

ejecutivo debidamente registrada y en la cual consta la compraventa y la hipoteca. -----

QUINTA.- Que LAS VENDEDORAS han hecho entrega del inmueble a EL COMPRADOR, con todas sus anexidades, usos, dependencias y en el estado en que se encuentra. -----

SEXTA.- GASTOS.- La retención en la fuente será pagada por LAS VENDEDORAS; los gastos notariales de la compraventa serán pagados por partes iguales entre los contratantes; El impuesto de registro y los derechos de registro, así como la totalidad de los gastos que genere la hipoteca serán pagados en su totalidad por EL COMPRADOR. -----

En este estado comparece: **MARTIN MONDRAGON RUGE**, de las condiciones civiles ya anotadas, y manifiesta: -----

- a) Que acepta la presente Escritura Pública y todas las estipulaciones aquí contenidas, por estar en un todo de acuerdo; -----
- b) Que ha recibido el inmueble real y materialmente y a su entera satisfacción. -----

SECCIÓN SEGUNDA

HIPOTECA EN UVR

Compareció(eron): **MARTIN MONDRAGON RUGE**, de las condiciones civiles ya anotadas, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre El(Los) Hipotecante(s) y manifestó (aron): -----

Primero: Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----

LOTE DE TERRENO NÚMERO VEINTICINCO (25) DE LA MANZANA VEINTIUNO (21) JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE EL EDIFICADA DE LA URBANIZACIÓN CANDELARIA LA NUEVA, UBICADO EN LA CARRERA TREINTA Y SIETE A (37 A) NÚMERO SESENTA Y