

GLORIA OFELIA SOLORZANO TORRES
ABOGADA

Señor
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D.C.
E. S. D.

74684 1-4-19-1919

2023.07 CIVIL Y PCL

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-1344
DEMANDANTE: EDIFICIO PIMPINELA PROPIEDAD
HORIZONTAL
DEMANDADOS: ESTELA JOVES DE SANCHEZ

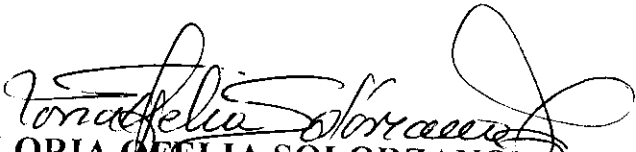
ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO A MAYO 2019 DE
LA OBLIGACION DEL APARTAMENTO 401 DEL EDIFICIO PIMPINELA
PROPIEDAD HORIZONTAL.

GLORIA OFELIA SOLORZANO TORRES, apoderada judicial de la parte
actora, con el presente escrito me permito aportar al despacho la certificacion
de la deuda del apartamento 401 del edificio Pimpinela Propiedad Horizontal a
mayo de 2019, por valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES
DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CATORTCE PESOS CON 63/100
M.CTE. (\$47.221.144.63), se aporta igualmente el certificado de
representación legal del edificio demandante.

Iguualmente apporto la liquidación del crédito por valor de CUARENTA Y SIETE
MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CATORTCE PESOS
CON 63/100 M.CTE. (\$47.221.144.63), la cual consta en dos (2) folios. La
certificación de la deuda en dos (2) folios y el certificado de representación legal
del edificio consta en un (1) folio.

Solicito al despacho proceder de conformidad.

Del señor Juez, cordialmente


GLORIA OFELIA SOLORZANO TORRES
C.C. No. 20.939.991 DE SOACHA
T.P. No. 108.571 DEL C.S.J.

EDIFICIO PIMPINELA PROPIEDAD HORIZONTAL

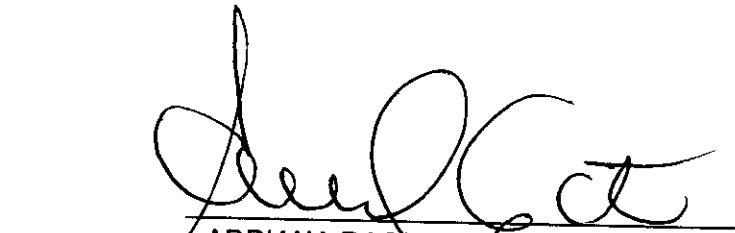
CERTIFICACION DE LA DEUDA POR CONCEPTO DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION Y OTROS
STELLA JOVES DE SANCHEZ

