

REMATES

AVISO DE REMATE

Fecha y hora en que se abrirá la licitación: 01 de octubre de 2021 a las 8:30 am; Bien inmueble objeto del remate: Casa de habitación ubicado en la carrera 4 # 2-55, Lote 9, manzana 13, vereda Susagua, Barandillas 2 de Zipaquirá, con matrícula inmobiliaria: 176-74170; Avalúo correspondiente al bien inmueble objeto del remate: CIENTO TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$113'562.000) y la base de la licitación será del 70% del avalúo del inmueble objeto del remate; Roforancia del proceso: Ejecutivo singular de CESAR AUGUSTO ROZO IZQUIERDO contra JOSE HÉCTOR BARRIOS BARRERO y ELIZABETH RODRIGUEZ AYA; Número de radicación: Proceso ejecutivo singular 2012-00540, cursante en el Juzgado Primero Civil Municipal de Chía; Porcentaje que se debe consignar para hacer postura será del 40% del citado avalúo del inmueble objeto del remate. Nombre del secuestre: LUIS GERMAN NOSSA CASTILLO, ubicado en la dirección Carrera 16 #4A - 61, oficina 102 de Zipaquirá, celular: 3115374229. El correo para las posturas digitales es: rematesj0lempalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co y el siguiente enlace para la diligencia del remate es: <https://bit.ly/2Yat9kn>

*CH1-1-24

AVISO DE REMATE Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bogotá REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Acuerdos PSAA15 10402 DE 2015 Carrera 12 No. 14-22 Piso 1º, HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo hipotecario No. 11001400302520110023000, de PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA hoy cesionario JOSE EMILIO GALINDO

GARAJE No. 14 Avalúo \$ 44.668.500 Folio de matrícula 50C-996640 Cedula Catastral 63 A 11 5 112.
GARAJE No. 15 Avalúo \$ 44.595.000 Folio de matrícula 50C-996641 Cedula Catastral 63 A 11 5 113.
GARAJE No. 66 Avalúo \$ 44.505.000 Folio de matrícula 50C-996573 Cedula Catastral 63 A 11 5 164.
GARAJE No. 67 Avalúo \$ 44.668.580 Folio de matrícula 50C-996574 Cedula Catastral 63 A 11 5 165.
GARAJE No. 68 Avalúo \$ 44.668.500 Folio de matrícula 50C-996575 Cedula Catastral 63 A 11 5 166.
GARAJE No. 69 Avalúo \$ 44.595.000 Folio de matrícula 50C-996576 Cedula Catastral 63 A 11 5 167.
Los inmuebles se encuentran ubicados en la calle 64 No.11-37 (sótano) del Centro Comercial Cosmos 64.
Secuestre: GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS. Representada Legalmente para la diligencia de secuestro por el señor JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No.79.658.995 de Bogotá, Notificaciones en la carrera 10 No.14-56 of. 308 edificio El Pilar, Numero de celular 3166911974.
El valor del avalúo de los inmuebles es la suma de CUATROCIENTOS UN MILLON SETECIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$401.722.500) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, y el postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia en la cuenta de depósitos judiciales No.110012041800 a órdenes de la Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá código del Despacho 110012103000.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado en la forma y oportunidad establecida en los artículos 451 y 452 del C. G. del P. No. 11001-40-03-048520140071800 de CLAUDIA PATRICIA SOTELO CORREDOR contra LEYDI CEIDAD MORENO RAMOS; por auto de fecha 30 de Septiembre del año 2021, el juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, señaló para el día 11 de Noviembre del año 2021 a la hora de las 10:30 A.M., para que tenga lugar la diligencia de REMATE, cuya Subasta será de manera Virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. El bien inmueble objeto de remate de propiedad de la demandada, el que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, ubicado en esta ciudad de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 050C011420515., CL 56 851- 06 IN 5 AP 202 de la ciudad de Bogotá DC. El inmueble cuenta con un avalúo aprobado de la cuota parte correspondiente al 11.11% por valor de VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS IREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$ 23.838.949) MONEDA CORRIENTE, correspondiente al valor sobre el cual recae la medida de cautelar. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble a subastar, el postor hábil quien consigne previamente el 40% del mismo a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. El remate comenzará en la fecha y hora señalada y no se cerrará si no después de haber transcurrido por lo menos una hora. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7º de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, que sin el lleno de

Piso (1) EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA, Bogotá D. C. AVISO DE REMATE. ORIGEN: JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. HACE SABER: Que dentro del PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-048520140071800 de CLAUDIA PATRICIA SOTELO CORREDOR contra LEYDI CEIDAD MORENO RAMOS; por auto de fecha 30 de Septiembre del año 2021, el juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, señaló para el día 11 de Noviembre del año 2021 a la hora de las 10:30 A.M., para que tenga lugar la diligencia de REMATE, cuya Subasta será de manera Virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. El bien inmueble objeto de remate de propiedad de la demandada, el que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, ubicado en esta ciudad de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 050C011420515., CL 56 851- 06 IN 5 AP 202 de la ciudad de Bogotá DC. El inmueble cuenta con un avalúo aprobado de la cuota parte correspondiente al 11.11% por valor de VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS IREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$ 23.838.949) MONEDA CORRIENTE, correspondiente al valor sobre el cual recae la medida de cautelar. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble a subastar, el postor hábil quien consigne previamente el 40% del mismo a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. El remate comenzará en la fecha y hora señalada y no se cerrará si no después de haber transcurrido por lo menos una hora. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7º de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, que sin el lleno de

