

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del Código Civil, 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 510 de 1999, Ley 546 de 1999, artículos 422, 423, 424, 442 y ss y 468 de la ley 1564 de 2.012 y demás normas concordantes.

## TRAMITE PROCESAL

El estipulado para el proceso ejecutivo hipotecario, sección segunda, título único, capítulo I, II, III Y VI del Código General del proceso.

## PRUEBAS

1. Poder especial para obrar.
2. Original del pagaré No. 132207248327.
3. Original del endoso en propiedad y sin responsabilidad del pagaré y la garantía del Banco Caja Social a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
4. Primera copia de la escritura pública No. 4285 del 01 de Agosto de 2013, otorgada en la Notaría 24 del Círculo Notarial de Bogotá D.C, mediante la cual se constituyó a favor del Banco Caja Social la hipoteca que es garantía de la obligación.
5. Certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No. 50S-671496.
6. Certificado de existencia y representación legal de la parte actora, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
7. Certificado de existencia y representación legal del Banco Caja Social, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
8. Copia de la escritura pública No. 1869 de fecha 20 de noviembre de 2007 de la notaría 9 del círculo de Bogotá, contentivo del poder especial para endoso de pagarés de los créditos hipotecarios contenidos en el portafolio No. 320013.

## ANEXOS

Acompaño a esta demanda los siguientes:

1. Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas
2. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
3. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
4. Dos CDS con la demanda para los traslados y archivo del juzgado.

## NOTIFICACIONES

• **-PARTE DEMANDADA:** MARTIN MONDRAGON RUGE, se le puede notificar en:

• - Carrera 37 A número 64-27 Sur "Urbanización Candelaria La Nueva" de la ciudad de Bogotá.

Correo Electrónico del demandado: championslibrerias@gmail.com.