

116

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)**  
**E. S. D.**

**BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 51.610.296 de Bogotá, abogada titulada, portadora de la Tarjeta Profesional de abogado No. 47.348 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada especial de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, entidad constituida mediante escritura pública número 2989 de fecha 13 de julio de 2001 de la Notaría 18 del Círculo de Bogotá, e identificada con el Nit. número 830089530-6, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C. y debidamente representada por el Doctor Alberto Gutiérrez Bernal, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.235.220, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que se anexa con la presente demanda y de conformidad con el poder especial que adjunto, conferido por el Doctor **NEIL CLAVIJO GOMEZ**, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.514.215 expedida en Bogotá, obrando en el presente acto en calidad de Apoderado de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, como consta en el poder otorgado mediante escritura pública No. 1869 del 20 de noviembre de 2007 otorgada en la Notaría novena de Bogotá, respetuosamente me dirijo a usted señor Juez, con el fin de instaurar demanda, **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA, ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO** contra **MARTIN MONDRAGON RUGE**, mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.769.975, para que se decrete LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA del inmueble que se describe en este escrito, y con su producto se cancelen las sumas de dinero que a continuación señalo:

### **PRETENSIONES**

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, quién actúa como endosataria del Banco Caja Social S.A, por la obligación contenida en el pagaré No. **132207248327** contra de los demandados **MARTIN MONDRAGON RUGE**, por las siguientes sumas de dinero, que a continuación relaciono:

- 1.1. **CAPITAL CUOTAS:** La cantidad equivalente en la fecha de pago y en moneda legal colombiana de **11,708.7122 UNIDADES DE VALOR REAL** por concepto del capital de Doce cuotas en mora, que al día 21 de Junio de 2018 equivalen a TRES MILLONES TREINTA Y UN MIL TRESIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 27 CENTAVOS PESOS (\$ 3.031.342.27), las cuales a continuación procedo a discriminar así: