

Con relación al plan de pagos del crédito otorgado en UVR, me permito indicar lo siguiente:

Es de anotar, que como se trata de un crédito hipotecario otorgado en UNIDADES DE VALOR REAL, no es posible proyectar el comportamiento de las 240 cuotas mensuales desde el desembolso, por las siguientes razones:

-En los créditos hipotecarios pactados en unidades UVR, la tasa de interés tiene inmerso el factor IPC o inflación que sirve para determinar el valor de las cuotas mensuales, es decir que su cálculo se tiene en cuenta exclusivamente la variación mensual del IPC y el Dane es el ente encargado de recoger los datos mensualmente, para calcular el índice de la inflación anual.


De conformidad con la ley 546 de 1.999, señala en su artículo tercero: "... que la Unidad de Valor Real, es una unidad de cuenta que refleja el poder adquisitivo de la moneda, con base exclusivamente en la variación de precios al consumidor certificada por el Dane..."

Este IPC es estimado por el Banco de la República para un solo año y no para 15 o 20 años futuros, razón por la cual solo se hace anualmente y por lo tanto anexo el plan de pagos desde la primera cuota año 2013 hasta el presente año 2018

Anexo:

- 1- Plan de pagos del crédito No.132207248327 en físico y en mensaje de datos.
- 2- Copia de éste memorial para el traslado y archivo, en físico y en mensaje de datos.

Cordialmente,


BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO
C.C. No. 51.610.296 de Bogotá
T.P. No. 47.348 del C.S.J