

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO  
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN  
5 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO  
DE EJECUCIÓN

CLASE  
EJECUTIVO SINGULAR/ DEMANDA ACUMULADA

DEMANDANTE(S)  
GILBERTO GOMEZ SIERRA

DEMANDADO(S)  
JEFERSON GONZALEZ CUY

NO. CUADERNO(S): 3

RADICADO  
110014003 005 - 2017 - 01289 00



11001400300520170128900

Señor  
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
Bogotá, D.C.

Esperanza Sastoque Meza  
Abogada

REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 – 1289. (Origen 5 CM)

**PARTE DEMANDANTE:**

**FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con Nit. 899.999.284-4, y domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., representado legalmente por la Doctora **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, portadora de la C.C. N° 45.467.296 de Cartagena, domiciliada y residente en Bogotá, D.C., entidad que actúa a través de su apoderada especial, **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, conforme consta en la escritura 156 del 31 de Enero de 2019 de la Notaría 16 de Bogotá, D.C., Compañía con domicilio en esta ciudad, identificada con Nit 900.628.917-1, representada legalmente para asuntos judiciales por el Doctor **EDUARDO TALERO CORREA**, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la C.C. N° 11.510.919.

**PARTE DEMANDADA:**

**YEFERSON GONZALEZ CUY**, C.C. N°. 1.022.350.747, con domicilio y residencia en Bogotá.

**APODERADA JUDICIAL DEL DEMANDANTE:**

**ESPERANZA SASOQUE MEZA**, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con C.C. N°. 35.330.520.

**CLASE DE PROCESO QUE SE FORMULA:**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA**, en los términos del artículo 463 del CGP.

**PRETENSIONES**

1.- Librar orden de pago por la **VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **YEFERSON GONZALEZ CUY**, para que cancele (n) las siguientes cantidades de dinero:

a) **8.572,8437 UVR**, que a la cotización de **265.3136** para el día **2 de Mayo de 2019** ascienden a la suma de **\$ \$ 2.274.492,02** por concepto de **(15)** cuotas de capital vencidas y no pagadas, comprendidas entre el **5 de febrero de 2018** y el **5 de abril de 2019**, las cuales se discriminan de manera separada, clara y precisa, así.

SECUENCIA	CUOTA N°	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR	CAPITAL EN PESOS
1	38	05/02/2018	567,8963	\$ 150.670,61
2	39	05/03/2018	565,9733	\$ 150.160,41
3	40	05/04/2018	564,0520	\$ 149.650,67
4	41	05/05/2018	562,1321	\$ 149.141,29
5	42	05/06/2018	560,2139	\$ 148.632,37
6	43	05/07/2018	558,2970	\$ 148.123,79
7	44	05/08/2018	556,3818	\$ 147.615,66
8	45	05/09/2018	554,4680	\$ 147.107,90

9	46	05/10/2018	552,5556	\$ 146.600,52
10	47	05/11/2018	550,6446	\$ 146.093,50
11	48	05/12/2018	548,7352	\$ 145.586,91
12	49	05/01/2019	610,3894	\$ 161.944,61
13	50	05/02/2019	608,7101	\$ 161.499,07
14	51	05/03/2019	607,0338	\$ 161.054,32
15	52	05/04/2019	605,3606	\$ 160.610,40

b) Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas, liquidados independientemente, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, a la tasa del **11.25% E.A.** para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

c) **256.732,5052 UVR** que a la cotización de **265.3136** para el día **2** de **MAYO** de **2019** ascienden a la suma de **\$ 68.114.625,19** saldo correspondiente al capital acelerado de la obligación hipotecaria de que trata ésta demanda, que se cobra a partir del **2** de **MAYO** de **2019**.

d) **23.698,7527 UVR** por concepto de los intereses corrientes causados y no pagados, correspondientes a la atención normal de la deuda que a la cotización de **265.3136** para el día **2** de **MAYO** de **2019** ascienden a la suma de **\$ 6.287.601,39**, liquidados por mensualidades vencidas sobre el saldo insoluto del capital adeudado mes a mes expresado en UVR, a la tasa del **7.50% E.A.** desde el **5** de **FEBRERO** de **2018** hasta el **5** de **ABRIL** de **2019**, discriminados así:

FECHA EXIGIBILIDAD	SALDO CAPITAL	% CTES CAUSADOS Y NO PAGADOS	CONVERSION A \$ DE LOS % CTES
05/02/2018	265.305,3489	1.603,7494	\$ 425.496,53
05/03/2018	264.737,4526	1.600,3165	\$ 424.585,73
05/04/2018	264.171,4793	1.596,8952	\$ 423.678,01
05/05/2018	263.607,4273	1.593,4856	\$ 422.773,40
05/06/2018	263.045,2952	1.590,0875	\$ 421.871,84
05/07/2018	262.485,0813	1.586,7011	\$ 420.973,38
05/08/2018	261.926,7843	1.583,3262	\$ 420.077,97
05/09/2018	261.370,4025	1.579,9629	\$ 419.185,64
05/10/2018	260.815,9345	1.576,6112	\$ 418.296,39
05/11/2018	260.263,3789	1.573,2711	\$ 417.410,22
05/12/2018	259.712,7343	1.569,9424	\$ 416.527,07
05/01/2019	259.163,9991	1.566,6254	\$ 415.647,02
05/02/2019	258.553,6097	1.562,9356	\$ 414.668,07
05/03/2019	257.944,8996	1.559,2560	\$ 413.691,82
05/04/2019	257.337,8658	1.555,5866	\$ 412.718,28

e) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de lo adeudado, a la tasa máxima convenida equivalente al **11.25% E.A.**

2. Decretar el embargo y secuestro previo del(los) inmueble(s) hipotecado(s), identificado(s) con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40675290**, cuyos linderos y especificaciones se describen en la escritura pública N° **2056** del **9** de **OCTUBRE** de **2014** de la Notaria **ÚNICA** de **Mosquera Cundinamarca**.

### HECHOS

1.- El (la, los) señor (a) (s) **YEFERSON GONZALEZ CUY**, suscribió (eron) a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, el **PAGARE LARGO PLAZO EN UVR N° 1.022.350.747**, con vencimiento final el **5** de **Enero** de **2037**, por el que se obligó (aron) a pagar la cantidad de **\$64.140.721**, como capital, en **265** cuotas mensuales y sucesivas.

2.- El desembolso de la (s) suma (s) mutuadas se hizo el **20** de **NOVIEMBRE** de **2014**.

- 3.- Para garantizar la obligación descrita en los numerales anteriores, **YEFERSON GONZALEZ CUY**, constituyó (eron) hipoteca de primer grado a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, sobre el inmueble con el folio de matrícula inmobiliaria **50S-40675290**, lo cual consta en la Escritura Pública N° **2056** del **9** de **OCTUBRE** de **2014** de la Notaría **ÚNICA** de **Mosquera Cundinamarca**.
- 4.- De conformidad con los documentos de deber la parte deudora se comprometió a pagar la suma mutuada en un plazo de **25 años** y en **265 cuotas** mensuales sucesivas, siendo pagadera la primera de ellas el **05 de ENERO de 2015** y las siguientes, el mismo día de cada mes sin interrupción hasta el pago total de la deuda.
- 5.- Se convino igualmente, que la tasa de interés corriente sería del **7.5%E.A.** y la de mora, la equivalente a la máxima autorizada legalmente, esto es, una y media veces el interés remuneratorio. (**11.25% E.A.**)
- 6.- En la cláusula **DECIMA** de la sección **SEGUNDA** y en la cláusula **SEXTA** del pagaré base de esta ejecución, se pactó que la entidad demandante podría dar por vencido el plazo que faltare para el pago de la deuda y hacer exigible la totalidad de la obligación cuando se presente mora en el pago de una o varias cuotas mensuales, o cuando exista persecución de terceros sobre el inmueble dado en garantía.
- 7.- Como consta en el listado de proyección, la parte demandada dejó de pagar las cuotas de amortización y los intereses corrientes convenidos en el contrato de mutuo y el accesorio de hipoteca desde el **5 de FEBRERO de 2018**.
- 8.- En aplicación de la cláusula aceleratoria, el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** dio por extinguidos los plazos e hizo exigible la totalidad de la obligación, a partir del **2 de MAYO de 2019**.
- 9.- El saldo insoluto que se reclama en la pretensión primera de esta demanda, no incluye intereses de ninguna naturaleza, ni capitalización de los mismos.
- 10.- **YEFERSON GONZALEZ CUY** es (son) el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40675290** hipotecado al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.
- 11.- Teniendo en cuenta que en el **FMI 50S-40675290** anotación **004** se evidencia que existe un embargo vigente en el proceso ejecutivo adelantado en el Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, antes 5 Civil Municipal de Bogotá, radicado con N° **2017 - 1289**, de **GILBERTO GOMEZ SIERRA** contra **YEFERSON GONZALEZ CUY** y que el **FNA** manifiesta que no ha sido notificado en el proceso de la referencia como acreedor hipotecario y no formuló demanda en proceso separado, hace uso de la opción de formular su demanda dentro del término previsto en el artículo 463 del CGP, esto es, hasta antes del auto que fije la primera fecha para el remate.

#### PRUEBAS

##### DOCUMENTALES:

- 1.- Certificado de Existencia y Representación Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, pese a lo normado en el artículo 85 del CGP. (Información disponible en página: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co))
- 2.- Certificado de existencia y representación legal de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, pese a que conforme al artículo 85 del CGP dicha información consta en un registro público.
- 3.- Fotocopia de la Escritura Pública N° **156** del **31/01/2019** de la Notaría **16** de Bogotá, D.C., que contiene el poder especial otorgado por la Doctora **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.** representada legalmente para asuntos judiciales por el doctor **EDUARDO TALERO CORREA**, con la respectiva nota de vigencia.



- 4.- Primera copia de la Escritura N° 2056 del 9 de OCTUBRE de 2014 de la Notaria ÚNICA de Mosquera Cundinamarca, contentiva del contrato de mutuo y el gravamen hipotecario.
- 5.- Pagaré Largo Plazo en UVR N° 1.022.350.747, junto con la carta de instrucciones para ser diligenciado.
- 6.- Certificado de Libertad y Tradición del inmueble hipotecado correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40675290.
- 7.- Estado de cuenta y plan de amortización, expedidos por la entidad demandante.

#### DERECHO

Arts. 82, 85, 422, 462, 463, 468, del CGP; artículos 618 y siguientes del Código de Comercio y demás disposiciones concordantes.

#### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Por la ubicación del inmueble hipotecado y la cuantía de la obligación a cobrar, toda vez que ésta es inferior \$124.217.400 y superior a \$33.124.640, la competencia se radica en el Juez Civil Municipal de Bogotá. (MENOR CUANTIA)

#### ANEXOS

- 1.- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- 2.- Poder conferido por el representante legal de la empresa que funge como apoderada especial del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. (SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.)
- 3.- Sendas copias de la demanda y sus anexos para la notificación del mandamiento de pago a la parte demandada y una copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
- 4.- CDS contentivos de la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado a la parte demandada.

#### NOTIFICACIONES

YEFERSON GONZALEZ CUY las recibirá en la CL 84 C SUR No. 81 A – 81 IN 3 en Bogotá D.C. Teléfono 312 3809878. Mi mandante desconoce la dirección electrónica de este.

El Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, Doctora MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, en la Calle 72 # 5 - 83 Piso 10 en Bogotá D.C. Teléfono: 6068181 ext. 1301. Email: [fna@fna.gov.co](mailto:fna@fna.gov.co)

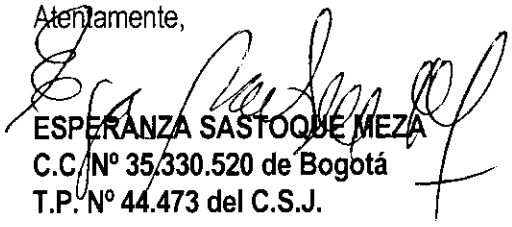
El FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, como persona jurídica en la Calle 72 # 5 - 83 Piso 10 en Bogotá D.C. Teléfono: 6068181 ext. 1301. Email: [fna@fna.gov.co](mailto:fna@fna.gov.co)

La suscrita apoderada en la Carrera 7 N° 17 – 01 Oficinas 1034 – 1035, de Bogotá D.C., Teléfono 2840438. Email: [sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

#### AUTORIZACION

Desde ya autorizo a la abogada SANDRA MARITZA IBARRA GARIBELLO, con cédula de ciudadanía N° 52.168.410 de Bogotá y T.P. N° 224.907 del C.S.J., para que se le permita el acceso y revisión del presente proceso. Así mismo, queda facultada para retirar oficios, despachos comisorios, títulos, desgloses y ser informados sobre las fechas de las pruebas y diligencias a practicar.

Atentamente,

  
ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
C.C. N° 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N° 44.473 del C.S.J.  
DDA ACUMULADA FNA 340 CP MENOR  
RLC

Señor

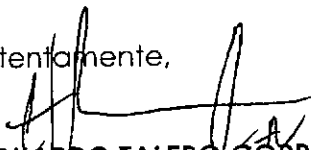
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO).

ASUNTO: OTORGACIÓN PODER  
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL.  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
DEMANDADO: YEFERSON GONZALEZ CUY

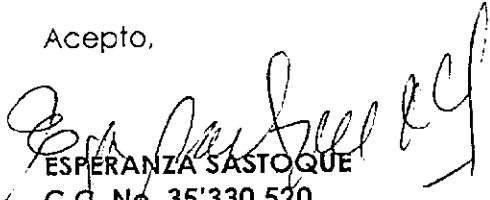
**EDUARDO TALERO CORREA**, identificado con cedula de ciudadanía número 11.510.919 de Mosquera - Cundinamarca y Tarjeta Profesional 219.657 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como representante legal para asuntos judiciales de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.628.917-1, sociedad que obra como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT. 899.999.284-4, entidad creada mediante decreto Ley 3118 del Veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968), como Establecimiento Público, transformado mediante ley 432 del 29 de enero de mil novecientos noventa y ocho (1998), como Empresa Industrial y Comercial del Estado de Carácter Financiero de orden Nacional, organizado como Establecimiento de crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, según consta en el poder especial anexo, que fue otorgado mediante escritura pública número 156 del 31 de enero de 2019, protocolizada ante la notaria 16 del Circulo de Bogotá D.C; por medio del presente documento manifiesto a usted que **CONFIERO** poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **ESPERANZA SASTOQUE** identificada con cedula de ciudadanía **35'330.520** y tarjeta profesional **44.473** del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie, tramite y lleve hasta su terminación, **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** en contra de **YEFERSON GONZALEZ CUY**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. **1.022.350.747**, con el fin de obtener el pago de la obligación contenida el pagaré número **1022350747** y, a su vez, hacer efectiva la garantía real conferida mediante la escritura pública **2056 otorgada el 09 de octubre de 2014**, en la notaria UNICA del circulo notarial de Mosquera.

El apoderado queda facultado según las calidades consagradas en el artículo 77 del C. G. del P., exceptuando las facultades de recibir, conciliar y desistir.

Atentamente,

  
**EDUARDO TALERO CORREA**  
Representante Legal judicial  
Serlefin ZF SAS - Apoderada FNA

Acepto,

  
**ESPERANZA SASTOQUE**  
C.C. No. 35'330.520  
T.P. No. 44.473 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO  
DE CONTENIDO Y FIRMA

Compareció quien dijo llamarse:

TALERO CORREA EDUARDO

identificado con:

C.C. 11510919

y declaró que la firma que aparece en  
este documento es suya y el contenido  
del mismo es cierto.



Bogotá D.C. 13 de Mayo de 2019  
ffgfvhfhf4vgrvfh



ALVARO  
DAVILA DAVILA  
C.C. 1.065.244.857

www.notariaenlinea.com



9WNSIQ5IP40YXH7

ALIRIO VIRVIESCAS CALVETE  
NOTARIO 41 DE BOGOTÁ D.C.

Fna340 7

DATA FILE S.A.  
2347740



PAGARÉ LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1.022.350-747.

A LA ORDEN DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO O DE  
SU ENDOSATARIO  
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CICLICA  
POR PERÍODOS ANUALES.

1. OTORGANTES. Yeferson Gonzalez Cuy

2. DEUDORES. Yeferson Gonzalez Cuy

3. FECHA DE SUSCRIPCION 9 de octubre de 2014

4. VALOR DEL CRÉDITO \$76.676.718,60

5. No. UNIDADES DE VALOR REAL 289.004,1016

6. EQUIVALENTES EN LA FECHA EN MONEDA LEGAL \$76.676.718,60

7. PLAZO 25 años

8. TASA DE INTERES REMUNERATORIA EFECTIVA ANUAL 7.01 (%) E-A.

9. CIUDAD Boqotá

10. DESTINO DEL CREDITO:

☒ Adquisición de vivienda nueva o usada

☐ Construcción de vivienda

☐ Mejora de vivienda

☐ Liberación de gravamen hipotecario

11. NÚMERO DE CUOTAS 300

12. VALOR DE LA PRIMERA CUOTA \$666.229,15

13. FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA 5/01/2015 D/M/A

14. SISTEMA DE AMORTIZACION EN UNIDADES DE VALOR REAL.

15. VENCIMIENTO FINAL 5/01/2037 D/M/A

16. LUGAR DE CREACION DEL PAGARE Bogotá

Nosotros Jefferson Gonzalez Cuy

Identificado(s) como aparece al pie de mí (nuestras) firmas, y actuando en las condiciones que se indican en el espacio para firmas, expresamente declaro(amos) y acepto(amos):

**Primera.-**El FONDO NACIONAL DEL AHORRO, es un establecimiento publico del Orden nacional creado por el Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformado en empresa industrial y comercial del estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, mediante ley 432 de enero 29 de 1998 **Segunda.-** En la calidad indicada me declaro(amos) deudor(es) del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, que en adelante se denominará el FONDO y me (nos) comprometo(emos) a pagar incondicionalmente en el plazo establecido, la cantidad de unidades de valor real (en adelante UVR), equivalente a la fecha, a la suma en moneda legal colombiana que ya recibí(mos) del FONDO a entera satisfacción a título de préstamo con intereses la cual se destinará, al propósito establecido. **Tercera.-** Cuando el sistema de amortización convenido con el FONDO sea el denominado en **UNIDADES DE VALOR REAL U.V.R.** pagaré(mos) al FONDO o a su orden; o quien represente sus derechos; sobre el saldo insoluto expresado en UVR intereses por mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratoria efectiva anual expresada en éste pagaré. El valor de las obligación(es) que asumo(mimos) en virtud del presente pagaré se actualiza de conformidad con la variación de la UVR establecida en la Ley, de las tasas de interés remuneratorias y moratorias pactadas, mas los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y las garantía(s) constituidas en los términos de este pagaré, suma que será establecida en el momento de diligenciar los espacios en blanco de conformidad con la carta de instrucciones que se adjunta. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en éste pagaré y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el FONDO para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el de **UNIDADES DE VALOR REAL U.V.R.**, en relación con el cual manifiesto(amos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre el citado sistema me(nos) ha sido efectuada. **Cuarta.-** Que me(nos) obligo(amos) a pagar solidariamente e incondicionalmente al FONDO, o a su orden o a quien represente sus derechos; la cantidad adeudada junto con sus



intereses en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresadas en la parte inicial de éste pagaré, que tendrá como vencimiento mensual el día de cada mes señalado. La primera cuota la pagaré(mos) en la siguiente fecha 5/04/2015 por un valor de LETRAS (\$ 666.229,15); el cálculo de las restantes cuotas mensuales se hará por parte del FONDO de acuerdo con el sistema de amortización expresado en éste pagaré. Parágrafo Primero: Al valor de la cuota mensual que incluye abono a capital mas intereses remuneratorios, se le adicionará el valor de las primas de los correspondientes seguros, y si hubiere lugar, en la fecha de pago se adicionarán también otros gastos e intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada para créditos de vivienda, se cobrará a partir del día siguiente a aquel en el cual la cuota debía ser pagada. Parágrafo segundo: Las cuotas mensuales calculadas como se indica anteriormente, serán canceladas por mi(nosotros) en moneda legal colombiana y se comportaran en forma que corresponda de acuerdo con el sistema de amortización convenido denominado UNIDADES DE VALOR REAL U.V.R., el cual se encuentra aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia. Parágrafo Tercero: El abono de cada cuota se aplicará primero al pago de la prima de seguros y otros gastos pendientes; en segundo lugar a intereses de mora si se han causado y cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad; en tercer lugar a los intereses corrientes; y en cuarto lugar; el remanente, se aplicará a capital. Parágrafo Cuarto: La obligación incorporada en éste pagaré está denominada en unidades de valor real UVR y, en consecuencia se rige por las disposiciones legales relativas a este sistema y aquellas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. Quinta.- Que en caso de mora en el pago de una o mas cuotas mensuales adeudadas pagaré(mos) al FONDO incondicional y solidariamente durante ella intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Ley a la fecha de pago, liquidados sobre las cuotas vencidas hasta el momento en que se presente la correspondiente demanda judicial, los intereses moratorios los pagaré(mos) sobre el saldo insoluto del capital siendo de mi(nuestro) cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogados sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para que se me(nos) constituya en mora. Sexta.- Declaro(amos) que el FONDO queda facultado para declarar extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de la deuda a mi(nuestro) cargo y para exigir su cancelación inmediata junto con los honorarios de abogados, las primas de seguros y demás gastos de cobro y hacer efectiva la hipoteca que garantiza éste préstamo en caso de ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos: a) Mora en el pago de una o mas cuotas mensuales; b) Embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el inmueble hipotecado a favor del FONDO que garantizan mi(nuestra) obligación; c) Si el inmueble que hubiera(mos) dado en garantía de pago de la obligación contraída con el FONDO se extinguiera o deteriorada o sufriera desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa y si a juicio del FONDO dejan de ser garantía suficiente para la obligación pendiente; d) Si para la obtención del crédito hubiere(mos) suministrado información inexacta o incompleta o hubiere(mos) realizado o dejado de realizar en cualquier forma acto que induzca a error al FONDO. e) En caso de incumplimiento de

cualquiera de las obligaciones que constan en este pagaré. f) Cualquier causa establecida en la Ley, sus normas reglamentarias o disposiciones de autoridad competente. **Séptima.-** Que no podré(mos) hacerme(nos) sustituir por un tercero en la totalidad ó parte de las obligaciones emanadas de éste pagaré sin autorización previa, expresa y escrita del FONDO en la forma establecida en el Reglamento de Crédito. **Octava.-** Que expésamente declaro(amos) que la garantía hipotecaria que tengo (amos) constituida o que constituya en el futuro a favor del FONDO, garantiza la presente obligación. **Novena.-** Que la destinación del crédito que consta en el presente pagaré, es la indicada inicialmente. **Décima .-** Que los exponentes deudores aceptamos y reconocemos voluntariamente la deuda por toda la vigencia del contrato o plazo pactado hasta el pago total de la misma. **Décima primera.-** El impuesto de timbre y demás cargas fiscales que ocasione este pagaré, serán de cargo del(los) deudor(es), si a ello hubiere lugar. Para constancia de lo anterior firmo(amos) en Bogotá a los 23 días del mes 10 de 2014.

FIRMA

NOMBRE DEL DEUDOR

C.C. DEL DEUDOR

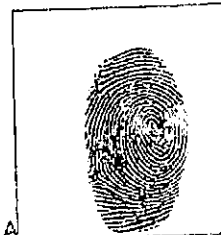
NOMBRE DE QUIEN FIRMA

C.C. DE QUIEN FIRMA

NOMBRE PROPIO

APODERADO

(HUELLA)



FIRMA

NOMBRE DEL DEUDOR

C.C. DEL DEUDOR

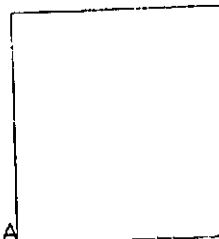
NOMBRE DE QUIEN FIRMA

C.C. DE QUIEN FIRMA

NOMBRE PROPIO

APODERADO

(HUELLA)



CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARÉ  
A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1022350.797.SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR  
PERIODOS ANUALESREFERENCIA: PAGARÉ No.: 1022350.797  
CRÉDITO No.: 1022350.797Yo Jefferson Gonzales Cruz (nosotros) YBoquete mayor (es) de edad, con domicilio en Boquete (respectivamente) identificado(s) como aparece al pie de (nuestra) firma, obrando en mi calidad de deudor (es) por medio del presente documento AUTORIZO (mos) expresamente al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en adelante EL FONDO, o a quien haga sus veces, para que de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio, llene los espacios en blanco del pagaré citado en la referencia, complementándolo en todas sus partes antes de presentar el título para el ejercicio de derecho que en él se incorpora. El título valor podrá ser llenado sin previo aviso, de acuerdo con las siguientes instrucciones:

## INSTRUCCIONES

El pagaré en blanco se diligenciará en el momento que incumpla (mos) cualquiera de las obligaciones pactadas con el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO dentro del contrato de hipoteca que consta dentro de la Escritura Pública No. 2056 de fecha 02 de abril de la Notaria Unica Mosquera o deje (mos) de pagar cualquiera de las cuotas pactadas, los intereses remuneratorios, los seguros o de los intereses moratorios o cuando el inmueble otorgado en garantía sea embargado por cualquier concepto.

El espacio destinado al número del pagaré, que se encuentra en blanco, corresponderá al mismo citado en la referencia de esta carta, que es el número de cédula de ciudadanía del afiliado beneficiario del crédito del FONDO (De tratarse de un crédito conjunto el número del pagaré será el de la cédula de ciudadanía de los dos afiliados al FONDO)

1. Otorgantes: Será diligenciado con el(los) nombre(s) del(los) firmante(s) del pagaré o en caso de representación, con el(los) nombre(s) de la(las) persona(s) representada(s).
2. Deudores: Será diligenciado con el(los) nombre(s) del(los) deudor (es) del FNA o en caso de representación, con el(los) nombre(s) de la(las) persona(s) representada(s).



CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE  
A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1022.350.7A7

SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR  
PERIODOS ANUALES

3. **Fecha de suscripción:** Será diligenciado con la misma fecha en que suscriba (mos) la Escritura Pública.
4. **Valor del crédito:** Deberá llenarse con el monto en pesos, que adeudo(amos) a la fecha de ser diligenciado el pagaré por concepto de cualquiera de las obligaciones vencidas o porque se incumpla cualquiera de las obligaciones pactadas con el Fondo dentro del contrato de hipoteca que consta en la escritura de la referencia.
5. **Número de Unidades de Valor Real:** Será diligenciado con el número de UVR que a la fecha de elaborarse el pagaré adeudo (amos) por concepto de cualquiera de las obligaciones vencidas o por cualquiera de las obligaciones pactadas con el FONDO dentro del contrato de hipoteca que consta dentro de la escritura pública de la referencia.
6. **Equivalentes a la fecha en moneda legal:** Será diligenciado con la equivalencia en pesos de las UVR, que adeudo (amos) a la fecha de ser llenado los espacios en blanco.
7. **Plazo:** Corresponde al aprobado para el crédito de la referencia contado desde el día que me (nos) fue desembolsado y que se encuentra incorporado en la carta que contiene la oferta de crédito.
8. **Tasa de interés remuneratoria efectiva anual:** Será aquella con la que el FONDO aprobó el crédito a mi (nosotros) adjudicado y que me(nos) fue debidamente comunicada en la oferta de crédito.
9. **Ciudad:** Será la ciudad donde haya (mos) presentado la solicitud de mi (nuestro) crédito
10. **Destino del crédito.** Se marca con una X el destino o la finalidad del crédito para vivienda por el cual me (nos) fue aprobado el crédito de acuerdo a lo señalado en el contrato de hipoteca contenido en la escritura pública No. 2056 de fecha 04/11/14 otorgada en la Notaría Unica de Mosquera
11. **Número de cuotas:** Será igual al número de meses que constituyen el plazo aprobado a mi (nosotros) para la cancelación del crédito y que se encuentran señaladas dentro de la carta que contiene la oferta de crédito.
12. **Valor de la primera cuota:** Corresponde a la suma de dinero que establezca el Fondo de acuerdo con el sistema de amortización del crédito previamente convenido dentro de los adoptados por la junta directiva del Fondo (Cuota Decreciente Mensualmente en UVR Cíclica

CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE

A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1022 350 7A7

SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR PERIODOS ANUALES

por periodos anuales) y que será necesaria como punto de partida para efectuar el pago total de la obligación adeudada.

13. **Fecha de pago de la primera cuota.** Será un mes (30 días) después de la fecha de desembolso del crédito de la referencia
14. **Sistema de amortización en unidades de valor real:** Corresponde al convenido con el Fondo denominado cuota decreciente mensualmente en uvr cíclica por periodos anuales, adoptado por la Junta Directiva del Fondo y aprobado previamente por la Superfinanciera de Colombia
15. **Vencimiento final:** Se diligenciará con la fecha en la cual sea haga exigible el pago total de la obligación.
16. **Lugar de creación del pagaré:** Será la ciudad de la ubicación del inmueble hipotecado, en garantía del pago del crédito.
17. El espacio identificado con el numero cinco (5), que se encuentra en blanco, destinado a señalar la cantidad de unidades de valor real, deberá llenarse con el numero de (UVR) que a la fecha de elaborarse el pagaré adeudo(amos) por concepto de cualquiera de las obligaciones vencidas o por cualquier concepto de los indicados en la cláusula sexta del pagaré.

Las instrucciones y demás autorizaciones que por medio de la presente carta hayan sido dadas al FONDO, se entenderán en igual manera otorgadas al tenedor legítimo del pagaré o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor, según el caso.

Declaro(amos) además que conozco(cemos), la totalidad del pagaré suscrito el cual acepto (amos) sin reserva alguna y que he recibido copia de la presente carta de instrucciones.

Firmado en Bogotá D.C. a los 23 días del mes octubre de 2014

FIRMA

NOMBRE DEUDOR

Yeferson Gonzalez Cuy



14

CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE  
A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1022 350 747

SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR  
PERIODOS ANUALES

C.C. DEL DEUDOR 1.022350747

NOMBRE DE QUIEN FIRMA Jeferián González Cuy

C.C. DE QUIEN FIRMA 1022-350747

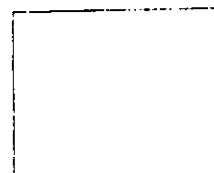
Nombre propio ☒

Apoderado ☐

FIRMA \_\_\_\_\_

NOMBRE DEUDOR \_\_\_\_\_

C.C. DEL DEUDOR \_\_\_\_\_



1022-350747

NOMBRE DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_

C.C. DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_

Nombre propio ☐

Apoderado ☐

15

**Notaria 8**  
*Del Circuito de Bogotá D.C.*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RECONOCIMIENTO DE  
FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario **8** del Circuito de Bogotá D.C.  
Compareció:  
**GONZALEZ CUY YEFERSON**

Identificado con: C.C. **1022350747**  
y declaró que la firma y huella dactilar que aparecen en  
el presente documento son suyas y que es cierto el  
contenido del mismo. ART. 68 DEC. 960/70

Bogotá D.C. **23/10/2014** a las **16:27:14**  
v1551bfygy5tv15fvg

  
FIRMA

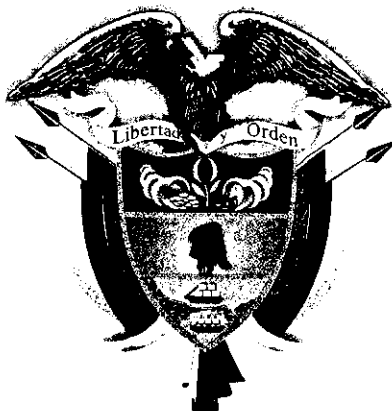
  
Huella  
Índice Derecho



**WILLIAM URREA ROCHA**  
NOTARIO 8 (E) BOGOTÁ D.C.

16

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Ministerio de Justicia y del Derecho**  
**Superintendencia de Notariado y Registro**



**NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA**

*WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS*  
*NOTARIO*

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA N°. 2056  
DEL 09 DE OCTUBRE DE 2014  
CLASE DE ACTO VENTA CASA E HIPOTECA.  
OTORGANTES: DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.  
A: ALPERSON GONZALEZ CUY.  
ACREEDOR HIPOTECARIO: FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

CALLE 3a. No. 1-64 ESTE - CENTRO •  
CONMUTADOR / FAX: 827 9526 - 827 4119  
E-mail: notariamosquei



1482251022350747



# República de Colombia

1



Aa015669095

ESCRITURA PÚBLICA No.: 2056

DATA FILE S.A.

NÚMERO: DOS MIL CINCUENTA Y SEIS



2347736

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA

FECHA: NUEVE (09) DE OCTUBRE DE DOS MIL CATORCE (2014). - \* \* \* \*

CLASE DE ACTO: I. VENTA CASA (0122) / II. HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA (0157)

VENDEDORA: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. - NIT: 900.653.856-4

DOMICILIO: BOGOTÁ D.C.

Representante Legal: DAVID JULIAN MUÑOZ SALAMANCA - C.C. No. 79.924.998 DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION: CARRERA 72I No. 42F SUR- 83 INT. 8 APTO 202 DE BOGOTÁ D.C.

TELEFONO: 3202878995

ACTIVIDAD ECONOMICA: INDEPENDIENTE

COMPRADOR(A)(ES) Y DEUDOR(A)(ES) HIPOTECANTE(S): YEFERSON GONZALEZ CUY C.C. No. 1.022.350.747 DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION: DIAGONAL 71 D No. 77 I - 06 SUR Bogotá D.C.

TELEFONO: 312 380 9878

ACTIVIDAD ECONOMICA: EMPLEADOS

ESTADO CIVIL: SOLTERO CON UNIÓN MARITAL DE HECHO VIGENTE

ACREEDOR HIPOTECARIO: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS

RESTREPO = = = = =

NIT. 899.999.284-4.

APODERADO ESPECIAL: MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA - NIT:

900.399.513-4

Representada por: Dra. SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ - C.C. No.

40.036.916 DE TUNJA

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: LOTE DOS A - TRES (2A - 3A) CASA

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



81085239846



DE HABITACION NUMERO TRES (3) DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA  
URBANA PROVISIONAL CON EL NUMERO OCHENTA Y UNO A OCHENTA Y  
UNO INTERIOR TRES (81A 81 IN 3) DE LA CALLE OCHENTA Y CUATRO C  
SUR (84 C SUR) ZONA DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL. -----

SECTOR: **URBANO.** -----

CEDULA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN: **BS 55710** -----

MATRICULA INMOBILIARIA: **50S-40675290** -----

-OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE: **BOGOTÁ DISTRITO  
CAPITAL - ZONA SUR** -----

CUANTIA DE LA VENTA: **SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA (\$70.000.000.00)** -----

CUANTIA DE LA HIPOTECA: **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO  
CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA  
CORRIENTE** -----

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: **NO** -----

**RESOLUCIÓN 1156 DE FECHA 29 DE MARZO DE 1996 Y  
7144 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 2012**

No. **2056** NUMERO: **DOS MIL CINCUENTA Y SEIS** -----

En el Municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, República de  
Colombia, a los **NUEVE (09)** días del mes de **OCTUBRE** del año **dos mil catorce  
(2014)**, en el Despacho de esta Notaría, cuya **ENCARGADA** es: -----

===== **CLAUDIA RUTH TORRES GONZÁLEZ** =====



# República de Colombia

3



Aa015669096

## I.- VENTA

En uso del principio de rogación consagrado en el Artículo 4º del decreto 960 de 1970 Estatuto de Notariado, Compareció(eron) con minuta escrita de una parte el señor **DAVID JULIA V MUÑOZ SALAMANCA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., de paso por este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.924.998 expedida en Bogotá D.C., quien obra en su calidad de Gerente de la sociedad **CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**, domiciliada en Bogotá, con NIT: 900.653.856-4, legalmente constituida mediante acta número uno (1) de asamblea de accionistas de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil trece (2013), inscrita el veintitrés (23) de agosto de dos mil trece (2013) bajo el número 01758801 del Libro IX, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se protocoliza y quien en adelante se denominará(n) **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** y de otra parte **YEFERSON GONZALEZ CUY**-----

----- mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., de paso por este Municipio, de estado civil **SOLTEROS ENTRE SI CON UNIÓN MARITAL DE HECHO VIGENTE**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.350.747 expedida en Bogotá D.C., ----- quien(es) obra(n) en nombre propio y en adelante se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A) (ES)** y dijo(eron): -----

**PRIMERO.- OBJETO.-** Que por medio del presente instrumento público **EL(LA)(LOS)(LAS) VENDEDOR(A)(ES)** transfiere(n) a título de **VENTA REAL Y EFECTIVA**, a favor de **(EL)(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** el pleno derecho de dominio, la propiedad y la posesión que tienen sobre el siguiente inmueble: -----

**LOTE DOS A - TRES (2 A - 3) CASA DE HABITACION NUMERO TRES (3)**

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

Escritura de Notaría



**DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA PROVISIONAL CON EL NUMERO OCHENTA Y UNO A OCHENTA Y UNO INTERIOR TRES (81A 81 IN 3) DE LA CALLE OCHENTA Y CUATRO C SUR (84 C SUR) ZONA DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL,** junto con la construcción sobre el levantada con extensión superficial aproximada de treinta y seis metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (36.51 m<sup>2</sup>) cuyos linderos son: -----

**POR EL NORTE:** En extensión de cuatro metros cero ocho centímetros (4.08 mts) linda con vía de acceso. -----

**POR EL SUR:** En extensión de cuatro metros cero ocho centímetros (4.08 mts) linda con propiedad privada. -----

**POR EL ORIENTE:** En extensión de ocho metros noventa y cinco centímetros (8.95mts) linda con el lote numero dos A dos (2 A - 2) casa dos (2). -----

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de ocho metros noventa y cinco centímetros (8.95 mts) linda con el lote numero dos A cuatro (2 A - 4) casa cuatro (4). -----

**DEPENDENCIAS:** -----

PRIMER PISO: sala - comedor, cocina, baño auxiliar. -----

SEGUNDO PISO: dos alcobas, estar, baño principal, cubierta en placa de concreto. -----

Su área construida aproximada es de setenta y cinco punto cero seis metros cuadrados (75.06 m<sup>2</sup>). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-  
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA DEL C  
N  
WILLIAM ORL



# República de Colombia

5



Aa015669097

19

40675290 y la cédula catastral en mayor extensión número BS 55710 -----

**PARÁGRAFO: CUERPO CIERTO.**- No obstante la mención de la cabida y linderos antes mencionados, esta venta se hace como cuerpo cierto. -----

**SEGUNDO.**- Que la venta se hace con todas las mejoras, anexidades y construcciones que tiene el inmueble descrito y alinderado en la cláusula anterior. -----

**TERCERO.**- Que **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, adquirió(eron) el inmueble objeto de este contrato de la siguiente manera: A) El predio en mayor extensión por compra realizada a VALERO TUNJO MELO mediante escritura pública número dos mil seiscientos cincuenta y uno (2.651) de fecha diecinueve (19) de mayo de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Sesenta y Ocho (68) de Bogotá. B) Posteriormente realizó división material, mediante escritura pública número mil novecientos sesenta y uno (1.961) de fecha quince (15) de julio de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Setenta y Seis (76) de Bogotá finalmente realizó división material, mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos cuarenta y cinco (2.445) de fecha veintisiete (27) de Agosto de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Setenta y seis (76) de Bogotá, correspondiéndole al inmueble objeto de este contrato el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40675290 -----

**CUARTO.**- Que garantiza(n) que el(los) inmueble(s) objeto de esta venta es (son) de su exclusiva propiedad, lo posee(n) regular y pacíficamente, no lo ha(n) enajenado a ninguna otra persona y se halla(n) libre de uso, usufructo, hipoteca, embargo, demanda, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública, de limitaciones en el dominio, uso y goce, lo mismo que a paz y salvo por toda -----

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

Escritura S.G. No. 8935590

clase de impuestos, tasas o contribuciones de carácter Municipal, Departamental o Nacional. -----

**QUINTO.-** Que el precio de esta venta es la suma de **SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000,00) MONEDA CORRIENTE** que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** pagará(n) a **EL(LA)(LOS) VENDEDO(A) (ES)**, de la siguiente manera: -----

a) La suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$3.986.454,00) MONEDA CORRIENTE** que **LA VENDEDORA** declara recibidos de manos de **LOS COMPRADORES** en efectivo a su entera satisfacción. -----

b) La suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$1.872.825) MONEDA CORRIENTE** que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** cancelará(n) con el producto de las **CESANTIAS** que tiene consignadas en el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. -----

c) El saldo, es decir la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA CORRIENTE** con el producto del crédito número **1.022.350.747** de fecha **2014/08/15** que a su favor ha aprobado el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**. -----

Para garantizar el pago de esta obligación **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** constituye(n) hipoteca a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** sobre el inmueble que adquiere por medio de este mismo documento. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la forma de pago, **EL(LA)(LOS)**



# República de Colombia

7



Aa015669098

**VENDEDOR(A)(ES) y EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** renuncian a la condición resolutoria de dominio y se otorga el título firme e irrevocable.

**SEXTO: LIBERTAD Y EVICCIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S):** El(Los) inmueble(s) objeto de la presente compraventa son de plena y exclusiva propiedad de **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, quienes en la actualidad los posee, quieta y pacíficamente; no han sido objeto de demandas civiles, ni su dominio está embargado, ni se encuentran pendientes de ninguna condición resolutoria de dominio; además se halla libre de censo, anticresis, arrendamientos por Escritura Pública o por documento privado y en general no soporta ningún tipo de limitaciones que lo coloque por fuera del comercio. En todo caso **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, saldrá al saneamiento en los casos de la Ley.

**SÉPTIMA: PAZ Y SALVO: EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** se obliga entregar a paz y salvo el inmueble objeto de esta compraventa por todo concepto; gravámenes contribuciones, tasas, derechos liquidados, reajustes y servicios públicos.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El(los) inmueble(s) objeto del presente contrato se encuentra dotado de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía y gas.

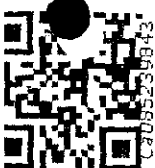
**PARÁGRAFO SEGUNDO: ENTREGA.-** La entrega real y material del inmueble objeto de este contrato se realizará una vez el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** transfiera el dinero producto del crédito aprobado a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, desde la cual **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** garantizan a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** la pacífica posesión del mismo.

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

MOSQUERA  
10  
FEBRERO 2015



Escritura No. 99380349

**OCTAVA: GASTOS NOTARIALES Y REGISTRO:** Los gastos notariales, de la venta, serán por partes iguales entre las partes. Los gastos de beneficencia y registro, y la totalidad de los gastos correspondientes a la hipoteca a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, serán por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. La retención en la fuente será a cargo de **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** = -----

Aceptación: **YEFERSON GONZALEZ CUY** -----

de las condiciones civiles y personales antes indicadas, quienes obran en nombre propio, manifestó(aron): -----

a) Que está(n) de acuerdo con las declaraciones hechas por **EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, acepta(n) el contenido de la presente escritura y la venta que por medio de ella se le(s) ha hecho. -----

b) Que recibirá(n) el inmueble objeto de esta venta, una vez el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** haga el respectivo desembolso del crédito aprobado. -----

c) Que autoriza(n) al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** en forma expresa e irrevocable para que el producto del préstamo aprobado a su favor, con base en la solicitud radicada bajo el número 1.022.350.747 sea girado y pagado directamente a favor de **EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES)** o a la orden de quienes puedan reclamar derechos sobre el mismo inmueble derivados de obligaciones con garantía hipotecaria. -----

**II. HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTÍA A  
FAVOR DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
"CARLOS LLERAS RESTREPO"**

Compareció (eron) con minuta escrita, de una parte **YEFERSON GONZALEZ CUY** ----- mayor(es) de edad, vecino(s) de Bogotá D.C., de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, identificado(s) con **Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**





# República de Colombia

9



Aa015669099

la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 1.022.350.747 expedida en Bogotá D.C., quien(es) en este acto obra(n) en ----- nombre propio y quien(es) para los efectos del presente instrumento público en adelante se denominará(n) el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES), y de otra parte la Doctora **SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.036.916 de Tunja, quien en su condición de Gerente actúa en nombre y representación de la sociedad **MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA** NIT: 900.399.513-4, constituida mediante Escritura Publica número mil novecientos cuarenta y tres (1943) de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Veintidós (22) de Bogotá inscrita el seis (06) de diciembre de dos mil diez (2010) bajo el número 01434064 del Libro IX, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexa para su protocolización con el presente instrumento, sociedad vinculada con el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en virtud del contrato de prestación de servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Numero 232 y Que en el otorgamiento de este instrumento público obra en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 de 1968, y de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 432 de Enero 29 de 1998, fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial y con personería jurídica, autonomía administrativa, capital independiente, teniendo como domicilio principal la ciudad de Bogotá D.C., vinculado al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, en virtud del poder general a ella conferido, por el Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, según consta en escritura pública número setecientos ochenta y tres (783) de fecha doce (12) de junio de dos mil diez (2010).

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



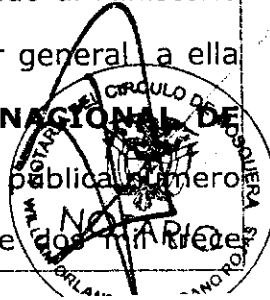
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de ruinas de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

MOSQUERA  
CUNDINAMARCA



CA085239842



Escritura pública No. 783 de 12 de junio de 2010

(2013) otorgada en la Notaria Setenta y Uno (71) de Bogotá, cuya vigencia se acredita mediante certificación expedida por el Notario respectivo que se entrega para que se protocolice con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de ellos se expidan y manifestó(aron) y quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR** y manifestaron: -----

**PRIMERA - CONSTITUCION DE HIPOTECA:** Que constituye(n) HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO y SIN LIMITE DE CUANTIA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" creado por el Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformado en empresa industrial y comercial del estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, mediante ley 432 de enero 2 de 1998, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el NIT 8999999284-4, quien para efectos de este instrumento en adelante se denominará **EL ACREEDOR**; sobre el(os) inmueble(s), cuya descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la primera parte de este mismo instrumento. -----

**Parágrafo:** No obstante la mención área, cabida y linderos, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto y comprende el inmueble con todas sus anexidades, mejoras, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes. -----

**SEGUNDA - TRADICION:** Que el inmueble que por este instrumento hipoteca(n), fue adquirido por el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES), por compra realizada a la sociedad CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S., tal como consta en la primera parte de este mismo instrumento. -----



# República de Colombia

11



Aa015669100



República de Colombia

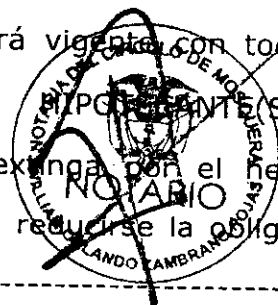
Modelo notarial para uso exclusivo de copias de registros públicos, certificados y documentos del archivo notarial



**TERCERA:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda aprobado por el ACREEDOR a el(los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) por la cantidad de unidades de valor real, en adelante UVR a que equivalga la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA CORRIENTE**, a la fecha de desembolso y perfeccionamiento del crédito otorgado por el FNA, cantidad que será calculada según el valor de la UVR en pesos que para el día del desembolso del crédito certifique el Banco de la República o la autoridad competente; el cual fue aprobado para compraventa de vivienda. Esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía y garantiza a el ACREEDOR no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya que el (los) HIPOTECANTE(es) hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer con el ACREEDOR directa o indirectamente, conjunta o separadamente, cualquiera que sea su causa, que consten en pagarés u otro título valor, o en cualquier documento público o privado; y en general del cumplimiento de todas las obligaciones que resultaren a su cargo, tales como intereses, seguros, pagos efectuados por el ACREEDOR a un tercero a su nombre, gastos de cobranza y costas del proceso que se adelante en procura de la satisfacción de la(s) obligación(es).

**Parágrafo Primero:** Queda entendido que esta hipoteca no se modifica ni se extingue por el hecho de cancelarse, renovarse o ampliarse el plazo de los documentos respectivos, o estos en sí mismos, y estará vigente con todos sus efectos mientras exista alguna obligación del(los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) a favor de el ACREEDOR, sin que se extinga por el hecho de ampliarse, cambiarse, renovarse, novarse, prorrogarse o reducirse la obligación u obligaciones garantizadas por ella.

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



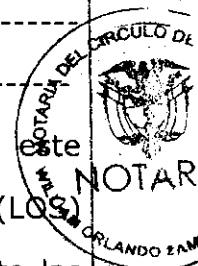


**Parágrafo Segundo:** Régimen Aplicable a las obligaciones en UVR: En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen este sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto EL(LOS) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) desde ahora acepta(n) como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca el ACREEDOR en materia de capital sobre el valor de dicha obligación en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR) de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.

**Parágrafo tercero:** Que además de la garantía hipotecaria que por este instrumento se constituye y de la responsabilidad personal el (LOS) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) Y/O DEUDOR (ES) pignora y compromete las cesantías a favor del ACREEDOR

**CUARTA - SANEAMIENTO:** Que el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) declara(n) igualmente que el(os) inmueble(s) que hipoteca(n) es(son) de su propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y que no lo(s) ha vendido o enajenado a persona alguna, y se halla(n) libre(s) de gravámenes tales como censos, embargos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, anticresis, pleitos pendientes, servidumbres, usufructo, condiciones resolutorias de dominio, no ha sido constituida en patrimonio de familia inembargable, y además no esta(n) sometido(s) a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción de dominio y, en general se encuentra libre de cualquier gravamen que pueda afectarlo. No obstante lo anterior, si llegare a evidenciarse la existencia de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia

13

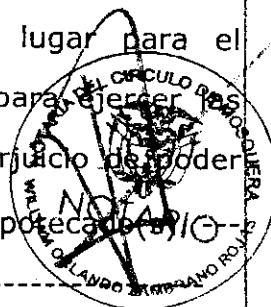


A3015669101

un(os) gravamen(es) hipotecario(s) anterior(es) a la hipoteca que por este instrumento se constituye, el (los) exponente(s) deudor (es) se obliga (n) a adelantar todas las gestiones necesarias para su cancelación, hecho que deberá demostrar al FNA dentro de los sesenta días calendario siguientes al desembolso que por concepto de crédito este último autorice. El no cumplimiento de esta obligación dará lugar a que el FNA dé por extinguido el plazo haciéndose exigible en el acto el pago total de la obligación. Parágrafo: El FONDO acepta adelantar los tramites de registro del inmueble en caso de encontrarse Afectado por el Gravamen de Valorización general decretado por parte del Municipio de su ubicación, siempre y cuando el (los) exponente (s) deudor (es) se comprometa(n) a dar cumplimiento estricto al procedimiento ordenado por el Artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 y pagar las obligaciones allí adquiridas de forma oportuna en los términos pactados con el Municipio, en caso contrario el FONDO queda autorizado para proceder conforme con lo pactado en la cláusula sobre exigibilidad.

**QUINTA - DERECHOS NOTARIALES:** Que serán de cargo del (os) HIPOTECANTE(S) Y/C DEUDOR(ES) los gastos e impuestos que cause éste gravamen tales como derechos notariales, de registro, y los de su cancelación. Parágrafo: En razón de constituirse por el presente instrumento una garantía hipotecaria abierta de primer grado, el presente acto es de cuantía indeterminada. Sin embargo se cancelarán únicamente derechos notariales y registrales sobre el valor utilizado realmente por el afiliado.

**SEXTA - JURISDICCION Y COMPETENCIA:** Señálese como lugar para el cumplimiento de las obligaciones emanadas de éste contrato y para ejercer las acciones derivadas del mismo, la ciudad de Bogotá, D.C., sin perjuicio de poder ejercerlas, también en el lugar de ubicación de(los) inmueble(s) hipotecado(s).



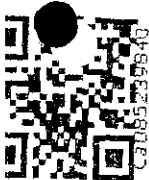
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

Escritura N. 1489349



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



**SÉPTIMA - GASTOS Y EXPEDICIÓN DE SEGUNDO EJEMPLAR DE LA PRIMERA**

**COPIA:** Que los gastos de expedición de la primera copia con destino al ACREEDOR, los que ocasione la expedición del certificado de libertad actualizado y los de posterior cancelación de la hipoteca, serán cubiertos por el(los) exponente(s) deudor(es). Igualmente, serán a cargo del(los) deudor(es) o en su defecto del acreedor los gastos de expedición y registro de un segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público que preste mérito ejecutivo a favor del FNA, para lo cual e(los) exponente(s) deudor(es), por medio de ésta escritura, confiere(n) poder especial, amplio y suficiente al FNA para que en su nombre y representación solicite a la Notaría respectiva, la expedición del segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público en los eventos de pérdida o destrucción total o parcial, solicitud ésta que se entiende realizada por ambas partes ante Notario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 81 del Decreto 960 de 1970. -----

**OCTAVA - SEGUROS:** Que mientras subsista alguna obligación a su cargo, el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) se obliga(n) a mantener a favor del ACREEDOR los seguros que estime necesarios para la protección del(os) crédito(s) y del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se constituya la garantía hipotecaria del mismo, a partir del desembolso del crédito y durante la vigencia del crédito. Las primas que correspondan a los riesgos asegurados, serán de cargo del (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) y su costo se cancelará obligatoriamente de manera conjunta con la cuota de amortización mensual pactada. -----

**NOVENA - AUTORIZACIÓN DE CESIÓN:** El ACREEDOR queda facultado expresa e irrevocablemente por el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) para que en cualquier tiempo y por cualquier causa pueda ceder el crédito de que trata el presente instrumento público o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor del FNA así como la garantía contenida en esta Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





Escritura. La cesión solo requerirá la comunicación escrita o mediante correo certificado, al(los) exponente(s) deudor(es) a la dirección del inmueble hipotecado para los consiguientes efectos de pago al nuevo titular del crédito.

**DÉCIMA - EXIGIBILIDAD ANTICIPADA:** Que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) autoriza(n) desde ahora expresamente al FNA para que de acuerdo con la ley, declarar extinguido o insubsistente el plazo pactado para el pago del(os) crédito(s) y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en los siguientes casos: a) Incumplimiento del(os) hipotecante (s) de una cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del ACREEDOR ; b) Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c) Por embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio tales que así desmejorado(s) o depreciado(s) no prestare(n) suficiente garantía al ACREEDOR, o cuando la hipoteca otorgada en garantía se vea afectada por hechos sobrevivientes a su constitución; e) Si el ACREEDOR tiene conocimiento que alguno de los documentos aportados por el (los) deudor(es) hubiere sido obtenido en forma irregular o que contenga información no veraz que induzca al ACREEDOR a error.

**PARÁGRAFO:** Incurso el(los) deudor(es) en las causales anteriormente citadas, el FNA podrá hacer exigible la totalidad de la obligación, pudiendo iniciar la respectiva acción judicial para ello, fecha a partir de la cual se liquidarán intereses moratorios sobre la totalidad de la obligación, siendo de cargo del(los) exponente(s) deudor(es) los honorarios profesionales y en general todos los gastos a que el cobro diera lugar. El ACREEDOR se reserva la facultad de restituir el plazo



República de Colombia

Notario público para todo el territorio nacional, certificar los y documentos del orden notarial.



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MACHETA CINDADALDO

Escritura No. 18 de 2019

inicialmente pactado, el ACREEDOR no estará obligado a informar al deudor el inicio del cobro de la obligación por vía ejecutiva. PARÁGRAFO PRIMERO: El ACREEDOR podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del(los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito del ACREEDOR. ---

**DÉCIMA PRIMERA.- AUTORIZACION DE GIRO DEL CRÉDITO Y CESANTIAS O**

**AHORROS POR AVC:** Que el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) autoriza(n) expresa e irrevocablemente al FNA, para que gire y pague a favor de la sociedad

**CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S** con NIT: 900.653.856-4, el valor del

crédito **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL**

**SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA CORRIENTE,**

radicado bajo el número 1.022.350.747, y el valor de las cesantías **UN MILLON**

**OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS**

**(\$1.872.825) MONEDA CORRIENTE,** en la cuenta de ahorros número

24039690180 de la entidad bancaria **BANCO CAJA SOCIAL.** ---

**Parágrafo Primero:** En el evento que antes del desembolso la cuenta suministrada tenga alguna modificación relacionada con los titulares de la cuenta, la naturaleza de la misma, la entidad Bancaria o cualquier modificación que pueda afectar el desembolso el exponente deudor (a) informara de manera inmediata estas circunstancias al FNA. ---

**Parágrafo Segundo:** El FNA se abstendrá de autorizar el giro del crédito si la capacidad de pago del deudor acreditada para la aprobación del crédito varía desmejorando su situación económica o crediticia de tal manera que le impidan cumplir con el pago de la obligación adquirida. ---



# República de Colombia

17



Aa015669103

**DÉCIMA SEGUNDA - SUSTITUCION.** El FNA podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del (los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito.