DE
AP. TO 401

	EXIGIBILIDAD PAGO	INT	CUOTA ORDINARIA	ACUMULADO CUOTA ORD.	INTERESES POR MES	ACUMULADO INTERESES	CUOTA EXTRAORD	ACUMULADO CUOT EXTR
AÑO 2016								
ABRIL	DESDE 01-04-2016 HASTA 30-04-2016	2,56%	71.034,00	71.034,00	1.818,47	1.818,47	0,00	0,00
MAYO	DESDE 01-05-2016 HASTA 31-05-2016	2,56%	717.000,00	788.034,00	20.173,67	21.992,14	0,00	0,00
JUNIO	DESDE 01-06-2016 HASTA 30-06-2016	2,56%	717.000,00	1.505.034,00	38.528,87	60.521,01	0,00	0,00
JULIO	DESDE 01-07-2016 HASTA 30-07-2016	2,67%	717.000,00	2.222.034,00	59.328,31	119.849,32	0,00	0,00
AGOSTO	DESDE 01-08-2016 HASTA 30-08-2016	2,67%	717.000,00	2.939.034,00	78.472,21	198.321,53	0,00	0,00
SEPTIEMBRE	DESDE 01-09-2016 HASTA 30-09-2016	2,67%	717.000,00	3.656.034,00	97.616,11	295.937,63	0,00	0,00
OCTUBRE	DESDE 01-10-2016 HASTA 30-10-2016	2,75%	717.000,00	4.373.034,00	120.258,44	416.196,07	0,00	0,00
NOVIEMBRE	DESDE 01-11-2016 HASTA 30-11-2016	2,75%	717.000,00	5.090.034,00	139.975,94	556.172,00	0,00	0,00
DICIEMBRE	DESDE 01-12-2016 HASTA 30-12-2016	2,75%	717.000,00	5.807.034,00	159.693,44	715.865,44	0,00	0,00
TOTAL AÑO 2016				6.522.899,44				
AÑO 2017								
ENERO	DESDE 01-01-2017 HASTA 31-01-2017	2,79%	782.000,00	6.589.034,00	183.834,05	899.699,49	0,00	0,00
FEBRERO	DESDE 01-02-2017 HASTA 29-02-2017	2,79%	782.000,00	7.371.034,00	205.651,85	1.105.351,34	0,00	0,00
MARZO	DESDE 01-03-2017 HASTA 30-03-2017	2,79%	782.000,00	8.153.034,00	239.717,75	1.345.069,09	439.000,00	439.000,00
ABRIL	DESDE 01-04-2017 HASTA 30-04-2017	2,79%	782.000,00	8.935.034,00	273.783,65	1.618.852,73	439.000,00	878.000,00
MAYO	DESDE 01-05-2017 HASTA 30-05-2017	2,79%	782.000,00	9.717.034,00	307.849,55	1.926.702,28	439.000,00	1.317.000,00
JUNIO	DESDE 01-06-2017 HASTA 30-06-2017	2,79%	782.000,00	10.499.034,00	341.915,45	2.268.617,73	439.000,00	1.756.000,00
JULIO	DESDE 01-07-2017 HASTA 30-07-2017	2,75%	782.000,00	11.281.034,00	358.518,44	2.627.136,17	0,00	1.756.000,00
AGOSTO	DESDE 01-08-2017 HASTA 30-08-2017	2,75%	782.000,00	12.063.034,00	380.023,44	3.007.159,60	0,00	1.756.000,00
SEPTIEMBRE	DESDE 01-09-2017 HASTA 30-09-2017	2,75%	782.000,00	12.845.034,00	401.528,44	3.408.688,04	0,00	1.756.000,00
OCTUBRE	DESDE 01-10-2017 HASTA 30-10-2017	2,75%	782.000,00	13.627.034,00	423.033,44	3.831.721,47	0,00	1.756.000,00
NOVIEMBRE	DESDE 01-11-2017 HASTA 30-11-2018	2,75%	782.000,00	14.409.034,00	444.538,44	4.276.259,91	0,00	1.756.000,00
DICIEMBRE	DESDE 01-12-2017 HASTA 30-12-2018	2,75%	782.000,00	15.191.034,00	466.043,44	4.742.303,34	0,00	1.756.000,00
TOTAL AÑO 2017				21.689.337,34				
AÑO 2018								
ENERO	DESDE 01-01-2018 HASTA 31-01-2018	2,59%	782.000,00	15.973.034,00	459.181,98	5.201.485,32	0,00	1.756.000,00
FEBRERO	DESDE 01-02-2018 HASTA 29-02-2018	2,63%	782.000,00	16.755.034,00	486.840,19	5.688.325,52	0,00	1.756.000,00
MARZO	DESDE 01-03-2018 HASTA 30-03-2018	2,58%	832.000,00	17.587.034,00	508.286,68	6.196.612,19	358.000,00	2.114.000,00
ABRIL	DESDE 01-04-2018 HASTA 30-04-2018	2,56%	932.000,00	18.519.034,00	528.205,67	6.724.817,86	0,00	2.114.000,00
MAYO	DESDE 01-05-2018 HASTA 30-05-2018	2,55%	832.000,00	19.351.034,00	547.358,37	7.272.176,23	0,00	2.114.000,00

