

MUNDIAL SEGUROS

COMPANIA ES

SENTENCIA

JURISDICCION	CIVIL		
GRUPO / CLASE DE PROCESO	ASTREUVADO		
No. CUADERNO	2	FOLIOS CORRESPONDIENTES	111

DEMANDANTES

JORGE LIBARDO	POVEDA	PINEA	098 772
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
KRA 7 # 45-48 MTD 1401			606 0337
Dirección Notificación			Teléfono
BLANCA	BAUTISTA	DE TRAFETA	21.21.914
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
KRA 7 # 45-48 MTD 1401			606 0337
Dirección Notificación			Teléfono
Nombre(s)			Primer Apellido
Dirección Notificación			Teléfono

APODERADO

JAMES HUMBERTO	POVEDA	PINEA	4.945
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	TP
KRA 7 # 45-48			606 0337
Dirección Notificación			Teléfono

DEMANDADOS

WILLIAM	RIOS	ARISTIZABAL	4508438
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
KRA 13 B # 25 A 76			2839805
Dirección Notificación			Teléfono
MARIA RIVERA	CEBALLOS	DE RIOS	24929006
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
KRA 13 B # 25 A 76			3167636377
Dirección Notificación			Teléfono
JOSE JAMIL	LOPEZ	SEENA	4319614
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
CALLE 66 # 23-73			3738325146
Dirección Notificación			Teléfono

ANEXOS

(VEINTIOCHO (28) FOLIOS) CIENTO UNO (111) FOLIOS

Firma Apoderado

Romote
18/Abril/2023
10:00AM
INMUEBLE

044-2013-01377-00-J. 02 C.M.E.S



de su póliza, puede
alseguros.com

COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, mayores de edad, vecinos y residentes de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía 19.098.772 de Bogotá, y 21.215.914 de Villavicencio, respectivamente, por medio del presente escrito manifestamos que conferimos **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al **Doctor JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA**, también mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía 19.123.732 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado 34.945 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación proceso abreviado de Restitución de bien inmueble arrendado para vivienda urbana, de menor cuantía contra los señores **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438** de Pereira, **MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006** de Pereira, **JOSE JAMIL LOPEZ SERNA c.c. 4.319.614**, igualmente mayores de edad, vecinos y residente en Bogotá, a efectos de obtener la restitución del inmueble y el pago de los cánones atrasados y de los demás que se llegaren a adeudar, y de cualquiera otra prestación económica en virtud al contrato de arrendamiento escrito de fecha 18 de Noviembre de 2011, numerado con VV-02991676, celebrado entre las partes en Bogotá.

Mi apoderado, queda facultado para notificarse, transigir, conciliar, desistir, recibir, recurrir, sustituir y reasumir el presente poder, así como las facultades señaladas por el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

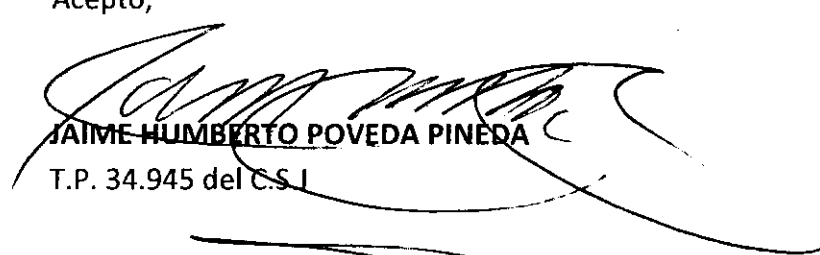
Sírvase Señor Juez reconocer personería a mi Mandatario en la forma y términos otorgados.

Respetuosamente,


JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA
C.C. 19.098.772 DE Bogotá.


BLANCA BAUTISTA DE TAVERA
C.c. 21.215.914 de Villavicencio

Acepto,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
T.P. 34.945 del C.S.J

NOTARIA SEXTA DE BOGOTA

RECONOCIMIENTO Y PRESENTACION PERSONAL

Bogotá, D.C.

Ante mi AMPARO QUINTERO ARTURO

NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.

Comparecieron)

Quien(es) exhibieron) la(s) C.C.

cc 19098772

cc 21215914

Y declaro(non) que la(s) firma(s) que aparece(n)
en el presente documento es(son) la(s) suya(s) y
que el contenido del mismo es cierto.
En constancia se firma esta diligencia y se imprime
huella dactilar.



X Blanca Bautista
cc 21215914 Vicio



X [Signature]
19098772 sho





WV-02991576

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

1
2
3
4
5 LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: BOGOTÁ, D.C., 10 DE ABRIL DE 2011

6 ARRENDADOR (ES): JUAN CARLOS JORDAN VILLALBA C.C. 11.122.780 DE BOGOTÁ

7 Nombre e identificación: JUAN CARLOS JORDAN VILLALBA C.C. 11.122.780 DE BOGOTÁ

8 Nombre e identificación: JUAN CARLOS JORDAN VILLALBA C.C. 11.122.780 DE BOGOTÁ

9 ARRENDATARIO (A): WILSON NÚÑEZ AMBROSIO C.C. 1.508.134 DE BOGOTÁ

10 Nombre e identificación: WILSON NÚÑEZ AMBROSIO C.C. 1.508.134 DE BOGOTÁ

11 Nombre e identificación: WILSON NÚÑEZ AMBROSIO C.C. 1.508.134 DE BOGOTÁ

12 Dirección del inmueble: Apartamento 301 ubicado en la avenida 28 No 38 A 08 En Bogotá

13 Precio o canon: SEISCIENTOS TIENTA Y CINCO MIL PESOS /COP (\$ 755.000.000)

14 Avalúo Catastral: \$ 755.000.000

15 Término de duración del contrato: 1 (1) Año (s)

16 Fecha de iniciación del contrato: Día 10 de Abril de 2011

17 Año 2011

18 El inmueble consta de los servicios de Agua, Gas, Luz, Teléfono, Cable, Internet, etc.

19 Cuyo pago corresponde al Arrendatario, quien deberá cancelar el pago de los servicios de Agua, Gas, Luz, Teléfono, Cable, Internet, etc.

20 Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

21 PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (es) el goce del inmueble ubicado en el lugar

22 vecindad cuyos linderos se determinan en la clausula decima cuarta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes y el (los) arrendatario (es).

23 Segunda. - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El (los) arrendatario (es) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio o canon arrendatario de \$ 755.000.000 (Seiscientos cincuenta y cinco mil pesos) mensualmente, dentro de los primeros 10 (diez) días de cada mes.

24 Tercera. - DESTINACIÓN: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a darle el uso y destino que se indica en el inventario firmado por las partes y el (los) arrendatario (es).

25 Cuarta. - RECIBO Y ESTADO: El (los) arrendatario (es) declara (n) que al recibir el inmueble, lo ha revisado y encuentra en buen estado, conforme al inventario firmado por las partes y el (los) arrendatario (es).

26 Quinta. - REPARACIONES: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

27 Sexta. - OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) De el (los) arrendador (es): El (los) arrendador (es) se compromete (n) a mantener el inmueble en buen estado, conforme al inventario firmado por las partes y el (los) arrendatario (es).

28 b) De el (los) arrendatario (es): El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

29 Séptima. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

30 Octava. - RESOLUCIÓN DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

31 Novena. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

32 Décima. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

33 Undécima. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

34 Duodécima. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

35 Trigesima. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

36 Cuarenta. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

37 Cincuenta. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

38 Sesenta. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

39 Setenta. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

40 Ochenta. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

41 Noventa. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

42 Cien. - FORTALECIMIENTO DEL CONTRATO: El (los) arrendatario (es) se compromete (n) a pagar los costos de las reparaciones que sean necesarias para el mantenimiento del inmueble, salvo las que correspondan al (los) arrendador (es).

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

LEGIS

República de
NOTARÍA
SULLERMO AGUSTO

81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130

QUINA, MORAL

CLAUSULA PRIMA
TERCERA

DÉCIMA PROROGA

DÉCIMA PRIMERA GASTOS
DÉCIMA SEGUNDA DERECHO DE RETENCION

DÉCIMA TERCERA - CORRENDIARIOS
COTE CAÑE LOPEZ

DÉCIMA CUARTA

DÉCIMA QUINTA - FINDEROS DEL INMUEBLE

DÉCIMA SEXTA

ARRENDATARIO

190981724 0021-215914-Ver

ARRENDATARIO

ARRENDATARIO

ARRENDATARIO

Blanco y Zulueta
190981724 0021-215914-Ver
4319.634 res
4319.614 res

W.D.A.

Com. Ominada de Peri
4508438 24.929.006 P



VV-02991676

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

1 LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: 10 de mayo de 2011 en Bogotá, D.C.

2 ARRENDADOR (S):

3 Nombre e identificación: JUAN CARLOS GONZALEZ GARCIA C.C. 1.234.567.890

4 Nombre e identificación: MARIA ANTONIA GONZALEZ GARCIA C.C. 2.345.678.901

5 ARRENDATARIO (S):

6 Nombre e identificación: JUAN CARLOS GONZALEZ GARCIA C.C. 1.234.567.890

7 Nombre e identificación: MARIA ANTONIA GONZALEZ GARCIA C.C. 2.345.678.901

8 Dirección del inmueble: Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C.

9 Precio o canon: \$ 700.000.000

10 Avalúo Catastral: \$ 700.000.000

11 Término de duración del contrato: 12 meses

12 Fecha de iniciación del contrato: 10 de mayo de 2011

13 Año: 2011

14 El arrendatario declara que el inmueble es para uso de vivienda.

15 Cuyo pago corresponde a: \$ 700.000.000

16 Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

17 PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos límites se determinan en la cláusula de esta quinta parte y los demás elementos que figuran en el inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s) a pagar el precio de este goce en la forma y cantidad estipulada.

18 SEGUNDA - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El (los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) el precio de este goce en la forma y cantidad estipulada en la cláusula de esta quinta parte y los demás elementos que figuran en el inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendador (es) a recibir el pago en la forma y cantidad estipulada.

19 TERCERA - DESTINACIÓN: El (los) arrendatario (s) se obliga (n) a utilizar el inmueble para el uso de vivienda y no para otros fines, y el (los) arrendador (es) a permitir el uso de vivienda para el (los) arrendatario (s).

20 CUARTA - RECIBO Y ESTADO: El (los) arrendatario (s) declara (n) que al recibir el inmueble, lo ha recibido en buen estado y lo devuelve en el mismo estado, salvo el deterioro normal del uso.

21 QUINTA - REPARACIONES: El (los) arrendador (es) se obliga (n) a reparar los daños que ocurran en el inmueble, salvo los que sean consecuencia del uso indebido del (los) arrendatario (s).

22 SEXTA - OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) De el (los) arrendador (es):

23 b) De el (los) arrendatario (s):

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

LEGIS

3

Notaria 9
 GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
 NOTARIO 9 DE BOGOTÁ
 PRESENTACION PERSONAL
 RECONOCIMIENTO Y HUELLA

CONTENIDO, fue presentado
 Doy fe, que este documento, fue identificado como:
 personalmente por quien se identificó como:

RIOS ARISTIZABAL WILLIAM
 con: C.C. 4508438
 y declaró, que reconoce contenido, firma y huella.

18/11/2011 a las 17:53:15
 Bogotá D.C. 86906965555555



William Aristizabal Rios
 FIRMA



República de Colombia
 NOTARIA 9 - BOGOTÁ
 GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ

13

Notaria 9
 GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
 NOTARIO 9 DE BOGOTÁ
 PRESENTACION PERSONAL
 RECONOCIMIENTO Y HUELLA

CONTENIDO, fue presentado
 Doy fe, que este documento, fue identificado como:
 personalmente por quien se identificó como:

CEBALLOS DE RIOS MARIA MINERVA
 con: C.C. 24929006
 y declaró, que reconoce contenido, firma y huella.

17:52:39
 Bogotá D.C. 18/11/2011 a las 17:52:39



Minerva Ceballos de Rios
 FIRMA



República de Colombia
 NOTARIA 9 - BOGOTÁ
 GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ

RC

NOT

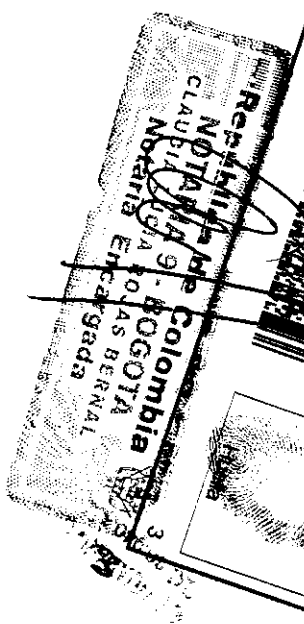
GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
Notario 9
de Bogotá

PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Doy fe, que este documento, fue presentado personalmente por quien se identificó como:

LOPEZ SERNA JOSE JAMIL
con: C.C. 4319614
Y declaró, que reconoce contenido, firma y huella
Bogotá D.C. 19/11/2011 a las 11:28:43

FIRMA
3ecbfc3cbcccd2cc



14

COPIA

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ

Notaría 9 PRESENTACION PERSONAL
de Bogotá RECONOCIMIENTO
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Doy fe, que este documento, fue presentado
personalmente por quien se identificó como:

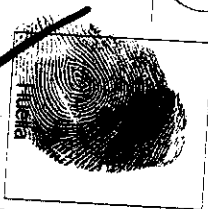
CEBALLOS DE RIOS MARIA MINERVA

con: C.C. 24929006

y declaró, que reconoce contenido, firma y huella.
Bogotá D.C. 18/11/2011 a las 17:52:56

ymymumkthynth

Minerva Ceballos de Rios
FIRMA



Huella

3

República de Colombia
NOTARIA 9 - BOGOTÁ
GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ

[Handwritten mark]

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ

Notaría 9 PRESENTACION PERSONAL
de Bogotá RECONOCIMIENTO
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Doy fe, que este documento, fue presentado
personalmente por quien se identificó como:

RIOS ARISTIZABAL WILLIAM

con: C.C. 4508438

y declaró, que reconoce contenido, firma y huella.
Bogotá D.C. 18/11/2011 a las 17:53:13

lyyfytyfvti

William Aristizabal Rios
FIRMA



Huella

3

República de Colombia
NOTARIA 9 - BOGOTÁ
GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ

[Handwritten mark]

4

11

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ

Notaria
de Bogotá

**PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Doy fe, que este documento, fue presentado
personalmente por quien se identificó como:

LOPEZ SERNA JOSE JAMIL

con: C.C. 4319614

y declaró, que reconoce contenido, firma y huella.
Bogotá D.C. 19/11/2011 a las 11:28:33

az0w10a0w00pl00

[Firma manuscrita]
FIRMA



Huella

República de Colombia

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ

CLAUDIA LUISA ROJAS BERNAL

Notaria Encargada

Notaria

12

CLÁUSULAS ADICIONALES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VV 02991676 Suscrito entre JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA c.c. 19.098.772 DE BOGOTÁ, y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA c.c. No. 21'215.914 de V/cio, Arrendadores; WILLIAM RIOS ARISTIZABAL c.c. 4.508.438 de Pereira y MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS c.c. 24.929.006 de Pereira ARRENDATARIOS, y FERNANDO JOSE JAMIL LOPEZ SERNA c.c. 4.319.614 de Manizales y BEATRIZ ELENA BOHORQUES MENEZ c.c. 41.702.849 de Bogotá, COARRENDATARIOS.

PRIMERA: En los Setecientos treinta y cinco mil pesos (\$735.000,00) M/cte, se incluyen el canon de arrendamiento y servicio de energía eléctrica permanente de las áreas comunes del edificio. El edificio no cuenta con servicio de portería ni vigilancia a ninguna hora del día o de la noche, por ello los arrendadores en este contrato no han incluido cobro alguno por este concepto. En este valor, no queda incluido derecho a estacionamiento permanente dentro del edificio. Durante el día y la noche, los arrendatarios harán uso de sus llaves para entrar al edificio, con el compromiso y obligación de colocar siempre las chapas del portón y / o del estacionamiento en posición de cerrado con doble pasador. **SEGUNDA:** El día de la restitución del inmueble, por cualquiera de las causas que lo amerite, será requisito que hoy han aceptado arrendatarios y coarrendatarios, entregar a los arrendadores o a quien los represente, depósito en efectivo para el pago de los servicios públicos, cargos fijos, consumos, multas, sanciones, reconexiones, matrículas, medidores, etc causados durante el tiempo que el inmueble estuvo a su cargo, pero que aún no hayan sido facturados ni cobrados por las empresas prestadoras, es decir, los que estén pendientes por facturar y cancelar hasta esta fecha. Este valor para consumos y cargos fijos será el resultado del promedio de las tres últimas facturas de cada servicio, recibidas en los tres (3) meses previos, a la restitución del inmueble, por consumos cargos fijos y demás cobros anexos, que no estén facturados ni cobrados a esta fecha. Igual para el caso del servicio de teléfono, los arrendatarios dejarán depósito para el pago de los consumos, planes de minutos, Internet o similares no facturados, ni cobrados, una suma que cubra el valor de los periodos de atraso con que estén llegando las facturas, igual tomado del promedio de las tres últimas facturas recibidas en los mismos 3 últimos meses previos a la restitución del inmueble. Para el servicio de teléfono es obligación del arrendatario y/o coarrendatarios previo a la restitución del inmueble y con la anticipación que exija la empresa prestadora, haber tramitado ante la misma mediante escrito radicado con firma y sello, el retiro de planes superiores al cargo fijo o al plan mínimo de minutos y/o servicios adicionales incluyendo Internet, que hayan tomado o permitido asignar para esta línea a las empresas prestadoras, hasta que ella quede con el plan mínimo de minutos con que la recibieron, e igual, haber retirado líneas adicionales para a título personal o de terceras personas hayan solicitado o permitido instalar en el inmueble. Si el arrendatario ha solicitado servicio de Internet o similares para la línea telefónica con que recibe el inmueble, y no los desactivó mediante escrito radicado y con la respectiva anticipación, igual dejará depósito para el pago por el número de meses posteriores a la restitución que se tome la empresa para desactivarlo según los promedios que le hayan sido facturados por estos periodos y/o en su defecto pagar la multa si fuere el caso para que la empresa acepte desactivarlo de manera inmediata previo a la restitución o dentro los tres últimos meses o más si la empresa así lo requiere para la desactivación, en caso contrario asumir todos los cobros que de ellos se originen hasta la desactivación tanto de planes como servicio de Internet y/o similares. **TERCERA:** Arrendatario y coarrendatarios, garantizan a los arrendadores, que el apartamento será destinado solamente para vivienda y ocupado permanentemente tan solo por dos (2) personas WILLIAM RIOS ARISTIZABAL y MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS. **CUARTA:** los arrendatarios garantizan a los arrendadores y demás residentes en el edificio, no alojar dentro del apartamento ni en las aéreas comunes del edificio perros ni gatos, hacerlo es causal para que unilateralmente los arrendadores den por terminado este contrato y los arrendatarios y/o coarrendatarios se obligan a la inmediata restitución del inmueble. **QUINTA:** El canon de arrendamiento y /o estacionamiento se incrementarán anualmente en un porcentaje igual al I.P.C., o por la norma que señale el estado para ello, y operará automáticamente sin necesidad de requerimientos ni constitución en mora, a lo cual, renuncian desde ahora expresamente los arrendatarios. En caso de requerirse proceso ejecutivo para el cobro de cánones de arrendamiento, cláusula penal, servicios públicos, estacionamiento, o por afectaciones que sufra el inmueble causadas por los arrendatarios o sus dependientes, este se iniciará sin necesidad de requerimiento para constituir en mora, a lo cual renuncian desde ahora expresamente arrendatarios y dependientes. **SEXTA:** Arrendatarios y coarrendatarios aquí firmantes, nos comprometemos con los arrendadores, a responder durante toda la vigencia de este contrato de manera solidaria e indivisible, por las obligaciones y prorrogas que de él se generen de pleno derecho, hasta cuando el inmueble sea restituido y quede a paz y salvo en el pago de cánones de arrendamiento, servicios públicos, afectaciones causadas por los arrendatarios o sus dependientes, cláusula penal si fuere el caso, impuestos y demás obligaciones aquí contempladas, sin necesidad de constitución en mora, a lo cual renuncian expresamente los arrendatarios. **SÉPTIMA:** Los arrendatarios garantizan colocar en las ventanas cortinas y no mantas ni telas que desmejoren la presentación del edificio. **OCTAVA:** Para la restitución del inmueble, los arrendatarios, deberán estar al día en el pago de cánones de arrendamiento, pago derecho a estacionamiento si éste está incluido o si el arrendatario ha estado haciendo uso permanente de él, servicios públicos y que estos servicios públicos no tengan en el momento de la restitución restricciones para su uso o consumo por compromisos de pago, por deudas acumuladas, aunque las fechas de estos compromisos de pago, no estén vencidas. **NOVENA:** En este contrato, no hay lugar a prima, bonificaciones y ningún otro emolumento a favor de arrendatarios ni coarrendatarios, pues estos reciben el inmueble materia de este contrato, sin tener que pagar a los arrendadores por dichos conceptos, por tanto arrendatarios y coarrendatarios renuncian desde ahora a exigirlos como condición para la restitución del inmueble o para el cumplimiento de sus obligaciones. **DÉCIMA:** Los arrendatarios no podrán ingresar al inmueble como residentes permanentes a personas adicionales a las acordadas en la cláusula tercera adicional de este contrato salvo su pareja, sin el consentimiento y aprobación de los arrendadores previo la presentación de toda la documentación por ellos exigida que haya sido aceptada como tal y que acaten y cumplan con lo establecido en la cláusula veinticuatro adicional de este contrato de arrendamiento. **DÉCIMA PRIMERA:** El inmueble no cuenta con ningún tipo de seguro por cuenta de los arrendadores. **DÉCIMA SEGUNDA:** Los arrendatarios garantizan, no interferir el descanso y la tranquilidad de los demás residentes en el edificio con fiestas o celebraciones ruidosas durante el día o la noche, ni ingresar al edificio o permitir el ingreso de personas en estado de embriaguez o drogadicción que con su comportamiento interfieran el sueño, el descanso o la tranquilidad de los demás residentes o causen daños a las instalaciones del edificio, los equipos de sonido funcionaran con volúmenes que no causen malestar hacia los demás residentes en el edificio o en inmuebles contiguos, tampoco practicar con instrumentos musicales que causen la misma molestia. De constituirse los arrendatarios, sus visitantes o allegados en causa de malestar o intranquilidad para los demás residentes en el edificio por escándalos o actividades bulliciosas dentro del apartamento o las áreas comunes, es causal que faculta a los arrendadores solicitar la restitución del inmueble, y obliga a los arrendatarios a la inmediata restitución del mismo. Este compromiso se establece, respaldado por normas del código de policía vigentes para la ciudad de Bogotá mediante el cual no se permiten celebraciones ruidosas dentro de los apartamentos ni las áreas comunes de Edificios destinados para vivienda. **DÉCIMA TERCERA:** Los arrendatarios, al ocupar el inmueble, asumen la responsabilidad de cambiar de su cuenta las guardas de las chapas de acceso al apartamento. **DÉCIMA CUARTA:** Como el edificio no cuenta con servicio de portería, no hay servicio de celaduría ni en el día ni en la noche, los arrendatarios, al ocupar el inmueble, y como queda aquí establecido en la cláusula primera adicional de este contrato, garantizan a los arrendadores y a los demás residentes en el edificio, asumir el siguiente compromiso: siempre al entrar o salir del edificio, colocar en posición de cerrado y con doble pasador las chapas del portón. No hacerlo los responsabiliza ante las autoridades competentes y los demás residentes del Edificio de las consecuencias, la inseguridad y el riesgo que de ello se generen. **DÉCIMA QUINTA:** Si durante el tiempo que el inmueble este a cargo de arrendatarios y coarrendatarios, el Estado establece impuesto de IVA o similar para cánones de arrendamiento de vivienda con cargo a los arrendatarios, será de cuenta de ellos el pago de los mismos en cantidades, fechas y procedimientos que el Estado establezca y que la norma les obligue pagar como tales. No hacerlo oportunamente bajo las normas establecidas, los responsabiliza de las sanciones que la Ley fije. Negarse a pagarlos será causal de incumplimiento a las obligaciones aquí contraídas y los hace responsables de las sanciones que la ley fije para ello, y además los obliga por esta causa a la inmediata restitución del inmueble por incumplimiento de las obligaciones contraídas dentro de los términos de este contrato. **DÉCIMA SEXTA:** El Edificio donde está el apartamento, dispone de área para estacionamiento. Si este derecho no queda hoy adquirido, los arrendatarios para tener derecho al uso del estacionamiento permanente, presentaran a los arrendadores petición escrita, la cual será sometida a turno, hasta cuando haya área disponible y su cobro será adicional al canon de arrendamiento por valor de \$45.000 cada mes el cual se incrementara anualmente en suma igual al I.P.C. Si este derecho inicialmente no fue adquirido por los arrendatarios, ni quedó incluido en los valores acordados en la cláusula primera adicional de este contrato, (canon de arrendamiento), los arrendatarios en el momento que lo requieran, presentarán solicitud escrita a los arrendadores, y se someterán a los trámites para tener acceso al estacionamiento. Mediante turno. Es opcional para el arrendatario restituir el estacionamiento en el momento que no lo requiera siempre eso si cancelando mensualidades completas (de primero a 30 de cada mes), previa comunicación escrita a los arrendadores quienes a partir del momento de la comunicación y aceptación de la misma, tomaran este estacionamiento como área disponible a partir de esa fecha. Para retomar este derecho igual, el arrendatario deberá estar a paz y salvo en los cánones de arrendamiento del apartamento y nuevamente solicitarlo por escrito, y si en el momento no hay disponibilidad, acepta que su petición será sometida a turno mientras haya área disponible, no podrá el arrendatario, justificar incumplimiento a sus obligaciones, relacionadas con el apartamento, si al momento de la petición del estacionamiento el edificio no cuenta con área disponible para ello. **DÉCIMA SÉPTIMA:** Arrendatarios y coarrendatarios aquí firmantes, autorizan a los arrendadores de manera libre e irrevocable, reportarlos a las centrales de riesgo financiero, si a la restitución del inmueble, o posterior a ella dejan saldos sin cancelar por obligaciones aquí contraídas por concepto de: arrendamientos, servicios públicos, estacionamiento, portería, cláusula penal o impuestos que por normas estatales les corresponda pagar en su calidad de arrendatarios. **DÉCIMA OCTAVA:** Arrendatarios y coarrendatarios asumen hoy la obligación de reportar oportunamente a los arrendadores o a quien los represente el cambio de dirección domiciliar y/o laboral. **DÉCIMA NOVENA:** La responsabilidad de quienes participan en este contrato como arrendatarios y coarrendatarios se mantendrá vigente hasta el día en que el inmueble sea restituido y quede a Paz y Salvo en el pago de cánones de arrendamiento, servicios públicos, incluidos Internet, TV Cable, y planes por minutos o similares tomados para la línea de teléfonos instaladas en el apartamento, cláusula penal si fuere el caso, impuestos que por normas estatales les corresponda pagar en su calidad de arrendatarios. Por consiguiente, no podrán arrendatarios ni coarrendatarios solicitar el cese de su responsabilidad hasta tanto esto se cumpla. **VIGÉSIMA:** El inmueble lo reciben los arrendatarios mediante acta e inventario escrito, con presencia en él, en buen estado de conservación, se obligan a mantenerlo y devolverlo en el mismo estado, salvo el deterioro natural, siendo de su cargo las reparaciones a que haya lugar si

este resultare afectado por acción de arrendatarios, sus dependientes o allegados, y responderán por él hasta el día de la restitución formal, la cual se hará con igual procedimiento. Si las paredes, los pisos o el equipamiento del inmueble son afectados por perforaciones, instalación de chazos, o por cualquier otra causa, estas afectaciones deberán quedar solucionadas por cuenta de arrendatarios y/o coarrendatarios antes de la restitución, arregladas y retirados los chazos, resanado y pintado el inmueble, cambiadas las baldosas afectadas en igual color, tamaño, diseño, calidad y adecuada instalación como el resto del enchape con el cual lo recibieron, de tal forma que no desmejore los terminados ni la presentación del inmueble. Igual, la afectación que se cause al equipamiento del inmueble (estufa, calentador, sanitario, lavamanos, ducha, sifones, closets, etc.) durante el tiempo que esté a cargo de arrendatarios y coarrendatarios, no importa cuan prolongado éste sea, previo a la restitución del inmueble, deberán estar arreglados y solucionados en igual calidad de materiales y diseños con los que lo recibieron, los muros afectados nuevamente pintados en tono igual al del resto del apartamento **VIGÉSIMA PRIMERA.** Si los arrendatarios instalan chapas adicionales, éstas quedarán allí el día de la restitución sin costo para los arrendadores, en virtud a que al retirarlas se causarían daños y se afectaría la presentación de las mismas. **Si las retiran, las puertas deberán ser muy bien arregladas sin que se noten remiendos y dejarlas en el estado en que las reciben, sin debilitamiento de su estructura. VIGÉSIMA SEGUNDA.** Los arrendadores **no adquieren compromiso alguno de permitir el ingreso permanente de vehículos de familiares, o allegados de los arrendatarios.** Los arrendadores han advertido a los arrendatarios y éstos han aceptado el riesgo que constituyen para la seguridad del edificio y de sus residentes, el hecho de suministrar a aseo, mensajeros, etc., copias de las llaves del apartamento, e igual permitir que en el horario y en los días que no hay servicio de portería con su consentimiento entren o salgan del edificio personas que no coloquen todas las seguridades que tienen las chapas del portón. **VIGÉSIMA TERCERA.** Los arrendatarios, hoy han sido notificados por los arrendadores, y han aceptado que por ser la totalidad del edificio donde se encuentra el apartamento destinado para vivienda, no es permitido bajo ningún pretexto con el consentimiento de los arrendatarios el ingreso a las áreas comunes del edificio o al apartamento arrendado, a personas en estado de drogadicción o embriaguez, cuya presencia allí, bajo estas condiciones, origine escándalos, malestar o inquietud por su comportamiento o presentación a los demás residentes en el Edificio. De ocurrir es causal que obliga a los arrendatarios a la restitución inmediata del inmueble, y asumir los inconvenientes, daños y/o molestias que se cause a los arrendadores o a los demás residentes en el edificio. **VIGÉSIMA CUARTA.** El inmueble no podrá ser ocupado **permanentemente** por más de dos (2) personas. **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL y MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS,** quienes lo habitan adicional, o a cambio de quien lo tomo, deben haberse reportado a los arrendadores previo a ocuparlo, y para poder residir permanentemente en él, cumplir con todos los requisitos que los arrendadores exijan, eso sí, sin que vivan allí más de dos (2) personas. **Si lo habitan permanentemente más de dos (2) personas,** los arrendatarios pagarán a los arrendadores Cien mil pesos (\$100,000.00) M/cte adicionales al valor del canon por cada persona adicional que llegue a residir permanentemente allí y serán responsables de su comportamiento bajo las condiciones aquí aceptadas, sin que la cantidad de residentes permanentes en el apartamento supere dos (2) personas. No cancelar el valor adicional aquí acordado, o que el número de personas residentes supere dos (2) personas, es causal para que los arrendadores unilateralmente den por terminado el contrato de arrendamiento y los arrendatarios se obligan a la inmediata restitución del inmueble. **VIGÉSIMA QUINTA.** Los arrendatarios no podrán ingresar al edificio en estado avanzado de drogadicción ni hacerse acompañar por personas que presenten los mismos síntomas. Igual si los arrendatarios y/o sus acompañantes ingresan al edificio embriagados o se embriagan dentro del apartamento y originan escándalos, causan malestar o incomodidad a los demás residentes con su comportamiento, con escándalos, elevado y ruidoso volumen en los equipos de sonido, ocasionan daños al apartamento o al edificio, es causal que autoriza a los arrendadores para solicitar la inmediata restitución del inmueble previo el pago de todos los daños causados y demás costos acordados y aceptados en este contrato. De ocurrir estos hechos, los arrendatarios hoy garantizan proceder a la inmediata restitución del inmueble. **VIGÉSIMA SEXTA.** Arrendatarios y coarrendatarios se obligan en este contrato para con los arrendadores o quien los represente en forma solidaria para todos los efectos. **VIGÉSIMA SÉPTIMA.** El presente contrato, junto con los recibos no pagos de servicios públicos, facturas de materiales y pago de mano de obra por arreglos que hayan cancelado los arrendadores por afectaciones causadas, por los arrendatarios, sus dependientes o allegados al inmueble durante el tiempo que este estuvo a su cargo dejados de cancelar por los arrendatarios, constituyen título ejecutivo para cobrar judicialmente a arrendatarios y coarrendatarios. **VIGÉSIMA OCTAVA.** Se entenderá en todo caso que el pago de la cláusula penal por incumplimiento de las obligaciones aquí contraídas, no extingue la obligación principal y que los arrendadores podrán pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios si es el caso. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena, y arrendatarios y coarrendatarios renuncian expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de esta o de cualquier otra obligación derivada del presente contrato. **VIGÉSIMA NOVENA. CAUSALES DE TERMINACIÓN:** a favor de los arrendadores, además de las contempladas en la cláusula Séptima primaria de este contrato, serán las siguientes: a) Destinación del inmueble para fines ilícitos, contrarios a las buenas costumbres y a la ley, que constituya peligro para el inmueble, inmuebles vecinos o la salubridad de sus habitantes. De ocurrir un accidente la responsabilidad de este ante las autoridades competentes y los afectados será asumida por arrendatarios y coarrendatarios, en virtud a que los arrendadores han hecho entrega del inmueble confiado en que la información suministrada en la solicitud de arrendamiento, era manifiesta que el inmueble se destinaba solamente para vivienda. b) Realización de mejoras, cambios o ampliaciones al inmueble sin autorización escrita expresa de los arrendadores, en que consten claramente las modificaciones autorizadas, lo que de ocurrir en todo caso, los costos de: materiales y mano de obra para retornarlos a su estado inicial, más los perjuicios causados por estos arreglos al inmueble o a inmuebles contiguos serán asumidos en su totalidad por los arrendatarios y/o coarrendatarios. c) Que el inmueble sea ocupado permanente por más de dos (2) personas; d) Incumplimiento en el pago de cánones de arrendamiento en las fechas acordadas; e) Incumplimiento en el pago de los servicios públicos y/o que estos sean suspendidos o retirados los medidores; f) **Adulteración de información o de documentos anexos que han permitido tomar en arrendamiento el inmueble, falsificación de información y/o suplantación de personas;** g) Ingresar al inmueble o a las áreas comunes del edificio perros y/o gatos; h) Constituirse los arrendatarios y/o sus acompañantes en motivo de intranquilidad o molestia para los demás residentes en el edificio o para los arrendadores por mal comportamiento dentro de los mismos; y, i) Las demás previstas en la ley. **TRIGÉSIMA CESIÓN DE DERECHOS:** Podrán los arrendadores ceder libremente los derechos que emanan de este contrato, y tal cesión producirá efectos respecto a los arrendatarios y coarrendatarios a partir de la fecha de la comunicación certificada en que esto se informe. **TRIGÉSIMA PRIMERA.** Arrendatarios y coarrendatarios se obligan expresamente a no ceder, a no subarrendar el inmueble ni transferir su tenencia. Para los efectos legales, esta estipulación equivale a la oposición a que se refiere el numeral 3 art 528 del C.C., de tal suerte que la responsabilidad de arrendatarios y coarrendatarios, no cesa con el aviso de transferencia. **TRIGÉSIMA SEGUNDA ABANDONO DEL INMUEBLE:** Al suscribir este contrato arrendatarios y coarrendatarios, no cesa con el aviso de transferencia. **TRIGÉSIMA TERCERA.** AUTORIZACIÓN: Los arrendatarios y coarrendatarios, autorizan expresamente a los arrendadores o a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en bancos de datos y centrales de riesgo la información suministrada que se relacione con este contrato, o que del el se derive. **TRIGÉSIMA CUARTA.** El hecho de que ocasionalmente los arrendadores acepten el pago del canon fuera del plazo aquí acordado, o pagos parciales del mismo, no se entenderá como modificación de los términos u obligaciones señaladas en el presente contrato, ni como saneamiento de la mora del arrendatario en estos pagos. **TRIGÉSIMA QUINTA.** El no pago oportuno de las facturas de los servicios públicos se entenderá como que no se ha perfeccionado el pago del canon y será **causal de incumplimiento del contrato por parte de arrendatarios y coarrendatarios. TRIGÉSIMA SEXTA.** Si por no pago oportuno, es decir por culpa de los arrendatarios, son suspendidos uno o todos los servicios públicos con los cuales les ha sido entregado el inmueble, y no solucionan oportunamente su pago, los arrendatarios por esta causa, además de la restitución del inmueble se obligan para con los arrendadores o a quien los represente a cancelar como indemnización una suma igual al valor de la cláusula penal estipulada en este contrato, lo cual no exonera a arrendatarios y/o coarrendatarios, de pagar las sumas que adeuden de los servicios públicos incluyendo desde luego el pago de reconexiones, multas, sanciones, infracciones que sean su culpa, e igual, matrículas, medidores, derechos de conexión, etc. que surjan por esta causa, todo lo cual podrán los arrendadores además, exigir su pago ejecutivamente mediante el presente contrato. **TRIGÉSIMA SÉPTIMA.** El simple retardo en el pago de un canon mensual, o el incumplimiento aún parcial de cualquiera de las obligaciones del arrendatario, dará derecho a los arrendadores para resolver el presente contrato y exigir de inmediato la restitución del inmueble sin necesidad del desahucio ni de requerimientos. Arrendatarios y coarrendatarios renuncian a oponerse a la cesación del arriendo mediante la causación de que trata el art 2035 del C.C., y la retención que a cualquier título puedan concederle las leyes. **TRIGÉSIMA OCTAVA.** Los arrendatarios restituirán el inmueble de manera formal al término del contrato o de sus prórrogas, **debidamente recién pintado tal como lo han recibido si ha sufrido afectaciones en su equipamiento e instalaciones sus arreglos correrán en todo caso de cuenta de arrendatarios y/o coarrendatarios,** o en su defecto suministrar a los arrendadores la pintura que se requiera para ello el día de la restitución sin afectaciones en muros, pisos, instalaciones o su equipamiento; las partes acuerdan que no será pintado con carburo. En caso de no cumplir así los arrendatarios, los arrendadores podrán realizar las reparaciones por cuenta de los obligados y/o sus coarrendatarios se obligan a restituirles el valor de manera inmediata. No realizar este pago, los arrendadores podrán hacerlo efectivo a través del presente contrato por los medios judiciales que permita la ley. En ningún caso tendrá el arrendatario y/o coarrendatarios, derecho de retención sobre el inmueble por razón de mejoras. **TRIGÉSIMA NOVENA.** Incumplir arrendatarios y/o coarrendatarios cualquiera de sus obligaciones aquí contraídas, dará derecho a los arrendadores o a quien los represente, exigir el pago de la pena acordada en la cláusula novena primaria de este contrato sin perjuicio del cobro de la renta y demás obligaciones establecidas en este contrato, y sin necesidad de constituirlos en mora ni hacerle requerimiento alguno. **CUADRAGÉSIMA.** Arrendatarios y coarrendatarios pagarán los gastos judiciales o extrajudiciales que originen la acción de lanzamiento o por la cobranza de las sumas de dinero dejadas de cancelar y, que este contrato les obliga e igual los honorarios del abogado si así fuesen necesarios. **CUADRAGÉSIMA PRIMERA.** Todos los valores de **planes por minutos** que los arrendatarios tomen, o que la empresa de telefonía a la cual pertenece la línea con la cual reciben el inmueble, les asigne, facture y cobre e igual el servicio de Internet o similares durante todo el tiempo que el inmueble este a su cargo, su pago


total será de cuenta de arrendatarios y/o coarrendatarios, Quienes previo a la restitución del inmueble y con la anticipación que exija la empresa, para desactivarlos están obligados a tramitar el retiro de estos planes por minutos, y/o el servicio de Internet, radicando petición escrita para que esto se cumpla. Si arrendatarios y/o coarrendatarios, no cumplen con este trámite dentro del tiempo que la empresa fije para ello previo a la restitución, o pagan la multa para que la desactivación se produzca antes de la restitución del inmueble quedan obligados a cancelar los valores superiores al plan mínimo de consumo por minutos, que la empresa cobre posterior a la restitución, hasta que este plan por minutos (superior al plan mínimo de consumo por minutos), que tuvo durante el tiempo que el inmueble estuvo a su cargo, quede desactivado. Igual procedimiento debe cumplirse para el servicio de Internet, aún si estos cobros los realiza la empresa en facturaciones posteriores a la restitución del inmueble, por tanto arrendatarios y coarrendatarios aceptan que los arrendadores no asumirán bajo ningún pretexto el pago de estos planes. Igual si arrendatarios y/o coarrendatarios han solicitado líneas telefónicas adicionales a su nombre o de terceras personas que han sido instaladas en el inmueble para servicio de Internet o similares previo a la restitución del inmueble, deberán tramitar el retiro de tal manera que si el día de la restitución ya no están instaladas en el inmueble e igual asumir de su cuenta el pago de todos los valores facturados y costos por traslado. No cumplir este trámite y dar los arrendatarios a los arrendadores, o a quien los represente información falsa o errada el día de la restitución en este sentido se considerará engaño a los arrendadores, sin que esta actitud los exonere de cancelar todos los cobros que al respecto se originen en fecha posterior a la restitución del inmueble. Dejar depósito en efectivo para el pago de estos servicios adicionales. Arrendatarios y Coarrendatarios al respecto, previo a la firma de este contrato han sido informados por el arrendador que tanto los planes por minutos como el servicio de Internet y/o similares al tomarlos, requieren de un tiempo mínimo de uso durante el cual si descan desactivarlos deberán asumir el pago de las multas que las empresas fijen para desactivarlos, o pagar las mensualidades que resten para poderlos desactivar sin el pago de la multa. Los arrendadores, bajo ningún pretexto de parte de los arrendatarios asumirán el pago por la desactivación de estos servicios. **CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.** La omisión por parte de los arrendadores en el ejercicio de cualquiera de sus derechos en virtud del presente contrato, no podrá interpretarse en modo alguno como renuncia por parte de los arrendadores de tales derechos. **CUADRAGÉSIMA TERCERA.** Los arrendatarios y coarrendatarios al firmar el presente contrato, igual a como lo manifestaron en la petición, **garantizan que el inmueble será destinado solamente para vivienda** y bajo ningún pretexto dentro de él podrán realizar actividades de carácter comercial u otras que requieran permanente tránsito de personas no residentes allí, dentro del edificio por la inseguridad que ello origina y además por ser exigencia de los arrendadores que los arrendatarios han aceptado sin objeciones. Lo anterior, en virtud, a que la totalidad del edificio, es destinada solamente para vivienda. **CUADRAGÉSIMA CUARTA.** Los arrendadores oportunamente, antes de que los arrendatarios presentaran la solicitud de arrendamiento, e igual previo a la firma de este contrato de arrendamiento, informaron a arrendatarios y coarrendatarios, y estos han aceptado sin objeciones, **que el edificio donde se encuentra el apartamento no cuenta con servicio de ascensor ni portería ni vigilancia a ninguna hora del día ni de la noche.** **CUADRAGÉSIMA QUINTA.** El inmueble lo reciben los arrendatarios en buen estado de conservación mediante acta e inventario escrito, y responderán por el hasta el día de la restitución formal, la cual se hará con igual procedimiento Arrendatarios y coarrendatarios se comprometen hoy con los arrendadores, que por su cuenta asumirán el costo de mano de obra y materiales que se requieran para solucionar las afectaciones que sufra el inmueble causadas por ellos, sus familiares o dependientes durante el tiempo que éste, este a su cargo. Si los arrendatarios no solucionan las afectaciones como aquí queda establecido, podrán los arrendadores contratar mano de obra y adquirir los materiales necesarios, de igual calidad y diseño, reparar lo dañado y hacer efectivo el pago de los mismos mediante el presente contrato. **CUADRAGÉSIMA SEXTA.** Los arrendatarios bajo ningún pretexto podrán modificar el diseño y la distribución del inmueble sin autorización escrita firmada por el arrendador en que conste claramente las modificaciones autorizadas, las cuales se ejecutarán en el caso en que allí se estipule, y en ningún caso por estos arreglos, los arrendadores o el inmueble se constituirán por esta causa en deudores de los cánones de coarrendatarios, como tampoco, que los valores que estos trabajos originen pretendan arrendatarios y coarrendatarios descontarlos de los cánones de arrendamiento ni de ninguna otra obligación establecida en el presente contrato. Ni que estas adecuaciones afecten o pongan en riesgo las instalaciones o la estructura del apartamento, el edificio o edificaciones contiguas. **CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA:** Se pacta a la firma de este contrato, que los arrendadores además de no autorizar sin su consentimiento mediante manifiesto escrito, mejoras ni reparaciones locativas al inmueble, tampoco reconocerán a los arrendatarios indemnización ni valor alguno por ellas, si éstas no son previamente autorizadas por escrito habiendo para ello presentado los arrendatarios petición escrita a los arrendadores, en que se detalle claramente lo que se desea y autoriza realizar en la cual quede claramente establecido lo que se permite y una cuantía tope máxima de valor, y haber recibido respuesta de los arrendadores. Por tanto el presupuesto y lo autorizado no podrá ser modificado o aumentado, lo cual de ocurrir los arrendadores no reconocerán ni aceptaran valor alguno. En todo caso estas mejoras, de ocurrir sin previo acuerdo entre arrendadores y arrendatarios, y sin que con ellas se afecte el inmueble o inmuebles vecinos, accederán al propietario del inmueble o a los arrendadores sin indemnización para quien las efectúe. Estas mejoras en ningún caso, podrán constituirse en riesgo para la integridad estructural, física, de diseño o distribución del inmueble o que con ellas se afecte a edificaciones contiguas del mismo edificio o de edificaciones vecinas. De ocurrir afectaciones a otros inmuebles causadas por el arrendatario o el ejecutante, serán ellos los únicos responsables ante los afectados y ante las autoridades competentes, y de su cuenta arreglarán y cancelarán los daños a los afectados. Las reparaciones locativas, no constituyen mejoras a favor de los arrendatarios, porque conforme a la ley, solo restauran el valor banal del inmueble. Si los arrendatarios realizan a espaldas de los arrendadores modificaciones al diseño y distribución del inmueble, podrán los arrendadores a través de las autoridades competentes exigir la inmediata restitución del inmueble habiendo previamente los arrendatarios por su cuenta haber retomado las modificaciones a su estado y diseño con que lo recibieron en igual calidad de materiales y además cancelar a los arrendadores las afectaciones económicas que de ello se originen. **CUADRAGÉSIMA OCTAVA.** Las instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas natural, de telefonía, desagües, tomas, rosetas interruptores, instalaciones de acueducto y alcantarillado, etc. que reciben los arrendatarios mediante acta e inventario adjuntos a este contrato, quedan bajo su responsabilidad y se obligan para con los arrendadores, o quien los represente, a entregarlas el día de la restitución en buen estado y funcionamiento en todos sus puntos y derivaciones salvo el deterioro normal, igual que los medidores los cuales bajo ningún pretexto, podrán ser retirados, cambiados o manipulados por los arrendatarios, sus dependientes o personas que con el consentimiento de los arrendatarios los alteren para impedir marcación de consumo. Por tanto serán solamente las empresas prestadoras de cada servicio público, quienes previa notificación y cumpliendo normas legales vigentes, podrán retirar y/o cambiar los medidores **solamente** con personal asignado por ellas. No cumplir con este procedimiento, causará con cargo a los arrendatarios y/o coarrendatarios, asumir de su cuenta todos los costos, multas sanciones, reconexiones, instalación de nuevos medidores, nuevas matriculas que se originen hasta entregar el servicio reestablecido sin restricciones, a paz y salvo y cancelados todos los cobros causados o los daños que se origine a las instalaciones o al inmueble. **CUADRAGÉSIMA NOVENA.** Arrendatarios y coarrendatarios aceptan que los arrendadores, les harán entrega del inmueble **solamente** cuando toda la documentación exigida haya sido presentada debidamente diligenciada en su totalidad, con todos los documentos anexos exigidos por los arrendadores, legalizado el contrato de arrendamiento y estas cláusulas adicionales con firmas autenticadas y huellas de todos quienes en el contrato participan, y cancelada la primera mensualidad del canon. Los arrendadores no asumirán descontar el valor de arrendamientos por los días de mora que los arrendatarios tarden en legalizar el contrato y documentos anexos, contándose por tanto los arrendamientos a partir de **Diciembre 1° de 2011**, como quedó establecido en la petición escrita formulada por los arrendatarios. **QUINCUGÉSIMA.** Los arrendatarios se obligan informar a los arrendadores el día de la restitución del inmueble, si tienen facturas de servicios públicos ya recibidas y sin cancelar indicando el monto de cada una. No hacerlo se interpretará como engaño a los compromisos aquí adquiridos. Reclamaciones pendientes aún sin resolver y valores de las mismas, por consiguiente su responsabilidad, sobre el pago de estos valores, continuará a su cargo hasta tanto estos hayan sido cancelados y las empresas hayan dado su fallo final, sin importar el tiempo transcurrido después de la restitución porque esta situación se originó cuando el inmueble estaba a su cargo. Reclamaciones por calidad de servicios, cobros, facturación, etc. Que los arrendatarios deban realizar, las efectuarán directamente a las empresas prestadoras, y es obligación de los arrendatarios hacer directamente los trámites e informar oportunamente a los arrendadores. Si el daño se produce en redes externas es obligación de la empresa prestadora atenderlos, si son redes internas los arrendatarios deberán hacerlo saber a los arrendadores inmediatamente se produzca el hecho, y tomar todas las precauciones para que el daño no se incremente, ni se afecte el inmueble o/a inmuebles contiguos. **QUINCUGÉSIMA PRIMERA.** Arrendatarios y Co-arrendatarios, hoy han sido informados por los arrendadores de lo siguiente: que no se permite el acceso a los tejados del edificio para instalación de antenas de televisión o similares sin que medie autorización escrita de los arrendadores, eso si los arrendatarios asumirán los costos que por afectaciones se origine a los tejados. **QUINCUGÉSIMA SEGUNDA.** Para los efectos legales y de responsabilidad, los arrendatarios la asumen no sólo de su propia culpa, sino además la de su familia, huéspedes, allegados o dependientes, de conformidad con los artículos 1997 y 1999 del Código Civil. **QUINCUGÉSIMA TERCERA.** Reclamaciones que los arrendatarios deban efectuar a las empresas prestadoras de los servicios públicos, calidad de los mismos, tarifas, facturación, etc., deberán personalmente asumir el trámite y efectuar oportunamente la reclamación cumpliendo con todos los procesos que la empresa exija, **eso si, en todo caso que el propósito no busque evadir el pago de consumos realizados.** Informar de ello oportunamente a los arrendadores los propietarios del inmueble igual los arrendatarios deberán comunicarlo a la brevedad posible a los prestadora establece que el daño lo deben asumir y solucionar los propietarios del inmueble igual los arrendatarios deberán comunicarlo a la brevedad posible a los arrendadores para que se proceda al arreglo. Cualquier manipulación que los arrendatarios o sus dependientes hagan o permitan a las instalaciones de servicios públicos que ocasionen o incrementen daños, el costo de materiales, mano de obra y daños que de ellos se origine, serán asumidos en su totalidad por los arrendatarios y/o coarrendatarios. **QUINCUGÉSIMA CUARTA.** Al firmar este contrato de arrendamiento arrendatarios y coarrendatarios asumen el siguiente compromiso y responsabilidad, **no suministrar llaves de las chapas de los portones de acceso al edificio ni del apartamento a personas que no sean de su entera confianza** y les brinden garantía de buen uso y de devolverlas al momento que ustedes las requieran, por el riesgo que esto constituye para la seguridad del edificio y la de los demás residentes. **El día de la restitución, devolverán a los arrendadores o a quien los represente todas las llaves de las chapas del apartamento, de las chapas de los portones de acceso al edificio, de las chapas del portón de acceso al área de estacionamiento que estén en su poder, o que le hayan sido suministradas por los arrendadores, garantizando que, copia de las mismas no quedan en poder de aseo o de terceras personas, por el**


riesgo que esto constituye para la seguridad de los demás residentes en el edificio, por tanto, de presentarse un incidente posterior a la restitución del inmueble por mal uso que alguien haga de estas llaves que los arrendatarios no entregaron a los arrendadores, serán entonces los arrendatarios responsables, ante los afectados y las autoridades competentes de lo que ello origine. **QUINCUGÉSIMA QUINTA.** Se entenderá en todo caso, que el pago de la cláusula penal por incumplimiento de las obligaciones aquí contraídas, no extingue la obligación principal y que, el arrendador podrá pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios si es el caso. Este contrato, será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena, y los arrendatarios renuncian expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora de pago de esta, o de cualquier otra obligación derivada del presente contrato. **QUINCUGÉSIMA SEXTA. Requerimientos.** Los arrendatarios renuncian expresamente a los requerimientos relativos a la constitución en mora de que hacen los artículos 2007-2035 de CC y 424 del C. de P.C. **QUINCUGÉSIMA SEPTIMA.** Para hacer cesar este contrato antes del vencimiento del plazo, arrendatarios y/o coarrendatarios deberán dar aviso escrito al arrendador, con no menos de noventa (90) días de anticipación, cancelar el valor de la cláusula penal, cancelada y acordada en la cláusula novena primaria de este contrato, y permitir que durante este lapso pueda el arrendador y/o el personal que a bien asigne, hacer las visitas y realizar las refacciones que el inmueble requiera para su posterior arrendamiento sin que esto modifique las sanciones contempladas en este contrato. Para situaciones como ésta, es decir, pago de la cláusula penal. **QUINCUGÉSIMA OCTAVA.** Los arrendadores han informado a los arrendatarios y ellos han aceptado que no está permitido utilizar áreas comunes, áreas de estacionamiento ni espacios abiertos del edificio como depósito ocasional o permanente por tanto, los arrendatarios ubicarán dentro del inmueble arrendado todas sus pertenencias. Tampoco los arrendadores asumen responsabilidad por pertenencias que allí se depositen. **QUINCUGÉSIMA NOVENA.** Avisos en periódicos o en directorios telefónicos que los arrendatarios autoricen publicar con cargo a las facturas de los servicios públicos del inmueble, su pago total será de cuenta de ellos y además haberlos cancelado totalmente previo a la restitución del inmueble y retirados de estas publicaciones dejando a los arrendadores el día de la restitución copia radicada ante estos medios; si no cumplen los arrendatarios con esta obligación y el trámite en su totalidad, y, las empresas o los editores de directorios o publicaciones pretenden cobrar posterior a la restitución a los arrendadores por estos conceptos, podrán entonces los arrendadores iniciar las acciones judiciales a que den lugar estas situaciones y obliga a los arrendatarios y coarrendatarios, asumir todos los costos y perjuicios que de ello se originen con la sola notificación o acción que se hayan formulado en contra de los arrendadores, por parte de quienes pretenden el cobro. **SEXAGÉSIMA.** La nomenclatura del inmueble podrá sufrir modificaciones durante el tiempo que esté a cargo de arrendatarios y coarrendatarios por acción de autoridad competente y reordenamiento de la ciudad, sin que esto sea causal para que arrendatarios, coarrendatarios o su representante legal objeten diligencias que los arrendadores o su representante legal a bien tengan realizar para hacer valer sus derechos y el cumplimiento de las obligaciones. **SEXAGÉSIMA PRIMERA.** Si arrendatarios y coarrendatarios presentan mora persistente en el pago de la factura de la línea telefónica asignada al inmueble, desde la firma de este documento autorizan a los arrendadores o a quien los represente para tramitar de manera inmediata la desactivación de todos los servicios adicionales que le hayan sido habilitados (Internet, DDN, DDI y demás) y que el servicio tan sólo quede habilitado para llamadas locales. Igualmente, arrendatarios y coarrendatarios garantizan no adquirir obligaciones por créditos o similares con cargo a las cuentas de los servicios con que cuenta el inmueble. **SEXAGÉSIMA SEGUNDA.** La restitución del inmueble de los ARRENDATARIOS a los ARRENDADORES, se considerará válida, no cuando se anuncia verbalmente o por escrito, sino cuando se produzca la restitución física del mismo mediante presencia en él y la firma del acta de restitución por arrendadores y/o arrendatarios o quien los represente mediante autorización escrita, se produzca la entrega de llaves y estar los ARRENDATARIOS al día en el pago de cánones de arrendamiento, servicios públicos y hacer entrega los ARRENDATARIOS a los ARRENDADORES del valor del depósito acordado en el presente contrato y se cumpla además con todo lo acordado en el presente contrato para que la restitución sea válida. **SEXAGÉSIMA TERCERA.** Arrendatarios y Coarrendatarios hoy garantizan a los arrendadores, que durante el tiempo que el inmueble este a su cargo, no comprometerán bajo ningún pretexto las cuentas de los servicios públicos con que cuenta el inmueble, para adquirir a través de ellas obligaciones por compras bajo el sistema de crédito, y por consiguiente, en las facturas aparecerán solamente los valores causados en razón del servicio. **SEXAGÉSIMA CUARTA.** Ni arrendatarios, ni coarrendatarios bajo ningún pretexto podrán tramitar el retiro de cualquiera de los servicios públicos domiciliarios (acueducto, energía, gas natural o teléfono) con que reciben el inmueble, en razón a que como aquí queda registrado hacen parte del equipamiento del inmueble. Igualmente los arrendatarios en este contrato se obligan a cancelar mes a mes las facturas que en razón del servicio expidan las empresas prestadoras, y para el día de la restitución del inmueble estos servicios deben estar concetados, con el servicio activado sin restricciones para su uso. Para el caso de la línea telefónica deberán haber sido desactivados los planes o combos. **SEXAGÉSIMA QUINTA.** Arrendatarios y coarrendatarios aquí firmantes, garantizamos a los arrendadores o a quien los represente, responder de manera solidaria e indivisible durante toda la vigencia de este contrato, por todas las obligaciones que de él se generen de pleno derecho durante las prorrogas, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora a lo cual renuncian expresamente arrendatarios y coarrendatarios, hasta cuando el inmueble sea restituido. **SEXAGÉSIMA SEXTA.** El acta y el inventario de entrega con que reciben el inmueble los arrendatarios, se considera parte integral de este contrato para todos los efectos que de él se generen. **SEXAGÉSIMA SEPTIMA:** Arrendatarios y coarrendatarios manifiestan que aceptan todas las cláusulas aquí establecidas, y responden por todas las obligaciones que se emanen directa o indirectamente de este contrato, renunciando al beneficio de exclusión, y que serán en su calidad de tales solidarios durante todo el tiempo que el inmueble permanezca a su cargo no obstante el término del vencimiento del contrato, pues la presente obligación aquí adquirida no se extingue por este, ni por cesión que de los derechos y obligaciones emanen del contrato hagan los arrendadores. Así mismo arrendatarios y coarrendatarios, aceptan desde ahora cualquier modificación que se haga sobre el valor del canon de arrendamiento, y para cuyo efecto aceptan cualquier cláusula anexa a este contrato que firmen arrendatarios y coarrendatarios a los arrendadores como prueba de su aceptación. **SEXAGÉSIMA OCTAVA:** Los servicios públicos instalados en el inmueble con que lo reciben los arrendatarios y coarrendatarios, deberán permanecer allí, aunque de uno o varios de ellos el arrendatario no haga uso, y se obligan arrendatarios y coarrendatarios a cancelar los valores que las Empresas prestadoras facturen en razón de ello, durante todo el tiempo que el inmueble este a su cargo. Los arrendadores bajo ningún pretexto autorizan, ni aceptan que los arrendatarios y/o coarrendatarios pretendan tramitar el retiro de los mismos, los cuales en todo caso para el día de la restitución deberán estar, todos, disponibles y activados en el inmueble, a Paz y Salvo en el pago, requisito sin el cual -como queda aquí establecido en este contrato de arrendamiento- los arrendadores se negarán a aceptar la restitución del mismo.

El presente documento, aceptado por las partes es anexo al contrato de arrendamiento VV 02991676, y presta merito ejecutivo entre las partes por contener una obligación clara, expresa y exigible, resguardando por escrito la voluntad de las partes y con el lleno de las formalidades de Ley. En constancia de lo anterior, se firma en Bogotá, el día 18 de Noviembre de 2011.

ARRENDADOR

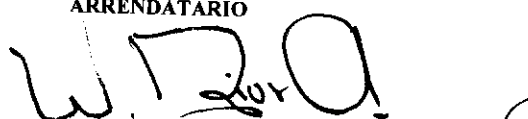
ARRENDADOR

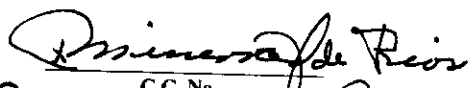

C.C. No. 990987724


C.C. No. 27.275944 /cwo

ARRENDATARIO

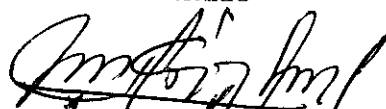
ARRENDATARIO



C.C. No. 4.508.438 Ruina


C.C. No. 24.929006 Ruina

COARRENDATARIO

COARRENDATARIO


C.C. No. 4319614


C.C. No. 4319614

7

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO SIN PORTERÍA

ARRENDADOR: _____

INMUEBLE SOLICITADO: _____

APT. ☒ OFICINA ☐ OTROS ☐

Por un canon mensual de: **690.00**, **45.000** mensual por solo uso de áreas comunes cada lugar de
sin servicio de portería. Vigencia: **30** días. Lugar de arrendamiento: **AV. 28**
No. 39 AOS de la ciudad de **Bogotá** durante **12** meses **1980**

ES DELITO A SABIDAS, SUMINISTRAR INFORMACIÓN O DATOS FALSES Y/O ENGAÑOSOS CON EL PROPÓSITO Y LA INTENCIÓN DE DEFRAUDAR A LOS ARRENDADORES.

Personas que lo habitarán: Adultos 2 Jóvenes _____ Niños _____

Quien administre información que no corresponda a la realidad incurra en delito de falsedad de documento privado Art. 221-22 CPC

SOLICITANTE	William Rios Arias		
NACIONALIDAD	Colombiano	CEDULA	H-508.438 DE PARARR
DOMICILIO	Bogota	TELEFONO	3167636374
EMPRESA DONDE TRABAJA	Organizacion U. gonzalez Arceados	TELEFONO	2839805
DIRECCION	Roa. 1313 No. 25A76	CELULAR	
PROFESION	Consultor	TIEMPO DE SERVICIO	
CARGO QUE DESEMPEÑA	Asesor	SUELDO	1.000.000 p.
NOMBRE DEL CONYUGE	Hilma Leballos FRADET		
NACIONALIDAD	Colombiana	CEDULA	21929.006 DE Parana
EMPRESA DONDE TRABAJA	X		
DIRECCION	X	TELEFONO	
PROFESION	Hogar	CELULAR	3112318036
CARGO QUE DESEMPEÑA		SUELDO	
OTROS INGRESOS		CONCEPTO	
DESTINADO PARA	Vivienda		
No. PERSONAS QUE HABITARAN	7	ADULTOS	1
REFERENCIAS BANCARIAS: ENTIDAD	B. Colombia	CUENTA	2002-5857813
VEHICULO	X	PLACA	
BIENES RAICES PROPIOS	CASA X	APTO X	OTRO X
DIRECCION	No. Escritura	NOTARIA	
UNICO PROPIETARIO	SOCIEDAD	EN QUE SE ENCUENTRA EL BIEN	EN QUE SE ENCUENTRA EL BIEN
REFERENCIAS COMERCIALES: NOMBRE	Carlos Eduardo Villaz Castro	TELEFONO	31195770
DIRECCION	Elk 14 No. 7-57	TELEFONO	31195770
NOMBRE	Bco. Colombia	TELEFONO	
DIRECCION	12ma. 10A	TELEFONO	
ARRENDADOR ACTUAL	NOMBRE	TELEFONO	
DIRECCION	Calle 17 No. 8-35	TELEFONO	6040182
PRIMERA REFERENCIA PERSONAL	Jorge Ramirez Salazar	TELEFONO	31143938556
DOMICILIO	Bogota	TELEFONO	
DIRECCION OFICINA	Elk 18 Roa. 7	TELEFONO	
SEGUNDA REFERENCIA PERSONAL	German Cardona Marquez	TELEFONO	3106883791
DOMICILIO	Bogota	TELEFONO	
DIRECCION OFICINA		TELEFONO	
PRIMERA REFERENCIA FAMILIAR	William Rios Leballos	TELEFONO	31336151819
DOMICILIO	Bogota	TELEFONO	
DIRECCION OFICINA	Suprint. Transf. de Cuentas y Corrientes	TELEFONO	
SEGUNDA REFERENCIA FAMILIAR	E. Andres Rios E	TELEFONO	315328008
DOMICILIO	Bogota	TELEFONO	
DIRECCION OFICINA		TELEFONO	4560871
NOMBRE DE LOS PADRES	MADRE	TEL	GEL
DIRECCION		TEL	GEL
PADRE		TEL	GEL
DIRECCION		TEL	GEL

FECHA 18-XI-2011 FIRMA DE QUIEN PRESENTA LA SOLICITUD _____

[illegible]

ATENCIÓN: La presentación de coarrendatarios de profesión, o que suplanten a personas de bien, o suministrados por oficinas dedicadas a esta actividad ilegal, origina el RECHAZO DE SU SOLICITUD, lo que será reportado a todas las agencias de arrendamiento afiliadas.

OFREZCO PARA GARANTIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOS SIGUIENTES COARRENDATARIOS

LOS SOLICITANTES GARANTIZAN QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA ES VERDICA Y QUE LOS DOCUMENTOS ANEXOS SON LEGALES, POR LO TANTO ASUMIMOS LAS RESPONSABILIDADES JURÍDICAS QUE POR SUPPLANTACIÓN, ADULTERACIÓN O FALSIFICACIÓN DE ELLOS SE GENEREN

SOLICITANTE Maria Minerva Betallos de Rios		PARENTESCO CON EL SOLICITANTE: Esposa	
NACIONALIDAD Colombiana	CEDULA 24929.006	DE Perito	
DOMICILIO Bogota		TELÉFONO 3162318036	
EMPRESA DONDE TRABAJA Hogar			
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
PROFESION <input checked="" type="checkbox"/>	TIEMPO DE SERVICIO	CELULAR	
CARGO QUE DESEMPEÑA <input checked="" type="checkbox"/>		SUELDO \$	
NOMBRE DEL CONYUGE William Rios Anisizabal			
NACIONALIDAD Colombiano	CEDULA H.508.438	DE Perito	
EMPRESA DONDE TRABAJA O.O. garrin Asociados			
DIRECCIÓN R.13B No. 25A76		TELÉFONO 2839805	
PROFESION	TIEMPO DE SERVICIO	CELULAR 3167636377	
CARGO QUE DESEMPEÑA Asesor		SUELDO \$ H.000.000	
OTROS INGRESOS		CONCEPTO	
DESTINADO PARA Vivienda			
No. PERSONAS QUE HABITARÁN 2	ADULTOS <input checked="" type="checkbox"/>	MENORES	
REFERENCIAS BANCARIAS: ENTIDAD		CUENTA No.	
VEHICULO		PLACAS	
BIENES RAICES: PROPIOS <input checked="" type="checkbox"/>	CASA <input type="checkbox"/>	APTO <input type="checkbox"/>	LOTE <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN	No. ESCRITURA	NOTARIA	
UNICO PROPIETARIO	SOCIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/> OJO SI EL BIEN FUE CONSTITUIDO EN PATRIMONIO DE FAMILIA NO SERÁ ACEPTADO	
REFERENCIAS COMERCIALES			
NOMBRE			
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
NOMBRE			
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
ARRENDADOR ACTUAL		NOMBRE Dominador Valez y Valez	
DIRECCIÓN Calle 17 No. 835		TELÉFONO 61040182	
PRIMERA REFERENCIA PERSONAL Adriana Marela Fuentes Arvelo			
DOMICILIO Calle 115 No. 9-25		TEL 2131808 CEL 3155546900	
DIRECCIÓN OFICINA		TELÉFONO	
SEGUNDA REFERENCIA PERSONAL Carlos Manu Manu			
DOMICILIO Bogota		TEL 3103352451 CEL 3103352451	
DIRECCIÓN OFICINA Pensionado I.S.S.		TELÉFONO	
PRIMERA REFERENCIA FAMILIAR William Rios C.			
DOMICILIO Bogota		PARENTESCO Hijo	
DIRECCIÓN OFICINA		TEL 3133651819 CEL 3133651819	
SEGUNDA REFERENCIA FAMILIAR Carlos Andres Rios C.			
DOMICILIO Bogota		PARENTESCO Hijo	
DIRECCIÓN OFICINA		TEL 3153280008 CEL 3153280008	
NOMBRE DE LOS PADRES		MADRE Fallecidos	
DIRECCIÓN		TEL 9560871 CEL 9560871	
PADRE		DIRECCIÓN	
TEL		CEL	
OBSERVACIONES			
ES ENTENDIDO QUE LA PRESENTACION DE ESTA SOLICITUD NO CONSTITUYE PARA EL ARRENDADOR COMPROMISO DE ARRENDAR EL INMUEBLE, GARANTIZO CON MI FIRMA ASUMIR LA VERACIDAD DE LA ANTERIOR INFORMACIÓN			
FECHA 18-XI-2011		FIRMA DE QUIEN PRESENTA LA SOLICITUD Maria Minerva Betallos de Rios	

El ingreso mensual certificado de quienes participan en el contrato de arrendamiento no puede ser inferior a tres (3) veces el valor del canon mensual. Abstengase de presentar coarrendatarios facilitados por oficinas dedicadas a esa actividad quienes en su mayoría suplantando personas o se presentan con documentación adulterada o falsificada. Es delito de falsedad en documento privado art. 221-222 C.P.C. Hay muchas personas judicializadas por esta causa.

El inmueble presentado como propiedad de los coarrendatarios su valor por certificado de libertad no puede ser inferior a sesenta (60) veces el valor del canon de arrendamiento. NOTA: Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en delito de falsedad de documento privado Art. 221-222 CPC

Recuerde que si las solicitudes no vienen tramitadas en su totalidad, con los documentos y anexos exigidos para arrendatarios y coarrendatarios, la solicitud no será sometida a estudio 24.929.006 Perito

3165836429 Ruben Dario (Hermano)

ATENCIÓN: La presentación de coarrendatarios de profesión, o que suplantán a personas de bien, o suministrados por oficinas dedicadas a esta actividad ilegal, origina el RECHAZO DE SU SOLICITUD, lo que será reportado a todas las agencias de arrendamiento afiliadas.

OFREZCO PARA GARANTIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOS SIGUIENTES COARRENDATARIOS

LOS SOLICITANTES GARANTIZAN QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA ES VERDICA Y QUE LOS DOCUMENTOS ANEXOS SON LEGALES, POR LO TANTO ASUMEN LAS RESPONSABILIDADES JURÍDICAS QUE POR SUPPLANTACIÓN, ADULTERACIÓN O FALSIFICACIÓN DE ELLOS SE GENEREN

SOLICITANTE		PARENTESCO CON EL SOLICITANTE:	
NACIONALIDAD	Colombiano	CEDELA	H.319.614
DOMICILIO	Calle 66 No. 23-73	CASA	TELEFONO 3138325146
EMPRESA DONDE TRABAJA	Independiente		
DIRECCIÓN	X	TELEFONO	X
PROFESION	Comerciante	TIEMPO DE SERVICIO	X
CARGO QUE DESEMPEÑA	X	SUELDO \$	X
NOMBRE DEL CONYUGE	Clara Maria Gomez		
NACIONALIDAD	Colombiano	CEDELA	30274338
EMPRESA DONDE TRABAJA	Hogar		
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 23-73	TELEFONO	
PROFESION	X	TIEMPO DE SERVICIO	X
CARGO QUE DESEMPEÑA	X	SUELDO \$	X
OTROS INGRESOS	Canon de arrendamiento	CONCEPTO	Arrendamiento
DESTINADO PARA	X		
No. PERSONAS QUE HABITARÁN	2	ADULTOS	X
		MEJORES	X
REFERENCIAS BANCARIAS: ENTIDAD	Banavivinda	CUENTA No.	00730025087
VEHICULO	X	PLACAS	
BIENES RAICES: PROPIOS	CASA	APTO	LOTE
DIRECCIÓN	Calle 17 No. 99-76	No. ESCRITURA	1232
UNICO PROPIETARIO		SOCIEDAD	
REFERENCIAS COMERCIALES	NOMBRE		
	DIRECCIÓN		
	NOMBRE		
	DIRECCIÓN		
ARRENDADOR ACTUAL	NOMBRE		
	DIRECCIÓN		
PRIMERA REFERENCIA PERSONAL	Abad Ron		
DOMICILIO	30908a	TEL	CEL 3103094406
DIRECCIÓN OFICINA			TELÉFONO
SEGUNDA REFERENCIA PERSONAL	Carlina Serna		
DOMICILIO	30908a	TEL 2792125	CEL
DIRECCIÓN OFICINA	X		TELÉFONO
PRIMERA REFERENCIA FAMILIAR	gloria Lopez	PARENTESCO	Humana
DOMICILIO	30908a	TEL	CEL 3207376112
DIRECCIÓN OFICINA	X		TELÉFONO
SEGUNDA REFERENCIA FAMILIAR	Alexander giraldo	PARENTESCO	SobrinO
DOMICILIO	30908a	TEL	CEL 3115289638
DIRECCIÓN OFICINA	X		TELÉFONO
NOMBRE DE LOS PADRES	MADRE		
	DIRECCIÓN	TEL	CEL
	PADRE		
	DIRECCIÓN	TEL	CEL
OBSERVACIONES			
ES ENTENDIDO QUE LA PRESENTACION DE ESTA SOLICITUD NO CONSTITUYE PARA EL ARRENDADOR COMPROMISO DE ARRENDAR EL INMUEBLE GARANTO CON MI FIRMA ASUMIR LA VERACIDAD DE LA ANTERIOR INFORMACION			
FECHA	18-X-2011	FIRMA DE QUIEN PRESENTA LA SOLICITUD	

Recuerde que si las solicitudes no vienen tramitadas en su totalidad, con los documentos anexos exigidos para arrendatarios y coarrendatarios, la solicitud no será sometida a estudio

El inmueble presentado como propiedad de los coarrendatarios su valor por certificado de libertad no puede ser inferior a sesenta (60) veces el valor del canon de arrendamiento. NOTA: Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurrirá en delito de falsedad de documento privado Art. 221-22 CPC



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal

NIT 8999990070

Impreso el 4 de Octubre de 2013

Impreso por DIANA ASTRID

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: 00 CC 0

No. Recibo: 3148399

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFFECTIVO

Fecha : 4 de Octubre de 2013 a las 09:16:44 am

Valor: 13300

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

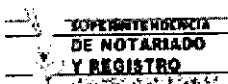
CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 2171 4142 7338 2525

MATRICULA : 50C-1065887

BOGOTA ZONA CENTRO

22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2171414273382525

Nro Matricula: 50C-1065887

Impreso el 4 de Octubre de 2013 a las 09:15:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 12/5/1987 RADICACIÓN: 1987-17234 CON: SIN INFORMACION DE 10/2/1987

COD CATASTRAL: AAA0079TNKL

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LÍDEROS:

LOTE DE TERRENO QUE FORMO PARTE DE UN GLOBO MAYOR, TIENE UNA CABIDA SUPERFICIAria DE 280.87 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3125 DEL 22-11-86 NOTARIA 8. DE BOGOTÁ, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984'

COMPLEMENTACIÓN:

RINCON LUCAS. CAMPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ. CAMPOS DE PELAEZ HELENA. RINCON VDA DE ESCANDON ANA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE. RINCON MONTOYA MARIA ANTONIA POR SENTENCIA DEL JUZGADO 15 C MUNICIPAL. DEL 29 DE AGOSTO DE 1.986. REGISTRADA AL FOLIO 050-00134407. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A. RINCON MONTOYA MAXIMINO. RINCON MONTOYA MARTINA. POR ESCRITURA # 321 DEL 29 DE AGOSTO DEL 29 DE ENERO DE 1.964 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION LOTE 3
- 2) CL 17 99 76 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50C-134407

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/11/1986 Radicación 143782
DOC: OFICIO 998 DEL: 9/9/1986 JUZGADO 32 C.MPAL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 DEMANDA (MAYOR EXTENCION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO CANPOS JULIO CESAR
A: CANPOS DE PELAEZ ELENA X
A: CANPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ X
A: RINCON LUCAS X
A: RINCON VDA DE ESCANDON ANITA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/2/1987 Radicación 17234
DOC: ESCRITURA 3125 DEL: 22/11/1986 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ CC# 20024099
DE: CAMPOS DE PELAEZ ELENA CC# 20078337
DE: RINCON LUCAS CC# 71153
DE: RINCON VDA. DE ESCANDON ANA CC# 20536924
A: RINCON VDA DE ESCANDON ANA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/9/1989 Radicación 65263
DOC: SENTENCIA SN DEL: 28/9/1988 JUZGADO 32 C.MPAL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2171414273382525

Nro Matrícula: 50C-1065887

Impreso el 4 de Octubre de 2013 a las 09:15:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA ESTE Y OCHO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CANPOS JULIO CESAR

A: CANPOS DE PELAEZ ELENA X

A: CANPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ X

A: RINCON LUCAS X

A: RINCON VDA DE ESCANDON ANITA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/9/1989 Radicación 65263

DOC: SENTENCIA 280988 DEL: 28/9/1988 JUZGADO 32 C.MPAL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION REGISTRO ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ

DE: CANPOS DE PELAEZ ELENA

DE: RINCON LUCAS

DE: RINCON VDA DE ESCANDON ANA

A: RINCON VDA DE ESCANDON ANA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/9/1989 Radicación 65263

DOC: SENTENCIA SN DEL: 28/9/1988 JUZGADO 32 C.MPAL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 RESTITUCION DE LOS DERECHOS HERENCIALES DE LOS DERECHOS DE CUOTA DE LA
SE/ORA EMA CANPOS VDA DE MOLANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLANO CANPOS JULIO CESAR X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/3/1990 Radicación 17715

DOC: ESCRITURA 739 DEL: 15/2/1990 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/4 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CAMPOS JULIO CESAR

A: RINCON VIUDA DE ESCANDON ANA X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/3/1990 Radicación 17715

DOC: ESCRITURA 739 DEL: 15/2/1990 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/4 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CAMPOS JULIO CESAR

A: RINCON VIUDA DE ESCANDON ANA X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/6/1990 Radicación 37776

DOC: ESCRITURA 740 DEL: 15/2/1990 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CAMPOS JULIO CESAR

CC# 17102572

24



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2171414273382525

Nro Matrícula: 50C-1065887

Impreso el 4 de Octubre de 2013 a las 09:15:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAMPOS DE PELAEZ ELENA CC# 20078337 X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/12/1994 Radicación 102177

DOC: ESCRITURA 1768 DEL: 1/12/1994 NOTARIA 47 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CAMPOS JULIO CESAR CC# 17102572

A: CAMPOS DE PELAEZ ELENA CC# 20078337 X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/7/2007 Radicación 2007-74651

DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 12/7/2007 NOTARIA 68 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 33.000.000

ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/4 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS DE PELAEZ ELENA CC# 20078337

A: ARIZA ARIZA EULISES CC# 13957163 X

A: ARIZA ARIZA GUMERCINDO CC# 13956762 X

A: MENESES HERNANDEZ JOSE DE JESUS CC# 13955146 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/11/2007 Radicación 2007-131185

DOC: ESCRITURA 1232 DEL: 15/3/1993 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON VDA. DE ESCANDON ANA CC# 20536924

A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL CC# 4319614 X

A: LOPEZ SERNA GUSTAVO CC# 4469000 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/11/2007 Radicación 2007-131187

DOC: ESCRITURA 4405 DEL: 27/11/2007 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESC.1232 DE 15-03-93 NOT.14 DE BTA. EN EL SENTIDO DE INLUIR

LA MATRÍCULA CORRECTA LA CUAL ES: 50C-1065887 Y NO COMO SE DIJO EN ELLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL CC# 4319614 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/1/2008 Radicación 2008-4589

DOC: CERTIFICADO 39731 DEL: 17/1/2008 CATASTRO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

A: ESTE INMUEBLE.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/6/2009 Radicación 2009-57175

DOC: OFICIO 039400 DEL: 5/6/2009 I.D.U. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

2 ✓



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2171414273382525

Nro Matrícula: 50C-1065887

Impreso el 4 de Octubre de 2013 a las 09:15:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/10/2011 Radicación 2011-96882
DOC: OFICIO 714771 DEL: 10/10/2011 I D U DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 398 DE 2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 17/2/2012 Radicación 2012-14660
DOC: OFICIO 5660080161 DEL: 14/2/2012 IDU DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 15
ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL
GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398 DE 2009.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-8546 Fecha: 13/7/2007
COMPLEMENTACION INCLUIDA VALÉ.JSC/AUXDEL44.C2007-8546 (A.S.CO.544)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2011-29448 Fecha: 19/9/2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATÁSTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: RES-373/2008 Fecha: 12/6/2009
SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO ANOTACION 11 POR ESTAR REPETIDA ESPECIAL.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 2 Radicación: RES-373/2008 Fecha: 12/6/2009
SE DEJAN SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO LAS ANOTACIONES 7,9,10 DEESTE FOLIO POR CORRESPONDER A LA MATRICULA
INMOBILIARIA 50C-1065888,DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 373 DE 12-09-2008 ESPECIAL.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 3 Radicación: RES-373/2008 Fecha: 12/6/2009
SE CORRIGE SALVEDAD ANTERIOR INDICANDO QUE NO ES LA ANOTACION 11 QUE SE DEJA SIN EFECTO ES ANOTACION 7,DANDO
CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 373 DE 12-09-2008 ESPECIAL.

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: C2009-10957 Fecha: 13/8/2009
SE DEJA SIN VALIDEZ NI EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL 50C-1065888.JSC-AUXDEL46.C2009-10957

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: C2008-INT893 Fecha: 13/11/2008
OFICINA DE ORIGEN ESC.1768 CORREGIDA VALE.JSC/AUXDEL36/C2008-INT893/ABOGAD117.

Anotación Nro: 9 No. corrección: 2 Radicación: C2008-INT893 Fecha: 13/11/2008
SALVEDAD ANTERIOR CON BASE EN EL EXPEDIENTE 1708/2008.JSC/AUXDEL36/C2008-INT893/ABOGAD117.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 2171414273382525

Nro Matrícula: 50C-1065887

Impreso el 4 de Octubre de 2013 a las 09:15:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2013-653838 FECHA: 4/10/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador GLORIA INES PEREZ GALLO



POLIZA JUDICIAL

ARTICULO No.

35 INCISO 3
LEY 820 DE 2003

No. JR 004486

13

ESTA POLIZA CUBRE UNICA Y EXCLUSIVAMENTE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 INCISO 3 DE LA LEY 820 DE 2003. NO ES VALIDA PARA OTROS ARTICULOS NI PARA OTROS INCISOS DEL MISMO ARTICULO NI PARA PROCESOS DIFERENTES A "RESTITUCION DE TENENCIA".

PARA PRESTAR CAUCION ORDENADA POR: **EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL REPARTO DE BOGOTA D.C.**

EN EL PROCESO No.:

TOMADOR - DEMANDANTE(S): **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C. C. No. 19.098.**
772 Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C. C. No. 21.215.914

DIRECCION:

CARRERA 7 No. 45-48 APTO. 1901

CIUDAD:

BOGOTA

TELEFONO:

ASEGURADO Y BENEFICIARIO - DEMANDADO(S): **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA SEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**

APODERADO:

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

T.P.:

34.945

DE:

C. S. DE LA J

DIRECCION:

TELEFONO:

OBJETO: LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. EXPIDE ESTA POLIZA QUE GARANTIZA UNICAMENTE LA INDEMNIZACION DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES SOLICITADOS POR EL DEMANDANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 INCISO 3 DE LA LEY 820 DE 2003.

VALOR ASEGURADO (Valor en letras): **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA**

CORRIENTE

\$ **1.300.000,00**

VIGENCIA: HASTA CUANDO EL DEMANDANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHOS PERJUICIOS, SI FUERE INFERIOR (ARTICULO 35 INCISO 3 LEY 820 DE 2003).

INTERMEDIARIO:

SANDRA C. MOSCOSO V.

80000351

CLAVE

CONTRAGARANTIAS:

PAGARE Y CARTA DE INSTRUCCION No. ☐ C.D.T. ☐
PRENDA ☐ HIPOTECA ☐ OTROS ☐

PRIMA	\$	58.500,00
GASTOS	\$	3.000,00
IVA	\$	9.840,00
TOTAL A PAGAR	\$	71.340,00

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL MISMO.

FORMA DE PAGO: EL TOMADOR PAGARA LA PRIMA A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA POLIZA, CERTIFICADOS O ANEXOS.

LA PRESENTE POLIZA SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE **BOGOTA D.C.**
MES DE **OCTUBRE DEL 2013.**

A LOS **30** DIAS DEL

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CALLE 33 No. 6B-24, PISOS 2 Y 3 - TELEFONO 285 5600 BOGOTA, D.C.

28
EL TOMADOR O EL APODERADO

- CLIENTE -



POLIZA JUDICIAL

ARTICULO No.

35 INCISO 3
LEY 820 DE 2003

No. JR 004486

ESTA POLIZA CUBRE UNICA Y EXCLUSIVAMENTE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 INCISO 3 DE LA LEY 820 DE 2003. NO ES VALIDA PARA OTROS ARTICULOS NI PARA OTROS INCISOS DEL MISMO ARTICULO NI PARA PROCESOS DIFERENTES A "RESTITUCION DE TENENCIA".

PARA PRESTAR CAUCION ORDENADA POR: **EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL REPARTO DE BOGOTA D.C.**

EN EL PROCESO No.:

TOMADOR - DEMANDANTE(S): **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C. C. No. 19.098. 772 Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C. C. No. 21.215.914**

DIRECCION:

CARRERA 7 No. 45-48 APTO. 1901

CIUDAD:

BOGOTA

TELEFONO:

ASEGURADO Y BENEFICIARIO - DEMANDADO(S): **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA SEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**

APODERADO:

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

T.P.:

34.945

DE:

C. S. DE LA J

DIRECCION:

TELEFONO:

OBJETO: LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. EXPIDE ESTA POLIZA QUE GARANTIZA UNICAMENTE LA INDEMNIZACION DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES SOLICITADOS POR EL DEMANDANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 INCISO 3 DE LA LEY 820 DE 2003.

VALOR ASEGURADO (Valor en letras): **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA**

CORRIENTE

\$ **1.300.000,00**

VIGENCIA: HASTA CUANDO EL DEMANDANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHOS PERJUICIOS, SI FUERE INFERIOR (ARTICULO 35 INCISO 3 LEY 820 DE 2003).

INTERMEDIARIO:

SANDRA C. MOSCOSO V.

80000351

CLAVE

CONTRAGARANTIAS:

PAGARE Y CARTA DE INSTRUCCION No. _____

C.D.T. ☐

PRENDA ☐

HIPOTECA ☐

OTROS ☐

PRIMA \$ **58.500,00**

GASTOS \$ **3.000,00**

IVA \$ **9.840,00**

TOTAL A PAGAR \$ 71.340,00

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL MISMO.

FORMA DE PAGO: EL TOMADOR PAGARA LA PRIMA A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA POLIZA, CERTIFICADOS O ANEXOS.

LA PRESENTE POLIZA SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE **BOGOTA D.C.** A LOS **30** DIAS DEL MES DE **OCTUBRE DEL 2013.**

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CALLE 33 No. 6B-24 PISOS 2 Y 3 - TELEFONO 285 5600 BOGOTA, D.C.

EL TOMADOR O EL APODERADO

14
Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)
E.S.D.

Referencia: Proceso de Restitución de inmueble arrendado de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** por la causal de mora en el pago de los cánones.

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No.19.123.732 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 34.945 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA**, también mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, en su calidad de arrendadores, por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto a usted que presento **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, por falta de pago del canon de arrendamiento contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, personas mayores de edad y domiciliadas en Bogotá, en su condición de Arrendatarios, de acuerdo con los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: los demandantes **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores celebraron, mediante documento privado de fecha 18 de Noviembre de 2011, un contrato de arrendamiento con los demandados **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios sobre el apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del circulo de Bogotá D.C., a folio de matrícula

15

inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, según escritura pública numero 1133 de 2009 de la Notaria 39 de Bogotá, D.C. " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacío o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDO: Las partes convinieron en fijar como canon de arrendamiento la suma de SETESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$735.000,00), los cuales al tenor de la cláusula segunda del contrato deberían ser cancelados anticipadamente dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad en la Carrera 7 N°45-48 de Bogotá, D.C.,

TERCERO: El contrato de arrendamiento se celebró por el término de un (1) año, contado a partir del día primero (1º) de Diciembre de dos mil once (2011).

CUARTO: Las partes convinieron un reajuste automático o incremento anual al canon de arrendamiento en un porcentaje igual al IPC, y además una cláusula penal en caso de incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas del contrato equivalente a tres salarios

mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

QUINTO: Los demandados incurrieron en mora en el pago pues incumplieron con su obligación de pagar la renta dentro de los términos convenidos. En efecto, los Arrendatarios adeudan a mis poderdantes las mesadas correspondientes a Julio de 2012 y hasta el momento de la presentación de ésta demanda.

SEXTO: Los demandados renunciaron expresamente a la constitución en mora y a todos los requerimientos legales, tal como consta en la cláusula Novena del mencionado contrato de arrendamiento

SEPTIMO: Conforme a la Clausula Octava del ya mencionado contrato de arrendamiento, cuando los arrendatarios incumplieren el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada, los arrendadores podrán hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble.

OCTAVO: el inmueble fue arrendado para ser destinado a vivienda.

PRETENSIONES

Conforme a lo expuesto anteriormente, solicito a su despacho hacer las siguientes declaraciones:

PRIMERA: Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento consignado en documento suscrito el 18 de Noviembre de 2011 entre **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores, por una parte y por la otra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de Julio, Agosto,

Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2012, y los meses de Enero, Febrero, marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre y Octubre de 2013, y los demás que se continúen causando respecto apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del circulo de Bogotá D.C., a folio de matrícula inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacío o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDA: que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la desocupación y restitución del inmueble por parte de los demandados a los demandantes

TERCERA: que de no efectuarse la entrega, dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que practique la diligencia de restitución.

CUARTA: Que se condene en costas a los demandados.

QUINTA: Que no se escuche a los demandados **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** durante el transcurso del proceso mientras no consignen el valor de los cánones adeudados y los que se llegaren a causar durante el proceso y a futuro hasta tanto restituyan el inmueble.

FUNDAMENTOS

DE

DERECHO

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los artículos 1608, 1973, 2000, 2035 del Código civil; artículos 337, 408 numeral 9 del Código de Procedimiento Civil, y la Ley 820 de 2003.

COMPETENCIA

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en la ciudad de Bogotá y por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de esta demanda.

CUANTÍA

La cuantía la estimó en una suma superior de DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$12.729.000,00) m/Cte..

TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento abreviado, establecido en el libro III, titulo XXII, capítulo 2 del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS

19

Solicito se tengan como tales el contrato de arrendamiento suscrito entre mis poderdantes y los Señores **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA.**

MEDIDA CAUTELAR

Comendidamente solicito al Sr. Juez Se sirva, **DECRETAR el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con el número noventa y nueve setenta y seis (99-76) de la Calle diecisiete /17) de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura 3125 del 22-11-86 de la Notaria 8 de Bogotá D.C., inscrito al folio de matricula inmobiliaria N° 50C-1065887 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., zona Centro, código Catastral AAAoo79TNKL que denuncio como de propiedad del demandado JOSE JAMIL LOPEZ SERNA, según certificado de tradición anexo, denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito

ANEXOS

1. Poder a mí conferido por parte de JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA.
2. Original contrato de arrendamiento suscrito entre las partes
3. Copias de la demanda y de sus anexos para el traslado a los demandados.
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
5. Copia Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la medida cautelar.
6. Póliza Judicial como caución para efectos del artículo 35 de la Ley 820 de 2003

NOTIFICACIONES

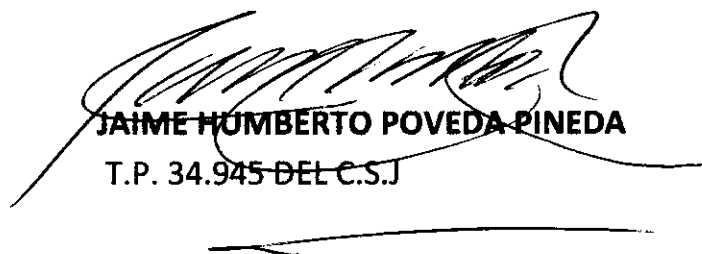
De los **demandados:** WILLIAM RÍOS ARISTIZABAL y MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS :Reciben notificaciones en la Carrera 13 B N° 25 A – 76 y en la Avenida 28 N° 39 A - 08 de Bogotá D.C.


JOSE JAMIL LOPEZ SERNA. Recibe notificaciones en la Calle 66 N° 23-73 de Bogotá, y en la Calle 17 N° 99-76 de la Ciudad de Bogotá, D.C.

De los demandantes: Reciben notificaciones en la Carrera 7 N° 45-48 Apto. 1901 de la Ciudad de Bogotá

Del suscrito: Recibo notificaciones personales en la secretaria de su Despacho.

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
T.P. 34.945 DEL C.S.J

 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
Quien se identificó con C.C. No. 19123732
T. P. No. 34945 Bogotá, D.C. 2013
Responsable Centro de Servicios X. Mena.
Ximena Iparra Vélez

TOTAL FOLIOS: 208 111



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 30/Oct/2013

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

000080

0000

GRUPO

ABREVIADOS

SECUENCIA: 100040

FECHA DE REPARTO: 30/10/2013 04:39:15p.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

19098772

JORGE POVEDA PINEDA

01

21215914

BLANCA BAUTISTA

01

19123732

JAIME HUMBERTO POVEDA
PINEDA

POVEDA PINEDA

03

OBSERVACIONES:

Yenny A. Zamudio R.

KY30KE11009

FUNCIONARIO DE REPARTO

Yenny Alexandra Zamudio Riveros

yzamudir

REPARTO009

רפד"ר 009

v. 2.0

0000

13-1377



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 07 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETEBÁ
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



FECHA DE RADICACION: 1-11-13

NÚMERO DE PROCESO: 11001-40-03-044-2013 1377 00

Con la anterior demanda se aporta los siguientes documentos:

PODER:	SI <u>A</u>	NO _____
PODER EN ESCRITURA	SI _____	NO _____
TITULOS:	SI _____	NO _____

CANTIDAD

LETRA _____
CHEQUE _____
PAGARE _____
CONTRATO /
FACTURA _____
CERTIFICACION _____

PRIMER COPIA ESCRITURA PUB. SI _____ NO _____

OTRO: _____

CERT. BANCO REP.	SI _____	NO _____
CERTIFICADO INTERES	SI _____	NO _____
CERTIFICADO SUPERBANCARIA	SI _____	NO _____
CERT. CAM. DE COM.	SI _____	NO _____
CERTIFICADO DE TRADICION	INM _____	VEH _____
RELIQUIDACIÓN CREDITO	SI _____	NO _____
MEDIDAS CAUTELARES	SI _____	NO <u>/</u>

COPIA TRASLADO SI / NO _____ CANTIDAD: (2)
COPIA ARCHIVO: /

MIGUEL ÁVILA BARÓN
ASISTENTE JUDICIAL

En la fecha 2 nov 2013 pasa al despacho, la presente demanda recibida por reparto.-

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO.
SECRETARIA



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL: 2842506

Bogotá D.C., veintiuno (21) de noviembre de dos mil trece (2013)

Ref: Proceso No. 110014003044**20130137700**

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida (art. 75 y 426 del C.P.C.), el Despacho DISPONE:

1. **ADMITIR** la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE ARRENDADO, instaurada por JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL; MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA.
2. **TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso ABREVIADO de conformidad con los artículos 408 y 426 del C.P.C.
3. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C.P.C. e infórmele que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.
4. **ADVERTIR** a la parte demandada que en razón a que la causal invocada por el actor para iniciar el presente proceso es mora en el pago de cánones de arrendamiento, para ser oído deberá cumplir con lo normado en el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C.
5. **RECONOCER** personería jurídica al abogado JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder otorgado.
6. **ORDENAR** a la parte demandante adicionar y/o corregir la póliza presentada para el decreto de medidas cautelares, como quiera que deberá ser a órdenes de este Despacho judicial y el apellido de la demandada MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS se registró de manera errada.

NOTIFÍQUESE,
La Jueza,



LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARÍA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO
No. 152 el 25 de noviembre de 2013.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARÍA



ANEXO DE MODIFICACION

24
MJ 029537

POLIZA JUDICIAL No. JR 004486

TOMADOR: JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C. C. No. 19.098.772 Y
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C. C. No. 21.215.914

DIRECCION: CARRERA 7 No. 45=48 APTO. 1901

TELEFONO:

DEMANDANTE(S): JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA / Y BLANCA BAUTISTA
DE TAVERA

DEMANDADO(S): WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE
RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

APODERADO: JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

T.P.

34.945

TELEFONO:

C. S. DE LA J

CAUCION ORDENADA POR: EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. /

ALCANCE DE LA MODIFICACION: Por medio del presente CERTIFICADO DE MODIFI-
CACION o ANEXO, aclaramos que el JUZGADO correcto es el JUZGADO
44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. Tambien aclaramos que el
apellido correcto como se escribe de uno de los DEMANDADOS es
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS y no como se hizo figurar en la
póliza judicial arriba citada, los demás terminos y
condiciones no modificados por el presente anexo siguen vigentes.

EL PRESENTE ANEXO HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA INDICADA. MEDIANTE ESTE ANEXO NO SE PUEDE
MODIFICAR EL ARTICULO OBJETO DE AMPARO.

VALOR ASEGURADO CAUCION ANTERIOR

\$ 1.300.000,00

VALOR ASEGURADO CAUCION ACTUAL

\$ EL MISMO

INTERMEDIARIO	CLAVE	PRIMA	\$
SANDRA C. MOSCOSO	80000351	GASTOS	\$
		IVA	\$
		TOTAL A PAGAR	\$

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN
ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR
EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL MISMO.

FORMA DE PAGO: EL TOMADOR PAGARA LA PRIMA A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS SIGUIENTES CONTADOS A
PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA POLIZA, CERTIFICADOS O ANEXOS.

LA PRESENTE POLIZA SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.
MES DE NOVIEMBRE DEL 2013 A LOS 28 DIAS DEL

[Firma Autorizada]

FIRMA AUTORIZADA
COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CALLE 33 No. 6B-24 PISOS 2 Y 3 PBX: 285 5600 BOGOTA, D.C.

[Firma Tomador o Aporado]
TOMADOR O APODERADO

-CLIENTE-

Le h *05*
Bogota, D.C., Noviembre 28 de 2013

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL

E. S. D

28623 *13-NOV-28 11:06

JUZG. 44 CIVIL M. PAL

Referencia. Proceso 001377 de 2013

En atención a lo dispuesto por su despacho en auto de fecha 21 de Noviembre de los corrientes, atentamente me permito anexar la corrección a la Póliza Judicial JR004486

, certificado de modificación MJ029537 de la Compañía Mundial de Seguros..

En consecuencia, comedidamente solicito se sirva decretar la medida cautelar solicitada.

Del Señor Juez, respetuosamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

T.P. 34.945 del C.S.J.

29 NOV 2013

Se agregan 2 folios al expediente en 2:
Folio (Nº)



SECRETARÍA DE SALUD
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN
DE EMERGENCIAS Y MEDICINA
DE URTO

Al despacho de:

29 NOV 2013

- [] 1. Se recibió el
- [] 2. Se recibió el
- [] 3. Se recibió el
- [] 4. Se recibió el
- [] 5. Se recibió el
- [] 6. Se recibió el
- [] 7. Se recibió el
- [] 8. Se recibió el
- [] 9. Se recibió el
- [] 10. Se recibió el
- [] 11. Se recibió el

En (a) secretario (a)

05

Bogotá D.C., Tres (3) de Diciembre de Dos Mil Trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130137700.

Cumplidas las exigencias del numeral 3 del artículo 424 del C. de P. Civil,
el Juzgado DISPONE:

1.- **ACEPTAR** la caución prestada.

2.- **DECRETAR** el EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble
identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1065887,
denunciado por la actora como de propiedad de uno de los demandados.

Librar el oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos
correspondiente, a fin de que proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 5 de Diciembre de 2013
Notificado por anotación en ESTADO

No. 159 de esta misma fecha.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

Cm



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.

25



Oficio No. A.N. 02793
11 de Diciembre de 2013

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA RESPECTIVA
LA CIUDAD

REF: Abreviado 110014003044201301377 de JORGE LIBARDO POVEDA
PINEDA, BLANCA BAUTISTA DE TAVERA 19098772, 21215914 en contra
de MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS, JOSE YAMIL LOPEZ SERNA,
WILLIAM RIOS ARISTIZABA.L C.C. No 24929006, 4319614, 4508438.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante Auto de fecha TRES (3) de DICIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** y posterior SECUESTRO del **INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50C-1065887** de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

(COPIA)

Señora
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Ciudad-

Ref. Medida Cautelar Proceso 11001400304420130137700

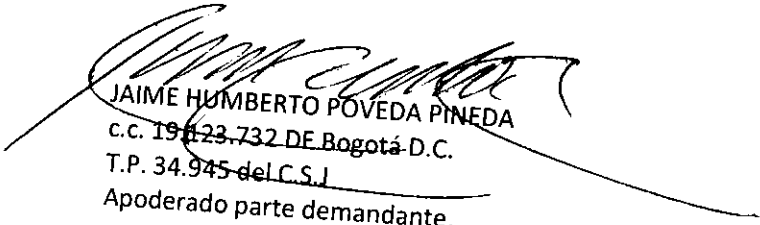
JUZG. 44 CIVIL M. PAL

29111 *13-DEC-11 9:49

Comedidamente me permito manifestar a ese despacho que al solicitar la medida cautelar dentro del proceso en referencia por error manifesté que el inmueble objeto de la medida como de propiedad del demandado JOSE JAMIL LOPEZ SERNA cuando en realidad a éste le corresponde solo una cuota parte del predio allí mencionado.

En consecuencia ruego a la Sra. Juez tener en cuenta esta aclaración y modificar el auto de fecha Diciembre 3 de 2013 decretando el **EMBARGO Y SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** del predio correspondiente a la matrícula inmobiliaria 50C-1065887 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

Respetuosamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
c.c. 19.123.732 DE Bogotá D.C.

T.P. 34.945 del C.S.J

Apoderado parte demandante,

12 DIC 2013



Secretaría de Justicia
Ramo Judicial del Poder Judicial
Juzgado Cuarenta y Cuarto
Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al despacho del Señor Juez hoy 12 DIC 2013

- ☐ 1. Se otorgó en tiempo alagado o no
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s)
reprocurante en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció al(los) empleado(s)
no compareció notificaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dado cumplimiento auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Recurso Superior
- ☐ 11. Otro

El (la) secretario (a)

28

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., Trece (13) de Enero de dos mil catorce (2014)

Proceso 11001400304420130137700

Visto el informe de Secretaría y en virtud del curso procesal el Despacho
DISPONE:

1°. Téngase en cuenta para los efectos legales la aclaración de la medida cautelar solicitada por el actor sobre el inmueble inscrito al F.M.I. No.50C-1065887, cuya afectación se pide en la cuota parte correspondiente al demandado José Jamil López Serna y no sobre la totalidad del predio.

2°. Por Secretaría modifíquese el oficio 02793 en tal sentido.

NOTIFIQUESE.

La Juez,


LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA

La providencia anterior se notificó por
anotación en estado No. 001, fijado hoy
15/01/2014, a la hora de las 8.00 A.M.

Jannette Nogueira Prieto
Secretaria

Eac.-



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



Oficio No. A.N. 02793
28 de enero de 2014

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA RESPECTIVA
LA CIUDAD

REF: Abreviado 110014003044201301377 de JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA, BLANCA BAUTISTA DE TAVERA 19098772, 21215914 en contra de MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS, JOSE YAMIL LOPEZ SERNA, WILLIAM RIOS ARISTIZABA.L C.C. No 24929006, 4319614, 4508438.

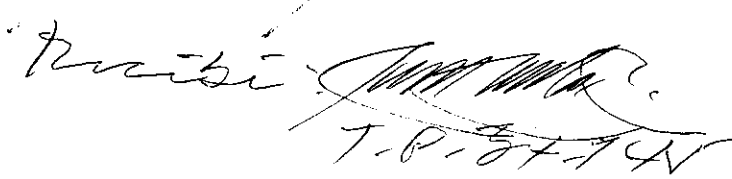
AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante Auto de fecha TRES (3) de DICIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO JOSÉ JAMIL LOPEZ SERNA del INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50C-1065887** de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,


JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
Incas SECRETARIA 28-01/14


T. P. B. T. N.



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 10:37:12 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-7685 se calificaron las siguientes matriculas:
1065887

Matricula Nro.: 50C-1065887

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0079TNKL
MUNICIPIO: FONTIBON DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION
=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION LOTE 3
- 2) CL 17 99 76 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-01-2014 Radicacion: 2014-7685

Documento: OFICIO 02793 del: 28-01-2014 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO PROCESO REF.110014003044201301377 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: POVEDA PINEDA JORGE LIBARDO 19098772
DE: BAUTISTA DE TAVERA BLANCA 21215914
A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL CUOTA PARTE

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes Ano Firma

29 ENE 2014

ABOGA235,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

31

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 10:37:12 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-7685 se calificaron las siguientes matriculas:
1065887

Matricula Nro.: 50C-1065887

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0079TNKL

MUNICIPIO: FONTIBON

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LOTE 3

2) CL 17 99 76 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-01-2014 Radicacion: 2014-7685

Documento: OFICIO 02793 del: 28-01-2014 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO PROCESO REF.110014003044201301377 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: POVEDA PINEDA JORGE LIBARDO

19098772

E: BAUTISTA DE TAVERA BLANCA

21215914

A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL CUOTA PARTE

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia

Mes

Ano

Firma

ABOGA235,

29 ENE 2014

LA CIUDADELA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 10:37:12 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-7685 se calificaron las siguientes matriculas:
1065887

Matricula Nro.: 50C-1065887

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0079TNKL
MUNICIPIO: FONTIBON DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION
=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION LOTE 3
- 2) CL 17 99 76 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-01-2014 Radicacion: 2014-7685

Documento: OFICIO 02793 del: 28-01-2014 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO PROCESO REF.110014003044201301377 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: POVEDA PINEDA JORGE LIBARDO 19098772
DE: BAUTISTA DE TAVERA BLANCA 21215914
A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL CUOTA PARTE

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

ABOGA235,

29 ENE 2014

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 10:37:12 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-7685 se calificaron las siguientes matriculas:
1065887

Matricula Nro.: 50C-1065887

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0079TNKL
MUNICIPIO: FONTIBON DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION
=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION LOTE 3
- 2) CL 17 99 76 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-01-2014 Radicacion: 2014-7685

Documento: OFICIO 02793 del: 28-01-2014 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO PROCESO REF.110014003044201301377 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: POVEDA PINEDA JORGE LIBARDO 19098772
DE: BAUTISTA DE TAVERA BLANCA 21215914
A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL CUOTA PARTE

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

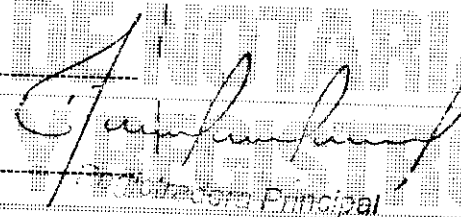
Fecha:

El Registrador

Dia Mes Ano Firma

ABOGA235.

29 ENE 2014


Registrador Principal

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1065887

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:21:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 12-05-1987 RADICACION: 1987-17234 CON: SIN INFORMACION DE: 10-02-1987
CODIGO CATASTRAL: AAA0079TNKL COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE FORMO PARTE DE UN GLOBO MAYOR, TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 280.87 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3125 DEL 22-11-86 NOTARIA 8. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984'

COMPLEMENTACION:

RINCON LUCAS. CAMPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ. CAMPOS DE PELAEZ HELENA. RINCON VDA DE ESCADON ANA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE. RINCON MONTOYA MARIA ANTONIA POR SENTENCIA DEL JUZGADO 15 C MUNICIPAL. DEL 29 DE AGOSTO DE 1.986. REGISTRADA AL FOLIO 050-00134407. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A. RINCON MONTOYA MAXIMINO., RINCON MONTOYA MARTINA. POR ESCRITURA # 321 DEL 29 DE AGOSTO DEL 29 DE ENERO DE 1.964 NOTARIA 4 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION LOTE 3
- 2) CL 17 99 76 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

134407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1986 Radicacion: 143782 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 998 del: 09-09-1986 JUZGADO 32 C.M.PAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 DEMANDA (MAYOR EXTENCION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CANPOS JULIO CESAR

A: RINCON LUCAS

A: RINCON VDA DE ESCANDON ANITA

A: CANPOS DE PELAEZ ELENA

A: CANPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ

71153

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-1987 Radicacion: 17234 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3125 del: 22-11-1986 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON LUCAS

DE: CAMPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ

DE: CAMPOS DE PELAEZ ELENA

DE: RINCON VDA. DE ESCANDON ANA

A: RINCON VDA DE ESCANDON ANA

71153

20024099

20078337

20536924

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1065887

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:21:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-1989 Radicacion: 65263 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 28-09-1988 JUZGADO 32 C.MPAL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA ESTE Y OCHO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CANPOS JULIO CESAR

A: RINCON LUCAS

71153

X

A: RINCON VDA DE ESCANDON ANITA

X

A: CANPOS DE PELAEZ ELENA

X

A: CANPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-1989 Radicacion: 65263 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 280988 del: 28-09-1988 JUZGADO 32 C.MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION REJISTRO ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON LUCAS

71153

DE: CANPOS DE RODRIGUEZ BEATRIZ

DE: CANPOS DE PELAEZ ELENA

DE: RINCON VDA DE ESCANDON ANA

A: RINCON VDA DE ESCANDON ANA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-09-1989 Radicacion: 65263 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 28-09-1988 JUZGADO 32 C.MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 RESTITUCION DE LOS DERECHOS HERENCIALES DE LOS DERECHOS DE CUOTA DE LA SEÑORA EMA CANPOS VDA DE MOLANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLANO CANPOS JULIO CESAR

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-03-1990 Radicacion: 17715 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 739 del: 15-02-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/4 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CANPOS JULIO CESAR

17102572

A: RINCON VIUDA DE ESCANDON ANA

X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-03-1990 Radicacion: 17715 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 739 del: 15-02-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/4 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CANPOS JULIO CESAR

17102572

A: RINCON VIUDA DE ESCANDON ANA

X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1065887

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:21:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-06-1990 Radicacion: 37776 VALOR ACTO: \$ 500,000.00
Documento: ESCRITURA 740 del: 15-02-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO CAMPOS JULIO CESAR 17102572
A: CAMPOS DE PELAEZ ELENA 20078337 X

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-12-1994 Radicacion: 102177 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1768 del: 01-12-1994 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO CAMPOS JULIO CESAR 17102572
A: CAMPOS DE PELAEZ ELENA 20078337 X

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-07-2007 Radicacion: 2007-74651 VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1744 del: 12-07-2007 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/4 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPOS DE PELAEZ ELENA 20078337
A: MENESES HERNANDEZ JOSE DE JESUS 13955146 X
A: ARIZA ARIZA GUMERCINDO 13956762 X
A: ARIZA ARIZA EULISES 13957163 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-11-2007 Radicacion: 2007-131185 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1232 del: 15-03-1993 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON VDA. DE ESCANDON ANA 20536924
A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL 4319614 X
A: LOPEZ SERNA GUSTAVO 4459000 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-11-2007 Radicacion: 2007-131187 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4405 del: 27-11-2007 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.1232 DE 15-03-93 NOT.14 DE BTA.EN EL SENTIDO DE INLUIR LA MATRICULA CORRECTA LA
CUAL ES:50C-1065887 Y NO COMO SE DIJO EN ELLA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL 4319614 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 17-01-2008 Radicacion: 2008-4589 VALOR ACTO: \$
Documento: CERTIFICADO 39731 del: 17-01-2008 CATASTRO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1065887

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:21:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
A: ESTE INMUEBLE.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-06-2009 Radicacion: 2009-57175 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 039400 del: 05-06-2009 I D U de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-10-2011 Radicacion: 2011-96882 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 714771 del: 10-10-2011 I D U de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 398 DE 2009 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 17-02-2012 Radicacion: 2012-14660 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 5660080161 del: 14-02-2012 IDU de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 15,
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398-DE 2009.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-01-2014 Radicacion: 2014-7685 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 02793 del: 28-01-2014 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO PROCESO REF.110014003044201301377 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: POVEDA PINEDA JORGE LIBARDO
DE: BAUTISTA DE TAVERA BLANCA
A: LOPEZ SERNA JOSE JAMIL CUOTA PARTE
19098772
21215914

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-8546 fecha 13-07-2007
COMPLEMENTACION INCLUIDA VALE.JSC/AUXDEL44.C2007-8546 (A.S.CO.544)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2011-29448 fecha 19-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: RES-373/2008 fecha 12-06-2009
SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO ANOTACION 11 POR ESTAR REPETIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1065887

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:21:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIA8.

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 2 Radicacion: RES-373/2008 fecha 12-06-2009
SE DEJAN SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO LAS ANOTACIONES 7,9,10 DEESTE FOLIO
POR CORRESPONDER A LA MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1065888,DANDO CUMPLIMIENTO
A LA RESOLUCION 373 DE 12-09-2008 ESPECIA8.

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 3 Radicacion: RES-373/2008 fecha 12-06-2009
SE CORRIGE SALVEDAD ANTERIOR INDICANDO QUE NO ES LA ANOTACION 11 QUE SE
DEJA SIN EFECTO ES ANOTACION 7,DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 373 DE
12-09-2008 ESPECIA8.

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-10957 fecha 13-08-2009
SE DEJA SIN VALIDEZ NI EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL
50C-1065888.JSC-AUXDEL46.C2009-10957

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-INT893 fecha 13-11-2008
OFICINA DE ORIGEN ESC.1768 CORREGIDA
VALE.JSC/AUXDEL36/C2008-INT893/ABOGAD117.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-INT893 fecha 13-11-2008
SALVEDAD ANTERIOR CON BASE EN EL EXPEDIENTE
1708/2008.JSC/AUXDEL36/C2008-INT893/ABOGAD117.

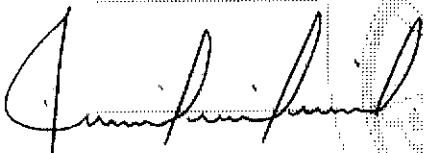
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID55 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2014-55704

FECHA: 28-01-2014



El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJA No. 72235678

BOGOTÁ ZONA CENTRO

LIQUID55

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impraso el 28 de

Enero de 2014 a las 01:40:04 p.m.

No. RADICACION: 2014-7685

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE POVEDA

OFICIO No.: 02793 del 28-01-2014 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

MATRICULAS 1065887 FONTIBON

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO TRF VALOR

DERECHOS

10 EMBARGO

16,000

16,000

Total a Pagar: \$

16,000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

16,000

- OFICINA DE REGISTRO -

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJA No. 72235679

BOGOTÁ ZONA CENTRO

LIQUID55

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impraso el 28 de

Enero de 2014 a las 01:40:06 p.m.

No. RADICACION: 2014-55704

MATRICULA: 500-1065887

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE POVEDA

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 13500

ASOCIADO AL TURNO No: 2014-7685

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 13500

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- OFICINA DE REGISTRO -



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



Oficio No. A.N. 02793
28 de enero de 2014

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA RESPECTIVA
LA CIUDAD

REF: Abreviado 110014003044201301377 de JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA, BLANCA BAUTISTA DE TAVERA 19098772, 21215914 en contra de MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS, JOSE YAMIL LOPEZ SERNA, WILLIAM RIOS ARISTIZABA.L C.C. No 24929006, 4319614, 4508438.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

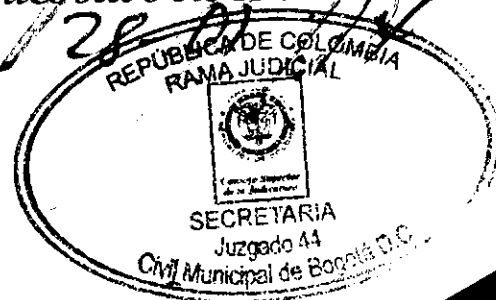
De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante Auto de fecha TRES (3) de DICIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO JOSÉ JAMIL LOPEZ SERNA del INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50C-1065887** de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO

SECRETARIA



3 Mar...
- 3 MAR 2014 (9 folios). Receptura matricula in mobiliare

Receptura matricula in mobiliare

104 MAR 2014

Proces

04 MAR 2014

Bogotá D.C., Seis (6) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130137700

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble (CUOTA PARTE) de propiedad de la demanda y cumplidas las exigencias del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil, el Despacho DISPONE:

ORENAR la práctica de la diligencia de **secuestro** sobre la CUOTA PARTE del inmueble que se encuentra legalmente embargado en este asunto.

COMISIONAR para tal fin al Señor Juez Civil Municipal (Descongestión) y/o Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, que por reparto corresponda.

DESIGNAR como secuestre a quién en hoja anexa al presente auto, debe ser tenido en tal calidad. Se fijan como honorarios por su actuación en la diligencia, la suma de \$170.000,00. Mcte., de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002.

INFORMAR por parte del comisionado, la designación al auxiliar de la justicia mediante comunicación telegráfica, so pena de las sanciones a que haya lugar.

LIBRAR despacho comisorio y, al mismo, a costa de la parte interesada, anéxese copia de los insertos pertinentes, de esta providencia, y de los demás anexos respectivos que instruyan la actuación, conforme lo prevé el artículo 33 el C. P. C.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 10 de Marzo de 2014
Notificado por anotación en ESTADO

No. 26 de esta misma fecha.

CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

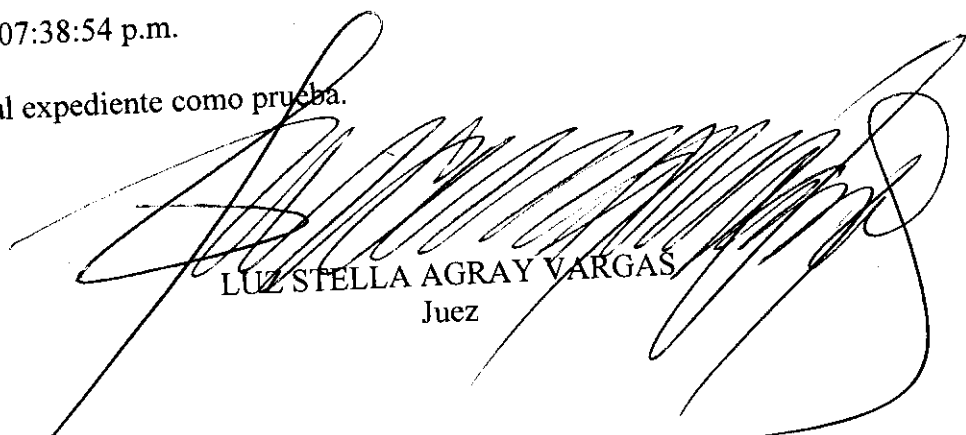
De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 044 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

FANNY CASTRO PADILLA, CÉDULA CIUDADANIA 39730857, CALLE 56 F SUR NO.93 C-42 INT.15 APTO.301 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 3134650167,

En el proceso número: 11001400304420130137700

07/03/2014 07:38:54 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.



LUZ STELLA AGRAY VARGAS
Juez

LA SECRETARIA GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 60. del art. 11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art. 10. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

Que de conformidad con la información ingresada por las entidades vigiladas por esta Superintendencia, en atención a que es sobre éstas que recae el deber de actualización del RNAMV, actualmente reposa en dicho aplicativo lo siguiente:

RAZON SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

NIT: 8300895306 VIGILADA POR: SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DOMICILIO PRINCIPAL: CR 9 A 99-02 OF 701-702 (BOGOTÁ D.C.)

CONSTITUCIÓN: Escritura Pública No. 2989 fechada el 13/07/2001 de la notaría 18

TERMINO DE DURACIÓN: Se extiende hasta el 13/07/2051

REFORMAS ESTATUTARIAS

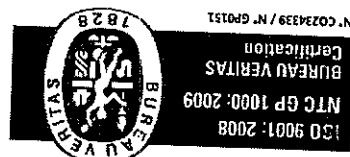
Mediante escritura pública No. 2640 del 16/12/2008 registrada en la notaría 15 de la ciudad de BOGOTÁ D.C. se protocolizó E.P. No. 2640 del 16/12/2008 Not. 15 Bogotá Reforma Estat. por la cual se modificó el objeto social. Reglamenta el funcionamiento del Comité de Auditoría.

Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2005 registrada en la notaría 90 de la ciudad de BOGOTÁ D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombre abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No. 2501 del 10/12/2004 registrada en la notaría 9 de la ciudad de BOGOTÁ D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.





República de Colombia

41

10 MAR 2014



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 044
CALLE 14 # 7-36 PISO 15
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.

DOCTOR(A)
FANNY CASTRO PADILLA
CALLE 56 F SUR NO.93 C-42 INT.15 APTO.301
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400304420130137700

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE SECUESTRES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESIÓN EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
EL SECRETARIO(A)

Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades al Sr. Juez Civil Municipal de Descongestión – Reparto- y/o Inspector de policía de la zona respectiva a quien se librá despacho comisorio con los insertos del caso. Oficiese.

Teniendo en cuenta que a este Despacho no se le ha asignado clave para la designación de los auxiliares de la justicia, se procede a verificar la página web de la Rama Judicial y se designa como Secuestre a CARLOS ANDRES FORERO en la dirección CARRERA 69 B N. 2B-50 PISO 2, quien obra en la lista de auxiliares de la justicia, la cual se anexa en este proveído.

Se fijan como honorarios provisionales \$.145.000.00.

Bogotá, D. C. veinticuatro (24) de abril dos mil catorce (2014)

INFORME SECRETARIAL: En la fecha ingresa el proceso al despacho, proveniente del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá D.C., para lo pertinente,

El Secretario,



Diego Fernando Vargas Castellanos



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 044
CALLE 14 # 7-36 PISO 15
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.

DOCTOR(A)
FANNY CASTRO PADILLA
CALLE 56 F SUR NO.93 C-42 INT.15 APTO.301
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400304420130137700

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE SECUESTRES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESIÓN EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
EL SECRETARIO(A)

10 MAR 2014

47

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 Octubre 16 de 1972 de la notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública 167 Enero 30 de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

Escritura Pública 3890 Julio 25 de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a BANCO.. Sociedad anónima de carácter privado. Se protocolizó su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública 1234 Abril 9 de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública 4541 Agosto 28 de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. 1045 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. 0468 Marzo 14 de 2006. , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. 0139 Enero 31 de 2007. No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. 1221 Julio 13 de 2007. La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAPÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.



