

122

Señor  
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
[ofiapoyoicmeiebta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofiapoyoicmeiebta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

NANCY CHAVERRA	
F	<i>Nancy</i>
U	<i>Asesores</i>
RADICADO	
4550 48.3	

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: EDIFICIO PARQUE 104 PH  
Demandada: FRANCIA INÉS NARANJO NARANJO  
Número Radicación: 11001400301320150122400

CARLOS EDUARDO VERA VENEGAS, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 19'224.200 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 29.777 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del demandante arriba citado, de manera cordial le manifiesto que habida cuenta de que la liquidación de la obligación adeudada existente en este proceso se encuentra lejos de concordar con la deuda realmente adeudada hasta el día de hoy, y ante la existencia de otro proceso ejecutivo con base en el cual se encuentra embargado el inmueble que es objeto de la deuda de las cuotas de administración, lo cual significa que tratándose de cuotas de administración el demandante de tal proceso eventualmente debe conocer la suma adeudada por este concepto, solicito de manera respetuosa ordene una actualización de la misma a fin de que conste en esta etapa procesal por lo menos el cálculo aproximado de la deuda final a cobrar.

Despacho. 21/10/19

Para tal efecto, y teniendo en cuenta la etapa en la que va corriendo el presente proceso, le manifiesto al Señor Juez que aporsto una liquidación privada elaborada por la misma copropiedad demandante, la cual, si así lo tiene a bien al Señor Juez, podría dar lugar a ofrecerle luces en ese aspecto a su despacho para lo pertinente. Adicionalmente, se hace necesario informarle que la demandada viene cancelando las cuotas de administración desde diciembre de 2019, razón por la cual en la liquidación aportada por mí con este memorial la deuda sólo aparece liquidada desde la última fecha que figura en la liquidación oficial hasta noviembre del año 2019.

Dejo constancia de que esta última información me la suministró la misma administración de la copropiedad en el mismo momento en que me hizo entrega de la liquidación susodicha.

Comendidamente le informo que para cualquier notificación que se tome al respecto, mi correo electrónico es: [carloseverav@yahoo.com.ar](mailto:carloseverav@yahoo.com.ar)

Señor Juez,



CARLOS EDUARDO VERA VENEGAS

C.C. 19'224.200

T.P. 29.777 del C.S.J.

ESTADO DE CUENTA DEL APARTAMENTO 501 EDIFICIO PARQUE 104

123

FECHA	CAPITAL	TAZA INTERES	INTERES	VALOR CANCELADO
SALDO ANTERIOR	88,458,532			8,684,000
may-17	959,800	2.79%	3,589,594	
jun-17	959,800	2.79%	3,562,806	
jul-17	959,800	2.75%	3,480,273	
ago-17	959,800	2.75%	3,453,907	
sep-17	959,800	2.69%	3,350,182	
oct-17	959,800	2.64%	3,273,647	
nov-17	959,800	2.62%	3,218,785	
dic-17	959,800	2.60%	3,164,384	
ene-18	864,000	2.59%	2,815,223	
feb-18	864,000	2.63%	2,836,080	
mar-18	864,000	2.59%	2,769,466	
abr-18	864,000	2.56%	2,720,563	
may-18	864,000	2.56%	2,693,174	
jun-18	864,000	2.54%	2,650,190	
jul-18	864,000	2.50%	2,596,147	
ago-18	864,000	2.49%	2,562,175	
sep-18	864,000	2.48%	2,524,332	
oct-18	864,000	2.45%	2,480,700	
nov-18	864,000	2.44%	2,441,457	
dic-18	864,000	2.43%	2,409,480	
ene-19	916,000	2.40%	2,500,955	
feb-19	916,000	2.46%	2,548,367	
mar-19	916,000	2.42%	2,483,752	
abr-19	916,000	2.25%	2,287,710	
may-19	916,000	2.25%	2,267,100	
jun-19	916,000	2.25%	2,246,490	
jul-19	916,000	2.24%	2,215,987	
ago-19	916,000	2.24%	2,195,469	
sep-19	916,000	2.25%	2,184,660	
oct-19	916,000	2.22%	2,135,196	
nov-19	916,000			
<b>TOTALES</b>	<b>116,580,932</b>		<b>81,658,252</b>	<b>8,684,000</b>

RESUMEN

CONCEPTO	VALORES
A ESTE VALOR DE CUOTAS DE ADMON	116,580,932
INTERESES CUOTAS ADMON	81,658,252
CUOTAS EXTRAORDINARIA	2,639,000
INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIAS	4,771,063
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	2,340,000
MENOS ABONOS	-8,684,000
<b>GRAN TOTAL DEUDA</b>	<b>199,305,245</b>

República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

DECLARADOS ART. 140 D. G. P.