**DÉCIMA TERCERA** Que los Reglamento(s) de Crédito, Cesantías y Ahorro Voluntario del Fondo Nacional del Ahorro "Carlos Lleras Restrepo" se encuentran disponibles para su consulta en el Portal de la Entidad página [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co).

Parágrafo: Que el (l s) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) se compromete a entregar además la primera copia de esta escritura de hipoteca debidamente registrada y un certificado de libertad expedido por el registrador de Instrumentos Públicos.

Presente la Doctora **SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ**, de las condiciones civiles descritas anteriormente manifestó: Que en ejercicio del poder que se le ha conferido acepta en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, acepta la presente escritura, la hipoteca que mediante ella se constituye y las demás estipulaciones que la misma contiene.

===== **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.** =====

**SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES CORRESPONDIENTES AL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO:**

1.- FORMULARIO PARA DECLARACION SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GAVABLE 2.014, FORMULARIO No. 2014201011621895890  
IDENTIFICACION DEL PREDIO: CL 84 C SUR 81 A 81 CHIP: AAA0151JRCN,

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

Escritura S.2. INE 527.026.3.0

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S01084307, CEDULA CATASTRAL BS 55710, TERRENO: CONSTRUCCIÓN 56.50, TARIFA 6.00, AJUSTE 82.000, EXENCIÓN 0.00, APELLIDO O RAZON SOCIAL VALERIO TUNJO MELO, IDENTIFICACION DEL COTRIBUYENTE 193567, DIRECCION DE NOTIFICACION CI 84C SUR 81A 81, CÓDIGO DEL MUNICIPIO 11001, TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO \$678.000, POR EL BANCO POPULAR ADHESIVO 02956301832870, DE FECHA 07 DE ABRIL DE 2.014. AVALUO \$610.000 -----

**2.- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA, D.C.- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL -----**

PIN DE SEGURIDAD: nxJAABWFZEFH5U-----

FECHA DE EXPEDICION: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014 -----

VALIDO HASTA: 09 DE OCTUBRE DE 2014 -----

DIRECCION DEL PREDIO: CL 84C SUR 81 A 81 TL 2 A-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 40670345-----

CEDULA CATASTRAL: SIN -----

CHIP: 00000467476-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- -----

Se protocoliza reporte del pago de impuesto predial de años anteriores.-----

**AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR -----**

De conformidad con lo establecido en la ley 258 de enero 17 de 1.996, modificada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2.003 sobre la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, no se hace indagación a **LA VENDEDORA** por tratarse de una persona jurídica, por lo tanto no da lugar a la misma. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia

19



Aa015669289

En cumplimiento a lo señalado en la Ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada por la ley 854 del 25 de noviembre del año 2.003 sobre la **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, el Notario indagó a **YEFERSON GONZÁLEZ CUY**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.350.747 expedida en Bogotá D.C., previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tienen vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si poseen otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, quienes responden **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** lo siguiente: -----

1.- Que su estado civil es **SOLTERO CON UNIÓN MARITAL DE HECHO VIGENTE** con la señora **LEIDI ROSALBA MORENO ARDILA**. -----

2.- Que no posee otro bien inmueble Afectado a Vivienda Familiar y que, el inmueble que adquiere por medio de este instrumento, **NO** queda Afectado a Vivienda Familiar por voluntad suya y de su compañero permanente. Presente en este estado la señora **LEIDI ROSALBA MORENO ARDILA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 1.023.861.422 expedida en Bogotá D.C., con el único fin de manifestar que de mutuo acuerdo con su compañera permanente **NO** afectan el inmueble a vivienda familiar. Así mismo, manifiesta que acepta **LA HIPOTECA** que por medio de este instrumento público constituye su compañera permanente. -----

**NOTA:** ARTICULO 34 C. N., LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996, Y LEY 365 DE 1997, **(EL) (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)** BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTA(N) CLARA Y EXPRESAMENTE QUE TODOS LOS DINEROS COMO BIENES MUEBLES E INMUEBLES CONTENIDOS EN ESTE INSTRUMENTO FUERON ADQUIRIDOS POR MEDIOS Y ACTIVIDADES LICITAS. -----

**NOTAS DE ADVERTENCIAS:** A los otorgantes se les advirtió que en los términos contenidos en el: "DECRETO 960 de Junio 20 de 1.970, Artículo 9. Los Notarios responden de la regularidad formal de los Instrumentos que autorizan, pero **NO** de la veracidad de las Declaraciones de los interesados; TAMPOCO responde de la Capacidad o Actitud Legal de éstos para celebrar el Acto o Contrato respectivo." = Que corresponde única y exclusivamente a los propios interesados de este

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



República de Colombia

Notario para uso exclusivo de cartas de notificación y documentos del archivo notarial



CE065239837



Contrato, conocer el actual estado Jurídico y propiedad de los bienes inmuebles objetos de contratos y de la procedencia de los dineros empleados en el mismo, además de conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) se contrata, y que en consecuencia mutuamente asumen para Sí las responsabilidades y consecuencias que por esta omisión se puedan causar o derivar. -----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** 1 Ha(n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), su real estado civil, número correcto de su (s) documento (s) de identificación. Por lo tanto al no observar error alguno, aprueba (n) este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado. 2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud de las mismas. 3. Sólo se solicitara (n) corrección (es), aclaración (es) o modificación (es) al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. 4. El (la) (los) otorgante (s) que actúa(n) como apoderado(s) o representante(s) de alguno de los contratantes declara(ron) que obra(n) dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y que se hace(n) expresamente responsable (s) de la vigencia y amplitud de tal (es) poder (es) o calidad (es) y que a la fecha no ha (n) sido notificado (s) de revocatoria o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato o encargo y asume(n) responsabilidades que se deriven de cualquier inexactitud de las mismas. 5. Declaran los comparecientes estar notificados por la Notaria, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los otorgantes, precios, identificación de los bienes involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencia da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve nuevos gastos para los contratantes conforme ordena el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidas y

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**





# República de Colombia

21



Aa015669148

así lo aceptan. -----

**RETENCION EN LA FUENTE: EL(LA)(LOS) VENDEDOR (A) (ES)** Señor (a) (es)  
**CONSTRUCTORA JR. ASOCIADOS S.A.S.**, no cancela la RETENCION EN LA  
FUENTE por ser una persona jurídica.-----

**LEÍDO**, el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de su registro  
en la oficina correspondiente dentro del término perentorio para la venta de ~~dos~~ (2)  
meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo  
incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de  
retardo, siguientes al otorgamiento de este instrumento, y para la hipoteca de  
noventa (90) días hábiles siguientes al otorgamiento de este instrumento, cuyo  
incumplimiento no tendrá valor alguno ni se contará su fecha sino desde la  
inscripción, lo aprueban y en asentimiento lo firman junto con el suscrito Notario  
quien en esta forma lo autoriza.-----

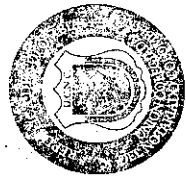
El presente instrumento se extendió en las hojas de Papel Notarial Nos.-----

Aa015669095, Aa015669096, Aa015669097, Aa015669098, Aa015669099,  
Aa015669100, Aa015669101, Aa015669102, Aa015669103, Aa015669289,  
Aa015669148, Aa015669106.-----

DERECHOS NOTARIALES:	\$ 433.810.00 = = = = =
RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO:	\$10.450,00 = / = = = = =
RECAUDO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO:	\$10.450,00 = = = = =

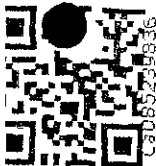


NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C. Cárdena S.A. No. 895.123.456



**DAVID JULIAN MUÑOZ SALAMANCA**

**C.C. No. 79.924.998 DE BOGOTÁ D.C.**

En representación de la sociedad **CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

**VENDEDORA**



**YEFERSON GONZÁLEZ CUY**

**C.C. No. 1.022.350.747 DE Bogotá D.C.**

**COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE**



**LEIDI ROSALBA MORENO ARDILA**

**C.C. No. 1.023.861.422 DE Bogotá D.C.**

**COMPAÑERA DEL PERMANENTE DEL COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE**





78



República de Colombia

Verificados y documentados por el archivo notarial

AÑO GRAVABLE  
2014



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201011621895590

No. referencia del recibo

14012683588

9 OCT 2014

1. CHIP AAA0151JRCN	2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S01084307	3. CEDULA CATASTRAL BS 55710
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 84C SUR 81A 81	5. TERRENO (M2) 1295.20	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 58.50
7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 82.000	9. EXEMCIÓN 0.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL VALERIO TUNJO MELO		
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 84C SUR 81A 81		
11. IDENTIFICACIÓN CC 193567		
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001		

Hasta 11/04/2014 (comprados)		Hasta 20/06/2014 (adquiridos)
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	129.074.000	129.074.000
15. IMPUESTO A CARGO	692.000	692.000
16. SANCIONES	0	0
17. AJUSTE PARA PRELIMINARIZACIONES	0	0
18. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	14.000	14.000
19. IMPUESTO AJUSTADO	678.000	678.000
20. TOTAL SALDO A CARGO	678.000	678.000
21. VALOR A PAGAR	678.000	678.000
22. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	678.000	678.000
23. INTERES DE MORA	68.000	0
24. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	0	0
25. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	610.000	0

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI ☐ NO ☒

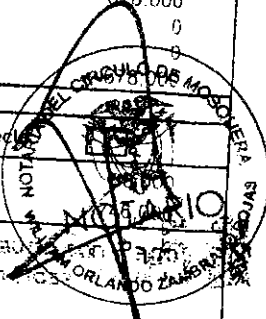
Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

AV  
TA

02 BANCO POPULAR Recauda  
C.R. 958 - Centro de recaudación  
Fecha: 07/04/2014 7:26:10  
Sticker: 02956301832870 J N  
No. Form: 14012683588 C  
P. 68000000



Verificados y documentados por el archivo notarial



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

nxJAABWFZEFH5U

## CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 84C SUR 81A 81 LT 2A  
Matricula Inmobiliaria: 40670345  
Cédula Catastral: SIN  
CHIP: 00000467476  
Fecha de expedición: 09-09-2014  
Fecha de Vencimiento: 09-10-2014

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 847682

DOMIDUI1721:cmrodrig1/CMRODRIG1

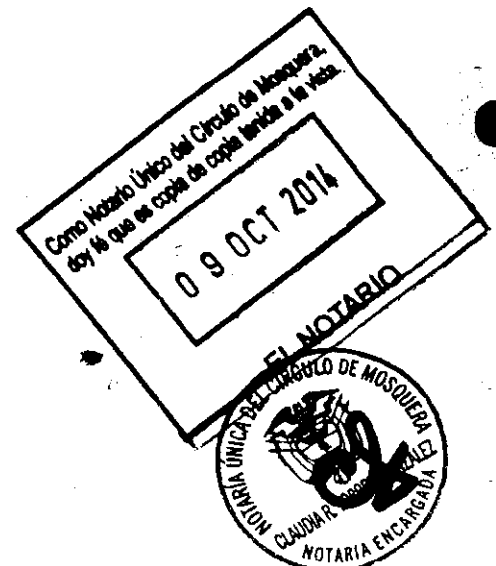
CMRODRIG1

SEP-09-14 07:46:18

ADRA



Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



HACE CONSTAR

29

Que el(los) cliente(s):

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS SAS

Identificado con

Ni9006538564



Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 0150 AVENIDA PRIMERO DE MAYO, con las siguientes características:

**CUENTA DE AHORROS PYME**

Número : 24039690180  
Fecha de Apertura : 18 de Septiembre de 2013  
Condiciones de Manejo : Individual, 1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector  
Estado : CUENTA ACTIVA

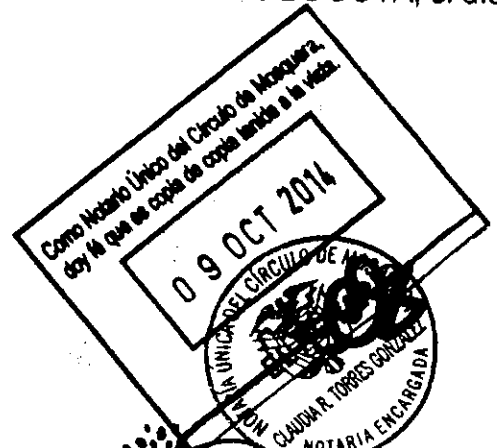
Esta constancia se expide con destino a: A QUIEN INTERESE

Realizada en la oficina 0150 AVENIDA PRIMERO DE MAYO de la ciudad de BOGOTÁ, el día Martes, 27 de Mayo de 2014.

Cordialmente,

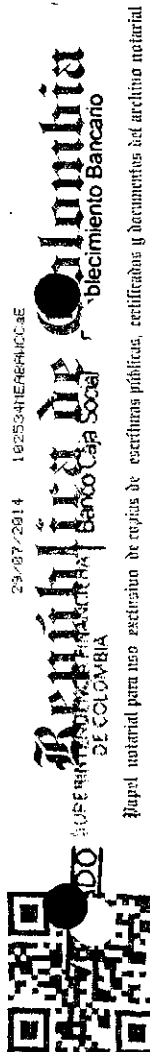
Efectuado por:

J9M5F2A2 - JESSICA MARTINEZ FORTICH



Banco Caja Social

FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS



Bogotá, D.C.

P: 201402031634511 2014-08-19

Señoría

JEFFERSON GONZALEZ DUN  
CALLE 471406 SURTBOGA CAROLINELL  
BOGOTÁ - BOGOTÁ

Muy respetado AHORRADOR:

Nuestra Entidad Fondo Nacional del Ahorro se complace en saludarlo y felicitarlo, dado que su AHORRO (Por Cesantías o por Ahorro Voluntario Contractual AVC) facilita el acompañamiento financiero de nuestra entidad y le permite a partir de hoy la vivienda o la educación que ha pretendido para usted y su familia.

El AHORRO hoy nuevamente vive en Colombia y se convierte en una virtud recuperada para nuestra sociedad nacional. Usted es una prueba de ello y su ejemplar decisión de AHORRAR, convierte su esfuerzo en símbolo de nuestra institución FNA.

Oferta de crédito:	OT 1022360747	
Fecha Generación de Oferta:	2014/08/15	Acta: 0168-2014
Tipo de Crédito:	Individual	
Tipo de Solicitud:	CES	
Finalidad:	COMPRA VIVIENDA	
Valor Ofertado:	\$64.140.721,00	
Sistema de amortización:	Sistema de Cuota Decreciente Mensualmente en U.V.R. Cíclica	
Tasa Remuneratoria Real:	7,6% anual	
Plazo:	25 años	
Factor por millón:	7.328,00	
Saldo en cesantías:	\$1.372.825,00	

Importante: Antes de comprometerse con cualquier negociación comunicarse con el abogado

Abogado asignado:	CENTRO NACIONAL DEL AHORRO
Dirección:	CL 12 NO. 65-11
Teléfono:	3810150 EXT 5601
Ciudad:	BOGOTÁ
Acreditación asignada:	SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES
Dirección:	CR 10 67 A 45 BOGOTÁ
Teléfono:	2656273, 2358175 2111189
Correo Electrónico:	scavaluos@gmail.com



"Todo Colombiano debe AHORRAR tanto como pueda"

Cordialmente,

**RICARDO ARIAS MORA**  
Presidente

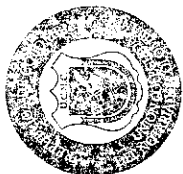
Anexo: Información detallada

Carretera 305, 15  
Calle 471406 Sur, TBOGA CAROLINELL  
Tel: 389 959 2844 - Correo: 3810150 - Fax: 3140739  
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077073  
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 11 3000 507671



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**





Emisor: ANTONIO QUINTERO BONILLA  
BOGOTÁ D. C.  
NOTARIA 557  
IP: 172.30.0.1 / Fecha: 2014-04-23 / Hora:  
12:13:35



## Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 2014-04-23

Matrícula Inmobiliaria: 50S - 1084307

Hora: 12:14 PM

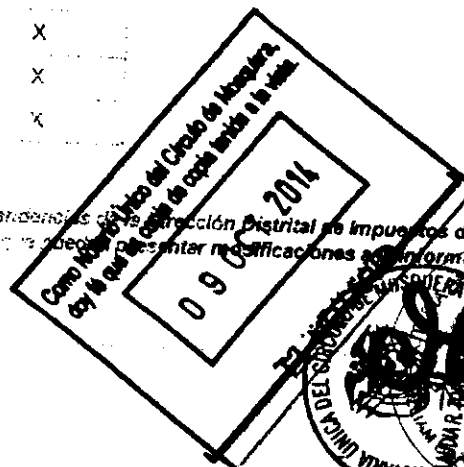
Referencia Catastral: AAA0151JRCN

N° Consulta: 2014-633755

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2014	X		\$0		
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0	X	
2006	X		\$0		
2005	X		\$0		
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

República de Colombia

2014-07-2014 10:25:45-41E46FADCC



Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de la Dirección Distrital de Impuestos de Mosquera, para la verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que puedan presentar modificaciones a la información aquí presentada.

www.vur.gov.co

Opciones



Dirección Distrital de Impuestos  
Consulta de Pagos a través de Internet



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
Hacienda

Dirección Distrital de Impuestos

Consulta de Pagos a través de Internet

Impuesto Predial Unificado y Sistema Preferencial de Pagos para Estratos 1 y 2

Fecha: 24/10/2014

Hora: 15:30:36

CHIP: AAA0151JRCN

VIGENCIA NRO. TRANSACCIÓN O AUTOADHESIVO ENTIDAD RECAUDADORA

2014	02956301832870	BANCO POPULAR S.A	07/04/2014	CON PAGO
2013	02956301388600	BANCO POPULAR S.A	20/03/2013	CON PAGO
2012	02956301168835	BANCO POPULAR S.A	27/04/2012	CON PAGO
2011	02956300706022	BANCO POPULAR S.A	18/02/2011	CON PAGO
2010	19882040042336	BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA	06/05/2010	CON PAGO
2009	02956300096285	BANCO POPULAR S.A	24/04/2009	CON PAGO
2008	517360800001628	BANCO DAVIVIENDA	12/05/2008	CON PAGO

[IMPRIMIR](#) [REGRESAR](#)



Nota:

CIADADOS@GMAIL.COM  
8 AP 2002

OM

Uniendo la Unión del Circulo de Arquitectos, J. J. N.  
Comunidad de esta copia con el original hebreo

CCIONISTA DEL  
1930  
1930  
COMERCIAL DE LA  
WILLIAM ORGANO DE LAS  
CHAP EL CIRCULO DE MOCCOLERA  
866668  
NO. 1  
ESMOLEARIO  
WILLIAM ORGANO DE LAS  
EL DESARROLLO DE LAS

ROJAS  
CIRCULO DE ARCHITECTOS  
SECRETARIA ENCARGADA

SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P. COMPRA Y VENTA DE PREDIOS RURALES Y URBANOS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS. TODAS LAS DEMÁS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE, QUE TENDRÁ COMO SUPLENTE AL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y AL SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE. LOS SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁN EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS. LOS SUPLENTE TENDRÁN LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTREN A REEMPLAZARLO.

CERTIFICA:

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE JULIO DE 2013 INSCRITA EL 23 DE AGOSTO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01758801 DEL LIBRO IX FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

MUÑOZ SALAMANCA DAVID JULIAN

C.C. 000000079924998

QUE POR ACTA NO. 002 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01866673 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

CAMARGO LLANOS MARIA DEL PILAR

C.C. 000000052507839

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

LEON PARRA RIGOBERTO

C.C. 000000003096585

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, EN LA CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD



\*01\*



\* 1 4 5 5 0 4 0 2 0 \*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

7 DE OCTUBRE DE 2014

HORA 09:01:20

R043269612

PAGINA: 1 de 2

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 \* EL PRIMER JUEVES HABIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA \*  
 \* DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA POR AFILIADOS. LA \*  
 \* INSCRIPCION DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA \*  
 \* SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACION DETALLADA \*  
 \* PODRA COMUNICARSE AL TELEFONO 5941000 EXT.2597, O DIRIGIRSE A LA \*  
 \* SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A \*  
 \* TRAVES DE LA PAGINA WEB [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co) \*  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE  
 DOCUMENTOS  
 LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
 INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:  
 NOMBRE : CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S A S  
 SIGLA : JRASO S A S  
 N.I.T. : 900653856-4  
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:  
 MATRICULA NO: 02356245 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013

CERTIFICA:  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2014  
 ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

ACTIVO TOTAL REPORTADO:\$35,000,000

CERTIFICA:  
 DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 72 I NO. 42 F SUR 83 IN 8 AP  
 202

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : CONSTRUCTORAJRASOCIADOS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 72 I NO. 42 F SUR 83 IN 8 AP 202

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : CONSTRUCTORAJRASOCIADOS@GMAIL.COM

CERTIFICA:  
 CONSTITUCION: QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL  
 JULIO DE 2013, INSCRITA EL 23 DE AGOSTO DE 2013 EN EL LIBRO IX  
 01758801 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL  
 CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S A S.

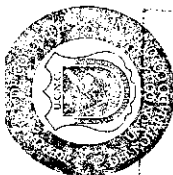
REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

002 2014/08/22 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2014/09/09 01866668

CERTIFICA:  
 VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:  
 OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO, EL DESARROLLO DE LAS



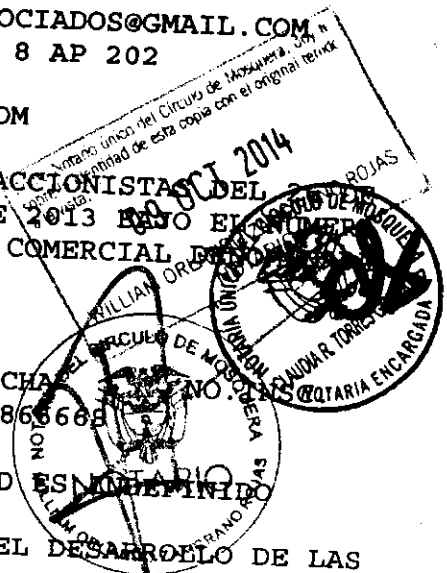
República de Colombia

Propietario: Constructora JR Asociados S.A.S. - C.C.B. - Cámara de Comercio de Bogotá. Se certifica la existencia y representación legal de la sociedad en el Registro Mercantil de Bogotá D.C. y en el Registro de Comercio de Bogotá D.C. en la fecha de expedición de este documento.

LOSQUE  
 BRANCO



FECHA  
 01866668



Escritura No. 01866668

SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P. COMPRA Y VENTA DE PREDIOS RURALES Y URBANOS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS. TODAS LAS DEMÁS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

**CERTIFICA:**

**CAPITAL:**

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**CERTIFICA:**

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE, QUE TENDRÁ COMO SUPLENTE AL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y AL SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE. LOS SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁN EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS. LOS SUPLENTE TENDRÁN LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTREN A REEMPLAZARLO.

**CERTIFICA:**

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE JULIO DE 2013 INSCRITA EL 23 DE AGOSTO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01758801 DEL LIBRO IX FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

MUÑOZ SALAMANCA DAVID JULIAN

C.C. 000000079924998

QUE POR ACTA NO. 002 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01866673 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

CAMARGO LLANOS MARIA DEL PILAR

C.C. 000000052507839

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

LEON PARRA RIGOBERTO

C.C. 000000003096585

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, LAS SECUENCIAS DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SECUENCIAS DE CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECÍFICOS QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

7 DE OCTUBRE DE 2014

HORA 09:01:20

R043269612

PAGINA: 2 de 2



33

\*\*\*\*\*

EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

## CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

\*\*\*

## INFORMACION COMPLEMENTARIA

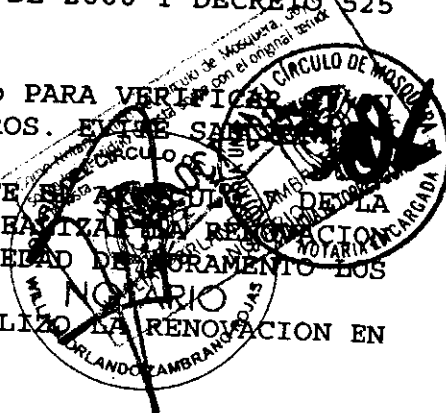
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE MARZO DE 2014

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. ESTE SANCIONADO

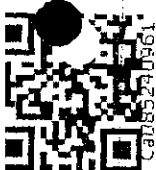
## CERTIFICA:

EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE INCUMPLIMIENTO LOS SIGUIENTES DATOS:  
EL EMPRESARIO CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 27 DE MARZO DE 2014



República de Colombia

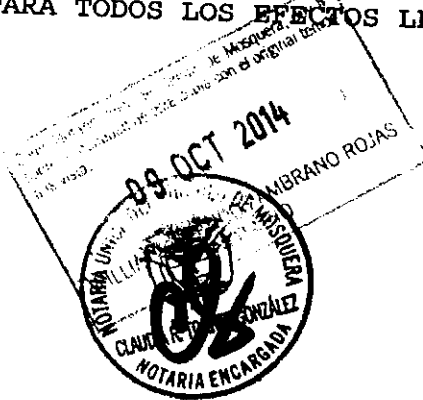
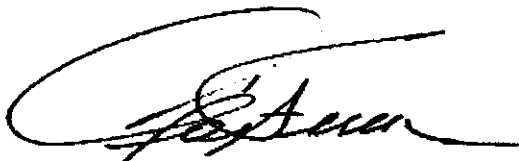
Banco notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SOBERA  
TWO ROJAS

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 35,000,000  
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU  
ULTIMA RENOVACION ES DE: 1

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 4,300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA  
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO  
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A  
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





\* 1 4 5 5 0 4 0 2 1 \*

34

**CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA**



SEDE KENNEDY

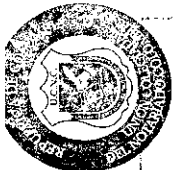
7 DE OCTUBRE DE 2014

HORA 09:01:20

**R043269612**

PAGINA: 2 de 2

\*\*\*\*\*



EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑIA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

**CERTIFICA:**

CERTIFICA:  
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

★ ★ ★  
★ ★ ★

## INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE MARZO DE 2014

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR  
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. ENTREGAR

**CERTIFICA:**

CERTIFICA:  
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:  
EL EMPRESARIO CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 27 DE MARZO DE 2014

DE 2000 Y DECRETOS 525

... con el omega bond

... PARA VERIFICAR ...

... ROS. ELIGE SALTAR ...

... CIRCULO DE ...

... CIRCULO DE ...

... DE LA ...

... REALIZADA EN RENOVACION ...

... VEDAD DE JURAMENTO LOS ...

... NOTARIO ...

... ELIZO LA RENOVACION EN ...

... LORLANDO ZAMBRANO ...

# República de Colombia

Manuel notarial para una colección de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

ANNO DOMINI 1500



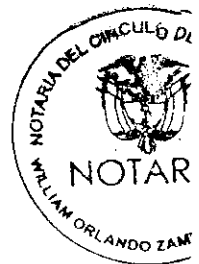
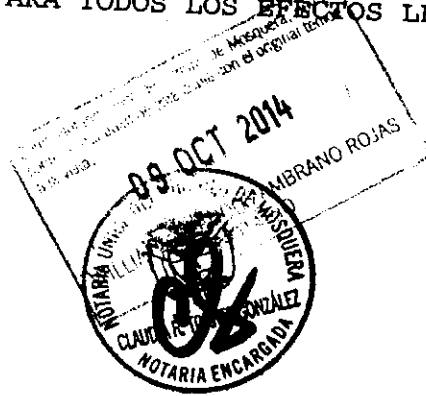
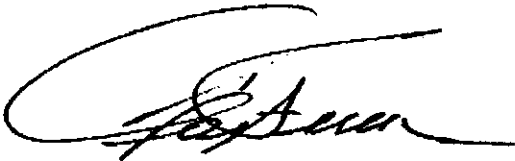
151161



LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 35,000,000  
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU  
ULTIMA RENOVACION ES DE: 1

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 4,300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA  
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO  
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A  
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



35



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE IDENTIFICACION

NUMERO 79  
MUNOZ  
APELLIDOS  
DAVID JULIAN  
REPUBLICA DE COLOMBIA

DE

09 OCT 2014  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE MOSQUERA  
CLAUDIA R. TORRES  
NOTARIA ENCARGADA

29/07/2014 10:25:00 C43#MECERRI

Republica de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del attorney notarial

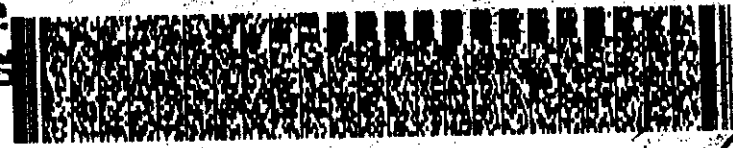
NO SIRVE COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACION



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-MAR-1982  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.75 A+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
21-MAR-2000 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00531566-M-0079924998-20131227 0036355874A 1 1182615

09 OCT 2014  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE MOSQUERA  
CLAUDIA R. TORRES  
NOTARIA ENCARGADA



10-10-68

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84





Libertad y orden

VIGENCIA DE PODER No. 5445  
La Notaria Setenta y una del Circulo de Bogotá D.C.  
De Conformidad con lo establecido en el Artículo  
91 del Decreto No. 960 de 1.970.

12-Jun-2013  
71 36



Ca023306135

Hoja: notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

LA SUSCRITA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **CERO SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (0783) DEL DOCE (12) DE JUNIO DE DOS MIL TRECE (2.013)**, Compareció **RICARDO ARIAS MORA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía numero 7.529.251 de Armenia (Quindío), obrando en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO, CARLOS LLERAS RESTREPO**, Manifestó que confirió **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Doctora **SANDRA MILENA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cedula de ciudadanía número 40.036.916 de Tunja, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional numero 159.128 expedida en el C.S. de la J., quien actúa en nombre y representación de **MONTOYA & RODRÍGUEZ ABOGADOS LTDA**, identificada con NIT 900399513-4.

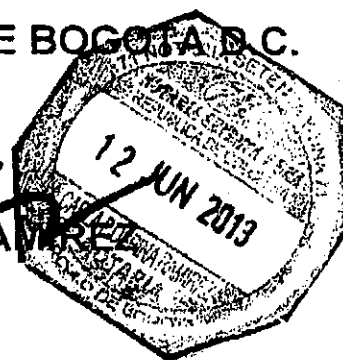
QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO **NO APARECE** NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME **VIGENTE Y VENCERÁ EL DÍA 12 DE JUNIO DEL 2.015**.

DADO EN BOGOTA, A LOS **DOCE (12) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013)**, con destino AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 2,802.00 IVA: \$ 448.32 Resolución 9146 del primero (1ro) de Octubre de 2012.

LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTA D.C.

*Carla Patricia Ospina Rave*  
CARLA PATRICIA OSPINA RAVE



GDCL



NOTARIA SETENTA Y UNO (71) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
Calle 61 A No.16 10 Chapinero  
Conmutador 2350244 -2350263-350264 Fax 2483773 Ext. 113  
Email: notaria71bogota@hotmail.com  
Bogota D.C.



República de Colombia

16234434HE9E7019C

29/07/2014

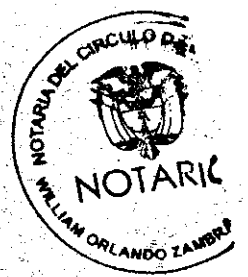
Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





República de Colombia



RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA, identificada con NIT 900399513-4, constituida mediante escritura publica numero 1943 otorgada el veinticinco (25) de noviembre de dos mil diez (2010) de la Notaria veintidos (22) de Bogotá D.C., inscrita el 06 de Diciembre de 2010 bajo el numero 01434064 del libro IX, en su calidad de abogado externo de estudio de títulos y legalización de créditos, según Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito, ejecute los siguientes

- los:
1. celebre contratos de mutuo e hipoteca (en garantía del contrato de mutuo) con los afiliados al FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en virtud de los créditos otorgados a aquellos, suscribiendo los instrumentos necesarios para su perfeccionamiento.
  2. solicite copias sustitutivas de las escrituras publicas contentivas de los contratos de mutuo e hipoteca a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. Que presten merito ejecutivo, en el evento en que dichas escrituras se extravíen antes del desembolso de los créditos correspondientes.
  3. Aclare escrituras de mutuo e hipoteca en que intervenga el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, y/o suscriba documentos privados mediante los cuales se aclaren o modifiquen aspectos relacionados con los contratos de mutuo e hipoteca celebrados en virtud del presente poder.
  4. Para suscribir directamente o por medio de apoderados especiales las escrituras de hipotecas constituidas a favor de la Entidad en garantía de los créditos otorgados a afiliados en el proceso de legalización del crédito, al igual que aclarar, adicionar o rectificar las escrituras a que haya lugar relacionadas con el mismo asunto.

SEGUNDO: El presente poder rige a partir de la fecha de este documento y estará vigente por el término de dos años, o hasta su revocatoria expresa.

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

- Se advirtió a los otorgantes:
- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.
  - 2.- que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.
  - 3.- Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.
- TERCERO: Este instrumento a los comparecientes, quienes dieron su asentimiento a las y cada una de sus partes y al contrato en general firman conmigo y ante la Notaria que doy fe. Fueron advertidos de los derechos y obligaciones que del mismo se desprenden.

Papel Notarial Nos. Aa004973788-Aa004973787



Superintendencia  
Financiera  
de Colombia

Prosperidad  
para todos

# EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1785 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURIDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 Enero 1 de 1968 constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de personería jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley 432 Enero 28 de 1998. Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto 1453 Julio 28 de 1998. Es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto 1454 Julio 28 de 1998. Es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto 1532 Junio 28 de 1999. Es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero del Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto 1533 Junio 28 de 1999. Vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto 2575 Diciembre 23 de 1999. Deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto 216 Febrero 3 de 2003. Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución 1713 Noviembre 3 de 2005. El Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616.



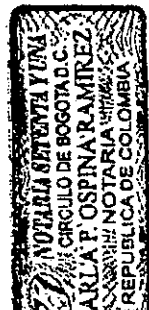
Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.  
Contacto: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



Ca023306548

papel notarial para uso exclusivo de copia de certificaciones, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia





Continuación del certificado de existencia y representación legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
CARLOS LLERAS RESTREPO Código 22-8

del 20 de junio de 2003.

Ley 1167 Noviembre 21 de 2007, modifica su razón social por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
CARLOS LLERAS RESTREPO

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.8. 2200 Octubre 19 de 1998

REPRESENTACION LEGAL: El representante legal es el Presidente, de libre nombramiento y remoción del Presidente de la República, igualmente tendrán la representación legal el Secretario General, los Vicepresidentes y demás funcionarios que de acuerdo a las normas vigentes cumplan funciones propias de los Administradores. (Artículos 49 y 50 del Decreto 1453 del 29 de julio de 1998 y Artículos 1º y 2º del Acuerdo 984 del 14 de abril de 1999 del F.N.A.).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ricardo Ariles Mora	CC - 7529251	Presidente

Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010

Bogotá D.C., lunes 8 de abril de 2013

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma manuscrita que aparece en este texto  
tiene plena validez para todos los efectos legales.



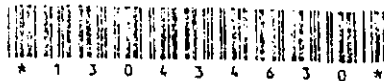
Calle 7 No. 4-40 Bogotá, D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del actuario notarial





\*01\*

No 0.783



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

22 DE MAYO DE 2013

HORA 11:30:13

R038268114

PAGINA: 1 de 2

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA

N.I.T. : 900399513-4 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02048821 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 26 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$10,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 16 A NO. 79 95 OF 403

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : montoya\_rodriguezabogados@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 16 A NO. 79 95 OF 403

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : montoya\_rodriguezabogados@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1943 DE NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01434064 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
1929	2012/08/10	0034	BOGOTA D.C.	2012/08/17	01659320

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2030

CERTIFICA:

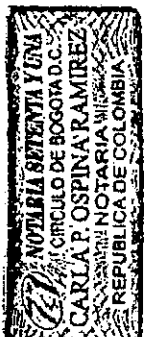
OBJETO SOCIAL: LA COMPAÑIA TIENE POR OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1) ASESORIA Y CONSULTORIA LEGAL A PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS; 2) REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL A PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS 3) ESTUDIO DE TITULOS Y GARANTIAS 4) TODA OPERACION RELACIONADA CON EL COBRO Y RECAUDO DE CARTERAS 4) DEMAS ACTIVIDADES RELATIVAS AL EJERCICIO DE LA PROFESION DE ABOGADO 5) EL AVALUO DE PROPIEDAD RAIZ, 6) LA VENTA, ARRENDAMIENTO O ALQUILER, ADMINISTRACION, REPARACION, CORRETAJE, COMPRA Y VENTA DE BIENES, INTERMEDIACION DE PROPIEDAD RAIZ; 7) ASESORIA LEGAL EN LO RELACIONADO CON OPERACIONES DE



Ca023306547

Impresión notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



FINCA RAÍZ. EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE TAL OBJETO PUEDE HACER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR CUALQUIER CLASE DE GRAVAMEN, CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; EFECTUAR OPERACIONES DE PRÉSTAMO, CAMBIO DESCUENTO, CUENTAS CORRIENTES, DAR O RECIBIR GARANTÍAS, GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR Y NEGOCIAR TÍTULOS VALORES.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$20,000,000.00 DIVIDIDO EN 20,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIO CAPITALISTA (S)

MONTOYA OLARTE OSCAR MIGUEL

N. CUOTAS: 8,000.00

C.C. 000000019423714

VALOR: \$8,000,000.00

RODRIGUEZ GONZALEZ LILIANA ASTRID

N. CUOTAS: 4,000.00

C.C. 000000040032744

VALOR: \$4,000,000.00

RODRIGUEZ GONZALEZ SANDRA MILENA

N. CUOTAS: 8,000.00

C.C. 000000040036916

VALOR: \$8,000,000.00

TOTALES

N. CUOTAS: 20,000.00

VALOR: \$20,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE Y UN SUBGERENTE QUE LO REEMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1943 DE NOTARIA 22 DE BOGOTÁ D.C. DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01434064 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

GERENTE

RODRIGUEZ GONZALEZ SANDRA MILENA

IDENTIFICACION

C.C. 000000040036916

SUBGERENTE

RODRIGUEZ GONZALEZ LILIANA ASTRID

C.C. 000000040032744

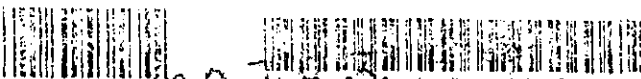
CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LE CORRESPONDE AL GERENTE EN FORMA ESPECIAL LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO EL USO DE LA RAZÓN SOCIAL CON LAS LIMITACIONES CONTEMPLADAS EN ESTOS ESTATUTOS. EN PARTICULAR TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE; 2 CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS CADA VEZ QUE FUERE NECESARIO; 3 EJECUTAR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE LA IMPARTA LA JUNTA DE SOCIOS; 4 PRESENTAR LAS CUENTAS Y BALANCES A LA JUNTA DE SOCIOS; 5 ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS; 6 OBTENER LOS CRÉDITOS QUE REQUIERA LA SOCIEDAD, PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DE SOCIOS; 7 CONTRATAR, CONTROLAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD; 8 CELEBRAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y RELACIONADOS CON EL MISMO. SON FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL EL GERENTE Y EL SUBGERENTE SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES POR LO TANTO PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. SON FUNCIONES DEL GERENTE: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRA JUDICIALMENTE COMO PERSONA JURÍDICA ATE LOS SOCIADOS, TERCEROS Y ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA QUE LO REPRESENTEN, CUANDO FUERE DEL CASO, B) DESIGNAR EL SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA QUE LO SERÁ DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. C) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA, REMOVERLOS, CUIDAR

República de Colombia



NOTARIA  
LILIANA



\*01\* 007030434631\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE NORTE

22 DE MAYO DE 2013

HORA 11:30:13

R038268114

PAGINA: 2 de 2

\*\*\*\*\*

QUE LOS MISMOS DESEMPEÑEN ADECUADAMENTE SUS FUNCIONES Y SEÑALARLE SU REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. D) VELAR POR LA RECAUDACIÓN DE LA CARTERA, DISEÑAR PLANES DE INVERSIÓN DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA, CELEBRAR TODO TIPO DE OPERACIONES BANCARIAS, RECIBIR DINERO EN MUTUO, OTORGAR GARANTÍAS Y EN GENERAL CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL CABAL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, E) CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES, F) PRESENTAR UN INFORME ANUAL DE SU GESTIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SU REUNIÓN ORDINARIA EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. G) EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS. H) CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. I) NOMBRAR LOS ÁRBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS CUANDO ASÍ LO AUTORICE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. J) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. K) EN GENERAL DESEMPEÑAR TODAS AQUELLAS FUNCIONES DE LA NATURALEZA DEL CARGO DE MANERA QUE EN NINGÚN MOMENTO QUEDEN SIN REPRESENTACIÓN Y AMPARO LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

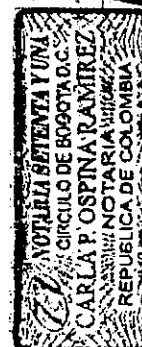
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



Ca023305546

Reporte estadístico para una encuesta de empresas de sectores públicos, privados y documentados del sector informal

República de Colombia



Nº 0783

VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA  
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO  
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A  
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

*[Handwritten signature]*



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# República de Colombia

23



Aa015669106

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA No 2056 DEL NUEVE (09) DE OCTUBRE DE DOS MIL CATORCE (2014). NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA. ===

SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ

C.C. No. 40.036.916 DE TUNJA

En representación de la sociedad: **MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA**

**APODERADA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS**

**RESTREPO**

**ACREEDOR HIPOTECARIO**

CLAUDIA RUTH TORRES GONZALEZ



NOTARIA (E)

Elaboró: SOFIA COLORADO

ES FIEL PRIMERA COPIA AUTENTICA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO Y AUTORIZO EN Venticuatro HOJAS ÚTILES CON DESTINO AL AGREEDOR HIPOTECARIO Fondo Nacional del Ahorro COMO GARANTÍA DE LA OBLIGACIÓN HIPOTECARIA AQUÍ CONTRAIDA. ÚNICA COPIA VALIDA PARA HACER EXIGIBLES LAS OBLIGACIONES.

"ESTA COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO"

MOSQUERA (CUND)

18 OCT 2014



NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

Ccadena S.A. No. 894990340

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





# República de Colombia

Página No 2

Nº 0783



Aa004973787

Esta hoja pertenece a la escritura publica numero -----

CERO SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (0783) -----

De fecha DOCE (12) DE JUNIO -----

De dos mil trece (2013) de la Notaria Setenta y Una (71) de Bogota D.C.

DERECHOS \$46.400

DECRETO 188 DE 2.013

IVA. \$13.120

EL PODERDANTE

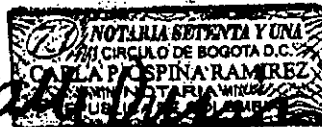
  
RICARDO ARIAS MORA

C.C. No. 7.529.251 de Armenia (Quindío)

Representante Legal del

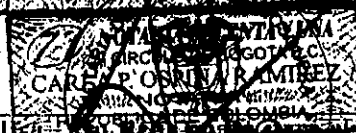
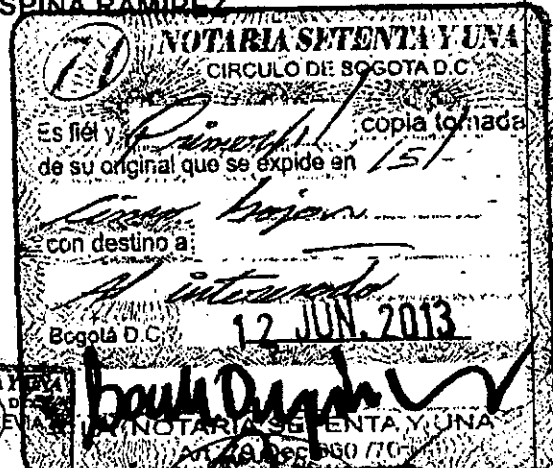
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.  
899999284-4

LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTÁ, D.C.



CARLA PATRICIA OSPINA RAMIREZ

LCD

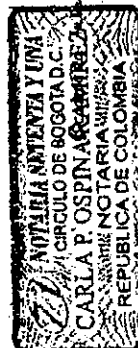


C80233065419

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

15/06/2013 12:00:13

12 JUN 2013



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública

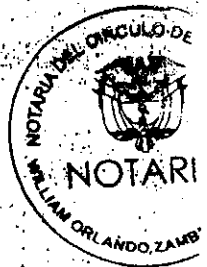
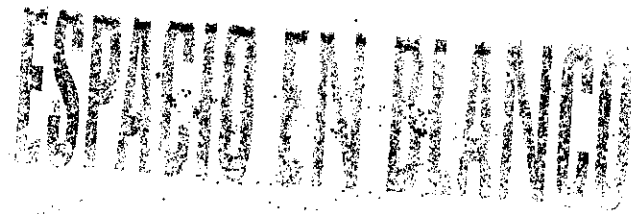
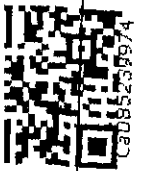
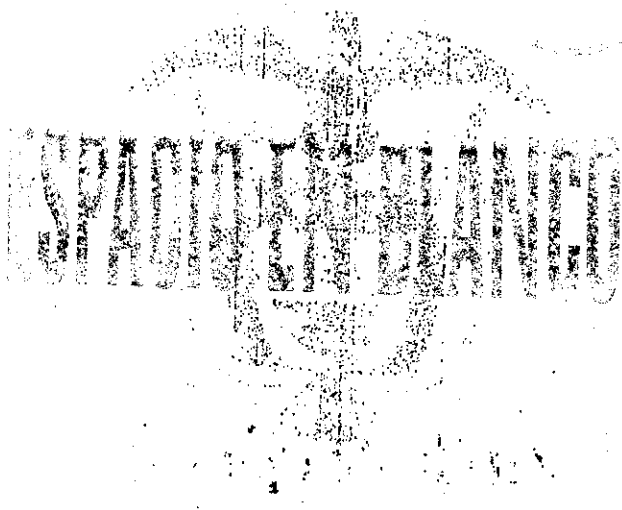


República de Colombia



Nº 0783

-----



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190606847420782798**

**Nro Matrícula: 50S-40675290**

Página 1

Impreso el 6 de Junio de 2019 a las 07:08:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 07-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86829 CON: ESCRITURA DE: 26-09-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0249ZEZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE (2A-3) CASA 3 CON AREA DE 36.51 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2445 DE FECHA 27-08-2014 EN NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL ESCR. 1961 DEL 15-07-2014 NOTARIA 76 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE TUNJO MELO VALERIO ESCR. 2651 DEL 19-05-2014 NOTARIA 68 BOGOTA- TUNJO MELO VALERIO ADQUIRIO POR

ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TUNJO DIAZ VALERIO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 18.CIVIL DEL CIRCUITO DE FECHA 30-01-87 REGISTRO AL FOLIO 050-1084307. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACIONEN LA SUCESION DE ROMAN TUNJO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 24-01-1923. REGISTRO AL FOLIO 050-1079479.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 84C SUR 81A 81 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 84C SUR #81A-81 IN.3

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40670345

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-86829

Doc: ESCRITURA 2445 del 27-08-2014 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

NIT# 9006538564 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

NIT# 9006538564

**A: GONZALEZ CUY YEFERSON**

CC# 1022350747 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$64.140.721

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GONZALEZ CUY YEFERSON**

CC# 1022350747 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

NIT# 8999992844





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190606847420782798

Nro Matrícula: 50S-40675290

Pagina 3

Impreso el 6 de Junio de 2019 a las 07:08:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-228874

FECHA: 06-06-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

DETALLE ESTADO DE CUENTA: Credito - 102235074701

48

Información Del Deudor Principal

Afiliado	1022350747	YEFERSON GONZALEZ CUY
Dirección	CL 84C SUR #81A-81 ( BOGOTA D.C.-BOGOTA ) - Teléfono : 3123809878	
Otros Teléfonos		

Información Del Crédito

Fecha Desembolso	20/11/2014	Monto Prestamo	64.140.721,00
Línea Crédito	CICLICO DECRECIENTE	Tipo Credito	CHA3
Moneda OP	UVR	Valor Unidad	265,3136
Tasa Interés	7,5 %	Tasa Mora Actual	11,25 %
Fecha Final	05/01/2037	Total Cuotas	265
Cuotas Facturadas	53	Tasa Frech	0 %
Estado OP	SUSPENSO	Días Mora	451
Cuotas Mora	15	Estado Cobranza	

Desembolsos

Fecha	Peso	UVR	Cotizacion
20/11/2014	64.140.721,00	298.880,6825	214,6031

Estado Del Crédito A 02/05/2019

Concepto	Pesos	UVR	Concepto	Pesos
Saldo Capital	70.389.117,22	265.305,3489	Valor Cuota	572.160,22
Interes Corriente	6.509.598,54	24.535,4877	Valor Seguros	53.605,95
Interés Mora	532.860,41	2.008,4172	Saldo Vencido	9.648.115,82
Seguros	749.870,97	N/A	Seguro Contra Inflac.	0,00
Abonos por Anticipado	0,00	0,0000	Otros	0,00
Otros Cargos	0,00	0,0000	Honorarios de Abogado	0,00
Saldo Acumulado-COB	0,00	0,0000	Gastos Proceso Ejecutivo	0,00
Interes Acumulado COB	0,00	0,0000	Menos Anticipos	0,00
			Menos beneficio frech	0,00
			Valor Total a Pagar	10.273.881,99
			Pagar antes de	05/05/2019
TOTAL DEUDA	78.181.447,14		Saldo Periodo Academico	0,00

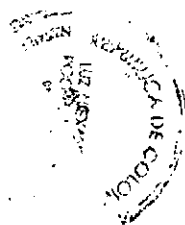
Resolución 055

Certificado..

Generar Certificación

Volver

ESPAÑOL EN LAZOO



47

TABLA DE AMORTIZACION

No NIT. 8999992844



PAGINA:	1
FECHA:	05/02/2019
Oficina	FONDO NACIONAL DE AHORRO

CLIENTE:	GONZALEZ CUY YEFERSON	CED/NIT/PASAP:	1022350747	CODEUDOR:	
DIRECCION:	CL 84C SUR #81A-81	TELEFONO:	3123809878	CED/NIT/PAP:	

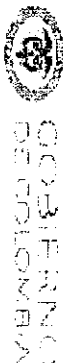
Datos de la Operación:	
No. OPERACION:	102235074701
TIPO OPERACION:	CICLICO DECRECIENTE POR PERIODO ANUAL
MONTO:	64,140,721.00
PLAZO:	285 MENSUAL
TIPO AMORTIZACION:	DECRECIENT
CUOTA:	MENSUAL
TASA DE INTERES:	
TASA EFEC. ANUAL:	7.25%
MES DE GRACIA:	7.50%
GRACIA MORA:	0
GRACIA CAPITAL:	0
GRACIA INT.:	0
FORMULA DE INTERES:	
DIAS CALCULO:	7.50
GENERAR EVT. FERIADO:	0
GRACIA EN FERIADOS:	0
BASE DE CALCULO:	0
COMPUEST	
COMERCIAL	N
	S
	360

Cuota	FECHA PAG	SALDO CAP.	ABONO CAP.	INT. CORR	INT. MORA	SEGUROS	OTROS	CUOTA	A PAGAR	ESTADO
1	01/05/2015	298.880.6825	383.4550	2.714.1557	0.0000	78.908.03	0.0000	3.097.6107	0.00	CANCELAD
2	02/05/2015	298.497.2275	380.3721	1.804.3916	0.0000	47.070.08	0.0000	2.184.7637	0.00	CANCELAD
3	03/05/2015	298.116.8554	8.616.4918	1.766.7410	0.0000	47.084.99	0.0000	10.383.2328	0.00	CANCELAD
4	04/05/2015	289.500.3636	423.9931	1.750.0063	0.0000	46.612.99	0.0000	2.173.9994	0.00	CANCELAD
5	05/05/2015	289.076.3705	427.3699	1.747.4071	0.7747	48.598.98	0.0000	2.174.7770	0.00	CANCELAD
6	06/05/2015	288.649.0006	424.6120	1.744.8249	1.5412	48.785.17	0.0000	2.169.4369	0.00	CANCELAD
7	07/05/2015	288.224.3886	421.7461	1.742.2638	0.0000	48.906.72	0.0000	2.164.0099	0.00	CANCELAD
8	08/05/2015	287.802.6425	412.8883	1.739.7437	21.3301	48.869.50	0.0000	2.147.3230	0.00	CANCELAD
9	09/05/2015	287.389.7342	410.0752	1.737.2478	22.2077	49.021.11	0.0000	2.142.0271	0.00	CANCELAD
10	10/05/2015	286.979.6790	407.2582	1.733.7689	20.7336	49.158.43	0.0000	2.136.7443	0.00	CANCELAD
11	11/05/2015	286.572.4208	404.4372	1.729.8623	17.7365	49.215.02	0.0000	2.131.4745	0.00	CANCELAD
12	12/05/2015	286.167.9836	401.6122	1.727.4346	17.2896	50.462.58	0.0000	2.190.1641	0.00	CANCELAD
13	01/05/2016	285.766.3714	462.7295	1.724.6374	4.0659	50.447.19	0.0000	2.184.8450	0.00	CANCELAD
14	02/05/2016	285.303.6419	460.2076	1.684.9522	14.2892	50.588.75	0.0000	9.726.4174	0.00	CANCELAD
15	03/05/2016	284.843.4343	8.041.4652	1.673.2455	17.1002	50.297.14	0.0000	2.173.9994	0.00	CANCELAD
16	04/05/2016	276.801.9691	500.7539	1.670.2185	18.3252	50.834.56	0.0000	2.168.6510	0.00	CANCELAD
17	05/05/2016	276.301.2152	498.4325	1.667.2055	20.9277	44.076.91	0.0000	2.163.2893	0.00	CANCELAD
18	06/05/2016	275.802.7827	496.0838	1.664.2067	28.2901	44.214.93	0.0000	2.157.9541	0.00	CANCELAD
19	07/05/2016	275.306.6989	493.7474							

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 71 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 307 7670  
Teléfono: 01 8000 52 7070  
Línea gratuita: 01 8000 12 2362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombiana](https://www.facebook.com/FNAColombiana)  
Twitter: @FNAAhorro  
Notificaciones Judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)



Fogafin

48

TABLA DE AMORTIZACION

No.NIT. 8999992844



PAGINA: 2

FECHA: 05/02/2019

Oficina FONDO NACIONAL DE AHORRO

CLIENTE: GONZALEZ CUY YEFERSON

DIRECCION: CL 84C SUR #81A-81

CED/NIT/PASAP: 1022350747

TELEFONO: 3123809878

CODEUDOR:

CED/NIT/PAP:

Datos de la Operación:

No. OPERACION: 102235074701

TIPO OPERACION: CICUCO DECRECIENTE POR PERIODO ANUAL

MONTO: 64,140,721.00

PLAZO: 265 MENSUAL

TIPO AMORTIZACION: DECRECIENT

CUOTA: MENSUAL

TASA DE INTERES:

TASA EFEC. ANUAL: 7.25%

MES DE GRACIA: 0

GRACIA MOR: 0 dias

GRACIA CAPITAL: 0

GRACIA INT: 0

FORMULA DE INTERES:

DIAS CALCULO: 7.50

GENERAR EVT. FERIADO: 0

GRACIA EN FERIADOS: 0

BASE DE CALCULO: 0

COMPUEST

COMERCIAL

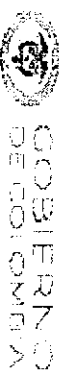
360

Cuota	FECHA PAG	SALDO CAP.	ABONO CAP.	INT.CORR	INT.MORA	SEGUROS	OTROS	CUOTA	A PAGAR	ESTADO
20	08/05/2016	274.812.9515	491.4100	1.661.2220	20.5659	44.463.08	0.0000	2.152.6320	0.00	CANCELAD
21	09/05/2016	274.321.5415	489.0715	1.658.2515	22.0767	44.553.82	0.0000	2.147.3230	0.00	CANCELAD
22	10/05/2016	273.832.4700	486.7320	1.655.2951	19.4638	44.643.79	0.0000	2.142.0271	0.00	CANCELAD
23	11/05/2016	273.345.7380	484.3914	1.652.3529	26.3963	44.568.05	0.0000	2.136.7443	0.00	CANCELAD
24	12/05/2016	272.861.3466	482.0498	1.649.4247	30.0688	44.303.58	0.0000	2.131.4745	0.00	CANCELAD
25	01/05/2017	272.379.2968	543.6533	1.646.5108	30.0706	45.134.34	0.0000	2.190.1641	0.00	CANCELAD
26	02/05/2017	271.835.6435	541.5381	1.643.2245	10.2116	45.473.66	0.0000	2.184.7626	0.00	CANCELAD
27	03/05/2017	271.294.1054	539.8895	1.639.9254	0.0000	45.148.63	0.0000	2.199.8149	0.00	CANCELAD
28	04/05/2017	270.734.2159	537.4330	1.636.5664	5.0486	44.829.59	0.0000	2.173.9994	0.00	CANCELAD
29	05/05/2017	270.196.7829	536.3335	1.633.3170	16.9791	45.249.64	0.0000	2.169.6505	0.00	CANCELAD
30	06/05/2017	269.660.4494	546.9392	1.630.0756	47.8018	49.082.81	0.0000	2.177.0148	0.00	CANCELAD
31	07/05/2017	269.113.5102	544.8763	1.626.7694	56.2794	49.371.08	0.0000	2.171.6457	0.00	CANCELAD
32	08/05/2017	268.568.6339	542.8142	1.623.4756	60.8195	49.604.24	0.0000	2.166.2898	0.00	CANCELAD
33	09/05/2017	268.025.8197	540.7328	1.620.1944	69.9280	49.160.42	0.0000	2.160.9472	0.00	CANCELAD
34	10/05/2017	267.485.0669	538.6921	1.616.9256	80.9178	49.291.34	0.0000	2.155.6177	0.00	CANCELAD
35	11/05/2017	266.946.3748	536.6322	1.613.6692	64.7000	49.256.42	0.0000	2.150.3014	0.00	CANCELAD
36	12/05/2017	266.409.7426	534.5728	1.610.4253	45.7422	49.234.29	0.0000	2.144.9981	0.00	CANCELAD
37	01/05/2018	265.875.1698	569.8209	1.607.1929	219.6797	49.824.13	0.0000	2.177.0148	0.00	CANCELAD
38	02/05/2018	265.305.3489	567.8963	1.603.7494	273.5230	49.815.03	0.0000	2.171.6457	0.00	VENCIDO

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 13 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 307 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 2367

Portal web: [www.fnac.gov.co](http://www.fnac.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAColombia  
Notificaciones judiciales: [notificacionesjudiciales@fnac.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fnac.gov.co)





49

TABLA DE AMORTIZACION

No. INT. 8899992844



PAGINA:	3
FECHA:	05/02/2019
Oficina	FONDO NACIONAL DE AHORRO

CLIENTE:	GONZALEZ CUY YEFERSON	CED./NIT/PASAP:	1022350747	CODEUDOR:	
DIRECCION:	CL 84C SUR #81A-81	TELEFONO:	3123809878	CED./NIT/PAP:	

Datos de la Operación:		102235074701	
No. OPERACION:		CICLO DECRECIENTE POR PERIODO ANUAL	
TIPO OPERACION:		MONEDA: UVR	
MONTO:	64,140,721.00	TASA EFEC. ANUAL: 7.25%	
PLAZO:	265 MENSUAL	MES DE GRACIA: 0	
TIPO AMORTIZACION:	DECRECIENT	GRACIA MORA: 0 dias	
CUOTA:	MENSUAL	GRACIA CAPITAL: 0	
		GRACIA INT.: 0	
		FORMULA DE INTERES: 7.25% DIAS CALCULO: 7.50% GENERAR EVIT. FERIADO: N GRACIA EN FERIADOS: S BASE DE CALCULO: 360	

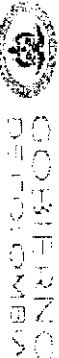
Cuota	FECHA PAG	SALDO CAP.	ABONO CAP.	INT.CORR	INT.MORA	SEGUROS	OTROS	CUOTA	A PAGAR	ESTADO
39	03/05/2018	264,737,4526	565,9733	1,600,3165	267,6852	50,056,46	0,0000	2,166,2898	0,00	VENCIDO
40	04/05/2018	264,171,4793	564,0520	1,596,8952	247,4358	49,747,92	0,0000	2,169,9472	0,00	VENCIDO
41	05/05/2018	263,607,4273	562,1321	1,593,4856	227,9543	50,123,50	0,0000	2,155,6177	0,00	VENCIDO
42	06/05/2018	263,045,2952	560,2139	1,590,0875	207,9193	48,121,94	0,0000	2,150,3014	0,00	VENCIDO
43	07/05/2018	262,485,0813	558,2970	1,586,7011	188,6083	48,394,45	0,0000	2,144,9981	0,00	VENCIDO
44	08/05/2018	261,926,7843	556,3818	1,583,3262	168,7663	48,642,45	0,0000	2,139,7080	0,00	VENCIDO
45	09/05/2018	261,370,4025	554,4680	1,579,9629	149,0210	48,846,89	0,0000	2,134,4309	0,00	VENCIDO
46	10/05/2018	260,815,9345	552,5556	1,576,6112	129,9940	48,972,62	0,0000	2,129,1668	0,00	VENCIDO
47	11/05/2018	260,263,3789	550,6446	1,573,2711	110,4396	49,127,31	0,0000	2,123,9157	0,00	VENCIDO
48	12/05/2018	259,712,7343	548,7352	1,569,9424	91,5997	49,310,00	0,0000	2,118,6776	0,00	VENCIDO
49	01/05/2019	259,163,9991	610,3894	1,566,6254	74,4071	50,976,65	0,0000	2,117,0148	0,00	VENCIDO
50	02/05/2019	258,553,6097	608,7101	1,562,9356	54,5575	52,918,26	0,0000	2,171,6457	0,00	VENCIDO
51	03/05/2019	257,944,8996	607,0338	1,559,2560	36,7039	53,156,37	0,0000	2,166,2898	0,00	VENCIDO
52	04/05/2019	257,337,8658	605,3606	1,555,5866	17,0441	53,230,93	0,0000	2,160,9472	0,00	VENCIDO
53	05/05/2019	256,733,5052	603,6905	1,551,9272	0,0000	53,605,95	0,0000	2,155,6177	0,00	VIGENTE
54	01/05/2037	256,128,8147	256,128,8147	0,0000	0,0000	0,00	0,0000	256,128,8147	0,00	NOVIGENTE
TOTALES:				88,431,1198	3,295,1945	2,600,755,89	0,0000	387,311,8023	0,00	

0.0000

Punto de Atención Principal: Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 13 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 307 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 1070  
Línea de Atención: 01 8000 12 2162

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombiana](https://www.facebook.com/FNAColombiana)  
Twitter: @FNAAhorro  
Notificaciones Judiciales:  
Notificaciones Judiciales: [www.fna.gov.co](https://www.fna.gov.co)



Fogafin





Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 1 de 3

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)  
\*\*\*\*\*

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)  
\*\*\*\*\*

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/)  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O  
INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS  
Sigla : SERLEFIN ZF SAS  
N.I.T. : 900628917-1  
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 02333070 del 20 de junio de 2013

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 1 de abril de 2019  
Último Año Renovado: 2019  
Activo Total: \$ 9,429,049,000  
Tamaño Empresa: Mediana

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR 141  
OFICINAS 301,302,303 EDIFICIO ZON  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email de Notificación Judicial: [jdirectiva@serlefin.com](mailto:jdirectiva@serlefin.com)

Dirección Comercial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR 141 OFICINAS

301,302,303 EDIFICIO ZON  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email Comercial: jdirectiva@serlefin.com

CERTIFICA:

Constitución: Que por Escritura Pública no. 1122 de Notaría 41 De Bogotá D.C. del 4 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 bajo el número 01740817 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS.

CERTIFICA:

Que mediante escritura publica aclaratoria no. 1230 de la notaria 41 de bogota d.C., del 18 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 , bajo el no. 01740817 del libro ix, se aclaro la escritura publica de constitucion.

CERTIFICA:

Reformas:	Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
	1210	2016/06/28	Notaría 41	2016/07/18	02123616
	05	2019/02/14	Asamblea de Accionist	2019/03/15	02435603

CERTIFICA:

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 18 de junio de 2033.

CERTIFICA:

Objeto social: él objeto principal de la sociedad es prestar dentro de una zona franca en colombia servicios legales, comerciales o administrativos. En desarrollo de su objeto podrá adelantar cobros prejuristicos y jurídicos de obligaciones, realizar toda clase de operaciones administrativas de gestión, control, o en general de administración de cartera, prestar servicios mediante el manejo de software y hardware a través de plataformas de contact center, prestar servicios especializados de atención a clientes o usuarios, mediante la utilización de la plataforma de contact center, o desarrollando actividades de atención personalizada, escrita, virtual, telefónica, o través de cualquier medio tecnológico, prestar cualquier servicio de busines procceso outsourcing bpo, adelantar procesos y trámites ante cualquier entidad pública o privada, y todos aquellos que le permitan desarrollar el objeto social aquel mencionado. Igualmente podrá realizar y hacer en su nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos toda clase de operaciones comerciales sobre bienes muebles o inmuebles, constituir cualquier clase de gravamen, celebrar contratos con personas naturales o jurídicas; celebrar contratos de mutuo con o sin intereses, solicitar, registrar, adquirir o poseer, usar, usufructuar, explotar diseños, marcas y patentes, invenciones, concesiones, franquicias, procedimientos y tecnologías necesarios para el desarrollo del objeto social, transformar la sociedad en otra de diferente naturaleza, fusionarse con otras y



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 2 de 3

\* \* \* \* \*

escindirse y, en general celebrar negocios a cuenta de terceros así como todos los demás actos o contratos civiles o comerciales o de cualquier otra naturaleza relacionados o necesarios para desarrollar su objeto social; adquirir acciones o cuotas sociales en compañías establecidas en Colombia sin limitación alguna. La sociedad no podrá garantizar con su firma o con bienes, obligaciones distintas a las suyas a menos que sea aprobada, con el voto de la totalidad de los integrantes de la junta directiva. En todo caso, los socios de la sociedad no podrán garantizar obligación alguna, ni ser fiadores ni avals ni codeudores ni deudores solidarios de ningún tercero distinto de los mismos socios fundadores de la sociedad entre sí. La violación de esta disposición en particular dará lugar a la sociedad, por intermedio de su representante legal, a imponer al socio incumplido una sanción pecuniaria equivalente a veinte (20) veces el valor de la obligación respaldada bajo cualquier título o una multa de trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes, lo que resulte mayor y, adicionalmente, si la asamblea así lo decide, esta será causal de exclusión del socio de la sociedad previo el pago de sus aportes por su valor nominal.

#### CERTIFICA:

##### Actividad Principal:

8291 (Actividades De Agencias De Cobranza Y Oficinas De Calificación Crediticia)

##### Actividad Secundaria:

8220 (Actividades De Centros De Llamadas (Call Center))

#### CERTIFICA:

##### Capital:

###### \*\* Capital Autorizado \*\*

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

###### \*\* Capital Suscrito \*\*

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

###### \*\* Capital Pagado \*\*

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

54

CERTIFICA:

Representación legal: la representación legal de la sociedad será ejercida por el gerente general y su primer, segundo o tercer suplente en sus ausencias absolutas o temporales. Tanto el uno como los otros podrán ser miembros de la junta directiva. La representación legal de la compañía para asuntos judiciales y ante las ramas judicial y ejecutiva del poder público, la rama legislativa y organismos de control, ante el ministerio público, la fiscalía general de la nación y los organismos de control fiscal la tendrán aquellos abogados designados como representantes legales judiciales principales y suplentes por la junta directiva.

CERTIFICA:

**\*\* Nombramientos \*\***

Que por Acta no. 05 de Asamblea de Accionistas del 14 de febrero de 2019, inscrita el 18 de marzo de 2019 bajo el número 02436295 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
GERENTE GENERAL	
GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895

Que por Acta no. 01 de Junta Directiva del 5 de mayo de 2015, inscrita el 13 de mayo de 2015 bajo el número 01939031 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES PRINCIPAL	
TALERO CORREA EDUARDO	C.C. 000000011510919

Que por Escritura Pública no. 1122 de Notaría 41 De Bogotá D.C. del 4 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 bajo el número 01740817 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER SUPLENTE	
FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488
SEGUNDO SUPLENTE	
GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833

Que por Acta no. 05 de Asamblea de Accionistas del 14 de febrero de 2019, inscrita el 18 de marzo de 2019 bajo el número 02436295 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
tercer suplente del gerente general	
ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336

CERTIFICA:

Facultades del representante legal: la representación legal de la compañía para asuntos judiciales y ante las ramas judicial y ejecutiva del poder público, la rama legislativa y organismos de control, ante el ministerio público, la fiscalía general de la nación y los organismos de control fiscal la tendrán aquellos abogados designados como representantes legales judiciales principales y suplentes por la junta directiva para este fin, por término indefinido, pudiendo removerlos en cualquier momento. La representación será amplia y suficiente y otorga además las facultades de representar a la compañía en audiencias de conciliación e interrogatorios de parte, as como en los



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 3 de 3

\* \* \* \* \*

trámite de asuntos relacionados con el régimen de insolvencia empresarial, e especial lo concerniente con acuerdos de reestructuración, procesos de reorganización procesos de liquidación judicial, liquidación. Obligatoria y procesos de insolvencia transfronteriza y concursales contemplados en la ley 1116 de 2006, así como en las leyes que la modifiquen o sustituyan. La junta directiva podrá limitar la representación de todos o algunos de los representantes legales judiciales, cuando así lo estime conveniente delimitándola a determinada materia. Los representantes legales judiciales suplentes reemplazarán en su orden a los representantes legales judiciales principales en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

#### CERTIFICA:

\*\* Revisor Fiscal \*\*

Que por Acta no. 10 de Asamblea de Accionistas del 29 de marzo de 2016, inscrita el 18 de julio de 2016 bajo el número 02123611 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
AMERICA ADVISING & AUDITING SERVICES	
AAAS	LTDA N.I.T. 000008300618742

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 4 de diciembre de 2017, inscrita el 19 de diciembre de 2017 bajo el número 02286070 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
TORRES MENDOZA OSCAR HERNANDO	C.C. 000000019390415

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 5 de diciembre de 2018, inscrita el 7 de diciembre de 2018 bajo el número 02402160 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
GUERRERO ALVARADO LAURA NATHALY	C.C. 000001020769106

#### CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

\* \* \* El presente certificado no constituye permiso de \* \* \*  
 \* \* \* funcionamiento en ningún caso \* \* \*

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:  
 Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 5 de abril de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

\*\*\*\*\*  
 \*\* Este certificado refleja la situación jurídica de la \*\*  
 \*\* sociedad hasta la fecha y hora de su expedición. \*\*  
 \*\*\*\*\*

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
 Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)  
 \*\*\*\*\*  
 Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.  
 \*\*\*\*\*  
 Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.





9

Cámara de Comercio de Bogotá



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 1 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*  
Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*  
Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/)

\*\*\*\*\*

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O  
INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

**CERTIFICA:**

Nombre : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS  
Sigla : SERLEFIN ZF SAS  
N.I.T. : 900628917-1  
Domicilio : Bogotá D.C.

**CERTIFICA:**

Matrícula No: 02333070 del 20 de junio de 2013

**CERTIFICA:**

Renovación de la matrícula: 1 de abril de 2019  
Último Año Renovado: 2019  
Activo Total: \$ 9,429,049,000  
Tamaño Empresa: Mediana

**CERTIFICA:**

Dirección de Notificación Judicial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR 141  
OFICINAS 301,302,303 EDIFICIO ZON  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email de Notificación Judicial: [jdirectiva@serlefin.com](mailto:jdirectiva@serlefin.com)

Dirección Comercial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR 141 OFICINAS

301,302,303 EDIFICIO ZON  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email Comercial: jdirectiva@serlefin.com

CERTIFICA:

Constitución: Que por Escritura Pública no. 1122 de Notaría 41 De Bogotá D.C. del 4 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 bajo el número 01740817 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS.

CERTIFICA:

Que mediante escritura publica aclaratoria no. 1230 de la notaria 41 de bogota d.C., del 18 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 , bajo el no. 01740817 del libro ix, se aclaro la escritura publica de constitucion.

CERTIFICA:

Reformas:

Documento	No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
1210	2016/06/28	Notaría 41	2016/07/18	02123616	
05	2019/02/14	Asamblea de Accionist	2019/03/15	02435603	

CERTIFICA:

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 18 de junio de 2033.

CERTIFICA:

Objeto social: él objeto principal de la sociedad es prestar dentro de una zona franca en colombia servicios legales, comerciales o administrativos. En desarrollo de su objeto podrá adelantar cobros prejudicados y jurídicos de obligaciones, realizar toda clase de operaciones administrativas de gestión, control, o en general de administración de cartera, prestar servicios mediante el manejo de software y hardware a través de plataformas de contact center, prestar servicios especializados de atención a clientes o usuarios, mediante la utilización de la plataforma de contact center, o desarrollando actividades de atención personalizada, escrita, virtual, telefónica, o través de cualquier medio tecnológico, prestar cualquier servicio de busines procceso outsourcing bpo, adelantar procesos y trámites ante cualquier entidad pública o privada, y todos aquellos que le permitan desarrollar el objeto social aquel mencionado. Igualmente podrá realizar y hacer en su nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos toda clase de operaciones comerciales sobre bienes muebles o inmuebles, constituir cualquier clase de gravamen, celebrar contratos con personas naturales o jurídicas; celebrar contratos de mutuo con o sin intereses, solicitar, registrar, adquirir o poseer, usar, usufructuar, explotar diseños, marcas y patentes, invenciones, concesiones, franquicias, procedimientos y tecnologías necesarios para el desarrollo del objeto social, transformar la sociedad en otra de diferente naturaleza, fusionarse con otras y



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 2 de 3

\* \* \* \* \*

escindirse y, en general celebrar negocios a cuenta de terceros así como todos los demás actos o contratos civiles o comerciales o de cualquier otra naturaleza relacionados o necesarios para desarrollar su objeto social; adquirir acciones o cuotas sociales en compañías establecidas en Colombia sin limitación alguna. La sociedad no podrá garantizar con su firma o con bienes, obligaciones distintas a las suyas a menos que sea aprobada, con el voto de la totalidad de los integrantes de la junta directiva. En todo caso, los socios de la sociedad no podrán garantizar obligación alguna, ni ser fiadores ni avales ni codeudores ni deudores solidarios de ningún tercero distinto de los mismos socios fundadores de la sociedad entre sí. La violación de esta disposición en particular dará lugar a la sociedad, por intermedio de su representante legal, a imponer al socio incumplido una sanción pecuniaria equivalente a veinte (20) veces el valor de la obligación respaldada bajo cualquier título o una multa de trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes, lo que resulte mayor y, adicionalmente, si la asamblea así lo decide, esta será causal de exclusión del socio de la sociedad previo el pago de sus aportes por su valor nominal.

CERTIFICA:

Actividad Principal:

8291 (Actividades De Agencias De Cobranza Y Oficinas De Calificación Crediticia)

Actividad Secundaria:

8220 (Actividades De Centros De Llamadas (Call Center))

CERTIFICA:

Capital:

**\*\* Capital Autorizado \*\***

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

**\*\* Capital Suscrito \*\***

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

**\*\* Capital Pagado \*\***

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22



CERTIFICA:

Representación legal: la representación legal de la sociedad será ejercida por el gerente general y su primer, segundo o tercer suplente en sus ausencias absolutas o temporales. Tanto el uno como los otros podrán ser miembros de la junta directiva. La representación legal de la compañía para asuntos judiciales y ante las ramas judicial y ejecutiva del poder público, la rama legislativa y organismos de control, ante el ministerio público, la fiscalía general de la nación y los organismos de control fiscal la tendrán aquellos abogados designados como representantes legales judiciales principales y suplentes por la junta directiva.

CERTIFICA:

**\*\* Nombramientos \*\***

Que por Acta no. 05 de Asamblea de Accionistas del 14 de febrero de 2019, inscrita el 18 de marzo de 2019 bajo el número 02436295 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
GERENTE GENERAL	
GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895

Que por Acta no. 01 de Junta Directiva del 5 de mayo de 2015, inscrita el 13 de mayo de 2015 bajo el número 01939031 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES PRINCIPAL	
TALERO CORREA EDUARDO	C.C. 000000011510919

Que por Escritura Pública no. 1122 de Notaría 41 De Bogotá D.C. del 4 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 bajo el número 01740817 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER SUPLENTE	
FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488

SEGUNDO SUPLENTE	
GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833

Que por Acta no. 05 de Asamblea de Accionistas del 14 de febrero de 2019, inscrita el 18 de marzo de 2019 bajo el número 02436295 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
tercer suplente del gerente general	
ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336

CERTIFICA:

Facultades del representante legal: la representación legal de la compañía para asuntos judiciales y ante las ramas judicial y ejecutiva del poder público, la rama legislativa y organismos de control, ante el ministerio público, la fiscalía general de la nación y los organismos de control fiscal la tendrán aquellos abogados designados como representantes legales judiciales principales y suplentes por la junta directiva para este fin, por término indefinido, pudiendo removerlos en cualquier momento. La representación será amplia y suficiente y otorga además las facultades de representar a la compañía en audiencias de conciliación e interrogatorios de parte, así como en los



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 3 de 3

\* \* \* \* \*

trámite de asuntos relacionados con el régimen de insolvencia empresarial, e especial lo concerniente con acuerdos de reestructuración, procesos de reorganización procesos de liquidación judicial, liquidación. Obligatoria y procesos de insolvencia transfronteriza y concursales contemplados en la ley 1116 de 2006, así como en las leyes que la modifiquen o sustituyan. La junta directiva podrá limitar la representación de todos o algunos de los representantes legales judiciales, cuando así lo estime conveniente delimitándola a determinada materia. Los representantes legales judiciales suplentes reemplazarán en su orden a los representantes legales judiciales principales en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

CERTIFICA:

\*\* Revisor Fiscal \*\*

Que por Acta no. 10 de Asamblea de Accionistas del 29 de marzo de 2016, inscrita el 18 de julio de 2016 bajo el número 02123611 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
AMERICA ADVISING & AUDITING SERVICES	
AAAS	LTDA N.I.T. 000008300618742

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 4 de diciembre de 2017, inscrita el 19 de diciembre de 2017 bajo el número 02286070 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
TORRES MENDOZA OSCAR HERNANDO	C.C. 000000019390415

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 5 de diciembre de 2018, inscrita el 7 de diciembre de 2018 bajo el número 02402160 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
GUERRERO ALVARADO LAURA NATHALY	C.C. 000001020769106

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.



\* \* \* El presente certificado no constituye permiso de \* \* \*  
\* \* \* funcionamiento en ningún caso \* \* \*

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:  
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 5 de abril de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

\*\*\*\*\*  
\*\* Este certificado refleja la situación jurídica de la \*\*  
\*\* sociedad hasta la fecha y hora de su expedición. \*\*  
\*\*\*\*\*

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)  
\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.  
\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.





63

**Certificado Generado con el Pin No: 8745252646139700**

Generado el 15 de mayo de 2019 a las 09:11:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968 , bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico

Ley No 432 del 29 de enero de 1998 Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998 , es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998 , es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999 El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999 , deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003 Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005 , el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007 , modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010 Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.



**Certificado Generado con el Pin No: 8745252646139700**

Generado el 15 de mayo de 2019 a las 09:11:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998.

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función; h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias, cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan; i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia; j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso; k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto; l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales; m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa; n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo; o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa; p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fije la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
María Cristina Londoño Juan Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018	CC - 45467296	Presidente

*Maria Catalina E. C. Cruz García*

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

64

**Certificado Generado con el Pin No: 8745252646139700**

Generado el 15 de mayo de 2019 a las 09:11:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



65



# República de Colombia

Pág. No. 1



Aa056418186



16

ESCRITURA PÚBLICA No. CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156)  
DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DE ENERO  
DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).  
OTORGADA EN LA NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
D.C.

CÓDIGO NOTARIA 110010016

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CLASE DE ACTO O CONTRATO PODER ESPECIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
DATOS PERSONALES IDENTIFICACIÓN

MANDANTE

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
NIT. 899.999.284-4

MANDATARIO

SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S. NIT. 900.628.917-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,  
República de Colombia, a los TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE ENERO  
DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), en la NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., siendo Notario titular el Doctor EDUARDO  
VERGARA WIESNER

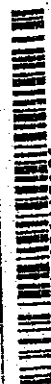
se otorgó la escritura pública de PODER ESPECIAL que se consigna en los  
siguientes términos:

COMPARECÍO CON MINUTA ENVIADA:

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, colombiana, mayor de edad, domiciliada y  
residenciada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número  
45.467.296 de Cartagena, quien en el otorgamiento del presente instrumento  
público actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO  
NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, identificado con NIT.  
899.999.284-4, según nombramiento efectuado por Decreto 2252 de fecha tres (3)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en escritura pública, certificaciones y documentos del notario notarial



Aa056418186



10751AUMK9AAM

04-09-18

Notario

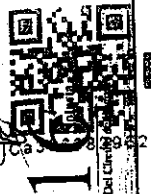
10774MCSA3CM

de diciembre de dos mil dieciocho (2018), calidad que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza. Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968) como Establecimiento Público y transformado mediante Ley 432 del veintinueve (29) de Enero de mil novecientos noventa y ocho (1998) como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como Establecimiento de Crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998), en los literales j) y p) del artículo 18 del Acuerdo número 941 de mil novecientos noventa y ocho (1998) de la Junta Directiva del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, aprobado por el Decreto número 1454 de mil novecientos noventa y ocho (1998); el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; en la circular externa 029 de dos mil catorce (2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia (Parte I - Título IV. Capítulo II. Numeral 4 Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia) y demás normas concordantes, manifestó: \_\_\_\_\_

**PRIMERO:** Que por medio del presente instrumento público y en la calidad antes anotada, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al señor **JUAN CARLOS ZABALA CASTILLO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **80.419.336** expedida en Bogotá D.C., y tarjeta profesional 71103 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como representante Legal de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, NIT. **900.628.917-1**, constituida según escritura pública número mil ciento veintidós (1122) de fecha cuatro (04) de junio de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Cuarenta y Una (41) de Bogotá D.C., inscrita el veinte (20) de junio de dos mil trece (2013) bajo el número 01740817 del libro IX, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el cual se adjunta para su protocolización, para que, de conformidad con el contrato suscrito ejecute los siguientes actos: \_\_\_\_\_

1. Otorgar poderes especiales para la representación del **FONDO NACIONAL DEL**

66



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2018 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC



Ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 112 de la Constitución Política de Colombia y el Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

**NATURALEZA JURÍDICA:** Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de Personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998. Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria, y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999. El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003. Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial.

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010. Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Contactador: (571) 594 92 00 - 594 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento  
es de todos

República de Colombia

C8306383967

Contabilidad 01-1-16

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función. h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan. i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia. j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso. k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto. l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales. m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa. n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo. o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa. p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fije la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

María Cristina Londoño Juan

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 45467296

**CARGO**

Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda



67



Certificado Generado con el Pin No: 9970705259112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JOSÉ HERALDO LEAL AGUDELO  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

Conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto  
tiene plena validez para todos los efectos legales.

República de Colombia

Page: 1/1

CERTIFICADO VALIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Consultador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 3



El emprendimiento  
es de todos

0150999999



01/1/18





Libertad y Orden

RECEIVED BY DE	RECEIVED BY
SECRETARÍA GENERAL	SECRETARÍA GENERAL
FECHA	FECHA
RECIBIDO	RECIBIDO

16  
del Estado de Bogotá

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DECRETO NÚMERO 2252 DE 2018

**-3 DIC 2018**

"Por el cual se efectúa un nombramiento"

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015,

DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Nómbrase a partir de la fecha, a la doctora **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN** identificada con cédula de ciudadanía No. 45.467.296 de Cartagena (Bolívar), en el empleo de Presidente, Código 0015, Grado 27, de la Planta del Fondo Nacional del Ahorro.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La Secretaría General del Fondo Nacional del Ahorro, comunicará el presente Decreto a través del Grupo de Talento Humano.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE **-3 DIC 2018**

Dado en Bogotá D.C., a los

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio,

**JONATHAN TYBALT MALAGON GONZÁLEZ**



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:  
NOMBRE : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS  
SIGLA : SERLEFIN ZF SAS  
N.I.T. : 900628917-1  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO: 02333070 DEL 20 DE JUNIO DE 2013

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
ACTIVO TOTAL : 8,105,181,000  
TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141  
142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jdirectiva@serlefin.com  
DIRECCION COMERCIAL : CR 106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141 142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL COMERCIAL : jdirectiva@serlefin.com

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS.

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA ACLARATORIA NO. 1230 DE LA NOTARIA 41

República de Colombia

El presente certificado para uso exclusivo de registro de entidades públicas, certificaciones y documentos del registro notarial

Irma válida  
Constancia  
del Poder  
Judicial  
Trujillo

C=306283980

Cadencia de vigencia 01-11-18

DE BOGOTÁ D.C., DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013, BAJO EL NO. 01740817 DEL LIBRO IX, SE ACLARÓ LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
1210	2016/06/28	NOTARIA 41	2016/07/18	02123616

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACIÓN HASTA EL 18 DE JUNIO DE 2033

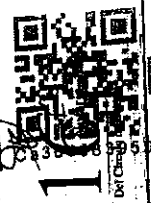
CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES PRESTAR DENTRO DE UNA ZONA FRANCA EN COLOMBIA SERVICIOS LEGALES, COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRÁ ADELANTE COBRAR PREJURÍDICOS Y JURÍDICOS DE OBLIGACIONES, REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES ADMINISTRATIVAS DE GESTIÓN, CONTROL, O EN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, PRESTAR SERVICIOS MEDIANTE EL MANEJO DE SOFTWARE Y HARDWARE A TRAVÉS DE PLATAFORMAS DE CONTACT CENTER, PRESTAR SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE ATENCIÓN A CLIENTES O USUARIOS, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE LA PLATAFORMA DE CONTACT CENTER, O DESARROLLANDO ACTIVIDADES DE ATENCIÓN PERSONALIZADA, ESCRITA, VIRTUAL, TELEFÓNICA, O TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO TECNOLÓGICO, PRESTAR CUALQUIER SERVICIO DE BUSINESS PROCESO OUTSOURCING BPO, ADELANTE PROCESOS Y TRÁMITES ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, Y TODOS AQUELLOS QUE LE PERMITAN DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL AQUEL MENCIONADO. IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR Y HACER EN SU NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR CUALQUIER CLASE DE GRAVAMEN, CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO CON O SIN INTERESES, SOLICITAR, REGISTRAR, ADQUIRIR O POSEER, USAR, USUFRUCTUAR, EXPLOTAR DISEÑOS, MARCAS Y PATENTES, INVENCIONES, CONCESIONES, FRANQUICIAS, PROCEDIMIENTOS Y TECNOLOGÍAS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, TRANSFORMAR LA SOCIEDAD EN OTRA DE DIFERENTE NATURALEZA, FUSIONARSE CON OTRAS Y ESCINDIRSE Y, EN GENERAL CELEBRAR NEGOCIOS A CUENTA DE TERCEROS ASÍ COMO TODOS LOS DEMÁS ACTOS O CONTRATOS CIVILES O COMERCIALES O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA RELACIONADOS O NECESARIOS PARA DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL; ADQUIRIR ACCIONES O CUOTAS SOCIALES EN COMPAÑÍAS ESTABLECIDAS EN COLOMBIA SIN LIMITACIÓN ALGUNA. LA SOCIEDAD NO PODRÁ GARANTIZAR CON SU FIRMA O CON BIENES, OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS SUYAS A MENOS QUE SEA APROBADA, CON EL VOTO DE LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA. EN TODO CASO, LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD NO PODRÁN GARANTIZAR OBLIGACIÓN ALGUNA, NI SER FIADORES NI AVALES NI CODEUDORES NI DEUDORES SOLIDARIOS DE NINGÚN TERCERO DISTINTO DE LOS MISMOS SOCIOS FUNDADORES DE LA SOCIEDAD ENTRE SÍ. LA VIOLACIÓN DE ESTA DISPOSICIÓN EN PARTICULAR DARÁ LUGAR A LA SOCIEDAD, POR INTERMEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, A IMPONER AL SOCIO INCUMPLIDO UNA SANCIÓN PECUNIARIA EQUIVALENTE A VEINTE (20) VECES EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN RESPALDADA BAJO CUALQUIER TÍTULO O UNA MULTA DE TRESCIENTOS (300) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, LO QUE RESULTE MAYOR Y, ADICIONALMENTE, SI LA ASAMBLEA ASÍ LO DECIDE, ESTA SERÁ CAUSAL DE EXCLUSIÓN DEL SOCIO DE LA SOCIEDAD PREVIO EL PAGO DE SUS APORTES POR SU VALOR NOMINAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8291 (ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COBRANZA Y OFICINAS DE CALIFICACIÓN)



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA  
SEDE VIRTUAL  
CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037 PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

CREDITICIA)  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
8220 (ACTIVIDADES DE CENTROS DE LLAMADAS (CALL CENTER))  
CERTIFICA:

CAPITAL:  
\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*  
VALOR : \$290,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 900.00  
VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR : \$290,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 900.00  
VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR : \$290,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 900.00  
VALOR NOMINAL : \$322,222.22

CERTIFICA:  
\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\*  
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):  
NOMBRE IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON	
ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336
SEGUNDO RENGLON	
GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895
TERCER RENGLON	
GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833
CUARTO RENGLON	
FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488

CERTIFICA:  
REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EJERCIDA POR EL GERENTE GENERAL Y SU PRIMER, SEGUNDO O TERCER SUPLENTE EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES. TANTO EL UNO COMO LOS OTROS PODRÁN SER MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA. LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑIA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA.

CERTIFICA:

República de Colombia

Hoja autorizada para uso exclusivo de copia de documentos públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial

00000000000000000000



Certificación de Representación 01-11-18

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

GERENTE GENERAL

ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS

C.C. 000000080419336

QUE POR ACTA NO. 01 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 5 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 13 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01939031 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES PRINCIPAL

TALERO CORREA EDUARDO

C.C. 000000011510919

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

PRIMER SUPLENTE

FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN

C.C. 000000079940488

SEGUNDO SUPLENTE

GARCIA SERRANO LUIS CARLOS

C.C. 000000009523833

TERCER SUPLENTE

GARCIA NIÑO CESAR MANUEL

C.C. 000000009525895

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA ESTE FIN, POR TERMINÓ INDEFINIDO, PUDIENDO REMOVERLOS EN CUALQUIER MOMENTO. LA REPRESENTACIÓN SERÁ AMPLIA Y SUFICIENTE Y OTORGA ADEMÁS LAS FACULTA DE REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN E INTERROGATORIOS DE PARTE, AS COMO EN LOS TRÁMITE DE ASUNTOS RELACIONADOS CON EL RÉGIMEN DE INSOLVENCIA EMPRESARIAL, E ESPECIAL LO CONCERNIENTE CON ACUERDOS DE REESTRUCTURACIÓN, PROCESOS DE REORGANIZACIÓN PROCESOS DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL, LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA Y PROCESOS DE INSOLVENCIA TRANSFRONTERIZA Y CONCURSALES CONTEMPLADOS EN LA LEY 1116 DE 2006, ASÍ COMO EN LAS LEYES QUE LA MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA JUNTA DIRECTIVA PODRÁ LIMITAR LA REPRESENTACIÓN DE TODOS O ALGUNOS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES, CUANDO ASÍ LO ESTIME CONVENIENTE DELIMITÁNDOLA A DETERMINADA MATERIA. LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES SUPLENTE REEMPLAZARÁN EN SU ORDEN A LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

**CERTIFICA:**

**\*\* REVISOR FISCAL \*\***

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02123611 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

AMERICA ADVISING & AUDITING SERVICES

AAAS

LTDA N.I.T. 000008300618742

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN. NUM DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE

70



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037 PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

DICIEMBRE DE 2017, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02286070 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S): IDENTIFICACION

NOMBRE REVISOR FISCAL PRINCIPAL TORRES MENDOZA OSCAR HERNANDO C.C. 000000019390415

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2018, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02402160 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S): IDENTIFICACION

NOMBRE REVISOR FISCAL SUPLENTE GUERRERO ALVARADO LAURA NATHALY C.C. 000001020769106

CERTIFICA:  
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

INFORMACION COMPLEMENTARIA  
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE DICIEMBRE DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:  
EL EMPRESARIO SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 27 DE MARZO DE 2018.  
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 8,105,181,000.

República de Colombia

haga un control para una exhibición de copias de, escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

CAJON 000000000000

01-11-18

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 363.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A. S.*



71



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC



ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURÍDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculada al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de Personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998 Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999. El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003. Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial.

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010. Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 1 de 3



El emprendimiento  
es de todos.

Minhacienda

CA2008082057



Código de verificación: 01-11-16



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional del Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad Industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función. h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan. i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia. j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso. k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto. l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales. m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa. n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo. o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa. p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fije la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

María Cristina Londoño Juan

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 45467296

**CARGO**

Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 84 02 00 - 5 84 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

72



1

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JOSÉ HERALDO LEAL AGUDELO  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto  
tiene plena validez para todos los efectos legales.

Ministerio de Economía y Finanzas

Papel oficial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del territorio nacional.

CERTIFICADO VALIDADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 3



El emprendimiento  
es de todos

Ministerio de  
Economía y Finanzas



Código de Verificación: 01-1-18

DECRETO NÚMERO 2252 DE 2018  
-3 DIC 2018  
"Por el cual se efectúa un nombramiento"

JONATHAN TYBALT MALAGON GONZÁLEZ



RESOLUCIÓN 0858 DE ENERO 31 DE 2018

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS	\$	57.600
SUPERINT. DE NOT. Y REG. :	\$	6.200
FONDO NAL. DEL NOT	\$	6.200
IVA	\$	22.253

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN

C.C. 45.467.296 de Cartagena

DIRECCIÓN: Ca. 65 # 11-83

TELÉFONO / CELULAR: 3104803203

E-MAIL: clondono@FNA.gov.co

ACTIVIDAD COMERCIAL:

ESTADO CIVIL: CASADO

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☒ NO ☐

CARGO: PRESIDENTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO

FECHA DE VINCULACIÓN: 03/12/18 FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Quien obra en calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO - NIT. 899.999.284-4

Se autoriza la firma fuera del Despacho Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1069 de 2015

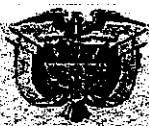
NOTARIA - 16



HUELLA ÍNDICE  
DERECHO  
TOMADA POR:

EDICIÓN DE LA RESOLUCIÓN PARA WIESNER NOTARIA 16 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
NOTARIO DECISES (16)  
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

RAD: 73-2019  
RADICO: HEIDY  
DIGITO: CAROLINA M  
LIQUIDO:  
V.B:  
REVISIÓN PC:



## Notaria 16

**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
CÓDIGO NOTARIAL 1100100016

SEGUNDA (02) COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA 156 DE ENERO 31 DE 2019, TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, EXPEDIDA EN PAPEL DE SEGURIDAD SEGUN EL ARTICULO 2.2.6.13.1.1 DEL DECRETO LEY 1069 DE 2015, EN DIEZ (10) HOJAS LA PRESENTE SE EXPIDE CON DESTINO A:

**NUESTRO USUARIO.**

**BOGOTÁ D.C., 01/02/2019**

**Hora de Impresión 12:46:32 p.m.**

**JANNETH ROCIO VENTURA MARTINEZ**  
SECRETARIA DELA NADA.

**NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.**

**FUNCIONARIO QUE EXPIDIO LA COPIA: EDUIN LOZANO**

Cra 9 # 69A 06 Tels 7425745-6066777

E-mail: [administracion@notarial6bogota.com](mailto:administracion@notarial6bogota.com) Bogotá, D.C.

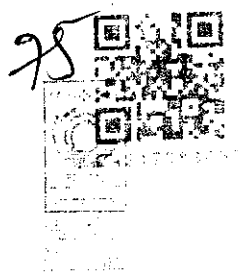
República de Colombia

Papel industrial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca306383914



Escritura S.C. de Responsables 01-11-19



**Notaria 16**  
**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
**NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**  
**CÓDIGO NOTARIAL 1100100016**  
**NIT 19.362.666-7**



**CERTIFICADO 1623**  
**EL SUSCRITO NOTARIO DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

**CERTIFICA:**

Que por medio de la escritura pública número **0156** de Enero 31 del año 2019 otorgada en esta Notaría, Compareció, **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número **45.467.296** de Cartagena, quien actúa en su calidad de presidente y representante legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con NIT **899.999.284-4**, manifestó: que por medio del presente instrumento público confirió **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la sociedad **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, identificada con el NIT: **900.628.917-1** para que ejecute las facultades conferidas.

Que las demás facultades conferidas al apoderado se encuentran contenidas en la mencionada escritura pública.

Que al momento de expedirse el presente **CERTIFICADO** en la escritura pública matriz no aparece nota marginal alguna de haber sido **REVOCADO** total ni parcialmente por lo tanto se presume **VIGENTE**.

El presente **CERTIFICADO** se expide con destino al **INTERESADO** en Bogotá D.C. el 08 de Mayo de 2019 a las 01:30 PM

Resolución No. 0691 Del 24 De Enero De 2019

Exento De Timbre De Ley 75 / 86

**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
**NOTARIO 16 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

ELABORADO POR: CAMILO ROJAS U.

Cra 9 # 69ª -06

Tels 3106636

E-mail: [administracion@notarial6bogota.org](mailto:administracion@notarial6bogota.org)

Bogotá, D.C.

República de Colombia

Boletín notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del notario notarial





Señor  
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
Bogotá, D.C.

76

REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 – 1289. (Origen 5 CM)

**PARTE DEMANDANTE:**

**FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con NIT 899.999.284-4, y domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., representado legalmente por la Doctora **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, portadora de la C.C. N° 45.467.296 de Cartagena, domiciliada y residente en Bogotá, D.C., entidad que actúa a través de su apoderada especial, **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, conforme consta en la escritura **156** del **31** de **Enero** de **2019** de la Notaría **16** de Bogotá, D.C., Compañía con domicilio en esta ciudad, identificada con Nit **900.628.917-1**, representada legalmente para asuntos judiciales por el Doctor **EDUARDO TALERO CORREA**, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la C.C. N° **11.510.919**.

**PARTE DEMANDADA:**

**YEFERSON GONZALEZ CUY**, C.C. N° **1.022.350.747**, con domicilio y residencia en Bogotá.

**APODERADA JUDICIAL DEL DEMANDANTE:**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con C.C. N° **35.330.520**.

**CLASE DE PROCESO QUE SE FORMULA:**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA**, en los términos del artículo 463 del CGP.

**PRETENSIONES**

1.- Librar orden de pago por la **VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **YEFERSON GONZALEZ CUY**, para que cancele (n) las siguientes cantidades de dinero:

a) **8.572,8437 UVR**, que a la cotización de **265.3136** para el día **2 de Mayo de 2019** ascienden a la suma de **\$ \$ 2.274.492,02** por concepto de **(15)** cuotas de capital vencidas y no pagadas, comprendidas entre el **5 de febrero de 2018** y el **5 de abril de 2019**, las cuales se discriminan de manera separada, clara y precisa, así:

SECUENCIA	CUOTA N°	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR	CAPITAL EN PESOS
1	38	05/02/2018	567,8963	\$ 150.670,61
2	39	05/03/2018	565,9733	\$ 150.160,41
3	40	05/04/2018	564,0520	\$ 149.650,67
4	41	05/05/2018	562,1321	\$ 149.141,29
5	42	05/06/2018	560,2139	\$ 148.632,37
6	43	05/07/2018	558,2970	\$ 148.123,79
7	44	05/08/2018	556,3818	\$ 147.615,66
8	45	05/09/2018	554,4680	\$ 147.107,90

77

9	46	05/10/2018	552,5556	\$ 146.600,52
10	47	05/11/2018	550,6446	\$ 146.093,50
11	48	05/12/2018	548,7352	\$ 145.586,91
12	49	05/01/2019	610,3894	\$ 161.944,61
13	50	05/02/2019	608,7101	\$ 161.499,07
14	51	05/03/2019	607,0338	\$ 161.054,32
15	52	05/04/2019	605,3606	\$ 160.610,40

b) Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas, liquidados independientemente, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, a la tasa del **11.25% E.A.** para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

c) **256.732,5052 UVR** que a la cotización de **265.3136** para el día **2 de MAYO de 2019** ascienden a la suma de **\$ 68.114.625,19** saldo correspondiente al capital acelerado de la obligación hipotecaria de que trata ésta demanda, que se cobra a partir del **2 de MAYO de 2019**.

d) **23.698,7527 UVR** por concepto de los intereses corrientes causados y no pagados, correspondientes a la atención normal de la deuda que a la cotización de **265.3136** para el día **2 de MAYO de 2019** ascienden a la suma de **\$ 6.287.601,39**, liquidados por mensualidades vencidas sobre el saldo insoluto del capital adeudado mes a mes expresado en UVR, a la tasa del **7.50% E.A.** desde el **5 de FEBRERO de 2018 hasta el 5 de ABRIL de 2019**, discriminados así:

FECHA EXIGIBILIDAD	SALDO CAPITAL	% CTES CAUSADOS Y NO PAGADOS	CONVERSION A \$ DE LOS % CTES
05/02/2018	265.305,3489	1.603,7494	\$ 425.496,53
05/03/2018	264.737,4526	1.600,3165	\$ 424.585,73
05/04/2018	264.171,4793	1.596,8952	\$ 423.678,01
05/05/2018	263.607,4273	1.593,4856	\$ 422.773,40
05/06/2018	263.045,2952	1.590,0875	\$ 421.871,84
05/07/2018	262.485,0813	1.586,7011	\$ 420.973,38
05/08/2018	261.926,7843	1.583,3262	\$ 420.077,97
05/09/2018	261.370,4025	1.579,9629	\$ 419.185,64
05/10/2018	260.815,9345	1.576,6112	\$ 418.296,39
05/11/2018	260.263,3789	1.573,2711	\$ 417.410,22
05/12/2018	259.712,7343	1.569,9424	\$ 416.527,07
05/01/2019	259.163,9991	1.566,6254	\$ 415.647,02
05/02/2019	258.553,6097	1.562,9356	\$ 414.668,07
05/03/2019	257.944,8996	1.559,2560	\$ 413.691,82
05/04/2019	257.337,8658	1.555,5866	\$ 412.718,28

e) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de lo adeudado, a la tasa máxima convenida equivalente al **11.25% E.A.**

2. Decretar el embargo y secuestro previo del(los) inmueble(s) hipotecado(s), identificado(s) con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40675290**, cuyos linderos y especificaciones se describen en la escritura pública N° **2056** del **9 de OCTUBRE de 2014** de la Notaria **ÚNICA de Mosquera Cundinamarca**.

**HECHOS**

1.- El (la, los) señor (a) (s) **YEFERSON GONZALEZ CUY**, suscribió (eron) a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, el **PAGARE LARGO PLAZO EN UVR N° 1.022.350.747**, con vencimiento final el **5 de Enero de 2037**, por el que se obligó (aron) a pagar la cantidad de **\$64.140.721**, como capital, en **265** cuotas mensuales y sucesivas.

2.- El desembolso de la (s) suma (s) mutuadas se hizo el **20 de NOVIEMBRE de 2014**.

3.- Para garantizar la obligación descrita en los numerales anteriores, **YEFERSON GONZALEZ CUY**, constituyó (eron) hipoteca de primer grado a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, sobre el inmueble con el folio de matrícula inmobiliaria **50S-40675290**, lo cual consta en la Escritura Pública N° **2056** del **9** de **OCTUBRE** de **2014** de la Notaria **ÚNICA** de **Mosquera Cundinamarca**.

4.- De conformidad con los documentos de deber la parte deudora se comprometió a pagar la suma mutuada en un plazo de **25 años** y en **265 cuotas** mensuales sucesivas, siendo pagadera la primera de ellas el **05 de ENERO de 2015** y las siguientes, el mismo día de cada mes sin interrupción hasta el pago total de la deuda.

5.- Se convino igualmente, que la tasa de interés corriente sería del **7.5% E.A.** y la de mora, la equivalente a la máxima autorizada legalmente, esto es, una y media veces el interés remuneratorio. (**11.25% E.A.**)

6.- En la cláusula **DECIMA** de la sección **SEGUNDA** y en la cláusula **SEXTA** del pagaré base de esta ejecución, se pactó que la entidad demandante podría dar por vencido el plazo que faltare para el pago de la deuda y hacer exigible la totalidad de la obligación cuando se presente mora en el pago de una o varias cuotas mensuales, o cuando exista persecución de terceros sobre el inmueble dado en garantía.

7.- Como consta en el listado de proyección, la parte demandada dejó de pagar las cuotas de amortización y los intereses corrientes convenidos en el contrato de mutuo y el accesorio de hipoteca desde el **5 de FEBRERO de 2018**.

8.- En aplicación de la cláusula aceleratoria, el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** dio por extinguidos los plazos e hizo exigible la totalidad de la obligación, a partir del **2 de MAYO de 2019**.

9.- El saldo insoluto que se reclama en la pretensión primera de esta demanda, no incluye intereses de ninguna naturaleza, ni capitalización de los mismos.

10.- **YEFERSON GONZALEZ CUY** es (son) el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40675290** hipotecado al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

11.- Teniendo en cuenta que en el **FMI 50S-40675290** anotación **004** se evidencia que existe un embargo vigente en el proceso ejecutivo adelantado en el Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, antes 5 Civil Municipal de Bogotá, radicado con N° **2017 - 1289**, de **GILBERTO GOMEZ SIERRA** contra **YEFERSON GONZALEZ CUY** y que el **FNA** manifiesta que no ha sido notificado en el proceso de la referencia como acreedor hipotecario y no formuló demanda en proceso separado, hace uso de la opción de formular su demanda dentro del término previsto en el artículo 463 del CGP, esto es, hasta antes del auto que fije la primera fecha para el remate.

#### PRUEBAS

##### DOCUMENTALES:

1.- Certificado de Existencia y Representación Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, pese a lo normado en el artículo 85 del CGP. (Información disponible en página: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co))

2.- Certificado de existencia y representación legal de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, pese a que conforme al artículo 85 del CGP dicha información consta en un registro público.

3.- Fotocopia de la Escritura Pública N° **156** del **31/01/2019** de la Notaría **16** de Bogotá, D.C., que contiene el poder especial otorgado por la Doctora **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.** representada legalmente para asuntos judiciales por el doctor **EDUARDO TALERO CORREA**, con la respectiva nota de vigencia.

- 4.- Primera copia de la Escritura N° 2056 del 9 de OCTUBRE de 2014 de la Notaria ÚNICA de Mosquera Cundinamarca, contentiva del contrato de mutuo y el gravamen hipotecario.
- 5.- Pagaré Largo Plazo en UVR N° 1.022.350.747, junto con la carta de instrucciones para ser diligenciado.
- 6.- Certificado de Libertad y Tradición del inmueble hipotecado correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40675290.
- 7.- Estado de cuenta y plan de amortización, expedidos por la entidad demandante.

#### DERECHO

Arts. 82, 85, 422, 462, 463, 468, del CGP; artículos 618 y siguientes del Código de Comercio y demás disposiciones concordantes.

#### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Por la ubicación del inmueble hipotecado y la cuantía de la obligación a cobrar, toda vez que ésta es inferior \$124.217.400 y superior a \$33.124.640, la competencia se radica en el Juez Civil Municipal de Bogotá. (MENOR CUANTIA)

#### ANEXOS

- 1.- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- 2.- Poder conferido por el representante legal de la empresa que funge como apoderada especial del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. (SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.)
- 3.- Sendas copias de la demanda y sus anexos para la notificación del mandamiento de pago a la parte demandada y una copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
- 4.- CDS contentivos de la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado a la parte demandada.

#### NOTIFICACIONES

YEFERSON GONZALEZ CUY las recibirá en la CL 84 C SUR No. 81 A – 81 IN 3 en Bogotá D.C. Teléfono 312 3809878. Mi mandante desconoce la dirección electrónica de este.

El Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, Doctora MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, en la Calle 72 # 5 - 83 Piso 10 en Bogotá D.C. Teléfono: 6068181 ext. 1301. Email: [fna@fna.gov.co](mailto:fna@fna.gov.co)

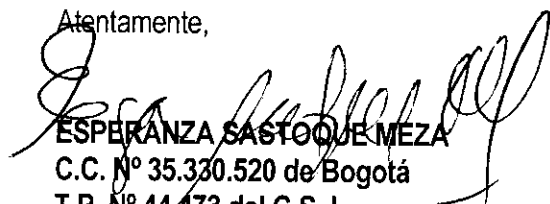
El FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, como persona jurídica en la Calle 72 # 5 - 83 Piso 10 en Bogotá D.C. Teléfono: 6068181 ext. 1301. Email: [fna@fna.gov.co](mailto:fna@fna.gov.co)

La suscrita apoderada en la Carrera 7 N° 17 – 01 Oficinas 1034 – 1035, de Bogotá D.C., Teléfono 2840438. Email: [sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

#### AUTORIZACION

Desde ya autorizo a la abogada SANDRA MARITZA IBARRA GARIBELLO, con cédula de ciudadanía N° 52.168.410 de Bogotá y T.P. N° 224.907 del C.S.J., para que se le permita el acceso y revisión del presente proceso. Así mismo, queda facultada para retirar oficios, despachos comisorios, títulos, desgloses y ser informados sobre las fechas de las pruebas y diligencias a practicar.

Atentamente,

  
ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
C.C. N° 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N° 44.473 del C.S.J.  
DDA ACUMULADA FNA 340 CP MENOR  
RLC



Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

Bogotá, D.C.

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 - 1289. (Origen 5 CM)**

En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en este asunto, subsano los defectos encontrados por su Despacho en la demanda acumulada, así:

1.- Acompaño copia de la escritura pública N° 156 del 31 de enero de 2019, el original se encuentra en la Notaría 16 de esta ciudad. Solicito de conformidad con el artículo 244 del CGP se le de a estas copias el valor probatorio que allí se indica.

En cuanto a la certificación de vigencia de la mencionada escritura, acompaño un original de la misma expedida el 15 de julio de 2019 por el Notario 16 de esta ciudad.

2.- De este escrito y su anexo aporto copia para el traslado y el archivo del juzgado, en medio impreso y como mensaje de datos, no obstante que esta notificación debe surtirse por estado y no de manera personal dada la etapa procesal en que nos encontramos. (Art 463-1 CGP)

Atentamente,

  
**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
**C.C. N° 35.330.520 de Bogotá**  
**T.P. N° 44.473 del C.S.J.**

Subsana acumula FNA 340  
ESM

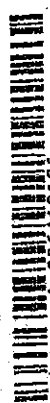


# República de Colombia

Pág. No. 1



Aa056418186



Aa056418186

ESCRITURA PÚBLICA No. CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156)  
DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE ENERO  
DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).  
OTORGADA EN LA NOTARIA DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
D.C.

CÓDIGO NOTARIA 110010016

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CLASE DE ACTO O CONTRATO PODER ESPECIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES IDENTIFICACIÓN

MANDANTE

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT. 899.999.284-4

MANDATARIO

SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S. NIT. 900.628.917-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), en la NOTARIA DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., siendo Notario titular el Doctor EDUARDO VERGARA WIESNER

se otorgó la escritura pública de PODER ESPECIAL que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO CON MINUTA ENVIADA:

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residenciada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 45.467.296 de Cartagena, quien en el otorgamiento del presente instrumento público actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, identificado con NIT. 899.999.284-4, según nombramiento efectuado por Decreto 2252 de fecha tres (3)

10751AUAMK9A4M

04-09-18

Cadenasa

de diciembre de dos mil dieciocho (2018), calidad que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza. Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968) como Establecimiento Público y transformado mediante Ley 432 del veintinueve (29) de Enero de mil novecientos noventa y ocho (1998) como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como Establecimiento de Crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998), en los literales j) y p) del artículo 18 del Acuerdo número 941 de mil novecientos noventa y ocho (1998) de la Junta Directiva del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, aprobado por el Decreto número 1454 de mil novecientos noventa y ocho (1998); el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; en la circular externa 029 de dos mil catorce (2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia (Parte I - Título IV. Capítulo II. Numeral 4 Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia) y demás normas concordantes, manifestó: \_\_\_\_\_

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público y en la calidad antes anotada, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al señor **JUAN CARLOS ZABALA CASTILLO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **80.419.336** expedida en Bogotá D.C., y tarjeta profesional 71103 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como representante Legal de **SERLEFIN BRO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, NIT. 900.628.917-1, constituida según escritura pública número mil ciento veintidós (1122) de fecha cuatro (04) de junio de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Cuarenta y Una (41) de Bogotá D.C., inscrita el veinte (20) de junio de dos mil trece (2013) bajo el número 01740817 del libro IX, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el cual se adjunta para su protocolización, para que, de conformidad con el contrato suscrito ejecute los siguientes actos: \_\_\_\_\_

1. Otorgar poderes especiales para la representación del FONDO NACIONAL DEL



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En el ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.20.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

**NATURALEZA JURÍDICA:** Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de Personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998 Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999 El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003 Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0816 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010 Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas:

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Consultador: (571) 5 84 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 3



El emprendimiento  
es de todos

MinHacienda

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función; h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias, cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan; i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia; j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso; k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto; l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales; m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa; n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo; o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa; p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fija la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

María Cristina Londoño Juan

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

**IDENTIFICACIÓN**

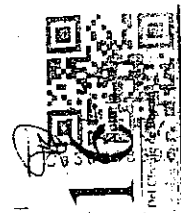
CC - 45467296

**CARGO**

Presidente



16  
Notaría  
Del Estado de Bogotá



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JOSÉ HERALDO LEAL AGUDELO  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

República de Colombia

Respeto: autoridad para una extracción de copias de, escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo nacional

CERTIFICADO VALIDO RECIBIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

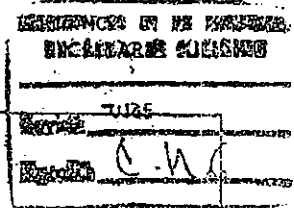
Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.  
Consultador: (571) 594 02 00 - 594 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 3



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda



16  
Del Estado de Bogotá

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DECRETO NÚMERO 2252 DE 2018

**-3 DIC 2018**

"Por el cual se efectúa un nombramiento"

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Nómbrase a partir de la fecha, a la doctora MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN identificada con cédula de ciudadanía No. 45.467.295 de Cartagena (Bolívar), en el empleo de Presidente, Código 0015, Grado 27, de la Planta del Fondo Nacional del Ahorro.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Secretaría General del Fondo Nacional del Ahorro, comunicará el presente Decreto a través del Grupo de Talento Humano.