Resolución S.F.C. 1013 Julio 3 de 2012. la Superintendencia Financiera

1



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D. C., veinticinco (25) de abril del año dos mil catorce (2014)

REF: 2013-1377

Revisado el expediente de la referencia se observa que cumple con los requisitos previstos en los Acuerdos Nos. PSAA13-9962, prorrogado por el Acuerdo PSAA14-10068, PSAA13-9984 y PSAA13-9991 expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, por lo que se

RESUELVE

PRIMERO: Avocar el conocimiento del presente proceso.

Visto el plenario este Despacho se percata de que el auto de fecha 06 de marzo de 2014, no se encuentra suscrito por la titular del Juzgado, así las cosas, no se tiene en cuenta el auto aludido como tampoco el Acta de designación del auxiliar de justicia que posteriormente fue suscrita por la funcionaria en mención.

Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1065887** y por lo anteriormente expuesto este Despacho ordena el secuestro del inmueble en mención.

Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades al Sr. Juez Civil Municipal de Descongestión – Reparto- y/o Inspector de policía de la zona respectiva a quien se librará despacho comisorio con los insertos del caso. Oficiese.

Teniendo en cuenta que a este Despacho no se le ha asignado clave para la designación de los auxiliares de la justicia, se procede a verificar la página web de la Rama Judicial y se designa como Secuestre a **CARLOS ANDRES FORERO** en la dirección **CARRERA 69 B N. 2B-50 PISO 2**, quien obra en la lista de auxiliares de la justicia, la cual se anexa en este proveído.

Se fijan como honorarios provisionales \$.145.000.00.

Se fijan como honorarios provisionales \$.145.000.00.

El comisionado le comunicará la designación y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con sello de la oficina de telégrafo (Art. 2 de la Ley 446 de 1998)

Por secretaria remítase oficio al Departamento de Sistemas de la Rama Judicial o a quien haga sus veces a fin de que se anule la designación de auxiliar de justicia que realizó el Juzgado Cuarenta Y Cuatro (44) Civil Municipal de Bogotá, el día 07 de marzo de 2014, dentro del proceso de la referencia.

NOTIFIQUESE,

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Treinta y Cinco Civil
Municipal de Descongestión
para asuntos de Mínima
Cuantía de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por
estado: No.

de hoy

El Secretario

20-09-14

9



JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE
BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

Bogotá, mayo 12 de 2014
Oficio No. 194

Señor (a)

DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE LA RAMA JUDICIAL
CARRERA 10 No. 14 - 33
La Ciudad.-

Ref: *RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 2013-1377*
Dte. : *JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA*
Ddo. : *WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA*

Comendidamente me permito comunicarle que este Juzgado, mediante auto del veinticinco (25) de abril de dos mil catorce (2014), dictado dentro del proceso de la referencia, solicita se anule la designación del auxiliar de justicia Fanny Castro Padilla con C.C. 39730857 que realizó el Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, el día 07 de marzo de 2014.

Cordialmente,



DIEGO FERNANDO VARGAS CASTELLANOS
Secretario



JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE
BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 056

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D. C.**

AL

**JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN Y/O
INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**

HACE SABER:

Que en el proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** No. 2013-1377 que adelanta **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA** se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C., VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble en mención. Para tal fin se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de Descongestión - Reparto y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, se nombra como secuestre a **CARLOS ANDRES FORERO** identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B N. 2B - 50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Se le asignan como honorarios al secuestre la suma de \$ 145.000.00. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Para su diligenciamiento se libra a los doce (12) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO VARGAS CASTELLANOS
Secretario



JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE
BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

Bogotá, mayo 12 de 2014
Oficio No. 194

Señor (a)

DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE LA RAMA JUDICIAL
CARRERA 10 No. 14 - 33
La Ciudad.-

Ref: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 2013-1377
Dte. : JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE
TAVERA
Ddo. : WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE
RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA

Comendidamente me permito comunicarle que este Juzgado, mediante auto del veinticinco (25) de abril de dos mil catorce (2014), dictado dentro del proceso de la referencia, solicita se anule la designación del auxiliar de justicia Fanny Castro Padilla con C.C. 39730857 que realizó el Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, el día 07 de marzo de 2014.

Cordialmente,


DIEGO FERNANDO VARGAS CASTELLANOS
Secretario



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA

Unidad Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Consultar por Apellidos

Apellido Auxiliar

Inicio / Consulta / Consulta

CONSULTA

Realizar Nueva Consulta

Se encontraron 179 registros.

Documento	Tipo Idem.	Inscripción	Ciudad	Nombres	Apellidos	Lista de cargos	Dirección	Teléfono	Ciudad	Estado	Detalles
1014179319	CÉDULA CIUDADANIA	01/04/2013	BOGOTÁ	CARLOS ANDRES	FORERO HERNANDEZ	Lista general de auxiliares de la justicia 201, 202, 707.	CARREPA 7491770 69 B NO.2 B-50 P 2		BOGOTÁ	AUXILIAR Ver	
1015395422	CÉDULA CIUDADANIA	01/04/2013	BOGOTÁ	ALEJANDRA MORA FAJARDO		Lista general de auxiliares de la justicia 707.	AV JIMENEZ N° 10-58 OF. 417		BOGOTÁ	AUXILIAR Ver	
1015426130	CÉDULA CIUDADANIA	01/04/2014	BOGOTÁ	CRISTHIAN DAVID	PARRA CASAS	Lista general de auxiliares de la justicia 707.	DIAS 821 4819864 N° 72A-19		BOGOTÁ	AUXILIAR Ver	
1015435248	CÉDULA CIUDADANIA	01/04/2013	BOGOTÁ	ANA MARIA LEAL FAJARDO		Lista general de auxiliares de la justicia 707.	CALLE 17 NO. 7-92 OF 204	921 2630354	BOGOTÁ	AUXILIAR Ver	
1018411756	CÉDULA CIUDADANIA	01/04/2014	BOGOTÁ	GUSTAVO ANDRES	ORTEGA ORDONEZ	Lista general de auxiliares de la justicia 707.	CARRERA 72 B NO 5 B 90 OF. 1 APTO 403	2655072	BOGOTÁ	AUXILIAR Ver	

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUIA No. 49224671

Notificado el día 25 de Julio de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

Destinatario: William Rios Aristizabal

Dirección: Avenida Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Este documento lo recibió la señora Maria Minerva Ceballos de Rios, quien afirma que la persona a notifica si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente

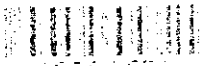
Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA
NIT. 830.055.842-2
Carrera 10 No. 74-20 SOTANO *
TEL.: 334 68 37 - CEL. 316 665 90 85

A & V EXPRESS S.A.

Fecha Recolección 25 07 2014		A&V EXPRESS S.A. MENSAJERIA EXPRESA NIT. 830.055.842-2		CARRERA 16A No. 79-25 TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686 LIC. MIN.COM: 003213 de 19/12/2011 www.ayv-express.com.co		Guía Número			
Remitente: Jaime Humberto Poveda		Día de entrega		Hora de entrega		<input type="checkbox"/> a.m. <input type="checkbox"/> p.m.			
<input type="checkbox"/> 315 <input type="checkbox"/> 320 RAD No. Cargo Certificado		Destinatario William Rios Aristizabal		Dirección Av. Psa 28 N: 39A - 08		Ciudad: Bto		Apto 301	
Dice contener <input type="checkbox"/> Demanda <input type="checkbox"/> Auto admisorio <input type="checkbox"/> Mandamiento de Pago		Recibido Por: Minerva Delgado		C.C. Tel: 24.989006		Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/> Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Dir. Incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/>			
Enviado por		Tel:		Fecha: 25-7-2014					
Punto de Recepción:		Valor: \$ 6000							

5

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

WILLIAM RIOS ARISTIZABAL.

Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

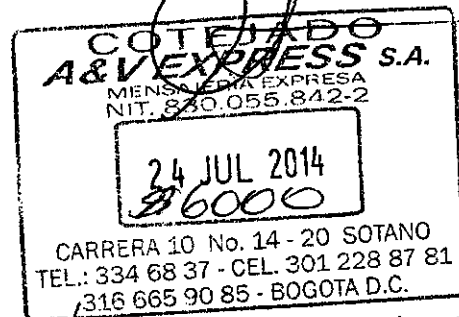
Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 N° 13 A - 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.

Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



#49224671

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUIA No. 49224672

Notificado el día 25 de Julio de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

Destinatario: Maria Minerva Ceballos de Rios

Dirección: Avenida Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.


Este documento lo recibió directamente la persona a notificar, quien afirma que si vive en esta dirección.

Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A.
MENSAJERÍA EXPRESA
NIT 830.755.842-2
Carrera 10 No. 34-20 SOTANO
TEL.: 334 68 37 - CEL. 316 665 90 85

A & V EXPRESS S.A.

Fecha Recolección		A&V EXPRESS S.A.		CARRERA 16A No. 79-25		Guía Número				
25/07/2019		NIT. 830.055.842-2		TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686		LIC. MIN.COM: 003213 de 19/12/2011		www.ayv-express.com.co		
Remitente:			Día de entrega			Hora de entrega			<input type="checkbox"/> a.m. <input type="checkbox"/> p.m.	
Jaime Humberto Poveda										
<input type="checkbox"/> 315 <input type="checkbox"/> 320 RAD No.			Destinatario			Maria Minerva Ceballos de Rios.				
Conico Certificado										
Dice contener <input type="checkbox"/> Demanda <input type="checkbox"/> Auto admisorio <input type="checkbox"/> Mandamiento de Pago			Dirección			Av. Cra 28 N° 39A-08.			Apto 301 Ciudad: Bto	
Enviado por			Recibido Por:			Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/> Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Dir. Incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/>				
Tel:			C.C.			24929006				
Punto de Recepción:			Tel:			25-7-2019				
Valor:										
\$ 6000										

SA

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS

Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

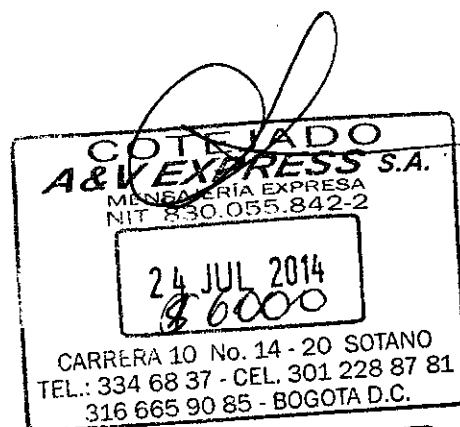
Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 N° 13 A – 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.

Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



#49224672

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUIA No. 49224673

Notificado el día 25 de Julio de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

Destinatario: Jose Jamil Lopez Serna

Dirección: Avenida Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Este documento lo recibió la señora Maria Minerva Ceballos de Rios, quien afirma que la persona a notifica si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente

Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A.

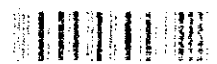
MENSAJERÍA EXPRESA

NIT. 830.055.842-2

Carrera 10 No. 14 - 20 SOTANO

TEL: 334 68 27 - CEL 316 665 90 85

A & V EXPRESS S.A.

Fecha Recolección 25/07/2014		A&V EXPRESS S.A. <small>MENSAJERIA EXPRESA</small> NIT: 830.055.842-2		CARRERA 16A No. 79-25 TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686 LIC.MIN.COM: 003213 de 19/12/2011 www.ayv-express.com.co		Guía Número  49224573	
Remitente: Jaime Humberto p.		Día de entrega		Hora de entrega <input type="checkbox"/> a.m. <input type="checkbox"/> p.m.			
<input type="checkbox"/> 315 <input type="checkbox"/> 320 RAD No. Correo Certificado		Destinatario José Jamil López Serna					
Dice contener <input type="checkbox"/> Demanda <input type="checkbox"/> Auto admisorio <input type="checkbox"/> Mandamiento de Pago		Dirección Av. 28 N: 39A-08 Apto 301 Bto		Ciudad:			
Enviado por Tel:		Recibido Por: Marina Jettell		Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/> Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Dir. Incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/>			
Punto de Recepción: Valor: \$ 6000		C.C. Tel: 24.929.006		Fecha: 25-07-2014			

57

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

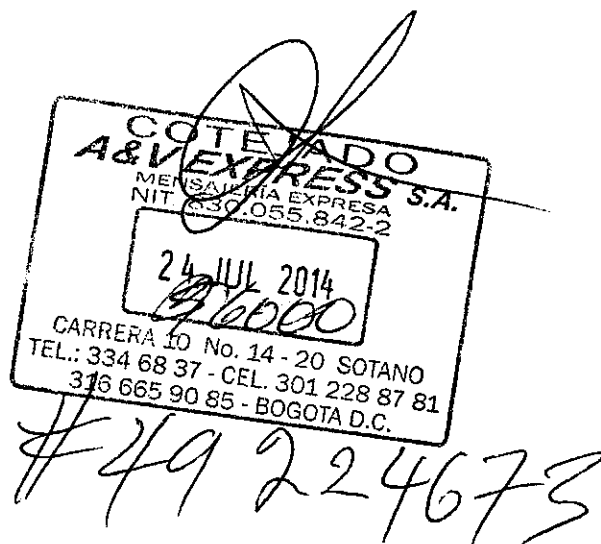
Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 N° 13 A – 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.
Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



Lucycredis.

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUÍA No. 47839010

Notificado el día catorce (14) de Marzo de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

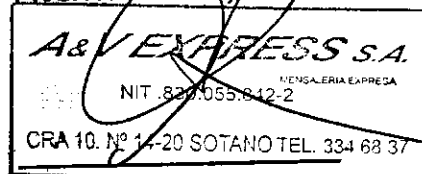
Destinatario: José Jazmín López Serna

Dirección: Calle 17 No. 99-76 de Bogotá D.C.

Este documento lo recibió la señora Jane Martínez A., quien afirma que la persona a notificar si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente.

Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,



A & V EXPRESS S.A.

Señor
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA
Calle 17 Nª 99-76
Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 Nª 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, , dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.945 del C.S.J.

47839010+
Marzo 7 2014

Fecha Rección		A&V EXPRESS S.A.		CARRERA 16A No. 79-25		Guía Número	
7/3/2014		NIT. 830.055.842-2		TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686		47839010 92623	
Remitente: Salme Humberto		Día de entrega: 07/03/14		Hora de entrega: 2:00 p.m.			
<input type="checkbox"/> 315 <input type="checkbox"/> 320 RAD No. Carro Certificado		Destinatario: Jose Samir Lopez Serna					
Dirección: calle 17 # 99-76		Ciudad: Bogotá					
Enviado por		Recibido Por:		Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/> Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Dir. Incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/>			
Punto de Recepción:		C.C. JACQUELINE A.					
Valor: 6000		Tel: 32-483-7508					
		Fecha: 32-483-7508					



Bogotá, D.C., Marzo 7 de 2014

Señor

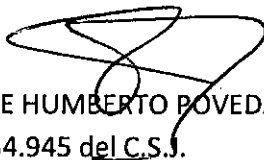
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

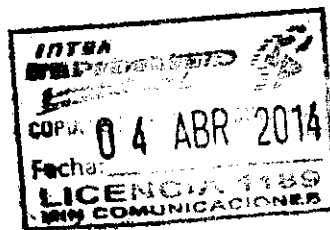
En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 N° 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, , dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.945 del C.S.J.



C. C. 24929006



Bogotá, D.C., Marzo 7 de 2014

Señora

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS

Avenida Carrera 28 Nª 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 Nª 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, ; dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

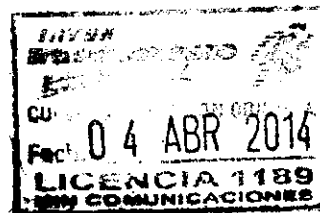
Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.945 del C.S.J.

Minerva Ceballos de Rios

2499

24999,006



63

Bogotá, D.C., Marzo 7 de 2014

Señores

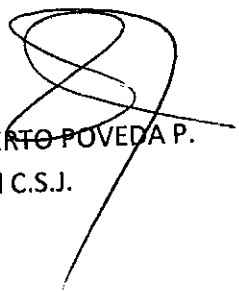
WILLIAM RIOS ARISTIZABAL.

Avenida Carrera 28 Nª 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

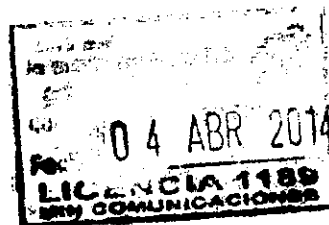
En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 Nª 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, , dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.945 del C.S.J.

Ministerio de Justicia

C. C. 24.929.006



INTER RAPIDÍSIMO NIT: 800251569-7		Cod. Postal / Ciudad Destino / País BOGOTÁ		Colombia	Nombre del servicio		No. 9	Factura de venta GLR 001		900006037637	
Fecha y hora de Admisión		Tiempo estimado de entrega		Tipo del servicio		<input checked="" type="checkbox"/> Mensajería Expresa <input type="checkbox"/> Carga					
Número de identificación		Nombre o razón social		Número de identificación		Nombre o razón social					
Teléfono		Correo electrónico		Teléfono		Correo electrónico					
Dirección		Dirección		Dirección		Dirección					
Cod. Postal / Ciudad Origen / País		Colombia		<input checked="" type="checkbox"/> Sobre <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Otro		Liquidación peso por volumen		Peso x Volumen		Peso Real	
Cod. origen/Agencia/Punto/Mensajero		Bolsa o precinto de seguridad		Dice contener		MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN		No. de esta Pieza		Total Piezas	
Nombre legible de quien recibe		Fecha primer intento de entrega		Aviso primera visita		<input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/> Dirección Errada <input type="checkbox"/> Otros		Valor comercial del envío		Valor del transporte	
Identificación		Hora de entrega		Fecha segundo intento de entrega		Fecha de devolución		Valor prima de seguro		Valor empaque	
Firma y sello		Hora militar		Aviso segunda visita		Guía de devolución		Valor total			
Observaciones		Mensajero que entrega		No.		No.		Contador		Alcobre	

CERTIFICAR ENTREGA

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u otros prohibidos por la ley. Además acepto las condiciones plasmadas en este documento.

Nombre y sello del remitente

Mensajero o número que autoriza el envío

REMITENTE

Licencia MINTIC-1189- Licencia Min. Transporte 00595 www.interrapidisimo.com defensoriadelcliente@interrapidisimo.com
Bogotá, D.C. Carrera 30 No. 7-45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000

65
6. AGO 2014
9:20 A.M.


Señor
JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA
Ciudad.

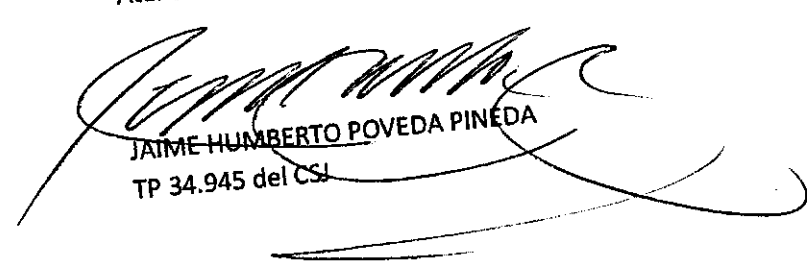
Ref. Proceso 11001400304420130137700 RESTITUCION INMUEBLE
Citatorio art. 315 CPC

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito allegar la certificación expedida por la empresa A&V EXPRESS S.A. sobre sendos citatorios de que trata el ART. 315 del CPC realizados a los Señores:

WILLIAM RIOS ARISTIZABAL Guía numero 49224671
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Guía numero 49224672
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA Guía numero 49224673

Como quiera que los demandados no atendieron el mencionado citatorio, respetuosamente solicito al Señor Juez Proceder a la notificación por Aviso de que trata el art. 320 del CPC.

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
TP 34.945 del CSJ



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Treinta y Cinco Civil Municipal
de Gestión de Mínima Cuantía
de Bogotá D.C.

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ NOV

2 AGO 2014

OTROVALENTIN

Diego Fernando Vargas Castellanos
Secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., catorce (14) de agosto del año dos mil catorce (2014)

REF.: 2013 – 01377

Se le ordena a la parte actora que efectué la notificación al extremo pasivo en los términos dispuestos en el artículo 320 del Código de Procedimiento Civil.

Por otra parte se precisa que el aviso lo elabora la parte interesada y debe presentarlo ante el secretario del juzgado para que lo suscriba, previa revisión de éste y del citatorio (art. 315 .C de P.C.), debiendo indicar el aviso la dirección actual de este despacho judicial calle 19 N. 13 A-12 piso 13.

NOTIFIQUESE,


NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO
JUEZ

Juzgado Treinta y Cinco Civil
Municipal de Descongestión para
asuntos de Mínima Cuantía de Bogotá
D.C.

El auto anterior se notificó por estado:

No. Si
de hoy 17 9 AGO 2014
El Secretario

67

Fecha Recolección

25/12/2014

A&V EXPRESS S.A.
MENSAJERIA EXPRESA

NT. 830.055.842-2

Día de entrega

Hora de entrega

CARRERA 16A No. 79-25
TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686
LIC. MIN.COM: 003213 de 19/12/2011
www.avv-express.com.co

Guía Número

☐ a.m.
☐ p.m.

Ref. No.

Jaim Humberto Poveda

RAD No.

Destinatario

William Rios Aristizabal

Ciudad:

apto 301 Bto

Dirección

Av. Cda 28 N. 39A - 08
Barriera Jofallas

Recibido Por:

Entregado ☐ Rechazado ☐
Dir. no existe ☐ Cerrado ☐
Dir. Incompleta ☐ Desconocido ☐

☐ 315 ☐ 320

Dice contener

☐ Demanda ☐ Auto admisorio

Mandamiento de Pago

Tel:

Enviado por

Valor:

Punto de Recepción:

\$ 6000

C.C.

24.929006

Fecha:

25-7-2014

[illegible][illegible]

A&V EXPRESS S.A. MENSAJERIA EXPRESA		CARRERA 16A No. 79-25 TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686 LIC. MIN.COM: 003213 de 19/12/2011 www.avv-express.com.co		Guía Número	
Fecha Recolección	NIT. 830.055.842	Día de entrega	Hora de entrega		
Refrigente:		Destinatario	Ciudad:		
<input type="checkbox"/> 315 <input type="checkbox"/> 320 RAD No.		Dirección		Entregado <input type="checkbox"/>	Rechazado <input type="checkbox"/>
Dice contener	Mandamiento	Recibido Por:		Dir. no existe <input type="checkbox"/>	Cerrado <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Demanda <input type="checkbox"/> Auto admisorio	de Pago			Dir. Incompleta <input type="checkbox"/>	Desconocido <input type="checkbox"/>
Enviado por	Tel:	C.C.			
Punto de Recepción:	Valor:	Tel:			

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUIA No. 49224671

Notificado el día 25 de Julio de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

Destinatario: William Rios Aristizabal

Dirección: Avenida Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Este documento lo recibió la señora Maria Minerva Ceballos de Rios, quien afirma que la persona a notifica si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente

Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

NIT. 830.055.842-2

Carrera 10 No. 14-20 SOTANO

TEL.: 334 68 37 - CEL. 316 665 90 85

A & V EXPRESS S.A.

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

WILLIAM RIOS ARISTIZABAL.

Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

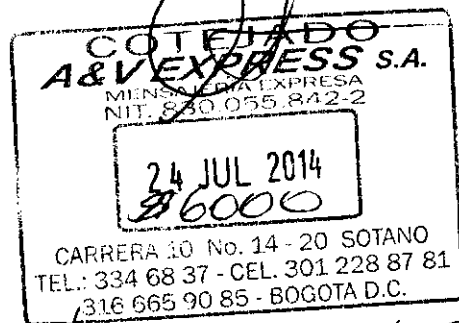
Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 N° 13 A - 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.

Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



28 #49224671

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

WILLIAM RIOS ARISTIZABAL

Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

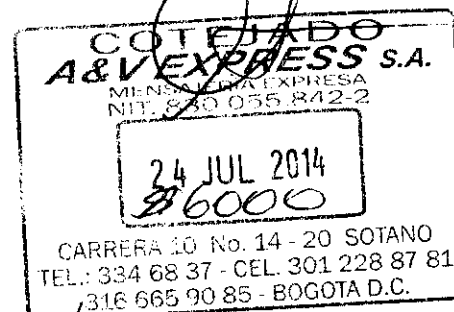
Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 N° 13 A – 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.

Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



38 #49224671

Fecha Rec. elección

25/07/2019

A&V EXPRESS S.A.
MENSALERIA EXPRESS

NIT. 830.055.842-2

CARRERA 16A No. 79-25

TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686
LIC. MIN.COM: 003213 de 19/12/2011

www.avv-express.com.co

Guía Número

Remitente:

Jaimé Humberto Poveda

Día de entrega

Hora de entrega

☐ 315 ☐ 320

RAD No.

Polico Certificado

Destinatario

Maria Myriam Ceballos de Apt

Dice contener

Mandamiento

Dirección

☐ Demanda ☐ Auto admisorio

Mandamiento de Pago

Enviado por

Tel:

Recibido Por:

Av. Cra 28 N. 3914-08.

Entregado

Punto de Recepción:

Valor:

\$ 6000

Fecha:

25-7-2019

Fecha Rec. elección

A&V EXPRESS S.A.
MENSALERIA EXPRESS

NIT. 830.055.842-2

CARRERA 16A No. 79-25

TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686
LIC. MIN.COM: 003213 de 19/12/2011

www.avv-express.com.co

Guía Número

Remitente:

Jaimé Humberto Poveda

Día de entrega

Hora de entrega

☐ 315 ☐ 320

RAD No.

Dice contener

☐ Demanda ☐ Auto admisorio

Mandamiento de Pago

Enviado por

Tel:

Destinatario

Dirección

Recibido Por:

Punto de Recepción:

Valor:

\$ 6000

Fecha:

Entregado ☐
Dir. no existe ☐
Dir. Incompleta ☐

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUIA No. 49224672

Notificado el día 25 de Julio de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

Destinatario: Maria Minerva Ceballos de Rios

Dirección: Avenida Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Este documento lo recibió directamente la persona a notificar, quien afirma que si vive en esta dirección.

Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A.
MENSAJERÍA EXPRESA
NIT. 836.095.849.2
Carrera 10 No. 14-20 SOTANO
TEL: 334 68 97 - CEL. 316 665 90 85

A & V EXPRESS S.A.

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS

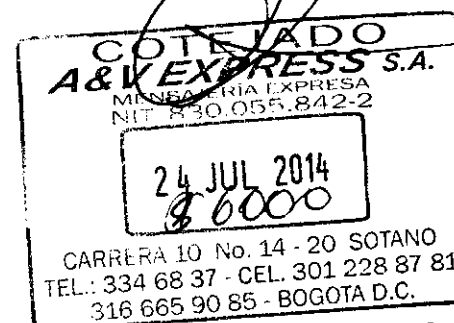
Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 N° 13 A - 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.
Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



#49224672

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS

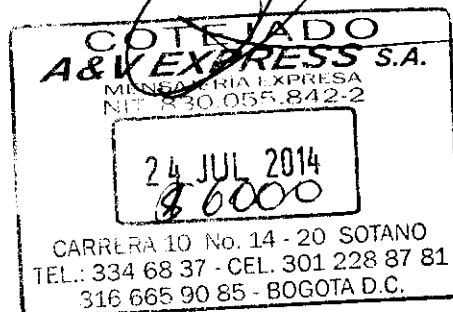
Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 N° 13 A – 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.
Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



#49224672

41

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUIA No. 49224673

Notificado el día 25 de Julio de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

Destinatario: Jose Jamil Lopez Serna

Dirección: Avenida Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Este documento lo recibió la señora Maria Minerva Ceballos de Rios, quien afirma que la persona a notifica si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente

Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA
NIT. 830.655.642-2
Carrera 10 No. 14-20 SOIANO
TEL.: 334 68 27 - CEL. 316 665 90 85

A & V EXPRESS S.A.

Bogotá, D.C., Julio 23 de 2014

Señores

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

Avenida Carrera 28 Nª 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado treinta y cinco (35) Civil Municipal de descongestión ubicado en la Calle 19 Nª 13 A – 12 piso 13 de Bogotá D.C dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.

Abogado, T.P. 34.945 del C.S.J.



#49 224673

44

Lucyredis.

A&V EXPRESS S.A. MENSAJERÍA EXPRESA
 NIT. 830.055.842-2
 TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3696
 LIC. MIN. COM. 003213 de 1992
 www.ayv-express.com.co

Guía Número 47839010

Fecha Recibida: 7/3/2014
 Remitente: Jaime Humberto Poveda
 RAD No. 315 320
 Dices contener ☐ 315 ☐ 320
☐ Demanda ☐ Auto adisorio ☐ Mandamiento de Pago
 Enviado por Tel: Valor: 6000

Día de entrega: 14/03/14 2PM
 Hora de entrega

Destinatario: Jose Jazmín López Serna
 Dirección: calle 17 # 99-76
 Ciudad: E

Recibido Por: Jane Martínez A.
 C.C. 52.1283.750 BTA
 Tel: 45
 Entregado ☐ R
 Dir. no existe ☐ E
 Dir. Incompleta ☐ De

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CORREO CERTIFICADO GUÍA No. 47839010

Notificado el día catorce (14) de Marzo de 2014.

Remite: Jaime Humberto Poveda

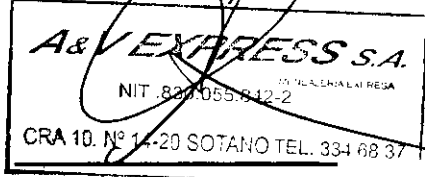
Destinatario: José Jazmín López Serna

Dirección: Calle 17 No. 99-76 de Bogotá D.C.

Este documento lo recibió la señora Jane Martínez A., quien afirma que la persona a notificar si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente.

Para cualquier efecto legal esta información se da bajo gravedad de juramento.

Atentamente,



A & V EXPRESS S.A.

[illegible]

Señor
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA
Calle 17 N° 99-76
Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 N° 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, , dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,



JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.845 del C.S.J.

47839010+
Marzo 7 2014

Contrato de prestación de servicio de mensajería expresa y/o carga. Inter Rapidísimo S.A., el adelante **el transportador** y el remitente y/o destinatario quienes se denominarán **el usuario** celebrarán el presente contrato de servicio postal mensajería expresa y/o carga regido por la normatividad específica para mensajería expresa. (Ley 1369 de 2009) resolución 3038 de 2011 de la CRC y/o normas concordantes y vigente y para carga: código de comercio y las siguientes cláusulas

Primera. objeto, recepción, recolección, clasificación, transporte y entrega como mensajería expresa de objetos postales hasta de 5 kilos y carga, envíos con peso superior a 5 kilos **segunda.** domicilio - para todos los efectos incluido el judicial será Bogotá D.C., Colombia. **Tercera.** guía factura de venta - **el usuario** acepta que dicha factura o guía no es negociable, a sido diligenciada por él o por **el transportador** en su nombre y que conoce su contenido y lo acepta. **Cuarta.** objetos postales y/o envíos de prohibida circulación. **el usuario** será responsable ante la ley por el envío clandestino de objetos de prohibida circulación y responderá ante **el transportador** por todos daños que éstos puedan generar a los demás envíos a su personal, ver objetos de prohibida circulación en www.interapidisimo.com. **Quinta.** valor comercial del envío u objeto postal. **el usuario** manifiesta que su valor comercial es igual al declarado en este contrato y acepta pagar la prima de seguro equivalente hasta un 2 % del valor comercial. si en el recuadro no aparece ningún dato, **el usuario** acepta que el envío u objeto postal no tiene valor comercial. **Sexta.** responsabilidad **del transportador** - en caso de pérdida, expoliación o avería del envío u objeto postal, **el transportador** conocerá **al usuario** una indemnización que supla los daños, perjuicios y lucro cesante así: mensajería expresa hasta 5 veces el valor del servicio registrado en este contrato, más el valor comercial declarado, por carga, hasta el 100 % del valor comercial declarado únicamente. **Séptima.** tramite de PQRs - solicitudes de indemnización - **el usuario** podrá interponer una petición, queja o recurso así, por medio de carta enviada a la carrera 30 no. 7- 45 en Bogotá u oficinas autorizadas de todo el país, vía correo electrónico atencionalcliente@interapidisimo.com; verbalmente al teléfono: (0#1)5605000 - opción 1, en la página web: www.interapidisimo.com, diligenciando el formato disponible en www.interapidisimo.com; **el transportador** se exonera de responsabilidad por todo **Parágrafo:** para el tramite mencionado se procederá según la resolución 3038 de 2011 de la CRC. **Octava.** incitaciones. **el transportador** se exonera de responsabilidad por todo concepto, cuando autoridades competentes incalten el envío u objeto postal, limitándose a informar a **el usuario** para que éste adelante el tramite de recuperación. **Novena.** envíos u objetos postales para reclamar en oficina. **el usuario** debe identificarse plenamente para redamar si acude un tercero, éste debe presentar autorización autenticada y copia de la cédula de identificación de cámara de comercio **del usuario.** **Parágrafo:** **el transportador** se exonera de responsabilidad civil, contractual y extracontractual por la entrega o devolución de objeto postal o de carga en los casos de suplantaciones u homonimias. **Décima.** cláusula compromisoria. las diferencias que surjan en la ejecución de este contrato de berán someterse a decisión de un árbitro en centro de arbitraje de la cámara de comercio de Bogotá, y su decisión será en derecho y es requisito de legitimación para iniciar acciones judiciales, prestando mérito de excepción de cosa juzgada procesal.

Bogotá, D.C., Marzo 7 de 2014

Señor

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA


Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

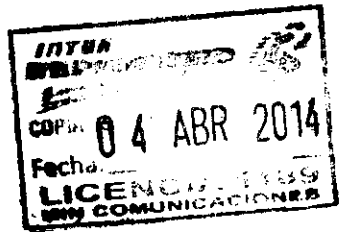
Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 N° 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, , dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación; para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.945 del C.S.J.


C.C. 24929006



Bogotá, D.C., Marzo 7 de 2014

Señora

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS

Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 N° 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, , dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

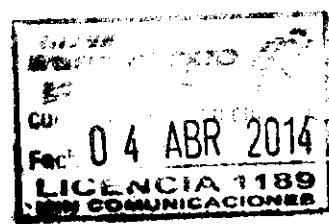
Atentamente,

JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.945 del C.S.J.



24.99
24.999,006

50



83

Bogotá, D.C., Marzo 7 de 2014

Señores

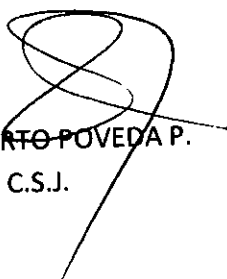
WILLIAM RIOS ARISTIZABAL.

Avenida Carrera 28 N° 39 A -08 (apartamento 301)

Bogotá, D.C.

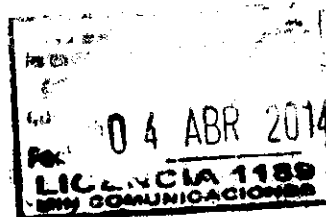
En mi condición de apoderado Judicial de los demandantes JORGE LIBARDO POVEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA, le hago saber a Usted que debe comparecer al Juzgado CUARENTA Y CUATRO (44) Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Carrera 7 N° 14-36 Piso 15, Edificio Nemqueteba de esta misma Ciudad, , dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega de la presente comunicación, para que reciba notificación personal del Auto de fecha 21 de Noviembre de 2013, dentro del proceso 11001400304420130137700 mediante el cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por los Señores Jorge Libardo Poveda P y Blanca Bautista de Tavera (C.P.C. art.315).

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA P.
t.p. 34.945 del C.S.J.

Ministerio de Justicia

C. C. 24.929.006



86
08 AGO 2014

9:30 A.M.

4704

Señor

JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

Ciudad.

Ref. Proceso 11001400304420130137700 RESTITUCION INMUEBLE

Citatorio art. 315 CPC

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito allegar la certificación expedida por la empresa A&V EXPRESS S.A. sobre sendos citatorios de que trata el ART. 315 del CPC realizados a los Señores:

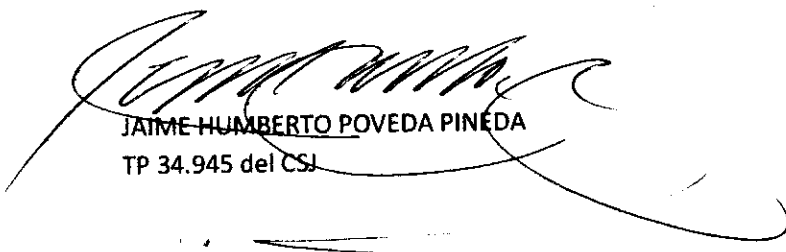
WILLIAM RIOS ARISTIZABAL Guía numero 49224671

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Guía numero 49224672

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA Guía numero 49224673

Como quiera que los demandados no atendieron el mencionado citatorio, respetuosamente solicito al Señor Juez Proceder a la notificación por Aviso de que trata el art. 320 del CPC.

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

TP 34.945 del CSI

Fecha Recepción		A&V EXPRESS S.A.		CARRERA 16A No. 79-25		Guía Número		49872905	
NIT. 830.055.842-2		MENSAJERIA EXPRESSA		TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686		LIC. MIN.COM. 003213 de 19/12/2011		www.av-express.com.co	
Remitente: J02-35. C. Municip...		Día de entrega		Hora de entrega		Ciudad: B7A		Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/>	
RAD No. 315		Destinatario		Dirección		C.C.		Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/>	
Mandamiento <input type="checkbox"/> de Pago		Recebido Por:		Tel:		Dir. Incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/>			
Enviado por		Punto de Recepción:		Valor:					

Fecha Rec. 17-08-14		A&V EXPRESS S.A.		CARRERA 16A No. 79-25		Guía Número		49872905	
NIT. 830.055.842-2		MENSAJERIA EXPRESSA		TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686		LIC. MIN.COM. 003213 de 19/12/2011		www.av-express.com.co	
Remitente: J02-35. C. Municip...		Día de entrega		Hora de entrega		Ciudad: B7A		Entregado <input type="checkbox"/> Rechazado <input type="checkbox"/>	
RAD No. 315		Destinatario		Dirección		C.C.		Dir. no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/>	
Mandamiento <input type="checkbox"/> de Pago		Recebido Por:		Tel:		Dir. Incompleta <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/>			
Enviado por		Punto de Recepción:		Valor:					

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CERTIFICACIÓN GUÍA No. 49872906

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO 320 DEL C.P.C.

Fecha de Entrega: 12 Agosto de 2014.

Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.

Destinatario: Maria Minerva Ceballos de Rios

Expediente No. 2013-1377

Dirección: Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Demandante: Jorge Libardo Poveda Pineda y blanca Bautista de Tavera

Demandado: William Rios Aristizabal, Maria Minerva Ceballos de Rios y Jose Jamil Lopez Serna

Este documento lo recibió directamente la persona a notificar, quien afirma que si vive en esta direccion.

Este documento se envía con copia de la demanda y auto Admisorio

Para cualquier efecto legal esta información se hace bajo gravedad de juramento.

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

TEL: 334 68 87 - 316 665 90 85

Carrera 10 No. 14 - 20 SOTANO

A&V EXPRESS S.A.

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

Calle 19 N° 13 A 12 PISO 13 BOGOTA

NOTIFICACION POR AVISO Art. 320 CPC

Señora

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS

Carrera 28 N° 39 A 08 – apartamento 301
Bogotá D.C.

N° radicado del proceso
11001400304420130137700

naturaleza del proceso
RESTITUCION INMUEBLE

fecha providencia
Noviembre 21/2013

DEMANDANTE JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA

DEMANDADO WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA,

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 21 de Noviembre de 2013 del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, mediante la cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA, haciéndole saber que cuenta con un termino de diez (10) días hábiles para contestar la demanda y proponer excepciones de estimarse pertinente. Dicho proceso cursa actualmente en el Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestion.

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino

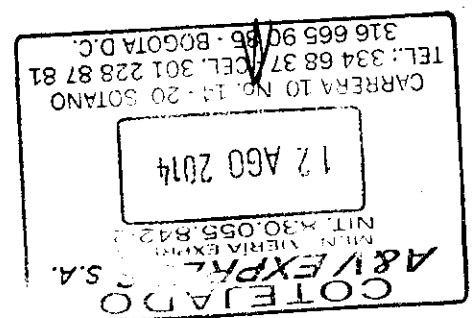
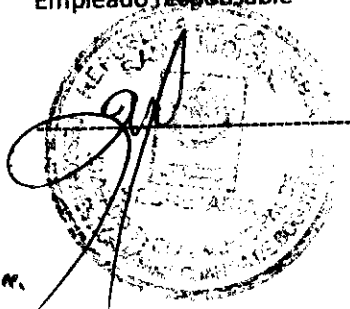
Si esta notificación comprende la entrega de copias de documentos, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho Judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR: AUTO DE ADMISION DE LA DEMANDA

ANEXOS: copia de la demanda y auto de admisión de la demanda.

DIRECCION DEL DESPACHO JUDICIAL: Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión Calle 19 N° 13 A 12 piso 13 Bogotá D.C.

Empleado responsable



6014 49872906

Señor

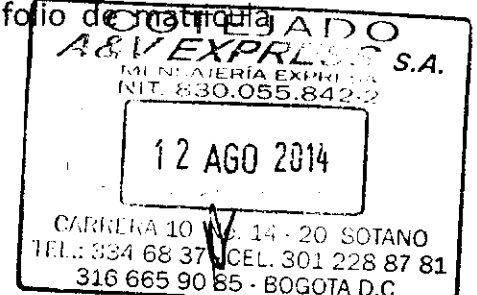
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)
E.S.D.

Referencia: Proceso de Restitución de inmueble arrendado de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** por la causal de mora en el pago de los cánones.

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No.19.123.732 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 34.945 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA**, también mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, en su calidad de arrendadores, por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto a usted que presento **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, por falta de pago del canon de arrendamiento contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, personas mayores de edad y domiciliadas en Bogotá, en su condición de Arrendatarios, de acuerdo con los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: los demandantes **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores celebraron, mediante documento privado de fecha 18 de Noviembre de 2011, un contrato de arrendamiento con los demandados **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios sobre el apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del circulo de Bogotá D.C., a folio de matrícula



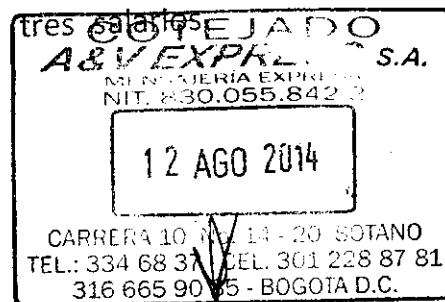
92
FS

inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, según escritura pública numero 1133 de 2009 de la Notaria 39 de Bogotá, D.C. " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacío o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDO: Las partes convinieron en fijar como canon de arrendamiento la suma de SETESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$735.000,00), los cuales al tenor de la cláusula segunda del contrato deberían ser cancelados anticipadamente dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad en la Carrera 7 N°45-48 de Bogotá, D.C.,

TERCERO: El contrato de arrendamiento se celebró por el término de un (1) año, contado a partir del día primero (1º) de Diciembre de dos mil once (2011).

CUARTO: Las partes convinieron un reajuste automático o incremento anual al canon de arrendamiento en un porcentaje igual al IPC, y además una cláusula penal en caso de incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas del contrato equivalente a tres salarios



93
16

mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

QUINTO: Los demandados incurrieron en mora en el pago pues incumplieron con su obligación de pagar la renta dentro de los términos convenidos. En efecto, los Arrendatarios adeudan a mis poderdantes las mesadas correspondientes a Julio de 2012 y hasta el momento de la presentación de ésta demanda.

SEXTO: Los demandados renunciaron expresamente a la constitución en mora y a todos los requerimientos legales, tal como consta en la cláusula Novena del mencionado contrato de arrendamiento

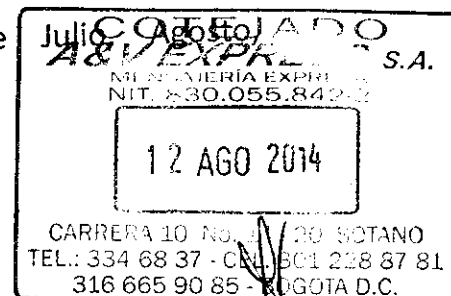
SEPTIMO: Conforme a la Cláusula Octava del ya mencionado contrato de arrendamiento, cuando los arrendatarios incumplieren el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada, los arrendadores podrán hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble.

OCTAVO: el inmueble fue arrendado para ser destinado a vivienda.

PRETENSIONES

Conforme a lo expuesto anteriormente, solicito a su despacho hacer las siguientes declaraciones:

PRIMERA: Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento consignado en documento suscrito el 18 de Noviembre de 2011 entre **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores, por una parte y por la otra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de

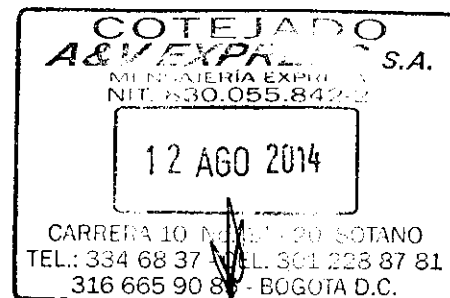


94
7

Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2012, y los meses de Enero, Febrero, marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre y Octubre de 2013, y los demás que se continúen causando respecto apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo de Bogotá D.C., a folio de matrícula inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacío o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDA: que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la desocupación y restitución del inmueble por parte de los demandados a los demandantes

TERCERA: que de no efectuarse la entrega, dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que practique la diligencia de restitución.



95
18

CUARTA: Que se condene en costas a los demandados.

QUINTA: Que no se escuche a los demandados WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA durante el transcurso del proceso mientras no consignen el valor de los cánones adeudados y los que se llegaren a causar durante el proceso y a futuro hasta tanto restituyan el inmueble.

FUNDAMENTOS	DE	DERECHO
--------------------	-----------	----------------

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los artículos 1608, 1973, 2000, 2035 del Código civil; artículos 337, 408 numeral 9 del Código de Procedimiento Civil, y la Ley 820 de 2003.

COMPETENCIA

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en la ciudad de Bogotá y por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de esta demanda.

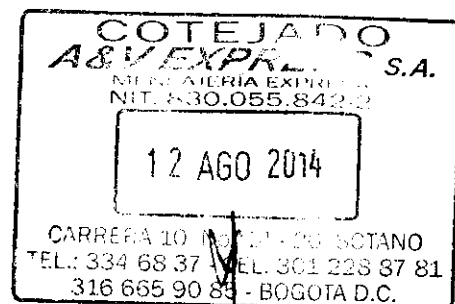
CUANTÍA

La cuantía la estimó en una suma superior de DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$12.729.000,00) m/Cte..

TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento abreviado, establecido en el libro III, título XXII, capítulo 2 del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS



96

Solicito se tengan como tales el contrato de arrendamiento suscrito entre mis poderdantes y los Señores **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA.**

MEDIDA CAUTELAR

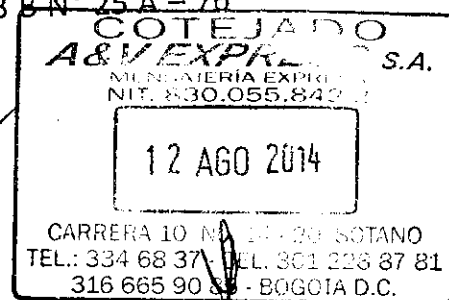
Comendidamente solicito al Sr. Juez Se sirva, **DECRETAR el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con el número noventa y nueve setenta y seis (99-76) de la Calle diecisiete (17) de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura 3125 del 22-11-86 de la Notaria 8 de Bogotá D.C., inscrito al folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1065887 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., zona Centro, código Catastral AAAoo79TNKL que denuncio como de propiedad del demandado **JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, según certificado de tradición anexo, denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito

ANEXOS

1. Poder a mí conferido por parte de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA.**
2. Original contrato de arrendamiento suscrito entre las partes
3. Copias de la demanda y de sus anexos para el traslado a los demandados.
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
5. Copia Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la medida cautelar.
6. Póliza Judicial como caución para efectos del artículo 35 de la Ley 820 de 2003

NOTIFICACIONES

De los **demandados: WILLIAM RÍOS ARISTIZABAL y MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** :Reciben notificaciones en la Carrera 13 B N° 25 A - 76 y en la Avenida 28 N° 39 A - 08 de Bogotá D.C.



97
20

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA. Recibe notificaciones en la Calle 66 N° 23-73 de Bogotá, y en la Calle 17 N° 99-76 de la Ciudad de Bogotá, D.C.

De los demandantes: Reciben notificaciones en la Carrera 7 N° 45-48
Apto. 1901 de la Ciudad de Bogotá

Del suscrito: Recibo notificaciones personales en la secretaria de su Despacho.

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
T.P. 34.945 DEL C.S.J



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

Quien se identifico con C.C. No. 19123732

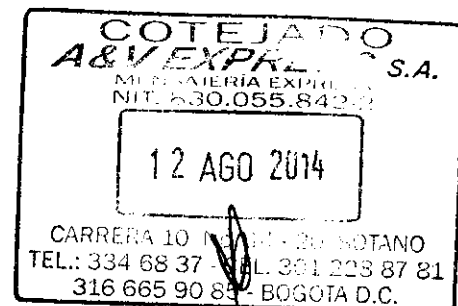
T. P. No. 34945 Bogotá, D.C.

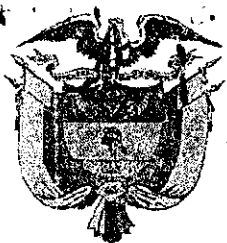
Responsable Centro de Servicios X. Ibarra Velez

Ximena Ibarra Velez

TOTAL FOLIOS. 208 111

33





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL: 2842506

Bogotá D.C., veintiuno (21) de noviembre de dos mil trece (2013)

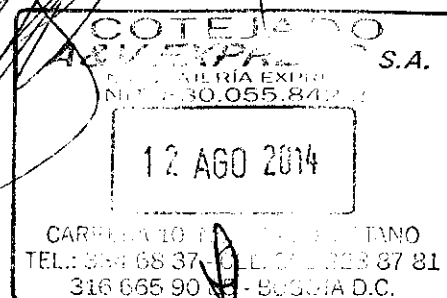
Ref: Proceso No. 11001400304420130137700

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida (art. 75 y 426 del C.P.C.), el Despacho DISPONE:

1. **ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA** y **BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL**; **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** y **JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA**.
2. **TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso **ABREVIADO** de conformidad con los artículos 408 y 426 del C.P.C.
3. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C.P.C. e infórmesele que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.
4. **ADVERTIR** a la parte demandada que en razón a que la causal invocada por el actor para iniciar el presente proceso es mora en el pago de cánones de arrendamiento, para ser oído deberá cumplir con lo normado en el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C.
5. **RECONOCER** personería jurídica al abogado **JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder otorgado.
6. **ORDENAR** a la parte demandante adicionar y/o corregir la póliza presentada para el decreto de medidas cautelares, como quiera que deberá ser a órdenes de este Despacho judicial y el apellido de la demandada **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** se registró de manera errada.

NOTIFÍQUESE,
La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS



DECLARACIÓN



49872907

Guía Número

CARRERA 18A No. 79-25
TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686
LIC. MIN.COM: 003213 de 19/12/2011
www.syv-express.com.co

☐ a.m.
☐ p.m.

A&V EXPRESS S.A.
MENSAJERIA EXPRESA
NIT. 830.055.842-2

Hora de entrega

Día de entrega

Fecha Recolección

12 de Julio 2014

Remitente:

DE. DES CON GESTION

RAD No.

320 2013-0377

☐ 315

Mandamiento

de Pago

Dice contener

☒ Auto admisorio

☒ Demanda

Enviado por

Tel:

9 folios

Valor:

Punto de Recepción:

\$6000

Destinatario

JOSE

CIUDAD: BOGOTÁ

Dirección

GR 28 No 39A 08 Apto 301

Recibido Por:

C.C. [Signature]

Tel:

12-8-2014

Fecha:

Entregado

☐

Rechazado

☐

Dir. no existe

☐

Dir. Incompleta

☐

Desconocido

☐

13

Entre nosotros A&V EXPRESS S.A. y el REMITENTE, hemos celebrado un contrato de transporte por el cual A&V EXPRESS S.A. recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio fijado por aquélla se compromete a llevar del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario según las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la página anterior, contrato este que se regirá por las siguientes cláusulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutado por A&V EXPRESS S.A. se sujetará a las cláusulas de este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de mensajería especializada de REMITENTE. SEGUNDA: A&V EXPRESS S.A. no es un transportador regular y en consecuencia se reserva el derecho a transportar la mercancía objeto del contrato por cualquier método de manejo, almacenamiento y transporte, o a través de terceros sucesivos, co arreo de sus propios métodos de manejo, almacenamiento y transporte, o a la mercancía, así como las condiciones especiales para el transporte e informe cuando la mercancía se reserva el embalaje especial o una distribución técnica. La falta, inexistencia o insuficiencia de estas indicaciones de precauciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de su declaración, respecto del contenido de los sobres y de los paquetes empaquetados y de la mercancía, hará un trato de materiales peligrosos, contaminados, combusibles o explosivos, ni otro tipo de mercancía que presente peligrosos o ser peligrosos, o joyas, igualmente declara que la mercancía no consiste en diamantes, piedras preciosas o materiales orgánicos, plantas, marihuana, cocaína, narcóticos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mismo declara no haber encomendado medios de pago (billetes o monedas) de cualquier nacionalidad, cartas actuales y personales, anillo de bodas, bonos de guerra, cheque en blanco, cheques viajeros, este prohibido por la ley. En consecuencia exonera a A&V EXPRESS S.A. de toda responsabilidad ante las autoridades y le indemnizará toda clase de gastos, daños o perjuicios morales o

materiales que se llegaren a causar como consecuencia de la violación de esta cláusula. A&V EXPRESS S.A. podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tenga conocimiento de que la calidad de los mismos infringe estas condiciones, pudiendo entregarlos a las autoridades si en tal momento es posible. A&V EXPRESS S.A. se reserva el derecho a no recibir objetos corruptibles y a disponer de ellos cuando empleen a dañarse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y rotular la mercancía adecuadamente. A&V EXPRESS S.A. no responde por pérdida o daños ocasionados por el embalaje especial, este será cargo del REMITENTE, quien indemnizará a A&V EXPRESS S.A. o al destinatario por los daños que le cause la falta o la deficiencia del embalaje o empaque. SEXTA: EL A&V EXPRESS S.A. se exonera de responsabilidad por los daños que le cause la falta o la deficiencia del embalaje o empaque. SEPTIMA: Recibida la mercancía transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato por responsabilidad de A&V EXPRESS S.A. por la pérdida, el dano o el retraso en la entrega de la mercancía, este responde solamente hasta el valor asegurado por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato y sin concepto un mayor valor. Las controversias que ocurran entre las partes con ocasión de la interpretación, el cumplimiento de este contrato serán resueltas en cuanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso de no acuerdo, éstas se someterán a lo que disponga la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogotá, D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fija como domicilio de este contrato la ciudad de Bogotá, D.C.

Entre nosotros A&V EXPRESS S.A. y el REMITENTE, A&V EXPRESS S.A. recibe del REMITENTE objetos, de acuerdo a aquella se compromete a llevar del lugar de origen instrucciones del REMITENTE como aparecen en cláusulas PRIMERA, todo transporte ejecutado por A&V y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al correo aéreo y no estará limitado por ningún acuerdo de tránsito por escrito y firmado por representantes legítimos de A&V EXPRESS S.A. no es necesario el derecho a transportar la mercancía objeto del contrato a través de acarreos sucesivos, no arribo de sus buques. TERCERA. EL REMITENTE indicará A&V EXPRESS S.A. nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrega la mercancía, así como las condiciones especiales de embalaje especial o una distribución técnica. La responsabilidad del REMITENTE ante A&V EXPRESS S.A. por las acciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos, A&V EXPRESS S.A. no ha examinado el contenido de la carga de los materiales peligrosos, contaminados, combustibles, precarios o semipreciosos, o joyas, igualmente declara que los materiales orgánicos, plantas, marhuana, cocaína, narcóticos, drogas, etc., no están permitidos. A&V EXPRESS S.A. declara que cualquier título de valores negociables o no acciones, etc., no están permitidos, y que el transporte de valores, etc., está prohibido por la ley. En consecuencia y con esta, las autoridades y le indemnizará toda clase de

[illegible][illegible]

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CERTIFICACIÓN GUÍA No. 49872907

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO 320 DEL C.P.C.

Fecha de Entrega: 12 Agosto de 2014.

Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.

Destinatario: Jose Jamil Lopez Serna

Expediente No. 2013-1377

Dirección: Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Demandante: Jorge Libardo Poveda Pineda y blanca Bautista de Tavera

Demandado: William Rios Aristizabal, Maria Minerva Ceballos de Rios y Jose Jamil Lopez Serna

Este documento lo recibió la señora Maria Minerva Ceballos, quien afirma que la persona a notificar si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente.

Este documento se envía con copia de la demanda y auto Admisorio

Para cualquier efecto legal esta información se hace bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

NIT. 879.055.842-2

Carrera 10 No. 14-20 SOFIANO

TEL: 334 68 37 - CEL 316 665 90 85

A&V EXPRESS S.A.

102

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

Calle 19 N° 13 A 12 PISO 13 BOGOTA

NOTIFICACION POR AVISO Art. 320 CPC

Señor

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

Carrera 28 N° 39 A 08 – apartamento 301
Bogotá D.C.

N° radicado del proceso
11001400304420130137700

naturaleza del proceso
RESTITUCION INMUEBLE

fecha providencia
Noviembre 21/2013

DEMANDANTE JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA

DEMANDADO WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 21 de Noviembre de 2013 del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, mediante la cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA, haciéndole saber que cuenta con un termino de diez (10) días hábiles para contestar la demanda y proponer excepciones de estimarse pertinente. Dicho proceso cursa actualmente en el Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión.

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino

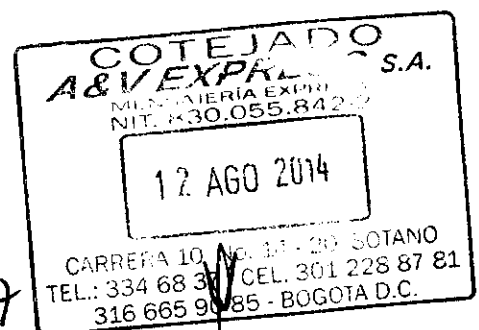
Si esta notificación comprende la entrega de copias de documentos, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho Judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR: AUTO DE ADMISION DE LA DEMANDA

ANEXOS: copia de la demanda y auto de admisión de la demanda.

DIRECCION DEL DESPACHO JUDICIAL: Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión Calle 19 N° 13 A 12 piso 13 Bogotá D.C.

Empleado responsable



601449572907

Señor

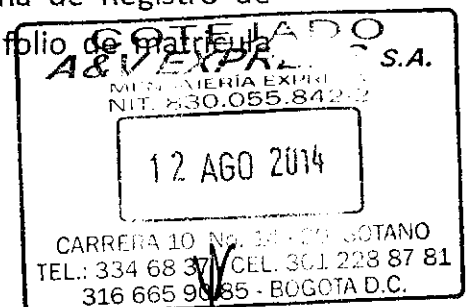
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)
E.S.D.

Referencia: Proceso de Restitución de inmueble arrendado de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** por la causal de mora en el pago de los cánones.

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No.19.123.732 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 34.945 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA**, también mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, en su calidad de arrendadores, por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto a usted que presento **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, por falta de pago del canon de arrendamiento contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, personas mayores de edad y domiciliadas en Bogotá, en su condición de Arrendatarios, de acuerdo con los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: los demandantes **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores celebraron, mediante documento privado de fecha 18 de Noviembre de 2011, un contrato de arrendamiento con los demandados **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios sobre el apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del circulo de Bogotá D.C., a folio de matrícula



104
15

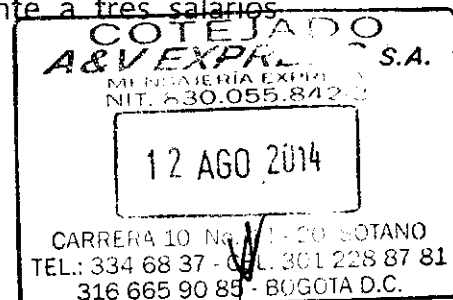
inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, según escritura pública numero 1133 de 2009 de la Notaria 39 de Bogotá, D.C. " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacío o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDO: Las partes convinieron en fijar como canon de arrendamiento la suma de SETESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$735.000,00), los cuales al tenor de la clausula segunda del contrato deberían ser cancelados anticipadamente dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad en la Carrera 7 N°45-48 de Bogotá, D.C.,

TERCERO: El contrato de arrendamiento se celebró por el término de un (1) año, contado a partir del día primero (1°) de Diciembre de dos mil once (2011).

CUARTO: Las partes convinieron un reajuste automático o incremento anual al canon de arrendamiento en un porcentaje igual al IPC, y además una clausula penal en caso de incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas del contrato equivalente a tres salarios.

17



103
6

mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

QUINTO: Los demandados incurrieron en mora en el pago pues incumplieron con su obligación de pagar la renta dentro de los términos convenidos. En efecto, los Arrendatarios adeudan a mis poderdantes las mesadas correspondientes a Julio de 2012 y hasta el momento de la presentación de ésta demanda.

SEXTO: Los demandados renunciaron expresamente a la constitución en mora y a todos los requerimientos legales, tal como consta en la cláusula Novena del mencionado contrato de arrendamiento

SEPTIMO: Conforme a la Clausula Octava del ya mencionado contrato de arrendamiento, cuando los arrendatarios incumplieren el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada, los arrendadores podrán hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble.

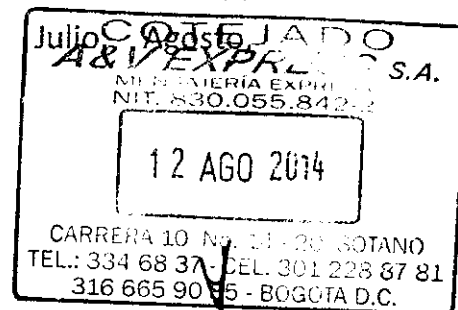
OCTAVO: el inmueble fue arrendado para ser destinado a vivienda.

PRETENSIONES

Conforme a lo expuesto anteriormente, solicito a su despacho hacer las siguientes declaraciones:

PRIMERA: Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento consignado en documento suscrito el 18 de Noviembre de 2011 entre **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores, por una parte y por la otra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de

18

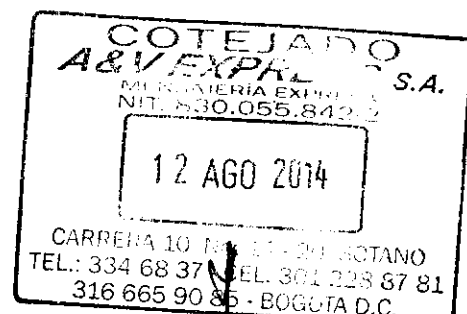


106
17

Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2012, y los meses de Enero, Febrero, marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre y Octubre de 2013, y los demás que se continúen causando respecto apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo de Bogotá D.C., a folio de matrícula inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacío o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDA: que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la desocupación y restitución del inmueble por parte de los demandados a los demandantes

TERCERA: que de no efectuarse la entrega, dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que practique la diligencia de restitución.



107
108

CUARTA: Que se condene en costas a los demandados.

QUINTA: Que no se escuche a los demandados **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** durante el transcurso del proceso mientras no consignen el valor de los cánones adeudados y los que se llegaren a causar durante el proceso y a futuro hasta tanto restituyan el inmueble.

FUNDAMENTOS

DE

DERECHO

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los artículos 1608, 1973, 2000, 2035 del Código civil; artículos 337, 408 numeral 9 del Código de Procedimiento Civil, y la Ley 820 de 2003.

COMPETENCIA

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en la ciudad de Bogotá y por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de esta demanda.

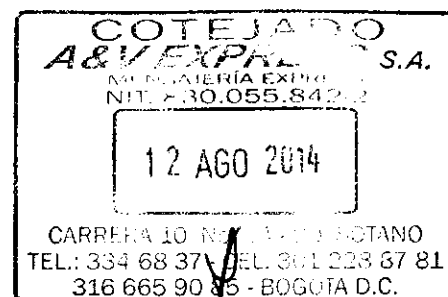
CUANTÍA

La cuantía la estimó en una suma superior de DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$12.729.000,00) m/Cte..

TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento abreviado, establecido en el libro III, título XXII, capítulo 2 del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS



108
H

Solicito se tengan como tales el contrato de arrendamiento suscrito entre mis poderdantes y los Señores **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA.**

MEDIDA CAUTELAR

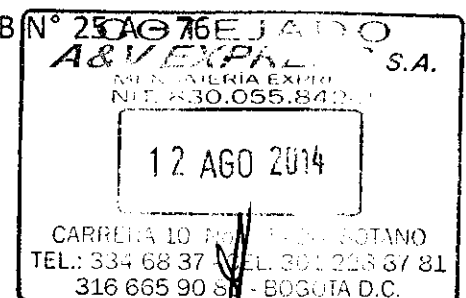
Comendidamente solicito al Sr. Juez Se sirva, **DECRETAR el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con el número noventa y nueve setenta y seis (99-76) de la Calle diecisiete (17) de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura 3125 del 22-11-86 de la Notaria 8 de Bogotá D.C., inscrito al folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1065887 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., zona Centro, código Catastral AAA0079TNKL que denuncio como de propiedad del demandado **JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, según certificado de tradición anexo, denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito

ANEXOS

1. Poder a mí conferido por parte de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA.**
2. Original contrato de arrendamiento suscrito entre las partes
3. Copias de la demanda y de sus anexos para el traslado a los demandados.
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
5. Copia Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la medida cautelar.
6. Póliza Judicial como caución para efectos del artículo 35 de la Ley 820 de 2003

NOTIFICACIONES

De los **demandados: WILLIAM RÍOS ARISTIZABAL y MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** :Reciben notificaciones en la Carrera 13 B N° 250676 y en la Avenida 28 N° 39 A - 08 de Bogotá D.C.



1091
20

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA. Recibe notificaciones en la Calle 66 N° 23-73 de Bogotá, y en la Calle 17 N° 99-76 de la Ciudad de Bogotá, D.C.

De los demandantes: Reciben notificaciones en la Carrera 7 N° 45-48 Apto. 1901 de la Ciudad de Bogotá

Del suscrito: Recibo notificaciones personales en la secretaria de su Despacho.

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
T.P. 34.945 DEL C.S.J

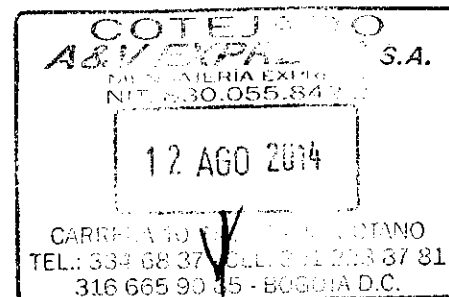


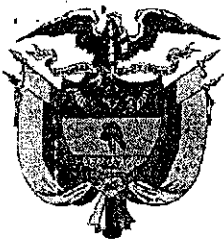
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por
JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
Quien se identifico con C.C. No. 19123737
T. P. No. 34945 Bogotá, D.C. 12 de Agosto de 2014
Responsable Centro de Servicios Ximena Ipaiza Vélez
Ximena Ipaiza Vélez

TOTAL FOLIOS: 208 114

22





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL: 2842506

Bogotá D.C., veintiuno (21) de noviembre de dos mil trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130137700

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida (art. 75 y 426 del C.P.C.), el Despacho DISPONE:

1. **ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA** y **BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL**; **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** y **JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA**.
2. **TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso **ABREVIADO** de conformidad con los artículos 408 y 426 del C.P.C.
3. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C.P.C. e infórmesele que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.
4. **ADVERTIR** a la parte demandada que en razón a que la causal invocada por el actor para iniciar el presente proceso es mora en el pago de cánones de arrendamiento, para ser oído deberá cumplir con lo normado en el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C.
5. **RECONOCER** personería jurídica al abogado **JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder otorgado.
6. **ORDENAR** a la parte demandante adicionar y/o corregir la póliza presentada para el decreto de medidas cautelares, como quiera que deberá ser a órdenes de este Despacho judicial y el apellido de la demandada **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** se registró de manera errada.

NOTIFÍQUESE,
La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS

23 110

COTEJERO A&KEMPAL S.A. NIT. 900.055.842
12 AGO 2014
CARRERA 10 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL: 334 68 37 - TEL. 334 68 87 81 315 655 90 15 - BOGOTÁ D.C.

23

Fecha Reclamación

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERIA EXPRESSA

NIT. 830.055.842-2

CARRERA 16A No. 79-25
TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686
LIC.MIN.COM: 003213 de 19/12/2011

Guía Número



49872908

Remitente:

JOSÉ 35 C, MONTAÑA

DE DESCOMISION B7D

☐ 315

☒ 320

RAD No.

2013-01577

Dice contener

☐ Demanda

☒ Auto admisorio

Mandamiento

☐ de Pago

Enviado por

Tel:

Punto de Recepción:

Valor:

9 folios

46mm

Día de entrega

Hora de entrega

☐ a.m.
☐ p.m.

Destinatario

William Rios AVELLANEZ

Dirección

CRA 28 No. 394 OF NOROCCIDENTAL B7D

Recibido Por:

Entregado ☐ Rechazado ☐

Dir. no existe ☐ Cerrado ☐

Dir. Incompleta ☐ Desconocido ☐

C.C.

Tel:

Fecha:

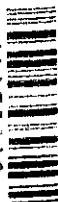
12-8-2014

Fecha Recolección

A&V EXPRESS S.A.

CARRERA 16A No. 79-25
TELS.: 807 3692 - 807 3693 - 807 3686
LIC.MIN.COM: 003213 de 19/12/2011

Guía Número



49072908

NIT. 830.055.842-2

www.av-express.com.co

B 08 34

Remitente:

JUZ. 35 C. Municip

Día de entrega

Hora de entrega

☐ a.m.
☐ p.m.

DEDES CONGESSHOW BTA

Destinatario

William Rivas ARIAS TIBOL

☐ 315

☒ 320

RAD No.

2013-01572

Dice contener

Mandamiento

☒ Demanda

☒ Auto admisorio

☐ de Pago

Dirección

CEA-28 No. 394 OS APROBADA BTA

Enviado por

Tel:

9 folios

Valor:

Punto de Recepción:

\$6000

Recibido Por:

C.C.

Tel:

[Signature]

Fecha:

12-8-2014

Entregado ☐

Rechazado ☐

Dir. no existe ☐

Cerrado ☐

Dir. Incompleta ☐

Desconocido ☐

2

Entre nosotros A&V EXPRESS S.A. y el REMITENTE, hemos celebrado un contrato de transporte por el cual A&V EXPRESS S.A. recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio fijado por aquella se compromete a llevar del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario según las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la página anterior, contrato este que se registrará por las siguientes cláusulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutado por A&V EXPRESS S.A. se sujetará a las cláusulas de este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de mensajería especializada se refiere y no estará limitado por ningún acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que ese acuerdo aparezca por escrito y firmado por representantes legalmente autorizados por parte de A&V EXPRESS S.A. y por el REMITENTE. SEGUNDA: A&V EXPRESS S.A. no es un transportador regular y en consecuencia se reserva el derecho a transportar la mercancía objeto del contrato por cualquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o a través de acarreos sucesivos, co arreglo de sus propios métodos de manejo, almacenamiento y transporte. TERCERA: EL REMITENTE indicará A&V EXPRESS S.A. antes o en el momento de la entrega de mercancía, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancía, así como las condiciones especiales para el transporte e informarle cuando la mercancía tenga un embalaje especial o una distribución técnica. La falta, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante A&V EXPRESS S.A. y al destinatario de los perjuicios que ocurran por omisión de precauciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encaminados y deja constancia expresa de que A&V EXPRESS S.A. no ha examinado el contenido de los mismos. Declara así mismo que EL REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, contaminados, combustible o explosivos, ni oro y/o plata en barra o en polvo, piedras preciosas o semipreciosas, o joyas, igualmente declara que la mercancía no consiste en diamuros precipitados, materiales orgánicos, plantas, marihuana, cocaína, narcóticos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mismo declara no haber encomendado medios de pago (billetes o monedas), de cualquier nacionalidad cualesquiera títulos-valores negociables o no; acciones, bonos de guerra, cheque en blanco, cheques viajeros, cartas actuales y personales, antigüedades, pinturas, objetos de valor intrínseco especial cualquier otro artículo que este prohibido por la Ley. En consecuencia exonera a A&V EXPRESS S.A. de toda responsabilidad ante las autoridades y lo indemnizará toda clase de gastos, daños o perjuicios morales o

materiales que se llegaren a causar como consecuencia de la violación de esta cláusula A&V EXPRESS S.A. podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tenga conocimiento de que la calidad de los mismos infringe estas condiciones, pudiendo entregarlos a las autoridades si en tal momento es posible. A&V EXPRESS S.A. se reserva el derecho a no recibir objetos corruptibles y a disponer de ellos cuando empiecen a dañarse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y rotular la mercancía adecuadamente; A&V EXPRESS S.A. no responde por pérdida o daños ocasionados por embalaje especial, este será cargo del REMITENTE, quien indemnizará a A&V EXPRESS S.A. o al destinatario por los daños que cause la falta o la deficiencia del embalaje o empaque. SEXTA: A&V EXPRESS S.A. se exonera de pérdida, daño o retardo en la entrega de la mercancía cuando esos hechos se deban a fuerza mayor o caso fortuito comprobados o demás causales expresamente señalados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancía transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato por A&V EXPRESS S.A. y entregada la mercancía a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de A&V EXPRESS S.A. por la pérdida, el daño o el retardo en la entrega de la mercancía, este responde solamente hasta el valor asegurado por el REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el monto del perjuicio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresamente acepta al seguro de transporte de A&V EXPRESS S.A. en el presente contrato. En consecuencia el REMITENTE en ningún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las controversias que ocurran entre las partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de este contrato serán resueltas en cuanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán a lo que disponga, la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogotá, D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fija como domicilio de este contrato la ciudad de Bogotá, D.C.

A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

CERTIFICACIÓN GUÍA No. 49872908

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO 320 DEL C.P.C.

Fecha de Entrega: 12 Agosto de 2014.

Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.

Destinatario: William Rios Aristizabal

Expediente No. 2013-1377

Dirección: Carrera 28 No. 39 A 08 Apartamento 301 de Bogotá D.C.

Demandante: Jorge Libardo Poveda Pineda y blanca Bautista de Tavera

Demandado: William Rios Aristizabal, Maria Minerva Ceballos de Rios y Jose Jamil Lopez Serna

Este documento lo recibió la señora Maria Minerva Ceballos, quien afirma que la persona a notificar si vive en esta dirección, y le entregara el correo personalmente.

Este documento se envía con copia de la demanda y auto Admisorio

Para cualquier efecto legal esta información se hace bajo gravedad de juramento.

A&V EXPRESS S.A.
MENSAJERÍA EXPRESA
NIT. 830.055.842-2
Carrera 10 No. 14-20 SOTANO
TEL: 334 6837 - CEL. 316 665 90 85

A&V EXPRESS S.A.

3

114

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

Calle 19 N° 13 A 12 PISO 13 BOGOTA

NOTIFICACION POR AVISO Art. 320 CPC

Señor

WILLIAM RIOS ARISTIZABAL

Carrera 28 N° 39 A 08 – apartamento 301
Bogotá D.C.

N° radicado del proceso
11001400304420130137700

naturaleza del proceso
RESTITUCION INMUEBLE

fecha providencia
Noviembre 21/2013

DEMANDANTE JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA

DEMANDADO **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 21 de Noviembre de 2013 del Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá, mediante la cual el citado despacho judicial admitió demanda en proceso de restitución de inmueble adelantado por JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, haciéndole saber que cuenta con un termino de diez (10) días hábiles para contestar la demanda y proponer excepciones de estimarse pertinente. Dicho proceso cursa actualmente en el Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestion

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino

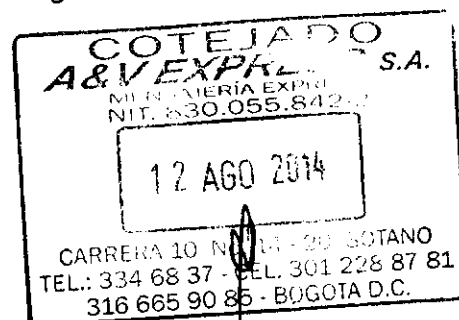
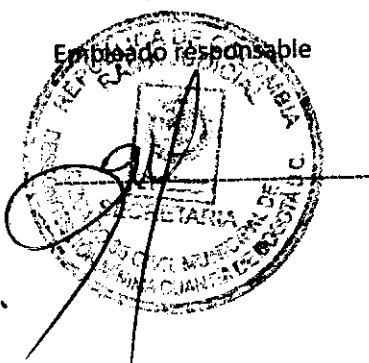
Si esta notificación comprende la entrega de copias de documentos, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho Judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR: AUTO DE ADMISION DE LA DEMANDA

ANEXOS: copia de la demanda y auto de admisión de la demanda.

DIRECCION DEL DESPACHO JUDICIAL: Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión Calle 19 N° 13 A 12 piso 13 Bogotá D.C.

Empleado responsable



6011449872408

4

115
A

Señor

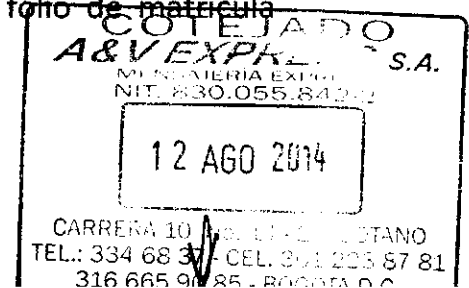
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)
E.S.D.

Referencia: Proceso de Restitución de inmueble arrendado de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** por la causal de mora en el pago de los cánones.

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No.19.123.732 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 34.945 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA**, también mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, en su calidad de arrendadores, por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto a usted que presento **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, por falta de pago del canon de arrendamiento contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, personas mayores de edad y domiciliadas en Bogotá, en su condición de Arrendatarios, de acuerdo con los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: los demandantes **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores celebraron, mediante documento privado de fecha 18 de Noviembre de 2011, un contrato de arrendamiento con los demandados **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios sobre el apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del circulo de Bogotá D.C., a folio de matrícula



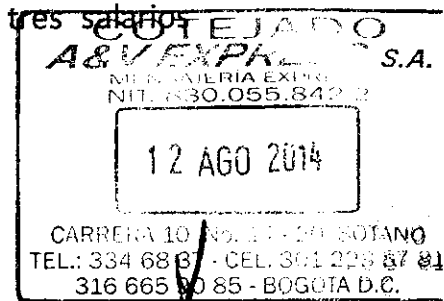
116
FS

inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, según escritura pública numero 1133 de 2009 de la Notaria 39 de Bogotá, D.C. " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacío o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDO: Las partes convinieron en fijar como canon de arrendamiento la suma de SETESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$735.000,00), los cuales al tenor de la clausula segunda del contrato deberían ser cancelados anticipadamente dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad en la Carrera 7 N°45-48 de Bogotá, D.C.,

TERCERO: El contrato de arrendamiento se celebró por el término de un (1) año, contado a partir del día primero (1°) de Diciembre de dos mil once (2011).

CUARTO: Las partes convinieron un reajuste automático o incremento anual al canon de arrendamiento en un porcentaje igual al IPC, y además una clausula penal en caso de incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas del contrato equivalente a tres salarios



117
16

mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

QUINTO: Los demandados incurrieron en mora en el pago pues incumplieron con su obligación de pagar la renta dentro de los términos convenidos. En efecto, los Arrendatarios adeudan a mis poderdantes las mesadas correspondientes a Julio de 2012 y hasta el momento de la presentación de ésta demanda.

SEXTO: Los demandados renunciaron expresamente a la constitución en mora y a todos los requerimientos legales, tal como consta en la cláusula Novena del mencionado contrato de arrendamiento

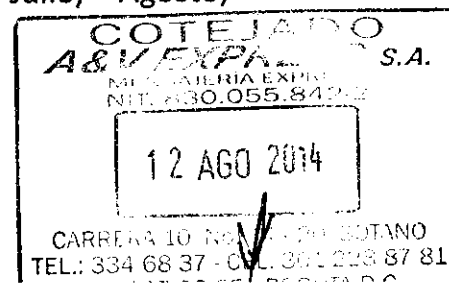
SEPTIMO: Conforme a la Cláusula Octava del ya mencionado contrato de arrendamiento, cuando los arrendatarios incumplieren el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada, los arrendadores podrán hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble.

OCTAVO: el inmueble fue arrendado para ser destinado a vivienda.

PRETENSIONES

Conforme a lo expuesto anteriormente, solicito a su despacho hacer las siguientes declaraciones:

PRIMERA: Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento consignado en documento suscrito el 18 de Noviembre de 2011 entre **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** como arrendadores, por una parte y por la otra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** como arrendatarios, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de Julio, Agosto,

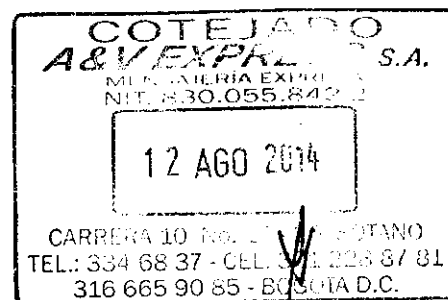


228
75

Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2012, y los meses de Enero, Febrero, marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre y Octubre de 2013, y los demás que se continúen causando respecto apartamento 301 que tiene su acceso por la puerta del inmueble ubicado en la Avenida 28 N° 39 A 08 de la Ciudad de Bogotá, D.C., inmueble este que se halla inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del circulo de Bogotá D.C., a folio de matricula inmobiliaria número 50C-342037 y código Catastral AAA0083AKHK y determinado por los siguientes linderos generales, " Por el Occidente: que es su frente con siete metros sesenta centímetros (7.60) con la Avenida 28 (Av.28): por el Oriente: en siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con parte del lote trescientos diecisiete (317) de la Manzana "B" de la Urbanización La Soledad tercer Sector: por el Sur, en quince metros cincuenta y nueve centímetros (15.59 mts) con la Calle treinta y nueve A (39ª,) y por el norte: en dieciséis metros on setenta y seis centímetros con el lote número doscientos doce (212) de la misma manzana y urbanización.-. A su vez el apartamento trescientos uno (301), objeto de las presentes diligencias está ubicado dentro de los siguientes linderos especiales: Por el Oriente con el apartamento trescientos cuatro (304), por el Sur con el apartamento trescientos dos (302), por el Occidente con la Avenida veintiocho (28) de la nomenclatura urbana de Bogotá, por el Norte: con vacio o aislamiento posterior del inmueble que en mayor extensión hace parte, Por el Nadir con el apartamento doscientos uno (201) del mismo edificio y por el Cenit con la cubierta general del edificio.

