008/04/30	2008/05/30	\$641.797,00
INTERESES	CC-00040091	2008/04/30	1900/01/01	-\$4.548,00
INTERESES	CC-00040091	2008/04/30	1900/01/01	-\$85.129,00
INTERESES	CC-00050035	2008/05/31	2008/06/30	\$650.661,00
INTERESES	CC-00060010	2008/06/30	2008/07/30	\$659.525,00
INTERESES	CC-00070005	2008/07/31	2008/08/30	\$653.752,00
INTERESES	CC-00080028	2008/08/31	2008/09/30	\$662.422,00
INTERESES	CC-00090027	2008/09/30	2008/10/30	\$671.091,00
INTERESES	CC-00100030	2008/10/31	2008/11/30	\$664.543,00
INTERESES	CC-00110029	2008/11/30	2008/12/30	\$673.019,00
INTERESES	CC-00120020	2008/12/31	2009/01/30	\$681.494,00
INTERESES	CC-00010011	2009/01/31	2009/03/02	\$495.093,00
INTERESES	CC-00020003	2009/02/28	2009/03/30	\$501.607,00
INTERESES	CC-00030121	2009/03/31	2009/04/30	\$506.693,00
INTERESES	CC-00040012	2009/04/30	2009/05/30	\$490.684,00
INTERESES	CC-00050035	2009/05/31	2009/06/30	\$496.237,00

99

INTERESES	CC-00060046	2009/06/30	2009/07/30	\$501.790,00
INTERESES	CC-00070017	2009/07/31	2009/08/30	\$529.892,00
INTERESES	CC-00080012	2009/08/31	2009/09/30	\$535.692,00
INTERESES	CC-00090014	2009/09/30	2009/10/30	\$541.492,00
INTERESES	CC-00100012	2009/10/31	2009/11/30	\$547.291,00
INTERESES	CC-00110020	2009/11/30	2009/12/30	\$553.091,00
INTERESES	CC-00120029	2009/12/31	2010/01/30	\$558.891,00
INTERESES	CC-00010001	2010/01/31	2010/03/02	\$564.691,00
INTERESES	CC-00020001	2010/02/28	2010/03/30	\$570.603,00
INTERESES	CC-00030130	2010/03/31	2010/04/30	\$616.180,00
INTERESES	CC-00040037	2010/04/30	2010/05/30	\$591.436,00
INTERESES	CC-00050032	2010/05/31	2010/06/30	\$597.348,00
INTERESES	CC-00060022	2010/06/30	2010/07/30	\$603.259,00
INTERESES	CC-00070026	2010/07/31	2010/08/30	\$596.413,00
INTERESES	CC-00080013	2010/08/31	2010/09/30	\$602.200,00
INTERESES	CC-00090024	2010/09/30	2010/10/30	\$607.988,00
INTERESES	CC-00100019	2010/10/31	2010/11/30	\$580.954,00
INTERESES	CC-00110021	2010/11/30	2010/12/30	\$586.432,00
INTERESES	CC-00120040	2010/12/31	2011/01/30	\$591.910,00
INTERESES	CC-00010048	2011/01/31	2011/03/02	\$661.515,00
INTERESES	CC-00010048	2011/01/31	2011/03/02	\$661.515,00
INTERESES	CC-00020043	2011/02/28	2011/03/30	\$667.581,00
INTERESES	CC-00030024	2011/03/31	2011/04/30	\$673.647,00
INTERESES	CC-00040036	2011/04/30	2011/05/30	\$679.713,00
INTERESES	CC-00050023	2011/05/31	2011/06/30	\$685.858,00
INTERESES	CC-00060020	2011/06/30	2011/07/30	\$691.944,00
INTERESES	CC-00070016	2011/07/31	2011/08/30	\$826.239,00
INTERESES	CC-00080021	2011/08/31	2011/09/30	\$837.035,00
INTERESES	CC-00090004	2011/09/30	2011/10/30	\$844.270,00
INTERESES	CC-00100013	2011/10/31	2011/11/30	\$884.395,00
INTERESES	CC-00110021	2011/11/30	2011/12/30	\$891.909,00
INTERESES	CC-00120049	2011/12/31	2012/01/30	\$899.423,00
INTERESES	CC-00010041	2012/01/31	2012/03/01	\$933.171,00
INTERESES	CC-00020030	2012/02/29	2012/03/30	\$941.214,00
INTERESES	CC-00030030	2012/03/31	2012/04/30	\$949.256,00
INTERESES	CC-00040049	2012/04/30	2012/05/30	\$988.056,00
INTERESES	CC-00050018	2012/05/31	2012/06/30	\$996.665,00
INTERESES	CC-00060027	2012/06/30	2012/07/30	\$1.005.043,00
INTERESES	CC-00070029	2012/07/31	2012/08/30	\$1.029.195,00
INTERESES	CC-00080031	2012/08/31	2012/09/30	\$1.037.703,00
INTERESES	CC-00090030	2012/09/30	2012/10/30	\$1.046.212,00
INTERESES	CC-00100016	2012/10/31	2012/11/30	\$1.054.720,00
INTERESES	CC-00110025	2012/11/30	2012/12/30	\$1.063.229,00
INTERESES	CC-00120043	2012/12/31	2013/01/30	\$1.071.738,00
INTERESES	CC-00010027	2013/01/31	2013/03/02	\$1.071.968,00
INTERESES	CC-00020014	2013/02/28	2013/03/30	\$1.080.593,00
INTERESES	CC-00030045	2013/03/31	2013/04/30	\$1.089.218,00
INTERESES	CC-00040071	2013/04/30	2013/05/30	\$1.102.081,00
INTERESES	CC-00050069	2013/05/31	2013/06/30	\$1.113.339,00
INTERESES	CC-00060046	2013/06/30	2013/07/30	\$1.122.647,00
INTERESES	CC-070063	31/07/2013	31/07/2013	\$1.105.833,00
INTERESES	CC-080065	31/08/2013	31/08/2013	\$1.124.020,00
INTERESES	CC-090080	30/09/2013	30/09/2013	\$1.124.020,00
INTERESES	CC-100046	31/10/2013	31/10/2013	\$1.133.113,00
INTERESES	CC-110044	30/11/2013	30/11/2013	\$1.115.224,00
INTERESES	CC-120054	31/12/2013	31/12/2013	\$1.124.103,00
INTERESES	CC-100043	31/01/2014	31/01/2014	\$1.123.845,00
INTERESES	CC-002040	28/02/2014	28/02/2014	\$1.132.799,00
INTERESES	CC-003050	31/03/2014	31/03/2014	\$1.141.753,00
INTERESES	CC-004050	30/04/2014	30/04/2014	\$1.146.030,00
INTERESES	CC-005084	31/05/2014	31/05/2014	\$1.162.024,00

100

INTERESES	CC-006058	30/06/2014	30/06/2014	\$1.171.569,00
INTERESES	CC-007062	31/07/2014	31/07/2014	\$1.152.306,00
INTERESES	CC-008059	31/08/2014	31/08/2014	\$1.175.809,00
INTERESES	CC-009055	30/09/2014	30/09/2014	\$1.175.809,00
INTERESES	CC-001069	31/10/2014	31/10/2014	\$1.175.324,00
INTERESES	CC-001167	30/11/2014	30/11/2014	\$1.189.554,00
INTERESES	CC-012049	31/12/2014	31/12/2014	\$1.198.866,00
INTERESES	CC-009055	31/01/2015	31/01/2015	\$1.217.802,00
INTERESES	CC-009055	28/02/2015	28/02/2015	\$1.227.426,00
INTERESES	CC-009055	31/03/2015	31/03/2015	\$1.236.546,00
TOTAL INTERESES				\$84.552.701,00

TOTAL ADEUDADO	\$136.075.444,00
-----------------------	-------------------------

SEGUNDO: Los copropietarios están obligados a pagar las expensas comunes del local antes relacionado que se causen con posterioridad.

La presente, se expide a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,



JORGE HERNAN ARÉVALO TRIANA
Representante Legal



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipalidad de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 103 C.P.C

En la fecha 06 APR 2015 se firmó el presente traslado
conforme lo dispuesto en el art. 82 del
CPC el cual corre a partir del 07 APR 2015
y vence el 09 APR 2015.

Le Secretaris



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ

ENTRADA AL DE C...

Al despacho del señor (a) Juez hoy 11 APR 2015

Observaciones

Secretario (a):

Yca



JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
(Acuerdos PSAA 9962 y 9984 de 2013)

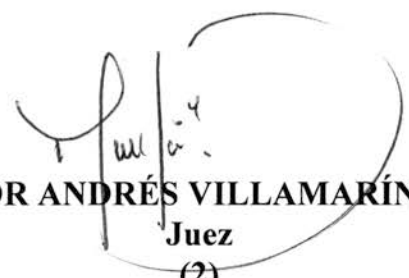
Bogotá, D.C., catorce de abril de dos mil quince.

Ref. Ejecutivo (J. 33 CM) 2005 – 953.

Se niega la solicitud de impartir trámite a la actualización a la liquidación del crédito aportada por la actora, como quiera que ésta solo es procedente en dos eventos: i) cuando en virtud del remate de bienes se haga necesaria la entrega al actor de su producto “hasta la concurrencia del crédito y las costas” (Núm. 7°, Art. 530 del C. de P.C.), y ii) cuando el ejecutado presente título de consignación a órdenes del Juzgado por el valor del crédito y las costas con el objeto de terminar el proceso por pago total (Inciso 2°, Art. 537 *Ibidem*).

En consecuencia, dado que en el presente asunto no se presenta ninguna de las circunstancias anteriores, la actualización del cálculo aprobado previamente, resulta improcedente.

Notifíquese,


NÉSTOR ANDRÉS VILLAMARÍN DÍAZ
Juez
(2)

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.
16/04/2015. Por anotación en estado N° **051** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00am.


JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS
Secretario

Monica Q
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
Términos 12F
2005 6 JUL 24 14:34

201

Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
BOGOTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMECIAL BIMA P. H. Vs. PARQUE
COMERCIAL BIMA S.A.
Proceso No 2.005- 0953- 33 C.M.

Señor Juez:

Comparezco ante su despacho con el objeto de dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho. Demanda principal Local 1-001.

En atención a lo dispuesto en auto de 29 junio de 2.016, estado 30 de junio del presente año: respetuosamente me permito dentro del término, dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho para lo pertinente; toda vez que no requiere la acumulación de la demanda por nuevas cuotas ya que en el Mandamiento de Pago de agosto 26 de dos mil cinco en su numeral 6 reza "Por las cuotas de administración que se sigan causando desde agosto dl 2.005 y hasta que se verifique el pago." (folio 18 cuaderno No 1) Demanda principal.

En mi condición de apoderada de la ejecutante dentro del proceso, acudo a usted dentro del término legal con el objeto de dar cumplimiento a lo ordenado en su último auto me permito presentar la liquidación del crédito.

LOCAL 1-001

Capital correspondiente de CUOTAS DE ADMINISTRACION del Local de abril del 2.003 a julio del 2.016.....\$ 57.840.743,00

Intereses correspondientes sobre CUOTAS DE ADMINISTRACION de abril del 2.003 hasta julio del 2.016.....\$ 108.907.475,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 166.748.218,00

SON. CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. (\$166.748.218,00).

La suma citada en ésta liquidación se encuentra discriminada en cuatro (4) folios que forma parte de esta liquidación y que me permito adjuntar para lo pertinente.

Anexo:

1. Liquidación de toda la obligación cobrada en este despacho enunciada en cuatro (4) Folios.
2. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de las cuotas causadas posteriormente de la aprobación 27 de mayo 2.008 en cuatro (4) Folios
3. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Suba de esta ciudad en un (1) Folio
4. Certificado intereses SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA en un (1) Folio.

Del Señor Juez, Atentamente,



MARITZA MORALES ZAMORA

T. P. 56.798 C. S. de la J.

Total 12 folios.

LOCAL 1-001 PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. LIQUIDADA
LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA A JULIO 5 DE 2016

FECHA	CUOTA ADMON	TASA	INTERESES
03/02/2003	300,094.00	29.67	1,206,115
01/03/2003	412,800.00	29.19	1,621,877
01/04/2003	339,761.00	29.72	1,350,733
01/05/2003	339,761.00	29.84	1,347,456
01/06/2003	339,761.00	28.80	1,292,340
01/07/2003	339,761.00	29.16	1,299,963
01/08/2003	339,761.00	29.82	1,320,663
01/09/2003	339,761.00	30.18	1,336,606
01/10/2003	339,761.00	30.06	1,313,986
01/11/2003	339,761.00	29.81	1,294,618
01/12/2003	339,761.00	29.72	1,282,015
01/01/2004	358,500.00	29.51	1,334,054
01/02/2004	358,500.00	29.61	1,330,319
01/03/2004	358,500.00	29.70	1,324,898
01/04/2004	362,500.00	29.67	1,329,365
01/05/2004	362,500.00	29.57	1,315,654
01/06/2004	362,500.00	29.51	1,304,070
01/07/2004	362,500.00	29.16	1,279,501
01/08/2004	362,500.00	28.92	1,259,943
01/09/2004	362,500.00	29.25	1,265,484
01/10/2004	362,500.00	28.64	1,230,153
01/11/2004	362,500.00	29.39	1,262,071
01/12/2004	362,500.00	29.24	1,237,964
01/01/2005	381,500.00	29.18	1,290,591
01/02/2005	381,500.00	29.10	1,278,418
01/03/2005	381,500.00	28.73	1,252,726
01/04/2005	385,500.00	28.79	1,259,255
01/05/2005	382,500.00	28.53	1,228,775
01/06/2005	382,500.00	28.28	1,208,993
01/07/2005	382,500.00	27.75	1,177,195
01/08/2005	382,500.00	27.36	1,151,640
01/09/2005	382,500.00	27.33	1,141,665
01/10/2005	382,500.00	26.90	1,114,843
01/11/2005	382,500.00	26.72	1,098,866
01/12/2005	382,500.00	26.24	1,070,483
01/01/2006	399,500.00	26.03	1,100,158
01/02/2006	399,500.00	26.27	1,102,139
01/03/2006	399,500.00	25.88	1,076,874
01/04/2006	399,500.00	25.13	1,037,300
01/05/2006	399,500.00	24.11	986,903
01/06/2006	382,500.00	23.42	910,400
01/07/2006	382,500.00	22.62	871,852
01/08/2006	382,500.00	22.53	860,962

01/09/2006	382,500.00	22.58	855,675
01/10/2006	382,500.00	22.61	849,365
01/11/2006	382,500.00	22.61	842,158
01/12/2006	382,500.00	22.61	834,711
03/01/2007	398,500.00	20.75	790,968
01/02/2007	398,500.00	20.75	784,537
01/03/2007	398,500.00	20.75	777,416
01/04/2007	398,500.00	25.13	933,171
01/05/2007	403,500.00	25.13	936,148
01/06/2007	399,500.00	25.13	918,502
01/07/2007	399,500.00	28.52	1,032,595
01/08/2007	399,500.00	28.52	1,022,784
01/09/2007	399,500.00	28.52	1,013,289
01/10/2007	399,500.00	31.89	1,122,052
01/11/2007	399,500.00	31.89	1,111,435
01/12/2007	399,500.00	31.89	1,100,465
04/01/2008	420,500.00	32.75	1,177,690
04/02/2008	420,500.00	32.75	1,166,979
01/03/2008	323,500.00	32.75	888,365
01/04/2008	323,500.00	32.88	883,028
01/05/2008	323,500.00	32.88	873,818
01/06/2008	323,500.00	32.88	864,954
01/07/2008	323,500.00	32.27	839,918
01/08/2008	323,500.00	32.27	831,218
01/09/2008	323,500.00	32.27	822,229
01/10/2008	323,500.00	31.53	794,591
01/11/2008	323,500.00	31.53	786,091
01/12/2008	323,500.00	31.53	777,308
06/01/2009	346,500.00	30.71	801,757
02/02/2009	346,500.00	30.71	793,480
03/03/2009	308,500.00	30.71	698,303
04/04/2009	308,500.00	30.42	683,888
01/05/2009	308,500.00	30.42	675,807
05/06/2009	308,500.00	30.42	667,987
01/07/2009	308,500.00	27.98	606,974
01/08/2009	308,500.00	27.98	599,541
01/09/2009	308,500.00	27.98	592,348
03/10/2009	308,500.00	25.92	541,852
01/11/2009	308,500.00	25.92	535,188
01/12/2009	308,500.00	25.92	528,302
06/01/2010	314,500.00	24.21	496,490
01/02/2010	314,500.00	24.21	490,568
01/03/2010	314,500.00	24.21	484,011
07/04/2010	309,500.00	22.97	445,996
01/05/2010	309,500.00	22.97	439,874
02/06/2010	309,500.00	22.97	433,950
06/07/2010	309,500.00	22.41	417,398

