Rama Judicial
Juzgado Cincuenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.
República de Colombia
Calle [illegible] – 55 Int. 1 Piso 4 Complejo Kaysser – Telefax
283[illegible] Email cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

UNO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ

Clase de proceso:

EJECUTIVO SINGULAR

HIBRIDO

Demandante:

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.
NIT- 806.002.225-3

Demandado:

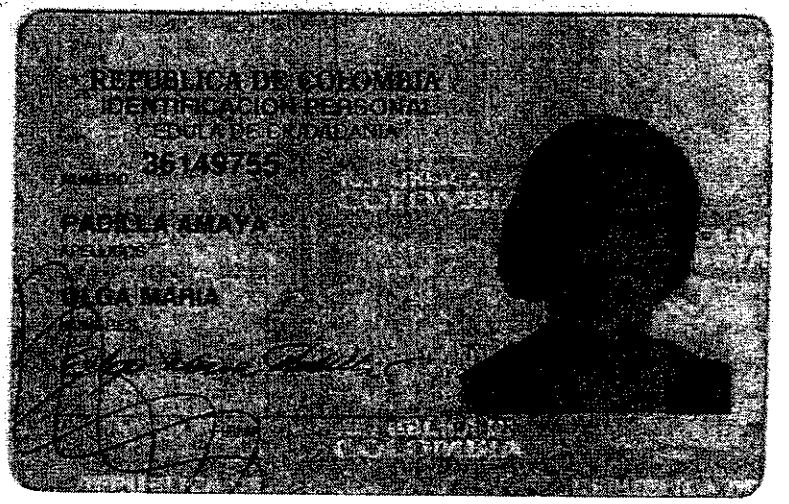
~~OLGA MARINA RADILLA AMAYA~~
ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS

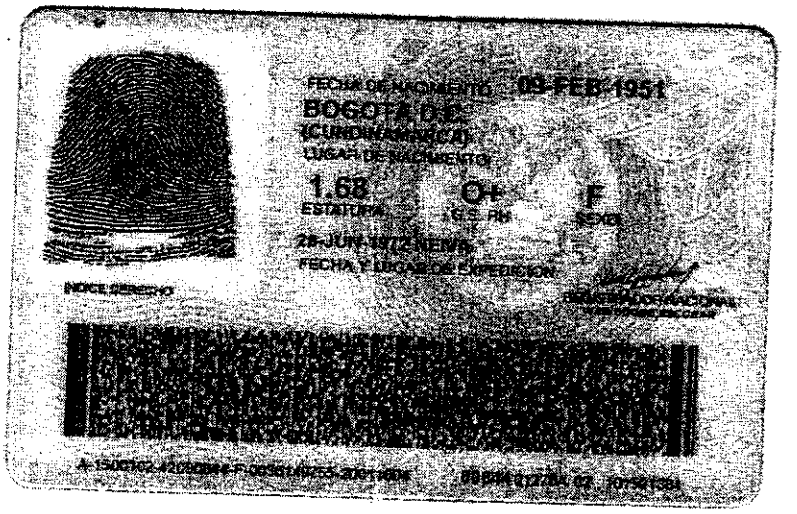
Cuaderno: 1

110014003081**20180043400**

Rancate
28/Marzo/2023
8:00AM
Inmueble %.

081-2018-00434-00- J. 03 C.M.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
36149755
PAOLA AMAYA
OLGA MARIA


FECHA DE NACIMIENTO 09-FEB-1951
BOGOTA D.E.
1.68
O+
F
28-JUN-1972 BOGOTA

182377 REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

35100-D1[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] CUNDINAMARCA

LIBRE/BTA

POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E. S. D.
Ciudad

RICHARD JEAN LAUNAY, *mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, identificado con la Cédula de Extranjería No. 402507, obrando en nombre y representación de HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN, sociedad que a la vez es Administradora y Representante Legal de la Persona Jurídica de Propiedad Horizontal denominada* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA,*** *entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., identificada con NIT 806.002.225-3, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias; respetuosamente manifiesto a Ustedes que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora* ***OLGA MARÍA PADILLA AMAYA,*** *mayor de edad, con domicilio en esta ciudad identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., para que en nombre y representación de* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA****, inicie, tramite y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo de mínima cuantía en contra de los señores* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO,*** *identificada con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y* ***CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS,*** *identificado con la cédula de ciudadanía número 79.157.972, a fin de obtener el pago de las cuotas de administración adeudadas y demás erogaciones que correspondan. Todo conforme a los hechos que mi apoderada narrará en la respectiva demanda.*

Mi apoderada además de las facultades de que trata el artículo 77 del C.G.P. queda facultada para transigir, desistir, conciliar, sustituir, renunciar, tachar de falso y cuanto fuere legal y necesario para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Cordialmente,

RICHARD JEAN LAUNAY
C.E. No. No. 402507

Acepto,

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARÍA TERCERA N3 ALBERTO MARENCO MENDOZA NOTARIO AUT CARTAGENA D.T Y C.

Notaría Tercera
Del Círculo de Cartagena N3

436672

ALBERTO MARENCO MENDOZA NOTARIO AUT 1 CARTAGENA D.T Y.C.

ALBERTO MARENCO MENDOZA NOTARIO AUT 1 CARTAGENA D.T Y.C.

Diligencia de presentacion Personal y Reconocimiento

Ante el Notario tercero del Circulo de Cartagena

Compareció:

RICHARD JEAN LAUNAY

Identificado con C.C. **CE402507**

Y declaró que la firma que aparece en el documento anexo es suya y el contenido es cierto.
El notario certifica la huella digital que aparece a continuación

Cartagena:2018-02-15 15:15

Se advirtio el Art.25 Dec 19 de 2012

Declarante:

-1637151393

Firma tomada a domicilio por: MC

Para constatar la autenticidad de este documento, pasadas 6 horas de la fecha del mismo puede consultar en http://notariaterceradecartagena.com/consulta-tramite.html

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TERCERA N3 ALBERTO MARENCO MENDOZA NOTARIO AUT CARTAGENA D.T Y.C.

ENERO 11 DE 2018

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que los señores **ROSALBA CARDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS,** identificados con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y 79.157.972, respectivamente; son propietarios de los **derechos de cuota (1/52 parte), semana 20, de las unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212BB** y, a la fecha adeudan al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de $10.788.583, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/13	$ 985.000
15/12/15	$2.984.530
15/12/16	$3.342.673
15/12/17	$3.476.380

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: "*El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes.*"

La presente certificación se expide a los 07 días del mes de Febrero de 2.018.

Cordialmente,

HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración
ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

Primero la Gente

Certificado **AMC-OFI-0001932-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 12 de enero de 2018

CERTIFICACIÓN

La suscrita asesora de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, certifica que la persona juridíca de propiedad horizontal denominada: **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, con domicilio en esta ciudad, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica vigente, registrada mediante resolución N°0173 de fecha Marzo 08 de 2000, la cual fue aclarada mediante resolución N°1734, de fecha Marzo 19 del 2013, expedida por la Alcaldia Mayor de Cartagena. Bajo el regimen de propiedad horizontal.

Que revisado los archivos correspondiente se encontró que, en esta Oficina Asesora Juridica, aparece inscrito en el cargo de Administrador y Representante legal a la sociedad: **HOTEL SANTA CLARA S.A – EN REESTRUCTURACION,** representada legalmente por: **RICHARD JEAN LAUNAY,** identificado con cedula de extranjeria 402.507. Segun consta en Auto fechado Agosto 16 de 2017.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada.

YAMILETH TAPIA DAVILA
Asesora Oficina Asesora Juridica
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Esta copia coincide con el ORIGINAL que se presento para su cotejo
26 FEB 2018
MARÍA ANGELA BEATRIZ SANIN POSADA
NOTARIA 35 DE BOGOTÁ

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: **130010101010000054901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%
COMPLEMENTACION:
HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # [illegible] DE FECHA [illegible] DE DICIEMBRE DE 198[illegible] DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE [illegible] EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES [illegible] LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # [illegible] DE FECHA [illegible]-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE [illegible] EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735 RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 557 Y 557 MEDIANTE ESCRITURA # [illegible] DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8A, # 3929 UNIDAD HABITACIONAL 212 A HOTEL SANTA CLARA ./ BARRIO SAN DIEGO.
2) CARRERA 8 #39-29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159
Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489
Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $66,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 660 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL - IFI

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7840

Doc: ESCRITURA 3155 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,250,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO **CC# 19095756** X

A: LUGO DE FORERO BEATRIZ **CC# 21066018** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7890

Doc: ESCRITURA 620 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 14)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S,A)

A: SOCIEDAD CECOLFES LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8053

Doc: ESCRITURA 3496 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,126,430

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MORA RICARDO MAURICIO **CC# 79149652** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8101

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S A

A: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA **CC# 20951479** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17331

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 39. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: BUITRAGO RUIZ RAUL **CC# 168346** X

A: RUIZ DE BUITRAGO GLORIA **CC# 20142582** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17332

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GAONA DE HERNANDEZ MARIA ANTONIA **CC# 41391995** X

A: HERNANDEZ BUSTOS RAFAEL **CC# 17107211** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17286

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,082,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE-SEMANA 29- TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIZA RUBIO FRANCISCO GONZALO **CC# 19251165** X

A: MORENO ARDILA BLANCA LUCIA **CC# 41727633** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28379

Doc: ESCRITURA 2252 DEL 12-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE. SEMANA 25, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: SALAZAR BEDOYA YEZID CC# [illegible] X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17062

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 02-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.(SEMANA 50)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GONZALEZ DE LONDONO NOHORA CC# 41541075 X

A: LONDONO BOTERO CARLOS EDUARDO CC# 19050811 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16914

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 22-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FEA ADE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52(SEMANA 36) TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: JIMENEZ MEDINA GERMAN CC# 19263302 X

A: RIVERA MARTINEZ MARTHA LUCIA CC# 51612467 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17064

Doc: ESCRITURA 785 DEL 21-03-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (47 SEMANA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO CC# 79153755 X

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA CC# 35469424 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16807

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 26-12-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (52 SEMANAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GOMEZ GIRALDO SILVIA **CC# 51710119 X**

A: ORTIZ GOMEZ CARLOS AUGUSTO **CC# 19272951 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-17438

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $27,300

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (SEMANA 38)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: MORENO ROJAS [illegible] **CC# 51710041 X**

A: RODRIGUEZ FERRO [illegible] **CC# [illegible] X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-25380

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BOTERO SUAREZ WILLIAM DE JESUS **CC# 3470680 X**

A: FRANCO DE BOTERO EDY LUPE **CC# 23544574 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25615

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 12-06-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 40. TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ **CC# 41658131 X**

A: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO **CC# 19311317 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1045

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER **CC# 1913578 X**

A: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA **CC# 45014867 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1076

Doc: ESCRITURA 3074 DEL 09-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,875,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ARISTIZABAL ARBELAEZ HECTOR EDUARDO **CC# 17071499 X**

A: RENGIFO DE ARISTIZABAL ROSA AMALIA **CC# 41402136 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4394

Doc: ESCRITURA 3794 DEL 05-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIAS CUARTAS ARMANDO **CC# 19424212 X**

A: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA **CC# 51606329 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4435

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LEAL DE URIBE GLORIA **CC# 41331086 X**

A: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO **CC# 19095249 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4454

Doc: ESCRITURA 3848 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,863,500

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe publicc

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA VENTIUNO TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: DE LOS RIOS HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 521530002 X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9922

Doc: ESCRITURA 3867 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA **NIT# 8000200237**

A: ENDARA NEIRA **CC# 8744282 X**

A: TORRES DE ENDARA **X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12742

Doc: ESCRITURA 930 DEL 03-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CUBILLOS DE DONOSO LOLA **CC# 41516140 X**

A: DONOSO LOPEZ JORGE EDUARDO **CC# 19148931 X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21902

Doc: ESCRITURA 1592 DEL 16-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: DE BRIGARD PEREZ ALBERTO **CC# 19389882 X**

A: PARDO CARDENAS LINA **CC# 21068408 X**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21947

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 02-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 44 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: MINA RODRIGUEZ PARTHA LUCIA **CC# 41469317 X**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22471

Doc: ESCRITURA 1790 DEL 06-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/51 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: SOTELO SALAS JUAN BAGOBERTO **CC# 2180476 X**

A: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO **CC# 41781763 X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 24-12-1998 Radicación: 1998-23680

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN **CC# 35459843 X**

A: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO **CC# 19309226 X**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6683

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: RODRIGUEZ SALAZAR OLGA LUCIA **CC# 41799519 X**

A: SALGADO CONSUEGRA JORGE FERNANDO **CC# 79142311 X**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6725

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 31-12-1998 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN **X 8248306**

A: VELEZ NAAR ELVIRA **X 33154253**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6733

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 20, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CARDENAS DE ROMERO ROSALBA **CC# 24015530 X**

A: ROMERO CARDENAS CARLOS EDUARDO **CC# 79157972 X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6734

Doc: ESCRITURA 0030 DEL 26-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 22, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARCO MUÑOZ XIMENA **CC# 39689856 X**

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6792

Doc: ESCRITURA 0140 DEL 25-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 45, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARATTO GARCIA MARIO FERNANDO **CC# 19456588 X**

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979 X**

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6801

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 09-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 32, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ANGEL LORDUY ALFREDO JESUS **CC# 14449080 X**

A: SANUDO DE ANGEL ROCIO DE LAS MERCEDES **CC# 32410735 X**

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8554

Doc: ESCRITURA 1075 DEL 19-05-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,992,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIANO CAMELO LUIS ALFONSO CC# 14959140 X

A: SAAVEDRA MELO MARTHA CECILIA CC# 31231577 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8660

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 28-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 80000200237

A: RENGIFO DE PATIÑO ELSA CC# 29292086 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8669

Doc: ESCRITURA 2930 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 80000200237

A: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# 37798858 X

A: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-22265

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 27-11-2000 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CUARTAS ARMANDO CC# 19424212

DE: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA CC# 51606329

A: BUSTOS RAMIREZ ALEJANDRO EUGENIO CE# 285365 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-15062

Doc: ESCRITURA 260 DEL 09-02-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 38 TEMPORTADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS NELLY CC# 51710041

DE: RODRIGUEZ FERRO MARIO CC# 79391093

A: GARCIA TOCORA OLGA CRISTINA CC# 40392700 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 21-12-2001 Radicación: 2001-24195

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 28-11-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES 50% SEMANA 45 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA CC# 51790979

A: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO **CC# 79234305** X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 26-01-2005 Radicación: 2005-2638

Doc: ESCRITURA 352 DEL 12-11-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000200237**

A: INVERSIONES ALOHA S.A EN LIQUIDACION **NIT# 8000140121** X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3640

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,865,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023**

A: INVERSIONES KARIOTO LTDA X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-22595

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 26-10-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,999,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE,SEMANA 18 TEMPORADA MEDOIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE URIBE GLORIA CC# 41331086

DE: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO CC# 19095249

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 10-03-2006 Radicación: 2006-4399

Doc: ESCRITURA 3303 DEL 20-12-2005 NOTARIA 39 DE BOGOTA VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL 1/52 AVA PARTE SEMANA 47

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO CC# [illegible]

DE: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA CC# 35469424

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA CC# 35469424 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-6995

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 28-12-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,996,787

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDARA NEIRA ALVARO CC# 6744282

DE: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA CC# 41487539

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-10620

Doc: ESCRITURA 0802 DEL 23-03-2006 NOTARIA 33 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO CC# 3100476

DE: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 41781763

A: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044 X

A: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# 35415078 X

A: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240 X

A: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA CC# 20422433 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16187

Doc: ESCRITURA 1645 DEL 15-06-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,827,553

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 ava parte semana 48 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152621

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN CC# 35459843

DE: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 19309226 X

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16189

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 06-07-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 ava parte semana 5 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044

DE: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# [illegible]

DE: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240

DE: MORA PALACIOS MARTHA CECILIA CC# 20422433

A: CADENA BARRETO MARIA CRISTINA CC# [illegible] X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 08-10-2007 Radicación: 2007-060-6-21061

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 12-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,349,465

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVAS PARTES, SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# 37798858

DE: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280 X

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION NIT 8000200237

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-060-6-24286

Doc: ESCRITURA 0962 DEL 11-04-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE. SEMANA 14, TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COLOMBIANO DE FERTILIDAD Y ESTERILIDAD CECOLFES LIMITADA-CECOLFES LTDA. NIT# 8000277046

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25367

Doc: ESCRITURA 2876 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KORIOTO LTDA NIT# 8270008909

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA.

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820

Nro Matrícula: 060-152621

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: REBOLLEDO DELGADO HELENA **CC# 39685731 X**

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-060-6-4063

Doc. ESCRITURA 02877 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE. SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO DELGADO HELENA CC# 39685731

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 10-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17001

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 04-08-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RICARDO MAURICIO CC# 79149652

A: MORA HERRERA JULIAN **CC# 1020727475 X**

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-060-6-16844

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 28-12-2005 NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEMANA 35 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ RAUL CC# 168346

A: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA **CC# 41639850 X**

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21621

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 DOSAVA PARTE SEMANA 2 TEMPORADA ALTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA HERRERA JULIAN CC# 1020727475

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-060-6-23171

Doc: ESCRITURA 2649 DEL 10-11-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,090,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 35 TEMPORADA ALTA EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA CC# 41639850

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT.8000200237 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-060-6-9573

Doc: ESCRITURA 756 DEL 01-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA: 1 TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO CC# 19095756

DE: LUGO DE FORERO BEATRIZ CC# 21066018

A: QUADROS PEREZ ANDRESSA CC# 1020809787 X

A: QUADROS PEREZ JULIO MARIO CC# 72207650 X

QUADROS PEREZ MARCELO

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 20-06-2014 Radicación: 2014-060-6-12438

Doc: ESCRITURA 877 DEL 14-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2877 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177

A: MALDONADO MALDONADO CARLOS ENRIQUE **CC# 17082680** X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24646

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 22-08-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE UAN 1/52 PARTE DE LA SEMANA 45.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO CC# 79234305

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979** X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 11-04-2016 Radicación: 2016-060-6-6415

Doc: OFICIO 310 DEL 04-04-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SEMANA 25 (UNA CINCUENTA Y DOS AVA CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 2398545**

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-060-6-24860

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 25-11-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 100% DE 1/52 AVAS PARTES SEMANA: 4 - TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA CC# 20951479

A: RUEDA NARANJO PEDRO MIGUEL CC# 79158800 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-060-6-14705

Doc: ESCRITURA 2281 DEL 17-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, SEMANA 16 TEMPORADA ALTA. - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN VILLAMIL

DE: VELEZ NAAR ELVIRA ELENA C.C. 33154253

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-060-6-17383

Doc: ESCRITURA 1129 DEL 20-06-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ CC# 41658131

DE: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO CC# 19311317

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26230

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 19-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 CUOTA PARTE DE UNA 1/52 CUOTA PARTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 212A SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA HOTEL SANTA CLARA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO MUÑOZ XIMENA CC# 39689856

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26837

Doc: ESCRITURA 1903 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 212B SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA 2/52 CUOTA PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER CC# 19135748

DE: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA CC# 40014867

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *71*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 55 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-137 Fecha: 16-10-2007
ESPECIFICACION , VALOR DEL ACTO Y NOMBRE CORREGIDO VALE. ART.S. 35/62 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-160 Fecha: 05-09-1996
LO CORREGIDO EN DIRECCION VALE ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 67 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-316 Fecha: 23-02-2017
LO INCLUIDO EN COMENTARIO POR FALTA DE CONCORDANCIA EN SU OPORTUNIDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-160 Fecha: 05-09-1996
NOMBRE SOCIEDAD COMERADORA CORREGIDO VALE ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 41 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-TC847 Fecha: 24-07-2000
NUMERO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDOS VALE.ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 43 Nro corrección: 1 Radicación: TC-1175 Fecha: 30-10-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 66 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-1205 Fecha: 24-06-2017
SE CORRIGE DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE REGISTRAL ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO "#6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC10-113 Fecha: 27-10-1997
VALOR DEL ACTO "$6.500.000" CORREGIDO VALE ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 17-12-1996
VALOR DEL ACTO $5.082.500 Y EN ESPECIFICACION 1/52 PARTE CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 12-02-1997
VALOR DEL ACTO $6.175.000 CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO "$4.815.000"VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-302 Fecha: 03-03-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1742 Fecha: 29-12-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820

Nro Matrícula: 060-152621

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49439 **FECHA: 02-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: **13001010101000055901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%
COMPLEMENTACION:
HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # [illegible] DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORES Y CONSTRUCCIONES LTDA, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # [illegible] DE FECHA [illegible]-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 557[illegible] Y 557[illegible] MEDIANTE ESCRITURA # [illegible] DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8A. # 39-29 UNIDAD HABITACIONAL 212-B HOTEL SANTA CLARA BARRIO SAN DIEGO
2) CARRERA 8 #39-29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159
Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489
Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $60,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL - IFI

