

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 - 83 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
15 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE
EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE(S)
EDILMA RONCANCIO DE SOLER,
HELENA PATRICIA NIETO SANCHEZ

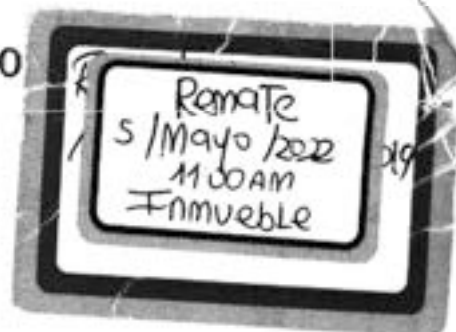
DEMANDADO(S)
VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

NO. CUADERNO(S): 1

RADICADO
110014003 015 - 2009 - 01504 00



11001400301520090150400



3.15 CM

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. -REPARTO-

E.

S.

D.

REF.: HIPOTECARIO DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

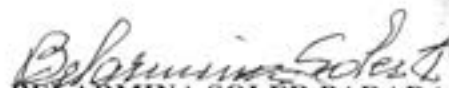
PODER

BELARMINA SOLER PARADA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. **20.112.404** de Bogotá, quien obra en nombre y representación de la Señora **EDILMA RONCANCIO DE SOLER**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **41.427.663** de Bogotá D.C., de acuerdo al poder que le otorgó en la Escritura Pública Número tres mil seiscientos noventa y cuatro (3.694) el día veintidós (22) de Diciembre del año dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría Cuarenta (40) de Bogotá D.C., en el literal b)- de la aceptación de la hipoteca por medio del presente manifiesto al Señor Juez, que otorgo **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Doctor **ERNESTO SIERRA ALFONSO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. **2.870.888** de Bogotá, abogado inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. **18.561** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura como apoderado principal, y al Doctor **WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. **79.517.707** de Bogotá, abogado inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. **130.553** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como abogado sustituto, quienes podrán actuar conjunta o separadamente, para que en mi nombre y representación inicien y lleven hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO**, en contra de la Señorita **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, o contra el actual titular del derecho de dominio del siguiente inmueble: Casa de Habitación junto con el lote de terreno sobre el construida marcada con el número veintidós (22), manzana B, que hace parte de mayor extensión ubicada en el Barrio Centenario de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguida antes con el número diecinueve y treinta y nueve Sur (19-39 Sur) de la carrera veinte A (20A), actualmente con el número veintiuno y treinta y seis Sur (21-36 Sur) de la carrera veinte Bis (20 Bis), área 176.75 Mts² y se identifica con el folio de Matricula Inmobiliaria número **50S-446734**, con el fin de hacer efectivas las obligaciones contenidas en el Contrato de Mútuo que consta en la Escritura Pública número tres mil seiscientos noventa y cuatro (3.694) del veintidós (22) de Diciembre del año dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarenta (40) de Bogotá.

Además de las facultades consagradas en el artículo setenta (70) del Código de Procedimiento Civil, mis apoderados podrán conciliar, cobrar, recibir, transigir, sustituir y reasumir el presente poder, pedir en mi favor y por cuenta del crédito la adjudicación del inmueble, rematar el inmueble en cualquier licitación si lo consideran conveniente, solicitar de común acuerdo con la contraparte se profiera sentencia anticipada y en general, quedan facultados para todos los actos necesarios para el cabal cumplimiento de este mandato.

Igualmente manifiesto al Señor Juez que recibiré notificaciones en la misma dirección de mis apoderados, Calle 85 No. 10-79 de Bogotá D.C.

Del Señor Juez respetuosamente,


BELARMINA SOLER PARADA
C.C. No. 20.112.404 de Bogotá.

Accepto.


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.870.888 de Btá.
T.P.No. 18.561 del C.S.J.

WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO
C.C.No. 79.517.707 de Btá.
T.P.No. 130.553 del C.S.J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Compareció ante el Notario del Círculo de Bogotá **BELDERINA**

SOLEZ PARADA

quien exhibió la C.C. **20.112.404**

Expedido en **BOGOTÁ** y

declará que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

BOGOTÁ D.C. **18 SEP 2009**

Beldarina Solez Parada

[Signature]
Guillermo Chávez Crisanchó
NOTARIO



18 SEP 2009

A SOLICITUD DEL INTERESADO EL SUSCRITO NOTARIO ONCE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C., GUILLERMO CHÁVEZ CRISANCHÓ, HACE CONSTAR QUE LA HUELLA DACTILAR QUE AQUÍ APARECE FUE IMPRESA POR:

BELDERINA
SOLEZ PARADA
C.C. **20.112.404**

[Signature]
Guillermo Chávez Crisanchó
NOTARIO II DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. -REPARTO-

E.

S.

D.

002

REF.: HIPOTECARIO DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

PODER

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. **52.145.223** de Bogotá, por medio del presente manifiesto al Señor Juez, que otorgo **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Doctor **ERNESTO SIERRA ALFONSO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. **2.870.888** de Bogotá, abogado inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. **18.561** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura como apoderado principal, y al Doctor **WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. **79.517.707** de Bogotá, abogado inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. **130.553** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como abogado sustituto, quienes podrán actuar conjunta o separadamente, para que en mi nombre y representación inicien y lleven hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO**, en contra de la Señorita **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, o contra el actual titular del derecho de dominio del siguiente inmueble: Casa de Habitación junto con el lote de terreno sobre el construida marcada con el número veintidós (22), manzana B, que hace parte de mayor extensión ubicada en el Barrio Centenario de esta ciudad de Bogota D.C., distinguida antes con el número diecinueve y treinta y nueve Sur (19-39 Sur) de la carrera veinte A (20A), actualmente con el número veintiuno y treinta y seis Sur (21-36 Sur) de la carrera veinte Bis (20 Bis), área 176.75 Mts² y se identifica con el folio de Matricula Inmobiliaria número **50S-446734**, con el fin de hacer efectivas las obligaciones contenidas en el Contrato de Mutuo que consta en la Escritura Pública número tres mil seiscientos noventa y cuatro (3.694) del veintidós (22) de Diciembre del año dos mil ocho (2008) de la Notaria Cuarenta (40) de Bogota.

Además de las facultades consagradas en el artículo setenta (70) del Código de Procedimiento Civil, mis apoderados podrán conciliar, cobrar, recibir, transigir, sustituir y reasumir el presente poder, pedir en mi favor y por cuenta del crédito la adjudicación del inmueble, rematar el inmueble en cualquier licitación si lo consideran conveniente, solicitar de común acuerdo con la contraparte se profiera sentencia anticipada y en general, quedan facultados para todos los actos necesarios para el cabal cumplimiento de este mandato.

Igualmente manifiesto al Señor Juez que recibiré notificaciones en la misma dirección de mis apoderados, Calle 85 No. 10-79 de Bogotá D.C.

Del Señor Juez respetuosamente,

Acepto,


HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ
C.C. No. 52.145.223 de Bogotá.


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.870.888 de Btá.
T.P.No. 18.561 del C.S.J

WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO
C.C.No. 79.517.707 de Btá.
T.P.No. 130.553 del C.S.J.

PRESENTACION PERSONAL

El anterior escrito fue presentado ante el
NOTARIO ONCE (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
personalmente por **HELGA PATRICIA**

NIETO SANCHEZ
quien exhibió la c.c. **52.14023** de **BOGOTA**
y Tarjeta Profesional No. **6.5.1.**

Firma

Fecha

17 SEP 2009

Nelson J. Sánchez García
NOTARIO (E)





033

D. Venta \$ 785.000 =
E. Hipot \$ 400.000 =
R. Venta \$ 385.000 =
R. Hipot \$ 200.000 =
CERTE \$ 11.000 =
1'777.000 =

Gera \$ 1'181.000 =
Pag \$ 796.000 =
\$ 1'277.000 =

NOTARÍA

40

BOGOTÁ

73

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 03694
FECHA : 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008

ACTO O CONTRATO
VENTA -HIPOTECA-PODER

OTORGANTES :
PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA Y OTRA
BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

AGUSTÍN
CASTILLO
ZARATE
NOTARIO

Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C. PBX: 607-0077
notaria40@notaria40.com www.notaria40.com

Total a Pagar: \$ 598.000

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

598.000

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

RECIBO DE CAJA No. 37097476

20

37097476

BOBOTA ZONA SUR LIQUID30

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 29 de Diciembre de 2008 a las 10:53:26 a.m.

No. RADICACION: 2008-638528

MATRICULA: 508-446734

NOMBRE SOLICITANTE: VIVIANA BELTRAN

EFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 1.100.000

PAGO AL TURNO No: 2008-119341

FORMA DE PAGO:

- DOCUMENTO -



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 37097475

ENTREGA

8 ENE 2009

37097475

BOGOTÁ ZONA SUR

LIQUID30

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 29 de Diciembre de 2008 a las 10:53:20 a.m.

No. RADICACION: 2008-119341

NOMBRE SOLICITANTE: VIVIANA BELTRAN

ESCRITURA No.: 3694 del 22-12-2008, NOTARI 40 de BOGOTÁ D.C.

MATRICULAS 446734

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TEF	VALOR	DERECHOS
VENTA	N	77000000	385.000
HIPOTECA	N	40000000	200.000
100 ACTUALIZAC	N	1	13.000

- DOCUMENTO -



50S-446734

Departamento de
CUNDINAMARCA

Secretaría de Hacienda

SECRETARÍA DE HACIENDA
DE CUNDINAMARCA
DIRECCIÓN DE RENTAS
Impuesto de Registro

Fecha

29-DIC-2008

Recibo Número

1875745

Responsable: ANA ADELINA PAEZ DE GARCIA

CC 29063984

Dirección:

KR 20 BIS N 21-36 SUR CA 22 IN 8 MZ B

Contribuyente: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

CC 1010171823

Dirección:

KR 20 BIS N 21-36 SUR CA 22 IN 8 MZ B

Notaria

NOTARIA 40 DE BOGOTÁ

Nº Escritura:

3694

Fecha:

22-DIC-2008

Ciudad:

Bogotá D.C.

Juzgado

Matrícula Inmobiliaria

50S-446734

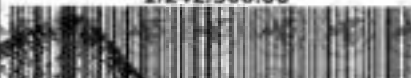
Días Mora:

Tasa Interés (%):

2.3105

1875745

1.242.500.00



ACTO DOCUMENTAL		BASE GRAVABLE	IMPUESTO	TASA	TOTAL
901	COMPRAVENTA	77,000,000.00	77,000,000.00	0.00	77,000,000.00
902	ACTUALIZACION NOMENCLATURA	0.00	0.00	0.00	0.00
903	HIPOTECA ABSENTA	40,000,000.00	40,000,000.00	0.00	40,000,000.00
TOTAL A PAGAR:					
UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTS		1,231,500.00	0.00	11,000.00	1,242,500.00





SECRETARIA DE HACIENDA DE CUNDINAMARCA
DIRECCION DE RENTAS

Impuesto de Registro
RESUMEN DE LIQUIDACION

Fecha
29-DIC-2008

Recibo Número
1875745

SECRETARÍA DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE RENTAS
BOGOTÁ ZONA SUR

Corazón de Colombia

Responsable : ANA ADELINA PAEZ DE GARCIA

CC-29063984

Dirección KR 20 BIS N 21-36 SUR CA 22 IN H MZ H

Contribuyente: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

CC 1010371827

Dirección : KR 20 BUS N 21-36 SUR CA 22 IN 8 MZ B

Notaria:
NOTARIA 40 DE BOGOTÁ

No Escritura
3694

Fecha :
22-dic-2008

Ciudad:
Bogotá D.C.

Juzgado:

Matricula Inmobiliaria:
575-446.734

Dias Morac

Tasa Interes (%) :
2.1105

1.242.500,00



© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

ACTO DOCUMENTAL		BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERES	TASA	TOTAL
001	COMPRAVENTA	77.000.000.00	770.000.00	0.00	11.000.00	781.000.00
005	ACTUALIZACION NOMENCLATURA	0.00	61.500.00	0.00	0.00	61.500.00
003	HIPOTECA ABIERTA	40.000.000.00	400.000.00	0.00	0.00	400.000.00
TOTAL A PAGAR :			1.231.500.00	0.00	11.000.00	1.242.500.00

FORMATO RESUMEN DE LIQUIDACIÓN
IMPUESTO DE REGISTRO
ZONA SUR

TOTAL A PAGAR : UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE

DOI: 10.1002/for

N40

NOTARIA CUARENTA DE BOGOTA
AGUSTIN CASTILLO ZARATE - NOTARIO
NIT. 17.168.048-7

Calle 76 # 16-33 Pbx 607.0077 Fax 348 3162
E-mail notaria40@notaria40.com

Fecha : 22 de DICIEMBRE de 2008

FACTURA DE VENTA N° 035995

BOGOTA D.C.

DICIEMBRE 22 de

2008 ESCRITURA No. 03694

Contratante(s) : PAEZ DE GARCIA AMA ADELINA Y OTRA
BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

Nit. 29,063,984-

Nit. 1,010,171,823-

Acto o contrato : VENTA -HIPOTECA-PODER

Número de Turno : 04180-2008 Observaciones :

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Cuanta(s)	VENTA	77,000,000
	HIPOT	40,000,000
	PODER	

NOTARIALES RESOL8850/2007 \$ 381,360

ECHOS DE ESCRITURACION

1	hojas de la matriz	9		\$	16,650
2	Copia(s) de	18	hojas		\$ 66,600
1	Simple(s) de	9	hojas		\$ 16,650
	Fotocopias				\$ 570
	Autenticaciones				\$ 1,120

DERECHOS DE ESCRITURACION \$ 101,590

TOTAL DERECHOS NOTARIALES Y ESCRITURACION..... \$ 482,950

RECAUDOS E IMPUESTOS

IVA		\$	77,272
Superintendencia de Notariado y Registro		\$	3,300
Cuenta Especial para el Notariado		\$	3,300
Fuente (Base)	77,000,000		\$ 770,000

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS \$ 853,872

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 1,336,822

TOTAL VALOR ABONADO \$ 1,336,822

DO POR COBRAR COD.

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses a la tasa máxima permitida por la Ley.

Aceptada

Elaborada

Comprador \$

376,528

Vendedor \$

960,294

22-12-08 2 2338

EFFECT 1336.822

AA 36554618



NOTARÍA CUARENTA
DE BOGOTÁ D.C.
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ESCRITURA PÚBLICA
NUMERO: 3.694.

NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y CUATRO.

FECHA: 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.008.

Superintendencia de Notariado y Registro

HOJA DE CALIFICACIÓN

ACTOS:

0125.- COMPRAVENTA.

0203.- HIPOTECA.

PRECIOS:

0125.- COMPRAVENTA: SETENTA Y SIETE MILLONES DE
PESOS (\$77.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE.

0203.- HIPOTECA: CUARENTA MILLONES DE PESOS
(\$40.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE.

UBICACIÓN DEL PREDIO: CASA DE HABITACIÓN JUNTO
CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CONSTRUIDA
MARCADA CON EL No.22 INTERIOR 8, MANZANA B -
PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA DIAGONAL 22
SUR No.19-83 ANTES, HOY CARRERA 20 BIS No.21-36 SUR
DE BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-446734.

CÉDULA CATASTRAL: 22S-19-34.

OTORGANTES:

0125.- COMPRAVENTA.

A.- VENDEDORES.

1. ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA, IDENTIFICADA

98
NOTARÍA 40
BOGOTÁ

CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO
29.063.984 EXPEDIDA EN CALI (VALLE). -----

2. ALBERTO GARCÍA BALLÉN, IDENTIFICADO CON
LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 6.040.887
EXPEDIDA EN CALI (VALLE). -----

B.- COMPRADORA. -----

1. VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA,
IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 1.010.171.823 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. -

0203.- HIPOTECA: -----

A.- DEUDORA. -----

1. VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA,
IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 1.010.171.823 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.--

B.- ACREEDORAS. -----

1. EDILMA RONCANCIO DE SOLER, IDENTIFICADA
CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO
41.427.663 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.E. -----

2. HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ, IDENTIFICADA
CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO
52.145.223 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3.694. -----

NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA E HIPOTECA. ----

OTORGANTES: ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA Y
ALBERTO GARCÍA BALLÉN A: VIVIANA DEL PILAR

AA 36554619



Calle 76 No. 36-33, Bogotá D.C.
 Consultar: 6070077
 notario40@notario40.com
 www.notario40.com

NOTARÍA 40
 BOGOTÁ

/HIPOTECA A:/
 BELTRÁN GARCÍA/ EDILMA ROCANCIO
 DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO
 SÁNCHEZ. -----

INMUEBLE: CASA DE HABITACIÓN
 JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO
 SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA

CON EL No.22 INTERIOR 8, MANZANA B - PROPIEDAD
 HORIZONTAL, UBICADO EN LA DIAGONAL 22 SUR No.19-83
 ANTES, HOY CARRERA 20 BIS No.21-36 SUR DE BOGOTÁ
 D.C. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-446734 ✓ -----

CUANTÍA: \$77.000.000.00. ✓ \$40.000.000.00. -----

Dentro del círculo Notarial del Distrito Capital de Bogotá,
 Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en
 donde queda radicada la Notaría Cuarenta (40) de la
 Circunscripción mencionada, a los **veintidós (22)** días del
 mes de **Diciembre** del año dos mil ocho (2.008), siendo
 Notario encargado el doctor **NORBY FERNANDO MORA**
SÁNCHEZ, se otorgó la presente escritura pública de
COMPRAVENTA E HIPOTECA, que se consignó en los
 siguientes términos: -----

COMPARECENCIA.- Compareció: La señora **LUZ MARINA**
GARCÍA PÁEZ, mayor de edad domiciliada en esta ciudad
 identificada con la cédula de ciudadanía número 41.482.901
 expedida en Bogotá D.E., quien obra en nombre y
 representación la Señora **ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA**
 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil
 casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la
 cédula de ciudadanía número 29.063.984 expedida en Cali
 (Valle) de acuerdo al Poder General que le otorgo por medio
 de la escritura publica numero sesenta y cinco (65) del

catorce (14) de enero del dos mil cinco (2.005), otorgada en la Notaria Doce (12) de Bogota D.C., y del Señor **ALBERTO GARCÍA BALLÉN**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.040.887 expedida en Cali (Valle), de acuerdo al Poder General que le otorgo por medio de la escritura publica numero tres mil novecientos cuarenta y cuatro (3.944) del doce (12) de Octubre del dos mil cinco (2.005), otorgada por la Notaria Doce (12) de Bogota D.C., cuyas vigencias de poderes se protocolizan con el presente Instrumento para que se tengan como prueba y surtan los efectos legales consiguientes, quienes se denominarán **LOS VENDEDORES** y manifestó: -----

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público transfieren en venta real y efectiva a favor de la Señorita **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.010.171.823 expedida en Bogotá, D.C., el derecho de dominio la propiedad que ejercen sobre el siguiente inmueble: -----

CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL NÚMERO VEINTIDÓS (22), MANZANA B, que hace parte de mayor extensión ubicada en el Barrio Centenario de esta ciudad de Bogota D.C., distinguida con el número diecinueve ochenta y tres (19-83) de la diagonal veintidós Sur (22 Sur), antes, hoy, carrera veinte Bis (20 Bis) número veintiuno treinta y seis Sur (21-36 Sur), según certificación de nomenclatura expedida por el Departamento Administrativo de Catastro

AA 36554620



Distrital que se protocoliza, tiene una área de ciento setenta y seis metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (176.75 M2), lote comprendido por los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En diecisiete metros con cuarenta centímetros (17.40 Mts) con el terreno de la Caja de la Vivienda Popular. -----

POR EL SUR: En cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts) con la carrera veinte A (20A). -----

POR EL ORIENTE: En catorce metros con sesenta y cinco centímetros (14.65 mts) con el lote numero veintiuno (21) de la manzana B. -----

POR EL OCCIDENTE: En diecinueve metros con quince centímetros (19.15 mts) con la avenida veintidós sur (22 Sur). -----

SEGUNDO: Que el inmueble que se vende tiene la cédula catastral número **22S 19 34** y se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-446734**. -----

Casa de habitación que consta de un (1) piso distribuido de la siguiente manera: Sala-comedor, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina la casa esta cubierta en teja eternit y zinc. Y le corresponde la línea y el aparato telefónico numero **361 69 30**, funcionando correctamente lo mismo que todos sus servicios completos de urbanismo. Acueducto cuenta contrato numero 10264164. Codensa numero de cliente 1026790-5 y gas Natural. -----

TERCERO: No obstante los linderos cabida y distribución especificados anteriormente, la presente venta se hace como cuerpo cierto. -----

CUARTO: Que el inmueble que se vende lo adquirieron **LOS VENDEDORES** en su mismo estado civil actual de la siguiente manera: -----

a. Por liquidación de la sociedad conyugal de los señores **PÁEZ DE GARCÍA ANA DELINA Y GARCÍA BALLÉN ALBERTO**, por medio de la escritura pública número doscientos noventa y siete (297) del once (11) de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho (1.988), otorgada en la Notaría Doce (12) de Bogotá D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., el día dos (02) de marzo del año mil novecientos ochenta y ocho (1.988), bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-446734**. -----

QUINTO: Que en la presente venta quedan comprendidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres del inmueble sin excepción alguna. -- -----

SEXTO: Que el inmueble que sus poderdantes venden se encuentra libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, censos, anticresis, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia inembargable, e hipotecas y en general el inmueble se encuentra libre de todo gravamen, pero en todo caso **LOS VENDEDORES** saldrán al saneamiento de lo que venden tal como lo ordena la Ley. -----

SÉPTIMO: Que el precio del inmueble que se vende es la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS** }

AA

36554621



(\$77.000.000.00.)