AVISO DE REMATE LA SECRETARIA DEL JUZGADO 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA LOCALIZADO EN LA CRA 10 No. 14-33 PISO 2 ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co Teléfono 3347138 Celular 3126495909 HACE SABER Que en el proceso 110013103043201700175 00 Divisorio de CARLOS EDUARDO IFFON MORALES contra ALCIRA LEON MORALES, JUAN AVELINO LEON MORALES, FREDDY MAURICIO LEON WAGNER, se ha señalado la hora de las NUEVE Y TREINTA DE LA MAÑANA (9:30 A.M) DEL MIÉRCOLES VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien inmueble ubicado en la Carrera 35 A No.30-30 (Carrera 32 A BIS No. 30-30 Dirección Catastral), distinguido con el Folio de Matrícula No. 50C-569466 que se encuentra secuestrado y avaluado en este proceso, conforme a lo dispuesto por el art. 411 del C. G. del P. El bien materia de licitación se encuentra avaluado en la suma de \$1.015.137.100 M/te y será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado al mismo, previa consignación a órdenes de este Juzgado del porcentaje legal correspondiente al 40% de dicho avalúo, esto es: FOLIO DE MATRICULA 50C-569466 Valor 100% postura \$ 1.015.137.100,00 Valor 40% a consignar \$406.054.840,00 La licitación comenzará a la hora señalada y se concederá una (1) hora para que los postores interesados alleguen sobre cerrado con su propuesta clara e individualizada por cada uno de los bienes objeto de licitación, con el nombre del postor, identificación, domicilio y firma autógrafa, acompañada del título de depósito correspondiente, vencida la cual se procederá a la apertura del mismo. Se expide el presente aviso hoy, VEINTITRES (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) para su publicación en un periódico de amplia circulación en la ciudad de Bogotá y en un periódico local como

NOTARÍA
SAN JUAN DE RIOSECO
EDICTO EMPLAZATORIO
EL NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE SAN JUAN DE RIOSECO - CUNDINAMARCA
HACE SABER

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el Trámite Notarial de la Liquidación de la Sucesión de la causante DERLY PIEDAD LOZANO, quien falleció en el municipio de Pulí - Cundinamarca, el día veintitrés (23) de marzo del año 2010, siendo este, el lugar donde tuvo su último domicilio y fue el asiento principal de sus negocios, se les informa que pueden hacerlo dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación en radio y prensa de éste Edicto. El trámite notarial de esta liquidación de sucesión de ésta Notaría, fue aceptado mediante Acta numero CERO TRECE (013), otorgada a los cinco (5) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2.021) y en desarrollo de dicha acta se ordena la publicación de este Edicto en un periódico de amplia circulación del Municipio y en una radiodifusora de la misma localidad en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3 del Decreto 902 de 1.988. Igualmente se ordenó la fijación del presente Edicto en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

Para constancia se fija el presente Edicto hoy, a los seis (6) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2.021), a las siete de la mañana (7:00 A.M.).
EL NOTARIO
JAIRO ERNESTO BARRAGAN SUAREZ
HAY UN SELLO

*P1-2-24

Notaría Única de Pacho - Cundinamarca
Pablo Cuellar Benavides NIT. 5328839-1
Notario
EDICTO
El Notario Único del Círculo de Pacho, Cundinamarca: EMPLAZA: a todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite Notarial de la

en la ciudad de Ibagué, siendo esta ciudad su último domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 167 del 21 de Octubre del año 2021, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3o. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) SIENDO LAS 8:00 A.M.

LA NOTARIA ENCARGADA
EDNA MAGALLY ESPITIA PEREZ
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ
HAY UN SELLO

*I2-1-24

Notaría 7º
NOTARIA SÉPTIMA DE IBAGUÉ
EDICTO EMPLAZATORIO
EL NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ,
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite notarial de liquidación de sociedad conyugal y de herencia intestada del causante PEDRO HERNANDO CRUZ CRUZ (Q.E.P.D.), quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 17.179.397 de Bogotá D.C. y quien falleció en Ibagué (Tolima) el día treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinte (2020), último domicilio y asiento principal de sus negocios.

El trámite fue aceptado mediante el acta número cero sesenta y tres (063) del día veintiuno (21) de octubre dos mil veintiuno (2021), ordenando la citación de las personas que tengan derecho a concurrir a la liquidación de sociedad conyugal y de la herencia intestada, mediante la fijación de este edicto y su respectiva publicación en un periódico de amplia circulación nacional y su difusión en una emisora del lugar, además de fijarlo por

GIRALDO contra LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA por auto de fecha primero (1°) de octubre de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señalo la fecha del DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), a las DIEZ Y TREINTA A.M. (10:30 AM), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los inmuebles de propiedad del señor LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA y OTROS que se encuentran dobidamente embargados, secuestrados (Rfs 710,711) y evaluados.
GARAJE No. 9 Avalúo \$ 44.595.000
Folio de matrícula 50C-996635 Cedula Catastral 63 A 11 5 107.
GARAJE No. 10 Avalúo \$ 44.668.500
Folio de matrícula 50C-996636 Cedula Catastral 63 A 11 5 108.
GARAJE No. 13 Avalúo \$ 44.668.500
Folio de matrícula 50C-996639 Cedula Catastral 63 A 11 5 111.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del 450 del C. G. P.
Para los fines pertinentes se aclara el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juez de Origen Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá. Se expiden copias del presente aviso para su publicación en un periódico de amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora local. CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ Secretaria Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

este requisito no se dara aprobación a la respectiva diligencia. El secuestro designado en la diligencia de secuestro del inmueble es CARLOS ALBERTO GALLON ARISTIZABAL, identificado con la cedula N° 2.474.598 de Anserma Caldas; quien puede ser notificado en la Carrera 9 Un 14-36 Oficina 203 de esta ciudad de Bogotá, teléfono 3132294703. Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE ORIGEN, el cual fue remitido al JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C., en virtud de los autos PS-13 Nos. 9962, 9984 y 9985 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Cualquier interesado podrá solicitar turno para la revisión del expediente al LINK <https://ramajudicial.una.ramajudicial.gov.co/documents/3728280/61152860/ComuniRemate1.jpg/1b38cb1a-14fs-488b-800b083174b35f87r=1612269106381> en los que se les responderá por parte de la oficina de apoyo para los juzgados civiles del circuito de ejecución de sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrara en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Allegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y ss. ibidem del C. G del Proceso. La Oferta deberá remitirse única Y exclusivamente de manera presencial en sobre cerrado en la ventanilla del juzgado en los términos de los artículos 451 y 452 del C. general de Proceso. Se fija por la parte interesada copias del presente aviso de remate para su publicación hoy treinta (30) de Septiembre del año dos mil veintiuos 2021, siendo las 8:00 a. m. YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ, SECRETARIA.