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7840

Doc: ESCRITURA 3155 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,250,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO **CC# 19095756** X

A: LUGO DE FORERO BEATRIZ **CC# 21066018** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7890

Doc: ESCRITURA 620 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 14)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S,A)

A: SOCIEDAD CECOLFES LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8053

Doc: ESCRITURA 3496 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,126,430

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MORA RICARDO MAURICIO **CC# 79149652** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8101

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S A

A: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA **CC# 20951479** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17321

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 35. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: BUITRAGO RUIZ RAUL **CC# 168346** X

A: RUIZ DE BUITRAGO GLORIA **CC# 20142582** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17332

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GAONA DE HERNANDEZ MARIA ANTONIA **CC# 41391995** X

A: HERNANDEZ BUSTOS RAFAEL **CC# 17107211** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17286

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,082,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE-SEMANA 29- TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIZA RUBIO FRANCISCO GONZALO **CC# 19251165** X

A: MORENO ARDILA BLANCA LUCIA **CC# 41727633** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28379

Doc: ESCRITURA 2252 DEL 12-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE. SEMANA 25, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 73085[illegible]5 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17014

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 02-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,541,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.(SEMANA 50)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GONZALEZ DE LONDONO NOHORA **CC# 41541075 X**

A: LONDONO BOTERO CARLOS EDUARDO **CC# 19050811 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16914

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 22-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52(SEMANA 36) TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: JIMENEZ MEDINA GERMAN **CC# 19263302 X**

A: RIVERA MARTINEZ MARTHA LUCIA **CC# 51612467 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17064

Doc: ESCRITURA 785 DEL 21-03-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (47 SEMANA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO **CC# 79153755 X**

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA **CC# 35469424 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16807

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 26-12-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (52 SEMANAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GOMEZ GIRALDO SILVIA **CC# 51710119** X

A: ORTIZ GOMEZ CARLOS AUGUSTO **CC# 19272951** X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-17438

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 28-11-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,127,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (SEMANA 38)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: MORENO ROJAS NELLY **CC# 51710041** X

A: RODRIGUEZ FERRO MARIO **CC# 7[illegible]** X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-25380

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BOTERO SUAREZ WILLIAM DE JESUS **CC# 3470680** X

A: FRANCO DE BOTERO EDY LUPE **CC# 23544574** X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25615

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 12-06-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 40. TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ **CC# 41658131** X

A: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO **CC# 19311317** X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1045

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER

A: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA **CC# 19135748** X
CC# 46014867 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1076

Doc: ESCRITURA 3074 DEL 09-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,815,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ARISTIZABAL ARBELAEZ HECTOR EDUARDO **CC# 17071499** X

A: RENGIFO DE ARISTIZABAL ROSA AMALIA **CC# 41402136** X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4394

Doc: ESCRITURA 3794 DEL 05-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: ARIAS CUARTAS ARMANDO

A: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA **CC# 19424212** X

CC# 51606329 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4435

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LEAL DE URIBE GLORIA

A: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO **CC# 41331086** X

CC# 19095249 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4454

Doc: ESCRITURA 3848 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,863,500

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA VENTIUNO TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: DE LOS RIOS HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 521530002 X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9922

Doc: ESCRITURA 3867 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ENDARA NEIRA ALVARO **CC# 6744282 X**

A: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA **CC# [illegible] X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12742

Doc: ESCRITURA 930 DEL 03-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CUBILLOS DE DONOSO LOLA **CC# 41516140 X**

A: DONOSO LOPEZ JORGE EDUARDO **CC# 19148931 X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21902

Doc: ESCRITURA 1592 DEL 16-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: DE BRIGARD PEREZ ALBERTO **CC# 19389882 X**

A: PARDO CARDENAS LINA **CC# 21068408 X**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21947

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 02-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 44 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Nro Matrícula: 060-152622

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MINA RODRIGUEZ PARTHA LUCIA NIT# 8000200237

CC# 41469317 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22471

Doc: ESCRITURA 1790 DEL 06-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/51 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO CC# 3[illegible]476 X

A: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 41781763 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26509

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN CC# 35459843 X

A: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 19309226 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6683

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: RODRIGUEZ SALAZAR OLGA LUCIA NIT# 8000200237

A: SALGADO CONSUEGRA JORGE FERNANDO CC# 41799519 X

CC# 79142311 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6725

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 31-12-1998 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN NIT# 8000200237

A: VELEZ NAAR ELVIRA X 8248306

X 33154253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6733

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 20, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CARDENAS DE ROMERO ROSALBA **CC# 24015530** X

A: ROMERO CARDENAS CARLOS EDUARDO **CC# 79157972** X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6785

Doc: ESCRITURA 0030 DEL 08-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 22, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARCO MUÑOZ XIMENA **CC# 39689856** X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6792

Doc: ESCRITURA 0140 DEL 25-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 45, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARATTO GARCIA MARIO FERNANDO **CC# 19456588** X

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979** X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6801

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 09-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 32, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ANGEL LORDUY ALFREDO JESUS **CC# 14449080** X

A: SANUDO DE ANGEL ROCIO DE LAS MERCEDES **CC# 32410735** X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8554

Doc: ESCRITURA 1075 DEL 19-05-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,992,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIANO CAMELO LUIS ALFONSO CC# 14959140 X

A: SAAVEDRA MELO MARTHA CECILIA CC# 31231577 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8660

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 28-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: RENGIFO DE PATIÑO ELSA CC# 29292086 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8869

Doc: ESCRITURA 2930 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# 37798858 X

A: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-22265

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 27-11-2000 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CUARTAS ARMANDO CC# 19424212

DE: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA CC# 51606329

A: BUSTOS RAMIREZ ALEJANDRO EUGENIO CE# 285365 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-15062

Doc: ESCRITURA 260 DEL 09-02-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 38 TEMPORTADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS NELLY CC# 51710041

DE: RODRIGUEZ FERRO MARIO CC# 79391093

A: GARCIA TOCORA OLGA CRISTINA CC# 40392700 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 21-12-2001 Radicación: 2001-24195

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 28-11-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES 50% SEMANA 45 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA CC# 51790979

A: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO **CC# 79234305** X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 28-01-2005 Radicación: 2005-1638

Doc: ESCRITURA 3521 DEL 12-11-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000200237**

A: INVERSIONES ALOTA S.A EN LIQUIDACION **NIT# 8000140121** X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3640

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,865,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023**

A: INVERSIONES KARIOTO LTDA X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-22595

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 26-10-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,999,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE,SEMANA 18 TEMPORADA MEDOIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

D[redacted]EAL DE URIBE GLORIA CC# 41331086

DE: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO CC# 19095249

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podra verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-6995

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 28-12-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,996,787

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDARA NEIRA ALVARO CC# 6744282

DE: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA CC# 41487639

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-10520

Doc: ESCRITURA 0802 DEL 23-03-2006 NOTARIA 33 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO CC# 3100476

DE: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 41781763

A: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044 X

A: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# 35415078 X

A: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240 X

A: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA CC# 20422433 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16187

Doc: ESCRITURA 1645 DEL 15-06-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,827,553

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 ava parte semana 48 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN CC# 35459843

DE: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 19309226

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16189

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 06-07-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 ava parte semana 5 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# 35415078

DE: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240

DE: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA CC# 20422433

A: CADENA BARRETO ANA CAROLINA **CC# 51753164** X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 08-10-2007 Radicación: 2007-060-6-21061 VALOR ACTO: $7,349,465

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 12-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVAS PARTES SEMANA 10 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# [illegible]98858

DE: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-060-6-24286 VALOR ACTO: $10,000,000

Doc: ESCRITURA 0962 DEL 11-04-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE. SEMANA 14, TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COLOMBIANO DE FERTILIDAD Y ESTERILIDAD CECOLFES LIMITADA-CECOLFES LTDA. **NIT# 8000277046**

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES **CC# 19079801** X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO **CC# 52258029** X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA **CC# 89440** X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25367 VALOR ACTO: $6,000,000

Doc: ESCRITURA 2876 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KORIOTO LTDA **NIT# 8270008909**

A: REBOLLEDO DELGADO HELENA **CC# 39685731** X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-060-6-4063 VALOR ACTO: $6,000,000

Doc: ESCRITURA 02877 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO DELGADO HELENA CC# 39685731

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 10-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17006

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 01-08-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RICARDO MAURICIO

A: MORA HERRERA JULIAN CC# 79149652

CC# 1020727475 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-060-6-16843

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 28-12-2006 NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA SEMANA 35 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ RAUL CC# 168346

A: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA **CC# 41639850 X**

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21621

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 DOSAVA PARTE SEMANA 2 TEMPORADA ALTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA HERRERA JULIAN

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 1020727475

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-060-6-23171

Doc: ESCRITURA 2649 DEL 10-11-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,090,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 35 TEMPORADA ALTA EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT.8000200237 CC# 41639850

X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-060-6-9573

Doc: ESCRITURA 756 DEL 01-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA: 1 TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO CC# 19095756

DE: LUGO DE FORERO BEATRIZ CC# 21066018

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUADROS PEREZ ANDRESSA **CC# 1020809787 X**

A: QUADROS PEREZ JULIO MARIO **CC# 1020796550 X**

A: QUADROS PEREZ MARCELO

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-060-6-12438

Doc: ESCRITURA 877 DEL 14-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2877 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA D.C. Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO [redacted] CC# [redacted] 77

A: [redacted]ALDONADO MALDONADO CARLOS ENRIQUE **CC# 17082680 X**

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24646

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 22-08-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE UAN 1/52 PARTE DE LA SEMANA 45.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO CC# 79234305

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979 X**

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 11-04-2016 Radicación: 2016-060-6-6415

Doc: OFICIO 310 DEL 04-04-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SEMANA 25 (UNA CINCUENTA Y DOS AVA CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

D[redacted]DIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 2398545**

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-060-6-24860

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 25-11-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 100% DE 1/52 AVAS PARTES SEMANA: 4 - TEMPORADA: ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA CC# 20951479

A: RUEDA NARANJO PEDRO MIGUEL **CC# 79158800 X**

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-060-6-14705

Doc: ESCRITURA 2281 DEL 11-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, SEMANA 16 TEMPORADA ALTA. - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN WILLIAM

DE: VELEZ NAAR ELVIRA ELENA C.C. 33154253

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-060-6-17383

Doc: ESCRITURA 1129 DEL 20-06-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE SEMANA 16 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ CC# 41658131

DE: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO CC# 19814347

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26230

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 19-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 CUOTA PARTE DE UNA 1/52 CUOTA PARTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 212A SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA HOTEL SANTA CLARA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO MUÑOZ XIMENA CC# 39689856

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26837

Doc: ESCRITURA 1903 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 212B SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA 2/52 CUOTA PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER CC# 19135748

DE: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA CC# 40014867

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *70*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 57 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-060-3-1125 Fecha: 30-06-2015

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO Y ESTAR CONFORME AL TITULO INSCRITO Y ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE ART. 9

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 54 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-1871 Fecha: 16-11-2007
ESPECIFICACION , VALOR DEL ACTO Y NOMBRE CORREGIDO VALE.- ARTS. 35/82 DECRETO 1250/70..-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-126 Fecha: 28-08-1996
LO CORREGIDO EN DIRECCION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 66 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-316 Fecha: 23-02-2017
LO INCLUIDO EN COMENTARIO POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-126 Fecha: 28-08-1996
NOMBRE DE LA SOCIEDAD CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 41 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-TC847 Fecha: 24-07-2000
NUMERO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 43 Nro corrección: 1 Radicación: TC-1175 Fecha: 30-10-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 9589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 25-05-2001)

Anotación Nro: 65 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-1206 Fecha: 24-06-2017
SE CORRIGE DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE REGISTRAL ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO "$6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 17-12-1996
VALOR DEL ACTO $5.082.500 Y EN ESPECIFICACION 1/52 PARTE CORREGIDAS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 12-02-1997
VALOR DEL ACTO $6.175.000 CORREGIDO VALE. ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC10-113 Fecha: 27-10-1997
VALOR DEL ACTO $6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO "$4.815.000" VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-302 Fecha: 03-03-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1742 Fecha: 29-12-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Nro Matrícula: 060-152622

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49442 **FECHA: 02-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E. S. D.

***OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias, identificada con **NIT 806.002.225-3**, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias y al poder que anexo, mediante el presente escrito me permito formular Demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía, en contra de la señora **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 24.015.530, con domicilio y/o residencia en la ciudad de Bogotá y, del señor **CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.157.972, con domicilio y/o residencia en la ciudad de Bogotá, para que se libre a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, y en contra de las personas aquí demandadas, Mandamiento Ejecutivo por las sumas que indicaré en la parte de peticiones de esta demanda, conforme los siguientes:*

COPIA PARA TRASLADO

HECHOS

***PRIMERO:** Mediante Escritura Pública No. de 1995 de la Notaría Treinta y tres (33) del Círculo de Bogotá D.C., se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**.*

***SEGUNDO:** La sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A., desarrolló sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 No 39-29 de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria matriz número 060-0083735 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, un proyecto de restauración y construcción de edificación destinada a establecimiento hotelero.*

***TERCERO:** La sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A., utilizó para la comercialización de las unidades habitacionales el esquema de tiempo compartido.*

***CUARTO:** Conforme al Reglamento de Propiedad Horizontal que rige para la Copropiedad, las cuotas de administración son anuales, las que deben ser canceladas antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado; lo anterior conforme lo*

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

previsto en la cláusula 30 numeral 11 del reglamento de la copropiedad.

QUINTO: *Los señores,* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS,*** *adquirieron* ***los derechos de cuota (1/52 parte), semana número 20,*** *de las* ***unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212B,*** *del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, conforme consta en la escritura pública número 2919 de fecha 21 de octubre de 1998, otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) del circulo de Bogotá y registrada en los folios de Matrícula Inmobiliaria número 060-152621 y 060-152622 (anotación número 35); unidades habitacionales hoteleras que se encuentran comprendidas dentro de los estatutos generales de propiedad horizontal del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.*

SEXTO: *Los linderos de las unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212B, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, se encuentran consignados en la escritura pública número 2919 de fecha 21 de octubre de 1998, otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) del circulo de Bogotá, según Decreto 1711 del 6 de julio de 1984.*

SÉPTIMO: *Los señores,* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS,*** *no han cumplido con la obligación del pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, durante los años correspondientes a: 2014, 2016, 2017 y 2018.*

OCTAVO: *Todos los documentos relacionados y adjuntos, acreditan la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar suma líquida de dinero a cargo de los señores* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS*** *y a favor del* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.***

NOVENO: *El* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA,*** *me ha otorgado poder especial, amplio y suficiente para iniciar y llevar hasta su culminación proceso ejecutivo en contra de los señores* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS.***

DECIMO: *El* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA,*** *se encuentra inscrito al nuevo régimen de Propiedad horizontal amparado por la ley 675 de agosto 3 de 2001.*

Solicito, señor Juez, librar Mandamiento de Pago Ejecutivo en contra de los demandados, señores: **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, y a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, por lo siguiente:

PRIMERO: Que se condene a los demandados al pago de las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($985.000) correspondiente al saldo de la cuota de administración del año 2.014, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.013, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

2. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

3. Por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($2.984.530) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.016, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.015, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

4. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

5. Por la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($3.342.673) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.017, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.016, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

6. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

7. Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($3.476.380) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.018, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.017, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

8. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

9. Por los valores que en adelante se causen hasta obtener el pago total de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y sus intereses.

SEGUNDO - Por las costas del proceso y demás gastos que la cobranza implique.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: Artículo 1602, 1605, 1608, y concordantes del Código Civil, Artículos 422, 424, 430, 431 y concordantes del C.G.P., Ley 675 del 3 de agosto de 2001 Reglamento de Propiedad Horizontal.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Por la naturaleza del asunto, por el lugar de residencia de la parte demandada y por razón de la cuantía, es Usted, señor Juez, competente.

PROCEDIMIENTO QUE DEBE SEGUIRSE

Al juicio que promuevo, le corresponde el rito propio del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía reglado por los artículos 422 y concordantes siguientes del C.G.P., y demás normas de aplicabilidad o complementarias.

PRUEBAS

Solicito se decreten y tengan como tales los siguientes documentos que acompaño a este libelo:

1. Certificado de Tradición y Libertad de las Matrículas Inmobiliarias número 060-152621 y 060-152622 correspondientes a los inmuebles ubicados en la Carrera 8ª número 39-29, Edificio Hotel Santa Clara, unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212B - semana 20, de la ciudad de Cartagena de Indias, expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. (Anotación 35 de los certificados)

2. Estado de cuenta de los saldos adeudados por parte de los señores **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO**

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

CÁRDENAS a la administración, con fecha de corte año 2018, expedida por el Administrador del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

ANEXOS

Anexo al presente escrito los siguientes:

1. Documentos aducidos como pruebas.
2. Certificado de Representación Legal del Edificio Hotel Santa Clara, expedido por la Alcaldía Mayor de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C.
3. Poder a mí conferido, amplio y suficiente.
4. Escrito de medidas cautelares.
5. Demanda como mensaje de datos (CD) en tres copias.
6. Copia para el traslado de la demandada y copia simple para el archivo del juzgado.
7. Acredito mi calidad de abogada, anexando fotocopia de mí cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional.

NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones así:

- Los demandados **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, Carrera 14A No. 127A-21 AP 602 Edif. Catalina, Barrio La Carolina, Bogotá D.C.
  Dirección electrónica: cromerito@gmail.com
- La parte actora, **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, en la Carrera 8ª No. 39-29, Barrio San Diego, de la ciudad de Cartagena de Indias. Dirección electrónica: hscadmon1@outlook.com
- La suscrita Apoderada en la secretaría de su Despacho o en Dirección: Calle 145A No.13A-33, APTO. 304 de Bogotá D.C. Dirección electrónica: olgamariapadilla@gmail.com

MEDIDAS CAUTELARES

En escrito separado solicito la práctica de las medidas cautelares.

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

PETICIÓN

Por cuanto la presente demanda reúne los requisitos formales de ley; Usted es competente por la naturaleza del asunto que se le somete, por el domicilio de los demandados y por la cuantía de la obligación, respetuosamente le solicito:

- *Reconocer mi personería al tenor del poder que me fue otorgado*
- *Librar el Mandamiento u Orden Ejecutiva de Pago en la forma suplicada.*
- *Decretar las Medidas Cautelares*

Del señor Juez;

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

M E D I D A S P R E V E N T I V A S

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E. S. D.
Ciudad

REF: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES DE EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA CONTRA ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS.

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, conforme al poder a mi legalmente conferido, mediante el presente escrito me permito solicitar se decreten las siguientes medidas cautelares de acuerdo con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P., sobre los bienes que a continuación denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad de los demandados.

- El embargo y posterior secuestro de **los derechos de cuota (1/52 parte) semana 20, de las unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212B**, de la ciudad de Cartagena de Indias, identificadas con las Matriculas número 060-152621 y 060-152622 (anotación número 35), de propiedad de los demandados, conforme consta en los certificados de tradición y libertad expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, documentos que estoy anexando.

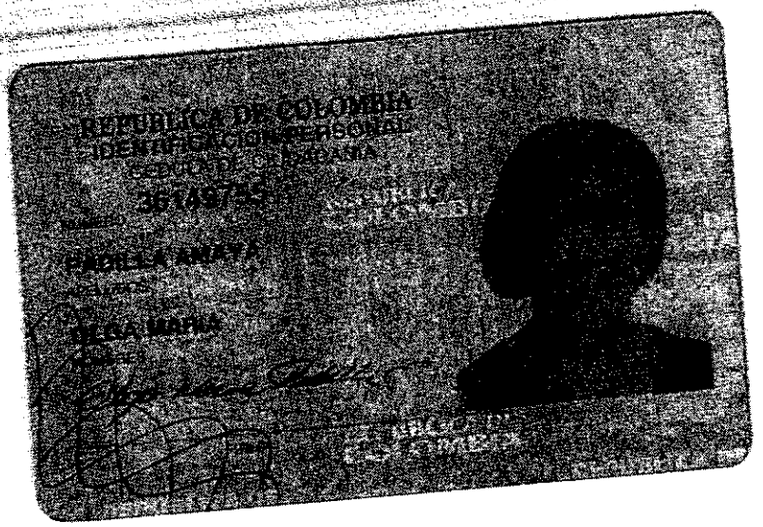
Manifiesto al despacho que me reservo el derecho de denunciar otros bienes de propiedad de los demandados en caso necesario para que se satisfagan las pretensiones de la demanda.

