



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180620452513337947

Nro Matricula: 50S-671496

Pagina 1

Impreso el 20 de Junio de 2018 a las 10:22:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-08-1982 RADICACIÓN: 8262534 CON: SIN INFORMACION DE: 28-07-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0025BKFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 25 DE LA MANZANA 21 UBICADO EN BOGOTA, URBANIZACION CANDELARIA LA NUEVA, CON UNA EXTENSION DE 54.00 M2, JUNTO CON UNA EXTENSION DE 54.00 M2. JUNTO CON LA CASA EN EL EDIFICADA, COMPENSISO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN LINEA RECTA EN 9.00 MTS CON MURO DIVISORIO DEL LOTE 21 DISTINGUIDO CON EL NUMERO 64-21 DE LA CARRERA 40, POR EL SUR EN LINEA RECTA EN 9.00 MTS CON MURO DIVISORIO DEL LOTE 21 DE LA MANZANA 21, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 64 SUR DE LA CARRERA 40, POR EL ORIENTE EN LINEA RECTA EN 6.00 MTS CON FRENTE CON LA VIA PEATONAL DE LA CARRERA 40 POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA EN 6.00 MTS CON MURO DIVISORIO DEL LOTE 26 DE LA MANZANA 21 DISTINGUIDO CON EL NUMERO 64-A DE LA CARRERA 41.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION LA CANDELARIA MATRICULA FOLIO MATRIZ N. 050-0598166 QUE CAJA DE VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO. EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA LADRILLERA, LA CANDELARIA S.A. SEGUN ESCRITURA N. 1030 DEL 28 DE MARZO DE 1978 NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1978 EN EL FOLIO 050-0598166. ESTA ADQUIRIO SI PARTE POR APOORTE DE FABRICA DE LADRILLOS EL PROGRESOS.A. POR ESCRITURA N. 3000 DEL 31 DE AGOSTO DE 1946 NOTARIA 2. DE MEDELLIN, Y PARTE POR COMPRA A FRANCISCO J. PRIETO, POR ESCRITURA N. 849 DEL 12 DE MARZO DE 1956, NOTARIA 1. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 37A 64 27 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 40 64-27 S

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 598166

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-05-1981 Radicación: 8139693

Doc: ESCRITURA 289 del 06-03-1981 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$144,720,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-07-1982 Radicación: 8262534

Doc: ESCRITURA 1570 del 22-04-1982 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$318,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: TRUJILLO SALAZAR LUIS HERNANDO

CC# 4870243 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1982 Radicación: 8262534