AVISO DE REMATE REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS. Carrera 9 Un 14-36 Oficina 203 de esta ciudad de Bogotá, teléfono 3132294703.

EDICTO DE TRABAJADOR FALLECIDO PARA PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES ADEUDADAS SEGUNDO AVISO

La Empresa **HOGARES DE PASO LA MALOKA S.A.S.**, por medio de su Gerente General **GUILLERMO OTERO ZAMBRANO**, se permite informar que el señor **REINALDO HOYOS SILVANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 0.567.135 expedida en Leticia, quien laboraba en la presente Entidad hasta el día de su fallecimiento, hecho ocurrido el pasado siete (07) de septiembre dos mil veintiuno (2021), por lo que la sociedad realizó la liquidación de salarios y prestaciones sociales.

Las personas que se consideren con derecho a reclamar y/o recibir la anterior liquidación, deben presentarse en las oficinas de **HOGARES DE PASO LA MALOKA S.A.S.**, ubicada en la Calle 19 No. 5-51 oficina 1106 de la ciudad de Bogotá D. C., en horario de 8:00 a.m. a 12 m y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes

Para tal efecto deberán presentar documento de identidad y prueba idónea que acredite el vínculo que ostente con el funcionario fallecido (registro civil de nacimiento, registro civil de matrimonio, declaración extra-judicio), dentro de los treinta (30) siguientes días a esta publicación.

Bogotá D. C. a los veintiún (21) días del mes de octubre de 2021

GUILLERMO OTERO ZAMBRANO

C.C. No. 18.200.158 de Mitú

Gerente General

HOGARES DE PASO LA MALOKA S.A.S

lo dispone el Art. 450 ibidem. Correo institucional de notificación ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co correo jagudelo@cendoj.ramajudicial.gov.co. BIBIANA ROJAS CACERES Secretaria

NOTARIAS

NOTARÍA 01
EDICTO
EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE YOPAL
EMPLAZA:

A todas las personas que se consideran con derecho a intervenir y oponerse a la constitución del patrimonio de familia, que pretende constituir **ADOLFO PEÑA-LOZA CARREÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 74.858.363 de Yopal, y su cónyuge **EDILMA PEÑALOZA PEÑALOZA**, a favor de su hijo **DEYNER CAMILO PEÑALOZA PEÑALOZA**, sobre el inmueble ubicado en la dirección: Manzana C, Lote 5 en la carrera 8 No. 40 -16 de la Urbanización "El Laguito" identificado con cédula catastral No. 010112460005000 con una Extensión superficial de NOVENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (97.50M2) y Matrícula Inmobiliaria No. 470-66808 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Las personas que así lo deseen, podrán oponerse a la constitución del patrimonio de familia, dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación del presente edicto, por ser lesivo a sus derechos como acreedores de los constituyentes.

Se ordena la publicación del presente Edicto en un diario de amplia circulación en el lugar en cumplimiento del artículo 5o del decreto 2817 de 2006.

Se fija el presente Edicto en lugar público de la Notaría hoy Veintiuno (21) octubre del año dos mil veintiuno (2021) por el término de quince (15) días hábiles siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). **CESAR GIOVANNI BARRERA BOHORQUEZ**

Notario Primero del Círculo de Yopal (E) Resolución 09945 de 15/10/2021 SNR
HAY UN SELLO

liquidación de la Sucesión Intestada del Causante **RAFAEL ENRIQUE RIVERA RUIZ**, quien falleció en el Municipio de Pacho, Cundinamarca, el siete (07) de Julio de dos mil cinco (2.005), fecha límite la cual se identificó con cédula de ciudadanía 335.163 de Pacho, Cundinamarca, cuyo último domicilio y/o asiento principal de sus negocios fue en el Municipio de Pacho, Cundinamarca. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta Número **CERO CERO CINCUENTA Y CINCO (0088)** del catorce (14) de Octubre de dos mil veintiuno (2.021), se ordena la fijación del presente EDICTO en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días y su publicación en un medio masivo escrito (Nuevo Siglo, La República, El Tiempo) y en la radiodifusora de la misma localidad (la cual deberá surtirse el día domingo), en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3o del Decreto 902 de 1.988, en concordancia con el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, modificado por la ley 794 de 2.003, artículo 30.

El presente EDICTO se fija hoy quince (15) de Octubre de dos mil veintiuno (2.021) a la hora de las ocho de la mañana (8:00 a. m.).

NOTARIO ÚNICO,
PABLO CUÉLLAR BENAVIDES
HAY UN SELLO

NOTARIA 1
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE
EDICTO

LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia simple e intestada del causante **HERNANDO MARTINEZ MEDINA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 14.209.459 de Ibagué y falleció el 21 de Septiembre del año 2019

el término de diez (10) días hábiles en sitio visible de esta notaría. El presente edicto se fija hoy veintidos (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021), siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.), y será desfilado el día cuatro (4) del mes de noviembre del presente año, siendo las seis de la tarde (6:00 p.m.).