Del señor Juez,

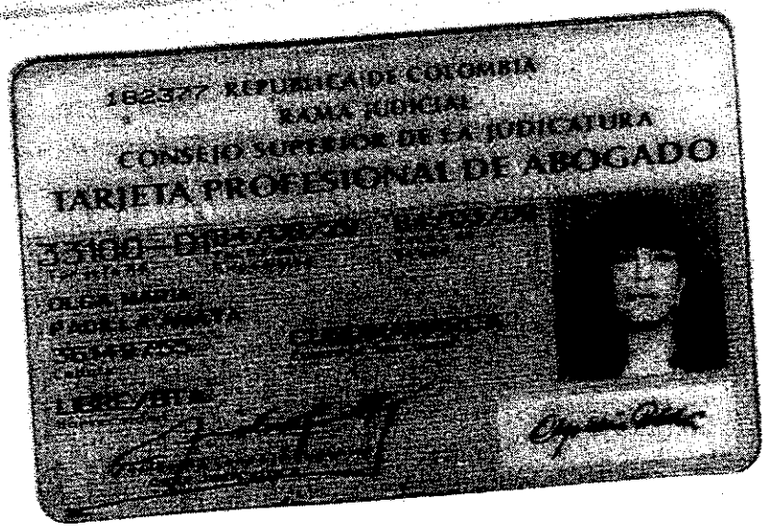
Olga M. Padilla A.

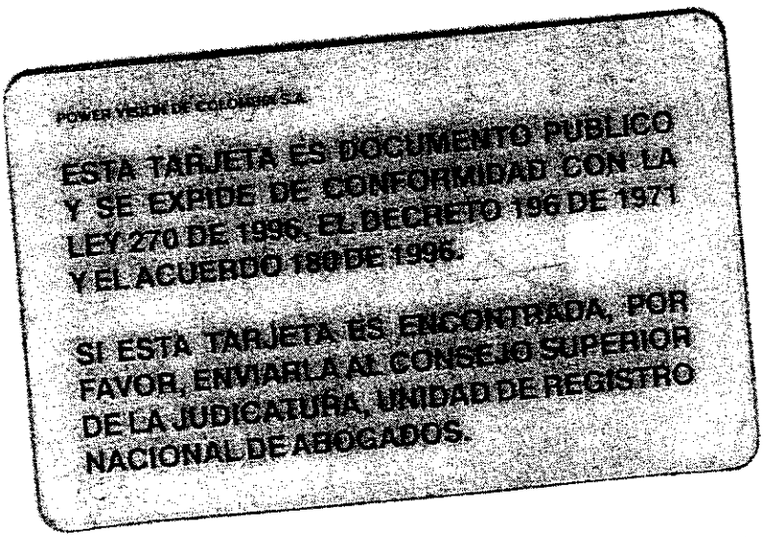
OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
36149755
PADILLA ANAYA
MARIA

09-FEB-1951
BOGOTA D.C.
1.68
O+
F


182377 REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO


POWER VISION DE COLOMBIA S.A.
ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.
SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
S. D.
E.
Ciudad

RICHARD JEAN LAUNAY, *mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, identificado con la Cédula de Extranjería No. 402507, obrando en nombre y representación de HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN, sociedad que a la vez es Administradora y Representante Legal de la Persona Jurídica de Propiedad Horizontal denominada* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA,*** *entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., identificada con NIT 806.002.225-3, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias; respetuosamente manifiesto a Ustedes que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora* ***OLGA MARÍA PADILLA AMAYA,*** *mayor de edad, con domicilio en esta ciudad identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., para que en nombre y representación de* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA****, inicie, tramite y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo de mínima cuantía en contra de los señores* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO,*** *identificada con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y* ***CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS,*** *identificado con la cédula de ciudadanía número 79.157.972, a fin de obtener el pago de las cuotas de administración adeudadas y demás erogaciones que correspondan. Todo conforme a los hechos que mi apoderada narrará en la respectiva demanda.*

Mi apoderada además de las facultades de que trata el artículo 77 del C.G.P. queda facultada para transigir, desistir, conciliar, sustituir, renunciar, tachar de falso y cuanto fuere legal y necesario para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Cordialmente,

RICHARD JEAN LAUNAY
C.E. No. No. 402507

Acepto,

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARÍA TERCERA 3 N3 3 ALBERTO MARENCO MENDOZA NOTARIO AUTE CARTAGENA D.T.Y.C.

Notaría Tercera
Del Círculo de Cartagena N3

436672

ALBERTO MARENCO MENDOZA
NOTARIO
AUT 1
CARTAGENA D.T.Y.C.

Diligencia de presentacion Personal y Reconocimiento
Ante el Notario tercero del Circulo de Cartagena

Compareció:
RICHARD JEAN LAUNAY
Identificado con C.C. **CE402507**
Y declaró que la firma que aparece en el documento anexo es suya y el contenido es cierto.
El notario certifica la huella digital que aparece a continuación

Se advirtio el Art.25 Dec 19 de 2012

Cartagena:2018-02-15 15:15

Declarante:

-1637151393

Firma tomada a domicilio por: MC

Para constatar la autenticidad de este documento, pasadas 6 horas de la fecha del mismo puede consultar en http://notariaterceradecartagena.com/consulta-tramite.html

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TERCERA N3 ALBERTO MARENCO MENDOZA NOTARIO AUT CARTAGENA D.T.Y.C.

ENERO 11 DE 2018

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Primero la Gente

Certificado **AMC-OFI-0001932-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 12 de enero de 2018

CERTIFICACIÓN

La suscrita asesora de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, certifica que la persona juridíca de propiedad horizontal denominada: **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA,** con domicilio en esta ciudad, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica vigente, registrada mediante resolución N°0173 de fecha Marzo 08 de 2000, la cual fue aclarada mediante resolución N°1734, de fecha Marzo 19 del 2013, expedida por la Alcaldia Mayor de Cartagena. Bajo el regimen de propiedad horizontal.

Que revisado los archivos correspondiente se encontró que, en esta Oficina Asesora Juridica, aparece inscrito en el cargo de Administrador y Representante legal a la sociedad: **HOTEL SANTA CLARA S.A – EN REESTRUCTURACION,** representada legalmente por: **RICHARD JEAN LAUNAY**, identificado con cedula de extranjeria 402.507. Segun consta en Auto fechado Agosto 16 de 2017.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada.

YAMILETH TAPIA DAVILA
Asesora Oficina Asesora Juridica
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Esta copia coincide con el ORIGINAL que se presento para su cotejo
26 FEB 2018
MARÍA ANGELA BEATRIZ SANIN POSADA
NOTARIA 35 DE BOGOTÁ

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que los señores **ROSALBA CARDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS,** identificados con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y 79.157.972, respectivamente; son propietarios de los **derechos de cuota (1/52 parte), semana 20, de las unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212BB** y, a la fecha adeudan al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de $10.788.583, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/13	$ 985.000
15/12/15	$2.984.530
15/12/16	$3.342.673
15/12/17	$3.476.380

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: "*El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes.*"

La presente certificación se expide a los 07 días del mes de Febrero de 2.018.

Cordialmente,

HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración
ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

Avenida Calle 82 No. 7-22 Of. 202, Teléfono 2182860/2182777 Fax 6162762 Bogotá - Colombia
Email: hsccartera@outlook.com

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: **13001010101000054901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%
COMPLEMENTACION:
HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES [illegible] SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA [illegible] DE FECHA [illegible] DE DICIEMBRE DE 199[illegible] DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE [illegible] EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES [illegible] Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # [illegible] DE FECHA [illegible] DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE [illegible] EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 557 [illegible] 57[illegible] MEDIANTE ESCRITURA [illegible] DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE [illegible]BRE DE [illegible] EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8A, # 3929 UNIDAD HABITACIONAL 212 A HOTEL SANTA CLARA ./ BARRIO SAN DIEGO.
2) CARRERA 8 #39-29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159
Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489
Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ [illegible],000

Se cancela anotacion No: [illegible]

ESPECIFICACION: CANCELACION: [illegible] CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL [illegible]

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7840

Doc: ESCRITURA 3155 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,250,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO **CC# 19095756** X

A: LUGO DE FORERO BEATRIZ **CC# 21066018** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7890

Doc: ESCRITURA 620 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 14)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S,A)

A: SOCIEDAD CECOLFES LTDA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8053

Doc: ESCRITURA 3496 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,126,430

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MORA RICARDO MAURICIO **CC# 79149652** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8101

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S A

A: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA **CC# 20951479** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17332

Doc: ESCRITURA 1402 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 33. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: BUITRAGO RUIZ RAUL **CC# 168346** X

A: RUIZ DE BUITRAGO GLORIA **CC# 20142582** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17332

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GAONA DE HERNANDEZ MARIA ANTONIA **CC# 41391995** X

A: HERNANDEZ BUSTOS RAFAEL **CC# 17107211** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17286

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,082,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE-SEMANA 29- TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIZA RUBIO FRANCISCO GONZALO **CC# 19251165** X

A: MORENO ARDILA BLANCA LUCIA **CC# 41727633** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28379

Doc: ESCRITURA 2252 DEL 12-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE. SEMANA 25, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# [illegible]8545 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17042

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 02-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $[illegible]

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.(SEMANA 50)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GONZALEZ DE LONDONO NOHORA **CC# 41541075 X**

A: LONDONO BOTERO CARLOS EDUARDO **CC# 19050811 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16914

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 22-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FEA ADE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52(SEMANA 36) TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: JIMENEZ MEDINA GERMAN **CC# 19263302 X**

A: RIVERA MARTINEZ MARTHA LUCIA **CC# 51612467 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17064

Doc: ESCRITURA 785 DEL 21-03-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (47 SEMANA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO **CC# 79153755 X**

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA **CC# 35469424 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16807

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 26-12-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500.000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (52 SEMANAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GOMEZ GIRALDO SILVIA **CC# 51710119 X**

A: ORTIZ GOMEZ CARLOS AUGUSTO **CC# 19272951 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-17438

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 28-11-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $[illegible]

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (SEMANA 38)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: MORENO ROJAS NELLY **CC# 51710041 X**

A: RODRIGUEZ FERRO MARIO **CC# [illegible] X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-25380

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BOTERO SUAREZ WILLIAM DE JESUS **CC# 3470680 X**

A: FRANCO DE BOTERO EDY LUPE **CC# 23544574 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25615

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 12-06-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 40. TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ **CC# 41658131 X**

A: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO **CC# 19311317 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1045

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER **CC# 19135748 X**

A: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA **CC# 40014367 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1076

Doc: ESCRITURA 3074 DEL 08-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,815,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ARISTIZABAL ARBELAEZ HECTOR EDUARDO **CC# 17071499 X**

A: RENGIFO DE ARISTIZABAL ROSA AMALIA **CC# 41402136 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4394

Doc: ESCRITURA 3794 DEL 05-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIAS CUARTAS ARMANDO **CC# 19424212 X**

A: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA **CC# 51606329 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4435

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LEAL DE URIBE GLORIA **CC# 41331086 X**

A: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO **CC# 19095249 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4454

Doc: ESCRITURA 3848 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,863,500

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA VENTIUNO TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: DE LOS RIOS HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 521530002** X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9922

Doc: ESCRITURA 3867 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ENDARA NEIRA ALVARO **CC# 8744282** X

A: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA **CC# [illegible]** X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12742

Doc: ESCRITURA 930 DEL 03-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CUBILLOS DE DONOSO LOLA **CC# 41516140** X

A: DONOSO LOPEZ JORGE EDUARDO **CC# 19148931** X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21902

Doc: ESCRITURA 1592 DEL 16-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: DE BRIGARD PEREZ ALBERTO **CC# 19389882** X

A: PARDO CARDENAS LINA **CC# 21068408** X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21947

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 02-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 44 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: MINA RODRIGUEZ PARTHA LUCIA **CC# 41469317 X**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22471

Doc: ESCRITURA 1790 DEL 06-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/51 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO **CC# [illegible]6 X**

A: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO **CC# 41781763 X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26609

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN **CC# 35459843 X**

A: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO **CC# 19309226 X**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6683

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: RODRIGUEZ SALAZAR OLGA LUCIA **CC# 41799519 X**

A: SALGADO CONSUEGRA JORGE FERNANDO **CC# 79142311 X**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6725

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 31-12-1998 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN **X 8248306**

A: VELEZ NAAR ELVIRA **X 33154253**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6733

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 20, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CARDENAS DE ROMERO ROSALBA **CC# 24015530 X**

A: ROMERO CARDENAS CARLOS EDUARDO **CC# 79157972 X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6734

Doc: ESCRITURA 0030 DEL 08-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 22, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARCO MUÑOZ XIMENA **CC# 39689856 X**

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6792

Doc: ESCRITURA 0140 DEL 25-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 45, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARATTO GARCIA MARIO FERNANDO **CC# 19456588 X**

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979 X**

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6801

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 09-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 32, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ANGEL LORDUY ALFREDO JESUS **CC# 14449080 X**

A: SANUDO DE ANGEL ROCIO DE LAS MERCEDES **CC# 32410735 X**

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8554

Doc: ESCRITURA 1075 DEL 19-05-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,992,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIANO CAMELO LUIS ALFONSO **CC# 14959140** X

A: SAAVEDRA MELO MARTHA CECILIA **CC# 31231577** X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8660

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 28-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 80000200237**

A: RENGIFO DE PATIÑO ELSA **CC# 29292086** X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8669

Doc: ESCRITURA 2930 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 80000200237**

A: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA **CC# 37798858** X

A: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO **CC# 19165280** X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-22265

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 27-11-2000 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CUARTAS ARMANDO CC# 19424212

DE: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA CC# 51606329

A: BUSTOS RAMIREZ ALEJANDRO EUGENIO **CE# 285365** X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-15062

Doc: ESCRITURA 260 DEL 09-02-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 38 TEMPORTADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS NELLY CC# 51710041

DE: RODRIGUEZ FERRO MARIO CC# 79391093

A: GARCIA TOCORA OLGA CRISTINA **CC# 40392700** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 21-12-2001 Radicación: 2001-24195

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 28-11-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES 50% SEMANA 45 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA CC# 51790979

A: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO **CC# 79234305** X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 23-01-2005 Radicación: 2005-1056

Doc: ESCRITURA 352 DEL 12-11-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000200237**

A: INVERSIONES ALOHA S.A EN LIQUIDACION **NIT# 8000140121** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

---

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3640

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,865,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023**

A: INVERSIONES KARIOTO LTDA X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-22595

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 26-10-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,999,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE,SEMANA 18 TEMPORADA MEDOIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE URIBE GLORIA CC# 41331086

DE: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO CC# 19095249

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

La validez de este documento podra verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 10-03-2006 Radicación: 2006-4399

Doc: ESCRITURA 3303 DEL 20-12-2005 NOTARIA 39 DE BOGOTA VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL 1/52 AVA PARTE SEMANA 47

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO CC# 19563755

DE: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA CC# 85469424

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA **CC# 85469424 X**

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-6995

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 28-12-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,996,787

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDARA NEIRA ALVARO CC# 6744232

DE: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA CC# 41487539

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023 X**

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-10620

Doc: ESCRITURA 0802 DEL 23-03-2006 NOTARIA 33 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO CC# 3100476

DE: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 41781763

A: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO **CC# 3264044 X**

A: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER **CC# 35415078 X**

A: MORA PALACIOS JUAN MANUEL **CC# 11345240 X**

A: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA **CC# 20422433 X**

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16187

Doc: ESCRITURA 1645 DEL 15-06-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,827,553

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 ava parte semana 48 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152621

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN CC# 35459843

DE: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 19309226 X

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16189

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 06-07-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 ava parte semana 5 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044

DE: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# [illegible]

DE: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240

DE: MORA PALACIOS MARTHA ELLIANA CC# 20422433

A: CADENA BARRETO ANA CAROLINA CC# [illegible] X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 08-10-2007 Radicación: 2007-060-6-21061

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 12-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,349,465

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVAS PARTES, SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# 37798858

DE: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280 X

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION NIT 8000200237

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-060-6-24286

Doc: ESCRITURA 0962 DEL 11-04-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE. SEMANA 14, TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COLOMBIANO DE FERTILIDAD Y ESTERILIDAD CECOLFES LIMITADA-CECOLFES LTDA. NIT# 8000277046

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25367

Doc: ESCRITURA 2876 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KORIOTO LTDA NIT# 8270008909

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotonidepago.gov.co/certificado/

A: REBOLLEDO DELGADO HELENA **CC# 39685731 X**

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-060-6-4063

Doc: ESCRITURA 02877 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE. SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO DELGADO HELENA

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 39685731

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 10-08-2009 Radicación: 2009-060-6-11700

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 01-08-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 AVAS PARTE DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RICARDO MAURICIO CC# 79149652

A: MORA HERRERA JULIAN **CC# 1020727475 X**

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-060-6-16844

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 28-12-2005 NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEMANA 35 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ RAUL

A: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA CC# 168346

CC# 41639850 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21621

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 DOSAVA PARTE SEMANA 2 TEMPORADA ALTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA HERRERA JULIAN

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 1020727475

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-060-6-23171

Doc: ESCRITURA 2649 DEL 10-11-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,090,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 35 TEMPORADA ALTA EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA CC# 41639850

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT.8000200237 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-060-6-9573

Doc: ESCRITURA 756 DEL 01-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA: 1 TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO CC# 19095756

DE: LUGO DE FORERO BEATRIZ CC# 21066018

A: QUADROS PEREZ ANDRESSA CC# 1020809767 X

A: QUADROS PEREZ JULIO MARIO CC# 1020786550 X

A: QUADROS PEREZ MARCELO

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 30-06-2014 Radicación: 2014-060-6-12438

Doc: ESCRITURA 877 DEL 14-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2877 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177

A: MALDONADO MALDONADO CARLOS ENRIQUE **CC# 17082680** X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24646

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 22-08-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE UAN 1/52 PARTE DE LA SEMANA 45.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO CC# 79234305

A: BARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979** X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 11-04-2016 Radicación: 2016-060-6-6415

Doc: OFICIO 310 DEL 04-04-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SEMANA 25 (UNA CINCUENTA Y DOS AVA CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 2398545**

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-060-6-24860

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 25-11-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 100% DE 1/52 AVAS PARTES SEMANA: 4 - TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA

A: RUEDA NARANJO PEDRO MIGUEL CC# 20951479

CC# 79158800 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-060-6-14705

Doc: ESCRITURA 2281 DEL 11-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, SEMANA 16 TEMPORADA ALTA. - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN WILLIAM

DE: VELEZ NAAR ELVIRA ELENA C.C. 33154253

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-060-6-17383

Doc: ESCRITURA 1129 DEL 20-06-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ

DE: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO CC# 41658131

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 19311317

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26230

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 19-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 CUOTA PARTE DE UNA 1/52 CUOTA PARTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 212A SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA HOTEL SANTA CLARA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO MUÑOZ XIMENA

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION CC# 39689856

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26837

Doc: ESCRITURA 1903 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 212B SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA 2/52 CUOTA PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER CC# 19135748

DE: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA CC# 40014867

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *71*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 55 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-1-97 Fecha: 16-[illegible]-2007
ESPECIFICACION , VALOR DEL ACTO Y NOMBRE CORREGIDO VALE- ARTS. 35/82 DECRETO 1250/70-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-160 Fecha: 05-09-1996
[illegible] CORREGIDO EN DIRECCION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 67 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-316 Fecha: 23-02-2017
LO INCLUIDO EN COMENTARIO POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-160 Fecha: 05-09-1996
NOMBRE SOCIEDAD COMPRADORA CORREGIDO VALE ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 41 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-TC847 Fecha: 24-07-2000
NUMERO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDOS VALE.ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 43 Nro corrección: 1 Radicación: TC-1175 Fecha: 30-10-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 66 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-1205 Fecha: 24-06-2017
SE CORRIGE DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE REGISTRAL ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO "#6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC10-113 Fecha: 27-10-1997
VALOR DEL ACTO "$6.500.000" CORREGIDO VALE ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 17-12-1996
[illegible]OR DEL ACTO $5.082.500 Y EN ESPECIFICACION 1/52 PARTE CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 12-02-1997
VALOR DEL ACTO $6.175.000 CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO "$4.815.000"VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-302 Fecha: 03-03-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1742 Fecha: 29-12-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49439 **FECHA: 02-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINA YIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: **13001010101000055901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A. # 39-29 UNIDAD HABITACIONAL 212-B HOTEL SANTA CLARA BARRIO SAN DIEGO

2) CARRERA 8 #39-29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 360,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7840

Doc: ESCRITURA 3155 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,250,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO **CC# 19095756** X

A: LUGO DE FORERO BEATRIZ **CC# 21066018** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7890

Doc: ESCRITURA 620 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 14)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S,A)

A: SOCIEDAD CECOLFES LTDA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8053

Doc: ESCRITURA 3496 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,126,430

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MORA RICARDO MAURICIO **CC# 79149652** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8101

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S A

A: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA **CC# 20951479** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17321

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 33. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: BUITRAGO RUIZ RAUL **CC# 168346** X