JUNIO	DESDE 01-06-2018 HASTA 30-06-2018	2,54%	832.000,00	20.183.034,00	566.344,66	7.838.520,89	0,00	2.114.000,00
JULIO	DESDE 01-07-2018 HASTA 30-07-2018	2,50%	832.000,00	21.015.034,00	578.225,85	8.416.746,74	0,00	2.114.000,00
AGOSTO	DESDE 01-08-2018 HASTA 30-08-2018	2,49%	832.000,00	21.847.034,00	596.629,75	9.013.376,49	0,00	2.114.000,00
SEPTIEMBRE	DESDE 01-09-2018 HASTA 30-09-2018	2,48%	832.000,00	22.679.034,00	614.867,24	9.628.243,73	0,00	2.114.000,00
OCTUBRE	DESDE 01-10-2018 HASTA 30-10-2018	2,45%	832.000,00	23.511.034,00	627.813,33	10.256.057,07	0,00	2.114.000,00
NOVIEMBRE	DESDE 01-11-2018 HASTA 30-11-2018	2,42%	832.000,00	24.343.034,00	640.260,22	10.896.317,29	0,00	2.114.000,00
DICIEMBRE	DESDE 01-12-2018 HASTA 30-12-2018	2,42%	832.000,00	25.175.034,00	660.394,62	11.556.711,91	0,00	2.114.000,00
TOTAL AÑO 2018				38.845.745,91				
AÑO 2019								
ENERO	DESDE 01-01-2019 HASTA 31-01-2019	2,42%	868.000,00	26.043.034,00	681.400,22	12.238.112,14	0,00	2.114.000,00
FEBRERO	DESDE 01-02-2019 HASTA 29-02-2019	2,42%	868.000,00	26.911.034,00	702.405,82	12.940.517,96	0,00	2.114.000,00
MARZO	DESDE 01-03-2019 HASTA 30-03-2019	2,42%	868.000,00	27.779.034,00	726.630,02	13.667.147,98	133.000,00	2.247.000,00
ABRIL	DESDE 01-04-2019 HASTA 30-04-2019	2,42%	868.000,00	28.647.034,00	750.854,22	14.418.002,20	133.000,00	2.380.000,00
MAYO	DESDE 01-05-2019 HASTA 30-05-2019	2,42%	868.000,00	29.515.034,00	775.078,42	15.193.080,63	133.000,00	2.513.000,00
TOTAL A MAYO 2019				47.221.114,63				

SON: CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CATORCE PESOS
CON 63/100 M.CTE.


ADRIANA RAQUEL GAITAN ALVAREZ
C.C. No. 52,062,108 DE BOGOTA
ADMINISTRADORA EDIFICIO PIMPINELA

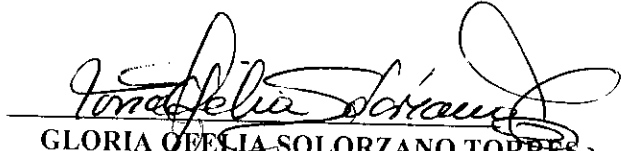
EDIFICIO PIMPINELA PROPIEDAD HORIZONTAL
LIQUIDACION DEL CREDITO
STELLA JOVES DE SANCHEZ