MONEDA

CORRIENTE, que LA COMPRADORA
cancela en el día de hoy en dinero de
contado, con recursos propios y que LOS
VENDEDORES tienen recibidos a
completa satisfacción de manos de LA

COMPRADORA. -----

OCTAVO: La entrega real y material del inmueble que sus
poderdantes hacen a favor de LA COMPRADORA, en el día
de hoy, en el estado de mantenimiento en que se encuentra
sin que quede obligación alguna LOS VENDEDORES de
hacer reparaciones, construcciones o mejoras de ninguna
indole, pues de común acuerdo la negociación se ha
realizado en el estado en que se encuentra el inmueble. -----

NOVENO: LOS VENDEDORES entregan el inmueble que sus
poderdantes venden a Paz y Salvo por toda clase de
impuestos nacionales, departamentales o municipales pero
los que se causen de la fecha de la entrega en adelante
serán por cuenta de LA COMPRADORA. -----

DÉCIMO: Los gastos notariales por el otorgamiento de esta
Escritura Pública son por mitad entre las partes
contratantes, los de Beneficencia y Registro de la Escritura
de venta e hipoteca por cuenta de LA COMPRADORA, los
gastos de Impuesto de Retención en la Fuente por cuenta de
LOS VENDEDORES. -----

PRESENTE LA SEÑORITA VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN
GARCÍA, de estado civil e identificada, como se dijo
inicialmente, persona hábil para contratar y obligarse y
manifestó: -----

a-) Que leído el contenido de la presente escritura pública la acepta lo mismo que la venta que por medio de la misma le hacen a su favor, por estar todo a satisfacción. -

b-) Que tiene real y materialmente recibido el inmueble que compra por medio de ésta escritura también a su completa satisfacción. -----

c-) Que declara haber recibido en el día de hoy de las Señoras **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.427.663 expedida en Bogotá, D.E., y **HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil casada con sociedad conyugal liquidada, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.145.223 expedida en Bogotá, D.C., D.C., a título de mutuo o préstamo la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE**, que recibió de la siguiente manera: -----

a. De manos de la Señora **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE** y de manos de la Señora **HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ** la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE** cantidad esta que pagará en Bogotá, D.C., con sus intereses a las mencionadas acreedoras o a quien legalmente represente sus derechos. -----

d-) Que durante el plazo reconocerá a sus acreedoras sobre la suma mutuada intereses a la rata del dos punto cero por ciento (2.0%) mensual pagaderos por mesadas anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad; en caso de mora en el pago del capital o de los intereses, éstos se computarán a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés

AA 36554622



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.
 Celular: 310 6070077
 notario40@notario40.com
 www.notario40.com

NOTARÍA
 BOGOTÁ

comercial moratorio sin perjuicio de las acciones a que tengan derecho las acreedoras y sin necesidad de requerimiento alguno. -----

e-) Que el plazo para pagar la expresada suma de CUARENTA

MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE, es de doce (12) meses contados a partir de hoy. -----

f-) Que la deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo aquí estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que se denomina mes muerto. Después de vencido el plazo la deudora deberá comunicar por escrito por lo menos con treinta (30) días de anticipación la devolución del dinero y sin que tenga que pagar dicho valor; pero si no da el aviso de que se habló anteriormente, si deberá pagar el equivalente a dicho mes. -----

g-) Que pagará a sus acreedoras los intereses pactados, tantos los ordinarios como los moratorios a partir de hoy, es decir anticipadamente y en las oficinas de Ernesto Sierra & Cia LTDA, ubicada en la calle ochenta y cinco (85) numero diez setenta y nueve (10-79) a nombre de Ernesto Sierra & Cia LTDA o a su orden o donde las acreedores lo incaren. Para la devolución del capital a la deudora lo hará mediante cheque de Gerencia de una Entidad Bancaria de esta ciudad y girado a favor de cada uno de los acreedores, lo que podrá hacer estando a Paz y salvo con los intereses y debidamente autorizada por las acreedoras. -----

h-) Que en caso de mora en el pago del capital recibido

en mutuo y/o de sus intereses, las acreedoras podrán ejercitar las acciones reales o personales separadamente o en forma mixta para hacer efectivo el pago de la obligación, pues la compareciente deudora además de dar garantía real como se dirá más adelante, también se obliga personalmente a responder con todo su patrimonio.

i-) Que se dará por vencido anticipadamente el plazo de éste contrato y que por consiguiente las acreedoras podrán exigir desde la ocurrencia del hecho los intereses del plazo y moratorios correspondientes y ejercitar las acciones reales o personales mencionadas en el literal. ---

h-) Anterior en los siguientes casos: 1-) cuando el inmueble que aquí se grava con hipoteca y del que se hablará más adelante, fuere perseguido por terceros acreedores en ejercicio de acciones reales o personales; 2-) cuando el mismo inmueble fuere afectado por disposiciones administrativas que impidan su uso o habitación; 3-) en caso de mora en el pago de una o más mensualidades de intereses; 4-) en caso de que por cualquier circunstancia el Señor Registrador de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, D.C., niegue el registro del gravamen hipotecario que por éste instrumento se constituye. -----

i-) Que el recibo de los intereses moratorios no constituirá prórroga del plazo aquí estipulado para pagar la obligación, ni tampoco constituye novación, pues con ello la deudora y las acreedoras no tienen la intención de novar ni de prorrogar, por lo tanto tal hecho no perjudicará las acciones que surgen a su favor del presente contrato. -----

j-) Que el inmueble que aquí se grava con hipoteca no lo ha enajenado antes, que lo ha venido poseyendo aparente, continua y pacíficamente, que su dominio no se

AA 36554623



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.
 Consultador: 6070077
 notario40@notario40.com
 www.notario40.com

NOTARÍA 40
BOGOTÁ

halla desmembrado, que no es objeto de embargos ni de demandas judiciales, que no lo ha dado en arrendamiento por escritura pública ni en anticresis, que no penden sobre el condiciones resolutorias, ni

limitaciones del dominio, que no ha constituido sobre el patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, censos e hipotecas y en general el inmueble se encuentra libre de todo gravamen y en todo caso la deudora saldrá al saneamiento de lo que hipoteca tal como lo ordena la Ley. -----

k-) Que renuncia a favor de sus acreedoras el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes en caso de cobro judicial de la deuda y que pagará los gastos de cobro judicial o extrajudicial de la obligación, incluidos los honorarios de abogado que desde ahora se tasan en un mínimo del diez por ciento (10%) sobre capital e intereses adeudados que se causarán con la sola presentación de la demanda. ----

l-) Que todos los gastos notariales, de registro, de estudio de títulos, de factura de minutas, serán íntegramente por cuenta de la deudora tanto los correspondientes a la presente escritura como a los de su cancelación. -----

m-) Que la deudora otorga poder a sus acreedoras para que en caso de pérdida o extravío de la primera copia de ésta escritura, soliciten en su nombre otra copia que preste mérito ejecutivo, sin que tengan que recurrir al procedimiento señalado en el Artículo 81 del Decreto 960 de mil novecientos setenta (1.970), autorizándolas ampliamente y sin limitación alguna para obtener la mencionada copia sin ningún otro requisito. -----

n-) Que la deudora acepta desde ahora la cesión que

hagan o lleguen a hacer sus acreedoras sin necesidad de notificación alguna de los derechos que surgen a su favor del presente contrato. -----

ñ-) Que la deudora se obliga a notificarle a sus acreedoras cualquier venta o negociación que llegare a efectuar sobre el inmueble que hipoteca para que de ésta manera las acreedoras puedan determinar si siguen dejando el dinero sobre el mismo inmueble o por el contrario exigen su entrega. -----

o-) En caso de muerte de la deudora, las acreedoras podrán acogerse al Artículo 1.434 del Código Civil, respecto a uno cualquiera de los herederos a su elección y seguir con él, el juicio sin necesidad de demandar ni notificar a los demás. -----

p-) Que el inmueble que se hipoteca lo adquirió la compareciente deudora en su mismo estado civil actual de la siguiente manera: Por compra que hizo a los Señores **ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA Y ALBERTO GARCÍA BALLÉN**, por medio de éste mismo instrumento como se dijo anteriormente. -----

q-) Que para garantizar el pago de la suma **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000,00) MONEDA CORRIENTE**, que la compareciente deudora ha recibido en mutuo y de sus intereses constituye hipoteca de **PRIMER GRADO** a favor de sus acreedoras las Señoras **EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ**, sobre el siguiente inmueble de su propiedad: - **CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL NÚMERO VEINTIDÓS (22), MANZANA B**, que hace parte de mayor extensión ubicada en el Barrio Centenario de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguida antes con el numero diez y nueve y treinta y nueve Sur (19-39 Sur) de

AA 36554624



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.
 Consultador: 6070077
 notaria40@notaria40.com
 www.notaria40.com

NOTARÍA
 Bogotá

la carrera veinte A (20A), actualmente con el numero veintiuno y treinta y seis Sur (21-36 Sur) de la carrera veinte Bis (20 Bis), área de ciento setenta y seis metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (176.75

M2), alinderado e identificado plenamente en la cláusula primera de este mismo instrumento y tiene la Cédula Catastral Número 22S 19 34 y se identifica con el folio de matricula inmobiliaria numero: 50S-446734, es una casa que consta de un piso distribuido de la siguiente manera: Sala-comedor, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina la casa esta cubierta en teja eternit y zinc esta ubicada en un callejón. -----

r-) La deudora autoriza a las acreedoras y a su eventual cesionario o subrogatario para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos, la información que se relacione con este contrato o que de el se derive, especialmente cuando exista incumplimiento de la deudora. -----

Presente en este acto también compareció la señora **LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ**, de las condiciones civiles antes anotadas, persona hábil para contratar y obligarse y manifiesto: Que para responder por todas y cada una de las obligaciones que en el presente instrumento público he a contraído la deudora e hipotecantes, por medio del presente firmo y respalda dichas obligaciones como Codeudora solidaria, respondiendo personalmente en todo su patrimonio -----

PRESENTES LAS ACREEDORAS EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ, de las condiciones civiles antes anotadas, personas hábiles para

contratar y obligarse y manifestaron: -----

a) Que aceptan el contrato de mutuo con intereses celebrado con la Señorita **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, en la forma contenida en el presente instrumento público y que aceptan igualmente el gravamen hipotecario que dicha señorita les ha constituido a su favor, por estar todo a su completa satisfacción; igualmente que aceptan a la señora **LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ**, como codeudora. -----

b) Que en caso de ausencia o enfermedad, la Señora **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** le confiere poder a la Señorita **BELARMINA SOLER PARADA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.112.404 expedida Bogotá, D.C., y la Señora **HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ**, le confiere poder al Señor **JOSÉ DEL CARMEN NIETO PÁEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía número 17.147.504 expedida Bogotá, D.C., para que reciban los intereses, conceder prórrogas, expedir el correspondiente recibo, recibir el capital prestado y firmar la escritura de cancelación. Igualmente para que otorguen poder en caso de tener que cobrar judicialmente las obligaciones surgidas de este contrato. -----

c) Que acepta el poder conferido en el literal **b** de esta misma escritura. -----

Para dar cumplimiento a la ley 258 del 1.996 modificada por la ley 854 del 2.003: **DECLARAN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO LA APODERADA de LOS VENDEDORES** que el inmueble que sus **PODERDANTES** venden, **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar. -----

AA 36554625



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.
 Comandante: 8070077
 notaria40@notaria40.com
 www.notaria40.com

NOTARÍA 40
 Bogotá

Para dar cumplimiento a la ley 258 del 1.996 modificada por la ley 854 del 2.003: **DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO LA COMPRADORA E HIPOTECANTE** que es soltera sin unión marital de hecho, y que el inmueble que aquí adquiere e hipoteca **NO** queda afectado a vivienda familiar. -----

===== HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA =====

NOTA: De acuerdo al Decreto ochocientos siete (807) del diecisiete (17) de Diciembre de mil novecientos noventa y tres (1993), se protocolizan con esta escritura los siguientes documentos: COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2.008, AUTOADHESIVO NÚMERO 52037080041350, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.008. -----

PAZ Y SALVO VIGENTE EXPEDIDO POR EL IDU SOBRE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL. -----

===== ADVERTENCIAS =====

El Notario deja constancia de que se advirtió a las comparecientes: 1.- Que las declaraciones emitidas por las comparecientes deben corresponder a la verdad; 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales; 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de las comparecientes que no se ha expresado en este documento; 4.- Que, igualmente, deja expresa constancia sobre la importancia de la inscripción de la escritura en el evento de ser necesario, a la mayor brevedad posible, en la

entidad competente. En el caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar nueva escritura. Los demás actos sujetos a registro tienen un plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su otorgamiento, (con esta última advertencia se da cumplimiento a la Circular número 70 del 22 de junio del año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro en concordancia con el Artículo 32 del Decreto 1.250 de 1.970). -----

NOTA ESPECIAL: Las comparecientes declaran que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya y que la han leído y revisado en su totalidad junto con sus anexos, por lo que en el evento de que el instrumento contenga cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, el costo de su aclaración será de su cargo. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO, APROBADO Y FIRMADO por las otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se les formularon las advertencias de Ley, en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en el Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: AA36554618, AA36554619, AA36554620, AA36554621, AA36554622, AA36554623, AA36554624, AA36554625, AA36554626. -----

(17) 015

16

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.010.171.823

NUMERO

BELTRAN GARCIA
APELLIDOS

VIVIANA DEL PILAR
NOMBRES

Viviana del Pilar Beltrán G.
FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
41.427.663

NUMERO

RONCANCIO DE SOLER
APELLIDOS

EDILMA
NOMBRES

Edilma Roncancio de Soler
FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
52.145.223

NUMERO

NIETO SANCHEZ
APELLIDOS

HELGA PATRICIA
NOMBRES

Helga Patricia Nieto Sanchez
FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
CEDULA DE CIUDADANIA No. **41.482.801**

DE: **Bogotá, D.E.**

PRIMER NOMBRE: **GARCIA PAEZ**

SEGUNDO NOMBRE: **Marina**

NACIDO: **11-May-1950-Cali (Valle)**

ESTATURA: **1-57** COLOR: **Frio**

SEÑALES: **Ninguna**

FECHA: **5-Oct-71**

FIRMA DEL REGISTRADO: *[Signature]*

RICARDO JORDAN AMENET
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



INDICE DERECHO



FECHA DE NACIMIENTO 16-JUN-1987

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

21-JUN-2005 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALVARADO RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO



P-1500117-47139624-F-1010171823-20050801

02627 05212A 02 201753705



FECHA DE NACIMIENTO
ANZOATEGUI
(TOLIMA)

17-AGO-1947

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

19-ENE-1970 BOGOTA D.E.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

FIRMA REGISTRADOR



Indice Derecho



R-1903400-19257211-F-41427663-980303

050725390



FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

25-SEP-1973

1.65

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

09-MAR-1992 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALVARADO RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO



A-1500101-42118855-F-0052145223-20031014

00625 03287A 01 149674585

ESPACIO EN BLANCO

USO EXCLUSIVO
NOTARIA DOCE



3844

WK 2122752

000642

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

TRES MIL

NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO (3.944)

OTORGADA EN LA NOTARIA DOCE DEL

CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: DOCE (12) DE

OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO (2.005).

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN: ALBERTO GARCIA BALLEEN

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,

República de Colombia, a los doce (12) días del mes de octubre del año dos mil

cinco (2005) ante mi BERNI FRANCISCO ESCALONA CASTILLA, NOTARIO

DOCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, COMPA RE C I O :

ALBERTO GARCIA BALLEEN, mayor de edad, de estado civil casado con

sociedad conyugal liquidada, identificado con la cédula de ciudadanía No

6.040.887 expedida en Cali, de nacionalidad Colombiano, y manifestaron lo

siguiente:

PRIMERO: Que mediante esta escritura pública confiere PODER GENERAL

amplio y suficiente a la señora LUZ MARINA GARCIA PAEZ, mayor de edad,

residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número

41.482.901 expedida en Bogotá, para que en mi nombre y representación,

verifique o ejecute toda clase de actos, con facultades administrativas y

particularmente para que ejecute los siguientes:

a) Para que cobre y perciba las sumas de dinero que por cualquier causa

se me adeuden, expida los respectivos paz y salvos o finiquitos del caso:

b) Para que cancele a mis acreedores y haga con ellos arreglos sobre la

forma y términos de pago y expida los finiquitos de rigor.

c) Para que adquiera y/o venda en compraventa o cualquier otro título,

previa promesa o directamente, terrenos, edificios y toda clase de

inmuebles, en ésta ciudad o cualquiera otra, conviniendo el precio, la

forma de pago, tratándose de contado o a plazos, pudiendo suscribir a mi

nombre todos los documentos privados o públicos que sean necesarios;

para que desenglobe o englobe mis inmuebles; para que firme por mí y

.....

me represente en oficinas de catastro, obras públicas, Acueducto, energía, Superintendencia de Notariado y Registro, etc.
d) Para que venda, hipoteque, pignore o arriende mis inmuebles, para que otorgue cancelaciones hipotecarias, las constituya, firme toda clase de contratos de compraventa, otorgue las escritura a que hubiere lugar, etc.
e) Para que apruebe o impruebe las cuentas de aquellas personas o entidades que tengan obligación de rendirlas a la aquí exponente, pague o perciba, según el caso y otorgue al deudor o deudores el respectivo paz y Salvo.;
f) Para que adquiera para la poderdante dineros en mutuo o lo de por cuenta a terceros y convenga el interés a pagarse;
g) Para que celebre el contrato de cambio y en especial, gire, acepte, endose, cobre, proteste, avale, cancele, pague, etc, instrumentos negociables como cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, etc. O los acepte en pago;
h) Para que enajene mis bienes ya sean muebles o inmueble, como para que adquiera para mi, bienes de la misa especie;
i) Para que asegure mis obligaciones o las contraiga en mi nombre con hipoteca, cuando esa el caso, sobre toda clase de inmuebles.
j) Para que arriende, ya sea por escritura pública o mediante contrato privado mis bienes y celebre respecto a ellos contratos de administración.
k) Para que celebre contratos de sociedad, sean colectivas, en comandita simple o por acciones anónimas o limitada, de carácter comercial o civil, etc. y aporte con relación a ellas cualquier clase de bienes de mi propiedad, trátase de bienes muebles o inmuebles, con expresa facultad de estipular el monto de capital social, la forma de administrar y de liquidar tales sociedades;
l) Para que en caso de enfermedad, ausencia temporal definitiva arregle ante la autoridad competente todos los actos que a mi correspondan en mis bienes o repartición mis hijos legítimos en común acuerdo.
m) Para que acepte, con o sin beneficio de inventario las herencias, que se difieran a la poderdante;

USO EXCLUSIVO
NOTARIO DOCE



3244

WK 2122751

000645

n) Para que la represente en todos los actos jurídicos, administrativos, etc. En que tenga que intervenir, ya sea como demandante, demandado, tercerista, etc, ante la rama jurisdiccional del poder público, la ejecutiva y la legislativa, lo mismo que ante las autoridades militares, ya de tratarse de

simples actuaciones, procesos, reclamaciones, etc.

o) Para que concilie o transija los pleitos o procesos que pudieran ocurrir en relación con mis derechos.

p) Para que desista de los procesos que se inicien o que ya se encuentren en curso;

q) Para que contrate los servicios de los profesionales, otorgue y revoque poderes, total o parcialmente y revoque delegaciones.

SEGUNDO: Cualquier transacción comercial con mis bienes supervisados con la aprobación de los hermanos entre si.

Presente la señora LUZ MARINA GARCIA PAEZ, ya identificada, dijo: Que acepta esta escritura y consecuentemente el poder en ella contenido a su favor, por estar a su satisfacción.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Los Comparecientes hacen constar que han verificado sus nombres, estado civil, el número de su documento de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

La presente escritura se extendió en las siguientes hojas de papel notarial la cual firmó y rubricó en el siguiente orden: 2122752 - 2122751.

SUPERINTENDENCIA \$2.925.00 \$ 35.060.00 DERECHOS NOTARIALES

FONDO NOTARIADO \$ 2.925.00

IVA \$ 6.691.20

RESOLUCION No. 6810 del 27 de Diciembre de 2004, Superintendencia de Notariado y Registro.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Alberto B

ALBERTO GARCIA BALLEEN

C.C. No. 6040887 Cali V

TEL. 2726377

Luz Marina

LUZ MARINA GARCIA PAEZ

C.C. No. 41482901 Bogotá

TEL. 2548774.



Berni Francisco Escalona Castilla

BERNI FRANCISCO ESCALONA CASTILLA

NOTARIO DOCE (12) DEL CIRCULO DE

BOGOTA



Es fiel y 8^a COPIA de la Escritura Publi
No. 3944 del 12 de octubre de 2005
tomada de su original, la qu pido en 03 hojas
útiles con destino a Interesado
(Artículo 79 del D.L.
Dada en Bogotá D.C. 17 DIC 2008

Martha Cecilia Pinzon Castellano



CERTIFICADO DE VIGENCIA
LA NOTARIA DOCE (12)
CIRCULO DE BOGOTA D.C.
CERTIFICA:
QUE EN EL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA A
QUE SE REFIERE LA PRESENTE COPIA NO APARECE
NOTA DE REVOCATORIA.
BOGOTA D.C. 17 DIC 2008

Martha Cecilia Pinzon



ESPACIO EN BLANCO

USO EXCLUSIVO
NOTARIA DOCE



Ne 005 WK 1447243

22617

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 055.-----

SESENTA Y CINCO.-----x-----

OTORGADA EN LA NOTARIA DOCE (12) DEL

CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL.

FECHA DE OTORGAMIENTO: CATORCE (14) DE

ENERO DEL AÑO DOS MIL CINCO (2005).

CLASE DE ACTO O CONTRATO: PODER

GENERAL.-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:-----

DE: ANA ADELINA PAEZ DE GARCIA

A: LUZ MARINA GARCIA PAEZ.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de

Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días

del mes de enero del año dos mil cinco (2005), ante m.

BERNI FRANCISCO ESCALONA CASTILLA NOTARIO DOCE (12) DEL

CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

COMPARECIO: ANA ADELINA PAEZ DE GARCIA, colombiana mayor de

edad, vecina de esta ciudad, de estado civil casada, con

sociedad conyugal disuelta, quien se identifica con la

cédula de ciudadanía número 29.063.984 expedida en Cali,

manifestó:-----

PRIMERO:- Que mediante esta escritura pública CONFIERE PODER

GENERAL, amplio y suficiente a la señora LUZ MARINA GARCIA

PAEZ, mayor de edad, residente en Bogotá, identificada con

la cédula de ciudadanía número 41.482.901 expedida en

Bogotá, para que en mi nombre y representación, verifique o

ejecute toda clase de actos, con facultades administrativas

y dispositivas y particularmente para que ejecute los

siguientes:-----

a) Para que cobre y perciba las sumas de dinero que por

cualquier causa se me adeuden, expida los respectivos paz y

salvo o finiquitos del caso;-----

b) Para que cancele a mis acreedores y haga con ellos

19 y 29 Intereses
24.01.05
3º Interes
24.10.05
1º Luz Marina
2007
Silvia
Garcia
30-09-2007
6º Luz Marina
21-09-2007
7º Luz Marina
29-01-2007
8º Luz Marina
23-06-2007
9º Luz Marina
Garcia
06-08-08



BERNI FRANCISCO ESCALONA CASTILLA
NOTARIO DOCE (12)

arreglos sobre la forma y términos de pago y expida los finiquitos de rigor;-----
c) Para que adquiera y/o venda en compraventa o a cualquier otro título, previa promesa o directamente, terrenos, edificios y toda clase de inmuebles, en ésta ciudad o en cualesquiera otras, conviniendo el precio, la forma de pago, trátase de contado o a plazos, pudiendo suscribir a mi nombre todos los documentos privados o públicos que sean necesarios; para que desenglobe o englobe mis inmuebles; para que firme por mí y me represente en Oficinas de Catastro, Obras Públicas, Acueducto, Energía, Superintendencia de Notariado y Registro, etc.-----
d) Para que venda, hipoteque, pignore o arriende mis inmuebles, para que otorgue cancelaciones hipotecarias, las constituya, firme toda clase de contratos de compraventa, otorgue las escrituras a que hubiere lugar, etc.-----
e) Para que apruebe o impruebe las cuentas de aquellas personas o entidades que tengan obligación de rendirlas a la aquí exponente, pague o perciba, según el caso, y otorgue al deudor o deudores el respectivo paz y salvo;-----
f) Para que adquiera para la poderdante dineros en mutuo o lo de por cuenta a terceros y convenga el interés a pagarse;
g) Para que celebre el contrato de cambio y en especial, gire, acepte, endose, cobre, proteste, avale, cancele, pague, etc., instrumentos negociables como cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, etc., o los acepte en pago;--
h) Para que enajene mis bienes ya sean muebles o inmuebles, como para que adquiera para mí, bienes de la misma especie;
i) Para que asegure mis obligaciones o las contraiga en mi nombre con hipoteca, cuando sea el caso, sobre toda clase de inmuebles;-----
j) Para que arriende, ya sea por escritura pública o mediante contrato privado mis bienes y celebre respecto a

Ne

000

WK

1447244

000618



NOTARIO

ellos, contratos de administración:-----

k) Para que celebre contratos de sociedad, sean colectivas, comandita simple o por acciones anónimas o limitadas, de carácter comercial o civil, etc., y aporte con relación a ellas cualquier clase de

bienes de mi propiedad, trátase de bienes muebles inmuebles, con expresa facultad de estipular el monto del capital social, la forma de administrar y de liquidar tales sociedades:-----

l) Para que en caso de enfermedad, ausencia definitiva arregle ante la autoridad competente los actos que a mi correspondan en mis bienes o repare mis hijos legítimos en común acuerdo.-----

ll) Para que acepte, con o sin beneficio de inventario las herencias, que se defieran a la poderdante:-----

m) Para que la represente en todos los actos jurídicos, administrativos, etc., en que tenga que intervenir, ya sea como demandante, demandado, tercerista, etc., ante la rama jurisdiccional del poder público, la ejecutiva y la legislativa lo mismo que ante las autoridades militares, ya de trate de simples actuaciones, procesos, reclamaciones, etc., -----

n) Para que concilie o transija los pleitos o procesos que pudieran ocurrir en relación con mis derechos:-----

o) Para que desista de los procesos que se inicien o que ya se encuentren en curso:-----

p) Para que contrate los servicios de los profesionales, otorgue y revoque poderes, total o parcialmente y revoque delegaciones.-----

SEGUNDO: Cualquier transacción comercial con mis bienes serán supervisados con la aprobación de los hermanos entre



si.-----
Presente la señora LUZ MARINA GARCIA PAEZ, ya identificada,
dijo: Que acepta esta escritura y consecuentemente el
poder en ella contenido a su favor, por estar a su
satisfacción.-----

=====

LA COMPARECIENTE HACE CONSTAR que ha verificado su nombre
completo, estado civil, el número de su documento de
identidad y que todas las informaciones consignadas en el
presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume
la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en
los mismos. Conoce la Ley y sabe que el Notario responde de
la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero
no de la veracidad de las declaraciones de la interesada.---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- LEIDO el presente instrumento
público por el otorgante lo aceptó en la forma como está
redactado y en testimonio de que le da su aprobación y
asentimiento lo firma conmigo de lo cual doy fé y por ello
lo autorizo.-----

Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial
WK 1447243, WK 1447244 y WK 1447245. - - - - -
números:

- - - - -

DERECHOS NOTARIALES: \$	35.060.00
SUPERINTENDENCIA: \$	2.925.00
FONDO DE NOTARIADO: \$	2.925.00
IVA: \$	8.003.20

RESOLUCION No. 6.810 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2004

SUPERNOTARIADO.-----



WK 1447245

Ne 065 00062



CONTINUACION DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO SESENTA Y CINCO (065) DEL CATORCE

(14) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CINCO

(2005).

