

118

TERCERO: Condenar a la parte demandada en las costas de este proceso y agencias en derecho.

PETICIÓN ESPECIAL

PRIMERA: Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado en el numeral segundo de las pretensiones, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del Artículo 468 del C.G del P. C. lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o afectación a vivienda familiar, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

SEGUNDA: Para efectos de evitar dificultades en el registro del embargo, ruego hacer saber al señor Registrador de Instrumentos Públicos que el inmueble garantizado al Banco Caja Social hace parte de los créditos hipotecarios del portafolio No. 320013 que fue vendido por Banco Caja Social a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y que por tal razón se debe inscribir el mismo a nombre de ésta última.

HECHOS

1. **MARTIN MONDRAGON RUGE**, actuando en nombre propio, recibió del Banco Caja Social, a título de mutuo comercial con interés, la cantidad de Trescientos ochenta y cuatro mil Novecientos Noventa y Siete Unidades de UVR y Quinientos Fracciones de UVR, como consta en el pagaré número 132207248327.
2. El deudor se obligó a pagar el capital mutuado, sus intereses y demás accesorios convenidos en 240 cuotas mensuales sucesivas desde el día 26 de Septiembre de 2013.
3. De acuerdo a lo estipulado en el pagaré No. 132207248327, base de la presente acción, la parte demandada ha dejado de pagar las cuotas y accesorios y se encuentra en mora, desde el día 26 de Junio de 2017.
4. El Señor **MARTIN MONDRAGON RUGE**, para garantizar las obligaciones contenidas en el pagaré No. 132207248327, constituyó hipoteca abierta y sin límite de cuantía a favor del Banco Caja Social, mediante Escritura Publica No. 4285 del 01 de Agosto de 2013, otorgada en la Notaría 24 del Círculo Notarial de Bogotá D.C, sobre el lote de terreno número veinticinco (25) junto con la casa de habitación en él construida ubicada en la "Urbanización Candelaria La Nueva", ubicado en la Carrera Treinta y siete A (37 A) Número Sesenta y Cuatro Veintisiete Sur (64-27 Sur) de la ciudad de Bogotá, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-671496.
5. Cabe señalar que este crédito hace parte del Portafolio de créditos hipotecarios No. 320013 que fue vendido por el Banco Caja Social a la Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, por tal razón, estos créditos fueron endosados en propiedad y sin responsabilidad cambiaria a dicha Titularizadora.