04/08/2010	309,500.00	22.41	411,425
01/09/2010	309,500.00	22.41	405,645
07/10/2010	309,500.00	21.32	380,233
02/11/2010	309,500.00	21.32	374,735
02/12/2010	309,500.00	21.32	369,052
09/01/2011	309,500.00	23.42	399,162
05/02/2011	309,500.00	23.42	393,525
04/03/2011	309,500.00	23.42	387,283
04/04/2011	313,500.00	26.54	437,615
04/05/2011	310,500.00	26.54	426,331
01/06/2011	310,500.00	26.54	419,464
05/07/2011	310,500.00	27.95	434,276
02/08/2011	310,500.00	27.95	426,803
05/09/2011	310,500.00	27.95	419,571
05/10/2011	310,500.00	29.09	428,906
02/11/2011	310,500.00	29.09	421,379
04/12/2011	310,500.00	29.09	413,602
10/01/2012	323,000.00	29.88	433,626
06/02/2012	323,000.00	29.88	426,120
02/03/2012	323,000.00	29.88	417,541
04/04/2012	335,000.00	30.78	437,504
04/05/2012	326,000.00	30.78	417,110
05/06/2012	326,000.00	30.78	408,748
05/07/2012	326,000.00	31.29	406,737
03/08/2012	326,000.00	31.29	397,953
08/09/2012	326,000.00	31.29	389,453
04/10/2012	326,000.00	31.34	381,278
06/11/2012	326,000.00	31.34	372,764
04/12/2012	326,000.00	31.34	363,966
09/01/2013	333,000.00	31.13	360,363
08/02/2013	333,000.00	31.13	352,301
08/03/2013	333,000.00	31.13	343,374
05/04/2013	433,000.00	31.25	436,935
03/05/2013	358,000.00	31.25	351,620
05/06/2013	358,000.00	31.25	342,297
03/07/2013	358,000.00	30.51	324,786
09/08/2013	358,000.00	30.51	315,380
06/09/2013	358,000.00	30.51	306,278
03/10/2013	358,000.00	29.78	289,770
01/11/2013	358,000.00	29.78	280,886
03/12/2013	358,000.00	29.78	271,705
07/01/2014	364,000.00	29.48	264,236
03/02/2014	364,000.00	29.48	255,890
03/03/2014	364,000.00	29.48	246,649
04/04/2014	460,000.00	29.45	300,093
02/05/2014	388,000.00	29.45	243,283
03/06/2014	388,000.00	29.45	233,761

106

01/07/2014	388,000.00	29.00	220,500
01/08/2014	388,000.00	29.00	210,810
01/09/2014	388,000.00	29.00	201,434
01/10/2014	388,000.00	28.76	190,158
01/11/2014	388,000.00	28.76	180,859
01/12/2014	388,000.00	28.76	171,250
06/01/2015	401,000.00	28.82	167,405
02/02/2015	401,000.00	28.82	158,417
01/03/2015	380,000.00	28.82	140,690
01/04/2015	380,000.00	29.06	132,660
01/05/2015	380,000.00	29.06	123,151
01/06/2015	380,000.00	29.06	113,949
01/07/2015	380,000.00	28.89	103,829
01/08/2015	380,000.00	28.89	94,375
01/09/2015	380,000.00	28.89	85,227
01/10/2015	380,000.00	29.00	76,062
01/11/2015	380,000.00	29.00	66,879
01/12/2015	380,000.00	29.00	57,390
06/01/2016	405,000.00	29.52	51,967
01/02/2016	405,000.00	29.52	42,336
01/03/2016	405,000.00	29.52	32,041
01/04/2016	441,000.00	30.81	25,092
01/05/2016	414,000.00	30.81	12,572
01/06/2016	414,000.00	30.81	1,942
01/07/2016	414,000.00	32.01	0
TOTAL	57,840,743.00		108,907,475

SUMA total \$166.748.218 =

167



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRAGAMONTE A 2016

Fecha: 26 JUL 2016
Carpeta: 446
al despacho del señor Juez (a) el 27 JUL 2016
y vicio el 29 JUL 2016

La Secretaría.

URS



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 04 AGO 2016

Observaciones

El (la) Secretario (a)

CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT. 830.058.305-2

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA CERO CERO CIENTO CUARENTA (00140) DEL SEIS (6) DE FEBRERO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA DECIMA (10) DE BOGOTA.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la Ley 675 de 2001, régimen legal de propiedad horizontal, que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el **cobro de multas** u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrá exigirse por el juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (Subrayado, negrilla extra texto)

CERTIFICA

PRIMERO Que el deudor propietario y o tenedor, del local comercial #1-001, con matrícula inmobiliaria No.50N20324000 integrante del Centro Comercial Bima P. H., ubicado en la Autopista Norte No.232-35 de Bogotá, D.C., el señor PARQUE COMERCIAL BIMA S.A LIQUIDADA, adeuda solidaria e indivisiblemente a la copropiedad que represento la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$34.185.000), más los intereses y honorarios, por los siguientes conceptos:

FECHA	CUOTA ADMINISTRACIÓN
01/05/2008	323,500
01/06/2008	323,500
01/07/2008	323,500
01/08/2008	323,500
01/09/2008	323,500
01/10/2008	323,500
01/11/2008	323,500
01/12/2008	323,500
06/01/2009	346,500
02/02/2009	346,500
03/03/2009	308,500
04/04/2009	308,500
01/05/2009	308,500
05/06/2009	308,500
01/07/2009	308,500
01/08/2009	308,500
01/09/2009	308,500
03/10/2009	308,500
01/11/2009	308,500
01/12/2009	308,500
06/01/2010	314,500
01/02/2010	314,500
01/03/2010	314,500
07/04/2010	309,500
01/05/2010	309,500
02/06/2010	309,500
06/07/2010	309,500
04/08/2010	309,500
01/09/2010	309,500
07/10/2010	309,500
02/11/2010	309,500
02/12/2010	309,500
09/01/2011	309,500
05/02/2011	309,500
04/03/2011	309,500
04/04/2011	313,500
04/05/2011	310,500
01/06/2011	310,500
05/07/2011	310,500
02/08/2011	310,500

05/09/2011	310,500
05/10/2011	310,500
02/11/2011	310,500
04/12/2011	310,500
10/01/2012	323,000
06/02/2012	323,000
02/03/2012	323,000
04/04/2012	335,000
04/05/2012	326,000
05/06/2012	326,000
05/07/2012	326,000
03/08/2012	326,000
08/09/2012	326,000
04/10/2012	326,000
06/11/2012	326,000
04/12/2012	326,000
09/01/2013	333,000
08/02/2013	333,000
08/03/2013	333,000
05/04/2013	433,000
03/05/2013	358,000
05/06/2013	358,000
03/07/2013	358,000
09/08/2013	358,000
06/09/2013	358,000
03/10/2013	358,000
01/11/2013	358,000
03/12/2013	358,000
07/01/2014	364,000
03/02/2014	364,000
03/03/2014	364,000
04/04/2014	460,000
02/05/2014	388,000
03/06/2014	388,000
01/07/2014	388,000
01/08/2014	388,000
01/09/2014	388,000
01/10/2014	388,000
01/11/2014	388,000
01/12/2014	388,000
06/01/2015	401,000
02/02/2015	401,000
01/03/2015	380,000

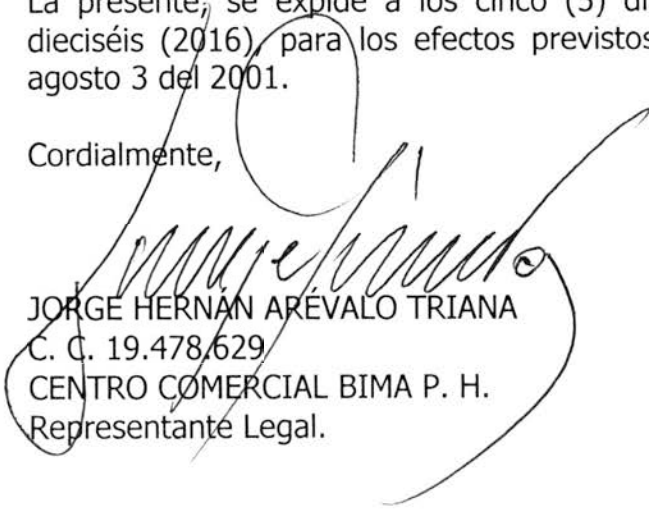
01/04/2015	380,000
01/05/2015	380,000
01/06/2015	380,000
01/07/2015	380,000
01/08/2015	380,000
01/09/2015	380,000
01/10/2015	380,000
01/11/2015	380,000
01/12/2015	380,000
06/01/2016	405,000
01/02/2016	405,000
01/03/2016	405,000
01/04/2016	441,000
01/05/2016	414,000
01/06/2016	414,000
01/07/2016	414,000
TOTAL	34,185,000

SEGUNDO Que la cuota mensual de administración para cada uno de los meses de cada año corresponde a lo aprobado en cada una de las asambleas de su respectivo año.

TERCERO Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2.001 "Incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el cumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (Subrayado negrilla extratexto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los cinco (5) días del mes de Julio del año dos mil dieciséis (2016), para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,


 JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA
 C. C. 19.478.629/
 CENTRO COMERCIAL BIMA P. H.
 Representante Legal.



212

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 410 del 10 de Mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL BIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Autopista Norte # 232 - 35 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 13 de Abril de 2016 se eligió a:

JORGE HERNAN AREVALO TRIANA con CÉDULA DE CIUDADANIA 19478629, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 13 de Abril de 2016 al 31 de Marzo de 2017.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

EDGAR ANDRES SINISTERRA RESTREPO
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20161130286021

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 31/05/2016 09:44 AM

Página 1 de 1

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

113

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 8 del artículo 11.2.1.4.3 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACION
0428	30-mar-07	01-abr-07	31-mar-08			22.62%
1086	29-jun-07	01-jul-07	30-sep-07	19.01%		
1742	28-sep-07	01-oct-07	31-dic-07	21.26%		
2366	28-dic-07	01-ene-08	31-mar-08	21.83%		
0474	31-mar-08	01-abr-08	30-jun-08	21.92%		
1011	27-jun-08	01-jul-08	30-sep-08	21.51%		
1555	30-sep-08	01-oct-08	31-dic-08	21.02%		
2163	30-dic-08	01-ene-09	31-mar-09	20.47%		
0388	31-mar-09	01-abr-09	30-jun-09	20.28%		
0937	30-jun-09	01-jul-09	30-sep-09	18.65%		
1486	30-sep-09	01-oct-09	31-dic-09	17.28%		
2039	30-dic-09	01-ene-10	31-mar-10	16.14%		
0699	30-mar-10	01-abr-10	30-jun-10	15.31%		
1311	30-jun-10	01-jul-10	30-sep-10	14.94%		
1920	30-sep-10	01-oct-10	31-dic-10	14.21%		24.59%
2476	30-dic-10	01-ene-11	31-mar-11	15.61%		26.59%
0487	31-mar-11	01-abr-11	30-jun-11	17.69%		29.33%
1047	30-jun-11	01-jul-11	30-sep-11	18.63%		32.33%
1684	30-sep-11	01-oct-11	31-dic-11	19.39%		
1684	30-sep-11	01-oct-11	30-sep-12			33.45%
2336	28-dic-11	01-ene-12	31-mar-12	19.92%		
0465	30-mar-12	01-abr-12	30-jun-12	20.52%		
0984	29-jun-12	01-jul-12	30-sep-12	20.86%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	31-dic-12	20.89%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	30-sep-13			35.63%
2200	28-dic-12	01-ene-13	31-mar-13	20.75%		
0605	27-mar-13	01-abr-13	30-jun-13	20.83%		
1192	28-jun-13	01-jul-13	30-sep-13	20.34%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	31-dic-13	19.85%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	30-sep-14			34.12%
2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19.65%		
0503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19.63%		
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19.33%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19.17%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	30-sep-15			34.81%
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31.96%
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19.21%		
0369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19.37%		
0913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19.26%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19.33%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			35.42%
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			34.77%
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19.68%		
0334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20.54%		
0811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21.34%		

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO (E)

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 04/08/2016
Juzgado 2005-953

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

Desde	Hasta	Días	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/05/2008	31/05/2008	31	32,88	32,88	32,88	0,08%	\$22.580.349,00	\$22.580.349,00	\$0,00	\$0,00	\$545.392,59	\$545.392,59	\$0,00	\$23.125.741,59
01/06/2008	01/06/2008	1	32,88	32,88	32,88	0,08%	\$323.500,00	\$22.903.849,00	\$0,00	\$0,00	\$17.845,36	\$563.237,96	\$0,00	\$23.467.086,96
02/06/2008	30/06/2008	29	32,88	32,88	32,88	0,08%	\$0,00	\$22.903.849,00	\$0,00	\$0,00	\$517.515,50	\$1.080.753,46	\$0,00	\$23.984.602,46
01/07/2008	01/07/2008	1	32,265	32,265	32,265	0,08%	\$323.500,00	\$23.227.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.801,98	\$1.098.555,43	\$0,00	\$24.325.904,43
02/07/2008	31/07/2008	30	32,265	32,265	32,265	0,08%	\$0,00	\$23.227.349,00	\$0,00	\$0,00	\$534.059,33	\$1.632.614,77	\$0,00	\$24.859.963,77
01/08/2008	01/08/2008	1	32,265	32,265	32,265	0,08%	\$323.500,00	\$23.550.849,00	\$0,00	\$0,00	\$18.049,92	\$1.650.664,68	\$0,00	\$25.201.513,68
02/08/2008	31/08/2008	30	32,265	32,265	32,265	0,08%	\$0,00	\$23.550.849,00	\$0,00	\$0,00	\$541.497,47	\$2.192.162,15	\$0,00	\$25.743.011,15
01/09/2008	01/09/2008	1	32,265	32,265	32,265	0,08%	\$323.500,00	\$23.874.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.297,85	\$2.210.460,01	\$0,00	\$26.084.809,01
02/09/2008	30/09/2008	29	32,265	32,265	32,265	0,08%	\$0,00	\$23.874.349,00	\$0,00	\$0,00	\$530.637,75	\$2.741.097,76	\$0,00	\$26.615.446,76
01/10/2008	01/10/2008	1	31,53	31,53	31,53	0,08%	\$323.500,00	\$24.197.849,00	\$0,00	\$0,00	\$18.176,08	\$2.759.273,84	\$0,00	\$26.957.122,84
02/10/2008	31/10/2008	30	31,53	31,53	31,53	0,08%	\$0,00	\$24.197.849,00	\$0,00	\$0,00	\$545.282,34	\$3.304.556,18	\$0,00	\$27.502.405,18
01/11/2008	01/11/2008	1	31,53	31,53	31,53	0,08%	\$323.500,00	\$24.521.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.419,07	\$3.322.975,25	\$0,00	\$27.844.324,25
02/11/2008	30/11/2008	29	31,53	31,53	31,53	0,08%	\$0,00	\$24.521.349,00	\$0,00	\$0,00	\$534.153,12	\$3.857.128,37	\$0,00	\$28.378.477,37
01/12/2008	01/12/2008	1	31,53	31,53	31,53	0,08%	\$323.500,00	\$24.844.849,00	\$0,00	\$0,00	\$18.662,07	\$3.875.790,44	\$0,00	\$28.720.639,44
02/12/2008	31/12/2008	30	31,53	31,53	31,53	0,08%	\$0,00	\$24.844.849,00	\$0,00	\$0,00	\$559.862,05	\$4.435.652,49	\$0,00	\$29.280.501,49
01/01/2009	05/01/2009	5	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$0,00	\$24.844.849,00	\$0,00	\$0,00	\$91.167,30	\$4.526.819,80	\$0,00	\$29.371.668,80
06/01/2009	06/01/2009	1	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$346.500,00	\$25.191.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.487,75	\$4.545.307,55	\$0,00	\$29.736.656,55
07/01/2009	31/01/2009	25	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$0,00	\$25.191.349,00	\$0,00	\$0,00	\$462.193,85	\$5.007.501,40	\$0,00	\$30.198.850,40
01/02/2009	01/02/2009	1	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$0,00	\$25.191.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.487,75	\$5.025.989,15	\$0,00	\$30.217.338,15
02/02/2009	02/02/2009	1	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$346.500,00	\$25.537.849,00	\$0,00	\$0,00	\$18.742,05	\$5.044.731,20	\$0,00	\$30.582.580,20
03/02/2009	28/02/2009	26	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$0,00	\$25.537.849,00	\$0,00	\$0,00	\$487.293,25	\$5.532.024,45	\$0,00	\$31.069.873,45
01/03/2009	02/03/2009	2	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$0,00	\$25.537.849,00	\$0,00	\$0,00	\$37.484,10	\$5.569.508,55	\$0,00	\$31.107.357,55
03/03/2009	03/03/2009	1	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$308.500,00	\$25.846.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.968,45	\$5.588.477,00	\$0,00	\$31.434.826,00
04/03/2009	31/03/2009	28	30,705	30,705	30,705	0,07%	\$0,00	\$25.846.349,00	\$0,00	\$0,00	\$531.116,71	\$6.119.593,71	\$0,00	\$31.965.942,71
01/04/2009	03/04/2009	3	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$25.846.349,00	\$0,00	\$0,00	\$56.441,30	\$6.176.035,02	\$0,00	\$32.022.384,02
04/04/2009	04/04/2009	1	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$308.500,00	\$26.154.849,00	\$0,00	\$0,00	\$19.038,33	\$6.195.073,34	\$0,00	\$32.349.922,34
05/04/2009	30/04/2009	26	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$26.154.849,00	\$0,00	\$0,00	\$494.996,53	\$6.690.069,87	\$0,00	\$32.844.918,87
01/05/2009	01/05/2009	1	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$308.500,00	\$26.463.349,00	\$0,00	\$0,00	\$19.262,89	\$6.709.332,76	\$0,00	\$33.172.681,76
02/05/2009	31/05/2009	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$26.463.349,00	\$0,00	\$0,00	\$577.886,63	\$7.287.219,38	\$0,00	\$33.750.568,38
01/06/2009	04/06/2009	4	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$26.463.349,00	\$0,00	\$0,00	\$77.051,55	\$7.364.270,93	\$0,00	\$33.827.619,93
05/06/2009	05/06/2009	1	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$308.500,00	\$26.771.849,00	\$0,00	\$0,00	\$19.487,45	\$7.383.758,38	\$0,00	\$34.155.607,38
06/06/2009	30/06/2009	25	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$26.771.849,00	\$0,00	\$0,00	\$487.186,18	\$7.870.944,56	\$0,00	\$34.642.793,56
01/07/2009	01/07/2009	1	27,975	27,975	27,975	0,07%	\$308.500,00	\$27.080.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.306,92	\$7.889.251,48	\$0,00	\$34.969.600,48
02/07/2009	31/07/2009	30	27,975	27,975	27,975	0,07%	\$0,00	\$27.080.349,00	\$0,00	\$0,00	\$549.207,53	\$8.438.459,01	\$0,00	\$35.518.808,01
01/08/2009	01/08/2009	1	27,975	27,975	27,975	0,07%	\$308.500,00	\$27.388.849,00	\$0,00	\$0,00	\$18.515,47	\$8.456.974,48	\$0,00	\$35.845.823,48
02/08/2009	31/08/2009	30	27,975	27,975	27,975	0,07%	\$0,00	\$27.388.849,00	\$0,00	\$0,00	\$555.464,12	\$9.012.438,60	\$0,00	\$36.401.287,60
01/09/2009	01/09/2009	1	27,975	27,975	27,975	0,07%	\$308.500,00	\$27.697.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.724,02	\$9.031.162,63	\$0,00	\$36.728.511,63
02/09/2009	30/09/2009	29	27,975	27,975	27,975	0,07%	\$0,00	\$27.697.349,00	\$0,00	\$0,00	\$542.996,68	\$9.574.159,31	\$0,00	\$37.271.508,31
01/10/2009	02/10/2009	2	25,92	25,92	25,92	0,06%	\$0,00	\$27.697.349,00	\$0,00	\$0,00	\$34.989,63	\$9.609.148,93	\$0,00	\$37.306.497,93
03/10/2009	03/10/2009	1	25,92	25,92	25,92	0,06%	\$308.500,00	\$28.005.849,00	\$0,00	\$0,00	\$17.689,67	\$9.626.838,61	\$0,00	\$37.632.687,61
04/10/2009	31/10/2009	28	25,92	25,92	25,92	0,06%	\$0,00	\$28.005.849,00	\$0,00	\$0,00	\$495.310,88	\$10.122.149,49	\$0,00	\$38.127.998,49
01/11/2009	01/11/2009	1	25,92	25,92	25,92	0,06%	\$308.500,00	\$28.314.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.884,54	\$10.140.034,03	\$0,00	\$38.454.383,03