SEGUNDA: que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la desocupación y restitución del inmueble por parte de los demandados a los demandantes

TERCERA: que de no efectuarse la entrega, dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que practique la diligencia de restitución.



18
119

CUARTA: Que se condene en costas a los demandados.

QUINTA: Que no se escuche a los demandados **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA** durante el transcurso del proceso mientras no consignen el valor de los cánones adeudados y los que se llegaren a causar durante el proceso y a futuro hasta tanto restituyan el inmueble.

FUNDAMENTOS

DE

DERECHO

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los artículos 1608, 1973, 2000, 2035 del Código civil; artículos 337, 408 numeral 9 del Código de Procedimiento Civil, y la Ley 820 de 2003.

COMPETENCIA

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en la ciudad de Bogotá y por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de esta demanda.

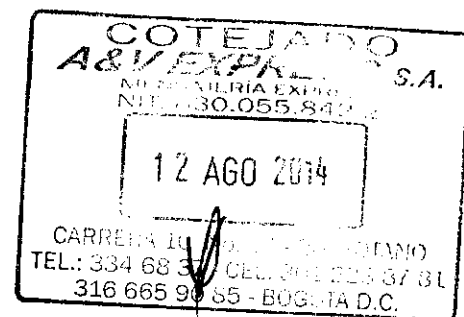
CUANTÍA

La cuantía la estimó en una suma superior de DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$12.729.000,00) m/Cte..

TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento abreviado, establecido en el libro III, título XXII, capítulo 2 del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS



19
120

Solicito se tengan como tales el contrato de arrendamiento suscrito entre mis poderdantes y los Señores **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA.**

MEDIDA CAUTELAR

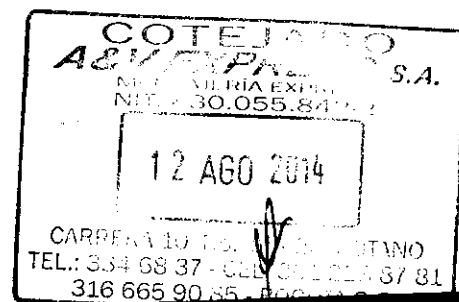
Comendidamente solicito al Sr. Juez Se sirva, **DECRETAR el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con el número noventa y nueve setenta y seis (99-76) de la Calle diecisiete (17) de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura 3125 del 22-11-86 de la Notaria 8 de Bogotá D.C., inscrito al folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1065887 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., zona Centro, código Catastral AAAoo79TNKL que denuncio como de propiedad del demandado JOSE JAMIL LOPEZ SERNA, según certificado de tradición anexo, denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito

ANEXOS

1. Poder a mí conferido por parte de JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA.
2. Original contrato de arrendamiento suscrito entre las partes
3. Copias de la demanda y de sus anexos para el traslado a los demandados.
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
5. Copia Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la medida cautelar.
6. Póliza Judicial como caución para efectos del artículo 35 de la Ley 820 de 2003

NOTIFICACIONES

De los demandados: WILLIAM RÍOS ARISTIZABAL y MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS :Reciben notificaciones en la Carrera 13 B N° 25 A - 76 y en la Avenida 28 N° 39 A - 08 de Bogotá D.C.

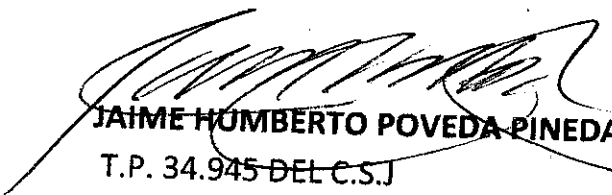


JOSE JAMIL LOPEZ SERNA. Recibe notificaciones en la Calle 66 N° 23-73 de Bogotá, y en la Calle 17 N° 99-76 de la Ciudad de Bogotá, D.C.

De los demandantes: Reciben notificaciones en la Carrera 7 N° 45-48 Apto. 1901 de la Ciudad de Bogotá

Del suscrito: Recibo notificaciones personales en la secretaria de su Despacho.

Atentamente,


JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA
T.P. 34.945 DEL C.S.J



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por
JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

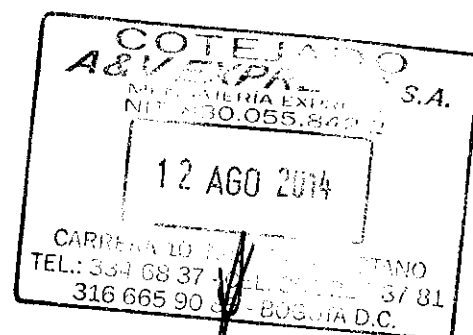
Quien se identifico con C.C. No. 19123737

T. P. No. 34945 Bogotá, D.C.

Responsable Centro de Servicios

Ximena Ibarra Vélez

TOTAL FOLIOS: 208 111





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL: 2842506

Bogotá D.C., veintiuno (21) de noviembre de dos mil trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130137700

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida (art. 75 y 426 del C.P.C.), el Despacho DISPONE:

1. **ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA** y **BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL**; **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** y **JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA**.
2. **TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso **ABREVIADO** de conformidad con los artículos 408 y 426 del C.P.C.
3. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C.P.C. e infórmesele que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.
4. **ADVERTIR** a la parte demandada que en razón a que la causal invocada por el actor para iniciar el presente proceso es mora en el pago de cánones de arrendamiento, para ser oído deberá cumplir con lo normado en el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C.
5. **RECONOCER** personería jurídica al abogado **JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder otorgado.
6. **ORDENAR** a la parte demandante adicionar y/o corregir la póliza presentada para el decreto de medidas cautelares, como quiera que deberá ser a órdenes de este Despacho judicial y el apellido de la demandada **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** se registró de manera errada.

NOTIFÍQUESE,
La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS

NG

23
122

COTEJADO
A&V
S.A.
BOGOTÁ D.C.
TEL: 316 665 9065 - BOGOTÁ D.C.

12 AGO 2014

CARRERA 10 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ
TEL: 316 665 9065 - BOGOTÁ D.C.

12



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veintisiete (27) de noviembre del año dos mil catorce (2014)

Radicación: 2013- 01377
Demandante Jorge Libardo Poveda Pineda y Blanca Bautista de Tavera.
Demandado: William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos y José Jamil López Serna.
Proceso: Restitución de Inmueble Arrendado

Superadas las etapas procesales correspondientes, procede el Juzgado a proferir la sentencia de que trata el numeral 1° del Parágrafo 3° del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, dentro del presente proceso de restitución de la referencia.

Antecedentes

Por intermedio de apoderado Judicial los señores Jorge Libardo Poveda Pineda y Blanca Bautista de Tavera, promovieron proceso de Restitución de Inmueble Arrendado contra William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos y José Jamil López Serna para que previos los trámite legales, se declarara terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 18 de noviembre de 2011 sobre el inmueble ubicado en la "avenida 28 N° 39 A – 08 apartamento 301" de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria N° 50C – 342037, invocándose como causal de terminación el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento a partir de julio de 2012.

17

Consideraciones

Se satisfacen a plenitud los presupuestos procesales requeridos por la ley adjetiva para la correcta conformación del litigio ya que se cuenta con una demanda correctamente formulada; con la capacidad de las partes para obligarse por sí mismas y para comparecer al proceso. Además, no se observa vicio alguno capaz de invalidar en parte o en todo lo actuado.

El contrato de arrendamiento presentado con la demanda da cuenta de la existencia de la relación contractual entre las partes, la que se pretende terminar por el incumplimiento de la obligación de los arrendatarios al no cancelar los cánones de arrendamiento a partir del mes de julio de 2012. Documento del cual no se hizo reparo alguno por la parte pasiva, siendo plena prueba del pacto mediante el cual se dio en arrendamiento el bien inmueble a los demandados.

En el supuesto que se examina la causal invocada por la parte actora para demandar la terminación del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la *"avenida 28 N° 39 A - 08 apartamento 301"* de Bogotá es el no pago de los cánones de arrendamiento a partir de julio de 2012, causal de terminación contemplada en el numeral 1° del artículo 22 de la Ley 820 de 2003, encontrándose por ende plenamente configurada, toda vez que no existe prueba alguna que desvirtúe ese hecho y además, el no pago de la renta constituye una negación indefinida que releva de la carga de la prueba a los demandantes, siendo entonces los demandados quienes deben probar el hecho positivo del pago.

Así las cosas, ante la no contestación de la demanda, ni la formulación de excepciones por parte de los demandados y configurada la causal deprecada por la parte actora para la terminación de la relación contractual, es evidente que se impone proferir sentencia accediendo a las pretensiones incoadas en la demanda, como bien lo previene el numeral 1° del Parágrafo 3° de la norma citada en precedencia, razón

1237

por la cual se declarará terminado el contrato de arrendamiento con la consecuente orden de restitución del bien inmueble a la parte demandante, condenándose en costas a la parte demandada.

Decisión

Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión para asuntos de Mínima Cuantía de esta ciudad administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

Resuelve

Primero: Declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre Jorge Libardo Poveda Pineda y Blanca Bautista de Tavera, en calidad de arrendadores y William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos como arrendatarios, y José Jamil López Serna como coarrendatario.

Segundo. Como consecuencia de lo anterior, se ordena a los demandados William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos y José Jamil López Serna y arrendatarios restituir a los demandantes y arrendadores el inmueble dado en tenencia ubicado en la "avenida 28 N° 39 A – 08 apartamento 301" de Bogotá, debidamente identificado por su ubicación, linderos y demás características en la demanda; lo anterior en el término de cinco días contados a partir de la notificación de la presente providencia.

En caso de no efectuarse la entrega en el plazo señalado, se comisiona con amplias facultades legales al Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto) de esta ciudad, y/o al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos del caso para que lleve a cabo la diligencia de entrega.

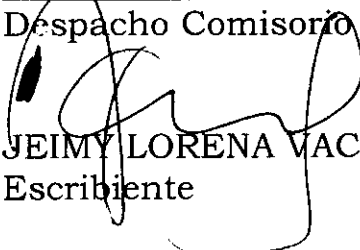
138
Tercero. Condenar en las costas del proceso a la parte demandada, para tal efecto el Despacho señala por concepto de agencias en derecho la suma de \$250.000.00

NOTIFIQUESE,


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

380
120

23 de Enero de 2015, en la fecha informando que el presente Despacho Comisorio nos correspondió por reparto, sírvase proveer.


JEIMY LORENA VACA PEREZ
Escribiente



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
Bogotá D.C., Veintitrés de Enero de dos mil Quince.

Ref: Despacho Comisorio No. **146**

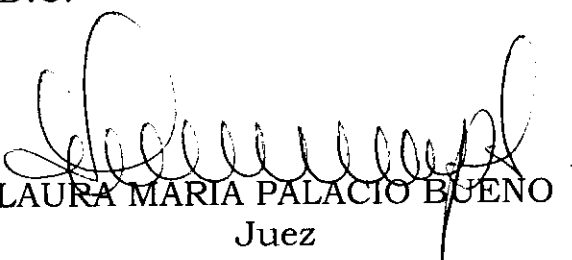
AUXILIESE el anterior Despacho Comisorio proveniente del Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión de Mínima Cuantía de Bogotá D.C.

En consecuencia, se señala la hora de las 8:00 a.m., del **MARTES 03 DE FEBRERO DE 2015**, para llevar a cabo la diligencia de ENTREGA Y/O RESTITUCION DE INMUEBLE.

Allegar Edicto de notificación de sentencia y constancia de desfijacion del mismo

Cumplido lo anterior, o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma, devuélvanse las presentes diligencias al Juzgado de origen, previa colaboración del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá D.C.

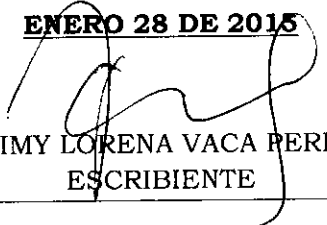
NOTIFIQUESE


LAURA MARIA PALACIO BUENO
Juez

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTA D.C.

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No. **003** en el día de hoy.

ENERO 28 DE 2015


JEIMY LORENA VACA PEREZ
ESCRIBIENTE



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.
EDIFICIO UCONAL
Calle 19 No.13A-12 Piso 13**

EDICTO

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y CINCO
CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION PARA ASUNTOS DE
MINIMA CUANTIA DE BOGOTÀ D.C.**

HACE SABER

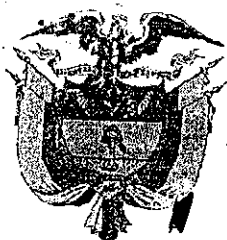
Que dentro del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2013-1377 promovido por **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**, se dictó sentencia el día 27 de noviembre del año dos mil catorce (2014).

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 323 del Código de Procedimiento Civil se fija el presente ~~EDICTO~~ en un lugar público y visible de la Secretaria del Juzgado por el término de tres días, hoy 3 de diciembre de 2014, siendo las ocho ((8:00) de la mañana.


DIEGO FERNANDO VARGAS CASTELLANOS
Secretario

Se DESFIJA el presente EDICTO hoy 5 de diciembre de 2014, siendo las 5:00 p.m.


DIEGO FERNANDO VARGAS CASTELLANOS
Secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL: 2842506

Bogotá D.C., veintiuno (21) de noviembre de dos mil trece (2013)

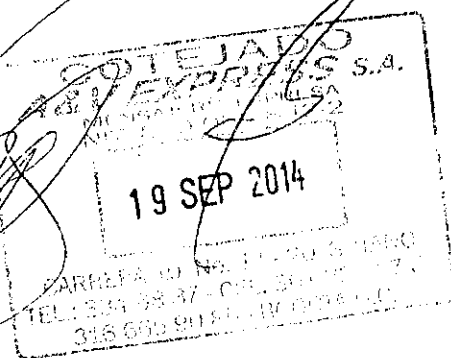
Ref: Proceso No. 11001400304420130137700

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida (art. 75 y 426 del C.P.C.), el Despacho DISPONE:

1. **ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA** y **BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL**; **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** y **JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA**.
2. **TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso **ABREVIADO** de conformidad con los artículos 408 y 426 del C.P.C.
3. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C.P.C. e infórmesele que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.
4. **ADVERTIR** a la parte demandada que en razón a que la causal invocada por el actor para iniciar el presente proceso es mora en el pago de cánones de arrendamiento, para ser oído deberá cumplir con lo normado en el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C.
5. **RECONOCER** personería jurídica al abogado **JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder otorgado.
6. **ORDENAR** a la parte demandante adicionar y/o corregir la póliza presentada para el decreto de medidas cautelares, como quiera que deberá ser a órdenes de este Despacho judicial y el apellido de la demandada **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** se registró de manera errada.

NOTIFÍQUESE,
La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS





REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 3 DE BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO: 146

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO No. 2013 - 1377

JUZGADO COMITENTE: 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA DE BOGOTÁ D.C

RADICACIÓN #: 2003367

DILIGENCIA DE RESTITUCION DE INMUEBLE

En la Ciudad de Bogotá D.C., a los tres (03) días del mes de febrero de dos mil quince (2015), siendo las 8:00 a.m., fecha y hora señalada para llevar a cabo la diligencia arriba mencionada. La suscrita Juez Sexta Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C., se constituyó en audiencia pública y la declara abierta para tal fin; a la misma comparece el Doctor JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA identificado (a) con la C.C. No. 19.123.732 de Bogotá y T.P. No.34945 del Consejo Superior de la Judicatura, quien es el Apoderado de la parte actora. Acto seguido procede el Despacho a trasladarse al lugar donde debe llevarse a cabo la diligencia, esto es, AV 28 No. 39A - 08 APTO 301. Una vez en el sitio de la diligencia nos atiende el señor WILLIAM RIOS ARISTIZABAL identificado con cedula No. 4.598.438 de Pereira quien es el demandado dentro del proceso de la referencia y una vez enterado del objeto de la diligencia permite el ingreso al inmueble y manifiesta: "me otorguen un plazo hasta el 19 de febrero para entregarle el apartamento". POR EL DESPACHO: En este estado de la diligencia se hace especial relieve en la aplicación a lo dispuesto por el artículo 337 parágrafo 4 del CPC, en lo tocante con la identificación y alinderación del bien objeto de RESTITUCION, no teniendo duda el Juzgado en cuanto a su identificación, el cual se trata de un Apartamento con puerta de acceso metálica donde encontramos tres habitaciones, dos de ellas acondicionadas una para deposito y un para sala de recibo, un baño social con sus accesorios y cocina semi integral, el cual se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento, con los servicios de agua y luz en funcionamiento. De lo anterior se le corre traslado a la parte actora quien manifiesta: "estoy de acuerdo con dicho plazo, solicitando que la restitución del inmueble se realiza a las 2:00 de la tarde del día acordado." POR EL DESPACHO: Teniendo en cuenta lo anterior y que existe un acuerdo entre las partes, se concede plazo hasta el día 19 de Febrero de 2015, para que se haga la entrega del inmueble, entregando las llaves al apoderado de la parte actora; de lo contrario se procederá por este juzgado a volver al inmueble con el apoyo de la Fuerza Pública, Personería, Secretaria de Integración Social, y un cerrajero, previa información de la parte interesada. No siendo más el objeto de la presente se termina y sin oposición legal que resolver se firma por quienes en ella intervinieron, siendo la 10:45 de la mañana.

LA JUEZ,

LAURA MARIA PALACIO BUENO

Parte interesada y/o apoderado(a) de la parte interesada

JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA

Quien atiende la diligencia

WILLIAM RIOS ARISTIZABAL

La Escribiente,

JEIMY LORENA VACA PEREZ

*Se deja constancia que la fecha acordada es del presente año. //

2015
133

09 de Marzo de 2015, al despacho informando que la fecha programada para la diligencia de Entrega, ya se venció y la parte actora no ha informado si se realizó o no la misma, sírvase proveer.

JEIMY LORENA VACA PEREZ
Escribiente

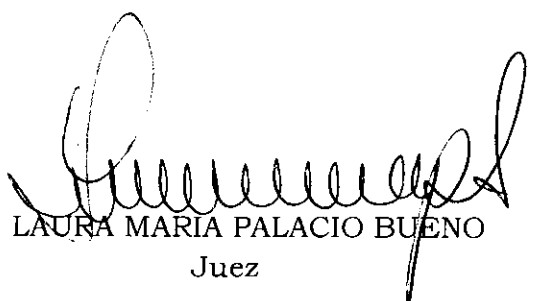


REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
Bogotá D.C., Nueve de Marzo de dos mil quince

Ref: Despacho Comisorio No. **146**
Juzgado 35 Civil Municipal de Descongestión de Mínima Cuantía de Bogotá D.C.

Teniendo en cuenta que la fecha programada por este despacho para realizar la entrega del inmueble objeto de la comisión, ya se venció, y tras esperar un tiempo prudencial la parte interesada no asistió, ni se comunicó con el despacho para informar si el inmueble fue o no entregado por sus ocupantes; se entiende que al no insistir con la diligencia la parte actora, es porque se encuentra efectuada la entrega de dicho inmueble. Conforme lo anterior y cumplida como se encuentra la comisión se ordena remitir las presentes diligencias al Juzgado de origen previa colaboración del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia.

CUMPLASE


LAURA MARÍA PALACIO BUENO
Juez



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

Bogotá DC 09/03/2015 04:25:18 p.m.
DESAJ-11-CSDC 3585
R./ 2003367

Doctor(a):
Juez 035 Civil Municipal de Descongestión de Mínima Cuantía de Bogotá
Distrito Capital - Bogotá

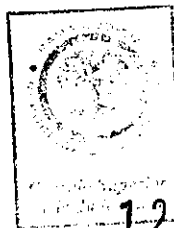
Asunto: Despacho Comisorio No. 2003367

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 numeral 4 del Acuerdo 7703 del 2011 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 006 Civil Municipal Comisorios Descongestión de Bogotá D.C..

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Treinta y Cinco Civil Municipal
de Descongestión de Mínima Cuantía
de Bogotá D.C.

RECIBIDO

Fecha: **1-2 MAR 2015** Hora: _____

Por: **21**

Por: **Wu**

Presidencia de la Corte
Tribunal Judicial del Poder Judicial
2014000 Treinta y Cinco
de Descongestión de la Sala
de Segura D.L.

IN EXERCICIO DE LA FUNCION JUDICIAL

217 MAR 2015

PROF. JUDICIAL

2014000 Treinta y Cinco

Descongestión

ENCUENTRO (20) DE ABRIL DE DOS MIL CINCO (2005) (M...)
como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40042675 con dirección catastral KR 89B 80A 03 SUR se ordenó su secuestro, para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades al Inspector de Policía de la zona respectiva y/o señor Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto), se nombra como secuestre a CORPROFESIONALES identificado con NIT. 9002508589 DIRECCION CARRETERA 7 No. 17 - 01 OF. 610 de esta ciudad y que hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Se fijan como honorarios la suma \$200.000.00 Mice. El comisionado le comunicara la designación y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con sello de la oficina de telegrama (Art. 2 de la ley 446 de 1998). Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Para su diligenciamiento se libra a los dieciocho (18) días del mes de marzo de dos mil quince (2015).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO VARGAS CASTELLANOS
Secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.


Bogotá, D. C., diecinueve (19) de marzo del año dos mil quince (2015)

REF.: 1100140030442013-0137700

Para los fines a que haya lugar, se pone en conocimiento de la parte actora el despacho comisorio N°146 de fecha 16 de diciembre de 2014.

NOTIFÍQUESE,


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO


Juzgado Treinta y Cinco Civil
Municipal de Descongestión para
asuntos de Mínima Cuantía de Bogotá
D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
Nº 34
de hoy 124 MAR. 2015
El Secretario 

Señor:

JUZGADO TREINTA Y CINCO (35) CIVIL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ
E. S. D

Asunto: SOLICITUD DE FIJACION DE FECHA Y HORA
DILIGENCIA DE SECUESTRO

Ref: PROCESO EJECUTIVO DE BLANCA BAUTISTA DE TAVERA
Y OTRO CONTRA WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA
MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

Proceso: 2013 - 1377

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N°189.498 del Consejo Superior de la Judicatura y de la Cédula de Ciudadanía N°1'010.172.614 expedida en Bogotá, actuando en nombre y representación de los demandantes dentro del presente proceso y de conformidad a la **SUSTITUCION** realizada por el Doctor **JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA**, de forma respetuosa solicito a usted señor las siguientes peticiones:

1. Se fije fecha y hora para la diligencia de Secuestro del bien embargado dentro del proceso de la referencia y que es propiedad del señor **JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**

Del Señor Juez,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1'010.172.614 expedida en Bogotá
T.P. 189.498 del C.S. de la J.

Señor:

JUZGADO TREINTA Y CINCO (35) CIVIL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

E. S. D

Asunto: ENTREGA DE CITATORIOS DE 315 REMITIDOS A DEMANDADOS

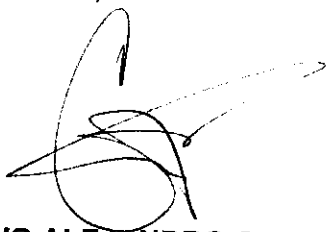
Ref: PROCESO EJECUTIVO DE BLANCA BAUTISTA DE TAVERA Y OTRO CONTRA WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

Proceso: 2013 - 1377

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N°189.498 del Consejo Superior de la Judicatura y de la Cédula de Ciudadanía N°1'010.172.614 expedida en Bogotá, actuando en nombre y representación de los demandantes dentro del presente proceso y de conformidad a la **SUSTITUCION** realizada por el Doctor **JAIME HUMBERTO POVEDA PINEDA**, de forma respetuosa solicito a usted señor las siguientes peticiones:

1. Se fije fecha y hora para la diligencia de Secuestro del bien embargado dentro del proceso de la referencia y que es propiedad del señor **JOSE JAMIL LOPEZ SERNA**

Del Señor Juez,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE

C.C. 1'010.172.614 expedida en Bogotá

T.P. 189.498 del C.S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., diecinueve (19) de abril del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030442013-0137700

En atención a las solicitudes que anteceden allegadas por el apoderado de la parte actora, por secretaría elabórese nuevamente el despacho comisorio ordenado en el auto de fecha 25 de abril de 2014 (fl. 43), indicando el nombre de este juzgado y el nombre del mandatario judicial del extremo actor reconocido en el auto de la misma fecha.

Se exhorta al (la) apoderado (a) de la parte actora para que retire y acredite el diligenciamiento del despacho comisorio ordenado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2)

KSL-CGP

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 22
de hoy **20 ABR 2016**
La Secretaria ✓



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 055

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D. C.

AL

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

HACE SABER:

Que en el proceso de *RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO* No. 2013-1377 que adelanta *JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA* contra *WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA* se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C., VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014) Y DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble en mención. Para tal fin se comisiona con amplias facultades al Inspector de Policía de la zona respectiva, se nombra como secuestre a *CARLOS ANDRES FORERO* identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B N. 2B - 50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Se le asignan como honorarios al secuestre la suma de \$ 145.000.00. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

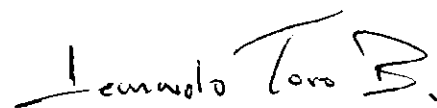
Actúa como apoderado el doctor *GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE* identificado con C.C. 1.010.172.614 y T.P. 189.498 C.S.J.

Para su diligenciamiento se libra a los siete (07) días del mes de junio de dos mil dieciséis (2016).

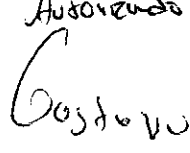
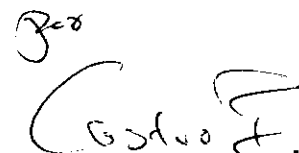
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria


Leonardo Toro B.

C.C. 1023.890177.

Autorizado
 Gustavo
 Gustavo

Bogotá D.C. marzo de 2017

Legal Assistance Group
www.legalag.com.co

Señor
Juez 78 Civil Municipal de Bogotá D.C.
E.S.D.

Referencia / Solicitud de secuestro bien inmueble
Radicado: 2013-1377

Gustavo Alejandro Castro Escalante, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la Señora Blanca Bautista de Tavera, dentro del proceso de restitución de bien inmueble No. 2013-1377 del Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá D.C. iniciado por mi poderdante contra William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos y José Jamil López Serna, me dirijo a usted Señor Juez de la manera más cordial, con el fin de solicitarle, se proceda con el secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral Calle 17 No 99-76, secuestro ordenado por medio del despacho comisorio No. 055 del Juzgado 78 Civil Municipal.

Lo anterior por cuanto con la entrada en vigencia del nuevo Código de Policía, se suprimió la competencia de los inspectores de policía para proceder con las diligencias de secuestro, razón por la cual hasta la fecha de presentación del presente memorial, no se ha podido realizar dicha diligencia, retrasando la ejecución y culminación de dicho proceso judicial.

Agradezco su amable colaboración.

Cordialmente,


GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1.010.172.614 expedida en Bogotá
T.P. 189.498 del C.S. de la J.

JUZGADO 78 CIVIL T.P.R.
15/3
MAR 17 PM 4:27:23 2017
EP

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

1-17-2017

Attestation of (2) copies (1) original

15 MAR. 2017

Obtained from _____

Exempted from _____



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., doce (12) de febrero del año dos mil quince (2015)

REF.: 1100140030442013-0137700

Subsanada la demanda y reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 75 a 84 del C. de P. C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 820 de 2003 se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de única instancia, a favor de **Blanca Bautista de Tavera y Jorge Libardo Poveda Pineda** contra **William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos y José Jamil López Serna**, por las siguientes cantidades:

1. \$4.410.000.00, por concepto de 6 cánones de arrendamiento, correspondientes a los meses comprendidos entre julio a diciembre de 2012, cada uno a razón de \$735.000.00.
2. \$8.820.000.00, por concepto de 12 cánones de arrendamiento, correspondientes a los meses comprendidos entre enero a diciembre de 2013, cada uno a razón de \$735.000.00.
3. \$8.820.000.00, por concepto de 12 cánones de arrendamiento, correspondientes a los meses comprendidos entre enero a diciembre de 2014, cada uno a razón de \$735.000.00.
4. \$1.700.100.00, por concepto de la cláusula penal, convenida en el contrato de arrendamiento.
5. Por los cánones de arrendamiento que se causen en el curso del proceso, hasta que se efectúe la entrega del inmueble.

- 103
3
22
6. Por las costas del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado aprobadas en \$334.700.00
 7. Se NIEGA la pretensión e) toda vez que en el presente asunto se está exigiendo el pago de la clausula penal.

Sobre costas en este proceso se resolverá en su oportunidad.

Notifiquese esta determinación a la parte ejecutada conforme lo prevé el Art. 505 del C. de P. C.

El (la) Dr. (a) **Jaime Humberto Poveda Pineda** actúa como apoderado (a) judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE,


NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

Juzgado Treinta y Cinco Civil Municipal de
Descongestión para asuntos de Mínima Cuantía de
Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. *10*
de hoy
El Secretario 16 FEB. 2015

MBJR - 10 - II - 44

Bogotá D.C. junio de 2016

Señor

Inspector de Policía

Localidad de Fontibón

Referencia: Radicación despacho
comisorio secuestro bien inmueble

Gustavo Alejandro Castro Escalante, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la Señora Blanca Bautista de Tavera, dentro del proceso de restitución de bien inmueble No. 2013-1377 del Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá D.C. iniciado por mi poderdante contra William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos y José Jamil López Serna, me dirijo a usted de la manera más cordial, con el fin de poner en su conocimiento el despacho comisorio No. 055 del citado Juzgado, para que se sirva fijar fecha y hora para el secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral Calle 17 No 99-76.

Agradezco su amable colaboración.

Anexos

- Despacho Comisorio No. 055 del Juzgado 78 civil Municipal de Bogotá D.C.

Cordialmente,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE

C.C. 1.010.172.614 expedida en Bogotá

T.P. 189.498 del C.S. de la J.

295

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

SECRETARIA GENERAL INSPECCIONES DE POLICIA FONTIBON

CARRERA 75 No. 23 F-07 Piso 2 Modelia frente a EXITO- TELEFONO: 4124310 4104390 TELEFAX
2630570

Bogotá D.C. Veintidós (22) de junio de dos mil quince (2015)

Al Despacho de la Secretaria General de Inspecciones de Policía (e), para informarle que se recibió el Despacho Comisorio No. 055 del JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C., el cual fue radicado en el libro de Despachos Comisorios bajo el No. 7319 del año en curso, en cuatro (04) folios útiles. El cual fue ingresado al aplicativo SI ACTUA No. 14740.

Sírvase Proveer,


OMAIRA LÓPEZ BELTRÁN
Secretaria Ejecutiva.



ALCALDIA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 01 de JULIO del año 2016.

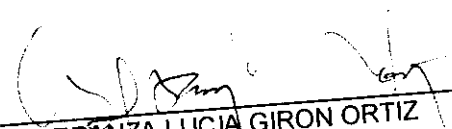
COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: 7319

SECUENCIA SISTEMA No: 14740

El Despacho Comisorio 055 del JUZGADO No. 078 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, fue recibido el día 22 de JUNIO del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 9A DE POLICIA. Se allegan 6 Folios

Anótese y remítase.


ESPERANZA LUCIA GIRON ORTIZ
INSPECTOR DE POLICIA
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO.
DISTRITAL DE ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN.
INSPECCIÓN NOVENA "A" POLICÍA
CARRERA 75 No 23 F-07 TELEFONO 4124310.

INFORME SECRETARIAL.

Bogotá, D.C., a veinticinco (25) de julio de Dos Mil Dieciséis (2016).

Al Despacho del Señor Inspector la Comisión del despacho comisorio No. 55 del Juzgado 78 Civil Municipal de Btá, proveniente de la Secretaría General de Inspecciones (**Reparto**), Pasa a su despacho para los fines legales pertinentes.

SÍRVASE PROVEER

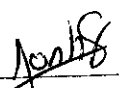

JONH GARZON OLARTE
Auxiliar Administrativo.

Bogotá, D.C., a veinticinco (25) de julio de Dos Mil Dieciséis (2016).

Con fundamento en el anterior informe, dando trámite a la comisión en referencia y conforme a la Resolución No. 1578 del 2002 modificada por la 584 de 2004 y 310 de 2006 de la Secretaría de Gobierno, este Despacho señala como fecha y hora para la práctica de la comisión en referencia el día **DIA VEINTE (20) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) A LA HORA DE LAS (8:00) A.M.**, fecha y hora en la cual se efectuará el respectivo reparto de turnos, conforme a la dirección objeto de diligencia Envíese comunicación al auxiliar de la justicia designado por el comitente. Una vez cumplida la comisión remítase al Juzgado de origen, previa anotación en los aplicativos del sistema.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


JAIME MARTÍNEZ SUESCUN
Inspector Noveno A Distrital de Policía

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO MEDIANTE ESTADO NO. 79 DE
Septiembre 12 DEL 201 (6).
AUXILIAR ADMINISTRATIVO 





8 198

Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR

Número de Documento	1014179819	Tipo de Documento	CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nombres	CARLOS ANDRES	Apellidos	FORERO HERNANDEZ
Departamento Inscripción	BOGOTA D.C.	Municipio Inscripción	BOGOTA
Fecha de Nacimiento	26/09/1986	Dirección Oficina	CRA. 71 D NO. 4-58
Ciudad Oficina	BOGOTA	Teléfono 1	NO REGISTRA
Celular	3043402919	Correo Electrónico	CAHERNANDEZRED@HOTMAIL.COM
Estado	AUXILIAR		

OFICIOS

Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	

1 - 5 de 5 registros

[anterior](#) 1 [siguiente](#)

ÚLTIMOS OFICIOS

Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	

1 - 5 de 5 registros

[anterior](#) 1 [siguiente](#)

LICENCIAS

Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
Secuestre	01/04/2016	01/04/2017	Activo
Demás oficios	01/04/2016	01/04/2020	Activo

1 - 2 de 2 registros

[anterior](#) 1 [siguiente](#)

CONSULTA NOMBRAMIENTOS

Fecha Inicio: DD/MM/YYYY
Fecha Fin: DD/MM/YYYY

Consultar Nombramientos



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

**Secretaría
GOBIERNO
LOCALIDAD NOVENA DE FONTIBON
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICÍA
INSPECCION NOVENA A
CARRERA 75 No. 23 F-07 PISO 2 – TELEFONO 4 124310**

Bogotá, DC.

DOCTOR(A)
CARLOS ANDRES FORERO
CARRERA 71 D No. 4-58
La ciudad

REF: 2013-1377

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO (A) COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL OFICIO DE SEQUESTRE, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, LA DILIGENCIA SE LLEVARA A CABO EL DIA VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016), A PARTIR DE LAS 08:00 A.M. DENTRO DE LA COMISION NO. 55 DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. EL (LA) APODERADO DE LA PARTE ACTORA ES DR (A) GUSTAVO CASTRO. CONTACTO (300448476). ADVIRTIENDO QUE LA ACEPTACION DEL CARGO DEBE HACERSE CONFORME AL ARTICULO 49 Y 50 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

CORDIAL SALUDO,

JONH GARZON OLARTE
Auxiliar Administrativo



Salazar - Olivera
09 SEP 2016
C.C. 75.342.245.2014

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

BOGOTA D, C

SEÑORES
INSPECCION NOVENA A – FONTIBON
LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS
CARRERA 75 N° 23 F – 07 PISO 2 TELEFONO 4124310

Recd 9750 20
Fol. 47
Sept 19/16
4:20 p.m.
F 10

9A

Yo **CARLOS ANDRES FORERO HERNANDEZ** , identificado con cedula de ciudadanía N° **1014179819** de Bogotá y con licencia de auxiliar de justicia vigente. Acepto el cargo como secuestre en el proceso de REF: **2013 – 1377-comosiorio N° 55 del Juzgado 78 Cviil Municipal de Bogota.**

Atentamente,



CARLOS ANDRES FORERO HERNANDEZ
C.C. 1014179819 DE BOGOTA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
CEL: 3043402919
CORREO: cahernandezred@hotmail.com
Dirección : Carrera 71 d # 4 – 58

Set 20/16



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., diecinueve (19) de abril del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030442013-0137700

En atención a las solicitudes que anteceden allegadas por el apoderado de la parte actora, por secretaría elabórese nuevamente el despacho comisorio ordenado en el auto de fecha 25 de abril de 2014 (fl. 43), indicando el nombre de este juzgado y el nombre del mandatario judicial del extremo actor reconocido en el auto de la misma fecha.

Se exhorta al (la) apoderado (a) de la parte actora para que retire y acredite el diligenciamiento del despacho comisorio ordenado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2)

KSL-CGP

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 21
de hoy 20 ABR 2016
La Secretaria



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
SECRETARIA DE GOBIERNO, LOCALIDAD DE FONTIBON
INSPECCION NOVENA "A" DISTRITAL DE POLICIA
CARRERA 75 No 23 F - 07 TELÉFONO 4124316

202
72

RADICACIÓN No. 7319 JAVA No. 14740

DESPACHO No. 55

JUZGADO No. 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

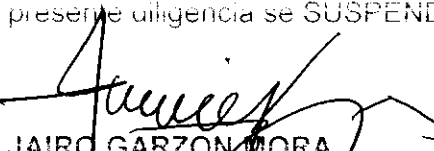
DILIGENCIA: SEQUESTRO DE INMUEBLE

PROCESO: RESTITUCION DE BIEN MUEBLE ARRENDADO 2013-1377

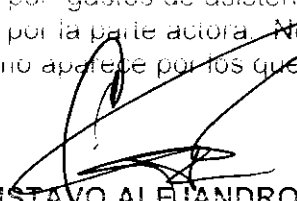
DEMANDANTE: JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y RIANCA BAUTISTA DE TAVERA

DEMANDADO: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

En Bogotá, D. C. a los veinte (20) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2016) siendo el día y la hora señalada en diligencia anterior para llevar a cabo la diligencia ordenada dentro del Despacho comisorio de la referencia, el suscrito Inspector 9 A Distrital de Policía, ante el auxiliar administrativo, quien procede a abrir la presente diligencia en el recinto encontrándose presentes el (la) Dr. (a) **GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE** identificado (a) con CC 1.010.0172.614, T.P. No. 169.496 del C.S.J., en calidad de apoderado actor quien reasume el poder en esta diligencia y quien recibe notificaciones en la Calle 106 No 56 -62 Of. 501-, Tel. 30044484776. Se deja constancia que el auxiliar de la justicia asignado **CARLOS ANDRES FORERO HERNANDEZ** se hizo presente y quien recibe notificaciones en la Carrera 71 D NO. 4 - 58 teléfono 3043402919 acepto el cargo asignado y se hizo presente en esta diligencia quien manifiesta al despacho no poseer impedimento alguno para ejercer las funciones de su cargo y prometiendo cumplir bien y fielmente sus deberes y a quien el despacho procede a posesionar. Auto seguido el anterior personal procede a trasladarse a la **CALLE 17 NO. 99-76** y una vez allí el despacho observa que el inmueble no cuenta con nomenclatura por lo cual se requiere al apoderado actor para que allegue plano de manzana catastral, boletín de nomenclatura y providencia que se comisiona a la Inspección de policía. Por lo anterior una vez allegue dicha documentación se fijara fecha por auto por separado. El despacho deja constancia que le son cancelados al señor auxiliar de la justicia (sequestre) por gastos de asistencia la suma de CUARENTA MIL PESOS milte (\$40.000), y cancelados en el acto por la parte actora. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se SUSPENDE y se firma tal y como aparece por los que en ella intervinieron.


JAIRO GARZON MORA
Inspector Noveno A Distrital de Policía


CARLOS ANDRES FORERO HERNANDEZ
Secuestre


GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
Apoderado actor


JONH GARZON OLARTE
Auxiliar Administrativo





13
203

INFORME SECRETARIAL.

Bogotá, D.C., a veintinueve (29) de Septiembre de Dos Mil Dieciséis (2016).

Al Despacho del señor inspector, dentro del comisorio No. 55 del juzgado 78 Civil Municipal de Bta. Radicado interno 7319 Informándole que se recibió documentos indicando que se anexa plano de manzana catastral y certificación catastral en siete (7) folios (Radicado 20160940113572) de la parte actora. Pasa a su Despacho para los fines pertinentes.

SÍRVASE PROVEER.

JONH GARZON OLARTE
Auxiliar Administrativo

9/2016
Referencia = 7399

Fontibon
2016-094-011357-2
8 15:58 - Folios: 1 Anexos: 6
Inspecciones de Policía F
IRAYAN STEVEN TORO
1160940113572*

4A
983
204
14

Señor inspector de policía Noveno A

Se me permite a Gustavo Alejandro Castro escutante, la
nervación del plano de manzanas catastrales y la certifi-
cación catastral, por medio del despacho Comisario cincuenta
y cinco juzgado Setenta y ocho civil municipal.

Por lo tanto Brayan Steven Toro Bedoya autorizado para la
matriculación en la inspección de policía de Fontibon.

Firma Brayan Steven Toro Bedoya
Brayan Steven Toro Bedoya

SEP 29/16



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 055

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D. C.