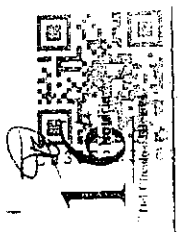
ARTÍCULO TERCERO.- El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE **-3 DIC 2018**

Dado en Bogotá D.C., a los

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio,

JONATHAN TYBALT MALAGÓN GONZÁLEZ



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS

SIGLA : SERLEFIN ZF SAS

N.I.T. : 900628917-1

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02333070 DEL 20 DE JUNIO DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 8,105,181,000

TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141 142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jdirectiva@serlefin.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141 142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : jdirectiva@serlefin.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA ACLARATORIA NO. 1230 DE LA NOTARIA 41

República de Colombia

Impulso mediático para uso exclusivo de registros de entidades públicas, certificaciones y documentos del archivo nacional

irma válida  
Constanza  
del Párrafo  
Párrafo  
Trujillo

DE BOGOTÁ D.C., DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013, BAJO EL NO. 01740817 DEL LIBRO IX, SE ACLARÓ LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
1210	2016/06/28	NOTARIA 41	2016/07/16	02123616

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACIÓN HASTA EL 18 DE JUNIO DE 2033

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES PRESTAR DENTRO DE UNA ZONA FRANCA EN COLOMBIA SERVICIOS LEGALES, COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRÁ ADELANTEAR COBROS PREJURÍDICOS Y JURÍDICOS DE OBLIGACIONES, REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES ADMINISTRATIVAS DE GESTIÓN, CONTROL, O EN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, PRESTAR SERVICIOS MEDIANTE EL MANEJO DE SOFTWARE Y HARDWARE A TRAVÉS DE PLATAFORMAS DE CONTACT CENTER, PRESTAR SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE ATENCIÓN A CLIENTES O USUARIOS, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE LA PLATAFORMA DE CONTACT CENTER, O DESARROLLANDO ACTIVIDADES DE ATENCIÓN PERSONALIZADA, ESCRITA, VIRTUAL, TELEFÓNICA, O TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO TECNOLÓGICO, PRESTAR CUALQUIER SERVICIO DE BUSINESS PROCESO OUTSOURCING BPO, ADELANTEAR PROCESOS Y TRÁMITES ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, Y TODOS AQUELLOS QUE LE PERMITAN DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL AQUEL MENCIONADO. IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR Y HACER EN SU NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR CUALQUIER CLASE DE GRAVAMEN, CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO CON O SIN INTERESES, SOLICITAR, REGISTRAR, ADQUIRIR O POSEER, USAR, USUFRUCTUAR, EXPLOTAR DISEÑOS, MARCAS Y PATENTES, INVENCIONES, CONCESIONES, FRANQUICIAS, PROCEDIMIENTOS Y TECNOLOGÍAS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, TRANSFORMAR LA SOCIEDAD EN OTRA DE DIFERENTE NATURALEZA, FUSIONARSE CON OTRAS Y ESCINDIRSE Y, EN GENERAL CELEBRAR NEGOCIOS A CUENTA DE TERCEROS ASÍ COMO TODOS LOS DEMÁS ACTOS O CONTRATOS CIVILES O COMERCIALES O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA RELACIONADOS O NECESARIOS PARA DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL; ADQUIRIR ACCIONES O CUOTAS SOCIALES EN COMPAÑÍAS ESTABLECIDAS EN COLOMBIA SIN LIMITACIÓN ALGUNA. LA SOCIEDAD NO PODRÁ GARANTIZAR CON SU FIRMA O CON BIENES, OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS SUYAS A MENOS QUE SEA APROBADA, CON EL VOTO DE LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA. EN TODO CASO, LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD NO PODRÁN GARANTIZAR OBLIGACIÓN ALGUNA, NI SER FIADORES NI AVALES NI CODEUDORES NI DEUDORES SOLIDARIOS DE NINGÚN TERCERO DISTINTO DE LOS MISMOS SOCIOS FUNDADORES DE LA SOCIEDAD ENTRE SÍ. LA VIOLACIÓN DE ESTA DISPOSICIÓN EN PARTICULAR DARÁ LUGAR A LA SOCIEDAD, POR INTERMEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, A IMPONER AL SOCIO INCUMPLIDO UNA SANCIÓN PECUNIARIA EQUIVALENTE A VEINTE (20) VECES EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN RESPALDADA BAJO CUALQUIER TÍTULO O UNA MULTA DE TRESCIENTOS (300) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, LO QUE RESULTE MAYOR Y, ADICIONALMENTE, SI LA ASAMBLEA ASÍ LO DECIDE, ESTA SERÁ CAUSAL DE EXCLUSIÓN DEL SOCIO DE LA SOCIEDAD PREVIO EL PAGO DE SUS APORTES POR SU VALOR NOMINAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8291 (ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COBRANZA Y OFICINAS DE CALIFICACIÓN

16  
Notaria  
Del Circuito de Bogotá



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

CREDITICIA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8220 (ACTIVIDADES DE CENTROS DE LLAMADAS (CALL CENTER))

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

CERTIFICA:

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336
SEGUNDO RENGLON	
GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895
TERCER RENGLON	
GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833
CUARTO RENGLON	
FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EJERCIDA POR EL GERENTE GENERAL Y SU PRIMER, SEGUNDO O TERCER SUPLENTE EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES. TANTO EL UNO COMO LOS OTROS PODRÁN SER MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA. LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA.

CERTIFICA:

República de Colombia

Mayor: notaría para una extracción de copia de los documentos del archivo notarial

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	
ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336

QUE POR ACTA NO. 01 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 5 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 13 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01939031 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES PRINCIPAL	
TALERO CORREA EDUARDO	C.C. 000000011510919

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE	
FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488
SEGUNDO SUPLENTE	
GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833
TERCER SUPLENTE	
GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA ESTE FIN, POR TERMINÓ INDEFINIDO, PUDIENDO REMOVERLOS EN CUALQUIER MOMENTO. LA REPRESENTACIÓN SERÁ AMPLIA Y SUFICIENTE Y OTORGA ADEMÁS LAS FACULTA DE REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN E INTERROGATORIOS DE PARTE, AS COMO EN LOS TRÁMITE DE ASUNTOS RELACIONADOS CON EL RÉGIMEN DE INSOLVENCIA EMPRESARIAL, E ESPECIAL LO CONCERNIENTE CON ACUERDOS DE REESTRUCTURACIÓN, PROCESOS DE REORGANIZACIÓN PROCESOS DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL, LIQUIDACIÓN. OBLIGATORIA Y PROCESOS DE INSOLVENCIA TRANSFRONTERIZA Y CONCURSALES CONTEMPLADOS EN LA LEY 1116 DE 2006, ASÍ COMO EN LAS LEYES QUE LA MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA JUNTA DIRECTIVA PODRÁ LIMITAR LA REPRESENTACIÓN DE TODOS O ALGUNOS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES, CUANDO ASÍ LO ESTIME CONVENIENTE DELIMITÁNDOLA A DETERMINADA MATERIA. LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES SUPLENTE REEMPLAZARÁN EN SU ORDEN A LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

**CERTIFICA:**

**\*\* REVISOR FISCAL \*\***

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02123611 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
AMERICA ADVISING & AUDITING SERVICES	
AAAS	LTDA N.I.T. 000008300018742

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN. NUM DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

DICIEMBRE DE 2017, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO C2286070 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

TORRES MENDOZA OSCAR HERNANDO

C.C. 000000019390415

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2018, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02402160 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

GUERRERO ALVARADO LAURA NATHALY

C.C. 000001020769106

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE DICIEMBRE DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INTERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:

EL EMPRESARIO SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 27 DE MARZO DE 2018.  
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 8,105,181,000.

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 363.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A. A.*

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En el ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 112 de la Ley 59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

**NATURALEZA JURÍDICA:** Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de Personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998 Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999 El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003 Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial.

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0618 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010 Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento  
es de todos. **Ministerio de Hacienda**

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos; b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa; c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa; d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos; e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes; f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función; h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan; i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia; j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso; k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto; l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales; m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa; n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo; o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa; p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fije la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE****IDENTIFICACIÓN****CARGO**

María Cristina Londoño Juan

CC - 45467296

Presidente

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018



16

Certificado Generado con el Pin No: 997070525312837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JOSÉ HERALDO LEAL AGUDELO  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto  
tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VALIDADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.





Libertad y Orden

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
SECRETARÍA GENERAL  
FECHA: 3 DIC 2018  
AS: C.H.C.

16  
Notaría

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DECRETO NÚMERO 2252 DE 2018

**-3 DIC 2018**

"Por el cual se efectúa un nombramiento"

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Nómbrase a partir de la fecha, a la doctora MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN identificada con cédula de ciudadanía No. 45.467.296 de Cartagena (Bolívar), en el empleo de Presidente, Código 0015, Grado 27, de la Planta del Fondo Nacional del Ahorro.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Secretaría General del Fondo Nacional del Ahorro, comunicará el presente Decreto a través del Grupo de Talento Humano.

ARTÍCULO TERCERO.- El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE **-3 DIC 2018**

Dado en Bogotá D.C., a los

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio,

*Jonathan Tybalt Malagón González*  
JONATHAN TYBALT MALAGÓN GONZÁLEZ

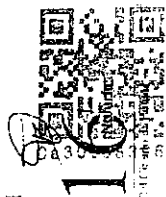


# República de Colombia

Pág. No. 3



Aa056418187



AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, para las diligencias judiciales, extrajudiciales y administrativas a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la entidad, o con el fin de hacer exigibles las obligaciones a favor de la misma. -

2. Representar directamente al FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en diligencias judiciales, absolver interrogatorios de parte, audiencias de conciliación con facultad de conciliar previa autorización emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.-----

**SEGUNDO:** El presente poder rige a partir de la fecha de expedición y estará vigente hasta su "revocatoria expresa".-----

## HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

**ADVERTENCIAS:** Se advirtió a la otorgante:-----

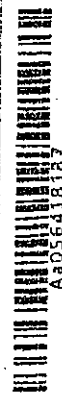
1. Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad.-----
2. Que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.-----
3. Que la Notaría se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de la otorgante que no se expresó en este documento.-----

**PARÁGRAFO:** La compareciente hace constar que ha verificado su nombre completo, el número de su documento de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la Ley y sabe que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la interesada.-----

**LEÍDO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento público por la otorgante se le hicieron las advertencias pertinentes, siendo aprobado en su totalidad y firmado por la compareciente, ante mí y conmigo el(la) Notario(a) que lo autorizó y doy fe. A la otorgante se le advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley-----

**EXTENDIDO:** El presente instrumento público se elaboró en las hojas de papel notarial números:-----

Aa056418186 - Aa056418187



10/25/2018 04:09:18

04:09:18

01:11:18

RESOLUCIÓN 0858 DE ENERO 31 DE 2018

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS	\$ 57.600
SUPERINT. DE NOT. Y REG. :	\$ 6.200
FONDO NAL. DEL NOT	\$ 6.200
IVA	\$ 22.253

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN

C.C. 45.467.296 de Cartagena

DIRECCIÓN: Ca. 65 # 11-83

TELÉFONO / CELULAR: 3104803203

E-MAIL: clondono@FNA.gov.co

ACTIVIDAD COMERCIAL:

ESTADO CIVIL: CASADO

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☒ NO ☐

CARGO: PRESIDENTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO

FECHA DE VINCULACIÓN: 03/12/18 FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Quien obra en calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO - NIT. 899.999.284-4

Se autoriza la firma fuera del Despacho Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1069' de 2015

NOTARIA - 16



HUELLA ÍNDICE  
DERECHO  
TOMADA PCR:

ED. MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN RA WIESNER NOTARIA 16 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
NOTARIA DECISIÓN (16)  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
Control de legalidad  
Revisión por el Notario  
Firma

RAD: 73-2019  
RADICO: HEIDY  
DIGITO: CAROLINA M  
LIQUIDO:  
V.B:  
REVISIÓN PC:





# Notaria 16

**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
**NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**  
**CÓDIGO NOTARIAL 1100100016**  
**NIT 19.362.666-7**

**CERTIFICADO 2671**

**EL SUSCRITO NOTARIO DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

## CERTIFICA:

Que por medio de la escritura pública número **0156** de Enero 31 del año 2019 otorgada en esta Notaría, Compareció, **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número **45.467.296** de Cartagena, quien actúa en su calidad de presidente y representante legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con NIT **899.999.284-4**, manifestó: que por medio del presente instrumento público confirió **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la sociedad **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, identificada con el NIT: **900.628.917-1** para que ejecute las facultades conferidas.

Que las demás facultades conferidas al apoderado se encuentran contenidas en la mencionada escritura pública.

Que al momento de expedirse el presente **CERTIFICADO** en la escritura pública matriz no aparece nota marginal alguna de haber sido **REVOCADO** total ni parcialmente por lo tanto se presume **VIGENTE**.

El presente **CERTIFICADO** se expide con destino al **INTERESADO** en Bogotá D.C. el 15 de Julio de 2019 a 02:02 pm

**Resolución No. 0691 Del 24 De Enero De 2019**

**Exento De Timbre De Ley 75 / 86**

**EDUARDO VERGARA WIESNER.**  
**NOTARIO 16 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.**

*[Firma manuscrita]*



Cra 9 # 69ª -06

Tels 3106636

E-mail: [administracion@notarial6bogota.org](mailto:administracion@notarial6bogota.org)  
Bogotá, D.C.

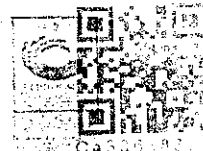
República de Colombia

Hoja del notario para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

C=325719338



C=325719338 24-05-19



## Notaria 16

**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
CÓDIGO NOTARIAL 1100100016

SEGUNDA (02) COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA 156 DE ENERO 31 DE 2019, TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, EXPEDIDA EN PAPEL DE SEGURIDAD SEGUN EL ARTICULO 2.2.6.13.1.1 DEL DECRETO LEY 1069 DE 2015, EN DIEZ (10) HOJAS LA PRESENTE SE EXPIDE CON DESTINO A:

**NUESTRO USUARIO.**

**BOGOTÁ D.C., 01/02/2019**

Hora de Impresión 12:46:32 p.m.

  
JANNETH ROCÍO SANTACRUZ MARTÍNEZ  
SECRETARIA DELEGADA.

**NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.**

FUNCIONARIO QUE EXPIDIO LA COPIA: EDUIN LOZANO

JUZGADO

Esperanza Sastoque Meza

Abogada

Kr 10Piso 1º

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

Bogotá, D.C.

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 - 1289. (Origen 5 CM)**

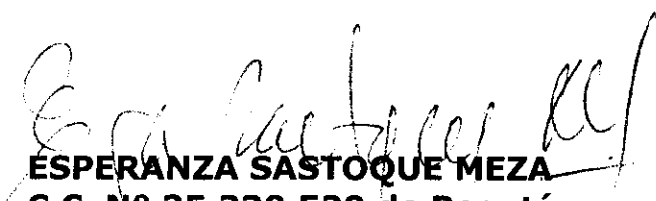
En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en este asunto, subsano los defectos encontrados por su Despacho en la demanda acumulada, así:

1.- Acompaño copia de la escritura pública N° 156 del 31 de enero de 2019, el original se encuentra en la Notaría 16 de esta ciudad. Solicito de conformidad con el artículo 244 del CGP se le de a estas copias el valor probatorio que allí se indica.

En cuanto a la certificación de vigencia de la mencionada escritura, acompaño un original de la misma expedida el 15 de julio de 2019 por el Notario 16 de esta ciudad.

2.- De este escrito y su anexo apporto copia para el traslado y el archivo del juzgado, en medio impreso y como mensaje de datos, no obstante que esta notificación debe surtirse por estado y no de manera personal dada la etapa procesal en que nos encontramos. (Art 463-1 CGP)

Atentamente,

  
**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
**C.C. N° 35.330.520 de Bogotá**  
**T.P. N° 44.473 del C.S.J.**

Subsana acumula FNA 340  
ESM

Oficina de Ejecución  
Ciudad Municipal de Bogotá  
RECIBIDO  
12 JUL 2019



82

2

PAGARÉ LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1.022.350.747.

A LA ORDEN DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO O DE  
SU ENDOSATARIO  
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CICLICA  
POR PERIODOS ANUALES.

1. OTORGANTES.

Yeferson Gonzalez Cuy

2. DEUDORES.

Yeferson Gonzalez Cuy

3. FECHA DE SUSCRIPCION

9 de octubre de 2014

4. VALOR DEL CRÉDITO

\$76.676.718,60

5. No. UNIDADES DE VALOR REAL

289.004,1016

6. EQUIVALENTES EN LA FECHA EN MONEDA LEGAL

\$76.676.718,60

7. PLAZO

25 años

8. TASA DE INTERES REMUNERATORIA EFECTIVA ANUAL

7.0(%) E-A

9. CIUDAD

Bogotá

10. DESTINO DEL CREDITO:

☒ Adquisición de vivienda nueva o usada☐ Construcción de vivienda☐ Mejora de vivienda☐ Liberación de gravamen hipotecario

11. NÚMERO DE CUOTAS

300

12. VALOR DE LA PRIMERA CUOTA

\$666.229,15

13. FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA

5/01/2015 D/M/A

14. SISTEMA DE AMORTIZACION EN UNIDADES DE VALOR REAL.

7

15. VENCIMIENTO FINAL 5/01/2037 D/M/A

16. LUGAR DE CREACION DEL PAGARE Bogotá

Nosotros Jefferson Gonzalez Cuy

Identificado(s) como aparece al pie de mí (nuestras) firmas, y actuando en las condiciones que se indican en el espacio para firmas, expresamente declaro(amos) y acepto(amos):

**Primera.**-El FONDO NACIONAL DEL AHORRO, es un establecimiento publico del Orden nacional creado por el Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformado en empresa industrial y comercial del estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, mediante ley 432 de enero 29 de 1998 **Segunda.**- En la calidad indicada me declaro(amos) deudor(es) del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, que en adelante se denominará el FONDO y me (nos) comprometo(emos) a pagar incondicionalmente en el plazo establecido, la cantidad de unidades de valor real (en adelante UVR), equivalente a la fecha, a la suma en moneda legal colombiana que ya recibí(mos) del FONDO a entera satisfacción a título de préstamo con intereses la cual se destinará, al propósito establecido. **Tercera.**- Cuando el sistema de amortización convenido con el FONDO sea el denominado en **UNIDADES DE VALOR REAL U.V.R.** pagaré(mos) al FONDO o a su orden; o quien represente sus derechos; sobre el saldo insoluto expresado en UVR intereses por mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratoria efectiva anual expresada en éste pagaré. El valor de las obligación(es) que asumo(mimos) en virtud del presente pagaré se actualiza de conformidad con la variación de la UVR establecida en la Ley, de las tasas de interés remuneratorias y moratorias pactadas, mas los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y las garantía(s) constituidas en los términos de este pagaré, suma que será establecida en el momento de diligenciar los espacios en blanco de conformidad con la carta de instrucciones que se adjunta. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en éste pagaré y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el FONDO para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el de **UNIDADES DE VALOR REAL U.V.R.**, en relación con el cual manifiesto(amos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre el citado sistema me(nos) ha sido efectuada. **Cuarta.**-Que me(nos) obligo(amos) a pagar solidariamente e incondicionalmente al FONDO, o a su orden o a quien represente sus derechos; la cantidad adeudada junto con sus

84

4

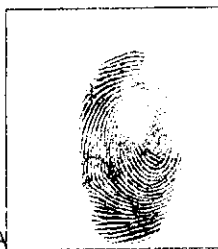
intereses en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresadas en la parte inicial de éste pagaré, que tendrá como vencimiento mensual el día de cada mes señalado. La primera cuota la pagaré(mos) **en la siguiente fecha** 5/01/2015 por un valor de **LETRAS** (\$ 666.229,15); el cálculo de las restantes cuotas mensuales se hará por parte del FONDO de acuerdo con el sistema de amortización expresado en éste pagaré. Parágrafo Primero: Al valor de la cuota mensual que incluye abono a capital mas intereses remuneratorios, se le adicionará el valor de las primas de los correspondientes seguros, y si hubiere lugar, en la fecha de pago se adicionarán también otros gastos e intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada para créditos de vivienda, se cobrará a partir del día siguiente a aquel en el cual la cuota debía ser pagada. Parágrafo segundo: Las cuotas mensuales calculadas como se indica anteriormente, serán canceladas por mi(nosotros) en moneda legal colombiana y se comportaran en forma que corresponda de acuerdo con el sistema de amortización convenido denominado **UNIDADES DE VALOR REAL U.V.R.**, el cual se encuentra aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia. Parágrafo Tercero: El abono de cada cuota se aplicará primero al pago de la prima de seguros y otros gastos pendientes; en segundo lugar a intereses de mora si se han causado y cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad; en tercer lugar a los intereses corrientes; y en cuarto lugar; el remanente, se aplicará a capital. Parágrafo Cuarto: La obligación incorporada en éste pagaré está denominada en unidades de valor real UVR y, en consecuencia se rige por las disposiciones legales relativas a este sistema y aquellas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. **Quinta.-** Que en caso de mora en el pago de una o mas cuotas mensuales adeudadas pagaré(mos) al FONDO incondicional y solidariamente durante ella intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Ley a la fecha de pago, liquidados sobre las cuotas vencidas hasta el momento en que se presente la correspondiente demanda judicial, los intereses moratorios los pagaré(mos) sobre el saldo insoluto del capital siendo de mi(nuestro) cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogados sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para que se me(nos) constituya en mora. **Sexta.-** Declaro(amos) que el FONDO queda facultado para declarar extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de la deuda a mi(nuestro) cargo y para exigir su cancelación inmediata junto con los honorarios de abogados, las primas de seguros y demás gastos de cobro y hacer efectiva la hipoteca que garantiza éste préstamo en caso de ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos: a) Mora en el pago de una o mas cuotas mensuales; b) Embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el inmueble hipotecado a favor del FONDO que garantizan mi(nuestra) obligación; c) Si el inmueble que hubiera(mos) dado en garantía de pago de la obligación contraída con el FONDO se extinguiera o deteriorada o sufriera desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa y si a juicio del FONDO dejan de ser garantía suficiente para la obligación pendiente; d) Si para la obtención del crédito hubiere(mos) suministrado información inexacta o incompleta o hubiere(mos) realizado o dejado de realizar en cualquier forma acto que induzca a error al FONDO. e) En caso de incumplimiento de

2

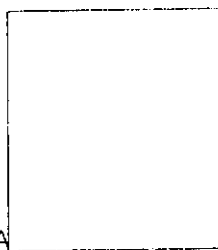
85  
5

cualquiera de las obligaciones que constan en este pagaré. f) Cualquier causa establecida en la Ley, sus normas reglamentarias o disposiciones de autoridad competente. **Séptima.-** Que no podré(mos) hacerme(nos) sustituir por un tercero en la totalidad ó parte de las obligaciones emanadas de éste pagaré sin autorización previa, expresa y escrita del FONDO en la forma establecida en el Reglamento de Crédito. **Octava.-** Que expresamente declaro(amos) que la garantía hipotecaria que tengo (amos) constituida o que constituya en el futuro a favor del FONDO, garantiza la presente obligación. **Novena.-** Que la destinación del crédito que consta en el presente pagaré, es la indicada inicialmente. **Décima .-** Que los exponentes deudores aceptamos y reconocemos voluntariamente la deuda por toda la vigencia del contrato o plazo pactado hasta el pago total de la misma. **Décima primera.-** El impuesto de timbre y demás cargas fiscales que ocasione este pagaré, serán de cargo del(los) deudor(es), si a ello hubiere lugar. Para constancia de lo anterior firmo(amos) en Boqalá a los 23 días del mes 10 de 2014.

FIRMA [Firma]  
NOMBRE DEL DEUDOR Yeferson Gonzalez Cuy  
C.C. DEL DEUDOR 1.022.350.347  
NOMBRE DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_  
C.C. DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_  
NOMBRE PROPIO ☒  
APODERADO ☐

(HUELLA )

FIRMA \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL DEUDOR \_\_\_\_\_  
C.C. DEL DEUDOR \_\_\_\_\_  
NOMBRE DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_  
C.C. DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_  
NOMBRE PROPIO ☐  
APODERADO ☐

(HUELLA )

Jo



86

6

**CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE  
A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1.022.350.797.**

**SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR  
PERIODOS ANUALES**

REFERENCIA: PAGARÉ No.: 1022350797  
CRÉDITO No.: 1022350797

Yo Jefferson Gonzales Cuy (nosotros)  
Y

Boquete mayor (es) de edad, con domicilio en Boquete (respectivamente) identificado(s) como aparece al pie de (nuestra) firma, obrando en mi calidad de deudor (es) por medio del presente documento **AUTORIZO (mos)** expresamente al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, en adelante **EL FONDO**, o a quien haga sus veces, para que de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio, llene los espacios en blanco del pagaré citado en la referencia, complementándolo en todas sus partes antes de presentar el título para el ejercicio de derecho que en él se incorpora. El título valor podrá ser llenado sin previo aviso, de acuerdo con las siguientes instrucciones:

**INSTRUCCIONES**

El pagaré en blanco se diligenciará en el momento que incumpla (mos) cualquiera de las obligaciones pactadas con el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** dentro del contrato de hipoteca que consta dentro de la Escritura Pública No. 2056 de fecha 04/12/2011 de la Notaria Unica Mosquera o deje (mos) de pagar cualquiera de las cuotas pactadas, los intereses remuneratorios, los seguros o de los intereses moratorios o cuando el inmueble otorgado en garantía sea embargado por cualquier concepto.

El espacio destinado al número del pagaré, que se encuentra en blanco, corresponderá al mismo citado en la referencia de esta carta, que es el número de cédula de ciudadanía del afiliado beneficiario del crédito del FONDO (De tratarse de un crédito conjunto el número del pagaré será el de la cédula de ciudadanía de los dos afiliados al FONDO)

1. **Otorgantes:** Será diligenciado con el(los) nombre(s) del(los) firmante(s) del pagaré o en caso de representación, con el(los) nombre(s) de la(las) persona(s) representada(s).
2. **Deudores:** Será diligenciado con el(los) nombre(s) del(los) deudor (es) del FNA o en caso de representación, con el(los) nombre(s) de la(las) persona(s) representada(s).

27

CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE  
A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1022.350.7A7

SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR  
PERIODOS ANUALES

3. **Fecha de suscripción:** Será diligenciado con la misma fecha en que suscriba (mos) la Escritura Pública.
4. **Valor del crédito:** Deberá llenarse con el monto en pesos, que adeudo(amos) a la fecha de ser diligenciado el pagaré por concepto de cualquiera de las obligaciones vencidas o porque se incumpla cualquiera de las obligaciones pactadas con el Fondo dentro del contrato de hipoteca que consta en la escritura de la referencia.
5. **Número de Unidades de Valor Real:** Será diligenciado con el número de UVR que a la fecha de elaborarse el pagaré adeudo (amos) por concepto de cualquiera de las obligaciones vencidas o por cualquiera de las obligaciones pactadas con el FONDO dentro del contrato de hipoteca que consta dentro de la escritura pública de la referencia.
6. **Equivalentes a la fecha en moneda legal:** Será diligenciado con la equivalencia en pesos de las UVR, que adeudo (amos) a la fecha de ser llenado los espacios en blanco.
7. **Plazo:** Corresponde al aprobado para el crédito de la referencia contado desde el día que me (nos) fue desembolsado y que se encuentra incorporado en la carta que contiene la oferta de crédito.
8. **Tasa de interés remuneratoria efectiva anual:** Será aquella con la que el FONDO aprobó el crédito a mi (nosotros) adjudicado y que me(nos) fue debidamente comunicada en la oferta de crédito.
9. **Ciudad:** Será la ciudad donde haya (mos) presentado la solicitud de mi (nuestro) crédito
10. **Destino del crédito.** Se marca con una X el destino o la finalidad del crédito para vivienda por el cual me (nos) fue aprobado el crédito de acuerdo a lo señalado en el contrato de hipoteca contenido en la escritura pública No. 2056 de fecha 04/11/14 otorgada en la Notaría Unica de Mosquera
11. **Número de cuotas:** Será igual al número de meses que constituyen el plazo aprobado a mi (nosotros) para la cancelación del crédito y que se encuentran señaladas dentro de la carta que contiene la oferta de crédito.
12. **Valor de la primera cuota:** Corresponde a la suma de dinero que establezca el Fondo de acuerdo con el sistema de amortización del crédito previamente convenido dentro de los adoptados por la junta directiva del Fondo (Cuota Decreciente Mensualmente en UVR Cíclica

**CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE**

**A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1022350 7A7**

**SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR PERIODOS ANUALES**

por periodos anuales) y que será necesaria como punto de partida para efectuar el pago total de la obligación adeudada.

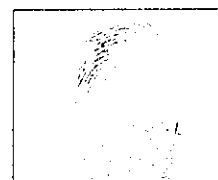
13. **Fecha de pago de la primera cuota.** Será un mes (30 días) después de la fecha de desembolso del crédito de la referencia
14. **Sistema de amortización en unidades de valor real:** Corresponde al convenido con el Fondo denominado cuota decreciente mensualmente en uvr cíclica por periodos anuales, adoptado por la Junta Directiva del Fondo y aprobado previamente por la Superfinanciera de Colombia
15. **Vencimiento final:** Se diligenciará con la fecha en la cual sea haga exigible el pago total de la obligación.
16. **Lugar de creación del pagaré:** Será la ciudad de la ubicación del inmueble hipotecado, en garantía del pago del crédito.
17. El espacio identificado con el numero cinco (5), que se encuentra en blanco, destinado a señalar la cantidad de unidades de valor real, deberá llenarse con el numero de (UVR) que a la fecha de elaborarse el pagaré adeudo(amos) por concepto de cualquiera de las obligaciones vencidas o por cualquier concepto de los indicados en la cláusula sexta del pagaré.

Las instrucciones y demás autorizaciones que por medio de la presente carta hayan sido dadas al FONDO, se entenderán en igual manera otorgadas al tenedor legítimo del pagaré o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor, según el caso.

Declaro(amos) además que conozco(cemos), la totalidad del pagaré suscrito el cual acepto (amos) sin reserva alguna y que he recibido copia de la presente carta de instrucciones.

Firmado en Bogotá D.C. a los 23 días del mes octubre de 2011

FIRMA [Firma]  
NOMBRE DEUDOR Yeferson Gonzales Cuy



CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE  
A LARGO PLAZO EN U.V.R. No. 1022 350 747

SISTEMA DE AMORTIZACION CUOTA DECRECIENTE MENSUALMENTE EN UVR CÍCLICA POR  
PERIODOS ANUALES

C.C. DEL DEUDOR 1.022350747

NOMBRE DE QUIEN FIRMA Jeferson Gonzalez Cuy.

C.C. DE QUIEN FIRMA 1022-350747

Nombre propio ☒

Apoderado ☐

FIRMA \_\_\_\_\_

NOMBRE DEUDOR \_\_\_\_\_

C.C. DEL DEUDOR \_\_\_\_\_



1.022350747

NOMBRE DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_

C.C. DE QUIEN FIRMA \_\_\_\_\_

Nombre propio ☐

Apoderado ☐

**Notaria 8**

Del Circuito de Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RECONOCIMIENTO DE  
FIRMA Y HUELLA

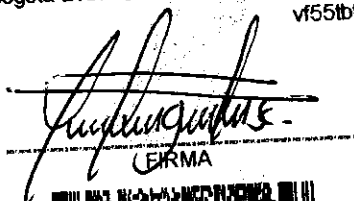
Ante el Notario **8** del Circuito de Bogotá D.C.  
Compareció:

**GONZALEZ CUY YEFERSON**

Identificado con: C.C. **1022350747**

y declaró que la firma y huella dactilar que aparecen en  
el presente documento son suyas y que es cierto el  
contenido del mismo. ART. 68 DEC. 960/70

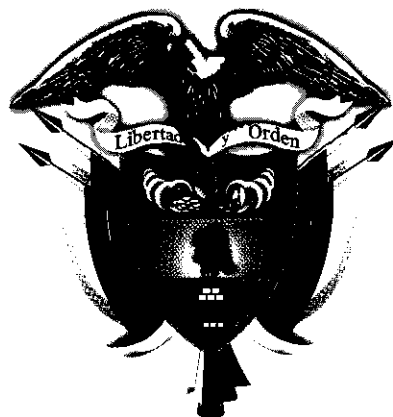
Bogotá D.C. **23/10/2014** a las **16:27:14**  
vf55tbfygy5tvf5fvg

  
FIRMA



**WILLIAM URREA ROCHA**  
NOTARIO 8 (E) BOGOTÁ D.C.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Ministerio de Justicia y del Derecho**  
**Superintendencia de Notariado y Registro**



**NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE**  
**MOSQUERA - CUNDINAMARCA**

*WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS*  
*NOTARIO*

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA N°. 2056  
DEL 09 DE OCTUBRE DE 2.014  
CLASE DE ACTO VENTA CASA & HIPOTECA.  
OTORGANTES: DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.  
A: YEFERSON GONZALEZ CUY.  
ACREEDOR HIPOTECARIO: FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

CALLE 3a. No. 1-64 ESTE - CENTRO •  
CONMUTADOR / FAX: 827 9526 - 827 4119  
E-mail: notariamosquei



1482251022350747

*[Firma manuscrita]*



# República de Colombia

1

Fma 340



Aa015669095

91

ESCRITURA PÚBLICA No.: 2 0 5 6

DATA FILE S.A.



2347736

NÚMERO: DOS MIL CINCUENTA Y SEIS

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA

FECHA: NUEVE (09) DE OCTUBRE DE DOS MIL CATORCE (2014).- \* \* \* \* \*

CLASE DE ACTO: I.- VENTA CASA (0122) / II.- HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA (0157)

VENDEDORA: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. - NIT: 900.653.856-4

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

Representante Legal: DAVID JULIAN MUÑOZ SALAMANCA - C.C. No. 79.924.998 DE BOGOTA D.C.

DIRECCION: CARRERA 72I No. 42F SUR- 83 INT. 8 APTO 202 DE BOGOTA D.C.

TELEFONO: 3202878995

ACTIVIDAD ECONOMICA: INDEPENDIENTE

COMPRADOR(A)(ES) Y DEUDOR(A)(ES) HIPOTECANTE(S): YEFERSON GONZALEZ CUY C.C. No. 1.022.350.747 DE BOGOTA D.C.

DIRECCION: DIAGONAL 71 D No. 77 I - 06 SUR Bogotá D.C.

TELEFONO: 312 380 9878

ACTIVIDAD ECONOMICA: EMPLEADOS

ESTADO CIVIL: SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO VIGENTE

ACREEDOR HIPOTECARIO: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS

RESTREPO = = = = =

NIT. 899.999.284-4.

APODERADO ESPECIAL: MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA - NIT: 900.399.513-4

Representada por: Dra. SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ - C.C. No. 40.036.916 DE TUNJA

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: LOTE DOS A / TRES (2A - 3) CASA

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca085239846



Escritura No. 2056 de 2014

DE HABITACION NUMERO TRES (3) DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA PROVISIONAL CON EL NUMERO OCHENTA Y UNO A OCHENTA Y UNO INTERIOR TRES (81A 81 IN 3) DE LA CALLE OCHENTA Y CUATRO C SUR (84 C SUR) ZONA DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL. -----

SECTOR: URBANO. -----

CEDULA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN: BS 55710 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40675290 -----

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE: BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - ZONA SUR -----

CUANTIA DE LA VENTA: SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$70.000.000.00) -----

CUANTIA DE LA HIPOTECA: SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA CORRIENTE -----

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO -----

RESOLUCIÓN 1156 DE FECHA 29 DE MARZO DE 1996 Y  
7144 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 2012

No. 2056 NUMERO: DOS MIL CINCUENTA Y SEIS -----

En el Municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los NUEVE (09) días del mes de OCTUBRE del año dos mil catorce (2014), en el Despacho de esta Notaría, cuya ENCARGADA es: -----

===== CLAUDIA RUTH TORRES GONZÁLEZ =====





# República de Colombia

3



Aa015669096

92  
12

## I.- VENTA

En uso del principio de rogación consagrado en el Artículo 4º del decreto 960 de 1970 Estatuto de Notariado, Compareció(eron) con minuta escrita de una parte el señor **DAVID JULIAN MUÑOZ SALAMANCA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., de paso por este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.924.998 expedida en Bogotá D.C., quien obra en su calidad de Gerente de la sociedad **CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**, domiciliada en Bogotá, con NIT: 900.653.856-4, legalmente constituida mediante acta número uno (1) de asamblea de accionistas de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil trece (2013), inscrita el veintitrés (23) de agosto de dos mil trece (2013) bajo el número 01758801 del Libro IX, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se protocoliza y quien en adelante se denominará(n) **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** y de otra parte **YEFERSON GONZALEZ GUY**-----

----- mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., de paso por este Municipio, de estado civil **SOLTEROS ENTRE SI CON UNIÓN MARITAL DE HECHO VIGENTE** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.350.747 expedida en Bogotá D.C., ----- quien(es) obra(n) en nombre propio y en adelante se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A) (ES)** y dijo(eron): -----

**PRIMERO.- OBJETO.-** Que por medio del presente instrumento público **EL(LA)(LOS)(LAS) VENDEDOR(A)(ES)** transfiere(n) a título de **VENTA REAL Y EFECTIVA**, a favor de **(EL)(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** el pleno derecho de dominio, la propiedad y la posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: -----

**LOTE DOS A - TRES (2 A - 3) CASA DE HABITACION NUMERO TRES (3)**

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

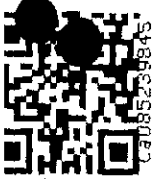
Escritura No. 840905340



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

VERA SVOL



**DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA PROVISIONAL CON EL NUMERO OCHENTA Y UNO A OCHENTA Y UNO INTERIOR TRES (81A 81 IN 3) DE LA CALLE OCHENTA Y CUATRO C SUR (84 C SUR) ZONA DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL,** junto con la construcción sobre el levantada con extensión superficial aproximada de treinta y seis metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (36.51 m<sup>2</sup>) cuyos linderos son: -----

**POR EL NORTE:** En extensión de cuatro metros cero ocho centímetros (4.08 mts) linda con vía de acceso. -----

**POR EL SUR:** En extensión de cuatro metros cero ocho centímetros (4.08 mts) linda con propiedad privada. -----

**POR EL ORIENTE:** En extensión de ocho metros noventa y cinco centímetros (8.95mts) linda con el lote numero dos A dos (2 A - 2) casa dos (2). -----

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de ocho metros noventa y cinco centímetros (8.95 mts) linda con el lote numero dos A cuatro (2 A - 4) casa cuatro (4). -----

**DEPENDENCIAS:** -----

PRIMER PISO: sala - comedor, cocina, baño auxiliar. -----

SEGUNDO PISO: dos alcobas, estar, baño principal, cubierta en placa de concreto. -----

Su área construida aproximada es de setenta y cinco punto cero seis metros cuadrados (75.06 m<sup>2</sup>). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-  
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA DEL C  
WILLIAM ORL



# República de Colombia

5



Aa015669097

93

3

40675290 y la cédula catastral en mayor extensión número BS 55710 -----

**PARÁGRAFO: CUERPO CIERTO.-** No obstante la mención de la cabida y linderos antes mencionados, esta venta se hace como cuerpo cierto. -----

**SEGUNDO.-** Que la venta se hace con todas las mejoras, anexidades y construcciones que tiene el inmueble descrito y alinderado en la cláusula anterior. -----

**TERCERO.-** Que **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, adquirió(eron) el inmueble objeto de este contrato de la siguiente manera: A) El predio en mayor extensión por compra realizada a VALERO TUNJO MELO mediante escritura pública número dos mil seiscientos cincuenta y uno (2.651) de fecha diecinueve (19) de mayo de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Sesenta y Ocho (68) de Bogotá. B) Posteriormente realizó división material, mediante escritura pública número mil novecientos sesenta y uno (1.961) de fecha quince (15) de julio de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Setenta y Seis (76) de Bogotá finalmente realizó división material, mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos cuarenta y cinco (2.445) de fecha veintisiete (27) de Agosto de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Setenta y seis (76) de Bogotá, correspondiéndole al inmueble objeto de este contrato el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40675290. -----

**CUARTO.-** Que garantiza(n) que el(los) inmueble(s) objeto de esta venta es (son) de su exclusiva propiedad, lo posee(n) regularmente, pacíficamente, no lo ha(n) enajenado a ninguna otra persona y se halla(n) libre de uso, usufructo, servidumbre, hipoteca, embargo, demanda, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública, lo mismo que de limitaciones en el dominio, uso y goce, lo mismo que a paz y salvo por toda -----

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

Escritura S.C. No. 80989340

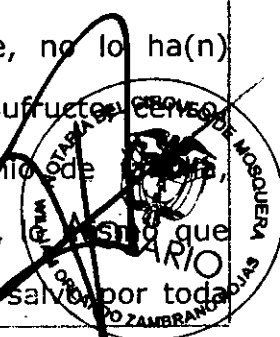
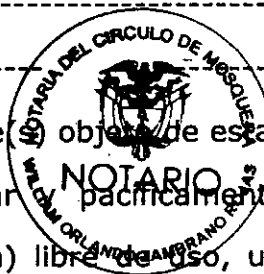


República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de república de Colombia, certificados y documentos del archivo notarial



CA065239844



clase de impuestos, tasas o contribuciones de carácter Municipal, Departamental o Nacional. -----

**QUINTO.-** Que el precio de esta venta es la suma de **SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000,00) MONEDA CORRIENTE** que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** pagará(n) a **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A) (ES)**, de la siguiente manera: -----

a) La suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$3.986.454,00) MONEDA CORRIENTE** que **LA VENDEDORA** declara recibidos de manos de **LOS COMPRADORES** en efectivo a su entera satisfacción. -----

b) La suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$1.872.825) MONEDA CORRIENTE** que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** cancelará(n) con el producto de las **CESANTIAS** que tiene consignadas en el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. -----

d) El saldo, es decir la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA CORRIENTE** con el producto del crédito número **1.022.350.747** de fecha **2014/08/15** que a su favor ha aprobado el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**. -----

Para garantizar el pago de esta obligación **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** constituye(n) hipoteca a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** sobre el inmueble que adquiere por medio de este mismo documento. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la forma de pago, **EL(LA)(LOS)**



# República de Colombia

7



Aa015669098

94  
14

**VENDEDOR(A)(ES)** y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** renuncian a la condición resolutoria de dominio y se otorga el título firme e irrevocable.

**SEXTO: LIBERTAD Y EVICCIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S):** El(Los) inmueble(s) objeto de la presente compraventa son de plena y exclusiva propiedad de **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, quienes en la actualidad los posee, quieta y pacíficamente; no han sido objeto de demandas civiles, ni su dominio está embargado, ni se encuentran pendientes de ninguna condición resolutoria de dominio; además se halla libre de censo, anticresis, arrendamientos por Escritura Pública o por documento privado y en general no soporta ningún tipo de limitaciones que lo coloque por fuera del comercio. En todo caso **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, saldrá al saneamiento en los casos de la Ley.

**SÉPTIMA: PAZ Y SALVO: EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** se obliga entregar a paz y salvo el inmueble objeto de esta compraventa por todo concepto; gravámenes contribuciones, tasas, derechos liquidados, reajustes y servicios públicos.

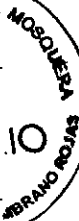
**PARÁGRAFO PRIMERO:** El(los) inmueble(s) objeto del presente contrato se encuentra dotado de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía y gas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: ENTREGA.-** La entrega real y material del inmueble objeto de este contrato se realizará una vez el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** transfiera el dinero producto del crédito aprobado a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, desde la cual **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** garantizan a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** la pacífica posesión del mismo.



República de Colombia

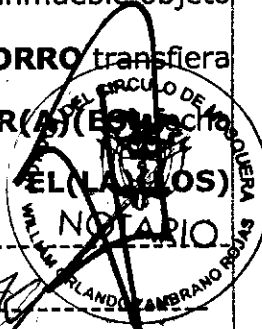
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



Aa015669098



Escritura No. 890305540

**OCTAVA: GASTOS NOTARIALES Y REGISTRO:** Los gastos notariales, de la venta, serán por partes iguales entre las partes. Los gastos de beneficencia y registro, y la totalidad de los gastos correspondientes a la hipoteca a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, serán por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. La retención en la fuente será a cargo de **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** = -----

Aceptación: **YEFERSON GONZALEZ CUY** -----

de las condiciones civiles y personales antes indicadas, quienes obran en nombre propio, manifestó(aron): -----

a) Que está(n) de acuerdo con las declaraciones hechas por **EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, acepta(n) el contenido de la presente escritura y la venta que por medio de ella se le(s) ha hecho. -----

b) Que recibirá(n) el inmueble objeto de esta venta, una vez el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** haga el respectivo desembolso del crédito aprobado. -----

c) Que autoriza(n) al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** en forma expresa e irrevocable para que el producto del préstamo aprobado a su favor, con base en la solicitud radicada bajo el número 1.022.350.747 sea girado y pagado directamente a favor de **EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES)** o a la orden de quienes puedan reclamar derechos sobre el mismo inmueble derivados de obligaciones con garantía hipotecaria. -----

**II. HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTÍA A  
FAVOR DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
"CARLOS LLERAS RESTREPO"**

Compareció (eron) con minuta escrita, de una parte **YEFERSON GONZALEZ CUY**

----- mayor(es) de edad, vecino(s) de Bogotá D.C., de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, identificado(s) con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia

9



Aa015669099

95  
15

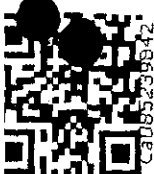
la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 1.022.350.747 expedida en Bogotá D.C., quien(es) en este acto obra(n) en ----- nombre propio y quien(es) para los efectos del presente instrumento público en adelante se denominará(n) el (los) **HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES)**, y de otra parte la Doctora **SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.036.916 de Tunja, quien en su condición de Gerente actúa en nombre y representación de la sociedad **MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA** NIT: 900.399.513-4, constituida mediante Escritura Publica número mil novecientos cuarenta y tres (1943) de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Veintidós (22) de Bogotá inscrita el seis (06) de diciembre de dos mil diez (2010) bajo el número 01434064 del Libro IX, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexa para su protocolización con el presente instrumento, sociedad vinculada con el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en virtud del contrato de prestación de servicios Profesionales de Asesoría Jurídica Numero 232 y Que en el otorgamiento de este instrumento público obra en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 de 1968, y de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 432 de Enero 29 de 1998, fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial y con personería jurídica, autonomía administrativa, capital independiente, teniendo como domicilio principal la ciudad de Bogotá D.C., vinculado al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, en virtud del poder general a ella conferido, por el Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, según consta en escritura pública número setecientos ochenta y tres (783) de fecha doce (12) de junio de dos mil trece (2013).

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

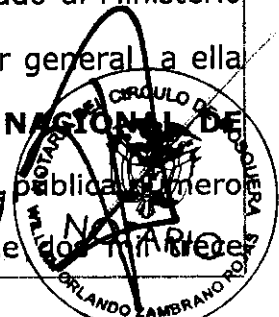


República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca083239842



Escritura No. 800395390

(2013) otorgada en la Notaria Setenta y Uno (71) de Bogotá, cuya vigencia se acredita mediante certificación expedida por el Notario respectivo que se entrega para que se protocolice con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de ellos se expidan y manifestó(aron) y quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR** y manifestaron: -----

**PRIMERA - CONSTITUCION DE HIPOTECA:** Que constituye(n) HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO y SIN LIMITE DE CUANTIA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" creado por el Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformado en empresa industrial y comercial del estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, mediante ley 432 de enero 2 de 1998, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el NIT 899999284-4, quien para efectos de este instrumento en adelante se denominará **EL ACREEDOR**; sobre el(os) inmueble(s), cuya descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la primera parte de este mismo instrumento. -----

**Parágrafo:** No obstante la mención área, cabida y linderos, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto y comprende el inmueble con todas sus anexidades, mejoras, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes. -----

**SEGUNDA - TRADICION:** Que el inmueble que por este instrumento hipoteca(n), fue adquirido por el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES), por compra realizada a la sociedad CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S., tal como consta en la primera parte de este mismo instrumento. -----





# República de Colombia

11



Aa015669100

96  
10

**TERCERA:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda aprobado por el ACREEDOR a el(los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) por la cantidad de unidades de valor real, en adelante UVR a que equivalga la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA CORRIENTE**, a la fecha de desembolso y perfeccionamiento del crédito otorgado por el FNA, cantidad que será calculada según el valor de la UVR en pesos que para el día del desembolso del crédito certifique el Banco de la República o la autoridad competente; el cual fue aprobado para compraventa de vivienda. Esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía y garantiza a el ACREEDOR no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya que el (los) HIPOTECANTE(es) hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer con el ACREEDOR directa o indirectamente, conjunta o separadamente, cualquiera que sea su causa, que consten en pagarés u otro título valor, o en cualquier documento público o privado; y en general del cumplimiento de todas las obligaciones que resultaren a su cargo, tales como intereses, seguros, pagos efectuados por el ACREEDOR a un tercero a su nombre, gastos de cobranza y costas del proceso que se adelante en procura de la satisfacción de la(s) obligación(es).

**Parágrafo Primero:** Queda entendido que esta hipoteca no se modifica ni se extingue por el hecho de cancelarse, renovarse o ampliarse el plazo de los documentos respectivos, o estos en sí mismos, y estará vigente con todos sus efectos mientras exista alguna obligación del(los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) a favor de el ACREEDOR, sin que se extinga por el hecho de ampliarse, cambiarse, renovarse, novarse, prorrogarse o reducirse la obligación u obligaciones garantizadas por ella.

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



Escudena S.A. No. 890.993.340



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de registros públicos, certificados y documentos del archivo notarial

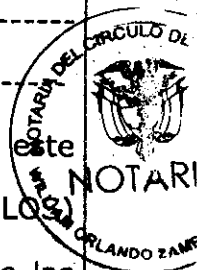
COPIAS



**Parágrafo Segundo:** Régimen Aplicable a las obligaciones en UVR: En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen este sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto EL(LOS) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) desde ahora acepta(n) como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca el ACREEDOR en materia de capital sobre el valor de dicha obligación en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR) de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.

**Parágrafo tercero:** Que además de la garantía hipotecaria que por este instrumento se constituye y de la responsabilidad personal el (LOS) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) Y/O DEUDOR (ES) pignora y compromete las cesantías a favor del ACREEDOR

**CUARTA - SANEAMIENTO:** Que el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) declara(n) igualmente que el(os) inmueble(s) que hipoteca(n) es(son) de su propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y que no lo(s) ha vendido o enajenado a persona alguna, y se halla(n) libre(s) de gravámenes tales como censos, embargos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, anticresis, pleitos pendientes, servidumbres, usufructo, condiciones resolutorias de dominio, no ha sido constituida en patrimonio de familia inembargable, y además no esta(n) sometido(s) a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción de dominio y, en general se encuentra libre de cualquier gravamen que pueda afectarlo. No obstante lo anterior, si llegare a evidenciarse la existencia de





# República de Colombia

13



17



República de Colombia

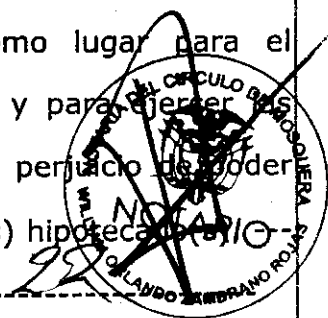
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



un(os) gravamen(es) hipotecario(s) anterior(es) a la hipoteca que por este instrumento se constituye, el (los) exponente(s) deudor (es) se obliga (n) a adelantar todas las gestiones necesarias para su cancelación, hecho que deberá demostrar al FNA dentro de los sesenta días calendario siguientes al desembolso que por concepto de crédito este último autorice. El no cumplimiento de esta obligación dará lugar a que el FNA dé por extinguido el plazo haciéndose exigible en el acto el pago total de la obligación. Parágrafo: El FONDO acepta adelantar los tramites de registro del inmueble en caso de encontrarse Afectado por el Gravamen de Valorización general decretado por parte del Municipio de su ubicación, siempre y cuando el (los) exponente (s) deudor (es) se comprometa(n) a dar cumplimiento estricto al procedimiento ordenado por el Artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 y pagar las obligaciones allí adquiridas de forma oportuna en los términos pactados con el Municipio, en caso contrario el FONDO queda autorizado para proceder conforme con lo pactado en la cláusula sobre exigibilidad.

**QUINTA - DERECHOS NOTARIALES:** Que serán de cargo del (os) HIPOTECANTE(S) Y/C DEUDOR(ES) los gastos e impuestos que cause éste gravamen tales como derechos notariales, de registro, y los de su cancelación. Parágrafo: En razón de constituirse por el presente instrumento una garantía hipotecaria abierta de primer grado, el presente acto es de cuantía indeterminada. Sin embargo se cancelarán únicamente derechos notariales y registrales sobre el valor utilizado realmente por el afiliado.

**SEXTA - JURISDICCION Y COMPETENCIA:** Señálese como lugar para el cumplimiento de las obligaciones emanadas de éste contrato y para ejercer las acciones derivadas del mismo, la ciudad de Bogotá, D.C., sin perjuicio de poder ejercerlas, también en el lugar de ubicación de(los) inmueble(s) hipotecado(s) y/o



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

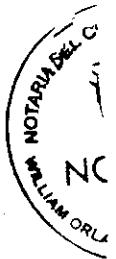
Cadenas S.A. No. 890 930 3340

**SÉPTIMA - GASTOS Y EXPEDICIÓN DE SEGUNDO EJEMPLAR DE LA PRIMERA**

**COPIA:** Que los gastos de expedición de la primera copia con destino al ACREEDOR, los que ocasione la expedición del certificado de libertad actualizado y los de posterior cancelación de la hipoteca, serán cubiertos por el(los) exponente(s) deudor(es). Igualmente, serán a cargo del(los) deudor(es) o en su defecto del acreedor los gastos de expedición y registro de un segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público que preste mérito ejecutivo a favor del FNA, para lo cual el(los) exponente(s) deudor(es), por medio de ésta escritura, confiere(n) poder especial, amplio y suficiente al FNA para que en su nombre y representación solicite a la Notaría respectiva, la expedición del segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público en los eventos de pérdida o destrucción total o parcial, solicitud ésta que se entiende realizada por ambas partes ante Notario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 81 del Decreto 960 de 1970. -----

**OCTAVA - SEGUROS:** Que mientras subsista alguna obligación a su cargo, el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) se obliga(n) a mantener a favor del ACREEDOR los seguros que estime necesarios para la protección del(os) crédito(s) y del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se constituya la garantía hipotecaria del mismo, a partir del desembolso del crédito y durante la vigencia del crédito. Las primas que correspondan a los riesgos asegurados, serán de cargo del (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) y su costo se cancelará obligatoriamente de manera conjunta con la cuota de amortización mensual pactada. -----

**NOVENA - AUTORIZACIÓN DE CESIÓN:** El ACREEDOR queda facultado expresa e irrevocablemente por el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) para que en cualquier tiempo y por cualquier causa pueda ceder el crédito de que trata el presente instrumento público o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor del FNA así como la garantía contenida en esta





98  
15

Escritura. La cesión solo requerirá la comunicación escrita o mediante correo certificado, al(los) exponente(s) deudor(es) a la dirección del inmueble hipotecado para los consiguientes efectos de pago al nuevo titular del crédito.