Ana Adelina Paez de Garcia

ANA ADELINA PAEZ DE GARCIA

C.C.No. 29063984 *Bali*

TELEFONO No. 2726377 *66.29.063984 Bali*



Luz Marina Garcia Paez

LUZ MARINA GARCIA PAEZ

C.C.No. 41482901 *Pta*

TELEFONO No. 4512503.

Berni Francisco Escalona Castilla
BERNI FRANCISCO ESCALONA CASTILLA
NOTARIO DOCE (12) DE BOGOTA, D.C.



nrc.

Fs. l. y 10^e COPIA de la Escritura Públi
No. 65 del 14 de ENERO de 2005,
tomada de su original, la que se expido en 03 hojas
útiles con destino a Interesado
(Artículo 79 del C.
Dada en Bogotá D.C. 17 DIC 2008

Martha Cecilia Puzos



CERTIFICADO DE VIGENCIA
LA NOTARIA DOCE (SA)
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
CERTIFICA:
QUE EN EL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA A
QUE SE REFIERE LA PRESENTE COPIA NO APARECE
NOTA DE REVOCATORIA. 17 DIC 2008
DOY FE BOGOTÁ D.C.

Martha Cecilia Puzos



ESPACIO EN BLANCO



23

AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO

0 DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1 CHIP AAA0012EAOM

2 DIRECCION KR 20 BIS 21 36 SUR

4 CEDULA CATASTRAL

22S 19 34

5 ESTRATO

3

3 4 ATRIBUCION INMOBILIARIA 446734

6 AREA DEL TERRENO (M2) 192.10

7 AREA CONSTRUIDA (M2) 101.30

8 DESTINO

61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

9 TARIFA

6

AJUSTE TARIFA 58,000.00

10 PORCENTAJE EXENCION

.00

11 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

CC

6040887

12 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
ALBERTO GARCIA BALLEN

13 DIRECCION DE NOTIFICACION

KR 20 BIS 21 36 SUR

14 FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE
HASTA

20/DIC/2008
20/DIC/2008

21/DIC/2008
25/DIC/2008

26/DIC/2008
30/DIC/2008

13 AUTOVALUO (Base Gravable)

14 IMPUESTO A CARGO

15 SANCIONES

16 TOTAL SALDO A CARGO

17 VALOR A PAGAR

18 DESCUENTO POR PRONTO PAGO

19 INTERES DE MORA

20 TOTAL A PAGAR

AA	76,508,000	76,508,000	76,508,000
FU	401,000	401,000	401,000
VS	92,000	92,000	92,000
HA	493,000	493,000	493,000
VP	493,000	493,000	493,000
TD	0	0	0
IM	51,000	52,000	54,000
TP	544,000	545,000	547,000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒

21 PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)

22 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)

AV	40,000	40,000	40,000
TA	584,000	585,000	587,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



Fecha Limite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



CIUDAD *Opavim3*

NOMBRE *Alberto Garcia Ballen*

C.C. *X*

C.E.

6040887

52037080041350

2008201013027330130

20/12/22 13:32 Diurno

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

AUTOADHESIVO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0221841

FECHA: 22-Dic-2008
DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: 21-Ene-2009
DIA/MES/AÑO

PREDIO: KR 20 BIS 21 36 SUR

CHIP: AAA0012EAOM

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 00446734

CÉDULA CATASTRAL: 22S 19 34

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES.

WILSON RODRIGUEZ REYES
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente". Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "VALIDIDAD DE EFECTOS. Si haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

No. 776281

WRODRIGUEZ-I0715-12/22/2008 11:06:41 a.m.

ESPACIO EN BLANCO



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial

Catastro Distrital

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.
Radicación No. 846190 Fecha 31/10/2008

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial: KR 20 BIS 21 36 SUR .
Predio sin Nomenclaturas secundarias/ Incluye
Identificado con la cedula catastral: 22S 19 34
Codigo Sector: 002103 74 04 000 00000, Codigo Chip: AAA0012EADM
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 22S 19 21,

De la Zona : ZONA SUR, Con Vigencia de Formacion: 1995 Destino (1)
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH,
Zona Postal: 3002, Tipo de Propiedad: PARTICULAR, Estrato: 3
Marca Conservacion: N NO APLICA, Fecha Conser: ****

Nombre del Propietario

ALBERTO GARCIA BALLEEN

2 ANA ADELINA PAEZ DE GARCIA

Identificacion % Copro Poseedor

C 6040887 0.000 NO

C 29063984 0.000 NO

Documento No. 297

, de Fecha: 11/02/1988, Notaria: 12,

Circulo: Bogotá D.C., Matricula Inmob.: 00446734, Nro. Prop.: 2,

Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) nomenclatura(s):
DG 22S 19 83 IN 8 FECHA: 17/03/2000,
KR 20 BIS 21 36 SUR FECHA: 31/12/2000, KR 20 BIS 21 36 S FECHA: 31/12/2003,
DG 22 S 19-83 IN 8 FECHA: 870512, DG 22 S 19-83 INT 8 FECHA: 941231,
No registra Cédulas Catastrales anteriores;

No registra Partes cuentas anteriores;

Figura actualmente con las siguientes areas :

Area del Terreno (M2) : 192.10 Area Construida (M2) : 101.30

y con los siguiente avaluos :

Valor Avaluo	Vigencia	Tarifa
76,508,000	2008	0.00
72,519,000	2007	0.00
67,209,000	2006	0.00
64,315,000	2005	0.00
61,055,000	2004	0.00
53,349,000	2003	0.00

La Inscripción en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea
los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555
de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

PARA MAYOR INFORMACION ACUDA A NUESTROS PUNTOS DE SERVICIO en CADES y
SUPERCAD: Americas, Suba, Bosa, Centro Administrativo Distrital CAD
Atencion Especial a Comunidades 2347600 EXT 473.

Se expide en Bogotá D.C a los 31 Dias del Mes de Octubre de 2008.

RESPONSABLE AREA SERVICIO AL USUARIO

Carrera 30 No. 24-90. Torre B. Piso 2. Conmutador 2347600 - 2696711

www.catastrobogota.gov.co; uaecd@catastrobogota.gov.co

Información Línea 195 - Línea Gratuita 018000910488

Bogotá sin indiferencia

NOTARIA 4

NOTARIA CUARENTA DE SANTA FE DE BOGOTA

DR. AGUSTIN CASTILLO ZARATE - NOTARIO
NIT 17.168.049 - 7

Call 76 No 16-33 PBX 8070077 FAX 349 3167

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE 702966

(Ley 55 DE 1.935)

POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES

ESCRITURA PUBLICA No. 03694

DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2000

ENAJENANTE(S)

CEDULA

2

PAEZ DE GARCIA
GARCIA BALLEN

ANA ASELINE
ALBERTO

20,042,934
2,441,507

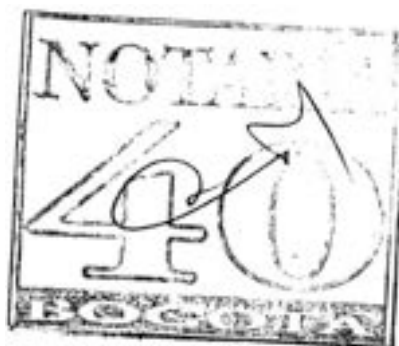
29.44

INMUEBLE : CASA LOTE N22 MANZ 9 CR 20 N21-73 SUR BOGOTA

VALOR VENTA	\$	77.000.000,00
-------------------	----	---------------

TOTAL RETENCION	\$	770.000,00
-----------------------	----	------------

VALOR RETENIDO	\$ 770.000,00
----------------------	---------------



FECHA CERTIFICADO

El enajenante

Notaria: Cuarenta
de Sertalé de Bogotá D.C.

AA

36554626



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3.694
 NÚMERO: TRES MIL SEISCIENTOS
 NOVENTA Y CUATRO.
 DE FECHA: 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO
 2.008.

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA DEL CIRCULO DE
 BOGOTA D.C.

DERECHOS NOTARIALES:	\$381.360.00.
RETENCIÓN EN LA FUENTE:	\$770.000.00.
IVA:	\$ 77.272.00.
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO:	\$ 3.300.00
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO:	\$ 3.300.00

EMENDADO: MARINA (VALE) ✓

ENTRELINEAS: HIPOTECA A: (VALE) ✓

LAS COMPARECIENTES:

LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ
 LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ

C.C.No. 41482901 Bto

TEL. 315 8744032.

Quien obra en nombre y representación de ANA ADELINA
 PÁEZ DE GARCÍA Y ALBERTO GARCÍA BALLÉN

Viviana del Pilar Beltrán G.
 VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA

C.C.No. 1.010.171.823 Bogotá

TEL. 4038961.

Edilma Roncancio
EDILMA RONCANCIO DE SOLER

C.C.No. 411127663 B.O.S. 1/2

TEL 311 8101026

Helga Patricia Nieto Sánchez
HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ

C.C.No. 52145-223 B.O.

TEL. 6911817



NORBY FERNANDO MORA SÁNCHEZ
EL NOTARIO CUARENTA DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL (E)

EMM.

27
805 26
ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3694 DE FECHA 22 DE Diciembre DE 2008

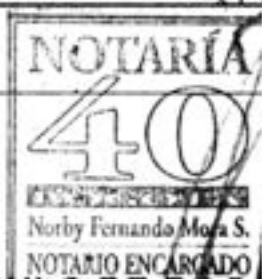
NOTARÍA CUARENTA DE BOGOTÁ D.C.

ES FIEL Y PRIMERA COPIA (FOTOCOPIA) TOMADA DE SU ORIGINAL NÚMERO 3694 DEL 22 DE Diciembre DE 2008 QUE SE EXPIDE EN (19) HOJAS RUBRICADAS EN SUS MÁRGENES, CONFORME A LA LEY.

ES ÚNICA COPIA QUE PRESTA MÉRITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL PAGO O CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN DINERO QUE AQUÍ CONSTAN.

SE EXPIDE CON DESTINO A: Edilma Roncancio de Solery
Helsa Patricia Nieto Sanchez

DADA EN BOGOTÁ D.C. A: 26 DIC 2008



EL NOTARIO CUARENTA (40) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. (E)
NORBY FERNANDO MORA SÁNCHEZ

ESPACIO EN BLANCO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 06 de Enero de 2009 a las 11:09:26 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2008-119341 se calificaron las siguientes matriculas:

446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: 19A S20/8
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Documento: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 77.000.000,00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

GARCIA BALLEEN ALBERTO 6040887
DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA 29063984
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR 1010171823 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Documento: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000,00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR 1010171823 X
A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA 41427663
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA 52145223

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Documento: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR 1010171823 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

[Firma manuscrita]

06 ENE 2009

827
28

ESTIMADO USUARIO:

La NOTARÍA CUARENTA (40) del círculo de Bogotá le informa qué debe hacer usted con la presente escritura:

1. Si se trata de una escritura de **compraventa, dación en pago, permuta, o de otro contrato** que implique transferencia, gravamen o limitación de un inmueble en la ciudad de Bogotá, o de municipios que pertenezcan al Círculo Registral de esta ciudad, ésta deberá ser inscrita en la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS al cual pertenece el predio.

En Bogotá existen tres oficinas de registro y tres de beneficencia.

Oficinas de registro:

ZONA NORTE: calle 74 No. 13-40

Para inmuebles ubicados entre las calle 100 hacia el norte.

ZONA CENTRO: calle 26 No. 13-49, interior 102

Para inmuebles ubicados entre las calle 1ª a 99.

ZONA SUR: diagonal 4 sur No. 50-61/71

Para inmuebles ubicados de la calle 1ª hacia el sur.

Oficinas de beneficencia: **Carrera 15 No. 72-19, Bogotá D.C.**

ZONA NORTE: carrera 15 No. 69-73, piso 2, Banco Agrario Chapinero

ZONA CENTRO: avenida Caracas No. 24 B 73

ZONA SUR: carrera 18 No. 15-45 sur, Banco Agrario Restrepo

2. Las escrituras de **constitución de hipoteca y patrimonio de familia**, tienen un término de noventa (90) días hábiles para su registro. Vencido dicho término, no es viable su inscripción en el registro público y tendrá que otorgar nueva escritura.

En los demás casos de no registro oportuno se aplica una sanción pecuniaria adicional al impuesto liquidado.

3. Si la escritura corresponde a constitución de sociedades comerciales o reformas de estatutos, deberá registrarse en la respectiva CÁMARA DE COMERCIO del domicilio de la sociedad.

En Bogotá existen varias sedes de la Cámara de Comercio:

NORTE: carrera 15 No. 93A 10

CENTRO: carrera 9 No. 16-21

CORFERIAS: Carrera 40 No. 22 C 67

CENTRO EMPRESARIAL SALITRE: Avenida Eldorado No. 68 D 35

RESTREPO: Calle 16 sur No. 16-85

SOACHA: Cazucá, autopista sur

37
028
29

CERTIFICADO: 767. -----

NUMERO: SETECIENTOS SESENTA Y SIETE. -----

COMO NOTARIO CUARENTA (40) (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ. -----

CERTIFICO: Que por escritura publica número tres mil seiscientos noventa y cuatro (3.694) de fecha veintidós (22) de diciembre del año dos mil ocho (2.008), otorgada en esta misma Notaría Cuarenta (40), las señoras **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** mayor de edad, vecina de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.427.663 expedida en Bogotá, obrando en su propio nombre confirió **PODER ESPECIAL**, a **BELARMINA SOLER PARADA**, también mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.112.404 expedida en Bogotá; y la señora **HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ**, mayor de edad, vecina de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.145.223 expedida en Bogotá, obrando en su propio nombre confirió **PODER ESPECIAL**, a **JOSÉ DEL CARMEN NIETO PÁEZ**, también mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.147.504 expedida en Bogotá, para que en caso de ausencia o enfermedad reciban los intereses, concedan prorrogas, expidan el correspondiente recibo, reciban el capital prestado y firmen la escritura de cancelación de la hipoteca contenida en la misma escritura publica; igualmente para que otorguen poder en caso de tener que cobrar judicialmente las obligaciones surgidas de ese contrato, con respeto al siguiente inmueble: -----

Casa de habitación junto con el lote de terreno sobre el construida marcada con el número veintidós (22), interior ocho (8), manzana B, Propiedad Horizontal, ubicado en la diagonal veintidós Sur (22 Sur) número diecinueve - ochenta y tres (19-83) antes, hoy carrera veinte Bis (20 Bis) número veintiuno - treinta y seis Sur (21 - 36 Sur) de la ciudad de Bogotá D.C. -----

Revisado el protocolo en referencia no hay constancia que dicho **PODER ESPECIAL** haya sido revocado, sustituido o modificado, por lo tanto se presume vigente. -----

CERTIFICADO QUE EXPIDO EN BOGOTA D.C. A LOS VEINTIDÓS (22) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2.009), CON DESTINO AL INTERESADO.-----



**NORBY FERNANDO MORA SANCHEZ
NOTARIO CUARENTA (40) DEL CIRCULO
DE BOGOTA D.C. (E)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 1

Impreso el 02 de Septiembre de 2009 a las 03:26:22 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-05-1978 RADICACION: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE: 21-04-1978 COD CATASTRAL: 19A S20/B
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA BUQUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE. EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS
CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE
BOGOTA SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

RECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

TRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

54841

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-1978 Radicacion: 79-30196

Doc: ESCRITURA 2921 del: 31-12-1977 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 35,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

99999074

A: GARCIA BALLE ALBERTO

6040887

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1988 Radicacion: 88-34916

Doc: ESCRITURA 297 del: 11-02-1988 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

I: GARCIA BALLE ALBERTO

A: GARCIA BALLE ALBERTO

X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1988 Radicacion: 97166

OFICIO 698 del: 16-06-1988 JUZGADO 20 C.M de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1990 Radicacion: 5516

Doc: OFICIO 1078 del: 27-08-1990 JUZGADO 20.CIV. MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 2

Impreso el 02 de Septiembre de 2009 a las 03:26:22 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION DE EMBARGOSIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-93816

Doc: ESCRITURA 6029 del: 12-12-1995 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA BF # 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLE ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-70194

Doc: OFICIO 1181 del: 10-08-1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTA FE

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTA FE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47314

Doc: OFICIO 1509-A del: 19-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 8,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-2002 Radicacion: 2002-47315



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 3

Impreso el 02 de Septiembre de 2009 a las 03:26:22 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3206 del: 24-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47323

Doc: ESCRITURA 1793 del: 21-05-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-04-2005 Radicacion: 2005-24907

Doc: OFICIO 695 del: 31-03-2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100638

Doc: OFICIO 1910 del: 04-07-2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100639

Doc: ESCRITURA 2882 del: 05-08-2008 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 77,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 4

Impreso el 02 de Septiembre de 2009 a las 03:26:22 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

41427663

A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

52145223

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER105 Impreso por: CAJER105

TURNO: 2009-422364

FECHA: 02-09-2009

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. (Reparto)

E. S. D.

ERNESTO SIERRA ALFONSO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía 2.870.888 de Bogotá, abogado inscrito, portador de la tarjeta profesional 18.561 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, mayores de edad y domiciliados en Bogotá D. C.; ante usted comparezco para demandar en **PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** a **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D. C.

HECHOS

1. El día 22 de Diciembre del 2008 **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se constituyó en deudora hipotecaria de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, por la suma total de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00)**, que a título de mutuo o préstamo de dinero con intereses recibió de mis mandantes el mismo día 22 de Diciembre del 2008 y de la siguiente forma:
 - a) De manos de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER**, la suma de veinticinco millones de pesos.
 - b) De manos de **HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, la suma de quince millones de pesos.
- Este mutuo y la hipoteca constan en la escritura pública 3694, otorgada en la notaría cuarenta del círculo de Bogotá D. C. el 22 de Diciembre del 2008.
2. El plazo para pagar la expresada suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00)** se pactó en doce (12) meses contados desde el 22 de Diciembre del 2008.
3. La deudora se comprometió a pagar los intereses de plazo a la rata del 2% mensual, en forma anticipada y dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en caso de mora en el pago del capital o de sus intereses, éstos se computarían a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés comercial moratorio, sin perjuicio de las demás acciones y sin necesidad de requerimiento alguno.
4. La deudora no ha pagado los intereses sobre la suma dada en mutuo por mis poderdantes desde el día 22 de Mayo del 2009 y hasta el momento no ha pagado suma alguna por concepto de capital, incurriendo por tanto en **MORA**.
5. De acuerdo con lo estipulado en la escritura pública precitada, se da por vencido el plazo y se puede ejercer la acción real en caso de mora en el pago de una o más mensualidades de intereses.
6. Por haber incurrido en mora la deudora y darse por vencido el plazo, se hacen exigibles:
 - a) El total del capital dado en mutuo por mis poderdantes, o sea, **CUARENTA**

32
032
33

MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00), b) Los intereses a la tasa del 2% mensual desde el 22 de Mayo de 2009 hasta la fecha de la presentación de la demanda y c) Los intereses moratorios causados sobre el anterior capital desde el día siguiente a la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se pague totalmente dicho capital, liquidados a la tasa certificada para el interés bancario corriente más una mitad más y teniendo en cuenta las variaciones que ha sufrido dicha tasa certificada, sin sobrepasar la tasa límite de usura.

7. El gravamen hipotecario fue constituido sobre los siguientes inmuebles de propiedad de **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**: La casa de habitación junto con el lote de terreno sobre el cual está construida marcado con el No. 22 de la Manzana B, que hace parte del de mayor extensión ubicado en el barrio Centenario, distinguido antes con el No. 19-39 Sur de la Carrera 20 A, actualmente No. 21-36 Sur de la Carrera 20 Bis, con un área de 176.75 metros cuadrados y que se encuentra comprendida dentro de los linderos relacionados en la cláusula primera de la escritura pública 3694, otorgada en la notaría cuarenta del círculo de Bogotá D. C. el 22 de Diciembre del 2008, a los cuales remito respetuosamente para su plena identificación, de conformidad con el artículo 76 del C. de P. C., modificado por el artículo 9 de la Ley 794 del 2003.

El inmueble hipotecado se distingue con la matrícula inmobiliaria 50S-446734 y con la cédula catastral 22S 19 34.

8. **EDILMA RONCANCIO DE SOLER, a través de su apoderada especial BELARMINA SOLER PARADA y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ** me han conferido poder especial, amplio y suficiente para este proceso como apoderado principal y al Dr. William Ernesto Téllez Castiblanco, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía 79.517.707 de Bogotá, abogado inscrito, portador de la tarjeta profesional 130.553 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado sustituto.

De esta forma se satisface el requisito formal de personería adjetiva de la parte demandante y así pediré que se nos reconozca personería para actuar.

PRETENSIONES

Con fundamento en los hechos enunciados y en las disposiciones de derecho que luego invocaré, ruego al Señor Juez, se satisfagan las siguientes pretensiones:

- A. **LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** en contra de **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D. C. y en favor de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D. C., ordenándole pagar las siguientes sumas de dinero:
1. **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00)** por concepto del mutuo garantizado con hipoteca, contenido en la escritura pública 3694, otorgada en la notaría cuarenta del Círculo de Bogotá D. C. el 22 de Diciembre del 2008.
 2. Los intereses remuneratorios sobre la expresada suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00)**, a partir del 22 de Mayo del 2009 y hasta la fecha de la presentación de la demanda, liquidados a la tasa del dos

por ciento (2%) mensual.

3. Los intereses moratorios sobre la expresada suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00)**, a partir del día siguiente a la presentación de la demanda y hasta la cancelación total del capital, liquidados a la tasa certificada para el interés bancario corriente más una mitad y teniendo en cuenta las variaciones que ha sufrido dicha tasa certificada, sin sobrepasar la tasa límite de usura.

B. **LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** en contra de **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D. C. y en favor de **HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D. C., ordenándole pagar las siguientes sumas de dinero:

1. **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00)** por concepto del mutuo garantizado con hipoteca, contenido en la escritura pública 3694, otorgada en la notaría cuarenta del Círculo de Bogotá D. C. el 22 de Diciembre del 2008.
2. Los intereses remuneratorios sobre la expresada suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00)**, a partir del 22 de Mayo del 2009 y hasta la fecha de la presentación de la demanda, liquidados a la tasa del dos por ciento (2%) mensual.
3. Los intereses moratorios sobre la expresada suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00)**, a partir del día siguiente a la presentación de la demanda y hasta la cancelación total del capital, liquidados a la tasa certificada para el interés bancario corriente más una mitad y teniendo en cuenta las variaciones que ha sufrido dicha tasa certificada, sin sobrepasar la tasa límite de usura.

C. En el evento que la demandada incumpla la orden contenida en el Mandamiento Ejecutivo, ruego al Señor Juez, dictar SENTENCIA decretando LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA del inmueble identificado y alinderado en el hecho séptimo de esta demanda, para que con su producto se pague a **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, mayores de edad y domiciliadas en Bogotá D. C. y con la prelación que establezca la misma sentencia, las sumas por las cuales se libró el mandamiento ejecutivo previo y las costas de este proceso.

D. Condenar en costas y agencias en derecho a la demandada.

Igualmente solicito, reconocerme personería para actuar en este proceso como apoderado principal y al Dr. William Ernesto Téllez Castiblanco como apoderado sustituto.