HECTOR JULIO CRUZ CASALLAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ, TOLIMA
HAY UN SELLO

NOTARIA 1
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE
EDICTO
LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia simple e intestada del causante **JORGE LUIS LINARES GONZALEZ**, quien se identificaba en vida con la cédula de ciudadanía número 5.903.478 expedida en Felón y falleció el día 22 de junio del año 2020 en la ciudad de Ibagué, siendo esta ciudad su último domicilio principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 164 del 21 de Octubre de 2021, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3o. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy veintidos (22) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) SIENDO LAS 8:00 A.M.

EDNA MAGALLY ESPITIA PEREZ
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ
HAY UN SELLO

***12-3-24**

***R1-15-24**

***P1-1-24Y**

***12-3-24**

AVISO DE REMATE
Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Acuerdos PSAA15 10402 DE 2015
Carrera 12 No. 14-22 Piso 1º,

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo hipotecario No.11001400302520110023000, de PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA hoy cesionario JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO contra LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA por auto de fecha primero (1º) de octubre de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señalo la fecha del **DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, a las **DIEZ Y TREINTA A.M. (10:30 AM)**, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los inmuebles de propiedad del señor **LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA y OTROS** que se encuentran debidamente embargados, secuestrados (fls 710,711) y avaluados.

GARAJE No.9	Avalúo \$ 44.595.000	✓
Folio de matrícula 50C-996635	Cedula Catastral 63 A 11 5 107	
GARAJE No.10	Avalúo \$ 44.668.500	✓
Folio de matrícula 50C-996636	Cedula Catastral 63 A 11 5 108	
GARAJE No.13	Avalúo \$ 44.668.500	✓
Folio de matrícula 50C-996639	Cedula Catastral 63 A 11 5 111	
GARAJE No.14	Avalúo \$ 44.668.500	✓
Folio de matrícula 50C-996640	Cedula Catastral 63 A 11 5 112	
GARAJE No.15	Avalúo \$ 44.595.000	✓
Folio de matrícula 50C-996641	Cedula Catastral 63 A 11 5 113	
GARAJE No.66	Avalúo \$ 44.595.000	
Folio de matrícula 50C-996573	Cedula Catastral 63 A 11 5 164	
GARAJE No.67	Avalúo \$ 44.668.500	
Folio de matrícula 50C-996574	Cedula Catastral 63 A 11 5 165	
GARAJE No.68	Avalúo \$ 44.668.500	
Folio de matrícula 50C-996575	Cedula Catastral 63 A 11 5 166	
GARAJE No.69	Avalúo \$ 44.595.000	
Folio de matrícula 50C-996576	Cedula Catastral 63 A 11 5 167	

Los inmuebles se encuentran ubicados en la calle 64 No.11-37 (sótano) del Centro Comercial Cosmos 64.

Secuestre: GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS. Representada Legalmente para la diligencia de secuestro por el señor JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No.79.658.995 de Bogotá, Notificaciones en la carrera 10 No.14-56 of. 308 edificio El Pilar, Numero de celular 3166911974.

El valor del avalúo de los inmuebles es la suma de **CUATROCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$401.722.500)**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, y el postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia en la cuenta de depósitos judiciales No.110012041800 a órdenes de la Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá código del Despacho 110012103000.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado en la forma y oportunidad establecida en los artículos 451 y 452 del C. G. del P..

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del 450 del C. G. P.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juez de Origen Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación en un periódico de amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora local.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Secretaria Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

CERTIFICACIÓN RADIAL 

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 24 OCT 2021 Hora: 3:19 P.M.

ENDS

Viviana Sánchez	y/o	Linda Artunduaga
C.C. 1.031.144.584		C.C. 32.492.581

7a **NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA

La Notaría Séptima del Círculo de Bogotá D.C. CERTIFICA

Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de

ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA

Identificado con C.C. 52492581

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA

Bogotá D.C. 2021-10-25 11:55:03

tar 4595

Verifique en www.notariaenlinea.com
Documento: 31bat

JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES
NOTARIO (E) 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
9576 DE 12-10-2021



PUBLIEDICTOS

www.publiedictos.com



NUESTROS SERVICIOS

*Publicaciones en los principales diarios nacionales *Liquidaciones Judiciales, indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional
*Notificaciones Bogotá - nacional -internacional - Email

DATOS RECIBO

RECIBO No.	5081
FECHA RECIBO	21/10/2021
PUNTO DE VENTA	PRINCIPAL

DATOS CLIENTE

NOMBRE:	YUDY PENA TELLEZ		
CC / NIT:	52025868	No. CONTACTO:	3153111351
E-mail:	yudy.asjudinet@gmail.com		



UBICACION SATELITAL

DESCRIPCION DEL PRODUCTO	CANTIDAD	DESCUENTO	SUB TOTAL
EDICTO EL NUEVO SIGLO	2		\$ 150.000
RADIO	1		\$ 15.000

CANCELADO

PERSONA CITADA

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL
CRA 10 # 14 - 56 Of. 701 Tel. 3349842
E-mail info@publiedictos.com Whatsapp
3102353397 - Bogotá D.C.

OFICINA
CRA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tel. 3346872
E-mail publiedictos02@gmail.com
Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

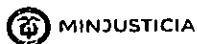
LOCAL 101
CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947
E-mail local101@publiedictos.com
Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

TOTAL RECIBO:	\$ 165.000
FORMA DE PAGO:	CONTADO
TOTAL ABONO:	\$ 0
SALDO RECIBO:	\$ 0

Recibo Número: 50711374

Fecha compra: 10-11-2021 11:45

Fecha generación: 10-11-2021 11:47



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
 Servicio Certificados Tradicion
 Convenio Boton de Pago
 Referencia/CUS 1198917333

