



República de Colombia

7



Aa005386815



República de Colombia

27/05/2013 18:11:1594C56409Y

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca027518091

Sergio León R. Quijano
Abogado Externo
Banco Caja Social

instrumento se venden es de exclusiva propiedad de LAS VENDEDORAS no lo han enajenado por acto anterior al presente y lo garantizan libre de gravámenes, limitaciones al dominio, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, hipotecas; no está constituido en patrimonio de familia inembargable. LAS VENDEDORAS entregarán el inmueble con los impuestos prediales asumidos hasta la fecha de entrega del bien, y a partir de esa fecha por EL COMPRADOR, en todo caso LAS VENDEDORAS saldrán al saneamiento en los casos previstos en la Ley.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El valor pactado por los contratantes como precio de venta es la suma de **CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$115.000.000.00)**, el cual será pagado por EL COMPRADOR a LAS VENDEDORAS de la siguiente manera:

a) La suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$35.000.000.00)**, que LAS VENDEDORAS declaran recibidos a entera satisfacción y,

b) La suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$80.000.000.00)**, serán pagados con el producto de un préstamo otorgado por el **BANCO CAJA SOCIAL**, crédito cuyo pago garantizará con la constitución de la hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto de la compraventa, en las condiciones establecidas por esa entidad, hipoteca que deberá suscribirse simultáneamente con la escritura de venta que formalice el presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Que no obstante la forma de pago, las partes renuncian a la condición resolutoria que se pueda derivar del pago del mismo.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- EL COMPRADOR autoriza que el producto del crédito aprobado por el **BANCO CAJA SOCIAL** sea girado directamente a LAS VENDEDORAS una vez se entregue la primera copia que presta mérito

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA VEINTICUATRO
DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA VEINTICUATRO
DE BOGOTÁ D.C.

C Codena S.A. No. 89355340