Fecha 11 NOV 2020 se firmó el presente traslado  
 en cumplimiento del Art. 446 del  
 C.S.P. el cual corre a parte 1-2 NOV 2020  
17 NOV 2020

Secretaria.

*[Handwritten signature]*

124

**RV: MEMORIAL ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO**

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota  
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/09/2020 9:52 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (315 KB)

Solicitud nueva liquidación.pdf; ACTUALIZACION CRÉDITO EDIFICIO PARQUE 104 ESTADO DE CUENTA E INT APTO 501  
FRANCIA NARAJO (2).pdf;

---

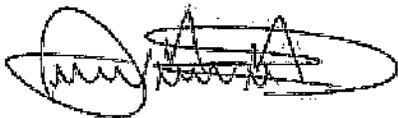
**De:** carlos vera [mailto:carlosevenav@yahoo.com.ar]  
**Enviado el:** lunes, 28 de septiembre de 2020 9:40 a. m.  
**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota  
**Asunto:** MEMORIAL ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO

Señor  
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
[ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
BOGOTÁ D.C.

Ref.: Ejecutivo Singular  
Demandante: EDIFICIO PARQUE 104 PH  
Demandada: FRANCIA INÉS NARANJO NARANJO  
Número Radicación: 11001400301320150122400

CARLOS EDUARDO VERA VENEGAS, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 19'224.200 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 29.777 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del demandante, me permito remitir memorial solicitando la actualización del crédito de conformidad con el segundo documento adjunto.

Cordialmente,



**CARLOS EDUARDO VERA VENEGAS**  
C.C. 19.224.200  
T.P. 29.777  
Apoderado  
EDIFICIO PARQUE 104 PH

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá

M.DES.

01 OCT 2020

SIGUIENTE  
LIQUIDACIÓN

SEÑOR JUEZ

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Y SENTENCIAS DE

BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

DE: BAUTISTA VALENCIA

Vs: JOSE EDUARDO MARIN GONZALEZ

PROCESO No. 2017- 1138

BAUTISTA VALENCIA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79'261.193 de Bogotá, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente mediante el presente escrito me permito allegar la liquidación correspondiente al proceso en mención del título valor, letra No. 15684

Esto con el propósito de darle continuidad al proceso, dado que se revisaron los estados y se ordenó la liquidación de costas sobre el proceso en mención.

