



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C, diecisiete (17) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Ref. J 13 C.M. 2013-01536**

Previo a dar trámite al avalúo allegado, se requiere a la apoderada de la parte actora, para que de estricto cumplimiento a lo previsto en el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P., esto es, aplicar el porcentaje allí referido al valor del avalúo certificado y con base en ello, determinar el precio por el cual se va a subastar el bien.

Procédase la parte conformidad.

De otra parte, los informes allegados por el secuestre el pasado 6 y 9 de diciembre incorpórese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.

Se requiere a la parte demandante, para que de cumplimiento a lo ordenado en el numeral 3° del auto de fecha 11 de abril de 2019, visto a folio 99 del expediente físico.

**Notifíquese,**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

**(2)**

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
18/05/2023. Por anotación en estado N° \_084de esta fecha fue  
notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria

Firmado Por:

Luis Antonio Beltran Chunza

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1d1a9927e9d0d2a8eb8eb94ba0d078e09792d22f7ca9252268dc3c3cd7b839a**

Documento generado en 17/05/2023 12:50:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C, diecisiete (17) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Ref. J 13 C.M. 2013-01536**

Revisados los diferentes escritos allegados, el Juzgado dispone:

Requerir a la Secretaría de Ejecución, para que proceda a impartir el trámite que en derecho corresponde a la liquidación del crédito allegada por la actora, esto de conformidad con los parámetros establecidos en el Art 446 del C.G.P. concordante con el Art 110 ibidem.

De otra parte, admítase la sustitución del poder que hace la apoderada judicial de la parte actora a favor de la togada ALBA MARIA DE LAS LAJAS ORTIZ RENGIFO, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

Se le pone presente que el correo electrónico señalado en el acápite de la demanda, será el único canal donde se surtirán las notificaciones, al igual, desde allí se originaran todas sus actuaciones, para lo cual deberá comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico. (Art. 3° Ley 2213 de 2022, en concordancia con el Núm. 5° del canon 78 del C. G. P.).

**Notifíquese,**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez  
(2)**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
18/05/2023. Por anotación en estado N° 084 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria

Firmado Por:

Luis Antonio Beltran Chunza

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **532b4c8fc9ccca4728000836ad09c7912d180e45eb8d9983c6914d53601e00ed**

Documento generado en 17/05/2023 12:50:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE**  
**BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de mayo de dos Mil Veintitrés (2023)

**Ref. J 45 C.M. 2018-01034**

En atención a los diferentes escritos aportados dentro del plenario, este Despacho dispone:

1.- Téngase en cuenta la manifestación realizada por el adjudicatario, en punto que el inmueble rematado le fue entregado el pasado 29 de noviembre de 2022, escrito que se incorpora a los autos queda en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

2.- Del producto del remate y acorde con lo preceptuado en el numeral 7 del Art 455 del C.G.P., por secretaría reintégrese al adjudicatario la suma de **\$642.760.00.**; que corresponde de acuerdo con los recibos allegados al pago de los servicios públicos de agua (\$613.760), energía (21.300) y gas (7.700), respectivamente. Sobre este punto debe ponerse de presente, que no está acreditado el pago del servicio de Aseo, razón por la cual no se accede a reconocer dicho monto OFICIESE. .

Del mismo modo, la secretaria de cumplimiento a lo ordenado en el inciso 1° del numeral 8° del auto de fecha 27 de mayo de 2022, .

Ahora, punto de la suma que afirma el rematante canceló por concepto de administración, previamente a disponer su reintegro, alléguese certificación expedida por la Administradora de la copropiedad por medio de la certifique que en efecto el señor FAUSTO JAVIER MARIÑO RIAÑO canceló la suma de \$14'891.410.00. a título de administración generada por el inmueble adjudicado.

Cumplido lo anterior se procederá de conformidad.

3.- Acorde con lo consignado en precedencia, se **amplía** el monto de la reserva ordenada en el numeral 8° del auto de fecha 27 de mayo de 2022, a la suma de **\$18.000.000.00**, para el saneamiento del bien adjudicado.