Datos Personales

Solicitante YUDY PEÑA TELLEZ
 Documento CC-52025866
 Usuario / P. CC52025866

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
56034567	BOGOTA ZONA CENTRO	996575	211110919850979874	\$ 16,100
56034566	BOGOTA ZONA CENTRO	996574	211110449250979873	\$ 16,100
56034568	BOGOTA ZONA CENTRO	996576	211110261850979875	\$ 16,100
56034562	BOGOTA ZONA CENTRO	996639	211110454850979869	\$ 16,100
56034561	BOGOTA ZONA CENTRO	996636	211110820350979868	\$ 16,100
56034565	BOGOTA ZONA CENTRO	996573	211110230050979872	\$ 16,100
56034563	BOGOTA ZONA CENTRO	996640	211110405150979870	\$ 16,100
56034560	BOGOTA ZONA CENTRO	996635	211110859650979867	\$ 16,100
56034564	BOGOTA ZONA CENTRO	996641	211110551850979871	\$ 16,100
Total				\$ 144,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
 NIT: 899.999.007-0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110449250979873

Nro Matrícula: 50C-996574

Página 1 TURNO: 2021-732278

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 67: TIENE SU ACCESO POR EL # 11-37 DE LA CALLE 64.(ENTRADA PRINCIPAL) Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11(ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328.SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 3 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLORO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110449250979873

Nro Matrícula: 50C-996574

Pagina 2 TURNO: 2021-732278

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 3 DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 67 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 67 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DISTRIBUCION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110449250979873

Nro Matrícula: 50C-996574

Pagina 3 TURNO: 2021-732278

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-11-2009 Radicación: 2009-113747

Doc: OFICIO 3065 del 18-09-2009 JUZGADO 63 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110449250979873

Nro Matrícula: 50C-996574

Fagina 4 TURNO: 2021-732278

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO.
200601098. AL FOLIO NO.996631 EL EMBARGADO NO ES PROPIETARIO, ART 681 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC LTDA

MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECIBANC

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-65276

Doc: OFICIO 5660636941 del 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523
DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110449250979873

Nro Matrícula: 50C-996574

Página 5 TURNO: 2021-732278

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-105010

Doc: OFICIO 18651 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-732278

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110261850979875

Nro Matrícula: 50C-996576

Página 1 TURNO: 2021-732279

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XROECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 69: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37 (ENTRADA PRINCIPAL) Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80 MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y. COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS / METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : - CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110261850979875

Nro Matrícula: 50C-996576

Pagina 2 TURNO: 2021-732279

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 69 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 69 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

TERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110261850979875

Nro Matrícula: 50C-996576

Pagina 3 TURNO: 2021-732279

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-10-2009 Radicación: 2009-107099

Doc: ESCRITURA 6233 del 19-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110261850979875

Nro Matrícula: 50C-996576

Pagina 4 TURNO: 2021-732279

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL

CC# 79431526

A: HINCAPIE SANCHEZ SADIEH CARINA

CC# 53009630 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-89303

Doc: OFICIO 517611 del 05-10-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-105010

Doc: OFICIO 18651 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110261850979875

Nro Matrícula: 50C-996576

Pagina 5 TURNO: 2021-732279

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

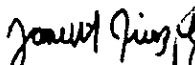
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-732279

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110919850979874

Nro Matrícula: 50C-996575

Página 1 TURNO: 2021-732280

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 68: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37- (ENTRADA PRINCIPAL) Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 13.07M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1328 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : -CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 0508#039;116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEJOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110919850979874

Nro Matrícula: 50C-996575

Página 2 TURNO: 2021-732280

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.355.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 68 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 68 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

TERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502

940



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110919850979874

Nro Matrícula: 50C-996575

Pagina 3 TURNO: 2021-732280

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-12-2009 Radicación: 2009-126040

Doc: ESCRITURA 7441 del 07-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

941



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110919850979874

Nro Matrícula: 50C-996575

Página 4 TURNO: 2021-732280

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

BONETT MARTINEZ MARCO DE JESUS

CC# 19061662 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2015 Radicación: 2015-79938

Doc: OFICIO 35581 del 11-09-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-89303

Doc: OFICIO 517611 del 05-10-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-42307

Doc: OFICIO 54241 del 27-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9,10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110919850979874

Nro Matrícula: 50C-996575

Pagina 5 TURNO: 2021-732280

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-81925

Doc: OFICIO 9181 del 23-09-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523
DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio | Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU -

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-105010

Doc: OFICIO 18651 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL, ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110919850979874

Nro Matrícula: 50C-996575

Pagina 6 TURNO: 2021-732280

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

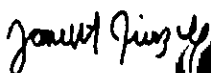
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-732280

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110820350979868

Nro Matrícula: 50C-996636

Página 1 TURNO: 2021-732275

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 10. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1628). CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 0508#039;116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110820350979868

Nro Matrícula: 50C-996636

Fagina 2 TURNO: 2021-732275

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VOA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA, SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 10 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000

946



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110820350979868

Nro Matrícula: 50C-996636

Pagina 3 TURNO: 2021-732275

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SNTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2009-110741

Doc: ESCRITURA 6042 del 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

SNR
SISTEMA NACIONAL
DE NOTARIADO
E REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110820350979868

Nro Matrícula: 50C-996636

Pagina 4 TURNO: 2021-732275

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTAÑA LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

CC# 42884874 X

OTACION: Nro 008 Fecha: 24-12-2009 Radicación: 2009-130886

Doc: ESCRITURA 7598 del 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,054,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

CC# 42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

CC# 2943308 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110820350979868

Nro Matrícula: 50C-996636

Pagina 5 TURNO: 2021-732275

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-732275

FECHA: 10-11-2021

PEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Díaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110551850979871

Nro Matrícula: 50C-996641

Fajina 1 TURNO: 2021-732274

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 15. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (1.196 M2). ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1208%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110551850979871

Nro Matrícula: 50C-996641

Página 2 TURNO: 2021-732274

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 55.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO EUSTACIO FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA, SEGUN ESCRITURA N. 6637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 15 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110551850979871

Nro Matrícula: 50C-996641

Página 3 TURNO: 2021-732274

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-07-2010 Radicación: 2010-66937