A: RUIZ DE BUITRAGO GLORIA **CC# 20142582** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17332

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GAONA DE HERNANDEZ MARIA ANTONIA **CC# 41391995** X

A: HERNANDEZ BUSTOS RAFAEL **CC# 17107211** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17286

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,082,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE-SEMANA 29- TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIZA RUBIO FRANCISCO GONZALO **CC# 19251165** X

A: MORENO ARDILA BLANCA LUCIA **CC# 41727633** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28379

Doc: ESCRITURA 2252 DEL 12-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE. SEMANA 25, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 8385[illegible]5 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17042

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 02-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $41,541,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.(SEMANA 50)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GONZALEZ DE LONDONO NOHORA **CC# 41541075 X**

A: LONDONO BOTERO CARLOS EDUARDO **CC# 19050811 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16914

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 22-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52(SEMANA 36) TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: JIMENEZ MEDINA GERMAN **CC# 19263302 X**

A: RIVERA MARTINEZ MARTHA LUCIA **CC# 51612467 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17064

Doc: ESCRITURA 785 DEL 21-03-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (47 SEMANA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO **CC# 79153755 X**

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA **CC# 35469424 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16807

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 26-12-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (52 SEMANAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GOMEZ GIRALDO SILVIA **CC# 51710119 X**

A: ORTIZ GOMEZ CARLOS AUGUSTO **CC# 19272951 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-17438

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 28-11-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $[illegible]

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (SEMANA 38)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: MORENO ROJAS NELLY **CC# 51710041 X**

A: RODRIGUEZ FERRO MARIO **CC# [illegible] X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-25380

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BOTERO SUAREZ WILLIAM DE JESUS **CC# 3470680 X**

A: FRANCO DE BOTERO EDY LUPE **CC# 23544574 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25615

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 12-06-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 40. TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ **CC# 41658131 X**

A: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO **CC# 19311317 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1045

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER **CC# 19135748 X**

A: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA **CC# 40014397 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1076

Doc: ESCRITURA 3074 DEL 09-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,815,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ARISTIZABAL ARBELAEZ HECTOR EDUARDO **CC# 17071499 X**

A: RENGIFO DE ARISTIZABAL ROSA AMALIA **CC# 41402136 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4394

Doc: ESCRITURA 3794 DEL 05-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: ARIAS CUARTAS ARMANDO **CC# 19424212 X**

A: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA **CC# 51606329 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4435

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LEAL DE URIBE GLORIA **CC# 41331086 X**

A: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO **CC# 19095249 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4454

Doc: ESCRITURA 3848 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,863,500

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA VENTIUNO TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: DE LOS RIOS HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 521530002** X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9922

Doc: ESCRITURA 3867 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237** X

A: ENDARA NEIRA ALVARO **CC# 6744282** X

A: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA **CC# 41487539**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12742

Doc: ESCRITURA 930 DEL 03-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237** X

A: CUBILLOS DE DONOSO LOLA **CC# 41516140** X

A: DONOSO LOPEZ JORGE EDUARDO **CC# 19148931** X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21902

Doc: ESCRITURA 1592 DEL 16-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237** X

A: DE BRIGARD PEREZ ALBERTO **CC# 19389882** X

A: PARDO CARDENAS LINA **CC# 21068408** X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21947

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 02-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 44 TEMPORADA M... OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

...rito podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

...INA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

Nro Matrícula: 060-152622

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A — **NIT# 8000200237**

A: MINA RODRIGUEZ PARTHA LUCIA — **CC# 41469317** X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22471

Doc: ESCRITURA 1790 DEL 06-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA — VALOR ACTO: $7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/51 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO — **CC# 41004[illegible]6** X

A: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO — **CC# 41781763** X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26809

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA — VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN — **CC# 35459843** X

A: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO — **CC# 19309226** X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6683

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA — VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A — **NIT# 8000200237**

A: RODRIGUEZ SALAZAR OLGA LUCIA — **CC# 41799519** X

A: SALGADO CONSUEGRA JORGE FERNANDO — **CC# 79142311** X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6725

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 31-12-1998 NOTARIA 2 DE CARTAGENA — VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: HOTEL SANTA CLARA S.A — **NIT# 8000200237**

IL SANTAMARIA CHRISTIAN — X **8248306**

EZ NAAR ELVIRA — X **33154253**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA VENTIUNO TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: DE LOS RIOS HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 521530002** X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9922

Doc: ESCRITURA 3867 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ENDARA NEIRA ALVARO **CC# 6744282** X

A: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA **CC# 51887539** X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12742

Doc: ESCRITURA 930 DEL 03-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CUBILLOS DE DONOSO LOLA **CC# 41516140** X

A: DONOSO LOPEZ JORGE EDUARDO **CC# 19148931** X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21902

Doc: ESCRITURA 1592 DEL 16-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: DE BRIGARD PEREZ ALBERTO **CC# 19389882** X

A: PARDO CARDENAS LINA **CC# 21068408** X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21947

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 02-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 44 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: MINA RODRIGUEZ PARTHA LUCIA CC# 41469317 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22471

Doc: ESCRITURA 1790 DEL 06-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/51 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO CC# 7004[illegible]6 X

A: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 41781763 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26619

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN CC# 35459843 X

A: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 19309226 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6683

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: RODRIGUEZ SALAZAR OLGA LUCIA CC# 41799519 X

A: SALGADO CONSUEGRA JORGE FERNANDO CC# 79142311 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6725

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 31-12-1998 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN X 8248306

A: VELEZ NAAR ELVIRA X 33154253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6733

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 20, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CARDENAS DE ROMERO ROSALBA **CC# 24015530** X

A: ROMERO CARDENAS CARLOS EDUARDO **CC# 79157972** X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6785

Doc: ESCRITURA 0030 DEL 08-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 22, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARCO MUÑOZ XIMENA **CC# 39689856** X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6792

Doc: ESCRITURA 0140 DEL 25-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 45, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARATTO GARCIA MARIO FERNANDO **CC# 19456588** X

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979** X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6801

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 09-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 32, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ANGEL LORDUY ALFREDO JESUS **CC# 14449080** X

A: SANUDO DE ANGEL ROCIO DE LAS MERCEDES **CC# 32410735** X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8554

Doc: ESCRITURA 1075 DEL 19-05-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,992,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIANO CAMELO LUIS ALFONSO **CC# 14959140** X

A: SAAVEDRA MELO MARTHA CECILIA **CC# 31231577** X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8660

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 28-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: RENGIFO DE PATIÑO ELSA **CC# 29292086** X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8869

Doc: ESCRITURA 2930 DEL 16-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA **CC# 37798858** X

A: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO **CC# 19165280** X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-22265

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 27-11-2000 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CUARTAS ARMANDO

DE: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA CC# 19424212

A: BUSTOS RAMIREZ ALEJANDRO EUGENIO CC# 51606329

CE# 285365 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-15062

Doc: ESCRITURA 260 DEL 09-02-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 38 TEMPORTADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS NELLY

DE: RODRIGUEZ FERRO MARIO CC# 51710041

A: GARCIA TOCORA OLGA CRISTINA CC# 79391093

CC# 40392700 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 21-12-2001 Radicación: 2001-24195

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 28-11-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES 50% SEMANA 45 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA CC# 51790979

A: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO **CC# 79234305** X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 28-01-2005 Radicación: 2005-1638

Doc: ESCRITURA 3521 DEL 12-11-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000200237

A: INVERSIONES ALORIA S.A EN LIQUIDACION NIT# 8000140121 X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3640

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,865,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023** X

A: INVERSIONES KARIOTO LTDA

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-22595

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 26-10-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,999,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE,SEMANA 18 TEMPORADA MEDOIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

[redacted]EAL DE URIBE GLORIA CC# 41331086

DE: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO CC# 19095249 X

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Nro Matrícula: 060-152622

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE. HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-6995

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 28-12-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,996,787

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDARA NEIRA ALVARO CC# 6744282

DE: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA CC# 41487639

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-10620

Doc: ESCRITURA 0802 DEL 23-03-2006 NOTARIA 33 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO CC# 3100476

DE: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 41781763

A: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044 X

A: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# 35415078 X

A: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240 X

A: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA CC# 20422433 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16187

Doc: ESCRITURA 1645 DEL 15-06-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,827,553

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 ava parte semana 48 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN CC# 35459843

DE: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 19309226

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16189

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 06-07-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 ava parte semana 5 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# 35415078

DE: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240

DE: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA CC# 20422433

A: CADENA BARRETO ANA CAROLINA **CC# 51753164** X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 08-10-2007 Radicación: 2007-060-6-21061

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 12-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,349,465

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVAS PARTES SEMANA 14 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# [illegible]

DE: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-060-6-24286

Doc: ESCRITURA 0962 DEL 11-04-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE. SEMANA 14, TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COLOMBIANO DE FERTILIDAD Y ESTERILIDAD CECOLFES LIMITADA-CECOLFES LTDA. **NIT# 8000277046**

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES **CC# 19079801** X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO **CC# 52258029** X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA **CC# 89440** X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25367

Doc: ESCRITURA 2876 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KORIOTO LTDA **NIT# 8270008909**

A: REBOLLEDO DELGADO HELENA **CC# 39685731** X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-060-6-4063

Doc: ESCRITURA 02877 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO DELGADO HELENA CC# 39685731

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 10-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17006

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 01-08-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RICARDO MAURICIO CC# 79149652

A: MORA HERRERA JULIAN CC# 1020727475 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-060-6-16845

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 28-12-2005 NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA SEMANA 35 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ RAUL CC# 168346

A: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA CC# 41639850 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21621

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 DOSAVA PARTE SEMANA 2 TEMPORADA ALTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA HERRERA JULIAN CC# 1020727475

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-060-6-23171

Doc: ESCRITURA 2649 DEL 10-11-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,090,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 35 TEMPORADA ALTA EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA CC# 41639850

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT.8000200237 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-060-6-9573

Doc: ESCRITURA 756 DEL 01-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA: 1 TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO CC# 19095756

DE: LUGO DE FORERO BEATRIZ CC# 21066018

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUADROS PEREZ ANDRESSA **CC# 1020809787 X**

A: QUADROS PEREZ JULIO MARIO **CC# 1020796550 X**

A: QUADROS PEREZ MARCELO

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-060-6-12438

Doc: ESCRITURA 877 DEL 14-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2877 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA D.C. TEMPORADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 17082680 X

A: MALDONADO MALDONADO CARLOS ENRIQUE

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24646

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 22-08-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE UAN 1/52 PARTE DE LA SEMANA 45.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO CC# 79234305

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979 X**

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 11-04-2016 Radicación: 2016-060-6-6415

Doc: OFICIO 310 DEL 04-04-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SEMANA 25 (UNA CINCUENTA Y DOS AVA CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253 **CC# 2398545**

A: SALAZAR BEDOYA YEZID

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-060-6-24860

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 25-11-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 100% DE 1/52 AVAS PARTES SEMANA: 4 - TEMPORADA: ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA CC# 20951479

A: RUEDA NARANJO PEDRO MIGUEL **CC# 79158800 X**

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-060-6-14705

Doc: ESCRITURA 2281 DEL 11-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, SEMANA 16 TEMPORADA ALTA. - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN WILLIAM

DE: VELEZ NAAR ELVIRA ELENA C.C. 33154253

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-060-6-17383

Doc: ESCRITURA 1129 DEL 20-06-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ CC# 41658131

DE: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO CC# 1081434347

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26230

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 19-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 CUOTA PARTE DE UNA 1/52 CUOTA PARTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 212A SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA HOTEL SANTA CLARA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO MUÑOZ XIMENA

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION CC# 39689856

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26837

Doc: ESCRITURA 1903 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 212B SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA 2/52 CUOTA PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER CC# 19135748

DE: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA CC# 40014867

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *70*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 57 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-060-3-1125 Fecha: 30-06-2015

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO Y ESTAR CONFORME AL TITULO INSCRITO Y ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE ART. 9

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 54 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-1871 Fecha: 16-11-2007
ESPECIFICACION , VALOR DEL ACTO Y NOMBRE CORREGIDO VALE.- ARTS. 35/82 DECRETO 1250/70..-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-126 Fecha: 28-08-1996
LO CORREGIDO EN DIRECCION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 66 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-316 Fecha: 23-02-2017
LO INCLUIDO EN COMENTARIO POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-126 Fecha: 28-08-1996
NOMBRE DE LA SOCIEDAD CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 41 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-TC847 Fecha: 24-07-2000
NUMERO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 43 Nro corrección: 1 Radicación: TC-1175 Fecha: 30-10-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8585 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 65 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-1206 Fecha: 21-06-2017
SE CORRIGE DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE REGISTRAL ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO "$6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 17-12-1996
VALOR DEL ACTO $5.082.500 Y EN ESPECIFICACION 1/52 PARTE CORREGIDAS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 12-02-1997
VALOR DEL ACTO $6.175.000 CORREGIDO VALE. ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC10-113 Fecha: 27-10-1997
VALOR DEL ACTO $6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO "$4.815.000" VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-302 Fecha: 03-03-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1742 Fecha: 29-12-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Nro Matrícula: 060-152622

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49442 **FECHA: 02-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E. S. D.
Ciudad

RICHARD JEAN LAUNAY, *mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, identificado con la Cédula de Extranjería No. 402507, obrando en nombre y representación de HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN, sociedad que a la vez es Administradora y Representante Legal de la Persona Jurídica de Propiedad Horizontal denominada* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA,*** *entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., identificada con NIT 806.002.225-3, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias; respetuosamente manifiesto a Ustedes que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora* ***OLGA MARÍA PADILLA AMAYA,*** *mayor de edad, con domicilio en esta ciudad identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., para que en nombre y representación de* ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA****, inicie, tramite y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo de mínima cuantía en contra de los señores* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO,*** *identificada con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y* ***CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS,*** *identificado con la cédula de ciudadanía número 79.157.972, a fin de obtener el pago de las cuotas de administración adeudadas y demás erogaciones que correspondan. Todo conforme a los hechos que mi apoderada narrará en la respectiva demanda.*

Mi apoderada además de las facultades de que trata el artículo 77 del C.G.P. queda facultada para transigir, desistir, conciliar, sustituir, renunciar, tachar de falso y cuanto fuere legal y necesario para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Cordialmente,

RICHARD JEAN LAUNAY
C.E. No. No. 402507

Acepto,

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TERCERA 3 N3 3 ALBERTO MARENCO MENDOZA NOTARIO AUT CARTAGENA D.T. Y C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
N3

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
N3

Notaría Tercera
Del Círculo de Cartagena N3

436672

ALBERTO MARENCO MENDOZA
NOTARIO
AUT 1
CARTAGENA D.T. Y C.

Diligencia de presentacion Personal y Reconocimiento

Ante el Notario tercero del Circulo de Cartagena

Compareció:

RICHARD JEAN LAUNAY

Identificado con C.C. **CE402507**

Y declaró que la firma que aparece en el documento anexo es suya y el contenido es cierto.
El notario certifica la huella digital que aparece a continuación

Cartagena:2018-02-15 15:15

Se advirtio el Art.25 Dec 19 de 2012

Declarante:

-1637151393

Firma tomada a domicilio por: MC

Para constatar la autenticidad de este documento, pasadas 6 horas de la fecha del mismo puede consultar en http://notariaterceradecartagena.com/consulta-tramite.html

ENERO 11 DE 2018

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que los señores **ROSALBA CARDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS,** identificados con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y 79.157.972, respectivamente; son propietarios de los **derechos de cuota (1/52 parte), semana 20, de las unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212BB** y, a la fecha adeudan al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de $10.788.583, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/13	$ 985.000
15/12/15	$2.984.530
15/12/16	$3.342.673
15/12/17	$3.476.380

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: "*El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes.*"

La presente certificación se expide a los 07 días del mes de Febrero de 2.018.

Cordialmente,

HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración
ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

Primero la Gente

Certificado **AMC-OFI-0001932-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 12 de enero de 2018

CERTIFICACIÓN

La suscrita asesora de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, certifica que la persona juridíca de propiedad horizontal denominada: **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, con domicilio en esta ciudad, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica vigente, registrada mediante resolución N°0173 de fecha Marzo 08 de 2000, la cual fue aclarada mediante resolución N°1734, de fecha Marzo 19 del 2013, expedida por la Alcaldia Mayor de Cartagena. Bajo el regimen de propiedad horizontal.

Que revisado los archivos correspondiente se encontró que, en esta Oficina Asesora Juridica, aparece inscrito en el cargo de Administrador y Representante legal a la sociedad: **HOTEL SANTA CLARA S.A – EN REESTRUCTURACION,** representada legalmente por: **RICHARD JEAN LAUNAY**, identificado con cedula de extranjeria 402.507. Segun consta en Auto fechado Agosto 16 de 2017.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada.

YAMILETH TAPIA DAVILA
Asesora Oficina Asesora Juridica
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Esta copia coincide con el ORIGINAL que se presento para su cotejo
26 FEB 2018
MARÍA ANGELA BEATRIZ SANIN POSADA
NOTARIA 35 DE BOGOTÁ

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 36149755
PADILLA AMAYA
APELLIDOS
OLGA MARIA
NOMBRES
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 09-FEB-1951
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
28-JUN-1972 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
INDICE DERECHO

A-1500102-42090844-F-0036149755-20011004 0084401276A 02 1015961584

182377 REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

33100-D1 [illegible] [illegible]
Tarjeta No

OLGA MARIA
PADILLA AMAYA

36148755 — CUNDINAMARCA
Cedula — Consejo Seccional

LIBRE/BTA
Universidad

Presidente Consejo Superior de la Judicatura

POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152621

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: **13001010101000054901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

COMPLEMENTACION:
HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8A, # 3929 UNIDAD HABITACIONAL 212 A HOTEL SANTA CLARA ./ BARRIO SAN DIEGO.
2) CARRERA 8 #39-29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159
Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489
Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946 X

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7840 X

Doc: ESCRITURA 3155 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,250,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO

A: LUGO DE FORERO BEATRIZ

CC# 19095756 X

CC# 21066018 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7890

Doc: ESCRITURA 620 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 14)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S,A)

A: SOCIEDAD CECOLFES LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8053 X

Doc: ESCRITURA 3496 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,126,430

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MORA RICARDO MAURICIO

CC# 79149652 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8101

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S A

A: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA **CC# 20951479** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17321

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 08-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 35. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: BUITRAGO RUIZ RAUL **CC# 168346** X

A: RUIZ DE BUITRAGO GLORIA **CC# 20142582** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17332

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GAONA DE HERNANDEZ MARIA ANTONIA **CC# 41391995** X

A: HERNANDEZ BUSTOS RAFAEL **CC# 17107211** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17286

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,082,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE-SEMANA 29- TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIZA RUBIO FRANCISCO GONZALO **CC# 19251165** X

A: MORENO ARDILA BLANCA LUCIA **CC# 41727633** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28379

Doc: ESCRITURA 2252 DEL 12-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE. SEMANA 25. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 2398545 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17042

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 02-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.(SEMANA 50)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GONZALEZ DE LONDONO NOHORA **CC# 41541075 X**

A: LONDONO BOTERO CARLOS EDUARDO **CC# 19050811 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16914

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 22-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FEA ADE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52(SEMANA 36) TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: JIMENEZ MEDINA GERMAN **CC# 19263302 X**

A: RIVERA MARTINEZ MARTHA LUCIA **CC# 51612467 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17064

Doc: ESCRITURA 785 DEL 21-03-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (47 SEMANA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO **CC# 79153755 X**

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA **CC# 35469424 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16807

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 26-12-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (52 SEMANAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: GOMEZ GIRALDO SILVIA	**CC# 51710119**	X
A: ORTIZ GOMEZ CARLOS AUGUSTO	**CC# 19272951**	X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-17438

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 28-11-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,277,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (SEMANA 38)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: MORENO ROJAS NELLY	**CC# 51710041**	X
A: RODRIGUEZ FERRO MARIO	**CC# 79391093**	X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-25380

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: BOTERO SUAREZ WILLIAM DE JESUS	**CC# 3470680**	X
A: FRANCO DE BOTERO EDY LUPE	**CC# 23544574**	X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25615

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 12-06-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 40. TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ	**CC# 41658131**	X
A: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO	**CC# 19311317**	X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
SNR
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirootondepago.gov.co/certificado/

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1045

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER **CC# 19135748 X**

A: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA **CC# 40014867 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1076

Doc: ESCRITURA 3074 DEL 09-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,815,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ARISTIZABAL ARBELAEZ HECTOR EDUARDO **CC# 17071499 X**

A: RENGIFO DE ARISTIZABAL ROSA AMALIA **CC# 41402136 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4394

Doc: ESCRITURA 3794 DEL 05-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARIAS CUARTAS ARMANDO **CC# 19424212 X**

A: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA **CC# 51606329 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4435

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LEAL DE URIBE GLORIA **CC# 41331086 X**