**DÉCIMA - EXIGIBILIDAD ANTICIPADA:** Que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) autoriza(n) desde ahora expresamente al FNA para que de acuerdo con la ley, declarar extinguido o insubsistente el plazo pactado para el pago del(os) crédito(s) y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en los siguientes casos: a) Incumplimiento del(os) hipotecante(s) de una cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del ACREEDOR; b) Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c) Por embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio tales que así desmejorado(s) o depreciado(s) no prestare(n) suficiente garantía al ACREEDOR, o cuando la hipoteca otorgada en garantía se vea afectada por hechos sobrevivientes a su constitución; e) Si el ACREEDOR tiene conocimiento que alguno de los documentos aportados por el (los) deudor(es) hubiere sido obtenido en forma irregular o que contenga información no veraz que induzca al ACREEDOR a error.

**PARÁGRAFO:** Incurso el(los) deudor(es) en las causales anteriormente citadas, el FNA podrá hacer exigible la totalidad de la obligación, pudiendo iniciar la respectiva acción judicial para ello, fecha a partir de la cual se liquidarán los intereses moratorios sobre la totalidad de la obligación, siendo de cargo del(los) exponente(s) deudor(es) los honorarios profesionales y en general todos los gastos a que el cobro diera lugar. El ACREEDOR se reserva la facultad de restituir el plazo



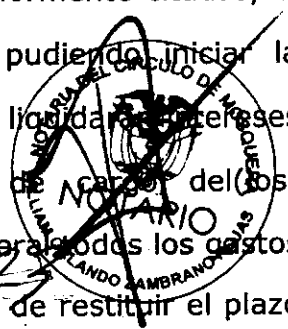
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



82055239839

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



Cadena S.A. No. 96-9335340

inicialmente pactado, el ACREEDOR no estará obligado a informar al deudor el inicio del cobro de la obligación por vía ejecutiva. PARÁGRAFO PRIMERO: El ACREEDOR podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del(los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito del ACREEDOR. ---

**DÉCIMA PRIMERA.- AUTORIZACION DE GIRO DEL CRÉDITO Y CESANTIAS O**

**AHORROS POR AVC:** Que el (los) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) autoriza(n) expresa e irrevocablemente al FNA, para que gire y pague a favor de la sociedad

**CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S** con NIT: 900.653.856-4, el valor del

crédito **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL**

**SETECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$64.140.721,00) MONEDA CORRIENTE,**

radicado bajo el número 1.022.350.747, y el valor de las cesantías **UN MILLON**

**OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS**

**(\$1.872.825) MONEDA CORRIENTE,** en la cuenta de ahorros número

24039690180 de la entidad bancaria **BANCO CAJA SOCIAL.** ---



**Parágrafo Primero:** En el evento que antes del desembolso la cuenta suministrada tenga alguna modificación relacionada con los titulares de la cuenta, la naturaleza de la misma, la entidad Bancaria o cualquier modificación que pueda afectar el desembolso el exponente deudor (a) informara de manera inmediata estas circunstancias al FNA. ---

**Parágrafo Segundo:** El FNA se abstendrá de autorizar el giro del crédito si la capacidad de pago del deudor acreditada para la aprobación del crédito varía desmejorando su situación económica o crediticia de tal manera que le impidan cumplir con el pago de la obligación adquirida. ---



# República de Colombia

17



Aa015669103

99  
19

**DÉCIMA SEGUNDA - SUSTITUCION.** El FNA podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del (los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito.

**DÉCIMA TERCERA** Que los Reglamento(s) de Crédito, Cesantías y Ahorro Voluntario del Fondo Nacional del Ahorro "Carlos Lleras Restrepo" se encuentran disponibles para su consulta en el Portal de la Entidad página [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co).  
Parágrafo: Que el (l) s) HIPOTECANTE(S) Y/O DEUDOR(ES) se compromete a entregar además la primera copia de esta escritura de hipoteca debidamente registrada y un certificado de libertad expedido por el registrador de Instrumentos Públicos.

Presente la Doctora **SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ**, de las condiciones civiles descritas anteriormente manifestó: Que en ejercicio del poder que se le ha conferido acepta en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, acepta la presente escritura, la hipoteca que mediante ella se constituye y las demás estipulaciones que la misma contiene.

===== **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.** =====

**SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES CORRESPONDIENTES AL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO.**

1.- FORMULARIO PARA DECLARACION SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GAVABLE 2.014, FORMULARIO No. 2014201011621995190  
IDENTIFICACION DEL PREDIO: CL 84 C SUR 81 A 81 CHIP: AAA0151JRCN,

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



Cadenas S.A. No. 890303540



República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S01084307, CEDULA CATASTRAL BS 55710,  
 TERRENO: CONSTRUCCIÓN 56.50, TARIFA 6.00, AJUSTE 82.000, EXENCIÓN  
 0.00, APELLIDO O RAZON SOCIAL VALERIO TUNJO MELO, IDENTIFICACION DEL  
 COTRIBUYENTE 193567, DIRECCION DE NOTIFICACION CI 84C SUR 81A 81,  
 CÓDIGO DEL MUNICIPIO 11001, TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO \$678.000, POR  
 EL BANCO POPULAR ADHESIVO 02956301832870, DE FECHA 07 DE ABRIL DE  
 2.014. AVALUO \$610.000 -----

**2.- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA, D.C.- INSTITUTO DE DESARROLLO  
 URBANO.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE  
 NOTARIAL -----**

PIN DE SEGURIDAD: nxJAABWFZEFH5U-----

FECHA DE EXPEDICION: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014 -----

VALIDO HASTA: 09 DE OCTUBRE DE 2014 -----

DIRECCION DEL PREDIO: CL 84C SUR 81 A 81 TL 2 A-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 40670345-----

CEDULA CATASTRAL: SIN -----

CHIP: 00000467476-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE  
 CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- -----



Se protocoliza reporte del pago de impuesto predial de años anteriores.-----

**AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**

De conformidad con lo establecido en la ley 258 de enero 17 de 1.996, modificada  
 por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2.003 sobre la AFECTACION A VIVIENDA  
 FAMILIAR, no se hace indagación a **LA VENDEDORA** por tratarse de una persona  
 jurídica, por lo tanto no da lugar a la misma. -----





# República de Colombia

19



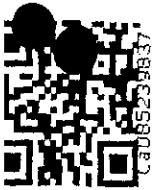
Aa015669289

100  
20



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



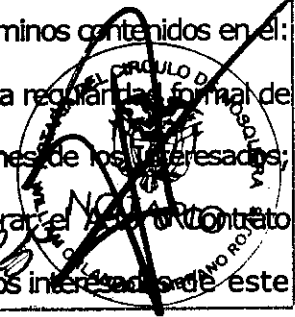
En cumplimiento a lo señalado en la Ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada por la ley 854 del 25 de noviembre del año 2.003 sobre la **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, el Notario indagó a **YEFERSON GONZÁLEZ CUY**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.350.747 expedida en Bogotá D.C., previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si poseen otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, quienes responden **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** lo siguiente: -----

1.- Que su estado civil es **SOLTERO CON UNIÓN MARITAL DE HECHO VIGENTE** con la señora **LEIDI ROSALBA MORENO ARDILA**. -----

2.- Que no posee otro bien inmueble Afectado a Vivienda Familiar y que, el inmueble que adquiere por medio de este instrumento, **NO** queda Afectado a Vivienda Familiar por voluntad suya y de su compañero permanente. Presente en este estado la señora **LEIDI ROSALBA MORENO ARDILA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 1.023.861.422 expedida en Bogotá D.C., con el único fin de manifestar que de mutuo acuerdo con su compañera permanente **NO** afectan el inmueble a vivienda familiar. Así mismo, manifiesta que acepta **LA HIPOTECA** que por medio de este instrumento público constituye su compañera permanente. -----

**NOTA:** ARTICULO 34 C. N., LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996, Y LEY 365 DE 1997, **(EL) (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)** BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTA(N) CLARA Y EXPRESAMENTE QUE TODOS LOS DINEROS COMO BIENES MUEBLES E INMUEBLES CONTENIDOS EN ESTE INSTRUMENTO FUERON ADQUIRIDOS POR MEDIOS Y ACTIVIDADES LICITAS. -----

**NOTAS DE ADVERTENCIAS:** A los otorgantes se les advirtió que en los términos contenidos en el: "DECRETO 960 de Junio 20 de 1.970, Artículo 9. Los Notarios responden de la regularidad formal de los Instrumentos que autorizan, pero **NO** de la veracidad de las Declaraciones de los Interesados; TAMPOCO responde de la Capacidad o Actitud Legal de éstos para celebrar el Acto o Contrato respectivo." = Que corresponde única y exclusivamente a los propios interesados de este



NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

Contrato, conocer el actual estado Jurídico y propiedad de los bienes inmuebles objetos de contratos y de la procedencia de los dineros empleados en el mismo, además de conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) se contrata, y que en consecuencia mutuamente asumen para Sí las responsabilidades y consecuencias que por esta omisión se puedan causar o derivar. -----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** 1 Ha(n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), su real estado civil, número correcto de su (s) documento (s) de identificación. Por lo tanto al no observar error alguno, aprueba (n) este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado. 2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud de las mismas. 3. Sólo se solicitara (n) corrección (es), aclaración (es) o modificación (es) al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. 4. El (la) (los) otorgante (s) que actúa(n) como apoderado(s) o representante(s) de alguno de los contratantes declara(ron) que obra(n) dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y que se hace(n) expresamente responsable (s) de la vigencia y amplitud de tal (es) poder (es) o calidad (es) y que a la fecha no ha (n) sido notificado (s) de revocatoria o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato o encargo y asume(n) responsabilidades que se deriven de cualquier inexactitud de las mismas. 5. Declaran los comparecientes estar notificados por la Notaria, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los otorgantes, precios, identificación de los bienes involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencia da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve nuevos gastos para los contratantes conforme ordena el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidas y

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**





# República de Colombia

21



Aa015669148

así lo aceptan. -----

**RETENCION EN LA FUENTE: EL(LA)(LOS) VENDEDOR (A) (ES)** Señor (a) (es)  
**CONSTRUCTORA JR. ASOCIADOS S.A.S.**, no cancela la RETENCION EN LA  
FUENTE por ser una persona jurídica.-----

**LEÍDO**, el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de su registro  
en la oficina correspondiente dentro del término perentorio para la venta de dos (2)  
meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo  
incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de  
retardo, siguientes al otorgamiento de este instrumento, y para la hipoteca de  
noventa (90) días hábiles siguientes al otorgamiento de este instrumento, cuyo  
incumplimiento no tendrá valor alguno ni se contará su fecha sino desde la  
inscripción, lo aprueban y en asentimiento lo firman junto con el suscrito Notario  
quien en esta forma lo autoriza.-----

El presente instrumento se extendió en las hojas de Papel Notarial Nos.

Aa015669095, Aa015669096, Aa015669097, Aa015669098, Aa015669099,  
Aa015669100, Aa015669101, Aa015669102, Aa015669103, Aa015669289,  
Aa015669148, Aa015669106. -----

DERECHOS NOTARIALES:

\$ 433.810.00 = = = = =

RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO:

\$10.450,00 = = = = =

RECAUDO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO:

\$10.450,00 = = = = =



NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA

  
**DAVID JULIAN MUÑOZ SALAMANCA**

**C.C. No. 79.924.998 DE BOGOTÁ D.C.**

En representación de la sociedad **CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

**VENDEDORA**

  
**YEFERSON GONZÁLEZ CUY**

**C.C. No. 1.022.350.747 DE Bogotá D.C.**

**COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE**

  
**LEIDI ROSALBA MORENO ARDILA**

**C.C. No. 1.023.861.422 DE Bogotá D.C.**

**COMPAÑERA DEL PERMANENTE DEL COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE**





República de Colombia

El presente documento es copia certificada y documentada del acta notarial

AÑO GRAVABLE  
2014



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201011621895590

No. referencia del registro

14012683988

9 OCT 2014

1. CHIP AAA0151JRCN 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S01084307 3. CEDULA CATASTRAL BS 5574  
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 84C SUR 81A 81 5. TERRENO (M2) 1295.20 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 58.50 7. TARIFA 5.00 8. AJUSTE 82,000 9. EXENCIÓN 0.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL VALERIO TUNJO MELO 11. IDENTIFICACIÓN CC 193567  
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 84C SUR 81A 81 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

Hasta 11/04/2014		Hasta 20/06/2014	
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	129,074,000	129,074,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	692,000	692,000
16. SANCIONES	VS	0	0
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	14,000	14,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	678,000	678,000
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	678,000	678,000
20. VALOR A PAGAR	VP	678,000	678,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	68,000	68,000
22. INTERÉS DE MORA	MI	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	610,000	610,000

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

NO

☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

AV  
TA

02 BANCO POPULAR Recauda  
Of. 958 - Centro de recaudación  
Fecha: 07/04/2014 7:26:19  
Sticker: 02956301832670  
No. Form: 14012683546 Correo: 30  
P. 5610 14012683546



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: nxJAABWFZEFH5U

## CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 84C SUR 81A 81 LT 2A  
Matrícula Inmobiliaria: 40670345  
Cédula Catastral: SIN  
CHIP: 00000467476  
Fecha de expedición: 09-09-2014  
Fecha de Vencimiento: 09-10-2014

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 847682

DOMIDUI1721:cmrodrig1/CMRODRIG1

CMRODRIG1

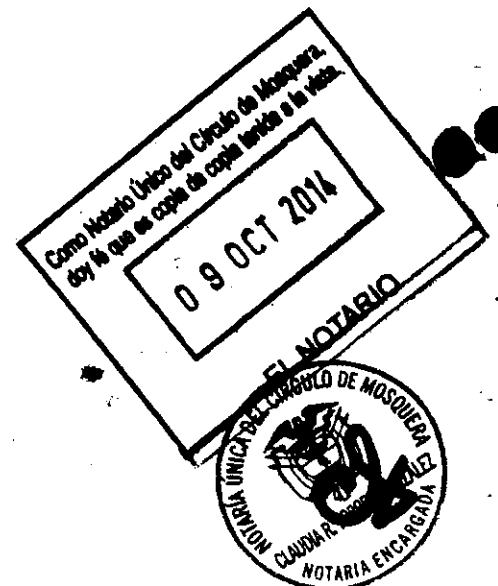
SEP-09-14 07:46:18



ADRA



Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



HACE CONSTAR

103  
23

Que el(los) cliente(s):

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS SAS

Identificado con

NI9006538564

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 0150 AVENIDA PRIMERO DE MAYO, con las siguientes características:

**CUENTA DE AHORROS PYME**

Número : 24039690180  
Fecha de Apertura : 18 de Septiembre de 2013  
Condiciones de Manejo : Individual, 1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector  
Estado : CUENTA ACTIVA

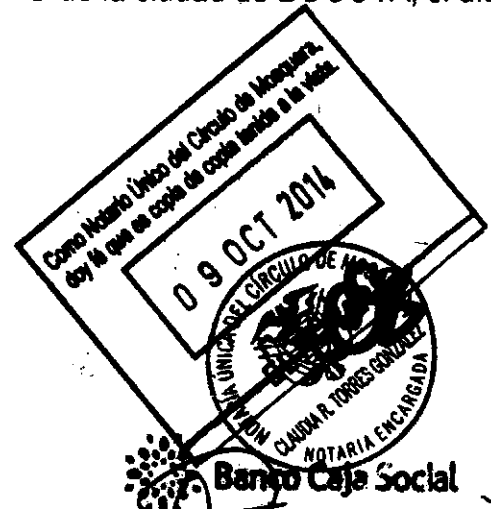
Esta constancia se expide con destino a: A QUIEN INTERESE

Realizada en la oficina 0150 AVENIDA PRIMERO DE MAYO de la ciudad de BOGOTA, el día Martes, 27 de Mayo de 2014.

Cordialmente,

Efectuado por:

J9M5F2A2 - JESSICA MARTINEZ FORTICH



**Banco Caja Social**  
FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS  
ORLANDO ZAMBRANO



República de Colombia  
Bancario  
Banco Caja Social  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial  
CA085240958



Bogotá, D.C.

P: 201422031634511 2014-08-19

Señor(a)

JEFFERSON GONZALEZ CUN  
DE TIO ETIOP SURT BOSA CARIVNELL  
BOGOTÁ - BOGOTÁ

Muy respetado AHORRADOR:

Nuestra entidad Fondo Nacional del Ahorro se complace en saludarlo y felicitarlo, dado que su AHORRO (Por Cesantías o por Ahorro Voluntario Contractual AVC) facilita el acompañamiento financiero de nuestra entidad y le permite a partir de hoy la vivienda o la educación que ha pretendido para usted y su familia.

El AHORRO hoy nuevamente vive en Colombia y se convierte en una virtud recuperada para nuestra sociedad nacional. Usted es una prueba de ello y su ejemplar decisión de AHORRAR, convierte su esfuerzo en símbolo de nuestra institución FNA.

Oferta de crédito:	CO 1022350747	
Fecha Generación de Oferta:	2014/08/15	Acta: 0188-2014
Tipo de Crédito:	Individual	
Tipo de Solicitud:	CES	
Finalidad:	COMPRA VIVIENDA	
Valor Ofertado:	\$64.140.721,00	
Sistema de amortización:	Sistema de Cuota Decreciente Mensualmente en U.V.R. Cíclica	
Tasa Remuneratoria Real:	7,5% anual	
Plazo:	25 años	
Factor por millón:	7.328,00	
Saldo en cesantías:	\$1.372.925,00	

Importante: Antes de comprometerse con cualquier negociación comunicarse con el abogado

Abogado asignado:	CENTRO NACIONAL DEL AHORRO
Dirección:	CL 12 NO. 65-11
Teléfono:	3810150 EXT 6601
Ciudad:	BOGOTÁ
Acreditación asignada:	SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES
Dirección:	CR 10 67 A 46 BOGOTÁ
Teléfono:	2355273, 2358178 2111189
Correo Electrónico:	scavaluosi@gmail.com



"Todo Colombiano debe AHORRAR tanto como pueda"

Cordialmente,

**RICARDO ARIAS MORA**  
Presidente

Anexo información detallada

www.fna.gov.co  
Carrera 45 No. 11-43 Zona Industrial Puente Aranda - Bogotá  
tel: 399 999 1844 Correo: 3610150 fax: 3143719  
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077373  
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 3000 527070



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



04-07-2014





Emisor: ANTONIO QUINTERO BONILLA  
BOGOTÁ D. C.  
NOTARIA 57

IP: 172.30.0.1 / Fecha: 2014-04-23 / Hora:  
12:13:35



## Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 2014-04-23

° Matrícula Inmobiliaria: 50S - 1084307

Hora: 12:14 PM

Referencia Catastral: AAA0151JRCN

N° Consulta: 2014-633755

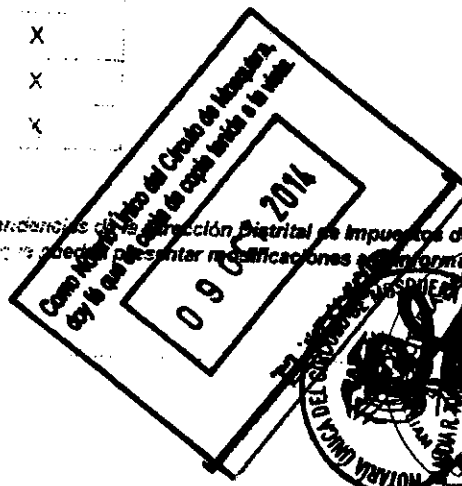
Este documento es una copia de los documentos de la oficina de registro y de la oficina de catastro.

2014-04-23 12:14 PM


Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de la Dirección de Catastro, para la verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones en las que se presenten modificaciones a la información que se presenta en el protocolo Notarial.

www.vur.gov.co

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0	X	
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X



29

<b>Dirección Distrital de Impuestos</b> <b>Consulta de Pagos a través de Internet</b>		
 <b>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>Secretaría Hacienda</small>		<b>Dirección Distrital de Impuestos</b> <b>Consulta de Pagos a través de Internet</b> <b>Impuesto Predial Unificado y Sistema Preferencial de Pagos para Estratos 1 y 2</b>
		<b>Fecha:</b> 24/10/2014 <b>Hora:</b> 15:30:36
<hr/>		
<b>CHIP:</b> AAA0151JRCN		
<hr/>		
<b>VIGENCIA NRO.</b>	<b>TRANSACCIÓN O AUTOADHESIVO</b>	<b>ENTIDAD RECAUDADORA</b>
2014	02956301832870	BANCO POPULAR S.A
2013	02956301388600	BANCO POPULAR S.A
2012	02956301168835	BANCO POPULAR S.A
2011	02956300706022	BANCO POPULAR S.A
2010	19882040042336	BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA
2009	02956300096285	BANCO POPULAR S.A
2008	51736080001628	BANCO DAVIVIENDA
<hr/>		
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN</b>		
<b>INDICADOR PAGO</b>		
07/04/2014 CON PAGO		
20/03/2013 CON PAGO		
27/04/2012 CON PAGO		
18/02/2011 CON PAGO		
06/05/2010 CON PAGO		
24/04/2009 CON PAGO		
12/05/2008 CON PAGO		
<hr/>		
<b>IMPRIMIR REGRESAR</b>		

Nota:





\*01\*



\* 1 4 5 5 0 4 0 2 0 \*

105  
25

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

7 DE OCTUBRE DE 2014

HORA 09:01:20

R043269612

PAGINA: 1 de 2

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 \* EL PRIMER JUEVES HABIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA \*  
 \* DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA POR AFILIADOS. LA \*  
 \* INSCRIPCION DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA \*  
 \* SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACION DETALLADA \*  
 \* PODRA COMUNICARSE AL TELEFONO 5941000 EXT.2597, O DIRIGIRSE A LA \*  
 \* SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A \*  
 \* TRAVES DE LA PAGINA WEB [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co) \*  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE  
 DOCUMENTOS  
 LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
 INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S A S

SIGLA : JRASO S A S

N.I.T. : 900653856-4

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02356245 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$35,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 72 I NO. 42 F SUR 83 IN 8 AP 202

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : CONSTRUCTORAJRASOCIADOS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 72 I NO. 42 F SUR 83 IN 8 AP 202

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : CONSTRUCTORAJRASOCIADOS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL

JULIO DE 2013, INSCRITA EL 23 DE AGOSTO DE 2013 EN EL

01758801 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

002 2014/08/22 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2014/09/09 01866668

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO, EL DESARROLLO DE LAS



República de Colombia

Bogotá, 7 de octubre de 2014. Se certifica la existencia y representación legal de la sociedad mercantil, inscrita en el Registro Mercantil de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil.



Cadenas S.A. No. 890905340

SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P. COMPRA Y VENTA DE PREDIOS RURALES Y URBANOS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS. TODAS LAS DEMÁS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

**CERTIFICA:**

**CAPITAL:**

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 2,000.00  
VALOR NOMINAL : \$5,000.00

**CERTIFICA:**

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE, QUE TENDRÁ COMO SUPLENTE AL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y AL SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE. LOS SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁN EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS. LOS SUPLENTE TENDRÁN LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTREN A REEMPLAZARLO.

**CERTIFICA:**

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE JULIO DE 2013 INSCRITA EL 23 DE AGOSTO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01758801 DEL LIBRO IX FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

MUÑOZ SALAMANCA DAVID JULIAN

C.C. 000000079924998

QUE POR ACTA NO. 002 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01866673 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

CAMARGO LLANOS MARIA DEL PILAR

C.C. 000000052507839

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

LEON PARRA RIGOBERTO

C.C. 000000003096585

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE, ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LIMITACIÓN DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

7 DE OCTUBRE DE 2014

HORA 09:01:20

R043269612

PAGINA: 2 de 2

\*\*\*\*\*

EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑIA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

## CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

## INFORMACION COMPLEMENTARIA

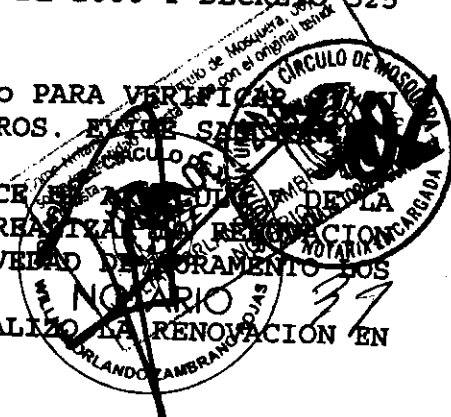
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE MARZO DE 2014

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. FIRMADO POR EL NOTARIO

## CERTIFICA:

EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:  
EL EMPRESARIO CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 27 DE MARZO DE 2014



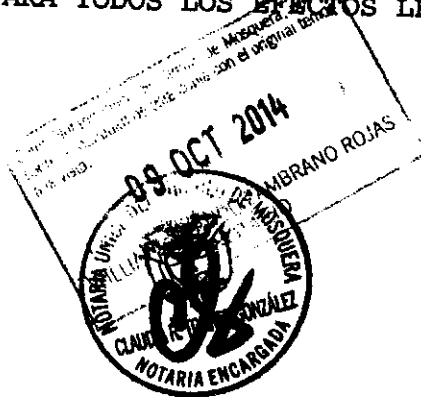
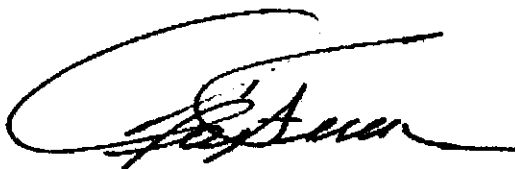
Hacienda y documentos del archivo notarial

CAJAS ROJAS

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 35,000,000  
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU  
ULTIMA RENOVACION ES DE: 1

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 4,300

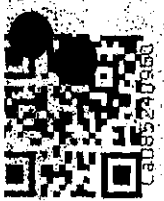
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA  
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO  
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A  
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 Cedula de Ciudadania

NUMERO: 79  
 MUNOZ  
 APELLIDOS: DAVID JULIA  
 REPUBLICA DE COLOMBIA

102  
27

Se adjunta al Circulo de Mosquera con la seguridad de esta copia con el original tener

09 OCT 2014

NOTARIA ENCARGADA

CLAUDIA TORRES ROJAS

**NO SIRVE COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACION**

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: 08-MAR-1982  
 BOGOTA D.C (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO: 1.75 A+ M  
 ESTATURA: G.S. RH SEXO  
 21-MAR-2000 BOGOTA D.C  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ANSEL RANCHEZ TORRES



A-1500150-00531566-M-0079924998-20131227 0036355874A 1 1182619

Se adjunta al Circulo de Mosquera con la seguridad de esta copia con el original tener

09 OCT 2014

NOTARIA ENCARGADA

CLAUDIA TORRES ROJAS

NOTARIA DEL CIRCULO DE MOSQUERA

NOTARIO

ANDRÉS RAMBRANO ROJAS

32

1944

46

1944

46

1944







Libertad y orden

VIGENCIA DE PODER No. 5445  
La Notaria Setenta y una del Círculo de Bogotá D.C.  
De Conformidad con lo establecido en el Artículo  
91 del Decreto No. 960 de 1.970.

71

108  
28



Ca023306015

LA SUSCRITA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **CERO SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (0783)** DEL DOCE (12) DE JUNIO DE DOS MIL TRECE (2.013), Compareció **RICARDO ARIAS MORA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía numero 7.529.251 de Armenia (Quindío), obrando en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO, CARLOS LLERAS RESTREPO**, Manifestó que confirió **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Doctora **SANDRA MILENA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cedula de ciudadanía número 40.036.916 de Tunja, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional numero 159.128 expedida en el C.S. de la J., quien actúa en nombre y representación de **MONTOYA & RODRÍGUEZ ABOGADOS LTDA**, identificada con NIT 900399513-4.

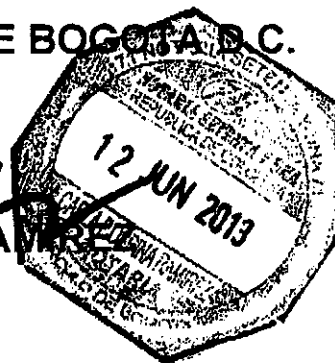
QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO NO APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME VIGENTE Y VENCERÁ EL DÍA 12 DE JUNIO DEL 2.015.

DADO EN BOGOTÁ, A LOS DOCE (12) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013), con destino AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 2,802.00 IVA: \$ 448.32 Resolución 9146 del primero (1ro) de Octubre de 2012.

LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTÁ D.C.

*Carla Patricia Ospina Ramo*  
CARLA PATRICIA OSPINA RAMO



GDCL

NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 61 A No.16 10 Chapinero

Commutador 2350244 -2350263-350264 Fax 2483773 Ext. 113

Email: notaria71bogota@hotmail.com

Bogotá D.C.



39

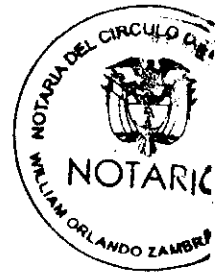
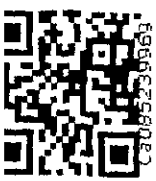
Repetición de Documento

Se repite material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



# República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





# República de Colombia

Página No 1

NO 0783



Aa004973788

109  
29

CODIGO 110010071.

## I-) DATOS INDICATIVOS DE LA ESCRITURA.

I-1-) NUMERO: CERO SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (0783)

I-2-) FECHA: DOCE (12) DE JUNIO DE DOS MIL TRECE (2.013)

I-3-) NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL.

I-4-A-) MANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4

I-4-B-) MANDATARIA: MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA NIT. 900399513-4.

## II-) TEXTO.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTA DISTRITO CAPITAL. Cuya Notaria Titular es CARLA PATRICIA OSPINA RAMIREZ, en esta fecha se otorgo la escritura publica que se consigna en los terminos:

Compareció RICARDO ARIAS MORA, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.629.251 de Armenia (Quindío), quien en el otorgamiento del presente instrumento publico actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, según nombramiento efectuado por decreto 3365 de fecha 14 de septiembre del 2010 Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968 como establecimiento Publico y transformado mediante Ley 432 del 29 de enero de 1998 como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de 1998, en los literales j) y p) del artículo 18 del Acuerdo numero 941 de 1998 de la Junta Directiva del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, aprobado por el Decreto numero 1454 de 1998; el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; en la circular externa 7 de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Superintendencia Bancaria (Título I. Capítulo 3. Numeral 3.1 circular básica jurídica de la Superintendencia Bancaria) y demás normas concordantes manifestó:

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento publico y en la calidad antes anotada, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 40.036.916 de Tunja, abogada en ejercicio, portadora de tarjeta profesional numero 159.128 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en nombre y representación de MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

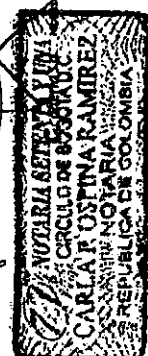
C8023306550



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

11/06/2013 14:00:00

11/06/2013 14:00:00





**RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA**, identificada con NIT 900399513-4, constituida mediante escritura pública número 1943 otorgada el veinticinco (25) de noviembre de dos mil diez (2010) de la Notaria veintidós (22) de Bogotá D.C., inscrita el 06 de Diciembre de 2010 bajo el número 01434064 del libro IX, en su calidad de abogado externo de estudio de títulos y legalización de créditos, según Contrato de prestación de servicios profesionales suscrito, ejecute los siguientes

los:

1. celebre contratos de mutuo e hipoteca (en garantía del contrato de mutuo) con los afiliados al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en virtud de los créditos otorgados a aquellos, suscribiendo los instrumentos necesarios para su perfeccionamiento.

2. solicite copias sustitutivas de las escrituras públicas contentivas de los contratos de mutuo e hipoteca a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. Que presten merito ejecutivo, en el evento en que dichas escrituras se extravíen antes del desembolso de los créditos correspondientes.

3. Aclare escrituras de mutuo e hipoteca en que intervenga el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, y/o suscriba documentos privados mediante los cuales se aclaren o modifiquen aspectos relacionados con los contratos de mutuo e hipoteca celebrados en virtud del presente poder.

4. Para suscribir directamente o por medio de apoderados especiales las escrituras de hipotecas constituidas a favor de la Entidad en garantía de los créditos otorgados a afiliados en el proceso de legalización del crédito, al igual que, aclarar, adicionar o rectificar las escrituras a que haya lugar relacionadas con el mismo asunto.

**SEGUNDO:** El presente poder rige a partir de la fecha de este documento y estará vigente por el término de dos años, o hasta su revocatoria expresa.

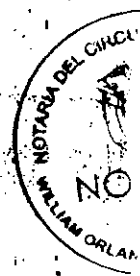
### ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Se advirtió a los otorgantes:

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.
- 2.- que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.
- 3.- Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.

**TERCERO:** Este instrumento a los comparecientes, quienes dieron su asentimiento a las y cada una de sus partes y al contrato en general firman conmigo y ante la Notaria que doy fe. Fueron advertidos de los derechos y obligaciones que del mismo se desprenden.

Papel Notarial Nos. Aa004973788-Aa004973787



NO 07.83



Superintendencia  
Financiera  
de Colombia

Prosperidad  
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1763 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURIDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 Enero 1 de 1968 constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de personería jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley 432 Enero 29 de 1998. Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto 1453 Julio 29 de 1998. Es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto 1454 Julio 29 de 1998. Es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto 1452 Junio 29 de 1999. Es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero del Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto 1453 Junio 29 de 1999. Vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto 2575 Diciembre 23 de 1999. Deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto 216 Febrero 3 de 2003. Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución 1713 Noviembre 3 de 2005. El Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616.



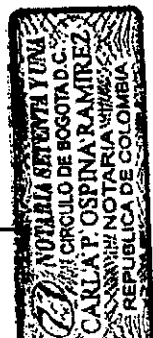
Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



CA023306548

papel nacional para uso exclusivo de copias de resguardo público, certificaciones y documentos del archivo nacional

República de Colombia



Continuación del certificado de existencia y representación legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
CARLOS LLERAS RESTREPO Código 22-4

del 20 de junio de 2003.

Ley 1167 Noviembre 21 de 2007, modifica su razón social por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
CARLOS LLERAS RESTREPO

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 Octubre 19 de 1998

REPRESENTACION LEGAL: El representante legal es el Presidente, de libre nombramiento y remoción del Presidente de la República. Igualmente tendrán la representación legal el Secretario General, los Vicepresidentes y demás funcionarios que de acuerdo a las normas vigentes cumplan funciones propias de los Administradores. (Artículos 49 y 50 del Decreto 1453 del 29 de julio de 1998 y Artículos 1º y 2º del Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 del F.N.A.).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ricardo Arles Mora	CC - 7529251	Presidente

Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010

Bogotá D.C., lunes 8 de abril de 2013

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma manuscrita que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Calle 7 No. 4-48 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 30 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



\*01\*

Nº 0783

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

22 DE MAYO DE 2013 HORA 11:30:13

R038268114

PAGINA: 1 de 2



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA  
N.I.T. : 900399513-4 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02048821 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 26 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$10,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 16 A NO. 79 95 OF 403

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : montoya\_rodriguezabogados@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 16 A NO. 79 95 OF 403

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : montoya\_rodriguezabogados@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1943 DE NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01434064 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
1929	2012/08/10	0034	BOGOTA D.C.	2012/08/17	01659320

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2030

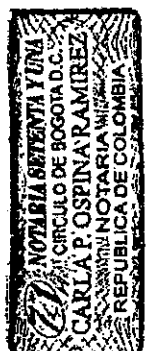
CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA COMPAÑIA TIENE POR OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1) ASESORIA Y CONSULTORIA LEGAL A PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS; 2) REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL A PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS 3) ESTUDIO DE TITULOS Y GARANTIAS 4) TODA OPERACION RELACIONADA CON EL COBRO Y RECAUDO DE CARTERA 5) DEMAS ACTIVIDADES RELATIVAS AL EJERCICIO DE LA PROFESION DE ABOGADO 6) EL AVALUO DE PROPIEDAD RAIZ, 6) LA VENTA, ARRENDAMIENTO, INTERVENIENTOS, ADMINISTRACION, REPARACION, CORRETAJE, COMPRA Y VENTA DE BIENES, 7) ASESORIA LEGAL EN LO RELACIONADO CON OPERACIONES DE



Impartido notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



36

FINCA RAÍZ. EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE TAL OBJETO PUEDE HACER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR CUALQUIER CLASE DE GRAVAMEN, CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; EFECTUAR OPERACIONES DE PRÉSTAMO, CAMBIO DESCUENTO, CUENTAS CORRIENTES, DAR O RECIBIR GARANTÍAS, GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR Y NEGOCIAR TÍTULOS VALORES.

**CERTIFICA:**

CAPITAL Y SOCIOS: \$20,000,000.00 DIVIDIDO EN 20,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIO CAPITALISTA (S)

ONTOYA OLARTE OSCAR MIGUEL

C.C. 000000019423714

NO. CUOTAS: 8,000.00

VALOR: \$8,000,000.00

RODRIGUEZ GONZALEZ LILIANA ASTRID

C.C. 000000040032744

NO. CUOTAS: 4,000.00

VALOR: \$4,000,000.00

RODRIGUEZ GONZALEZ SANDRA MILENA

C.C. 000000040036916

NO. CUOTAS: 8,000.00

VALOR: \$8,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 20,000.00

VALOR: \$20,000,000.00

**CERTIFICA:**

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE Y UN SUBGERENTE QUE LO REEMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.

**CERTIFICA:**

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1943 DE NOTARIA 22 DE BOGOTÁ D.C. DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01434064 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

RODRIGUEZ GONZALEZ SANDRA MILENA

C.C. 000000040036916

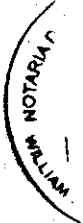
SUBGERENTE

RODRIGUEZ GONZALEZ LILIANA ASTRID

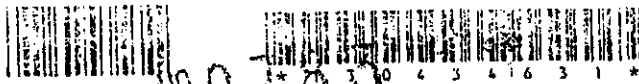
C.C. 000000040032744

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LE CORRESPONDE AL GERENTE EN FORMA ESPECIAL LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO EL USO DE LA RAZÓN SOCIAL CON LAS LIMITACIONES CONTEMPLADAS EN ESTOS ESTATUTOS. EN PARTICULAR TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE; 2 CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS CADA VEZ QUE FUERE NECESARIO; 3 EJECUTAR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE LA IMPARTA LA JUNTA DE SOCIOS; 4 PRESENTAR LAS CUENTAS Y BALANCES A LA JUNTA DE SOCIOS; 5 ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS; 6 OBTENER LOS CRÉDITOS QUE REQUIERA LA SOCIEDAD, PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DE SOCIOS; 7 CONTRATAR, CONTROLAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD; 8 CELEBRAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y RELACIONADOS CON EL MISMO. SON FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL EL GERENTE Y EL SUBGERENTE SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES POR LO TANTO PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. SON FUNCIONES DEL GERENTE: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRA JUDICIALMENTE COMO PERSONA JURÍDICA ATE LOS SOCIADOS, TERCEROS Y ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA QUE LO REPRESENTEN, CUANDO FUERE DEL CASO, B) DESIGNAR EL SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA QUE LO SERÁ DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. C) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA, REMOVERLOS, CUIDAR







\*01\* 00780304341631\*  
CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE NORTE

22 DE MAYO DE 2013 HORA 11:30:13

R038268114

PAGINA: 2 de 2

\*\*\*\*\*

QUE LOS MISMOS DESEMPEÑEN ADECUADAMENTE SUS FUNCIONES Y SEÑALARLE SU REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. D) VELAR POR LA RECAUDACIÓN DE LA CARTERA, DISEÑAR PLANES DE INVERSIÓN DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA, CELEBRAR TODO TIPO DE OPERACIONES BANCARIAS, RECIBIR DINERO EN MUTUO, OTORGAR GARANTÍAS Y EN GENERAL CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL CABAL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, E) CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES, F) PRESENTAR UN INFORME ANUAL DE SU GESTIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SU REUNIÓN ORDINARIA EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. G) EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS. H) CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. I) NOMBRAR LOS ÁRBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS CUANDO ASÍ LO AUTORICE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. J) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. K) EN GENERAL DESEMPEÑAR TODAS AQUELLAS FUNCIONES DE LA NATURALEZA DEL CARGO DE MANERA QUE EN NINGÚN MOMENTO QUEDEN SIN REPRESENTACIÓN Y AMPARO LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD.

**CERTIFICA:**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

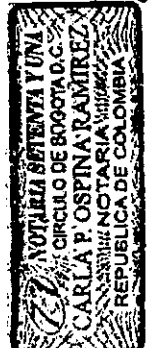
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



Ca023306546

Hept notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del notario notarial

República de Colombia



37

№ 0783

VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA  
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO  
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A  
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

*[Handwritten signature]*



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



113  
33

ESPANOL

ESPANOL

ESPANOL

ESPANOL

38



# República de Colombia

23



Aa015669106

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA No2056 DEL NUEVE (09) DE OCTUBRE DE DOS MIL CATORCE (2014). NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA. ===

SANDRA MILENA RODRIGUEZ GONZALEZ

C.C. No. 40.036.916 DE TUNJA

En representación de la sociedad: **MONTOYA & RODRIGUEZ ABOGADOS LTDA**

**APODERADA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS**

**RESTREPO**

**ACREEDOR HIPOTECARIO**

CLAUDIA RUTH TORRES GONZALEZ

NOTARIA (E)

Elaboró: SOFIA COLORADO

ES FIEL PRIMERA COPIA AUTENTICA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO Y AUTORIZO EN Veinticuatro ( )

HOJAS ÚTILES CON DESTINO AL AGREEDOR HIPOTECARIO

Fondo Nacional del Ahorro

COMO GARANTÍA DE LA OBLIGACIÓN HIPOTECARIA AQUÍ CONTRAÍDA, ÚNICA COPIA VALIDA PARA HACER EXIGIBLES LAS OBLIGACIONES.

“ESTA COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO”

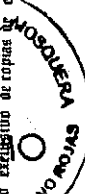
MOSQUERA (CUNDINAMARCA)

19 OCT 2014



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA



# República de Colombia

Página No 2

0783



Aa004973787

Esta hoja pertenece a la escritura pública numero

CERO SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (0783)

De fecha DOCE (12) DE JUNIO

De dos mil trece (2013) de la Notaria Setenta y Una (71) de Bogota D.C.

DERECHOS \$46.400

DECRETO 188 DE 2.013

IVA. \$13.120

EL PODERDANTE

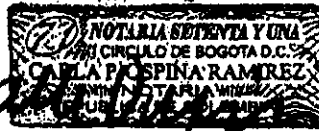
  
RICARDO ARIAS MORA

C.C. No. 7.529.251 de Armenia (Quindío)

Representante Legal del

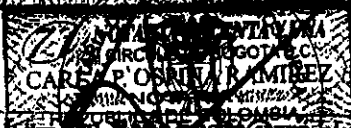
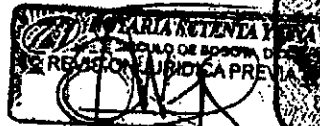
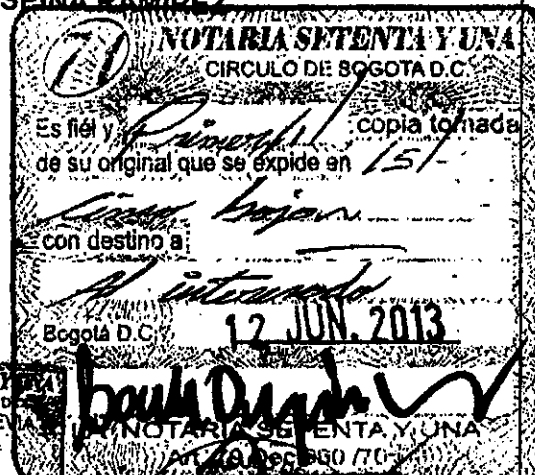
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.  
899999284-4

LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTÁ, D.C.



CARLA PATRICIA OSPINA RAMIREZ

LCD



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

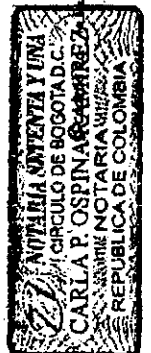
República de Colombia



Ca023306549

13/06/2013 12:00:00

13/06/2013 12:00:00

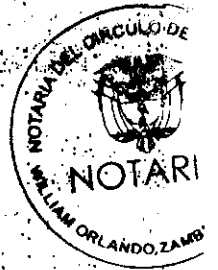
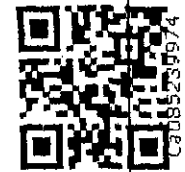


No 0783



23/07/2014 10:25:41 AM E427N9C  
**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo Notarial



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

**DATA FILE S.A.**  
  
**2347737**

Pagina 1

Impreso el 04 de Noviembre de 2014 a las 08:53:03 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-96527 se calificaron las siguientes matriculas:  
40675290

**Nro Matricula: 40675290**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 84C SUR #81A-81 IN.3

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 27-10-2014 Radicacion: 2014-96527

Documento: ESCRITURA 2056 del: 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. 9006538564  
GONZALEZ CUY YEFERSON 1022350747 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 27-10-2014 Radicacion: 2014-96527

Documento: ESCRITURA 2056 del: 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$64.140.721 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: GONZALEZ CUY YEFERSON 1022350747 X  
A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO 8999992844

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Día Mes Año	Firma

ABOGAD70.226

05 NOV 2014

47

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/2001  
BY 1043

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/2001  
BY 1043

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/2001  
BY 1043

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/2001  
BY 1043

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/2001  
BY 1043

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/2001  
BY 1043



**SNR**  
SISTEMA NACIONAL  
DE NOTARADO  
ESPECIALIZADO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 920141112082837150

Nro Matricula: 50S-40675290 ✓

Página 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 08:28:50 AM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 07-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86829 CON: ESCRITURA DE: 26-09-2014  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DATA FILE S.A.**



**2347738**

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE (2A-3) CASA 3 CON AREA DE 36.51 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2445 DE FECHA 27-08-2014  
EN NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL ESCR. 1961 DEL 15-07-2014 NOTARIA 76 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR  
COMPRAVENTA DE TUNJO MELO VALERIO ESCR. 2651 DEL 19-05-2014 NOTARIA 68 BOGOTA-  
TUNJO MELO VALERIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TUNJO DIAZ VALERIO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL  
CIRCUITO DE FECHA 30-01-87 REGISTRO AL FOLIO 050-1084307. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROMAN TUNJO, SEGUN  
SENTENCIA DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 24-01-1923. REGISTRO AL FOLIO 050-1079479.

**SECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 84C SUR #81A-81 IN.3

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

40670345

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-86829

Doc: ESCRITURA 2445 del 27-08-2014 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

NIT. 9006538564 X

A: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$70.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

NIT. 9006538564

DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.

CC 1022350747 X

GONZALEZ CUY YEFERSON

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$64.140.721

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

CC 1022350747 X

DE: GONZALEZ CUY YEFERSON

NIT. 8999992844

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

42



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 920141112082837150

Nro Matrícula: 50S-40675290

Página 2

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 08:28:50 AM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Col\_Patria

TURNO: 2014-602720

FECHA: 12-11-2014

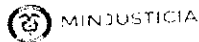
EXPEDIDO EN: 11001

  
El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

43

Recibo Número: 20873171

Fecha compra: 06-06-2019 07:07  
Fecha generación: 06-06-2019 07:09



**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de lo que pesa

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 454430000

Datos Personales

Solicitante ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
Documento CC-35330520  
Usuario / P. CC35330520

39  
Fon 340  
119

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
24547571	BOGOTA ZONA SUR	40014581	190606700020782806	\$ 15,400
24547569	BOGOTA ZONA SUR	40131396	190606374720782804	\$ 15,400
24547570	BOGOTA ZONA SUR	40004297	190606359020782805	\$ 15,400
24547562	BOGOTA ZONA CENTRO	1490368	190606192820782797	\$ 15,400
24547568	BOGOTA ZONA NORTE	20214762	190606679320782803	\$ 15,400
24547567	BOGOTA ZONA SUR	40208794	190606380620782802	\$ 15,400
24547563	BOGOTA ZONA SUR	40675290	190606847420782798	\$ 15,400
24547564	BOGOTA ZONA NORTE	667993	190606682520782799	\$ 15,400
24547565	BOGOTA ZONA NORTE	667986	190606321820782800	\$ 15,400
24547566	BOGOTA ZONA NORTE	1024785	190606108320782801	\$ 15,400
Total				\$ 154,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondelpago.gov.co](http://snrbotondelpago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [cti@supernotariado.gov.co](mailto:cti@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

44



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190606847420782798

Nro Matrícula: 50S-40675290

Página 1

Impreso el 6 de Junio de 2019 a las 07:08:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 07-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86829 CON: ESCRITURA DE: 26-09-2014  
CODIGO CATASTRAL: AAA0249ZEZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE (2A-3) CASA 3 CON AREA DE 36.51 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2445 DE FECHA 27-08-2014 EN NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL ESCR. 1961 DEL 15-07-2014 NOTARIA 76 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE TUNJO MELO VALERIO ESCR. 2651 DEL 19-05-2014 NOTARIA 68 BOGOTA-TUNJO MELO VALERIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TUNJO DIAZ VALERIO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 18.CIVIL DEL CIRCUITO DE FECHA 30-01-87 REGISTRO AL FOLIO 050-1084307.ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACIONEN LA SUCESION DE ROMAN TUNJO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 24-01-1923.REGISTRO AL FOLIO 050-1079479.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 84C SUR 81A 81 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 84C SUR #81A-81 IN.3

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40670345

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-86829

Doc: ESCRITURA 2445 del 27-08-2014 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

NIT# 9006538564 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$70,000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

NIT# 9006538564

**A: GONZALEZ CUY YEFERSON**

CC# 1022350747 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$64.140.721

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GONZALEZ CUY YEFERSON**

CC# 1022350747 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

NIT# 8999992844

45



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190606847420782798

Nro Matrícula: 50S-40675290

Pagina 2

Impreso el 6 de Junio de 2019 a las 07:08:23 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-69262

Doc: OFICIO 17-3449 del 19-10-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N.  
20170128900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO

CC# 19363654

X CC. 1022350747 (SIC)

A: GONZALEZ CUY JEFERSON

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-72611

Doc: OFICIO 997 del 26-10-2017 JUZGADO 053 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES  
DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 26-10-2017 HASTA 26-04-2018. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR  
NO TENDRA EFECTO ALGUNO. REF. 110016099069201703403 NI. 289456

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

X C.C. 1022350747

A: CUY YEFERSON ALEXANDER (SIC)

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-8980 Fecha: 05-12-2016  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10060 Fecha: 12-05-2015  
CORREGIDO NUMERO ESCRITURA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 GUA.COR32

40



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190606847420782798

Nro Matrícula: 50S-40675290

Pagina 3

Impreso el 6 de Junio de 2019 a las 07:08:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-228874      FECHA: 06-06-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

47



# República de Colombia

Pág. No. 1



Aa056418186



16

ESCRITURA PÚBLICA No. CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156)

DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DE ENERO

DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).

OTORGADA EN LA NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIA 110010016

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CLASE DE ACTO O CONTRATO PODER ESPECIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES IDENTIFICACIÓN

MANDANTE

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT. 899.999.284-4

MANDATARIO

SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S

NIT. 900.628.917-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), en la NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., siendo Notario titular el Doctor EDUARDO VERGARA WIESNER

se otorgó la escritura pública de PODER ESPECIAL que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO CON MINUTA ENVIADA:

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residenciada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 45.467.296 de Cartagena, quien en el otorgamiento del presente instrumento público actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, identificado con NIT. 899.999.284-4, según nombramiento efectuado por Decreto 2252 de fecha tres (3)

10751AUAW32AAAFM

04-09-18

04-09-18

107126HNC5A2C000

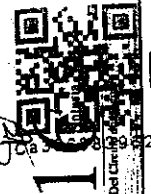
de diciembre de dos mil dieciocho (2018), calidad que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza. Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968) como Establecimiento Público y transformado mediante Ley 432 del veintinueve (29) de Enero de mil novecientos noventa y ocho (1998) como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como Establecimiento de Crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998), en los literales j) y p) del artículo 18 del Acuerdo número 941 de mil novecientos noventa y ocho (1998) de la Junta Directiva del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, aprobado por el Decreto número 1454 de mil novecientos noventa y ocho (1998); el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; en la circular externa 029 de dos mil catorce (2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia (Parte I - Título IV. Capítulo II. Numeral 4 Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia) y demás normas concordantes, manifestó: \_\_\_\_\_

**PRIMERO:** Que por medio del presente instrumento público y en la calidad antes anotada, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al señor **JUAN CARLOS ZABALA CASTILLO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **80.419.336** expedida en Bogotá D.C., y tarjeta profesional 71103 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como representante Legal de **SERLEFIN BRO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, NIT. 900.628.917-1, constituida según escritura pública número mil ciento veintidós (1122) de fecha cuatro (04) de junio de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Cuarenta y Una (41) de Bogotá D.C., inscrita el veinte (20) de junio de dos mil trece (2013) bajo el número 01740817 del libro IX, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el cual se adjunta para su protocolización, para que, de conformidad con el contrato suscrito ejecute los siguientes actos: \_\_\_\_\_

1. Otorgar poderes especiales para la representación del **FONDO NACIONAL DEL**



137 44



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC



Ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 112 de la Constitución de 1958, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURÍDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de Personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998. Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999. El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003. Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial.

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010. Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Contactador: (571) 594 02 00 - 594 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento  
es de todos. Vinculación

49

Calendario

Certificado Generado con el Pln No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta Directiva los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función; h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan; i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia; j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso; k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto; l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales; m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa; n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo; o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa; p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fija la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

María Cristina Londoño Juan

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 45467296

**CARGO**

Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento  
es de todos

Minifinanciera

138 45



233

7

0-95898333-1

Uso: material para uso exclusivo de copias de certuras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

[illegible]

[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

中

## Minhação

50

10/11/2000 10:00 AM

[illegible]

-3 DEC 2018

"Por el cual se efectua un nombramiento"

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015,

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Nómbrase a partir de la fecha, a la doctora **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN** identificada con cédula de ciudadanía No. 45.467.296 de Cartagena (Bolívar), en el empleo de Presidente, Código 0015, Grado 27, de la Planta del Fondo Nacional del Ahorro.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La Secretaría General del Fondo Nacional del Ahorro, comunicará el presente Decreto a través del Grupo de Talento Humano.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

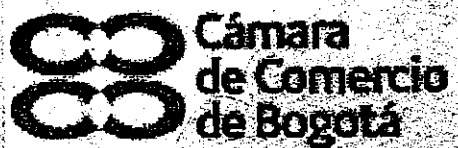
PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE - 3 DIC 2018

Dado en Bogotá D.C., a los

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio,

JONATHAN TYBALT MALAGON GONZÁLEZ

13946



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA  
SEDE VIRTUAL  
CODIGO VERIFICACION: A190200375339F  
15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08  
AA19020037 PAGINA: 1 de 3



República de Colombia

Este certificado para uso exclusivo de clientes de servicios públicos, certificaciones y documentación del registro mercantil

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:  
NOMBRE : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS  
SIGLA : SERLEFIN ZF SAS  
N.I.T. : 900628917-1  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:  
MATRICULA NO: 02333070 DEL 20 DE JUNIO DE 2013  
CERTIFICA:  
RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
ACTIVO TOTAL : 8.105.181.000  
TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141 142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jdirectiva@serlefin.com  
DIRECCION COMERCIAL : CR 106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141 142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL COMERCIAL : jdirectiva@serlefin.com

CERTIFICA:  
CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS.

CERTIFICA:  
QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA ACLARATORIA NO. 1230 DE LA NOTARIA 41

irma valida  
Constancia  
del Poder  
Público  
Trujillo

57

C-2063333060  
C-2063333060  
C-2063333060

DE BOGOTÁ D.C., DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013, BAJO EL NO. 01740817 DEL LIBRO IX, SE ACLARÓ LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN.