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 04/08/2016
Juzgado 2005-953

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

02/11/2009	30/11/2009	29	25,92	25,92	25,92	0,06%	\$0,00	\$28.314.349,00	\$0,00	\$0,00	\$518.651,54	\$10.658.685,57	\$0,00	\$38.973.034,57
01/12/2009	01/12/2009	1	25,92	25,92	25,92	0,06%	\$308.500,00	\$28.622.849,00	\$0,00	\$0,00	\$18.079,40	\$10.676.764,97	\$0,00	\$39.299.613,97
02/12/2009	31/12/2009	30	25,92	25,92	25,92	0,06%	\$0,00	\$28.622.849,00	\$0,00	\$0,00	\$542.381,93	\$11.219.146,89	\$0,00	\$39.841.995,89
01/01/2010	05/01/2010	5	24,21	24,21	24,21	0,06%	\$0,00	\$28.622.849,00	\$0,00	\$0,00	\$85.032,56	\$11.304.179,45	\$0,00	\$39.927.028,45
06/01/2010	06/01/2010	1	24,21	24,21	24,21	0,06%	\$314.500,00	\$28.937.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.193,38	\$11.321.372,83	\$0,00	\$40.258.721,83
07/01/2010	31/01/2010	25	24,21	24,21	24,21	0,06%	\$0,00	\$28.937.349,00	\$0,00	\$0,00	\$429.834,39	\$11.751.207,21	\$0,00	\$40.688.556,21
01/02/2010	01/02/2010	1	24,21	24,21	24,21	0,06%	\$314.500,00	\$29.251.849,00	\$0,00	\$0,00	\$17.380,24	\$11.768.587,45	\$0,00	\$41.020.436,45
02/02/2010	28/02/2010	27	24,21	24,21	24,21	0,06%	\$0,00	\$29.251.849,00	\$0,00	\$0,00	\$469.266,43	\$12.237.853,89	\$0,00	\$41.489.702,89
01/03/2010	01/03/2010	1	24,21	24,21	24,21	0,06%	\$314.500,00	\$29.566.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.567,10	\$12.255.420,99	\$0,00	\$41.821.769,99
02/03/2010	31/03/2010	30	24,21	24,21	24,21	0,06%	\$0,00	\$29.566.349,00	\$0,00	\$0,00	\$527.013,04	\$12.782.434,02	\$0,00	\$42.348.783,02
01/04/2010	06/04/2010	6	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$0,00	\$29.566.349,00	\$0,00	\$0,00	\$100.503,62	\$12.882.937,64	\$0,00	\$42.449.286,64
07/04/2010	07/04/2010	1	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$309.500,00	\$29.875.849,00	\$0,00	\$0,00	\$16.925,95	\$12.899.863,59	\$0,00	\$42.775.712,59
08/04/2010	30/04/2010	23	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$0,00	\$29.875.849,00	\$0,00	\$0,00	\$389.296,80	\$13.289.160,39	\$0,00	\$43.165.009,39
01/05/2010	01/05/2010	1	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$309.500,00	\$30.185.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.101,29	\$13.306.261,68	\$0,00	\$43.491.610,68
02/05/2010	31/05/2010	30	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$0,00	\$30.185.349,00	\$0,00	\$0,00	\$513.038,79	\$13.819.300,47	\$0,00	\$44.004.649,47
01/06/2010	01/06/2010	1	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$0,00	\$30.185.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.101,29	\$13.836.401,76	\$0,00	\$44.021.750,76
02/06/2010	02/06/2010	1	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$309.500,00	\$30.494.849,00	\$0,00	\$0,00	\$17.276,64	\$13.853.678,40	\$0,00	\$44.348.527,40
03/06/2010	30/06/2010	28	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$0,00	\$30.494.849,00	\$0,00	\$0,00	\$483.745,86	\$14.337.424,26	\$0,00	\$44.832.273,26
01/07/2010	05/07/2010	5	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$0,00	\$30.494.849,00	\$0,00	\$0,00	\$84.492,41	\$14.421.916,67	\$0,00	\$44.916.765,67
06/07/2010	06/07/2010	1	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$309.500,00	\$30.804.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.069,99	\$14.438.986,66	\$0,00	\$45.243.335,66
07/07/2010	31/07/2010	25	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$0,00	\$30.804.349,00	\$0,00	\$0,00	\$426.749,74	\$14.865.736,40	\$0,00	\$45.670.085,40
01/08/2010	03/08/2010	3	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$0,00	\$30.804.349,00	\$0,00	\$0,00	\$51.209,97	\$14.916.946,37	\$0,00	\$45.721.295,37
04/08/2010	04/08/2010	1	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$309.500,00	\$31.113.849,00	\$0,00	\$0,00	\$17.241,50	\$14.934.187,87	\$0,00	\$46.048.036,87
05/08/2010	31/08/2010	27	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$0,00	\$31.113.849,00	\$0,00	\$0,00	\$465.520,41	\$15.399.708,27	\$0,00	\$46.513.557,27
01/09/2010	01/09/2010	1	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$309.500,00	\$31.423.349,00	\$0,00	\$0,00	\$17.413,00	\$15.417.121,28	\$0,00	\$46.840.470,28
02/09/2010	30/09/2010	29	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$0,00	\$31.423.349,00	\$0,00	\$0,00	\$504.977,10	\$15.922.098,38	\$0,00	\$47.345.447,38
01/10/2010	06/10/2010	6	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$0,00	\$31.423.349,00	\$0,00	\$0,00	\$99.834,01	\$16.021.932,39	\$0,00	\$47.445.281,39
07/10/2010	07/10/2010	1	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$309.500,00	\$31.732.849,00	\$0,00	\$0,00	\$16.802,89	\$16.038.735,28	\$0,00	\$47.771.584,28
08/10/2010	31/10/2010	24	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$0,00	\$31.732.849,00	\$0,00	\$0,00	\$403.269,25	\$16.442.004,53	\$0,00	\$48.174.853,53
01/11/2010	01/11/2010	1	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$0,00	\$31.732.849,00	\$0,00	\$0,00	\$16.802,89	\$16.458.807,41	\$0,00	\$48.191.656,41
02/11/2010	02/11/2010	1	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$309.500,00	\$32.042.349,00	\$0,00	\$0,00	\$16.966,77	\$16.475.774,18	\$0,00	\$48.518.123,18
03/11/2010	30/11/2010	28	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$0,00	\$32.042.349,00	\$0,00	\$0,00	\$475.069,54	\$16.950.843,72	\$0,00	\$48.993.192,72
01/12/2010	01/12/2010	1	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$0,00	\$32.042.349,00	\$0,00	\$0,00	\$16.966,77	\$16.967.810,49	\$0,00	\$49.010.159,49
02/12/2010	02/12/2010	1	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$309.500,00	\$32.351.849,00	\$0,00	\$0,00	\$17.130,65	\$16.984.941,14	\$0,00	\$49.336.790,14
03/12/2010	31/12/2010	29	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$0,00	\$32.351.849,00	\$0,00	\$0,00	\$496.788,93	\$17.481.730,07	\$0,00	\$49.833.579,07
01/01/2011	08/01/2011	8	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$0,00	\$32.351.849,00	\$0,00	\$0,00	\$149.221,35	\$17.630.951,42	\$0,00	\$49.982.800,42
09/01/2011	09/01/2011	1	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$309.500,00	\$32.661.349,00	\$0,00	\$0,00	\$18.831,11	\$17.649.782,53	\$0,00	\$50.311.131,53
10/01/2011	31/01/2011	22	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$0,00	\$32.661.349,00	\$0,00	\$0,00	\$414.284,48	\$18.064.067,01	\$0,00	\$50.725.416,01
01/02/2011	04/02/2011	4	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$0,00	\$32.661.349,00	\$0,00	\$0,00	\$75.324,45	\$18.139.391,46	\$0,00	\$50.800.740,46
05/02/2011	05/02/2011	1	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$309.500,00	\$32.970.849,00	\$0,00	\$0,00	\$19.009,56	\$18.158.401,02	\$0,00	\$51.129.250,02
06/02/2011	28/02/2011	23	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$0,00	\$32.970.849,00	\$0,00	\$0,00	\$437.219,81	\$18.595.620,82	\$0,00	\$51.566.469,82
01/03/2011	03/03/2011	3	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$0,00	\$32.970.849,00	\$0,00	\$0,00	\$57.028,67	\$18.652.649,49	\$0,00	\$51.623.498,49
04/03/2011	04/03/2011	1	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$309.500,00	\$33.280.349,00	\$0,00	\$0,00	\$19.188,00	\$18.671.837,49	\$0,00	\$51.952.186,49
05/03/2011	31/03/2011	27	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$0,00	\$33.280.349,00	\$0,00	\$0,00	\$518.076,03	\$19.189.913,52	\$0,00	\$52.470.262,52

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha 04/08/2016
Juzgado 2005-953

01/04/2011	03/04/2011	3	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$0,00	\$33.280.349,00	\$0,00	\$0,00	\$64.397,38	\$19.254.310,90	\$0,00	\$52.534.659,90
04/04/2011	04/04/2011	1	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$313.500,00	\$33.593.849,00	\$0,00	\$0,00	\$21.668,00	\$19.275.978,90	\$0,00	\$52.869.827,90
05/04/2011	30/04/2011	26	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$0,00	\$33.593.849,00	\$0,00	\$0,00	\$563.368,02	\$19.839.346,93	\$0,00	\$53.433.195,93
01/05/2011	03/05/2011	3	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$0,00	\$33.593.849,00	\$0,00	\$0,00	\$65.004,00	\$19.904.350,93	\$0,00	\$53.498.199,93
04/05/2011	04/05/2011	1	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$310.500,00	\$33.904.349,00	\$0,00	\$0,00	\$21.868,27	\$19.926.219,20	\$0,00	\$53.830.568,20
05/05/2011	31/05/2011	27	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$0,00	\$33.904.349,00	\$0,00	\$0,00	\$590.443,37	\$20.516.662,58	\$0,00	\$54.421.011,58
01/06/2011	01/06/2011	1	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$310.500,00	\$34.214.849,00	\$0,00	\$0,00	\$22.068,55	\$20.538.731,12	\$0,00	\$54.753.580,12
02/06/2011	30/06/2011	29	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$0,00	\$34.214.849,00	\$0,00	\$0,00	\$639.987,81	\$21.178.718,93	\$0,00	\$55.393.567,93
01/07/2011	04/07/2011	4	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$0,00	\$34.214.849,00	\$0,00	\$0,00	\$92.432,03	\$21.271.150,96	\$0,00	\$55.485.999,96
05/07/2011	05/07/2011	1	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$310.500,00	\$34.525.349,00	\$0,00	\$0,00	\$23.317,71	\$21.294.468,67	\$0,00	\$55.819.817,67
06/07/2011	31/07/2011	26	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$0,00	\$34.525.349,00	\$0,00	\$0,00	\$606.260,51	\$21.900.729,18	\$0,00	\$56.426.078,18
01/08/2011	01/08/2011	1	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$0,00	\$34.525.349,00	\$0,00	\$0,00	\$23.317,71	\$21.924.046,89	\$0,00	\$56.449.395,89
02/08/2011	02/08/2011	1	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$310.500,00	\$34.835.849,00	\$0,00	\$0,00	\$23.527,42	\$21.947.574,31	\$0,00	\$56.783.423,31
03/08/2011	31/08/2011	29	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$0,00	\$34.835.849,00	\$0,00	\$0,00	\$682.295,10	\$22.629.869,41	\$0,00	\$57.465.718,41
01/09/2011	04/09/2011	4	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$0,00	\$34.835.849,00	\$0,00	\$0,00	\$94.109,67	\$22.723.979,08	\$0,00	\$57.559.828,08
05/09/2011	05/09/2011	1	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$310.500,00	\$35.146.349,00	\$0,00	\$0,00	\$23.737,12	\$22.747.716,20	\$0,00	\$57.894.065,20
06/09/2011	30/09/2011	25	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$0,00	\$35.146.349,00	\$0,00	\$0,00	\$593.428,06	\$23.341.144,26	\$0,00	\$58.487.493,26
01/10/2011	04/10/2011	4	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$0,00	\$35.146.349,00	\$0,00	\$0,00	\$98.367,49	\$23.439.511,75	\$0,00	\$58.585.860,75
05/10/2011	05/10/2011	1	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$310.500,00	\$35.456.849,00	\$0,00	\$0,00	\$24.809,13	\$23.464.320,88	\$0,00	\$58.921.169,88
06/10/2011	31/10/2011	26	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$0,00	\$35.456.849,00	\$0,00	\$0,00	\$645.037,39	\$24.109.358,27	\$0,00	\$59.566.207,27
01/11/2011	01/11/2011	1	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$0,00	\$35.456.849,00	\$0,00	\$0,00	\$24.809,13	\$24.134.167,40	\$0,00	\$59.591.016,40
02/11/2011	02/11/2011	1	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$310.500,00	\$35.767.349,00	\$0,00	\$0,00	\$25.026,39	\$24.159.193,79	\$0,00	\$59.926.542,79
03/11/2011	30/11/2011	28	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$0,00	\$35.767.349,00	\$0,00	\$0,00	\$700.738,83	\$24.859.932,62	\$0,00	\$60.627.281,62
01/12/2011	03/12/2011	3	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$0,00	\$35.767.349,00	\$0,00	\$0,00	\$75.079,16	\$24.935.011,78	\$0,00	\$60.702.360,78
04/12/2011	04/12/2011	1	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$310.500,00	\$36.077.849,00	\$0,00	\$0,00	\$25.243,64	\$24.960.255,43	\$0,00	\$61.038.104,43
05/12/2011	31/12/2011	27	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$0,00	\$36.077.849,00	\$0,00	\$0,00	\$681.578,38	\$25.641.833,80	\$0,00	\$61.719.682,80
01/01/2012	09/01/2012	9	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$0,00	\$36.077.849,00	\$0,00	\$0,00	\$232.658,61	\$25.874.492,41	\$0,00	\$61.952.341,41
10/01/2012	10/01/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$323.000,00	\$36.400.849,00	\$0,00	\$0,00	\$26.082,40	\$25.900.574,81	\$0,00	\$62.301.423,81
11/01/2012	31/01/2012	21	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$0,00	\$36.400.849,00	\$0,00	\$0,00	\$547.730,33	\$26.448.305,14	\$0,00	\$62.849.154,14
01/02/2012	05/02/2012	5	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$0,00	\$36.400.849,00	\$0,00	\$0,00	\$130.411,98	\$26.578.717,12	\$0,00	\$62.979.566,12
06/02/2012	06/02/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$323.000,00	\$36.723.849,00	\$0,00	\$0,00	\$26.313,84	\$26.605.030,96	\$0,00	\$63.328.879,96
07/02/2012	29/02/2012	23	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$0,00	\$36.723.849,00	\$0,00	\$0,00	\$605.218,24	\$27.210.249,20	\$0,00	\$63.934.098,20
01/03/2012	01/03/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$0,00	\$36.723.849,00	\$0,00	\$0,00	\$26.313,84	\$27.236.563,04	\$0,00	\$63.960.412,04
02/03/2012	02/03/2012	1	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$323.000,00	\$37.046.849,00	\$0,00	\$0,00	\$26.545,28	\$27.263.108,31	\$0,00	\$64.309.957,31
03/03/2012	31/03/2012	29	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$0,00	\$37.046.849,00	\$0,00	\$0,00	\$769.813,02	\$28.032.921,34	\$0,00	\$65.079.770,34
01/04/2012	03/04/2012	3	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$0,00	\$37.046.849,00	\$0,00	\$0,00	\$81.740,07	\$28.114.661,41	\$0,00	\$65.161.510,41
04/04/2012	04/04/2012	1	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$335.000,00	\$37.381.849,00	\$0,00	\$0,00	\$27.493,07	\$28.142.154,48	\$0,00	\$65.524.003,48
05/04/2012	30/04/2012	26	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$0,00	\$37.381.849,00	\$0,00	\$0,00	\$714.819,82	\$28.856.974,30	\$0,00	\$66.238.823,30
01/05/2012	03/05/2012	3	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$0,00	\$37.381.849,00	\$0,00	\$0,00	\$82.479,21	\$28.939.453,51	\$0,00	\$66.321.302,51
04/05/2012	04/05/2012	1	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$326.000,00	\$37.707.849,00	\$0,00	\$0,00	\$27.732,83	\$28.967.186,34	\$0,00	\$66.675.035,34
05/05/2012	31/05/2012	27	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$0,00	\$37.707.849,00	\$0,00	\$0,00	\$748.786,46	\$29.715.972,81	\$0,00	\$67.423.821,81
01/06/2012	04/06/2012	4	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$0,00	\$37.707.849,00	\$0,00	\$0,00	\$110.931,33	\$29.826.904,13	\$0,00	\$67.534.753,13
05/06/2012	05/06/2012	1	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$326.000,00	\$38.033.849,00	\$0,00	\$0,00	\$27.972,59	\$29.854.876,73	\$0,00	\$67.888.725,73
06/06/2012	30/06/2012	25	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$0,00	\$38.033.849,00	\$0,00	\$0,00	\$699.314,85	\$30.554.191,57	\$0,00	\$68.588.040,57