Del señor juez atentamente

*Bautista Valencia*  
BAUTISTA VALENCIA

C.C.79'261.193

*Coaspuz430@gmail.com*

*3042052383*

Escaneado con CamScanner

LETRA No. 16684		JOSE EDUARDO MARIN G.			\$ 600,000,00		
Periodo Liquidado		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbanca)	Interés Corriente Mensual para el Periodo	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
28-dic-16	31-dic-16	4	32,89	2,75	4,12	\$ 500,000,00	\$ 2.749,17
1-ene-17	31-ene-17	31	31,51	2,63	3,94	\$ 500,000,00	\$ 20.350,21
1-feb-17	28-feb-17	28	31,51	2,63	3,94	\$ 500,000,00	\$ 18.380,83
1-mar-17	31-mar-17	31	31,51	2,63	3,94	\$ 500,000,00	\$ 20.350,21
1-abr-17	30-abr-17	30	31,5	2,63	3,94	\$ 500,000,00	\$ 19.687,50
1-may-17	31-may-17	31	31,5	2,63	3,94	\$ 500,000,00	\$ 20.343,75
1-jun-17	30-jun-17	30	31,5	2,63	3,94	\$ 500,000,00	\$ 19.687,50
1-jul-17	31-jul-17	31	30,97	2,58	3,87	\$ 500,000,00	\$ 20.001,46
1-ago-17	31-ago-17	31	30,97	2,58	3,87	\$ 500,000,00	\$ 20.001,46
1-sep-17	30-sep-17	30	30,97	2,58	3,87	\$ 500,000,00	\$ 19.356,25
1-oct-17	31-oct-17	31	31,73	2,64	3,97	\$ 500,000,00	\$ 20.492,29
1-nov-17	30-nov-17	30	31,73	2,64	3,97	\$ 500,000,00	\$ 19.831,25
1-dic-17	31-dic-17	31	31,73	2,64	3,97	\$ 500,000,00	\$ 20.492,29
1-ene-18	31-ene-18	31	31,04	2,59	3,88	\$ 500,000,00	\$ 20.046,87
1-feb-18	28-feb-18	28	31,04	2,59	3,88	\$ 500,000,00	\$ 18.106,87
1-mar-18	31-mar-18	31	31,04	2,59	3,88	\$ 500,000,00	\$ 20.046,87
1-abr-18	30-abr-18	30	30,72	2,56	3,84	\$ 500,000,00	\$ 19.200,00
1-may-18	31-may-18	31	30,72	2,56	3,84	\$ 500,000,00	\$ 19.840,00
1-jun-18	30-jun-18	30	30,72	2,56	3,84	\$ 500,000,00	\$ 19.200,00
1-jul-18	31-jul-18	31	30,05	2,50	3,76	\$ 500,000,00	\$ 19.407,29
1-ago-18	31-ago-18	31	30,05	2,50	3,76	\$ 500,000,00	\$ 19.407,29
1-sep-18	30-sep-18	30	30,05	2,50	3,76	\$ 500,000,00	\$ 18.781,25
1-oct-18	31-oct-18	31	29,45	2,45	3,68	\$ 500,000,00	\$ 19.019,79
1-nov-18	30-nov-18	30	29,45	2,45	3,68	\$ 500,000,00	\$ 18.406,25
1-dic-18	31-dic-18	31	29,45	2,45	3,68	\$ 500,000,00	\$ 19.019,79
1-ene-19	31-ene-19	31	28,74	2,40	3,59	\$ 500,000,00	\$ 18.581,25
1-feb-19	28-feb-19	28	28,74	2,40	3,59	\$ 500,000,00	\$ 18.785,00
1-mar-19	31-mar-19	31	28,74	2,40	3,59	\$ 500,000,00	\$ 18.581,25
1-abr-19	30-abr-19	30	28,98	2,42	3,62	\$ 500,000,00	\$ 18.112,50
1-may-19	31-may-19	31	28,98	2,42	3,62	\$ 500,000,00	\$ 18.716,25
1-jun-19	30-jun-19	30	28,98	2,42	3,62	\$ 500,000,00	\$ 18.112,50
1-jul-19	31-jul-19	31	28,92	2,41	3,62	\$ 500,000,00	\$ 18.677,50
1-ago-19	31-ago-19	31	28,92	2,41	3,62	\$ 500,000,00	\$ 18.677,50
1-sep-19	30-sep-19	30	28,92	2,41	3,62	\$ 500,000,00	\$ 18.075,00
1-oct-19	31-oct-19	31	26,04	2,17	3,26	\$ 500,000,00	\$ 16.817,50
1-nov-19	30-nov-19	30	26,04	2,17	3,26	\$ 500,000,00	\$ 16.275,00
1-dic-19	31-dic-19	31	26,04	2,17	3,26	\$ 500,000,00	\$ 16.817,50
1-ene-20	31-ene-20	31	28,06	2,34	3,51	\$ 500,000,00	\$ 18.122,08
1-feb-20	29-feb-20	29	28,06	2,34	3,51	\$ 500,000,00	\$ 16.952,92
1-mar-20	31-mar-20	31	28,06	2,34	3,51	\$ 500,000,00	\$ 18.122,08
1-abr-20	30-abr-20	30	28,43	2,37	3,55	\$ 500,000,00	\$ 17.768,75
1-may-20	31-may-20	31	28,43	2,37	3,55	\$ 500,000,00	\$ 18.361,04
1-jun-20	30-jun-20	30	28,43	2,37	3,55	\$ 500,000,00	\$ 17.768,75
1-jul-20	30-jul-20	31	27,18	2,27	3,40	\$ 500,000,00	\$ 17.553,75
1-ago-20	31-ago-20	31	27,18	2,27	3,40	\$ 500,000,00	\$ 17.553,75
1-sep-20	30-sep-20	30	27,18	2,27	3,40	\$ 500,000,00	\$ 16.987,50
1-oct-20	30-oct-20	30	27,14	2,26	3,39	\$ 500,000,00	\$ 16.962,50
TOTAL INTERES DE MORA							\$ 862.527,71
TOTAL CAPITAL							\$ 500.000,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO INTERESES MAS CAPITAL							\$ 1.362.527,71



