

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO  
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN  
8 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO  
DE EJECUCIÓN

CLASE  
EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE(S)  
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

DEMANDADO(S)  
JOSE NOEL ANGULO

NO. CUADERNO(S): 1

RAJICADO  
110014003 008 - 2016 - 00331 00



1001400300820160033100





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

**1. DATOS DE REGISTRO**

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

**2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE**

No: Radicación del Proceso	11.00.14003000820600331
----------------------------	-------------------------

**3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO**

Descripción del documento o elemento	Subsanción
--------------------------------------	------------

Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD)	
--	--

Fotografía del documento o elemento (opcional)	
---	--

Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO 1
------------------------------------	----------------------------



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Confianza, Experiencia y Solidez

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL MINIMA CUANTIA DE BOGOTA (REPARTO).  
E. S. D.

**PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor de edad y domiciliado (a) en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267 de Bogotá, actuando en nombre propio, al señor Juez con el debido respeto manifiesto que por el presente escrito confiero poder ESPECIAL, amplio y suficiente a la **DRA. NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, Abogada con T.P. No 175.284 del C.S. de la J, e identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá, D.C., para que presente demanda en contra del Señora **JOSE NOEL ANGULO**, quien es mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 3.078.306 expedida en la Palma Cundinamarca, con domicilio en la ciudad de Bogotá, para que mediante el trámite del **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA**, obtenga el pago de las obligación contenida en la Escritura Pública No. 4045 del 7 de Noviembre del 2013 corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, gravamen hipotecario que recae sobre el predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40167857 de la oficina de registros de instrumentos publico zona sur y ubicado en la Diagonal 62 H sur No. 74 A -36 Urbanización El Rincón de Galicia (dirección catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá.

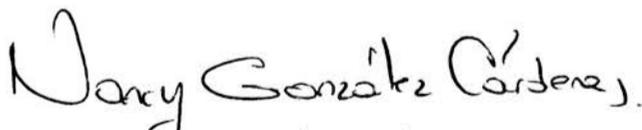
La apoderada además de las facultades propias otorgadas por la ley para el normal desempeño de su cargo, tiene las especiales de conciliar, renunciar, desistir, transigir, promover incidentes, tachar documentos de falsos, participar en la diligencia de remate, rematar el bien a mi favor con el crédito de la obligación o haga uso de lo prevenido conforme al artículo 468 del Código General del Proceso, esto es, solicitar la adjudicación del bien a mi favor si fuere del caso, recibir títulos de depósito judicial, cobrar dineros, sustituir y reasumir total o parcialmente el presente poder.

Sírvase señor Juez reconocerle personería para actuar de conformidad con lo señalado.

Atentamente,

Acepto,

  
**PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**  
C.C. No. No. 19.121.267 de Bogotá

  
**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**

El documento fue presentado personalmente por Paulo Rene Tellez Fernandez

Quien se identificó con C.C. No 1912475211

T.P. No                      Bogotá, D.C.

Responsable Centro de Servicios                     

*Olga Maria Manjarrez Orozco*  
OLGA MARIA MANJARREZ OROZCO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**

El documento fue presentado personalmente por Dancy Gonzalez Cisneros

Quien se identificó con C.C. No 52902611

T.P. No 175284 Bogotá D.C. 25 MAYO 2016

Responsable Centro de Servicios                     

*[Signature]*



# República de Colombia

## 4045



A3009941920

2

FORMATO DE CALIFICACION			
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40167857	CÓDIGO CATASTRAL	62HBIS S T84 6
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
BOGOTA D.C.			
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN	
RURAL		DIAGONAL 62H SUR No. 74A-36	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	4045	07/11/13	NOTARIA 64	BOGOTA D.C.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
203	HIPOTECA	\$20.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NO. DE IDENTIFICACION
JOSE NOEL ANGULO	3.078.308 LA PALMA
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ	19.121.267 Bogotá

  
 FIRMA DEL FUNCIONARIO

NOTARIA ENCARGADA  
 NOTARIA 64 DE BOGOTÁ D.C.  
 NOTARIA Sesenta y Cuatro (64)



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



09/09/2013 18:54:0339C9DC8D

Ca041971224

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: -----  
 CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO (4045) -----  
 DE FECHA: SIETE (07) DE NOVIEMBRE -----  
 DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013) -----  
 NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. -----

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**FORMATO DE CALIFICACIÓN**

MATRICULA INMOBILIARIA : 505-40167857 ✓  
 REGISTRO CATASTRAL : 62HBIS S-T84-6.-  
 INMUEBLE : CASA.-  
 UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA.-  
 MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: \_\_\_\_\_  
 URBANO:  RURAL: \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: DIAGONAL 62H SUR No. 74A-36.-  
 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALOR DEL ACTO:  
 203 - HIPOTECA ✓ \$20.000.000.00. ✓

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:	IDENTIFICACION
DE: JOSE NOEL ANGULO	3.078.306 LA PALMA
A: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ	19.121.267 BOGOTA D.C.

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los siete (7) días del mes de noviembre del año dos mil trece (2.013), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del Circulo de Bogotá, cuya notaria encargada es la doctora MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA, compareció JOSE NOEL ANGULO, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s) civil(es) soltero, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 3.078.306 expedida(s) en La Palma,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

NOTARIA ENCARGADA  
 MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA  
 BOGOTA D.C. 1913782-31-19-11-2013

Notaria Encargada  
 Martha Herrera  
 C.C. 11-654-2013



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca041971223

quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): \_\_\_\_\_

**PRIMERO.-** Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, en la cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses. -----

**SEGUNDO.-** Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de doce (12) meses o un (1) año, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**; pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes.-----

**TERCERO.-** Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagara a la parte ACREEDORA interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial.-----

**CUARTO.-** Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el **LLAMADO MES MUERTO**.-----

**QUINTO.-** Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o



# República de Colombia



3

4045



Aj009941925

inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o extrajudicialmente la entrega inmediata de dicho capital, sin necesidad de requerimiento o modificación alguna, a los cuales renuncia expresamente, en cualesquiera de los siguientes casos: A) Si el inmueble que por esta escritura hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal.- B) Si enajenare dicho inmueble sin el previo consentimiento escrito de el(la) acreedor(a).- C) Si incurriere en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades consecutivas; D) Si la presente escritura fuera devuelta por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.-----

**SEXTO.-** Que los gastos judiciales o extrajudiciales que demande la cobranza del presente crédito correrán por cuenta de el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es).---

**SÉPTIMO.-** Que desde ahora acepta(n) y se da(n) por notificado(s), con todos los efectos legales, de cualquier cesión o traspaso que él acreedor hiciere a un tercero del presente crédito.-----

**OCTAVO.-** Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es), señor(a)(es) **JOSE NOEL ANGULO**, para garantizar el pago de la suma mutuada, los intereses y demás obligaciones que por esta escritura contrae, además de comprometer, como en efecto compromete, su responsabilidad personal, constituye hipoteca expresa de primer (1er.) grado, a favor de su acreedor(a), señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, sobre el siguiente bien inmueble: con todas sus anexidades, dependencias, usos, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; Una casa de habitación con todas sus anexidades, dependencias, usos, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; junto con el lote de terreno sobre el cual se levanta marcado con el número seis (6) de la manzana "B", ubicado en la "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número setenta y cuatro A - treinta y seis (74A-36) de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

María del Pilar Zuluaga Nieto  
 NOTARIA ENCARGADA  
 BOGOTÁ D.C.

*M. P. Nieto*

10152RC9DC0D=663



República de Colombia  
 ONYBIRRODOTOYOCOD  
 UNIONYOCODOTYOCOD  
 DELNOTARIADOTYOCOD

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca04197 1222

la Diagonal sesenta y dos H Sur (Dg. 62H Sur), con Registro Catastral número 62HBIS S T84-6; el cual tiene un área aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts<sup>2</sup>), y determinado por los siguientes linderos así: -----

POR EL NORTE: En extensión de seis metros (6.00 mts) con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana. -----

POR EL SUR: En extensión de seis metros (6.00 mts) con la calle sesenta y dos H Bis Sur (Cl. 62H Bis Sur). -----

POR EL ORIENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana. -----

POR EL OCCIDENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número siete (7) de la misma manzana. -----

**NOVENO.-** Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), por compra efectuada a VICENTE ALIRIO MUÑOZ TORRES, según escritura pública número mil setecientos cuarenta y cuatro (1.744) de fecha cinco (05) de diciembre de dos mil dos (2.002), otorgada en la Notaría Primera (1ª) del círculo de Soacha, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-40167857. -----

**DÉCIMO.-** Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen. -----

**DÉCIMO PRIMERO.-** Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por



S

cuenta del hipotecante.-----

DÉCIMO SEGUNDO.- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro requisito.-----

Presente el(la)(los) señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-----

NOTA: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaria responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la)(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ieron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

89-09/2013

1815193C02a0F3C8



Ca04.1197.1221

Notaria Encargada  
NOTARIA ENCARGADA  
NOTARIAS DE BOGOTÁ D.C. 64

17-09-2013 18:53:53

El(la)(los) Deudor(a)(es) manifiesta(arón) que el inmueble objeto de la presente hipoteca no está afectado a vivienda Familiar, por lo tanto lo puede(n) gravar libremente. -----

### COMPROBANTES Y ANEXOS

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados: -----

- 1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----
- 2.- CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN, No. consulta 150363, Datos IDU, Fecha: 2013-11-07, Hora: 10:29 AM, Número de matrícula inmobiliaria 050S40167857, Referencia catastral número AAA0147MNXS, cédula catastral: 62HBIS S T84-6, Dirección del predio DG 62H SUR 74A 36, Número de certificado: 695186. VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización.-----
- 3.- Formulario No. 2013201021637438590, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2.013, causado sobre el predio con Chip: AAA0147MNXS, ubicado en la dirección DG 62H SUR 74A 36, Registro Catastral número 62HBIS S T 84-6, Mat.Inmob. No. 050S40167857, Autoavalúo \$26.446.000.00, con constancia de pago número 02956301394888 de fecha 22 de marzo de 2013, del BANCO POPULAR.-----

**L E I D O:** el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas su partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de su localidad, dentro de los noventa (90) días que señala la ley para los efectos legales, ya que de no hacerlo en este término se deberá otorgar una nueva escritura (Ar. 32 Dec. 1250 de 1.970.



# República de Colombia



Aa009941923

6

Derechos según (Decreto 0188 de fecha 12 de febrero de 2013).

Supernotariado).....	\$	75.401.00 ✓
IVA.....	\$	23.964.00 ✓
SUPERINTENDENCIA.....	\$	6.650.00 ✓
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO.....	\$	6.650.00 ✓
RETENCIÓN EN LA FUENTE.....	\$	0

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa009941920, Aa009941898, Aa009941925, Aa009941924, Aa009941923 ✓



*Jose Noel Angulo*

JOSE NOEL ANGULO

C.C.No: 3078306 / palma f MARCA

DIR. TV 49C #69 DIS 502

TEL. 320 435 8161

Estado Civil: *Soltero*

Actividad Económica: *TRABAJADOR*

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)



Notario del Palmar Zulia, Méjico  
NOTARIA EN CARGA  
NOTARIA DE BOGOTÁ D.E.

*Notario*

Notario del Palmar Zulia, Méjico  
NOTARIA EN CARGA  
NOTARIA DE BOGOTÁ D.E.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

89-09-2813 18155200a-394C-91C



C8041971220

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

*Paulo Rene Tellez Fernandez*  
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

C.C.No. *191212021974*

DIR. *Carrera 33 # 49 A-37 Sur.*

TEL. *3125847005*

Estado Civil: *Divorciado*

Actividad Económica: *Comercio*

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)



MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA

NOTARIA SESENTA Y CUATRO(64)

~~NOTARIA SESENTA Y CUATRO~~  
NOTARIA SESENTA Y CUATRO(64) ENCARGADA  
DE CIRCULO DE BOGOTA

cmmv.- Esta copia presta mérito Ejecutivo y Exigibilidad  
y es la primera copia tomada de  
su original y expidió y autorizó en siete  
(7) en hojas útiles con destino

a: Paula Rene Tellez Fernandez

Dada en Bogot, D.C. 12 NOV. 2013

notario:



4045



República de Colombia

89-89/2013 181546a3DRC9DCDH

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C8041971219



Formulario No.

AÑO GRAVABLE 2013

Impuesto Predial Unificado Recibo Oficial de pago Sistema Simplificado de pago Predios residenciales estratos 1 y 2 2013201021637438590 201-2

**A IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CI# AAA0147MNXS 2. MATRICA A INMUEBLES 050S40167857 3. CELDA CATASTRAL 62HBIS S 784-6

4. DIRECCION DEL PREDIO DG 62H SUR 74A 36

**B DATOS BASE DE LIQUIDACION**

5. AVALUO CATASTRAL 26,446,000 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACION 20,900,001 A 30,700,000

**C IDENTIFICACION DE CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL JOSE NOEL ANGULO 8. IDENTIFICACION CC 3078306

9. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 62H SUR 74A 36 10. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

**D FECHAS LIMITE DE PAGO**

FECHAS LIMITE DE PAGO	HASTA 19/ABR/2013	HASTA 21/JUN/2013	HASTA 31/DIC/2013
11. VALOR DEL IMPUESTO	53,000	53,000	53,000
12. VALOR SANCION	0	0	53,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	25,000	25,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	28,000	28,000	53,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	3,000	0	0
16. INTERES DE MORA	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	25,000	28,000	106,000

**E PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  No  Mi aporto debe destinarse al proyecto No:

	AV	TA	
18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	3,000		3,000
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)	28,000		31,000
			6,000
			111,000

07 NOV. 2013



SELO NOTARIAL

02 BOGOTÁ 22 RECTIFICADO CON PAGO 11 956 CENTRO DE RECAUDO DCSA Fecha Recauda: 22-03-2013 12:41:09 Formulario: 201021637438590 N C: 87321010 Hra 140855 Hra Sticker: 02 956 30 139488.8 Vr Efect: \$25,000.00

CONTRIBUYENTE

Handwritten signature

PIN DE SEGURIDAD: AIJAABNOJY9OVU

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL**

Dirección del Predio: DG 62H SUR 74A 36  
Matrícula Inmobiliaria: 050S40167857  
Cédula Catastral: 62HBIS S T84-6  
CHIP: AAA0147MNXS  
Fecha de expedición: 29-10-2013  
Fecha de Vencimiento: 27-01-2014

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION\*\*SE EXPIDE SEGÚN EL ACUERDO 523 DE JULIO 8 DE 2013 "POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LOS ACUERDOS 180 DE 2005, 398 DE 2009, 445 DE 2010 Y SE MODIFICA Y SUSPENDE EL ACUERDO 451 DE 2010 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

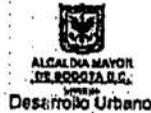
Consecutivo No: 695186

JOMIDUITS01CC01:cocasteM/COCASTI

COCASTEL1

OCT-29-13 09:14:12

ADRA



**BOGOTÁ**  
HUMANANA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

NOTARIAL EN CARREGADA  
BOGOTÁ D.C.

*Handwritten signature*



4045

8



BOGOTÁ  
HUNANA

64

No. Consulta IDU:  
150363

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO  
VALORIZACIÓN

Datos IDU:  
Fecha: 2013-11-07  
Hora: 10:29 AM  
Número de Matrícula Inmobiliaria: 050S40167B57  
Referencia Catastral: AAA0147MNXS  
Cédula Catastral: 62HBIS S T84-6  
Dirección del Predio: DG 62H SUR 74A 36  
Número de Certificado: 695186

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES - A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Martín del Pilar Zuluaga Mejía  
NOTARIA ENCARGADA  
NOTARIA DE BOGOTÁ D.C.

*[Handwritten signature]*

Notario Rodríguez Herrera  
Calle 100 No. 100-100 y Centro (04)

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial  
www.vur.gov.co

ANYUDY HASBLEIDY GONZALEZ CARRILLO  
NOTARIA 64  
BOGOTÁ D. C.  
190.25.227.212



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

89-99-2013 101533MRC-2DCON40



Ca041971218



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40167857

2  
9

Pagina 1

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA

FECHA APERTURA: 29-12-1993 RADICACION: 1993-82280 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0147MNXS

COD. CATASTRAL ANT.: 62HBIS S T84-6

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 6 MANZANA B CON UN AREA DE 72.00 MTS2.UBICADO EN LA "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.17364 DEL 29-11-93 NOTARIA 27. DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

**COMPLEMENTACION:**

MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR ESCRITURA #17363 DEL 29-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRAEA ALFL. 050-40167821, ENGLOBO Y ADQUIRIO ASI; UN PRIMER LOTE POR COMPRA A GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR, QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA, POR ESCRITURA #16270 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 040-0406121. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA, POR LA ESCRITURA #218 DEL 01-02-1993 NOTAIRA 26 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GONZALEZ DE ESCOBAR LUCIO, GONZALEZ ESCOBAR CLEMENTINA, GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, GONZALEZ DE PEÑA ROSA LILIA, GONZALEZ DE YORGA MARIA ISABEL, GONZALEZ DE COBOS PRUDENCIA, GONZALEZ PINTOR CAYETANO, GONZALEZ DE ESCOBAR ANA RITA, GONZALEZ DE FITATA EMPERATRIZ, GONZALEZ VDA. DE DIAZ PAULA, GONZALEZ PINTOR SAUL, POR LA ESCRITURA #6738 DEL 04-12-1976 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. ANTES CITADO, TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-1973, DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-245363. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD COMYUGAL CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA DE 1/4 PARTE A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSIRIA CHAVEZ DE ANGEL, POR LA ESCRITURA 147 DEL 11-01-1936 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDA ANGEL GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #405 DEL 11-03-1939 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE, POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #2598 DEL 10-05-1946 NOTAIRA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA, POR LA ESCRITURA 2624 DEL 04-05-1953 NOTARIA 2A. DE BOGOTAS. Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA, POR LA ESCRITURA #696 DEL 24-03-1953 NOTAIRA 3A. DE BOGOTA. CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIO JUNTO CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, (POR LA CITADA ESCRITURA #147. Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. OTRO LOTE LO ADQUIRIO MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR COMPRA A MONROY GUTIERREZ PEDRO JOAQUIN, POR LA ESCRITURA #16271 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40127466. ESTE HUBO POR COMPRA A INMOBILIAR LTDA, POR LA ESCRITURA #4062 DEL 14-10-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTGA, ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0406124. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 057 DEL 21-01-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. Y LA ESCRITURA #0501 DEL 09-04-1986 NOTAIRA 24 DE BOGOTA. GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR LA CITADA ESCRITURA 6738 Y ESTOS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO VARGAS, POR LA ESCRITURA #16272 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FL. 050-40167822, ESTE HUBO POR COMPRA A DIAZ DE GONZALEZ ROSALBA, POR LA ESCRITURA #7271 DEL 19-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40006183. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2628 DEL 19-12-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0957628 -Y ESTA ADQUIRIO POR LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LOS GONZALEZ ESCOBAR, POR LA CITADA ESCRITURA 6738, QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina 2

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**  
40167821

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 02-04-1993 Radicacion: 24710 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 218 del: 01-02-1993 NOTARIA 26. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR X

DE: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA X

A: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 29-11-1993 Radicacion: 82280 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 17364 del: 29-11-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-08-1994 Radicacion: 1994-58846 VALOR ACTO: \$ 400,000.00  
Documento: ESCRITURA 5389 del: 25-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121

A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA 13.5% 39631977 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40167857 10

Pagina 3

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**  
**A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**

**A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$ 2,450,000.00

Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

**A: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO**

14881627 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 16-12-2002 Radicacion: 2002-96502 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1744 del: 05-12-2002 NOTARIA 1 de SOACHA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

**A: ANGULO JOSE NOEL**

14881627

3078306 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 17-04-2007 Radicacion: 2007-37370 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1056 del: 16-04-2007 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGULO JOSE NOEL

**A: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE**

3078306 X

80792367

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 29-12-2009 Radicacion: 2009-120235 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4287 del: 21-12-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40167857**

Pagina 4

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:46 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

80792367

A: ANGULO JOSE NOEL

3078306 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-11-2013 Radicacion: 2013-111236 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4045 del: 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO JOSE NOEL

3078306 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

19121267

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

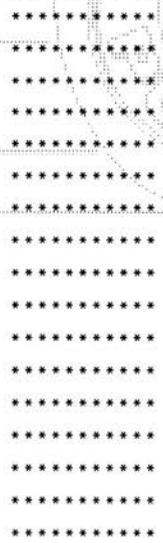
ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.



**SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

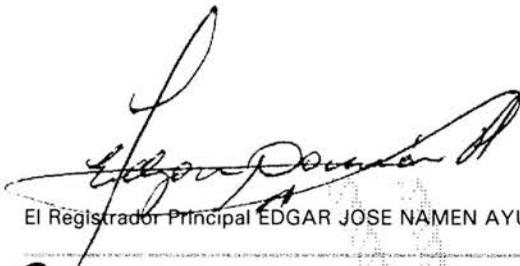
\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

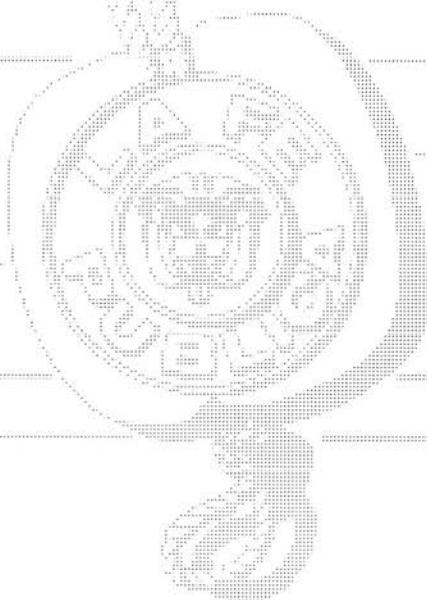
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER201 Impreso por:CAJER201

TURNO: 2016-205438 FECHA: 11-05-2016



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

12

Pagina 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2013 a las 09:55:22 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-111236 se calificaron las siguientes matriculas:

40167857

**Nro Matricula: 40167857**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0147MNXS  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) SIN DIRECCION
- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-11-2013 Radicacion: 2013-111236

Documento: ESCRITURA 4045 del: 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

B: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X  
A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador  
Dia Mes Año Firma

19 NOV 2013

ABOGAD93,10

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados  
Confianza, Experiencia y Solidez

13

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. (Reparto)  
E. S. D.

Referencia:

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE  
MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
DEMANDADO (A): JOSE NOEL ANGULO

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial de acuerdo al poder conferido por **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor (es) de edad y domiciliado (as) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267 expedida en Bogotá, al señor Juez con todo comedimiento manifiesto que por intermedio del presente escrito promuevo demanda en contra de **JOSE NOEL ANGULO**, mayor de edad, domiciliado (as) y residente (s) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 3.078.306 expedida en la Palma, para que mediante el trámite del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA DE MÍNIMA CUANTIA**, su despacho libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y en contra del (los) demandado(s) según las siguientes.

### PRETENSIONES

1. Dígnese señor juez librar mandamiento ejecutivo con garantía hipotecaria de mínima cuantía en contra de **JOSE NOEL ANGULO** demandada y a favor de mi mandante **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00)** M/CTE correspondientes al capital mutuado; obligación que se constituyó a favor de mi representado (a) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mediante contrato de mutuo con garantía hipotecaria, plasmado en la escritura pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, registrada (s) en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), esto, en virtud de la cláusula quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

14

b) Por el valor de los intereses moratorios máximos permitidos, sobre el capital mutuado y descrito en la pretensión a) de este acápite; obligación que se constituyó a favor de mi representado (a), conforme al interés más alto para cada periodo que determine la tasa máxima autorizada por el Código de Comercio y de acuerdo a la certificación de la Superintendencia de Colombia, desde la fecha en que se hicieron exigibles, es decir, desde el 7 de Agosto del 2014 y hasta el día en que se realice efectivamente su pago total a favor de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ.

3. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, que a continuación se enuncia, predio ubicado en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, registrada(s) al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, la cual se anexa como parte integral de la presente demanda.

a.) Oficiese al registrador de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), con el fin de que inscriba el embargo en folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40167857 expidiendo a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

4. Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 5 del artículo 468 del Código General del Proceso, mediante sentencia, la venta en pública subasta de los inmuebles y su avalúo para que con su producto se pague al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.

5. Se condene en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

### **FUNDAMENTOS DE HECHO**

1. JOSE NOEL ANGULO mediante Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, suscribió (eron) contrato de mutuo y la vez, constituyó Hipoteca de Primer grado por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) M/CTE a favor de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, a su vez, el (os) deudor (es) constituyó (eron) hipoteca sobre el siguiente inmueble ubicado en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, registrada(s) al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), cuyos linderos y demás especificaciones obran en la citada escritura, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones de mutuo que contrajeron a favor de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ.

2. JOSE NOEL ANGULO se obligó (aron) a pagar a favor de mi mandante PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ durante el plazo, intereses del 2.5% mensuales, pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora en el pago de cualquier



*mensualidad de intereses en la forma convenida la parte deudora pagará a la parte acreedora interés a la tasa del 1% más del pactado.*

3. *El deudor (es), JOSE NOEL ANGULO solo canceló (aron) los intereses hasta el día 6 de Agosto del 2014. Encontrándose en consecuencia en mora de cancelar intereses desde el 7 de Agosto del 2014, fecha desde la cual la obligación principal se hace exigible a partir de esta fecha.*

4. *JOSE NOEL ANGULO en la escritura pública contentiva del contrato de mutuo mencionado, facultó (aron) ampliamente a PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ y a sus representantes para exigir el pago total del capital y de los intereses, si incurría (n) en mora en el pago por cualquiera de dichos conceptos, de conformidad con lo previsto en la cláusula quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.*

5. *PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, teniendo en cuenta lo previsto por las partes en el título base de la presente acción, por medio de la presente demanda, se hace uso de la cláusula aceleratoria prevista en la cláusula quinta Escritura quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.*

6. *JOSE NOEL ANGULO es el actual poseedor inscrito y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.*

7. *Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado (as) JOSE NOEL ANGULO, y prestan merito ejecutivo para adelantar el presente proceso.*

8. *Se ha intentado buscar que el demandado (a) JOSE NOEL ANGULO cancele la obligación con sus intereses, en forma extra proceso, pero no ha sido posible, debido a ello se tuvo que acudir a la vía ejecutiva.*

9. *JOSE NOEL ANGULO no ha (n) efectuado pagos o abonos a la obligación, diferentes a la cancelación de los intereses ya mencionados.*

10. *Bajo la gravedad del juramento manifiesto al señor juez que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tienen o no apoderado judicial, razón por la cual desconozco su nombre, domicilio, residencia y dirección electronica.*

11. *Bajo la gravedad del juramento manifiesto al señor juez que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tiene (n) o no dirección electronica, razón por la cual desconozco su dirección electronica.*



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**  
Confianza, Experiencia y Solidez

6

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundó la presente demanda en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2449, 2452 y demás normas concordantes del Código Civil; artículos 17, 25, 26, 28, 82, 83, 84, 89, 93, 244, 422, 468 del Código General del Proceso; artículo 884 del Código de Comercio y 111 de la ley 510 de 1.999, 235 del C. P., artículo 80 del Decreto 960 de 1970.

## **TRAMITE**

A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo con garantía hipotecaria, previsto en el artículo 468 y subsiguientes del Código General del Proceso.

## **CUANTIA**

La cuantía de la suma de las pretensiones la estimo al momento de presentación de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 25 del Código General del Proceso, en cantidad menor a 40 SMLMV, es decir, es de mínima cuantía y teniendo en cuenta ésta, el lugar de cumplimiento de la obligación y la naturaleza del asunto, es usted competente para conocer y fallar la litis.

## **COMPETENCIA**

Teniendo en cuenta la cuantía, la vecindad de la parte demandante y el lugar de cumplimiento de la obligación, es usted competente para conocer y fallar la Litis.

## **PRUEBAS**

Para que sean estimados como tal, al presente escrito anexo los siguientes documentos: Original de la primera copia de la(s) escritura(s) pública(s) que contiene(n) el contrato de mutuo y la garantía hipotecaria; poder que me otorgó la demandante; certificado de libertad y tradición del bien a embargar, en el cual consta el gravamen hipotecario.

## **ANEXOS**

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Poder conferido a mi favor por parte de mi poderdante.
3. Copia de la demanda, junto con su respectivo Cd y sus anexos para el traslado el (os) demandado (as) JOSE NOEL ANGULO.
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

## **NOTIFICACIONES**

1. **El Demandado**, JOSE NOEL ANGULO recibirá (n) notificaciones en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, así mismo (s), bajo

Página 4 de 5



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Confianza, Experiencia y Solidez

1x

la gravedad de juramento manifiesto que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tiene (n) o no dirección electrónica, razón por la cual desconozco su dirección electrónica.

**2. El Demandante**, PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ recibirá notificaciones en la Transversal 33 No. 49 A – 37 Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., dirección electrónica: [usuariodelajusticiallegal@gmail.com](mailto:usuariodelajusticiallegal@gmail.com)

**3. Apoderada parte Demandante**, la suscrita, NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, podrá ser notificada en la Carrera 10 No. 16-18 Oficina 302 Edificio Almartin de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., celular 311 820 89 75 y en mi dirección electrónica: [gonzalezcardenasnancy@gmail.com](mailto:gonzalezcardenasnancy@gmail.com)

Del señor juez, atentamente

*Nancy González Cárdenas*  
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



(X)

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha : 31/may./2016

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

008 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR) 31736  
 SECUENCIA: 31736 FECHA DE REPARTO: 31/05/2016 4:46:37p. m.  
 REPARTIDO AL DESPACHO:  
**JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL**

<u>IDENTIFICACION:</u>	<u>NOMBRES:</u>	<u>APELLIDOS:</u>	<u>PARTE:</u>
19121267	PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ		01
52902611	NANCY GONZALEZ CARDENAS	GONZALEZ CARDENAS	03

**OBSERVACIONES:** HIPOTECARIO

*Santiago Obando Cruz*  
 SANTIAGO OBANDO CRUZ

REPARTO HMM03

FUNCIONARIO DE REPARTO

sobandoc

REPARTO HMM03

sobandoc

v. 2.0

**MFTS**

153 Y 216

2016 - 0331



JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CARRERA 10 No. 14 - 33 Piso 6°  
RADICACION DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBI HOY 1 DE JUNIO DE 2016

CON LA DEMANDA DE ALLEGO LO RELACIONADO A CONTINUACION

PODER ✓ LETRA NO ✓ CHEQUE NO ✓ PAGARE NO ✓

CONTRATO ✓ ESCRITURA ✓ FACTURA ✓

ESTADO DE CUENTA ✓ CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO ✓

CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA NO

CERTIFICADO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NO

CERTIFICADO DE INTERESES NO

CERTIFICADO DE TRADICION ✓ NO

CERTIFICADO CUOTAS ADMINISTRACIÓN NO

CERTIFICADO ALCALDÍA NO

MEDIDAS CAUTELARES: SI NO ✓

COPIA PARA EL TRASLADO ✓ COPIA PARA EL ARCHIVO ✓ NO

ARANCEL ✓ POLIZA ✓ CONSTANCIA DE INASISTENCIA ✓

ACTA DE ACUERDO ✓ REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO ✓

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION CD 3 NO

APORTA MENSAJE DE DATOS: SI ✓ NO ARCHIVO ✓ TRASLADOS ✓ COMPLETO ✓

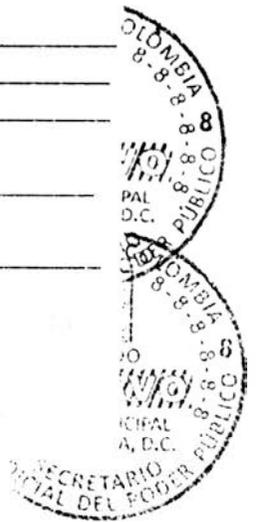
COTEJO MENSAJE DE DATOS: POSITIVO ✓ CD VACIO ✓ CD NO CORRESP. ✓

OTROS ✓

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

PASA AL DESPACHO HOY 08 JUN 2016

Hebbel Armando Figueroa Galindo  
SECRETARIO





República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Consejo Superior  
de la Judicatura

Fecha 15/06/2016  
Juzgado 110014003008

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
07/08/2014	31/08/2014	25	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 348.893,53	\$ 348.893,53	\$ 20.348.893,53
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 418.672,24	\$ 767.565,77	\$ 20.767.565,77
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 429.462,47	\$ 1.197.028,24	\$ 21.197.028,24
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 415.608,84	\$ 1.612.637,08	\$ 21.612.637,08
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 429.462,47	\$ 2.042.099,55	\$ 22.042.099,55
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 430.254,40	\$ 2.472.353,95	\$ 22.472.353,95
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 388.616,88	\$ 2.860.970,82	\$ 22.860.970,82
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 430.254,40	\$ 3.291.225,22	\$ 23.291.225,22
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 419.437,20	\$ 3.710.662,42	\$ 23.710.662,42
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 433.418,44	\$ 4.144.080,85	\$ 24.144.080,85
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 419.437,20	\$ 4.563.518,05	\$ 24.563.518,05
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 431.243,79	\$ 4.994.761,84	\$ 24.994.761,84
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 431.243,79	\$ 5.426.005,63	\$ 25.426.005,63
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 417.332,70	\$ 5.843.338,34	\$ 25.843.338,34
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 432.627,98	\$ 6.275.966,31	\$ 26.275.966,31
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 418.672,24	\$ 6.694.638,55	\$ 26.694.638,55
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 432.627,98	\$ 7.127.266,53	\$ 27.127.266,53
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 439.532,10	\$ 7.566.798,62	\$ 27.566.798,62
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 411.175,19	\$ 7.977.973,81	\$ 27.977.973,81
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 439.532,10	\$ 8.417.505,91	\$ 28.417.505,91
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 441.656,78	\$ 8.859.162,69	\$ 28.859.162,69
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 456.378,67	\$ 9.315.541,36	\$ 29.315.541,36

Capital	\$ 20.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 20.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 9.315.541,36
Total a pagar	\$ 29.315.541,36
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 29.315.541,36

19

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá, D. C.,                      20 JUN 2018  
**Radicado 110014003008-2016-00331-00**

---

Conforme a lo preceptuado por el Art. 90 del C.G.P., el juzgado **INADMITE** la presente demanda, para que el término legal de cinco días so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

**ALLÉGUESE** nuevo poder de conformidad con las pretensiones de la demanda y adecúese la demanda, pues se trata de un proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**<sup>1</sup>; y tanto en el poder como en la demanda se expresó erróneamente que se trata de un proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**.

Del escrito subsanatorio acompáñese copia para el archivo y traslado.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ**

**EDGAR EDUARDO PANQUEVA SUAREZ**

JC

<i>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 45. Hoy</i> 21 JUN 2018 <b>HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO</b> <i>SECRETARIO</i>
--

---

<sup>1</sup> Fl. 19.



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Confianza, Experiencia y Solidez

Señor  
JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

---

**Referencia**

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTIA  
**Demandante:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
**Demandado:** JOSE NOEL ANGULO  
**Radicado:** 2016-331

---

**PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor de edad y domiciliado (a) en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267 expedida en Bogotá, actuando en nombre propio, al señor Juez con el debido respeto manifiesto que por el presente escrito confiero poder ESPECIAL, amplio y suficiente a la abogada, **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, Abogada con T.P. No 175.284 del C.S. de la J, e identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá, D.C., para que presente demanda en contra de **JOSE NOEL ANGULO**, quien es mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 3.078.306 expedida en la Palma, para que mediante el trámite del **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA**, obtenga el pago de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, gravamen que recae sobre el predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), predio ubicado en la Diagonal 68 H Sur No.74 A- 36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá.

La apoderada además de las facultades propias otorgadas por la ley para el normal desempeño de su cargo de conformidad con lo previsto por el artículo 77 del Código General del Proceso, tiene las especiales de conciliar, renunciar, desistir, transigir, promover incidentes, tachar documentos de falsos, participar en la diligencia de remate, rematar el bien a mi favor con el crédito de la obligación o haga uso de lo prevenido conforme al artículo 468 del Código General del Proceso, esto es, solicitar la adjudicación del bien a mi favor si fuere del caso, recibir, cobrar dineros y títulos de depósito judicial, sustituir y reasumir total o parcialmente el presente poder.

Sírvase señor Juez reconocerle personería para actuar de conformidad con lo señalado.

Atentamente,

  
**PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**  
C.C. No. 19.121.267 expedida en Bogotá

Acepto,

  
**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



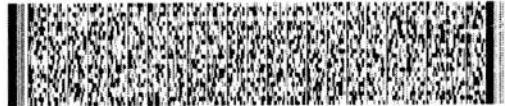
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

19202

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiocho (28) de junio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Cincuenta y Siete (57) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019121267, presentó personalmente el documento dirigido a JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Paulo Rene Tellez*  
----- Firma autógrafa -----



52imiakkeei2r

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*León Guillermo Pico Mora*  
LEÓN GUILLERMO PICO MORA  
Notario cincuenta y siete (57) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 28 JUN 2016

El anterior escrito fue presentado y autenticado por

*Dancy Gonzalez Cárdenas*

identificada con la C.C. 52902611 de Bogotá.

y T.P. 195284 del C.S. de la J., quien manifiesta

que la firma allí impuesta corresponde a su puño y letra y es la que utiliza en sus actos públicos y privados.

*Dancy Gonzalez Cárdenas*  
El compareciente Secretario





**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

Señor

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Referencia:

PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE:	PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO (A):	JOSE NOEL ANGULO
ASUNTO:	REFORMA DE DEMANDA ARTÍCULO 93 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.- SUBSANACIÓN DE DEMANDA
RADICACIÓN:	2016-331

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial de acuerdo al poder conferido por **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor (es) de edad y domiciliado (as) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267 expedida en Bogotá, al señor Juez con todo comedimiento manifiesto que por intermedio del presente escrito y encontrándome dentro del término concedido por el Despacho <sup>1</sup> y en atención a lo previsto por el artículo 93 del Código General del Proceso, **CORRIGO, ACLARO Y REFORMO** la citada demanda, para ello, presento la demanda debidamente integrada, así:

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial de acuerdo al poder conferido por **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor (es) de edad y domiciliado (as) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267

<sup>1</sup> Auto de Inadmisión de fecha 20 de Junio del 2016



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

expedida en Bogotá, al señor Juez con todo comedimiento manifiesto que por intermedio del presente escrito promuevo demanda en contra de **JOSE NOEL ANGULO**, mayor de edad, domiciliado (as) y residente (s) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 3.078.306 expedida en la Palma, para que mediante el trámite del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA**, su despacho libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y en contra del (los) demandado(s) según las siguientes.

### **PRETENSIONES**

1. Dígnese señor juez librar mandamiento ejecutivo con garantía hipotecaria de menor cuantía en contra de **JOSE NOEL ANGULO** demandada y a favor de mi mandante **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00)** M/CTE correspondientes al capital mutuado; obligación que se constituyó a favor de mi representado (a) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mediante contrato de mutuo con garantía hipotecaria, plasmado en la escritura pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, registrada (s) en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), esto, en virtud de la cláusula quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, en atención a que la obligación se encuentra en mora desde el 7 de Agosto del 2014.

b) Por el valor de los intereses moratorios máximos permitidos, sobre el capital mutuado y descrito en la pretensión a) de este acápite; obligación que se constituyó a favor de mi representado (a), conforme al interés más alto para cada periodo que determine la tasa máxima autorizada por el Código de Comercio y de acuerdo a la certificación de la Superintendencia de Colombia, desde la fecha en que se hicieron exigibles, es decir, desde el 7 de Agosto del 2014 y hasta el día en que se realice efectivamente su pago total a favor de **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**.

3. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, que a continuación se enuncia, predio ubicado en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, registrada(s) al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, la cual se anexa como parte integral de la presente demanda.



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

a.) Oficiéase al registrador de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), con el fin de que inscriba el embargo en folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40167857 expidiendo a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

4. Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 5 del artículo 468 del Código General del Proceso, mediante sentencia, la venta en pública subasta de los inmuebles y su avalúo para que con su producto se pague al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.

5. Se condene en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

### FUNDAMENTOS DE HECHO

1. JOSE NOEL ANGULO mediante Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, suscribió (eron) contrato de mutuo y la vez, constituyó Hipoteca de Primer grado por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) M/CTE a favor de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, a su vez, el (os) deudor (es) constituyó (eron) hipoteca sobre el siguiente inmueble ubicado en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, registrada(s) al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), cuyos linderos y demás especificaciones obran en la citada escritura, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones de mutuo que contrajeron a favor de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ.

2. JOSE NOEL ANGULO se obligó (aron) a pagar a favor de mi mandante PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ durante el plazo, intereses del 2.5% mensuales, pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte deudora pagará a la parte acreedora interés a la tasa del 1% más del pactado.

3. El deudor (es), JOSE NOEL ANGULO solo canceló (aron) los intereses hasta el día 6 de Agosto del 2014. Encontrándose en consecuencia en mora de cancelar intereses desde el 7 de Agosto del 2014, fecha desde la cual la obligación principal se hace exigible a partir de esta fecha.

4. JOSE NOEL ANGULO en la escritura pública contentiva del contrato de mutuo mencionado, facultó (aron) ampliamente a PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ y a sus representantes para exigir el pago total del capital y de los intereses, si incurría (n) en mora en el pago por cualquiera de dichos conceptos, de conformidad con lo previsto en la



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

cláusula quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.

5. PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, teniendo en cuenta lo previsto por las partes en el título base de la presente acción, por medio de la presente demanda, se hace uso de la cláusula aceleratoria prevista en la cláusula quinta Escritura quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.

6. JOSE NOEL ANGULO es el actual poseedor inscrito y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.

7. Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado (as) JOSE NOEL ANGULO, y prestan merito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

8. Se ha intentado buscar que el demandado (a) JOSE NOEL ANGULO cancele la obligación con sus intereses, en forma extra proceso, pero no ha sido posible, debido a ello se tuvo que acudir a la vía ejecutiva.

9. JOSE NOEL ANGULO no ha (n) efectuado pagos o abonos a la obligación, diferentes a la cancelación de los intereses ya mencionados.

10. Bajo la gravedad del juramento manifiesto al señor juez que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tienen o no apoderado judicial, razón por la cual desconozco su nombre, domicilio, residencia y dirección electronica.

11. Bajo la gravedad del juramento manifiesto al señor juez que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tiene (n) o no dirección electronica, razón por la cual desconozco su dirección electronica.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundó la presente demanda en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2449, 2452 y demás normas concordantes del Código Civil; artículos 17, 25, 26, 28, 82, 83, 84, 89, 93, 244, 422, 468 del Código General del Proceso; artículo 884 del Código de Comercio y 111 de la ley 510 de 1.999, 235 del C. P., artículo 80 del Decreto 960 de 1970.



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

**TRAMITE**

*A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo con garantía hipotecaria, previsto en el artículo 468 y subsiguientes del Código General del Proceso.*

**CUANTIA**

*La cuantía de la suma de las pretensiones la estimo al momento de presentación de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 25 del Código General del Proceso, en cantidad mayor a 40 SMLMV, es decir, es de menor cuantía y teniendo en cuenta ésta, el lugar de cumplimiento de la obligación y la naturaleza del asunto, es usted competente para conocer y fallar la litis.*

**COMPETENCIA**

*Teniendo en cuenta la cuantía, la vecindad de la parte demandante y el lugar de cumplimiento de la obligación, es usted competente para conocer y fallar la Litis.*

**PRUEBAS**

*Para que sean estimados como tal, al presente escrito anexo los siguientes documentos: Original de la primera copia de la(s) escritura(s) pública(s) que contiene(n) el contrato de mutuo y la garantía hipotecaria; poder que me otorgó la demandante; certificado de libertad y tradición del bien a embargar, en el cual consta el gravamen hipotecario.*

**ANEXOS**

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Poder conferido a mi favor por parte de mi poderdante.
3. Copia de la demanda, junto con su respectivo Cd y sus anexos para el traslado el (os) demandado (as) JOSE NOEL ANGULO.
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

**NOTIFICACIONES**

**1. El Demandado, JOSE NOEL ANGULO** recibirá (n) notificaciones en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, así mismo (s), bajo la gravedad de juramento manifiesto que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tiene (n) o no dirección electronica, razón por la cual desconozco su dirección electronica.



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

2. El **Demandante**, PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ recibirá notificaciones en la Transversal 33 No. 49 A – 37 Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., dirección electrónica: [usuariodelajusticiallegal@gmail.com](mailto:usuariodelajusticiallegal@gmail.com)

3. **Apoderada parte Demandante**, la suscrita, NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, podrá ser notificada en la Carrera 10 No. 16-18 Oficina 302 Edificio Almartin de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., celular 311 820 89 75 y en mi dirección electrónica: [gonzalezcardenasnancy@gmail.com](mailto:gonzalezcardenasnancy@gmail.com)

En los anteriores términos dejo presentada la subsanación de la presente demanda.

Del señor juez, atentamente

*Nancy González Cárdenas*

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**

**C.C. No. 52.902.611 de Bogotá**

**T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.**

30 JUN 2016

- Al Despacho de la Señora Juez 8 Civil Municipal de Bogotá, D.C. Hoy
- Las diligencias diligenciadas
- Memorial
- Memorial con anexos
- Comunicación
- Provisión acordada a raíz
- Despacho con forma diligenciada
- Breve conversación señora Juez
- Se dio cumplimiento a auto anterior
- No se dio cumplimiento auto anterior
  
- Notificación personal
- Notificación por conducto concurvente
- Notificación por aviso
- Pronunciamiento en tiempo SI  NO  Poder  Contestación  Objeción
- Demanda renovación
  
- Venció término de traslado anterior, las partes pronunciamiento en tiempo SI  NO
  
- Esta demanda para ser admitida
- Esta demanda para ser admitida
- Esta demanda para ser admitida
  
- Venció término de comparendo anterior, comparendo en tiempo SI  NO
- comparendo en tiempo SI  NO
  
- Subsana en tiempo. Anuncio de comparendo SI  NO  y para traslados SI  NO
- No subsana
- Demanda admitida
- Pasa para ser admitida
- Otro
- Si vase proveer

*Alonso*

Cds Completo  
Código de

20

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá, D. C., 30 JUN 2016

**Radicado 110014003008-2016-00331-00**

---

Los documentos allegados como base de la ejecución cumplen con los requisitos del art. 422 del C.G.P., razón por la cual el despacho de conformidad con dicho precepto concordante con el art. 468 *ibídem* dispone:

Librar mandamiento de pago por la Vía Ejecutiva Hipotecaria de **MENOR** Cuantía a favor de **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ** contra **JOSE NOEL ANGULO**, por las siguientes cantidades:

**ESCRITURA N° 4045**

1. Por la suma de **\$20'000.000.00**, por concepto del capital incorporado en la escritura de la referencia.
2. Los intereses moratorios sobre la anterior suma, a la tasa mensual fluctuante, certificada por Superfinanciera, a partir del 7 de agosto de 2014 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Notifíquese a la parte demandada de conformidad con el art. 290 del C.G.P, adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o el mismo término para excepcionar. Dichos términos correrán en forma conjunta.

Se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de la acción.  
**OFÍCIESE.**

Reconócese personería al abogado **NANCY GONZALEZ CARDENAS** para actuar como apoderado de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ**

*Edo R*  
**EDGAR EDUARDO PANQUEVA SUAREZ**

JC

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 062 Hoy  
05 JUL 2016  
HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO  
SECRETARIO

2  
1

1931

79

República de Colombia  
Rama judicial del poder público  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 número 14 – 33, piso 6, telefax 286 80 01.



Bogotá D.C., Julio 28 de 2016  
**Oficio No. 1931**

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA CORRESPONDIENTE**

Ciudad

**Ref.:** Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100  
**De:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ C.C. 19.121.267  
**Contra:** JOSE NOEL ANGULO C.C. 3.078.306

(Al contestar cite la anterior referencia).

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha treinta (30) de junio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ** el **EMBARGO DEL INMUEBLE** identificado con folio de matrícula 50S-40167857 denunciado como propiedad del(los) demandado(s).

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida y acusando recibo para el expediente.

Cordialmente,

**FIRMADO  
EN ORIGINAL**

**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
Secretario

*Recibo Oficio 2/7/16.*

*Maria Constanza Cardenas  
41.778.560 Bte*

*Autorizada de : Nancy Gonzalez Cardenas  
52.902.611. TP 175.284*

30

República de Colombia  
Rama judicial del poder público  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 número 14 – 33, piso 6, telefax 286 80 01.



Bogotá D.C., Julio 28 de 2016  
**Oficio No. 1931**

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA CORRESPONDIENTE**

Ciudad

**Ref.:** Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100  
**De:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ C.C. 19.121.267  
**Contra:** JOSE NOEL ANGULO C.C. 3.078.306

(Al contestar cite la anterior referencia).

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha treinta (30) de junio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ** el **EMBARGO DEL INMUEBLE** identificado con folio de matrícula **50S-40167857** denunciado como propiedad del(los) demandado(s).

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida y acusando recibo para el expediente.

Cordialmente,

FIRMADO  
EN ORIGINAL

**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
Secretario

*Retiro Oficio 2/7/16.*

*Olivia Constanza Corderos  
41.778.560 Bte*

*Autorizada de : Nancy Gonzalez Corderos  
52.902.611. TP 175.284.*



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**  
Confianza, Experiencia y Solidez

31

**Señores:**

**JUECES CIVILES MUNICIPALES, DEL CIRCUITO, DE FAMILIA, DE  
DESCONGESTION, DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE,  
LABORALES, INSPECCIONES DE POLICIA, FISCALIA SECCIONAL, FISCALIA  
LOCAL DE BOGOTÁ Y HONORABLE TRIBUNAL DE CUNDINAMARCA.  
E. S. D.**

**Ref:**

**Asunto: Autorización.- Art. 123 del CGP**

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.902.611 de Bogotá, abogada en ejercicio con T.P. 175.284 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada judicial y con fundamento en lo previsto en el Artículo 123 del Código General del Proceso, **AUTORIZO** a la Sra. **MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, e identificada con la **C.C. No. 41.778.560 de Bogotá**, para que en los procesos en los cuales actúe como apoderada y que cursen en sus despachos, la Sra. Constanza acceda al expediente para consulta, solicite y retire copias simples y auténticas, retire oficios, despachos comisorios y realice todas las actuaciones que la dependencia judicial amerite.

Del señor Juez, atentamente,

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
**C.C. No. 52.902.611 de Bogotá**  
**T. P. No. 175.284 del C. S. de la J**



# NOTARIA 7<sup>a</sup>

CÍRCULO DE BOGOTÁ

CÍRCULO DE BOGOTÁ

## COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA

LA NOTARÍA SÉPTIMA DE BOGOTÁ

Da té que el anterior escrito dirigido a:

fué presentado por: **CARDENAS MARIA CONSTANZA** quien se identificó con: C.C. No. **41778560** de **BOGOTÁ**

y la Tarjeta profesional No.: y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo.

NOTARIA 7<sup>a</sup>

*Maria Constanza Cardenas*

EL DECLARANTE

BOGOTÁ D.C. 19/05/2016/12:40:03.738

**JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES**

NOTARIO SEPTIMO(E) DE BOGOTÁ D.C.



Func.o: SYSADM



# NOTARIA 7<sup>a</sup>

CÍRCULO DE BOGOTÁ

CÍRCULO DE BOGOTÁ

## DILIGENCIA DE AUTENTICACION CON FIRMA REGISTRADA

LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACIÓN CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE **GONZALEZ CARDENAS NANCY** quien se identificó con: C.C. No. **52902611** de **BOGOTÁ**

Y LA TARJETA PROFESIONAL No.: **175284 CSJ**

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA

NOTARIA 7<sup>a</sup>

BOGOTÁ D.C. 19/05/2016 12:43:22.350459

**JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES**

NOTARIO SEPTIMO(E) DE BOGOTÁ D.C.



Func.o: SYSADM



RECIBO DE CAJA No.

BOGOTA ZONA SUR LIQUID63  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 04 de Agosto de 2016 a las 08:13:26 a.m.  
No. RADICACION: 2016-52412

202412  
BANCA, S.A.  
RECAUDO Fecha: 04-08-2016 08:31 Costo: 0.00  
Conv: 38669 - SUPERINTENDENCIA ORIP SUR D  
Suc: 648 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SUR  
Ciudad: BOGOTA  
Caj: 002 Sec: 163  
Valor Tot: \$ 17,600.00xxxx  
Forma de Pago Efect: \$ 17,600.00  
Pagador: 19226112  
Ref: 30201652417

NOMBRE SOLICITANTE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE  
OFICIO No.: 1931 del 28-07-2016 JUZGADO 008 CIVIL EN BOGOTA  
MATRICULAS 40167857 BOSA  
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	17,600
			=====
			17,600

**Total a Pagar: \$ 17,600**

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:17600

- USUARIO -

RECIBO DE CAJA No.

20

BOGOTA ZONA SUR LIQUID63  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 04 de Agosto de 2016 a las 08:13:31 a.m.  
No. RADICACION: 2016-328515

MATRICULA: 505-40167857

NOMBRE SOLICITANTE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.480.00  
ASOCIADO AL TURNO No: 2016-52412  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:14800

202412

2016 AGO. 04

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

USUARIO



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

#5 33

Señor

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Ref:

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
Demandada (os): JOSE NOEL ANGULO  
Asunto: Allego recibos de gastos procesales (Registro de embargo)  
Radicación: 2016-331

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá D.C., identificado(a) civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más comedida adjunto al presente los siguientes soportes:

Recibos Nos. 202422345 y 202422346 de fecha 4 de Agosto del 2016, mediante los cuales se tramita el Oficio No. 1931 del 28 de Julio del 2016 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur y se registra el embargo del inmueble objeto de Hipoteca en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40167857, por valor de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$32.400.00) M/CTE.

Lo anterior, de conformidad por lo ordenado por su señoría mediante auto de fecha 30 de Julio del 2016, y como consecuencia de ello, solicito a usted, se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales ha que haya lugar, incluyendo estos gastos en costas procesales y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Del señor juez, atentamente,

*Nancy González Cárdenas*

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**

C.C. No. 52.902.611 de Bogotá

T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado en dos (2) folios.

Carrera 10 No. 16-18 Oficina 302 - Edificio Almartin-Bogotá, D.C.  
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com  
Móvil 311 820 89 75

Notificación  
en línea  
Gestiones Judiciales



Nit. 806.005.329-4  
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83  
Tel 6622900-6810177  
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012  
Operador Postal 0271

34



070588850655

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

## CERTIFICA :

Que el día 16 del mes de agosto del año 2016, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

Juzgado remitente: Juzgado 8 Civil Municipal De Bogota  
N° Radicado: 2016-331  
Demandado o Citado: Jose Noel Angulo  
Dirección: Diagonal 62 H Sur No. 74 A 36 Direccion Catastral  
Ciudad: Bogota  
La diligencia se pudo realizar: SI  
Recibido Por: Nicolas S.  
C.C. ó N° Identificación: 1000784335  
Contenido: Art. 291 Art. 291 C.G.P. Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal  
Observaciones: La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guía



		Destinatario/Demandado JOSE NOEL ANGULO	
Fecha de envío 17/08/2016		P.R.E. NOTIFICACION EN LINEA Y GONZALEZ	
Remitente/Demandante JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA- PABLO RENE TEL		Dirección de entrega DIAGONAL 62 H SUR NO. 74 A 36 DIRECCION CATASTRAL	
Ciudad BOGOTA		Telefono	
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO		Recibido por: 1000-784-335 Nicolas S. Lopez	
Radicado: 2016-331		Nombre: Nicolas S. Lopez	
Valor: 5260		Fecha(SO/NOV/AAAA)	
Información Primera visita de entrega - causal de devolución		Información Segundo intento de entrega-causal de devolución	
<input type="checkbox"/> No se entregó <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir <input type="checkbox"/> No funciona		<input type="checkbox"/> No se entregó <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir <input type="checkbox"/> No funciona	
<input type="checkbox"/> Dirección errónea <input type="checkbox"/> Destinatario no existe <input type="checkbox"/> Dirección no es válida		<input type="checkbox"/> Dirección errónea <input type="checkbox"/> Destinatario no existe <input type="checkbox"/> Dirección no es válida	
Observaciones: 16		Observaciones: CSU	

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 17 del mes de agosto del año 2016.

Tempo Express S.A.

TEMPO EXPRESS S.A.S.  
Resolución 000576 de abril 3 de 2012

FIRMA AUTORIZADA



que Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83  
16622900-6810177  
Resolución 000576 de abril 3 de 2012



070588850655

Fecha de envío  
12/08/2016

P.R.E  
NOTIFICACIONENLINEA/NANCY GONZALEZ

Remitente/Mandante  
JUZGADO MUNICIPAL DE BOGOTA/PAULO RENE TEL

Ciudad  
BOGOTA

Artículo  
291

Proceso :  
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Rad. No.  
2016-331

Dice contener  
ART. 291 C.G.P. CITACION PARA DILIGENCIA DE  
NOTIFICACION PERSONAL

Valor  
5800

Información Primera intento de entrega - causal de devolución

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Dirección Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Dirección incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Dirección no existe    |   |

Observaciones

Fecha(DD/MM/AAAA)

16/08/16

Destinatario/Demandado

JOSE NOEL ANGULO

30

Dirección de entrega

DIAGONAL 62 H SUR NO. 74 A 36 DIRECCION CATASTRAL

Ciudad  
BOGOTA

Telefono

Recibido por:

1000-784-335

Nicola

Nombre

Identificación

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

Información Segundo intento de entrega-causal de

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Dirección Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Dirección incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Dirección no existe    |   |

Observaciones

oo



zona

36



No. Consecutivo \_\_\_\_\_

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

ENTREGADO

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 6, Bogotá

COMUNICACIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTÍCULO 291 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

fecha: 12 AGO 2016

Servicio Postal Autorizado

Señor(a):  
Nombre: JOSE NOEL ANGULO  
Dirección: Diagonal 62 H Sur No. 74 A- 36 (Dirección Catastral)  
Ciudad: Bogotá

No. Radicacion del Proceso  
2016-331

Naturaleza del Proceso  
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Fecha Providencia  
30 de Junio del 2016

Demandante  
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

Demandados (as):  
JOSE NOEL ANGULO

Sírvase comparecer al despacho de inmediato \_\_\_\_ ó dentro de los 5 X 10 30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el citado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

*Nancy González Cárdenas*  
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

Firma

Firma

No. De Cedula de Ciudadania  
52.902.611 de Bogotá, D.C.



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003

TOTAL 5

5,800.00

1. J

\*\*\*\*\*

TEMPO EXPRESS SAS

Resolución Dian No.60000099400

De Marzo 18 del 2016, Desde

1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGO - 3348

CAJA : 01A caja\_bogota

JORNADA : bogota 8 am -6pm

CAJERO : angie viviana perez bejarano

VENDEDOR: vendedor bogota

CLIENTE : nancy gonzalez

IDENT. : 999-52902611

TEL : 3118208975

FECHA: 2016/08/11 00:17 12/10/12

venta de contado Cons: 6817

Comprobante: (B1-5500003348)

DESCRIPCION	CANT	VALOR
notif bogota	1.00	5,800.00
TOTAL ITEMS	: 1.00	
TOTAL ARTICULOS	: 1.00	
Valor Bruto ...		5,800.00
Descuento .....		0.00
Sub Total .....		5,800.00
Valor IVA .....		0.00
Valor INC .....		0.00
Total .....		5,800.00
Cancelado .....		5,800.00
Cambio .....		0.00

\*\*\* PAGOS \*\*\*

Contado 5,800.00

\*\*\*\*\* IVA \*\*\*\*\*

CATEGORIA	BASE	IVA
X =0.00	5,800.00	0.00
TOTALES	5,800.00	0.00

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\* INC \*\*\*\*\*

CATEGORIA	BASE	INC
00	5,800.00	0.00



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados  
Confianza, Experiencia y Solidez

32

Señor  
JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Edificio Hernando Morales Molina Cra. 10 No. 14-33 Piso 6º  
E. S. D.

Ref:

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
Demandado: JOSE NOEL ANGULO  
Asunto: Allego Comunicación de notificación personal positiva del demandado  
Radicación: 2016-331

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, obrando en representación de la parte actora; al señor Juez con todo comedimiento manifiesto y dando cumplimiento a lo normado por el artículo 291 del Código General del Proceso, adjunto al presente:

1. Comunicación cotejada por la empresa de correo, mediante el cual, se intentó practicar notificación personal al demandado JOSE NOEL ANGULO, citación que fue recibida en la dirección indicada en el acápite de notificaciones de la demanda, siendo recibida por el Sr. Nicolas Serrato el día 16 de Agosto del 2016.
2. Certificación judicial No. 07058885065S en la cual se certifica que la persona a notificar JOSE NOEL ANGULO si reside en el domicilio indicado.
3. Aporto factura de venta BGO- 3348 por valor de \$5.800.00

Lo anterior, para que el señor juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales ha que haya lugar.

Del señor juez, atentamente,

Nancy González Cárdenas.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
C. C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T. P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado en cuatro (4) folios



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

38

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

**RECIBO DE CAJA No.**

202520950

DGOTA ZONA SUR CAJER201

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m.

No. RADICACION: 2016-389521

MATRICULA: 505-40167857

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

D/ E SOLICITANTE: INT

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 14800

FORMA DE PAGO:

- USUARIO -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

39

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 29-12-1993 RADICACION: 1993-82280 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0147MNXS COD. CATASTRAL ANT.: 62HBIS S T84-6  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 6 MANZANA B CON UN AREA DE 72.00 MTS2.UBICADO EN LA "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.17364 DEL 29-11-93 NOTARIA 27. DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

**COMPLEMENTACION:**

MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR ESCRITURA #17363 DEL 29-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRAEA ALFL. 050-40167821, ENGLOBO Y ADQUIRO ASI; UN PRIMER LOTE POR COMPRA A GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR, QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA, POR ESCRITURA #16270 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 040-0406121. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA, POR LA ESCRITURA #218 DEL 01-02-1993 NOTARIA 26 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GONZALEZ DE ESCOBAR LUCIO, GONZALEZ ESCOBAR CLEMENTINA, GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, GONZALEZ DE PEÑA ROSA LILIA, GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL, GONZALEZ DE COBOS PRUDENCIA, GONZALEZ PINTOR CAYETANO, GONZALEZ DE ESCOBAR ANA RITA, GONZALEZ DE FITATA EMPERATRIZ, GONZALEZ VDA. DE DIAZ PAULA, GONZALEZ PINTOR SAUL, POR LA ESCRITURA #6738 DEL 04-12-1976 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. ANTES CITADO, TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-1973, DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-245363. ESTA CAUSANTE ADQUIRO DENTRO DE LA SOCIEDAD COMYUGAL CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRO ASI: PARTE POR COMPRA DE 1/4 PARTE A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSORIA CHAVEZ DE ANGEL, POR LA ESCRITURA 147 DEL 11-01-1936 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDA ANGEL GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #405 DEL 11-03-1939 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE, POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #2598 DEL 10-05-1946 NOTARIA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA, POR LA ESCRITURA 2624 DEL 04-05-1953 NOTARIA 2A. DE BOGOTAS. Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA, POR LA ESCRITURA #696 DEL 24-03-1953 NOTARIA 3A. DE BOGOTA. CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRO JUNTO CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, (POR LA CITADA ESCRITURA #147. Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. OTRO LOTE LO ADQUIRO MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR COMPRA A MONROY GUTIERREZ PEDRO JOAQUIN, POR LA ESCRITURA #16271 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40127466. ESTE HUBO POR COMPRA A INMOBILIAR LTDA, POR LA ESCRITURA #4062 DEL 14-10-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTGA, ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0406124. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 057 DEL 01-01-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. Y LA ESCRITURA #0501 DEL 09-04-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, ADQUIRO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR LA CITADA ESCRITURA 6738 Y ESTOS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRO LOTE LO ADQUIRO POR COMPRA A PABLO VARGAS, POR LA ESCRITURA #16272 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FL. 050-40167822. ESTE HUBO POR COMPRA A DIAZ DE GONZALEZ ROSALBA, POR LA ESCRITURA #7271 DEL 19-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40006183. ESTA ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2628 DEL 19-12-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0957628. Y ESTA ADQUIRO POR LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LOS GONZALEZ ESCOBAR, POR LA CITADA ESCRITURA 6738, QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
40167821

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 02-04-1993 Radicacion: 24710 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 218 del: 01-02-1993 NOTARIA 26. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR X

DE: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA X

**A: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA**

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 29-11-1993 Radicacion: 82280 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 17364 del: 29-11-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONROY RODRIGUEZ CARLOS** 2928121 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-08-1994 Radicacion: 1994-58846 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 5389 del: 25-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121

**A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA** 13.5% 39631977 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**

**A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$ 2,450,000.00  
Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

A: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

14881627 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2002 Radicacion: 2002-96502 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00  
Documento: ESCRITURA 1744 del: 05-12-2002 NOTARIA 1 de SOACHA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

A: ANGULO JOSE NOEL

14881627

3078306 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-04-2007 Radicacion: 2007-37370 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1056 del: 16-04-2007 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO JOSE NOEL

A: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

3078306 X

80792367

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-12-2009 Radicacion: 2009-120235 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4287 del: 21-12-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40167857**

Pagina 4

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE 80792367  
A: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 14-11-2013 Radicacion: 2013-111236 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4045 del: 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X  
A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 04-08-2016 Radicacion: 2016-52412 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1931 del: 28-07-2016 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400300820160033100 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267  
A: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*H.O.R.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

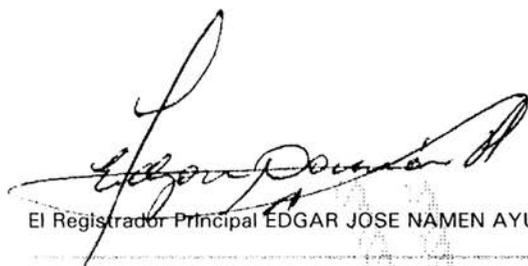
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

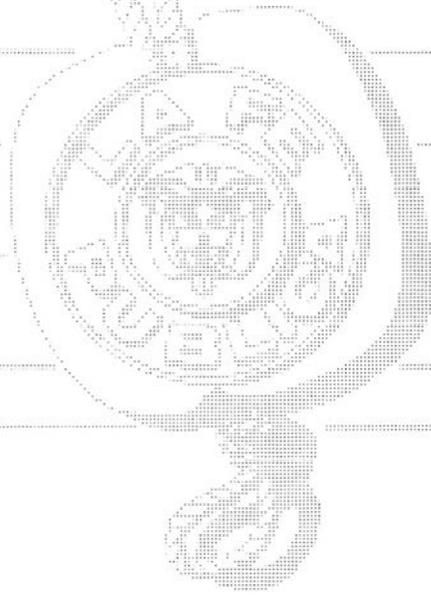
USUARIO: CAJER201 Impreso por:CAJER201

TURNO: 2016-389521

FECHA: 16-09-2016



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**  
Confianza, Experiencia y Solidez

JUZGADO 8 CIVIL MPAL.  
29867 19-SEP-'16 12:58

42

Señor  
JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Edificio Hernando Morales Molina Piso 6°  
E. S. D.