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 04/08/2016
Juzgado 2005-953

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

01/07/2012	04/07/2012	4	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$0,00	\$38.033.849,00	\$0,00	\$0,00	\$113.513,84	\$30.667.705,41	\$0,00	\$68.701.554,41
05/07/2012	05/07/2012	1	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$326.000,00	\$38.359.849,00	\$0,00	\$0,00	\$28.621,70	\$30.696.327,11	\$0,00	\$69.056.176,11
06/07/2012	31/07/2012	26	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$0,00	\$38.359.849,00	\$0,00	\$0,00	\$744.164,21	\$31.440.491,32	\$0,00	\$69.800.340,32
01/08/2012	02/08/2012	2	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$0,00	\$38.359.849,00	\$0,00	\$0,00	\$57.243,40	\$31.497.734,72	\$0,00	\$69.857.583,72
03/08/2012	03/08/2012	1	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$326.000,00	\$38.685.849,00	\$0,00	\$0,00	\$28.864,94	\$31.526.599,66	\$0,00	\$70.212.448,66
04/08/2012	31/08/2012	28	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$0,00	\$38.685.849,00	\$0,00	\$0,00	\$808.218,34	\$32.334.818,00	\$0,00	\$71.020.667,00
01/09/2012	07/09/2012	7	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$0,00	\$38.685.849,00	\$0,00	\$0,00	\$202.054,59	\$32.536.872,59	\$0,00	\$71.222.721,59
08/09/2012	08/09/2012	1	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$326.000,00	\$39.011.849,00	\$0,00	\$0,00	\$29.108,18	\$32.565.980,77	\$0,00	\$71.577.829,77
09/09/2012	30/09/2012	22	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$0,00	\$39.011.849,00	\$0,00	\$0,00	\$640.379,99	\$33.206.360,76	\$0,00	\$72.218.209,76
01/10/2012	03/10/2012	3	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$0,00	\$39.011.849,00	\$0,00	\$0,00	\$87.434,51	\$33.293.795,27	\$0,00	\$72.305.644,27
04/10/2012	04/10/2012	1	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$326.000,00	\$39.337.849,00	\$0,00	\$0,00	\$29.388,38	\$33.323.183,66	\$0,00	\$72.661.032,66
05/10/2012	31/10/2012	27	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$0,00	\$39.337.849,00	\$0,00	\$0,00	\$793.486,36	\$34.116.670,01	\$0,00	\$73.454.519,01
01/11/2012	05/11/2012	5	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$0,00	\$39.337.849,00	\$0,00	\$0,00	\$146.941,92	\$34.263.611,93	\$0,00	\$73.601.460,93
06/11/2012	06/11/2012	1	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$326.000,00	\$39.663.849,00	\$0,00	\$0,00	\$29.631,93	\$34.293.243,86	\$0,00	\$73.957.092,86
07/11/2012	30/11/2012	24	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$0,00	\$39.663.849,00	\$0,00	\$0,00	\$711.166,33	\$35.004.410,19	\$0,00	\$74.668.259,19
01/12/2012	03/12/2012	3	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$0,00	\$39.663.849,00	\$0,00	\$0,00	\$88.895,79	\$35.093.305,98	\$0,00	\$74.757.154,98
04/12/2012	04/12/2012	1	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$326.000,00	\$39.989.849,00	\$0,00	\$0,00	\$29.875,48	\$35.123.181,46	\$0,00	\$75.113.030,46
05/12/2012	31/12/2012	27	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$0,00	\$39.989.849,00	\$0,00	\$0,00	\$806.637,89	\$35.929.819,35	\$0,00	\$75.919.668,35
01/01/2013	08/01/2013	8	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$0,00	\$39.989.849,00	\$0,00	\$0,00	\$237.600,18	\$36.167.419,53	\$0,00	\$76.157.268,53
09/01/2013	09/01/2013	1	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$333.000,00	\$40.322.849,00	\$0,00	\$0,00	\$29.947,34	\$36.197.366,87	\$0,00	\$76.520.215,87
10/01/2013	31/01/2013	22	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$0,00	\$40.322.849,00	\$0,00	\$0,00	\$658.841,43	\$36.856.208,29	\$0,00	\$77.179.057,29
01/02/2013	07/02/2013	7	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$0,00	\$40.322.849,00	\$0,00	\$0,00	\$209.631,36	\$37.065.839,66	\$0,00	\$77.388.688,66
08/02/2013	08/02/2013	1	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$333.000,00	\$40.655.849,00	\$0,00	\$0,00	\$30.194,65	\$37.096.034,31	\$0,00	\$77.751.883,31
09/02/2013	28/02/2013	20	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$0,00	\$40.655.849,00	\$0,00	\$0,00	\$603.893,06	\$37.699.927,37	\$0,00	\$78.355.776,37
01/03/2013	07/03/2013	7	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$0,00	\$40.655.849,00	\$0,00	\$0,00	\$211.362,57	\$37.911.289,94	\$0,00	\$78.567.138,94
08/03/2013	08/03/2013	1	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$333.000,00	\$40.988.849,00	\$0,00	\$0,00	\$30.441,97	\$37.941.731,91	\$0,00	\$78.930.580,91
09/03/2013	31/03/2013	23	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$0,00	\$40.988.849,00	\$0,00	\$0,00	\$700.165,27	\$38.641.897,18	\$0,00	\$79.630.746,18
01/04/2013	04/04/2013	4	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$0,00	\$40.988.849,00	\$0,00	\$0,00	\$122.179,07	\$38.764.076,26	\$0,00	\$79.752.925,26
05/04/2013	05/04/2013	1	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$433.000,00	\$41.421.849,00	\$0,00	\$0,00	\$30.867,44	\$38.794.943,70	\$0,00	\$80.216.792,70
06/04/2013	30/04/2013	25	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$0,00	\$41.421.849,00	\$0,00	\$0,00	\$771.685,97	\$39.566.629,66	\$0,00	\$80.988.478,66
01/05/2013	02/05/2013	2	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$0,00	\$41.421.849,00	\$0,00	\$0,00	\$61.734,88	\$39.628.364,54	\$0,00	\$81.050.213,54
03/05/2013	03/05/2013	1	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$358.000,00	\$41.779.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.134,22	\$39.659.498,76	\$0,00	\$81.439.347,76
04/05/2013	31/05/2013	28	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$0,00	\$41.779.849,00	\$0,00	\$0,00	\$871.758,14	\$40.531.256,90	\$0,00	\$82.311.105,90
01/06/2013	04/06/2013	4	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$0,00	\$41.779.849,00	\$0,00	\$0,00	\$124.536,88	\$40.655.793,78	\$0,00	\$82.435.642,78
05/06/2013	05/06/2013	1	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$358.000,00	\$42.137.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.401,00	\$40.687.194,78	\$0,00	\$82.825.043,78
06/06/2013	30/06/2013	25	31,245	31,245	31,245	0,07%	\$0,00	\$42.137.849,00	\$0,00	\$0,00	\$785.024,99	\$41.472.219,77	\$0,00	\$83.610.068,77
01/07/2013	02/07/2013	2	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$0,00	\$42.137.849,00	\$0,00	\$0,00	\$61.504,36	\$41.533.724,13	\$0,00	\$83.671.573,13
03/07/2013	03/07/2013	1	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$358.000,00	\$42.495.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.013,45	\$41.564.737,58	\$0,00	\$84.060.586,58
04/07/2013	31/07/2013	28	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$0,00	\$42.495.849,00	\$0,00	\$0,00	\$868.376,59	\$42.433.114,17	\$0,00	\$84.928.963,17
01/08/2013	08/08/2013	8	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$0,00	\$42.495.849,00	\$0,00	\$0,00	\$248.107,60	\$42.681.221,77	\$0,00	\$85.177.070,77
09/08/2013	09/08/2013	1	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$358.000,00	\$42.853.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.274,72	\$42.712.496,49	\$0,00	\$85.566.345,49
10/08/2013	31/08/2013	22	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$0,00	\$42.853.849,00	\$0,00	\$0,00	\$688.043,79	\$43.400.540,28	\$0,00	\$86.254.389,28
01/09/2013	05/09/2013	5	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$0,00	\$42.853.849,00	\$0,00	\$0,00	\$156.373,59	\$43.556.913,87	\$0,00	\$86.410.762,87
06/09/2013	06/09/2013	1	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$358.000,00	\$43.211.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.535,99	\$43.588.449,86	\$0,00	\$86.800.298,86

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 04/08/2016
Juzgado 2005-953

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

03/02/2015	28/02/2015	26	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$49.743.849,00	\$0,00	\$0,00	\$897.524,61	\$61.232.879,74	\$0,00	\$110.976.728,74
01/03/2015	01/03/2015	1	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$380.000,00	\$50.123.849,00	\$0,00	\$0,00	\$34.783,88	\$61.267.663,62	\$0,00	\$111.391.512,62
02/03/2015	31/03/2015	30	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$50.123.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.043.516,44	\$62.311.180,07	\$0,00	\$112.435.029,07
01/04/2015	01/04/2015	1	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$380.000,00	\$50.503.849,00	\$0,00	\$0,00	\$35.305,32	\$62.346.485,39	\$0,00	\$112.850.334,39
02/04/2015	30/04/2015	29	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$50.503.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.023.854,32	\$63.370.339,71	\$0,00	\$113.874.188,71
01/05/2015	01/05/2015	1	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$380.000,00	\$50.883.849,00	\$0,00	\$0,00	\$35.570,96	\$63.405.910,67	\$0,00	\$114.289.759,67
02/05/2015	31/05/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$50.883.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.067.128,95	\$64.473.039,62	\$0,00	\$115.356.888,62
01/06/2015	01/06/2015	1	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$380.000,00	\$51.263.849,00	\$0,00	\$0,00	\$35.836,61	\$64.508.876,23	\$0,00	\$115.772.725,23
02/06/2015	30/06/2015	29	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$51.263.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.039.261,65	\$65.548.137,88	\$0,00	\$116.811.986,88
01/07/2015	01/07/2015	1	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$380.000,00	\$51.643.849,00	\$0,00	\$0,00	\$35.921,11	\$65.584.058,99	\$0,00	\$117.227.907,99
02/07/2015	31/07/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$0,00	\$51.643.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.077.633,35	\$66.661.692,34	\$0,00	\$118.305.541,34
01/08/2015	01/08/2015	1	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$380.000,00	\$52.023.849,00	\$0,00	\$0,00	\$36.185,42	\$66.697.877,76	\$0,00	\$118.721.726,76
02/08/2015	31/08/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$0,00	\$52.023.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.085.562,67	\$67.783.440,43	\$0,00	\$119.807.289,43
01/09/2015	01/09/2015	1	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$380.000,00	\$52.403.849,00	\$0,00	\$0,00	\$36.449,73	\$67.819.890,17	\$0,00	\$120.223.739,17
02/09/2015	30/09/2015	29	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$0,00	\$52.403.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.057.042,26	\$68.876.932,43	\$0,00	\$121.280.781,43
01/10/2015	01/10/2015	1	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$380.000,00	\$52.783.849,00	\$0,00	\$0,00	\$36.831,89	\$68.913.764,31	\$0,00	\$121.697.613,31
02/10/2015	31/10/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$52.783.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.104.956,61	\$70.018.720,92	\$0,00	\$122.802.569,92
01/11/2015	01/11/2015	1	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$380.000,00	\$53.163.849,00	\$0,00	\$0,00	\$37.097,05	\$70.055.817,97	\$0,00	\$123.219.666,97
02/11/2015	30/11/2015	29	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$53.163.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.075.814,33	\$71.131.632,30	\$0,00	\$124.295.481,30
01/12/2015	01/12/2015	1	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$380.000,00	\$53.543.849,00	\$0,00	\$0,00	\$37.362,21	\$71.168.994,50	\$0,00	\$124.712.843,50
02/12/2015	31/12/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$53.543.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.120.866,15	\$72.289.860,65	\$0,00	\$125.833.709,65
01/01/2016	05/01/2016	5	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$0,00	\$53.543.849,00	\$0,00	\$0,00	\$189.792,26	\$72.479.652,91	\$0,00	\$126.023.501,91
06/01/2016	06/01/2016	1	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$405.000,00	\$53.948.849,00	\$0,00	\$0,00	\$38.245,57	\$72.517.898,48	\$0,00	\$126.466.747,48
07/01/2016	31/01/2016	25	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$0,00	\$53.948.849,00	\$0,00	\$0,00	\$956.139,14	\$73.474.037,62	\$0,00	\$127.422.886,62
01/02/2016	01/02/2016	1	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$405.000,00	\$54.353.849,00	\$0,00	\$0,00	\$38.532,68	\$73.512.570,30	\$0,00	\$127.866.419,30
02/02/2016	29/02/2016	28	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$0,00	\$54.353.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.078.915,02	\$74.591.485,33	\$0,00	\$128.945.334,33
01/03/2016	01/03/2016	1	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$405.000,00	\$54.758.849,00	\$0,00	\$0,00	\$38.819,79	\$74.630.305,12	\$0,00	\$129.389.154,12
02/03/2016	31/03/2016	30	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$0,00	\$54.758.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.164.593,79	\$75.794.898,91	\$0,00	\$130.553.747,91
01/04/2016	01/04/2016	1	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$441.000,00	\$55.199.849,00	\$0,00	\$0,00	\$40.632,31	\$75.835.531,23	\$0,00	\$131.035.380,23
02/04/2016	30/04/2016	29	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$0,00	\$55.199.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.178.337,06	\$77.013.868,28	\$0,00	\$132.213.717,28
01/05/2016	01/05/2016	1	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$414.000,00	\$55.613.849,00	\$0,00	\$0,00	\$40.937,06	\$77.054.805,34	\$0,00	\$132.668.654,34
02/05/2016	31/05/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$0,00	\$55.613.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.228.111,66	\$78.282.917,00	\$0,00	\$133.896.766,00
01/06/2016	01/06/2016	1	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$414.000,00	\$56.027.849,00	\$0,00	\$0,00	\$41.241,80	\$78.324.158,80	\$0,00	\$134.352.007,80
02/06/2016	30/06/2016	29	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$0,00	\$56.027.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.196.012,16	\$79.520.170,96	\$0,00	\$135.548.019,96
01/07/2016	01/07/2016	1	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$414.000,00	\$56.441.849,00	\$0,00	\$0,00	\$42.959,69	\$79.563.130,66	\$0,00	\$136.004.979,66
02/07/2016	01/07/2016	0	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$0,00	\$56.441.849,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.563.130,66	\$0,00	\$136.004.979,66

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha Juzgado 04/08/2016 2005-953