SOLICITUDES ESPECIALES

Para los efectos indicados en el numeral 4 del artículo 555 del C. de P. C., solicito que junto con el mandamiento ejecutivo se decrete el embargo y secuestro del inmueble hipotecado,

librando oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C.

Así mismo solicito que se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro respectiva o comisionar con el mismo fin a la autoridad de policía correspondiente.

DERECHO

Invoco como fundamento de esta demanda los artículos 1602, 1629, 2221, 2440, 2445, 2452 y concordantes del Código Civil y los artículos 19, 20, 23, 44, 75, 252, 554, 557 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS

1. Primera copia de la escritura pública No. 3694, otorgada en la notaría cuarenta del Círculo de Bogotá D. C. el 22 de Diciembre del 2008 que presta mérito ejecutivo de conformidad con el Decreto 960 de 1970.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C., en que consta la inscripción de la hipoteca y que la demandada es la actual propietaria.

COMPETENCIA

Es suya en razón de la naturaleza del proceso, el domicilio de la demandada, el lugar de ubicación del inmueble hipotecado y la cuantía, que de acuerdo con la Ley 572 del 2000 es de MENOR CUANTIA.

PROCEDIMIENTO

La presente litis debe seguir el trámite indicado en el libro tercero, Sección Segunda, Título XXVII, capítulos I y VII del Código de Procedimiento Civil y denominado PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.

ANEXOS

1. Originales de los poderes con que actúo
2. Original del certificado No. 767 de vigencia del poder otorgado por Edilma Roncancio de Soler a Belarmina Soler Parada
3. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas de esta demanda.
4. Una copia de esta demanda y de los documentos relacionados en los numerales anteriores, para el traslado a la demandada.
5. Una copia de esta demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

38-
36
035

Los acreedores y ahora demandantes, **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, pueden ser notificadas en la Calle 85 No. 10-79 de Bogotá D. C.

La deudora y ahora demandada, **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, puede ser notificada en la Carrera 20 Bis No. 21-36 Sur de Bogotá D. C.

Como apoderado de la parte demandante estoy dispuesto a recibir notificaciones en la Secretaría de su despacho y en la Calle 85 No. 10-79 de Bogotá D. C.

Del Señor Juez, atentamente,



ERNESTO SIERRA ALFONSO
C. C. 2.870.888 de Bogotá
T. P. 18.561 del C. S. de la J.

Total folios - 36 -



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 24/Sep/2009

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

पुत्रसूत्र

GRUPO

EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

827533

SECUENCIA: 119814

FECHA DE REPARTO: 24/09/2009 02:50:10p.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

52145223
2870888

NOMBRES:

HELGA PATRICIANIETO SANCHEZ
ERNESTOSIERRA ALFONSO

PARTE:

01
03

OBSERVACIONES:

СДФ06

FUNCIONARIO DE REPARTO

msapcheg

CSA06
בולחןאסמ

v. 2.0

□□

015-2009-01504-00- J. 02 C.M.E.S.



080
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
TOMO XXXVII FOLIO 042 NUMERO 1504

Al despacho del señor Juez hoy SEPTIEMBRE 28 DE 2009 informando que se recibió de reparto con:

DOS PODERES - ESCRITURA 03694 - CERTIFICADO NOTARIA - CERTIFICADO DE TRADICION -
UN TRASLADO COMPLETO -
COPIA ARCHIVO -

Sírvase proveer. -

El secretario,

DIEGO EDISON GONZALEZ VANEGAS

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

BOGOTÁ D.C., SEPTIEMBRE VEINTINUEVE (29)

DE DOS MIL NUEVE (2.009)

Teniendo en cuenta que la demanda fue presentada en legal forma, y como quiera que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con los artículos 75 y 554 ibidem, SE DISPONE:

LIBRAR orden de pago por la VÍA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA a favor de la señora EDILMA RONCANCIO DE SOLER mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, y en contra de la señora VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente día al de la notificación del presente auto en forma personal, pague al demandante las siguientes sumas:

1º Por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/Cte (\$25'000.000=) como capital, contenido en el documento (Contrato de Mutuo contenido en la Escritura Pública No.3694 de Diciembre 22/2.008) base de la presente ejecución.

2º Por los intereses corrientes solicitados, liquidados conforme a la certificación que expida la Superintendencia Bancaria, de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el art. 111 de la ley 510 de 1999, sin sobrepasar los topes de la usura del artículo 305 del Código Penal ni lo señalado en la demanda; de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), causados entre el 22 de Mayo del año 2.009 hasta la presentación de la demanda.

3º Por los intereses moratorios solicitados, liquidados conforme a la certificación que expida la Superintendencia Bancaria, de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el art. 111 de la ley 510 de 1999, sin sobrepasar los topes de la usura del artículo 305 del Código Penal ni lo señalado en la demanda; de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora, que se traducen fluctuantes sobre la anterior suma, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago.

LIBRAR orden de pago por la VÍA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA a favor de la señora HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, y en contra de la señora VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente día al de la notificación del presente auto en forma personal, pague al demandante las siguientes sumas:

1º Por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/Cte (\$15'000.000=) como capital, contenido en el documento (Contrato de Mutuo contenido en la Escritura Pública No.3694 de Diciembre 22/2.008) base de la presente ejecución.

2º Por los intereses corrientes solicitados, liquidados conforme a la certificación que expida la Superintendencia Bancaria, de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el art. 111 de la ley 510 de 1999, sin sobrepasar los topes de la usura del artículo 305 del Código Penal ni lo señalado en la demanda; de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), causados entre el 22 de Mayo del año 2.009 hasta la presentación de la demanda.

3° Por los intereses moratorios solicitados, liquidados conforme a la certificación que expida la Superintendencia Bancaria, de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el art. 111 de la ley 510 de 1999, sin sobrepasar los toques de la usura del artículo 305 del Código Penal ni lo señalado en la demanda; de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora, que se traducen fluctuantes sobre la anterior suma, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago.

NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 505 del Código de Procedimiento Civil y córrase traslado de la demanda por el término de cinco (5) días; informándole que posee tal termino para excepcionar.

SE DECRETA:

Al tenor del numeral 4 del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil se Decreta el Embargo de los bienes gravado con hipoteca relacionado en la demanda

LIBRAR oficio con destino a la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para que la registre en el folio respectivo, y de cumplimiento al numeral 1° del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Hecho lo anterior se decidirá sobre su secuestro.

Sobre las costas procesales se resolverá oportunamente.

RECONOCER personería al Dr. ERNESTO SIERRA ALFONSO como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

JUEZ.

09-1504

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

OFICIO 3342

DESPACHO ---

TÍTULO No ---

FECHA OCTUBRE 7 DE 2009

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 170
Hoy 01 OCT. 2009
El Secretario

DIEGO E. GONZALEZ VANEGAS

ELABORADO POR JUAN CARLOS DUARTE GUEVARA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No 14-33 PISO 7

OFICIO No.3342
OCTUBRE 7 de 2009

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CIUDAD.-

REF:
PROCESO: HIPOTECARIO NUMERO: 09/1504
DEMANDANTE: EDILMA RONCANCIO DE SOLER
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ
DEMANDADO: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

En cumplimiento al auto calendado SEPTIEMBRE VEINTINUEVE (29) DE DOS MIL NUEVE (2009), proferido dentro del proceso de la referencia se decretó el EMBARGO del INMUEBLE denunciado como de propiedad de la parte demandada e identificado con MATRICULA INMOBILIARIA No 505 - 446734.

Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien en un periodo de veinte años, si fuere posible.

Así mismo una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludido, citando al efecto el proceso de la referencia. En caso de no pertenecer el inmueble ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (artículo 681 numeral 1 del Código de Procedimiento Civil).

Agradezco su colaboración.

NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.

Atentamente,

DIEGO EDISON GONZALEZ VANEGAS
SECRETARIO/jcdg

23 OCT. 2009
Hernán González
Recibí
802 37 827 44

RETIRADO POR

FIRMA: _____

NOMBRE: _____

CEDULA: _____

FECHA: _____

1953 JUL 25

Handwritten signature: *Concepción*

- 8 OCT. 2009
39/40

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No. 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Apartado Aéreo 23045 – Bogotá, D.C.

Señor
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

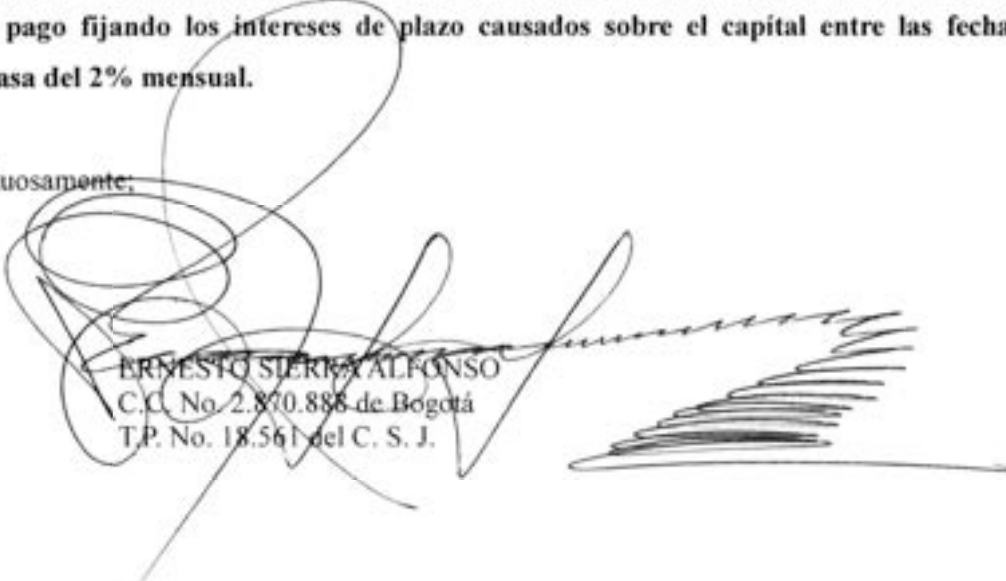
Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. Exp. No 2009 – 1504.

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente comparezco ante su despacho, con el fin de solicitar se **ACLARE** el Mandamiento de Pago calendarado el día veintinueve (29) de septiembre y notificado por estado del día primero (1) de octubre de los corrientes, teniendo en cuenta que en la providencia referida se presentó una impresión:

En el mandamiento de pago se profieren dos ordenes de pago por concepto de capital a favor de los demandantes en la cantidad que consagran los títulos, pero en los numerales dos de cada orden de pago, en los cuales se establecen los intereses de plazo causados e impagados, estos son fijados de la siguiente manera: *...por los intereses corrientes solicitados, liquidados conforme a la certificación que expida la Superintendencia Bancaria*". Lo anterior resulta incongruente con lo estipulado en el título ejecutivo objeto de la presente demanda, de igual forma con lo planteado en los hechos de la demanda y con solicitado en las pretensiones de la misma, porque los intereses de plazo fueron pactados **NO** a la tasa del interés corriente establecido por la Superintendencia Financiera que es un interés variable, sino a la tasa del **2%**, tal y como consta en el literal d de la página 8 de la escritura número 3694 del 22 de diciembre del año 2008 otorgada en la Notaría 40 del Círculo de Bogotá, y que funge como título ejecutivo del presente proceso y que obra en consonancia con el hecho dos de la demanda y pretensiones dos de cada solicitud de pago.

En consecuencia, solicito respetuosamente al señor Juez se **aclaren los numerales segundos del auto de mandamiento de pago fijando los intereses de plazo causados sobre el capital entre las fechas ya establecidas a la tasa del 2% mensual.**

Del Señor Juez, respetuosamente;


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.800.888 de Bogotá
T.P. No. 18.561 del C. S. J.

Al Despacho del Señor Juez, hoy 13 de octubre de 2009, informando que se allegó el presente escrito. Sirvase proveer.-

El secretario,


DIEGO EDISON GONZALEZ VANEGAS

40
41

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., OCTUBRE TRECE (13)
del dos mil nueve (2009)

Por ser procedente lo solicitado por el apoderado de la parte demandante en el escrito que antecede, se aclaran los numerales 2 del auto del mandamiento de pago de fecha 29 de Septiembre del año 2.009, en los siguientes términos:

2) Por los intereses de plazo a la tasa del 2% mensual causados sobre cada capital desde el 22 de Mayo del año 2.009 hasta la presentación de la demanda, siempre y cuando no sobrepasen los topes de la usura que consagra el artículo 305 del C. Penal.

En lo demás dicho auto quedará incólume.

Notifíquese el presente proveído a la pasiva, conjuntamente con el mandamiento de pago aclarado.

NOTIFIQUESE.


TEÓFILO CAMACHO MEDINA
Juez.
09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO
No 179 Hoy **15 OCT. 2009**
El Secretario,
DIEGO E. GONZALEZ VANEGAS

Señor
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.



Ref: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO
SÁNCHEZ contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA. Exp. No. 2009-1504.

Los suscritos ERNESTO SIERRA ALFONSO en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia y VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con las Cédula de Ciudadanía Número 1.010.171.823 de Bogotá, en mi calidad de Demandada en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa manifestamos al Señor Juez que:

1. La Suscrita VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA, en mi calidad de Demandada, me doy por notificada de la totalidad de las providencias aquí proferidas, en especial del mandamiento de pago proferido el 29 de Septiembre de 2009 y su corrección del 13 de octubre de 2009 y renuncio al término de ejecutoria de las mismas.
2. Las partes, de común acuerdo y en ejercicio de la facultad prevista en el Numeral 3 del Art. 170 del C. de P.C., solicitamos al Señor Juez se sirva disponer la suspensión del proceso hasta el día 18 de diciembre de 2009.

En consecuencia, sírvase Señor Juez:

1. Tener a la Suscrita VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA, por notificada del auto de apremio y de su corrección.
2. Decretar la SUSPENSIÓN DEL PROCESO en los términos antes dichos y hasta la fecha solicitada.

Del Señor Juez, respetuosamente;

ERNESTO SIERRA ALFONSO
O.C. No. 2.870.888 de Bogotá
T.P. No. 18.561 del C. S. J.

Viviana del Pilar Beltrán G
VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA.
C.C. No. 1.010.171.823 Bogotá

Juez 15-Civ.1
Viviana del Pilar Beltrán García
1.010.171.823

Viviana del Pilar Beltrán G
C.C. 1.010.171.823

Al Despacho del Señor Juez, hoy 2 de diciembre de 2009, informando que se allegó el presente escrito. Sírvase proveer.-

El secretario.

DIEGO EDISON GONZALEZ VANEGAS

2. FORTIFICATION OF FIRMA

L'AVVOCATO della Difesa: **ROBERTO VENTURINO** (SVP)

Sicilia Alfonso

Ernesto

2'870 888

de Bayatá

48 361

... el presente como el... de la vida y... y...
... que... en... en... y...
... del... y...

-1

~~DIECHA~~

1. **ENCLOSURE**



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 43518166

43518166

43

BOGOTA ZONA SUR

LIQUID25

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 03 de Noviembre de 2009 a las 03:00:45 p.m.

No. RADICACION: 2009-99849

NOMBRE SOLICITANTE: EDILMA RONCANZIO

Oficio No.: 3342 del 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

MATRI

ACTOS A IS 446734

ACTO

10 EMBARGO

TRAR:
N VALOR

DERECHOS

14,000

Total

14,000

Ar:

14,000

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO

- OFICINA REGISTRO -

6



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 7

OFICIO No. 3342
OCTUBRE 7 de 2009

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD.-

REF.

PROCESO: HIPOTECARIO NUMERO: 09/1504
DEMANDANTE: EDILMA RONCANCIO DE SOLER
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ
DEMANDADO: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

En cumplimiento al auto calendarado SEPTIEMBRE VEINTINUEVE (29) DE DOS MIL NUEVE (2009), proferido dentro del proceso de la referencia se decretó el EMBARGO del INMUEBLE denunciado como de propiedad de la parte demandada e identificado con MATRICULA INMOBILIARIA No. 505 - 446734.

Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien en un periodo de veinte años, si fuere posible.

Así mismo una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludido, citando al efecto el proceso de la referencia. En caso de no pertenecer el inmueble ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular [artículo 681 numeral 1 del Código de Procedimiento Civil].

Agradezco su colaboración.

NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.

Atentamente,


DIEGO EDISON GONZALEZ VANEGAS
SECRETARIO/jcdg



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 1

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-05-1978 RADICACION: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE: 21-04-1978 COD CATASTRAL: 19A S20/B
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA BUQUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE. EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS
CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE
BOGOTA SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
054841

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-1978 Radicacion: 79-30196

Doc: ESCRITURA 2921 del: 31-12-1977 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 35,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

99999074

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1988 Radicacion: 88-34916

Doc: ESCRITURA 297 del: 11-02-1988 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1988 Radicacion: 97166

Doc: OFICIO 698 del: 16-06-1988 JUZGADO 20 C.M de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1990 Radicacion: 5516

Doc: OFICIO 1078 del: 27-08-1990 JUZGADO 20.CIV. MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 2

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION DE EMBARGOSIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-93816

Doc: ESCRITURA 6029 del: 12-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA BF 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-70194

Doc: OFICIO 1181 del: 10-08-1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47314

Doc: OFICIO 1509-A del: 19-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 8,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

6040887 X

29063984 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-2002 Radicacion: 2002-47315

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 3

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

46

Doc: ESCRITURA 3206 del: 24-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47323

Doc: ESCRITURA 1793 del: 21-05-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-04-2005 Radicacion: 2005-24907

Doc: OFICIO 695 del: 31-03-2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100638

Doc: OFICIO 1910 del: 04-07-2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 12.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100639

Doc: ESCRITURA 2882 del: 05-08-2008 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 77,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 4

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

41427663

A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

52145223

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 24-09-2009 Radicacion: 2009-85165

Doc: OFICIO 2645 del: 19-08-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-00320 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 18.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVISIONAL JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504 ART.558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 09-1504 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

X

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

.....
.....
.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 5

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por: CONTROL30

TURNO: 2009-522882 FECHA: 03-11-2009



El Registrador Principal (E): OMAR GARCES FERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 04 de Noviembre de 2009 a las 01:53:19 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

48

Con el turno 2009-99849 se calificaron las siguientes matriculas:

446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: 19A S20/8
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Documento: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504 ART.558 C.P.C.

Se cancela la anotacion No. 18,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Documento: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 09-1504 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

X

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador

Dia Mes Ano Firma

ABOGAD22,202



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

497

RECIBO DE CAJA No. 43518167

20

43518167

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUID25

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 03 de Noviembre de 2009 a las 03:00:52 p.m.

No. RADICACION: 2009-522882

MATRICULA: 50S-446734

NOMBRE SOLICITANTE: EDILMA RONCANCIO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$1.1840

ASOCIADO AL TURNO No: 2009-99849

FORMA DE PAGO:

ACTIVO 11840

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- OFICINA DE REGISTRO -

4



al Español y Lit. 19

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

50
HR

RDOZS -10592

ORIP - BZS - JU - EMBAR -

Bogotá D.C., Noviembre 12 de 2009

0040741

Al responder favor citar este código:

Señores
JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL
CRA 10 NO.14-33 P.7
BOGOTA D.C.

ASUNTO Su oficio No. 3342 07/10/2009
REF: PROCESO HIPOTECARIO NO.09-1504 DTE EDILMA RONCANCIO DE
SOLER HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ DDO VIVIANA DEL PILAR
BELTRAN GARCIA

Respetados Señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil debidamente tramitado me permito remitirle el oficio de la referencia junto con el certificado de que trata la misma disposición.

Se inscribió la medida cautelar en la matrícula inmobiliaria No. 050S-446734.

Cordialmente,


OMAR GARCES FERNANDEZ
Registrador Principal (E)



Turno documento: 2009-99849
Turno certificado: 2009-522882
Folios: 6
Anexo: Lo anunciado
Elaboró: Lado

Al despacho del señor Juez, hoy 2 de diciembre de 2009, donde se encuentran las diligencias, informando que la medida cautelar se encuentra inscrita. Sirvase proveer.-
El secretario,


DIEGO EDISON GONZALEZ VANEGAS



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., DICIEMBRE TRES (3)
de Dos Mil nueve (2.009)

Para los fines procesales pertinentes, téngase en cuenta que la demandada VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA se notificó por conducta concluyente del auto de mandamiento de pago el día 1 de Diciembre del año 2.009, bajo los términos que establece el inciso 3 del artículo 330 del C. P. Civil.

Como quiera que se dan los presupuestos que consagra el numeral 3 del artículo 170 del C. P. Civil, se ordena la suspensión del proceso a partir de la notificación por estado del presente proveído hasta el 18 de Diciembre del año 2.009.

Vencido el término de suspensión, la secretaria proceda contabilizar los términos de traslado.

R.G.

NOTIFIQUESE,

TEÓFILO C. MACHA MEDINA

JUEZ

09-1504

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.	
Secretaría	
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NO.	213
DE FECHA	07 DIC. 2009
ANTERIOR	FUE NOTIFICADO EL AUTO
FUADO A LAS 8:00 A.M.	
DIEGO E. GONZALEZ VANEGAS	
EL SECRETARIO	



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., DICIEMBRE TRES (3)
DE DOSMIL NUEVE (2.009)

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble de que trata el certificado de libertad y tradición obrante a folios 45 y 46 del expediente, de propiedad de la aquí demandada, este Despacho DECRETA SU SECUESTRO. Para la práctica de la diligencia se comisiona a los Juzgados Civiles Municipales de descongestión en caso de estar funcionando, o en su defecto a las Inspecciones de Policía de la zona respectiva. Por secretaría librese Despacho Comisorio con los insertos del caso para que sea sometido a reparto. De conformidad con lo normado en el artículo 9 del C. P. Civil, se designa como secuestre dentro del presente asunto al auxiliar de la justicia que aparece en el acta de designación adjunta a quien se le asignan nueve (9) Salarios Mínimos Legales Diarios Vigentes como honorarios provisionales, conforme al acuerdo 1518 de Agosto 28/2.002, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura (Sala Administrativa).

El actor debe allegar ante el comisionado copia de la escritura pública en donde aparezcan los linderos especiales del inmueble para la diligencia de secuestro.

NOTIFIQUESE

TEÓFILO CAMACHO MELINA

JUEZ
09-1564

• NOTIFICACION POR ESTADO: Le
providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 213
Hoy 07 DIC. 2009
El Secretario

DIEGO E. GONZALEZ VANEGAS



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 015 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA, D.C., al señor:

HERNANDO NOVA GARZON, CÉDULA CIUDADANIA 2869302, AUTOPISTA SUR N.30 A-48 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 7206432,

En el proceso número: 11001400301520090150401 - 07/12/2009 08:35:01 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

TEOFILO CAMACHO MEDINA

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the printed name 'TEOFILO CAMACHO MEDINA'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right. Below the signature, the word 'Juez' is printed in a small font.

✓

ERNESTO SIERRA ALFONSO

ABOGADO

Universidad La Gran Colombia

Calle 85 No. 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209

Apartado Aéreo 23045 - Bogotá D.C.



SEÑOR

JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP. 2009-1504.

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia comparezco respetuosamente ante su despacho dentro de la oportunidad establecida en el inciso segundo del artículo 309 del C. P. de C., para solicitar se **ACLARE** el auto calendarado el día 3 de diciembre de 2009, por el cual se decreto la suspensión del presente proceso.

La **ACLARACION** se solicita en razón a que el auto citado mencionó que la demandada se dió por notificada del auto de mandamiento de pago, pero se omitió manifestar la fecha en que fue calendarado dicho proveído, es decir el día 29 de septiembre de 2009. Así mismo, se omitió realizar mención expresa de que la demandada también se notificó de su auto aclaratorio que fue proferido el día 13 de octubre del año 2009.

Todo lo anterior de conformidad con el escrito radicado el día 1 de Diciembre de los corrientes, en el cual se solicitó la suspensión del trámite y por el cual la demandada comparació a solicitar se tuviera por notificada.

Con sustento en lo anterior, solicito se aclaré y se complemente el auto censurado haciendo mención expresa de que la demandada se dio por notificada tanto del auto de mandamiento de pago fechado el día 29 de septiembre de 2009, así como de su auto aclaratorio del 13 de octubre de 2009.

Del Señor Juez, respetuosamente;

ERNESTO SIERRA ALFONSO.
C.C. No. 2'870.888 de Bogotá
T.P. No. 18.561 del C. S. J.