*Jhon Harold Soto*  
FOLIOS

Ref:

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
**Demandado (a):** JOSE NOEL ANGULO  
**Asunto:** ORDENAR SECUESTRO DE INMUEBLE  
**Radicación:** 2016-331

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la actora en el proceso en referencia, al señor juez con el respeto acostumbrado, solicito al despacho:

PRIMERO: Decrétese el secuestro del predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40167857, lo anterior, en atención a que en el folio de matrícula inmobiliaria obra constancia de inscripción de embargo del predio objeto de esta Litis, ordenado por este despacho.

SEGUNDO: Para tal fin, oficiese a LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA para tales efectos.

TERCERO: Aporto recibo No. 202520950 expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro por valor \$14.800.00

Del señor juez, atentamente,

*Nancy González Cárdenas*

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado



República de Colombia  
Banco Judicial del Poder Público  
JULIANO OCTAVIO CIVIL MUNICIPAL

En fecho: 21 SEP 2016  
Pasen las diligencias en Despacho con el profesor  
escrito.

Secretario(a)



43

**BOGOTÁ D.C, FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**

**RADICADO: 110014003008-2016-00331 -00**

Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble de propiedad de la parte demandada, el despacho dispone su secuestro.

Para tal efecto, se comisiona al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN de esta ciudad y/o INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA, para quien se le ordena librar DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso incluyendo copia del presente proveído. Se designa como secuestre a Delegaciones Legales SA de la lista de auxiliares de la justicia, fijándole como honorarios la suma de diez (10) salarios mínimos legales diarios. Por el comisionado comuníquesele. Acuerdo 2029/03 del Consejo Superior de la Judicatura.

**LA JUEZ**

  
**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**

*NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 107 Hoy*

07 SEP 2016  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**

21 SEP 2016  
**SECRETARIO**

457285



D.C. 217



AA

**DESPACHO No.217**

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100 de **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ** Contra **JOSE NOEL ANGULO**, mediante auto de fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) proferido por este despacho, lo COMISIONÓ para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble con identificación 50S-40167857 que se encuentra legalmente embargado en este asunto, y que es propiedad de la parte demandada.

**INSERTOS**

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre ubicado en DIAGONAL 62 H SUR No. 74 A -36 de esta ciudad o en el lugar donde indique en el momento de la diligencia.

Actúa como apoderado de la parte actora **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificado con C.C. 52.902.611 Y T.P. 175.284 del C.S. de la J.

Se designa como secuestre a **DELEGACIONES LEGALES S.A** auxiliar de la justicia fijándole como honorarios la suma de diez (10) salarios mínimos legales diarios.

Para que el señor Juez de Descongestión y/o Inspector se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio hoy treinta (30) de septiembre del dos mil dieciséis (2016).

El Secretario,

**FIRMADO  
EN ORIGINAL**  
HEBBEL ARMANDO FIGUEROA

Recibo 3-10-16

Nancy Constanza Cardenas

41-778.560 Btu



AS

No. de designación: **DC 457285**

### ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.**. Ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 6**

En el proceso No: **11001400300820160033100**  
Despacho que Designa: **Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**  
Identificación: No. **900911633**  
Nombres: **DELEGACIONES LEGALES S.A**  
Apellidos: **DELEGACIONES LEGALES S.A**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CLLE 20 NO. 5-24 BLOQUE 7 APTO 204 SOACHA CUNDINAMARCA**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **ADRIANA.GOMEZCH@HOTMAIL.COM**  
Fecha de designación: **sábado, 1 de octubre de 2016 18:07:54**  
Proceso No: **11001400300820160033100**

**FIRMADO  
EN ORIGINAL**  
**MARITZA LILIANA SANCHEZ TORRES**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)





CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **457285**

Respetado doctor  
**DELEGACIONES LEGALES S.A**  
DIRECCION CLLE 20 NO. 5-24 BLOQUE 7 APTO 204 SOACHA  
CUNDINAMARCA  
BOGOTA D.C.

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400300820160033100**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 6**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO

Fecha de designación: **sábado, 1 de octubre de 2016 18:07:54**  
En el proceso No: **11001400300820160033100**



**070594886455**

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

**CERTIFICA :**

Que el día 12 del mes de septiembre del año 2016, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

**Juzgado remitente:** Juzgado 8 Civil Municipal De Bogota  
**N° Radicado:** 2016-331  
**Demandado o Citado:** Jose Noel Angulo  
**Dirección:** Dg 62 H Sur No. 74 A 36  
**Ciudad:** Bogota  
**La diligencia se pudo realizar:** SI  
**Recibido Por:** Cesar Nicolas Serrato  
**C.C. ó N° Identificación:** 1000734335  
**Contenido:** Art. 292 Art.292 Notificacion Por Aviso  
**Observaciones:** La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guia



				Destinatario/Demandado JOSE NOEL ANGULO	
Fecha de envío 09/09/2016		P.R.E. NOTIFICACION EN LINEA VENTA NOTIFICADOR		Dirección de entrega DG 62 H SUR NO. 74 A 36	
Remitente/Demandante JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA PAULI RENE TEL		Ciudad BOGOTA		Ciudad BOGOTA	
Activación 792		Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO		Rad. No. 2016-331	
Tipo contenido ART. 292 NOTIFICACION POR AVISO		Valor 5800		Recibido por: Cesar Nicolas Serrato 1000734335	
Información Primer intento de entrega - causal de devolución		Fecha de devolución 02/09/16		Información Segundo intento de entrega - causal de devolución	
<input type="checkbox"/> No habra <input type="checkbox"/> Activado a recibir <input type="checkbox"/> No habra <input type="checkbox"/> Observaciones		<input type="checkbox"/> Dirección Erronea <input type="checkbox"/> Receptor no habra <input type="checkbox"/> Receptor no existe		<input type="checkbox"/> No habra <input type="checkbox"/> Dirección Erronea <input type="checkbox"/> Receptor no habra <input type="checkbox"/> Receptor no existe	
Observaciones 1010					

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 13 del mes de septiembre del año 2016.  
 Tempo Express S.A.S.  
 Operador Postal 0271  
 Ministerio TIC  
 Notificación en Línea Bogotá

FIRMA AUTORIZADA

19



No. Consecutivo \_\_\_\_\_

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 6 Bogotá

NOTIFICACION POR AVISO  
ARTÍCULO 292 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Fecha: 10 9 SEP 2016

Señor(a):  
Nombre: JOSE NOEL ANGULO  
Dirección: Diagonal 62 H Sur No. 74 A - 36 (Dirección Catastral)  
Ciudad: Bogotá

Servicio Postal Autorizado

No. Radicacion del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha Providencia
2016-331	EJECUTIVO HIPOTECARIO	30 de Julio del 2016

Demandante	Demandados (a):
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ	JOSE NOEL ANGULO

Por medio de éste Aviso le notifico la providencia calendarada el día 30 Mes 7 Año 2016  
donde se admitió la demanda \_\_\_\_\_ Profirió Mandamiento de Pago X Ordenó citarlo \_\_\_\_\_  
o dispuso \_\_\_\_\_ proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste Aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copia de documentos, usted dispone de Tres (3) días para retirarlas de éste Espacho Judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo:  
Copia Informal de La Demanda X Auto Admisorio \_\_\_\_\_ Mandamiento de Pago X

Empleado Responsable Parte Interesada

Nombres y Apellidos NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
Nombres y Apellidos

Firma Nancy Gonzalez Cardenas  
Firma  
No. de Cédula de Ciudadanía: 52.902.611 de Bogotá

Nota:  
En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.



VOTO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Bogotá, D. C., 30 JUL 2016  
Radicado 110014003008-2016-00331-00

Los documentos allegados como base de la ejecución cumplen con los requisitos del art. 422 del C.G.P., razón por la cual el despacho de conformidad con dicho precepto concordante con el art. 468 *ibidem* dispone:

Librar mandamiento de pago por la Vía Ejecutiva Hipotecaria de **MENOR** Cuantía a favor de **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ** contra **JOSE NOEL ANGULO**, por las siguientes cantidades:

**ESCRITURA N° 4045**

1. Por la suma de **\$20'000.000.00**, por concepto del capital incorporado en la escritura de la referencia.
2. Los intereses moratorios sobre la anterior suma, a la tasa mensual fluctuante, certificada por Superfinanciera, a partir del 7 de agosto de 2014 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente

Notifíquese a la parte demandada de conformidad con el art. 290 del C.G.P., adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o el mismo término para excepcionar. Dichos términos correrán en forma conjunta.

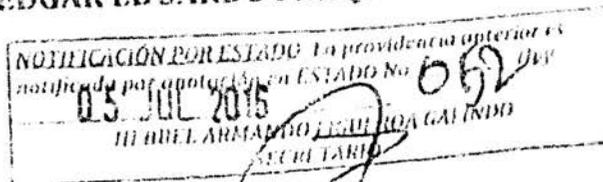
Se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de la acción **OPÍCIESE**.

Reconócese personería al abogado **NANCY GONZALEZ CARDENAS** para actuar como apoderado de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ**

*Edu*  
**EDGAR EDUARDO PANQUEVA SUAREZ**





Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados  
Confianza, Experiencia y Solidez

Señor  
JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

Referencia:

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
DEMANDADO (A): JOSE NOEL ANGULO  
ASUNTO: REFORMA DE DEMANDA ARTICULO 93 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.- SUBSANACIÓN DE DEMANDA  
RADICACIÓN: 2016-331

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial de acuerdo al poder conferido por **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor (es) de edad y domiciliado (as) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267 expedida en Bogotá, al señor Juez con todo comedimiento manifiesto que por intermedio del presente escrito y encontrándome dentro del término concedido por el Despacho <sup>1</sup> y en atención a lo previsto por el artículo 93 del Código General del Proceso, **CORRIGO, ACLARO Y REFORMO** la citada demanda, para ello, presento la demanda debidamente integrada, así:

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial de acuerdo al poder conferido por **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor (es) de edad y domiciliado (as) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267

<sup>1</sup> Auto de Inadmisión de fecha 20 de Junio del 2016

09 SEP 2016



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Confianza, Experiencia y Solidez

expedida en Bogotá, al señor Juez con todo comedimiento manifiesto que por intermedio del presente escrito promuevo demanda en contra de **JOSE NOEL ANGULO**, mayor de edad, domiciliado (as) y residente (s) en la ciudad de Bogotá, identificado (as) con la cédula de ciudadanía No. 3.078.306 expedida en la Palma, para que mediante el trámite del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA**, su despacho libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y en contra del (los) demandado(s) según las siguientes.

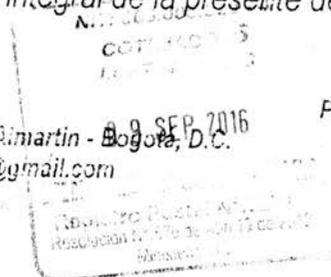
### PRETENSIONES

1. Dígnese señor juez librar mandamiento ejecutivo con garantía hipotecaria de menor cuantía en contra de **JOSE NOEL ANGULO** demandada y a favor de mi mandante **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20 000.000.00) M/CTE** correspondientes al capital mutuado; obligación que se constituyó a favor de mi representado (a) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mediante contrato de mutuo con garantía hipotecaria, plasmado en la escritura pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, registrada (s) en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), esto, en virtud de la cláusula quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, en atención a que la obligación se encuentra en mora desde el 7 de Agosto del 2014.

b) Por el valor de los intereses moratorios máximos permitidos, sobre el capital mutuado y descrito en la pretensión a) de este acápite; obligación que se constituyó a favor de mi representado (a), conforme al interés más alto para cada periodo que determine la tasa máxima autorizada por el Código de Comercio y de acuerdo a la certificación de la Superintendencia de Colombia, desde la fecha en que se hicieron exigibles, es decir, desde el 7 de Agosto del 2014 y hasta el día en que se realice efectivamente su pago total a favor de **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**.

3. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decretése el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, que a continuación se enuncia, predio ubicado en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, registrada(s) al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, la cual se anexa como parte integral de la presente demanda



B



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

a.) Oficiése al registrador de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), con el fin de que inscriba el embargo en folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40167857 expidiendo a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

4. Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 5 del artículo 468 del Código General del Proceso, mediante sentencia, la venta en pública subasta de los inmuebles y su avalúo para que con su producto se pague al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.

5. Se condene en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

### FUNDAMENTOS DE HECHO

1. JOSE NOEL ANGULO mediante Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, suscribió (eron) contrato de mutuo y la vez, constituyó Hipoteca de Primer grado por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) M/CTE a favor de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, a su vez, el (os) deudor (es) constituyó (eron) hipoteca sobre el siguiente inmueble ubicado en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, registrada(s) al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá (Zona Sur), cuyos linderos y demás especificaciones obran en la citada escritura, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones de mutuo que contrajeron a favor de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ.

2. JOSE NOEL ANGULO se obligó (aron) a pagar a favor de mi mandante PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ durante el plazo, intereses del 2.5% mensuales, pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte deudora pagará a la parte acreedora interés a la tasa del 1% más del pactado.

3. El deudor (es), JOSE NOEL ANGULO solo canceló (aron) los intereses hasta el día 6 de Agosto del 2014. Encontrándose en consecuencia en mora de cancelar intereses desde el 7 de Agosto del 2014, fecha desde la cual la obligación principal se hace exigible a partir de esta fecha.

4. JOSE NOEL ANGULO en la escritura pública contentiva del contrato de mutuo mencionado, facultó (aron) ampliamente a PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ y a sus representantes para exigir el pago total del capital y de los intereses, si incurría (n) en mora en el pago por cualquiera de dichos conceptos, de conformidad con lo previsto en la

09 SEP 2016

Página 3 de 6

Carrera 10 No. 16-18 Oficina 302 -- Edificio Almartin - Bogotá, D.C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Móvil 311 820 59 75

Registro E-Activo  
Resolución 177 de 2013 de 11 de 2013  
Ministerio de Justicia

JA



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Confianza, Experiencia y Solidez

cláusula quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.

5. PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, teniendo en cuenta lo previsto por las partes en el título base de la presente acción, por medio de la presente demanda, se hace uso de la cláusula acceleratoria prevista en la cláusula quinta Escritura quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.

6. JOSE NOEL ANGULO es el actual poseedor inscrito y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.

7. Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado (as) JOSE NOEL ANGULO, y prestan merito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

8. Se ha intentado buscar que el demandado (a) JOSE NOEL ANGULO cancele la obligación con sus intereses, en forma extra proceso, pero no ha sido posible, debido a ello se tuvo que acudir a la vía ejecutiva.

9. JOSE NOEL ANGULO no ha (n) efectuado pagos o abonos a la obligación, diferentes a la cancelación de los intereses ya mencionados.

10. Bajo la gravedad del juramento manifiesto al señor juez que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tienen o no apoderado judicial, razón por la cual desconozco su nombre, domicilio, residencia y dirección electronica.

11. Bajo la gravedad del juramento manifiesto al señor juez que ignoro si el (los) (las) demandado (s) (as) tiene (n) o no dirección electronica, razón por la cual desconozco su dirección electronica.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundó la presente demanda en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2449, 2452 y demás normas concordantes del Código Civil; artículos 17, 25, 26, 28, 82, 83, 84, 89, 93, 244, 422, 468 del Código General del Proceso; artículo 884 del Código de Comercio y 111 de la ley 510 de 1.999, 235 del C. P., artículo 80 del Decreto 960 de 1970.

RECIBIDO  
Resolución N° 1000-4  
Ministerio de Justicia  
9 SEP 2016



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Confianza, Experiencia y Solidez

### TRAMITE

A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo con garantía hipotecaria, previsto en el artículo 468 y subsiguientes del Código General del Proceso.

### CUANTIA

La cuantía de la suma de las pretensiones la estimo al momento de presentación de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 25 del Código General del Proceso, en cantidad mayor a 40 SMLMV, es decir, es de menor cuantía y teniendo en cuenta ésta, el lugar de cumplimiento de la obligación y la naturaleza del asunto, es usted competente para conocer y fallar la litis.

### COMPETENCIA

Teniendo en cuenta la cuantía, la vecindad de la parte demandante y el lugar de cumplimiento de la obligación, es usted competente para conocer y fallar la Litis.

### PRUEBAS

Para que sean estimados como tal, al presente escrito anexo los siguientes documentos: Original de la primera copia de la(s) escritura(s) pública(s) que contiene(n) el contrato de mutuo y la garantía hipotecaria; poder que me otorgó la demandante; certificado de libertad y tradición del bien a embargar, en el cual consta el gravamen hipotecario.

### ANEXOS

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Poder conferido a mi favor por parte de mi poderdante.
3. Copia de la demanda, junto con su respectivo Cd y sus anexos para el traslado el (os) demandado (as) JOSE NOEL ANGULO.
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

### NOTIFICACIONES

1. El Demandado, JOSE NOEL ANGULO recibirá (n) notificaciones en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A-36 (Dirección Catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, así mismo (s), bajo la gravedad de juramento manifiesto que ignora si el (los) (las) demandado (s) (as) tiene (n) o no dirección electrónica, razón por la cual desconozco su dirección electrónica.

56



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Confianza, Experiencia y Solidez

2. El **Demandante**, PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ recibirá notificaciones en la Transversal 33 No. 49 A – 37 Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., dirección electrónica: [usuariodelajusticiallegal@gmail.com](mailto:usuariodelajusticiallegal@gmail.com)

3. **Apoderada parte Demandante**, la suscrita, NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, podrá ser notificada en la Carrera 10 No. 16-18 Oficina 302 Edificio Almartin de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., celular 311 820 89 75 y en mi dirección electrónica: [gonzalezcardenasnancy@gmail.com](mailto:gonzalezcardenasnancy@gmail.com)

En los anteriores términos dejo presentada la subsanación de la presente demanda.

Del señor juez, atentamente

*Nancy González Cárdenas*

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS

C.C. No. 52.902.611 de Bogotá

T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.





**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**  
Confianza, Experiencia y Solidez

JUZGADO 8 CIVIL MPAL.

30859 12-OCT-16 16:23

Señor

**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**Edificio Hernando Morales Molina Piso 6°**

**E. S. D.**

**Ref:**

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**  
**Demandado: JOSE NOEL ANGULO**  
**Asunto: ALLEGO COMUNICACIÓN POR AVISO POSITIVA**  
**Radicación: 2016-331**

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, obrando en representación de la parte actora; al señor Juez con todo comedimiento manifiesto, que adjunto al presente:

1. Comunicación de notificación por aviso, junto con la copia de la demanda y del auto que profriró mandamiento de pago, cotejados por la empresa de correo, mediante el cual, se intentó practicar notificación del demandado JOSE NOEL ANGULO.
2. Certificación judicial 07059488645S mediante la cual, se remitió la respectiva comunicación de notificación por aviso al demandado, JOSE NOEL ANGULO, certificando que el día 12 de Septiembre del 2016 se intentó notificarlo y en la fecha citada, fue recibida la comunicación informando que la persona a notificar si reside en el domicilio indicado.
3. Factura de venta BG0- 4063 por valor de \$5.800.00

Lo anterior, para que el señor juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales ha que haya lugar, continuando con el trámite procesal correspondiente.

Del señor juez, atentamente,

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
**C.C. No. 52.902.611 de Bogotá**  
**T. P. No. 175.284 del C.S. de la J.**

Anexo lo anteriormente enunciado en once (11) folios

9 9 OCT 2018

Al Despacho de la Señora Jefe D. Civil Municipal de Bogotá, D.C. Hoy

- Los anteriores diligenciados
- Memorial
- Memorial con anexos
- Comunicación
- Intervención en el trámite
- Despacho de la parte
- Previa conversación con la parte
- Se dio cumplimiento a lo anterior
- No se dio cumplimiento a lo anterior

Notificación personal       Notificación por correo electrónico  
 Notificación por correo  
Firma de la parte S  N  Poder  Subscritura      Excepciones   
Declarada reconvenida

Venció término de traslado anterior, las partes se pronunciaron en tiempo SI  NO   
 El(los) demandado(s) no se pronunció.  
 El(los) demandado(s) no se pronunció.  
 El(los) requerido(s) no se pronunció.

Venció término de emplazamiento y comparecencia en tiempo SI  NO   
compareció el(los) demandado(s) en tiempo SI  NO  no compareció

Subseñaló tiempo. Apoyó copias para archivo S  N  y para traslados S  N   
 No subseñaló.  
 Demanda acumulada  
 Pase para sentencia  
 Otro   
 Sirvase proveer. \_\_\_\_\_  
Secretaría(a)

2/19  
58

Señor:

**Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 6

E. S. D.

JUZGADO 8 CIVIL MPAL.

30556 19-OCT-18 11:12

Paulo Rene Tellez Fernandez vs - Jose Noel Angulo.

**REF: 11001400300820160033100**

**ASUNTO:** Aceptación del cargo, fundamento de ley.

Actuando como Representante Legal de **DELEGACIONES LEGALES S.A.S**, en mi condición de Secuestre legalmente **designada** por su Honorable Despacho, mediante correo electrónico número C457285, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), **acepto el cargo PREVIO**, INFORMO al despacho, que nuestra compañía **designará** dependiente para el día que se lleve a cabo la diligencia, fundamento. Inciso 1 art 52 del C.G. DEL P. en razón, para el buen desempeño del cargo, quedando pendiente para la práctica de la misma y la **POSESIÓN**.

Muy respetuosamente al señor juez, se sirva ordenar; que en el evento que se comisione a los señores jueces civiles, de descongestión y/o inspección de la localidad, se reconozca por parte de la actora; la asistencia del auxiliar de la justicia, teniéndose en cuenta que de no llevarse a cabo la diligencia judicial por cualquier motivo al que dé lugar, esto es que por parte de los abogados de la actora citan el **Art 595 y su numeral 3**, sin tener en cuenta el **numeral primero**, esto para el no pago de los honorarios al secuestre.

Esto en razón; que como es costumbre de los comisionados, cuando quedan aplazadas las diligencias para nueva fecha, las diligencias en ocasiones son realizadas a favor de otro auxiliar sin haber **aceptado el cargo legalmente**, esto en fundamento al parágrafo: primero del art 49 del C.G del p.

Atentamente,

  
**ADRIANA GOMEZ CHAVARRO**  
Representante Legal

Auxiliar del Justicia

Celular 301 3609779

Correo: adriana.gomezch@hotmail.com



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

20 OCT 2016

En fecho de \_\_\_\_\_  
Por \_\_\_\_\_  
escrito *el despacho*

Secretario(a)

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 09 de Agosto de 2016 a las 07:09:32 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-52412 se calificaron las siguientes matriculas:  
40167857

### Nro Matricula: 40167857

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0147MNXS  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 04-08-2016 Radicacion: 2016-52412

Documento: OFICIO 1931 del: 28-07-2016 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400300820160033100 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267  
A: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma	

  
ABOGA228,

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA





60

**RECIBO DE CAJA No.**

*[Handwritten mark]*

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUIDOS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NET 899.999.007-0

Ingreso el 04 de Agosto de 2016 a las 08:13:26 a.m.

No. RADICACION: 20016-3224112

NOMBRE SOLICITANTE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

Oficio No.: 1931 del 28-07-2016 JURADO 008 CIVIL-EN ORACION de PROTECCION

MATRICULAS 40167857 BOSA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRE	VALOR	DERECHOS
LO EMBARGO	N	1	17,600

17,600

Total a Pagar: \$ 17,600

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:17600

Impreso por Depo SA. NIT 8600950-2 88681

- DOCUMENTO -



**RECIBO DE CAJA No.**

20

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUIDOS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NET 899.999.007-0

Ingreso el 04 de Agosto de 2016 a las 08:13:31 a.m.

No. RADICACION: 20016-3224112

MATRICULAS: 5085-40167857

NOMBRE SOLICITANTE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17.600.000

ASOCIADO AL TURNO Nos: 2016-32412

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:17600

Impreso por Depo SA. NIT 8600950-2 88681

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACI DOCUMENTO - MATRICULA A CIUDADA

P-29267 IMPRENTA NACIONAL JUNIO - 2015

P-29267 IMPRENTA NACIONAL JUNIO - 2015



Batque Av. Los Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-81  
 Tel: 6522900 6810177  
 Registración 00576 de abril 3 de 2012



070594886455

Destinatario/Demandado

JOSE NOEL ANGULO

Fecha de envío  
09/09/2016

P.R.E  
NOTIFICACIONE LINEA/VENTA MOSTRADOR

Direccion de entrega  
DG 62 H SUR NO. 74 A 36

Reincente/Demandante  
JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/PAULO RENE TEL

Ciudad  
BOGOTA

Ciudad  
BOGOTA

Telefono

Articulo  
292

Proceso :  
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Rad. No.  
2016-331

Recibido por:

*Cesar nicolas santiago* *1000.734.835*

Dice contener  
ART.292 NOTIFICACION POR AVISO

Valor  
5800

Nombre

Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

*12/9/16*

- No labora       Direccion Errada       Cerrado  
 Rehusado a recibir       Destinatario no Habita       Direccion incompleta  
 No funciona       Direccion no existe

Observaciones

*1410*

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- No labora       Direccion Errada       Cerrado  
 Rehusado a recibir       Destinatario no Habita       Direccion incompleta  
 No funciona       Direccion no existe

Observaciones

*44*

República de Colombia  
Rama judicial del poder público  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 número 14 – 33, piso 6, telefax 286 80 01.



Bogotá D.C., Julio 28 de 2016  
**Oficio No. 1931**

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA CORRESPONDIENTE**  
Ciudad

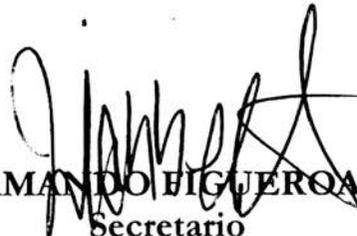
**Ref.:** Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100  
**De:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ C.C. 19.121.267  
**Contra:** JOSE NOEL ANGULO C.C. 3.078.306

(Al contestar cite la anterior referencia).

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha treinta (30) de junio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ** el **EMBARGO DEL INMUEBLE** identificado con folio de matrícula 50S-40167857 denunciado como propiedad del(los) demandado(s).

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida y acusando recibo para el expediente.

Cordialmente,

  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
Secretario





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR 62  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina \*

Impreso el 11 de Agosto de 2016 a las 09:55:39 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 29-12-1993 RADICACION: 1993-82280 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0147MNXS COD. CATASTRAL ANT.: 62HBIS S T84-6  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 6 MANZANA B CON UN AREA DE 72.00 MTS2.UBICADO EN LA "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.17364 DEL 29-11-93 NOTARIA 27. DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

**COMPLEMENTACION:**

MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR ESCRITURA #17363 DEL 29-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRAR AL FL. 050-40167821, ENGLOBO Y ADQUIRO ASI; UN PRIMER LOTE POR COMPRA A GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR, QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA, POR ESCRITURA #16270 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 040-0406121.-ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA, POR LA ESCRITURA #218 DEL 11-02-1993 NOTARIA 26 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GONZALEZ DE ESCOBAR LUCIO, GONZALEZ ESCOBAR CLEMENTINA, GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, GONZALEZ DE PEÑA ROSA LILIA, GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL, GONZALEZ DE COBOS PRUDENCIA, GONZALEZ PINTOR CAYETANO, GONZALEZ DE ESCOBAR ANA RITA, GONZALEZ DE FITATA EMPERATRIZ, GONZALEZ VDA. DE DIAZ PAULA, GONZALEZ PINTOR SAUL, POR LA ESCRITURA #6738 DEL 04-12-1976 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. ANTES CITADO, -TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-1973, DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-245363.-ESTA CAUSANTE ADQUIRO DENTRO DE LA SOCIEDAD COMYUGAL CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRO ASI; PARTE POR COMPRA DE 1/4 PARTE A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSIRIA CHAVEZ DE ANGEL, POR LA ESCRITURA 147 DEL 11-01-1936 NOTARIA 5A. DE BOGOTA., OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDA ANGEL GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #405 DEL 11-03-1939 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE, POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #2598 DEL 10-05-1946 NOTARIA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA, POR LA ESCRITURA 2624 DEL 04-05-1953 NOTARIA 2A. DE BOGOTA.-Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA, POR LA ESCRITURA #696 DEL 24-03-1953 NOTARIA 3A. DE BOGOTA.-CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRO JUNTO CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, (POR LA CITADA ESCRITURA #147.Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. - OTRO LOTE LO ADQUIRO MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR COMPRA A MONROY GUTIERREZ PEDRO JOAQUIN, POR LA ESCRITURA #16271 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40127466.-ESTE HUBO POR COMPRA A INMOBILIAR LTDA, POR LA ESCRITURA #4062 DEL 14-10-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0406124.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 057 DEL 11-01-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. Y LA ESCRITURA #0501 DEL 09-04-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. -GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, ADQUIRO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR LA CITADA ESCRITURA 6738 Y ESTOS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO.-OTRO LOTE LO ADQUIRO POR COMPRA A PABLO VARGAS, POR LA ESCRITURA #16272 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FL. 050-40167822,-ESTE HUBO POR COMPRA A DIAZ DE GONZALEZ ROSALBA, POR LA ESCRITURA #7271 DEL 19-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40006183.-ESTA ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2628 DEL 19-12-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0957628 -Y ESTA ADQUIRO POR LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LOS GONZALEZ ESCOBAR, POR LA CITADA ESCRITURA 6738, QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
40167821

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 02-04-1993 Radicacion: 24710 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 218 del: 01-02-1993 NOTARIA 26. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR X

DE: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA X

**A: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA**

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 29-11-1993 Radicacion: 82280 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 17364 del: 29-11-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONROY RODRIGUEZ CARLOS** 2928121 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-08-1994 Radicacion: 1994-58846 VALOR ACTO: \$ 400,000.00  
Documento: ESCRITURA 5389 del: 25-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121

**A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA** 13.5% 39631977 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**

**A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

63

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina 3

Impreso el 11 de Agosto de 2016 a las 09:55:39 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$ 2,450,000.00

Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

A: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

14881627 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2002 Radicacion: 2002-96502 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1744 del: 05-12-2002 NOTARIA 1 de SOACHA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

A: ANGULO JOSE NOEL

14881627

3078306 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-04-2007 Radicacion: 2007-37370 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1056 del: 16-04-2007 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO JOSE NOEL

A: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

3078306 X

80792367

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-12-2009 Radicacion: 2009-120235 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4287 del: 21-12-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40167857**

Pagina 4

Impreso el 11 de Agosto de 2016 a las 09:55:39 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE 80792367  
A: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 14-11-2013 Radicacion: 2013-111236 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4045 del: 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 04-08-2016 Radicacion: 2016-52412 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1931 del: 28-07-2016 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400300820160033100 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267

A: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

64

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina 5

Impreso el 11 de Agosto de 2016 a las 09:55:39 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

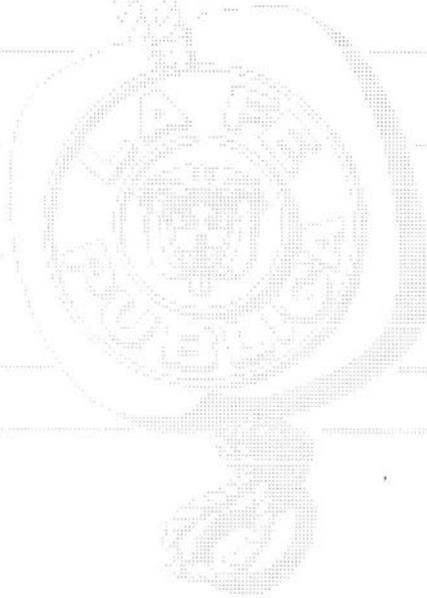
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por:CONTRO33

**TURNO: 2016-328515      FECHA: 04-08-2016**

El Registrador Prncipal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
Bogotá - Zona Sur  
Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
Republica de Colombia

4373

50S2016EE25144

Bogotá D .C. 29 de Agosto de 2016.

Al contestar cite este código  
JUZGADO 8 CIVIL MPRL.

Señores  
**JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL**

30584 19-OCT-16 10:38

**CARRERA 10 14-33 PISO 6**  
**BOGOTA D.C**

**REF :** EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 20160033100.

**DE:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ C.C. 19,121,267.

**CONTRA:** JOSE NOEL ANGULO C.C. 3,078,306.

**SU OFICIO No .** 1931  
**DE FECHA** 28/07/2016

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.,50S-40167857 y Recibo de Caja No. 202422345/346

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2016-52412  
Turno Certificado 2016-328515  
Folios 7  
ELABORÓ: Mayerly Nuñez Verastegui



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTÁ ZONA SUR  
DIAGONAL 44 SUR No. 50-61 TELEFONO 2 04 21 76 - 2 04 22 81 BOGOTA D.C

[ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co)

Prosperidad  
para todos

OLV



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
JUEGADO OCTAVO CIVIL

Fecha: 24/0ct/16

Atenciones al Despacho de

Secretario(a) estando al despacho



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

66

JUZGADO OCTAVO (8°) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Bogotá D.C., Veintisiete (27) de Octubre de Dos Mil Dieciséis (2016)

**Radicación: 110014003008-2016-00331-00**

Sería del caso proceder a dictar el auto de que trata el artículo 440 del C.G.P., a no ser porque se percata el Despacho de una inconsistencia al interior del aviso judicial aportado a las diligencias (fl. 49 c.1), esto es, que la fecha del mandamiento de pago se encuentra errada.

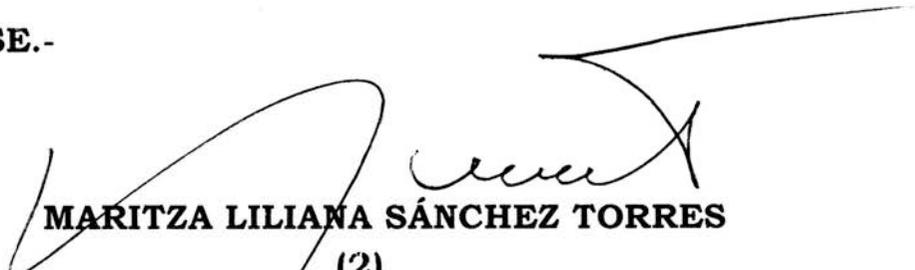
De modo que en aras de evitar futuras nulidades, surge la imperiosa necesidad de requerir al extremo ejecutante, a fin de que proceda a notificar nuevamente conforme al artículo 292 ibídem, al demandado José Noel Angulo.

Así las cosas, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: REQUIÉRASE** a la parte actora para que proceda a notificar nuevamente al ejecutado en los términos del artículo 292 del C.G.P., teniendo en cuenta la fecha correcta del proveído mediante el cual se dictó mandamiento de pago, es decir, **30 de junio de 2016** (fl. 28 c.1), y no como quedó plasmado en el aviso judicial aportado a las diligencias a folio 49 de esta encuadernación.

**NOTIFÍQUESE.-**

**La Juez,**

  
**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**  
(2)

JUZGADO 8° CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD - BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

La anterior providencia se notifica por Estado N° 123 hoy  
01 NOV 2016 en la Secretaría a las 8:00 am.

**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

62

JUZGADO OCTAVO (8°) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Bogotá D.C., Veintisiete (27) de Octubre de Dos Mil Dieciséis (2016)

**Radicación: 110014003008-2016-00331-00**

**AGRÉGUESE** a los autos el escrito visible a folio 58, mediante el cual el secuestre DELEGACIONES LEGALES S.A.S., por intermedio de su representante legal acepta el cargo para el cual fue designada en el asunto.

Tenga en cuenta el secuestre que la posesión se llevará a cabo al momento de efectuarse la diligencia respectiva ante el juez comisionado.

**NOTIFÍQUESE.-**

**La Juez,**

  
**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**  
(2)

JUZGADO 8° CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD - BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

La anterior providencia se notifica por Estado N° 12 hoy  
01 NOV 2016 en la Secretaría a las 8:00 am.

**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
Secretario

68



Nit. 806.005.329-4  
 Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83  
 Tel 6622900-6810177  
 Resolución 000576 de abril 3 de 2012  
 Operador Postal 0271



07060731525V

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

### CERTIFICA :

Que el día 10 del mes de noviembre del año 2016, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

Juzgado remitente: Juzgado 08 Civil Municipal De Bogota  
 N° Radicado: 2016-331  
 Demandado o Citado: Jose Noel Angulo  
 Dirección: Diagonal 62 H Sur N° 74 A - 36 (Direc. Catastral)  
 Ciudad: Bogota  
 La diligencia se pudo realizar: NO  
 Recibido Por:  
 C.C. ó N° Identificación: □  
 Contenido: Art. 291 Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal  
 Observaciones: \*\*La Persona A Notificar No Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guia



				Destinatario/Demandado JOSE NOEL ANGULO	
Fecha de envío 09/11/2016		P.R.E. NOTIFICACION EN LINEA / NANCY GONZALEZ		Dirección de entrega DIAGONAL 62 H SUR N° 74 A - 36 (DIREC. CATASTRAL)	
Remitente/Demandante JUZGADO DE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/PAULO RENE TI		Ciudad BOGOTA		Ciudad BOGOTA	
Artículo 291		Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO		Rad. No. 2016-331	
Dice contener CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL		Valor 5800		Recibido por: Nombre _____ Placa _____ Fecha (DD/MM/AAAA) _____	
Información Primera intento de entrega - causal de devolución <input type="checkbox"/> No libera <input type="checkbox"/> Dirección errada <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Retenido a recibir <input checked="" type="checkbox"/> Destinatario no habita <input type="checkbox"/> Dirección no válida <input type="checkbox"/> No funciona <input type="checkbox"/> Dirección no existe			Información Segundo intento de entrega-causal de devolución <input type="checkbox"/> No libera <input type="checkbox"/> Dirección errada <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Retenido a recibir <input type="checkbox"/> Destinatario no habita <input type="checkbox"/> Dirección no válida <input type="checkbox"/> No funciona <input type="checkbox"/> Dirección no existe		
Observaciones			Fecha (DD/MM/AAAA) 		

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 11 del mes de noviembre del año 2016.

Tempo Express S.A.  
 Resolución N° 576 de Abril 13 de 2012  
 FIRMA AUTORIZADA

\*\*\*\*\*

TEMPO EXPRESS SAS  
 Resolucion Dian No.60000099400  
 De Marzo 18 del 2016, Desde  
 1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGO - 4063

CAJA : 01A caja\_bogota

JORNADA : bogota 8 am -6pm

CAJERO : angie viviana perez bejarano

VENDEDOR: vendedor bogota

CLIENTE : nancy gonzalez

IDENT. : 999-52902611

TEL : 3118208975

FECHA: 2016/09/09 08:50 09/09/16

venta de contado Cons: 7539

Comprobante: (B1-5500004063)

DESCRIPCION	CANT	VALOR
not bogota	1.00	5,800.00
TOTAL ITEMS	: 1.00	
TOTAL ARTICULOS	: 1.00	
Valor Bruto ...		5,800.00
Descuento .....		0.00
Sub Total .....		5,800.00
Valor IVA .....		0.00
Valor INC .....		0.00
Total .....		5,800.00
Cancelado .....		5,800.00
Cambio .....		0.00

\*\*\* PAGOS \*\*\*

Contado 5,800.00

\*\*\*\*\* IVA \*\*\*\*\*

CATEGORIA	BASE	IVA
X =0.00	5,800.00	0.00
TOTALES	5,800.00	0.00

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\* INC \*\*\*\*\*

CATEGORIA	BASE	INC
=0.00	5,800.00	0.00
TOTALES	5,800.00	0.00

\*\*\*\*\*



Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83

000576 de al # 3 d / 2012

0707731525V

Fecha de envío  
9/11/2016

P.R.E  
NOTIFICACIONENLINEA/NANCY GONZALEZ

Destinatario/Demandante  
CANTON 08 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/PAULO RENE TE

Ciudad  
BOGOTA

Artículo  
291

Proceso :  
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Rad. No.  
2016-331

Dice contener  
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Valor  
5800

### Información Primera intento de entrega - causal de devolución

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Dirección Errada                  | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input checked="" type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Dirección no existe               |   |

Fecha(DD/MM/AAAA)

09/11/2016

Destinatario/Demandado

JOSE NOEL ANGULO

Dirección de entrega

DIAGONAL 62 H SUR N° 74 A - 36 (DIREC. CATASTRAL)

Ciudad  
BOGOTA

Telefono

Recibido por:

Nombre

Identificación

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

### Información Segundo intento de entrega-causal de devolución

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Dirección Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Dirección incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Dirección no existe    |   |

Observaciones

TEMPO EXPRESS SAS  
Resolucion Dian No.60000099400  
De Marzo 18 del 2016, Desde  
1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGO - 5733  
CAJA : 01A caja\_bogota  
JORNADA : bogota 8 am -6pm  
CAJERO : angie viviana perez bejarano  
VENDEDOR: vendedor bogota  
CLIENTE : nancy gonzalez  
IDENT. : 999-52902611  
TEL : 3118208975  
FECHA: 2016/11/09 12:09 09/11/16

venta de contado Cons: 9225  
Comprobante: (B1-5500005733)

DESCRIPCION	CANT	VALOR
not bogota	1.00	5,800.00
TOTAL ITEMS	1.00	
TOTAL ARTICULOS	1.00	
Valor Bruto ...		5,800.00
Descuento .....		0.00
Sub Total .....		5,800.00
valor IVA .....		0.00
valor INC .....		0.00
		5,800.00
		5,800.00
		0.00

\*\*\* PAGOS \*\*\*

Contado 5,800.00

\*\*\*\*\* IVA \*\*\*\*\*

CATEGORIA	BASE	IVA
X =0.00	5,800.00	0.00
TOTALES	5,800.00	0.00

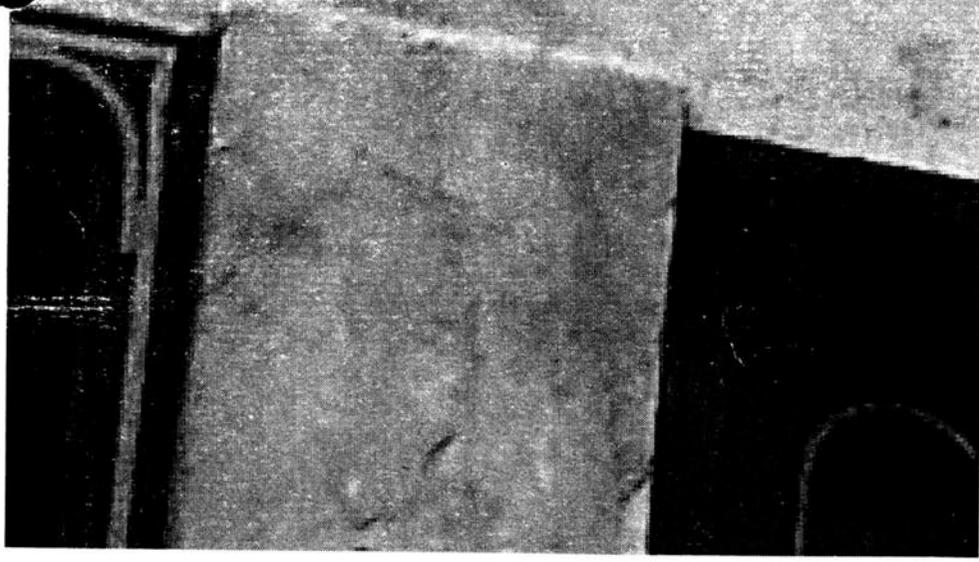
\*\*\*\*\* \*\*\*\*

\*\* INC \*\*\*\*\*

CATEGORIA	BASE	INC
A =0.00	5,800.00	0.00

70

74A-36



Manifiesto No.

**78540** JOSE EULICES GARCIA ROJAS



Fecha :

10/11/2016 9:08:00

71



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 6, Bogotá

COMUNICACIÓN DE NOTIFICACION PERSONAL  
Artículo 291 del Código General del Proceso

fecha: 08 NOV 2016

Servicio Postal Autorizado

Señor(a):  
Nombre: JOSE NOEL ANGULO  
Dirección: Diagonal 62 H Sur No. 74 A- 36 (Dirección Catastral)  
Bogotá: Bogotá, D.C.

<b>No. Radicacion del Proceso</b> 2016-331	<b>Naturaleza del Proceso</b> EJECUTIVO HIPOTECARIO	<b>Fecha Providencia</b> 30 de Junio del 2016
---	--	--

<b>Demandante</b> PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ	<b>Demandado (as):</b> JOSE NOEL ANGULO
--	--

Sírvase comparecer al despacho de inmediato \_\_\_\_ ò dentro de los 5 X 10 30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el citado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

*Nancy González Cárdenas*  
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
Nombres y Apellidos  
Firma

Nombres y Apellidos

Firma

No. De Cedula de Ciudadania.  
52.902.611 de Bogotá, D.C.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003





**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**  
Confianza, Experiencia y Solidez

72  
b d

Señor  
**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Edificio Hernando Morales Molina Cra. 10 No. 14-33 Piso 6  
E. S. D.

Ref:

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
**Demandado:** JOSE NOEL ANGULO  
**Asunto:** ALLEGO COMUNICACIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL NEGATIVA DEL DEMANDADO JOSE NOEL ANGULO.  
**Radicación:** 2016-331

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, obrando en representación de la parte actora; al señor Juez con todo comedimiento manifiesto y dando cumplimiento a lo normado por el artículo 291 del Código General del Proceso, adjunto al presente:

1. Comunicación cotejada por la empresa de correo, mediante el cual, se intentó practicar notificación personal al demandado JOSE NOEL ANGULO, citación que no fue recibida en la dirección indicada en el acápite de notificaciones de la demanda, el día 10 de Noviembre del 2016.
2. Certificación judicial No. 07060731525V en la cual se certifica que la persona a notificar JOSE NOEL ANGULO no reside en el domicilio indicado.
3. Aporto factura de venta BG0- 5733 por valor de \$5.800.00

Expuesto lo anterior, y teniendo en cuenta que en la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá (Instrumento base de la presente acción), el aquí demandado, **JOSE NOEL ANGULO** al momento de aceptar este instrumento público, informo como domicilio la **Transversal 49 C No. 69 D – 15 Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá.**

Así las cosas, solicito a su señoría de la manera más respetuosa se sirva tener en cuenta como nueva dirección para surtir la notificación personal del demandado **JOSE NOEL ANGULO la Transversal 49 C No. 69 D – 15 Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá.**

Lo anterior, para que el señor juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales ha que haya lugar, continuando con el trámite procesal correspondiente.

Del señor juez, atentamente,

*Nancy González Cárdenas*  
**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C. C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T. P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado en cinco (5) folios

Carrera 10 No. 16-18 Oficina 302 - Edificio Almartin-Bogotá, D.C.  
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com  
Móvil 311 820 89 75

República de Colombia  
Banco Judicial del Poder Público  
LEONARDO OCTAVIO CIVIL MUNICIPAL  
En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 24 días del mes de Noviembre del año 2018.  
Escrito  
Secretario(a) \_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá, D. C., veinticuatro de noviembre de Dos Mil dieciséis  
**Radicado 110014003008-2015-00331-00**

La dirección informada por la parte demandante a folio 72, obre en autos, la misma téngase en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, en consecuencia precédase con la notificación.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ**

  
**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**

JC

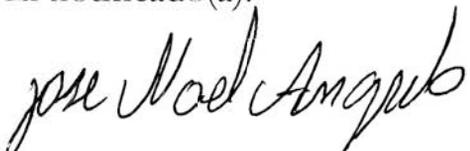
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 63. Hoy*  
**25 NOV 2016**  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
**SECRETARIO**

República de Colombia  
Rama judicial del poder público  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 número 14 – 33, piso 6, telefax 286 80 01

**ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En la ciudad de Bogotá D. C., hoy 29 de Noviembre de 2016 notifiqué personalmente al( a la ) señor(a), **JOSE NOEL ANGULO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía 3.078.306 de La Palma, en su calidad de DEMANDADO(A), el contenido de la providencia de MANDAMIENTO DE PAGO de fecha 30 de Junio de 2016, proferido(s) dentro del **proceso EJECUTIVO con título HIPOTECARIO** que en su contra adelanta PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ., radicado con el número 2016-00331-00, e informándole que el término legal para pagar la obligación y/o proponer excepciones es de cinco (5) días. Así mismo, se le hizo entrega de las copias de la demanda y sus anexos para correrle traslado de conformidad con el artículo 555 del Estatuto Procesal Civil. En constancia, se firma como aparece una vez leída por el interesado.

El notificado(a):



**JOSE NOEL ANGULO**

El (La) notificado(a):

C.C No: 3078306  
Dirección: Diagonal 49c #69D 15 SUR  
Teléfono: 322 306 9424  
E-mail:



**ESTEBAN PEÑUELA**  
Quien notifica:

09 DIC 2016

- Al Despacho de la Oficina Judicial Municipal de Bogotá, D.C. Hoy
- Los presentes Cargos son:
- Memorial
- Memoria con anexos
- Contundencia
- Provisión de medidas cautelares
- Desahogo de testigos
- Prueba pericial
- Si el escrito tiene carácter de:
- Interdicto

- Necesidad de medidas cautelares por conducta delictiva
- Medidas cautelares
- Poder
- Contundencia
- Excepciones
- Demanda

Vendió término de la demanda, las partes se pronunciaron en favor de: NO

- El demandado es menor de edad
- El demandado es incapaz
- El demandado no tiene domicilio en Colombia

Vendió término de la demanda, las partes se pronunciaron en favor de: NO

- Suscite el juicio de nulidad
- No suscite

- Demanda por nulidad
- Pasa para ser juzgada
- Otro

Se usó proveído

(+2)



75



07061065062C

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

## CERTIFICA :

Que el día 24 del mes de noviembre del año 2016, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

Juzgado remitente: Juzgado Octavo Civil Municipal De Bogota  
 N° Radicado: 2016-331  
 Demandado o Citado: Jose Noel Angulo  
 Dirección: Transversal 49 C No 69 D 15 Sur  
 Ciudad: Bogota  
 La diligencia se pudo realizar: SI  
 Recibido Por: Feliz Angulo  
 C.C. ó N° Identificación: 80382322  
 Contenido: Art. 291 Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal Art. 291  
 Observaciones: La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guia



				Destinatario/Demandado JOSE NOEL ANGULO	
Fecha de envío 24/11/2016		P.R.E. NOTIFICACION EN LINEA MARCEY GOMEZ		Dirección de entrega TRANSVERSAL 49 C NO 69 D 15 SUR	
Remitente/Demandante JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/PAULO RE		Ciudad BOGOTA		Ciudad BOGOTA	
Artículo 291		Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO		Rad. No. 2016-331	
Dice contener CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291		Valor 5600		Recibido por: FELIX ANGULO	
Información Primera intento de entrega - causal de devolución		Fecha de entrega		Información Segundo intento de entrega-causal de devolución	
<input type="checkbox"/> No se entregó <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir <input type="checkbox"/> No se entregó		<input type="checkbox"/> Recusado Entregado <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir <input type="checkbox"/> Presente no admitir		<input type="checkbox"/> No se entregó <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir <input type="checkbox"/> No se entregó	
Observaciones		Observaciones		Observaciones	

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 25 del mes de noviembre del año 2016.

Tempo Express S.A.

*Firma Autorizada*  
**FIRMA AUTORIZADA**  
 TEMPO EXPRESS S.A.S.  
 Resolución N° 576 de Abril 13 de 2014  
 Ministerio TIC  
 Notificación en Línea Bogotá



Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83  
Tel 5622 900-50 20177  
Resolución 000576 de abril 3 de 2012



07061065062C

Fecha de envío  
24/11/2016

P.R.E  
NOTIFICACIONENLINEA/NANCY GOMEZ

Remitente/Demandante  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/PAULO RE

Ciudad  
BOGOTA

Artículo  
291

Proceso :  
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Rad. No.  
2016-331

Dice contener  
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ART. 291

Valor  
5800

Información Primera intento de entrega - causal de devolución

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Dirección Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Dirección no existe    |   |

Observaciones

Fecha(DD/MM/AAAA)

24/11/16

Destinatario/Demandado

JOSE NOEL ANGULO

Dirección de entrega

TRANSVERSAL 49 C NO 69 D 15 SUR

Ciudad  
BOGOTA

Teléfono

Recibido por:

FELIX ANGULO

20382322

Nombre

Identificación

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

Información Segundo intento de entrega-causal de

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Dirección Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Dirección no existe    |   |

Observaciones

76

77



No. Consecutivo \_\_\_\_\_

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 6 Bogotá

COMUNICACIÓN DE NOTIFICACION PERSONAL  
Artículo 291 del Código General del Proceso

fecha: 23 NOV 2016

Servicio Postal Autorizado

Señor(a):  
Nombre: JOSE NOEL ANGULO  
Dirección: Transversal 49 C No. 69 D- 15 Sur  
Bogotá, D.C.

No. Radicacion del Proceso  
2016-331

Naturaleza del Proceso  
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Fecha Providencia  
30 de Junio del 2016

Demandante  
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

Demandado (as):  
JOSE NOEL ANGULO

Si/vase comparecer al despacho de inmediato \_\_\_\_ ó dentro de los 5 X 10 30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el citado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

*Nancy González Cárdenas*  
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
Nombres y Apellidos

Firma

Firma

No. De Cedula de Ciudadania.  
52.902.611 de Bogotá, D.C.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003

23 NOV 2016

\*\*\*\*\*

TEMPO EXPRESS SAS  
 Resolucion Dian No.60000099400  
 De Marzo 18 del 2016, Desde  
 1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGD - 6156  
 CAJA : 01A caja\_bogota  
 JORNADA : bogota 8 am -6pm  
 CAJERO : angie viviana perez bejarano  
 VENDEDOR: vendedor bogota  
 CLIENTE : nancy gonzalez  
 ID : 999-5290261  
 TEL : 3118208975

FECHA: 2016/11/23 16:25:00 1/16

venta de contado Cons: 9648

Comprobante: (B1-5500006156)

DESCRIPCION	CANT	VALOR
not bog	1.00	5,800.00
TOTAL ITEMS	: 1.00	
TOTAL ARTICULOS	: 1.00	
Valor Bruto	...	5,800.00
Descuento	.....	0.00
Sub Total	.....	5,800.00
Valor IVA	.....	0.00
Valor INC	.....	0.00
Total	.....	5,800.00
Cancelado	.....	5,800.00
Cambio	.....	0.00

\*\*\* PAGOS \*\*\*

Contado 5,800.00

\*\*\*\*\* IVA \*\*\*\*\*

CATEGORIA	BASE	IVA
X =0.00	5,800.00	0.00

TOTALES 5,800.00 0.00

\*\*\*\*\*

\*\* INC \*\*\*\*\*

CATEG BASE INC



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados  
Confianza, Experiencia y Solidez

78

Señor

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Edificio Hernando Morales Molina Piso 6º  
E. S. D.

Ref:

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
**Demandada:** JOSE NOEL ANGULO  
**Asunto:** ALLEGO COMUNICACIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
POSITIVA  
**Radicación:** 2016-331

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, obrando en representación de la parte actora; al señor Juez con todo comedimiento adjunto al presente:

1. Comunicación de notificación personal, debidamente cotejada por la empresa de correo, mediante el cual, se intentó practicar notificación del demandado JOSE NOEL ANGULO.
2. Certificación judicial 07061065062C mediante la cual, se remitió la respectiva comunicación personal al demandado JOSE NOEL ANGULO, certificando que el día 24 de Noviembre del 2016 se intentó notificarlo y en la fecha citada, fue recibida la comunicación informando que la persona a notificar si reside en el domicilio indicado.
3. Factura de venta BGO- 6156 por valor de \$5.800.00.

Lo anterior, para que el señor juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales ha que haya lugar, continuando con el trámite procesal correspondiente.

Del señor juez, atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
C. C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T. P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado en cuatro (4) folios

09 DIC 2018

Con arreglo a lo previsto en el Artículo 16.º del  
C. de P. Q. se ha examinado el expediente  
del anterior \_\_\_\_\_  
por cuanto no consta que exista alguna \_\_\_\_\_  
No requiere pronunciamiento alguno \_\_\_\_\_  
Se pone en conocimiento de los interesados.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

29

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá, D. C., doce de diciembre de dos mil dieciséis

**Radicado 110014003008-2016-00331-00**

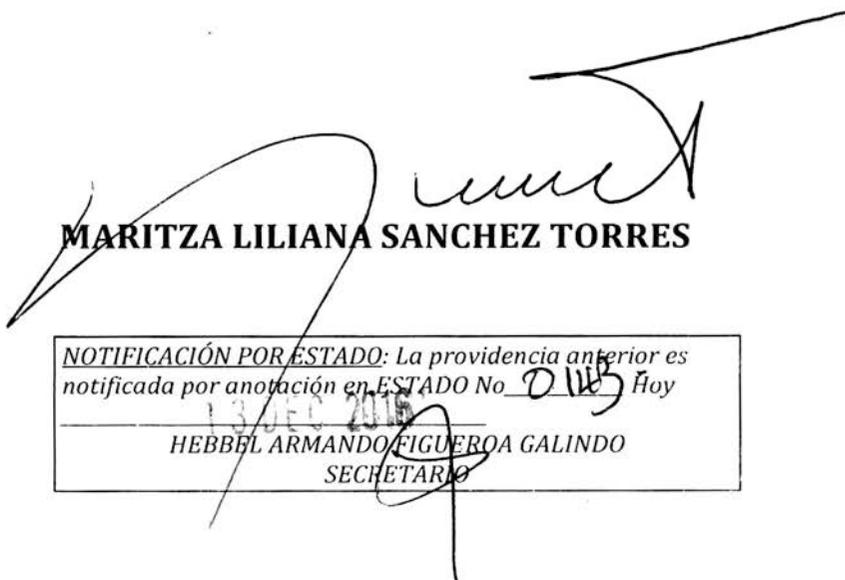
El anterior informe secretarial, obre en autos y téngase en cuenta para todos los efectos a que haya lugar, verificado el mismo se **DISPONE**:

Tener en cuenta que el demandado **JOSE NOEL ANGULO** se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago librado en el presente asunto (fl. 74 C-1), quien dentro del término legal, no hizo pronunciamiento alguno.

En firme ingresen las diligencias al despacho para decidir lo que corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ**

  
**MARITZA LILIANA SANCHEZ TORRES**

JC

*NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 0185 Hoy*

13/DEC/2016  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
SECRETARIO



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUDICADO OCTAVO CIVIL GENERAL

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 12 días del mes de ENE del año 2017  
Pasó por el sistema de información judicial al señor  
eocrud

Secretario(a)



JUZGADO OCTAVO (8°) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Bogotá D.C., Dieciséis (16) de Enero de Dos Mil Diecisiete (2017)

**Radicación: 110014003008-2016-00331-00**

Rituada la correspondiente instancia, procede el Despacho a emitir el auto de que trata el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P, dentro de este proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía. En consecuencia, se procederá a efectuar el pronunciamiento respectivo en los siguientes términos:

El señor **PAULO RENE TELLE FERNÁNDEZ**, formuló a través de apoderada judicial demanda Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía contra el señor **JOSE NOEL ANGULO**, a efectos de obtener el pago de las sumas dinerarias a que se refieren las pretensiones de la demanda principal.

El Juzgado, al encontrar ajustado a derecho el libelo genitor, mediante auto del 30 de junio de 2016 (fl. 28 c.1), libró la orden de pago deprecada, en la cual se ordenó notificar al extremo ejecutado de conformidad con el Art. 505 del C.P.C.

Así las cosas, se tiene que el ejecutado se notificó de la orden de apremio de forma personal, según se constata con el acta de notificación visible a folio 74 de esta encuadernación, quien dentro del término legal guardó silencio.

Con la demanda y como base del recaudo ejecutivo se adosó una escritura pública N° 4045 calendada 7 de noviembre de 2013 de la Notaria 64 del Circulo de Bogotá (fls.2 al 8 c-1), lo cual permite dar respaldo a la demanda ejecutiva hipotecaria iniciada, al tenor del numeral 1° del artículo 467 del C.G.P.

En ese orden, en consideración a que la parte ejecutada no ejerció ninguna clase de oposición a la orden de pago, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el numeral 3° del artículo 468 del Estatuto General del Proceso, según la cual, si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, se impone el proferimiento del correspondiente auto dando cumplimiento a las previsiones del numeral 3° del supracitado artículo 468 ídem.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO (8°) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Bogotá D.C., Dieciséis (16) de Enero de Dos Mil Diecisiete (2017)

Por lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO (8°) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR** adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto contra el extremo pasivo.

**SEGUNDO: ORDENAR LIQUIDAR** el crédito en los términos del artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO: CONDENAR** en costas al ejecutado. Tásense, teniendo como agencias en derecho la suma de \$ 490.000 M/cte.

**CUARTO: DECRETAR EL AVALÚO** y posterior remate del bien inmueble gravado con hipoteca que se halla embargado dentro de este protocolo civil, para que con el producto del mismo se pague al demandante el crédito y las costas.

**NOTIFÍQUESE.-**

**La Juez,**

**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**

JUZGADO 8° CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD - BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

La anterior providencia se notifica por Estado N° 09 hoy  
10 JAN 2017 en la Secretaría a las 8:00 am.

**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
Secretario



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**  
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

82

VIGENCIA		DÍAS	Int Mensual	Interés	Mora	Interés	1 Y 1/2 Vez	Capital	Intereses
Desde	Hasta								
07-ago-13	31-ago-13	25	1,695	20,34	30,51	2,5425	2,5425	\$ 20.000.000	\$ 423.750,00
01-sep-13	30-sep-13	30	1,695	20,34	30,51	2,5425	2,5425	\$ 20.000.000	\$ 508.500,00
01-oct-13	31-oct-13	31	1,65416667	19,85	29,775	2,48125	2,48125	\$ 20.000.000	\$ 512.791,67
01-nov-13	30-nov-13	30	1,65416667	19,85	29,775	2,48125	2,48125	\$ 20.000.000	\$ 496.250,00
01-dic-13	31-dic-13	31	1,65416667	19,85	29,775	2,48125	2,48125	\$ 20.000.000	\$ 512.791,67
01-ene-14	31-ene-14	31	1,6375	19,65	29,475	2,45625	2,45625	\$ 20.000.000	\$ 507.625,00
01-feb-14	28-feb-14	28	1,6375	19,65	29,475	2,45625	2,45625	\$ 20.000.000	\$ 458.500,00
01-mar-14	31-mar-14	31	1,6375	19,65	29,475	2,45625	2,45625	\$ 20.000.000	\$ 507.625,00
01-abr-14	30-abr-14	30	1,63583333	19,63	29,445	2,45375	2,45375	\$ 20.000.000	\$ 490.750,00
01-may-14	31-may-14	31	1,63583333	19,63	29,445	2,45375	2,45375	\$ 20.000.000	\$ 507.108,33
01-jun-14	30-jun-14	30	1,63583333	19,63	29,445	2,45375	2,45375	\$ 20.000.000	\$ 490.750,00
01-jul-14	31-jul-14	31	1,61083333	19,33	28,995	2,41625	2,41625	\$ 20.000.000	\$ 499.358,33
01-ago-14	31-ago-14	31	1,61083333	19,33	28,995	2,41625	2,41625	\$ 20.000.000	\$ 499.358,33
01-sep-14	30-sep-14	30	1,61083333	19,33	28,995	2,41625	2,41625	\$ 20.000.000	\$ 483.250,00
01-oct-14	31-oct-14	31	1,5975	19,17	28,755	2,39625	2,39625	\$ 20.000.000	\$ 495.225,00
01-nov-14	30-nov-14	30	1,5975	19,17	28,755	2,39625	2,39625	\$ 20.000.000	\$ 479.250,00
01-dic-14	31-dic-14	31	1,5975	19,17	28,755	2,39625	2,39625	\$ 20.000.000	\$ 495.225,00
01-ene-15	31-ene-15	31	1,60083333	19,21	28,815	2,40125	2,40125	\$ 20.000.000	\$ 496.258,33
01-feb-15	28-feb-15	28	1,60083333	19,21	28,815	2,40125	2,40125	\$ 20.000.000	\$ 448.233,33
01-mar-15	31-mar-15	31	1,60083333	19,21	28,815	2,40125	2,40125	\$ 20.000.000	\$ 496.258,33
01-abr-15	30-abr-15	30	1,61416667	19,37	29,055	2,42125	2,42125	\$ 20.000.000	\$ 484.250,00
01-may-15	31-may-15	31	1,61416667	19,37	29,055	2,42125	2,42125	\$ 20.000.000	\$ 500.391,67
01-jun-15	30-jun-15	30	1,61416667	19,37	29,055	2,42125	2,42125	\$ 20.000.000	\$ 484.250,00
01-jul-15	31-jul-15	31	1,605	19,26	28,89	2,4075	2,4075	\$ 20.000.000	\$ 497.550,00
01-ago-15	31-ago-15	31	1,605	19,26	28,89	2,4075	2,4075	\$ 20.000.000	\$ 497.550,00
01-sep-15	30-sep-15	30	1,605	19,26	28,89	2,4075	2,4075	\$ 20.000.000	\$ 481.500,00
01-oct-15	31-oct-15	31	1,61083333	19,33	28,995	2,41625	2,41625	\$ 20.000.000	\$ 499.358,33
01-nov-15	30-nov-15	30	1,61083333	19,33	28,995	2,41625	2,41625	\$ 20.000.000	\$ 483.250,00
01-dic-15	31-dic-15	31	1,61083333	19,33	28,995	2,41625	2,41625	\$ 20.000.000	\$ 499.358,33
01-ene-16	31-ene-16	31	1,64	19,68	29,52	2,46	2,46	\$ 20.000.000	\$ 508.400,00
01-feb-16	29-feb-16	29	1,64	19,68	29,52	2,46	2,46	\$ 20.000.000	\$ 475.600,00
01-mar-16	31-mar-16	31	1,64	19,68	29,52	2,46	2,46	\$ 20.000.000	\$ 508.400,00
01-abr-16	30-abr-16	30	1,71166667	20,54	29,52	2,5675	2,5675	\$ 20.000.000	\$ 513.500,00
01-may-16	31-may-16	31	1,71166667	20,54	29,52	2,5675	2,5675	\$ 20.000.000	\$ 530.616,67
01-jun-16	30-jun-16	30	1,71166667	20,54	29,52	2,5675	2,5675	\$ 20.000.000	\$ 513.500,00
01-jul-16	30-jul-16	30	1,77833333	21,34	29,52	2,6675	2,6675	\$ 20.000.000	\$ 533.500,00
01-ago-16	31-ago-16	31	1,77833333	21,34	29,52	2,6675	2,6675	\$ 20.000.000	\$ 551.283,33
01-sep-16	30-sep-16	30	1,77833333	21,34	29,52	2,6675	2,6675	\$ 20.000.000	\$ 533.500,00
01-oct-16	31-oct-16	30	1,8325	21,99	29,52	2,74875	2,74875	\$ 20.000.000	\$ 549.750,00
01-nov-16	30-nov-16	30	1,8325	21,99	29,52	2,74875	2,74875	\$ 20.000.000	\$ 549.750,00
01-dic-16	31-dic-16	31	1,8325	21,99	29,52	2,74875	2,74875	\$ 20.000.000	\$ 568.075,00
01-ene-17	25-ene-17	25	1,86166667	22,34	29,52	2,7925	2,7925	\$ 20.000.000	\$ 465.416,67
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>									<b>\$ 21.037.608</b>
<b>CAPITAL</b>								<b>\$ 20.000.000</b>	
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES)</b>									<b>\$ 41.037.608</b>

Señor  
JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Edificio Hernando Morales Molina Piso 6°  
E. S. D.

*Jhon Harold Soto*  
FOLIOS 2

Ref:

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante:	PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
Demandado (as):	JOSE NOEL ANGULO
Asunto:	ALLEGAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Radicación:	2016-331

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá D.C., identificado(a) como aparece al pie de mi firma, abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 175.284 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, al señor Juez con el debido respeto manifiesto que adjunto a la presente liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C. G. del P., con corte al 25 de Enero del 2017, para que su señoría se digne darle el trámite requerido y su aprobación.

Del señor juez, atentamente,

*Nancy González Cárdenas*

---

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C.C. No.52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**LIQUIDACION DE COSTAS**  
**Art. 366 del Código General del Proceso**

Proceso: 110014003008-2016-00331-00

FECHA: 1 DE FEBRERO DE 2017

CONCEPTO	CUAD	FOLIO	VALOR
ARANCEL JUDICIAL			
AGENCIAS EN DERECHO	-1	81	\$490.000,00
INCRIPCION INSTRUMENTOS PUBLICOS	1	32 - 38	\$47.200,00
ENVIO POR CORREO	1	35 - 47 - 69 - 76	\$23.200,00
HONORARIOS CURADOR			
HONORARIOS PERITO			
HONORARIO SECUESTRE			
POLIZA JUDICIAL			
PUBLICACIONES			
RADIO Y PRENSA			
TRANSPORTE			
CERRAJERO			
OTROS			
TOTAL.....			\$560.400,00

Elaborada por:

HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO  
SECRETARIO





República de Colombia

Ministerio de Justicia y del Poder Judicial

08 FEB. 2017

Secretaría(a)

*[Handwritten signature]* (12)



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 08/02/2017  
Juzgado 110014003008

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

Desde	Hasta	Días	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
07/08/2014	31/08/2014	25	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 348.893,53	\$ 348.893,53	\$ 20.348.893,53
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 418.672,24	\$ 767.565,77	\$ 20.767.565,77
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 429.462,47	\$ 1.197.028,24	\$ 21.197.028,24
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 415.608,84	\$ 1.612.637,08	\$ 21.612.637,08
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 429.462,47	\$ 2.042.099,55	\$ 22.042.099,55
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 430.254,40	\$ 2.472.353,95	\$ 22.472.353,95
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 388.616,88	\$ 2.860.970,82	\$ 22.860.970,82
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 430.254,40	\$ 3.291.225,22	\$ 23.291.225,22
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 419.437,20	\$ 3.710.662,42	\$ 23.710.662,42
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 433.418,44	\$ 4.144.080,85	\$ 24.144.080,85
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 419.437,20	\$ 4.563.518,05	\$ 24.563.518,05
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 431.243,79	\$ 4.994.761,84	\$ 24.994.761,84
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 431.243,79	\$ 5.426.005,63	\$ 25.426.005,63
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 417.332,70	\$ 5.843.338,34	\$ 25.843.338,34
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 432.627,98	\$ 6.275.966,31	\$ 26.275.966,31
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 418.672,24	\$ 6.694.638,55	\$ 26.694.638,55
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 432.627,98	\$ 7.127.266,53	\$ 27.127.266,53
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 439.532,10	\$ 7.566.798,62	\$ 27.566.798,62
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 411.175,19	\$ 7.977.973,81	\$ 27.977.973,81
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 439.532,10	\$ 8.417.505,91	\$ 28.417.505,91
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 441.656,78	\$ 8.859.162,69	\$ 28.859.162,69
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 456.378,67	\$ 9.315.541,36	\$ 29.315.541,36
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 441.656,78	\$ 9.757.198,13	\$ 29.757.198,13
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 471.901,81	\$ 10.229.099,95	\$ 30.229.099,95
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 471.901,81	\$ 10.701.001,76	\$ 30.701.001,76
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 456.679,17	\$ 11.157.680,93	\$ 31.157.680,93
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 484.411,10	\$ 11.642.092,03	\$ 31.642.092,03
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 468.784,93	\$ 12.110.876,96	\$ 32.110.876,96
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 484.411,10	\$ 12.595.288,06	\$ 32.595.288,06
01/01/2017	25/01/2017	25	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 20.000.000,00	\$ 396.055,68	\$ 12.991.343,74	\$ 32.991.343,74

Capital	\$ 20.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 20.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 12.991.343,74
Total a pagar	\$ 32.991.343,74
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 32.991.343,74



86

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá, D. C., ocho de febrero de dos mil diecisiete

**Radicado 110014003008-2016-00331-00**

Analizada la liquidación de crédito allegada por la parte demandante, se observa que en la misma se liquidaron intereses moratorios desde una fecha que no corresponde a la de exigibilidad del título base de la ejecución, en consecuencia, el juzgado procede a modificarla de la siguiente manera:

**RESUMEN LIQUIDACIÓN**

<b>Capital</b>	<b>\$ 20.000.000,00</b>
<b>Total Interes Mora</b>	<b>\$ 12.991.343,74</b>
<b>Total a pagar</b>	<b>\$ 32.991.343,74</b>

Ver liquidación elaborada por el juzgado (fl. 858 C-1).

Téngase en cuenta que la suma sobre la cual se imparte aprobación es:

**TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO \$32'991.343.74 HASTA EL DÍA 25 DE ENERO de 2017.**

Como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** vista a folio 84 C-1, efectuada por el secretario de este Juzgado se encuentra ajustada a derecho, se le **IMPARTE APROBACIÓN** de conformidad a lo previsto en el artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ**

  
**MARITZA LILIANA SANCHEZ TORRES**

JC

*NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No \_\_\_\_\_ Hoy*  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
**SECRETARIO**

F=98

11847 87  
06.OCT.2016  
Bof. (13) folios.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
Carrera 10ª 14-33 piso 6 telefaxis 1-2868001

Alcaldia Local de Bosa  
Rad No 2016-072-009215-2  
Fecha 04/10/2016 14:58:23 ->12  
(OEM) JUZGADO OCTAVO CIVIL MUN  
074->Inspecciones de Policia Bosa



**DESPACHO No.217**



EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100 de **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ** Contra **JOSE NOEL ANGULO**, mediante auto de fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) proferido por este despacho, lo COMISIONÓ para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble con identificación 50S-40167857 que se encuentra legalmente embargado en este asunto, y que es propiedad de la parte demandada.

**INSERTOS**

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre ubicado en **DIAGONAL 62 H SUR No. 74 A -36** de esta ciudad o en el lugar donde indique en el momento de la diligencia.

Actúa como apoderado de la parte actora **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificado con C.C. 52.902.611 Y T.P. 175.284 del C.S. de la J.

Se designa como secuestre a **DELEGACIONES LEGALES S.A** auxiliar de la justicia fijándole como honorarios la suma de diez (10) salarios mínimos legales diarios.

Para que el señor Juez de Descongestión y/o Inspector se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio hoy treinta (30) de septiembre del dos mil dieciséis (2016).

El Secretario,

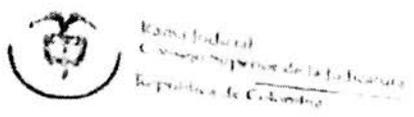
*Handwritten signature of Hebbel Armando Figueroa*

**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA**



878843.

43  
88



JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10ª 14-33 piso 6 teléfono 1-2008000

**BOGOTÁ D.C, FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
**RADICADO: 110014003008-2016-00331 -00**

Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble de propiedad de la parte demandada, el despacho dispone su secuestro.

Para tal efecto, se comisiona al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN de esta ciudad y/o INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA, para quien se le ordena librar DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso incluyendo copia del presente proveído. Se designa como secuestre a Delegaciones Legales SA de la lista de auxiliares de la justicia, pindole como honorarios la suma de diez (10) salarios mínimos legales diarios. Por el comisionado comuníquesele. Acuerdo 2029/03 del Consejo Superior de la Judicatura.

UEZ

*[Handwritten signature]*  
**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 101 Hoy 27 SEP 2016  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
**27 SEP 2016**  
**SECRETARIO**



Consejo Superior de la Judicatura  
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No 457285

Respetado doctor  
**DELEGACIONES LEGALES S.A**  
DIRECCION CLLE 20 NO 5-24 BLOQUE 7 APTO 204 SOACHA  
CUNDINAMARCA  
BOGOTA D C

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: Juzgado 008 Civil Municipal de Bogota D.C.  
Despacho de Origen: Juzgado 008 Civil Municipal de Bogota D.C.  
No. de Proceso: 11001400300820160033100

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 008 Civil Municipal de Bogota D.C. ubicado en la Cra. 10°No.14-33 PISO 6, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso de la Referencia, de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponerse las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO

Fecha de designación: sábado, 1 de octubre de 2016 18:07:54  
En el proceso No: 11001400300820160033100

**FIRMADO  
EN ORIGINAL**

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40167857

4  
90

Página 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 29-12-1993 RADICACION: 1993-82280 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0147MNXS COD. CATASTRAL ANT.: 62HBIS S T84-6  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 6 MANZANA B CON UN AREA DE 72.00 MTS2. UBICADO EN LA "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.17364 DEL 29-11-93 NOTARIA 27. DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

**COMPLEMENTACION:**

MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR ESCRITURA #17363 DEL 29-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRAEA ALFL. 050-40167821, ENGLOBO Y ADQUIRO ASI; UN PRIMER LOTE POR COMPRA A GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR, QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA, POR ESCRITURA #16270 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 040 0406121. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA, POR LA ESCRITURA #218 DEL 01-02-1993 NOTARIA 26 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GONZALEZ DE ESCOBAR LUCIO, GONZALEZ ESCOBAR CLEMENTINA, GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, GONZALEZ DE PEÑA ROSA LILIA, GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL, GONZALEZ DE COBOS PRUDENCIA, GONZALEZ PINTOR CAYETANO, GONZALEZ DE ESCOBAR ANA RITA, GONZALEZ DE FITATA EMPERATRIZ, GONZALEZ VDA. DE DIAZ PAULA, GONZALEZ PINTORS AUL, POR LA ESCRITURA #6738 DEL 04-12-1976 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. ANTES CITADO. TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 02-10-1973, DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-245363. ESTA CAUSANTE ADQUIRO DENTRO DE LA SOCIEDAD COMYUGAL CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRO ASI; PARTE POR COMPRA DE 1/4 PARTE A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSIRIA CHAVEZ DE ANGEL, POR LA ESCRITURA 147 DEL 11-01-1936 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDA ANGEL GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #405 DEL 11-03-1939 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE, POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #2598 DEL 10-05-1946 NOTARIA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA POR LA ESCRITURA 2624 DEL 04-05-1953 NOTARIA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA, POR LA ESCRITURA #696 DEL 24-03-1953 NOTARIA 3A. DE BOGOTA. CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRO JUNTO CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, IPOR LA CITADA ESCRITURA #147. Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. - OTRO LOTE LO ADQUIRI MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR COMPRA A MONROY GUTIERREZ PEDRO JOAQUIN, POR LA ESCRITURA #16271 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40127466. ESTE HUBO POR COMPRA A INMOBILIAR LTDA, POR LA ESCRITURA #4062 DEL 14-10-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTGA, ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0406124. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 057 DEL 21-01-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA Y LA ESCRITURA #0501 DEL 09-04-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, ADQUIRO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR LA CITADA ESCRITURA 6738 Y ESTOS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRO LOTE LO ADQUIRO POR COMPRA A PABLO VARGAS, POR LA ESCRITURA #16272 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA REGISTRADA AL FL. 050-40167822, ESTE HUBO POR COMPRA A DIAZ DE GONZALEZ ROSALBA, POR LA ESCRITURA #7271 DEL 19-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40006183. ESTA ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0957628 -Y ESTA ADQUIRO POR LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LOS GONZALEZ ESCOBAR, POR LA CITADA ESCRITURA 6738, QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 505-40167857

Página 2

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
40167821

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 02-04-1993 Radicacion: 24710 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 218 del: 01-02-1993 NOTARIA 26. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR X

DE: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA X

A: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 29-11-1993 Radicacion: 82280 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 17364 del: 29-11-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-08-1994 Radicacion: 1994-58846 VALOR ACTO: \$ 400,000.00  
Documento: ESCRITURA 5389 del: 25-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121

A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA 13.5% 39631977 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

JEBLE  
S-40167857  
BOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

91

Nro Matricula: 50S-40167857

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR  
A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$ 2,450,000.00

Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

A: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

14881627 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2002 Radicacion: 2002-96502 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1744 del: 05-12-2002 NOTARIA 1 de SOACHA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

A: ANGULO JOSE NOEL

14881627  
3078306 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-04-2007 Radicacion: 2007-27370 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1056 del: 16-04-2007 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO JOSE NOEL

A: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

3078306 X  
80792367

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-12-2009 Radicacion: 2009-120235 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4287 del: 21-12-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-4016789

Pagina 4

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE 80792367  
A: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-11-2013 Radicacion: 2013-111236 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4045 del: 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X  
A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 04-08-2016 Radicacion: 2016-52412 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1931 del: 28-07-2016 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400300820160033100 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267  
A: ANGULO JOSE NOEL 3078306 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

- Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998  
ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO  
DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.
- Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998  
ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO  
DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.
- Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-10224 fecha 20-03-1998  
ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO  
DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2016

05-40167851

DE BOG

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina 5

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 12:55 11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

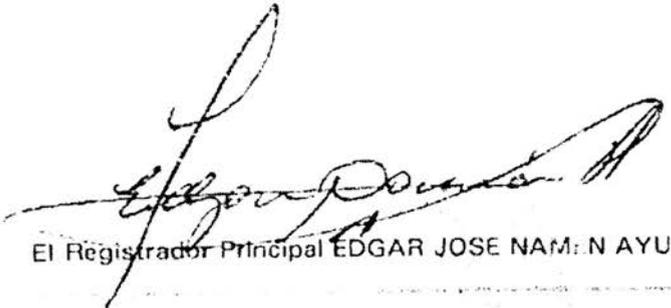
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER201 Impreso por: CAJER201

**TURNO: 2016-389521**

**FECHA: 16-09-2016**



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAM: N AYUB :



# República de Colombia



# 4045



AJ009941920

93

FORMATO DE CALIFICACION			
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40167857	CÓDIGO CATASTRAL	62HBIS S T84 6
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
BOGOTA D.C.			
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN	
RURAL		DIAGONAL 62H SUR No. 74A-36	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	4045	07/11/13	NOTARIA 64	BOGOTA D.C.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
203	HIPOTECA	\$20.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NO. DE IDENTIFICACION
JOSE NOEL ANGULO	3.078.308 LA PALMA
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ	19.121.267 Bogotá

FIRMA DEL FUNCIONARIO

Notaria 64  
 NOTARIA EL SANGRADO  
 BOGOTÁ D.C.

Ca041971224

quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): \_\_\_\_\_

**PRIMERO.-** Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(os) de el(la)(los) señor(a)(s) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, en la cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses. -----

**SEGUNDO.-** Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de doce (12) meses o un (1) año, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**; pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes. -----

**TERCERO.-** Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará Intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C.- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagara a la parte ACREEDORA interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial. -----

**CUARTO.-** Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el **LLAMADO MES MUERTO**. -----

**QUINTO.-** Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

94



República de Colombia



quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): \_\_\_\_\_

**PRIMERO.-** Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, en la cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses. -----

**SEGUNDO.-** Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de **doce (12) meses o un (1) año**, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**; pero que podrá ser prerrogable a voluntad de las partes. -----

**TERCERO.-** Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará Intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte **DEUDORA** pagara a la parte **ACREEDORA** interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial. -----

**CUARTO.-** Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el **LLAMADO MES MUERTO**. -----

**QUINTO.-** Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o



República de Colombia



la Diagonal sesenta y dos H Sur (Dg. 62H Sur), con Registro Catastral número 62HBIS S T84-6; el cual tiene un área aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts<sup>2</sup>); y determinado por los siguientes linderos así: -----

POR EL NORTE: En extensión de seis metros (6.00 mts) con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana. -----

POR EL SUR: En extensión de seis metros (6.00 mts) con la calle sesenta y dos H Bis Sur (Cl. 62H Bis Sur). -----

POR EL ORIENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana. -----

POR EL OCCIDENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número siete (7) de la misma manzana. -----

**NOVENO.-** Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por **EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES)**, por compra efectuada a **VICENTE ALIRIO MUÑOZ TORRES**, según escritura pública número mil setecientos cuarenta y cuatro (1.744) de fecha cinco (05) de diciembre de dos mil dos (2.002), otorgada en la Notaría Primera (1ª) del círculo de Soacha, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-40167857 -----

**DÉCIMO.-** Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen. -----

**DÉCIMO PRIMERO.-** Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia





# República de Colombia



5

4045



A3009941924

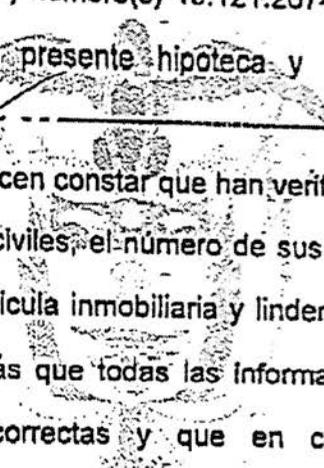
99

cuenta del hipotecante.-----

**DÉCIMO SEGUNDO.**- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro requisito.-----

Presente el(la)(los) señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C. de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, ✓ dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-----

**NOTA:** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaría responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la)(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (ios) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ieron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes



Notario Público Zuliaín Niza  
NOTARIA ENCARGADA  
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

*[Firma manuscrita]*

181543767713

CAD 41971: 21

98

*Paulo Tellez*  
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

C.C.No. 1912/1201974

DIR. Carrera 33 # 49 A - 37 sur.

TEL. 312 584 7005

Estado Civil: *Divorciado*

Actividad Económica: *Comercio*

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)



MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64)

**NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) ENCARGADA DE CIRCULO DE BOGOTA**

cmv. Esta copia presta mérito Ejecutivo y Exigibilidad y es la primera copia tomada de

su original y expidió y autorizó en siete

(7) en hojas liles con destino

a: Paulo Rene Tellez Fernandez

Dada en Bogot, D.C. 17 NOV 2013

notario:



República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA

99



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: Inspección Base

Grupo / Clase de Proceso:  Ejecutivo Hipotecario

No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: Despacho comisorio 217

DEMANDANTE (S)

Paulo Rene Tellez Fernandez  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ No. C.C. Nit. \_\_\_\_\_

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

APODERADO

Nancy Gonzalez Cardenas 52.902.611 175.284  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit. No. T.P.

Dirección Notificación K 10 # 16-18. Op 302 Edificio Almaztin Teléfono 311 820 89 75  
Email: gonzalezcardenasnancy@mail.com

DEMANDADO (S)

Jose Noel Angulo.  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

Firma Apoderado  
T.P.No.



ALCALDIA LOCAL DE BOSA  
INSPECCION 7F DE POLICIA

14  
100

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20160730023243  
Fecha: 06/10/2016



**ENVIO A REPARTO**

Bogotá D.C, 06 de octubre de 2016

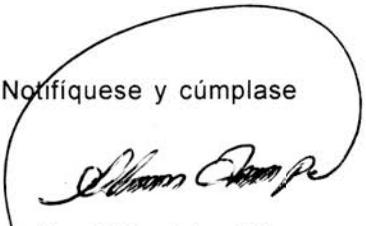
Referencia: Radicado Inicial Queja: 20160720092152 Expediente Orfeo: 2016074490100347E

Rad 11847  
Comisoria 217

Secuestro de Los bienes inmueble

La secretaria general de inspecciones de policía procede a someter a reparto el presente Documento para que se adelanten las gestiones correspondientes

Notifíquese y cúmplase



Carlos Alirio Arias Páez  
Secretario General de Inspecciones (E)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

KR 81D No. 59A - 59 SUR BARRIO ARGELIA TEL. 7794737/27

06/10/2016 09:14 AM

Pag. 1 de 1

ALCALDIA LOCAL DE BOSA  
INSPECCION 7F DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 06 de OCTUBRE del año 2016.

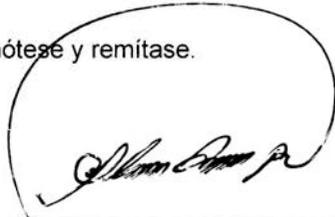
COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: null

SECUENCIA SISTEMA No: 11847

El Despacho Comisorio 217 del JUZGADO No. 008 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 04 de OCTUBRE del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 7F DE POLICIA. Se allegan 14 Folios

Anótese y remítase.



---

CARLOS ALIRIO ARIAS PAEZ  
INSPECTOR DE POLICIA  
INSPECCION 7F DE POLICIA



ALCALDIA LOCAL DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO

ALCALDIA LOCAL DE BOGOTÁ  
INSPECCION 7F DE POLICIA

Al contestar por favor cite estos datos

Radicado No. 2016574014912

Fecha 03/11/2016



16

**ANEXOS, MEMORIALES O INFORMES**

Bogotá D.C. 03 de noviembre de 2016

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20160720092152 Expediente Origen: 2016044901003-7E

Al señor Inspector le estoy informado que se ha recibido el despacho comisorio adjunto al cual se está condicionando para llevar a cabo la diligencia de secuestro de inmueble.

Pasa al Despacho para lo de su cargo

Carlos Ariel Alarcón González  
Auxiliar Administrativo



ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE BOSA  
INSPECCION 7F DE POLICIA

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20165740007363

Fecha: 11/11/2016



63

*[Handwritten signature]*

**FIJA FECHA DILIGENCIA**

Bogotá D.C., 11 de noviembre de 2016

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20160720092152 Expediente Orfeo: 2016074490100347E

teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, se procede a fijar la fecha DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2016 a las 8:00 A.M., para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*[Handwritten signature of Carlos Alirio Arias Paez]*

CARLOS ALIRIO ARIAS PAEZ  
Inspector 7F de Policia

EL ANTERIOR AUTO FUE NOTIFICADO POR ESTADO No. 031 DE  
FECHA 18 NOV 2016

Campo Ariel Alarcón González  
Auxiliar Administrativo

*[Handwritten signature of Campo Ariel Alarcón González]*



100  
 174

Despachos Judiciales

Consultas

## Consulta General

### DATOS CONSULTA

Departamento:

SELECCIONE... ▼

Ciudad o municipio:

▼

Tipo de Documento:

SELECCIONE... ▼

Número de Documento:

Nombres:

DELEGACIONES LEGALES S.A.S

Apellidos:

Area:

OTROS CARGOS ▼

Oficio:

SECUESTRES ▼

Estado del Auxiliar:

SELECCIONE... ▼

Exportar a Excel Consultar

Número de D...	Tipo de Docu...	Municipio de...	Nombres	Apellidos	Dirección de ...	Teléfono1	Ciudad de Of...	Estado
----------------	-----------------	-----------------	---------	-----------	------------------	-----------	-----------------	--------

0 - 0 de 0 registros

anterior 1 siguiente

Exportar a Excel Consultar

### CONSULTA POR PROCESO

Departamento:

SELECCIONE... ▼

Ciudad o municipio:

▼

Entidad:

SELECCIONE... ▼

Especialidad:

SELECCION:

Año:

Número de Radicación del Proceso:

Consecutivo de Recurso:

Número del proceso (23 dígitos):

Consultar

RESULTADO

#### PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Línea (<http://www.gobiernoenlinea.gov.co>)  
Fiscalía (<http://www.fiscalia.gov.co>)  
Medicina Legal (<http://www.medicinalegal.gov.co>)  
Cumbre Judicial (<http://www.cumbrejudicial.org>)  
iberIUS (<http://www.iberius.org>)  
e.justicia (<https://e-justice.europa.eu/home.do>)  
Unión Europea ([http://www.europa.eu/index\\_es.htm](http://www.europa.eu/index_es.htm))  
Contratos (<http://www.contratos.gov.co>)  
Hora Legal (<http://www.horalegal.sic.gov.co>)

#### UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

#### CONTÁCTENOS

E-mail  
[csjsimasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjsimasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co)

#### HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes  
8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Consejo Superior de la Judicatura

Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de  
la Justicia

20  
106

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **464173**

Respetado doctor  
**MARCO ANTONIO ESTEVEZ CESPEDES**  
DIRECCION CRA. 65 No. 79 C 16 APTO 301  
BOGOTA D.C.

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **INSPECCIÓN 007 DISTRITAL DE POLICÍA F**  
Despacho de Origen: **INSPECCIÓN 007 DISTRITAL DE POLICÍA F**  
No. de Proceso: **11001999900720160033100**

Me permito comunicarle que este Despacho **INSPECCIÓN 007 DISTRITAL DE POLICÍA F**, ubicado en la **No registra**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **CRA 81 D No. 59 A 59 SUR**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

*Carlos Arias*

EL SECRETARIO(A)  
CARLOS ARIAS

*Enviado  
25 NOV 2016*

Fecha de designación: **viernes, 25 de noviembre de 2016 12:34:22**  
En el proceso No: **11001999900720160033100. D.C. 217 JUZ 80. C.M.**  
**PRESENTARSE 7 DICIEMBRE 2016 HORA 8:00 A.M.**



No. SC5780 - 4



No. GP 059 - 4

INSPECCION SEPTIMA F DISTRITAL DE POLICÍA  
CARRERA 81 D No. 59 A 59 SUR  
LOCALIDAD BOSA

71  
(10)

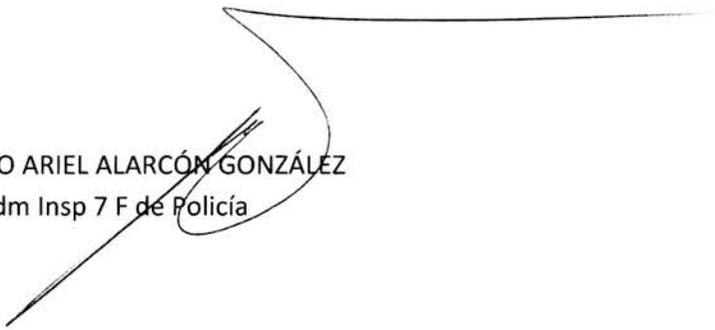
Bogotá D.C., febrero 21 de 2017

INFORME SECRETARIAL:

Señor Inspector , el presente despacho comisorio ha sido encontrado en el estado actual sin que haya habido impulso procesal, por parte de la parte actora.

PASA AL DESPACHO PARA LO DE SU CARGO

CAMPO ARIEL ALARCÓN GONZÁLEZ  
Aux Adm Insp 7 F de Policía



INSPECCION SEPTIMA F DISTRITAL DE POLICÍA  
CARRERA 81 D No. 59 A 59 SUR  
LOCALIDAD BOSA

Bogotá D.C., febrero 21 de 2017

Atendiendo el informe Secretarial que antecede, se ordena la devolución inmediata del despacho comisorio en el estado en que se encuentra al Juzgado de origen, previas las desanotaciones respectivas.

DESANÓTESE Y CÚMPLASE



CARLOS ALIRIO ARIAS PAEZ  
Inspector 7 F Distrital de Policía

22  
100

109



Al contestar por favor cite estos datos:  
 Radicado No. 20175740042731  
 Fecha: 23-02-2017  
 \*20175740042731\*

Bogotá, D.C.

Señores  
 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
 Carrera 10 No.14-33 piso 6  
 Bogotá D.C.

Asunto: Devolución D.C. 217

Adjunto hago devolución del D.C. 217 proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016-0033100 de PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ contra JOSE NOEL ANGULO, sin diligenciar en 22 folios

Cordialmente,

**CAMPO ARIEL ALARCÓN GONZÁLEZ**  
 Aux Adm Insp 7 F de Policía  
 Carrera 81 D No. 59 A 59 sur

Proyectó: Campo Ariel Alarcón González  
 Revisó/Aprobó: Carlos Alirio Arias Paez

Anexo : 22 folios

110



USUARIO:	CSJ AUTORIZA	CUENTA JUDICIAL:	110012041008	DEPENDENCIA:	008 CIVIL	REPORTA A:	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	ENTIDAD:	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	FECHA ACTUAL:	08/06/2017 1:02:23 PM
HFIGUERO	FIRMA ELECTRONICA			MUNICIPAL	MENOR CUANTIA BOGOTA					ÚLTIMO INGRESO:	08/06/2017 12:44:13 PM
										CAMBIO CLAVE:	18/05/2017 07:26:44
										DIRECCIÓN IP:	190.143.105.53

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.143.105.53  
Fecha: 08/06/2017 01:02:19 p.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

3078306

¿Consultar dependencia subordinada?  Si  No

Elija el estado ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Señor

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Edificio Hernando Morales Molina Piso 6°

E. S. D.

COPIA  
FOLIOS

Ref:

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
**Demandado (as):** JOSE NOEL ANGULO  
**Asunto:** FIJAR FECHA Y HORA PARA PRACTICAR DILIGENCIA DE SECUESTRO  
**Radicación:** 2016- 331

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la actora en el proceso en referencia, al señor Juez con el respeto acostumbrado y en atención que:

Obra en el proceso de la referencia, Despacho Comisorio No. 217 con fecha de elaboración 30 de Septiembre del 2016 debidamente tramitado por la parte actora y devuelto por la Alcaldía Local de Bosa sin diligenciar y tramitar.

Lo anterior, en atención que el secuestro del inmueble objeto de garantía hipotecaria, se encuentra ordenado por su Despacho desde el 26 de Septiembre del año 2016 y la misma no se ha realizado por causas externas, lo que nos ha llevado a que este proceso no culmine con su ejecución ni surta en forma oportuna su trámite procesal.

**Expuesto lo anterior, solicito a su señoría:**

**PRIMERO:** Decrétese el secuestro del inmueble objeto de garantía hipotecaria, y para tal fin, fijese fecha y hora por parte de su señoría para practicar dicha diligencia de secuestro.

Del señor juez, atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Calle 16 No. 8 A- 49 Oficina 410 – Centro Comercial Apolo - Bogotá, D.C.  
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com  
Móvil 311 820 89 75



COPIA 112

Folio 12

Inspección Base

DESPACHO No. 217

11847

7794737

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
AL SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100 de **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ** Contra **JOSE NOEL ANGULO**, mediante auto de fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) proferido por este despacho, lo COMISIONÓ para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble con identificación 50S-40167857 que se encuentra legalmente embargado en este asunto, y que es propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre ubicado en **DIAGONAL 62 11 SUR No. 74 A -36** de esta ciudad o en el lugar donde indique en el momento de la diligencia.

Actúa como apoderado de la parte actora **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificado con C.C. 52.902.611 Y T.P. 175.284 del C.S. de la J.

Se designa como secuestre a **DELEGACIONES LEGALES S.A** auxiliar de la justicia fijándole como honorarios la suma de diez (10) salarios mínimos legales diarios.

Para que el señor Juez de Descongestión y/o Inspector se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio hoy treinta (30) de septiembre del dos mil dieciséis (2016).

El Secretario,

*[Handwritten Signature]*  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA**





Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

OF. J. J. CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ 2

01114 3-AUG-2017 15:24

Señor

Juez Segundo (2) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias - Civil de Bogotá, D.C.

Edificio Hernando Morales Molina Piso 1°

E. S. D.

Ref:

<b>Juzgado de origen:</b>	<b>Juzgado 8 Civil Municipal de Bogotá, D.C.</b>
<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo Hipotecario</b>
<b>Demandante:</b>	<b>Paulo Rene Téllez Fernández</b>
<b>Demandado:</b>	<b>José Noel Angulo</b>
<b>Asunto:</b>	<b>Comisionar para practicar diligencia de secuestro</b>
<b>Radicación:</b>	<b>2016- 331</b>

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso en referencia, al señor Juez con el respeto acostumbrado, manifiesto:

1. En el proceso de la referencia obra certificado de libertad del predio objeto de garantía hipotecaria en el cual se evidencia inscripción del embargo ordenado por su señoría.
2. Por auto de fecha 26 de Septiembre del 2016 el Juez 8 Civil Municipal de Bogotá, decreto el secuestro del predio objeto de garantía y para tal fin, comisiono al Inspector de Policía de la Zona respectiva (Bosa).
3. La suscrita en atención a lo ordenado, tramitó el Despacho Comisorio No. 217 de fecha 30 de Septiembre del 2016 ante la Inspección de Policía de Bosa, Despacho Comisorio que no fue diligenciado por parte de la Inspección por falta de competencia.
4. El 8 de Junio del 2017, la suscrita solicito al Juzgado 8 Civil Municipal de Bogotá, fijar fecha y hora para practicar la diligencia de secuestro o en su defecto, comisionar a la Entidad competente para que practique dicha diligencia de secuestro, esto, en atención que se encuentra ordenado el secuestro desde el 26 de Septiembre del 2016 y a la fecha no se ha materializado.

Calle 16 No. 8 A- 49 Oficina 410 – Centro Comercial Apolo - Bogotá, D.C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Móvil 311 820 89 75



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

**Expuesto lo anterior y con el fin de seguir adelante de la manera más respetuosa, solicito:**

1. *Sírvase fijar fecha y hora para practicar dicha diligencia de secuestro, con el objeto de practicar dicha diligencia de secuestro y/o en su lugar comisionar a la Entidad competente, con el objeto de practicar secuestro ordenado el 26 de Septiembre del 2016 (Folio 43)*
2. *Verificar si el secuestre Delegaciones Legales S.A.S. (Folios 43 y 67) se encuentra activo en la lista de auxiliares de la justicia, en caso, que este secuestre no este activo, designar nuevo secuestre según la lista de auxiliares de la justicia de la Rama Judicial.*

*Del señor juez, atentamente,*

*Nancy González Cárdenas*

---

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

*Anexo lo anteriormente enunciado*



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

8 AGO. 2017

Al despacho del señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

## RAMA JUDICIAL



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C diez (10) de agosto del dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo 08-2016-00331

Para los fines legales pertinentes, obre en autos el despacho comisorio No. 217, sin diligenciar.

De otro lado, se ordena a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad, actualizar el despacho comisorio ordenado en auto de fecha 26 de septiembre de 2016, comisionando con amplias facultades al Alcalde Local de la zona respectiva, de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso.

Por último, una vez revisado la lista de auxiliares de la justicia, se le indica a la profesional del derecho que Delegaciones Legales S.A., se encuentra activo en la misma.

Notifíquese.

**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**

Juez

DCME

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY **11 AGOSTO DE 2017** SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO No. 136 A LAS 8:00 A.M.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

**Despacho Comisorio N° 2791**

**La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá**

**Acuerdo No. Psaa13-9984**

**Hace Saber**

**Al**

**ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100 iniciado por **PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ** contra **JOSE NOEL ANGULO**, mediante auto de fecha 26 de septiembre de 2016 y 10 de agosto de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó (con amplias facultades legales), para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble ubicado en la **DIAGONAL 62 H SUR No. 74 A 36** de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-40167857**, de propiedad de la parte demandada **JOSE NOEL ANGULO**

**INSERTOS**

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 26 de septiembre de 2016 y 10 de agosto de 2017.

Se designa como secuestre al (la) señor (a) **DELEGACIONES LEGALES S.A**, ubicado en la **CALLE 20 No. 5\*-24 BLOQUE 7 APTO 204 SOACHA** de esta ciudad, a quien se le asigna como honorarios la suma diez (10) salario mínimos legales diarios. Por el comisionado comuníquese su nombramiento.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, identificado(a) con C.C. No 52.902.611 de Bogotá y T.P. No 175.284 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 18 días de agosto de 2017.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 8 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

  
**ANDRÉS ESTEBAN GARCÍA MARTÍN**  
Profesional Universitario Grado 12

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Manic, Constanza Cardenas

41-778.560 Bk

321 412 60 50.

22 AGO. 2017

Manic Constanza Cardenas

Recibo Número: 15440451

Fecha compra: 24-09-2018 18:02  
Fecha generación: 24-09-2018 18:02



MINJUSTICIA

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



GOBIERNO  
DE COLOMBIA

173

Comprobante de transacción

Referencia/CUS 371702622  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Usuario

Usuario CC52902611  
Nombres NANCY GONZALEZ CARDENAS  
Documento 52902611

Código	PIN	Valor
18266696	180924874915309882	\$ 15,400
18266695	180924312615309881	\$ 15,400
<b>Total</b>		<b>\$ 30,800</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos: (1) 390 55 05

NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 15440451

Fecha compra: 24-09-2018 18:02  
Fecha generación: 24-09-2018 18:02



MINJUSTICIA

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



GOBIERNO  
DE COLOMBIA

Comprobante de transacción

Referencia/CUS 371702622  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

Datos Usuario

Usuario CC52902611  
Nombres NANCY GONZALEZ CARDENAS  
Documento 52902611

Código	PIN	Valor
18266696	180924874915309882	\$ 15,400
18266695	180924312615309881	\$ 15,400
<b>Total</b>		<b>\$ 30,800</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos: (1) 390 55 05

NIT: 899.999.007-0

## Resultado Transaccion - Generacion de Certificados



Proceso de compra de certificados finalizado correctamente para código de transacción: **15440451**

Hemos enviado tu solicitud de generación al servidor central, este proceso puede tomar algunos segundos, no te preocupes, puedes esperar en esta pantalla mientras realizamos este proceso, automáticamente se mostrara el icono de **Descarga** una vez esté disponible el Certificado, de igual forma puedes encontrar tus certificados en el módulo Historial y descargarlos dentro los próximos **30** días.

## Informacion Transaccion

Codigo Transaccion	15440451
CUS	371702622
Cantidad	2
Fecha	24/09/2018 06:02:40 PM
Medio de Pago	Pagos en Linea
Estado Transaccion	Aceptado

## Certificados Adquiridos

1	50S - 40224881	PIN: 180924874915309882	
2	50S - 40167857	PIN: 180924312615309881	

[Descargar Recibo](#)
[Descargar Todos](#)
[Terminar](#)
[Calificar Servicio](#)
[Vicepresidencia](#)
[MinInterior](#)
[MinMinas](#)
[MinCultura](#)
[MinJusticia](#)
[MinRelaciones](#)
[MinComercio](#)
[MinAgricultura](#)
[MinDefensa](#)
[MinHacienda](#)
[MinTIC](#)
[MinAmbiente](#)
[MinTrabajo](#)
[MinSalud](#)
[MinEducación](#)
[MinTransporte](#)
[MinVivienda](#)
[Urna de Cristal](#)

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13-49 Interior 201 Bogotá D.C. Colombia.

Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - Horario de 7 a.m. a 3:30 p.m. de Lunes a Viernes

Líneas de atención al ciudadano para servicio de Certificados en Línea Bogota Teléfonos: (1) 390 55 05 - Horario de 8 a.m. a 5 p.m. de Lunes a Viernes

ctl@supernotariado.gov.co

119



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881

Nro Matrícula: 50S-40167857

Página 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 29-12-1993 RADICACIÓN: 1993-82280 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0147MNXSCOD CATASTRAL ANT: 62HBIS S T84-6

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 6 MANZANA B CON UN AREA DE 72.00 MTS2.UBICADO EN LA "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.17364 DEL 29-11-93 NOTARIA 27. DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

COMPLEMENTACION:

MONROY RODRIGUEZ CARLOS,POR ESCRITURA #17363 DEL 29-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRARAE ALFL. 050-40167821,ENGLORO Y ADQUIRIO ASI,UN PRIMER LOTEOPOR COMPRA A GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR, QUINTERO RODRIUGEZ MARTHA LANDA,POR ESCRITURA #16270 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 040-0406121.-ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA,POR LA ESCRITURA #218 DEL 01-02-1993 NOTAIRA 26 DE BOGOTA,ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GONZALEZ DE ESCOBAR LUCIO, GONZALEZ ESCOBAR CLEMENTINA, GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES,GONZALEZ DE PEIA ROSA LILIA, GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL, GONZALEZ DE COBOS PRUDENCIA, GONZALEZ PINTOR CAYETANO, GONZALEZ DE ESCOBAR ANA RITA, GONZALEZ DE FITATA EMPERATRIZ ,GONZALEZ VDA. DE DIAZ PAULA,GONZALEZ PINTORSAUL, POR LA ESCRITURA #6738 DEL 04-12-1976 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. ANTES CITADO,-TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-1973, DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-245363.-ESTA CAUSANTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD COMYUGAL CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRIO ASI;PARTE POR COMPRA DE 1/4 PARTE A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSIRIA CHAVEZ DE ANGEL, POR LA ESCRITURA 147 DEL 11-01-1936 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.,OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDA ANGEL GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #405 DEL 11-03-1939 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE, POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #2598 DEL 10-05-1946 NOTAIRA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA,POR LA ESCRITURA 2624 DEL 04-05-1953 NOTARIA 2A. DE BOGOTAS.-Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA, POR LA ESCRITURA #696 DEL 24-03-1953 NOTAIRA 3A. DE BOGOTA.-CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR,ADQUIRIO JUNTO CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, [POR LA CITADA ESCRITURA #147.Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. - OTRO LOTE LO ADQUIRIOMONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR COMPRA A MONROY GUTIERREZ PEDRO JOAQUIN, POR LA ESCRITURA #16271 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40127466.-ESTE HUBO POR COMPRA A INMOBILIAR LTDA, POR LA ESCRITURA #4062 DEL 14-10-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTGA, ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0406124.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 057 DEL 21-01-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. Y LA ESCRITURA #0501 DEL 09-04-1986 NOTAIRA 24 DE BOGOTA. -GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, ADQUIRIO ENLA DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR LA CITADA ESCRITURA 6738 Y ESTROS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO.-OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO VARGAS, POR LA ESCRITURA #16272DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FL. 050-40167822,-ESTE HUBO POR COMPRA A DIAZ DE GONZALEZ ROSALBA, POR LA ESCRITURA #7271 DEL 19-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA,REGISTRAD ALA FL. 050-40006183.-ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2628 DEL 19-12-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0957628 -Y ESTA ADQUIRIO POR LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LOS GONZALEZ ESCOBAR, POR LA CITADA ESCRITURA 6738, QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40167821

6  
20



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881**

**Nro Matrícula: 50S-40167857**

Pagina 2

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-04-1993 Radicación: 24710

Doc: ESCRITURA 218 del 1993-02-01 00:00:00 NOTARIA 26. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

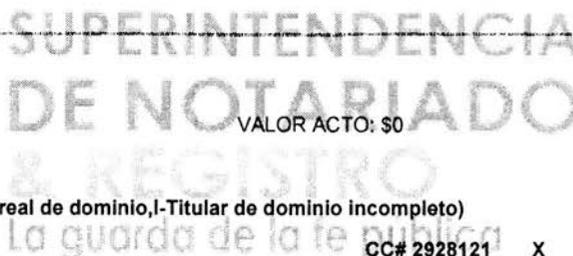
DE: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

X

DE: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

X

**A: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA**



**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-11-1993 Radicación: 82280

Doc: ESCRITURA 17364 del 29-11-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONROY RODRIGUEZ CARLOS**

CC# 2928121 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-08-1994 Radicación: 1994-58846

Doc: ESCRITURA 5389 del 25-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RODRIGUEZ CARLOS

CC# 2928121

**A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA 13.5%**

CC# 39631977 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-05-1994 Radicación: 1997-10224

Doc: ESCRITURA 1546 del 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**

**A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-05-1994 Radicación: 1997-10224

Doc: ESCRITURA 1546 del 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881

Nro Matrícula: 50S-40167857

Pagina 3

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-1994 Radicación: 1997-10224

Doc: ESCRITURA 1546 del 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-55994

Doc: ESCRITURA 372 del 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-55994

Doc: ESCRITURA 372 del 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

A: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

CC# 14881627 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-2002 Radicación: 2002-96502

Doc: ESCRITURA 1744 del 05-12-2002 NOTARIA 1 de SOACHA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

CC# 14881627

A: ANGULO JOSE NOEL

CC# 3078306 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-04-2007 Radicación: 2007-37370

Doc: ESCRITURA 1056 del 16-04-2007 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

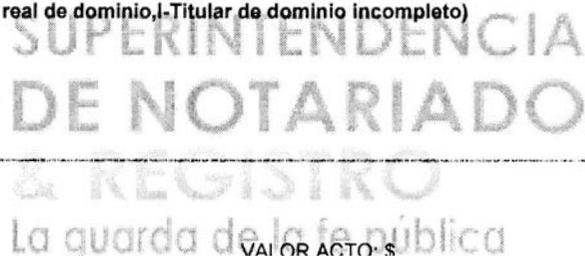
VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO JOSE NOEL

CC# 3078306 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881

Nro Matrícula: 50S-40167857

Página 4

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

CC# 80792367

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-12-2009 Radicación: 2009-120235

Doc: ESCRITURA 4287 del 21-12-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

CC# 80792367

A: ANGULO JOSE NOEL

CC# 3078306 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-111236

Doc: ESCRITURA 4045 del 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO JOSE NOEL

CC# 3078306 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-08-2016 Radicación: 2016-52412

Doc: OFICIO 1931 del 28-07-2016 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400300820160033100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: ANGULO JOSE NOEL

CC# 3078306 X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 20-03-1998

ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)\*\*\*H.O.R.

8  
123



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881**

**Nro Matrícula: 50S-40167857**

Pagina 5

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

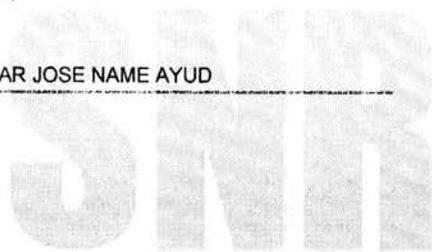
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-375938

FECHA: 24-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAME AYUD



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

23 de Octubre de 2018, Bogotá, D.C

129

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**

**Debe a:**

**MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS**

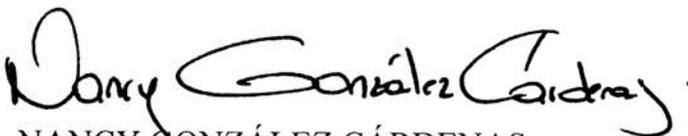
**41.778.560**

La suma CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00) M/CTE por concepto de transporte y desplazamiento por horas, causados los días: 28 de Septiembre de 2018, en la diligencia de secuestro adelantada por el Alcalde Local de Ciudad Bolívar del inmueble ubicado en la Diagonal 62 H Sur No. 74 A – 36 (Dirección Catastral) Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá, secuestro que se adelantó en virtud del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por Paulo Rene Téllez Fernández y en contra de Jose Noel Angulo, bajo el radicado 2016 -331, proceso que cursa en la actualidad ante el Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C., juzgado de origen: Juez 8 Civil Municipal de Bogotá y radicación No. 2016 -331

Así mismo, manifiesto que estos dineros son cancelados de manera personal por la abogada Nancy González Cárdenas, en representación de la Sra. Paulo Rene Téllez Fernández.

Entrego,

Recibo a entera satisfacción



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS

MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS

C.C. No. 52.902.611 de Bogotá

C.C. No. 41.778.560 de Bogotá

T.P. No. 175.284 del C.S.J.

Apoderada Parte Demandante



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

125

Señor

Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

Edificio Hernando Morales Molina Piso 1°

E. S. D.

2

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

15025 24-OCT-18 12:43

S  
Jtra  
10f

Referencia:

Juez de origen:	Juez 8 Civil Municipal de Bogotá
Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (a):	Jose Noel Angulo
Radicación:	2016 -331
Asunto:	Allego gastos diligencia de secuestro efectuada el 28 de Septiembre de 2018

6643

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá D.C., identificado(a) civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte Actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más comedida adjunto al presente:

## 1. Gastos de transportes.- \$150.000.00

- Desplazamiento de la parte actora al sitio de la diligencia objeto de este proceso, diligencia que fue adelantada por el Juez 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, por la suma de **\$150.000.00 por concepto de gastos de desplazamiento (Transporte por horas)** para adelantar y llevar a cabo diligencia de secuestro el día 28 de Septiembre de 2018, gastos que se cancelaron en el acto.

## 2. Gastos de secuestre.- Valor total \$260.000.00

- En atención que para practicar la diligencia de secuestro objeto de este proceso, el Juez 8 Civil Municipal de Bogotá, fijo a favor del Secuestre la suma de **\$260.000.00**, dineros que se cancelaron por la parte actora en el acto de la diligencia.



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

**3. Certificado de libertad del predio objeto de esta litis:  
\$15.400.00**

Conforme al requerimiento presentado por el Alcalde Local de Ciudad Bolívar, la parte actora previo a llevar a cabo la diligencia de secuestro, solicito ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos certificado de libertad del inmueble identificado con el F.M.I. 50S- 40167857 el día 24 de septiembre de 2018, esto, con el fin de constatar que la medida ordenada por su Despacho se encontraba vigente previo a practicar la diligencia de secuestro.

Expuesto lo anterior, solicito a señoría se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, incluyendo estos gastos **(\$425.400.00)** en costas procesales y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,

*Nancy González Cárdenas*

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CARTAGO DISTRICTAL

## FACTURA DE VENTA C - 226719

Nit : 900.127.768-9

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

01-03-2018 09:08:53

SEDE TERRITORIAL

SUPERCARDE C.A.D.

DEPENDENCIA

GERENCIA COMERCIAL Y DE  
ATENCIÓN AL USUARIO

FECHA DE VENCIMIENTO

01-03-2018

No Doc sop pag

Ciiente MARIA CONSTANZA CARDENAS

Nit O CC 41778560

Dirección KR 18 F 23 26 APT 102

Ciudad BOGOTÁ D.C.

E-mail

Telefono 3214126050

Forma de Pago EFECTIVO

Banco SUDAMERIS CTA AH 91000002450

Producto	Nombre	Cant.	Vr. Unitario	Subtotal	Dcto	IVA	TOTAL
813	CERTIF. CATASTRAL REGISTRO ALFANUM. 2018	1	10,497	10,497	0	1,994	12,491

TOTALES:

-

10,497

0

1,994

12,491

SON DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS LA UNIDAD NO  
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE  
LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

Observaciones :CERTIFICACION CATASTRAL RADICACION 2018-269800

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878 / 96 - FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR  
ENTIDAD PUBLICA DISTRICTAL - ACUERDO 257 NOVIEMBRE/ 2006 - IVA REGIMEN COMUN

Página 1 de 1

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS

127

DE CUSTODIO DISTRICTAL  
 M T R E G A D O



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 269800

128

## Registro Alfanumérico

Fecha: 01/03/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050S40167857	1744	05/12/2002	01

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**62H SUR 74A 36 - Código postal: 111921**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

#### Dirección(es) anterior(es):

**CL 62HBIS SUR 84-38 FECHA:17/09/1999**

**DG 62H SUR 74 26 FECHA:21/09/1999**

**DG 62H S 74A 36 FECHA:29/10/2001**

**Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)**

002424 45 05 000 00000 62HBIS S T84-6

**CHIP: AAA0147MNXS**

**Número Predial Nal: 110010124192400450005000000000**

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 62,398,000	2018

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 01 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 8E56FB58A521

**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

**Radicado: Exp. No. 11 001 40 03 008 2016-00331 00**

Una vez obre dentro del expediente el Despacho Comisorio No. 2791 del 18 de agosto de 2017 debidamente diligenciado, se resolverá lo que en derecho corresponda respecto del avalúo del inmueble pre-cautelado.

Lo correspondiente a los gastos relacionados por la parte actora en el escrito visible a folios 125-126, se tendrá en cuenta si a ello hubiere lugar en el momento procesal oportuno.

Notifíquese.

**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**

Juez

WCP

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY **30 DE OCTUBRE DE 2018** SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO No. **194** A LAS **8:00 A.M.**

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**  
Secretaria



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

2

129

Señor

Juez Segundo (2) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

Edificio Hernando Morales Piso 1º

E. S. D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Referencia:

15823 24-OCT-'18 12:40

**Juzgado de origen:** Juez 8 Civil Municipal de Bogotá, D.C.  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** Paulo Rene Téllez Fernández  
**Demandado:** Jose Noel Angulo  
**Radicación:** 2016 -331  
**Asunto:** Allego avalúo del predio objeto de garantía real

S  
35  
Jtra  
6641-240

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.902.611 expedida en Bogotá y portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 175.284 del C.S. de la J., al señor Juez con el respeto acostumbrado y conforme a su auto proferido, ALLEGO AVALÚO ACTUALIZADO PARA LA VIGENCIA DEL AÑO 2018 del predio objeto de garantía real en esta Litis.

**Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40167857**

AVALUO CATASTRAL DEL 100% DEL PREDIO AL AÑO 2018	\$ 62.398.000.00
INCREMENTO DEL 50%	\$ 31.199.000.00
<b>Total avalúo</b>	<b>\$ 95.597.000.00</b>

Expuesto lo anterior, allego avalúo del predio objeto de esta Litis para la vigencia del año 2018 mediante el cual se establece el valor real y actual del inmueble y como consecuencia de ello, solicito a su señoría se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, corriendo traslado del avalúo presentado por la parte Actora tal como lo determina el artículo 444 numeral 1º del C.G. del P, esto, en atención que el 28 de Septiembre de 2018 se efectuó la diligencia de secuestro objeto de este proceso ante la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.

Sumado a esto, allego factura C- 226719 expedida por la Unidad Administrativa de Castrato Distrital por valor de \$12.491.00, mediante la cual, la parte actora solicitó certificado catastral del predio objeto de este proceso.

Del señor Juez,

Atentamente,

*Nancy González Cárdenas*

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**

C.C. No. 52.902.611 de Bogotá

T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado

OF. EJEC. CIVIL

12053 24-001-18



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

25 OCT 2010

01

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



157  
131



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Despacho Comisorio N° 2791

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Acuerdo No. Psaa13-9984

Hace Saber

Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400300820160033100 iniciado por PAULO RENE TÉLLEZ FEIJÚNDEZ contra JOSE NOEL ANGULO, mediante auto de fecha 26 de septiembre de 2016 y 10 de agosto de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó (con amplias facultades legales), para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la DIAGONAL 62 H SUR No. 74 A 36 de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40167857, de propiedad de la parte demandada JOSE NOEL ANGULO

#### INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 26 de septiembre de 2016 y 10 de agosto de 2017.

Se designa como secuestre al (la) señor (a) DELEGACIONES LEGALES S.A, ubicado en la CALLE 20 No. 5\*-24 BLOQUE 7 APTO 204 SOACHA de esta ciudad, a quien se le asigna como honorarios la suma diez (10) salario mínimos legales diarios. Por el comisionado comuníquese su nombramiento.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificado(a) con C.C. No 52.902.611 de Bogotá y T.P. No 175.284 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 18 días de agosto de 2017.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 8 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

ANDRÉS ESTEBAN GARCÍA MARTÍN  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Total de Anexos 21

32



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

2

Nro Matricula: 50S-40167857

Pagina 1

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:45 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 29-12-1993 RADICACION: 1993-82280 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0147MNXS COD. CATASTRAL ANT.: 62HBIS S T84-6  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 6 MANZANA B CON UN AREA DE 72.00 MTS2.UBICADO EN LA "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.17364 DEL 29-11-93 NOTARIA 27. DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

COMPLEMENTACION:

MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR ESCRITURA #17363 DEL 29-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRAEA ALFL. 050-40167821, ENGLOBO Y ADQUIRIO ASI; UN PRIMER LOTE POR COMPRA A GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR, QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA, POR ESCRITURA #16270 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 040-0406121. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA, POR LA ESCRITURA #218 DEL 01-02-1993 NOTAIRA 26 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GONZALEZ DE ESCOBAR LUCIO, GONZALEZ ESCOBAR CLEMENTINA, GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, GONZALEZ DE PEÑA ROSA LILIA, GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL, GONZALEZ DE COBOS PRUDENCIA, GONZALEZ PINTOR CAYETANO, GONZALEZ DE ESCOBAR ANA RITA, GONZALEZ DE FITATA EMPERATRIZ, GONZALEZ VDA. DE DIAZ PAULA, GONZALEZ PINTOR SAUL, POR LA ESCRITURA #6738 DEL 04-12-1976 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. ANTES CITADO, TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-1973, DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-245363. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD COMYUGAL CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA DE 1/4 PARTE A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSIRIA CHAVEZ DE ANGEL, POR LA ESCRITURA 147 DEL 11-01-1936 NOTARIA 5A DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDA ANGEL GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #405 DEL 11-03-1939 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE, POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #2598 DEL 10-05-1946 NOTAIRA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA, POR LA ESCRITURA 2624 DEL 04-05-1953 NOTARIA 2A. DE BOGOTAS. Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA, POR LA ESCRITURA #696 DEL 24-03-1953 NOTAIRA 3A. DE BOGOTA. CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIO JUNTO CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, (POR LA CITADA ESCRITURA #147. Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. OTRO LOTE LO ADQUIRIO MONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR COMPRA A MONROY GUTIERREZ PEDRO JOAQUIN, POR LA ESCRITURA #16271 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40127466. ESTE HUBO POR COMPRA A INMOBILIAR LTDA, POR LA ESCRITURA #4062 DEL 14-10-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTGA, ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0406124. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 057 DEL 21-01-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. Y LA ESCRITURA #0501 DEL 09-04-1986 NOTAIRA 24 DE BOGOTA. GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR LA CITADA ESCRITURA 6738 Y ESTOS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO VARGAS, POR LA ESCRITURA #16272 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FL. 050-40167822. ESTE HUBO POR COMPRA A DIAZ DE GONZALEZ ROSALBA, POR LA ESCRITURA #7271 DEL 19-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40006183. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2628 DEL 19-12-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0957628 -Y ESTA ADQUIRIO POR LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LOS GONZALEZ ESCOBAR, POR LA CITADA ESCRITURA 6738, QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION  
1) SIN DIRECCION

2

133  
2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40167857**

Pagina 2

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
7821

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 02-04-1993 Radicacion: 24710 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 218 del: 01-02-1993 NOTARIA 26. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR X  
DE: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA X  
A: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

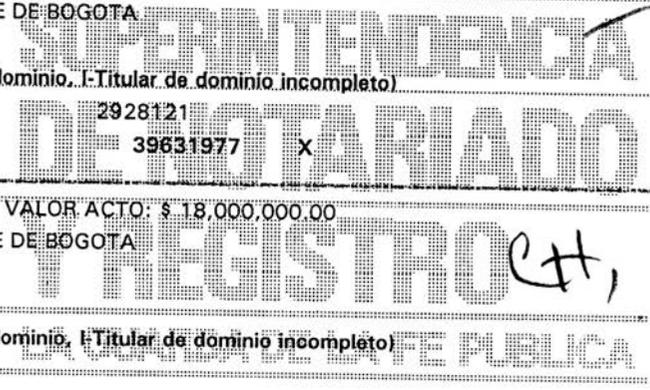
H,

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 29-11-1993 Radicacion: 82280 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 17364 del: 29-11-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-08-1994 Radicacion: 1994-58846 VALOR ACTO: \$ 400,000.00  
Documento: ESCRITURA 5389 del: 25-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MONROY RODRIGUEZ CARLOS 2928121  
A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA 13.5% 39631977 X



**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotación No. 1,

**ESPECIFICACION: 650.CANCELACION HIPOTECA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA  
A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR  
A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

CH,

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 1,

**ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

CH,

139  
3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40167857**

Pagina 3

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR  
A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-05-1994 Radicacion: 1997-10224 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1546 del: 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-55994 VALOR ACTO: \$ 2,450,000.00  
Documento: ESCRITURA 372 del: 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

A: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2002 Radicacion: 2002-96502 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00  
Documento: ESCRITURA 1744 del: 05-12-2002 NOTARIA 1 de SOACHA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

A: ANGULO JOSE NOEL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-04-2007 Radicacion: 2007-37370 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1056 del: 16-04-2007 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO JOSE NOEL

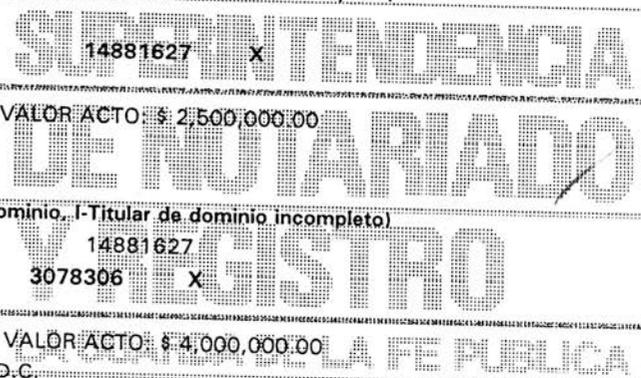
A: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-12-2009 Radicacion: 2009-120235 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4287 del: 21-12-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



14881627 X

14881627

3078306 X

3078306 X

80792367

tl

OH



136  
5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40167857**

Pagina 5

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 08:40:46 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

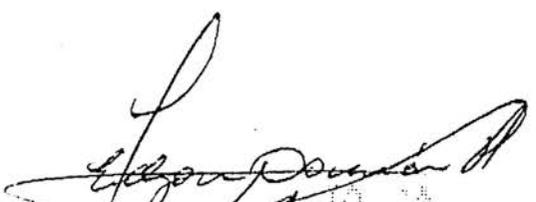
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
\*\*\*\*\*

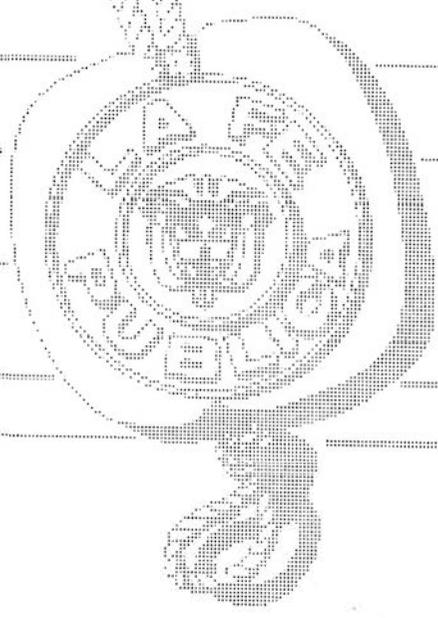
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

CAJERO: CAJER201 Impreso por:CAJER201

**NUMERO: 2016-205438 FECHA: 11-05-2016**

  
El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

6

137



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

67

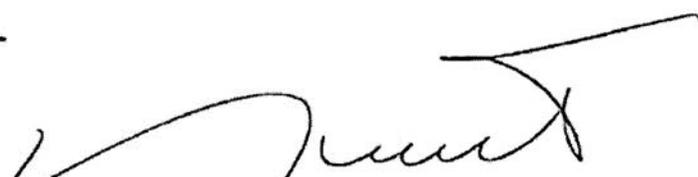
JUZGADO OCTAVO (8º) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Bogotá D.C., Veintisiete (27) de Octubre de Dos Mil Dieciséis (2016)

**Radicación: 110014003008-2016-00331-00**

**AGRÉGUESE** a los autos el escrito visible a folio 58, mediante el cual el secuestre DELEGACIONES LEGALES S.A.S., por intermedio de su representante legal acepta el cargo para el cual fue designada en el asunto.