07/09/2013	30/09/2013	24	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$0,00	\$43.211.849,00	\$0,00	\$0,00	\$756.863,67	\$44.345.313,52	\$0,00	\$87.557.162,52
01/10/2013	02/10/2013	2	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$0,00	\$43.211.849,00	\$0,00	\$0,00	\$61.733,77	\$44.407.047,29	\$0,00	\$87.618.896,29
03/10/2013	03/10/2013	1	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$358.000,00	\$43.569.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.122,61	\$44.438.169,90	\$0,00	\$88.008.018,90
04/10/2013	31/10/2013	28	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$0,00	\$43.569.849,00	\$0,00	\$0,00	\$871.433,03	\$45.309.602,93	\$0,00	\$88.879.451,93
01/11/2013	01/11/2013	1	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$358.000,00	\$43.927.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.378,33	\$45.340.981,26	\$0,00	\$89.268.830,26
02/11/2013	30/11/2013	29	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$0,00	\$43.927.849,00	\$0,00	\$0,00	\$909.971,66	\$46.250.952,92	\$0,00	\$90.178.801,92
01/12/2013	02/12/2013	2	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$0,00	\$43.927.849,00	\$0,00	\$0,00	\$62.756,67	\$46.313.709,58	\$0,00	\$90.241.558,58
03/12/2013	03/12/2013	1	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$358.000,00	\$44.285.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.634,06	\$46.345.343,64	\$0,00	\$90.631.192,64
04/12/2013	31/12/2013	28	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$0,00	\$44.285.849,00	\$0,00	\$0,00	\$885.753,62	\$47.231.097,26	\$0,00	\$91.516.946,26
01/01/2014	06/01/2014	6	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$0,00	\$44.285.849,00	\$0,00	\$0,00	\$188.118,32	\$47.419.215,58	\$0,00	\$91.705.064,58
07/01/2014	07/01/2014	1	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$364.000,00	\$44.649.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.610,75	\$47.450.826,34	\$0,00	\$92.100.675,34
08/01/2014	31/01/2014	24	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$0,00	\$44.649.849,00	\$0,00	\$0,00	\$758.658,10	\$48.209.484,44	\$0,00	\$92.859.333,44
01/02/2014	02/02/2014	2	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$0,00	\$44.649.849,00	\$0,00	\$0,00	\$63.221,51	\$48.272.705,95	\$0,00	\$92.922.554,95
03/02/2014	03/02/2014	1	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$364.000,00	\$45.013.849,00	\$0,00	\$0,00	\$31.868,46	\$48.304.574,40	\$0,00	\$93.318.423,40
04/02/2014	28/02/2014	25	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$0,00	\$45.013.849,00	\$0,00	\$0,00	\$796.711,39	\$49.101.285,79	\$0,00	\$94.115.134,79
01/03/2014	02/03/2014	2	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$0,00	\$45.013.849,00	\$0,00	\$0,00	\$63.736,91	\$49.165.022,70	\$0,00	\$94.178.871,70
03/03/2014	03/03/2014	1	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$364.000,00	\$45.377.849,00	\$0,00	\$0,00	\$32.126,16	\$49.197.148,86	\$0,00	\$94.574.997,86
04/03/2014	31/03/2014	28	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$0,00	\$45.377.849,00	\$0,00	\$0,00	\$899.532,38	\$50.096.681,24	\$0,00	\$95.474.530,24
01/04/2014	03/04/2014	3	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$45.377.849,00	\$0,00	\$0,00	\$96.291,98	\$50.192.973,22	\$0,00	\$95.570.822,22
04/04/2014	04/04/2014	1	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$460.000,00	\$45.837.849,00	\$0,00	\$0,00	\$32.422,70	\$50.225.395,92	\$0,00	\$96.063.244,92
05/04/2014	30/04/2014	26	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$45.837.849,00	\$0,00	\$0,00	\$842.990,21	\$51.068.386,13	\$0,00	\$96.906.235,13
01/05/2014	01/05/2014	1	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$45.837.849,00	\$0,00	\$0,00	\$32.422,70	\$51.100.808,83	\$0,00	\$96.938.657,83
02/05/2014	02/05/2014	1	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$388.000,00	\$46.225.849,00	\$0,00	\$0,00	\$32.697,15	\$51.133.505,98	\$0,00	\$97.359.354,98
03/05/2014	31/05/2014	29	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$46.225.849,00	\$0,00	\$0,00	\$948.217,24	\$52.081.723,23	\$0,00	\$98.307.572,23
01/06/2014	02/06/2014	2	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$46.225.849,00	\$0,00	\$0,00	\$65.394,29	\$52.147.117,52	\$0,00	\$98.372.966,52
03/06/2014	03/06/2014	1	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$388.000,00	\$46.613.849,00	\$0,00	\$0,00	\$32.971,59	\$52.180.089,11	\$0,00	\$98.793.938,11
04/06/2014	30/06/2014	27	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$46.613.849,00	\$0,00	\$0,00	\$890.232,99	\$53.070.322,10	\$0,00	\$99.684.171,10
01/07/2014	01/07/2014	1	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$388.000,00	\$47.001.849,00	\$0,00	\$0,00	\$32.797,28	\$53.103.119,38	\$0,00	\$100.104.968,38
02/07/2014	31/07/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$47.001.849,00	\$0,00	\$0,00	\$983.918,46	\$54.087.037,84	\$0,00	\$101.088.886,84
01/08/2014	01/08/2014	1	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$388.000,00	\$47.389.849,00	\$0,00	\$0,00	\$33.068,02	\$54.120.105,87	\$0,00	\$101.509.954,87
02/08/2014	31/08/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$47.389.849,00	\$0,00	\$0,00	\$992.040,70	\$55.112.146,57	\$0,00	\$102.501.995,57
01/09/2014	01/09/2014	1	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$388.000,00	\$47.777.849,00	\$0,00	\$0,00	\$33.338,76	\$55.145.485,34	\$0,00	\$102.923.334,34
02/09/2014	30/09/2014	29	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$47.777.849,00	\$0,00	\$0,00	\$966.824,18	\$56.112.309,52	\$0,00	\$103.890.158,52
01/10/2014	01/10/2014	1	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$388.000,00	\$48.165.849,00	\$0,00	\$0,00	\$33.363,59	\$56.145.673,10	\$0,00	\$104.311.522,10
02/10/2014	31/10/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$0,00	\$48.165.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.000.907,64	\$57.146.580,74	\$0,00	\$105.312.429,74
01/11/2014	01/11/2014	1	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$388.000,00	\$48.553.849,00	\$0,00	\$0,00	\$33.632,35	\$57.180.213,09	\$0,00	\$105.734.062,09
02/11/2014	30/11/2014	29	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$0,00	\$48.553.849,00	\$0,00	\$0,00	\$975.338,10	\$58.155.551,19	\$0,00	\$106.709.400,19
01/12/2014	01/12/2014	1	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$388.000,00	\$48.941.849,00	\$0,00	\$0,00	\$33.901,11	\$58.189.452,30	\$0,00	\$107.131.301,30
02/12/2014	31/12/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$0,00	\$48.941.849,00	\$0,00	\$0,00	\$1.017.033,26	\$59.206.485,56	\$0,00	\$108.148.334,56
01/01/2015	05/01/2015	5	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$48.941.849,00	\$0,00	\$0,00	\$169.818,11	\$59.376.303,67	\$0,00	\$108.318.152,67
06/01/2015	06/01/2015	1	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$401.000,00	\$49.342.849,00	\$0,00	\$0,00	\$34.241,90	\$59.410.545,57	\$0,00	\$108.753.394,57
07/01/2015	31/01/2015	25	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$49.342.849,00	\$0,00	\$0,00	\$856.047,49	\$60.266.593,06	\$0,00	\$109.609.442,06
01/02/2015	01/02/2015	1	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$49.342.849,00	\$0,00	\$0,00	\$34.241,90	\$60.300.834,96	\$0,00	\$109.643.683,96
02/02/2015	02/02/2015	1	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$401.000,00	\$49.743.849,00	\$0,00	\$0,00	\$34.520,18	\$60.335.355,14	\$0,00	\$110.079.204,14



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha
Juzgado

04/08/2016
2005-953

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Capital	\$ 22.580.349,00
Capitales Adicionados	\$ 33.861.500,00
Total Capital	\$ 56.441.849,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 79.563.130,66
Total a pagar	\$ 136.004.979,66
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 136.004.979,66

118

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS**

Bogotá D.C., 10 de agosto de 2016.

Ref. Ejecutivo (J. 33 CM) 2005 – 953.

Empero que la actualización a la liquidación del crédito no fue objetada, impide su aprobación el hecho que el actor no tuvo en cuenta que el 24 de abril de 2008 se había aprobado una liquidación inicial a partir de la cual debía empezar a liquidar los intereses moratorios.

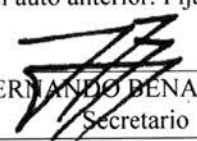
Luego, como la referida actualización no se ajusta a los lineamientos del artículo 446 del C. G. del P., el despacho la **modifica** a la fecha de 1 de julio de 2016 según cuadro anexo, y proceda a **aprobarla** en la suma de **\$136'004.979.66.**

Notifíquese,


NÉSTOR ANDRÉS VILLAMARÍN DÍAZ

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.
11/08/2016. Por anotación en estado N° 082 de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.


JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS
Secretario

148

Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

E. S. D.

JA R R

27728 10-APR-'19 11:26

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMECIAL BIMA P. H. Vs. PARQUE COMERCIAL

BIMA S.A.

Proceso No 2.005- 0953- 33 C.M.

3058-60-3

OF.EJEC.MPAL.RADICAC.

Señor Juez:

Comparezco ante su despacho con el objeto de ALLEGAR Demanda principal Local 1-001.

MARITZA MORALES ZAMORA, en mi condición de apoderada de la ejecutante dentro del proceso, cumpliendo con el procedimiento me permito allegar la liquidación del crédito para lo pertinente.

LOCAL 1-001

Capital correspondiente de CUOTAS DE ADMINISTRACION del Local de febrero del 2.003 a abril del 2.019.....\$ 73.087.142,00

Intereses correspondientes sobre CUOTAS DE ADMINISTRACION de febrero del 2.003 hasta abril del 2.019.....\$ 89.022.183,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 162.109.325,00

SON. CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL TRECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. (\$162.109.325,00).

La suma citada en ésta liquidación se encuentra discriminada en seis (6) folios que forma parte de esta liquidación y que me permito adjuntar para lo pertinente.

Anexo:

1. Liquidación de toda la obligación cobrada en este despacho enunciada en seis (6) Folios.
2. Certificación de deuda expedida por la Representante Legal seis (6) folios.
3. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Suba de esta ciudad en un (1) Folio

Del Señor Juez, Atentamente,



MARITZA MORALES ZAMORA

T. P. 56.798 C. S. de la J.

Total 14 folios.

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT 830.058.305-2



PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA CERO CERO CIENTO CUARENTA (00140) DEL SEIS 6) DE FEBRERO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA DECIMA (10) DE BOGOTA.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la ley 675 del 2.001, régimen legal de propiedad horizontal que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. **En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de las expensas ordinarias y extraordinarias,** solo podrá exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia de certificado de intereses expedido por la superintendencia bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior, La acción ejecutiva a que se refiere este articulo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (negrilla extra texto).

CERTIFICA

PRIMERO. Que el deudor propietario del local comercial No 1-001, con matrícula inmobiliaria No 50N-20324000 integrante del Centro Comercial Bima P.H., ubicado en la Autopista Norte No 232 - 35 de Bogotá, D.C., la entidad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION con NIT 800.213.124-1, adeuda a la copropiedad que represento la suma de SETENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$73.087.142), por los siguientes conceptos:

FECHA VENCIMIENTO	VALOR FACTURA
28/02/2003	300.094,00
31/03/2003	412.800,00
30/04/2003	339.761,00
31/05/2003	339.761,00
30/06/2003	339.761,00
31/07/2003	339.761,00
31/08/2003	339.761,00
30/09/2003	339.761,00
31/10/2003	339.761,00
30/11/2003	339.761,00



31/12/2003	339.761,00
31-ene-04	358.500,00
29-feb-04	358.500,00
31-mar-04	358.500,00
30-abr-04	362.500,00
31-may-04	362.500,00
30-jun-04	362.500,00
31-jul-04	362.500,00
31-ago-04	362.500,00
30-sep-04	362.500,00
31-oct-04	362.500,00
30-nov-04	362.500,00
31-dic-04	362.500,00
31-ene-05	381.500,00
28-feb-05	381.500,00
31-mar-05	381.500,00
30-abr-05	385.500,00
31-may-05	382.500,00
30-jun-05	382.500,00
31-jul-05	382.500,00
31-ago-05	382.500,00
30-sep-05	382.500,00
31-oct-05	382.500,00
30-nov-05	382.500,00
31-dic-05	382.500,00
31-ene-06	399.500,00
28-feb-06	399.500,00
31-mar-06	399.500,00
30-abr-06	399.500,00
31-may-06	399.500,00
30-jun-06	382.500,00
31-jul-06	382.500,00
31-ago-06	382.500,00
30-sep-06	382.500,00
31-oct-06	382.500,00
30-nov-06	382.500,00
31-dic-06	382.500,00
31-ene-07	398.500,00
28-feb-07	398.500,00
31-mar-07	398.500,00
30-abr-07	398.500,00
31-may-07	403.500,00
30-jun-07	399.500,00
31-jul-07	399.500,00
31-ago-07	399.500,00
30-sep-07	399.500,00
31-oct-07	399.500,00



30-nov-07	399.500,00
31-dic-07	399.500,00
31-ene-08	420.500,00
29-feb-08	420.500,00
31-mar-08	323.500,00
30-abr-08	323.500,00
31-may-08	323.500,00
30-jun-08	323.500,00
31-jul-08	323.500,00
31-ago-08	323.500,00
30-sep-08	323.500,00
31-oct-08	323.500,00
30-nov-08	323.500,00
31-dic-08	323.500,00
31-ene-09	346.500,00
28-feb-09	346.500,00
31-mar-09	308.500,00
30-abr-09	308.500,00
31-may-09	308.500,00
30-jun-09	308.500,00
31-jul-09	308.500,00
31-ago-09	308.500,00
30-sep-09	308.500,00
31-oct-09	308.500,00
30-nov-09	308.500,00
31-dic-09	308.500,00
31-ene-10	314.500,00
28-feb-10	314.500,00
31-mar-10	314.500,00
30-abr-10	309.500,00
31-may-10	309.500,00
30-jun-10	309.500,00
31-jul-10	309.500,00
31-ago-10	309.500,00
30-sep-10	309.500,00
31-oct-10	309.500,00
30-nov-10	309.500,00
31-dic-10	309.500,00
31-ene-11	309.500,00
28-feb-11	309.500,00
31-mar-11	309.500,00
30-abr-11	313.500,00
31-may-11	310.500,00
30-jun-11	310.500,00
31-jul-11	310.500,00
31-ago-11	310.500,00
30-sep-11	310.500,00



31-oct-11	310.500,00
30-nov-11	310.500,00
31-dic-11	310.500,00
31-ene-12	323.000,00
29-feb-12	323.000,00
31-mar-12	323.000,00
30-abr-12	335.000,00
31-may-12	326.000,00
30-jun-12	326.000,00
31-jul-12	326.000,00
31-ago-12	326.000,00
30-sep-12	326.000,00
31-oct-12	326.000,00
30-nov-12	326.000,00
31-dic-12	326.000,00
31-ene-13	333.000,00
28-feb-13	333.000,00
31-mar-13	333.000,00
30-abr-13	433.000,00
31-may-13	358.000,00
30-jun-13	358.000,00
31-jul-13	358.000,00
31-ago-13	358.000,00
30-sep-13	358.000,00
31-oct-13	358.000,00
30-nov-13	358.000,00
31-dic-13	358.000,00
31-ene-14	364.000,00
28-feb-14	364.000,00
31-mar-14	364.000,00
30-abr-14	460.000,00
31-may-14	388.000,00
30-jun-14	388.000,00
31-jul-14	388.000,00
31-ago-14	388.000,00
30-sep-14	388.000,00
31-oct-14	388.000,00
30-nov-14	388.000,00
31-dic-14	388.000,00
31-ene-15	401.000,00
28-feb-15	401.000,00
31-mar-15	380.000,00
30-abr-15	380.000,00
31-may-15	380.000,00
30-jun-15	380.000,00
31-jul-15	380.000,00
31-ago-15	380.000,00



30-sep-15	380.000,00
31-oct-15	380.000,00
30-nov-15	380.000,00
31-dic-15	380.000,00
31-ene-16	405.000,00
29-feb-16	405.000,00
31-mar-16	405.000,00
30-abr-16	441.000,00
31-may-16	414.000,00
30-jun-16	414.000,00
31-jul-16	414.000,00
31-ago-16	414.000,00
30-sep-16	414.000,00
31-oct-16	414.000,00
30-nov-16	414.000,00
31-dic-16	414.000,00
31-ene-17	437.000,00
28-feb-17	437.000,00
31-mar-17	437.000,00
30-abr-17	437.000,00
31-may-17	482.000,00
30-jun-17	446.000,00
31-jul-17	446.000,00
31-ago-17	446.000,00
30-sep-17	446.000,00
31-oct-17	446.000,00
30-nov-17	446.000,00
31-dic-17	446.000,00
31-ene-18	464.000,00
28-feb-18	464.000,00
31-mar-18	464.000,00
30-abr-18	464.000,00
31-may-18	501.333,00
30-jun-18	501.333,00
31-jul-18	501.333,00
31-ago-18	480.000,00
30-sep-18	480.000,00
31-oct-18	480.000,00
30-nov-18	480.000,00
31-dic-18	480.000,00
31-ene-19	494.700,00
28-feb-19	494.700,00
31-mar-19	494.700,00
30-abr-19	580.300,00
TOTAL	73.087.142



SEGUNDO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el incumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (negrilla extra texto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los 03 días del mes de abril del año 2019, para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,

OLIVA CARDENAS VANEGAS

Representante Legal.