Doc: ESCRITURA 3285 del 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,135,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110551850979871

Nro Matrícula: 50C-996641

Pagina 4 TURNO: 2021-732274

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

NIT# 8603512421X

OTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429/ EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 8

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

UARIO: Realtech

TURNO: 2021-732274

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110230050979872

Nro Matrícula: 50C-996573

Página 1 TURNO: 2021-732276

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 23-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XRLWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #66: TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 64 # 11-37 (ENTRADA PRINCIPAL) Y # 63-90 DE LA CARRERA 13 Y EL # 63-93 DE LA CARRERA 11 (ENTRADAS SECUNDARIAS). CUENTA CON AREA PRIVADA DE 11.96M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.80MTS. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE 0.1208 SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110230050979872

Nro Matrícula: 50C-996573

Página 2 TURNO: 2021-732276

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 1.955.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 66 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 994499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110230050979872

Nro Matrícula: 50C-996573

Pagina 3 TURNO: 2021-732276

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2011 Radicación: 2011-20054

Doc: OFICIO 358 del 03-03-2011 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

956



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110230050979872

Nro Matrícula: 50C-996573

Pagina 4 TURNO: 2021-732276

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

CC# 19426899

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL(SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MEDINA DIEGO

CC# 19426899

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-65276

Doc: OFICIO 5660636941 del 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523
DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-105010

957



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110230050979872

Nro Matrícula: 50C-996573

Pagina 5 TURNO: 2021-732276

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 18651 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE
INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

SUPERINTENDENCIA

NIT#-8699990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

DE NOTARIADO

& REGISTRO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro. corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-732276

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110405150979870

Nro Matrícula: 50C-996640

Página 1 TURNO: 2021-732273

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 14. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 11 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07 M2) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 Y 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050'116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110405150979870

Nro Matrícula: 50C-996640

Pagina 2 TURNO: 2021-732273

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 55.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOYA DE URUTIA GENOVEVA, SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 14 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110405150979870

Nro Matrícula: 50C-996640

Página 3 TURNO: 2021-732273

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-67312

Doc: ESCRITURA 3284 del 30-06-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,940,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 CÔMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110405150979870

Nro Matrícula: 50C-996640

Página 4 TURNO: 2021-732273

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

NIT# 8603512421 X

NOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 8

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

UARIO: Realtech

TURNO: 2021-732273

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110859650979867

Nro Matrícula: 50C-996635

Página 1 TURNO: 2021-732272

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XNWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 09. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 111 # 63-93. AREA PRIVADA DE (1.196 M2.) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1628%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA. 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIAO LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 Y 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 0508#039;116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SEÑOR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110859650979867

Nro Matricula: 50C-996635

Pagina 2 TURNO: 2021-732272

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA NARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 0508#039;0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 55.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTTOYA DE URUTIA GENOVEVA, SEGUN ESCRITURA N. 5637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 9 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000

964



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110859650979867

Nro Matrícula: 50C-996635

Página 3 TURNO: 2021-732272

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-.

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2009-110741

Doc: ESCRITURA 6042 del 08-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110859650979867

Nro Matrícula: 50C-996635

Pagina 4 TURNO: 2021-732272

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

CC# 42884874 X

NOTACION: Nro 008 Fecha: 24-12-2009 Radicación: 2009-130886

Doc: ESCRITURA 7598 del 14-12-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,054,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIRADO MARTA MARIA

CC# 42884874

A: CORREA PAEZ PAUL

CC# 2943308 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-2011/Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) :

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110859650979867

Nro Matrícula: 50C-996635

Pagina 5 TURNO: 2021-732272

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-732272

FECHA: 10-11-2021

PEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Pizarro

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110454850979869

Nro Matrícula: 50C-996639

Página 1 TURNO: 2021-732277

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-09-1986 RADICACIÓN: 1986-108740 CON: DOCUMENTO DE: 02-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XOAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 13. ENTRADAS SECUNDARIAS: CARRERA 13 # 63-90 CARRERA 14 # 63-93. AREA PRIVADA DE (13.07M2) ALTURA LIBRE DE (2.80 M). SEGUN CORTE A-A. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE 1 VEHICULO. COEFICIENTE DE (0.1328%) CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1829 DE 20-08-86 NOTARIA 20 DE BOGOTA, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA, PRODINAL, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 606 DEL 14-04-83 NOTARIA 20. DE BOGOTA, ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RIA/O LUIS JOSE, SEGUN ESCRITURA N.431 DEL 11-12-80 NOTARIA 30. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-12-80 ... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS G. GONZALEZ AMESQUITA SEGUN ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0248319...ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ANA PALMA DE BONNET ALICIA PALMA DE BORDA, SEGUN ESCRITURA N. 4050 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 271 N. 12736 DE 1.955 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 5050-638421 ... PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN ALBERTO GONZALEZ OCHOA, Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 0508#039;116236.....ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO PLAZAS SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DEL 28 DE MAYO DE 1.971 DE LA NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0116236... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FRANCIA HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA N. 1795 DEL 29 DE ABRIL DE 1.964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 364 N. 6373 B DE 1.964... ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JUAN TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3730 DEL 05-08-63 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 281 N. 11736 B DE 1.963... Y PARTE POR COMPRA AL MISMO SE/OR POR ESCRITURA N. 3729 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.963 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.963 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 382 N. 13113 A.. Y PARTE EN LA SUCESION DE LUCIA TRUJILLO VDA DE MARTINEZ, SEGUN SENTENCIA DE 3 DE AGOSTO DE 1.968 JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO, PAGINA 103 N. 5818A... JUAN TRUJILLO MARTINEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FERNANDO TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 549 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.959 DE LA NOTARIA 9, DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 139 N. 5547 A DE 1.959. PARA CONCLUIR JUAN Y FERNANDO HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ CITADA ANTERIORMENTE... OTRA PARTE LA ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA. PRODINAL POR COMPRA QUE HIZO A GONZALEZ OCHOA Y CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 20. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-241918.. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE LUIS TRUJILLO MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 3293 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADO... ESTE ADQUIRIO EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA. DE TRUJILLO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CITADA ANTERIORMENTE... Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ALBERTO Y LUIS MANUEL GONZALEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA N. 1644 ANTERIORMENTE CITADA.... ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCADIO SIERRA, SEGUN ESCRITURA N. 1768 DE MAYO 17 DE 1.971 NOTARIA 8. DE BOGOTA.. Y ESTE ADQUIRIO COMO ANTERIORMENTE SE EXPRESO... EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LTDA PRODINAL, POR COMPRA QUE HIZO A NAGELA TRUJILLO Y GENOVEVA TRUJILLO DE PALMIERI SEGUN ESCRITURA N. 4969 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110454850979869

