

GRAVAMENES Y LIMITACIONES DE DOMINIO.-

Según el certificado de tradición y libertad de fecha 06-04-2013; sobre el inmueble antes descrito se encuentra constituida condición resolutoria vigente en la anotación No. 4

MINUTA DE COMPRA VENTA

Se encuentra ajustada a derecho.

PROMESA DE COMPRAVENTA

Debe aclararse que el desembolso se efectúa previo registro de la venta y la hipoteca a favor del BANCO CAJA SOCIAL.

MINUTA DE HIPOTECA

Se constituye abierta y sin limite de cuantía.

PARTES INTERVINIENTES.-

VENDEDOR : MARIA ELVIA GALLO DE DAZA
VIVIAN JULETH DAZA GALLO
CLARA INES DAZA GALLO
AURA MELLY DAZA GALLO
CECILIA DAZA GALLO
MYRIAM DAZA GALLO

COMPRADORES: MARTIN MONDRAGON RUGUE

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCO CAJA SOCIAL

DEUDOR HIPOTECARIO: MARTIN MONDRAGON RUGUE

RELACION DE LEY.-

Se ajusta a los porcentajes de financiación exigidos por la Ley.

AVALUO	:	\$	117.800.000.00
VENTA	:	\$	115.000.000.00
HIPOTECA	:	\$	80.00.000.00

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-

De conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 258 del 17 de enero de 1996, debe interrogarse al hipotecante sobre su estado civil, para efectos de establecer la