GONZALEZ

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No. 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Apartado Aéreo 23045 - Bogotá, D.C.

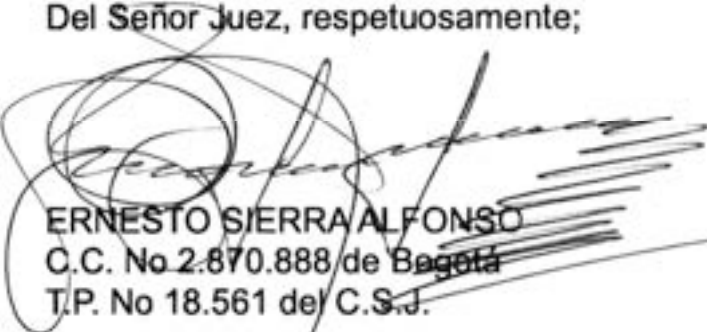


Señor
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP No 2009-1504.

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el asunto de la referencia, y teniendo en cuenta que la fecha de suspensión solicitada por las partes dentro del presente asunto se encuentra vencida, respetuosamente solicito al Señor Juez, se sirva decretar la reanudación y comunicar mediante telegrama tal decisión al Demandado de conformidad con lo previsto en el art. 172 del C. de P.C.

Del Señor Juez, respetuosamente;


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No 2.870.888 de Bogotá
T.P. No 18.561 del C.S.J.

TELLEZ

Al despacho del Señor Juez, hoy 25 de enero de 2010, informando que se allego el presente escrito junto con un memorial solicitando aclaración. El termino de suspensión se encuentra vencido. Dentro del termino de traslado, se guardó silencio. No se reformo la demanda.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

52
55

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., ENERO VEINTISEIS (26)
del dos mil diez (2010)

Se niega lo solicitado en el escrito a folio 52 de este cuaderno, por cuanto lo que se quiso decir en el inciso 1 del auto del 3 de Diciembre del año 2.009 (fl. 50), fue que la demandada VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA se notifico del mandamiento de pago el día 1 de Diciembre del año 2.009, y no que dicha fecha corresponde al citado auto.

Como quiera que el término de suspensión ya precluyo, este Despacho teniendo en cuenta lo consagrado en el artículo 172 del C. P. Civil ordena su reanudación.

Ejecutoriado el presente proveído, regrese el expediente al Despacho para proseguir con la etapa subsiguiente.

NOTIFIQUESE

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

Juez.

09-1504

anterior es notificada por anotación en ESTADO

No 010 Hoy 28 ENE 2010

El Secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

termina
est. 28

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No. 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Apartado Aéreo 23045 - Bogotá, D.C.



Señor
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

02 FEB. 2010

REF: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP No 2009-1504.

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, y teniendo en cuenta que el auto de fecha 26 de ENERO de 2010, negó la solicitud de aclaración de acuerdo a la motivación del mismo, no es menos cierto que el despacho, olvido mencionar en el auto de fecha 9 de DICIEMBRE de 2009, que la demandada se notifico del mandamiento de pago y de su aclaratorio, tal y como lo manifestó en escrito de fecha 1 de Diciembre de 2009 y que obra a folio .

En consecuencia, solicito respetuosamente al Señor Juez, y con fundamento en el artículo 311 del C.deP.C., se ordene ADICIONAR al auto de fecha 9 de DICIEMBRE de 2009, en el sentido de tener por notificada a VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA del auto de mandamiento de pago de fecha 29 de Septiembre de 2009 y su aclaratorio de fecha 13 de Octubre de 2009.

Del Señor Juez, respetuosamente;

ERNESTO SIERRA ALFONSO
C C No. 2.870.888 de Bogotá.
T P No. 18.561 del C. S. J.

TELLEZ

Al despacho del Señor Juez, hoy 04 de febrero de 2010, informando que se allego el presente escrito . Solicitud aclaración. Sírvasse proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

56
57

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., FEBRERO CINCO (5)
del dos mil diez (2010)

No se accede a la anterior solicitud, toda vez que en el auto del 3 de Diciembre del año 2009 (fl. 50) que tuvo a la demandada notificada por conducta concluyente, se dijo de manera generica que se le tenia por notificada del mandamiento de pago (el que para nuestro caso esta conformado por los autos del 29 de Septiembre y el 13 de Octubre del año 2009) sin que sea necesaria la aclaración que se solicita.

NOTIFIQUESE

TEÓFILO CAMACHO MEDINA
Juez
09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO
No 018 Hoy 29 FEB. 2010
El Secretario,
HENRY MARTINEZ ANGARITA



\$ 500

DESPACHO COMISORIO No.094

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION -REPARTO- O

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA -ZONA RESPECTIVA-

HACE SABER:

Que dentro del proceso HIPOTECARIO No. 09/1504 adelantado en este juzgado por EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del INMUEBLE ubicado en 1) DIAGONAL 22 S No. 19-83 INT. 8. 2) CARRERA 20 BIS No. 21-36 SUR de esta ciudad, identificado con MATRICULA INMOBILIARIA 505 - 446734 de propiedad de la parte demandada.

Nómbrese como secuestre a HERNANDO NOVA GARZON quien reside en la AUTOPISTA SUR No. 30 A-48 de esta ciudad quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se le asigna la suma de NUEVE SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES como honorarios.(Ac.1518 de Agosto 28/2002 del CSJ. Sala Administrativa).

De conformidad con lo establecido en el Art.33 del Código de Procedimiento Civil, anexo al presente copia del auto fecha DICIEMBRE TRES (3) DE DOS MIL NUEVE (2009), que ordena la diligencia y del certificado de libertad.

Actúa como apoderado (a) de la parte actora el (la) Dr.(a) ERNESTO SIERRA ALFONSO con CC. NO.2.870.888 de BOGOTÁ y TP. NO. 18561 DEL CSJ.

Y para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente Despacho Comisorio en BOGOTÁ D.C., al PRIMER (1) DIA DEL MES DE MARZO DE DOS MIL DIEZ (2010).

NOTA. FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR DILIGENCIA ALGUNA SI ENCUENTRA ENMENDADURAS EN EL PRESENTE COMISORIO.

EL SECRETARIO,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

Jcdg/



MINISTERIO DEL INTERIOR

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

BOGOTÁ

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA - BOGOTÁ

INVESTIGACIÓN DE LA DELINCUENCIA

BOGOTÁ

El presente documento es de carácter confidencial y su contenido no debe ser divulgado a terceros. Toda violación de esta disposición será sancionada de acuerdo con lo establecido en la Ley 1712 de 2014.

Este documento es propiedad de la Secretaría de Seguridad Pública y no debe ser reproducido, copiado o distribuido sin el consentimiento expreso de la misma.

El presente documento es de carácter confidencial y su contenido no debe ser divulgado a terceros. Toda violación de esta disposición será sancionada de acuerdo con lo establecido en la Ley 1712 de 2014.

Este documento es propiedad de la Secretaría de Seguridad Pública y no debe ser reproducido, copiado o distribuido sin el consentimiento expreso de la misma.

El presente documento es de carácter confidencial y su contenido no debe ser divulgado a terceros. Toda violación de esta disposición será sancionada de acuerdo con lo establecido en la Ley 1712 de 2014.

Este documento es propiedad de la Secretaría de Seguridad Pública y no debe ser reproducido, copiado o distribuido sin el consentimiento expreso de la misma.

CONFIDENTIAL

RETIRADO POR

FIRMA Manuel Uuara

NOMBRE Manuel Uuara

CEDEULA 80766019

FECHA 03 marzo 2010

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No. 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Apartado Aéreo 23045 - Bogotá, D.C.



Señor
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP No 2009-1504.

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia y teniendo en cuenta que la aquí demandada no dio cumplimiento con lo conciliado, de la manera más respetuosa solicito al Señor Juez, se sirva proferir **SENTENCIA**, decretando la venta en pública subasta de los inmuebles aquí perseguidos, la liquidación del crédito, presentar el correspondiente avalúo y condenar en costas a la parte demandada. (Numeral 6 del Art. 555 del C. de P.C).

ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No 2.876.888 de Bogotá
T.P. No 18561 del C.S.J.

TELLEZ

Al despacho del Señor Juez, hoy 05 de marzo de 2010,
informando que :

Se allega escrito. Sírvese proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

59
0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Marzo ocho (8)
Del dos mil diez (2.010)

Se encuentra al despacho el presente asunto para desatar el fondo de la controversia sometida a la jurisdicción.

ANTECEDENTES:

La señora EDILMA RONCANCIO DE SOLER mayor de edad y con domicilio en esta vecindad, actuando por intermedio de apoderado formalmente constituido, instauró demanda en contra de la señora VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, pretendiendo obtener el pago, previo el trámite de un proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA de la siguiente suma de \$25'000.000= como capital, más los intereses de plazo causados entre el 22 de Mayo del año 2.009 hasta la presentación de la demanda, más los intereses moratorios desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa máxima legal permitida, sin que supere los límites de usura y de conformidad con la fluctuación periódica certificada por la Superbancaria, y a favor de la señora HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, por la siguiente suma de \$15'000.000= como capital, más los intereses de plazo causados entre el 22 de Mayo del año 2.009 hasta la presentación de la demanda, más los intereses moratorios desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa máxima legal permitida, sin que supere los límites de usura y de conformidad con la fluctuación periódica certificada por la Superbancaria, mas las costas que se llegaren a generar.

Como documentos base de la acción ejecutiva se allegó la Primera copia de la Escritura Pública No.3694 de Diciembre 22/2.008 de la Notaria 40 del Circulo de Bogotá, la cual contiene el gravamen hipotecario constituido sobre el inmueble ubicado en la Diagonal 22 Sur No. 19 - 83 Interior 8 y/o Carrera 20 Bis No. 21 - 36 Sur de esta ciudad; así mismo el Certificado de tradición No.50S-446734 del inmueble gravado con la hipoteca en donde aparece inscrito el gravamen, y la demandada como su actual propietaria.

ACTUACIÓN PROCESAL:

Como quiera que la demanda reúne las exigencias mínimas de idoneidad consagradas en la ley procesal civil y que a ella se ha acompañado documentos que cumplen los requisitos de que trata el artículo 488 del C. de P. Civil, este Despacho mediante auto del 29 de Septiembre del año 2.009 (fl.37) libró el correspondiente mandamiento de pago, aclarado por auto del 13 de Octubre del año 2.009 (fl. 40); Así mismo se decreto el embargo y secuestro del inmueble objeto de la presente ejecución. Proveído que fue notificado a la aquí demandada VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA por conducta concluyente por reunir los requisitos consagrados en el artículo 330 del C. P. Civil, por auto de fecha 3 de Diciembre del año 2.009 (fl.50) se atendió positivamente dicho pedimento, dejando transcurrir el término de que trata el artículo 555 Ibidem sin que formulará oposición alguna.

60
61

Agotado así el trámite de la instancia y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, aparece viable dictar sentencia con base en las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Para este despacho no hay duda alguna en cuanto a la plena estructuración de los llamados presupuestos procesales pues que, en efecto, las partes son plenamente capaces; el libelo genitor reúne los requisitos mínimos de idoneidad que exige el ordenamiento ritual del ramo y, atendiendo los diversos factores que determinan la competencia, este despacho es el competente para conocer y decidir el juicio amén de que, como se dijo, no aparece estructurada ninguna causal de nulidad que frustre este propósito.

En ese orden de ideas, reunidos como están los presupuestos procesales; habiéndose presentado como soporte de la ejecución documentos que cumplen las exigencias de los artículos 488 y 555 del C. P. Civil, sin que se hubiese puesto en duda su autenticidad, es del caso dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 6 de la norma últimamente citada, toda vez que la aquí demandada fue notificada en debida forma, sin que haya cancelado la obligación o formulado excepciones de alguna índole.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Quince Civil Municipal de Bogotá, D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

- 1.- Ordenar seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago.
- 2.- ORDENAR la venta en pública subasta, previo secuestro y avalúo del bien gravado con hipoteca ubicado en la Diagonal 22 Sur No. 19 – 83 Interior 8 y/o Carrera 20 Bis No. 21 – 36 Sur de esta ciudad, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50S-446734 en que se basa la ejecución, para que con su producto se pague al acreedor hipotecario el valor del crédito y las costas.
- 3° Condenar a la demandada al pago de las costas del proceso. Por secretaría tásense incluyendo en ellas la suma de \$1.200.000, por concepto de agencias en derecho.
- 4.- Practíquese la liquidación del crédito en la forma indicada en el artículo 521 del C. de P. Civil.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

TEÓFILO CAMACIÓ MEDINA

Juez

09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 039 Hoy 10 MAR 2010 El Secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
Universidad La Gran Colombia
Calle 85 No. 10 - 79
Tels. 6163156 2570209 Bogotá, D.C.



Señor.
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP. No. 2009 - 1504.

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, apporto dentro del término señalado en el artículo 521 del C.P.C. a consideración del Despacho y, de la contraparte, la liquidación del crédito de la siguiente forma:

1. Liquidación del crédito de la acreedora EDILMA RONCANCIO DE SOLER.

Intereses del 22 al 31 de Mayo de 2009	20,28%	30,420%	2,000%	\$ 161.290
Junio de 2009	20,28%	30,420%	2,000%	\$ 500.000
Julio de 2009	18,65%	27,975%	2,000%	\$ 500.000
Agosto de 2009	18,65%	27,975%	2,000%	\$ 500.000
Interes del 1 al 24 de Septiembre de 2009	18,65%	27,975%	2,000%	\$ 400.000
interes de mora del 25 al 30 de septiembre	18,65%	27,98%	2,077%	\$ 103.850
Octubre de 2009	17,28%	25,920%	1,939%	\$ 484.750
Noviembre de 2009	17,28%	25,920%	1,939%	\$ 484.750
Diciembre de 2009	17,28%	25,920%	1,939%	\$ 484.750
Enero de 2010	16,14%	24,210%	1,823%	\$ 455.750
Febrero de 2010	16,14%	24,210%	1,823%	\$ 455.750
Marzo de 2010	16,14%	24,210%	1,823%	\$ 455.750
INTERESES				\$ 4.986.640
CAPITAL				\$ 25.000.000
TOTAL				\$ 29.986.640

SON: VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS CUARENTA PESOS (\$29'986.640). MONEDA CORRIENTE.

2. Liquidación del crédito de la acreedora HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ.

63
62

Intereses del 22 al 31 de Mayo de 2009	20,28%	30,420%	2,000%	\$ 96.774
Junio de 2009	20,28%	30,420%	2,000%	\$ 300.000
Julio de 2009	18,65%	27,975%	2,000%	\$ 300.000
Agosto de 2009	18,65%	27,975%	2,000%	\$ 300.000
Interes del 1 al 24 de Septiembre de 2009	18,65%	27,975%	2,000%	\$ 240.000
interes de mora del 25 al 30 de septiembre	18,65%	27,98%	2,077%	\$ 62.310
Octubre de 2009	17,28%	25,920%	1,939%	\$ 290.850
Noviembre de 2009	17,28%	25,920%	1,939%	\$ 290.850
Diciembre de 2009	17,28%	25,920%	1,939%	\$ 290.850
Enero de 2010	16,14%	24,210%	1,823%	\$ 273.450
Febrero de 2010	16,14%	24,210%	1,823%	\$ 273.450
Marzo de 2010	16,14%	24,210%	1,823%	\$ 273.450
INTERESES				\$ 2.991.984
CAPITAL				\$ 15.000.000
TOTAL				\$ 17.991.984

SON: DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$17'991.984) MONEDA CORRIENTE.

LIQUIDACIÓN TOTAL:

EDILMA RONCANCIO DE SOLER	\$ 29'986.640
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ	\$17'991.984
TOTAL	\$47'978.624

La liquidación total es de CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$47'978.624) MONEDA CORRIENTE.

En consecuencia, sírvase Señor Juez correr traslado a la parte demandada según el artículo 521 del C. P.C., y en caso de NO ser objetada sírvase impartirle aprobación.

Del Señor Juez, respetuosamente,

ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.870.888 de Bogotá
T.R. No. 18.561 del C. S. J.

MUG

LIQUIDACION COSTAS

PROCESO No. 2009-01504

AGENCIAS DE DERECHO

C\$ 1.200.000,00

REGISTRO

C\$ 25.840,00

TOTAL COSTAS.....

C\$ 1.225.840,00

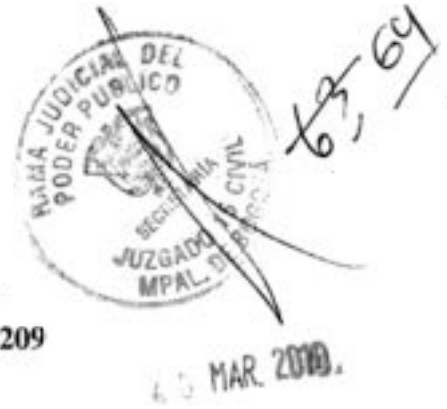
CONSTANCIA DE TRASLADO:

FIJADO	17/03/2010	SIENDO LAS OCHO DE LA MAÑANA
CORRE	18/03/2010	SIENDO LAS OCHO DE LA MAÑANA
VENCE	23/03/2010	SIENDO LAS CINCO DE LA TARDE

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANCARITA

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No. 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Apartado Aéreo 23045 - Bogotá, D.C.



SEÑOR
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP. 2009-1504.

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, y como quiera que la parte demandada dentro del termino legal, no objetó la liquidación de crédito, ruego al Señor Juez se sirva impartirle aprobación.

Del Señor Juez, respetuosamente,


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.870.888 de Bogotá
T.P. No. 18.561 del C. S. J.

28

Al despacho del Señor Juez, hoy 5 de abril de 2010, informando que se efectuó la liquidación del crédito por parte de la actora. Dentro del término de traslado de la liquidación de costas, se guardó silencio. Sirvase proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANCARITA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., ABRIL SEIS (6)
de Dos Mil diez (2010)

De la liquidación del crédito practicada por la parte demandante a folios 61 y 62 del expediente, córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) días, conforme lo establece el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil.

Por cuanto la liquidación de costas realizada por la secretaria obrante al reverso del folio 62 del expediente, no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho, este Despacho le imparte aprobación observando lo dispuesto en el numeral 5 del art. 393 del Código de Procedimiento Civil.

En cuanto a lo solicitado en el escrito que antecede, el Profesional del Derecho estese a lo dispuesto en el presente proveído.

NOTIFÍQUESE,

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

JUEZ
09-1504

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA

Por anotación en estado No. 050

De fecha 8 ABR. 2010 FUE NOTIFICADO EL AUTO ANTERIOR.

LIADO A LAS 11:00 A.M.
HENRY MARTINEZ ANGARITA
EL SECRETARIO

Al despacho del Señor Juez, hoy 20 de abril de 2010,
informando que dentro del termino de traslado, se guardó
silencio. Sirvase proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C. ABRIL VEINTIUNO (21)
DE DOS MIL DIEZ (2010)

Como quiera que la liquidación del crédito practicada por la parte demandante en los escritos a folios 61 y 62 de este cuaderno, se encuentra ajustada a derecho y de conformidad con lo previsto en el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, este Juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE,

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

JUEZ
09-1504

*
NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 060 Hoy 23 ABR. 2010
El Secretario

HENRY MARTINEZ ANGARITA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Página 1

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-05-1978 RADICACION: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE: 21-04-1978 COD CATASTRAL: 19A S20/B
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE. EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE BOGOTA SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1054841

NOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-1978 Radicacion: 79-30196
Doc: ESCRITURA 2921 del: 31-12-1977 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 35,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

99999074

6040887

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1988 Radicacion: 88-34916

Doc: ESCRITURA 297 del: 11-02-1988 NOTARIA 12 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1988 Radicacion: 97166

Doc: OFICIO 698 del: 16-06-1988 JUZGADO 20 C.M de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1990 Radicacion: 5516

Doc: OFICIO 1078 del: 27-08-1990 JUZGADO 20.CIV. MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 2

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION DE EMBARGOS SIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-93816

Doc: ESCRITURA 6029 del: 12-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA BF 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLE ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-70194

Doc: OFICIO 1181 del: 10-08-1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47314

Doc: OFICIO 1509-A del: 19-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 8.

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

6040887 X

29063984 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-2002 Radicacion: 2002-47315



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 3

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3206 del: 24-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-08-2002 Radicacion: 2002-47323

Doc: ESCRITURA 1793 del: 21-05-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-04-2005 Radicacion: 2005-24907

Doc: OFICIO 695 del: 31-03-2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100638

Doc: OFICIO 1910 del: 04-07-2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100639

Doc: ESCRITURA 2882 del: 05-08-2008 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 77,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734-

Pagina 4

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR 1010171823 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341
Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR 1010171823 X
A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA 41427663
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA 52145223

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341
Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR 1010171823 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 24-09-2009 Radicacion: 2009-85165
Doc: OFICIO 2645 del: 19-08-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-00320 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDO/O AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR 1010171823
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-11-2009 Radicacion: 2009-99849
Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No. 18.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504 ART.558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDO/O AMPARO X
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849
Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 09-1504 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA X
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA X
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Página 5

Impreso el 05 de Noviembre de 2009 a las 12:17:59 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

69
Handwritten signature

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por: CONTRO30

TURNO: 2009-522882

FECHA: 03-11-2009

Handwritten signature of Omar Garcés Fernández

El Registrador Principal (E): OMAR GARCÉS FERNÁNDEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA ZONA SUR

FECHA: Abril 26/2010		SOLICITUD DE CORRECCION N° (Uso exclusivo de la Oficina) 6575	
Señor Registrador de Instrumentos Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quien corresponda, se dé trámite a la siguiente solicitud:			
NOMBRE DEL SOLICITANTE FRANCISCO PEREIRA			
DIRECCION: calle 85 #10/79		TELEFONO: 2-570209	
INTERÉS JURIDICO:	PROPIETARIO ☐	APODERADO (Anexar poder o autorización) ☐	
	REPRESENTANTE LEGAL (Acreditario) ☐	OTRO: (Acreditario) ☒	
CORREGIR EN			
MATRICULA(S) INMOBILIARIAS(S)	N°(S): 0505-446734		
ENCABEZAMIENTO ☐	MUNICIPIO ☐	VEREDA ☐	CEDULA CATASTRAL ☐
DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ☐	COMPLEMENTACION ☐	DIRECCION ☐	ANOTACION N° 20
EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCION			
CON BASE en el oficio 3342 SURCADO 15 CIVIL MUNICIPAL. (concedido civil del circuito) Favor corregir la ANOTACION #20 del certificado de libertad en el sentido de que LA SEÑORA HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ. Actua en el Proceso como DEMANDANTE y NO COMO DEMANDADA como figura en la mencionada inscripción			
VER: AUTORIZACION PARA CORREGIR			
VER PODER: PARTE DEMANDANTE.			
SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO, PRESENTE PETICION ESCRITA ANEXA			
ANEXA DOCUMENTOS: SI ☒ NO ☐		DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD	
DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	EXPEDIDO POR
ESCRITURA PUBLICA			
CERTIFICADO DE TRDICION Y LIBERTAD	446734	NOV 5/2009	ofe Rostro
OFICIO - AUTO O SENTENCIA JUDICIAL	3342	octubre 7/2009	SURCADO 15 C.E.
RESOLUCION			
OTROS			
FIRMA Y CEDULA DEL SOLICITANTE		RECIBIDO POR	FECHA ENTREGA
19142499 BTc		ENTREGADO POR	

04 MAY 2010

FORMULARIO DE CORRECCIONES

Página 1

Impreso el 30 de Abril de 2010 a las 02:17:39 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

Con el turno C2010-6575 se Corrigieron las siguientes matriculas:
446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: 19A S20/8
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Documento: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 09-1504 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

SALVEDADES:

Anot: 20 No. Salve: 2 Fecha Salve: 30-04-2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Firma del Registrador Delegado

CORREC23.91

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

BICENTENARIO
de la Independencia de Colombia
1810-2010



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA ZONA CENTRO

11 MAR 2010

FECHA: <u>Marzo 9/2010</u>		SOLICITUD DE CORRECCION N° (Uso exclusivo de la Oficina)	
Señor Registrador de Instrumentos Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quien corresponda, se dé trámite a la siguiente solicitud:			
NOMBRE DEL SOLICITANTE: <u>FRANCISCO PEREIRA</u>			
DIRECCION: <u>calle 85 # 10/19</u>		TELEFONO: <u>2-570209</u>	
INTERÉS JURIDICO:	PROPIETARIO ☐	APODERADO (Anexar poder o autorización) ☐	
	REPRESENTANTE LEGAL (Acreditario) ☐	OTRO (Acreditario) ☒	
CORREGIR EN			
MATRICULA(S) INMOBILIARIAS(S)	N°(S): <u>0505 - 446734</u>		
ENCABEZAMIENTO ☐	MUNICIPIO ☐	VEREDA ☐	CEDULA CATASTRAL ☐
DESCRIPCION ☐	COMPLEMENTACION ☐	DIRECCION ☐	ANOTACION N° <u>20</u>
CABIDA Y LINDEROS			
EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCION			
CON BASE EN EL OFICIO 3342 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL FAVOR CORREGIR LA ANOTACION 20 DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD YA QUE NO SE TRATA DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO SINO DEL JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL			
SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO, PRESENTE PETICION ESCRITA ANEXA			
ANEXA DOCUMENTOS:	SI ☒	NO ☐	DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD
DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	EXPEDIDO POR
ESCRITURA PUBLICA			
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	<u>446734</u>	<u>nov 5/2009</u>	<u>Ofic Registro</u>
OFICIO - AUTO O SENTENCIA JUDICIAL	<u>3342</u>	<u>octubre 1/2009</u>	<u>Juzgado 15 C.M.</u>
RESOLUCION			
OTROS			
FIRMA Y CEDULA DEL SOLICITANTE		RECIBIDO POR	
<u>[Firma]</u>		<u>[Firma]</u>	
ENTREGADO POR		FECHA ENTREGA	
<u>19/12/2009</u>			

Nota: Señor Usuario favor diligenciar dos hojas de este formato.