A: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO **CC# 19095249 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4454

Doc: ESCRITURA 3848 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,863,500

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA VENTIUNO TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: DE LOS RIOS HERRERA MARIA FERNANDA **CC# 521530002 X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9922

Doc: ESCRITURA 3867 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ENDARA NEIRA ALVARO **CC# 6744282 X**

A: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA **CC# 41487539 X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12742

Doc: ESCRITURA 930 DEL 03-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CUBILLOS DE DONOSO LOLA **CC# 41516140 X**

A: DONOSO LOPEZ JORGE EDUARDO **CC# 19148931 X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21902

Doc: ESCRITURA 1592 DEL 16-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: DE BRIGARD PEREZ ALBERTO **CC# 19389882 X**

A: PARDO CARDENAS LINA **CC# 21068408 X**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21947

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 02-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 44 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: MINA RODRIGUEZ PARTHA LUCIA **CC# 41469317 X**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22471

Doc: ESCRITURA 1790 DEL 06-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/51 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO **CC# 3100476 X**

A: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO **CC# 41781763 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26609

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN **CC# 35459843 X**

A: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO **CC# 19309226 X**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6683

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: RODRIGUEZ SALAZAR OLGA LUCIA **CC# 41799519 X**

A: SALGADO CONSUEGRA JORGE FERNANDO **CC# 79142311 X**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6725

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 31-12-1998 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN **X 8248306**

A: VELEZ NAAR ELVIRA **X 33154253**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6733

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 20, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CARDENAS DE ROMERO ROSALBA **CC# 24015530 X**

A: ROMERO CARDENAS CARLOS EDUARDO **CC# 79157972 X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6785

Doc: ESCRITURA 0030 DEL 08-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 22, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARCO MUÑOZ XIMENA **CC# 39689856 X**

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6792

Doc: ESCRITURA 0140 DEL 25-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 45, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: BARATTO GARCIA MARIO FERNANDO **CC# 19456588 X**

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979 X**

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6801

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 09-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 32, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ANGEL LORDUY ALFREDO JESUS **CC# 14449080 X**

A: SANUDO DE ANGEL ROCIO DE LAS MERCEDES **CC# 32410735 X**

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8554

Doc: ESCRITURA 1075 DEL 19-05-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,992,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página: www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIANO CAMELO LUIS ALFONSO **CC# 14959140** X

A: SAAVEDRA MELO MARTHA CECILIA **CC# 31231577** X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8660

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 28-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: RENGIFO DE PATINO ELSA **CC# 29292086** X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8869

Doc: ESCRITURA 2930 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 80000200237**

A: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA **CC# 37798858** X

A: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO **CC# 19165280** X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-22265

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 27-11-2000 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CUARTAS ARMANDO CC# 19424212

DE: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA CC# 51606329

A: BUSTOS RAMIREZ ALEJANDRO EUGENIO **CE# 285365** X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-15062

Doc: ESCRITURA 260 DEL 09-02-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 38 TEMPORTADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS NELLY CC# 51710041

DE: RODRIGUEZ FERRO MARIO CC# 79391093

A: GARCIA TOCORA OLGA CRISTINA **CC# 40392700** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 21-12-2001 Radicación: 2001-24195

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 28-11-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES 50% SEMANA 45 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA CC# 51790979

A: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO CC# 79234305 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 28-01-2005 Radicación: 2005-1638

Doc: ESCRITURA 3521 DEL 12-11-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: INVERSIONES ALOHA S.A EN LIQUIDACION NIT# 8000140121 X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3640

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,865,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: INVERSIONES KARIOTO LTDA X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-22595

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 26-10-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,999,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE,SEMANA 18 TEMPORADA MEDOIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE URIBE GLORIA CC# 41331086

DE: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO CC# 19095249

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 10-03-2006 Radicación: 2006-4399

Doc: ESCRITURA 3303 DEL 20-12-2005 NOTARIA 39 DE BOGOTA VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL 1/52 AVA PARTE SEMANA 47

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO

DE: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA CC# 79163755

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA CC# 35469424

CC# 35469424 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-6995

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 28-12-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,996,787

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDARA NEIRA ALVARO

DE: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA CC# 6744282

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. CC# 41487539

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-10620

Doc: ESCRITURA 0802 DEL 23-03-2006 NOTARIA 33 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO

DE: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 3100476

A: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 41781763

A: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER **CC# 3264044 X**

A: MORA PALACIOS JUAN MANUEL **CC# 35415078 X**

A: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA **CC# 11345240 X**

CC# 20422433 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16187

Doc: ESCRITURA 1645 DEL 15-06-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,827,553

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 ava parte semana 48 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN CC# 35459843

DE: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 19309226

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16189

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 06-07-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 ava parte semana 5 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 3264044

DE: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# 35415078

DE: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240

DE: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA CC# 20422433

A: CADENA BARRETO ANA CAROLINA CC# 51753164 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 08-10-2007 Radicación: 2007-060-6-21061

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 12-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,349,465

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVAS PARTES. SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# 37798858

DE: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-060-6-24286

Doc: ESCRITURA 0962 DEL 11-04-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE. SEMANA 14, TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COLOMBIANO DE FERTILIDAD Y ESTERILIDAD CECOLFES LIMITADA-CECOLFES LTDA. **NIT# 8000277046**

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES **CC# 19079801** X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO **CC# 52258029** X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA **CC# 89440** X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25367

Doc: ESCRITURA 2876 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KORIOTO LTDA **NIT# 8270008909**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página: www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: REBOLLEDO DELGADO HELENA **CC# 39685731 X**

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-060-6-4063

Doc: ESCRITURA 02877 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE. SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO DELGADO HELENA

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 39685731

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 10-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17006

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 01-08-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RICARDO MAURICIO

A: MORA HERRERA JULIAN CC# 79149652

CC# 1020727475 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-060-6-16844

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 28-12-2005 NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEMANA 35 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ RAUL

A: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA CC# 168346

CC# 41639850 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21621

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 DOSAVA PARTE SEMANA 2 TEMPORADA ALTA E

Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA HERRERA JULIAN

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 1020727475

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-060-6-23171

Doc: ESCRITURA 2649 DEL 10-11-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,090,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 35 TEMPORADA ALTA

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA

CC# 41639850

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT.8000200237 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-060-6-9573

Doc: ESCRITURA 756 DEL 01-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA: 1 TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO CC# 19095756

DE: LUGO DE FORERO BEATRIZ CC# 21066018

A: QUADROS PEREZ ANDRESSA CC# 1020809787 X

A: QUADROS PEREZ JULIO MARIO CC# 1020796550 X

A: QUADROS PEREZ MARCELO

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-060-6-12438

Doc: ESCRITURA 877 DEL 14-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2877 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177

A: MALDONADO MALDONADO CARLOS ENRIQUE CC# 17082680 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24646

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 22-08-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE UAN 1/52 PARTE DE LA SEMANA 45.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO CC# 79234305

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA CC# 51790979 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 11-04-2016 Radicación: 2016-060-6-6415

Doc: OFICIO 310 DEL 04-04-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SEMANA 25 (UNA CINCUENTA Y DOS AVA CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: SALAZAR BEDOYA YEZID CC# 2398545

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-060-6-24860

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 25-11-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 100% DE 1/52 AVAS PARTES SEMANA: 4 - TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA CC# 20951479

A: RUEDA NARANJO PEDRO MIGUEL **CC# 79158800** X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-060-6-14705

Doc: ESCRITURA 2281 DEL 11-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, SEMANA 16 TEMPORADA ALTA. - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN WILLIAM

DE: VELEZ NAAR ELVIRA ELENA C.C. 33154253

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-060-6-17383

Doc: ESCRITURA 1129 DEL 20-06-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ CC# 41658131

DE: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO CC# 19311317

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177** X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26230

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 19-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 CUOTA PARTE DE UNA 1/52 CUOTA PARTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 212A SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA HOTEL SANTA CLARA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO MUÑOZ XIMENA CC# 39689856

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237** X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26837

Doc: ESCRITURA 1903 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 212B SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA 2/52 CUOTA PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820 **Nro Matrícula: 060-152621**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER CC# 19135748

DE: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA CC# 40014867

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *71*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 55 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-1871 Fecha: 16-11-2007
ESPECIFICACION , VALOR DEL ACTO Y NOMBRE CORREGIDO VALE.- ARTS. 35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-160 Fecha: 05-09-1996
LO CORREGIDO EN DIRECCION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 67 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-316 Fecha: 23-02-2017
LO INCLUIDO EN COMENTARIO POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-160 Fecha: 05-09-1996
NOMBRE SOCIEDAD COMPRADORA CORREGIDO VALE ART 35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 41 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-TC847 Fecha: 24-07-2000
NUMERO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDOS VALE.ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 43 Nro corrección: 1 Radicación: TC-1175 Fecha: 30-10-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 66 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-1205 Fecha: 24-06-2017
SE CORRIGE DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE REGISTRAL ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO "#6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC10-113 Fecha: 27-10-1997
VALOR DEL ACTO "$6.500.000" CORREGIDO VALE ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 17-12-1996
VALOR DEL ACTO $5.082.500 Y EN ESPECIFICACION 1/52 PARTE CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 12-02-1997
VALOR DEL ACTO $6.175.000 CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO "$4.815.000"VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-302 Fecha: 03-03-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1742 Fecha: 29-12-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Salvaguarda de la fe pública

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402685211704820

Nro Matrícula: 060-152621

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49439 **FECHA: 02-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sín la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: **13001010101000055901**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A. # 39-29 UNIDAD HABITACIONAL 212-B HOTEL SANTA CLARA BARRIO SAN DIEGO

2) CARRERA 8 #39-29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

La validez de este documento podra verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7840

Doc: ESCRITURA 3155 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,250,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO **CC# 19095756** X

A: LUGO DE FORERO BEATRIZ **CC# 21066018** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7890

Doc: ESCRITURA 620 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 14)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S,A)

A: SOCIEDAD CECOLFES LTDA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8053

Doc: ESCRITURA 3496 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,126,430

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MORA RICARDO MAURICIO **CC# 79149652** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8101

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 15-12-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES (SEMANA 4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S A **CC# 20951479** X

A: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17321

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 08-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 35. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **CC# 168346** X

A: BUITRAGO RUIZ RAUL **CC# 20142582** X

A: RUIZ DE BUITRAGO GLORIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17332

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 06-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **CC# 41391995** X

A: GAONA DE HERNANDEZ MARIA ANTONIA **CC# 17107211** X

A: HERNANDEZ BUSTOS RAFAEL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17286

Doc: ESCRITURA 1184 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,082,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE-SEMANA 29- TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **CC# 19251165** X

A: ARIZA RUBIO FRANCISCO GONZALO **CC# 41727633** X

A: MORENO ARDILA BLANCA LUCIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podra verificarse en la página: www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28379

Doc: ESCRITURA 2252 DEL 12-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE. SEMANA 25, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 2398545** X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17042

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 02-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.(SEMANA 50)ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: GONZALEZ DE LONDONO NOHORA **NIT# 8000200237**

A: LONDONO BOTERO CARLOS EDUARDO **CC# 41541075** X

CC# 19050811 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16914

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 22-05-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52(SEMANA 36) TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: JIMENEZ MEDINA GERMAN **NIT# 8000200237**

A: RIVERA MARTINEZ MARTHA LUCIA **CC# 19263302** X

CC# 51612467 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-17064

Doc: ESCRITURA 785 DEL 21-03-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (47 SEMANA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: ABISAMBRA MONTEALEGRE JORGE FERNANDO **NIT# 8000200237**

A: CASTILLO GENARD SUSANA MARIA **CC# 79153755** X

CC# 35469424 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-16807

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 26-12-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (52 SEMANAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: GOMEZ GIRALDO SILVIA	**CC# 51710119**	**X**
A: ORTIZ GOMEZ CARLOS AUGUSTO	**CC# 19272951**	**X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-17438

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 28-11-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,277,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 (SEMANA 38)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: MORENO ROJAS NELLY	**CC# 51710041**	**X**
A: RODRIGUEZ FERRO MARIO	**CC# 79391093**	**X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-25380

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: BOTERO SUAREZ WILLIAM DE JESUS	**CC# 3470680**	**X**
A: FRANCO DE BOTERO EDY LUPE	**CC# 23544574**	**X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25615

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 12-06-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 40. TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ	**CC# 41658131**	**X**
A: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO	**CC# 19311317**	**X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR La guarda de la fe pública

La validez de este documento podra verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1045

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER

A: PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA **CC# 19135748** X **CC# 40014867** X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1076

Doc: ESCRITURA 3074 DEL 09-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,815,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ARISTIZABAL ARBELAEZ HECTOR EDUARDO **CC# 17071499** X

A: RENGIFO DE ARISTIZABAL ROSA AMALIA **CC# 41402136** X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4394

Doc: ESCRITURA 3794 DEL 05-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: ARIAS CUARTAS ARMANDO

A: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA **CC# 19424212** X **CC# 51606329** X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4435

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: LEAL DE URIBE GLORIA

A: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO **CC# 41331086** X **CC# 19095249** X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-4454

Doc: ESCRITURA 3848 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,863,500

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA VENTIUNO TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **CC# 521530002** X

A: DE LOS RIOS HERRERA MARIA FERNANDA

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9922

Doc: ESCRITURA 3867 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: ENDARA NEIRA ALVARO **CC# 6744282** X

A: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA **CC# 41487539** X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12742

Doc: ESCRITURA 930 DEL 03-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: CUBILLOS DE DONOSO LOLA **CC# 41516140** X

A: DONOSO LOPEZ JORGE EDUARDO **CC# 19148931** X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21902

Doc: ESCRITURA 1592 DEL 16-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: DE BRIGARD PEREZ ALBERTO **CC# 19389882** X

A: PARDO CARDENAS LINA **CC# 21068408** X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-21947

Doc: ESCRITURA 1449 DEL 02-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 44 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Nro Matrícula: 060-152622

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: MINA RODRIGUEZ PARTHA LUCIA — NIT# 8000200237

CC# 41469317 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22471

Doc: ESCRITURA 1790 DEL 06-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/51 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO — CC# 3100476 X

A: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO — CC# 41781763 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26609

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN — CC# 35459843 X

A: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO — CC# 19309226 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6683

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: RODRIGUEZ SALAZAR OLGA LUCIA — NIT# 8000200237

A: SALGADO CONSUEGRA JORGE FERNANDO — CC# 41799519 X

CC# 79142311 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6725

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 31-12-1998 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

A: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN — NIT# 8000200237

A: VELEZ NAAR ELVIRA — X 8248306

X 33154253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6733

Doc: ESCRITURA 2919 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 20, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: CARDENAS DE ROMERO ROSALBA	**CC# 24015530**	**X**
A: ROMERO CARDENAS CARLOS EDUARDO	**CC# 79157972**	**X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6785

D[illegible]ESCRITURA 0030 DEL 08-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 22, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: BARCO MUÑOZ XIMENA	**CC# 39689856**	**X**

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6792

Doc: ESCRITURA 0140 DEL 25-01-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $3,655,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 45, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: BARATTO GARCIA MARIO FERNANDO	**CC# 19456588**	**X**
A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA	**CC# 51790979**	**X**

A[illegible]ACION: Nro 038 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6801

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 09-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 32, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	
A: ANGEL LORDUY ALFREDO JESUS	**CC# 14449080**	**X**
A: SANUDO DE ANGEL ROCIO DE LAS MERCEDES	**CC# 32410735**	**X**

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8554

Doc: ESCRITURA 1075 DEL 19-05-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,992,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	**NIT# 8000200237**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIANO CAMELO LUIS ALFONSO CC# 14959140 X

A: SAAVEDRA MELO MARTHA CECILIA CC# 31231577 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8660

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 28-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: RENGIFO DE PATINO ELSA CC# 29292086 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8869

Doc: ESCRITURA 2930 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# 37798858 X

A: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-22265

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 27-11-2000 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CUARTAS ARMANDO CC# 19424212

DE: ROJAS PRIETO MARTHA LUCIA CC# 51606329

A: BUSTOS RAMIREZ ALEJANDRO EUGENIO CE# 285365 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-15062

Doc: ESCRITURA 260 DEL 09-02-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 38 TEMPORTADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS NELLY CC# 51710041

DE: RODRIGUEZ FERRO MARIO CC# 79391093

A: GARCIA TOCORA OLGA CRISTINA CC# 40392700 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 21-12-2001 Radicación: 2001-24195

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 28-11-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES 50% SEMANA 45 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA CC# 51790979

A: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO **CC# 79234305** X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 28-01-2005 Radicación: 2005-1638

Doc: ESCRITURA 3521 DEL 12-11-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/. 2 CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**

A: INVERSIONES ALOHA S.A EN LIQUIDACION **NIT# 8000140121** X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3640

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,865,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023**

A: INVERSIONES KARIOTO LTDA X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-22595

Doc: ESCRITURA 2990 DEL 26-10-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,999,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE,SEMANA 18 TEMPORADA MEDOIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

[redacted]EAL DE URIBE GLORIA CC# 41331086

DE: URIBE ROZO CARLOS ALBERTO CC# 19095249

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podra verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-6995

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 28-12-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,996,787

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDARA NEIRA ALVARO

DE: TORRES DE ENDARA MARIELA EVANGELINA CC# 6744282

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. CC# 41487539

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-10620

Doc: ESCRITURA 0802 DEL 23-03-2006 NOTARIA 33 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTELO SALAS JUAN DAGOBERTO

DE: ULLOA DE SOTELO MARIA CONSUELO CC# 3100476

A: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO CC# 41781763

A: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER **CC# 3264044** X

A: MORA PALACIOS JUAN MANUEL **CC# 35415078** X

A: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA **CC# 11345240** X

CC# 20422433 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16187

Doc: ESCRITURA 1645 DEL 15-06-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,827,553

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 ava parte semana 48 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZUERO PINZON ADRIANA DEL CARMEN

DE: FERNANDEZ PAEZ JORGE MARIO CC# 35459843

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. CC# 19309226

X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-060-6-16189

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 06-07-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 ava parte semana 5 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BERNAL JUAN CRISOSTOMO

CC# 3264044

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORA PALACIOS GLORIA ESTHER CC# 35415078

DE: MORA PALACIOS JUAN MANUEL CC# 11345240

DE: MORA PALACIOS MARTHA LILIANA CC# 20422433

A: CADENA BARRETO ANA CAROLINA CC# 51753164 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 08-10-2007 Radicación: 2007-060-6-21061

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 12-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,349,465

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVAS PARTES, SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE VERASTEGUI GLORIA CECILIA CC# 37798858

DE: VERSTEGUI NOGUERA JAIRO ERNESTO CC# 19165280

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-060-6-24286

Doc: ESCRITURA 0962 DEL 11-04-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE. SEMANA 14, TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COLOMBIANO DE FERTILIDAD Y ESTERILIDAD CECOLFES LIMITADA-CECOLFES LTDA. NIT# 8000277046

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25367

Doc: ESCRITURA 2876 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KORIOTO LTDA NIT# 8270008909

A: REBOLLEDO DELGADO HELENA CC# 39685731 X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-060-6-4063

Doc: ESCRITURA 02877 DEL 24-09-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO DELGADO HELENA CC# 39685731

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 10-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17006

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 01-08-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RICARDO MAURICIO

A: MORA HERRERA JULIAN CC# 79149652

CC# 1020727475 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-060-6-16844

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 28-12-2005 NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEMANA 35 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ RAUL

A: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA CC# 168346

CC# 41639850 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-060-6-21621

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 DOSAVA PARTE SEMANA 2 TEMPORADA ALTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA HERRERA JULIAN

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 1020727475

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-060-6-23171

Doc: ESCRITURA 2649 DEL 10-11-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,090,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 35 TEMPORADA ALTA EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ROMERO MARIA CRISTINA

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT.8000200237 CC# 41639850

X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-060-6-9573

Doc: ESCRITURA 756 DEL 01-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA: 1 TEMPORADA: ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMBO HERNANDO ROMUALDO

DE: LUGO DE FORERO BEATRIZ CC# 19095756

CC# 21066018

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821 **Nro Matrícula: 060-152622**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUADROS PEREZ ANDRESSA **CC# 1020809787 X**

A: QUADROS PEREZ JULIO MARIO **CC# 1020796550 X**

A: QUADROS PEREZ MARCELO

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-060-6-12438

Doc: ESCRITURA 877 DEL 14-04-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE, SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2877 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177**

A: [redacted]ALDONADO MALDONADO CARLOS ENRIQUE **CC# 17082680 X**

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24646

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 22-08-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE UAN 1/52 PARTE DE LA SEMANA 45.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ BARATTO LUIS GERARDO CC# 79234305

A: ZARATE SUAREZ MARIA VICTORIA **CC# 51790979 X**

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 11-04-2016 Radicación: 2016-060-6-6415

Doc: OFICIO 310 DEL 04-04-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SEMANA 25 (UNA CINCUENTA Y DOS AVA CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

[redacted]DIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: SALAZAR BEDOYA YEZID **CC# 2398545**

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-060-6-24860

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 25-11-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 100% DE 1/52 AVAS PARTES SEMANA: 4 - TEMPORADA: ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN LOPEZ MARIA TERESA CC# 20951479

A: RUEDA NARANJO PEDRO MIGUEL **CC# 79158800 X**

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-060-6-14705

Doc: ESCRITURA 2281 DEL 11-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página: www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, SEMANA 16 TEMPORADA ALTA. - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL SANTAMARIA CHRISTIAN WILLIAM

DE: VELEZ NAAR ELVIRA ELENA C.C. 33154253

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-060-6-17383

Doc: ESCRITURA 1129 DEL 20-06-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN LEMA CLARA LUZ CC# 41658131

DE: SALAZAR MANOSALVA GABRIEL ALFREDO CC# 19311317

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO **CC# 14271177 X**

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26230

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 19-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 CUOTA PARTE DE UNA 1/52 CUOTA PARTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 212A SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA HOTEL SANTA CLARA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO MUÑOZ XIMENA

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION CC# 39689856 **NIT# 8000200237 X**

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26837

Doc: ESCRITURA 1903 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 212B SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA 2/52 CUOTA PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASPLAZAS ORTIZ FRANCISCO JAVIER CC# 19135748

DE PAEZ GUERRA ELSY YOLANDA CC# 40014867

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *70*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 57 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-060-3-1125 Fecha: 30-06-2015

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO Y ESTAR CONFORME AL TITULO INSCRITO Y ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE ART. 9

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-152622

24

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 54 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-1871 Fecha: 16-11-2007
ESPECIFICACION , VALOR DEL ACTO Y NOMBRE CORREGIDO VALE.- ARTS. 35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-126 Fecha: 28-08-1996
LO CORREGIDO EN DIRECCION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 66 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-316 Fecha: 23-02-2017
LO INCLUIDO EN COMENTARIO POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-126 Fecha: 28-08-1996
NOMBRE DE LA SOCIEDAD CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 41 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-TC847 Fecha: 24-07-2000
NUMERO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 43 Nro corrección: 1 Radicación: TC-1175 Fecha: 30-10-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO.1250/70

[redacted]ación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 65 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-1205 Fecha: 24-06-2017
SE CORRIGE DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE REGISTRAL ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO "$6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 17-12-1996
VALOR DEL ACTO $5.082.500 Y EN ESPECIFICACION 1/52 PARTE CORREGIDAS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 12-02-1997
VALOR DEL ACTO $6.175.000 CORREGIDO VALE. ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC10-113 Fecha: 27-10-1997
VALOR DEL ACTO $6.500.000" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO "$4.815.000" VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-302 Fecha: 03-03-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1742 Fecha: 29-12-2005
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

[redacted]

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402401911704821

Nro Matrícula: 060-152622

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49442 **FECHA: 02-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E. S. D.