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11 NOV. 2020 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del CGP el cual corre a partir del 12 NOV 2020 y vence el 17 NOV 2020

La Secretaria.

[Handwritten Signature]

Escaneado con CamScanner

SEÑOR JUEZ

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

JUZGADO DE ORIGEN 38 CIVIL MUNICIPAL

DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

DE: BAUTISTA VALENCIA

Vs: JOSE EDUARDO MARIN GONZALEZ

PROCESO No. 2017 - 1138

BAUTISTA VALENCIA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79'261.193 de Bogotá, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente mediante el presente escrito me permito dar aclaración del seguimiento que ha tenido el proceso en mención.

En septiembre 13 de 2.018, se radico un memorial al juzgado de origen, solicitando oficiar al juzgado 74 civil municipal para que se decretara el embargo de remanentes que llegaren a desembargar dentro del proceso 2016 - 0276, que cursa en ese juzgado.

El día 24 de septiembre de 2.018, se decretó el embargo de remantes dentro del proceso que cursa en el juzgado 74 Civil Municipal de Bogotá, proceso 2016 - 0276, donde se limitó la medida por la suma de \$1.218. 000.00.

El día 10 de octubre de 2.018 se compulso oficio No. 3441 al juzgado 74 Civil Municipal, en donde se decretó el EMBARGO de remanentes que por cualquier causa llegaren a desembargar dentro del proceso en mención.

El día 28 de enero de 2.019 se recibió oficio al proceso, por parte del juzgado 74 Civil Municipal en donde dispuso tener en cuenta la solicitud de embargo de remantes.

Escaneado con CamScanner

Jiquel

OF. E.JEC. CIVIL N. PAL

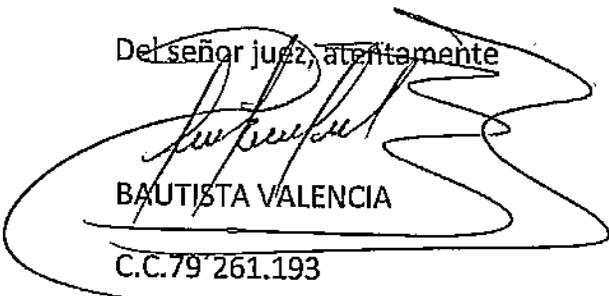
73912 3-NOV-20 11:30

SS26-81-003

3F  
Jehu.

Es de anotar que la inactividad a la que se refiere la parte demandada, dentro del memorial que aportó el 27 de julio de 2020, corresponde a la espera de los aportes de los remanentes dentro del proceso 2016 - 0276. De igual manera anexo al proceso la liquidación correspondiente, dado que dentro de la etapa procesal en que se encuentra la demanda se decretó la liquidación de costas.

Del señor juez, atentamente



BAUTISTA VALENCIA

C.C.79.261.193

cbasjur430@gmail.com

304 205 2383

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

CamScanner 10-30-2020 10.47.13.pdf

JV

juan bautista Valencia <coasjur430@gmail.com>

Vie 30/10/2020 10:52 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota



CamScanner 10-30-2020 10.4... 1 MB

Memorial y liquidación juzgado 3 CM de EJE. Proceso 2017 1138

Gracias. Para revisión. Recibido, gracias.

¿Las sugerencias anteriores son útiles? Sí No

Responder | Reenviar

73913 3-NOV-20 11:30