C.C. 65.696.082

CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.



Radicado No. 20186130865841
Fecha: 27/11/2018


ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 410 del 10 de Mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL BIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Autopista Norte # 232 - 35 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 29 de Agosto de 2018 se eligió a:
EDNA RUBIELA SANCHEZ DIMATE con CÉDULA DE CIUDADANIA 52095065, quien actuará como Representante Legal-Suplente durante el periodo del 29 de Agosto de 2018 al 28 de Agosto de 2019.

OLIVA CARDENAS VANEGAS con CÉDULA DE CIUDADANIA 65696082, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 29 de Agosto de 2018 al 28 de Agosto de 2019.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO
ALCALDE LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20186130865841

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 28/03/2019 01:25 PM

Página 1 de 1



LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT 830.058.305-2



PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA CERO CERO CIENTO CUARENTA (00140) DEL SEIS 6) DE FEBRERO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA DECIMA (10) DE BOGOTA.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la ley 675 del 2.001, régimen legal de propiedad horizontal que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. **En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de las expensas ordinarias y extraordinarias**, solo podrá exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el titulo ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia de certificado de intereses expedido por la superintendencia bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior, La acción ejecutiva a que se refiere este articulo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (negrilla extra texto).

CERTIFICA

PRIMERO. Que el deudor propietario del local comercial No 1-001, con matrícula inmobiliaria No 50N-20324000 integrante del Centro Comercial Bima P.H., ubicado en la Autopista Norte No 232 - 35 de Bogotá, D.C., la entidad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION con NIT 800.213.124-1, adeuda a la copropiedad que represento la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$235.196.236), por los siguientes conceptos:

FECHA VENCIMIENTO	VALOR FACTURA	INTERESES
28/02/2003	300.094,00	1.453.960
31/03/2003	412.800,00	1.960.643
30/04/2003	339.761,00	1.631.812
31/05/2003	339.761,00	1.629.670
30/06/2003	339.761,00	1.564.718
31/07/2003	339.761,00	1.575.745
31/08/2003	339.761,00	1.602.686
30/09/2003	339.761,00	1.613.489
31/10/2003	339.761,00	1.598.279
30/11/2003	339.761,00	1.576.546



31/12/2003	339.761,00	1.563.091
31-ene-04	358.500,00	1.628.537
29-feb-04	358.500,00	1.625.505
31-mar-04	358.500,00	1.621.277
30-abr-04	362.500,00	1.628.748
31-may-04	362.500,00	1.613.482
30-jun-04	362.500,00	1.601.295
31-jul-04	362.500,00	1.573.737
31-ago-04	362.500,00	1.551.757
30-sep-04	362.500,00	1.560.628
31-oct-04	362.500,00	1.518.611
30-nov-04	362.500,00	1.550.045
31-dic-04	362.500,00	1.533.007
31-ene-05	381.500,00	1.600.461
28-feb-05	381.500,00	1.587.439
31-mar-05	381.500,00	1.557.817
30-abr-05	385.500,00	1.568.189
31-may-05	382.500,00	1.532.536
30-jun-05	382.500,00	1.510.093
31-jul-05	382.500,00	1.472.652
31-ago-05	382.500,00	1.442.943
30-sep-05	382.500,00	1.432.650
31-oct-05	382.500,00	1.401.249
30-nov-05	382.500,00	1.383.355
31-dic-05	382.500,00	1.349.862
31-ene-06	399.500,00	1.389.618
28-feb-06	399.500,00	1.394.268
31-mar-06	399.500,00	1.364.665
30-abr-06	399.500,00	1.316.751
31-may-06	399.500,00	1.255.012
30-jun-06	382.500,00	1.159.753
31-jul-06	382.500,00	1.112.687
31-ago-06	382.500,00	1.100.839
30-sep-06	382.500,00	1.096.085
31-oct-06	382.500,00	1.090.094
30-nov-06	382.500,00	1.082.887
31-dic-06	382.500,00	1.075.440
31-ene-07	398.500,00	1.526.533
28-feb-07	398.500,00	1.516.919
31-mar-07	398.500,00	1.506.274
30-abr-07	398.500,00	1.211.921
31-may-07	403.500,00	1.218.396
30-jun-07	399.500,00	1.197.951
31-jul-07	399.500,00	1.349.742
31-ago-07	399.500,00	1.339.931
30-sep-07	399.500,00	1.330.436
31-oct-07	399.500,00	1.476.673



30-nov-07	399.500,00	1.466.056
31-dic-07	399.500,00	1.455.086
31-ene-08	420.500,00	1.561.018
29-feb-08	420.500,00	1.549.924
31-mar-08	323.500,00	1.183.268
30-abr-08	323.500,00	1.179.101
31-may-08	323.500,00	1.169.942
30-jun-08	323.500,00	1.161.078
31-jul-08	323.500,00	1.130.548
31-ago-08	323.500,00	1.121.558
30-sep-08	323.500,00	1.112.859
31-oct-08	323.500,00	1.078.556
30-nov-08	323.500,00	1.070.056
31-dic-08	323.500,00	1.061.273
31-ene-09	346.500,00	1.098.000
28-feb-09	346.500,00	1.089.724
31-mar-09	308.500,00	962.058
30-abr-09	308.500,00	945.153
31-may-09	308.500,00	937.071
30-jun-09	308.500,00	929.251
31-jul-09	308.500,00	847.282
31-ago-09	308.500,00	839.849
30-sep-09	308.500,00	832.656
31-oct-09	308.500,00	764.467
30-nov-09	308.500,00	757.803
31-dic-09	308.500,00	750.918
31-ene-10	314.500,00	708.462
28-feb-10	314.500,00	702.540
31-mar-10	314.500,00	695.984
30-abr-10	309.500,00	643.914
31-may-10	309.500,00	637.792
30-jun-10	309.500,00	631.868
31-jul-10	309.500,00	610.491
31-ago-10	309.500,00	604.518
30-sep-10	309.500,00	598.738
31-oct-10	309.500,00	563.934
30-nov-10	309.500,00	558.435
31-dic-10	309.500,00	552.753
31-ene-11	309.500,00	600.957
28-feb-11	309.500,00	595.319
31-mar-11	309.500,00	589.078
30-abr-11	313.500,00	669.248
31-may-11	310.500,00	655.748
30-jun-11	310.500,00	648.881
31-jul-11	310.500,00	675.881
31-ago-11	310.500,00	668.408
30-sep-11	310.500,00	661.176



31-oct-11	310.500,00	680.365
30-nov-11	310.500,00	672.838
31-dic-11	310.500,00	665.060
31-ene-12	323.000,00	702.311
29-feb-12	323.000,00	694.537
31-mar-12	323.000,00	686.226
30-abr-12	335.000,00	724.565
31-may-12	326.000,00	696.458
30-jun-12	326.000,00	688.096
31-jul-12	326.000,00	690.714
31-ago-12	326.000,00	681.930
30-sep-12	326.000,00	673.430
31-oct-12	326.000,00	665.708
30-nov-12	326.000,00	657.194
31-dic-12	326.000,00	648.396
31-ene-13	333.000,00	648.954
28-feb-13	333.000,00	640.891
31-mar-13	333.000,00	631.965
30-abr-13	433.000,00	813.636
31-may-13	358.000,00	663.072
30-jun-13	358.000,00	653.749
31-jul-13	358.000,00	628.863
31-ago-13	358.000,00	619.457
30-sep-13	358.000,00	610.355
31-oct-13	358.000,00	586.571
30-nov-13	358.000,00	577.687
31-dic-13	358.000,00	568.506
31-ene-14	364.000,00	562.971
28-feb-14	364.000,00	554.625
31-mar-14	364.000,00	545.384
30-abr-14	460.000,00	677.231
31-may-14	388.000,00	561.390
30-jun-14	388.000,00	551.868
31-jul-14	388.000,00	533.746
31-ago-14	388.000,00	524.057
30-sep-14	388.000,00	514.680
31-oct-14	388.000,00	500.812
30-nov-14	388.000,00	491.513
31-dic-14	388.000,00	481.904
31-ene-15	401.000,00	488.968
28-feb-15	401.000,00	479.982
31-mar-15	380.000,00	445.419
30-abr-15	380.000,00	439.930
31-may-15	380.000,00	430.424
30-jun-15	380.000,00	421.225
31-jul-15	380.000,00	409.452
31-ago-15	380.000,00	399.998

30-sep-15	380.000,00	390.850
31-oct-15	380.000,00	382.716
30-nov-15	380.000,00	373.536
31-dic-15	380.000,00	364.050
31-ene-16	405.000,00	384.799
29-feb-16	405.000,00	375.168
31-mar-16	405.000,00	364.873
30-abr-16	441.000,00	403.346
31-may-16	414.000,00	367.667
30-jun-16	414.000,00	357.038
31-jul-16	414.000,00	359.532
31-ago-16	414.000,00	348.121
30-sep-16	414.000,00	337.077
31-oct-16	414.000,00	335.534
30-nov-16	414.000,00	324.156
31-dic-16	414.000,00	312.399
31-ene-17	437.000,00	322.444
28-feb-17	437.000,00	311.054
31-mar-17	437.000,00	298.444
30-abr-17	437.000,00	286.155
31-may-17	482.000,00	301.718
30-jun-17	446.000,00	266.732
31-jul-17	446.000,00	249.850
31-ago-17	446.000,00	237.187
30-sep-17	446.000,00	224.934
31-oct-17	446.000,00	204.288
30-nov-17	446.000,00	190.735
31-dic-17	446.000,00	177.070
31-ene-18	464.000,00	171.104
28-feb-18	464.000,00	162.375
31-mar-18	464.000,00	147.405
30-abr-18	464.000,00	134.101
31-may-18	501.333,00	131.372
30-jun-18	501.333,00	116.204
31-jul-18	501.333,00	104.502
31-ago-18	480.000,00	86.015
30-sep-18	480.000,00	73.581
31-oct-18	480.000,00	60.740
30-nov-18	480.000,00	48.610
31-dic-18	480.000,00	36.350
31-ene-19	494.700,00	24.756
28-feb-19	494.700,00	14.084
31-mar-19	494.700,00	1.471
30-abr-19	580.300,00	0
TOTAL	73.087.142	162.109.325



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 ABR 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C.P. el cual corre a partir del 25 ABR 2019
Hic el 29 ABR 2019

Secretaria.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ESTADO DE DESPACHO

30 ABR 2019

05

Al despacho del Señor (a) Jefe (a)

Observaciones:

En (la) Oficina (d)



Outlet Centro Comercial

SEGUNDO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el incumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (negrilla extra texto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los 03 días del mes de abril del año 2019, para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,

OLIVA CARDENAS VANEGAS

Representante Legal.

C.C. 65.696.082

CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS**

Bogotá D.C, Nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve

Ref. J 33 C.M 2005-953

Estando el proceso para disponer lo que en derecho corresponde frente a la modificación de la liquidación del crédito de la demanda principal, se hace necesario requerir a la parte demandante, a fin de que la llegue en debida forma, esto es cumpliendo los parámetros establecidos para el caso en los numerales 2 y 4 del Art 446 del C.G.P.: i) Partir de la liquidación previamente aprobada por el despacho visible a folio 118, ii) Especificar el capital y la tasa de interés aplicada mes a mes; iii) Aplicar los intereses moratorios de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en el ato que ordena seguir adelante la ejecución .

Proceda la parte de conformidad.

Notifíquese

LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

Juez (3)

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C
10/072019 Por anotación en estado N° 118 de esta fecha fue notificado
el auto anterior fijado a las 8:00am.

Yelis Yael Tirado Maestre
Yelis Yael Tirado Maestre- Secretaria

3

Folios 12 134
Fe 179
48896 31-JUL-2019 8:42
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
6338-2019-3-003
[Signature]

Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMECIAL BIMA P. H. Vs. PARQUE COMERCIAL BIMA S.A.
Proceso No 2.005- 0953- 33 C.M.

Señor Juez:

Comparezco ante su despacho con el objeto de dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho. Demanda principal Local 1-001.

En atención a lo dispuesto en auto de 9 julio de 2.019, estado 10 de julio del presente año: respetuosamente me permito dentro del término, dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho para lo pertinente.

En mi condición de apoderada de la ejecutante dentro del proceso, acudo a usted dentro del término legal con el objeto de dar cumplimiento a lo ordenado en su último auto me permito presentar la liquidación del crédito.

LOCAL 1-001

Capital correspondiente de CUOTAS DE ADMINISTRACION del Local de abril del 2.003 a julio del 2.019..... \$ 76.070.735,00

Intereses correspondientes sobre CUOTAS DE ADMINISTRACION de abril del 2.003 hasta julio del 2.019..... \$ 85.707.064,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES..... \$ 161.777.799,00

SON. CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. (\$161.777.799,00).

La suma citada en esta liquidación se encuentra discriminada en dos (2) folios que forma parte de esta liquidación y que me permito adjuntar para lo pertinente.

Anexo:

1. Liquidación de toda la obligación cobrada en este despacho enunciada en dos (2) Folios.
2. Certificación de deuda expedida por el Representante Legal de las cuotas causadas posteriormente de la aprobación 10 de agosto 2.016 en dos (2) Folios
3. Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Alcaldía Local de Suba de esta ciudad en un (1) Folio
4. Certificado intereses SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA en un (4) Folios.

Del Señor Juez, Atentamente,

[Signature]
MARITZA MORALES ZAMORA

T. P. 56.798 C. S. de la J.

Total 10 folios.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS DE T 110 C. G. P.

En la fecha 06 AGO 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
Código de Procedimiento Civil, el cual corre a partir del 08 AGO 2019
haciendo el 12 AGO 2019

Secretaria.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
E-110444-1 (ESPACHO)

14 AGO 2019

05

Al despacho del señor Jefe de Despacho

Observaciones:

Firma del Secretario(a)

2 Ver C-3

**LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT 830.058.305-2**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA CERO CERO CIENTO CUARENTA (00140) DEL SEIS 6) DE FEBRERO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA DECIMA (10) DE BOGOTA.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la ley 675 del 2.001, régimen legal de propiedad horizontal que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. **En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de las expensas ordinarias y extraordinarias**, solo podrá exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia de certificado de intereses expedido por la superintendencia bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior, La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (negrilla extra texto).

CERTIFICA

PRIMERO. Que el deudor propietario del local comercial No 1-001, con matrícula inmobiliaria No 50N-20324000 integrante del Centro Comercial Bima P.H., ubicado en la Autopista Norte No 232 - 35 de Bogotá, D.C., la entidad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION con NIT 800.213.124-1, adeuda a la copropiedad que represento la suma de VENTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VENITISEIS PESOS M/CTE (\$24.373.926), por los siguientes conceptos:

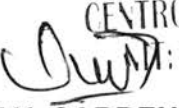
DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	INTERESES	VALOR NETO	TASA
FV2 00003777	31-ago-16	414.000,00	0,00	348.121	762.120,71	32,01%
FV2 00003900	30-sep-16	414.000,00	0,00	337.077	751.077,26	32,01%
FV2 00004020	31-oct-16	414.000,00	0,00	335.534	749.534,36	32,98%
FV2 00004263	30-nov-16	414.000,00	0,00	324.156	738.156,26	32,98%
FV2 00004267	31-dic-16	414.000,00	0,00	312.399	726.398,89	32,98%
FV2 00004388	31-ene-17	437.000,00	0,00	322.444	759.443,65	33,51%
FV2 00004508	28-feb-17	437.000,00	0,00	311.054	748.053,97	33,51%
FV2 00004629	31-mar-17	437.000,00	0,00	298.444	735.443,97	33,51%
FV2 00004869	30-abr-17	437.000,00	0,00	286.155	723.155,33	33,50%
FV2 00004750	31-may-17	482.000,00	0,00	301.718	783.717,76	33,50%
FV2 00005112	30-jun-17	446.000,00	0,00	266.732	712.731,99	33,50%
FV2 00004991	31-jul-17	446.000,00	0,00	249.850	695.849,74	32,97%
FV2 00005351	31-ago-17	446.000,00	0,00	237.187	683.187,43	32,97%
FV2 00005380	30-sep-17	446.000,00	0,00	224.934	670.933,58	32,97%
FV2 00005477	31-oct-17	446.000,00	0,00	204.288	650.287,76	31,73%

FV2 00005597	30-nov-17	446.000,00	0,00	190.735	636.735,45	31,44%
FV2 00005748	31-dic-17	446.000,00	0,00	177.070	623.069,61	31,16%
FV2 00005839	31-ene-18	464.000,00	0,00	171.104	635.104,28	31,04%
FV2 00005984	28-feb-18	464.000,00	0,00	162.375	626.375,01	31,52%
FV2 00006145	31-mar-18	464.000,00	0,00	147.405	611.405,05	31,02%
FV2 00006229	30-abr-18	464.000,00	0,00	134.101	598.101,07	30,72%
FV2 00006352	31-may-18	501.333,00	0,00	131.372	632.704,70	30,66%
FV2 00006474	30-jun-18	501.333,00	0,00	116.204	617.536,76	30,05%
FV2 00006594	31-jul-18	501.333,00	0,00	104.502	605.835,14	30,42%
FV2 00006781	31-ago-18	480.000,00	0,00	86.015	566.015,05	29,91%
FV2 00006842	30-sep-18	480.000,00	0,00	73.581	553.580,65	29,72%
FV2 00006963	31-oct-18	480.000,00	0,00	60.740	540.739,52	29,45%
FV2 00007098	30-nov-18	480.000,00	0,00	48.610	528.610,40	29,24%
FV2 00007219	31-dic-18	480.000,00	0,00	36.350	516.349,65	29,10%
FV2 00007327	31-ene-19	494.700,00	0,00	24.756	519.456,40	28,74%
FV2 00007446	28-feb-19	494.700,00	0,00	14.084	508.784,28	29,55%
FV2 00007577	31-mar-19	494.700,00	0,00	1.471	496.171,41	29,06%
FV2 00007696	30-abr-19	580.300,00	0,00	39.986	620.285,76	28,98%
FV2 00007938	31-may-19	0,00	478.431,00	21.049	499.479,96	29,01%
FV2 00007818	31-may-19	516.100,00	0,00	22.659	538.759,28	29,01%
FV2 00008060	30-jun-19	0,00	478.431,00	9.463	487.894,28	28,95%
FV2 00008181	30-jun-19	516.100,00	0,00	10.208	526.308,37	28,95%
FV2 00008299	31-jul-19	0,00	478.431,00	0	478.431,00	
FV2 00008417	31-jul-19	516.100,00	0,00	0	516.100,00	
	TOTAL	14.794.699	1.435.293	6.143.933	24.373.926	

SEGUNDO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2.001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el incumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (negrilla extra texto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los 24 días del mes de julio del año 2019, para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,


CENTRO COMERCIAL BIMA
C.C. 65.696.082
OLIVA CARDENAS VANEGAS
Representante Legal.
C.C. 65.696.082
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 410 del 10 de Mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CENTRO COMERCIAL BIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Autopista Norte # 232 - 35 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 29 de Agosto de 2018 se eligió a:

EDNA RUBIELA SANCHEZ DIMATE con CÉDULA DE CIUDADANIA 52095065, quien actuará como Representante Legal-Suplente durante el periodo del 29 de Agosto de 2018 al 28 de Agosto de 2019.