FORMULARIO DE CORRECCIONES

Página 1

Impreso el 09 de Abril de 2010 a las 10:59:02 a.m

No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

Con el turno C2010-5348 se Corrigieron las siguientes matriculas:

446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

No. Catastro: 19A S20/8

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8

2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Documento: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504 ART.558 C.P.C.

Se cancela la anotación No. 18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Documento: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 09-1504 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

X

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

SALVEDADES:

Anot: 19 No. Salve: 1 Fecha Salve: 09-04-2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO SIVALE

T.35DL1250/700GF.COR8,...,09.04.10.(ANOTACIONES 19 Y 20)

Anot: 20 No. Salve: 1 Fecha Salve: 09-04-2010

FIN DE ESTE DOCUMENTO

FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 2

Impreso el 09 de Abril de 2010 a las 10:59:02 a.m
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Firma del Registrador Delegado

CORREC8,



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 1

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-05-1978 RADICACION: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE: 21-04-1978 COD CATASTRAL: 19A S20/B
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE, EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS
CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE
BOGOTA SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
1054841

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-1978 Radicacion: 79-30196

Doc: ESCRITURA 2921 del: 31-12-1977 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 35,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

99999074

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1988 Radicacion: 88-34916

Doc: ESCRITURA 297 del: 11-02-1988 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1988 Radicacion: 97166

Doc: OFICIO 698 del: 16-06-1988 JUZGADO 20 C.M de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1990 Radicacion: 5516

Doc: OFICIO 1078 del: 27-08-1990 JUZGADO 20.CIV. MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 2

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION DE EMBARGOSIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-93816

Doc: ESCRITURA 6029 del: 12-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA BF # 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLE ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-70194

Doc: OFICIO 1181 del: 10-08-1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 6.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47314

Doc: OFICIO 1509-A del: 19-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 8.

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

6040887 X

29063984 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-2002 Radicacion: 2002-47315

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 3

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3206 del: 24-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47323

Doc: ESCRITURA 1793 del: 21-05-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-04-2005 Radicacion: 2005-24907

Doc: OFICIO 695 del: 31-03-2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100638

Doc: OFICIO 1910 del: 04-07-2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100639

Doc: ESCRITURA 2882 del: 05-08-2008 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 77,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 4

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

41427663

A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

52145223

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 24-09-2009 Radicacion: 2009-85465

Doc: OFICIO 2645 del: 19-08-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-00320 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504 ART.558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 09-1504 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 19 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-5348 fecha 09-04-2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO

SIVALE ART.35DL1250/700GF.CORB.,...09.04.10.(ANOTACIONES 19 Y 20)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 5

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-5348 fecha 09-04-2010

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-6575 fecha 30-04-2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L.
1250/70 OGF/COR23....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER134 Impreso por: CAJER134

TURNO: 2010-203054 FECHA: 07-05-2010



El Registrador Principal (E): OMAR GARCES FERNANDEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
Universidad La Gran Colombia
Calle 85 No. 10 - 79
Tels. 6163156 2570209 Bogotá, D.C.



SEÑOR
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP. 2009-1504.

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, acudo ante Su Despacho a fin de manifestar las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Mediante oficio No. 3342 de 7 de octubre de 2009, el Juzgado comunicó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, la orden para registrar el embargo sobre el inmueble hipotecado, a folio 50S-446734, contenida en el auto de 29 de septiembre de 2009.

2. No obstante estar el oficio en mención correctamente elaborado, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Sur, incurrió en varios errores al registrarlo, tal como se puede ver en las anotaciones 19 y 20 del folio de matrícula No. 50S-446734 remitido por dicha entidad, toda vez que:

(i) se indicó como Juzgado que ordena la medida el Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá, cuando la realidad es que se trata del Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá; y

(ii) se indicaron las partes del embargo de la siguiente manera:

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

La forma de registrar las partes es incorrecta toda vez que indica como demandante únicamente a Edilma Roncancio de Soler y adiciona como demandada a Helga Patricia Nieto Sánchez, cuando en la realidad las demandantes son EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ y la única demandada es VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

3. No obstante lo anterior, los errores no fueron advertidos en su momento por el suscrito ni por el Juzgado, por lo que se ordenó el secuestro del inmueble y así procedí a retirar el despacho comisorio No. 094 de 1 de marzo de 2010.

4. Posteriormente, y teniendo en cuenta que el error fue cometido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos procedí a solicitar su corrección directamente ante esa entidad, la cual tuvo en cuenta dichas solicitudes.

5. Mediante la solicitud de corrección 4111, se solicitó corregir la anotación 20 del folio de matrícula en cuanto al nombre del Juzgado, del 15 Civil del Circuito al 15 Civil Municipal; corrección que fue realizada según formulario de correcciones de 09 de abril de 2010, el cual adjunto al presente.

6. Mediante la solicitud de corrección 6575, se solicitó corregir la anotación 20 del folio de matrícula en cuanto a que la señora Helga Patricia Nieto Sánchez actúa en el proceso como demandante y no como demandada; corrección que fue realizada según formulario de correcciones de 30 de abril de 2010, el cual adjunto al presente.

De acuerdo con lo anteriormente señalado, respetuosamente solicito al Señor Juez se sirva tener en cuenta la siguiente:

PETICIÓN

Para todos los efectos legales, tener en cuenta las correcciones relacionadas por el suscrito, que constan en el certificado de tradición y libertad anexo, así como en los formularios de correcciones de 9 y 30 de abril de 2010, en relación con el embargo del inmueble perseguido, los cuales también apporto.

ANEXOS

1. Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 050S - 446734, con la anotación No. 20 errada.
2. Solicitud de corrección No. 6575 del 26 de abril de 2010, radicada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
3. Original del formulario de correcciones expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, de 30 de abril de 2010, sobre el folio No. 50S-446734.
4. Solicitud de corrección No. 4111 del 9 de marzo de 2010, radicada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
5. Original del formulario de correcciones expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, de 9 de abril de 2010, sobre el folio No. 50S-446734.
6. Certificado de tradición y libertad del inmueble perseguido expedido el 07 de mayo de 2010, con las correcciones realizadas.

Del Señor Juez, respetuosamente.


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.870.888 de Bogotá
I.P. No. 18.561 del C. S.J.

Al despacho del Señor Juez, hoy 12 de MAYO de 2010, informando que :

1 - Se allega el presente escrito con anexos. Sirvase proveer.-
El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., MAYO TRECE (13)
DE DOS MIL DIEZ (2.010)

Revisadas las actuaciones surtidas en el presente asunto, encuentra el Despacho que se incurrió en error al decretar el secuestro del inmueble objeto de cautela, cuando la cautela registrada en el folio de matrícula se hizo a nombre del Juzgado 15 Civil del Circuito de esta ciudad, así que partiendo del principio jurisprudencial de que los autos ilegales no atan al juez ni a las partes, habida cuenta que no son creadores de derecho, se procederá a tomar los correctivos del caso.

En consecuencia, este Juzgado dispone:

1°. Dejar sin valor ni efecto el auto del 3 de Diciembre del año 2.009 (fl.51).

2°. Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble de que trata el certificado de libertad y tradición obrante a folios 75 a 76 del expediente, de propiedad de las aquí demandadas, este Despacho DECRETA SU SECUESTRO. Para la práctica del diligencia se comisiona a los Juzgados Civiles Municipales de descongestión en caso de estar funcionando, o en su defecto a las Inspecciones de Policía de la zona respectiva. Por secretaría librese Despacho Comisorio con los insertos del caso para que sea sometido a reparto. De conformidad con lo normado en el artículo 9 del C. P. Civil, se designa como secuestre dentro del presente asunto al auxiliar de la justicia que aparece en el acta de designación adjunta a quien se le asignan nueve (9) Salarios Mínimos Legales Diarios Vigentes como honorarios provisionales, conforme al acuerdo 1518 de Agosto 28/2.002, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura (Sala Administrativa).

El actor debe allegar ante el comisionado copia de la escritura pública en donde aparezcan los linderos especiales del inmueble para la diligencia de secuestro.

NOTIFIQUESE.

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

Juez.
09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La
providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 076 Hoy
18 MAYO 2010
El Secretario

HENRY MARTINEZ ANGARITA

NOTIFICACION
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
BOGOTA D.C. Mayo 24 de 2010
Se notifica a:

Se notifica al señor [Nombre] con [DNI] [Número] en su calidad de [Cargo] de la [Entidad] que en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 del Código de Procedimiento Civil, se le cita a comparecer a la audiencia de conciliación que se celebrará el día [Fecha] a las [Hora] en el [Lugar] para tratar de resolver el conflicto que surge de la demanda de [Tipo de Demanda] interpuesta por [Nombre] contra [Nombre].

Se comparezca a esta audiencia de conciliación.

Se notifica a la señora [Nombre] con [DNI] [Número] en su calidad de [Cargo] de la [Entidad] que en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 del Código de Procedimiento Civil, se le cita a comparecer a la audiencia de conciliación que se celebrará el día [Fecha] a las [Hora] en el [Lugar] para tratar de resolver el conflicto que surge de la demanda de [Tipo de Demanda] interpuesta por [Nombre] contra [Nombre].

Se notifica al señor [Nombre] con [DNI] [Número] en su calidad de [Cargo] de la [Entidad] que en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 del Código de Procedimiento Civil, se le cita a comparecer a la audiencia de conciliación que se celebrará el día [Fecha] a las [Hora] en el [Lugar] para tratar de resolver el conflicto que surge de la demanda de [Tipo de Demanda] interpuesta por [Nombre] contra [Nombre].

El actor debe allegar ante el comparendo copia de la escritura pública en la que aparece la firma del demandado para la diligencia de conciliación.

NOTIFICACION

NOTIFICACION

BOGOTA

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

OFICIO ---

DESPACHO 244

TITULO No. ---

FECHA MAYO 24 DE 2010

ELABORADO POR JUAN CARLOS DUARTE GUEVARA

NOTIFICACION

Se notifica al señor [Nombre] con [DNI] [Número] en su calidad de [Cargo] de la [Entidad] que en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 del Código de Procedimiento Civil, se le cita a comparecer a la audiencia de conciliación que se celebrará el día [Fecha] a las [Hora] en el [Lugar] para tratar de resolver el conflicto que surge de la demanda de [Tipo de Demanda] interpuesta por [Nombre] contra [Nombre].

BOGOTA

Se notifica a:

NOTIFICACION



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 015 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA, D.C., al señor:

IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ, CÉDULA CIUDADANIA 51844049,
CRA 9 NO 14-36 OF 204 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 5371703,

En el proceso número: 11001400301520090150401 - 18/05/2010 07:58:05 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

TEOFILO CAMACHA MEDINA

Juez

79 80



DESPACHO COMISORIO No.244

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

AL SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION -REPARTO- O

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA -ZONA RESPECTIVA-

HACE SABER:

Que dentro del proceso HIPOTECARIO No. 09/1504 adelantado en este juzgado por EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del INMUEBLE ubicado en 1) DIAGONAL 22 S No. 19-83 INT. 8. 2) CARRERA 20 BIS No. 21-36 SUR de esta ciudad, identificado con MATRICULA INMOBILIARIA 505 - 446734 de propiedad de la parte demandada.

Nómbrese como secuestre a IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ quien reside en la CR. 9 No. 14-36 OF. 204 de esta ciudad quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se le asigna la suma de NUEVE SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES como honorarios (Ac. 1518 de Agosto 28/2002 del CSJ. Sala Administrativa).

De conformidad con lo establecido en el Art.33 del Código de Procedimiento Civil, anexo al presente copia del auto fecha MAYO TRECE (13) DE DOS MIL DIEZ (2010), que ordena la diligencia y del certificado de libertad.

Actúa como apoderado (a) de la parte actora el (la) Dr.(a) ERNESTO SIERRA ALFONSO con CC. NO.2.870.888 de BOGOTÁ y TP. NO. 18561 DEL CSJ.

Y para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente Despacho Comisorio en BOGOTÁ D.C., a los VEINTICUATRO (24) DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIEZ (2010).

NOTA. FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR DILIGENCIA ALGUNA SI ENCUENTRA ENMENDADURAS EN EL PRESENTE COMISORIO.

EL SECRETARIO,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

Jcdg/

RETIRADO POR

FIRMA Manuel Uwera

NOMBRE Manuel Uwera

CEDULA 80766019 05/10

FECHA 27/05/10

Bogotá, Junio 2010

Consejo Superior de la Judicatura

Juzgado Civil Municipal 015

Carrera 10 # 14- 33 piso 07

leho
Mebo

RAMA JUDICIAL DEL
PODER PUBLICO
SECRETARIA
JUZGADO 15
M.C.J. DE BOGOTA

3:50
81
82

Referencia: 11001400301520090150401

IRIS MARIA TORRES identificada con cédula de ciudadanía número **51.844.049 de Bogotá** licencia Auxiliar De La Justicia 5882 del consejo superior de la judicatura

Respetuosamente manifiesto la **ACEPTACIÓN** del nombramiento como auxiliar de la justicia, según comunicación efectuada por telegrama. Prometo cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo asignado; así mismo, le manifiesto que no me encuentro incurso en ninguno de los causales de inhabilidad para ejercer el cargo encomendado que se me asigna.

Señor Juez.

Iris Maria Torres
Iris Maria Torres Vásquez

C.C. 51 844 049 de Bogotá

Licencia 5882 del 2009 al 2014

Cel. 315 354 81 40

Al despacho del Señor Juez, hoy 18 de JUNIO de 2010, informando que se allego el presente escrito. Sírvasse proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

82
83

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D. C., JUNIO VEINTIUNO (21)
del dos mil diez (2.010)

Se le hace saber a la auxiliar de la justicia que la aceptación del cargo para el cual fue designada debe hacerlo ante el Juzgado Civil Municipal de descongestión de esta ciudad que le haya correspondido evacuar la comisión conferida en el Despacho Comisorio No. 244, y no ante este Despacho Judicial.

NOTIFIQUESE.

TEÓFILO CAMACHO MEDINA
Juez.
09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO
No 100 Hoy 23 JUN. 2010
El Secretario,
HENRY MARTINEZ ANGARITA



84
81

DESPACHO COMISORIO No.244

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION -REPARTO-O

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA -ZONA RESPECTIVA-

HACE SABER

Que dentro del proceso HIPOTECARIO No. 09/1504 adelantado en este juzgado por EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del INMUEBLE ubicado en 1) DIAGONAL 22 S No. 19-83 INT. 8 2) CARRERA 20 BIS No. 21-36 SUR de esta ciudad, identificado con MATRICULA INMOBILIARIA 505 - 446734 de propiedad de la parte demandada.

Nómbrese como secuestre a IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ quien reside en la CR. 9 No. 14-36 OF. 204 de esta ciudad quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se le asigna la suma de NUEVE SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES como honorarios (Ac 1518 de Agosto 28/2002 del CSJ. Sala Administrativa)

De conformidad con lo establecido en el Art.33 del Código de Procedimiento Civil, anexo al presente copia del auto fecha MAYO TRECE (13) DE DOS MIL DIEZ (2010), que ordena la diligencia y del certificado de libertad.

Actúa como apoderado (a) de la parte actora el (la) Dr.(a) ERNESTO SIERRA ALFONSO con CC. NO 2.870.888 de BOGOTÁ y TP. NO. 18561 DEL CSJ.

Y para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente Despacho Comisorio en BOGOTÁ D.C., a los VEINTICUATRO (24) DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIEZ (2010).

NOTA FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR DILIGENCIA ALGUNA SI ENCUENTRA ENMENDADURAS EN EL PRESENTE COMISORIO.

EL SECRETARIO,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

Jcdg/



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., MAYO TRECE (13)
DE DOS MIL DIEZ (2.010)

78
8485
1

Revisadas las actuaciones surtidas en el presente asunto, encuentra el Despacho que se incurrió en error al decretar el secuestro del inmueble objeto de cautela, cuando la cautela registrada en el folio de matrícula se hizo a nombre del Juzgado 15 Civil del Circuito de esta ciudad, así que partiendo del principio jurisprudencial de que los autos ilegales no atan al juez ni a las partes, habida cuenta que no son creadores de derecho, se procederá a tomar los correctivos del caso.

En consecuencia, este Juzgado dispone:

1°. Dejar sin valor ni efecto el auto del 3 de Diciembre del año 2.009 (fl.51).

2°. Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble de que trata el certificado de libertad y tradición obrante a folios 75 a 76 del expediente, de propiedad de las aquí demandadas, este Despacho DECRETA SU SECUESTRO. Para la práctica del diligencia se comisiona a los Juzgados Civiles Municipales de descongestión en caso de estar funcionando, o en su defecto a las Inspecciones de Policía de la zona respectiva. Por secretaría librese Despacho Comisorio con los insertos del caso para que sea sometido a reparto. De conformidad con lo normado en el artículo 9 del C. P. Civil, se designa como secuestre dentro del presente asunto al auxiliar de la justicia que aparece en el acta de designación adjunta, a quien se le asignan nueve (9) Salarios Mínimos Legales Diarios Vigentes como honorarios provisionales, conforme al acuerdo 1518 de Agosto 28/2.002, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura (Sala Administrativa).

El actor debe allegar ante el comisionado copia de la escritura pública en donde aparezcan los linderos especiales del inmueble para la diligencia de secuestro.

NOTIFÍQUESE.

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

Juez
09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La
providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 076 Hoy
18 MAYO 2010
El Secretario

HENRY MARTINEZ ANGARITA



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 015 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA, D.C., al señor:

IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ, CÉDULA CIUDADANIA 51844049,
CRA 9 NO 14-36 OF 204 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 5371703,

En el proceso número: 11001400301520090150401 - 18/05/2010 07:58:05 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

TEOFILO CAMACHO MEDINA

Juez



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 1

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 03-05-1978 RADICACION: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE: 21-04-1978 COD CATASTRAL: 19A S20/8
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE. EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS
CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE
BOGOTA SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-38 SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1054841

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-1978 Radicacion: 79-30196

Doc: ESCRITURA 2921 del: 31-12-1977 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 35,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

99999074

6040887 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1988 Radicacion: 88-34916

Doc: ESCRITURA 297 del: 11-02-1988 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

X

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1988 Radicacion: 97166

Doc: OFICIO 698 del: 16-06-1988 JUZGADO 20 C.M de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1990 Radicacion: 5516

Doc: OFICIO 1078 del: 27-08-1990 JUZGADO 20.CIV. MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 3,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 2

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION DE EMBARGOSIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-93816

Doc: ESCRITURA 6029 del: 12-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 13.000.000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA BF # 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-70194

Doc: OFICIO 1181 del: 10-08-1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 6.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA LUZ MARINA

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-2000 Radicacion: 2000-33857

Doc: OFICIO 705 del: 14-04-2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47314

Doc: OFICIO 1509-A del: 19-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 8.

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-2002 Radicacion: 2002-47315



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 3

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3206 del: 24-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-06-2002 Radicacion: 2002-47323

Doc: ESCRITURA 1793 del: 21-05-2002 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-04-2005 Radicacion: 2005-24907

Doc: OFICIO 695 del: 31-03-2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100638

Doc: OFICIO 1910 del: 04-07-2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-10-2008 Radicacion: 2008-100639

Doc: ESCRITURA 2882 del: 05-08-2008 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA

150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 77,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

6040887

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA

29063984

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734 -

Pagina 4

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

41427663

A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

52145223

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-12-2008 Radicacion: 2008-119341

Doc: ESCRITURA 3694 del: 22-12-2008 NOTARI 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 24-09-2009 Radicacion: 2009-85165

Doc: OFICIO 2645 del: 19-08-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2009-00320 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 18.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504 ART.558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O AMPARO

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-99849

Doc: OFICIO 3342 del: 07-10-2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 09-1504 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 19 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-5348 fecha 09-04-2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO

SIVALE ART.35DL1250/700GF.COR8,...,09.04.10.(ANOTACIONES 19 Y 20)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-446734

Pagina 5

Impreso el 07 de Mayo de 2010 a las 07:12:34 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-5348 fecha 09-04-2010

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-6575 fecha 30-04-2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L.
1250/70 OGF/COR23....

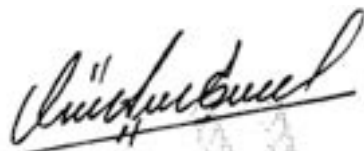
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER134 Impreso por:CAJER134

TURNO: 2010-203054

FECHA: 07-05-2010



El Registrador Principal (E): OMAR GARCÉS FERNÁNDEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AA 36554618



NOTARÍA CUARENTA
DE BOGOTÁ D.C.
REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA

NUMERO: 3.694.

NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y CUATRO.

FECHA: 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.008.

Superintendencia de Notariado y Registro

HOJA DE CALIFICACIÓN

ACTOS:

0125.- COMPRAVENTA.

0203.- HIPOTECA.

PRECIOS:

0125.- COMPRAVENTA: SETENTA Y SIETE MILLONES DE
PESOS (\$77.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE.

0203.- HIPOTECA: CUARENTA MILLONES DE PESOS
(\$40.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE.

UBICACIÓN DEL PREDIO: CASA DE HABITACIÓN JUNTO
CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CONSTRUIDA
MARCADA CON EL No.22 INTERIOR 8, MANZANA B -
PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA DIAGONAL 22
SUR No.19-83 ANTES, HOY CARRERA 20 BIS No.21-36 SUR
DE BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-446734.

CÉDULA CATASTRAL: 22S-19-34.

OTORGANTES:

0125.- COMPRAVENTA.

A.- VENEDORES.

1. ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA, IDENTIFICADA

NOTARÍA 40

CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO
29.063.984 EXPEDIDA EN CALI (VALLE). -----

2. ALBERTO GARCÍA BALLÉN, IDENTIFICADO CON
LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 6.040.887
EXPEDIDA EN CALI (VALLE). -----

B.- COMPRADORA. -----

1. VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA,
IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 1.010.171.823 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. -

0203.- HIPOTECA: -----

A.- DEUDORA. -----

1. VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA,
IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 1.010.171.823 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.--

B.- ACREEDORAS. -----

1. EDILMA RONCANCIO DE SOLER, IDENTIFICADA
CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO
41.427.663 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.E. -----

2. HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ, IDENTIFICADA
CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO
52.145.223 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3.694. -----

NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA E HIPOTECA. ----

OTORGANTES: ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA Y
ALBERTO GARCÍA BALLÉN A: VIVIANA DEL PILAR



/HIPOTECA A:/
BELTRÁN GARCÍA/ EDILMA ROCANCIO
DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO
SÁNCHEZ. -----

INMUEBLE: CASA DE HABITACIÓN
JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO
SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA

CON EL No.22 INTERIOR 8, MANZANA B - PROPIEDAD
HORIZONTAL, UBICADO EN LA DIAGONAL 22 SUR No.19-83
ANTES, HOY CARRERA 20 BIS No.21-36 SUR DE BOGOTÁ
D.C. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-446734 ✓ -----

CUANTÍA: \$77.000.000.00. ✓ \$40.000.000.00. -----

Dentro del círculo Notarial del Distrito Capital de Bogotá,
Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en
donde queda radicada la Notaría Cuarenta (40) de la
Circunscripción mencionada, a los **veintidós (22)** días del
mes de **Diciembre** del año dos mil ocho (2.008), siendo
Notario encargado el doctor **NORBY FERNANDO MORA
SÁNCHEZ**, se otorgó la presente escritura pública de
COMPRAVENTA E HIPOTECA, que se consignó en los
siguientes términos: -----

COMPARECENCIA.- Compareció: La señora **LUZ MARINA
GARCÍA PÁEZ**, mayor de edad domiciliada en esta ciudad
identificada con la cédula de ciudadanía número 41.482.901
expedida en Bogota D.E., quien obra en nombre y
representación la Señora **ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA**
mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil
casada con sociedad conyugal vigente; identificada con la
cédula de ciudadanía número 29.063.984 expedida en Cali
(Valle) de acuerdo al Poder General que le otorgo por medio
de la escritura publica numero sesenta y cinco (65) del

catorce (14) de enero del dos mil cinco (2.005), otorgada en la Notaria Doce (12) de Bogota D.C., y del Señor **ALBERTO GARCÍA BALLÉN**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.040.887 expedida en Cali (Valle), de acuerdo al Poder General que le otorgo por medio de la escritura publica numero tres mil novecientos cuarenta y cuatro (3.944) del doce (12) de Octubre del dos mil cinco (2.005), otorgada por la Notaria Doce (12) de Bogota D.C., cuyas vigencias de poderes se protocolizan con el presente Instrumento para que se tengan como prueba y surtan los efectos legales consiguientes, quienes se denominarán **LOS VENEDORES** y manifestó: -----

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público transfieren en venta real y efectiva a favor de la Señorita **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.010.171.823 expedida en Bogotá, D.C., el derecho de dominio la propiedad que ejercen sobre el siguiente inmueble: -----

CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL NÚMERO VEINTIDÓS (22), MANZANA B, que hace parte de mayor extensión ubicada en el Barrio Centenario de esta ciudad de Bogota D.C., distinguida con el número diecinueve ochenta y tres (19-83) de la diagonal veintidós Sur (22 Sur), antes, hoy, carrera veinte Bis (20 Bis) número veintiuno treinta y seis Sur (21-36 Sur), según certificación de nomenclatura expedida por el Departamento Administrativo de Catastro

AA 36554620



Distrital que se protocoliza, tiene una área de ciento setenta y seis metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (176.75 M2), lote comprendido por los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En diecisiete metros con cuarenta centímetros (17.40 Mts) con el terreno de la Caja de la Vivienda Popular. -----

POR EL SUR: En cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts) con la carrera veinte A (20A). -----

POR EL ORIENTE: En catorce metros con sesenta y cinco centímetros (14.65 mts) con el lote numero veintiuno (21) de la manzana B. -----

POR EL OCCIDENTE: En diecinueve metros con quince centímetros (19.15 mts) con la avenida veintidós sur (22 Sur). -----

SEGUNDO: Que el inmueble que se vende tiene la cédula catastral número 22S 19 34 y se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria numero 50S-446734. -----

Casa de habitación que consta de un (1) piso distribuido de la siguiente manera: Sala-comedor, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina la casa esta cubierta en teja eternit y zinc. Y le corresponde la línea y el aparato telefónico numero 361 69 30, funcionando correctamente lo mismo que todos sus servicios completos de urbanismo. Acueducto cuenta contrato numero 10264164. Codensa numero de cliente 1026790-5 y gas Natural. -----

TERCERO: No obstante los linderos cabida y distribución especificados anteriormente, la presente venta se hace como cuerpo cierto. -----

CUARTO: Que el inmueble que se vende lo adquirieron **LOS VENDEDORES** en su mismo estado civil actual de la siguiente manera: -----

a. Por liquidación de la sociedad conyugal de los señores **PÁEZ DE GARCÍA ANA DELINA Y GARCÍA BALLÉN ALBERTO**, por medio de la escritura pública número doscientos noventa y siete (297) del once (11) de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho (1.988), otorgada en la Notaría Doce (12) de Bogotá D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., el día dos (02) de marzo del año mil novecientos ochenta y ocho (1.988), bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-446734**. -----

QUINTO: Que en la presente venta quedan comprendidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres del inmueble sin excepción alguna. -----

SEXTO: Que el inmueble que sus poderdantes venden se encuentra libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, censos, anticresis, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia inembargable, e hipotecas y en general el inmueble se encuentra libre de todo gravamen, pero en todo caso **LOS VENDEDORES** saldrán al saneamiento de lo que venden tal como lo ordena la Ley. -----

SÉPTIMO: Que el precio del inmueble que se vende es la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS** -----

AA 36554621



(\$77.000.000.00.) MONEDA
CORRIENTE, que LA COMPRADORA
cancela en el día de hoy en dinero de
contado, con recursos propios y que LOS
VENDEDORES tienen recibidos a
completa satisfacción de manos de LA

COMPRADORA. -----

OCTAVO: La entrega real y material del inmueble que sus
poderdantes hacen a favor de LA COMPRADORA, en el día
de hoy, en el estado de mantenimiento en que se encuentra
sin que quede obligación alguna LOS VENDEDORES de
hacer reparaciones, construcciones o mejoras de ninguna
índole, pues de común acuerdo la negociación se ha
realizado en el estado en que se encuentra el inmueble. -----

NOVENO: LOS VENDEDORES entregan el inmueble que sus
poderdantes venden a Paz y Salvo por toda clase de
impuestos nacionales, departamentales o municipales pero
los que se causen de la fecha de la entrega en adelante
serán por cuenta de LA COMPRADORA. -----

DÉCIMO: Los gastos notariales por el otorgamiento de esta
Escritura Pública son por mitad entre las partes
contratantes, los de Beneficencia y Registro de la Escritura
de venta e hipoteca por cuenta de LA COMPRADORA, los
gastos de Impuesto de Retención en la Fuente por cuenta de
LOS VENDEDORES. -----

PRESENTE LA SEÑORITA VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN
GARCÍA, de estado civil e identificada, como se dijo
inicialmente, persona hábil para contratar y obligarse y
manifestó: -----

a-) Que leído el contenido de la presente escritura pública la acepta lo mismo que la venta que por medio de la misma le hacen a su favor, por estar todo a satisfacción. -

b-) Que tiene real y materialmente recibido el inmueble que compra por medio de ésta escritura también a su completa satisfacción. -----

c-) Que declara haber recibido en el día de hoy de las Señoras **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.427.663 expedida en Bogotá, D.E., y **HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil casada con sociedad conyugal liquidada, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.145.223 expedida en Bogotá, D.C., D.C., a título de mutuo o préstamo la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE**, que recibió de la siguiente manera: -----

a. De manos de la Señora **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE** y de manos de la Señora **HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ** la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** cantidad esta que pagará en Bogotá, D.C., con sus intereses a las mencionadas acreedoras o a quien legalmente represente sus derechos. -----

d-) Que durante el plazo reconocerá a sus acreedoras sobre la suma mutuada intereses a la rata del dos punto cero por ciento (2.0%) mensual pagaderos por mesadas anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad; en caso de mora en el pago del capital o de los intereses, éstos se computarán a la tasa mayor que la ley vigente en ese momento permita como interés



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.
 Conmutador: 6070077
 notaria40@notaria40.com
 www.notaria40.com

NOTARÍA 40
 Bogotá

comercial moratorio sin perjuicio de las acciones a que tengan derecho las acreedoras y sin necesidad de requerimiento alguno. -----

e-) Que el plazo para pagar la expresada suma de CUARENTA

MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00.) MONEDA CORRIENTE, es de doce (12) meses contados a partir de hoy. -----

f-) Que la deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo aquí estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que se denomina mes muerto. Después de vencido el plazo la deudora deberá comunicar por escrito por lo menos con treinta (30) días de anticipación la devolución del dinero y sin que tenga que pagar dicho valor; pero si no da el aviso de que se habló anteriormente, si deberá pagar el equivalente a dicho mes. -----

g-) Que pagará a sus acreedoras los intereses pactados, tantos los ordinarios como los moratorios a partir de hoy, es decir anticipadamente y en las oficinas de Ernesto Sierra & Cia LTDA, ubicada en la calle ochenta y cinco (85) numero diez setenta y nueve (10-79) a nombre de Ernesto Sierra & Cia LTDA o a su orden o donde las acreedores lo incaren. Para la devolución del capital a la deudora lo hará mediante cheque de Gerencia de una Entidad Bancaria de esta ciudad y girado a favor de cada uno de los acreedores, lo que podrá hacer estando a Paz y salvo con los intereses y debidamente autorizada por las acreedoras. -----

h-) Que en caso de mora en el pago del capital recibido

en mutuo y/o de sus intereses, las acreedoras podrán ejercitar las acciones reales o personales separadamente o en forma mixta para hacer efectivo el pago de la obligación, pues la compareciente deudora además de dar garantía real como se dirá más adelante, también se obliga personalmente a responder con todo su patrimonio.

i-) Que se dará por vencido anticipadamente el plazo de éste contrato y que por consiguiente las acreedoras podrán exigir desde la ocurrencia del hecho los intereses del plazo y moratorios correspondientes y ejercitar las acciones reales o personales mencionadas en el literal. ---

h-) Anterior en los siguientes casos: 1-) cuando el inmueble que aquí se grava con hipoteca y del que se hablará más adelante, fuere perseguido por terceros acreedores en ejercicio de acciones reales o personales; 2-) cuando el mismo inmueble fuere afectado por disposiciones administrativas que impidan su uso o habitación; 3-) en caso de mora en el pago de una o más mensualidades de intereses; 4-) en caso de que por cualquier circunstancia el Señor Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C., niegue el registro del gravamen hipotecario que por éste instrumento se constituye. -----

i-) Que el recibo de los intereses moratorios no constituirá prórroga del plazo aquí estipulado para pagar la obligación, ni tampoco constituye novación, pues con ello la deudora y las acreedoras no tienen la intención de novar ni de prorrogar, por lo tanto tal hecho no perjudicará las acciones que surgen a su favor del presente contrato. -----

j-) Que el inmueble que aquí se grava con hipoteca no lo ha enajenado antes, que lo ha venido poseyendo aparente, continua y pacíficamente, que su dominio no se



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D. C.
 Comunicador: 6070077
 notaria40@notaria40.com
 www.notaria40.com

NOTARIA
BOGOTÁ

halla desmembrado, que no es objeto de embargos ni de demandas judiciales, que no lo ha dado en arrendamiento por escritura pública ni en anticresis, que no penden sobre el condiciones resolutorias, ni

limitaciones del dominio, que no ha constituido sobre el patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, censos e hipotecas y en general el inmueble se encuentra libre de todo gravamen y en todo caso la deudora saldrá al saneamiento de lo que hipoteca tal como lo ordena la Ley. -----

k-) Que renuncia a favor de sus acreedoras el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes en caso de cobro judicial de la deuda y que pagará los gastos de cobro judicial o extrajudicial de la obligación, incluidos los honorarios de abogado que desde ahora se tasan en un mínimo del diez por ciento (10%) sobre capital e intereses adeudados que se causarán con la sola presentación de la demanda. ----

l-) Que todos los gastos notariales, de registro, de estudio de títulos, de factura de minutas, serán íntegramente por cuenta de la deudora tanto los correspondientes a la presente escritura como a los de su cancelación. -----

m-) Que la deudora otorga poder a sus acreedoras para que en caso de pérdida o extravío de la primera copia de ésta escritura, soliciten en su nombre otra copia que preste mérito ejecutivo, sin que tengan que recurrir al procedimiento señalado en el Artículo 81 del Decreto 960 de mil novecientos setenta (1.970), autorizándolas ampliamente y sin limitación alguna para obtener la mencionada copia sin ningún otro requisito. -----

n-) Que la deudora acepta desde ahora la cesión que

hagan o lleguen a hacer sus acreedoras sin necesidad de notificación alguna de los derechos que surgen a su favor del presente contrato. -----

ñ-) Que la deudora se obliga a notificarle a sus acreedoras cualquier venta o negociación que llegare a efectuar sobre el inmueble que hipoteca para que de ésta manera las acreedoras puedan determinar si siguen dejando el dinero sobre el mismo inmueble o por el contrario exigen su entrega. -----

o-) En caso de muerte de la deudora, las acreedoras podrán acogerse al Artículo 1.434 del Código Civil, respecto a uno cualquiera de los herederos a su elección y seguir con él, el juicio sin necesidad de demandar ni notificar a los demás. -----

p-) Que el inmueble que se hipoteca lo adquirió la compareciente deudora en su mismo estado civil actual de la siguiente manera: Por compra que hizo a los Señores **ANA ADELINA PÁEZ DE GARCÍA Y ALBERTO GARCÍA BALLÉN**, por medio de éste mismo instrumento como se dijo anteriormente. -----

q-) Que para garantizar el pago de la suma **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000,00) MONEDA CORRIENTE**, que la compareciente deudora ha recibido en mutuo y de sus intereses constituye hipoteca de **PRIMER GRADO** a favor de sus acreedoras las Señoras **EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ**, sobre el siguiente inmueble de su propiedad: - **CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL NÚMERO VEINTIDÓS (22), MANZANA B**, que hace parte de mayor extensión ubicada en el Barrio Centenario de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguida antes con el numero diez y nueve y treinta y nueve Sur (19-39 Sur) de



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.
 Consultador: 6070077
 notaria40.com
 www.notaria40.com

NOTARÍA 40
 BOGOTÁ

la carrera veinte A (20A), actualmente con el numero veintiuno y treinta y seis Sur (21-36 Sur) de la carrera veinte Bis (20 Bis), área de ciento setenta y seis metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (176.75

M2), alinderado e identificado plenamente en la cláusula primera de este mismo instrumento y tiene la Cédula Catastral Número 22S 19 34 y se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria numero: 50S-446734, es una casa que consta de un piso distribuido de la siguiente manera: Sala-comedor, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina la casa esta cubierta en teja eternit y zinc esta ubicada en un callejón. -----

r-) La deudora autoriza a las acreedoras y a su eventual cesionario o subrogatario para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos, la información que se relacione con este contrato o que de el se derive, especialmente cuando exista incumplimiento de la deudora. -----

Presente en este acto también compareció la señora LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ, de las condiciones civiles antes anotadas, persona hábil para contratar y obligarse y manifiesto: Que para responder por todas y cada una de las obligaciones que en el presente instrumento público he a contraído la deudora e hipotecantes, por medio del presente firmo y respalda dichas obligaciones como Codeudora solidaria, respondiendo personalmente en todo su patrimonio -----

PRESENTES LAS ACREEDORAS EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ, de las condiciones civiles antes anotadas, personas hábiles para

contratar y obligarse y manifestaron: -----

a) Que aceptan el contrato de mutuo con intereses celebrado con la Señorita **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, en la forma contenida en el presente instrumento público y que aceptan igualmente el gravamen hipotecario que dicha señorita les ha constituido a su favor, por estar todo a su completa satisfacción; igualmente que aceptan a la señora **LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ**, como codeudora. -----

b) Que en caso de ausencia o enfermedad, la Señora **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** le confiere poder a la Señorita **BELARMINA SOLER PARADA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.112.404 expedida Bogotá, D.C., y la Señora **HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ**, le confiere poder al Señor **JOSÉ DEL CARMEN NIETO PÁEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía número 17.147.504 expedida Bogotá, D.C., para que reciban los intereses, conceder prórrogas, expedir el correspondiente recibo, recibir el capital prestado y firmar la escritura de cancelación. Igualmente para que otorguen poder en caso de tener que cobrar judicialmente las obligaciones surgidas de este contrato. -----

c) Que acepta el poder conferido en el literal **b** de esta misma escritura. -----

Para dar cumplimiento a la ley 258 del 1.996 modificada por la ley 854 del 2.003: **DECLARAN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO LA APODERADA de LOS VENDEDORES** que el inmueble que sus **PODERDANTES** venden, **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar. -----



Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.
 Computador: 6070077
 notario40@notario40.com
 www.notario40.com

NOTARÍA
 BOGOTÁ

Para dar cumplimiento a la ley 258 del 1.996 modificada por la ley 854 del 2.003: **DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO LA COMPRADORA E HIPOTECANTE** que es soltera sin unión marital de hecho, y que el inmueble que

aquí adquiere e hipoteca **NO** queda afectado a vivienda familiar. -----

===== **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA** =====

NOTA: De acuerdo al Decreto ochocientos siete (807) del diecisiete (17) de Diciembre de mil novecientos noventa y tres (1993), se protocolizan con esta escritura los siguientes documentos: **COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2.008, AUTOADHESIVO NÚMERO 52037080041350, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.008.** -----

PAZ Y SALVO VIGENTE EXPEDIDO POR EL IDU SOBRE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL. -----

===== **ADVERTENCIAS** =====

El Notario deja constancia de que se advirtió a las comparecientes: 1.- Que las declaraciones emitidas por las comparecientes deben corresponder a la verdad; 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales; 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de las comparecientes que no se ha expresado en este documento; 4.- Que, igualmente, deja expresa constancia sobre la importancia de la inscripción de la escritura en el evento de ser necesario, a la mayor brevedad posible, en la

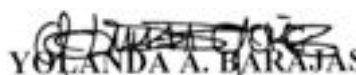
entidad competente. En el caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar nueva escritura. Los demás actos sujetos a registro tienen un plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su otorgamiento, (con esta última advertencia se da cumplimiento a la Circular número 70 del 22 de junio del año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro en concordancia con el Artículo 32 del Decreto 1.250 de 1.970). -----

NOTA ESPECIAL: Las comparecientes declaran que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya y que la han leído y revisado en su totalidad junto con sus anexos, por lo que en el evento de que el instrumento contenga cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, el costo de su aclaración será de su cargo. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO, APROBADO Y FIRMADO por las otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se les formularon las advertencias de Ley, en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en el Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: AA36554618, AA36554619, AA36554620, AA36554621, AA36554622, AA36554623, AA36554624, AA36554625, AA36554626. -----

INFORME.- Al despacho del señor Juez, el presente despacho comisorio, hoy 18 de junio de 2010.


YOLANDA A. BARAJAS

Escribiente

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá, D. dieciocho (18) de junio de dos mil diez (2010)

Auxíliese el anterior despacho comisorio No 244

En consecuencia, para llevar a efecto la diligencia de SECUESTRO (☒), EMBARGO Y SECUESTRO (☐), para la cual fuimos comisionados, señálase la hora de las 8:00 a.m. en adelante del día 1º Julio. Por la Oficina Judicial, comuníquesele el señalamiento de la fecha al secuestre designado por el comitente (☒), designado por este despacho (☐) o relevado por no figurar en la lista de auxiliares (☐) señor Luis Raquel Torres e infórmesele que si acepta debe tomar posesión el día de la diligencia. Oficiese. La parte interesada debe allegar: _____

Cumplida la comisión, devuélvase el despacho a la oficina de origen, previa desanotación en los LL.RR.

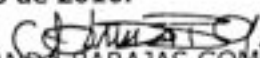
NOTIFÍQUESE.

El Juez,


ARIEL VENEGAS ARANGO

CONSTANCIA DE NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notificó a las partes por anotación hecha en el Estado No. 08 de hoy 22 de junio de 2010.


YOLANDA BARAJAS GÓMEZ
Escribiente

28/99

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.
Calle 85 No. 10- 79 Telefonos. 6163156- 2570209.
Apartado Aereo 23045 - Bogota D.C.

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
E. S. D.

Ref: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO
SANCHEZ contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.EXP.2009-1504
DESPACHO COMISORIO N° 244 de fecha 24 de mayo de 2010.

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa manifiesto al Señor Juez que SUSTITUYO el poder a mi conferido y con las mismas facultades, en la persona de **WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO**, quien es mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 79.517.707 expedida en Bogotá, abogado inscrito portador de la tarjeta profesional número 130.553 del Consejo Superior de la Judicatura, para que intervenga en la practica de la diligencia de secuestro a Usted encomendada.

Mi sustituto tendrá las mismas facultades a mi conferidas que además de las facultades consagradas en el Art. 70 del C. de P.C., son las, recibir, cobrar, transigir, desistir, sustituir y reasumir el presente poder, y en general podrá adelantar todas las gestiones necesarias para el cabal cumplimiento del mandato que se le confiere.

Del Señor Juez, respetuosamente;


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No 2.870.888 de Bogotá
T.P. No 18.561 del C.S.J.

Acepto,


WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO
C.C. No. 79.517.707 de Bogotá
T.P. No. 130.553 del C.S de la J.

ATENCION DE FIRMA
COMPARTICION de la firma del JUEZADO VENTURO CIVIL
PRESENCIA de la firma del JUEZADO VENTURO CIVIL
CIRCUITO de Bogota, G. E. al señor (a) DR. CANESTO
SIERRA ALPONSO
2870888 de BOGOTA

I.P. No. 18.561

28 JUN 2010



JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

DILIGENCIA DE SECUESTRO (X) EMBARGO () D. C. No. 244 Proceso
No. 09-1504 Hipotecario (XX) Ejecutivo () Mixto () Ordinario () Otro
(15) Juzgado Civil Circuito () Familia () Municipal (X) otro (), de
EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y OTRO Vs. VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

En Bogotá, D. C. a los Un (1) días del mes de Julio

de dos mil diez (2010), día y hora señalados en auto de fecha anterior, el
suscrito Juez Decimo Civil Municipal de Descongestión, en asocio de su
auxiliar judicial Yolanda Amparo Barajas Gómez, se constituyó en
audiencia pública a fin de llevar a cabo la diligencia programada.
Comparece el abogado (a) WILLIAM E. TELLEZ CASTIBLANCO con
C.C. No. 51.79.517.707 de Btá y T.P. No. 130.553 Del CSJ,
en su calidad de apoderado (a) de la parte actora () o en sustitución
(X) conforme al poder conferido por Ernesto Sierra Alfonso, para
quien el despacho le reconoce personería. Igualmente comparece el
secuestre designado por el comitente (), por este despacho () o al inicio
de la diligencia (), señor (a) Iris M. Aurelia Torres V con C.C. No.

51.844.049 de Btá, quien bajo la gravedad del juramento
promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone.
Manifiesta que está residenciado en la Cra 9 No. 14-36 Of. 204

con teléfono No. 5371703, poseer bodega en la misma dirección y
donde recibe todo tipo de notificación. Seguidamente nos trasladamos al
sitio donde debe llevarse a cabo la diligencia, esto es, en la Cra 20 Bis No.
No. 21-36 Sur, Pero no se encontró persona adulta idónea para atender
al despacho ya que las dos personas que se encuentran una es menor de
edad y la otra cuenta con ochenta y cinco años, razón por la que el de
despacho suspende la diligencia para continuarla el día jueves ocho de
julio del año en curso, solicitando a la demandada estar presente y a
la espera de la comisión judicial para continuar la diligencia de secue
secuestro de no ser así se allanará el inmueble con el uso de la fuerza
pública de ser necesario. (Artículos 113 y 114 del C.P.C.). Como gasto
de asistencia a la secuestre la suma de \$30.000.00. No siendo otro el
motivo de la presente diligencia se suspende y firma como aparece.