**CERTIFICA:**

**REFORMAS:**

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
1210	2016/06/28	NOTARIA 41	2016/07/18	02123616

**CERTIFICA:**

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACIÓN HASTA EL 18 DE JUNIO DE 2033

**CERTIFICA:**

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES PRESTAR DENTRO DE UNA ZONA FRANCA EN COLOMBIA SERVICIOS LEGALES, COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRÁ ADELANSTAR COBROS PREJURIDICOS Y JURIDICOS DE OBLIGACIONES, REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES ADMINISTRATIVAS DE GESTIÓN, CONTROL, O EN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, PRESTAR SERVICIOS MEDIANTE EL MANEJO DE SOFTWARE Y HARDWARE A TRAVÉS DE PLATAFORMAS DE CONTACT CENTER, PRESTAR SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE ATENCIÓN A CLIENTES O USUARIOS, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE LA PLATAFORMA DE CONTACT CENTER, O DESARROLLANDO ACTIVIDADES DE ATENCIÓN PERSONALIZADA, ESCRITA, VIRTUAL, TELEFÓNICA, O TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO TECNOLÓGICO, PRESTAR CUALQUIER SERVICIO DE BUSINESS PROCESO OUTSOURCING BPO, ADELANSTAR PROCESOS Y TRÁMITES ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, Y TODOS AQUELLOS QUE LE PERMITAN DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL AQUEL MENCIONADO. IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR Y HACER EN SU NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR CUALQUIER CLASE DE GRAVAMEN, CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO CON O SIN INTERESES, SOLICITAR, REGISTRAR, ADQUIRIR O POSEER, USAR, USUFRUCTUAR, EXPLOTAR DISEÑOS, MARCAS Y PATENTES, INVENCIÓNES, CONCESIONES, FRANQUICIAS, PROCEDIMIENTOS Y TECNOLOGÍAS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, TRANSFORMAR LA SOCIEDAD EN OTRA DE DIFERENTE NATURALEZA, FUSIONARSE CON OTRAS Y ESCINDIRSE Y, EN GENERAL CELEBRAR NEGOCIOS A CUENTA DE TERCEROS ASÍ COMO TODOS LOS DEMÁS ACTOS O CONTRATOS CIVILES O COMERCIALES O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA RELACIONADOS O NECESARIOS PARA DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL; ADQUIRIR ACCIONES O CUOTAS SOCIALES EN COMPAÑÍAS ESTABLECIDAS EN COLOMBIA SIN LIMITACIÓN ALGUNA. LA SOCIEDAD NO PODRÁ GARANTIZAR CON SU FIRMA O CON BIENES, OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS SUYAS A MENOS QUE SEA APROBADA, CON EL VOTO DE LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA. EN TODO CASO, LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD NO PODRÁN GARANTIZAR OBLIGACIÓN ALGUNA, NI SER FIADORES NI AVALES NI CODEUDORES NI DEUDORES SOLIDARIOS DE NINGÚN TERCERO DISTINTO DE LOS MISMOS SOCIOS FUNDADORES DE LA SOCIEDAD ENTRE SÍ. LA VIOLACIÓN DE ESTA DISPOSICIÓN EN PARTICULAR DARÁ LUGAR A LA SOCIEDAD, POR INTERMEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, A IMPONER AL SOCIO INCUMPLIDO UNA SANCIÓN PECUNIARIA EQUIVALENTE A VEINTE (20) VECES EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN RESPALDADA BAJO CUALQUIER TÍTULO O UNA MULTA DE TRESCIENTOS (300) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, LO QUE RESULTE MAYOR Y, ADICIONALMENTE, SI LA ASAMBLEA ASÍ LO DECIDE, ESTA SERÁ CAUSAL DE EXCLUSIÓN DEL SOCIO DE LA SOCIEDAD PREVIO EL PAGO DE SUS APORTES POR SU VALOR NOMINAL.

**CERTIFICA:**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

8291 (ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COBRANZA Y OFICINAS DE CALIFICACIÓN)



140  
27



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019

HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

CREDITICIA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8220 (ACTIVIDADES DE CENTROS DE LLAMADAS (CALL CENTER))

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

CERTIFICA:

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336
SEGUNDO RENGLON	
GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895
TERCER RENGLON	
GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833
CUARTO RENGLON	
FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EJERCIDA POR EL GERENTE GENERAL Y SU PRIMER, SEGUNDO O TERCER SUPLENTE EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES. TANTO EL UNO COMO LOS OTROS PODRÁN SER MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA. LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑIA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA

CERTIFICA:

52

Código de verificación 01-11-18

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	

ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336
-----------------------------	----------------------

QUE POR ACTA NO. 01 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 5 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 13 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01939031 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES PRINCIPAL	

TALERO CORREA EDUARDO	C.C. 000000011510919
-----------------------	----------------------

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE	

FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488
--------------------------------	----------------------

SEGUNDO SUPLENTE

GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833
----------------------------	----------------------

TERCER SUPLENTE

GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895
--------------------------	----------------------

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA ESTE FIN, POR TERMINO INDEFINIDO, PUDIENDO REMOVERLOS EN CUALQUIER MOMENTO. LA REPRESENTACIÓN SERÁ AMPLIA Y SUFICIENTE Y OTORGA ADEMÁS LAS FACULTA DE REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN E INTERROGATORIOS DE PARTE, AS COMO EN LOS TRÁMITE DE ASUNTOS RELACIONADOS CON EL RÉGIMEN DE INSOLVENCIA EMPRESARIAL, E ESPECIAL LO CONCERNIENTE CON ACUERDOS DE REESTRUCTURACIÓN, PROCESOS DE REORGANIZACIÓN PROCESOS DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL, LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA Y PROCESOS DE INSOLVENCIA TRANSFRONTERIZA Y CONCURSALES CONTEMPLADOS EN LA LEY 1116 DE 2006, ASÍ COMO EN LAS LEYES QUE LA MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA JUNTA DIRECTIVA PODRÁ LIMITAR LA REPRESENTACIÓN DE TODOS O ALGUNOS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES, CUANDO ASÍ LO ESTIME CONVENIENTE DELIMITÁNDOLA A DETERMINADA MATERIA. LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES SUPLENTE REEMPLAZARÁN EN SU ORDEN A LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

**CERTIFICA:**

**\*\* REVISOR FISCAL \*\***

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02123611 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	

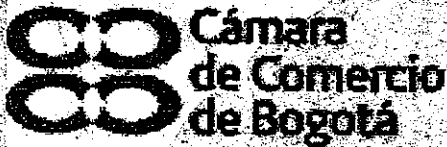
AMERICA ADVISING & AUDITING SERVICES

AAAS

LTDA N.I.T. 000008300618742

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN. NUM DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 3 de 3

DICIEMBRE DE 2017, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02286070 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL PRINCIPAL

IDENTIFICACION

TORRES MENDOZA OSCAR HERNANDO

C.C. 000000019390415

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2018, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02402160 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL SUPLENTE

IDENTIFICACION

GUERRERO, ALVARADO LAURA NATHALY

C.C. 000001020769106

#### CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

#### INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE DICIEMBRE DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:

EL EMPRESARIO SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 27 DE MARZO DE 2018.

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 8,105,181,000.



01-11-18

57

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 363.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.  
\*\*\*\*\*

*Constante Puentes*

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11, 2014, 59 del  
Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la  
Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURÍDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden  
Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al  
Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la  
Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación  
FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y  
Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de Personería Jurídica, autonomía administrativa,  
patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998, por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica  
en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como  
establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital  
independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la  
Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras.

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter  
financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico,  
organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía  
administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de  
2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter  
financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como  
establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital  
independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999, El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial  
del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital  
independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito  
Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003, Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al  
Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial.

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de  
vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución  
No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por  
el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010, Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 3



El emprendimiento  
es de todos

54

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos; b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa; c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa; d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos; e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes; f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad Industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función; h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan; i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia; j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso; k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto; l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales; m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa; n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo; o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa; p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fije la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

María Cristina Londoño Juan

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 45467296

**CARGO**

Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



El emprendimiento  
es de todos. Manifiéndonos

143  
30



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JOSÉ HERALDO LEAL AGUDELO  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto  
tiene plena validez para todos los efectos legales.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archino notarial

CERTIFICADO VALIDADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

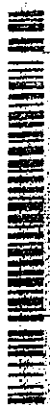
Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



El emprendimiento  
es de todos

55

C-320833968



Código de barras



Libertad y Orden

SECRETARÍA MINISTRO	
FOLIO 16	
FOLIO 16	
FOLIO 16	

16

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DECRETO NÚMERO 2252 DE 2018

**-3 DIC 2018**

"Por el cual se efectúa un nombramiento"

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Nómbrase a partir de la fecha, a la doctora MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN identificada con cédula de ciudadanía No. 45.467.296 de Cartagena (Bolívar), en el empleo de Presidente, Código 0015, Grado 27, de la Planta del Fondo Nacional del Ahorro.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Secretaría General del Fondo Nacional del Ahorro, comunicará el presente Decreto a través del Grupo de Talento Humano.

ARTÍCULO TERCERO.- El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE **-3 DIC 2018**

Dado en Bogotá D.C., a los

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio,

*Jonathan Tybalt Malagon Gonzalez*  
JONATHAN TYBALT MALAGON GONZÁLEZ





# República de Colombia

Pág. No. 3



Aa056418187



Aa056418187

AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, para las diligencias judiciales, extrajudiciales y administrativas a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la entidad, o con el fin de hacer exigibles las obligaciones a favor de la misma. -

2. Representar directamente al FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en diligencias judiciales, absolver interrogatorios de parte, audiencias de conciliación con facultad de conciliar previa autorización emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** El presente poder rige a partir de la fecha de expedición y estará vigente hasta su "revocatoria expresa". \_\_\_\_\_

## HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

**ADVERTENCIAS:** Se advirtió a la otorgante: \_\_\_\_\_

1. Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. \_\_\_\_\_
2. Que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. \_\_\_\_\_
3. Que la Notaría se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de la otorgante que no se expresó en este documento. \_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO:** La compareciente hace constar que ha verificado su nombre completo, el número de su documento de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la Ley y sabe que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la interesada. \_\_\_\_\_

**LEÍDO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento público por la otorgante se le hicieron las advertencias pertinentes, siendo aprobado en su totalidad y firmado por la compareciente, ante mí y conmigo el(la) Notario(a) que lo autorizó y doy fé. A la otorgante se le advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley. \_\_\_\_\_

**EXTENDIDO:** El presente instrumento público se elaboró en las hojas de papel notarial números: \_\_\_\_\_

Aa056418186 - Aa056418187

56

RESOLUCIÓN 0858 DE ENERO 31 DE 2018

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 57.600  
SUPERINT. DE NOT. Y REG. : \$ 6.200  
FONDO NAL. DEL NOT \$ 6.200  
IVA \$ 22.253

*Maria Cristina Londoño Juan*

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN

C.C. 45.467.296 de Cartagena

DIRECCIÓN: Ca. 65 # 4-83

TELÉFONO / CELULAR: 3104203203

E-MAIL: clondono@RNA.gov.co

ACTIVIDAD COMERCIAL:

ESTADO CIVIL: CASADA

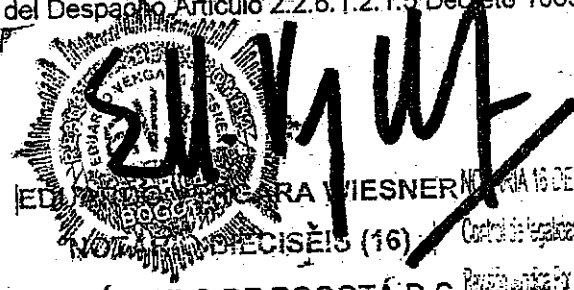
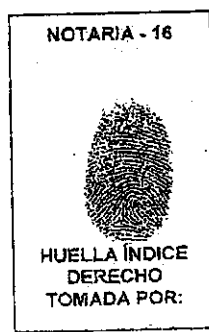
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☒ NO ☐

CARGO: PRESIDENTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO

FECHA DE VINCULACIÓN: 03/11/18 FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Quien obra en calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO - NIT. 899.999.284-4

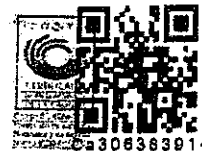
Se autoriza la firma fuera del Despacho Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1069 de 2015



DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
Control de legalidad: \_\_\_\_\_  
Revisión única por el Notario: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

RAD: 73-2019  
RADICO: HEIDY  
DIGITO: CAROLINA M  
LÍQUIDO:  
V.B:  
REVISIÓN PC:





## Notaria 16

EDUARDO VERGARA WIESNER

NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

CÓDIGO NOTARIAL 1100100016

SEGUNDA (02) COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA 156 DE ENERO 31 DE 2019, TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, EXPEDIDA EN PAPEL DE SEGURIDAD SEGUN EL ARTICULO 2.2.6.13.1.1 DEL DECRETO LEY 1069 DE 2015, EN DIEZ (10) HOJAS LA PRESENTE SE EXPIDE CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO.

BOGOTÁ D.C., 01/02/2019

Hora de Impresión 12:46:32 p.m.

JANNETH ROCIO VALENCIA CRUZ MARTINEZ  
SECRETARIA DELEGADA

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.

FUNCIONARIO QUE EXPIDIO LA COPIA: EDUIN LOZANO

Cra 9 # 69A 06 Tels 7425745-6066777

E-mail: [administracion@notarial6bogota.com](mailto:administracion@notarial6bogota.com) Bogotá, D.C.

57

01-11-18

DETALLE ESTADO DE CUENTA: Credito - 102235074701

Información Del Deudor Principal

Afiliado	1022350747	YEFERSON GONZALEZ CUY
Dirección	CL 84C SUR #81A-81 ( BOGOTA D.C.-BOGOTA ) - Teléfono : 3123809878	
Otros Teléfonos		

Información Del Crédito

Fecha Desembolso	20/11/2014	Monto Prestamo	64.140.721,00
Línea Crédito	CICLICO DECRECIENTE	Tipo Credito	CHA3
Moneda OP	UVR	Valor Unidad	265,3136
Tasa Interés	7,5 %	Tasa Mora Actual	11,25 %
Fecha Final	05/01/2037	Total Cuotas	265
Cuotas Facturadas	53	Tasa Frech	0 %
Estado OP	SUSPENSO	Días Mora	451
Cuotas Mora	15	Estado Cobranza	

Desembolsos

Fecha	Peso	UVR	Cotizacion
20/11/2014	64.140.721,00	298.880,6825	214,6031

Estado Del Crédito A 02/05/2019

Concepto	Pesos	UVR	Concepto	Pesos
Saldo Capital	70.389.117,22	265.305,3489	Valor Cuota	572.160,22
Interes Corriente	6.509.598,54	24.535,4877	Valor Seguros	53.605,95
Interés Mora	532.860,41	2.008,4172	Saldo Vencido	9.648.115,82
Seguros	749.870,97	N/A	Seguro Contra Inflac.	0,00
Abonos por Anticipado	0,00	0,0000	Otros	0,00
Otros Cargos	0,00	0,0000	Honorarios de Abogado	0,00
Saldo Acumulado-COB	0,00	0,0000	Gastos Proceso Ejecutivo	0,00
Interes Acumulado COB	0,00	0,0000	Menos Anticipos	0,00
			Menos beneficio frech	0,00
			Valor Total a Pagar	10.273.881,99
			Pagar antes de	05/05/2019
TOTAL DEUDA	78.181.447,14		Saldo Periodo Academico	0,00

Resolución 055

Certificado..

Generar Certificación

Volver

ESPACIO EN BLANCO

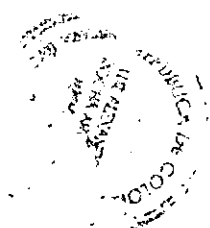


TABLA DE AMORTIZACION

No.NIT. 8899992844



PAGINA: 2  
FECHA: 05/02/2019  
Oficina FONDO NACIONAL DE AHORRO

CLIENTE: GONZALEZ CUY YEFERSON  
DIRECCION: CL 84C SUR #81A-81  
CED/NIT/PASAP: 1022350747  
TELEFONO: 3123809878  
CODEUDOR: CED/NIT/PAP:

Datos de la Operación:  
No. OPERACION: 102235074701  
TIPO OPERACION: CICLO DECRECIENTE POR PERIODO ANUAL  
MONTO: 64.140.721.00  
PLAZO: 265 MENSUAL  
TIPO AMORTIZACION: DECRECIENT  
CUOTA: MENSUAL  
MONEDA: MONEDA: PAGO CAPITAL: UVR  
PAGO INTERES: 1  
COTIZACION MONEDA: 265.31361  
TASA DE INTERES: TASA EFEC. ANUAL: 7.25%  
MES DE GRACIA: 0  
GRACIA MORA: 0  
GRACIA CAPITAL: 0  
GRACIA INT.: 0  
FORMULA DE INTERES: 7.25%  
DIAS CALCULO: 7.50  
GENERAR EVIT. FERIADO: 0  
GRACIA EN FERIADOS: 0  
BASE DE CALCULO: 0  
COMPUST: N  
COMERCIAL: S  
360

Cuota	FECHA PAG	SALDO CAP.	ABONO CAP.	INT.CORR	INT.MORA	SEGUROS	OTROS	CUOTA	A PAGAR	ESTADO
20	08/05/2016	274.812.9515	491.4100	1.661.2220	20.5659	44.463.08	0.0000	2.152.6320	0.00	CANCELAD
21	09/05/2016	274.321.5415	489.0715	1.658.2515	22.0767	44.553.82	0.0000	2.147.3230	0.00	CANCELAD
22	10/05/2016	273.832.4700	486.7320	1.655.4951	23.194638	44.643.79	0.0000	2.142.0271	0.00	CANCELAD
23	11/05/2016	273.345.7380	484.3914	1.652.8329	24.306334	44.734.05	0.0000	2.136.7443	0.00	CANCELAD
24	12/05/2016	272.861.3466	482.0483	1.650.1641	25.40688	44.824.58	0.0000	2.131.4745	0.00	CANCELAD
25	01/05/2017	272.379.2685	479.7053	1.647.4918	26.50706	44.914.34	0.0000	2.126.1641	0.00	CANCELAD
26	02/05/2017	271.893.6483	477.3581	1.644.8245	27.60716	45.004.66	0.0000	2.120.8245	0.00	CANCELAD
27	03/05/2017	271.409.1054	475.0185	1.642.1572	28.70724	45.094.98	0.0000	2.115.4872	0.00	CANCELAD
28	04/05/2017	270.924.2159	472.6830	1.639.4924	29.80732	45.185.30	0.0000	2.110.1498	0.00	CANCELAD
29	05/05/2017	270.439.2829	470.3475	1.636.8275	30.90740	45.275.62	0.0000	2.104.8124	0.00	CANCELAD
30	06/05/2017	269.954.3499	468.0120	1.634.1620	32.00748	45.365.94	0.0000	2.100.4750	0.00	CANCELAD
31	07/05/2017	269.469.4169	465.6765	1.631.4965	33.10756	45.456.26	0.0000	2.096.1376	0.00	CANCELAD
32	08/05/2017	268.984.4839	463.3410	1.628.8310	34.20764	45.546.58	0.0000	2.091.8002	0.00	CANCELAD
33	09/05/2017	268.499.5509	461.0055	1.626.1655	35.30772	45.636.90	0.0000	2.087.4628	0.00	CANCELAD
34	10/05/2017	268.014.6179	458.6700	1.623.5000	36.40780	45.727.22	0.0000	2.083.1254	0.00	CANCELAD
35	11/05/2017	267.529.6849	456.3345	1.620.8345	37.50788	45.817.54	0.0000	2.078.7880	0.00	CANCELAD
36	12/05/2017	267.044.7519	454.0000	1.618.1690	38.60796	45.907.86	0.0000	2.074.4506	0.00	CANCELAD
37	01/05/2018	266.559.8189	451.6645	1.615.5035	39.70804	45.998.18	0.0000	2.070.1132	0.00	CANCELAD
38	02/05/2018	266.074.8859	449.3290	1.612.8380	40.80812	46.088.50	0.0000	2.065.7758	0.00	CANCELAD

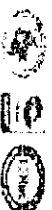
Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá Colombia  
Línea 8 vienes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+571) 307 7070  
Línea Gratuita 01 8000 52 7070  
Línea de Información 01 8000 72 462

Portal web: www.fna.gov.co  
Facebook: www.facebook.com/FNAdeColombia  
Twitter: @FNAdeColombia  
Notificaciones Judiciales:  
Notificaciones Judiciales de la FNA



FONDO NACIONAL DE AHORRO



FONDO NACIONAL DE AHORRO

TABLA DE AMORTIZACION



PAGINA:	3
FECHA:	05/02/2019
Oficina	FONDO NACIONAL DE AHORRO

CLIENTE:	GONZALEZ CUY YEFERSON	CED/NIT/PASAP:	1022350747	CODEUDOR:	
DIRECCION:	CL 84C SUR #81A-81	TELEFONO:	3123809878	CED/NIT/PAP:	

Datos de la Operación:

No. OPERACION:102235074701

TIPO OPERACION:

CICLICO DECRECIENTE POR PERIODO ANUAL

MONTO:

64,140,721.00

MONEDA:

PLAZO:

265

MENSUAL

PAGO CAPITAL:

TIPO AMORTIZACION:

DECRECIENT

PAGO INTERES:

CUOTA:

MENSUAL

COTIZACION MONEDA:

265,3136

GRACIA INT.:

TASA DE INTERES:

7.25%

FORMULA DE INTERES:

TASA EFEC. ANUAL:

7.50

%

DIAS CALCULO:

MES DE GRACIA:

0

GENERAR EVT. FERIADO

GRACIA MORA:

0

dias

GRACIA EN FERIADOS:

GRACIA CAPITAL:

0

BASE DE CALCULO:

COMPUEST

COMERCIAL

N

S

360

Cuota	FECHA PAG	SALDO CAP.	ABONO CAP.	INT.CORR	INT.MORA	SEGUROS	OTROS	CUOTA	A PAGAR	ESTADO
39	03/05/2018	264,737,4526	565,9733	1,600,3165	267,6852	50,056,46	0.0000	2,166,2898	0.00	VENCIDO
40	04/05/2018	264,171,4793	564,0520	1,596,8952	247,4558	49,747,92	0.0000	2,160,9472	0.00	VENCIDO
41	05/05/2018	263,607,4273	562,1321	1,593,4856	227,9543	50,123,50	0.0000	2,155,6177	0.00	VENCIDO
42	06/05/2018	263,045,2952	560,2139	1,590,0875	207,9193	48,121,94	0.0000	2,150,3014	0.00	VENCIDO
43	07/05/2018	262,485,0813	558,2970	1,586,7011	188,6083	46,394,45	0.0000	2,144,9981	0.00	VENCIDO
44	08/05/2018	261,926,7843	556,3818	1,583,3262	168,7663	44,642,45	0.0000	2,139,7080	0.00	VENCIDO
45	09/05/2018	261,370,4025	554,4680	1,579,9629	149,0210	42,846,89	0.0000	2,134,4309	0.00	VENCIDO
46	10/05/2018	260,815,9345	552,5556	1,576,6112	129,9940	40,972,62	0.0000	2,129,1668	0.00	VENCIDO
47	11/05/2018	260,263,3789	550,6446	1,573,2711	110,4396	49,127,31	0.0000	2,123,9157	0.00	VENCIDO
48	12/05/2018	259,712,7343	548,7352	1,569,9424	91,5997	49,310,00	0.0000	2,118,6776	0.00	VENCIDO
49	01/05/2019	259,163,9991	610,3894	1,566,6254	74,4071	50,976,65	0.0000	2,177,0148	0.00	VENCIDO
50	02/05/2019	258,553,6097	608,7101	1,562,9356	54,5575	52,918,26	0.0000	2,171,6457	0.00	VENCIDO
51	03/05/2019	257,944,8996	607,0338	1,559,2560	36,7039	53,156,37	0.0000	2,166,2898	0.00	VENCIDO
52	04/05/2019	257,337,8658	605,3606	1,555,5866	17,0441	53,230,93	0.0000	2,160,9472	0.00	VENCIDO
53	05/05/2019	256,732,5052	603,6905	1,551,9272	0.0000	53,605,95	0.0000	2,155,6177	0.00	VIGENTE
54	01/05/2037	256,128,8147	256,128,8147	0.0000	0.0000	0.00	0.0000	256,128,8147	0.00	NOVIGENTE
TOTALES				88,431,1198	3,295,4945	2,600,755,89	0.0000	387,511,8023	0.00	

0.0000

Punto de Atención Principal - Corresponsencia  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Sábado de 10:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 13 Puente Aranda Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 307 7070  
Línea gratuita: 01 8000 512 7070  
Línea de atención: 01 8000 12 3367

Portal web: www.fnaf.gov.co  
Facebook: www.facebook.com/FNAColombiana  
Twitter: @FNAAhorro  
Notificaciones Judiciales:  
Notificación Judicial en la web: www.fnaf.gov.co



Fogafin





Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019

Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 1 de 3

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)  
\*\*\*\*\*  
Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)  
\*\*\*\*\*  
Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/)  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O  
INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS  
Sigla : SERLEFIN ZF SAS  
N.I.T. : 900628917-1  
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 02333070 del 20 de junio de 2013

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 1 de abril de 2019  
Último Año Renovado: 2019  
Activo Total: \$ 9,429,049,000  
Tamaño Empresa: Mediana

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR  
OFICINAS 301,302,303 EDIFICIO ZON  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email de Notificación Judicial: [jdirectiva@serlefin.com](mailto:jdirectiva@serlefin.com)  
Dirección Comercial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR 141 OF

Firma válida  
Constanza  
del Pilar  
Puentes  
Trujillo

55  
128



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 1 de 3

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*  
Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*  
Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/)  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O  
INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

**CERTIFICA:**

Nombre : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS  
Sigla : SERLEFIN ZF SAS  
N.I.T. : 900628917-1  
Domicilio : Bogotá D.C.

**CERTIFICA:**

Matrícula No: 02333070 del 20 de junio de 2013

**CERTIFICA:**

Renovación de la matrícula: 1 de abril de 2019  
Último Año Renovado: 2019  
Activo Total: \$ 9,429,049,000  
Tamaño Empresa: Mediana

**CERTIFICA:**

Dirección de Notificación Judicial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR 141  
OFICINAS 301,302,303 EDIFICIO ZON  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email de Notificación Judicial: [jdirectiva@serlefin.com](mailto:jdirectiva@serlefin.com)

Dirección Comercial: CR 106 NO. 15 A 25 INTERIOR 141 OFICINAS



301,302,303 EDIFICIO ZON  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email Comercial: jdirectiva@serlefin.com

CERTIFICA:

Constitución: Que por Escritura Pública no. 1122 de Notaría 41 De Bogotá D.C. del 4 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 bajo el número 01740817 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS.

CERTIFICA:

Que mediante escritura publica aclaratoria no. 1230 de la notaria 41 de bogota d.C., del 18 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 , bajo el no. 01740817 del libro ix, se aclaro la escritura publica de constitucion.

CERTIFICA:

Reformas:	Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
	1210	2016/06/28	Notaría 41	2016/07/18	02123616
	05	2019/02/14	Asamblea de Accionist	2019/03/15	02435603

CERTIFICA:

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 18 de junio de 2033.

CERTIFICA:

Objeto social: él objeto principal de la sociedad es prestar dentro de una zona franca en colombia servicios legales, comerciales o administrativos. En desarrollo de su objeto podrá adelantar cobros prejudiciales y jurídicos de obligaciones, realizar toda clase de operaciones administrativas de gestión, control, o en general de administración de cartera, prestar servicios mediante el manejo de software y hardware a través de plataformas de contact center, prestar servicios especializados de atención a clientes o usuarios, mediante la utilización de la plataforma de contact center, o desarrollando actividades de atención personalizada, escrita, virtual, telefónica, o través de cualquier medio tecnológico, prestar cualquier servicio de busines procceso outsourcing bpo, adelantar procesos y trámites ante cualquier entidad pública o privada, y todos aquellos que le permitan desarrollar el objeto social aquel mencionado. Igualmente podrá realizar y hacer en su nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos toda clase de operaciones comerciales sobre bienes muebles o inmuebles, constituir cualquier clase de gravamen, celebrar contratos con personas naturales o jurídicas; celebrar contratos de mutuo con o sin intereses, solicitar, registrar, adquirir o poseer, usar, usufructuar, explotar diseños, marcas y patentes, invenciones, concesiones, franquicias, procedimientos y tecnologías necesarios para el desarrollo del objeto social, transformar la sociedad en otra de diferente naturaleza, fusionarse con otras y

OS



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 2 de 3

\* \* \* \* \*

escindirse y, en general celebrar negocios a cuenta de terceros así como todos los demás actos o contratos civiles o comerciales o de cualquier otra naturaleza relacionados o necesarios para desarrollar su objeto social; adquirir acciones o cuotas sociales en compañías establecidas en Colombia sin limitación alguna. La sociedad no podrá garantizar con su firma o con bienes, obligaciones distintas a las suyas a menos que sea aprobada, con el voto de la totalidad de los integrantes de la junta directiva. En todo caso, los socios de la sociedad no podrán garantizar obligación alguna, ni ser fiadores ni avales ni codeudores ni deudores solidarios de ningún tercero distinto de los mismos socios fundadores de la sociedad entre sí. La violación de esta disposición en particular dará lugar a la sociedad, por intermedio de su representante legal, a imponer al socio incumplido una sanción pecuniaria equivalente a veinte (20) veces el valor de la obligación respaldada bajo cualquier título o una multa de trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes, lo que resulte mayor y, adicionalmente, si la asamblea así lo decide, esta será causal de exclusión del socio de la sociedad previo el pago de sus aportes por su valor nominal.

CERTIFICA:

Actividad Principal:

8291 (Actividades De Agencias De Cobranza Y Oficinas De Calificación Crediticia)

Actividad Secundaria:

8220 (Actividades De Centros De Llamadas (Call Center))

CERTIFICA:

Capital:

\*\* Capital Autorizado \*\*

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

\*\* Capital Suscrito \*\*

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

\*\* Capital Pagado \*\*

Valor : \$290,000,000.00  
No. de acciones : 900.00  
Valor nominal : \$322,222.22

61  
131

CERTIFICA:

Representación legal: la representación legal de la sociedad será ejercida por el gerente general y su primer, segundo o tercer suplente en sus ausencias absolutas o temporales. Tanto el uno como los otros podrán ser miembros de la junta directiva. La representación legal de la compañía para asuntos judiciales y ante las ramas judicial y ejecutiva del poder público, la rama legislativa y organismos de control, ante el ministerio público, la fiscalía general de la nación y los organismos de control fiscal la tendrán aquellos abogados designados como representantes legales judiciales principales y suplentes por la junta directiva.

CERTIFICA:

**\*\* Nombramientos \*\***

Que por Acta no. 05 de Asamblea de Accionistas del 14 de febrero de 2019, inscrita el 18 de marzo de 2019 bajo el número 02436295 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
GERENTE GENERAL	
GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895

Que por Acta no. 01 de Junta Directiva del 5 de mayo de 2015, inscrita el 13 de mayo de 2015 bajo el número 01939031 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES PRINCIPAL	
TALERO CORREA EDUARDO	C.C. 000000011510919

Que por Escritura Pública no. 1122 de Notaría 41 De Bogotá D.C. del 4 de junio de 2013, inscrita el 20 de junio de 2013 bajo el número 01740817 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER SUPLENTE	
FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488
SEGUNDO SUPLENTE	
GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833

Que por Acta no. 05 de Asamblea de Accionistas del 14 de febrero de 2019, inscrita el 18 de marzo de 2019 bajo el número 02436295 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
tercer suplente del gerente general	
ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336

CERTIFICA:

Facultades del representante legal: la representación legal de la compañía para asuntos judiciales y ante las ramas judicial y ejecutiva del poder público, la rama legislativa y organismos de control, ante el ministerio público, la fiscalía general de la nación y los organismos de control fiscal la tendrán aquellos abogados designados como representantes legales judiciales principales y suplentes por la junta directiva para este fin, por terminó indefinido, pudiendo removerlos en cualquier momento. La representación será amplia y suficiente y otorga además las facultades de representar a la compañía en audiencias de conciliación e interrogatorios de parte, as como en los

66





Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A1961242652BDB

6 de junio de 2019 Hora 08:52:08

AA19612426

Página: 3 de 3

\* \* \* \* \*

trámite de asuntos relacionados con el régimen de insolvencia empresarial, e especial lo concerniente con acuerdos de reestructuración, procesos de reorganización procesos de liquidación judicial, liquidación. Obligatoria y procesos de insolvencia transfronteriza y concursales contemplados en la ley 1116 de 2006, así como en las leyes que la modifiquen o sustituyan. La junta directiva podrá limitar la representación de todos o algunos de los representantes legales judiciales, cuando así lo estime conveniente delimitándola a determinada materia. Los representantes legales judiciales suplentes reemplazarán en su orden a los representantes legales judiciales principales en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

#### CERTIFICA:

**\*\* Revisor Fiscal \*\***

Que por Acta no. 10 de Asamblea de Accionistas del 29 de marzo de 2016, inscrita el 18 de julio de 2016 bajo el número 02123611 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
AMERICA ADVISING & AUDITING SERVICES	
AAAS	LTDA N.I.T. 000008300618742

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 4 de diciembre de 2017, inscrita el 19 de diciembre de 2017 bajo el número 02286070 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
TORRES MENDOZA OSCAR HERNANDO	C.C. 000000019390415

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 5 de diciembre de 2018, inscrita el 7 de diciembre de 2018 bajo el número 02402160 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
GUERRERO ALVARADO LAURA NATHALY	C.C. 000001020769106

#### CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

67

63  
133  
\* \* \* El presente certificado no constituye permiso de \* \* \*  
\* \* \* funcionamiento en ningún caso \* \* \*

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:  
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 5 de abril de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

\*\*\*\*\*  
\*\* Este certificado refleja la situación jurídica de la \*\*  
\*\* sociedad hasta la fecha y hora de su expedición. \*\*  
\*\*\*\*\*

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)  
\*\*\*\*\*

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Certificado Generado con el Pin No: 8745252646139700

Generado el 15 de mayo de 2019 a las 09:11:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico

Ley No 432 del 29 de enero de 1998 Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999 El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003 Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010 Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.



69

**Certificado Generado con el Pin No: 8745252646139700**

Generado el 15 de mayo de 2019 a las 09:11:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función; h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias, cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan; i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia; j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso; k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto; l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales; m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa; n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo; o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa; p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fije la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

María Cristina Londoño Juan

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 45467296

**CARGO**

Presidente

*María Catalina E. C. Cruz García*

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda



**Certificado Generado con el Pin No: 8745252646139700**

Generado el 15 de mayo de 2019 a las 09:11:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



70



**Notaria 16**  
**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
**NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**  
**CÓDIGO NOTARIAL 1100100016**  
**NIT 19.362.666-7**



**CERTIFICADO 1623**  
**EL SUSCRITO NOTARIO DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

**CERTIFICA:**

Que por medio de la escritura pública número **0156** de Enero 31 del año 2019 otorgada en esta Notaría, Compareció, **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número **45.467.296** de Cartagena, quien actúa en su calidad de presidente y representante legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con NIT **899.999.284-4**, manifestó: que por medio del presente instrumento público confirió **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la sociedad **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, identificada con el NIT: **900.628.917-1** para que ejecute las facultades conferidas.

Que las demás facultades conferidas al apoderado se encuentran contenidas en la mencionada escritura pública.

Que al momento de expedirse el presente **CERTIFICADO** en la escritura pública matriz no aparece nota marginal alguna de haber sido **REVOCADO** total ni parcialmente por lo tanto se presume **VIGENTE**.

El presente **CERTIFICADO** se expide con destino al **INTERESADO** en Bogotá D.C. el 08 de Mayo de 2019 a las 01:30 PM

**Resolución No. 0691 Del 24 De Enero De 2019**

Exento De Timbre De Ley 75 / 86

**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
**NOTARIO 16 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

ELABORADO POR: CAMILO ROJAS U

Cra 9 # 69ª -06

Tels 3106636

E-mail: [administracion@notarial6bogota.org](mailto:administracion@notarial6bogota.org)  
Bogotá, D.C.

República de Colombia

Papel notarial con uso exclusivo de copia de escrituras públicas, actas y documentos del territorio notarial

149 67

117134 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

44473	88/05/27	87/12/18
<small>Tarjeta No.</small>	<small>Fecha de Expedición</small>	<small>Fecha de Caducidad</small>


ESPERANZA  
BASTOQUE MEZA  
35330520  
Cédula

CUNDINAMARCA  
Consejo Seccional

LIBRE/BTA  
libertad

*[Signature]*  
Presidente Consejo Superior  
de la Judicatura

*[Signature]*  
Esperanza Bastoque Meza



POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.

*[Signature]*

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO).**

**ASUNTO:** OTORGACIÓN PODER  
**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL.  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
**DEMANDADO:** YEFERSON GONZALEZ CUY

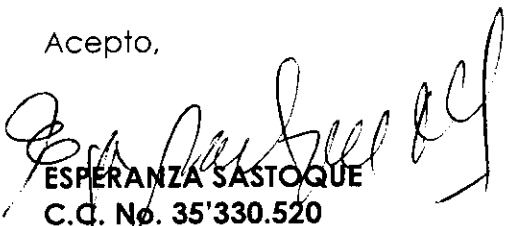
**EDUARDO TALERO CORREA**, identificado con cedula de ciudadanía número 11.510.919 de Mosquera - Cundinamarca y Tarjeta Profesional 219.657 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como representante legal para asuntos judiciales de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, identificada con NIT. **900.628.917-1**, sociedad que obra como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT. **899.999.284-4**, entidad creada mediante decreto Ley 3118 del Veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968), como Establecimiento Público, transformado mediante ley 432 del 29 de enero de mil novecientos noventa y ocho (1998), como Empresa Industrial y Comercial del Estado de Carácter Financiero de orden Nacional, organizado como Establecimiento de crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, según consta en el poder especial anexo, que fue otorgado mediante escritura pública número 156 del 31 de enero de 2019, protocolizada ante la notaria 16 del Circulo de Bogotá D.C; por medio del presente documento manifiesto a usted que **CONFIERO** poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **ESPERANZA SASTOQUE** identificada con cedula de ciudadanía **35'330.520** y tarjeta profesional **44.473** del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie, tramite y lleve hasta su terminación, **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** en contra de **YEFERSON GONZALEZ CUY**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. **1.022.350.747**, con el fin de obtener el pago de la obligación contenida el pagaré número **1022350747** y, a su vez, hacer efectiva la garantía real conferida mediante la escritura pública **2056 otorgada el 09 de octubre de 2014**, en la notaria UNICA del circulo notarial de Mosquera.

El apoderado queda facultado según las calidades consagradas en el artículo 77 del C. G. del P., exceptuando las facultades de recibir, conciliar y desistir.

Atentamente,

  
**EDUARDO TALERO CORREA**  
Representante Legal judicial  
**Serlefin ZF SAS - Apoderada FNA**

Acepto,

  
**ESPERANZA SASTOQUE**  
C.C. No. **35'330.520**  
T.P. No. **44.473** del C. S. de la J.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO  
DE CONTENIDO Y FIRMA**

Compareció quien dijo llamarse:

**TALERO CORREA EDUARDO**

identificado con:

**C.C. 11510919**

y declaró que la firma que aparece en  
este documento es suya y el contenido  
del mismo es cierto.



**notario 41**

ALEJANDRO  
DAVILA DAVILA  
C.C. 1086 244 887

[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)



9WNSIQ5IP40YXH

FRONTONDA  
DE LA NOTARIA

Bogotá D.C. 13 de Mayo de 2019  
ffgfvhfrf4vgvfr

ALIRIO VIRVIESCAS CALZETE  
NOTARIO 41 DE BOGOTÁ D.C.



*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO).**

**ASUNTO:** OTORGACIÓN PODER  
**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL.  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
**DEMANDADO:** YEFERSON GONZALEZ CUY

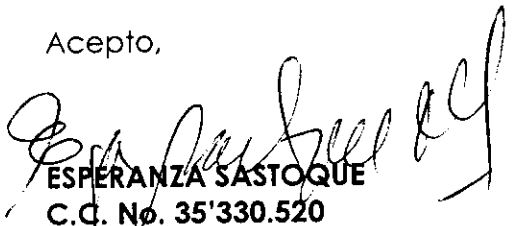
**EDUARDO TALERO CORREA**, identificado con cedula de ciudadanía número 11.510.919 de Mosquera - Cundinamarca y Tarjeta Profesional 219.657 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como representante legal para asuntos judiciales de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, identificada con NIT. **900.628.917-1**, sociedad que obra como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT. **899.999.284-4**, entidad creada mediante decreto Ley 3118 del Veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968), como Establecimiento Público, transformado mediante ley 432 del 29 de enero de mil novecientos noventa y ocho (1998), como Empresa Industrial y Comercial del Estado de Carácter Financiero de orden Nacional, organizado como Establecimiento de crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, según consta en el poder especial anexo, que fue otorgado mediante escritura pública número 156 del 31 de enero de 2019, protocolizada ante la notaria 16 del Circulo de Bogotá D.C; por medio del presente documento manifiesto a usted que **CONFIERO** poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **ESPERANZA SASTOQUE** identificada con cedula de ciudadanía **35'330.520** y tarjeta profesional **44.473** del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie, tramite y lleve hasta su terminación, **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** en contra de **YEFERSON GONZALEZ CUY**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. **1.022.350.747**, con el fin de obtener el pago de la obligación contenida el pagaré número **1022350747** y, a su vez, hacer efectiva la garantía real conferida mediante la escritura pública **2056 otorgada el 09 de octubre de 2014**, en la notaria UNICA del circulo notarial de Mosquera.

El apoderado queda facultado según las calidades consagradas en el artículo 77 del C. G. del P., exceptuando las facultades de recibir, conciliar y desistir.

Atentamente,

  
**EDUARDO TALERO CORREA**  
Representante Legal judicial  
Serlefin ZF SAS - Apoderada FNA

Acepto,

  
**ESPERANZA SASTOQUE**  
C.C. No. 35'330.520  
T.P. No. 44.473 del C. S. de la J.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO  
DE CONTENIDO Y FIRMA**

Compareció quien dijo llamarse:

**TALERO CORREA EDUARDO**

Identificado con:

**C.C. 11510919**

y declaró que la firma que aparece en  
este documento es suya y el contenido  
del mismo es cierto.



Bogotá D.C. 13 de Mayo de 2019  
ffgfvhfr4vgvfrh

notario

41

ALEJANDRO  
DAVILA DAVILA  
C.C. 1086 244 887

Vn Bo  
AO

www.notariaenlinea.com



9WNSIQ5IP40YXH

**ALIRIO VIRVIESCAS CALVETE**  
NOTARIO 41 DE BOGOTÁ D.C.

PRIMA TONDA  
C/PADELA NOTARIA



Handwritten signature

Handwritten signature

Señor  
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
Bogotá, D.C.

REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 – 1289. (Origen 5 CM)

PARTE DEMANDANTE:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, con Nit. 899.999.284-4, y domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., representado legalmente por la Doctora MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, portadora de la C.C. N° 45.467.296 de Cartagena, domiciliada y residente en Bogotá, D.C., entidad que actúa a través de su apoderada especial, SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S., conforme consta en la escritura 156 del 31 de Enero de 2019 de la Notaría 16 de Bogotá, D.C., Compañía con domicilio en esta ciudad, identificada con Nit 900.628.917-1, representada legalmente para asuntos judiciales por el Doctor EDUARDO TALERO CORREA, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la C.C. N° 11.510.919.

PARTE DEMANDADA:

YEFERSON GONZALEZ CUY, C.C. N°. 1.022.350.747, con domicilio y residencia en Bogotá.

APODERADA JUDICIAL DEL DEMANDANTE:

ESPERANZA SASTOQUE MEZA, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con C.C. N°. 35.330.520.

CLASE DE PROCESO QUE SE FORMULA:

EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA, en los términos del artículo 463 del CGP.

PRETENSIONES

1.- Librar orden de pago por la VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de YEFERSON GONZALEZ CUY, para que cancele (n) las siguientes cantidades de dinero:

a) 8.572,8437 UVR, que a la cotización de 265.3136 para el día 2 de Mayo de 2019 ascienden a la suma de \$ \$ 2.274.492,02 por concepto de (15) cuotas de capital vencidas y no pagadas, comprendidas entre el 5 de febrero de 2018 y el 5 de abril de 2019, las cuales se discriminan de manera separada, clara y precisa, así:

SECUENCIA	CUOTA N°	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR	CAPITAL EN PESOS
1	38	05/02/2018	567,8963	\$ 150.670,61
2	39	05/03/2018	565,9733	\$ 150.160,41
3	40	05/04/2018	564,0520	\$ 149.650,67
4	41	05/05/2018	562,1321	\$ 149.141,29
5	42	05/06/2018	560,2139	\$ 148.632,37
6	43	05/07/2018	558,2970	\$ 148.123,79
7	44	05/08/2018	556,3818	\$ 147.615,66
8	45	05/09/2018	554,4680	\$ 147.107,90



9	46	05/10/2018	552,5556	\$ 146.600,52
10	47	05/11/2018	550,6446	\$ 146.093,50
11	48	05/12/2018	548,7352	\$ 145.586,91
12	49	05/01/2019	610,3894	\$ 161.944,61
13	50	05/02/2019	608,7101	\$ 161.499,07
14	51	05/03/2019	607,0338	\$ 161.054,32
15	52	05/04/2019	605,3606	\$ 160.610,40

b) Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas, liquidados independientemente, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, a la tasa del **11.25% E.A.** para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

c) **256.732,5052 UVR** que a la cotización de **265.3136** para el día **2** de **MAYO** de **2019** ascienden a la suma de **\$ 68.114.625,19** saldo correspondiente al capital acelerado de la obligación hipotecaria de que trata ésta demanda, que se cobra a partir del **2** de **MAYO** de **2019**.

d) **23.698,7527 UVR** por concepto de los intereses corrientes causados y no pagados, correspondientes a la atención normal de la deuda que a la cotización de **265.3136** para el día **2** de **MAYO** de **2019** ascienden a la suma de **\$ 6.287.601,39**, liquidados por mensualidades vencidas sobre el saldo insoluto del capital adeudado mes a mes expresado en UVR, a la tasa del **7.50% E.A.** desde el **5** de **FEBRERO** de **2018** hasta el **5** de **ABRIL** de **2019**, discriminados así:

FECHA EXIGIBILIDAD	SALDO CAPITAL	% CTES CAUSADOS Y NO PAGADOS	CONVERSION A \$ DE LOS % CTES
05/02/2018	265.305,3489	1.603,7494	\$ 425.496,53
05/03/2018	264.737,4526	1.600,3165	\$ 424.585,73
05/04/2018	264.171,4793	1.596,8952	\$ 423.678,01
05/05/2018	263.607,4273	1.593,4856	\$ 422.773,40
05/06/2018	263.045,2952	1.590,0875	\$ 421.871,84
05/07/2018	262.485,0813	1.586,7011	\$ 420.973,38
05/08/2018	261.926,7843	1.583,3262	\$ 420.077,97
05/09/2018	261.370,4025	1.579,9629	\$ 419.185,64
05/10/2018	260.815,9345	1.576,6112	\$ 418.296,39
05/11/2018	260.263,3789	1.573,2711	\$ 417.410,22
05/12/2018	259.712,7343	1.569,9424	\$ 416.527,07
05/01/2019	259.163,9991	1.566,6254	\$ 415.647,02
05/02/2019	258.553,6097	1.562,9356	\$ 414.668,07
05/03/2019	257.944,8996	1.559,2560	\$ 413.691,82
05/04/2019	257.337,8658	1.555,5866	\$ 412.718,28

e) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de lo adeudado, a la tasa máxima convenida equivalente al **11.25% E.A.**

2. Decretar el embargo y secuestro previo del(los) inmueble(s) hipotecado(s), identificado(s) con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40675290**, cuyos linderos y especificaciones se describen en la escritura pública N° **2056** del **9** de **OCTUBRE** de **2014** de la Notaria **ÚNICA** de **Mosquera Cundinamarca**.

### HECHOS

1.- El (la, los) señor (a) (s) **YEFERSON GONZALEZ CUY**, suscribió (eron) a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, el **PAGARE LARGO PLAZO EN UVR N° 1.022.350.747**, con vencimiento final el **5** de **Enero** de **2037**, por el que se obligó (aron) a pagar la cantidad de **\$64.140.721**, como capital, en **265** cuotas mensuales y sucesivas.

2.- El desembolso de la (s) suma (s) mutuadas se hizo el **20** de **NOVIEMBRE** de **2014**.

26  
150

3.- Para garantizar la obligación descrita en los numerales anteriores, **YEFERSON GONZALEZ CUY**, constituyó (eron) hipoteca de primer grado a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, sobre el inmueble con el folio de matrícula inmobiliaria **50S-40675290**, lo cual consta en la Escritura Pública N° **2056** del **9** de **OCTUBRE** de **2014** de la Notaría **ÚNICA** de **Mosquera Cundinamarca**.

4.- De conformidad con los documentos de deber la parte deudora se comprometió a pagar la suma mutuada en un plazo de **25 años** y en **265 cuotas** mensuales sucesivas, siendo pagadera la primera de ellas el **05 de ENERO de 2015** y las siguientes, el mismo día de cada mes sin interrupción hasta el pago total de la deuda.

5.- Se convino igualmente, que la tasa de interés corriente sería del **7.5% E.A.** y la de mora, la equivalente a la máxima autorizada legalmente, esto es, una y media veces el interés remuneratorio. (**11.25% E.A.**)

6.- En la cláusula **DECIMA** de la sección **SEGUNDA** y en la cláusula **SEXTA** del pagaré base de esta ejecución, se pactó que la entidad demandante podría dar por vencido el plazo que faltare para el pago de la deuda y hacer exigible la totalidad de la obligación cuando se presente mora en el pago de una o varias cuotas mensuales, o cuando exista persecución de terceros sobre el inmueble dado en garantía.

7.- Como consta en el listado de proyección, la parte demandada dejó de pagar las cuotas de amortización y los intereses corrientes convenidos en el contrato de mutuo y el accesorio de hipoteca desde el **5 de FEBRERO de 2018**.

8.- En aplicación de la cláusula aceleratoria, el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** dio por extinguidos los plazos e hizo exigible la totalidad de la obligación, a partir del **2 de MAYO de 2019**.

9.- El saldo insoluto que se reclama en la pretensión primera de esta demanda, no incluye intereses de ninguna naturaleza, ni capitalización de los mismos.

10.- **YEFERSON GONZALEZ CUY** es (son) el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40675290** hipotecado al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

11.- Teniendo en cuenta que en el **FMI 50S-40675290** anotación **004** se evidencia que existe un embargo vigente en el proceso ejecutivo adelantado en el Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, antes 5 Civil Municipal de Bogotá, radicado con N° **2017 - 1289**, de **GILBERTO GOMEZ SIERRA** contra **YEFERSON GONZALEZ CUY** y que el **FNA** manifiesta que no ha sido notificado en el proceso de la referencia como acreedor hipotecario y no formuló demanda en proceso separado, hace uso de la opción de formular su demanda dentro del término previsto en el artículo 463 del CGP, esto es, hasta antes del auto que fije la primera fecha para el remate.

#### PRUEBAS

##### DOCUMENTALES:

1.- Certificado de Existencia y Representación Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, pese a lo normado en el artículo 85 del CGP. (Información disponible en página: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co))

2.- Certificado de existencia y representación legal de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, pese a que conforme al artículo 85 del CGP dicha información consta en un registro público.

3.- Fotocopia de la Escritura Pública N° **156** del **31/01/2019** de la Notaría **16** de Bogotá, D.C., que contiene el poder especial otorgado por la Doctora **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.** representada legalmente para asuntos judiciales por el doctor **EDUARDO TALERO CORREA**, con la respectiva nota de vigencia.

3

- 4.- Primera copia de la Escritura N° 2056 del 9 de OCTUBRE de 2014 de la Notaria ÚNICA de Mosquera Cundinamarca, contentiva del contrato de mutuo y el gravamen hipotecario.
- 5.- Pagaré Largo Plazo en UVR N° 1.022.350.747, junto con la carta de instrucciones para ser diligenciado.
- 6.- Certificado de Libertad y Tradición del inmueble hipotecado correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40675290.
- 7.- Estado de cuenta y plan de amortización, expedidos por la entidad demandante.

#### DERECHO

Arts. 82, 85, 422, 462, 463, 468, del CGP; artículos 618 y siguientes del Código de Comercio y demás disposiciones concordantes.

#### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Por la ubicación del inmueble hipotecado y la cuantía de la obligación a cobrar, toda vez que ésta es inferior \$124.217.400 y superior a \$33.124.640, la competencia se radica en el Juez Civil Municipal de Bogotá. (MENOR CUANTIA)

#### ANEXOS

- 1.- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- 2.- Poder conferido por el representante legal de la empresa que funge como apoderada especial del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. (SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.)
- 3.- Sendas copias de la demanda y sus anexos para la notificación del mandamiento de pago a la parte demandada y una copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
- 4.- CDS contentivos de la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado a la parte demandada.

#### NOTIFICACIONES

YEFERSON GONZALEZ CUY las recibirá en la CL 84 C SUR No. 81 A – 81 IN 3 en Bogotá D.C. Teléfono 312 3809878. Mi mandante desconoce la dirección electrónica de este.

El Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, Doctora MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, en la Calle 72 # 5 - 83 Piso 10 en Bogotá D.C. Teléfono: 6068181 ext. 1301. Email: [fna@fna.gov.co](mailto:fna@fna.gov.co)

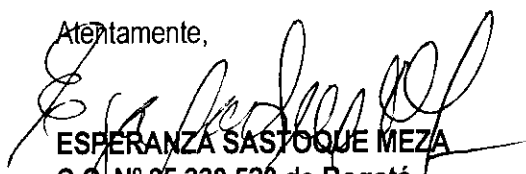
El FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, como persona jurídica en la Calle 72 # 5 - 83 Piso 10 en Bogotá D.C. Teléfono: 6068181 ext. 1301. Email: [fna@fna.gov.co](mailto:fna@fna.gov.co)

La suscrita apoderada en la Carrera 7 N° 17 – 01 Oficinas 1034 – 1035, de Bogotá D.C., Teléfono 2840438. Email: [sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

#### AUTORIZACION

Desde ya autorizo a la abogada SANDRA MARITZA IBARRA GARIBELLO, con cédula de ciudadanía N° 52.168.410 de Bogotá y T.P. N° 224.907 del C.S.J., para que se le permita el acceso y revisión del presente proceso. Así mismo, queda facultada para retirar oficios, despachos comisorios, títulos, desgloses y ser informados sobre las fechas de las pruebas y diligencias a practicar.

Atentamente,

  
ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
C.C. N° 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N° 44.473 del C.S.J.  
DDA ACUMULADA FNA 340 CP MENOR  
RLC

4



RECEIVED  
FEB 11 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

**RECEIVED**

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

4

52

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 06 JUL 2019

Ref.: 005-2017-01289-00

Se **INADMITE** la anterior demanda ejecutiva acumulada conforme lo regla el artículo 90 del Código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

- 1. Apórtese la Escritura Pública No. 156 del 31 de enero de 2019, junto con la correspondiente certificación en original, como quiera que lo incorporado corresponde a una copia simple. En caso de no tenerlos en su poder, indique en donde se encuentra dicho documento, conforme lo reglado en el artículo 245 del Código General del Proceso.

Term

Del escrito de subsanación y anexos, sírvase aportar copias para el archivo y traslado, en la forma ordenada por el artículo 89, inciso 2° del Código General del Proceso.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

DECR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

HOY 06 JUL 2019 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO No. 117 A LAS 8:06 AM.

YELIS Yael TIRADO MAESTRE  
Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

98

18 JUL 2019

Al despacho del Señor (a) Juez (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



# República de Colombia

Pág. No. 1



Aa056418186

153  
16  
Del Círculo de Bogotá

ESCRITURA PÚBLICA No. CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156)  
DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DE ENERO  
DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).  
OTORGADA EN LA NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
D.C.

CÓDIGO NOTARIA 110010016

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CLASE DE ACTO O CONTRATO PODER ESPECIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES IDENTIFICACIÓN

MANDANTE

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
NIT. 899.999.284-4

MANDATARIO

SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S. NIT. 900.628.917-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), en la NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., siendo Notario titular el Doctor EDUARDO VERGARA WIESNER

se otorgó la escritura pública de PODER ESPECIAL que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA:

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 45.467.296 de Cartagena, quien en el otorgamiento del presente instrumento público actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, identificado con NIT. 899.999.284-4, según nombramiento efectuado por Decreto 2252 de fecha tres (3)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10751AUAMK9-AAPM

Aa056418186

10751AUAMK9-AAPM

04-09-18

re-registro

contenida

de diciembre de dos mil dieciocho (2018), calidad que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza. Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 del veintiséis (26) de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1968) como Establecimiento Público y transformado mediante Ley 432 del veintinueve (29) de Enero de mil novecientos noventa y ocho (1998) como Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden nacional, organizado como Establecimiento de Crédito de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, obrando en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 92 de la Ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998), en los literales j) y p) del artículo 18 del Acuerdo número 941 de mil novecientos noventa y ocho (1998) de la Junta Directiva del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, aprobado por el Decreto número 1454 de mil novecientos noventa y ocho (1998); el artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en la circular externa 029 de dos mil catorce (2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia (Parte I - Título IV. Capítulo II. Numeral 4 Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia) y demás normas concordantes, manifestó: —————

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público y en la calidad antes anotada, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al señor **JUAN CARLOS ZABALA CASTILLO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **80.419.336** expedida en Bogotá D.C., y tarjeta profesional 71103 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como representante Legal de **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, NIT. 900.628.917-1, constituida según escritura pública número mil ciento veintidós (1122) de fecha cuatro (04) de junio de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Cuarenta y Una (41) de Bogotá D.C., inscrita el veinte (20) de junio de dos mil trece (2013) bajo el número 01740817 del libro IX, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el cual se adjunta para su protocolización, para que, de conformidad con el contrato suscrito ejecute los siguientes actos: —————

1. Otorgar poderes especiales para la representación del FONDO NACIONAL DEL



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 112 y 4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURÍDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de personería jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998. Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999. El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003. Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial.

