

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E S D.

NEIL CLAVIJO GOMEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.514.215 expedida en Bogotá, en mi calidad de Apoderado de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, como consta en el poder concedido mediante escritura pública No. 1869 del 20 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría 9 de Bogotá D. C., por el Representante Legal de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, entidad financiera con domicilio principal en Bogotá D. C., identificada con el Nit Número 830089530-6, legalmente constituida mediante Escritura Pública Número 2989 de fecha 13 de julio de 2001, otorgada en la Notaría 18 del círculo de Bogotá D. C., posteriormente reformada mediante E. P. 3264 del 25 de julio de 2001 de la Notaría 18 del Círculo de Bogotá D. C., E. P. No. 1915 del 5 de octubre de 2001, 136 del 25 de enero de 2002, 650 del 3 de abril de 2003, 1042 del 27 de mayo de 2003, 1953 del 27 de septiembre de 2004 y 2036 del 11 de noviembre de 2005, todas de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá, todo lo cual consta en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, tal como se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, documentos todos los cuales se adjuntan al presente, al señor Juez por medio de este escrito manifiesto, que confiero poder especial amplio y suficiente a la abogada **BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.610.296 de Bogotá, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 47.348 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, en su condición de cesionaria del Banco Caja Social S.A., inicie y lleve hasta su terminación demanda **PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA, CONTEMPLADO EN EL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO** en contra de **MARTIN MONDRAGON RUGE**, mayor de edad, residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.769.975 con base en el pagaré No. **132207248327** (Crédito 0132207248327), crédito constituido inicialmente a favor del Banco Caja Social S.A y que hoy hace parte del portafolio de créditos hipotecarios de propiedad de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, y la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 4.285 del 01 de Agosto de 2013, otorgada en la Notaría 24 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50S-671496 con el fin de obtener el pago de todas las obligaciones que constan en los citados títulos valores, exigiendo el pago íntegro del capital, los intereses de plazo pendientes de pagar y los intereses moratorios desde la exigibilidad legal o pactada, conjuntamente con las primas de los seguros no pagadas desde la fecha de mora hasta la fecha del pago.

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, recibir, desistir, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, tramitar su conversión, más no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a nuestro Apoderado en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,

  
NEIL CLAVIJO GOMEZ  
C.C. 79.514.215 de Bogotá




Ramo Judicial del Poder Público  
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales  
para Juizados Civiles, Laborales y de Familia  
DILIGENCIA DE PERSONERÍA PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por  
**Blanca Cecilia Muñoz Castelblanco**  
Quien se identifica con C.C. No. **51.610.296**  
T.P. No. **47.348** de Bogotá D.C.  
Responsable de Gestión de Servicios

**21 JUN 2019**

*Paula Paula Carona*

  
BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO  
C.C. No 51.610.296 de Bogotá  
T.P. No 47.348 del C. S. de la J.