Tenga en cuenta el secuestre que la posesión se llevará a cabo al momento de efectuarse la diligencia respectiva ante el juez comisionado.

**NOTIFÍQUESE.-**  
La Juez,

  
**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**  
(2)

JUZGADO 8º CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD - BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

La anterior providencia se notifica por Estado N° 102 hoy  
07 NOV 2016 en la Secretaría a las 8:00 am.

**HEBDEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
Secretario

DELEGACIONES LEGALES S.A.S.

NT 22112246

Señor:  
Juzgado 008 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 6  
E. S. D.

Paulo Rene Tellez Fernandez vs - Jose Noel Angulo  
REF: 11001400300820160033100

ASUNTO: Aceptación del cargo, fundamento de ley.

Actuando como Representante Legal de DELEGACIONES LEGALES S.A.S, en mi condición de Secuestre legalmente designada por su Honorable Despacho, mediante correo electrónico número C457285, con todo el respeto que me mereco el (la) Señor(a) Juez(a), acepto el cargo PREVIO, INFORMO al despacho, que nuestra compañía designará dependiente para el día que se lleve a cabo la diligencia, fundamento Inciso 1 art 52 del C.G DEL P. en razón, para el buen desempeño del cargo, quedando pendiente para la práctica de la misma y la POSESIÓN.

Muy respetuosamente al señor juez, se sirva ordenar, que en el evento que se comisione a los señores jueces civiles, de descongestión y/o inspección de la localidad, se reconozca por parte de la actora, la asistencia del auxiliar de la justicia, teniéndose en cuenta que de no llevarse a cabo la diligencia judicial por cualquier motivo al que dé lugar, esto es que por parte de los abogados de la actora citan el Art 595 y su numeral 3, sin tener en cuenta el numeral primero, esto para el no pago de los honorarios al secuestre.

Esto en razón; que como es costumbre de los comisionados, cuando quedan aplazadas las diligencias para nueva fecha, las diligencias en ocasiones son realizadas a favor de otro auxiliar sin haber aceptado el cargo legalmente, esto en fundamento al parágrafo: primero del art 49 del C.G del p.

Atentamente,

  
ADRIANA GOMEZ CHAVARRO

Representante Legal

Auxiliar del Justicia

Celular 301 3609779

Correo: adriana.gomezch@hotmail.com



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10ª 14-33 piso 6 teléfax 1-2668001

43

139  
8

**BOGOTÁ D.C, FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
**RADICADO: 110014003008-2016-00331 -00**

Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble de propiedad de la parte demandada, el despacho dispone su secuestro.

Para tal efecto, se comisiona al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN de esta ciudad y/o INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA, para quien se le ordena librar DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso incluyendo copia del presente proveído. Se designa como secuestre a Delegaciones Legales SA de la lista de auxiliares de la justicia, dándole como honorarios la suma de diez (10) salarios mínimos legales diarios. Por el comisionado comuníquesele. Acuerdo 2029/03 del Consejo Superior de la Judicatura.

UEZ

**MARITZA LILIANA SÁNCHEZ TORRES**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 107 Hoy

07 SEP 2016  
**HEBBEL ARMANDO FIGUEROA GALINDO**  
27 SEP 2016 SECRETARIO

145  
9



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C diez (10) de agosto del dos mil diecisiete (2017)

Ref Ejecutivo 08-2016-00331

Para los fines legales pertinentes, obre en autos el despacho comisorio No. 217, sin dilatar.

De otro lado, se ordena a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad, actualizar el despacho comisorio ordenado en auto de fecha 26 de septiembre de 2016, comisionando con amplias facultades al Alcalde Local de la zona respectiva, de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso.

Por último, una vez revisado la lista de auxiliares de la justicia, se le indica a la profesional del derecho que Delegaciones Legales S.A., se encuentra activo en la misma.

Notifíquese.

**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY **11 AGOSTO DE 2017** SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO No. 136 A LAS 8:00 A.M.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

1416



# República de Colombia

## 4045



Aj009941920

FORMATO DE CALIFICACION				
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012				
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40167857	CÓDIGO CATASTRAL	62HBIS S T84 6	
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA	
BOGOTA D.C.				
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN		
RURAL		DIAGONAL 62H SUR No. 74A-36		
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	4045	07/11/13	NOTARIA 64	BOGOTA D.C.
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO				
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION		VALOR DEL ACTO	
203	HIPOTECA		\$20.000.000,00	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NO. DE IDENTIFICACION	
JOSE NOEL ANGULO			3.078.308 LA PALMA	
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ			19.121.267 Bogotá	
 FIRMA DEL FUNCIONARIO				

NOTARIA ENCARGADA  
 NOTARIA 64 DE BOGOTÁ D.C.  
 (18.253-42747-47)

Notario Encargado y Cualificado (64)

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca041971224

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PA2

quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): \_\_\_\_\_

**PRIMERO.-** Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, en la cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses. -----

**SEGUNDO.-** Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00)**, en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de **doce (12) meses o un (1) año**, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**; pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes. -----

**TERCERO.-** Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagara a la parte ACREEDORA interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial. -----

**CUARTO.-** Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el **LLAMADO MES MUERTO**. -----

**QUINTO.-** Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o

12  
143



# República de Colombia



3

4045



A9009941925



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de notas de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca041971222

inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o extrajudicialmente la entrega inmediata de dicho capital, sin necesidad de requerimiento o modificación alguna, a los cuales renuncia expresamente, en cualesquiera de los siguientes casos: A) Si el inmueble que por esta escritura hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal.- B) Si enajenare dicho inmueble sin el previo consentimiento escrito de el(la) acreedor(a).- C) Si incurriere en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades consecutivas; D) Si la presente escritura fuera devuelta por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos. ---

**SEXTO.-** Que los gastos judiciales o extrajudiciales que demande la cobranza del presente crédito correrán por cuenta de el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es). ---

**SÉPTIMO.-** Que desde ahora acepta(n) y se da(n) por notificado(s), con todos los efectos legales, de cualquier cesión o traspaso que él acreedor hiciera a un tercero del presente crédito. ---

**OCTAVO.-** Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es), señor(a)(es) **JOSE NOÉL ANGULO**, para garantizar el pago de la suma mutuada, los intereses y demás obligaciones que por esta escritura contrae, además de comprometer, como en efecto compromete, su responsabilidad personal, constituye hipoteca expresa de primer (1er.) grado, a favor de su acreedor(a), señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, sobre el siguiente bien inmueble: con todas sus anexidades, dependencias, usos, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; Una casa de habitación con todas sus anexidades, dependencias, usos, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; junto con el lote de terreno sobre el cual se levanta marcado con el número seis (6) de la manzana "B", ubicado en la "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número setenta y cuatro A - treinta y seis (74A-36) de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Martina del Pilar Zúñiga Mejía  
 NOTARIA ENCARGADA  
 NOTARÍA DE BOGOTÁ D.C.  
 12-03-2013

13  
744

4

la Diagonal sesenta y dos H Sur (Dg. 62H Sur), con Registro Catastral número 62HBIS S. T84-6; el cual tiene un área aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts<sup>2</sup>), y determinado por los siguientes linderos así: -----

POR EL NORTE: En extensión de seis metros (6.00 mts) con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana. -----

POR EL SUR: En extensión de seis metros (6.00 mts) con la calle sesenta y dos H Bis Sur (Cl. 62H Bis Sur). -----

POR EL ORIENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana. -----

POR EL OCCIDENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número siete (7) de la misma manzana. -----

**NOVENO.-** Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), por compra efectuada a VICENTE ALIRIO MUÑOZ TORRES, según escritura pública número mil setecientos cuarenta y cuatro (1.744) de fecha cinco (05) de diciembre de dos mil dos (2.002), otorgada en la Notaría Primera (1ª) del círculo de Soacha, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-40167857 -----

**DÉCIMO.-** Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen. -----

**DÉCIMO PRIMERO.-** Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por

14  
198



# República de Colombia



5

4045



Aa009941924

cuenta del hipotecante.-----

**DÉCIMO SEGUNDO.**- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro requisito.-----

Presente el(la)(los) señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C. de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, y dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-----

**NOTA:** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaria responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la)(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ieron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

Notaria Pilar Zuliana Mejía  
NOTARIA ENCARGADA  
NOTARIAS DE BOGOTÁ D.C. 64

17-04-2013 15:43:30X71A3



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca041971221

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

15  
Credentia S.A. No. 49-958340



147



República de Colombia

4045



Decreto según (Decreto D188 de fecha 12 de febrero de 2013)  
Superintendencia)

IVA	\$	75.401.000
SUPERINTENDENCIA	\$	23.064.000
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO	\$	8.630.000
RETENCION EN LA FUENTE	\$	8.630.000
Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras número:		0

A=009941920, A=009941921, A=009941922, A=009941923, A=009941924, A=009941925



*Jose Noel Angulo*

JOSE NOEL ANGULO

C.C.No. 3078306 palma q MARCA

DIR. 7149C #69 DIS 502

TEL 320 435 8161

Estado Civil: Soltero

Actividad Económica: TRABAJADOR

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

INSTRUMENTO PÚBLICO  
CÓDIGO DE BARRAS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(Zona Sur), esto, en virtud de la cláusula quinta de la Escritura Pública No. 4045 de fecha 7 de Noviembre del 2013 Cande ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá.

17  
108

*Paulo Rene Tellez*  
 PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ  
 C.C.No. 191212619fa  
 DIR. Carrera 33 # 49 A-37 sur.  
 TEL. 312 347005.  
 Estado Civil: *Divorciado*  
 Actividad Económica: *Comercio*  
 (Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

*Martha del Pilar Zuluaga Mejia*  
 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA  
 NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64)

**NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) ENCARGADA DE CIRCULO DE BOGOTA**

cmmv.- Esta copia presta mérito Ejecutivo y Exigibilidad y es la primera copia tomada de su original y expidió y autorizó en siete (7) en hojas útiles con destino a: Paula Rene Tellez fernandez  
 Dada en Bogotá, D.C. 12 NOV. 2013

notario:



**Papel notarial para todo el territorio en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**

18  
49

4045



AÑO GRAVABLE  
2013

Impuesto Predial Unificado  
Recibo Oficial de pago  
Sistema Simplificado de pago  
Predios residenciales estratos 1 y 2

2013201021637438590 201-2

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

**IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CI# AAA0147MNXS 2. MATRÍCULA A INSCRIPCIÓN 050S40167857 3. CELDA CATASTRAL 62HBIS S T84-6

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 62H SUR 74A 36

**DATOS BASE DE LIQUIDACION**

5. AVALUO CATASTRAL 26,446,000 6. TAREA O RANGO DE LIQUIDACION 20,900,001 A 30,700,000

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL JOSE NOEL ANGULO E

8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACION DG 62H SUR 74A 36 on. Hace copia con el original a la vista.

9. IDENTIFICACION CC 3078306

10. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

HASTA 19/ABR/2013	HASTA 21/JUN/2013	HASTA 31/DIC/2013
-------------------	-------------------	-------------------

**LIQUIDACION DE PAGO**

11. VALOR DEL IMPUESTO	53,000	53,000	53,000
12. VALOR SANCION	0	0	53,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	25,000	25,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	28,000	28,000	53,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	3,000	0	0
16. INTERES DE MORA	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	25,000	28,000	106,000

**PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** E

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI  No

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV TA 3,000 3,000 6,000

19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18) 28,000 31,000 111,000

que he leído a la vista.  
Fecha: 07 NOV. 2013



02 BO POPULAR 12 RECTIFICADO CON T600 11  
956 CENTRO DE RECAUDO DUSA  
Fecha Recauda: 22-03-2013 12:41:09  
Formulario: 201021637438590  
956 2392877 Nro 140855  
N C: 87321010  
Nro Sticker: 02 956 30 139488 8  
Vr Effect: \$25,000,00

CONTRIBUYENTE

*[Handwritten signature]*



Ca041971219

150

4045



BOGOTÁ  
HUCANA

6/4

No. Consulta IDU:  
150363

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Datos IDU:  
Fecha: 2013-11-07  
Hora: 10:29 AM  
Número de Matrícula Inmobiliaria: 050S40167857  
Referencia Catastral: AAA0147MNXS  
Cédula Catastral: 62HBIS S T84-6  
Dirección del Predio: DG 62H SUR 74A 36  
Número de Certificado: 695186

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES - A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Martín Zapata Zuluaga - Mr.  
NOTARIA ENCARGADA  
NOTARÍA DE BOGOTÁ D.C.

*Mell*

Carla Rodríguez Herrera  
NOTARIA ENCARGADA  
NOTARÍA DE BOGOTÁ D.C.

**NULIDAD Y EFECTOS.**-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial  
www.vur.gov.co

ANYUDY HASBLEIDY GONZALEZ CARRILLO  
NOTARIA 64  
BOGOTÁ D. C.  
190.25.227.212



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca041971218

20  
151



### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2013 a las 09:55:22 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-111236 se calificaron las siguientes matriculas:

40167857

#### Nro Matricula: 40167857

LIBRO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0147MNXS  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-11-2013 Radicacion: 2013-111236  
Documento: ESCRITURA 4045 del: 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

D: ANGULO JOSE NOEL	3078306 X
A: TELLEZ FERNANDEZ PAJULO RENE	19121267

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Año	Firma

19 NOV 2013

ABOGAD93,10



21  
152

DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: AIJAABNOJY90VU

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL**

Dirección del Predio: DG 62H SUR 74A 36  
Matrícula Inmobiliaria: 050S40167857  
Cédula Catastral: 62HBIS S:T84-6  
CHIP: AAA0147MNXS  
Fecha de expedición: 29-10-2013  
Fecha de Vencimiento: 27-01-2014

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION\*\*SE EXPIDE SEGÚN EL ACUERDO 523 DE JULIO 8 DE 2013 "POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LOS ACUERDOS 180 DE 2005, 398 DE 2009, 445 DE 2010 Y SE MODIFICA Y SUSPENDE EL ACUERDO 451 DE 2010 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 695186

JOMIDUITS01CC01:cocaste1/COCASTI

COCASTEL1

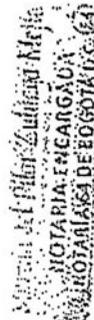
OCT-29-13 09:14:12

ADRA



**BOGOTÁ  
HUMANANA**

Bogotá D.C. www.idu.gov.co  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



*Handwritten signature*



**AREA DE GESTION POLICIVA**

Localidad de Ciudad Bolívar

Cra. 73 No. 59- 12 Sur Of. 228 PBX. 7- 799280 Ext. 131. MetroSur.

Radicado Orfeo	2017691011115-2
Despacho Comisorio	2791-17
Juzgado	2º Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Proceso	Ejecutivo Hipotecario No 20160033100
Demandante	PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
Demandado	JOSE NOEL ANGULO
Diligencia	Secuestro inmueble
Secuestre designado	DELEGACIONES LEGALES S.A

Bogotá D.C. septiembre veintiocho (28) del año dos mil diecisiete (2017) visto el despacho comisorio anterior, se procede a fijar fecha para 17.5 MAR 2018 a las 7:30 a.m. de conformidad con las instrucciones emanadas por la Subsecretaría de Gestión Local mediante memorandos radicados No 20172200225093 del 17-05-2017 y radicado No 20172000257503 del 08-06-2017, por lo anterior se dispone a dar cumplimiento.

Hecho lo anterior, vuelvan las diligencias al Juzgado de origen

Notifíquese y Cúmplase

  
**RAY G. VANEGAS HERRERA**  
 Alcalde Local Ciudad Bolívar (E)  
*Autencial*

NOTIFICACION POR ESTADO

Hoy 26 FEB 2018, notifíquese por ESTADO No 103 el presente auto

NOTIFICACION POR ESTADO

Para notificar a las partes se fija el presente ESTADO 03 a las 7:00 a.m. en lugar visible en la cartelera de la Alcaldía Local Ciudad Bolívar por el término legal de un día y se desfija hoy a 28 FEB 2018 a las 4:30

  
**HUGO RAMIREZ VALENCIA**  
 Profesional Universitario

## CONSTANCIA

El suscrito señor Weimar Andrés Vergara Díaz, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.432.997 de Bogotá, D.C., Auxiliar Administrativo del Área de Gestión Policiva de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se permite efectuar la presente Constancia en los siguientes términos:

Que en virtud de lo previsto por el artículo 38 del Código General del Proceso, en concordancia con el párrafo 1° del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 y la Circular PCSJ17-10 del 9 de marzo de 2017 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, le corresponde al señor Alcalde Local dar cumplimiento a las comisiones otorgadas por los diferentes Despachos Judiciales, respecto a las diligencias de entrega de bienes muebles e inmuebles y de secuestro que se describen en los distintos Despachos Comisorios allegados a esta Alcaldía Local.

Que así las cosas, y en cumplimiento de lo descrito, para el día 15 de marzo de 2018 se programaron los Despachos Comisorios de la tabla siguiente:

No. De Comisorio	PROCESO	DILIGENCIA
0226 Orfeo: 20176910111142	Ejecutivo Hipotecario No. 20160113100	Secuestro de inmueble
2791 Orfeo: 20176910111152	Ejecutivo Hipotecario No. 20160033100	Secuestro de inmueble
127 Orfeo: 20176910111402	Ejecutivo Con Garantia Real No. 20160150300	Secuestro de inmueble
283 Orfeo: 201769101111592	Ejecutivo No. 2017-0852	Embargo y secuestro de bienes muebles
231 Orfeo: 20176910111512	Ejecutivo Singular No. 201700931	Embargo y secuestro de bienes muebles

No obstante lo anterior, el señor Alcalde Local (E) fue requerido como máxima autoridad administrativa, para tender funciones propias del cargo, por lo que se hace necesario fijar nueva fecha mediante auto separado.

La presente constancia se firma a los 15 días del mes de marzo del año 2018, en Bogotá D.C.

  
**WEIMAR ANDRÉS VERGARA DÍAZ**  
Auxiliar Administrativo  
Área de Gestión Policiva de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

☰ Gmail

🔍 in:sent

X

+ Redactar

📧 Recibidos 3

★ Destacados

🕒 Pospuestos

📤 Enviados

🗑️ Borradores 4

⌵ Más

👤 Weimar +

## Designación Secuestre. Referencia: Despacho Comisorio No. 2791.

**Weimar Vergara Diaz** <adobynapjplucadobolivr@gmail.com>  
para delegaciones legales -  
693-AGP

Bogotá, D.C., 25 de septiembre de 2018.

Señores  
**DELEGACIONES LEGALES S.A.S**  
[delegacioneslegal@msa.com](mailto:delegacioneslegal@msa.com)  
Bogotá D.C.

Asunto: Designación Secuestre.

Referencia: Despacho Comisorio No. 2791.

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que mediante providencia fechada 26 de septiembre de 2017 proferida por Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en el proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2016003310, fue designado como Secuestre, para actuar en el Despacho Comisorio No. 2791.

Por lo anterior, se le informa que la diligencia fue programada para la hora 7:00 a.m. del 25 de septiembre del año en curso, por lo cual deberá presentarse puntualmente, en las instalaciones de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar ubicada en la Carrera 73 No. 59-12 Sur Centro Comercial Metro Sur Segundo Piso.

Agradeceré notifique por este medio la aceptación del mismo.

Atentamente,

Weimar Andrés Vergara Díaz  
Secretario Ad-Hoc

...

No hay chats recientes  
Iniciar uno nuevo

1 de 124

Es +

🕒 14:58 (hace 0 minutos)

15



## AUTO DE FIJACIÓN DE FECHAS

Bogotá D.C., 24 de septiembre de 2018

De conformidad con las instrucciones emanadas por la Subsecretaría de Gestión Local mediante los memorandos radicados Nos 20172200225093 del 17/05/2017 y No 20172200257503 del 08/06/2017; El suscrito Alcalde Local, en virtud de lo previsto por el artículo 38 del Código General del Proceso, en concordancia con el párrafo 1° del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 y la Circular PCSJ17-10 del 9 de marzo de 2017 expedida por el C S de la Judicatura, le corresponde al señor Alcalde Local dar cumplimiento a las comisiones otorgadas por los diferentes Despachos Judiciales, respecto a las diligencias de entrega de bienes muebles e inmuebles y de secuestro que se describen en los distintos Despachos Comisorios allegados a esta Alcaldía Local.

Teniendo en cuenta lo anterior y verificadas las diligencias comisionadas, se procede a fijar fecha para a cada una, precisando que los interesados deben estar presentes en el Despacho de la Alcaldía Local a la hora 07:00:00 am, de las fechas aquí establecidas:

RADICADO	DESPACHO COMISORIO	JUZGADO DE ORIGEN	DILIGENCIA	FECHA DILIGENCIA
20176910095522	110	Diecinueve Civil Municipal de Bogotá	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018
20176910095812	144	Catorce Civil Municipal de Bogotá	Embargo y secuestro de bienes muebles	28 de septiembre de 2018
20176910095922	00064	Sesenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá D.C.	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018
20176910096042	209	Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018
20176910068262	0069-17	Treinta Civil Municipal de Bogotá D.C.	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018
20176910105052	0143	Treinta y Cinco Civil Municipal de Bogotá D.C.	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018
20176910111592	0283	Cuarenta Civil Municipal de Oralidad de Bogotá	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018
20176910110482	00229	Setenta y Cuatro Civil Municipal	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018
20176910111402	127-17	Cincuenta y Siete Civil Municipal de Oralidad Bogotá	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018

156

26  
26

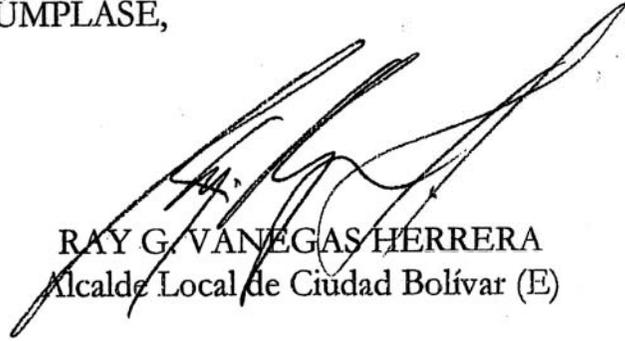


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

20176910111512	231-2017	Trece Municipal Oralidad de Bogotá D.C.	Civil de	Embargo y secuestro de bienes muebles	28 de septiembre de 2018
2017691011152	2791	Segundo Municipal Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.	Civil de	Secuestro de inmueble	28 de septiembre de 2018

Cumplidas las diligencias comisionadas, se dispone devolverlas al Juzgado de origen.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

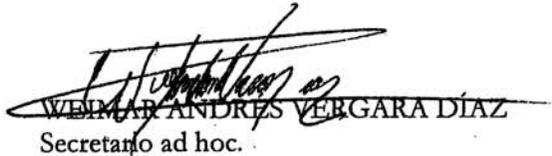


RAY G. VANEGAS HERRERA  
Alcalde Local de Ciudad Bolívar (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

Hoy 25 OCT 2018, notifíquese por ESTADO No. 27 el presente Auto.

Para notificar a las partes se fija el presente ESTADO No. 27 a las 07:00 am en lugar visible en la cartelera de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar por el término legal de tres (03) días y se desfija hoy 27 OCT 2018 a las 04:30 pm.



WEIMAR ANDRÉS VERGARA DÍAZ  
Secretario ad hoc.

Proyectó: Weimar Vergara Díaz - Auxiliar Área Gestión Políciva.   
Revisó: Nohra Gema Gómez Torres- Profesional Apoyo Área Gestión Políciva.   
Aprobó: Luis Ignacio Vargas López - Coordinador Área Gestión Políciva. 



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

# ESTADO No. 27 de Septiembre de 2018.

RADICADO	DESPACHO COMISORIO	JUZGADO DE ORIGEN	DILIGENCIA	PARETE ACTORA	FECHA DILIGENCIA
20176910095522	110	Diecinueve Civil Municipal de Bogotá	Secuestro de inmueble	BANCO CAJA SOCIAL S.A	28 de septiembre de 2018
20176910095812	144	Catorce Civil Municipal de Bogotá	Embargo y secuestro de bienes muebles	CONEXEL S.A	28 de septiembre de 2018
20176910095922	00064	Sesenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá D.C.	Secuestro de inmueble	BANCOLOMBIA S.A	28 de septiembre de 2018
20176910096042	209	Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá	Secuestro de inmueble	LUIS FERNANDO ORJUELA SARMIENTO	28 de septiembre de 2018
20176910068262	0069-17	Treinta Civil Municipal de Bogotá D.C.	Secuestro de inmueble	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	28 de septiembre de 2018
20176910105052	0143	Treinta y Cinco Civil Municipal de Bogotá D.C.	Secuestro de inmueble	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	28 de septiembre de 2018
20176910111592	0283	Cuarenta Civil Municipal de Oralidad de Bogotá	Secuestro de inmueble	YUDI PAULA CARREÑO MORENO	28 de septiembre de 2018
20176910110482	00229	Setenta y Cuatro Civil Municipal	Secuestro de inmueble	CARLOS JULIO ALBINO	28 de septiembre de 2018
20176910111402	127-17	Cincuenta y Siete Civil Municipal de Oralidad Bogotá	Secuestro de inmueble	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	28 de septiembre de 2018
20176910111512	231-2017	Trece Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C.	Embargo y secuestro de bienes muebles	TEXTILES MIRATEX S.A	28 de septiembre de 2018





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

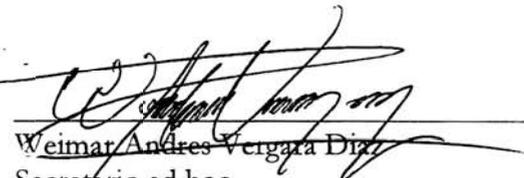
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

# ESTADO No. 27 de Septiembre de 2018.

20176910111152	2791	Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C	Secuestro de inmueble	PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ	28 de septiembre de 2018
----------------	------	---	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

Para notificar a las partes, se fija el presente estado en lugar visible en cartelera informativa Alcaldía Local Ciudad Bolívar – Área de Gestión Políciva por el termino legal de tres (3) días, hoy 25 SEP 2018 a la(s) 7:00 a.m.

  
 Weimar Andrés Vergara Díaz  
 Secretario ad hoc

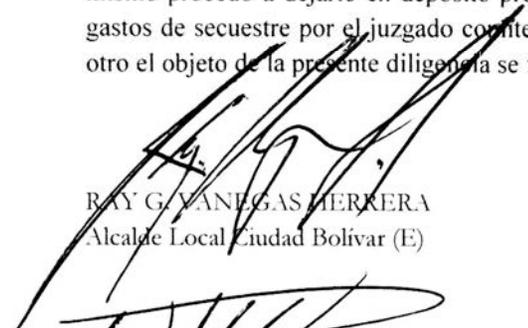
Se desfija hoy 27 SEP 2018 a la(s) 4:30 p.m

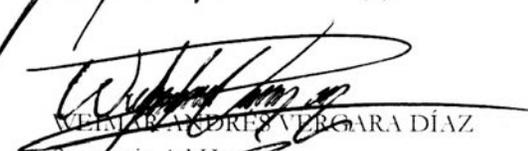


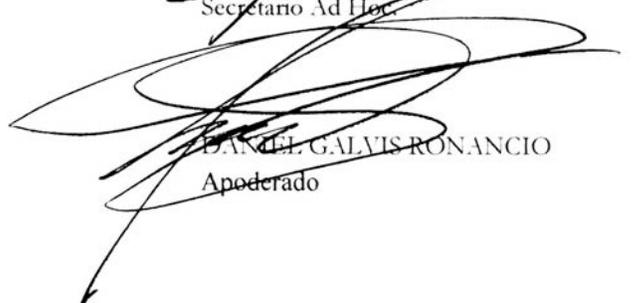
154

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE DESPACHO COMISORIO N° 2791 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS (JUZGADO DE ORIGEN OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ) PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 20160033100 DEMANDANTE: PAULO RENE TELLE FERNÁNDEZ DEMANDADO: JOSE NOEL ANGULO

En Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018), siendo la fecha y hora señalados en auto de fecha anterior, el suscrito Alcalde Local de Ciudad Bolívar (E), en compañía de su secretario ad hoc WEIMAR ANDRES VERGARA DIAZ se constituyó en audiencia pública con el fin de llevar a cabo la diligencia programada. Comparecen el Doctor DANIEL GALVIS RONANCIO con C.C. No. 80.086.919 de Bogotá y T.P. No.301.816 del CSJ en su calidad de apoderado en sustitución según poder adjunto y a quien se le reconoce personería para actuar en la presente diligencia y el Señor OSCAR REYES identificado con C.C. No. 79.637.581 De Bogotá D.C. quien aporta poder para actuar en representación de las sociedad DELEGACIONES LEGALES S.A.S identificada con Nit 900.911.633-6 quien reporta dirección de notificación Calle 20 No. 5 – 24 apto 204 Lote 7 de Soacha Cundinamarca Teléfono 301 726 01 79, quien hace parte de la Lista de los Auxiliares de la Justicia, fue designado por el comitente y se encuentra ACTIVO dentro del aplicativo SIRMA, a quien se le toma posesión y promete cumplir bien y fielmente con los deberes de su cargo. El despacho procede a trasladarse al inmueble objeto de la diligencia esto es Diagonal 62 H Sur No. 74 – 36 (Dirección Catastral) de esta ciudad, lugar donde somos atendidos por la señora JACQUELINE SERRATO PALACIOS identificada con la C.C. No. 51.788.504 de Bogotá, quien permite el ingreso de manera voluntaria y una vez enterada del objeto de la diligencia manifiesta “conozco al demandado, estoy casada con el tengo un proceso de liquidación de la sociedad conyugal ya que se fue hace 7 años y no sé nada de él hasta hoy que llegaron ustedes a notificarme de este tema”. Por lo anterior se procede a identificar el bien inmueble el cual se identifica con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40167857, y alindera así: Por el NORTE: bloque de concreto que separa del inmueble adjunto, por el OCCIDENTE: inmueble adjunto con nomenclatura Dg 68 H Sur No, 74 A - 42, por el SUR: calle principal de la DG 62h Sur con Cr 74 A, por el ORIENTE: inmueble identificado con nomenclatura DG 62 H sur No. 74 a - 30. Se trata de un inmueble de un piso con puerta de ingreso metálica de color verde, donde entramos a sala comedor con pisos en cerámica muros empañetados y pintados con ladrillo a la vista y techo en teja eternit donde encontramos cuatro habitaciones pisos en cerámica muros empañetados y pintados con tejas etnrit encontramos cocina enchapada con pisos en tableta tejas en eternit con su meson encontramos baño enchapado de pared a pared piso en tableta techo en teja eternit con sus tres accesorios, encontramos patio encerrado con teja eternit paredes en cemento y pisos en tableta, cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas natural, el inmueble en general se encuentra en regular estado de mantenimiento y conservación. El despacho teniendo en cuenta que nos encontramos en el inmueble objeto de la diligencia y que no quedan dudas que es el que se refiere en la comisión respectiva **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE** con matrícula inmobiliaria No. 50S-40167857 y del mismo se hace entrega real y material del inmueble antes secuestrado al auxiliar de la justicia quien manifiesta “recibo en forma real y material el inmueble embargado y secuestrado por el despacho y del mismo procedo a dejarlo en depósito provisional y gratuito a cargo de quien atiende la diligencia”. Se fijan como gastos de secuestre por el juzgado comitente la suma de 10 SMLV, los cuales son cancelados en el acto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma por lo que en ella intervinieron una vez leída y aprobada.