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelear de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010. Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007). Libranzas.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 3

El emprendimiento  
es de todos

Ministerio de Hacienda

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADÓ REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función. h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias, cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan. i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia. j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso. k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto. l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales. m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa. n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo. o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa. p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones relativas a los representantes legales de los establecimientos de crédito y las que fija la Superintendencia Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

María Cristina Londoño Juan

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 45467296

**CARGO**

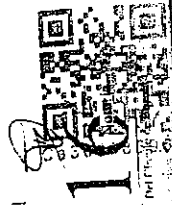
Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (671) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento  
es de todos

Minhazenda



Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 08:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JOSÉ HERALDO LEAL AGUDELO  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto  
tiene plena validez para todos los efectos legales.

República de Colombia

Departamento de Justicia  
Poder Judicial  
Poder Notarial para uno: excojudo de copias de, escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CERTIFICADO VALIDO RECIBIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 3



El emprendimiento  
es de todos

Ministerio de  
Economía

01-11-19



Vivienda y Ciudad

RECORRIDO DE DEPARTAMENTO	
ENCUENTRO FOLIO	
7125	
C.H.	

16

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DECRETO NÚMERO 2252 DE 2018  
-3 DIC 2018  
"Por el cual se efectúa un nombramiento"

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Nómbrase a partir de la fecha, a la doctora MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN identificada con cédula de ciudadanía No. 45.467.295 de Cartagena (Bolívar), en el empleo de Presidente, Código 0015, Grado 27, de la Planta del Fondo Nacional del Ahorro.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Secretaría General del Fondo Nacional del Ahorro, comunicará el presente Decreto a través del Grupo de Talento Humano.

ARTÍCULO TERCERO.- El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE -3 DIC 2018

Dado en Bogotá D.C., a los

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio,

JONATHAN TYBALT MALAGÓN GONZÁLEZ

156



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS

SIGLA : SERLEFIN ZF SAS

N.I.T. : 900628917-1

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02333070 DEL 20 DE JUNIO DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 8,105,181,000

TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141 142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jdirectiva@serlefin.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 106 NO. 15 A 25 MZ 24 LT 141 142 ED ZONA FRANCA BUSINESS CENTE

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : jdirectiva@serlefin.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA ACLARATORIA NO. 1230 DE LA NOTARIA 41

irma válida  
Constanza  
del PH  
Trujillo

DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013, BAJO EL NO. 01740817 DEL LIBRO IX, SE ACLARO LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO. INSC.  
1210 2016/06/28 NOTARIA 41 2016/07/18 02123616

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 18 DE JUNIO DE 2033

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES PRESTAR DENTRO DE UNA ZONA FRANCA EN COLOMBIA SERVICIOS LEGALES, COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRÁ ADELANSTAR CORROS PREJURIDICOS Y JURÍDICOS DE OBLIGACIONES, REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES ADMINISTRATIVAS DE GESTIÓN, CONTROL, O EN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, PRESTAR SERVICIOS MEDIANTE EL MANEJO DE SOFTWARE Y HARDWARE A TRAVÉS DE PLATAFORMAS DE CONTACT CENTER, PRESTAR SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE ATENCIÓN A CLIENTES O USUARIOS, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE LA PLATAFORMA DE CONTACT CENTER, O DESARROLLANDO ACTIVIDADES DE ATENCIÓN PERSONALIZADA, ESCRITA, VIRTUAL, TELEFÓNICA, O TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO TECNOLÓGICO, PRESTAR CUALQUIER SERVICIO DE BUSINES PROCESO OUTSOURCING BPO, ADELANSTAR PROCESOS Y TRÁMITES ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, Y TODOS AQUELLOS QUE LE PERMITAN DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL AQUEL MENCIONADO. IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR Y HACER EN SU NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR CUALQUIER CLASE DE GRAVAMEN, CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO CON O SIN INTERESES, SOLICITAR, REGISTRAR, ADQUIRIR O POSEER, USAR, USUFRUCTUAR, EXPLOTAR DISEÑOS, MARCAS Y PATENTES, INVENCIONES, CONCESIONES, FRANQUICIAS, PROCEDIMIENTOS Y TECNOLOGÍAS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, TRANSFORMAR LA SOCIEDAD EN OTRA DE DIFERENTE NATURALEZA, FUSIONARSE CON OTRAS Y ESCINDIRSE Y, EN GENERAL CELEBRAR NEGOCIOS A CUENTA DE TERCEROS ASÍ COMO TODOS LOS DEMÁS ACTOS O CONTRATOS CIVILES O COMERCIALES O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA RELACIONADOS O NECESARIOS PARA DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL; ADQUIRIR ACCIONES O CUOTAS SOCIALES EN COMPAÑÍAS ESTABLECIDAS EN COLOMBIA SIN LIMITACIÓN ALGUNA. LA SOCIEDAD NO PODRÁ GARANTIZAR CON SU FIRMA O CON BIENES, OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS SUYAS A MENOS QUE SEA APROBADA, CON EL VOTO DE LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA. EN TODO CASO, LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD NO PODRÁN GARANTIZAR OBLIGACIÓN ALGUNA, NI SER FIADORES NI AVALES NI CODEUDORES NI DEUDORES SOLIDARIOS DE NINGÚN TERCERO DISTINTO DE LOS MISMOS SOCIOS FUNDADORES DE LA SOCIEDAD ENTRE SÍ. LA VIOLACIÓN DE ESTA DISPOSICIÓN EN PARTICULAR DARÁ LUGAR A LA SOCIEDAD, POR INTERMEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, A IMPONER AL SOCIO INCUMPLIDO UNA SANCIÓN PECUNIARIA EQUIVALENTE A VEINTE (20) VECES EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN RESPALDADA BAJO CUALQUIER TÍTULO O UNA MULTA DE TRESCIENTOS (300) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, LO QUE RESULTE MAYOR Y, ADICIONALMENTE, SI LA ASAMBLEA ASÍ LO DECIDE, ESTA SERÁ CAUSAL DE EXCLUSIÓN DEL SOCIO DE LA SOCIEDAD PREVIO EL PAGO DE SUS APORTES POR SU VALOR NOMINAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8291 (ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COBRANZA Y OFICINAS DE CALIFICACION



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019

HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

CREDITICIA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8220 (ACTIVIDADES DE CENTROS DE LLAMADAS (CALL CENTER))

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$290,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 900.00

VALOR NOMINAL : \$322,222.22

CERTIFICA:

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTÁ D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE  
PRIMER RENGLON

ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS

SEGUNDO RENGLON

GARCIA NIÑO CESAR MANUEL

TERCER RENGLON

GARCIA SERRANO LUIS CARLOS

CUARTO RENGLON

FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN

IDENTIFICACION

C.C. 000000080419336

C.C. 000000009525895

C.C. 000000009523833

C.C. 000000079940488

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EJERCIDA POR EL GERENTE GENERAL Y SU PRIMER, SEGUNDO O TERCER SUPLENTE EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES. TANTO EL UNO COMO LOS OTROS PODRÁN SER MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA. LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA.

CERTIFICA:

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

GERENTE GENERAL ZABALA CASTILLO JUAN CARLOS	C.C. 000000080419336
--	----------------------

QUE POR ACTA NO. 01 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 5 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 13 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01939031 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES PRINCIPAL TALERO CORREA EDUARDO	C.C. 000000011510919
--	----------------------

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1122 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740817 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

PRIMER SUPLENTE FERNANDEZ REYES GUSTAVO HERNAN	C.C. 000000079940488
SEGUNDO SUPLENTE GARCIA SERRANO LUIS CARLOS	C.C. 000000009523833
TERCER SUPLENTE GARCIA NIÑO CESAR MANUEL	C.C. 000000009525895

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA ASUNTOS JUDICIALES Y ANTE LAS RAMAS JUDICIAL Y EJECUTIVA DEL PODER PÚBLICO, LA RAMA LEGISLATIVA Y ORGANISMOS DE CONTROL, ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y LOS ORGANISMOS DE CONTROL FISCAL LA TENDRÁN AQUELLOS ABOGADOS DESIGNADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES Y SUPLENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA ESTE FIN, POR TERMINÓ INDEFINIDO, PUDIENDO REMOVERLOS EN CUALQUIER MOMENTO. LA REPRESENTACIÓN SERÁ AMPLIA Y SUFICIENTE Y OTORGA ADEMÁS LAS FACULTA DE REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN E INTERROGATORIOS DE PARTE, AS COMO EN LOS TRÁMITE DE ASUNTOS RELACIONADOS CON EL RÉGIMEN DE INSOLVENCIA EMPRESARIAL, E ESPECIAL LO CONCERNIENTE CON ACUERDOS DE REESTRUCTURACIÓN, PROCESOS DE REORGANIZACIÓN PROCESOS DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL, LIQUIDACIÓN. OBLIGATORIA Y PROCESOS DE INSOLVENCIA TRANSFRONTERIZA Y CONCURSALES CONTEMPLADOS EN LA LEY 1116 DE 2006, ASÍ COMO EN LAS LEYES QUE LA MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA JUNTA DIRECTIVA PODRÁ LIMITAR LA REPRESENTACIÓN DE TODOS O ALGUNOS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES, CUANDO ASÍ LO ESTIME CONVENIENTE DELIMITÁNDOLA A DETERMINADA MATERIA. LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES SUPLENTE REEMPLAZARÁN EN SU ORDEN A LOS REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES PRINCIPALES EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

**CERTIFICA:**

**\*\* REVISOR FISCAL \*\***

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02123611 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
---------------------------------	--

AMERICA ADVISING & AUDITING SERVICES	
--------------------------------------	--

AAAS	
------	--

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN. NUM DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE	LTDA N.I.T. 000008300918742
---	-----------------------------





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A190200375339F

15 DE ENERO DE 2019 HORA 09:16:08

AA19020037

PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

DICIEMBRE DE 2017, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02286070 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S): IDENTIFICACION

NOMBRE  
REVISOR FISCAL PRINCIPAL

C.C. 0000000019390415

TORRES MENDOZA OSCAR HERNANDO  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2018, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02402160 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S): IDENTIFICACION

NOMBRE  
REVISOR FISCAL SUPLENTE

C.C. 000001020769106

GUERRERO ALVARADO LAURA NATHALY

CERTIFICA:  
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \*\*\*  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

#### INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE DICIEMBRE DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:  
EL EMPRESARIO SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 27 DE MARZO DE 2018.  
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 8,105,181,000.

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 363.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constantino P. A. A.*

159  
16

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En el ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 112, 114, 59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NATURALEZA JURÍDICA: Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero de Orden Nacional, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Decreto Ley No 3118 del 26 de diciembre de 1968, bajo la denominación FONDO NACIONAL DE AHORRO, constituido como una persona jurídica autónoma, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero dotada de Personería Jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y vinculada al Ministerio de Desarrollo Económico.

Ley No 432 del 29 de enero de 1998 Por la cual se reorganiza la entidad y se transforma su naturaleza jurídica en empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada Ley, queda sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria y se dispone su afiliación al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras

Decreto No 1453 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, con un régimen legal propio, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente. Derogado por el artículo 12.2.1.1.4 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010.

Decreto No 1454 del 29 de julio de 1998, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico, organizada como establecimiento de crédito, de naturaleza especial, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Decreto No 1132 del 29 de junio de 1999 El Fondo Nacional de Ahorro es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, Estará vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Decreto No 2575 del 23 de diciembre de 1999, deja de estar vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y queda vinculado al Ministerio de Desarrollo Económico.

Decreto No 216 del 03 de febrero de 2003 Empresa Industrial y Comercial del Estado, estará vinculado al Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial

Resolución No 1713 del 03 de noviembre de 2005, el Superintendente Bancario levanta la medida cautelar de vigilancia especial que recayó sobre el Fondo Nacional de Ahorro y que se implementó mediante la Resolución No. 0616 del 20 de junio de 2003.

Ley No 1167 del 21 de noviembre de 2007, modifica su razón social de FONDO NACIONAL DE AHORRO por el de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Decreto No 2555 del 15 de julio de 2010 Artículo 10.5.10.1.7 (Artículo 7 del Decreto 1200 de 2007) Libranzas.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 3



El emprendimiento  
es de todos.

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 09:35:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Podrá convenirse el sistema de libranzas para el ahorro o el pago de créditos, cuando los afiliados o deudores así lo acepten voluntaria y expresamente, para cuyo efecto, el Fondo Nacional del Ahorro deberá adelantar las gestiones necesarias.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 2200 del 19 de octubre de 1998

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal del Fondo Nacional del Ahorro estará a cargo del Director General (Con Acuerdo 964 del 14 de abril de 1999 cambia la denominación de Director General del Fondo Nacional del Ahorro por la de Presidente), quien será agente del Presidente de la República, de su libre nombramiento y remoción. **FUNCIONES:** Son funciones del Director General: a) Organizar, dirigir y controlar de conformidad con las directrices trazadas por la Junta Directiva, las actividades de la Empresa, ordenar el gasto y suscribir como representante legal los actos, contratos y convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos y funciones asignadas a la entidad, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes estatutos. b) Presentar a consideración y aprobación de la Junta los planes y programas que se requieran para el desarrollo del objeto de la Empresa. c) Dirigir, coordinar y vigilar la ejecución de los programas a cargo de la Empresa. d) Presentar para estudio y aprobación de la Junta Directiva los proyectos de estatuto interno, estructura interna, la planta de personal y el respectivo manual de funciones y requisitos. e) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos del Fondo Nacional de Ahorro contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas legales vigentes. f) Dictar el Reglamento Interno de Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial y someterlos a aprobación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; g) Dirigir las relaciones laborales del Fondo, pudiendo delegar total o parcialmente esta función; h) Delegar en los funcionarios del Fondo, el ejercicio de algunas funciones que lo son propias, cuando la Constitución, la ley o los estatutos lo permitan; i) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva el proyecto de presupuesto, sus adiciones y traslados, así como los estados financieros, de conformidad con las disposiciones orgánicas sobre la materia; j) Constituir mandatarios y apoderados que representen a la entidad en los asuntos judiciales y demás de carácter litigioso; k) Controlar el manejo de los recursos financieros, para que éstos se ejecuten de conformidad con los planes y programas establecidos y con las normas orgánicas de presupuesto; l) Crear y organizar mediante acto administrativo grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura interna, los planes y programas institucionales; m) Administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la empresa; n) Crear y organizar los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, mediante acto administrativo; o) Rendir informes al Ministro de Desarrollo Económico, al Superintendente Bancario y demás organismos que los soliciten, sobre los estados de ejecución de las funciones, actividades desarrolladas y la situación general de la empresa; p) Las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la empresa que no estén expresamente atribuidas a otra autoridad, las que establezcan las disposiciones Bancaria. (Decreto 1454 del 29 de julio de 1999)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

**IDENTIFICACIÓN**

**CARGO**

María Cristina Londoño Juan

CC - 45487296

Presidente

Fecha de inicio del cargo: 03/12/2018

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Contactador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento es de todos

160

Certificado Generado con el Pin No: 9970705253112837

Generado el 10 de enero de 2019 a las 08:35:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JOSÉ HERALDO LEAL AGUDELO  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto  
tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 3



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda



Libertad y Orden

RECEIVED BY	SECRETARÍA GENERAL
FECHA	2018
AS	C.H.C.

16

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DECRETO NÚMERO 2252 DE 2018

**- 3 DIC 2018**

"Por el cual se efectúa un nombramiento"

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 2.2.5.1.1 del Decreto 1083 de 2015,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Nómbrase a partir de la fecha, a la doctora MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN identificada con cédula de ciudadanía No. 45.467.296 de Cartagena (Bolívar), en el empleo de Presidente, Código 0015, Grado 27, de la Planta del Fondo Nacional del Ahorro.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Secretaría General del Fondo Nacional del Ahorro, comunicará el presente Decreto a través del Grupo de Talento Humano.

ARTÍCULO TERCERO.- El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE **- 3 DIC 2018**

Dado en Bogotá D.C., a los

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio,

**Jonathan Tybalt Malagón González**

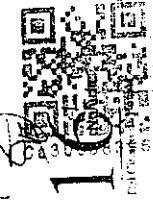


# República de Colombia

Pág. No. 3



Aa056418187



161

AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, para las diligencias judiciales, extrajudiciales y administrativas a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la entidad, o con el fin de hacer exigibles las obligaciones a favor de la misma. -

2. Representar directamente al FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en diligencias judiciales, absolver interrogatorios de parte, audiencias de conciliación con facultad de conciliar previa autorización emitida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.-----

**SEGUNDO:** El presente poder rige a partir de la fecha de expedición y estará vigente hasta su "revocatoria expresa".-----

## HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

**ADVERTENCIAS:** Se advirtió a la otorgante:-----

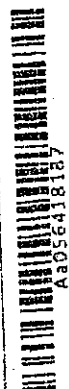
1. Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad.-----
2. Que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.-----
3. Que la Notaría se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno de la otorgante que no se expresó en este documento.-----

**PARÁGRAFO:** La compareciente hace constar que ha verificado su nombre completo, el número de su documento de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la Ley y sabe que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la interesada.-----

**LEÍDO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento público por la otorgante se le hicieron las advertencias pertinentes, siendo aprobado en su totalidad y firmado por la compareciente, ante mí y conmigo el(la) Notario(a) que lo autorizó y doy fé. A la otorgante se le advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley-----

**EXTENDIDO:** El presente instrumento público se elaboró en las hojas de papel notarial números:-----

Aa056418186 - Aa056418187



Aa056418187

10/52MSAUAMK9AA

04.09.13

Notaría S.A. No. 000000000000

01-1-18

RESOLUCIÓN 0858 DE ENERO 31 DE 2018

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS	\$ 57.600
SUPERINT. DE NOT. Y REG. :	\$ 6.200
FONDO NAL. DEL NOT	\$ 6.200
IVA	\$ 22.253

*Maria Cristina Londoño Juan*

MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN

C.C. 45.467.296 de Cartagena

DIRECCIÓN: Ca. 65 # 11-83

TELÉFONO / CELULAR: 3104803203

E-MAIL: clondono@FNA.gov.co

ACTIVIDAD COMERCIAL:

ESTADO CIVIL: CASADO

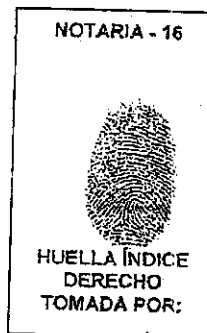
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI NO

CARGO: PRESIDENTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO

FECHA DE VINCULACIÓN: 03/12/18 FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Quien obra en calidad de Presidente y Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO - NIT. 899.999.284-4

Se autoriza la firma fuera del Despacho Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1069 de 2015



*[Signature]*  
EDUARDO GARCIA WIESNER NOTARIA 16 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
NOTARIA DECISEIS (16)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Control de legalidad

Revisión única Por el Acopado

Fecha

RAD: 73-2019  
RADICO: HEIDY  
DIGITO: CAROLINA M  
LIQUIDO:  
V.B:  
REVISIÓN PC:





# Notaria 16

EDUARDO VERGARA WIESNER  
NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
CÓDIGO NOTARIAL 1100100016

SEGUNDA (02) COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA 156 DE ENERO 31 DE 2019, TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, EXPEDIDA EN PAPEL DE SEGURIDAD SEGUN EL ARTICULO 2.2.6.13.1.1 DEL DECRETO LEY 1069 DE 2015, EN DIEZ (10) HOJAS LA PRESENTE SE EXPIDE CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO.

BOGOTÁ D.C., 01/02/2019

Hora de Impresión 12:46:32 pm.

JANNETH ROCIO SANTICRUZ MARTINEZ  
SECRETARIA DELEGADA.

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCIÓN PENAL.

FUNCIONARIO QUE EXPIDIO LA COPIA: EDUIN LOZANO

Cra 9 # 69A 06 Tels 7425745-6066777

E-mail: [administracion@notarial6bogota.com](mailto:administracion@notarial6bogota.com) Bogotá, D.C.



## Notaria 16

**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
**NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**  
CÓDIGO NOTARIAL 1100100016  
NIT 19.362.666-7

**CERTIFICADO 2671**

**EL SUSCRITO NOTARIO DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

### **CERTIFICA:**

Que por medio de la escritura pública número **0156** de Enero 31 del año 2019 otorgada en esta Notaría, Compareció, **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número **45.467.296** de Cartagena, quien actúa en su calidad de presidente y representante legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con NIT **899.999.284-4**, manifestó: que por medio del presente instrumento público confirió **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la sociedad **SERLEFIN BPO&O ZONA FRANCA S.A.S.**, identificada con el NIT: **900.628.917-1** para que ejecute las facultades conferidas.

Que las demás facultades conferidas al apoderado se encuentran contenidas en la mencionada escritura pública.

Que al momento de expedirse el presente **CERTIFICADO** en la escritura pública matriz no aparece nota marginal alguna de haber sido **REVOCADO** total ni parcialmente por lo tanto se presume **VIGENTE**.

El presente **CERTIFICADO** se expide con destino al **INTERESADO** en Bogotá D.C. el 15 de Julio de 2019 a 02:02 pm

Resolución No. 0691 Del 24 De Enero De 2019

Exento De Timbre De Ley 75 / 86

**EDUARDO VERGARA WIESNER.**  
**NOTARIO 16 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.**

Cra 9 # 69ª -06  
Tels 3106636

E-mail: [administracion@notarial6bogota.org](mailto:administracion@notarial6bogota.org)  
Bogotá, D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca 325719338



24-05-19

Cadenas S.A. No. 990993340

108334DUA2DM9CJ5

12.15

Esperanza Sastoque Meza  
Abogada

Kr 10 Piso 1°

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

Bogotá, D.C.

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 - 1289. (Origen 5 CM)**

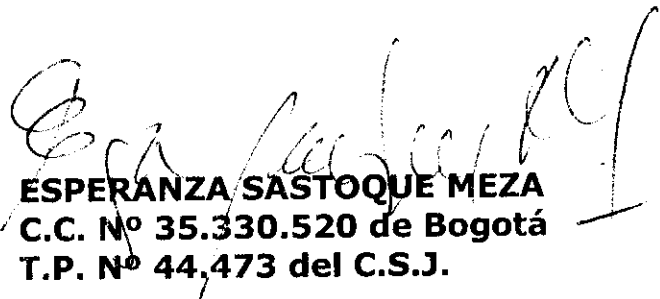
En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en este asunto, subsano los defectos encontrados por su Despacho en la demanda acumulada, así:

1.- Acompaño copia de la escritura pública N° 156 del 31 de enero de 2019, el original se encuentra en la Notaría 16 de esta ciudad. Solicito de conformidad con el artículo 244 del CGP se le de a estas copias el valor probatorio que allí se indica.

En cuanto a la certificación de vigencia de la mencionada escritura, acompaño un original de la misma expedida el 15 de julio de 2019 por el Notario 16 de esta ciudad.

2.- De este escrito y su anexo aporte copia para el traslado y el archivo del juzgado, en medio impreso y como mensaje de datos, no obstante que esta notificación debe surtirse por estado y no de manera personal dada la etapa procesal en que nos encontramos. (Art 463-1 CGP)

Atentamente,

  
**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
**C.C. N° 35.330.520 de Bogotá**  
**T.P. N° 44,473 del C.S.J.**

Subsana acumula FNA 340  
ESM

Oficina de Proteção  
Civile e Defesa da Cidadania

2 11 2014

## RAMA JUDICIAL



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., \_\_\_\_\_

Ref.: 005-2017-01289-00

En atención al memorial que antecede, sería del caso continuar con el trámite que legalmente corresponda respecto de la petición para que se libre mandamiento por las sumas incorporadas en el documento aportado para su ejecución en la anterior demanda acumulada, sin embargo, de la revisión efectuada a las diligencias se desprende que en el estado actual del proceso no resulta procedente continuar con el presente trámite, como quiera que el acreedor hipotecario a la fecha de expedición de la presente providencia no ha sido previamente citado conforme los lineamientos del artículo 462<sup>1</sup> del Código General del Proceso.

Conforme a lo anterior y en aras de salvaguardar los derechos de las partes y de los terceros intervinientes en el *sub lite*, en providencia separada se dispondrá ordenar la citación al acreedor hipotecario para que este sea vinculado en debida forma al presente proceso y una vez sea notificado en debida forma, se dispondrá lo que en derecho corresponda respecto de la solicitud de librar mandamiento de pago.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez  
(2)

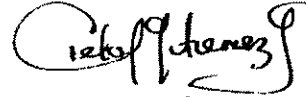
DECR

<sup>1</sup> "Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias\* o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso.

Si vencido el término a que se refiere el inciso anterior, el acreedor notificado no hubiere instaurado alguna de las demandas ejecutivas, sólo podrá hacer valer sus derechos en el proceso al que fue citado, dentro del plazo señalado en el artículo siguiente. (...)" (Negrillas y subrayas del Juzgado).

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY 08/07/2022, SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO NO. 3 A LAS **8:00 A.M.**



**CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
**Secretaria**

166  
Esperanza Sastoque Meza  
Abogada

Kr 10 Piso 1º

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
Bogotá, D.C.

7683-9052  
OF. EJEC. MPA. RADICAC.

42375 14-AUG-19 16:54

17 22

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 - 1289. (Origen 5 CM)**

En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en este asunto, interpongo recurso de REPOSICION y en subsidio de APELACION, contra su proveído del 8 de agosto último, mediante el cual se sustrae de dar trámite a la acumulación de demanda del FNA hasta tanto no se notifique a esta última entidad con fundamento en el artículo 462 del CGP.

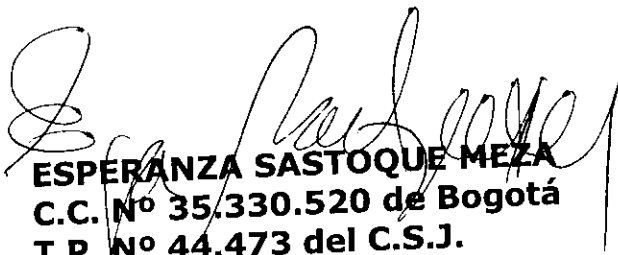
### SUSTENTACION

1.- La acumulación de demandas se rige por el numeral 2 artículo 148 del CGP, que remite al artículo 463 ibídem el cual en ningún consagra como pre requisito la notificación de que trata el artículo 462 ibídem que se mencionada en el auto impugnado.

2.- Como la acumulación de demandas ejecutivas no necesariamente debe estar precedida de una citación que se haga al acreedor hipotecario, sino que se puede hacer aún antes de haber sido notificado el mandamiento de pago y hasta antes del auto que fije la primera fecha para remate, es procedente dar curso a la presente demanda acumulada máxime que lo hace el acreedor hipotecario.

3.- Concluyendo, la notificación o citación de mi mandante a este proceso no es necesaria para decidir sobre la admisión o inadmisión de la demanda acumulada por no exigirlo la norma expresa sobre este tema en armonía con el artículo 11 del CGP.

Atentamente,

  
**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
C.C. N° 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N° 44.473 del C.S.J.

acumula FNA 340  
ESM





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.  
En la fecha 21 AGO 2019 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 319  
el cual corre a partir del 22 AGO 2019  
hence el 26 AGO 2019

Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

01 28 AGO 2019

A) despacho del Señor (a) juez hoy  
Observaciones  
El (la) Secretario (a)

2

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. 12 de agosto de 2019

Ref.: 005-2017-01289-00

**I. ASUNTO A TRATAR:**

Se decide el recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por la abogada Esperanza Sastoque Meza, en calidad de apoderada judicial del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, en contra del auto de fecha 08 de agosto de 2019 (fl. 165), por medio del cual se dispuso que previo a continuar con el trámite de la demanda ejecutiva acumulada, se dispusiera la citación del acreedor hipotecario y cumplido ello, se continuaría con el trámite correspondiente.

**II. ANTECEDENTES:**

Aduce la profesional del derecho, que la acumulación de demandas se rige por el numeral segundo de artículo 148 del Código General del Proceso, que remite al artículo 463 *ibídem*, el cual en ningún (sic) consagra como pre requisito la notificación de que trata el artículo 462 *ibídem* (sic) que se menciona en el auto impugnado.

Indica que la acumulación de demandas no necesariamente debe estar precedida de una citación que se haga al acreedor hipotecario, sino que se puede hacer aun antes de haber sido notificado el mandamiento de pago y hasta antes del auto que fije la primera fecha para remate, es procedente dar curso a la presente demanda acumulada, máxime lo que hace el acreedor hipotecario.

Para concluir, expone que la notificación o citación del acreedor hipotecario al proceso no es necesaria para decidir sobre la admisión o inadmisión de la demanda acumulada por no exigirlo la norma expresa sobre este tema en armonía con el artículo 11 del C.G.P.

**III. SE CONSIDERA:**

Los recursos forman parte del derecho de contradicción y en especial del derecho de impugnación de las providencias judiciales, cuyo objetivo es que se proceda a reexaminarlas con el fin de que las mismas sean modificadas o revocadas bien por el funcionario que emitió la resolución o por su superior jerárquico.

De acuerdo con el contenido del artículo 318 del Código General del Proceso, el recurso de reposición es permitido contra las providencias interlocutorias e incluso contra las de sustanciación sin perjuicios de aquellas que excepcionalmente el legislador a dispuesto su irrecurribilidad y tiene como característica esencial que es

siempre autónomo independiente, valga decir principal pues para subsistir no necesita de ningún otro recurso, debiendo ser interpuesto dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la providencia.

Como puede apreciarse solo es del caso que se proceda a reexaminar las providencias cuando se haya interpuesto conforme los requisitos de ley alguno de los recursos ordinarios que sean susceptibles de interponerse contra ella, sin perjuicio incluso de que el juez encuentre que en alguna providencia se haya incurrido en errores y proceda a su corrección a fin de evitar seguir cometiendo nuevos yerros conforme a las reglas contenidas en el artículo 286 del Código General del Proceso.

Descendiendo al caso de autos la parte demandante manifiesta que debe revocarse el auto mediante el cual se indicó que previo a disponer lo pertinente acerca del proferimiento de la orden de pago pretendida a efectos de ejecutar la garantía hipotecaria constituida sobre el bien de propiedad del demandado, como quiera que en el presente trámite no resultaba necesario ordenar la misma, al tenor de lo dispuesto en el artículo 148 del Código General del Proceso.

Al efecto ha de decirse que analizando lo manifestado en el escrito recursivo, esta Judicatura considera que no le asiste razón a la apoderada del acreedor hipotecario cuando manifiesta que en las presentes diligencias no se hace necesaria dicha citación, tomando en consideración como primer aspecto que la acumulación de procesos que se encuentra normada en el artículo 148 *ib.*, resulta aplicable a los asuntos de naturaleza declarativa, precepto que en el asunto de marras no es aplicable.

Ahora bien, en igual sentido debe indicar el Despacho que la comparecencia del acreedor hipotecario en las presentes diligencias debe realizarse bajo los lineamientos previstos en el artículo 462 del Estatuto General del Proceso, como quiera que dicha norma regula especialmente dicho trámite al interior de los procesos de ejecución, en aras de salvaguardar los derechos de las partes y especialmente del acreedor hipotecario que pretenda promover el proceso de ejecución a fin de obtener el recaudo de las sumas de dinero adeudadas y que se encuentren garantizadas con los bienes gravados con hipoteca del deudor.

Lo anterior, tiene como soporte lo indicado en la norma citada anteriormente, la cual indica que "Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias\* o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso.

Si vencido el término a que se refiere el inciso anterior, el acreedor notificado no hubiere instaurado alguna de las demandas ejecutivas, sólo podrá hacer

168

valer sus derechos en el proceso al que fue citado, dentro del plazo señalado en el artículo siguiente." (Resalta el Juzgado).

Al respecto, debe tenerse en cuenta lo indicado por el tratadista Hernán Fabio Lopez Blanco<sup>1</sup>, quien mencionó que "el artículo 462 del CGP regula la intervención de los acreedores con garantía real (prenda o hipoteca), en un proceso ejecutivo en el cual se embarga un bien sometido a uno de esos gravámenes, lo cual es perfectamente posible, pues la prenda o hipoteca no ponen fuera del comercio los bienes afectados por ellas tal como se desprende del art. 2440 del Código Civil.

Se consagra un caso de citación forzosa más no de comparecencia forzosa (...).

Hay citación forzosa cuando es menester notificar al tercero de manera personal, bien en forma directa o por intermedio de curador, para que conocida la existencia del proceso ejecutivo con base en garantías personales determine, si a bien lo tiene, comparecer para hacer efectiva su garantía dentro del proceso en que se le citó, o iniciar otro independiente.

La citación forzosa no implica la obligación de comparecer a un proceso civil ya que a nadie se puede obligar a ello; pero quien no lo haga debe saber que su actitud le podrá acarrear graves consecuencias de tipo patrimonial, como sería, en este evento, la pérdida de la garantía real de su obligación de llegar a ser rematado el bien gravado.

(...) Esta citación debe hacerse, aun de oficio, desde cuando se conoce la existencia de los gravámenes y en todo caso antes de señalar fecha para la audiencia de remate debido a que si hay prueba de que el bien embargado está sujeto a uno de esos dos gravámenes, para que sea válido el remate se debe citar antes a esos acreedores por cuanto una de las consecuencias del auto aprobatorio (...), es disponer la cancelación de los mismos; de lo contrario el juez no podrá dictar el auto probatorio del remate porque si en él se dispone la cancelación de prendas o hipotecas sin previamente haber sido vinculado el titular de la garantía se conculcaría su derecho y se tipifica la causal de nulidad prevista en el numeral 8 del artículo 133 del CGP que se refiere a la falta de citación de las personas que la ley ordena. (...)"

Conforme a lo anterior, para esta Judicatura resulta imperioso dar aplicación en las presentes diligencias al anterior precepto normativo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 13 del Código General del Proceso, toda vez que la inobservancia de la misma o su falta de aplicación, podrían conllevar al detrimento de los derechos de las partes o terceros intervinientes en el proceso.

Así las cosas habrá lugar a mantener en su integridad la providencia de fecha 08 de agosto de 2019, por encontrarse acorde a la ley y como quiera que subsidiariamente se formuló recurso de apelación, el mismo se negará por no encontrarse enlistado dentro del artículo 321 del Código General del Proceso.

<sup>1</sup> López B. Hernán F., (2017). Código General del Proceso. Parte Especial., Bogotá D.C. Colombia. Dupre Editores Ltda. Pág. 675-677.


Por lo brevemente expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**IV. RESUELVE:**

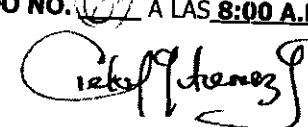
**Primero. Mantener** en su integridad la providencia censurada, de conformidad con las motivaciones que anteceden.

**Segundo. Negar** el subsidiario recurso de apelación formulado, por improcedente.

**Notifíquese.**

  
**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DECR

<p><b>OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ</b></p> <p>HOY <u>11 de mayo de 2012</u>, SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO NO. <u>02</u> A LAS <u>8:00 A.M.</u></p> <p> <b>CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ</b> Secretaria</p>
---

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 03 MAR 2020

Ref.: 005-2017-01289-00

Para todos los fines legales pertinentes, téngase en cuenta que al interior de las diligencias se dio cumplimiento a lo ordenado en las providencias del 08 de agosto de 2019 (fl. 20; c-1), esto es la notificación del acreedor hipotecario Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, como da cuenta el contenido de la providencia del 25 de febrero de 2020 (fl. 38).

Ahora bien, subsanada la anterior demanda y como quiera que la misma fue presentada en legal forma se **ACUMULA** a la del proceso EJECUTIVO SINGULAR promovido por GILBERTO GÓMEZ SIERRA en contra de JEFERSON GONZÁLEZ CUY, y al estar reunidas las exigencias previstas en los artículos 82, 463 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE**:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **JEFERSON GONZÁLEZ CUY**, por las siguientes sumas:

1.- Por las cuotas en vencidas, intereses de plazo y capital acelerado, contenidas en el pagaré No. 1022350747, adjunto a la demanda, discriminadas así:

	Concepto	Vencimiento	Valor en U.V.R.	Valor en pesos	Interés de plazo en pesos
1	Cuota No. 38	05/02/2018	567,8963	\$150.670,61	\$425.496,53
2	Cuota No. 39	05/03/2018	565,9733	\$150.160,41	\$424.858,73
3	Cuota No. 40	05/04/2018	564,0520	\$149.650,67	\$423.678,01
4	Cuota No. 41	05/05/2018	562,1321	\$149.141,29	\$422.773,40
5	Cuota No. 42	05/06/2018	560,2139	\$148.632,37	\$421.871,84
6	Cuota No. 43	05/07/2018	558,2970	\$148.123,79	\$420.973,38
7	Cuota No. 44	05/08/2018	556,3818	\$147.615,66	\$420.077,97
8	Cuota No. 45	05/09/2018	554,4680	\$147.107,90	\$419.185,64
9	Cuota No. 46	05/10/2018	552,5556	\$146.600,52	\$418.296,39
10	Cuota No. 47	05/11/2018	550,6446	\$146.093,50	\$417.410,22
11	Cuota No. 48	05/12/2018	548,7352	\$145.586,91	\$416.527,07
12	Cuota No. 49	05/01/2019	610,3894	\$161.944,61	\$415.647,02
13	Cuota No. 50	05/02/2019	608,7101	\$161.499,07	\$414.668,07
14	Cuota No. 51	05/03/2019	607,0338	\$161.054,32	\$413.691,82
15	Cuota No. 52	05/04/2019	605,3606	\$160.610,40	\$412.718,28
16	Capital acelerado		256.732,5052	\$68.114.625,19	

2.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora y del capital acelerado, liquidados desde el día que se hicieron exigibles cada una de las cuotas en mora y desde la presentación de la demanda respecto del capital acelerado,

hasta el día en que se verifique su pago y del capital insoluto desde la fecha de presentación de esta demanda hasta que se haga efectivo, a la tasa del 11.25% anual efectivo.

3.- Sobre costas procesales se resolverá oportunamente.

4.- Decrétese el embargo del inmueble objeto del gravamen hipotecario el cual se describe en el libelo con folio de matrícula No. 50S - 40675290. Una vez acreditado el registro del embargo se comisionará para el secuestro. Por Secretaria, comuníquese lo aquí dispuesto a la Oficina de Registro de Indumentos Públicos, Zona Sur, de esta ciudad, para lo de su competencia.

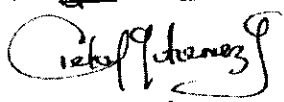
5.- Ordénese la suspensión del pago a los acreedores y el emplazamiento a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra la deudora, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco días siguientes a la expiración del término del emplazamiento efectuado en la forma prevista en el artículo 108 y 203 del Código General del Proceso, misma que se deberá efectuar en el periódico El Tiempo, El Espectador o La República.

6.- Notifíquese éste proveído a la parte demandada en la forma prevista en el numeral primero del artículo 463 del Código General del Proceso, advirtiéndole a la ejecutada que cuenta con cinco (5) días para paga y/o diez (10) días para excepcionar. Los precitados términos correrán de manera simultánea.

7.- Se reconoce personería a la abogada Esperanza Sastoque Meza, como apoderada de la ejecutante en la presente demanda acumulada, en los términos y fines del poder conferido.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez /

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
HOY <u>09 MAR 2020</u> , SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO NO. <u>80</u> A LAS <u>8:00 A.M.</u>
 CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 15361  
Bogotá

01 SET. 2022

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA SUR  
Ciudad

Inscribir la medida a favor del Juzgado 02 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía (Acumulado) No.  
**11001-40-03-005-2017-01289-00** iniciado por FONDO NACIONAL DEL  
AHORRO NIT 899.999.284-4 **contra** JEFERSON GONZALEZ CUY C.C.  
1.022.350.747 (Juzgado de Origen 05 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 06 de Marzo de 2020,  
proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del  
inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **505-40675290**,  
denunciado como de propiedad de la parte demandada JEFERSON  
GONZALEZ CUY C.C. 1.022.350.747.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia  
del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo  
dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°  
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



<input checked="" type="checkbox"/> OFICIOS	<input type="checkbox"/> DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/> OTROS
NOMBRES: <u>TAMARA GONZALEZ</u>		
C.C. <u>1072716032</u>		
TELEFONO: <u>320745458</u>		
FECHA: <u>06 NOV 2020</u>		
FIRMA: <u>[Signature]</u>		
DEMANDANTE <input type="checkbox"/>		
DEMANDADO <input type="checkbox"/>		
AUTORIZADO <input checked="" type="checkbox"/>		

RECIBO 2 originals

o. r. r. r.

Esperanza Sastoque Meza

Abogada

CRA 10 PISO 1

5018-73-502.

S. Letra - 2P.

Carro -

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá, D.C.

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 110014003005201701289. (Origen 5 CM)**

En mi condición de apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, solicito se corrija el auto del 6 de marzo último, en el sentido de precisar el nombre correcto del demandado que es **YEFERSON GONZALEZ CUY** y no como quedó escrito allí

Atentamente,



**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**

**C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá**

**T.P. N.º 44.473 del C.S. de J.**

**Email: sastoquenotifica@gmail.com**

FNA 340  
SMIG



República  
Fuerza Judicial  
Oficina de  
Fiscalía  
General

Ministerio del Poder Judicial

Sección de

Procuraduría

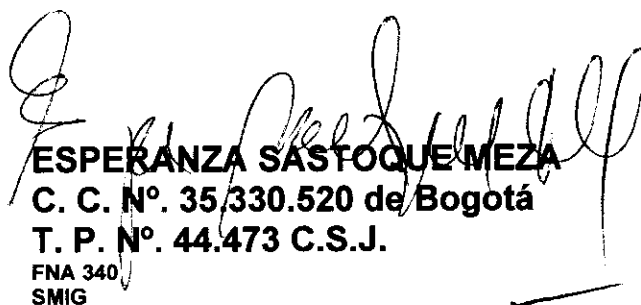
175

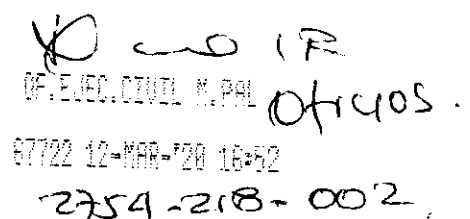
Señor  
**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
Bogotá, D.C.

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 - 1289. (Origen 5 CM)**

En mi condición de apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, solicito se corrija el auto del 6 de marzo último, en el sentido de precisar el nombre correcto del demandado que es **YEFERSON GONZALEZ CUY** y no como quedó escrito allí

Cordialmente,

  
**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
C. C. N°. 35.330.520 de Bogotá  
T. P. N°. 44.473 C.S.J.  
FNA 340  
SMIG

  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
67722 12-MAR-'20 16:52  
2754-218-002

13  
Esperanza Sastoque Meza  
Abogada

CRA 10 PISO 1

5018-73-502.

S. Letra - 2F.

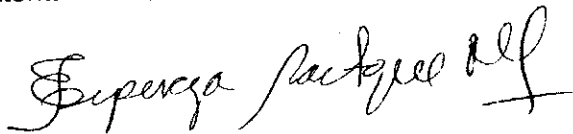
Cuando -

Señor  
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C.

REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL  
AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO  
GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N°  
110014003005201701289. (Origen 5 CM)

En mi condición de apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL  
AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, solicito se corrija el auto del 6 de  
marzo último, en el sentido de precisar el nombre correcto del demandado  
que es **YEFERSON GONZALEZ CUY** y no como quedó escrito allí

Atentamente,



**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N.º 44.473 del C.S. de J.  
Email: sastoquenotifica@gmail.com

FNA 340  
SMIG

23/9/2020

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

RV: Proceso N° 110014003005201701289. (Origen5 CM) - ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY.

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

vi 19 de septiembre de 2020 1:57 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjuntos (1):

CORRECCION MP FNA 340.pdf

De: ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Enviado: viernes, 18 de septiembre de 2020 11:09 a. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso N° 110014003005201701289. (Origen5 CM) - ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY.

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

[j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C.

REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY.  
Proceso N° 110014003005201701289. (Origen 5 CM)

En mi condición de apoderada judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, reitero mi solicitud para que se dé trámite al memorial radicado por la suscrita en físico en las instalaciones del Juzgado el 12/03/2020 donde se solicita corrección del mandamiento de pago.

Desde ya autorizó a mi dependiente judicial DIANA PATRICIA TRIANA SUAREZ con CC # 52516017 de Bogota y Carnet Estudiantil 201520090138 de la Corporación Universitaria Republicana para que se le agende cita presencial para el retiro del oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.



ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
ABOGADA

Tel. 2840438 Cel. 300 6594778

[sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá



República  
de Panamá  
Oficina de  
Patentes

El presente es el original del

documento

de la serie

de la serie

Esperanza Sastoque Meza  
Abogada

CRA 10 PISO 1

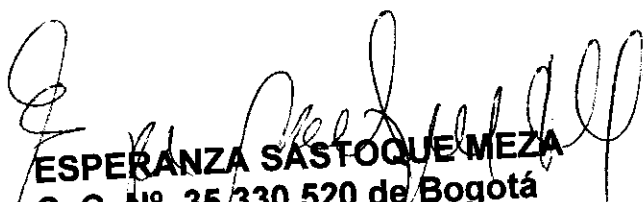
175

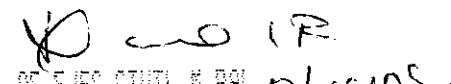
Señor  
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
Bogotá, D.C.

REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL  
AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO  
GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 -  
1289. (Origen 5 CM)

En mi condición de apoderada judicial del FONDO NACIONAL DEL  
AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, solicito se corrija el auto del 6 de  
marzo último, en el sentido de precisar el nombre correcto del demandado  
que es YEFERSON GONZALEZ CUY y no como quedó escrito allí

Cordialmente,

  
ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
C. C. N° 35.330.520 de Bogotá  
T. P. N° 44.473 C.S.J.  
FNA 340  
SMIG

  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL. Of. 405.  
67722 12-MAR-'20 16:52  
2754-218-002



Dex  
176

GILBERTO GOMEZ SIERRA  
Asuntos civiles, comerciales y de familia  
[invercobros2@outlook.com](mailto:invercobros2@outlook.com) / [invercobros@hotmail.com](mailto:invercobros@hotmail.com)

Señor  
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA S. D.  
E.

REF: EJECUTIVO No.05/2017-1289  
De: GILBERTO GOMEZ SIERRA  
VRS: JEFERSON GONZALEZ CUY

Como interesado en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, solicito al señor Juez, se sirva ordenar el envío de los oficios y/o informar el trámite para realizar la entrega del oficio ordenado y elaborado por su despacho.  
Atento a sus notificaciones.

Ai

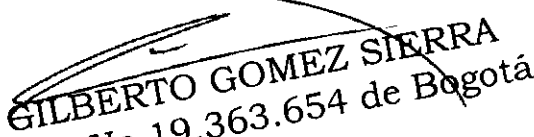
ac

Del

GILBEI  
C.C. N  
Correo  
Teléfono  
CARRER,

01 Sep 2020	OFICIO ELABORADO	OFICIO ELABORADO PASA PARA LA FIRMA
-------------	------------------	-------------------------------------

Del Señor Juez, Atentamente,

  
GILBERTO GOMEZ SIERRA  
C.C.No.19.363.654 de Bogotá  
4/09/2020

Part 21  
Desp

CARRERA 23 No. 51 - 17 Galerías Bogotá. D.C. - PBX.3100602-3100603 3480171  
- 3104098 - 2581217 - 3126537 [www.invercobros.com](http://www.invercobros.com) - Email  
[invercobros@hotmail.com](mailto:invercobros@hotmail.com)  
3254-140

2581 173  
Def.  
176

GILBERTO GOMEZ SIERRA  
Asuntos civiles, comerciales y de familia  
[invercobros2@outlook.com](mailto:invercobros2@outlook.com) / [invercobros@hotmail.com](mailto:invercobros@hotmail.com)

Señor  
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA  
E. S. D.

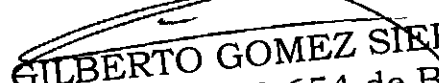
REF: EJECUTIVO No.05/2017-1289  
De: GILBERTO GOMEZ SIERRA  
VRS: JEFERSON GONZALEZ CUY

Como interesado en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, solicito al señor Juez, se sirva ordenar el envío de los oficios y/o informar el trámite para realizar la entrega del oficio ordenado y elaborado por su despacho.

Atento a sus notificaciones.

01 Sep 2020	OFICIO ELABORADO	OFICIO ELABORADO PASA PARA LA FIRMA
-------------	------------------	-------------------------------------

Del Señor Juez, Atentamente,

  
GILBERTO GOMEZ SIERRA  
C.C.No.19.363.654 de Bogotá  
4/09/2020

*Have 25  
Despacho.*

CARRERA 23 No. 51 - 17 Galerías Bogotá. D.C. - PBX.3100602-3100603 3480171  
- 3104098 - 2581217 - 3126537 [www.invercobros.com](http://www.invercobros.com) - Email  
[invercobros@hotmail.com](mailto:invercobros@hotmail.com)

5254-140-002

28/9/2020

Correo: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. - Outlook

EJECUTIVO No.05 2017-1289

Gilberto Gomez Sierra <invercobros2@outlook.com>

Vie 04/09/2020 10:52

Para: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (149 KB)

EJECUTIVO No.05 2017-1289 pido oficios .pdf;

Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No.05/2017-1289

De: GILBERTO GOMEZ SIERRA

VRS: JEFERSON GONZALEZ CUY

Atento a sus Notificaciones.

adjunto memorial oficios

Del Señor Juez, Atentamente,

GILBERTO GOMEZ SIERRA

C.C. No. 19.363.654 de Bogotá

Correo electrónico: [invercobros@hotmail.com](mailto:invercobros@hotmail.com) [invercobros2@outlook.com](mailto:invercobros2@outlook.com)

Teléfonos: 3103437606/ 3125141175

CARRERA 23 No. 51 – 17 Galerías Bogotá, D.C. – PBX.3100602-3100603

Memorial  
or 4 Degree W.

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 08 OCT 2020

Ref.: 005-2017-01289-00

Habida cuenta que en el auto que milita a folio 169 del informativo, se indicó de manera errónea el nombre del ejecutado, el Despacho, dando aplicación a lo reglado en el artículo 286 del Código General del Proceso, dispone:

Corregir el párrafo tercero del auto de fecha 06 de marzo de 2020, en el sentido de indicar que el nombre correcto del ejecutado es **Yeferson González Cuy** y no como quedo allí indicado.

Téngase en cuenta para todos los efectos legales pertinentes la presente corrección. Todo lo demás queda igual.

Oficina de Apoyo, proceda de conformidad y remita los correspondientes oficios a la parte interesada, haciendo uso de los medios tecnológicos dispuestos para tal fin.

La parte demandante deberá diligenciar los mismos, conforme lo dispone el artículo 125 del Código General del Proceso.

Notifíquese.

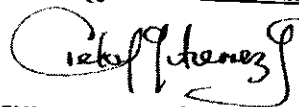
ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

DECR

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

HOY 8 de mayo de 2021, SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO NO. 10 A LAS **8:00 A.M.**



**CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
Secretaria

179

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDAD DE BOGOTA  
001752.001

NUMERO

GOMEZ SUELO

ACREDITADO

DO 1 3

RECONOCIDO



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-MAR-1956

SACHICA  
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

A+

G S. RH

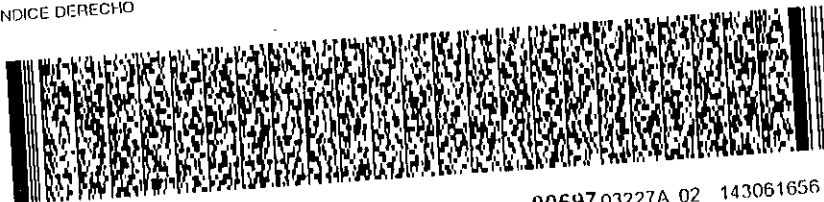
F

SEXO

27-SEP-1977 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Alba Beatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALBA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A 1500113 45113792 F 0041753001 20030815

00697 03227A 02 143061656

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

NUMERO

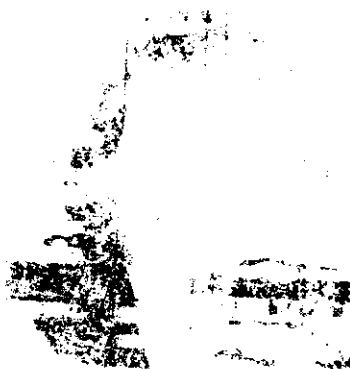
1750.001

G. 187.001

ALFABETICO

001

ALFABETICO



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-MAR-1956

SACHICA  
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

A+

G.S. III

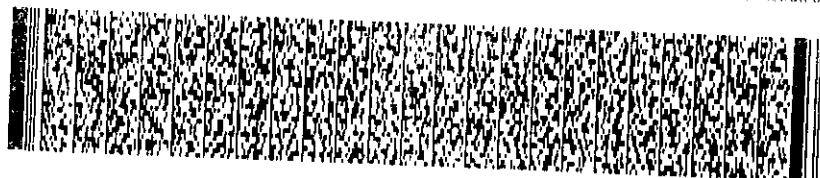
F

SEXO

27-SEP-1977 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Alfabetico*  
REGISTRADOR NACIONAL  
ALFABETIZ. RUIGEO LOPEZ



A-1500113 451137921 0041753001 20030815

0069703227A 02 143061656





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

190  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 29959

Bogotá, D.C. 23 de noviembre de 2020

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
Ciudad

*Inscribir la medida a favor del Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá*

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía (**ACUMULADA**)  
No. **11001-40-03-005-2017-01289-00** iniciado por FONDO NACIONAL DEL  
AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT 899.999.284-4 **contra** YEFERSON  
GONZALEZ CUY C.C. 1.022.350.747 (Juzgado de Origen 5 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 6 de marzo y 8 de octubre  
de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el  
EMBARGO del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-  
40675290**, denunciado como de propiedad de la parte demandada  
YEFERSON GONZALEZ CUY C.C. 1.022.350.747.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia  
del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo  
dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°  
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

J. RIAÑO S.

✓  
Diana P. Truona  
5206017  
2840438  
24 NOV 2021

Diana P. Truona  
Recibi → 2 Originales

Señor  
JUEZ

2. Cid Municipal de Ejecución de Sentencia

Proceso N.º.:  
Demandante:  
Demandado:

2017-1289  
Acumulados FNA  
Referencia Gonzales Cap

REF.: Autorización expresa

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificada como aparece al final y al pie de mi firma, manifiesto que:

Confiero autorización especial, amplia y suficiente a **DIANA PATRICIA TRIANA SUAREZ**, con C.C. N.º. 52.516.017 de Bogotá, estudiante de Derecho de la Corporación Universitaria Republicana con carné estudiantil N.º. 201520090138, para que pueda tomar fotos digitales de los autos notificados, RETIRAR OFICIOS, DEMANDAS, despachos comisorios y DESGLOSES, tramitar desarchivos, tomar fotocopias, obtener copia auténtica de la sentencia, solicitar citas para revisión del proceso y demás acciones conducentes a conocer el avance del expediente de la referencia.