OLIVA CARDENAS VANEGAS con CÉDULA DE CIUDADANIA 65696082, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 29 de Agosto de 2018 al 28 de Agosto de 2019.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20186130865841

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 29/07/2019 09:03 PM

Página 1 de 1

**LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.
NIT 830.058.305-2**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA CONFORME A LA LEY 675 DE 2001, SEGUN ESCRITURA PÚBLICA CERO CERO CIENTO CUARENTA (00140) DEL SEIS 6) DE FEBRERO DE DOS MIL TRES (2003) DE LA NOTARIA DECIMA (10) DE BOGOTA.

En ejercicio de sus atribuciones y conforme a la ley 675 del 2.001, régimen legal de propiedad horizontal que establece "Artículo 48. Procedimiento ejecutivo. **En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de las expensas ordinarias y extraordinarias**, solo podrá exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** y copia de certificado de intereses expedido por la superintendencia bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior, La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley." (negrilla extra texto).

CERTIFICA

PRIMERO. Que el deudor propietario del local comercial No 1-001, con matrícula inmobiliaria No 50N-20324000 integrante del Centro Comercial Bima P.H., ubicado en la Autopista Norte No 232 - 35 de Bogotá, D.C., la entidad PARQUE COMERCIAL BIMA S.A. EN LIQUIDACION con NIT 800.213.124-1, adeuda a la copropiedad que represento la suma de CIENTO SESENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$160.378.905), por los siguientes conceptos:

DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	INTERESES	VALOR NETO	TASA
	31-jul-16	56.441.849,00	0,00	79.563.131	136.004.979,66	
FV2 00003777	31-ago-16	414.000,00	0,00	348.121	762.120,71	32,01%
FV2 00003900	30-sep-16	414.000,00	0,00	337.077	751.077,26	32,01%
FV2 00004020	31-oct-16	414.000,00	0,00	335.534	749.534,36	32,98%
FV2 00004263	30-nov-16	414.000,00	0,00	324.156	738.156,26	32,98%
FV2 00004267	31-dic-16	414.000,00	0,00	312.399	726.398,89	32,98%
FV2 00004388	31-ene-17	437.000,00	0,00	322.444	759.443,65	33,51%
FV2 00004508	28-feb-17	437.000,00	0,00	311.054	748.053,97	33,51%
FV2 00004629	31-mar-17	437.000,00	0,00	298.444	735.443,97	33,51%
FV2 00004869	30-abr-17	437.000,00	0,00	286.155	723.155,33	33,50%
FV2 00004750	31-may-17	482.000,00	0,00	301.718	783.717,76	33,50%
FV2 00005112	30-jun-17	446.000,00	0,00	266.732	712.731,99	33,50%
FV2 00004991	31-jul-17	446.000,00	0,00	249.850	695.849,74	32,97%
FV2 00005351	31-ago-17	446.000,00	0,00	237.187	683.187,43	32,97%
FV2 00005380	30-sep-17	446.000,00	0,00	224.934	670.933,58	32,97%
FV2 00005477	31-oct-17	446.000,00	0,00	204.288	650.287,76	31,73%

FV2 00005597	30-nov-17	446.000,00	0,00	190.735	636.735,45	31,44%
FV2 00005748	31-dic-17	446.000,00	0,00	177.070	623.069,61	31,16%
FV2 00005839	31-ene-18	464.000,00	0,00	171.104	635.104,28	31,04%
FV2 00005984	28-feb-18	464.000,00	0,00	162.375	626.375,01	31,52%
FV2 00006145	31-mar-18	464.000,00	0,00	147.405	611.405,05	31,02%
FV2 00006229	30-abr-18	464.000,00	0,00	134.101	598.101,07	30,72%
FV2 00006352	31-may-18	501.333,00	0,00	131.372	632.704,70	30,66%
FV2 00006474	30-jun-18	501.333,00	0,00	116.204	617.536,76	30,05%
FV2 00006594	31-jul-18	501.333,00	0,00	104.502	605.835,14	30,42%
FV2 00006781	31-ago-18	480.000,00	0,00	86.015	566.015,05	29,91%
FV2 00006842	30-sep-18	480.000,00	0,00	73.581	553.580,65	29,72%
FV2 00006963	31-oct-18	480.000,00	0,00	60.740	540.739,52	29,45%
FV2 00007098	30-nov-18	480.000,00	0,00	48.610	528.610,40	29,24%
FV2 00007219	31-dic-18	480.000,00	0,00	36.350	516.349,65	29,10%
FV2 00007327	31-ene-19	494.700,00	0,00	24.756	519.456,40	28,74%
FV2 00007446	28-feb-19	494.700,00	0,00	14.084	508.784,28	29,55%
FV2 00007577	31-mar-19	494.700,00	0,00	1.471	496.171,41	29,06%
FV2 00007696	30-abr-19	580.300,00	0,00	39.986	620.285,76	28,98%
FV2 00007938	31-may-19	0,00	478.431,00	21.049	499.479,96	29,01%
FV2 00007818	31-may-19	516.100,00	0,00	22.659	538.759,28	29,01%
FV2 00008060	30-jun-19	0,00	478.431,00	9.463	487.894,28	28,95%
FV2 00008181	30-jun-19	516.100,00	0,00	10.208	526.308,37	28,95%
FV2 00008299	31-jul-19	0,00	478.431,00	0	478.431,00	
FV2 00008417	31-jul-19	516.100,00	0,00	0	516.100,00	
TOTAL		73.236.548	1.435.293	85.707.064	160.378.905	

SEGUNDO. Que conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2.001 "incumplimiento en el pago de las expensas" El retardo en el incumplimiento del pago de las expensas, **causara intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**". (negrilla extra texto) interés que no ha sido modificado por la asamblea general de copropietarios.

La presente, se expide a los 24 días del mes de julio del año 2019, para los efectos previstos en el artículo 48 de la ley 675 de agosto 3 del 2001.

Cordialmente,

CENTRO COMERCIAL BIMA

NIT: 830.058.305-2



OLIVA CARDENAS VANEGAS

Representante Legal.

C.C. 65.696.082

CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACION
2885	29-Oct-71	29-Oct-71	09-Feb-72	18.00%	14.00%	----
290	10-Feb-72	10-Feb-72	30-Jul-73	14.00%	14.00%	----
2190	31-Jul-73	31-Jul-73	11-Mar-74	14.00%	14.00%	----
699	12-Mar-74	12-Mar-74	22-Jun-75	16.00%	16.00%	----
1472	23-Jun-75	23-Jun-75	22-Jun-76	16.00%	16.00%	----
1487	23-Jun-76	23-Jun-76	27-Jun-77	18.00%	18.00%	----
2087	28-Jun-77	28-Jun-77	12-Jul-78	18.00%	18.00%	----
1800	13-Jul-78	13-Jul-78	05-Mar-79	18.00%	18.00%	----
1068	06-Mar-79	06-Mar-79	27-Ags-80	18.00%	18.00%	----
4422	28-Ags-80	28-Ags-80	23-Jul-81	18.00%	18.00%	----
4037	24-Jul-81	24-Jul-81	15-Oct-84	18.00%	18.00%	----
1768	06-Abr-81	01-Feb-81	15-Oct-84	----	----	32.00%
4815	03-Oct-84	16-Oct-84	25-Mar-86	33.60%	33.60%	----
4816	03-Oct-84	16-Oct-84	25-Mar-86	----	----	42.66%
1374	27-Feb-86	26-Mar-86	25-May-87	----	33.81%	----
1375	27-Feb-86	26-Mar-86	25-May-87	----	----	41.12%
1900	22-May-87	26-May-87	19-May-88	----	32.52%	----
1901	22-May-87	26-May-87	19-May-88	----	----	39.03%
1700	20-May-88	20-May-88	02-May-89	----	34.04%	----
1701	20-May-88	20-May-88	02-May-89	----	----	39.86%
1360	03-May-89	03-May-89	24-May-90	----	----	40.46%
1361	03-May-89	03-May-89	24-May-90	----	36.15%	----
1850	25-May-90	25-May-90	28-Feb-91	----	----	41.98%
1851	25-May-90	25-May-90	28-Feb-91	----	34.27%	----
714	28-Feb-91	01-Mar-91	27-Feb-92	----	----	43.90%
715	28-Feb-91	01-Mar-91	27-Feb-92	----	36.41%	----
734	27-Feb-92	28-Feb-92	29-Abr-92	----	42.41%	----
735	27-Feb-92	28-Feb-92	29-Abr-92	----	----	45.24%
1541	30-Abr-92	30-Abr-92	30-Jun-92	----	38.47%	----
1542	30-Abr-92	30-Abr-92	30-Jun-92	----	----	42.60%
2567	30-Jun-92	01-Jul-92	30-Ags-92	----	38.18%	----
2568	30-Jun-92	01-Jul-92	30-Ags-92	----	----	41.23%
3423	31-Ags-92	31-Ags-92	31-Oct-92	----	----	37.61%
3424	31-Ags-92	31-Ags-92	31-Oct-92	----	34.33%	----
4487	29-Oct-92	01-Nov-92	31-Dic-92	----	32.15%	----
4488	29-Oct-92	01-Nov-92	31-Dic-92	----	----	35.27%
5393	29-Dic-92	01-Ene-93	28-Feb-93	----	34.39%	----
5394	29-Dic-92	01-Ene-93	28-Feb-93	----	----	36.23%
0626	26-Feb-93	01-Mar-93	30-Abr-93	----	34.74%	----
0627	26-Feb-93	01-Mar-93	30-Abr-93	----	----	36.36%
1299	27-Abr-93	01-May-93	30-Jun-93	----	35.10%	----
1300	27-Abr-93	01-May-93	30-Jun-93	----	----	37.25%
2150	30-Jun-93	01-Jul-93	31-Ago-93	----	35.43%	----
2151	30-Jun-93	01-Jul-93	31-Ago-93	----	----	37.51%
2880	31-Ago-93	01-Sep-93	31-Oct-93	----	35.66%	----
2881	31-Ago-93	01-Sep-93	31-Oct-93	----	----	37.60%
3542	28-Oct-93	01-Nov-93	31-Dic-93	----	35.87%	----
3543	28-Oct-93	01-Nov-93	31-Dic-93	----	----	37.89%
4457	29-Dic-93	01-Ene-94	28-Feb-94	----	35.02%	----
4458	29-Dic-93	01-Ene-94	28-Feb-94	----	----	37.37%
0191	25-Feb-94	01-Mar-94	30-Abr-94	----	35.42%	----
0192	25-Feb-94	01-Mar-94	30-Abr-94	----	----	37.33%
0779	29-Abr-94	01-May-94	30-Jun-94	----	36.13%	----
0780	29-Abr-94	01-May-94	30-Jun-94	----	----	38.12%
1301	24-Jun-94	01-Jul-94	31-Ago-94	----	36.25%	----
1299	24-Jun-94	01-Jul-94	31-Ago-94	----	----	38.46%
1835	29-Ago-94	01-Sep-94	31-Oct-94	----	36.89%	----
1836	29-Ago-94	01-Sep-94	31-Oct-94	----	----	39.03%
2350	31-Oct-94	01-Nov-94	31-Dic-94	----	38.76%	----
2351	31-Oct-94	01-Nov-94	31-Dic-94	----	----	40.46%
2931	27-Dic-94	01-Ene-95	28-Feb-95	----	40.12%	----
2932	27-Dic-94	01-Ene-95	28-Feb-95	----	----	41.70%
0338	28-Feb-95	01-Mar-95	30-Abr-95	----	42.74%	----
0337	28-Feb-95	01-Mar-95	30-Abr-95	----	----	43.71%
0879	28-Abr-95	01-May-95	30-Jun-95	----	42.45%	----
0878	28-Abr-95	01-May-95	30-Jun-95	----	----	43.86%
1418	27-Jun-95	01-Jul-95	31-ago-95	----	43.84%	----
1419	27-Jun-95	01-Jul-95	31-ago-95	----	----	45.33%
2024	30-Ago-95	01-Sep-95	31-oct-95	----	44.62%	----
2025	30-Ago-95	01-Sep-95	31-oct-95	----	----	46.35%
2572	30-Oct-95	01-Nov-95	31-dic-95	----	42.72%	----
2573	30-Oct-95	01-Nov-95	31-dic-95	----	----	43.48%
3170	28-Dic-95	01-Ene-96	29-feb-96	----	40.27%	----
3171	28-Dic-95	01-Ene-96	29-feb-96	----	----	42.32%
0313	29-Feb-96	01-Mar-96	30-abr-96	----	41.37%	----
0314	29-Feb-96	01-Mar-96	30-abr-96	----	----	43.32%
0843	30-Abr-96	01-May-96	30-jun-96	----	42.19%	----
0844	30-Abr-96	01-May-96	30-jun-96	----	----	43.78%
1127	28-Jun-96	01-Jul-96	31-ago-96	----	42.94%	----
1128	28-Jun-96	01-Jul-96	31-ago-96	----	----	44.53%
1390	29-Ago-96	01-Sep-96	31-oct-96	----	42.29%	----
1389	29-Ago-96	01-Sep-96	31-oct-96	----	----	44.04%
1621	31-Oct-96	01-Nov-96	31-dic-96	----	41.37%	----
1622	31-Oct-96	01-Nov-96	31-dic-96	----	----	42.95%
1825	27-Dic-96	01-Ene-97	28-feb-97	----	39.77%	----
1824	27-Dic-96	01-Ene-97	28-feb-97	----	----	41.68%
0214	26-Feb-97	01-Mar-97	30-abr-97	----	38.95%	----
0215	26-Feb-97	01-Mar-97	30-abr-97	----	----	40.63%
0420	29-Abr-97	01-May-97	30-jun-97	----	36.90%	----
0419	29-Abr-97	01-May-97	30-jun-97	----	----	38.68%
0633	25-Jun-97	01-Jul-97	31-ago-97	----	36.50%	----
0634	25-Jun-97	01-Jul-97	31-ago-97	----	----	38.29%
0851	29-Ago-97	01-Sep-97	30-sep-97	----	31.84%	----
0852	29-Ago-97	01-Sep-97	30-sep-97	----	----	36.62%
0967	29-Sep-97	01-Oct-97	31-oct-97	----	31.33%	----
0968	29-Sep-97	01-Oct-97	31-oct-97	----	----	35.44%
1120	31-Oct-97	01-Nov-97	30-nov-97	----	31.47%	----
1121	31-Oct-97	01-Nov-97	30-nov-97	----	----	35.99%