AL

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

HACE SABER:

Que en el proceso de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 2013-1377 que adelanta JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C., VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014) Y DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble en mención. Para tal fin se comisiona con amplias facultades al Inspector de Policía de la zona respectiva, se nombra como secuestre a CARLOS ANDRES FORERO identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B N. 2B - 50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Se le asignan como honorarios al secuestre la suma de \$ 145.000.00. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Actúa como apoderado el doctor GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE identificado con C.C. 1.010.172.614 y T.P. 189.498 C.S.J.

Para su diligenciamiento se libra a los siete (07) días del mes de junio de dos mil dieciséis (2016).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Leunelo Tor B.

Scanned by CamScanner

Autorender



JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE
BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 056

EL SECRETARIO DEL JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D. C.

AL

JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN Y/O
INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

HACE SABER:

Que en el proceso de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 2013-1377 que adelanta JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C., VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble en mención. Para tal fin se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de Descongestión - Reparto y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, se nombra como secuestre a CARLOS ANDRES FORERO identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B N. 2B - 50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Se le asignan como honorarios al secuestre la suma de \$ 145.000.00. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Para su diligenciamiento se libra a los doce (12) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,


DIEGO FERNANDO VARGAS CASTELLANOS
Secretario

Scanned by CamScanner



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D. C., veinticinco (25) de abril del año dos mil catorce (2014)

REF: 2013-1377

Revisado el expediente de la referencia se observa que cumple con los requisitos previstos en los Acuerdos Nos. PSAA13-9962, prorrogado por el Acuerdo PSAA14-10068, PSAA13-9984 y PSAA13-9991 expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, por lo que se

RESUELVE

PRIMERO: Avocar el conocimiento del presente proceso.

Visto el plenario este Despacho se percata de que el auto de fecha 06 de marzo de 2014, no se encuentra suscrito por la titular del Juzgado, así las cosas, no se tiene en cuenta el auto aludido como tampoco el Acta de designación del auxiliar de justicia que posteriormente fue suscrita por la funcionaria en mención.

Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1065887 y por lo anteriormente expuesto este Despacho ordena el secuestro del inmueble en mención.

Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades al Sr. Juez Civil Municipal de Descongestión – Reparto- y/o Inspector de policía de la zona respectiva a quien se librará despacho comisorio con los insertos del caso. Oficiese.

Teniendo en cuenta que a este Despacho no se le ha asignado clave para la designación de los auxiliares de la justicia, se procede a verificar la página web de la Rama Judicial y se designa como Secuestre a CARLOS ANDRES FORERO en la dirección CARRERA 69 B N. 2B-50 PISO 2, quien obra en la lista de auxiliares de la justicia, la cual se anexa en este proveído.

Se fijan como honorarios provisionales \$.145.000.00.

El comisionado le comunicará la designación y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con sello de la oficina de telégrafo (Art. 2 de la Ley 446 de 1998)

Por secretaría remítase oficio al Departamento de Sistemas de la Rama Judicial o a quien haga sus veces a fin de que se anule la designación de auxiliar de justicia que realizó el Juzgado Cuarenta Y Cuatro (44) Civil Municipal de Bogotá, el día 07 de marzo de 2014, dentro del proceso de la referencia.

NOTIFIQUESE,

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Treinta y Cinco Civil
Municipal de Descongestión
para asuntos de Mínima
Cuantía de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por
estado: No.

de hoy

20-09-14

El Secretario



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. 1181151

Fecha: 21/09/2016

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número
Propietario

Nombre y Apellidos

1

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA

2

GUSTAVO LOPEZ SERNA

Tipo de
Documento

Número de
Documento

% de
Copropiedad

Calidad de
Inscripción

C

4319614

50

N

C

4469000

50

N

Total Propietarios:

Tipo
6

Número:
1232

2
Fecha
1993-03-15

Ciudad

SANTA FE DE BOGOTÁ

Despacho:
14

Matrícula Inmobiliaria
050C01065887

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 17 99 76

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 17 99 74
CL 17 99 70
CL 17 99 72

Dirección(es) anterior(es):

CL 17 99 76 FECHA: 2007-08-23

CL 22 99 76 FECHA: 2004-11-22

Código de sector catastral:
006410 22 08 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)
22 99 24

CHIP: AAA0079TNKL

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3 UNID PH

Total área de terreno(m2)

344.4

Total área de construcción (m2)

688.7

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201611811510

Información Económica

Años

Valor avalúo catastral

Año de vigencia

0

966,634,000

2016

1

846,925,000

2015

2

745,149,000

2014

3

725,582,000

2013

4

509,864,000

2012

5

428,212,000

2011

6

455,945,000

2010

7

422,171,000

2009

8

256,633,000

2008

9

240,970,000

2007

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Generada por: Ciudadanos Registrados

EXPEDIDA, a los 21 días del mes de Septiembre de 2016 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No BG-2013005910 A / No BG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS





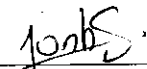
21
211

Bogotá, D.C., a tres (3) de Noviembre de Dos Mil Dieciséis (2016).

Visto el informe secretarial de fecha 29 de septiembre de la presente anualidad y dando trámite a la comisión del despacho comisorio 55 del juzgado 78 Civil Municipal de Bt. y conforme a la Resolución No. 1578 del 2002 modificada por la 584 de 2004 y 310 de 2006 de la Secretaría de Gobierno, este Despacho señala como nueva fecha y hora para la práctica de la comisión en referencia el día **DÍA VEINTINUEVE (29) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) A LA HORA DE LAS (8:00) A.M.**, fecha y hora en la cual se efectuará el respectivo reparto de turnos, conforme a la dirección objeto de diligencia.. Una vez cumplida la comisión remítase al Juzgado de origen, previa anotación en los aplicativos del sistema.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


JAIRO ALFONSO GARZON MORA
Inspector Noveno A Distrital de Policía

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO MEDIANTE ESTADO NO. 101 DE
Noviembre 18 DEL 201 (6),
AUXILIAR ADMINISTRATIVO 



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO
LOCALIDAD NOVENA DE FONTIBON
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICÍA
INSPECCION NOVENA A
CARRERA 75 No. 23 F-07 PISO 2 – TELEFONO 4 124310

Bogotá, DC.

DOCTOR(A)
CARLOS ANDRES FORERO
CARRERA 71 D No. 4-58
La ciudad

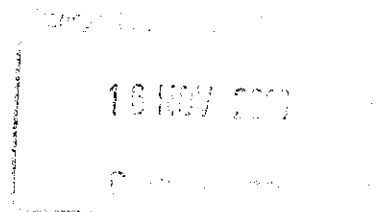
REF: 2013-1377

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO (A) COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL OFICIO DE SECUESTRE, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, LA DILIGENCIA SE LLEVARA A CABO EL DIA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016), A PARTIR DE LAS 08:00 A.M. DENTRO DE LA COMISION NO. 55 DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. EL (LA) APODERADO DE LA PARTE ACTORA ES DR (A) GUSTAVO CASTRO. CONTACTO (300448476). ADVIRTIENDO QUE LA ACEPTACION DEL CARGO DEBE HACERSE CONFORME AL ARTICULO 49 Y 50 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

CORDIAL SALUDO,

JONH GARZON OLARTE
Auxiliar Administrativo

CONSECUTIVO :7319



Calle 18 No. 99 - 02
Tel. 2671866 - 2984841
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

ISO 9001: 2008
NTC GP 1000: 2009
BUREAU VERITAS
Certification



N° CO236351 / N° GP0109

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Radicado 20165940141982 23
28 NOV 2016 213
Gueinf
IFI.

Bogotá D.C. noviembre 28 de 2016

Señor

Inspector de Policía de Fontibón No 9

E.S.D.

Despacho Comisorio OSS.


Radicado: 7319

Referencia: Escrito solicitando
aplazamiento de diligencia

Gustavo Alejandro Castro Escalante, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio de la profesión, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso Ejecutivo con radicado 2013-1377 del Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá, me dirijo a su despacho de la manera más cordial con el fin de solicitarle muy amablemente, se APLACE la diligencia de secuestro fechada para el día 29 de noviembre a las 8:00 am.

Agradezco su amable atención y colaboración

Cordialmente,



Gustavo Alejandro Castro Escalante

CC 1.010.172.614

TP 189.498 del CS de la J



INFORME SECRETARIAL.

Bogotá, D.C., a treinta (30) de Noviembre de Dos Mil Dieciséis (2016).

Al Despacho del Señor Inspector dentro de la Comisión del despacho comisorio No. 55 del Juzgado 78 Civil Municipal de Bta., Informándole que se recibió escrito (20165940141982) de la parte actora solicitando nueva fecha y hora para la práctica de diligencia. Pasa a su despacho para los fines legales pertinentes.

SÍRVASE PROVEER.

Jonh Garzon Olarte

JONH GARZON OLARTE.
Auxiliar Administrativo.

Bogotá, D.C., a cinco (5) de Diciembre de Dos Mil Dieciséis (2016).

Con fundamento en el anterior informe, dando trámite a la comisión en referencia y conforme a la Resolución No. 1578 del 2002 modificada por la 584 de 2004 y 310 de 2006 de la Secretaria de Gobierno, este Despacho señala como nueva fecha y hora para la práctica de la comisión en referencia el día **DIA VEINTICINCO (25) DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017) A.M.**, fecha y hora en la cual se efectuará el respectivo reparto de turnos, conforme a la dirección objeto de diligencia.. Una vez cumplida la comisión remítase al Juzgado de origen, previa anotación en los aplicativos del sistema.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

Jairo Alfonso Garzon Mora
JAIRO ALFONSO GARZON MORA
Inspector Noveno A Distrital de Policía

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO MEDIANTE ESTADO NO. 113 DE
Dic 22 DEL 201 (6)
AUXILIAR ADMINISTRATIVO *GP muf3*





JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 055

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D. C.

AL

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

HACE SABER:

Que en el proceso de *RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO* No. 2013-1377 que adelanta *JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA* Y *BLANCA BAUTISTA DE TAVERA* contra *WILLIAM RIOS ARISTIZABAL*, *MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS* Y *JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA* se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C., VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014) Y DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble en mención. Para tal fin se comisiona con amplias facultades al Inspector de Policía de la zona respectiva, se nombra como secuestre a *CARLOS ANDRES FORERO* identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B N. 2B - 50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Se le asignan como honorarios al secuestre la suma de \$ 145.000.00. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Actúa como apoderado el doctor *GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE* identificado con C.C. 1.010.172.614 y T.P. 189.498 C.S.J.

Para su diligenciamiento se libra a los siete (07) días del mes de junio de dos mil dieciséis (2016).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Rad: 7319 215
22 JUN 2016 201
4 Fts.
8:30 A.M.
S: Actúa:
14740.

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL
24/06/2016 9:07:10 AM

H. 2A
f.

Ingoles romana
piccolo
al despacho



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C.,

20 MAY 2017

REF.: 1100140030442013-0137700

Se agrega al expediente el despacho comisorio No. **055** del 07 de junio de 2016, devuelto sin diligenciar. (fl. 192 a 215)

En atención al escrito que milita a folio 191, y teniendo en cuenta que no se puede comisionar a las inspecciones de policía, como consecuencia de la entrada en vigencia del Código de Policía, por secretaría actualícese el despacho comisorio mencionado, comisionando al Alcalde Local de la zona respectiva o a quien éste delegue, para que lleve a cabo la comisión ordenada. (**art. 38 C.G.P.**).

Se requiere a la parte interesada para que retire el despachó comisorio y acredite su diligenciamiento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)


DIANA LORENA BASTIDAS RIVERA

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá D.C.	
El auto anterior se notificó por estado: No.	72
de hoy	20 MAY 2017
La Secretaria	4



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 157

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

AL

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que en el proceso de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 2013-1377 que adelanta JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: extinto "JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C., VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014), DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) y auto de fecha VEINTISÉIS (26) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble. Para tal fin se comisiona con amplias facultades al Alcalde Local de la Zona Respectiva o a quien este delegue (Art 38 C.G.P). Se nombra como secuestre a CARLOS ANDRES FORERO identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B No. 2B-50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se fijan como honorarios la suma de \$145.000,00 mcte. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Actúa como apoderado de la parte actora Gustavo Alejandro Castro Escalante C.C. 1.010.172.614 y T.P 189.498 del C.S de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los dos (02) días del mes junio de dos mil diecisiete (2017).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

Brayan Forero Id 1.018.510.736 en
Cualidad de apoderado retiro
Despacho Comisorio # 157

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Señores Magistrados

Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Tribunal Administrativo de Cundinamarca y Tribunales a Nivel Nacional.

Señores Jueces

Administrativos del Circuito, Laborales del circuito, Laborales de pequeñas causas, Civiles del Circuito, Civiles Municipales, Penales del Circuito, Penales Municipales, Familia, Promiscuos y de Competencia Múltiple a Nivel Nacional.

Señores

Inspectores de Policía, Personarías Locales, Distritales, fiscalía General de la Nación y comisarías de Familias a Nivel Nacional.

Señores

Procuraduría General de la Nación, Procuradurías Delegadas ante la Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Tribunal Administrativo de Cundinamarca y Procuradores Judiciales ante los Juzgados del Circuito a Nivel Nacional.

Referencia: Autorización

Respetados Señores,

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.172.614 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio de la profesión con Tarjeta Profesional número 189.498 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito manifiesto a ustedes respetuosamente, que **AUTORIZO** al Señor **BRAYAN STIVEN TORO BEDOYA**, en su calidad de estudiante activo de Derecho con código 201610047701 de la Fundación Universitaria Los Libertadores, identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.510.236 de Bogotá D.C., para que bajo mi responsabilidad, revise los expedientes y los procesos en los cuales actúo como apoderado y ejerza funciones tales como radicar, retirar oficios y despacho comisorios, copias o memoriales, demandas, denuncias y desgloses, solicite información de fechas para diligencias y las demás gestiones que la Ley le permita.

Agradezco su atención.

Atentamente,

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1.010.172.614 de Bogotá D.C.
T.P. 189.498 del C.S. de la J.

7a NOTARIA	
CIRCULO DE BOGOTA	
COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA	
LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.	
Da fé que el anterior escrito dirigido a:	
fue presentado por: CASTRO ESCALANTE GUSTAVO ALEJANDRO quien se identificó con: C.C. No. 1010172614 de BOGOTÁ y la Tarjeta profesional No.: 189498 DEL C. S. DE LA J. y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo.	
 NOTARIA 7a EL DECLARANTE	
BOGOTÁ D.C. 24/04/2017 16:04:13.628	
LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.	
364112	 Func. o: JFIMY

63 219

Legal Assistance Group
www.legalag.com.co

Bogotá D.C. noviembre de 2017

Señor
Alcalde Local
Localidad de Fontibón
Bogotá D.C.
E.S.D.

Referencia / Solicitud fijación de fecha secuestro bien inmueble
Despacho comisorio No. 157 Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Gustavo Alejandro Castro Escalante, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la Señora Blanca Bautista de Tavera, dentro del proceso de restitución de bien inmueble No. 2013-1377 del Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá D.C. iniciado por mi poderdante contra William Ríos Aristizabal, María Minerva Ceballos de Ríos y José Jamil López Serna, me dirijo a usted de la manera más cordial, con el fin de solicitarle, se fije fecha y hora para el secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral Calle 17 No 99-76, secuestro ordenado por medio del despacho comisorio No. 157 del citado Juzgado y los autos que se anexan al presente.

Agradezco su amable colaboración.

NOTA

- Despacho comisorio 175
- Autos relacionados

Cordialmente,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1.010.172.614 expedida en Bogotá
T.P. 189.498 del C.S. de la J.

Alcaldía Local de Fontibón

R No. 2017-591-014172-2

2017-11-21 15:18 - Folios: 1 Anexos: 3

Destino: Area de Gestion Policiva

Rem/D: JUZGADO 78 CIVIL DE BOGOT





JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 157

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

AL

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que en el proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** No. 2013-1377 que adelanta **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA** se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: extinto "JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C., VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014), DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) y auto de fecha VEINTISÉIS (26) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble. Para tal fin se comisiona con amplias facultades al Alcalde Local de la Zona Respectiva o a quien este delegue (Art 38 C.G.P). Se nombra como secuestre a **CARLOS ANDRES FORERO** identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B No. 2B-50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se fijan como honorarios la suma de \$145.000,00 mcte. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Actúa como apoderado de la parte actora **Gustavo Alejandro Castro Escalante** C.C. 1.010.172.614 y T.P 189.498 del C.S de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los dos (02) días del mes junio de dos mil diecisiete (2017).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PARA ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D. C., veinticinco (25) de abril del año dos mil catorce (2014)

REF: 2013-1377

Revisado el expediente de la referencia se observa que cumple con los requisitos previstos en los Acuerdos Nos. PSAA13-9962, prorrogado por el Acuerdo PSAA14-10068, PSAA13-9984 y PSAA13-9991 expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, por lo que se

RESUELVE

PRIMERO: Avocar el conocimiento del presente proceso.

Visto el plenario este Despacho se percata de que el auto de fecha 06 de marzo de 2014, no se encuentra suscrito por la titular del Juzgado, así las cosas, no se tiene en cuenta el auto aludido como tampoco el Acta de designación del auxiliar de justicia que posteriormente fue suscrita por la funcionaria en mención.

Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1065887** y por lo anteriormente expuesto este Despacho ordena el secuestro del inmueble en mención.

Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades al Sr. Juez Civil Municipal de Descongestión – Reparto- y/o Inspector de policía de la zona respectiva a quien se librará despacho comisorio con los insertos del caso. Oficiese.

Teniendo en cuenta que a este Despacho no se le ha asignado clave para la designación de los auxiliares de la justicia, se procede a verificar la página web de la Rama Judicial y se designa como Secuestre a **CARLOS ANDRES FORERO** en la dirección **CARRERA 69 B N. 2B-50 PISO 2**, quien obra en la lista de auxiliares de la justicia, la cual se anexa en este proveído.

222

Se fijan como honorarios provisionales \$.145.000.00.

El comisionado le comunicará la designación y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con sello de la oficina de telégrafo (Art. 2 de la Ley 446 de 1998)

Por secretaría remítase oficio al Departamento de Sistemas de la Rama Judicial o a quien haga sus veces a fin de que se anule la designación de auxiliar de justicia que realizó el Juzgado Cuarenta Y Cuatro (44) Civil Municipal de Bogotá, el día 07 de marzo de 2014, dentro del proceso de la referencia.

NOTIFIQUESE,


NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Treinta y Cinco Civil
Municipal de Descongestión
para asuntos de Mínima
Cuantía de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por
estado: No.

de hoy

El Secretario

29-09-14



223 4

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., diecinueve (19) de abril del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030442013-0137700

En atención a las solicitudes que anteceden allegadas por el apoderado de la parte actora, por secretaría elabórese nuevamente el despacho comisorio ordenado en el auto de fecha 25 de abril de 2014 (fl. 43), indicando el nombre de este juzgado y el nombre del mandatario judicial del extremo actor reconocido en el auto de la misma fecha.

Se exhorta al (la) apoderado (a) de la parte actora para que retire y acredite el diligenciamiento del despacho comisorio ordenado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2)


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

KSL-CGP

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 22
de hoy 20 ABR 2016
La Secretaria



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C.,

26 MAY 2017

REF.: 1100140030442013-0137700

Se agrega al expediente el despacho comisorio No. 055 del 07 de junio de 2016, devuelto sin diligenciar. (fl. 192 a 215)

En atención al escrito que milita a folio 191, y teniendo en cuenta que no se puede comisionar a las inspecciones de policía, como consecuencia de la entrada en vigencia del Código de Policía, por secretaría actualícese el despacho comisorio mencionado, comisionando al Alcalde Local de la zona respectiva o a quien éste delegue, para que lleve a cabo la comisión ordenada. (art. 38 C.G.P.).

Se requiere a la parte interesada para que retire el despacho comisorio y acredite su diligenciamiento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)


DIANA LORENA BASTIDAS RIVERA

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. 72
de hoy 30 MAY 2017

258

INFORME SECRETARIAL. 16 de febrero de 2018. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez, a fin de darle el trámite respectivo.



DANIEL MASARU TANAKA INCINARES
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 3°

Bogotá D.C.,

Dieciséis (16) días de febrero de dos mil dieciocho (2018).

Avóquese conocimiento de la presente comisión.

Señálese el día 12 de **MARZO de 2018, a partir de las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada

Requírase a la parte interesada y/o a su apoderado para que a más tardar el día de la diligencia aporte los siguientes documentos, so pena de no realizar la diligencia, por no contar la información necesaria para tal fin:

- () Auto que ordena la comisión.
- () Certificado catastral.
- () Plano de la manzana catastral con una vigencia no superior a 30 días.
- ☒ Certificado de tradición y libertad.
- ☒ Linderos (documento público).
- () Otro _____

Notifíquese,



LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO
JUEZ

JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

HOY 19/02/18, SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No.16



DANIEL MASARU TANAKA INCINARES
Secretario

2267

INFORME SECRETARIAL. 13 de abril de 2018. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez, a fin de darle el trámite respectivo.



DANIEL MASARU TANAKA INCINARES
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



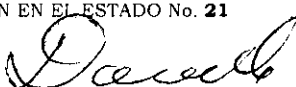
JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 3°

Bogotá D.C., trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018).

Teniendo en cuenta que la parte actora no asistió al Juzgado con el fin de realizar la diligencia programada y transcurrido un término prudencial sin que hubiere justificado su inasistencia, se dispone la **devolución** de la presente comisión al Juzgado de origen para lo de su cargo, a través del Centro de Servicios Administrativo y Jurisdiccional.

Notifiquese,

LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO
JUEZ

<p>JUZGADO 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE</p> <p>HOY 16 de abril de 2018, SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. 21</p>  <p>DANIEL MASARU TANAKA INCINARES SECRETARIO</p>
--



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

DESAJ18 - CS - 4684

Bogotá, D.C., 16 de Mayo de 2018

Señores
JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No 157

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PSCJA17-10832 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,


YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA
Coordinadora Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 7 folios.

24/05/2018
3:30
Jose Barrera



07 JUN. 2018



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 08 JUN 2018.

REF: N° 1100140030442013-01377-00

Se agrega a autos el Despacho Comisorio No. 157 devuelto por la el Juzgado 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad sin diligenciar, visible a folios 220 a 227 cd. 1, para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE (2),

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

DLR

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No 003 12 JUN 2018
de hoy
La Secretaria ✓

Legal Assistance Group
www.legalog.com.co

Señor (a)

JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

RADICADO: 1100140030442013-01377-00

REFERENCIA: SOLICITUD DESPACHO COMISORIO

DEMANDANTE: BLANCA BAUTISTA DE TAVERA

DEMANDADOS: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA.

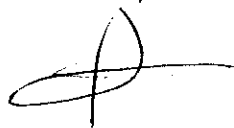
GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy comedidamente solicito a su despacho librar nuevo despacho comisorio con el fin de que se lleve a cabo el secuestro del bien inmueble con folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1065887, ubicado en la dirección catastral Calle 17 No. 99-76.

Lo anterior, toda vez, que el despacho comisorio No. 157 fue devuelto por el Juzgado 30 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, debido a que no se pudo llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble antes referenciado.

Sin embargo y dado que es importante llevar a cabo el secuestro del bien inmueble, le solicito comedidamente a usted, señor (a) Juez, que libre nuevo despacho comisorio.

Del Señor Juez,

Atentamente,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1.010.172.614 de Bogotá D.C.
T.P. 189.498 del C. S. de la Judicatura

JUZGADO 78 CIVIL M-CL

25-JUL-13 PM12:55 5896



09 2210



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C.,

13 AGO. 2018

REF.: 1100140030442013-0137700

En atención al escrito que antecede, por secretaría actualícese el despacho comisorio No. 157, comisionando a los Jueces Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad y/o Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Alcaldía Local de la zona respectiva, para que lleven a cabo la comisión ordenada.

Se requiere a la parte actora para que retire y acredite el diligenciamiento del despacho comisorio ordenado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá D.C.	
El auto anterior se notificó por estado. No:	122
de hoy	14 AGO. 2018
La Secretaria	

AB



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INT 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

DESPACHO COMISORIO No. 210

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

A LOS

**JUECES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTÁ Y/O JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ
Y/O ALCALDIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA**

HACE SABER:

Que en el proceso de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 2013-1377 que adelanta JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: extinto “ LOS JUZGADOS 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C. y 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014), DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), VEINTISÉIS (26) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017) y auto de fecha TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1065887** ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble. Para tal fin se comisiona con amplias facultades a los Jueces Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y/o Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Alcaldía Local de la Zona Respetiva. Se nombra como secuestre a CARLOS ANDRES FORERO identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B No. 2B-50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se fijan como honorarios la suma de \$145.000,00 mcte. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Actúa como apoderado de la parte actora Gustavo Alejandro Castro Escalante C.C. 1.010.172.614 y T.P 189.498 del C.S de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los veintiuno (21) días del mes agosto de dos mil dieciocho (2018).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

10 OCT - 18
Hugo Esteban Ramirez
C.C. 1082193529

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Señores Magistrados

Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Tribunal Administrativo de Cundinamarca y Tribunales a Nivel Nacional.

Señores Jueces

Administrativos del Circuito, Laborales del circuito, Laborales de pequeñas causas, Civiles del Circuito, Civiles Municipales, Penales del Circuito, Penales Municipales, Familia, Promiscuos y de Competencia Múltiple a Nivel Nacional.

Señores

Inspectores de Policía, Personarías Locales, Distritales, fiscalía General de la Nación y comisarías de Familias a Nivel Nacional.

Señores

Procuraduría General de la Nación, Procuradurías Delegadas ante la Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Tribunal Administrativo de Cundinamarca y Procuradores Judiciales ante los Juzgados del Circuito a Nivel Nacional.

Referencia: Autorización

Respetados Señores,

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.172.614 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio de la profesión con Tarjeta Profesional número 189.498 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito manifiesto a ustedes respetuosamente, que **AUTORIZO** al Señor al señor **HUGO ESTEBAN RAMIREZ DELGADILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.072.193.529, para que bajo mi responsabilidad, revise los expedientes y los procesos en los cuales actúo como apoderado y ejerza funciones tales como radicar, retirar oficios y despacho comisorios, copias o memoriales, demandas, denuncias y desgloses, solicite información de fechas para diligencias y las demás gestiones que la Ley le permita.

Agradezco su atención.

Atentamente,

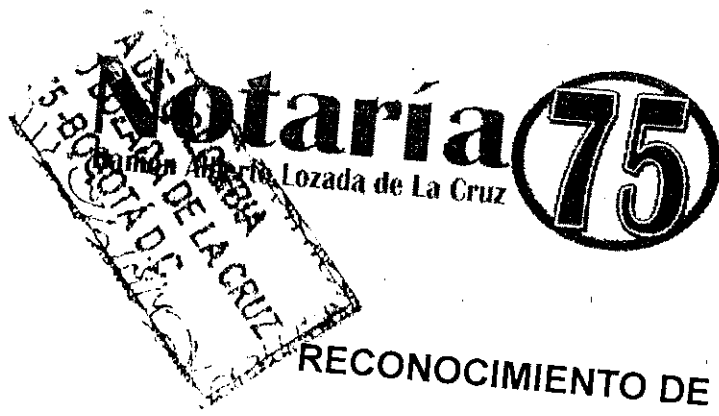


GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE

C.C. 1.010.172.614 de Bogotá D.C

T.P. 189.498 del C.S. de la J.

NOTARIA 75 BOGOTÁ D.C.



RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y DEL CONTENIDO

Bogotá D.C., 2018-09-28 11:47:12

Ante mi **RAMÓN ALBERTO LOZADA DE LA CRUZ** NOTARIO 75 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. compareció:

591-8f871162

CASTRO ESCALANTE GUSTAVO ALEJANDRO, Identificado con C.C. 1010172614 y T.P. 189498

Y declaró que las firmas de este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.

Usuario no requirió certificación de huella

Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

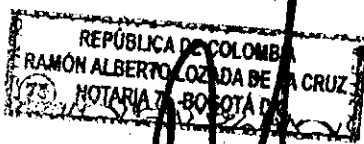
CODIGO VERIFICACION: 30hui



Y. ARTEAGA C.
51722357 75

[Handwritten signature]

Firma compareciente



RAMÓN ALBERTO LOZADA DE LA CRUZ
NOTARIO 75 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



[Handwritten signature]

REPUBLICA DE COLOMBIA

Señor (a)

JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

RADICADO: 2013-1377

REFERENCIA: SOLICITUD COPIA DESPACHO
COMISORIO No. 210.

DEMANDANTE: BLANCA BAUTISTA DE TAVERA

DEMANDADOS: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL Y OTROS

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy comedidamente **SOLICITO** a su despacho se sirva **HACER ENTREGA DE UNA COPIA DEL DESPACHO COMISORIO NO. 210** con el fin de llevar a cabo el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C- 1065887**.

Lo anterior, toda vez que el Despacho Comisorio No. 210 fue radicado en la Alcaldía Local de Mártires el 2 de septiembre de 2018, quienes a su vez lo enviaron a la Alcaldía Local del Fontibon, sin que hasta el momento se le haya dado el trámite respectivo. Por lo anterior, se hace necesario proceder nuevamente con el trámite del Despacho Comisorio, esta vez en los Juzgados de Descongestión, para proceder con la diligencia de secuestro del bien indicado.

Así las cosas, le solicito comedidamente a usted, señor (a) Juez, que libre copia del Despacho Comisorio No. 210 para proceder con el trámite respectivo.

Anexos:

1. Copia del Despacho Comisorio No. 210 radicado en la Alcaldía Local de Mártires radicado el 2 de septiembre de 2018.


Del Señor Juez,

Atentamente,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1.010.172.614 de Bogotá D.C.
T.P. 189.498 del C. S. de la J.

18-JAN-19 PM 3:33 8812


A. 1.
B.

JUZGADO 78 CIVIL MPAL



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INT 1 PISO 3 COMPLEJO KAYS

018-641-014625-2

Policia 1 Anexo 0
Policia

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL



235

DESPACHO COMISORIO No. 210

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

A LOS

**JUECES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTÁ Y/O JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ
Y/O ALCALDIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA**

HACE SABER:

Que en el proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** No. 2013-1377 que adelanta **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA** Y **BLANCA BAUTISTA DE TAVERA** contra **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL**, **MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS** Y **JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA** se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: extinto " **LOS JUZGADOS 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C. y 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, **VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014)**, **DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISIÉIS (2016)**, **VEINTISÉIS (26) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017)** y auto de fecha **TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)** (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1065887** ubicado en la dirección catastral **CL 17 99 76**, se ordena el secuestro del inmueble. Para tal fin se comisiona con amplias facultades a los Jueces Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y/o Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Alcaldía Local de la Zona Respectiva. Se nombra como secuestre a **CARLOS ANDRES FORERO** identificado con C.C. **1014179819** DIRECCION CARRERA 69 B No. **2B-50 PISO 2** de esta ciudad y que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se fijan como honorarios la suma de **\$145.000,00 mcte.** Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Actúa como apoderado de la parte actora **Gustavo Alejandro Castro Escalante** C.C. **1.010.172.614** y T.P **189.498** del C.S de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los veintiuno (21) días del mes agosto de dos mil dieciocho (2018).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ

Secretaria



236

**JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.**

En la fecha 28 de enero de 2019 pasa al Despacho del señor Juez informando que:

En cumplimiento al auto anterior.

La anterior providencia está ejecutoriada.

Venció el traslado del recurso de reposición,

La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI _____ NO _____

Vencido el término conferido en el auto anterior.

La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció(aron) a tiempo: SI _____ NO _____

Venció el término del traslado anterior.

El término de emplazamiento venció.

Liquidación de costas

Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.

Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

Venció el término de notificación personal.

Venció el término de traslado de las(s) liquidación(es) de crédito.

Solicitud de terminación del proceso.

Petición de suspensión del proceso.

Poder o sustitución de poder aportado

Renuncia al poder allegado.

Solicitud de medida(s) cautelare(s).

Aporta póliza judicial.

Petición de desglose.

Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI _____ NO _____

Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI _____ NO _____

Resolver la anterior solicitud.

Requerir y/o designar auxiliar de la justicia

Desahucio tácito

Otros: _____


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá, D. C.,

18 MAR 2019

REF: N° 110014003044-2013-01377-00

Previo a decidir lo que en derecho corresponda frente a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte actora, OFÍCIESE a las Alcaldías Locales de Fontibón y los Mártires, con el propósito de que informen el trámite dado al despacho comisorio nro. 210 de 21 de agosto de 2018 (anéxese copia de la comunicación).

Se exhorta al actor para que retire y acredite el diligenciamiento de la comunicación ordenada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ

AFR

Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
No. 026 19 MAR 2019
de hoy
La Secretaria



JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, 26 de marzo de 2019
Oficio No. 2019-1410

Señores:

ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
Ciudad

Ref: EJECUTIVO No. 110014003044**20130137700**
Dte. : JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo. : WILLIAM RIOS ARISTIZABAN C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

En cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha dieciocho (18) de marzo del dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que informe el trámite dado al despacho comisorio nro. 210 de fecha 21 de agosto de 2018.

Se anexa copia del despacho comisorio en mención.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ

Secretaria



JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, 26 de marzo de 2019
Oficio No. 2019-1411

Señores:

ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
Ciudad

Ref: EJECUTIVO No. 110014003044**20130137700**
Dte. : JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo. : WILLIAM RIOS ARISTIZABAN C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

En cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha dieciocho (18) de marzo del dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que informe el trámite dado al despacho comisorio nro. 210 de fecha 21 de agosto de 2018.

Se anexa copia del despacho comisorio en mención.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ

Secretaria



Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.


Calle 12 N° 9-55 Int 1 Piso 3

Ciudad.

Referencia: REMISION DESPACHO COMISORIO 210
Radicado 20186410146252

Dando cumplimiento al auto de fecha 19 de febrero de 2019, proferido por este Despacho, remito Despacho comisorio de la referencia en 3 folios útiles.

Cordialmente,


JOHANNA PAOLA BOCANEGRA OLAYA
Alcaldesa Local de Fontibón
alcalde_fontibon@gobiernobogota.gov.co

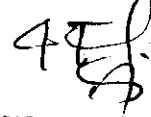
Anexos: 3 folios.

Proyectó: William Alfonso.

Elaboró: Sooner Lorena Daza Jiménez

Revisó y Aprobó: Rutger Esneider Ladiño N. - Abogado Especializado Despacho

JUZGADO 60 PEO-CAUSAS



28-MAR'19 PM 4:15 2238

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: DRA. JOHANNA PAOLA BOCANEGRA OLAYA
Alcaldesa Local de Fontibón

DE: RAUL HERNANDO ESTEBAN GARCIA
Alcalde Local de Los Mártires

ASUNTO: Remisión Despachos comisorios 210 Juzgado 78 Civil Municipal
de Bogotá

Respetada Doctora

Adjunto al presente me permito remitir el Despacho Comisorio de la referencia, por
Jurisdicción.

Van en 1 folio.

Cordialmente,


RAÚL HERNANDO ESTEBAN GARCIA
Alcalde Local de los Mártires

Proyectó y elaboró: Yaneth Tavera.
Auxiliar Administrativo Área Gestión Políciva y Jurídica



Alcaldía Local de Meritiro
R No. 2018-641-014625-2
2018-11-02 08:01 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Área de Gestión Policial
Rem D. JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INT 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER

DESPACHO COMISORIO No. 210

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

A LOS

**JUECES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTÁ Y/O JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ
Y/O ALCALDIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA**

HACE SABER:

Que en el proceso de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 2013-1377 que adelanta JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA Y BLANCA BAUTISTA DE TAVERA contra WILLIAM RIOS ARISTIZABAL, MARÍA MINERVA CEBALLOS DE RIOS Y JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: extinto “ LOS JUZGADOS 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C. y 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014), DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), VEINTISÉIS (26) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017) y auto de fecha TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) (...) Acreditado como se encuentra la inscripción del embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1065887** ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76, se ordena el secuestro del inmueble. Para tal fin se comisiona con amplias facultades a los Jueces Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y/o Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Alcaldía Local de la Zona Respectiva. Se nombra como secuestre a CARLOS ANDRES FORERO identificado con C.C. 1014179819 DIRECCION CARRERA 69 B No. 2B-50 PISO 2 de esta ciudad y que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se fijan como honorarios la suma de \$145.000,00 mcte. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Actúa como apoderado de la parte actora Gustavo Alejandro Castro Escalante C.C. 1.010.172.614 y T.P 189.498 del C.S de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los veintiuno (21) días del mes agosto de dos mil dieciocho (2018).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.

Cordialmente,


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria



017

13743

RADICADO: 20186410146252
COMISORIO No. 210
JUZGADO: SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA: SECUESTRO DE INMUEBLE
PROCESO: RESTITUCION 2013-1377

Bogotá, D.C., febrero diecinueve (19) de dos mil diecinueve (2019).

Teniendo en cuenta que el comisorio no reúne los requisitos del artículo 39 del Código General del Proceso, se DISPONE:

PRIMERO. –DEVOLVER el comisorio al juzgado de origen.

SEGUNDO. – **háganse** las desanotaciones respectivas.

CUMPLASE. -


JOHANNA PAOLA BOCANEGRA OLYA

Alcaldesa Local de Fontibón.

alcalde_fontibon@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: William Alfonso Orjuela – Abogado Despachos Comisorios

Elaboró: Lorena Daza

Revisó y Aprobó: Rutder Esneider Ladino N. - Abogado Especializado Despacho.

24/06/19

Legal Assistance Group
www.legalag.com.co

Señor (a)

JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

RADICADO: 2013-1377

REFERENCIA: SOLICITUD NUEVO DESPACHO
COMISORIO

DEMANDANTE: BLANCA BAUTISTA DE TAVERA

DEMANDADOS: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL Y OTROS

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy comedidamente **SOLICITO** a su despacho libre despacho comisorio para llevar a cabo el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C- 1065887**.

Lo anterior, toda vez que el Despacho Comisorio No. 210 fue radicado en la Alcaldía Local de Mártires el 2 de septiembre de 2018, quienes a su vez lo enviaron a la Alcaldía Local del Fontibon, sin que hasta el momento se le haya dado el trámite respectivo, toda vez que las Alcaldías perdieron competencia para tramitar estos asuntos. Por lo anterior, se hace necesario proceder nuevamente a realizar la radicación de un nuevo despacho comisorio en los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, quienes actualmente están llevando a cabo tales trámites.

Del Señor Juez,

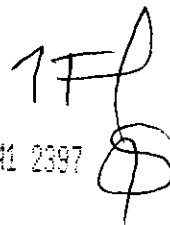
Atentamente,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1.010.172.614 de Bogotá D.C.
T.P. 189.498 del C. S. de la J.

JUZGADO 68 PEQ-CAUSAS

4-APR-19 PM 3:41 2397



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

Bogotá, D. C., 28 JUN 2019.

REF. N° 1100140030442013-01377-00

Obre en autos la devolución del despacho comisorio nro. 210 por parte de la Alcaldía Local de Fontibón sin diligenciar que no cuenta con motivación.

Teniendo en cuenta que desde el 25 de abril de 2014 se decretó el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887, sin que a la fecha se haya realizado el mismo y en virtud de lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante (fl.187 y 188) se dispone señalar el día 13 de septiembre de 2019, a las 9:00 a.m., con el fin de llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887. **Líbrese telegrama al secuestre designado (fl.48).**

Por secretaría, ofíciase Al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF-, a la Personería Distrital de Bogotá, al Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y Juventud – IDIPRON-, al Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal – IDPYBA- y a la Policía Nacional para que acompañen la diligencia en la fecha programada en este auto o en la data que se señale en caso de que se aplaze ésta.

Se requiere a la parte interesada para que diligencie los oficios ordenados en las respectivas entidades.


2457

Se advierte al interesado que para la práctica de la diligencia debe aportarse el certificado de tradición y libertad del inmueble, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes y que previamente debe constatar la ubicación y existencia del inmueble donde se llevará a cabo la misma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2),

AFR


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ

Juzgado Sesenta de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
No. **61**
de hoy **02 JUL. 2019**
La Secretaria 



JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3703

Señores:

**INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y
JUVENTUD - IDIPRON**

Ciudad

Ref: *RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
11001400304420130137700*
Dte. : *JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914*
Ddo. : *WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614*

*Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.*

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

*Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.***

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

[Firma manuscrita]
DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

[Firma manuscrita]
Atendada
Yoly Alejandra Ceballos T.
cc. 171449546
06 Sep 2019

P.O.



JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3705

Señores:

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA DISCIPLINARIA**

Ciudad

g

Ref: EJECUTIVO No. 110014003044**20130137700**
Dte. : JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo. : WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

En cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha veintiocho (28) de junio del dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno informarle que el togado Pedro Enrique Gómez Alonso a pesar de los requerimientos hechos por este estrado judicial no dio cumplimiento al auto de fecha 18 de marzo 2018, por lo que se remite copia por medio magnético del proveído que lo designo y del acta respectiva, para que inicie investigación disciplinaria en su contra, en su calidad de abogado, al no aceptar y tomar posesión de un cargo que es de forzosa aceptación (numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P.)