En consecuencia, por el área de títulos téngase en cuenta lo aquí ordenado para lo pertinente

4.- Consecuente con lo anterior se ordena que por la secretaría se haga entrega de los dineros existentes producto del remate a favor de la **parte actora** hasta la concurrencia de las liquidaciones de crédito y costa previamente aprobadas, teniendo en cuenta para ello, lo decretado en el numeral precedente.

**Notifíquese,**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**  
**Juez**  
**(3)**

<p><b>Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C</b> <b>18/05/2023. Por anotación en estado No 084 de esta fecha fue</b> <b>notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.</b> <b>Cielo Julieth Gutiérrez González</b> <b>Secretaria</b></p>
---

**Firmado Por:**  
**Luis Antonio Beltran Chunza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c48ecc83b8eaa114bceaae6b416a37e20894075ab909380e44191f30eec8db54**

Documento generado en 17/05/2023 12:50:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C, diecisiete (17) de mayo de dos Mil Veintitrés (2023)

**Ref. J 45 C.M 2018-01034**

Transcurrido el término de ejecutoria del auto de fecha octubre 6 de 2022, sin que la demandada haya dado cumplimiento a lo allí indicado, entra el Juzgado a resolver lo que en derecho corresponda al recurso de apelación incoado por la ejecutada.

### **ANTECEDENTES**

El recurso se encuentra dirigido en torno a la inconformidad que la petente presenta frente a la providencia de fecha 27 de mayo del 2022 por medio de la cual se rechazó de plano el incidente de nulidad formulado.

Mediante proveído del 6 de octubre del 2022, y con el fin de garantizar el debido proceso y derecho de defensa, se requirió a la señora Luz Helena Gonzalez Hidalgo, con el fin de que acreditara su calidad de abogada o en su defecto constituyera apoderado judicial, situación que, en efecto debía cumplirse dentro del término de ejecutoria. No obstante, lo anterior dicho lapso transcurrió en silencio

### **CONSIDERACIONES**

Para resolver, recuérdese lo regulado en el artículo 73 del C. G del P., el cual señala en forma clara y precisa lo siguiente:

*“Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de abogado legalmente autorizado, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa.”*

En el caso sub-judice, con el fin de garantizar el derecho de defensa de la demanda se le requirió para que constituyera apoderado judicial, esto teniendo en cuenta que de conformidad al mandamiento de pago de fecha 1 de febrero de 2019, nos encontramos frente a un proceso de menor cuantía y por ende se debe acreditar el derecho de postulación para poder actuar en causa propia dentro de las presentes diligencias.

Más, para la interposición de todo recurso la ley adjetiva establece ciertos requisitos que deben estar presente al momento de su formulación, los cuales se concretan en: Que se interponga dentro del término de ley; que la decisión afecte los intereses de la parte que la recurre; que el recurso esté contemplado por la ley frente a esa

decisión; y el interés o legitimación que le asiste a la parte para poderlo formular. Este último requisito es el que brilla por su ausencia para el caso en concreto, ya que no está acreditada la legitimación en cabeza de la demandada, cuál es, ostentar el derecho de postulación, es decir acredita la calidad de abogada para poder intervenir dentro de estas diligencias directamente, situación ésta que conduce a que se tenga que rechazar de plano el recurso de apelación presentado por el extremo pasivo,

Luego de haber transcurrido un término prudencial para que se acreditara el cumplimiento a la orden anteriormente dada y ante el silencio de la parte demandada en ese orden, el despacho DISPONE:

**PRIMERO. RECHAZAR** de plano el recurso de apelación presentado por la demandada LUZ HELENA GONZALEZ HIDALGO contra el auto de fecha 27 de mayo de 2022, por falta de legitimación para formularlo.