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

1251	28-Nov-97	01-Dic-97	31-dic-97	----	31,74%	----
1252	28-Nov-97	01-Dic-97	31-dic-97	----	----	36,01%
1402	31-Dic-97	01-Ene-98	31-ene-98	----	31,69%	----
1403	31-Dic-97	01-Ene-98	31-ene-98	----	----	35,29%
0095	30-Ene-98	01-Feb-98	28-feb-98	----	32,56%	----
0096	30-Ene-98	01-Feb-98	28-feb-98	----	----	37,07%
0218	27-Feb-98	01-Mar-98	31-mar-98	----	32,15%	----
0219	27-Feb-98	01-Mar-98	31-mar-98	----	----	35,60%
0403	31-Mar-98	01-Abr-98	30-abr-98	----	36,28%	----
0404	31-Mar-98	01-Abr-98	30-abr-98	----	----	39,01%
0543	30-Abr-98	01-May-98	31-may-98	----	38,39%	----
0544	30-Abr-98	01-May-98	31-may-98	----	----	40,58%
0656	29-May-98	01-Jun-98	30-jun-98	----	39,51%	----
0657	29-May-98	01-Jun-98	30-jun-98	----	----	41,65%
0821	30-Jun-98	01-Jul-98	31-jul-98	----	47,83%	----
0822	30-Jun-98	01-Jul-98	31-jul-98	----	----	47,98%
0994	31-Jul-98	01-Ago-98	31-ago-98	----	48,41%	----
0995	31-Jul-98	01-Ago-98	31-ago-98	----	----	49,69%
1146	31-Ago-98	01-Sep-98	30-sep-98	----	43,20%	----
1147	31-Ago-98	01-Sep-98	30-sep-98	----	----	45,31%
2118	30-Sep-98	1-oct-98	31-oct-98	----	46,00%	----
2119	30-Sep-98	1-oct-98	31-oct-98	----	----	47,28%
2259	30-Oct-98	1-nov-98	30-nov-98	----	49,99%	----
2260	30-Oct-98	1-nov-98	30-nov-98	----	----	50,41%
2384	30-Nov-98	1-dic-98	31-dic-98	----	47,71%	----
2385	30-Nov-98	1-dic-98	31-dic-98	----	----	48,90%
2514	30-Dic-98	1-ene-99	31-ene-99	----	45,49%	----
2515	30-Dic-98	1-ene-99	31-ene-99	----	----	46,74%
0093	29-ene-99	1-feb-99	28-feb-99	----	42,39%	----
0094	29-ene-99	1-feb-99	28-feb-99	----	----	44,46%
0237	26-feb-99	1-mar-99	14-mar-99	----	40,99%	----
0238	26-feb-99	1-mar-99	14-mar-99	----	----	44,32%
0275	5-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	39,76%	----
0276	5-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	----	36,81%
0387	31-mar-99	1-abr-99	30-abr-99	----	33,57%	----
0388	31-mar-99	1-abr-99	30-abr-99	----	----	34,42%
0592	30-abr-99	1-may-99	31-may-99	----	31,14%	----
0593	30-abr-99	1-may-99	31-may-99	----	----	32,13%
0820	31-may-99	1-jun-99	30-jun-99	----	27,46%	----
0821	31-may-99	1-jun-99	30-jun-99	----	----	28,36%
1000	30-jun-99	1-jul-99	31-jul-99	----	24,22%	----
1001	30-jun-99	1-jul-99	31-jul-99	----	----	25,71%
1183	30-jul-99	1-ago-99	31-ago-99	----	26,25%	----
1184	30-jul-99	1-ago-99	31-ago-99	----	----	27,58%
1350	31-ago-99	1-sep-99	30-sep-99	----	26,01%	----
1351	31-ago-99	1-sep-99	30-sep-99	----	----	26,46%
1490	30-sep-99	1-oct-99	31-oct-99	----	26,96%	----
1491	30-sep-99	1-oct-99	31-oct-99	----	----	25,81%
1630	29-oct-99	1-nov-99	30-nov-99	----	25,70%	----
1631	29-oct-99	1-nov-99	30-nov-99	----	----	24,13%
1755	30-nov-99	1-dic-99	31-dic-99	----	24,22%	----
1756	30-nov-99	1-dic-99	31-dic-99	----	----	22,80%
1910	30-dic-99	1-ene-00	31-ene-00	----	22,40%	----
1911	30-dic-99	1-ene-00	31-ene-00	----	----	21,26%
0165	31-ene-00	1-feb-00	29-feb-00	----	19,46%	----
0166	31-ene-00	1-feb-00	29-feb-00	----	----	17,39%
0343	29-feb-00	1-mar-00	31-mar-00	----	17,45%	----
0344	29-feb-00	1-mar-00	31-mar-00	----	----	17,67%
0512	31-mar-00	1-abr-00	30-abr-00	----	17,87%	----
0513	31-mar-00	1-abr-00	30-abr-00	----	----	17,61%
0664	28-abr-00	1-may-00	31-may-00	----	17,90%	----
0665	28-abr-00	1-may-00	31-may-00	----	----	18,08%
0848	31-may-00	1-jun-00	30-jun-00	----	19,77%	----
0849	31-may-00	1-jun-00	30-jun-00	----	----	19,10%
1019	30-jun-00	1-jul-00	31-jul-00	----	19,44%	----
1020	30-jun-00	1-jul-00	31-jul-00	----	----	19,84%
1201	31-jul-00	1-ago-00	31-ago-00	----	19,92%	----
1202	31-jul-00	1-ago-00	31-ago-00	----	----	20,64%
1345	31-ago-00	1-sep-00	30-sep-00	----	22,93%	----
1346	31-ago-00	1-sep-00	30-sep-00	----	----	22,62%
1492	29-sep-00	1-oct-00	31-oct-00	----	23,08%	----
1493	29-sep-00	1-oct-00	31-oct-00	----	----	23,76%
1666	31-oct-00	1-nov-00	30-nov-00	----	23,80%	----
1667	31-oct-00	1-nov-00	30-nov-00	----	----	24,50%
1847	30-nov-00	1-dic-00	31-dic-00	----	23,69%	----
1848	30-nov-00	1-dic-00	31-dic-00	----	----	24,58%
2030	29-dic-00	1-ene-01	31-ene-01	----	24,16%	----
2031	29-dic-00	1-ene-01	31-ene-01	----	----	25,06%
0090	31-ene-01	1-feb-01	28-feb-01	----	26,03%	----
0091	31-ene-01	1-feb-01	28-feb-01	----	----	25,52%
0202	28-feb-01	1-mar-01	31-mar-01	----	25,11%	----
0203	28-feb-01	1-mar-01	31-mar-01	----	----	25,50%
0319	30-mar-01	1-abr-01	30-abr-01	----	24,83%	----
0320	30-mar-01	1-abr-01	30-abr-01	----	----	25,57%
0426	30-abr-01	1-may-01	31-may-01	----	24,24%	----
0427	30-abr-01	1-may-01	31-may-01	----	----	25,49%
0536	31-may-01	1-jun-01	30-jun-01	----	25,17%	----
0537	31-may-01	1-jun-01	30-jun-01	----	----	25,38%
0669	29-jun-01	1-jul-01	31-jul-01	----	26,08%	----
0670	29-jun-01	1-jul-01	31-jul-01	----	----	25,27%
0818	31-jul-01	1-ago-01	31-ago-01	----	24,25%	----
0954	31-ago-01	1-sep-01	30-sep-01	----	23,06%	----
1090	28-sep-01	1-oct-01	31-oct-01	----	23,22%	----
1224	31-oct-01	1-nov-01	30-nov-01	----	22,98%	----
1380	30-nov-01	1-dic-01	31-dic-01	----	22,48%	----
1544	28-dic-01	1-ene-02	31-ene-02	----	22,81%	----
0093	31-ene-02	1-feb-02	28-feb-02	----	22,35%	----
0239	28-feb-02	1-mar-02	31-mar-02	----	20,97%	----
0366	27-mar-02	1-abr-02	30-abr-02	----	21,03%	----
0476	30-abr-02	1-may-02	31-may-02	----	20,00%	----
0585	31-may-02	1-jun-02	30-jun-02	----	19,96%	----
0726	28-jun-02	1-jul-02	31-jul-02	----	19,77%	----
0847	31-jul-02	1-ago-02	31-ago-02	----	20,01%	----

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

0966	30-ago-02	1-sep-02	30-sep-02	----	20,18%	----
1106	30-sep-02	1-oct-02	31-oct-02	----	20,30%	----
1247	31-oct-02	1-nov-02	30-nov-02	----	19,76%	----
1368	29-nov-02	1-dic-02	31-dic-02	----	19,69%	----
1557	31-dic-02	1-ene-03	31-ene-03	----	19,64%	----
0069	31-ene-03	1-feb-03	28-feb-03	----	19,78%	----
0195	28-feb-03	1-mar-03	31-mar-03	----	19,49%	----
0290	31-mar-03	1-abr-03	30-abr-03	----	19,81%	----
0386	30-abr-03	1-may-03	31-may-03	----	19,89%	----
0521	30-may-03	1-jun-03	30-jun-03	----	19,20%	----
0636	27-jun-03	1-jul-03	31-jul-03	----	19,44%	----
0772	31-jul-03	1-ago-03	31-ago-03	----	19,88%	----
0881	29-ago-03	1-sep-03	30-sep-03	----	20,12%	----
1038	30-sep-03	1-oct-03	31-oct-03	----	20,04%	----
1152	31-oct-03	1-nov-03	30-nov-03	----	19,87%	----
1315	28-nov-03	1-dic-03	31-dic-03	----	19,81%	----
1531	31-dic-03	1-ene-04	31-ene-04	----	19,67%	----
0068	30-ene-04	1-feb-04	29-feb-04	----	19,74%	----
0155	27-feb-04	1-mar-04	31-mar-04	----	19,80%	----
0257	31-mar-04	1-abr-04	30-abr-04	----	19,78%	----
1128	30-abr-04	1-may-04	31-may-04	----	19,71%	----
1228	31-may-04	1-jun-04	30-jun-04	----	19,67%	----
1337	30-jun-04	1-jul-04	31-jul-04	----	19,44%	----
1438	30-jul-04	1-ago-04	31-ago-04	----	19,28%	----
1527	31-ago-04	1-sep-04	30-sep-04	----	19,50%	----
1648	30-sep-04	1-oct-04	31-oct-04	----	19,09%	----
1753	29-oct-04	1-nov-04	30-nov-04	----	19,59%	----
1890	30-nov-04	1-dic-04	31-dic-04	----	19,49%	----
2037	31-dic-04	1-ene-05	31-ene-05	----	19,45%	----
0244 modif por 0266	1-feb-05	1-feb-05	28-feb-05	----	19,40%	----
0386	28-feb-05	1-mar-05	31-mar-05	----	19,15%	----
0567	31-mar-05	1-abr-05	30-abr-05	----	19,19%	----
0663	29-abr-05	1-may-05	31-may-05	----	19,02%	----
0803	31-may-05	1-jun-05	30-jun-05	----	18,85%	----
0948	30-jun-05	1-jul-05	31-jul-05	----	18,50%	----
1101	29-jul-05	1-ago-05	31-ago-05	----	18,24%	----
1257	31-ago-05	1-sep-05	30-sep-05	----	18,22%	----
1487	30-sep-05	1-oct-05	31-oct-05	----	17,93%	----
1690	31-oct-05	1-nov-05	30-nov-05	----	17,81%	----
0008	30-nov-05	1-dic-05	31-dic-05	----	17,49%	----
0290	30-dic-05	1-ene-06	31-ene-06	----	17,35%	----
0206	31-ene-06	1-feb-06	28-feb-06	----	17,51%	----
0349	28-feb-06	1-mar-06	31-mar-06	----	17,25%	----
0633	31-mar-06	1-abr-06	30-abr-06	----	16,75%	----
0748	30-abr-06	1-may-06	31-may-06	----	16,07%	----
0887	31-may-06	1-jun-06	30-jun-06	----	15,61%	----
1103	30-jun-06	1-jul-06	31-jul-06	----	15,08%	----
1305	31-jul-06	1-ago-06	31-ago-06	----	15,02%	----
1468	31-ago-06	1-sep-06	30-sep-06	----	15,05%	----
1715	29-sep-06	1-oct-06	31-dic-06	----	15,07%	----

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	COMERCIAL	CONSUMO	MICROCREDITO
2441	29-dic-06	1-ene-07	4-ene-07	11,07%	20,68%	21,39%

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO	
		DESDE	HASTA	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO	MICROCREDITO
0008	4-ene-07	5-ene-07	31-mar-07	13,83%	21,39%

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCREDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-mar-07	1-abr-07	30-jun-07	16,75%		
0428	30-mar-07	1-abr-07	31-mar-08		22,62%	
1086	29-jun-07	1-jul-07	30-sep-07	19,01%		
1742	28-sep-07	1-oct-07	31-dic-07	21,26%		
2366	28-dic-07	1-ene-08	31-mar-08	21,83%		
0474	31-mar-08	1-abr-08	30-jun-08	21,92%		
1011	27-jun-08	1-jul-08	30-sep-08	21,51%		
1555	30-sep-08	1-oct-08	31-dic-08	21,02%		
2163	30-dic-08	1-ene-09	31-mar-09	20,47%		
0388	31-mar-09	1-abr-09	30-jun-09	20,28%		
0937	30-jun-09	1-jul-09	30-sep-09	18,65%		
1486	30-sep-09	1-oct-09	31-dic-09	17,28%		
2039	30-dic-09	1-ene-10	31-mar-10	16,14%		
0699	30-mar-10	1-abr-10	30-jun-10	15,31%		
1311	30-jun-10	1-jul-10	30-sep-10	14,94%		
1920	30-sep-10	1-oct-10	31-dic-10	14,21%	24,59%	
2476	30-dic-10	1-ene-11	31-mar-11	15,61%	26,59%	
0487	31-mar-11	1-abr-11	30-jun-11	17,69%	29,33%	
1047	30-jun-11	1-jul-11	30-sep-11	18,63%	32,33%	
1684	30-sep-11	1-oct-11	31-dic-11	19,39%		
1684	30-sep-11	1-oct-11	30-sep-12		33,45%	
2336	28-dic-11	1-ene-12	31-mar-12	19,92%		
0465	30-mar-12	1-abr-12	30-jun-12	20,52%		
0984	29-jun-12	1-jul-12	30-sep-12	20,86%		
1528	28-sep-12	1-oct-12	31-dic-12	20,89%		
1528	28-sep-12	1-oct-12	30-sep-13		35,63%	
2200	28-dic-12	1-ene-13	31-mar-13	20,75%		
0605	27-mar-13	1-abr-13	30-jun-13	20,83%		
1192	28-jun-13	1-jul-13	30-sep-13	20,34%		
1779	30-sep-13	1-oct-13	31-dic-13	19,85%		
1779	30-sep-13	1-oct-13	30-sep-14		34,12%	
2372	30-dic-13	1-ene-14	31-mar-14	19,65%		
0503	31-mar-14	1-abr-14	30-jun-14	19,63%		
1041	27-jun-14	1-jul-14	30-sep-14	19,33%		

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

1707	30-sep-14	1-oct-14	31-dic-14	19,17%		
1707	30-sep-14	1-oct-14	30-sep-15		34,81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31,96%
2359	30-dic-14	1-ene-15	31-mar-15	19,21%		
0369	30-mar-15	1-abr-15	30-jun-15	19,37%		
0913	30-jun-15	1-jul-15	30-sep-15	19,26%		
1341	29-sep-15	1-oct-15	31-dic-15	19,33%		
1341	29-sep-15	1-oct-15	30-sep-16		35,42%	
1341	29-sep-15	1-oct-15	30-sep-16			34,77%
1788	28-dic-15	1-ene-16	31-mar-16	19,68%		
0334	29-mar-16	1-abr-16	30-jun-16	20,54%		
0811	28-jun-16	1-jul-16	30-sep-16	21,34%		
1233	29-sep-16	1-oct-16	31-dic-16	21,99%		
1233	29-sep-16	1-oct-16	30-sep-17		36,73%	
1233	29-sep-16	1-oct-16	30-sep-17			35,47%
1612	26-dic-16	1-ene-17	31-mar-17	22,34%		
0488	28-mar-17	1-abr-17	30-jun-17	22,33%		
0907	30-jun-17	1-jul-17	30-sep-17	21,98%		
1155	30-ago-17	1-sep-17	30-sep-17	21,48%		
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%		
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-dic-17		36,76%	
1298	29-sep-17	1-oct-17	30-sep-18			37,55%
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%		
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-17	20,77%		
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69%		
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-mar-18		36,78%	
0131	31-ene-18	1-feb-18	28-feb-18	21,01%		
0259	28-feb-18	1-mar-18	31-mar-18	20,68%		
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-abr-18	20,48%		
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-jun-18		36,85%	
0527	27-abr-18	1-may-18	31-may-18	20,44%		
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%		
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%		
0820	28-jun-18	1-jul-18	30-sep-18		36,81%	
0954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94%		
1112	31-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	19,81%		
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%		
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-dic-18		36,72%	
1294	28-sep-18	1-oct-18	30-sep-19			34,25%
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%		
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%		
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%		
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-mar-19		36,65%	
0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%		
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%		
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%		
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-jun-19		36,89%	
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%		
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%		
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%		
0829	28-jun-19	1-jul-19	30-sep-19		36,76%	

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.

JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

144



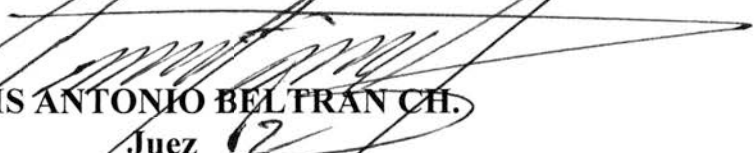
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C, - 9 SEP 2019 Dos Mil Diecinueve

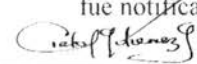
Ref. J/55 C.M 2011-422

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el Despacho **Aprueba la liquidación de crédito PRINCIPAL** aportada por la parte demandante, por valor de \$161.777.799.00 hasta el **treinta y uno de julio de 2019.**

Notifíquese


LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C
10-09-19 Por anotación en estado No. 160 de esta fecha
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.
 Cielo Julieth Gutiérrez González -Secretaria

2