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias, identificada con **NIT 806.002.225-3**, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias y al poder que anexo, mediante el presente escrito me permito formular Demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía, en contra de la señora **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 24.015.530, con domicilio y/o residencia en la ciudad de Bogotá y, del señor **CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.157.972, con domicilio y/o residencia en la ciudad de Bogotá, para que se libre a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, y en contra de las personas aquí demandadas, Mandamiento Ejecutivo por las sumas que indicaré en la parte de peticiones de esta demanda, conforme los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: Mediante Escritura Pública No. 2587 del 19 de octubre de 1995 de la Notaría Treinta y tres (33) del Círculo de Bogotá D.C., se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**

SEGUNDO: La sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A., desarrolló sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 No 39-29 de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria matriz número 060-0083735 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, un proyecto de restauración y construcción de edificación destinada a establecimiento hotelero.

TERCERO: La sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A., utilizó para la comercialización de las unidades habitacionales el esquema de tiempo compartido.

CUARTO: Conforme al Reglamento de Propiedad Horizontal que rige para la Copropiedad, las cuotas de administración son anuales, las que deben ser canceladas antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado; lo anterior conforme lo

Celular: 3016848850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

26

previsto en la cláusula 30 numeral 11 del reglamento de la copropiedad.

QUINTO: Los señores, **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, adquirieron **los derechos de cuota (1/52 parte), semana número 20,** de las **unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212B**, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, conforme consta en la escritura pública número 2919 de fecha 21 de octubre de 1998, otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) del circulo de Bogotá y registrada en los folios de Matrícula Inmobiliaria número 060-152621 y 060-152622 (anotación número 35); unidades habitacionales hoteleras que se encuentran comprendidas dentro de los estatutos generales de propiedad horizontal del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

SEXTO: Los linderos de las unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212B, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, se encuentran consignados en la escritura pública número 2919 de fecha 21 de octubre de 1998, otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) del circulo de Bogotá, según Decreto 1711 del 6 de julio de 1984.

SÉPTIMO: Los señores, **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, no han cumplido con la obligación del pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, durante los años correspondientes a: 2014, 2016, 2017 y 2018.

OCTAVO: Todos los documentos relacionados y adjuntos, acreditan la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar suma líquida de dinero a cargo de los señores **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS** y a favor del **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**

NOVENO: El **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, me ha otorgado poder especial, amplio y suficiente para iniciar y llevar hasta su culminación proceso ejecutivo en contra de los señores **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS.**

DECIMO: El **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, se encuentra inscrito al nuevo régimen de Propiedad horizontal amparado por la ley 675 de agosto 3 de 2001.

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

Solicito, señor Juez, librar Mandamiento de Pago Ejecutivo en contra de los demandados, señores: **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, y a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, por lo siguiente:

PRIMERO: Que se condene a los demandados al pago de las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($985.000) correspondiente al saldo de la cuota de administración del año 2.014, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.013, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

2. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

3. Por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($2.984.530) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.016, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.015, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

4. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

5. Por la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($3.342.673) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.017, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.016, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

6. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

7. Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($3.476.380) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.018, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.017, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

8. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

28

liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

9. *Por los valores que en adelante se causen hasta obtener el pago total de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y sus intereses.*

SEGUNDO *- Por las costas del proceso y demás gastos que la cobranza implique.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: Artículo 1602, 1605, 1608, y concordantes del Código Civil, Artículos 422, 424, 430, 431 y concordantes del C.G.P., Ley 675 del 3 de agosto de 2001 Reglamento de Propiedad Horizontal.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Por la naturaleza del asunto, por el lugar de residencia de la parte demandada y por razón de la cuantía, es Usted, señor Juez, competente.

PROCEDIMIENTO QUE DEBE SEGUIRSE

Al juicio que promuevo, le corresponde el rito propio del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía reglado por los artículos 422 y concordantes siguientes del C.G.P., y demás normas de aplicabilidad o complementarias.

PRUEBAS

Solicito se decreten y tengan como tales los siguientes documentos que acompaño a este libelo:

1. *Certificado de Tradición y Libertad de las Matrículas Inmobiliarias número 060-152621 y 060-152622 correspondientes a los inmuebles ubicados en la Carrera 8ª número 39-29, Edificio Hotel Santa Clara, unidades habitacionales hoteleras número 212A y 212B - semana 20, de la ciudad de Cartagena de Indias, expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. (Anotación 35 de los certificados)*

2. *Estado de cuenta de los saldos adeudados por parte de los señores* ***ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO***

CÁRDENAS a la administración, con fecha de corte año 2018, expedida por el Administrador del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

ANEXOS

Anexo al presente escrito los siguientes:

1. Documentos aducidos como pruebas.
2. Certificado de Representación Legal del Edificio Hotel Santa Clara, expedido por la Alcaldía Mayor de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C.
3. Poder a mí conferido, amplio y suficiente.
4. Escrito de medidas cautelares.
5. Demanda como mensaje de datos (CD) en tres copias.
6. Copia para el traslado de la demandada y copia simple para el archivo del juzgado.
7. Acredito mi calidad de abogada, anexando fotocopia de mí cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional.

NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones así:

- Los demandados **ROSALBA CÁRDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS**, Carrera 14A No. 127A-21 AP 602 Edif. Catalina, Barrio La Carolina, Bogotá D.C.
  Dirección electrónica: cromerito@gmail.com
- La parte actora, **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, en la Carrera 8ª No. 39-29, Barrio San Diego, de la ciudad de Cartagena de Indias. Dirección electrónica: hscadmon1@outlook.com
- La suscrita Apoderada en la secretaría de su Despacho o en Dirección: Calle 145A No.13A-33, APTO. 304 de Bogotá D.C.
  Dirección electrónica: olgamariapadilla@gmail.com

MEDIDAS CAUTELARES

En escrito separado solicito la práctica de las medidas cautelares.

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

PETICIÓN

Por cuanto la presente demanda reúne los requisitos formales de ley; Usted es competente por la naturaleza del asunto que se le somete, por el domicilio de los demandados y por la cuantía de la obligación, respetuosamente le solicito:

- *Reconocer mi personería al tenor del poder que me fue otorgado*
- *Librar el Mandamiento u Orden Ejecutiva de Pago en la forma suplicada.*
- *Decretar las Medidas Cautelares*

Del señor Juez;

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Celular: 3016348850
E-mail: olgamariapadilla@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

M1

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 09/abr./2018

38167

081 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)

SECUENCIA: 38167

FECHA DE REPARTO: 09/04/2018 10:58:50a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
8060022253	EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA		01
36149755	OLGA MARIAPADILLA AMAYA	PADILLA AMAYA	03
	PADILLA AMAYA		

OBSERVACIONES: CERTIFICACION 3CD

REPARTOHMM07 FUNCIONARIO DE REPARTO omanjaro

REPARTOHMM07
omanjaro

v. 2.0 MFTS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
AVENIDA 19 No. 13 A-12 piso 14.

RADICACION DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY 10 ABR. 2018

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

PODER	X	ARCHIVO	X	TRASLADOS		MEDIDAS	X	DEMANDA	X

HOJA DE REPARTO		TASA DE INTERES	X		
CERTIFICADO DE LIBERTAD		CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO			
CERTIFICADO ALCALDIA LOCAL		CERTIFICADO SUPERFINANCIERA			

TITULOS

LETRA POR $		FACTURA No.	
CHEQUE No.		PAGARE No.	
CONTRATO DE		CERTIFICACION	X
ESCRITURA No.		AÑO	

OTROS

OBSERVACIONES

LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY
11 ABR. 2018

33

Rama Judicial
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá, D.C., Once (11) de Abril de dos mil dieciocho (2018)

Proceso No. 11001400308120180043400

Como quiera que la presente demanda fue subsanada, y reúne las exigencias previstas en los artículos 82 y 422 del C.G.P, el Juzgado,

RESUELVE:

Ordenar a **ROSALBA CARDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes, contados a partir de la notificación de esta providencia, pague al **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, las siguientes cantidades:

1º $985.000,oo, por concepto de saldo de la cuota de administración de diciembre del 2013, incorporado en el titulo base de la presente acción. (Certificación emitida por la administración).

2. $2.984.530,oo, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre del 2015, contenidas en el documento (certificación emitida por la administración) base de la presente ejecución.

3. $3.342.673,oo, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre del 2016, contenidas en el documento (certificación emitida por la administración) base de la presente ejecución.

4. $3.476.380,oo, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre del 2017, contenidas en el documento (certificación emitida por la administración) base de la presente ejecución.

5. Por los intereses moratorios solicitados, liquidados conforme a la certificación que expida la Superintendencia Bancaria de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el art 111 de la ley 510 de 1999, sin sobrepasar los topes de usura del art 305 del código penal, ni lo solicitado en la demanda; de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora, que se traducen fluctuantes sobre las anteriores sumas, desde cuando se hizo exigible cada obligación hasta cuando se verifique su pago total.

6. Por las cuotas de administración, junto con los intereses moratorios que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda hasta cuando se profiera sentencia.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Rama Judicial
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.
República de Colombia

Notificar este providencia a los demandados, conforme a lo establecido en los artículos 291 a 293 del C.G.P, advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación y/o 5 más para proponer excepciones de mérito.

Tramítese la demanda por el procedimiento previsto para el proceso Ejecutivo por sumas de dineros de Mínima Cuantía.

Reconózcase a la Dra. OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, como apoderada de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE (2)

WILLIAM ORLANDO LÓPEZ HERNÁNDEZ
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C
La anterior providencia se notifica por estado No.45 12 de Abril de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M
PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
Secretario

J.M

Pronto envíos

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO

Guia No.170694000930
291 - Notificacion 291
Radicado: 2018 0434
EJECUTIVO SINGULAR
Para consulta en linea escanear Codigo QR

CERTIFICA

Que el día 2018-04-26 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BTA
Ciudad: Bogota - Bogota
Citado: Rosalba Cardenas De Romero
Ciudad: Bogota - Bogota
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Radicado: 2018 0434

Nombre Destinatario: Rosalba Cardenas De Romero
Contacto Destinatario:
Direccion Destinatario: Cra 14 A No. 127 A 21 Ap 602 Edi. Catalina Bogota D.c. 110111
Teléfono Destinatario:
No. Celular Destinatario:
Observaciones: 0 -
Fecha de Entrega: [_____ / _____ / _____]
Observaciones: Se entrego el dia 30 Abril del año 2018 en la direccion indicada por el remitente recibido con sello de EDIFICIO CATALINA Pronto envíos certifica que el destinatario SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION
La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 04 dias del mes Mayo del año 2018

Pronto envíos — Agencia Autorizada BOGOTA - FC — www.prontoenvios.com.co — 7350983 — Nit.900.310.856-2

Guia: 170694000930

Res. 0636 de Abril 17 de 2015 IDPOSTAL 8389 MINTIC

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-04-26	13:13:18	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITE: JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BTA
IDENTIF:
DIRECCION: CALLE 12 NO. 9 55 INT. 1 PISO 3 KAYSSER BOGOTA 110321
TELEFONO:
Tipo de Envio: 291 Notificacion 291 Radicado: 2018 0434
CONTIENE / OBSERVACIONES:

NOMBRE: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
CONTACTO:
DIRECCION: CRA 14 A No. 127 A 21 AP 602 EDL CATALINA BOGOTA D.C. 110111 [CP: 1
TELEFONO:

VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL
$0.00	$0.00	$0.00	$7,500.00	$7,500.00

RECIBIDO POR 30 ABR. 2018
EDIFICIO CATALINA
NIT. 800.169.835-1
SE RECIBE.
NO SIGNIFICA ACEPTACIÓN
CEDULA
Fecha de Entrega
Entregado por
1 Entrega 2 Entrega 3 Entrega

○ Destinatario Desconocido ○ Rehusado
○ Direccion Incorrecta ○ Otro
○ Falta informacion
○ Traslado
○ Desocupado

Juzgado: JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BTA
Dpto: CUNDINAMARCA
Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
Radicado: 2018 0434
Referencia: EJECUTIVO SINGULAR
Demandado: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
Notificado: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO

Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 170694000930

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: publicdicios

Pronto envíos
0 4 MAY 2018
SUPERVISIÓN DE CERTIFICACIÓN
RESOLUCIÓN No. 0636

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO

Guia No.170693900930
291 - Notificacion 291
Radicado: 2018 - 0434
EJECUTIVO SINGULAR
Para consulta en linea escanear Codigo QR

CERTIFICA

Que el día 2018-04-26 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Ciudad: Bogota - Bogota
Citado: Carlos Eduardo Romero Cardenas
Ciudad: Bogota - Bogota
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Radicado: 2018 - 0434

Nombre Destinatario: Carlos Eduardo Romero Cardenas
Contacto Destinatario:
Direccion Destinatario: Carrera 14 A # 127 A- 21 Apto 602 Edif Catalina 110111
Teléfono Destinatario:
No. Celular Destinataric:
Observaciones: 0 -
Fecha de Entrega: [_____ / _____]
Observaciones: Se entrego el dia 30 Abril del año 2018 en la direccion indicada por el remitente recibido con sello de EDIFICIO CATALINA Pronto envíos certifica que el destinatario SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION
La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 04 dias del mes Mayo del año 2018

Planilla Autorizada BOGOTA - FC
Guia: 170693900930

Pronto envíos — www.prontoenvios.com.co — 7350983 — Nit.900.310.856-2

Res. 0636 de Abril 17 de 2015 RPOSTAL 6300 MINTIC

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-04-26	13:13:06	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITE: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
IDENTIF:
DIRECCION: CALLE 12 # 9 - 55 INT 1 APTO 4 110321
TELEFONO:
Tipo de Envio: 291 Notificacion 291 Radicado: 2018 - 0434
CONTIENE / OBSERVACIONES:

NOMBRE: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
CONTACTO:
DIRECCION: CARRERA 14 A # 127 A- 21 APTO 602 EDIF CATALINA 110111 [CP: 110111]
TELEFONO: 0

VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL
50.00	$0.00	$0.00	$7,500.00	$7,500.00

RECIBIDO POR 30 ABR 2018
EDIFICIO CATALINA
NIT. 800.169.835-1
SE RECIBE
CEDULA NO SIGNIFICA ACEPTACION
Fecha de Entrega
Entregado por
1 Entrega 2 Entrega 3 Entrega

Destinatario Desconocido
Direccion Incorrecta
Falta informacion
Traslado
Desocupado
Rehusado
Otro

Juzgado: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Depto: CUNDINAMARCA
Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
Radicado: 2018 - 0434
Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR
Demandado: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
Notificado: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS

Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 170693900930

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: pubsedictos

Pronto envíos
04 MAY 2018
SUPERVISIÓN DE CERTIFICACIONES RESOLUCIÓN No. 0636
FIRMA

Olga María Padilla Amaya
Abogada

36

JUZGADO 81 CIVIL MPAL.

Señor:
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF:	**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE:	**EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**
DEMANDADO:	**ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS**
RAD:	**2018-434**
ASUNTO:	**SOLICITO ORDENAR NOTIFICACION ART. 292 C.G.P.**

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora en el presente proceso, de la manera más respetuosa, me permito solicitar a su despacho, ordenar la notificación de la parte demandada en este proceso, según el procedimiento establecido en el art. 292 del C.G.P.

Lo anterior, teniendo en cuenta la certificación expedida por la empresa responsable de la entrega del aviso, según lo previsto en el art. 291 del C.G.P. documento que anexo al presente escrito.

Cordialmente,

Olga M. Padilla A.

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No: 36.149.755 de Neiva
T.P. No: 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 301 6348850
Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com

Rama Judicial
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.
República de Colombia
Calle 12 No. 9-55 Interior 1 Complejo Kaysser Teléfono 2838634
cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

37

CONSTANCIA SECRETARIAL

24 DE MAYO DE 2018.- NO SE TIENE EN CUENTA NOTIFICACIÓN, NO ALLEGARON LOS CITATORIOS REMITIDOS COTEJADOS.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
SECRETARIO

Rama Judicial
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.
República de Colombia
Calle 19 No. 13 A 12 Piso 14 Edificio Uconal – Telefax 2838634 –
Email cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veintitrés (23) de mayo del año 2018

OFICIO No. 1298

Señor(es):
JUZGADO DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
CARRERA 10 No.14-33 piso 6.
E. S. D.

NUESTRA REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-00340

Juzgado de Origen: CUARENTA Y OCHO (48) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
De: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL REDIL SUPERMANZANA 4 PROPIEDAD HORIZONTAL P.H. NIT. 900.122.253-5
Contra: JOSE ANGEL OVALLE BECERRA C.C. No. 91.208.748.