  
RAY G. VANEGAS HERRERA  
Alcalde Local Ciudad Bolívar (E)

  
WEIMAR ANDRÉS VERGARA DÍAZ  
Secretario Ad Hoc

  
DANIEL GALVIS RONANCIO  
Apoderado

  
JACQUELINE SERRATO PALACIOS  
Quien atendió la diligencia

  
DELEGACIONES LEGALES S.A.S  
Secuestre

189



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Señores  
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar  
E. S. D.

Referencia:

Despacho Comisorio:	No. 2791
Juzgado actual:	Juez 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.
Juzgado de origen:	8 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado:	Jose Noel Angulo
Radicación:	2016 -331
Asunto:	Sustitución de poder diligencia de secuestro

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.902.611 expedida en Bogotá y portadora de la tarjeta profesional de abogada No. 175.284 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410 Centro Comercial Apolo de Bogotá, Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com y al móvil 311 820 89 75, por medio del presente documento, **SUSTITUYO** el poder conferido por mi poderdante al Abogado, **Dr. DANIEL GALVIS RONCANCIO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.086.919 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 301.816 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la Carrera 45 A No. 106 A -35 Oficina 208 de la nomenclatura de Bogotá, Email: dagalpurple@yahoo.es y/o dagalpurple@gmail.es y al móvil 311 464 37 73, para que en los términos del artículo 77 del C.G. del P., y en beneficio de los intereses de la parte Actora, **adelante la diligencia de secuestro del predio objeto de garantía real del proceso de la referencia, programada por el Alcalde Local de Ciudad Bolívar.**

El apoderado **DANIEL GALVIS RONCANCIO**, además de las facultades propias otorgadas por la ley conforme al artículo 77 del C.G. del P., tiene las especiales de promover incidentes, tachar documentos de falsos, sustituir, reasumir total o parcialmente el presente poder.

Atentamente,

Acepto,

*Nancy González Cárdenas*  
**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
 C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
 T.P. 175.284 del C.S.J.

*Daniel Galvis Roncancio*  
**DANIEL GALVIS RONCANCIO**  
 C.C. No. 80.086.919 de Bogotá  
 T.P. No. 301.816 del C.

  
 Centro de Servicios Administrativos  
 Jurisdiccionales para Juzgados Civiles,  
 Laborales y de Familia  
**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Este documento fue presentado personalmente por  
*Nancy González Cárdenas*  
 Quien se identificó con C.C. No. 52.902.611  
 C.P. No. 175.284 Bogotá D.C.  
 Yvette Vivia Arango Bolívar

  
 Centro de Servicios Administrativos  
 Jurisdiccionales para Juzgados Civiles,  
 Laborales y de Familia  
**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Este documento fue presentado personalmente por  
*Daniel Galvis Roncancio*  
 Quien se identificó con C.C. No. 80.086.919  
 C.P. No. 301.816 Bogotá D.C.  
 Yvette Vivia Arango Bolívar

Yvette Vivia Arango Bolívar Oficina 410 Centro Comercial Apolo - Bogotá, D.C.  
 Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com  
 Móvil 311 820 89 75

Yvette Vivia Arango Bolívar



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881

Nro Matrícula: 50S-40167857

Página 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 29-12-1993 RADICACIÓN: 1993-82280 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0147MNXSCOD CATASTRAL ANT: 62HBIS S T84-6

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TE # 6 MANZANA B CON UN AREA DE 72.00 MTS2.UBICADO EN LA "URBANIZACION EL RINCON DE GALICIA" CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.17364 DEL 29-11-93 NOTARIA 27. DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

COMPLEMENTACION:

MONROY RODRIGUEZ CARLOS,POR ESCRITURA #17363 DEL 29-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRAEA ALFL. 050-40167821,ENGLOBO Y ADQUIRIO ASI;UN PRIMER LOTE0 POR COMPRA A GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR, QUINTERO RODRIUGEZ MARTHA ANDA,POR ESCRITURA #16270 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 040-0406121.-ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA,POR LA ESCRITURA #218 DEL 01-02-1993 NOTAIRA 26 DE BOGOTA,ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GONZALEZ DE ESCOBAR LUCIO, GONZALEZ ESCOBAR CLEMENTINA, GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES,GONZALEZ DE PEVA ROSA LILIA, GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL, GONZALEZ DE COBOS PRUDENCIA, GONZALEZ PINTOR CAYETANO, GONZALEZ DE ESCOBAR ANA RITA, GONZALEZ DE FITATA EMPERATRIZ ,GONZALEZ VDA. DE DIAZ PAULA,GONZALEZ PINTORSAUL, POR LA ESCRITURA #6738 DEL 04-12-1976 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. ANTES CITADO,-TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-1973, DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-245363.-ESTA CAUSANTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD COMYUGAL CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRIO ASI;PARTE POR COMPRA DE 1/4 PARTE A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSIRIA CHAVEZ DE ANGEL, POR LA ESCRITURA 147 DEL 11-01-1936 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.,OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDA ANGEL GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #405 DEL 11-03-1939 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, OTRA 1/4 PARTE, POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ, POR LA ESCRITURA #2598 DEL 10-05-1946 NOTAIRA 2A. DE BOGOTA, Y OTRA 1/4 PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA,POR LA ESCRITURA 2624 DEL 04-05-1953 NOTARIA 2A. DE BOGOTAS.-Y OTRA 1/4 RTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA, POR LA ESCRITURA #696 DEL 24-03-1953 NOTAIRA 3A. DE BOGOTA.-CLEMENTINA ,NZALEZ ESCOBAR,ADQUIRIO JUNTO CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR, [POR LA CITADA ESCRITURA #147.Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. - OTRO LOTE LO ADQUIRIOMONROY RODRIGUEZ CARLOS, POR COMPRA A MONROY GUTIERREZ PEDRO JOAQUIN, POR LA ESCRITURA #16271 DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40127466.-ESTE HUBO POR COMPRA A INMOBILIAR LTDA, POR LA ESCRITURA #4062 DEL 14-10-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTGA, ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2629 DEL 19-12-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0406124.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA CRITURA 057 DEL 21-01-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA. Y LA ESCRIUTURA #0501 DEL 09-04-1986 NOTAIRA 24 DE BOGOTA. -GONZALEZ DE NZALEZ MERCEDES, ADQUIRIO ENLA DIVISION MATERIAL CELEBRADA POR LA CITADA ESCRITURA 6738 Y ESTROS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO.-OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO VARGAS, POR LA ESCRITURA #16272DEL 10-11-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FL. 050-40167822,-ESTE HUBO POR COMPRA A DIAZ DE GONZALEZ ROSALBA, POR LA ESCRITURA #7271 DEL 19-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA,REGISTRAD ALA FL. 050-40006183.-ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ DE GONZALEZ MERCEDES, POR LA ESCRITURA #2628 DEL 19-12-1986 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0957628 -Y ESTA ADQUIRIO POR LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LOS GONZALEZ ESCOBAR, POR LA CITADA ESCRITURA 6738, QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
- 3) DG 62H SUR 74A 36 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) DIAGONAL 62 H SUR #74-A-36
- 1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40167821

161



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881**

**Nro Matrícula: 50S-40167857**

Pagina 2

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-04-1993 Radicación: 24710

Doc: ESCRITURA 218 del 1993-02-01 00:00:00 NOTARIA 26. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

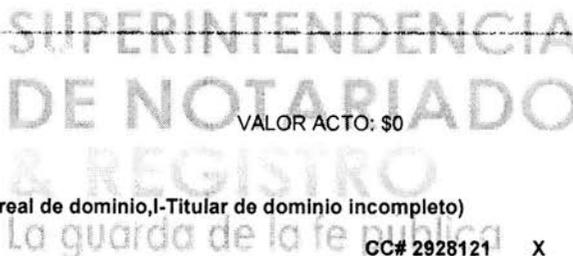
DE: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR

X

DE: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA

X

**A: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA**



**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-11-1993 Radicación: 82280

Doc: ESCRITURA 17364 del 29-11-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONROY RODRIGUEZ CARLOS**

CC# 2928121 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-08-1994 Radicación: 1994-58846

Doc: ESCRITURA 5389 del 25-05-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY RODRIGUEZ CARLOS

CC# 2928121

**ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA 13.5%**

CC# 39631977 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-05-1994 Radicación: 1997-10224

Doc: ESCRITURA 1546 del 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**

**A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-05-1994 Radicación: 1997-10224

Doc: ESCRITURA 1546 del 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

162



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881**

**Nro Matrícula: 50S-40167857**

Pagina 3

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**

**A: QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-05-1994 Radicación: 1997-10224

Doc: ESCRITURA 1546 del 11-06-1993 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ESCOBAR BLANCA SUSANA

**A: GAITAN DIDIER JESUS FRANCISCO DE LA VIRGEN DEL PILAR**

**QUINTERO RODRIGUEZ MARTHA YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-55994

Doc: ESCRITURA 372 del 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-55994

Doc: ESCRITURA 372 del 10-05-2002 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR GONZALEZ LUZ MELBA

**A: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO**

**CC# 14881627 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-12-2002 Radicación: 2002-96502

Doc: ESCRITURA 1744 del 05-12-2002 NOTARIA 1 de SOACHA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ TORRES VICENTE ALIRIO

**CC# 14881627**

**A: ANGULO JOSE NOEL**

**CC# 3078306 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-04-2007 Radicación: 2007-37370

Doc: ESCRITURA 1056 del 16-04-2007 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGULO JOSE NOEL

**CC# 3078306 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881**

**Nro Matrícula: 50S-40167857**

Página 4

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE**

**CC# 80792367**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-12-2009 Radicación: 2009-120235

Doc: ESCRITURA 4287 del 21-12-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ ACOSTA PAULO RENE

CC# 80792367

**A: ANGULO JOSE NOEL**

**CC# 3078306 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-111236

Doc: ESCRITURA 4045 del 07-11-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGULO JOSE NOEL

CC# 3078306 X

**A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE**

**CC# 19121267**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-08-2016 Radicación: 2016-52412

Doc: OFICIO 1931 del 28-07-2016 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400300820160033100

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

**A: ANGULO JOSE NOEL**

**CC# 3078306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

- |  |                   |                         |                   |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0   | Nro corrección: 1 | Radicación: C2007-11595 | Fecha: 18-08-2007 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 4   | Nro corrección: 1 | Radicación:             | Fecha: 20-03-1998 |
| ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)***H.O.R.   |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 5   | Nro corrección: 1 | Radicación:             | Fecha: 20-03-1998 |
| ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)***H.O.R.   |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 6   | Nro corrección: 1 | Radicación:             | Fecha: 20-03-1998 |
| ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA INCLUIDA VALE POR TRASLADO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50S-406121(ART.35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970)***H.O.R.   |                   |                         |                   |

33

169



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180924312615309881**

**Nro Matrícula: 50S-40167857**

Pagina 5

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 a las 06:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

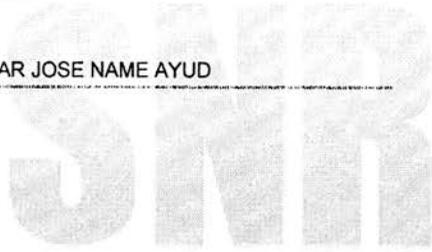
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-375938**

**FECHA: 24-09-2018**

PEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAME AYUD



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

34



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 269800

## Registro Alfanumérico

Fecha: 01/03/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050S40167857	1744	05/12/2002	01

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**DG 62H SUR 74A 36 - Código postal: 111921**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

#### Dirección(es) anterior(es):

**CL 62HBIS SUR 84-38 FECHA:17/09/1999**

**DG 62H SUR 74 26 FECHA:21/09/1999**

**DG 62H S 74A 36 FECHA:29/10/2001**

**Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)**

002424 45 05 000 00000 62HBIS S T84-6

**CHIP: AAA0147MNXS**

**Número Predial Nal: 110010124192400450005000000000**

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 62,398,000	2018

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACION: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE, Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 01 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 8E56FB58A521



Señores

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES – JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO – JUZGADOS DE FAMILIA – JUZGADOS DE DESCONGESTION – JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y DE COMPETENCIA MULTIPLE Y ALCALDIAS LOCALES DE BOGOTA**

E. S. D.

**OR-0066-B**

**ASUNTO. DESIGNACION DE DEPENDIENTE DEL - SECUESTRE ART. 52 C.G.DEL.P.**

*Cordial Saludo:*

*En mi calidad de Representante Legal de la empresa DELEGACIONES LEGALES S.A.S., muy comedidamente manifiesto que la empresa otorga poder amplio y suficiente a OSCAR REYES quien se identifica con la cedula de ciudadanía N° 79.637.581 de Bogotá, quien actuará única y exclusivamente para la práctica de la diligencia judicial, bien sea de secuestro de bienes inmuebles, muebles y enseres y/o vehículos automotores, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente, quedando así, nuestra compañía posesionada para asumir toda responsabilidad civil, penal y disciplinariamente, en fundamento al arts. 48 y 49 C.G del P.*

*Adicional a esto el autorizado queda facultado para recibir los honorarios que sean asignados para la presente diligencia.*

*Del señor juez, muy respetuosamente.*

*Atentamente,*

**EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO**  
Representante Legal  
C.C. 52.308.268 de Bogotá  
Celular: 301-3609779

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL  
SOACHA, CUNDINAMARCA  
SECRETARIA

El anterior memorial, fué presentado personalmente  
por, Ina Adriana Gómez Chorro  
Identificado con la C.C. No. 5730826B  
expedida en Bogotá y C.P. No. \_\_\_\_\_  
de Manizales, quien no es el mismo que la firma que  
aparece en este documento. NOY. 14 SEP 2018

El Compareciente, [Firma]

El Secretario: [Firma]  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARIA  
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL  
SOACHA, CUNDINAMARCA

167



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 118163930BEE7F

29 DE AGOSTO DE 2015 HORA 10:16:30

0118163930

PAGINA: 1 de 2

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
"EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE SUELEJA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.  
LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.  
PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5511000 EXT. 2527 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : DELEGACIONES LEGALES S A S

N.I.T. : 900911633-6

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02634160 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVO TOTAL : 3.000,000

TAMANO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : delegacioneslegales@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL COMERCIAL : delegacioneslegales@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE

Constanza del Pila: Puentes Irujillo

39

ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA DELEGACIONES LEGALES S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
2	2016/11/08	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2016/11/17	02158046

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PROPIOS O DE TERCEROS, LO MISMO QUE CUIDAR Y ADMINISTRAR COMO SECUESTRE O TODO TIPO DE BIENES Y DE NEGOCIOS. ASÍ MISMO LA SOCIEDAD PODRÁ EJERCITAR ACTIVIDADES DE COBRO JURÍDICO, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y PROMOVER LA CONCILIACIÓN POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDÓNEOS. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ MISMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR	:	\$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$30,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR	:	\$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$30,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR	:	\$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$30,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL GOMEZ CHAVARRO EVA ADRIANA	C.C. 000000052308268
SUPLENTE FLOREZ GOMEZ TATIANA ANDREA	C.C. 000001030675282

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

168

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 118168830DBF7F

29 DE AGOSTO DE 2018 HORA 10:16:30

0118168830

PAGINA: 2 de 2

\* \* \* \* \*

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCIÓN DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 5,500

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACION QUE REPOSA EN "LOS" REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.





169

693-AGP

Bogotá D.C., 24 de Octubre de 2018

Doctor:  
ANDRES ESTEBAN GARCIA MARTIN  
Profesional Universitario Grado 12  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.  
CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 5  
Barrio La Capuchina  
Código Postal 110311  
Bogotá D.C.

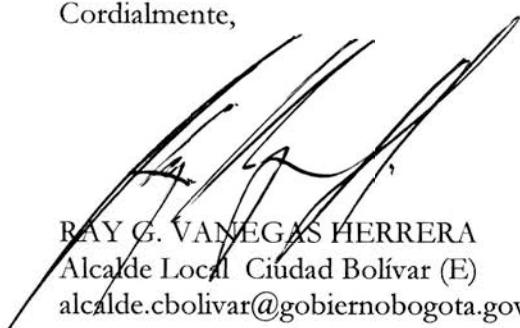
Asunto: Devolución diligencias Despacho Comisorio No. 2791 de 18 de Agosto de 2017.

Referencia: Radicado Orfeo No. 20176910111152 del 23 de Agosto de 2017.

Cordial saludo respetado Doctor:

De manera atenta me permito remitir asunto referenciado en 38 folios, teniendo en cuenta que mediante acta de fecha 28 de septiembre del año 2018, este Despacho en concordancia con lo ordenado en la comisión "DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE con matrícula N° 505-40167857" y del mismo se realizó entrega real y material al auxiliar de la JUSTICIA DELEGACIONES LEGALES S.A.S. Por lo anterior este Despacho dispuso, DEVOLVER las diligencias que integran el Despacho Comisorio 2791 de 28 de Agosto de 2017, al Juzgado de origen.

Cordialmente,

  
RAY G. VANEGAS HERRERA  
Alcalde Local Ciudad Bolívar (E)  
alcalde.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Uno (38 folios expediente).

Proyectó: Weimar Vergara Díaz - CPS -118-2018.  
Revisó: Nohora Gema Gómez Torres - CPS-041-2018.  
Revisó: Luis Ignacio Vargas López - Profesional Universitario 222- Grado 24.

Adm. 38p  
DE EJEC. CIVIL M. PBL  
22249 29-JAN-19 9:47  
856.26.2 lefra



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENVÍO AL DESPACHO

30 ENE 2019

01

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones: \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

## RAMA JUDICIAL



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. 12 FEB 2019.

Ref. Ejecutivo 08-2016-00331

Para los fines legales pertinentes, obre en autos el despacho comisorio No. 2791 debidamente diligenciado, y el mismo póngase en conocimiento de los interesados.

De otro lado, se ordena oficiar al secuestre Delegaciones Legales S.A.S., con el fin de que rinda cuentas comprobadas de su administración.

Notifíquese.


**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**

Juez

DCME

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY 13 FEB 2019 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO No. 13 A LAS 8:00 A.M.


**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**

Secretaria

171



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Señor (a) Secuestre:  
DELEGACIONES LEGALES S.A.S  
CALLE 20 N° 5-24 BLOQUE 7- APTO 204  
Soacha- Cundinamarca

TELEGRAMA No. 1174

FECHA DE ENVIO

**26 FEB. 2019**

REF: JUZGADO SEGUNDO (002) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N°. 11001-40-03-008-2016-00331-00 INICIADO  
POR PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ **CONTRA** JOSE NOEL ANGULO (JUZGADO DE ORIGEN 008 CIVIL  
MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL  
PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS  
DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU ADMINISTRACION. LO ANTERIOR SO PENA DE RELEVARLO DE SU  
CARGO Y HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°  
TEL: 2438795



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**  
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

MP 18-000-002  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

23240 18-FEB-19 12:59

172

Señor

Juez Segundo (2) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

Edificio Hernando Morales Molina Piso 1º

E. S. D.

Referencia:

Juez de origen: Juez 8 Civil Municipal de Bogotá, D.C.  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández  
Demandado: José Noel Angulo  
Asunto: **Reitero:** Pronunciarse sobre los gastos causados en la diligencia de secuestro allegados el 24 de Octubre de 2018 y Avalúo presentado el 24 de Octubre de 2018.  
Radicación: 2016 - 331

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá D.C., identificado(a) civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte Actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa **REITERO** a su señoría se pronuncie sobre las siguientes solicitudes que obran en el presente proceso y las cuales, se encontraban sujetas a darse trámite en el momento en que obrará el despacho comisorio debidamente diligenciado:

1. El 28 de Septiembre de 2018, la Alcaldía local de Ciudad Bolívar practicó diligencia de secuestro del predio objeto de este proceso.
2. El 24 de Octubre de 2018, la suscrita allegó los gastos causados en la práctica de la diligencia de secuestro con el objeto que en el momento procesal oportuno sean tenidos en cuenta.
3. El 24 de Octubre de 2018 la suscrita allegó avalúo del predio objeto de esta litis, conforme a lo previsto en el artículo 444 del CGP.
4. Por auto del 29 de octubre de 2018, su señoría informo que una vez, obrará el Despacho comisorio No. 2791 debidamente diligenciado se pronunciaría con relación a la peticiones presentadas por esta togada.

Calle 16 No. 8 A- 49 Oficina 410 Centro Comercial Apolo - Bogotá, D.C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Móvil 311 820 89 75



**Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados**

**Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza**

- 5. Mediante providencia el 12 de febrero de 2019, su señoría puso en conocimiento de los interesados el despacho comisorio No. 2791 debidamente diligenciado.

**Expuesto lo anterior, solicito a su señoría de manera respetuosa:**

- 1. Se tengan en cuenta los gastos asumidos de forma exclusiva por la parte Actora con el objeto de practicar la diligencia de secuestro del predio de cautela y a cargo de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.
- 2. Se corra traslado del avalúo presentado por la parte actora tal como lo ha previsto el numeral 2º del artículo 444 del CGP.

Del señor Juez,

Atentamente,

*Nancy González Cárdenas*  
 \_\_\_\_\_  
**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
 C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
 T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



República de Cuba  
Rama Judicial Poder Judicial  
Tribunal de lo Civil  
Municipio de Regla P.R.  
ENTIDAD ALTERNATIVA

06 MAR 2019

C1

Al despacho del Señor (a) juez juez \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El Secretario/a \_\_\_\_\_

**RAMA JUDICIAL****JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C ocho (8) de marzo del dos mil diecinueve (2019)

Ref. Ejecutivo **08-2016-00331**

En atención a la solicitud que antecede, se le indica a la profesional del derecho que los gastos asumidos por la parte actora en la diligencia de secuestro se tendrán en cuenta en el momento procesal oportuno.

De otro lado, a efectos de dar trámite al avalúo presentado y en aras de garantizar los derechos de las partes se ordena a la togada allegar el avalúo catastral del año en curso, esto es 2019.

Notifíquese.

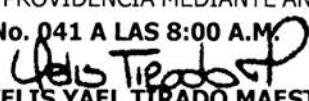


**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DCME

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY **11 MARZO DE 2019** SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN  
ESTADO No. 041 A LAS 8:00 A.M.



**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**

Secretaria



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 244140

## Registro Alfanumérico

Fecha: 13/03/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

175

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050S40167857	1744	05/12/2002	01

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

DG 62H SUR 74A 36 - Código postal: 111921

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

#### Dirección(es) anterior(es):

CL 62HBIS SUR 84-38 FECHA:17/09/1999

DG 62H SUR 74 26 FECHA:21/09/1999

DG 62H S 74A 36 FECHA:29/10/2001

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

002424 45 05 000 00000

62HBIS S T84-6

CHIP: AAA0147MNXS

Número Predial Nal: 110010124192400450005000000000

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 68,119,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 13 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2019

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: CA5EAC9DC521



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados  
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

2F- letu  
Jury  
176  
OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR  
63262 18-MAR-19 15:38  
2564-2019-268-2

Señor

Juez Segundo (2) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

Edificio Hernando Morales Molina Piso 1°

E. S. D.

Referencia:

Juez de origen: Juzgado 8 Civil Municipal de Bogotá  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández  
Demandado (as): José Noel Angulo  
Radicación: 8/ 2016 - 331  
Asunto: Allego avalúo del predio objeto de garantía real

**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.902.611 expedida en Bogotá y portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 175.284 del C.S. de la J., al señor Juez con el respeto acostumbrado y conforme a lo previsto por el artículo 444 del C.G.P. y dando cumplimiento al auto notificado por estado el 11 de Marzo de 2019, adjunto al presente avalúo del predio objeto de garantía real en esta Litis al año 2019.

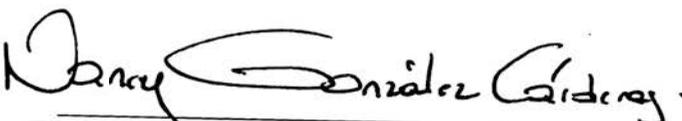
**Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S- 40167857**

AVALUO CATASTRAL DEL 100% DEL PREDIO AL AÑO 2019	\$ 68.119.000.00
INCREMENTO DEL 50%	\$ 34.059.500.00
<b>Total avalúo</b>	<b>\$102.178.500.00</b>

Expuesto lo anterior, allego avalúo del predio objeto de esta Litis mediante el cual se establece el valor real y actual del inmueble objeto de esta litis y como consecuencia de ello, solicito a su señoría se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, corriendo traslado del avalúo presentado por la parte Actora tal como lo determina el artículo 444 numeral 1° del C.G. del P.

Del señor Juez,

Atentamente,

  
**NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

21 MAR 2019

C1

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Cuerpo de Jueces \_\_\_\_\_  
Código de Radicación \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

**RAMA JUDICIAL****JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C veintisiete (27) de marzo del dos mil diecinueve (2019)

Ref. Ejecutivo **08-2016-00331**

Del avalúo catastral obrante a folios 175 del informativo incrementado en un 50%, presentado por la parte actora del bien inmueble pre-cautelados córrase traslado a la parte demandada por el término de 10 días, de conformidad con el artículo 444 del Código General.

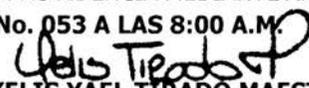
Notifíquese.

  
**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DCME

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY **28 MARZO DE 2019** SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN  
ESTADO No. 053 A LAS 8:00 A.M.

  
**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**  
Secretaria



Grupo Asesor  
González Cárdenas  
& Abogados Asociados  
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

*As*  
*Asesor*  
*Fotw*  
*Letw*

32154 9-APR-19 18:56

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

3319-2019-33-002

Señor  
Juez 2 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C.  
Edificio Hernando Morales Molina Piso 1º  
E. S. D.

Referencia:

Juez de origen:	Juez 8 Civil Municipal de Bogotá
Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernández
Demandado:	José Noel Angulo
Radicación:	8 / 2016- 331
Asunto:	Fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del predio objeto de garantía real

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante, en el proceso en referencia, al señor Juez con el respeto acostumbrado y en atención que a la fecha se cumplen con los requisitos previstos en el artículo 448 del C.G. del P., por ello, ruego a usted de la manera más respetuosa:

1. Se digno fijar hora y fecha para llevar a cabo diligencia de remate de los bienes inmuebles trabados en la Litis, predios objeto de este proceso.

Lo anterior, en atención que los inmuebles objeto de este proceso, se encuentran debidamente embargados, secuestrados y evaluados, tal como obra en el expediente de la referencia, sumado a esto, ruego a usted, se tome decisión en derecho de conformidad con las reglas de la sana crítica y previo a darle control de legalidad.

Lo anterior, con el objeto de seguir adelante con la ejecución del presente proceso y no hacer más gravosa la situación del demandado.

Del señor Juez,

Atentamente,

*Nancy González Cárdenas*  
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS  
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá  
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



SECRETARÍA DEL GOBIERNO  
RÉGIMEN ESPECIAL DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

26 ABR 2019

11

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature and initials)*



179

# Trazabilidad Web

[Ver certificado entrega](#)

N° Guia

Buscar

Para visualizar la guía de version 1 ; sigue las [instrucciones de ayuda para habilitarlas](#)

Find | Next

## Guía No. RA086225895CO

Fecha de Envío: 04/03/2019  
08:16:01

Tipo de Servicio: CERTIFICADO NACIONAL FRANQUICIA

Cantidad: 1      Peso: 200.00      Valor: 5200.00      Orden de servicio: 1144551

### Datos del Remitente:

Nombre: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DE EJECUCION DE SENTENCIAS - PO TELEG      Ciudad: BOGOTA D.C.      Departamento: BOGOTA D.C.  
Dirección: KR 10 14 30 PISO 3      Teléfono:

### Datos del Destinatario:

Nombre: DELEGACIONES LEGALES SAS      Ciudad: SOACHA      Departamento: CUNDINAMARCA  
Dirección: CL 20 5 24 BLQ 7 APTO 204      Teléfono:

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe: **DELEGACIONES LEGALES SAS**  
Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
04/03/2019 08:16 AM	PO.TELEGRAFIA	Admitido	
04/03/2019 04:48 PM	PO.TELEGRAFIA	En proceso	
05/03/2019 11:59 AM	CD.MURILLO TORO	TRANSITO(DEV)	
05/03/2019 12:07 PM	CD.MURILLO TORO	En proceso	
06/03/2019 05:18 AM	CD.SUR	En proceso	
06/03/2019 08:38 AM	CD.SUR	Entregado	
06/03/2019 02:27 PM	CTP.CENTRO A	Digitalizado	



Entregando lo mejor de  
**los colombianos**

472  
100

Certificación de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

<b>472</b>	<b>SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9</b>														
	<b>CERTIFICADO NACIONAL FRANQUICIA</b>		<b>RA086225895C0</b>												
Centro Operativo: PO. TELEGRAFIA		Fecha Admisión: 04/03/2019 08:16:01		<b>1111 672</b>											
Orden de Servicio: 11445514		Fecha Aprox. Entrega: 05/03/2019													
<b>1111 672</b>	Nombre/ Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DE EJECUCION DE SENTENCIAS - PO TELEG		Causal Devoluciones:												
	Dirección: KR 10 14 30 PISO 3 NIT/C.C/T.: 800093816		<table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> RE Rehusado</td> <td><input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NE No existe</td> <td><input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NS No reside</td> <td><input type="checkbox"/> FA Fallecido</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR No reclamado</td> <td><input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DE Desconocido</td> <td><input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dirección errada</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> RE Rehusado	<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado	<input type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado	<input type="checkbox"/> NS No reside	<input type="checkbox"/> FA Fallecido	<input type="checkbox"/> NR No reclamado	<input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado	<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Dirección errada
<input type="checkbox"/> RE Rehusado	<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado														
<input type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado														
<input type="checkbox"/> NS No reside	<input type="checkbox"/> FA Fallecido														
<input type="checkbox"/> NR No reclamado	<input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado														
<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor														
<input type="checkbox"/> Dirección errada															
Referencia: Teléfono: Código Postal: 110321000		Firma nombre y/o sello de quien recibe:		<b>1111 672</b>											
Ciudad: BOGOTA D.C. Depto: BOGOTA D.C. Código Operativo: 1111765		<p>CONJUNTO RESIDENCIAL DASIS DE JESUS C.C. Tel: Hora: 7:57</p>													
Nombre/ Razón Social: DELEGACIONES LEGALES SAS		Fecha de entrega:		<b>PO. TELEGRAFIA CENTRO A</b>											
Dirección: CL 20 5 24 BLQ 7 APTO 204		Distribuidor:													
Tel: Código Postal: 250051282 Código Operativo: 1111672		C.C. <b>06-0319</b>													
Peso Físico(gra): 200		Gestión de entrega:													
Peso Volumétrico(gra): 0		<input type="checkbox"/> 1er <input type="checkbox"/> 2do													
Peso Facturado(gra): 200															
Valor Declarado: \$0															
Valor Flete: \$5.200															
Costo de manejo: \$0															
Valor Total: \$5.200															
Dica Contener:		 <b>11117651111672RA086225895C0</b>													
Observaciones del cliente:															
<small>Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 111 210 / Tel. contacto: 070 4722005. Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2008/Min. RC. Res. Mercadería Express 00667 de 9 septiembre del 2011</small>															

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal:** 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

**Línea Bogotá:** (57-1) 472 2005  
**Línea Nacional:** 01 8000 111 210

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 23 MAY 2019

Ref.: 008-2016-00331-00

Continuando con el trámite que legalmente corresponde, el Juzgado, dispone:

Requerir a la sociedad Delegaciones Legales S.A.S., nombrado en el oficio de secuestre designado y posesionado el día 28 de septiembre de 2018 (fl. 158) para que rinda informe y cuentas sobre la gestión encomendada. Por Secretaría, líbrese comunicación.

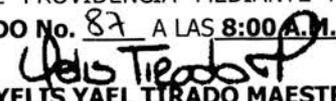
Notifíquese.

  
ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

(4)

DECR

<p><b>OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ</b></p> <p>HOY <u>23 MAY 2019</u> SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO No. <u>87</u> A LAS <u>8:00 A.M.</u></p> <p> YELIS YAEL TIRADO MAESTRE Secretaria</p>
--