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 2 TURNO: 2021-732277

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO DE MATRICULA 050-0241918... ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE LUCIA MARTINEZ VDA DE TRUJILLO CONFORME AL REGISTRO ANTERIORMENTE CITADO... OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN VDA DE PEREIRA EMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2845 DEL 25-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050'0164603...ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A DURAN RESTREPO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 1135 DEL 24-05-55 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 132 N. 11043 DE 55.... OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A VELASCO VDA DE PIESCHACON TERESA, SEGUN ESCRITURA N. 2808 DEL 17-10-73 NOTARIA 13. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0165227... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS PABLO PIESCHACON N. QUE CURSO Y SE TERMINO EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, JUNTO CON VALASCO DE PIESCHACON MARIA, PIESCHACON VALASCO BERNARDO, CAMILO, EUSTACIO, FRANCISCO, PIESCHACON DE VARGAS MARIA TERESA, PIESCHACON DEPULIDO MARIA C., PIESCHACON DE HEREDIA MARTHA, PIESCHACON DE I. MERCEDES Y PIESCHACON VELASCO CLARA, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-70 JUZGADO 14 C.C. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-70 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 298 N. 4047 B DE 1.970.... ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MONTOLYA DE URUTIA GENOVEVA, SEGUN ESCRITURA N. 6637 DEL 27-09-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-11-58 INSCRITA AL LIBRO PRIMERO FOLIO 227 N. 17.863 DE 1.958.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 64 11 37 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64 11-37 GARAJE 13 EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50C - 744117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108740

Doc: ESCRITURA 1829 del 20-08-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ARTS: 10,11,12,13,16,21, 22,23,24,25,26,27; EN RELACION AL GARAJE 03 O TERCER SOTANO QUE SE SUBDIVIDE EN 34 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL GARAJE 02, O SEGUNDO SOTANO SE SUBDIVIDE EN 33 SITIOS DE PARQUEO. EN LO RELATIVO AL GARAJE 01 PRIMER SOTANO SE SUBDIVIDE EN 19 SITIOS DE PARQUEO EN LO RELATIVO AL LOCAL 215 SE ACLARAN LOS LINDEROS, MODIFICA LINDEROS LOCALES 220 Y 221, EL LOCAL 406 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 406 Y LOCAL 406 A, EL LOCAL 307 SE SUBDIVIDE EN LOCAL 307 Y LOCAL 307 A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COSMOS 64

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-19502

Doc: ESCRITURA 6782 del 30-12-1992 NOTARIA 20. de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110454850979869

Nro Matrícula: 50C-996639

Página 3 TURNO: 2021-732277

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INTERCAMBIO ARTESANAL LIMITADA PRODINAL.

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LIMITADA INMERCA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-21262

Doc: OFICIO 0030175 del 24-03-2000 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INDUSTRIA Y MERCADEO LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97620

Doc: OFICIO 10156 del 08-09-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-97622

Doc: AUTO 00014 del 20-06-2008 DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (EXPEDIENTE 2001046).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN- ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS-PERSONAS NATURALES-

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106747

Doc: ESCRITURA 2746 del 23-10-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

A: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-02-2010 Radicación: 2010-9281

Doc: OFICIO 0006 del 12-01-2010 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-397- EN LOS

970



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211110454850979869

Nro Matrícula: 50C-996639

Pagina 4 TURNO: 2021-732277

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIOS 50C-996628 Y 996629 YA NO ES PROPIETARIO LUIS RAUL MENDOZA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUESTO EN EL ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SANCHEZ CESAR ANTONIO

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2011-0230

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-49101

Doc: OFICIO 1059 del 06-05-2011 JUZGADO 25 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO QUIROGA PAULA ANDREA

CC# 1020716086

A: MENDOZA MONTA/A LUIS RAUL

CC# 79431526

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-65276

Doc: OFICIO 5660636941 del 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523
DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-105010



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110454850979869

Nro Matricula: 50C-996639

Pagina 5 TURNO: 2021-732277

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 11:47:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 18651 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE
DESCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

NIT#-8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro. corrección: 1

Radicación: C2007-11557

Fecha: 19/08/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-732277

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

12/NOV

SOF
992

OF. EJ. CIV. MUN. RENATES
43456 10NOV*21 PM 3:54
10053-2021



Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

E. S. D.

Referencia: Ejecutivo con título hipotecario No.2011-0230

Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA

Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

Juez de origen JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Como apoderada judicial del señor JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito allegar al Despacho los documentos relacionados con la publicación del aviso de remate de los bienes inmuebles de propiedad del demandado LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA y otros.

Por economía procesal con este escrito acompañó los recibos de caja Nos.5081 y 50711374 por la suma de \$309,900 por concepto de las referidas publicaciones del aviso de remate en prensa y radio, y los certificados de libertad, para que se sirva ordenar tenerlos en cuenta al momento de la actualización de la liquidación de costas procesales. Ruego al Despacho se sirva darle el curso legal correspondiente.