DEUDOR
 APARTAMENTO 401

MES	EXIGIBILIDAD PAGO	INT	CUOTA ORDINARIA	ACUMULADO CUOTA ORD.	INTERESES POR MES	ACUMULADO INTERESES	CUOTA EXTRAORD	ACUMULADO CUOT EXTR
AÑO 2016								
ABRIL	DESDE 01-04-2016 HASTA 30-04-2016	2,56%	71.034,00	71.034,00	1.818,47	1.818,47	0,00	0,00
MAYO	DESDE 01-05-2016 HASTA 31-05-2016	2,56%	717.000,00	788.034,00	20.173,67	21.992,14	0,00	0,00
JUNIO	DESDE 01-06-2016 HASTA 30-06-2016	2,56%	717.000,00	1.505.034,00	38.528,87	60.521,01	0,00	0,00
JULIO	DESDE 01-07-2016 HASTA 30-07-2016	2,67%	717.000,00	2.222.034,00	59.328,31	119.849,32	0,00	0,00
AGOSTO	DESDE 01-08-2016 HASTA 30-08-2016	2,67%	717.000,00	2.939.034,00	78.472,21	198.321,53	0,00	0,00
SEPTIEMBRE	DESDE 01-09-2016 HASTA 30-09-2016	2,67%	717.000,00	3.656.034,00	97.616,11	295.937,63	0,00	0,00
OCTUBRE	DESDE 01-10-2016 HASTA 30-10-2016	2,75%	717.000,00	4.373.034,00	120.258,44	416.196,07	0,00	0,00
NOVIEMBRE	DESDE 01-11-2016 HASTA 30-11-2016	2,75%	717.000,00	5.090.034,00	139.975,94	556.172,00	0,00	0,00
DICIEMBRE	DESDE 01-12-2016 HASTA 30-12-2016	2,75%	717.000,00	5.807.034,00	159.693,44	715.865,44	0,00	0,00
AL AÑO 2016				6.522.899,44				
AÑO 2017								
ENERO	DESDE 01-01-2017 HASTA 31-01-2017	2,79%	782.000,00	6.589.034,00	183.834,05	899.699,49	0,00	0,00
FEBRERO	DESDE 01-02-2017 HASTA 29-02-2017	2,79%	782.000,00	7.371.034,00	205.651,85	1.105.351,34	0,00	0,00
MARZO	DESDE 01-03-2017 HASTA 30-03-2017	2,79%	782.000,00	8.153.034,00	239.717,75	1.345.069,09	439.000,00	439.000,00
ABRIL	DESDE 01-04-2017 HASTA 30-04-2017	2,79%	782.000,00	8.935.034,00	273.783,65	1.618.852,73	439.000,00	878.000,00
MAYO	DESDE 01-05-2017 HASTA 30-05-2017	2,79%	782.000,00	9.717.034,00	307.849,55	1.926.702,28	439.000,00	1.317.000,00
JUNIO	DESDE 01-06-2017 HASTA 30-06-2017	2,79%	782.000,00	10.499.034,00	341.915,45	2.268.617,73	439.000,00	1.756.000,00
JULIO	DESDE 01-07-2017 HASTA 30-07-2017	2,75%	782.000,00	11.281.034,00	358.518,44	2.627.136,17	0,00	1.756.000,00
AGOSTO	DESDE 01-08-2017 HASTA 30-08-2017	2,75%	782.000,00	12.063.034,00	380.023,44	3.007.159,60	0,00	1.756.000,00
SEPTIEMBRE	DESDE 01-09-2017 HASTA 30-09-2017	2,75%	782.000,00	12.845.034,00	401.528,44	3.408.688,04	0,00	1.756.000,00
OCTUBRE	DESDE 01-10-2017 HASTA 30-10-2017	2,75%	782.000,00	13.627.034,00	423.033,44	3.831.721,47	0,00	1.756.000,00
NOVIEMBRE	DESDE 01-11-2017 HASTA 30-11-2018	2,75%	782.000,00	14.409.034,00	444.538,44	4.276.259,91	0,00	1.756.000,00
DICIEMBRE	DESDE 01-12-2017 HASTA 30-12-2018	2,75%	782.000,00	15.191.034,00	466.043,44	4.742.303,34	0,00	1.756.000,00
TOTAL AÑO 2017				21.689.337,34				
AÑO 2018								
ENERO	DESDE 01-01-2018 HASTA 31-01-2018	2,59%	782.000,00	15.973.034,00	459.181,98	5.201.485,32	0,00	1.756.000,00
FEBRERO	DESDE 01-02-2018 HASTA 29-02-2018	2,63%	782.000,00	16.755.034,00	486.840,19	5.688.325,52	0,00	1.756.000,00
MARZO	DESDE 01-03-2018 HASTA 30-03-2018	2,58%	832.000,00	17.587.034,00	508.286,68	6.196.612,19	358.000,00	2.114.000,00
ABRIL	DESDE 01-04-2018 HASTA 30-04-2018	2,56%	932.000,00	18.519.034,00	528.205,67	6.724.817,86	0,00	2.114.000,00
MAYO	DESDE 01-05-2018 HASTA 30-05-2018	2,55%	832.000,00	19.351.034,00	547.358,37	7.272.176,23	0,00	2.114.000,00