**Notifíquese**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.  
Juez  
(3)**

Juzgado 3º. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C  
18/05/2023. Por anotación en estado N° 084\_ de esta fecha  
fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.  
Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez  
Secretaria

Firmado Por:

Luis Antonio Beltran Chunza

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29ebc48782901059c79a3bbebc28d2faeccdd58ff584e2bf2648198443bc4cb71**

Documento generado en 17/05/2023 12:50:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C, diecisiete (17) de mayo de Dos Mil veintitrés (2023)

**Ref. J 45 C.M 2018-01034**

Teniendo en cuenta las vicisitudes presentadas por parte de la Secretaria de Ejecución en torno a los escritos remitidos por el señor FAUSTO JAVIER MARIÑO RIAÑO adjudicatario dentro del presente proceso, así mismo, la tardanza en la ejecución de las ordenes impartidas por este estrado judicial en providencias del 27 de mayo de 2022 y 15 de febrero de 2023, donde solamente hasta el 4 de mayo ultimo procedieron en acatar dichos requerimientos.

En consecuencia con lo anterior, se requiere a la Coordinadora de la oficina de Ejecución, así como a los Líderes del Área encargada y los asistentes administrativos grado 5° que tuvieron a cargo el proceso para los trámites pertinentes según registro de actuaciones efectuadas en el sistema de gestión judicial Siglo XXI, para que en el término de cinco (5) días, expliquen detalladamente las razones por las cuales, no se atendieron los requerimientos efectuados por este Despacho, esto es elaborar los correspondientes oficios, realizar la entrega de dineros ordenada y por último, haber ingresado el proceso al Despacho para resolver los escritos presentado por las partes. Lo anterior con el fin de adoptar los correctivos a que haya a lugar.

No obstante, lo anterior se conmina a la Coordinadora de la Oficina de Ejecución, para que en lo sucesivo se adopten e implementen los mecanismos y controles que correspondan tendientes a mejorar la prestación del servicio, para que este tipo de irregularidades no se vuelvan a repetir, y de ser el caso, proceder a que las observaciones y control de mejora se vean **reflejadas en la calificación de la evaluación de los empleados involucrados** en la situación aquí presentadas, así como en la respectiva **acta de seguimiento trimestral de desempeño**, que por directriz del Consejo Superior de la Judicatura deben diligenciarse respecto de cada empleado.

Procese de conformidad, informando al Juzgado acerca de las decisiones adoptadas.

**Cúmplase**

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

**(3)**

**Firmado Por:**

**Luis Antonio Beltran Chunza**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 003**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0043a022049bb60d0d0cf1762a5f3431e243fd0f874a968d40c03695da9d0d2a**

Documento generado en 17/05/2023 12:50:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE**  
**SENTENCIAS**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: J 84 C.M. 2018-00796**

Atendiendo la solicitud allegada por la apoderada de la parte demandante, escrito que proviene del correo electrónico suministrado en el expediente, y por reunirse los requisitos del artículo 461 del C. G. del P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO. DAR POR TERMINADA** la presente actuación ejecutiva por pago total de la obligación.

**SEGUNDO. DECRETAR** el desembargo del(os) bien(es) trabado(s) en la presente litis. Por Secretaría, verifíquese la existencia de embargo de remanentes y proceda de conformidad. Oficiése.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo previsto en el Art. 111 del C.G.P., concordante con lo consignado en el Art. 11 de la Ley 2213 de 2022, remita los oficios a través del correo institucional a las entidades correspondientes, dejando la constancia de ello dentro del proceso.

**TERCERO. DESGLÓSENSE** los documentos base de la ejecución a costa de la parte demandada, dejando constancia que la obligación se encuentra cancelada y entréguese al ejecutado.

**CUARTO.** Sin condena en costas

**QUINTO.** En su oportunidad **ARCHÍVESE** el expediente.

Notifíquese,

**LUIS ANTONIO BELTRAN CH.**

**Juez**

Juzgado 3° Civil Municipal de Ejecución, Bogotá D.C.

18/05/2023. Por anotación en estado No.\_084 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 a.m.

**Cielo Julieth Gutiérrez González**  
Secretaria

Firmado Por:

**Luis Antonio Beltran Chunza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d99205479169589f6a1cf41aaf070c3be7155388765b5797c5ffca1f21a2cd8**

Documento generado en 17/05/2023 12:50:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**