Se anexa un (1) medio magnético **CD** con los documentos en mención, para lo de su cargo.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

P.O



JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3705

Señores:

PERSONERÍA DISTRITAL DE BOGOTÁ
Ciudad

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
 110014003044**20130137700**
Dte. : JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
 BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo. : WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
 MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
 JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

P.O

Automuch
Yuly Alejandra Castaño T.
c.c. 112449546
06 sep 2019



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3704

Señores:
ICBF
Ciudad

Ref: *RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.*
 11001400304420130137700
Dte. : *JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772*
 BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo. : *WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438*
 MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
 JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

P.O

Automada
Yoly Alejandra Cárdenas T.
c.c. 1121944540
26 Sep 2019



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.
C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3702

Señores:

**INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL -
IDPYBA**
Ciudad

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
110014003044**20130137700**
Dte.: JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo.: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

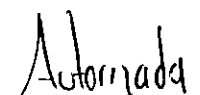
Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,


DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)


Yoly Alejandra Cárdenas
cc. 1121944546
06 sep 2019

P.O.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER

cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019

Oficio No. 2019-3701

Señores:

POLICIA NACIONAL – FUERZAS ESPECIALES

Carrera 6 No.14-64

Ciudad

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
110014003044**20130137700**

Dte.: JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914

Ddo.: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,


DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

P.O.

Adornada
Poly Alejandra Castano T.
cc 1121944546
08 sep 2019

Bogotá D.C., septiembre de 2019.

Señor (a)

JUEZ 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: OFICIO TRAMITADO
RADICADO: 11001400304420130137700
DEMANDANTE: BLANCA BAUTISTA DE TAVERA Y OTROS
DEMANDADO: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL Y OTROS

GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, mayor de edad; identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 189.498 del C.S.J.; obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito adjuntar Oficios No. 2019-3701, 2019-3702, 2019-3703, 2019-3704, 2019-3705, debidamente tramitados.

Lo anterior con el fin de que repose en el expediente y se proceda con el trámite respectivo.

Anexos:

- Oficio No. 2019-3701 debidamente tramitado.
- Oficio No. 2019-3702 debidamente tramitado.
- Oficio No. 2019-3703 debidamente tramitado.
- Oficio No. 2019-3704 debidamente tramitado.
- Oficio No. 2019-3705 debidamente tramitado.

Cordial saludo,



GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE
C.C. 1'010.172.614 de Bogotá D.C.
T.P. 189.498 del C. S. de la Judicatura



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3701

POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
OFICINA DE RADICACIÓN
CORRESPONDENCIA

Señores:

POLICIA NACIONAL – FUERZAS ESPECIALES

Carrera 6 No.14-64
Ciudad

Av. Caracas N° 6-03

09 SEP 2019



No. Radicación:

E-109364

Hora Radicación:

15:13

Radicado por:

PT chavali

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
11001400304420130137700
Dte.: JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo.: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

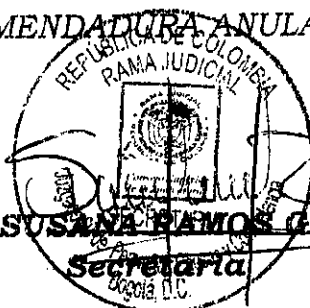
Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN

Secretaría





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Instituto Distrital de Protección
y Bienestar Animal

Fecha: 2019-09-06 15:31:08
Radicado: 2019ER0004807



Cod Dependencia: Fd: 1
Tipo Documental: Solicitud
Remite: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENC
Destino: Oficina Asesora Jurídica
Anexos: NO

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.
C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3702

Señores:

**INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL -
IDPYBA**
Ciudad

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
110014003044**20130137700**
Dte.: JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo.: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.503.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplase la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN

Secretaria

Juzgado 60 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple
Bogotá D.C.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3703

Señores:

**INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y
JUVENTUD - IDIPRON**
Ciudad

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
110014003044**20130137700**
Dte. : JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo. : WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.503.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria



IDIPRON
Tel. 310 0411
FECHA: **06 SEP 2019**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019

Oficio No. 2019-3704

Señores:

ICBF

Ciudad



BIENESTAR
FAMILIAR
Clasificada



No. 201934500000082582 Código Web: #3iaCg
Radicación: Shirley Charry Fecha: 06/09/2019 13:23:00 Folios: 1
Remitente: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
Destino: DIRECCION REGIONAL BOGOTA
Asunto: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO N

Ref: **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.**
11001400304420130137700

Dte. : **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772**
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914

Ddo. : **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.503.438**
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN

Secretaría





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

PERSONERIA DE BOGOTÁ 06-09-2019 12:10:0
2019ER752404 0 1 Fol:1 Anex:0

Origen: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Destino: OFICINA DE CORRESPONDENCIA

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER

cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3705

Señores:

PERSONERÍA DISTRITAL DE BOGOTÁ
Ciudad

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
11001400304420130137700
Dte.: JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo.: WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplaze la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaria.

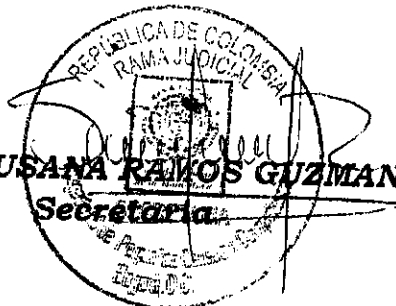
Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN

Secretaria



Señor

Juez 60 de pequeñas causas y competencia
E.S.D. múltiple de Bogotá D.C.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN Y/O PODER DE REPRESENTACIÓN.
REFERENCIA: PROCESO No.

JHON JAIRO SANGUINO VEGA, actuando en mi calidad de representante legal de la empresa **ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA.**, sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 10 No. 15-39 Oficina 506, con N.I.T. No. 900.104.902-0, respetuosamente manifiesto a ustedes que **AUTORIZO Y/O CONFIERO PODER** al Señor Bogotá Bibiana Chaparro GARCIA, quien se identifica con la C.C. No. 1233607058 De Bogotá D.C. para que tome posesión del cargo y participe en la diligencia de secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia en *representación de la sociedad secuestre designada.*

El apoderado cuenta con amplias facultados para realizar declaraciones pertinentes al cargo y llevar a cabo hasta su culminación la labor encomendada y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C. G. del P, Inclusive para recibir honorarios y firmar las respectivas constancias.

Atentamente

ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA
N.I.T. No. 900.104.902-0

JHON JAIRO SANGUINO VEGA (Representante Legal)
C. C. No. 79.961.663 de BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN: Carrera 10 #15-39 Oficina 506 Bogotá D.C.

CORREO: estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com

CELULAR: 322 400 0861-300 811 292



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Jhon Jairo Sanguino V.

Quien se identificó con C.C. No. 1233607058

T. P. No. _____ Bogotá, D.C.

Responsable Centro de Servicios

[Firma]
Jhon Jairo Sanguino V.



Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR	
Número de Documento	Tipo de Documento
900104902	NIT
Nombres	Apellidos
ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA	
Departamento Inscripción	Municipio Inscripción
BOGOTA	BOGOTA
Fecha de Nacimiento	Dirección Oficina
20/08/2010	CARRERA 10 NO 15-39 OFICINA 506
Ciudad Oficina	Teléfono 1
BOGOTA	3224000861
Celular	Correo Electrónico
3224000861	ESTRATEGIAYGESTIONJURIDICALTDA@GMAIL.COM
Estado	
AUXILIAR(ACTIVO)	

OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
1 - 1 de 1 registros			
		anterior	siguiente

ULTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
1 - 1 de 1 registros			
		anterior	siguiente

LICENCIAS			
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
Secuestre	01/04/2019	01/04/2021	Activo
1 - 1 de 1 registros			
		anterior	siguiente

CONSULTA NOMBRAMIENTOS	
Fecha Inicio:	Fecha Fin:
DD/MM/YYYY	DD/MM/YYYY

Consultar Nombramientos

260



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003704A6

10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 08:34:10

0119403003

PÁGINA: 1 DE 3

* * * * *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA

SIGLA : ASJUES LTDA

N.I.T. : 900104902-0 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01632470 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 2,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 10 NO. 15-39 OF. 506

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :
ESTRATEGIAYGESTIONJURIDICALTDA@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 10 NO. 15-39 OFICINA 506

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : ESTRATEGIAYGESTIONJURIDICALTDA@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01077118 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

Constanza
del Pilar
Puentes
Trujillo

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
04	2011/11/15	JUNTA DE SOCIOS	2011/11/29 01531443	
04	2011/11/15	JUNTA DE SOCIOS	2011/11/29 01531445	
02	2013/11/13	JUNTA DE SOCIOS	2013/11/14 01780996	

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2026 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: SERVICIOS DE SECUESTRES DE BIENES INMUEBLES, SECUESTRES BIENES MUEBLES Y ENSERES, PERITOS DE: EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO AGRÍCOLA, AUTOMOTORES, BINES MUEBLES Y ENSERES, INMUEBLES DE LOS DIFERENTES JUZGADOS DIFERENTES JUZGADOS CIVILES, PENALES, LABORALES, ADMINISTRATIVOS Y DE FAMILIA MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE CUNDINAMARCA, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CONSEJO DE ESTADO Y DEMÁS AUTORIDADES DEL ORDEN JURISDICCIONAL. ARRENDAMIENTO, PRÉSTAMO, ALQUILER Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, A CUANDO HAYA LUGAR SIEMPRE Y CUANDO SEAN PROPIAS DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES CON LA ACTIVIDAD PROPIAS DEL NEGOCIO Y SUS BIENES SOCIALES. ADQUISICIÓN Y NEGOCIACIÓN DE BIENES Y PRODUCTOS EN LITIGIO, POR CUENTA PROPIA O ASOCIADA CON TERCEROS. CELEBRAR CONTRATO DE CUANTAS CORRIENTES AHORRO SOBREGIROS Y EN GENERAL CUALQUIER CONTRATO BANCARIO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. OFERTA Y ASESORÍA LEGAL A PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS Y ENTIDADES DEL ESTADO, CELEBRAR CONTRATOS DE ACUERDO CON EL PRESENTE OBJETO ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES ESTATALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL. DAR O RECIBIR EN ADMINISTRACIÓN BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE SU PROPIEDAD O DE TERCEROS SIEMPRE QUE SUS ACTIVIDADES COMERCIALES SEAN LÍCITAS Y COMPLEMENTARIAS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD. PROHIBICIONES LA SOCIEDAD NO PODRÁ CONSTITUIRSE EN GARANTE DE OBLIGACIONES DE PERSONAS DISTINTAS A SUS SOCIOS. ASÍ MISMO LOS SOCIOS DE ESTA NO PODRÁN CONSTITUIRSE EN GARANTES SE OBLIGACIONES DE TERCEROS COMPROMETIENDO EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZARSE CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO A LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. Y LAS ESTABLECIDAS EN EL ACTA DE CONSTITUCIÓN. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA, CONSULTORÍA, ASISTENCIA Y DEFENSA DE CARÁCTER LEGAL Y CONTABLE EN TODAS LAS ÁREAS DEL DERECHO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTE: DERECHO COMERCIAL: SOCIEDADES (DERECHO CORPORATIVO), SUCURSAL, EXTRANJERA EN COLOMBIA, EMPRESA, SEGUROS, CONTRATOS MERCANTILES, PROPIEDAD INDUSTRIAL, MARCAS Y PATENTES, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y RECUPERACIÓN DE CARTERA. DERECHO FINANCIERO, RÉGIMEN CAMBIARIO Y MERCADO BURSÁTIL, AUDITORIO, CONTABLE Y JURÍDICO. DERECHO LABORAL: INDIVIDUAL, COLECTIVO Y SEGURIDAD SOCIAL. DERECHO PÚBLICO, CONSTITUCIONAL, TUTELAS, ADMINISTRATIVO, TRIBUTARIO, ADUANERO, DISCIPLINARIO, AMBIENTAL, AERONÁUTICO. ADEMÁS LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD, PODRÁ PREPARAR O ASESORAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCURSOS, LICITACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y EN

GENERAL ESTUDIOS O PROYECTOS DE CARÁCTER EMPRESARIAL, PÚBLICOS PRIVADOS O MIXTOS, DERECHO CIVIL: BIENES, RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL, SUCESIONES, FAMILIA. DERECHO PENAL: PARTE CIVIL, DEFENSAS, PENITENCIARIO Y CARCELARIO, CASACIÓN, INMIGRACIÓN, CONCILIACIÓN, ARBITRAMIENTO Y OTRAS FORMAS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS; PORTAFOLIO ESPECIAL: LEGALES Y DE SERVICIOS PARA PERSONAS JURÍDICAS NACIONALES Y/O EXTRANJERAS; OUTSOURCING EN SERVICIOS LEGALES, INVERSIONES EN EL EXTERIOR Y DE CAPITAL EXTRANJERO EN COLOMBIA, ASESORÍA FINANCIERA INTERNACIONAL. HACER CON LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES QUE REQUIERA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO SOCIAL LA EMPRESA PUEDE SER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS: 1) APODERAR O REPRESENTAR PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, NACIONALES Y/O EXTRANJERAS. 2) CONSTITUIR OFICINAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAÍS ASÍ COMO EN EL EXTERIOR. 3) FIRMAR CONVENIOS Y/O ALIANZAS CON OFICINAS DE ABOGADOS Y COMPAÑÍAS DE SERVICIOS EMPRESARIALES RELACIONADOS, DE RECONOCIDA PRESTANCIA TANTO A NIVEL NACIONAL COMO EXTRANJERO. 4) SER SOCIO DE OTRAS EMPRESAS Y SOCIEDADES SIN IMPORTAR SU OBJETO SOCIAL. 5) SER PARTÍCIPE, MIEMBRO O PARTE EN CONTRATOS TALES COMO; CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES, CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SIN IMPORTAR SU OBJETO. 6) ORGANIZAR, DICTAR, DESARROLLAR SEMINARIOS, FOROS, TALLERES, CAPACITACIÓN EN MATERIA LEGAL Y CONTABLE. 7) OTORGA Y RECIBIR GARANTÍAS REALES, PERSONALES, BANCARIAS, DE TODO TIPO. 8) ADQUIRIR UTILIZAR, ARRENDAR O TOMAR EN ARRIENDO, COMPRAR Y VENDER, ENAJENAR O GRAVAR TODA CLASE DE BIENES E INMUEBLES. 9) EFECTUAR TODO TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVO O PASIVO. 10) ADMINISTRAR, GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ENDOSAR, ETC., TODO TIPO DE TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS CIVILES Y COMERCIALES. 11) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS, DE CRÉDITO, ADUANERAS, GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, PROTESTAR, CEDER, ACEPTAR, ANULAR, CANCELAR, COBRAR, RECIBIR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES. ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO, CONCESIONES, PERMISO, MARCAS, PATENTES, FRANQUICIAS, REPRESENTACIONES Y DEMÁS BIENES Y DERECHO MERCANTILES Y CUALESQUIERA OTROS EFECTOS DE COMERCIO, CONTRATAR TODA CLASE DE OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS AL OBJETO SOCIAL, PRESENTAR LICITACIONES, CONCURSAR, AVALAR OBLIGACIONES DE TERCEROS. 12) SUBCONTRATAR TODA CLASE DE SERVICIOS. 13) EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS, YA SEAN CIVILES, COMERCIALES, FINANCIEROS, SIEMPRE QUE TENGAN DIRECTA RELACIÓN CON LAS ACTIVIDADES INDICADAS Y TIENDA AL MEJOR CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$3,000,000.00 DIVIDIDO EN 3,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

SANGUINO VEGA JHON JAIRÓ

C.C. 000000079961663

NO. CUOTAS: 2,900.00

VALOR: \$2,900,000.00

GONZALEZ GIL ADRIANA DEL ROCIO

C.C. 000000037293922

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 3,000.00

VALOR: \$3,000,000.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0231 DEL 08 DE FEBRERO DE 2018, INSCRITO EL 9 DE MARZO DE 2018 BAJO EL REGISTRO NO. 00166780 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C., COMUNICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS NO. 2017-1084, DE: YURI ANDREA BAQUERO GOMEZ, CONTRA: JHON JAIRÓ SANGUINO VEGA, SE DECRETO EL EMBARGO DE LAS CUOTAS SOCIALES, ACCIONES O PARTES DE INTERÉS QUE POSEA EL SEÑOR JHON JAIRÓ SANGUINO VEGA DENTRO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : EL USO DE LA RAZON SOCIAL DE LA COMPAÑIA Y SU REPRESENTACION LEGAL Y ADMINISTRATIVA ESTARAN A CARGO DE UN GERENTE, CON SU RESPECTIVO SUPLENTE, QUIEN REMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES CON LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES DE ESTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01781000 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SANGUINO VEGA JHON JAIRÓ

C.C. 000000079961663

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01077118 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

SANGUINO VEGA JHON JAIRÓ

C.C. 000000079961663

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : ADEMAS DE LOS ACTOS DE DISPOSICION Y ADMINISTRACION CONCERNIENTES AL GIRO ORDINARIO DE LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD, SON ATRIBUCIONES DEL GERENTE: A. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD Y CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS HASTA CIEN SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (100 S.M.M.L.V.) B. EJECUTAR LAS DECISIONES Y ORDENES DE LA JUNTA DE SOCIOS Y CONVOCARLA CUANDO ASI LO REQUIERAN LOS INTERESES SOCIALES. C. CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES. D. INFORMAR CADA SEIS (6) MESES A LA JUNTA DE SOCIOS ACERCA DE LOS NEGOCIOS EJECUTADOS Y A EJECUTARSE. E. RENDIR LOS INFORMES RESPECTIVOS Y PRESENTAR LOS BALANCES ANUALES CORRESPONDIENTES. CONSTITUIR APODERADOS O MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL ADMINISTRATIVA O EXTRAJUDICIALMENTE. G. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD QUE NO SEAN DE LA COMPETENCIA DE LA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003704A6

10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 08:34:10

0119403003

PÁGINA: 3 DE 3

* * * * *

JUNTA DE SOCIOS Y FIJARLES SU REMUNERACION.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Puentes A.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE RESTREPO

CODIGO DE VERIFICACION: 718025539E7D93

9 DE MARZO DE 2018 HORA 13:02:49

0718025539

PAGINA: 1 de 2

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.
RENUEVE SU MATRÍCULA A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE
HASTA 17 S.M.L.M.V.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ACOSTA JOYA MIRTILA DEL CARMEN
C.C. : 41657117
N.I.T. : 41657117-2

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 00958269 DEL 29 DE JULIO DE 1999

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 17 NO. 99 - 84
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : ingma-19@hotmail.com
DIRECCION COMERCIAL : CL 17 NO. 99 - 84
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL: ingma-19@hotmail.com

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2017
ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$6,639,453

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 4724 COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y
PRODUCTOS DEL TABACO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. 5630
EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO. 5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES. 5611 EXPENDIO A LA MESA
DE COMIDAS PREPARADAS.

CERTIFICA:

Constanza
del Pilar
Puentes
Trujillo

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

NOMBRE : BAMBOO DISCO BAR

DIRECCION COMERCIAL : CL 17 NO. 99 - 76

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO : 02805695 DE 18 DE ABRIL DE 2017

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 18 DE ABRIL DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

NOMBRE : CIGARRERIA JOYA

DIRECCION COMERCIAL : CL 17 NO. 99 - 72

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO : 02797919 DE 27 DE MARZO DE 2017

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 27 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

NOMBRE : HOTEL JOYA

DIRECCION COMERCIAL : AC 17 NO. 134 - 67

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO : 00958271 DE 29 DE JULIO DE 1999

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 27 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 22 DE JUNIO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** PERSONA NATURAL HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 2,700

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE RESTREPO

CODIGO DE VERIFICACION: 718025539E7D93

9 DE MARZO DE 2018 HORA 13:02:49

0718025539

PAGINA: 2 de 2

* * * * *

INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

764

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *

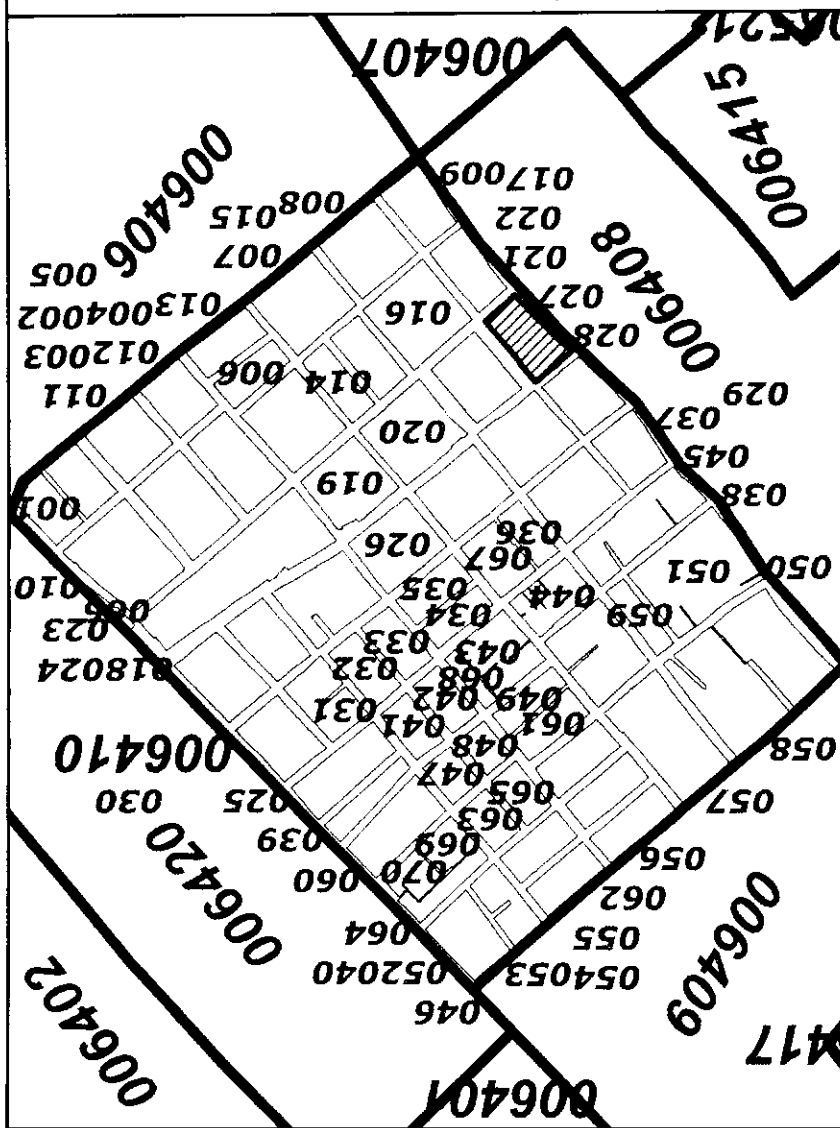
PLANO MANZANA CATASTRAL

Escala: 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

CÓDIGO DE SECTOR	006410022
BARRIO CATASTRAL	CENTRO FONTIBON
LOCALIDAD	VIGENCIA ACTUALIZACIÓN
09	2018

LOCALIZACIÓN EN EL BARRIO



NÚMERO DE LOTES

NPH	PH	TOTAL
21	0	21

CONVENCIONES

☐ Manzanas

☐ Loteo

☐ NPH

☐ PH

Construcciones

☐ Construcción

☐ Mejora

Número de pisos

I, II, III, IV, V

OBSERVACIONES

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Art. 42, resolución 070/2011 del IGAC.

EXPEDICIÓN

FECHA

01/08/2019

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE SUPERCADE CAD
DE CATASTRO DISTRITAL
PLANOTECIA

RECIBO NO. _____
FUNCIONARIO: _____

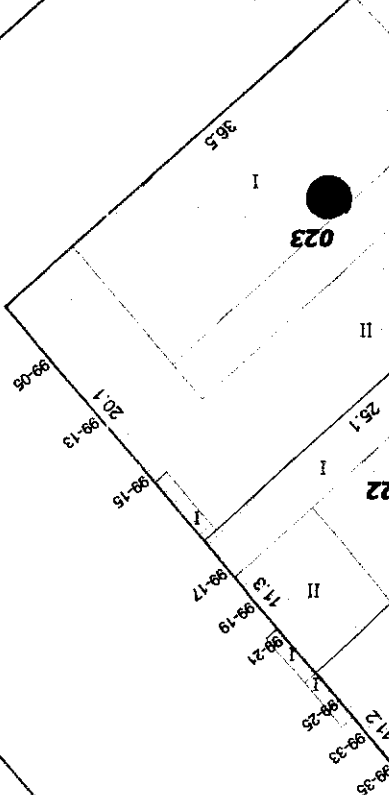
006410017

KR 99

CL 77A

006410016

KR 99



006410021

006410020



ALCALDÍA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INSTITUTO PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD

2019ER3109 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: Origen: JUZGADO 60 DE CAUSAS PEQUEÑAS CAUSAS Y COM

DESTINO: Destino: OFICINA ASESORA JURÍDICA/TARAZONA MONCADA

ASUNTO: Asunto: SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO

Obs: Fea Radic: 06/09/2019 03:52:05 Obs:

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019

Oficio No. 2019-3703

Señores:

INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y JUVENTUD - IDIPRON

Ciudad

Ref: **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No. 11001400304420130137700**

Dte. : **JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772**

BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914

Ddo. : **WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438**

MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006

JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la



INSTITUTO PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD

Al Contestar Cite Nr:2019EE2845 O 1 Fol:1 Anex:1

ORIGEN: OFICINA ASESORA JURÍDICA/TARAZONA MONCADA JESÚS

DESTINO: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS/DIANA SUSANA RAMO

ASUNTO: DEVOLUCION OFICIO 3703 CON RADICADO 2019ER3109

OBS: 06/09/2019 11:39:36Obs:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INTEGRACIÓN SOCIAL
Instituto Distrital para la Protección
de la Niñez y la Juventud

CÓD: A-GDO-FT-016 VR: 07-17/09/2018

Bogotá, D. C. septiembre 10 de 2019

Doctora

DIANA SUSANA RAMOS GUZMÁN

Secretaria

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.

Calle 12 No. 9 – 55, Interior 1, Piso 3, Complejo Kaysser

Teléfono 2823896

Ciudad

ASUNTO: Devolución Oficio 3703 de fecha julio 8 de 2019 con radicación 2019ER3109 del 6 de septiembre de 2019

Respetada Doctora:

Adjunto a la presente me permito devolver el oficio de la referencia, por cuanto este Instituto carece de competencia para adoptar algún tipo de medida respecto de los menores que se puedan encontrar en el sitio de la diligencia.

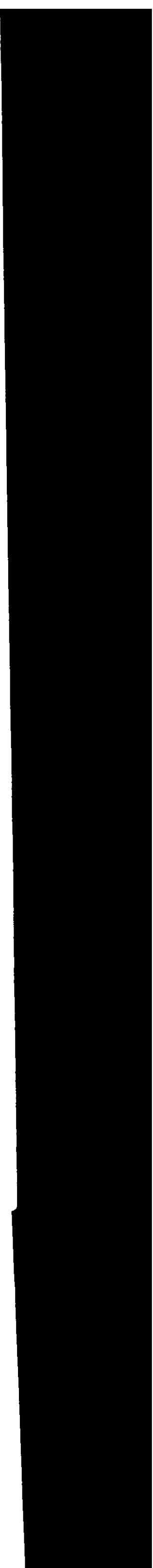
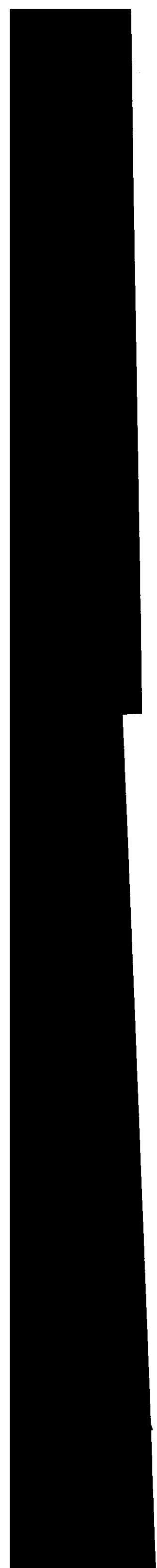
No obstante, con el debido respeto, sugerimos solicitar el acompañamiento de Instituciones como el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, la Policía de Infancia y Adolescencia, así como la Personería Distrital, quienes legalmente tienen facultades en tal sentido.

Cordialmente,

JESÚS LEANDRO TARAZONA MONCADA
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Anexo: Lo anunciado en 1 folio

Proyectó: José Vicente Sánchez Rodríguez



266



INSTITUTO PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD

Al Contestar Cite Nr:2019EE2845 O 1 Fol:1 Anex:1

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CÓD: A-GDO-FT-016 VR: 07-17/09/2018

ORIGEN: OFICINA ASESORA JURIDICA/TARAZONA MONCADA JESUS

DESTINO: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS/DIANA SUSANA RAMO

ASUNTO: DEVOLUCION OFICIO 3703 CON RADICADO 2019ER3109

OBS: 12/09/2019 11:39:36Obs.: 3000

Bogotá, D. C. septiembre 10 de 2019

Doctora

DIANA SUSANA RAMOS GUZMÁN

Secretaria

**JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ, D. C.**

Calle 12 No. 9 – 55, Interior 1, Piso 3, Complejo Kaysser

Teléfono 2823896

Ciudad

**ASUNTO: Devolución Oficio 3703 de fecha julio 8 de 2019 con radicación 2019ER3109
del 6 de septiembre de 2019**

Respetada Doctora:

Adjunto a la presente me permito devolver el oficio de la referencia, por cuanto este Instituto carece de competencia para adoptar algún tipo de medida respecto de los menores que se puedan encontrar en el sitio de la diligencia.

No obstante, con el debido respeto, sugerimos solicitar el acompañamiento de Instituciones como el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, la Policía de Infancia y Adolescencia, así como la Personería Distrital, quienes legalmente tienen facultades en tal sentido.

Cordialmente,


JESÚS LEANDRO TARAZONA MONCADA
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Anexo: Lo anunciado en 1 folio

Proyectó: José Vicente Sánchez Rodríguez – Abogado Contratista

Cra. 27A No. 63B – 07

Tel. 3100411

www.idipron.gov.co

Info: Línea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INSTITUTO PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD
2019ER3109 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: Origen: JUZGADO 60 DE CAUSAS PEQUEÑAS CAUSAS Y COM
DESTINO: Destino: OFICINA ASESORA JURÍDICA/TARAZONA MONCAD
ASUNTO: Asunto: SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO
Obs: Fea Radic: 06/09/2019 03:52:05 Obs:

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 08 de julio de 2019
Oficio No. 2019-3703

Señores:

**INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y
JUVENTUD - IDIPRON**
Ciudad

Ref: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDANDO No.
11001400304420130137700
Dte. : JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA C.C. 19.098.772
BLANCA BAUTISTA DE TAVERA C.C. 21.215.914
Ddo. : WILLIAM RIOS ARISTIZABAL C.C. 4.508.438
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS C.C. 24.929.006
JOSE JAMIL LOPEZ SERNA C.C. 4.319.614

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle con el propósito de que acompañe la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50C-1065887 ubicado en la dirección catastral CL 17 99 76 de esta ciudad, señalada para el día 13 de septiembre del año 2019 a las 9:00 a.m., o en la data que se señale en caso que se aplase la misma.

Se le pone de precedente que debe comparecer a este despacho judicial en la hora antes indicada. Cualquier inquietud comunicarse al despacho al teléfono 2823896 para coordinar con secretaría.

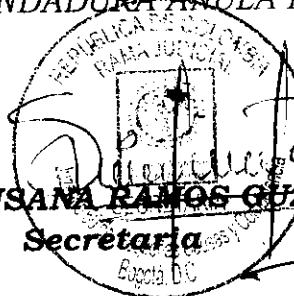
Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO.**

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN

Secretaría



Recd
Cof
da/oa/9
11:21

Actuación o Tipo de Audiencia Sacramento inmóvil

Demandante	Jorge Libardo Poveda	Pineta y Blanca	Bautista de Tavea
Demandado			

Fecha 13-9-19 Hora Inicial 9:30am Hora Finalización 1:00pm

NOMBRE	C.C.	T.P.	Dirección	Tel	E mail	Calidad	Firma
Gustavo Alejandro Castro Escobar	10.017.7614	189449	Calle 106 # 56-67 01501	3004484736	delejandocastro@hotmail.com	Apod - Ejecutante	[Firma]
Maria Fernanda Hernandez	1095801036	10978A	Calle 116 # 70982	31475782	prociaterceros@gmail.com	Alcompara 10978A	[Firma]
Libran2 Chaparro Gomez	1233507058	— 0	Cra 10 N° 15-39 of 506	3224000861	eskekeleguay68@hotmail.com	Alcompara 10978A	[Firma]
Josye Enrique Calderon Reyes	93131868	131759 (Mica)	Cra 98 # 16-30	— — —	Policia Carabobo 17	Policia Carabobo	[Firma]

MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA

JOE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

ACTA DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE LA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE No. 11001400304420130137700 ADELANTADO POR JORGE LIBARDO POVEDA PINEDA y otro en contra de JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA y otros.

En Bogotá, D. C., a los trece (13) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las 9:00 a.m. día y hora señalados para la presente diligencia, el suscrito Juez Sesenta de Pequeñas causas y Competencia Múltiple de Bogotá se constituye en audiencia pública que declara abierta. Al acto se hacen presentes GUSTAVO ALEJANDRO CASTRO ESCALANTE, identificado con cédula de ciudadanía nro. 1.010.172.614 de Bogotá y T.P. nro. 189.498 del C.S. de la J., quien actúa como apoderado judicial de la parte actora; la sociedad ESTRATEGIAS y GESTIÓN JURÍDICA LTDA., identificada con NIT 900.104.902-0, sociedad comercial que recibe notificaciones en la Carrera 10 nro. 15-39, Oficina 506 de esta ciudad, correo electrónico estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com y que se encuentra representada en este acto por la mandataria BIBIANA CHAPARRO GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía nro. 1.233.507.058 de Bogotá, como sociedad secuestre, a quien se le toma posesión del cargo y procede a recibir el juramento de rigor; MARÍA FERNANDA MALUENDAS, identificada con cédula de ciudadanía nro. 1095.801.036, en representación del INSTITUTO DE BIENESTAR y PROTECCIÓN ANIMAL del Distrito Capital y JORGE ENRIQUE CALDERON REYES, agente de la Policía Nacional, identificado con cédula de ciudadanía nro. 93.131.868. Una vez en el sitio de la diligencia fuimos atendidos por MIRTILA ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía 41.657.117, quien manifestó ser arrendataria del señor JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA, demandado en el proceso de la referencia, a quien se le explicó la procedencia de la medida cautelar decretada y los derechos que como tenedora le asisten, y quien después de enterada sobre el objeto de la diligencia manifestó no presentar oposición. Así las cosas, debidamente identificado el inmueble objeto de medida cautelar, como se observa detalladamente en el video que se hizo en la diligencia, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADA LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO JOSÉ JAMIL LÓPEZ SERNA**, haciendo entrega real y material a la SOCIEDAD SECUESTRE ESTRATEGIAS y GESTIÓN JURÍDICA LTDA., identificada con NIT

900.104.902-0, quien manifestó recibirlo a satisfacción y quien señaló que suscribiría contrato de arrendamiento con la tenedora, haciendo las advertencias de ley a las partes presentes. De las decisiones dispuestas por el despacho las partes quedaron notificadas en estrado y contra ellas no se presentó recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la diligencia se firmó el acta por el suscrito juez, el formato de control de asistencia por las partes, apoderados judiciales y demás asistentes y se incorporó a ellos en medio magnético la grabación de la diligencia.


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA

JUEZ

**JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ**

Complejo Kayser Calle 12 Nro. 9 – 55 Interior 1 Piso 3 |
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

SECUESTRO

PROCESO: 2013-01377

UN (1) CD

FECHA:

13 DE SEPTIEMBRE DE 2019



Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

Dirección Regional Bogotá
Gestión de Servicios y Atención
CLASIFICADA



El futuro
es de todos

Al contestar cite este número



Señora

Radicado No: 20193400000053041

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN

Juzgado 60 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá
CL 12 9 55 INTERIOR 1 P 3
Bogotá

**ASUNTO: DERECHO DE PETICION INFORMACION Y ORIENTACION CON TRAMITE
SIM: 1320127386**

RAD: 201934500000082582

REF: RESTITUCION DEL INMUEBLE ARRENDADO

No. 11001400304420130137700

Cordial saludo;

Con toda atención nos permitimos informarle que hemos recibido su solicitud de fecha 06 de septiembre de 2019, la cual ha quedado con el número del asunto.

Por tanto, le comunicamos que las mismas fueron remitidas al Centro Zonal Fontibón de la Regional Bogotá del ICBF ubicado en la CL 23 D 100 26 en la ciudad de Bogotá, donde le darán respuesta a su petición en la oportunidad legal correspondiente.

Si requiere información sobre trámites en curso, orientación relacionada con oferta institucional, obtener asesoría en crisis o en Derecho en Familia, presentar denuncias sobre vulneración de los derechos de los niños, niñas y adolescentes y/o quejas sobre la prestación de los servicios, lo podrá realizar las 24 horas del día a través de nuestros canales de atención: línea Bienestar gratuita 01-8000-91-8080, página web www.icbf.gov.co, opción Solicitudes PQRDS, Chat ICBF, Video llamada o Llamada en Línea.


Cordialmente,


LILIA DUARTE IBÁÑEZ


Responsable Oficina de Gestión de Servicios y Atención
ICBF Regional Bogotá

Proyectó y elaboró Erika Viveros 10/09/2019 *EVV*

09/08

 ICBFColombia

www.icbf.gov.co

 @ICBFColombia

 @icbfcolombiaoficial

Dirección Regional Bogotá
Avenida Herrera 50 No. 26 – 51 CAN
Teléfono: 3241900

Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080

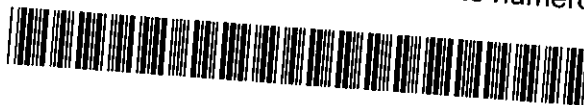


Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Bogotá
Centro Zonal Fontibón
Clasificada



El futuro
es de todos

Al contestar cite este número



Bogotá, 2019-09-19

Radicado No:
201934011000076611

SEÑORES
JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C
CALLE 12 # 9 - 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

Respuesta a derecho de petición SIM 1320127386- Diligencia de secuestro de bien inmueble.

Atento saludo.

Teniendo en cuenta lo solicitado mediante oficio radicado No. 201934500000082582. Se informa que esta diligencia de realizar acompañamiento a la diligencia de secuestro de bien inmueble ubicado en calle 17 # 99 -76. Programada para **13 de septiembre 2019 a las 09:00 am.** Fue atendida por la Servidora Pública Blanca Cecilia Alvarado adscrito a este Centro Zonal.

2013-1377
25/09

Cordialmente,

Claudia M. García
CLAUDIA MARCELA GARCÍA CUBILLOS
COORDINADORA

www.icbf.gov.co
@icbfcolombia
Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8030

Calle 23 D N° 100-26 Barrio Santander
Teléfono: 4377630 Ext. 114005

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del ICBF y la Ley 1581 de 2012.



Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Bogotá
Centro Zonal Fontibón
Clasificada



**El futuro
es de todos**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA 25/02/2022

273

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
LISTA DE CHEQUEO
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA 78 M JUZGADO DE ORIGEN 44 M

NÚMERO DE PROCESO 1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 4 4 2 0 1 3 0 1 3 7 7 0 0

PARTES DEL PROCESO
DEMANDANTE Blanca Bautista de Taveras y Jorge Poveda
DEMANDADO William Rios, Maria Cecilia y Jose Lopez

TÍTULO VALOR	CANTIDAD	CUANTIA
CLASE		
Sentencia 27/11/2014	1	MINIMA x
Contrato Arrendamiento 18/Nov/2011	1	MENOR

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	272			CUADERNO 5			
CUADERNO 2	179			CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	2						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)		SI	NO
REQUISITO			
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses		x	
Cumple requisitos para desistimiento tácito			x
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito			x
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución		x	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza			x
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.			x
La liquidación de costas esta en firme.		x	
Se realizo el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.			
Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no títulos.			
Traslado de proceso portal web.			
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.			

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: x NO

REVISADO POR: [Signature]
Asistente administrativo grado 5 - 6
Profesional Universitario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página: 1

Fecha: 08/Mar/2022

11-001-40-03044-2013-01377-00

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

CORPORACION

CD.DESP SECUENCIA 1376
FECHA DE REPAR: 08/Mar/2022

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
REPARTIDO AL DESPACHO

JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

24929006
4319614
4508438

NOMBRE
MARIA MINERVA CEBALLOS DE RIOS
JOSE YAMIL LOPEZ SERNA
WILLIAM RIOS ARISTIZABAL

C01012-OF3361

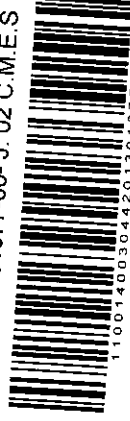
REPARTIDO

EMPLEADO

PARTE

DEMANDADO
DEMANDADO
DEMANDADO

044-2013-01377-00-J. 02 C.M.E.S





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0222AA-7095
Bogotá, D.C. 16 de Febrero de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Singular No. **11001-40-03-044-2008-00620-00** iniciado
por GILBERTO GOMEZ SIERRA C.C. 74.280.710 **contra** IMELDA YAGUARA
(Juzgado de Origen 721 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de Febrero de 2022
proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin
remítirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEC.

EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 234

FECHA:

1/8/22