SU REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003010-2017-

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO

Guia No.183928900930
292 - Notificacion 292
Radicado: 2018 434
EJECUTIVO SINGULAR
Para consulta en linea escanear Codigo QR

38

CERTIFICA

Que el día 2018-07-26 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Ciudad: Bogota - Bogota
Citado: Rosalba Cardenas De Romero
Ciudad: Bogota - Bogota
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Radicado: 2018 434

Nombre Destinatario: Rosalba Cardenas De Romero
Contacto Destinatario:
Direccion Destinatario: Carrera 14 A No. 127 A 21 Apto 602 Edificio Catalina 110111
Teléfono Destinatario:
No. Celular Destinatario:
Observaciones: 0 - Mandamiento De Pago
Fecha de Entrega: [________/______/______]
Observaciones: Se entregó el dia 28 de Julio del año 2018 en la direccion indicada por el remitente recibido con sello de EDIFICIO CATALINA . Pronto envíos certifica que el destinatario SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION. SE RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 35
La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 03 dias del mes Agosto del año 2018

Firma Autorizada

Pronto envíos — BOGOTA - FC
www.prontoenvios.com.co 7350983 Nit.900.310.856-2
Guia: 183928900930
Res. 0636 de Abril 17 de 2015

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-07-26	13:13:27	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITE: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	NOMBRE: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
IDENTIF:	CONTACTO:
DIRECCION: CALLE 12 NO. 9 55 INT 1 KAYSSER BOGOTA PISO 4 110321	DIRECCION: CARRERA 14 A NO. 127 A 21 APTO 602 EDIFICIO CATALINA 110111 [CP: 1101
TELEFONO:	TELEFONO:

Tipo de Envio: 292 Notificacion 292 Radicado: 2018 434
CONTIENE / OBSERVACIONES: MANDAMIENTO DE PAGO

VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL
$0.00	$0.00	$0.00	$8,000.00	$8,000.00

RECIBIDO POR
EDIFICIO CATALINA NIT 900.169.835-1 SE RECIBE, NO SIGNIFICA ACEPTACION
28/07/18 11:50 am

○ Destinatario Desconocido ○ Rehusado
○ Direccion Incorrecta ○ Otro
○ Falta Informacion
○ Traslado
○ Desocupado

Juzgado: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Depto: CUNDINAMARCA
Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
Radicado: 2018 434
Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR
Demandado: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
Notificado: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) (CT - Contado) Usuario: publicidades Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 183928900930

03 AGO 2018

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO

Guia No.183927800930
292 - Notificacion 292
Radicado: 2018 - 434
EJECUTIVO SINGULAR
Para consulta en linea escanear Codigo QR

39

CERTIFICA

Que el día 2018-07-26 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Ciudad: Bogota - Bogota
Citado: Carlos Eduardo Romero Cardenas
Ciudad: Bogota - Bogota
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Radicado: 2018 - 434

Nombre Destinatario: Carlos Eduardo Romero Cardenas
Contacto Destinatario:
Direccion Destinatario: Carrera 14 A # 127 A - 21 Apt 602 Edificio Catalina 110111
Teléfono Destinatario:
No. Celular Destinatario:
Observaciones: 0 - Mandamiento De Pago
Fecha de Entrega: [________/______/______]
Observaciones: Se entregó el dia 28 de Julio del año 2018 en la direccion indicada por el remitente recibido con sello de EDIFICIO CATALINA . Pronto envíos certifica que el destinatario SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION. SE RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 35
La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 03 dias del mes Agosto del año 2018

Firma Autorizada

BOGOTA - FC
www.prontoenvios.com.co 7350983 Nit.900.310.856-2
Guia: 183927800930
Res. 0636 de Abril 17 de 2015 RPOSTAL 0349 MINTIC

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-07-26	12:58:40	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITE: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	NOMBRE: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
IDENTIF:	CONTACTO:
DIRECCION: CALLE 12 # 9 - 55 INT 1 PISO 4 110321	DIRECCION: CARRERA 14 A # 127 A - 21 APT 602 EDIFICIO CATALINA 110111 |CP: 110111
TELEFONO:	TELEFONO: 0

Tipo de Envio: 292 Notificacion 292 Radicado: 2018 - 434
CONTIENE / OBSERVACIONES: MANDAMIENTO DE PAGO

VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL
$0.00	$0.00	$0.00	$8,000.00	$8,000.00

RECIBIDO POR
EDIFICIO CATALINA NIT 800.169.835-1 SE RECIBE, NO SIGNIFICA ACEPTACION
28/07/18
11:50 am

○ Destinatario Desconocido
○ Direccion Incorrecta
○ Falta informacion
○ Traslado
○ Desocupada
○ Rehusado
○ Otro

Juzgado: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Depto: CUNDINAMARCA
Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
Radicado: 2018 - 434
Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR
Demandado: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
Notificado: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: publiedicto Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 183927800930

03 AGO 2018

Olga María Padilla Amaya
Abogada

39 A

Señor:
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: ***PROCESO EJECUTIVO SINGULAR***
DEMANDANTE: ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA***
DEMANDADO: ***ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS***
RAD: ***2018-434***
ASUNTO: ***APORTO CONSTANCIA DE NOTIFICACION***

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, *mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa me permito aportar el informe de notificación según lo previsto en el art. 292 del C.G.P. de fecha 03 de agosto de 2018.*

Teniendo en cuenta según lo informado, los demandados quedaron debidamente notificados el día 28 de julio de 2018.

Cordialmente,

Olga M. Padilla A.
OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Oct 09 c 6P

Teléfono celular: 301 6348850
Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com

MJB

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

27 DE AGOSTO DE 2018.- NO SE TIENE EN CUENTA NOTIFICACIÓN, NO ALLEGARON COTEJADOS LOS CITATORIOS REMITIDOS.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
SECRETARIO

GRUPO DE REPARTO – PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

No. UNICO DE REPARTO	SECUENCIA DE REPARTO	FECHA 1er REPARTO
2018-00924	87543	24/07/2018

TIPO DE COMPENSACIÓN

IMPEDIMENTO Y RECUSACION		RETIRO DE LA DEMANDA		ADJUDICACION	
ACUMULACIÓN		RECHAZO DE LA DEMANDA	X	CAMBIO DE GRUPO	
COMPLEJIDAD EXCEPCIONAL		RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA		OTROS	

JUZGADO ORIGEN	DESPACHO DESTINO
81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES REPARTO DE LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

OBSERVACIONES:

MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE AGOSTO DEL AÑO 2018, ESTE DESPACHO RECHAZÓ LA DEMANDA, SE ANEXA COPIA DEL MENCIONADO AUTO.

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
SECRETARIO

CAH

40

JUZGADO [illegible]

DIRECCION [illegible]

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P.

SEÑOR(A):

NOMBRE [illegible]

DIRECCION [illegible]

LUGAR BOGOTA D.C.

Número De Radicación De Proceso: 2012-0434 [illegible]

Naturaleza Del Proceso: EJECUTIVO [illegible]

Fecha De Providencia: [illegible]

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDANTE(S)

ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
DEMANDADO(S)

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 X 10 ____ 30 ____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, a fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombre y Apellidos

Nombre y apellidos

Firma

Firma

NOTA: [illegible]

Pronto envios
28 ABR 2016
COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0636

Pronto envios
28 ABR 2016
COPIA COTEJADA
[redacted]
GINAL
No. 0636

ENTREGADO 0 4 MAY 2018 3411947

Pronto envíos

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co 7350983 Nit.900.310.856-2

Guia: 170694000930

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-04-26	13:13:18	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

Pronto envíos
2 6 ABR 2018
COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL
RESOLUCION 1CP0136

REMITE: JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BTA	NOMBRE: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
IDENTIF:	CONTACTO:
DIRECCION: CALLE 12 NO. 9 55 INT. 1 PISO 4 KAYSSER BOGOTA 110321	DIRECCION: CRA 14 A No. 127 A 21 AP 602 EDI. CATALINA BOGOTA D.C. 110111CP0136
TELEFONO:	TELEFONO:
Tipo de Envio: 291 Notificacion 291 Radicado: 2018 0434	RECIBIDO POR
CONTIENE / OBSERVACIONES:	

VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL
$0.00	$0.00	$0.00	$7,500.00	$7,500.00

CEDULA | TELEFONO

Fecha de Entrega

Entregado por

1 Entrega 2 Entrega 3 Entrega

- ○ Destinatario Desconocido
- ○ Direccion Incorrecta
- ○ Falta Informacion
- ○ Trasiado
- ○ Desocupado
- ○ Rehusado
- ○ Otro

Juzgado: JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BTA
Depto: CUNDINAMARCA
Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
Radicado: 2018 0434
Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR
Demandado: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO
Notificado: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: publiedictos Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 170694000930

JUZGADO

DIRECCION

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P.

SEÑOR(A):

NOMBRE

DIRECCION

CIUDAD

Numero De Radicación De Proceso | Naturaleza Del Proceso | Fecha De Providencia

DEMANDANTE(S)

DEMANDADO(S)

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 X 10 ___ 30 ___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, a fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

FUNCIONARIO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombre y apellidos

Firma

NOTA: en caso de que el usuario llene los espacios en blanco se entiende [illegible]

Notificado

COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL RESOLUCIÓN No. 0636

Pronto envíos

21 ABR 2018

COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL RESOLUCIÓN No. 0636

[redacted]

Pronto envíos

Res. 0536 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

BOGOTA - FC

ENTREGADO 0 4 MAY 2018

www.prontoenvios.com.co 7350983 Nit.900.310.856-2

Guia: 170693900930

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-04-26	13:13:06	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITE: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	NOMBRE: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
IDENTIF:	CONTACTO:
DIRECCION: CALLE 12 # 9 - 55 INT 1 APTO 4 110321	DIRECCION: CARRERA 14 A # 127 A- 21 APTO 602 EDIF CATALINA 110111 [CP: 110111]
TELEFONO:	TELEFONO: 0
Tipo de Envio: 291 Notificacion 291 Radicado: 2018 - 0434	RECIBIDO POR
CONTIENE / OBSERVACIONES:	

VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL
$0.00	$0.00	$0.00	$7,500.00	$7,500.00

CEDULA | TELEFONO

Fecha de Entrega

Entregado por

1 Entrega 2 Entrega 3 Entrega

- ○ Destinatario Desconocido
- ○ Direccion Incorrecta
- ○ Falta Informacion
- ○ Traslado
- ○ Desocupado
- ○ Rehusado
- ○ Otro

Juzgado: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Depto: CUNDINAMARCA
Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
Radicado: 2018 - 0434
Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR
Demandado: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
Notificado: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS

Impreso Por FivaPostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: publiedictos Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 170693900930

Pronto envíos

42

JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

DIRECCION: Calle 12 No.9-55 Int.1 Kaysser, Bogotá Piso 4

NOTIFICACION POR AVISO
ART. 292 DEL C.G.P.

Fecha: 26 de Julio de 2018

Señor:

NOMBRE: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO

DIRECCION: Carrera 14A No. 127A-21 Apt.602 Edificio Catalina

CIUDAD: Bogotá D.C.

No. Del proceso	/ Naturaleza del Proceso	/ fecha de providencia DD /MM / AAA/
2018-434	/ Ejecutivo Singular	/ 11 /Abril/2018/

Demandante	Demandado
EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA	/ ROSALBA CARDENAS DE ROMERO CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO _X_ AUTO ADMISORIO __, AUTO QUE ORDENA CITARLO __

Persona responsable

OLGA MARIA PADILLA AMAYA
Nombres y Apellidos

Olga M. Padilla C.
FIRMA

COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL

43

JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

DIRECCION: Calle 12 No.9-55 Int.1 Kaysser, Bogotá Piso 4

NOTIFICACION POR AVISO
ART. 292 DEL C.G.P.

Fecha: 26 de Julio de 2018

Señor:

NOMBRE: CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS

DIRECCION: Carrera 14A No. 127A-21 Apt.602 Edificio Catalina

CIUDAD: Bogotá D.C.

No. Del proceso	/ Naturaleza del Proceso	/ fecha de providencia DD /MM / AAA/
2018-434	/ Ejecutivo Singular	/ 11 /Abril/2018/

Demandante	Demandado
EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA	/ ROSALBA CARDENAS DE ROMERO CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO _X_ AUTO ADMISORIO ___, AUTO QUE ORDENA CITARLO ___

Persona responsable

OLGA MARIA PADILLA AMAYA
Nombres y Apellidos

Olga M. Padilla A.
FIRMA

COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL

Olga María Padilla Amaya
Abogada

49

Señor:
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF:	**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE:	**EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**
DEMANDADO:	**ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS**
RAD:	**2018 - 434**
ASUNTO:	**ADJUNTO DOCUMENTO NOTIFICACION ART. 291 Y 292 C.G.P.**

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa me permito adjuntar debidamente diligenciada la citación para diligencia de notificación a la pasiva, conforme lo dispuesto en el art 291 del CGP numeral 3 y lo correspondiente a la notificación por aviso conforme lo dispone el inciso 4 del art 292 del CGP.

Por lo anterior, ruego a su despacho tener por notificado el auto mandamiento de pago a la parte demandada en esta ejecución.

Cordialmente,

OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 3016348850
Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com

45

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho HOY 24 SEPTIEMBRE DE 2018. – Informando que los ejecutados se encuentran notificados de la siguiente manera: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO citatorio folios 34, 40 aviso judicial folios 38, 42, CARLOS EDUARDO ROMERO CÁRDENAS citatorio folios 35, 41 aviso judicial folios 39,43, vencido el término para pagar o excepcionar, no ejercieron derecho de defensa.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
Secretario

peca

PARÁGRAFO TERCERO.- GARANTÍA CANCELACIÓN DE VIAJE: Tiene como propósito garantizar el uso de los servicios turísticos para los clientes en los siguientes casos: A) Muerte de alguno de los pasajeros que figure en la reserva, en ese caso se reembolsa el 100% del valor pagado de los pasajeros de la reserva descontando el valor de la garantía. B) Secuestro de alguno de los viajeros que figure en la reserva, se reembolsa el 100% del valor pagado de los pasajeros de la reserva, descontando el valor de la garantía. C) Enfermedad certificada por EPS de alguno de los viajeros que figuren en la reserva y que por su condición impida la utilización de los servicios, garantiza la reprogramación del viaje sin penalidad del pasajero afectado. D) Obstrucción de las vías de acceso al aeropuerto certificada por autoridades competentes, garantiza la reprogramación del viaje sin penalidad. E) en caso de muerte de un familiar de un pasajero de la reserva o enfermedad certificada por EPS de un familiar del primer grado de consanguinidad o cónyuge garantiza la reprogramación del viaje sin penalidad. CONDICIONES: La garantía de cancelación aplica para los pasajeros que la adquieran para disfrutar del programa turístico de la compañía, su cobertura inicia una vez se haya realizado la compra del servicio turístico y expedidos los documentos de viaje, expira al finalizar el uso de los servicios turísticos contratados; el plazo para ejecutar la garantía es de ocho (8) días calendario contados a partir de la ocurrencia de cualquiera de los hechos descritos; para reactivar la reserva y acceder a los servicios, el cliente deberá pagar el reajuste a la tarifa y deducción de garantía sin penalidad alguna.

CLÁUSULA TERCERA. PRECIO: EL COMPRADOR se compromete a pagar de manera incondicional a la orden de EL VENDEDOR la suma total de
Cinco Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Mil Doscientos Pesos ($5482200.00).). DINERO QUE SE CONSIGNARÁ EXCLUSIVAMENTE EN LOS MEDIOS ELECTRONICOS Y PRESENCIALES DESCRITOS A CONTINUACION: 1. PAGO EN OFICINAS PRINCIPALES DE TOUR VACATION HOTELES AZUL SAS AMPLIAMENTE MENCIONADAS EN NUESTROS MEDIOS DE COMUNICACIÓN OFICIALES. 2 CUENTA BANCARIA BANCOLOMBIA CORRIENTE N

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ
Bogotá, D.C., 05 OCT 2018 **de dos mil dieciocho**

Referencia: 110014003081-2018-0043400

Previo a tener por notificados a los demandados, la parte ejecutante allegue la certificación expedida por la empresa de servicio postal donde conste por quien fue recibido el citatorio (art.291 C.G.P.); además debe allegarse con los avisos copia cotejada del auto a notificar.

Notifíquese

JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C 08 OCT 2018
La anterior providencia se notifica por estado No. 135 del 1 de Octubre de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M
PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
Secretario

l.a.q

Olga María Padilla Amaya
Abogada

47

Señor:
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
RAD: 2018 - 434
ASUNTO: AUTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2018

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, *mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora en el presente proceso, de la manera más respetuosa, me permito indicar al despacho que la constancia de recibido por parte de la notificada Rosalba Cárdenas de Romero, del aviso citatorio (art 291 del CGP) se encuentra en el expediente en los folios 34, 40 y el aviso judicial en los folios 38, 42 y por parte del notificado Carlos Eduardo Romero, del aviso citatorio (art 291 del CGP) se encuentra en el expediente en los folios 35, 41 y el aviso judicial en los folios 39, 43.*

Por lo anterior, ruego a su despacho dar por notificado a los demandados el mandamiento ejecutivo de pago y ordenar seguir adelante con la presente ejecución.

Cordialmente,

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No: 36.149.755 de Neiva
T.P. No: 33100 del C.S.J.

2018 OCT 18 PM 2:14 16564 JUZGADO 81 CIVIL MPAL

Teléfono celular: 301 6348850.
Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com

48

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho HOY 31 OCT. 2018. – Con el escrito que antecede para resolver.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
Secretario

pecg

49

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ
Bogotá, D.C., 22 ENE. 2019 **de dos mil diecinueve**

Referencia: 110014003081-2018-0043400

Siendo la oportunidad procesal pertinente, revisadas las presentes diligencias se verificó, que mediante auto de fecha 11 de abril de 2018, libró orden de pago por la vía ejecutiva de Mínima cuantía a favor de EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA y en contra de ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS, para que dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la notificación del aludido proveído, cumpliera la obligación en los términos allí dispuestos.

Los demandados ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS se notificaron del auto de mandamiento de pago por aviso, conforme lo regulado en el artículo 291-292 del Código General del Proceso., quienes dentro del término legal no pagaron ni propusieron excepción alguna.

En consecuencia, reunidos los presupuestos legales y formales de la acción impetrada de conformidad con lo preceptuado en el art.440 del Código General del Proceso

RESUELVE

1. ORDENAR seguir adelante la ejecución como se dispuso en el mandamiento de pago.

2. PRACTÍQUESE la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

3. ORDENASE el avalúo y remate de los bienes embargados en el proceso.

4. CONDENASE en costas a la parte demandada. Liquídense por secretaría e inclúyase en la misma por el rubro de Agencias en Derecho la suma de $ 500.000.00.

Notifíquese

JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ
Juez

l.a.q

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C

La anterior providencia se notifica por estado No. 06 del ____ de 23 ENE. 2019 de 2019, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ

Secretario

30

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL – TRANSITORIAMENTE JUZGADO 063 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Referencia: Ejecutivo 2018 - 0434

	CUA	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	1	49	$ 500.000,00
INSTRUMENTOS PUBLICOS	2	9,1	$ 47.000,00
NOTIFICACIÓN	1	34,38	$ 15.500,00
ARANCEL			
PUBLICACIONES			
HONORARIOS SECUESTRE			
POLIZA			
GASTOS CURADOR			
CORRESPONDENCIA			
TOTAL			**$ 562.500,00**

AL DESPACHO HOY **21/03/2018** LA ANTERIOR LIQUIDACIÓN DE COSTAS

LEONARDO LARROTA MEZA
SECRETARIO

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).
Bogotá, D.C., 05 ABR. 2019 de dos mil diecinueve

Referencia: 110014003081-2018-0043400

Como quiera que la anterior liquidación de costas se ajusta a derecho, de conformidad con el artículo 366 del C.G.P., se le imparte aprobación.-

Notifíquese

ERIKA MENDEZ A.
ERÍKA MARITZA MENDEZ ACERO
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)
La anterior providencia se notifica por estado No. 40
del ____ de 8 ABR. de 2019, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M
LEONARDO LARROTA MEZA
Secretario

l.a.q

42

LIQUIDACION DE CREDITO
ROSALBA CARDENAS DE R. Y CARLOS EDUARDO ROMERO C.
APLICANDO EL CODIGO DE COMERCIO
Y LA CIRCULAR EXTERNA No. 64 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997
LEY 510 DE 1999