Atentamente,



**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N.º 44.473 del CSJ  
Mail: sastoquenotifica@gmail.com

DOCUMENTO AUTENTICADO  
ESPECIOS PU BLANCO

Esperanza Sastodue Meza  
35.330 520 TP 44x73

15 SET. 2020

Esperanza Sastodue Meza

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DE BOGOTA, D.C.  
BOGOTA, D.C. 15 DE SET. 2020



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

192

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 15361

Bogotá \_\_\_\_\_

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA SUR  
Ciudad

*Inscribir la medida a favor del Juzgado 02 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá*

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía (Acumulado) No. **11001-40-03-005-2017-01289-00** iniciado por GILBERTO GÓMEZ SIERRA C.C. 19.363.654 **contra** YEFERSON GONZALEZ CUY C.C. 1.022.350.747 (Juzgado de Origen 05 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 06 de Marzo de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40675290**, denunciado como de propiedad de la parte demandada YEFERSON GONZÁLEZ CUY C.C. 1.022.350.747.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OFICIOS	DESPACHO, C.	OTROS
NOMBRES:		
C		
TELEFONO		
FECHA		
Firma		



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

180

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 15361

Bogotá \_\_\_\_\_

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA SUR  
Ciudad

*Inscribir la medida a favor del Juzgado 02 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá*

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía (Acumulado) No. **11001-40-03-005-2017-01289-00** iniciado por GILBERTO GÓMEZ SIERRA C.C. 19.363.654 **contra** YEFERSON GONZALEZ CUY C.C. 1.022.350.747 (Juzgado de Origen 05 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 06 de Marzo de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40675290**, denunciado como de propiedad de la parte demandada YEFERSON GONZÁLEZ CUY C.C. 1.022.350.747.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Juan d



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119430138177450

Nro Matrícula: 50S-40675290

Página 1

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 07-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86829 CON: ESCRITURA DE: 26-09-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0249ZEZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE (2A-3) CASA 3 CON AREA DE 36.51 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2445 DE FECHA 27-08-2014 EN NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL ESCR. 1961 DEL 15-07-2014 NOTARIA 76 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE TUNJO MELO VALERIO ESCR. 2651 DEL 19-05-2014 NOTARIA 68 BOGOTA. TUNJO MELO VALERIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TUNJO DIAZ VALERIO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 18.CIVIL DEL CIRCUITO DE FECHA 30-01-87 REGISTRO AL FOLIO 050-1084307. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACIONEN LA SUCESION DE ROMAN TUNJO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 24-01-1923.REGISTRO AL FOLIO 050-1079479.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 84C SUR 81A 81 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 84C SUR #81A-81 IN.3

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50S - 40670345

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-86829

Doc: ESCRITURA 2445 del 27-08-2014 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

NIT# 9006538564 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S.**

NIT# 9006538564

**A: GONZALEZ CUY YEFERSON**

CC# 1022350747 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$64.140.721

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GONZALEZ CUY YEFERSON**

CC# 1022350747 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

NIT# 8999992844





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119430138177450**

**Nro Matrícula: 50S-40675290**

Pagina 2

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 09:16:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-69262

Doc: OFICIO 17-3449 del 19-10-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N..  
20170128900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO

CC# 19363654

**A: GONZALEZ CUY JEFERSON**

**X -CC. 1022350747 (SIC)**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-72611

Doc: OFICIO 997 del 26-10-2017 JUZGADO 053 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES  
DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 26-10-2017 HASTA 26-04-2018. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR  
NO TENDRA EFECTO ALGUNO. REF. 110016099069201703403 NI. 289456

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CUY YEFERSON ALEXANDER (SIC)**

**X C.C. 1022350747**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-72332

Doc: OFICIO 20121 del 28-11-2019 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CONVIDA SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL., JDO 31 PENAL  
MPAL DE CONOCIMIENTO, ORIGEN: JDO 53 PENAL MPAL DE GARANTIAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ CUY YEFERSON**

**CC# 1022350747 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48673

Doc: OFICIO 29959 del 23-11-2020 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA ESTE EMBARGO POR  
PRELACION DE EMBARGO ART 558 CPC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO

CC# 19363654

**A: GONZALEZ CUY YEFERSON**

**CC# 1022350747 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119430138177450

Nro Matricula: 50S-40675290

Pagina 3

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48673

Doc: OFICIO 29959 del 23-11-2020 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF \_ : EJECUTIVO HIPOTECARIO DE  
MENOR CUANTIA ACUMULADA 2017-01289

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: GONZALEZ CUY YEFERSON

CC# 1022350747 X JUZGADO DE ORIGEN 5

CIVIL MUNICIPAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-8980

Fecha: 05-12-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-10060

Fecha: 12-05-2015

CORREGIDO NUMERO ESCRITURA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 GUA.COR32

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-14526

FECHA: 19-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SOLICITUD SECUESTRO - Proceso N° 11001400300520170128900 - ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO ALEJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY.

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Mié 20/01/2021 16:32

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (203 KB)

SOLICITUD SECUESTRO FNA 340.pdf; CL 5290 ENERO 2021.pdf;

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900. (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, adjunto memorial donde se solicita la diligencia de secuestro del inmueble objeto de garantía.

--

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**

**ABOGADA**

Tel. 2840438 Cel. 300 6594778

sastoquenotifica@gmail.com

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá

FNA 340 SMIG

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**  
**servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 2017 - 1289. (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, solicito se sirva ordenar el secuestro del (los) inmueble(s) legalmente embargado(s), tal como consta en el(los) certificado(s) de tradición y libertad que anexo al expediente, con número de matrícula inmobiliaria N° **50S-40675290** ubicado en la **CALLE 84 C SUR # 81 A - 81 INT 3 (DIRECCION CATASTRAL)** en Bogotá.

Atentamente,



**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
**C.C. N.° 35.330.520 de Bogotá**  
**T.P. N.° 44.473 del C.S. de J.**  
**Email: sastoquenotifica@gmail.com**

FNA 340  
SMIG



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02

03 FEB 2021

Al despacho del Señor(a) Jueces, hoy  
Observaciones  
El (la) Secretario

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO DE COLOMBIA

Oficina de Registro de Instrumentos  
Bogotá - Zona Sur

50S2020EE19299

Al contestar cite este código

RDOZS 7790

Bogotá D.C.

22 de diciembre de 2020

Señores

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1  
j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C.

REF :

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA No. 11001-40-03-

DE:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO, CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.  
899999284-4

CONTRA:

YEFERSON GONZALEZ CUY CC 1022350747 (Juzgado de Origen 5 Civil Municipal)

SU OFICIO No.  
DE FECHA

29959  
23/11/2020

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40676290 y Recibo de Caja No. 203688866-67

Cordialmente,

  
EDGAR JOSE NAMÉN AYUB  
Registrador Principal

Turno Documento

2020-48673

Turno Certificado

2020-335180

Folios

4

ELABORÓ:

Nelly Aguirre Díaz

GDE - GC - FR - 08 V.02  
27-07-2018

Superintendencia De Notariado Y Registro  
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE U.P.P  
Calle 45ª SUR No. 526-71  
TELÉFONO 711246281 BOGOTÁ D.C.  
<http://www.supernotariado.gov.co>



Página 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 04:17:00 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2020-48673 se calificaron las siguientes matriculas:  
40675290

Nro Matricula: 40675290

CIRCULO DE REGISTRO: 50S

MUNICIPIO: BOSA

BOGOTA ZONA SUR

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0249ZEZM

TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 84C SUR #81A-81 IN.3

2) CL 84C SUR 81A 81 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-11-2020 Radicacion: 2020-48673 Valor Acto:

Documento: OFICIO 29959 DEL: 23-11-2020 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA ESTE EMBARGO POR PRELACION DE EMBARGO ART 558 CPC (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 4,4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO

A: GONZALEZ CUY YEFERSON

19,363,654

1,022,350,747

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-11-2020 Radicacion: 2020-48673 Valor Acto:

Documento: OFICIO 29959 DEL: 23-11-2020 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA ACUMULADA 2017-01289 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

A: GONZALEZ CUY YEFERSON - JUZGADO DE ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL

8,999,992,844

1,022,350,747

X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 27 de Noviembre de 2020 a las 04:17:00 PM

Funcionario Calificador ABOGA227

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201203874936876506Nro Matricula: 50S-40675290

Página 1

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 09:02:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGA VEREDA: BOGA

FECHA APERTURA: 07-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86829 CON: ESCRITURA DE: 26-09-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0249ZEZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE (2A-3) CASA 3 CON AREA DE 36.51 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2445 DE FECHA 27-08-2014 EN NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL ESCR. 1861 DEL 15-07-2014 NOTARIA 76 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE TUNJO MELO VALERIO ESCR. 2651 DEL 18-05-2014 NOTARIA 68 BOGOTA. TUNJO MELO VALERIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TUNJO DIAZ VALERIO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO, DE FECHA 30-01-87 REGISTRO AL FOLIO 050-1084307. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROMAN TUNJO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 24-01-1923. REGISTRO AL FOLIO 050-1079479.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CL 84C SUR 81A 81 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 84C SUR #81A-81 IN.3

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40670345

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-2014 Radicación: 2014-86829

Doc: ESCRITURA 2445 del 27-08-2014 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9006538564X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA JR ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9006538564

A: GONZALEZ CUY YEFERSON CC# 1022350747X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96527

Doc: ESCRITURA 2056 del 09-10-2014 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$64.140.721

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CUY YEFERSON CC# 1022350747X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 8999992844





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201203874936876506Nro Matricula: 50S-40675290

Pagina 2

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 09:02:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-69282

Doc: OFICIO 17-3449 del 19-10-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N..  
20170128900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO CC# 19363654

A: GONZALEZ CUY JEFERSON X CC. 1022350747 (SIC)

~~SUPERINTENDENCIA~~

~~DE NOTARÍO PLAZA~~

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-72811

Doc: OFICIO 997 del 26-10-2017 JUZGADO 053 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES  
DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 26-10-2017 HASTA 26-04-2018 VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR  
NO TENDRA EFECTO ALGUNO. REF. 110016099088201703403 NI. 289458

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CUY YEFERSON ALEXANDER (SIC) X C.C. 1022350747

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2018 Radicación: 2019-72332

Doc: OFICIO 20121 del 28-11-2019 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CONVIDA SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL, JDO 31 PENAL  
MPAL DE CONOCIMIENTO, ORIGEN: JDO 53 PENAL MPAL DE GARANTIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: GONZALEZ CUY YEFERSON CC# 1022350747X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48673

Doc: OFICIO 29959 del 23-11-2020 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

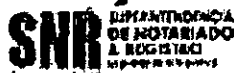
Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA ESTE EMBARGO POR  
PRELACION DE EMBARGO ART 558 CPC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO CC# 19363654

A: GONZALEZ CUY YEFERSON CC# 1022350747X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201203874936876506Nro Matricula: 50S-40675290

Pagina 3

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 09:02:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48673

Doc: OFICIO 29959 del 23-11-2020 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF \_: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE  
MENOR CUANTIA ACUMULADA 2017-01289

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPONIT# 8989992844

A: GONZALEZ CUY YEFERSON CC# 1022350747X JUZGADO DE ORIGEN 5

EL MUNICIPAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2015-8980Fecha: 05-12-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1Nro corrección: 1Radicación: C2015-10060Fecha: 12-05-2015

CORREGIDO NUMERO ESCRITURA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 GUA.COR32

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-335160

FECHA: 03-12-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

40.

RV: EE19056, EE19299 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

191

Jue 14/01/2021 4:49 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

10 archivos adjuntos (1 MB)

EE19056.pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf; EE19299.....pdf;

De: EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>

Enviado: jueves, 14 de enero de 2021 10:07 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EE19056, EE19299 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

104 FEB 2001

Alfonso al  
Respecto

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: 005-2017-01289-00

En atención al escrito que antecede y de la revisión efectuada a las diligencias, se observa que en el presente causa se encuentra acreditado el embargo sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50S-40675290 de propiedad del demandado Yeferson González Cuy, el Juzgado, decreta su **secuestro**, para tal fin se comisiona con amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre y señalar sus honorarios al Alcalde Local de la zona respectiva. Líbrese Despacho comisorio con los insertos del caso.

Finalmente, se ordena a la oficina de apoyo para que desglose la documental vista a folio 39 a 46, junto con la presente decisión y la misma se incorpore en la acción ejecutiva acumulada. Déjense las constancias de rigior.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

HOY **11 DE FEBRERO DE 2021** SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO NO. **020** A LAS **8:00 A.M.**

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ  
Secretaria

Señor  
JUEZ 02 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

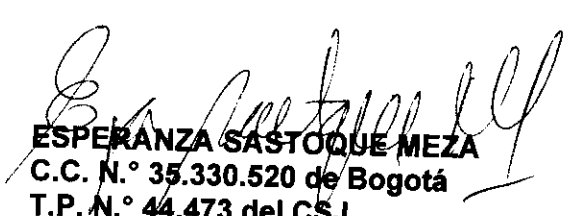
Proceso N.º: 2017-1289  
Demandante: Gilberto Gómez Sierra (Acumulada FNA)  
Demandado: Jefferson González Cuy.  
Juizado origen: 05 Civil Municipal

REF.: Autorización expresa \_\_\_\_\_

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificada como aparece al final y al pie de mi firma, manifiesto que:

Confiero autorización especial, amplia y suficiente a **JUAN NICOLAS PERDOMO MORALES**, con C.C. N.º 1.000.347.628 de Bogotá, estudiante de Derecho de la Corporación Universitaria Republicana con carné estudiantil N.º 201810090196, para que pueda tomar fotos digitales de los autos notificados, RETIRAR OFICIOS, DEMANDAS, despachos comisorios y DESGLOSES, tramitar desarchivos, tomar fotocopias, obtener copia auténtica de la sentencia, solicitar citas para revisión del proceso y demás acciones conducentes a conocer el avance del expediente de la referencia.

Atentamente,

  
**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N.º 44.473 del CSJ  
Mail: [sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

La presente autorización se ajusta al Art. 123 del C.G.P. *Examen de los Expedientes*, Numeral 1. Por las partes, sus apoderados y los dependientes autorizados por éstos de manera general y por escrito, sin que sea necesario auto que los reconozca, pero sólo en relación con los asuntos en que aquellos intervengan.

Fwd: DESPACHO COMISORIO - Proceso N° 11001400300520170128900 -  
REF:ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS  
LLERAS RESTREPO ALEJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON  
GONZALEZ CUY.

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 02/06/2021 16:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

De: ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Enviado: Wednesday, June 2, 2021 4:09:08 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: DESPACHO COMISORIO - Proceso N° 11001400300520170128900 - REF:ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO ALEJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY.

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
Bogotá, D.C.

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA  
contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N°  
11001400300520170128900. (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, actuando como apoderada del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en la demanda acumulada del proceso de la referencia, solicito a su despacho enviar al correo [sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com) el despacho comisorio elaborado y firmado el 17/02/2021 según lo ordenado mediante auto del 10 de febrero de 2021, la anterior solicitud obedece a que e comisorio es para el FONDO NACIONAL DEL AHORRO y no para el señor GILBERTO GOMEZ SIERRA, teniendo en cuenta que el embargo principal fue cancelado por la demanda acumulada FNA.

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**



**ABOGADA**

Tel. 2840438 Cel. 300 6594778

[sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

R&S abogados Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá  
fna 340 - smig

2021-06-02 16:31

2021-06-02 16:31

2021-06-02 16:31

0-5.  
letra,  
51-37-2  
Journacy  
F-1



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

1915

Despacho Comisorio N° DC-0221-424

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

Hace Saber

Al

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001-40-03-005-2017-01289-00**  
iniciado por GILBERTO GOMEZ SIERRA C.C 19.363.654 **contra** YEFERSON  
GONZALEZ CUY C.C 1.022.350.747 (Juzgado de Origen 5 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 10 de Febrero de 2021, proferido dentro del  
proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades  
inclusive las de nombrar secuestre y señalar sus honorarios para la práctica  
de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de  
matrícula inmobiliaria N° **50S-40675290** de propiedad de la parte  
demandada YEFERSON GONZALEZ CUY C.C 1.022.350.747.

INSERTOS

**Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 10 de Febrero de 2021.**

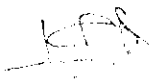
Actúa como apoderado(a) de la parte demandante Esperanza Sastoque  
Meza, identificado(a) con C.C. 35.330.520 y T.P. 44.473 del C. S. de la J.  
Ubicado en Carrera 7 No 17-01 Ofic 1034/ 1035 Tel:2840438 3006594778 E-  
mail: Sastoquenotifica@gmail.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el  
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 17 de Febrero de 2021.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
LILIANA  
P.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



☐ OFICIOS ☐ DESPACHO C. ☐ OTROS

NOMBRES: Gilberto Comet

C.C. 19 363 654

TELEFONO: INVERCOBROS2@outlook.com

FECHA: 05 ABR. 2021

FIRMA \_\_\_\_\_

DEMANDANTE ☐

DEMANDADO ☐

AUTOPLEGA ☐

☐ OFICIOS ☒ DESPACHO C. ☐ OTROS

NOMBRES: Nicolás Perdomo M.

C.C. 1.000.347.628

TELEFONO: 300 659 4778

FECHA: 15 JUN 2021

FIRMA [Signature]

DEMANDANTE ☐

DEMANDADO ☐

AUTOPLEGA ☒

SOLICITUD APLICACION ART 10 DECRETO 806 DE 2020 N° 11001400300520170128900  
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE  
GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Lun 08/11/2021 10:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA  
contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900 .  
(Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad  
demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, adjunto  
memorial solicitando aplicación Artículo 10 Decreto 806 de 2020.

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**

**ABOGADA**



R&S abogados

Tel. (601) 7456692 Cel. 300 6594778

[sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá

LAG (340)

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>(C)</i>
U	<i>Letra</i>
RADICADO	
<i>1141-42-2</i>	

Señor  
**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**  
**servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900. (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, solicito se sirva realizar la inclusión en el Registro Nacional de Personas emplazadas de todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor atendiendo el Artículo 10 del Decreto 806 de 2020, esto es


*"Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito."*

Lo anterior a fin de dar cumplimiento al numeral 5 de su auto de fecha 6 de marzo de 2020.

Atentamente,



**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
**C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá**  
**T.P. N.º 44.473 del C.S. de J.**  
**Email: sastoquenotifica@gmail.com**  
SOL APLICA ART 10 DECRETO 806 DE 2020  
FNA 340  
LAG



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

①

Al despacho del señor(a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

198

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUSTICIA XXI WEB



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUSTICIA XXI WEB



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUSTICIA XXI WEB

1 2 3 4 5

Apellido y Nombre completo

Cédula de Identificación

Fecha de nacimiento

Sexo

Domicilio

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

NUEVO PROCESO

11001-40-03-005-2017-02128-90

¿Confirma La Información Ingresada?



Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción

Mostrar 5 registros

Buscar (ingrese el número)

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Mostrar los registros del proceso judicial. Los campos de búsqueda son obligatorios.

Adjuntar Descargar Archivos

\* Campos Obligatorios



E-Mail: Soporte\_tecnico@Dsej.Ramajudicial.Gov.Co

UNIDAD DE INFORMÁTICA

Teléfono: De Soporte: 015 737 20 89

16/11/21

Último Acceso: 16/11/21 14:20:55 P.M.

Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva de Administración General

## RAMA JUDICIAL



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: 005-2017-01289-00

En atención a la solicitud que antecede, y en cumplimiento al artículo 10 del Decreto 806 del 2020, se ordena a la Oficina de Apoyo contabilizar el término del emplazamiento.

**Notifíquese.**

  
ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DCME

Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá

HOY 19 DE NOVIEMBRE DE 2021 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. 146 A LAS 8:00  
A.M.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUNEZ  
SECRETARIA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ESPACHO

Al despacho del señor juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretar(a) \_\_\_\_\_

①

## RAMA JUDICIAL

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: 005-2017-01289-00**

Oficina de Apoyo proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 18 de noviembre de 2021 visible a folio 199. Ríndase el informe correspondiente.

**Notifíquese.**

**ÁLVARO BARBOSA SUAREZ**  
Juez

DCME

**Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá**

HOY **27 DE ENERO DE 2022** SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. **003** A LAS **8:00**  
A.M.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUNEZ**  
SECRETARIA





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

201.

BOGOTÁ D.C., 28 DE ENERO DEL 2022

## INFORME

### REF. PROCESO N° 005-2017-1289

Dando cumplimiento al AUTO de fecha 26 de enero de 2022, se informa que el termino otorgado en providencia de fecha 18 de noviembre de 2021; donde ordenó la contabilización del termino establecido en el Art. 108 del C.G.P., esto es entre las fechas del 22 de noviembre hasta el 14 de diciembre de 2021 finalizó en silencio.

ANGELA MARIA CHAVEZ BERMEJO  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 5  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE  
EJCUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

Form with fields and a signature.

Signature: [Handwritten Signature]

SOLICITUD PROFERIR SENTENCIA ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900 . (Origen 5 CM)

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Mar 11/01/2022 8:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (84 KB)

SOL DICTAR SENT FNA 340.pdf;

Señor  
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
[servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900 . (Origen 5 CM)

ESPERANZA SASTOQUE MEZA, en mi condición de apoderada judicial del Fondo Nacional del Ahorro, adjunto memorial solicitando proferir sentencia.

ESPERANZA SASTOQUE MEZA

ABOGADA

Tel. (601) 7456692 Cel. 300 6594778

[sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá  
LAG (FNA 340)

2F notificado.  
despacho  
428-296.2.  
FNA 340

Señor  
**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**  
**servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900. (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en atención a su auto de fecha 18 de noviembre de 2021 y teniendo en cuenta que el término feneció, me permito solicitar se profiera sentencia que en Derecho corresponda.

Atentamente,



**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**  
**C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá**  
**T.P. N.º 44.473 del C.S. de J.**  
**Email: sastoquenotifica@gmail.com**

SOLI SENTENCIA  
FNA 340  
LAG

2CA

## RAMA JUDICIAL



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: 005-2017-01289-00**

Para los fines legales pertinentes, obre en autos el informe proveniente de la Oficina de Apoyo, y el mismo póngase en conocimiento de los interesados.

Vencido el termino señalado en auto de fecha 18 de noviembre de 2021 visible a folio 199 del plenario, procede el Despacho a pronunciarse dentro del presente asunto en los términos del artículo 440 del Código General del Proceso, dentro del proceso de la referencia.

## II. ANTECEDENTES

1. El FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO obtuvo mandamiento de pago en su favor y en contra del ejecutado, mediante proveído del 6 de marzo de 2020, por las cuotas vencidas, intereses de plazo y capital acelerado contenidas en el pagare No. 1022350747.

2. El demandado JEFERSON GONZÁLEZ CUY, se notificó del mandamiento de pago en debida forma (por estado) conforme lo establece el numeral 1° del artículo 463 del Código General del Proceso, sin proponer excepción alguna u otro mecanismo de defensa dentro de la oportunidad legal.

3. Por tanto, compete al Juzgado pronunciarse en los términos del artículo 440 Código General del Proceso.; pues no se observa defecto formal o material que impida tal decisión, la demanda reúne las exigencias legales, el Juzgado es competente para decidir el litigio, la existencia y

representación de las partes aparece acreditada y no se advierte vicio de nulidad que deba declararse de oficio.

### III. CONSIDERACIONES

1. El proceso ejecutivo reclama la existencia de una obligación clara, expresa y exigible que conste, entre otros, en un documento proveniente del deudor o de su causante y que constituya plena prueba en contra de él. Y esa la razón para que con la demanda deba allegarse dicho documento y, por tanto, cualquier hecho que tienda a desconocer la existencia o exigibilidad de dicha obligación debe alegarlo y probarlo el ejecutado, y más cuando la obligación reclamada se encuentra en un título ejecutivo como el aportado con el libelo demandatorio.

2. La obligación ejecutada encuentra su respaldo en el pagare No. 1022350747 y la primera copia de la escritura pública No. 2056 del 9 de octubre de 2014 de la Notaria Única del Circulo de Mosquera Cundinamarca, la cual presta merito ejecutivo.

3. La norma relevante en este caso son los artículos 443 y 463 del Código General del Proceso allí se prevé que, si no se proponen excepciones de mérito contra la orden ejecutiva de pago, se debe dictar auto favorable a la parte ejecutante, que ordene seguir adelante la ejecución.

Así las cosas, como no existe en el proceso prueba de otra conducta diferente a la del incumplimiento de las obligaciones adquiridas por la demandada, es procedente dar aplicación a lo dispuesto en la norma referida, para seguir adelante la ejecución como se indicó en el mandamiento de pago.

Por lo antes expuesto el Juzgado, **RESUELVE:**

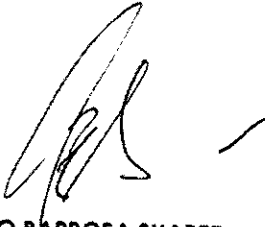
**Primero.** Ordenar seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

**Segundo.** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se encuentren debidamente embargados y secuestrados, más los que con posterioridad sean objeto de medida cautelar.

**Tercero.** Practíquese la liquidación de crédito en la forma y términos de que trata el Art. 446 del Código General del Proceso.

**Cuarto.** Condenar en costas del presente proceso a la demandada. Se fijan como agencias en derecho la suma de \$ 2.724.585,76 Mcte. Líquidense por secretaría.

**Notifíquese.**

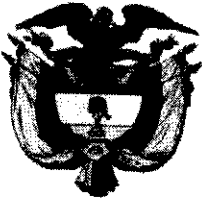
  
ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DCME

Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá

HOY 04 DE FEBRERO DE 2022 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. 009 A LAS 8:00  
A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

		206																																																																									
																																																																											
<b>SECRETARIA OF. DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA</b>																																																																											
<b>PROCESO</b>	11001 40 03 005 2017 01289 00																																																																										
<b>INICIADO POR</b>	GILBERTO GOMEZ SIERRA																																																																										
<b>EN CONTRA DE</b>	JEFERSON GONZALEZ CUY																																																																										
<p>Señor Juez: Conforme a lo ordenado en PROVIDENCIA de fecha 03 de FEBRERO de de 2022, procedo a realizar la liquidación de costas.</p>																																																																											
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>FOLIO</th> <th>CUADERNO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AGENCIAS EN DERECHO</td> <td>205</td> <td>3</td> <td>2.724.585,76</td> </tr> <tr><td>NOTIFICACIONES</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PAGO POLIZA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECIBO DE OFICINA REGISTRO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ARANCEL</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PAGO DE HONORARIOS PERITO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ULTIMA LIQUIDACION APROBADA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PAGO DE HONORARIOS CURADOR</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PAGO DE PUBLICACIONES</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECIBO CERTIFICADO TRADICIÓN</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECIBO CAMARA Y COMERCIO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECIBO CERTIFICADO DE CATASTRAL</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TRANSPORTE</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PARQUEADERO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></td> <td></td> <td></td> <td><b>2.724.585,76</b></td> </tr> </tbody> </table>					FOLIO	CUADERNO	VALOR	AGENCIAS EN DERECHO	205	3	2.724.585,76	NOTIFICACIONES				PAGO POLIZA				RECIBO DE OFICINA REGISTRO				PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE				ARANCEL				PAGO DE HONORARIOS PERITO				ULTIMA LIQUIDACION APROBADA				PAGO DE HONORARIOS CURADOR				PAGO DE PUBLICACIONES				RECIBO CERTIFICADO TRADICIÓN				RECIBO CAMARA Y COMERCIO				RECIBO CERTIFICADO DE CATASTRAL				PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO				TRANSPORTE				PARQUEADERO				<b>TOTAL</b>			<b>2.724.585,76</b>
	FOLIO	CUADERNO	VALOR																																																																								
AGENCIAS EN DERECHO	205	3	2.724.585,76																																																																								
NOTIFICACIONES																																																																											
PAGO POLIZA																																																																											
RECIBO DE OFICINA REGISTRO																																																																											
PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE																																																																											
ARANCEL																																																																											
PAGO DE HONORARIOS PERITO																																																																											
ULTIMA LIQUIDACION APROBADA																																																																											
PAGO DE HONORARIOS CURADOR																																																																											
PAGO DE PUBLICACIONES																																																																											
RECIBO CERTIFICADO TRADICIÓN																																																																											
RECIBO CAMARA Y COMERCIO																																																																											
RECIBO CERTIFICADO DE CATASTRAL																																																																											
PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO																																																																											
TRANSPORTE																																																																											
PARQUEADERO																																																																											
<b>TOTAL</b>			<b>2.724.585,76</b>																																																																								

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
SECRETARIA

Proyecto GIOVANNY  
FECHA: 02/03/2022



11Q 207  
4-2

ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO N° 11001400300520170128900 ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Mar 08/02/2022 16:03

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900 . (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial del Fondo Nacional del Ahorro, adjunto memorial con liquidación de crédito.

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**

**ABOGADA**

Tel. (601) 7456692 Cel. 300 6594778

[sastoquenotifica@gmail.com](mailto:sastoquenotifica@gmail.com)

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá

LAG (FNA 340)

11Q 207  
4-2  
1326-37  
SE EJECUTIVO  
20352 21FEB'22 AM 9:15



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	00520170128900		
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
DEMANDADO	JEFERSON GONZALEZ CUY		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-02-05	2018-02-05	1	11,25%	587,9000	587,9000	0,1859	588,0859	0,0000	21,810,7344	22,178,6344	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-08	2018-02-28	23	11,25%	0,0000	587,9000	3,8158	571,7158	0,0000	21,814,5500	22,182,4500	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-01	2018-03-04	4	11,25%	0,0000	587,9000	0,6836	588,5836	0,0000	21,815,2138	22,183,1138	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-05	2018-03-05	1	11,25%	585,9700	1,133,8700	0,3312	1,134,2012	0,0000	21,815,5449	22,749,4149	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-06	2018-03-31	26	11,25%	0,0000	1,133,8700	8,8120	1,142,4820	0,0000	21,824,1569	22,758,0269	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-04	4	11,25%	0,0000	1,133,8700	1,3249	1,135,1949	0,0000	21,825,4818	22,769,3518	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-05	2018-04-05	1	11,25%	584,0500	1,687,9200	0,4960	1,688,4160	0,0000	21,825,9778	23,323,8978	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-06	2018-04-30	25	11,25%	0,0000	1,687,9200	12,4001	1,710,3201	0,0000	21,838,3779	23,336,2979	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-04	4	11,25%	0,0000	1,687,9200	1,9840	1,689,9040	0,0000	21,840,3619	23,338,2819	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-05	2018-05-05	1	11,25%	582,1300	2,260,0500	0,8602	2,260,7102	0,0000	21,841,0221	23,901,0721	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-06	2018-05-31	26	11,25%	0,0000	2,260,0500	17,1656	2,277,2156	0,0000	21,868,1877	23,918,2377	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-04	4	11,25%	0,0000	2,260,0500	2,8409	2,282,8909	0,0000	21,860,8286	23,920,8786	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-05	2018-06-05	1	11,25%	580,2100	2,820,2600	0,8239	2,821,0839	0,0000	21,861,6524	24,481,9124	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-06	2018-06-30	25	11,25%	0,0000	2,820,2600	20,5968	2,840,8566	0,0000	21,882,2491	24,502,5091	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-04	4	11,25%	0,0000	2,820,2600	3,2955	2,823,5555	0,0000	21,885,5445	24,505,8045	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-05	2018-07-05	1	11,25%	558,3000	3,378,5600	0,9870	3,379,5470	0,0000	21,886,5315	25,065,0915	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-06	2018-07-31	26	11,25%	0,0000	3,378,5600	25,6609	3,404,2209	0,0000	21,712,1924	25,090,7524	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-04	4	11,25%	0,0000	3,378,5600	3,9478	3,382,5078	0,0000	21,716,1403	25,094,7003	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-05	2018-08-05	1	11,25%	556,3800	3,934,9400	1,1495	3,936,0895	0,0000	21,717,2898	25,652,2298	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR	
PROCESO	00520170128900	
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	
DEMANDADO	JEFFERSON GONZALEZ CUY	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva*(Periodos/DiasPeriodo))-1)	

DISTRIBUCION ABONOS										
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
2018-05-06	2018-05-31	26	11,25%	0,0000	3.934.9400	29.8866	3.964.8266	0,0000	21.747.1765	26.842.1165
2018-09-01	2018-09-04	4	11,25%	0,0000	3.934.9400	4.5980	3.939.5380	0,0000	21.751.7745	26.846.7145
2018-09-05	2018-09-08	1	11,25%	654.4700	4.489.4100	1.3115	4.490.7215	0,0000	21.753.0859	26.848.4659
2018-09-06	2018-09-30	25	11,25%	0,0000	4.489.4100	32.7866	4.522.1966	0,0000	21.785.8726	26.875.2826
2018-10-01	2018-10-04	4	11,25%	0,0000	4.489.4100	5.2459	4.494.6559	0,0000	21.791.1184	26.880.5284
2018-10-05	2018-10-08	1	11,25%	652.5600	5.041.9700	1.4720	5.043.4420	0,0000	21.792.5913	26.882.0013
2018-10-06	2018-10-31	26	11,25%	0,0000	5.041.9700	38.2949	5.080.2649	0,0000	21.830.8862	26.912.8562
2018-11-01	2018-11-04	4	11,25%	0,0000	5.041.9700	5.8915	5.047.8615	0,0000	21.836.7777	26.918.7477
2018-11-05	2018-11-05	1	11,25%	550.6400	5.592.8100	1.6337	5.594.2437	0,0000	21.838.4115	27.431.0215
2018-11-06	2018-11-30	25	11,25%	0,0000	5.592.8100	40.8434	5.633.6534	0,0000	21.879.2549	27.471.8649
2018-12-01	2018-12-04	4	11,25%	0,0000	5.592.6100	6.5349	5.599.1449	0,0000	21.885.7898	27.478.3998
2018-12-05	2018-12-05	1	11,25%	548.7400	6.141.3500	1.7940	6.143.1440	0,0000	21.887.5839	28.028.9339
2018-12-06	2018-12-31	26	11,25%	0,0000	6.141.3500	46.6449	6.187.9949	0,0000	21.934.2288	28.075.5788
2019-01-01	2019-01-04	4	11,25%	0,0000	6.141.3500	7.1761	6.148.5261	0,0000	21.941.4050	28.082.7550
2019-01-05	2019-01-05	1	11,25%	610.3900	6.751.7400	1.9723	6.753.7123	0,0000	21.943.3773	28.695.1173
2019-01-06	2019-01-31	26	11,25%	0,0000	6.751.7400	51.2610	6.803.0010	0,0000	21.994.6383	28.746.3983
2019-02-01	2019-02-04	4	11,25%	0,0000	6.751.7400	7.8894	6.759.6294	0,0000	22.002.5477	28.754.2877
2019-02-05	2019-02-05	1	11,25%	608.7100	7.360.4500	2.1502	7.362.6002	0,0000	22.004.6979	28.365.1479
2019-02-06	2019-02-28	23	11,25%	0,0000	7.360.4500	49.4538	7.409.9038	0,0000	22.054.1517	28.414.6017



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	00520170128900		
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
DEMANDADO	JEFERSON GONZALEZ CUY		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-01	2019-03-04	4	11,25%	0,0000	7.360,4500	8,8007	7.369,0507	0,0000	22.062,7523	28.423,2023	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-05	2019-03-05	1	11,25%	607,0300	7.967,4800	2,3275	7.969,8075	0,0000	22.065,0798	30.032,5598	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-08	2019-03-31	26	11,25%	0,0000	7.967,4800	60,5148	8.027,9948	0,0000	22.125,5946	30.083,0746	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-04	4	11,25%	0,0000	7.967,4800	9,3100	7.976,7900	0,0000	22.134,9046	30.102,3846	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-05	2019-04-05	1	11,25%	605,3600	8.572,8400	2,5043	8.575,3443	0,0000	22.137,4089	30.710,2489	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-06	2019-04-30	25	11,25%	0,0000	8.572,8400	62,8083	8.635,4483	0,0000	22.200,0173	30.772,8573	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-02	2019-05-02	1	11,25%	256.732,5100	265.305,3500	77,5021	265.382,8521	0,0000	22.277,5194	287.582,8694	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-03	2019-05-31	29	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.247,5607	267.552,9107	0,0000	24.525,0801	289.830,4301	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.325,0628	287.630,4128	0,0000	26.850,1429	292.155,4929	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	29.252,7078	294.558,0578	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	31.655,2727	296.960,6227	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.325,0628	287.630,4128	0,0000	33.980,3355	299.285,6855	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	36.382,9004	301.688,2504	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.325,0628	287.630,4128	0,0000	38.707,9632	304.013,3132	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	41.110,5281	306.415,8781	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	43.513,0830	308.818,4430	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.247,5607	287.552,9107	0,0000	45.760,6537	311.066,0037	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	48.163,2186	313.468,5686	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.325,0628	287.630,4128	0,0000	50.488,2814	315.793,6314	0,00	0,0000	0,0000



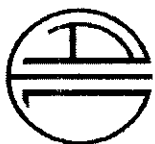
TIPO	Liquidación en UVR	
PROCESO	00620170128900	
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	
DEMANDADO	JEFFERSON GONZALEZ CUY	
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^((Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS											
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FUA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR
2020-05-01	2020-05-31	31	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,402,5649	267,707,9149	0,0000	62,890,8463	318,196,1983	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,325,0628	267,630,4128	0,0000	55,215,9091	320,521,2591	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,402,5649	267,707,9149	0,0000	57,618,4740	322,823,8240	0,00
2020-08-01	2020-08-11	11	11,25%	0,0000	265,305,3500	852,5230	266,157,8730	0,0000	58,470,9970	323,776,3470	0,00
2020-08-12	2020-08-12	1	11,25%	0,0000	265,305,3500	77,5021	265,382,8521	0,0000	58,548,4991	323,853,8491	0,00
2020-08-12	2020-08-12	0	11,25%	0,0000	265,305,3500	0,0000	265,305,3500	0,0000	58,548,4991	323,853,8491	0,00
2020-08-13	2020-08-31	19	11,25%	0,0000	265,305,3500	1,472,5398	266,777,8898	0,0000	60,021,0328	325,326,3829	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,325,0628	267,630,4128	0,0000	62,346,0957	327,651,4457	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,402,5649	267,707,9149	0,0000	64,748,8606	330,054,0106	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,325,0628	267,630,4128	0,0000	67,073,7234	332,379,0734	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,402,5649	267,707,9149	0,0000	69,476,2883	334,781,6383	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,402,5649	267,707,9149	0,0000	71,878,8532	337,184,2032	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,170,0586	267,475,4086	0,0000	74,046,9118	339,354,2618	0,00
2021-03-01	2021-03-30	30	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,325,0628	267,630,4128	0,0000	76,373,9746	341,670,3246	0,00
2021-03-31	2021-03-31	1	11,25%	0,0000	265,305,3500	77,5021	265,382,8521	0,0000	76,451,4767	341,827,2267	0,00
2021-03-31	2021-03-31	0	11,25%	0,0000	265,305,3500	0,0000	265,305,3500	0,4458	76,451,0311	341,756,3811	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,325,0628	267,630,4128	0,0000	78,776,0939	344,081,4439	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,402,5649	267,707,9149	0,0000	81,178,6588	346,484,0088	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	11,25%	0,0000	265,305,3500	2,325,0628	267,630,4128	0,0000	83,503,7216	348,809,0716	0,00



TIPO	Liquidación en UVR	
PROCESO	00520170128900	
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	
DEMANDADO	JEFERSON GONZALEZ CUY	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	11,25%	0,0000	285.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	85.908,2865	351.211,6365	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	11,25%	0,0000	285.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	88.308,8514	353.614,2014	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-30	30	11,25%	0,0000	285.305,3500	2.325,0628	287.630,4128	0,0000	90.633,9142	355.939,2642	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	267.707,9149	0,0000	93.036,4791	358.341,8291	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-30	30	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.325,0628	267.630,4128	0,0000	95.361,5419	360.666,8919	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-31	31	11,25%	0,0000	285.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	97.764,1068	363.069,4568	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-31	31	11,25%	0,0000	265.305,3500	2.402,5649	287.707,9149	0,0000	100.166,6717	365.472,0217	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-08	8	11,25%	0,0000	265.305,3500	620,0167	265.925,3667	0,0000	100.786,6865	366.092,0385	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR	
PROCESO	00520170128900	
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	
DEMANDADO	JEFERSON GONZALEZ CUY	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

VALOR UVR EL DIA 2022-02-08 : 290.9503

RESUMEN LIQUIDACION		EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL		286.305,3500	77.190.871,17
SALDO INTERESES		100.786,8885	29.323.917,24
VALORES ADICIONALES			
INTERESES ANTERIORES		21.610,5685	6.287.601,39
SALDO INTERESES ANTERIORES		21.610,1169	6.287.470,00
VALOR 1		0,0000	0,00
SALDO VALOR 1		0,0000	0,00
VALOR 2		0,0000	0,00
SALDO VALOR 2		0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR		386.092,0385	106.514.588,42

INFORMACION ADICIONAL			
TOTAL ABONOS		0,4516	125,50
SALDO A FAVOR		0,0000	0,00

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Sección de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

02 MAR 2022  
03 MAR 2022

Se tiene el presente traslado

00000 00000000 00 0000

SOLICITUD LIQUIDACION DE COSTAS N° 11001400300520170128900 FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Mar 08/02/2022 16:13

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900 . (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial del Fondo Nacional del Ahorro, adjunto memorial mediante el cual solicito liquidación de costas.

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**

**ABOGADA**

Tel. (601) 7456692 Cel. 300 6594778

sastoquenotifica@gmail.com

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá

LAG (FNA 340)

OFICINA DEL TITULAR  
21/02/22 09:09





URGENTE - SOLICITUD DE LIQUIDACION DE COSTAS - EXP No 11001400300520170128900  
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Vie 04/03/2022 8:05

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**  
**servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900 . (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial del Fondo Nacional del Ahorro, solicito a su Despacho se me envíe la liquidación de costas de que trata la autenticación del 02-03-2022 realizada por su Despacho:

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**

**ABOGADA**

Tel. 6017456692 Cel. 3006594778

sastoquenotifica@gmail.com

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá  
FNA 340 - ARC

DESPACHO  
2066-37-02

214

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., once (11) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 005-2017-01289-00

Como quiera que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada y la misma se encuentra ajustada a derecho, el Juzgado, le imparte su **aprobación** hasta el día 08 de febrero de 2022, en la suma de **\$106.514.588,42** m/cte, conforme el artículo 446 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta que la liquidación de costas practicada por la Oficina de Apoyo (fl. 206) se encuentra ajustada a derecho y la misma no fue objetada por las partes dentro del término legal, el Despacho procede a impartirle su **aprobación**, acorde al artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DECR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

HOY 14 DE MARZO DE 2022 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO No. 035 A LAS 8:00 A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RECURSO REPOSICION - Proceso N° 11001400300520170128900 . (Origen 5 CM) - ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY

215

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

Mié 16/03/2022 8:29

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**  
**servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REF: ACUMULACION DE DEMANDA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO AL EJECUTIVO DE GILBERTO GOMEZ SIERRA contra YEFERSON GONZALEZ CUY. Proceso N° 11001400300520170128900 . (Origen 5 CM)**

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**, en mi condición de apoderada judicial del Fondo Nacional del Ahorro, adjunto memorial con RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION contra el auto del 11/03/2022 el cual aprobó la liquidación de costas.

95262 17-MAR-22 14:03

**ESPERANZA SASTOQUE MEZA**

**ABOGADA**

Tel. 6017456692 Cel. 3006594778

sastoquenotifica@gmail.com

Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá  
FNA 340 - SMIG

11/03/22  
10:10  
10:10

OF. EJEC. CIVIL  
2682-181-002 Letu.  
95262 17-MAR-22 14:03  
Recurso Repos.

Esperanza Sastoque Meza  
Abogada

que debió señalarse por lo menos el 4% de lo pretendido y ordenado en el mandamiento de pago. No siempre los procesos más largos son aquellos en que los togados realizan mayor actividad jurídica. La celeridad contribuye a que la justicia sea pronta, cumplida y eficaz en la solución de los conflictos, lo cual es uno de los principios que regula el CGP.


Según lo anotado, la suma fijada como agencias en derecho se encuentra por fuera de los márgenes fijados en el Acuerdo atrás citado, al no consultar criterios de razonabilidad y equidad.

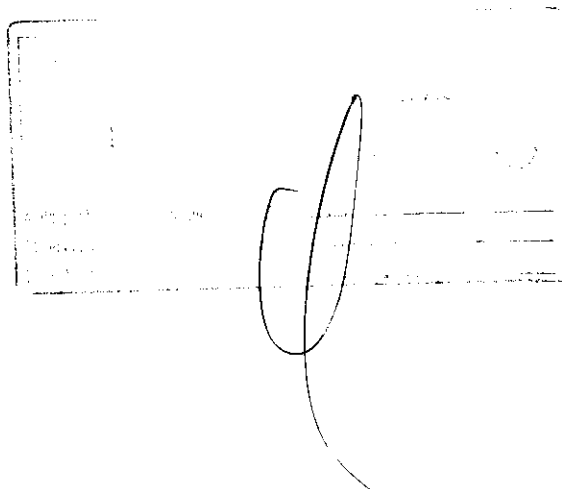
Atentamente,



ESPERANZA SASTOQUE MEZA  
C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá  
T.P. N.º 44.473 del C.S. de J.  
Email: sastoquenotifica@gmail.com

FNA 340  
SMIG

 República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.  
En la fecha 06 ABR 2022 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 379 del  
CGP el cual corre a partir del 07 ABR 2022  
por el 18 ABR 2022  
Secretaria.



RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ref. 005-2017-01289-00

I. ASUNTO A TRATAR:

Se decide el **recurso de reposición en subsidio apelación** interpuesto por la apoderada de la parte demandante en acumulación en contra del proveído que en este asunto se dictase el pasado 11 de marzo de 2022 (fl. 214), por cuya virtud se dispuso aprobar la liquidación de costas.

II. ANTECEDENTES:

La apoderada del extremo ejecutante señala que, el numeral 4º del art. 366 del C.G.P. que *"Para la fijación de agencias en derecho deberán aplicarse las tarifas que establezca el Consejo Superior de la Judicatura. Si aquellas establecen solamente un mínimo, o este y un máximo, el juez tendrá en cuenta, además, la naturaleza, calidad y duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigó personalmente, la cuantía del proceso y otras circunstancias especiales, sin que pueda exceder el máximo de dichas tarifas."*

Bien es sabido que las agencias en derecho representan una contraprestación por los gastos en que la parte incurrió para ejercer la acción o defensa judicial de sus intereses, sin que correspondan necesariamente a los honorarios efectivamente acordados o pagados por la parte vencedora a su mandatario.

El numeral 5º del artículo indicado, enseña que solo podrá controvertirse la fijación de agencias en derecho mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas, toda vez que no se tuvo en cuenta el Acuerdo PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 emanado por el Consejo Superior de la Judicatura, en lo relativo a los criterios para aplicar dichas tarifas en los procesos que se tramitan en la especialidad civil, con pretensiones de índole pecuniario.

Como quiera que, al momento de presentarse la demanda el crédito ascendía a un total de \$106.514.588,42 más los intereses moratorios de dicho rubro, según las reglas establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura, las agencias en derecho deben calcularse en un mínimo de \$4.260.583,54 y

un máximo de \$10.651.458,84, correspondiendo aquel al 4% y este último al 10% del estimado de la obligación.

Ahora bien, considera que debe tenerse en cuenta que se ha desarrollado una actividad jurídica por la demandante que denota interés, calidad y diligencia en el trámite, lo cual amerita por lo menos el 70% de las agencias máximas señaladas por el Acuerdo precitado, o sea \$2.982.410,58 pues el valor señalado por el Despacho de \$2.724.585,76, es significativamente inferior al mínimo señalado ya que debió señalarse por lo menos el 4% de lo pretendido y ordenado en el mandamiento de pago.

Enuncia que no siempre los procesos más largos son aquellos en que los togados realizan mayor actividad jurídica. La celeridad contribuye a que la justicia sea pronta, cumplida y eficaz en la solución de los conflictos, lo cual es uno de los principios que regula en CGP.

Según lo notado, la suma fijada como agencias en derecho se encuentra por fuera de los márgenes fijados en el Acuerdo atrás citado, al no consultar criterios de razonabilidad y equidad.

### **III. SE CONSIDERA:**

Los recursos forman parte del derecho de contradicción y en especial del derecho de impugnación de las providencias judiciales, cuyo objetivo es que se proceda a reexaminarlas con el fin de que las mismas sean modificadas o revocadas bien por el funcionario que emitió la resolución o por su superior jerárquico.

De acuerdo con el contenido del artículo 318 del C.G.P., el recurso de reposición es permitido contra las providencias interlocutorias e incluso contra las de sustanciación sin perjuicio de aquellas que excepcionalmente el legislador a dispuesto su irrecurribilidad y tiene como característica esencial que es siempre autónomo independiente, valga decir principal pues para subsistir no necesita de ningún otro recurso, debiendo ser interpuesto dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la providencia.

Como puede apreciarse solo es del caso que se proceda a reexaminar las providencias cuando se haya interpuesto conforme los requisitos de ley alguno de los recursos ordinarios que sean susceptibles de interponerse contra ella, sin perjuicio incluso de que el Juez encuentre que en alguna providencia se haya incurrido en errores y proceda a su corrección a fin de evitar seguir cometiendo nuevos yerros conforme a las reglas contenidas en el art. 286 del C.G.P.

En el caso de marras, la apoderada judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, solicita la revocatoria del párrafo segundo del auto de fecha 11 de marzo de 2022 (fl. 214), señalando que en lo que respecta a la fijación de agencias en derecho, la misma no guarda relación con lo señalado en el Acuerdo PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016.

Para tal efecto, debe tenerse en cuenta que para la fijación de las agencias en derecho, los criterios para ello se encuentran señalados en el artículo 2º del Acuerdo PSAA16-10554, donde se señala que *"Para la fijación de agencias en derecho el funcionario judicial tendrá en cuenta, dentro del rango de las tarifas mínimas y máximas establecidas por este acuerdo, la naturaleza, la calidad y la duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigó personalmente, la cuantía del proceso y demás circunstancias especiales directamente relacionadas con dicha actividad, que permitan valorar la labor jurídica desarrollada, sin que en ningún caso se puedan desconocer los referidos límites."*

Ahora bien, referente a los procesos ejecutivos de menor cuantía, prevé la anterior disposición normativa en el literal b) del numeral cuarto del artículo quinto que: **"Si se dicta sentencia ordenando seguir adelante la ejecución, entre el 4% y el 10% de la suma determinada, sin perjuicio de lo señalado en el párrafo quinto del artículo tercero de este acuerdo. (...)"** (Resalta el Juzgado).

Dilucidado lo anterior, debe indicarse por parte del Juzgado que la tasación de las agencias en derecho, conforme al estado actual de las diligencias se debe tomar teniendo en cuenta las sumas determinadas al momento de emitir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, las cuales corresponden a los valores relacionados en el mandamiento de pago de fecha 06 de marzo de 2020 (fl. 169).

La anterior determinación, dado que a la presenta data la liquidación del crédito aportada por la actora y sobre la cual se pretende que la misma sea tenida en cuenta para la fijación de las mismas, no se encuentra en firme.

Conforme lo expuesto en líneas precedentes, resulta procedente la reposición invocada.

Acorde con ello, se procederá a modificar la suma señalada como agencias en derecho, conforme lo señalado en la presente decisión y acorde a lo expuesto en el numeral quinto del artículo 366 del Código General del Proceso.

Como quiera que la reposición resulto avante, el juzgado se abstiene de conceder la apelación predicada en subsidio.



Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

#### IV. RESUELVE:

**Primero. Reponer** el párrafo segundo de la providencia del 11 de marzo de 2022, teniendo en cuenta las razones que anteceden.

**Segundo.** Como consecuencia de lo anterior, se **modifica** el valor de las agencias en derecho señalados en el numeral cuarto del auto de fecha 03 de febrero de 2022 (fl. 204 a 205) y en su lugar, se fijan las mismas por valor de **\$3.067.079,66** m/cte equivalente al 4% de las sumas determinadas en el mandamiento de pago y conforme lo señalado en el literal b) del numeral cuarto del artículo quinto del Acuerdo PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016.

**Tercero.** A través de la Oficina de apoyo, practíquese la liquidación de costas teniendo en cuenta lo señalado en la presente decisión.

**Cuarto.** Abstenerse de conceder la alzada pretendida, conforme lo expuesto en la presente decisión.

**Notifíquese.**


  
ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DECR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

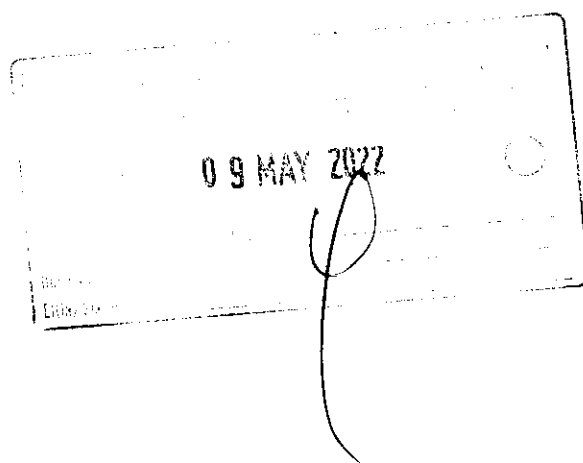
HOY 29 DE ABRIL DE 2022 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN  
EN ESTADO No. 064 A LAS 8:00 A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

			218																																																																				
																																																																							
SECRETARIA OF. DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA																																																																							
PROCESO	11001 40 03 005 2017 01289 00																																																																						
INICIADO POR	GILBERTO GOMEZ SIERRA																																																																						
EN CONTRA DE	JEFERSON GONZALEZ CUY																																																																						
Señor Juez: Conforme a lo ordenado en Auto de fecha 28 de Abril de 2022, procedo a realizar la liquidación de costas.																																																																							
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>FOLIO</th><th>CUADERNO</th><th>VALOR</th></tr></thead></table>					FOLIO	CUADERNO	VALOR																																																																
	FOLIO	CUADERNO	VALOR																																																																				
<table border="1"><tbody><tr><td>AGENCIAS EN DERECHO</td><td>217-2018</td><td>3</td><td>3.067.079,66</td></tr><tr><td>NOTIFICACIONES</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PAGO POLIZA</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RECIBO DE OFICINA REGISTRO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ARANCEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PAGO DE HONORARIOS PERITO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ULTIMA LIQUIDACION APROBADA</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PAGO DE HONORARIOS CURADOR</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PAGO DE PUBLICACIONES</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RECIBO CERTIFICADO TRADICIÓN</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RECIBO CAMARA Y COMERCIO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RECIBO CERTIFICADO DE CATASTRAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TRANSPORTE</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">TOTAL</td><td>3.067.079,66</td></tr></tbody></table>				AGENCIAS EN DERECHO	217-2018	3	3.067.079,66	NOTIFICACIONES				PAGO POLIZA				RECIBO DE OFICINA REGISTRO				PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE				ARANCEL				PAGO DE HONORARIOS PERITO				ULTIMA LIQUIDACION APROBADA				PAGO DE HONORARIOS CURADOR				PAGO DE PUBLICACIONES				RECIBO CERTIFICADO TRADICIÓN				RECIBO CAMARA Y COMERCIO				RECIBO CERTIFICADO DE CATASTRAL				PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO				TRANSPORTE				OTROS				TOTAL			3.067.079,66
AGENCIAS EN DERECHO	217-2018	3	3.067.079,66																																																																				
NOTIFICACIONES																																																																							
PAGO POLIZA																																																																							
RECIBO DE OFICINA REGISTRO																																																																							
PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE																																																																							
ARANCEL																																																																							
PAGO DE HONORARIOS PERITO																																																																							
ULTIMA LIQUIDACION APROBADA																																																																							
PAGO DE HONORARIOS CURADOR																																																																							
PAGO DE PUBLICACIONES																																																																							
RECIBO CERTIFICADO TRADICIÓN																																																																							
RECIBO CAMARA Y COMERCIO																																																																							
RECIBO CERTIFICADO DE CATASTRAL																																																																							
PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO																																																																							
TRANSPORTE																																																																							
OTROS																																																																							
TOTAL			3.067.079,66																																																																				

SECRETARIA

Proyecto JOSE CASTELLANOS  
FECHA: 06/05/2022



## RAMA JUDICIAL



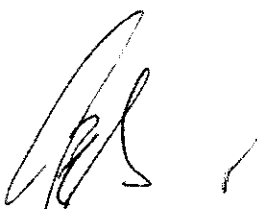
## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 005-2017-01289-00

Teniendo en cuenta que la liquidación de costas practicada por la Oficina de Apoyo (fl.218), se encuentra ajustada a derecho y la misma no fue objetada por las partes dentro del término legal, el Despacho, procede a impartirle su **aprobación**, acorde al artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese.



ÁLVARO BARBOSA SUAREZ  
Juez

DCME

Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles Municipales de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá

HOY 11 DE MAYO DE 2022 SE NOTIFICA LA  
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. 072 A LAS 8:00  
A.M.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

# **EXPEDIENTE HÍBRIDO**

**FÍSICO HASTA EL FOLIO No** 219

**FECHA:**

1/8/22