JUNIO	DESDE 01-06-2018 HASTA 30-06-2018	2,54%	832.000,00	20.183.034,00	566.344,66	7.838.520,89	0,00	2.114.000,00
JULIO	DESDE 01-07-2018 HASTA 30-07-2018	2,50%	832.000,00	21.015.034,00	578.225,85	8.416.746,74	0,00	2.114.000,00
AGOSTO	DESDE 01-08-2018 HASTA 30-08-2018	2,49%	832.000,00	21.847.034,00	596.629,75	9.013.376,49	0,00	2.114.000,00
SEPTIEMBRE	DESDE 01-09-2018 HASTA 30-09-2018	2,48%	832.000,00	22.679.034,00	614.867,24	9.628.243,73	0,00	2.114.000,00
OCTUBRE	DESDE 01-10-2018 HASTA 30-10-2018	2,45%	832.000,00	23.511.034,00	627.813,33	10.256.057,07	0,00	2.114.000,00
NOVIEMBRE	DESDE 01-11-2018 HASTA 30-11-2018	2,42%	832.000,00	24.343.034,00	640.260,22	10.896.317,29	0,00	2.114.000,00
DICIEMBRE	DESDE 01-12-2018 HASTA 30-12-2018	2,42%	832.000,00	25.175.034,00	660.394,62	11.556.711,91	0,00	2.114.000,00
TOTAL AÑO 2018				38.845.745,91				
AÑO 2019								
ENERO	DESDE 01-01-2019 HASTA 31-01-2019	2,42%	868.000,00	26.043.034,00	681.400,22	12.238.112,14	0,00	2.114.000,00
FEBRERO	DESDE 01-02-2019 HASTA 29-02-2019	2,42%	868.000,00	26.911.034,00	702.405,82	12.940.517,96	0,00	2.114.000,00
MARZO	DESDE 01-03-2019 HASTA 30-03-2019	2,42%	868.000,00	27.779.034,00	726.630,02	13.667.147,98	133.000,00	2.247.000,00
ABRIL	DESDE 01-04-2019 HASTA 30-04-2019	2,42%	868.000,00	28.647.034,00	750.854,22	14.418.002,20	133.000,00	2.380.000,00
MAYO	DESDE 01-05-2019 HASTA 30-05-2019	2,42%	868.000,00	29.515.034,00	775.078,42	15.193.080,63	133.000,00	2.513.000,00
TOTAL A MAYO 2019				47.221.114,63				

SON: CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CATORCE PESOS CON 63/100 M.CTE.



GLORIA OFELIA SOLORZANO TORRES
C.C. No. 20,939,991
T.P. No. 108,571 DEL C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

Por la presente se fija el presente traslado
dispuesto en el Art. 110 C. G. P.

El 14 JUL 2020

Secretaria.



es

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 261 del 18 de Marzo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO PIMPINELA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 21 # 106 B - 82 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1927 del 06 de Noviembre de 2002, corrida ante la Notaría 32 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-728595.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 14 de Septiembre de 2018 se eligió a:

TESAUROS S.A.S identificado(a) con Matrícula No. 01984503, cuyo Representante Legal es ADRIANA RAQUEL GAITAN ALVAREZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 52062108, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 14 de Septiembre de 2018 al 14 de Septiembre de 2019.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

MAYDA CECILIA VELASQUEZ RUEDA
ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185130821251

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/06/2019 04:50 PM

Página 1 de 1