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
16/12/2013	985.000	985.000	19,85%	29,78%	2,1956%	11.534
1/01/2014		985.000	19,65%	29,48%	2,1759%	22.147
1/02/2014		985.000	19,65%	29,48%	2,1759%	20.004
1/03/2014		985.000	19,65%	29,48%	2,1759%	22.147
1/04/2014		985.000	19,63%	29,45%	2,1739%	21.413
1/05/2014		985.000	19,63%	29,45%	2,1739%	22.127
1/06/2014		985.000	19,63%	29,45%	2,1739%	21.413
1/07/2014		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.825
1/08/2014		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.825
1/09/2014		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.121
1/10/2014		985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	21.664
1/11/2014		985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	20.965
1/12/2014		985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	10.483
16/12/2014	-	985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	11.181
1/01/2015		985.000	19,21%	28,82%	2,1324%	21.704
1/02/2015		985.000	19,21%	28,82%	2,1324%	19.604
1/03/2015		985.000	19,21%	28,82%	2,1324%	21.704
1/04/2015		985.000	19,37%	29,06%	2,1482%	21.160
1/05/2015		985.000	19,37%	29,06%	2,1482%	21.865
1/06/2015		985.000	19,37%	29,06%	2,1482%	21.160
1/07/2015		985.000	19,26%	28,89%	2,1373%	21.755
1/08/2015		985.000	19,26%	28,89%	2,1373%	21.755
1/09/2015		985.000	19,26%	28,89%	2,1373%	21.053
1/10/2015		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.825
1/11/2015		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.121
1/12/2015		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	10.561
16/12/2015	2.984.530	3.969.530	19,33%	29,00%	2,1443%	45.396
1/01/2016		3.969.530	19,68%	29,52%	2,1789%	89.373
1/02/2016		3.969.530	19,68%	29,52%	2,1789%	83.607
1/03/2016		3.969.530	19,68%	29,52%	2,1789%	89.373
1/04/2016		3.969.530	20,54%	30,81%	2,2633%	89.841
1/05/2016		3.969.530	20,54%	30,81%	2,2633%	92.836
1/06/2016		3.969.530	20,54%	30,81%	2,2633%	89.841
1/07/2016		3.969.530	21,34%	32,01%	2,3411%	96.029
1/08/2016		3.969.530	21,34%	32,01%	2,3411%	96.029
1/09/2016		3.969.530	21,34%	32,01%	2,3411%	92.931
1/10/2016		3.969.530	21,99%	32,99%	2,4039%	98.604
1/11/2016		3.969.530	21,99%	32,99%	2,4039%	95.423
1/12/2016		3.969.530	21,99%	32,99%	2,4039%	47.712
16/12/2016	3.342.673	7.312.203	21,99%	32,99%	2,4039%	93.748
1/01/2017		7.312.203	22,34%	33,51%	2,4375%	184.178
1/02/2017		7.312.203	22,34%	33,51%	2,4375%	166.354
1/03/2017		7.312.203	22,34%	33,51%	2,4375%	184.178
1/04/2017		7.312.203	22,33%	33,50%	2,4366%	178.166
1/05/2017		7.312.203	22,33%	33,50%	2,4366%	184.105
1/06/2017		7.312.203	22,33%	33,50%	2,4366%	178.166
1/07/2017		7.312.203	21,98%	32,97%	2,4029%	181.564
1/08/2017		7.312.203	21,98%	32,97%	2,4029%	181.564
1/09/2017		7.312.203	21,48%	32,22%	2,3547%	172.179
1/10/2017		7.312.203	21,15%	31,73%	2,3227%	175.501
1/11/2017		7.312.203	20,96%	31,44%	2,3042%	168.490
1/12/2017		7.312.203	20,77%	31,16%	2,2857%	83.568
16/12/2017	3.476.380	10.788.583	20,77%	31,16%	2,2857%	131.518
1/01/2018		10.788.583	20,69%	31,04%	2,2779%	253.947
1/02/2018		10.788.583	21,01%	31,52%	2,3091%	232.510
1/03/2018		10.788.583	20,68%	31,02%	2,2769%	253.838
1/04/2018		10.788.583	20,48%	30,72%	2,2574%	243.542

47

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
1/05/2018		10.788.583	20,44%	30,66%	2,2535%	251.224
1/06/2018		10.788.583	20,28%	30,42%	2,2378%	241.430
1/07/2018		10.788.583	20,03%	30,05%	2,2133%	246.744
1/08/2018		10.788.583	19,94%	29,91%	2,2045%	245.757
1/09/2018		10.788.583	19,81%	29,72%	2,1917%	236.450
1/10/2018		10.788.583	19,63%	29,45%	2,1739%	242.353
1/11/2018		10.788.583	19,49%	29,24%	2,1601%	233.044
1/12/2018		10.788.583	19,40%	29,10%	2,1512%	116.042
16/12/2018	3.545.908	14.334.491	19,40%	29,10%	2,1512%	164.461
1/01/2019		14.334.491	19,16%	28,74%	2,1274%	315.122
1/02/2019		14.334.491	19,70%	29,55%	2,1808%	291.770
1/03/2019		14.334.491	19,37%	29,06%	2,1482%	82.117

INTERESES **7.535.746**

CAPITAL **14.334.491**

TOTAL **21.870.237**

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

14

CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que los señores **ROSALBA CARDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS,** identificados con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y 79.157.972, respectivamente; son propietarios de los derechos de cuota (1/52 ava parte) **Semana 20, Unidad 212AB** y a la fecha adeudan al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de $14.334.491, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	**Valor**
15/12/13	$ 985.000
15/12/15	$2.984.530
15/12/16	$3.342.673
15/12/17	$3.476.380
15/12/18	$3.545.908

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: "*El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes.*"

La presente certificación se expide a los 06 días del mes de marzo de 2019.

Cordialmente,

HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración
ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE: **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**
DEMANDADO: **ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO C**
RAD: **2018 - 434**
ASUNTO: **APORTO LIQUIDACION DE CREDITO**

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente me permito adjuntar a este escrito la liquidación del crédito objeto de recaudo en esta ejecución, para que se sirva impartir la correspondiente aprobación.

Para efectos de esta petición, estoy aportando en original estado de cuenta actualizado suscrito por la administradora de la copropiedad.

Cordialmente,

OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 301 6348850
Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com

CONSTANCIA DE FIJACIÓN EN LISTA DE TRASLADOS

Bogotá D.C., 16 MAYO 2019

El presente proceso se fija en lista en la secretaría del juzgado surtiéndose el traslado de Crédito por el término de 3 Días, el cual empieza a correr a partir de hoy 17/05/19, a las 8 a.m., y vence el 21/05/19 a las 5 p.m.

El secretario,

LUIS LEONARDO LARROTA MEZA

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE

- ☐ 1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- ☐ 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- ☐ 3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- ☐ 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN
- ☒ 5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE PRONUNCIO(ARON) EN TIEMPO : SI ☐ NO ☒
- ☐ 6. VENCIO EL TERMINO PROBATORIO
- ☐ 7. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO. EN (LOS) EMPLAZADO (A) NO COMPARECIÓ PUBLICACIONES EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- ☐ 9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER .
- ☐ 10 OTRO

BOGOTA. D.C.

LUIS LEONARDO LARROTA MEZA
SECRETARIO

28 MAYO 2019

26

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

Bogotá, D.C., veintisiete (27) de junio de dos mil diecinueve

Referencia: 110014003081-2018-00434-00

En atención al informe secretarial que precede, el Despacho RESUELVE:

1.- **APROBAR** la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la parte demandante (Fl. 52-54) como quiera que se encuentra ajustada a derecho y dentro del término de traslado, la misma no fue objetada conforme a lo dispuesto por el numeral 2° del artículo 446 del CGP.

NOTIFÍQUESE

ERIKA MENDEZ

ERIKA MARITZA MENDEZ ACERO
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C **(Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. 40 del ____ de _____ de 2019 fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M

28 JUN. 2019

LEONARDO LARROTA MEZA
Secretario

DLO

27

Cerrar Sesión

USUARIO:	ROL:	CUENTA JUDICIAL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	REGIONAL:	FECHA ACTUAL:	15/03/2021 10:26:59 AM
LULAROTA	CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	110012041781	110014003081 JUZ 081 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	BOGOTA	ÚLTIMO INGRESO:	10/03/2021 02:29:23 PM
							CAMBIO CLAVE:	17/02/2021 10:33:48
							DIRECCIÓN IP:	190.217.24.4

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 15/03/2021 10:31:17 a.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

24015530

¿Consultar dependencia subordinada? Si ○ No ◉

☐ Elija el estado

SELECCIONE...

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1

Cerrar Sesión

USUARIO:	ROL:	CUENTA JUDICIAL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD	REGIONAL:	FECHA ACTUAL:	15/03/2021 10:27:11 AM
LULAROTA	CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	110012041781	110014003081 JUZ 081 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	BOGOTA	ÚLTIMO INGRESO:	10/03/2021 02:29:23 PM
							CAMBIO CLAVE:	17/02/2021 10:33:48
							DIRECCIÓN IP:	190.217.24.4

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 15/03/2021 10:31:29 a.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

79157972

¿Consultar dependencia subordinada? Si ○ No ◉

☐ Elija el estado

SELECCIONE...

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1

59

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA	19/02/21

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
LISTA DE CHEQUEO
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA	81 CM	JUZGADO DE ORIGEN	81 CM

NÚMERO DE PROCESO	1	1	0	0	1	4	0	0	3	0	8	1	2	0	1	8	0	0	4	3	4	0	0

PARTES DEL PROCESO	
DEMANDANTE	[illegible]
DEMANDADO	[illegible]

TÍTULO VALOR	CANTIDAD	CUANTÍA	
CLASE			
[illegible]	1	MINIMA	X
		MENOR	

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	28			CUADERNO 5			
CUADERNO 2	95			CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	2						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)	SI	NO
REQUISITO		
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses		
Cumple requisitos para desistimiento tácito		X
[illegible] desistimiento tácito		
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución	X	
[illegible]		
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.		X
[illegible]		
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.		
[illegible]		
Traslado de proceso portal web.		
[illegible] siglo XXI		

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:		

REVISADO POR:

Asistente administrativo grado 5 - 6
Profesional Universitario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Fecha: 17/Mar/2021

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

CORPORACION **11-001-40-03081-2018-00434-00**

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS **GRUPO** **EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

REPARTIDO AL DESPACHO **CD.DESP** **SECUENCIA** **FECHA DE REPAR:**

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

003 1981 17/Mar/2021

IDENTIFICACION	NOMBRE	PARTE
24015530	ROSALBA CARDENAS DE ROMERO	DEMANDADO
79157972	CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS	DEMANDADO

u7971 C01012-OF3361

REPARTIDO

EMPLEADO

081-2018-00434-00- J. 03 C.M.E.S

11001400308120180043400

REPUBLICA DE COL
RAMA JUDICI
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE E

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

(Antes Juzgado 11 Civil Municipal de Descongestión)
CARRERA 10 No. 19 – 65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL Telefax: 3347040
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No. 16-03643
BOGOTÁ D.C., 29 DE JUNIO DE 2016

Señores:
BANCO CITIBANK
Ciudad

REF. EJECUTIVO No. 2016-00373
DTE: ALTACOL NORVENTAS S.A.S NIT. 860.050.956-1
DDO: INGENIERÍA EN CONDUCCIÓN DE FLUIDOS FLUICON S.A.S. NIT. 800.180.298-0

Comunico a usted que mediante auto de fecha de veintidós (22) de junio de dos mil dieciséis (2016) ordenó decretar el **EMBARGO y RETENCION** las sumas de dinero de propiedad de la sociedad demandada **INGENIERÍA EN CONDUCCIÓN DE FLUIDOS FLUICON S.A.S.** que se encuentren en esa entidad financiera.

Limite la medida a la suma de **$5.500.000** las sumas retenidas deberá constituirlas en

LIQUIDACION DE CREDITO
ROSALBA CARDENAS DE R. Y CARLOS EDUARDO ROMERO C.
APLICANDO EL CODIGO DE COMERCIO
Y LA CIRCULAR EXTERNA No. 64 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997
LEY 510 DE 1999

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
16/12/2013	985.000	985.000	19,85%	29,78%	2,1956%	11.534
1/01/2014		985.000	19,65%	29,48%	2,1759%	22.147
1/02/2014		985.000	19,65%	29,48%	2,1759%	20.004
1/03/2014		985.000	19,65%	29,48%	2,1759%	22.147
1/04/2014		985.000	19,63%	29,45%	2,1739%	21.413
1/05/2014		985.000	19,63%	29,45%	2,1739%	22.127
1/06/2014		985.000	19,63%	29,45%	2,1739%	21.413
1/07/2014		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.825
1/08/2014		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.825
1/09/2014		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.121
1/10/2014		985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	21.664
1/11/2014		985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	20.965
1/12/2014		985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	10.483
16/12/2014	-	985.000	19,17%	28,76%	2,1284%	11.181
1/01/2015		985.000	19,21%	28,82%	2,1324%	21.704
1/02/2015		985.000	19,21%	28,82%	2,1324%	19.604
1/03/2015		985.000	19,21%	28,82%	2,1324%	21.704
1/04/2015		985.000	19,37%	29,06%	2,1482%	21.160
1/05/2015		985.000	19,37%	29,06%	2,1482%	21.865
1/06/2015		985.000	19,37%	29,06%	2,1482%	21.160
1/07/2015		985.000	19,26%	28,89%	2,1373%	21.755
1/08/2015		985.000	19,26%	28,89%	2,1373%	21.755
1/09/2015		985.000	19,26%	28,89%	2,1373%	21.053
1/10/2015		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.825
1/11/2015		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	21.121
1/12/2015		985.000	19,33%	29,00%	2,1443%	10.561
16/12/2015	2.984.530	3.969.530	19,33%	29,00%	2,1443%	45.396
1/01/2016		3.969.530	19,68%	29,52%	2,1789%	89.373
1/02/2016		3.969.530	19,68%	29,52%	2,1789%	83.607
1/03/2016		3.969.530	19,68%	29,52%	2,1789%	89.373
1/04/2016		3.969.530	20,54%	30,81%	2,2633%	89.841
1/05/2016		3.969.530	20,54%	30,81%	2,2633%	92.836
1/06/2016		3.969.530	20,54%	30,81%	2,2633%	89.841
1/07/2016		3.969.530	21,34%	32,01%	2,3411%	96.029
1/08/2016		3.969.530	21,34%	32,01%	2,3411%	96.029
1/09/2016		3.969.530	21,34%	32,01%	2,3411%	92.931
1/10/2016		3.969.530	21,99%	32,99%	2,4039%	98.604
1/11/2016		3.969.530	21,99%	32,99%	2,4039%	95.423
1/12/2016		3.969.530	21,99%	32,99%	2,4039%	47.712
16/12/2016	3.342.673	7.312.203	21,99%	32,99%	2,4039%	93.748
1/01/2017		7.312.203	22,34%	33,51%	2,4375%	184.178
1/02/2017		7.312.203	22,34%	33,51%	2,4375%	166.354
1/03/2017		7.312.203	22,34%	33,51%	2,4375%	184.178
1/04/2017		7.312.203	22,33%	33,50%	2,4366%	178.166
1/05/2017		7.312.203	22,33%	33,50%	2,4366%	184.105
1/06/2017		7.312.203	22,33%	33,50%	2,4366%	178.166
1/07/2017		7.312.203	21,98%	32,97%	2,4029%	181.564
1/08/2017		7.312.203	21,98%	32,97%	2,4029%	181.564
1/09/2017		7.312.203	21,48%	32,22%	2,3547%	172.179
1/10/2017		7.312.203	21,15%	31,73%	2,3227%	175.501
1/11/2017		7.312.203	20,96%	31,44%	2,3042%	168.490
1/12/2017		7.312.203	20,77%	31,16%	2,2857%	83.568
16/12/2017	3.476.380	10.788.583	20,77%	31,16%	2,2857%	131.518
1/01/2018		10.788.583	20,69%	31,04%	2,2779%	253.947
1/02/2018		10.788.583	21,01%	31,52%	2,3091%	232.510
1/03/2018		10.788.583	20,68%	31,02%	2,2769%	253.838
1/04/2018		10.788.583	20,48%	30,72%	2,2574%	243.542

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
1/05/2018		10.788.583	20,44%	30,66%	2,2535%	251.224
1/06/2018		10.788.583	20,28%	30,42%	2,2378%	241.430
1/07/2018		10.788.583	20,03%	30,05%	2,2133%	246.744
1/08/2018		10.788.583	19,94%	29,91%	2,2045%	245.757
1/09/2018		10.788.583	19,81%	29,72%	2,1917%	236.450
1/10/2018		10.788.583	19,63%	29,45%	2,1739%	242.353
1/11/2018		10.788.583	19,49%	29,24%	2,1601%	233.044
1/12/2018		10.788.583	19,40%	29,10%	2,1512%	116.042
16/12/2018	3.545.908	14.334.491	19,40%	29,10%	2,1512%	164.461
1/01/2019		14.334.491	19,16%	28,74%	2,1274%	315.122
1/02/2019		14.334.491	19,70%	29,55%	2,1808%	291.770
1/03/2019		14.334.491	19,37%	29,06%	2,1482%	318.203
1/04/2019		14.334.491	19,32%	28,98%	2,1433%	307.229
1/05/2019		14.334.491	19,34%	29,01%	2,1453%	317.763
1/06/2019		14.334.491	19,30%	28,95%	2,1413%	306.945
1/07/2019		14.334.491	19,28%	28,92%	2,1393%	316.884
1/08/2019		14.334.491	19,32%	28,98%	2,1433%	317.470
1/09/2019		14.334.491	19,32%	28,98%	2,1433%	307.229
1/10/2019		14.334.491	19,10%	28,65%	2,1215%	314.241
1/11/2019		14.334.491	19,03%	28,55%	2,1145%	303.108
1/12/2019		14.334.491	18,91%	28,37%	2,1026%	150.699
16/12/2019	3.652.285	17.986.776	18,91%	28,37%	2,1026%	201.703
1/01/2020		17.986.776	18,77%	28,16%	2,0887%	388.210
1/02/2020		17.986.776	19,06%	28,59%	2,1175%	368.177
1/03/2020		17.986.776	18,95%	28,43%	2,1066%	391.538
1/04/2020		17.986.776	18,69%	28,04%	2,0807%	187.127
1/05/2020		17.986.776	18,19%	27,29%	2,0308%	-
1/06/2020		17.986.776	18,12%	27,18%	2,0237%	-
1/07/2020		17.986.776	18,12%	27,18%	2,0237%	376.138
1/08/2020		17.986.776	18,29%	27,44%	2,0408%	379.304
1/09/2020		17.986.776	18,35%	27,53%	2,0468%	368.148
1/10/2020		17.986.776	18,09%	27,14%	2,0207%	375.579
1/11/2020		17.986.776	17,84%	26,76%	1,9956%	358.947
1/12/2020		17.986.776	17,46%	26,19%	1,9573%	176.029
16/12/2020	2.191.371	20.178.147	17,46%	26,19%	1,9573%	210.640
1/01/2021		20.178.147	17,32%	25,98%	1,9432%	405.165
1/02/2021		20.178.147	17,54%	26,31%	1,9654%	370.142
1/03/2021		20.178.147	17,41%	26,12%	1,9523%	407.063
1/04/2021		20.178.147	17,31%	25,97%	1,9422%	209.009

INTERESES **15.586.320**

CAPITAL **20.178.147**

TOTAL **35.764.467**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 31 MAY 2021 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 el cual corre a partir del 01 JUN. 2021 hasta el 03 JUN. 2021

Secretaria.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

06

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que los señores **ROSALBA CARDENAS DE ROMERO y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS,** identificados con cédula de ciudadanía número 24.015.530 y 79.157.972, respectivamente; son propietarios de los derechos de cuota (1/52 ava parte) **Semana 20, Unidades Habitacionales Hoteleras número 212AB** y a la fecha adeudan al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de $20.178.147, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/13	$ 985.000
15/12/15	$2.984.530
15/12/16	$3.342.673
15/12/17	$3.476.380
15/12/18	$3.545.908
15/12/19	$3.652.285
15/12/20	$2.191.371

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: "*El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes.*"

La presente certificación se expide a los 19 días del mes de febrero y tiene vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2021.

Cordialmente,

HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración
ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

Avenida Calle 82 No. 7-22 Of. 202 Teléfono 218 2860 / 218 2777 / 616 2762 Bogotá -Colombia
E-mail hsccartera@outlook.com.co

Señor:
JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: ROSALBA CARDENAS DE ROMERO Y CARLOS EDUARDO ROMERO CARDENAS
RAD: 11001400308120180043400
ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, *mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora en el presente proceso, de la manera más respetuosa, conforme a lo ordenado por su despacho, estoy adjuntando liquidación de crédito actualizada y certificación igualmente actualizada de la deuda por concepto de cuotas de administración de la demandada expedida por la administración del Edificio Hotel Santa Clara.*

Desde ya, una vez se dé tramite y posterior aprobación a la liquidación que se aporta solicito al despacho ordenar el remate del bien sujeto a medida cautelar, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

NANCY CHAVERRA
F
U
RADICADO
30 9 2019

Cordialmente,

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No: 36.149.755 de Neiva
T.P. No: 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 301 6348850.
Correo Electrónico: olgampadilla@hotmail.com

61

Fwd: PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 11001400308120180043400

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

lun 19/04/2021 13:27

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (641 KB)

ROSALBA CARDENAS-APORTO LIQUIDACION DE CREDITO053.pdf; ROSALBA CARDENAS - LIQUIDACION.pdf; CERTIFICADO ROSALBA CARDENAS.pdf;

Obtener Outlook para iOS

De: Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>
Enviado: Monday, April 19, 2021 1:26:02 PM
Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 11001400308120180043400

Cordial saludo,
Adjunto tres documentos para ser tramitado dentro del proceso ejecutivo radicado:
11001400308120180043400

-Atentamente,

-

Olga Maria Padilla Amaya
Celular:(57) 3016348850

65

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C, 26 AUG 2021 Dos Mil Veintiuno

Ref. J 81 C.M 2018-434

Por encontrarse ajustada a los lineamientos del Art 446 del C.G. del P., el despacho **Aprueba la liquidación de crédito** aportada por la parte actora por valor **$35.764.467,oo** hasta el **30 de abril de 2021.**

Notifíquese

LUIS ANTONIO BELTRAN CH.
Juez

27 AUG 2021

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C
- Por anotación en estado No 89 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.
Miguel Angel Zorrilla Salazar

Doo

EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 66

FECHA: 01-08-22