Anexo 1 CD

Atentamente,



JUDY PENA TELLEZ
C.C. 52.025.866 DE BOGOTA
T.P.151.371 DEL C. S. DE LA J.
yudy.asjudinet@gmail.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN SENTENCIAS
DE BOGOTÁ D.C.
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22, Piso 1

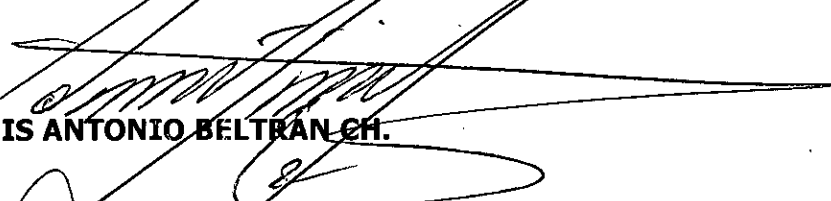
AUDIENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-025-2011-000230-00 de PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA Cesionario JOSE EMILIO GALINDO GIRALDO contra LUIS RAÚL MENDOZA MONTAÑA.

En Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del primero (01) de octubre de dos mil veintiuno (2021), el Suscrito Juez Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las once y treinta de la mañana (11:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el certificado de tradición y libertad del bien objeto de remate.

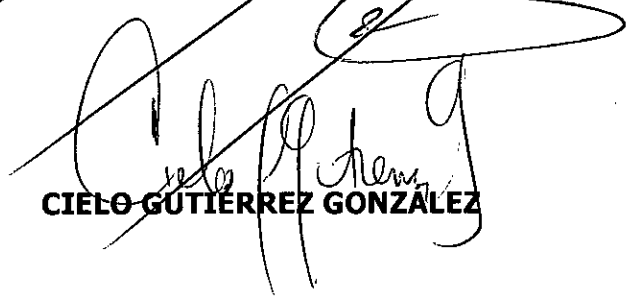
Por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ** oficiase para realizar la devolución y posterior entrega a quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

El Juez;


LUIS ANTONIO BELTRÁN CH.

La Secretaria,


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

924

solicitud de remate 2011-230/25

YUDY PEÑA <yudy.asjudinet@gmail.com>

Jue 12/05/2022 10:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; josegalindo1085@gmail.com
<josegalindo1085@gmail.com>

Señor

Secretario

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

E. S. D.

Referencia: Ejecutivo con título hipotecario No.2011-0230

Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA

Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA

Juez de origen JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Me permito allegar escrito de solicitud de fecha de remate

De antemano agradezco su atención

YUDY PEÑA TELLEZ

C.C.52.025.866 Bogotá

T.P.151.371 C.S.DELAJ.

3153111351

yudy.asjudinet@gmail.com

Paula
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
Rethy.
04187 17-MAY-'22 11:30
4228-143-003.
04187 17-MAY-'22 11:30

Yudy Peña Tellez
Abogada

995

Bogotá, jueves 12 de mayo 2022

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo con título hipotecario No.2011-0230
Demandante: PAULA ANDREA GALINDO QUIROGA
Demandado: LUIS RAUL MENDOZA MONTAÑA
Juez de origen JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Como apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia y teniendo en cuenta que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, comedidamente me permito solicitar a su Despacho se sirva fijar fecha de remate.

Por economía procesal solicito al Despacho se sirva ordenar actualizar la liquidación del crédito.

Atentamente,



YUDY PEÑA TELLEZ
C. C. 52.025.866 DE BOGOTÁ
T. P.151.371 DEL C. S. DE LA J.
yudy.asjudinet@gmail.com

Av. Jiménez No. 8 A 44 Oficina 510 Edificio Sucre Bogotá

Email: yudypenatellez@gmail.com Cel. 315 111351



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C. 04 AGO 2022 de Dos Mil Veintidós (2022)

Ref. J 25 C.M. 2011--230

De conformidad con lo solicitado por la parte demandante, y embargados, secuestrados y avaluados como se encuentra el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No GJ-09-50C-996635, GJ-10-50C-996636, GJ-13-50C-996639, GJ-14-50C-996640, GJ-15-50C-996641, HJ-66-50C-996573, GJ-67-50C-996574, GJ-68-50C-996575, GJ-69-50C-99576, el Juzgado fija la hora de las 10:30am del día 31 del mes Agosto del año 2022 para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate presencial del referido bien denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado sobre el bien, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta No.110012041800, código de despacho 110012103000, la cual deberá ser allegada a este despacho en la forma y oportunidad establecidas en los artículos 451 y 452 del C.G del P.

Por la parte interesada en los términos previstos en el Art. 450 del C.G. del P. anúnciese el remate en un diario de amplia circulación escrito y/o en una radiodifusora local con un término de antelación de 10 días a la fecha aquí programada. En dicha publicación deberán observarse cada uno de los requisitos señalados en el Ar 450 ibídem, aportándose copia de la misma al correo electrónico rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, o de manera física en Carrera 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 a 5:00 PM

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020, mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, los interesados deberán tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para USUARIOS DE REMATES donde reposa la información de: i) El horario y lugar de atención, ii) Revisión de expedientes, iii) Radicación iv) Posturas, y v) Ingreso a las diligencias.

Atendiendo a la situación de salubridad pública nacional, deberá acatarse el protocolo de bioseguridad: Uso obligatorio de tapabocas, toma de temperatura (si supera los 37° C. no se permitirá el ingreso) lavado de manos y conservar en todo momento el distanciamiento mínimo de 2 metros. Abstenerse de asistir si está enfermo o presenta síntomas gripales.

La licitación se abrirá a la hora indicada y no se cerrará si no transcurrida al menos una hora.

Notifíquese

LUIS ANTONIO BELTRANCH

Juez

Juzgado 3°. Civil Municipal de Ejecución, Bogotá, D.C.
Por anotación en estado N° 129 de esta
fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00am.
Cielo Julieth Gutiérrez González
Secretario