El Juez,

ARIEL VENEZAS ARANGO

El apoderado

WILLIAM E. TELLEZ CASTIBLANCO

La secuestre

IRIS AURELIA TORRES

La secretaria

YOLANDA BARAJAS GOMEZ

102
101

CONTINUACION DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO EN EL DESPACHO
COMISORIO No. 244 DEL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

En Bogotá, D.C., a los ocho (8) días del mes de julio de dos mil diez (2010) en fecha y hora señalada en providencia anterior, el suscrito Juez Décimo - Civil Municipal de Descongestión se constituye en audiencia pública a la que concurre el apoderado de la parte actora y la secuestre posesionada, ambos - de condiciones civiles ya anotadas y nos trasladamos a la Cra. 20 Bis No. 21-36 Sur, donde somos atendidos por la señora Claudia Patricia Bonilla García, con C. No. 52.201.739 de Bogotá, quien nos permite el acceso al inmueble - el cual se procede a alinear e identificar, así: NORTE, inmueble demarcado con 21-26 Sur. SUR, inmueble demarcado con el No. 21-36, el cual hizo parte del inmueble objeto de tutela, siendo su frente, según lo afirmado por quien atiende. ORIENTE, con la Carrera 20 Bis. OCCIDENTE, inmueble demarcado y - construido de la misma manzana y sector. Se trata de una casa de habitación de un piso, puerta de entrada que da a una sala-comedor, dos alcobas, cocina y un baño, zona de lavandería en un pequeño patio cubierto, techos en teja de zinc, pisos en cerámica, cuenta con los servicios de agua, luz, gas natural y teléfono No. 2726377, en general el inmueble se encuentra en regular - estado de conservación. Como no hay oposición por decidir, el DESPACHO DE CLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble antes descrito y con F.M.I. No. 503 446734, y del mismo se hace entrega a la señora secuestre quien manifiesta: "Recibo en forma real y material el inmueble antes cautelado por el Despacho y del mismo procedo a constituir depósito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien atiende la diligencia por ser hija de la demandada, para quien ya el Despacho le ha efectuado las advertencias de ley.". Como honorarios de la secuestre la parte actora cancela en este momento la suma equivalente a nueve (9) salarios mínimos legales, tasados por el comitente. No - siendo otro el motivo de la presente diligencia, se termina y firma como aparece.

El Juez,


ARIEL VENEGAS ARANGO

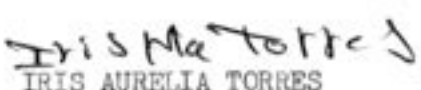
El apoderado actor,


WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO

Quien atiende la diligencia y depositaria,


CLAUDIA PATRICIA BONILLA GARCIA

La Secuestre,


IRIS AURELIA TORRES

La Secretaria,

YOLANDA AMPARO BARAJAS GOMEZ
Ausente con excusa legal.



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca*

103
102

Bogotá D.C. 21/07/2010
DESAJ-10-CSDC 7455
R./ 105314192

[Handwritten signature]
E-6 AGO 2010

Doctor(a):
JUEZ 015 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Asunto: Despacho Comisorio No. 244

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 7 numeral 4 del Acuerdo 6637 del 2010 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

[Handwritten signature of Maria Raquel Correales Parada]

MARIA RAQUEL CORREALES PARADA
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

24 AGO. 2010

Al despacho del Señor Juez, hoy _____,

Se allego el presente comisorio. No corrieron los términos a partir del 10 de agosto de 2010 por incendio Edificio – pisos altos (22-21-20). Sirvase proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA



109
163

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., AGOSTO VEINTICINCO (25)
del dos mil diez (2.010)

Agréguese a los autos el Despacho Comisorio No.244 que antecede, emitido por este Despacho debidamente diligenciado.

Su llegada en conocimiento de las partes para los efectos de que trata el art. 34 del C. De P. Civil.

El auxiliar de la Justicia (secuestre) señora IRIS AURELIA TORRES, deberá prestar caución en la suma de \$ 1.000.000,00, dentro de los diez (10) días siguientes a la comunicación. Adviértasele que su incumplimiento le acarree las sanciones que establece el C. De P. Civil y la ley 446 de 1998, y que la caución que prestó ante el C. S. de la Judicatura para hacer parte de la lista de auxiliares de la justicia no suple la caución que se le está ordenando prestar. Líbrese telegrama.

NOTIFIQUESE.

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

Juez
09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 133 Hoy 27 AGO. 2010
El Secretario,
HENRY MARTINEZ ANGARITA



RAMA JUDICIAL
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No.14-33 PISO 7
BOGOTA D.C

TEL 1523

SEÑORA
IRIS AURELIA TORRES
CR 9 No. 14 - 36 OF 204
CIUDAD

REF: 110140030152009-150400

PROCESO HIPOTECARIO DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER CONTRA VIVIANA DEL PILAR
BELTRAN GARCIA

COMUNIQUE QUE DEBE PRESTAR CAUCION DENTRO DEL TERMINO DE DIEZ (10) DIAS
SIGUIENTES A LA COMUNICACIÓN POR LA SUMA DE \$1.000.000.00 DENTRO DEL PROCESO
DE LA REFERENCIA. ORDENADA MEDIANTE AUTO DE FECHA AGOSTO 25 DE 2010. SE
ADVIERTE QUE LA CAUCION QUE PRESTO ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
PARA HACER PARTE DE LA LISTA DE AUXILIARES NO SUPLE LA CAUCION QUE SE LE ESTA
ORDENANDO PRESTAR.

- ATENTAMENTE -
HENRY MARTINEZ ANGARITA
SECRETARIO/emp

SERVICIO POSTALES
NACIONALES S.A.

10/10/10

Certificación Catastral

Radicación No. 627243

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 13)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: 08-SEP-10

Información Jurídica

No de	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número	% de copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALBERTO GARCIA BALLE	C	6040887	0	
2	ANA ADELINA PAEZ DE GARCIA	C	29063984	0	

Tipo:	Número	Fecha:	Ciudad:	Despacho:	Matricula Inmobiliaria
6	297	11/02/1988	BOGOTA D.C.	12	00446734

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliar.

KR 20 BIS 21 36 SUR

Dirección incluye: Es una puerta adicional en su predio que está sobre un frente distinto al de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

DG 22S 19 83 IN 8 FECHA:17/03/2000
KR 20 BIS 21 36 SUR FECHA:31/12/2000
KR 20BIS 21 36 S FECHA:31/12/2003

Código de sector catastral:

002103 74 04 000 00000

Chip:

AAA0012EAOM

Cédula(s) Catastral(es):

22S 19 34

Destino catastral 01 **Estrato** 3

Total área de terreno(m2) 176.7

Total área de construcción (m2) 101

Tipo de Propiedad

PARTICULAR

Uso

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$84,151,000.00	2010
2	\$82,017,000.00	2009
3	\$76,508,000.00	2008
4	\$72,519,000.00	2007
5	\$67,209,000.00	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titularidad o una posesión. Resolución No.2555 de septiembre de 1988.

MAYOR INFORMACION: correo electrónico: usucd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.483

EXPEDIDA, A LOS 08 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2010

Maria Isabel Cogua Moreno
MARIA ISABEL COGUA MORENO
Responsable área de Servicio al Usuario



BOGOTÁ
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Avenida Carrera 30 No. 25-40, Torre B, Piso 2, Construcción 2347600 - 2000771
atencion@catastrobogota.gov.co
Referencia: Línea 195 Certificado No. SC 5159-1



ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
Universidad La Gran Colombia
Calle 85 No. 10 - 79
Tels. 6163156 2570209 Bogotá, D.C.



SEÑOR
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HELGA PATRICIA NIETO
SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP. No 2009 - 1504.

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, conforme a la sentencia proferida y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que en el proceso de la referencia ya se profirió sentencia de primera instancia ordenando la venta del inmueble dado en garantía y su avalúo y ya se secuestró el mismo, obrando en autos el despacho comisorio diligenciado.
2. Que de conformidad con lo previsto en el inciso Quinto del Artículo 516 del C. de P. C. reformado por el artículo 52 de la ley 794 de 2003 " *tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real* "
3. Que de acuerdo con la Certificación, expedida por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el 8 de septiembre de 2010, que anexo al presente, para el año 2010 el **valor catastral del inmueble de la CARRERA 20 BIS NO. 21- 36 SUR de esta ciudad**, es por la suma de OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 84.151.000,00), que incrementado en una mitad, alcanzará la suma de:

\$84.151.000,00 x 1.5 = \$126.226.500,00

SON: CIENTO VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$126.226.500,00), suma realmente muy ajustada al valor comercial del inmueble.

Así las cosas de la manera más respetuosa solicito al señor Juez se ordene correr traslado a la parte demandada del anterior avalúo en los términos del artículo 516 del C.deP.C., y en caso de no ser objetado impartirle aprobación.

Anexo: Lo anunciado.

Del señor Juez, respetuosamente;

ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No 2.870.888 de Bogotá
T.P. No 18.561 del C.S.I.

Al despacho del Señor Juez, hoy 13 DE SEPTIEMBRE DE 2010,
Se allego el presente escrito con anexo. No corrieron los términos a partir del
10 de agosto de 2010 (fuerza mayor) incendio Edificio – pisos altos (22-21-20)
hasta el 20 de agosto del mismo año. Sírvase proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

107
107
108

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUICADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

BOGOTÁ D.C., SEPTIEMBRE CATORCE (14)

de Dos Mil diez (2010)

Del avalúo del bien inmueble objeto de embargo y secuestro presentado por la parte demandante en los escritos a folios 105 y 106 del expediente, córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) días, conforme lo establece el art. 238 del C. de P. G.,

NOTIFÍQUESE.

TEÓFILO GARCÍA MEDINA

09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La
providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 147

Hoy 16 SET. 2010

El Secretario

HENRY MARTINEZ ANGARITA

Al despacho del Señor Juez, hoy 22 DE SEPTIEMBRE DE 2010,
Dentro del termino de traslado, se guardó silencio. No corrieron los términos a
partir del 10 de agosto de 2010 (fuerza mayor) incendio Edificio – pisos altos (22-
21-20) hasta el 20 de agosto del mismo año. Sirvase proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

108
109

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C. , SEPTIEMBRE VEINTITRES (23)
de Dos Mil diez (2.010)

Para los fines procesales pertinentes, téngase en cuenta que el avalúo del inmueble objeto de cautela que presento la parte demandante en los escritos a folios 105 y 106 del expediente, no fue objetado.

NOTIFÍQUESE.

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

JUEZ
09-1504

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO
No 153 Hoy 27 SET. 2010
El Secretario

HENRY MARTINEZ ANGARITA

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No. 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209



Señor
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REF: HIPOTECARIO de EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y HÉLGA PATRICIA NIETO SANCEHZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA. EXP. No 2009 – 1504.

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, y teniendo en cuenta que se encuentran reunidos los requisitos señalados en el artículo 523 del C de P. C., de la manera más respetuosa solicito al Señor Juez, se sirva señalar fecha y hora para la venta en pública subasta del inmueble aquí perseguido, en la que será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a dicho bien inmueble.

Del Señor Juez, respetuosamente,

ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No 2.870.888 de Bogotá
T.P. No 18.561 del C.S.J.

LJGG

Al despacho del Señor Juez, HOY 05 DE OCTUBRE DE 2010,
Se allego escrito. No corrieron los terminos a partir del 10 de agosto de 2010
(fuerza mayor) incendio Edificio – pisos altos (22-21-20) hasta el 20 de agosto del
mismo año. Sirvase proveer.

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

40
111

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., OCTUBRE SEIS (6)
del dos mil diez (2.010)

En cumplimiento a lo dispuesto por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en su acuerdo 7001 del año 2.010, este Despacho dispone remitir las presentes diligencias a la Oficina Piloto de ejecución civil, para que se continúe con el trámite que se corresponda. Oficiése.

CUMPLASE.

TEÓFILO CAMACHO MEDINA

Juez
09-1504



Al Despacho del(a) Señor(a) Juez informando que:

- ☐ Se recibió de reparto con apérez completos.
- ☐ No se dió cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s)
se pronunció(aron) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los)
emplazado(s)
- ☐ No compareció(eron).
- ☐ Escrito presentado en Tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy

22 OCT 2010

avoca conocimiento,
solicitud fecha,

SECRETARIO

AAA.
112

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., veintidós de octubre de dos mil diez.

Radicado N° 11001400301520090150400

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo N° 7001 de 2010 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se avoca el conocimiento del presente proceso Ejecutivo Hipotecario de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA proveniente del Juzgado Quince Civil Municipal de esta ciudad.

Estando embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble objeto de cautela, se señala la hora de las 2:00 p.m. del día 24 del mes de noviembre del año 2010, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 22 de octubre de 2010
Por anotación en estado N° 014 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8 am
Secretaria
Martha Isabel Barrera Vargas



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 030

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No.110014003001520090150400 INICIADO POR EDILMA RONCANCIO DE SOLER CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA mediante auto de fecha 22 de OCTUBRE de 2010, a señalado la hora de las 2:00 p.m. del día 24 de NOVIEMBRE de 2010, para llevar a cabo la diligencia de remate en subasta pública del inmueble embargado, secuestrado y avaluado que a continuación se relaciona:

Se trata de un inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 S # 19-83 INT 8, CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR**, de esta ciudad; identificado con matrícula inmobiliaria No.50S-446734. .

La totalidad del inmueble fue avaluado por la suma de **\$126.226.500.00.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.


MARTHA ISABEL BARRERA VARGAS
SECRETARIA

123
114

SEÑOR
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

Ref: Rad. No. 2009-1504. Proceso Ejecutivo con título hipotecario de EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

Las suscritas, **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** y **HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad, identificadas como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, en nuestra calidad de Demandantes en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa manifestamos al Señor Juez que el señor **JESUS ARTURO BORRERO BLANCO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.412.206 de Usaquén, nos ha cancelado el valor total de la liquidaciones hasta la fecha, por concepto de capital, intereses, gastos del proceso y honorarios.

En consecuencia, y de conformidad con lo anterior, solicitamos al Señor Juez reconocer al señor **JESUS ARTURO BORRERO BLANCO**, como CESIONARIO de los DERECHOS y ACCIONES, que nos corresponden y se persiguen en este proceso, y especialmente de los que a nuestro favor se derivan del título ejecutivo constituido por la escritura pública No. 3694 otorgada el 22 de DICIEMBRE de 2008 en la Notaría 40 del Circulo de Bogotá D.C. y de la sentencia proferida en fecha 8 de Marzo de 2010 en este proceso, derechos vinculados con el crédito hipotecario que pesa sobre el lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida marcada con el lote de terreno número veintidós (22), manzana B, que hace parte de mayor extensión ubicada en el Barrio Centenario de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguida antes con el número diecinueve treinta y nueve sur (19-39 sur) de la carrera veinte A (20 A), actualmente con el número veintiuno treinta y seis sur (21-36 sur) de la carrera veinte BIS (20 BIS), con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-446734; de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 1669 y 1670 del Código Civil y teniéndose el presente escrito como carta de pago.

En virtud de la convención celebrada entre las suscritas acreedoras demandantes y el subrogatorio **JESUS ARTURO BORRERO BLANCO**, la obligación se extingue respecto a las acreedoras primarias, pero subsiste en toda su extensión en contra de la demandada **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA** y a favor del subrogatorio, quien a partir de la fecha queda legitimado para todos los efectos en los derechos y acciones de las acreedoras iniciales y por ende, toma el lugar de éstas en el estado en que se encuentra el proceso y adquiere la facultad para actuar como demandante por subrogación.

En consecuencia, con el presente se garantiza la existencia del crédito hipotecario constituido mediante escritura pública No. 3694 otorgada en la Cuarenta del Circulo Notarial de Bogotá el 22 de Diciembre de 2008, así como el valor del crédito aprobado por el Juzgado hasta la fecha, ya que no se han recibido de manos de la deudora intereses, ni abonos desde la presentación de la demanda. Sin embargo, no se garantiza el resultado del proceso, ni sus consecuencias, por lo tanto las acreedoras subrogantes, como su apoderado quedan exentos de toda responsabilidad.

Como fundamento en lo anterior, con todo respeto solicitamos al Señor Juez:

ACEPTAR la subrogación convencional celebrada entre las acreedoras demandantes EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ, como subrogantes y JESUS ARTURO BORRERO BLANCO, como subrogatario y reconocer a éste como parte actora con todos los derechos y privilegios del crédito, la garantía y el proceso.

Del Señor Juez, atentamente,


EDILMA RONCANCIO DE SOLER
C.C. No. 41427063 Bogotá

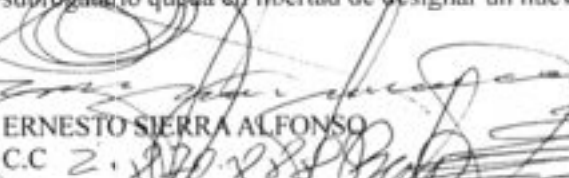
ACEPTO LA PRESENTE SUBROGACION


JESUS ARTURO BORRERO BLANCO
C.C. 80.412.206


HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ
C.C. No. 52.145.223 Bogotá

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
NOMINADO ADJUNTO PARA LA REALIZACION
DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTÁ
Recibido por: Diana Torres
fecha: 4 - NOV - 2010
Hora: 11:55 am
Folios: 3 folios

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, coadyuvo las peticiones aquí contenidas y declaro a mis mandantes a paz y salvo para con el Suscrito por concepto de honorarios, con lo que el subrogatario queda en libertad de designar un nuevo apoderado que continúe con el trámite procesal.


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. 2.870.888 Bogotá
E.P.

copie 85 10-79
2570209

[Signature]

[Signature]

20 OCT 2010

18561

2870877

Bogotá

Alfonso Ernesto Sierra

DECLARACION PERSONAL

[Signature]

20 OCT 2010

Expediente 52145223

Bogotá

Helga Patricia Sánchez

[Signature]

[Signature]

20 OCT 2010

Jesus Arturo Barrantes

DECLARACION DE RECONOCIMIENTO

[Signature]

20 OCT 2010

Expediente 4149663

Bogotá

Roncarino de Soler

DECLARACION DE RECONOCIMIENTO

[Signature]

114
115

Señor

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

JESÚS ARTURO BORRERO BLANCO, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio, identificado con C.C. 80.412.206 de Bogotá, mediante el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente a **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA**, igualmente mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.169.048 de Neiva, portadora de la Tarjeta Profesional No. 119.002 expedida por el H. Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del artículo 70 del C. P. C. y en beneficio del actor, continúe actuando en el proceso de la referencia.

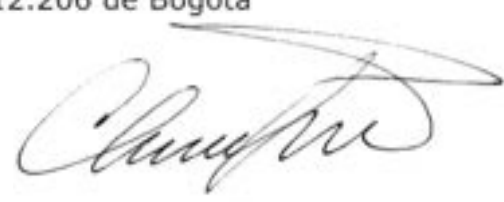
Mi apoderada queda especialmente facultada para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

Atentamente,


JESÚS ARTURO BORRERO BLANCO

C.C. 80.412.206 de Bogotá

Acepto,


CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva

T.P. No. 119.002 del C.S.J.



GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIA 9 - BOGOTA D.C.

Bogotá - República de Colombia

Presentación personal

Reconocimiento contenido y firma

Doy fe que el anterior escrito dirigido a

jurz 15 Civil municipal de Bogotá
fue presentado personalmente por quien se

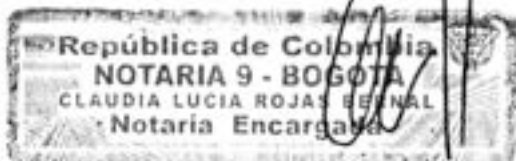
identificó como: Claudia Patricia Montero

Bazra con cc.

55.149.048 C.P. No. 119002

manifestó que la firma que aparece en el
presente documento es suya y que acepta el
contenido del mismo. 02 NOV 2010

Firma compareciente



JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
PRESENTACIÓN PERSONAL
04 NOV 2010

Fecha:

Arturo Balseiro Jesus
C.C. No. 80412206 BLANCO quien presenta la
T.P. No. BOGOTA

Carnet No.

que la(s) firmas y letra, y es la misma
que acostumbra en los documentos.

Compareciente,

(a).



445
116

Señor
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)
(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada del **CESIONARIO**, el señor **JESUS ARTURO BORRERO BLANCO**, de acuerdo a poder que allego, respetuosamente solicito:

1. Reconocer personería jurídica para actuar.
2. Aceptar la CESION de derechos litigiosos establecido entre los demandantes y mi representado en las condiciones descritas en el documento que contiene el negocio jurídico.
3. Suspender el proceso y por tanto no llevarse a cabo la diligencia de remate programada para noviembre 24, 2010 fijada por su Despacho, de conformidad con el **art. 170 del CPC**, donde las nuevas partes los solicitamos de común acuerdo, por seis meses desde aprobación.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva
T.P. No. 119.002 del C.S.J.

Coadyuvo suspensión de proceso

Viviana del Pilar Beltrán G.
VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA
C.C. 1.010.171.823

Coadyuvo la anterior Petición

AB
CC. 80.412.206 Bogotá

Carrera 4 No. 19-78 Oficina 901, Teléfono 3364066
Bogotá, D.C.



NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL

Ante la Notaria 23 del círculo de
Bogotá, se PRESENTO

BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL
PILAR
Identificado con: C.C. 1010171823
Tarjeta Profesional

Quien declara que la firma que aparece en este
documento es la suya y que el contenido del
mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo
cual se firma esta diligencia.

El 02/11/2010 a las 03:07:26 p.m.

Viviana del Pilar Beltrán
FIRMA



ESTHER MARITZA BONIVENTO
JOHN P. BONIVENTO 23



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACION DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTÁ

Al Despacho di(a) Señor(a) Juez informando que:

- ☐ Se recibió de reparto con apéxos completos.
- ☐ No se dió cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s)
se pronunció(aron) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los)
emplazado(s)
- ☐ No compareció(eron).
- ☐ Escrito presentado en Tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver

En: 08 NOV 2010
con solicitud de suspensión.

ITACO

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIA 9 - BOGOTÁ D.C.

Bogotá - República de Colombia

Presentación personal

Reconocimiento contenido y firma

Doy fe que el anterior escrito dirigido a

Juez 15 Civil municipal de Bogotá

fue presentado personalmente por quien se

identificó como: Claudia Patricia Montero

Barco con C.C.

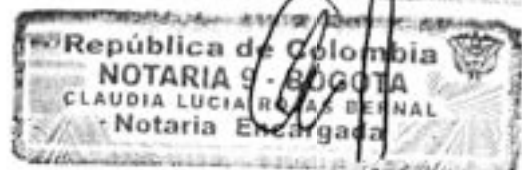
55-169-048 E.P. No. 119002.

manifesto que la firma que aparece en el

presente documento es suya y que acepta el

contenido del mismo.

[Signature]
Firma compareciente



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACION DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTÁ

DILIGENCIA CONFORME PRESENTACION PERSONAL
CON RECONOCIMIENTO DE FIRMA

El anterior escrito fue presentado personalmente por el Sr(a)

Juan Adolfo Barrera

Blanco con C.C. No. 80412206

de Bogotá y E.P. No. -

del M. de J. ante el Juzgado Civil de Bogotá

En: 08 NOV 2010

El compareciente x *[Signature]*

El documento *[Signature]*

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., ocho de noviembre de dos mil diez.

Ref. Ejecutivo Hipotecario de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

Radicado N° 11001400301520090150400

De conformidad con lo solicitado por las partes intervinientes dentro del presente asunto, y como quiera que se cumplen los requisitos previstos para tal fin, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Tener al señor JESUS ARTURO BORRERO BLANCO como subrogatario de las señoras EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ en la forma y términos del documento aportado para tal fin.

SEGUNDO: Se reconoce personería para actuar dentro del presente proceso a la abogada CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, quien actúa en representación del subrogatario del crédito.

TERCERO: Previamente a decidir sobre la solicitud de suspensión del proceso, hágase presentación personal al escrito por parte del señor JESUS ARTURO BORRERO BLANCO.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSASUÁREZ

Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 10 NOV 2010
Por anotación en estado No 022 de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8am,
Secretaria
Martha Isabel Barrera Vargas



Al Describir el(-a) Solicitante(s) Juez informando que:

- ☐ Se realizó la diligencia con aparez completos.
- ☐ No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ Se presentó la diligencia solicitada en el auto anterior.
- ☐ Valor de la diligencia solicitada, la(s) parte(s)
se presentó la diligencia solicitada SI NO
- ☐ Valor de la diligencia solicitada.
- ☐ Se presentó la diligencia solicitada en el auto anterior.
- ☐ No se presentó la diligencia.
- ☐ Se presentó la diligencia solicitada en el auto anterior.

Se presentó la diligencia solicitada para resolver

Bogotá, hoy

17 NOV 2010

Cumplido Auto

Num. Tercero

SECRETARIO

#7
118

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., diecisiete de noviembre de dos mil diez.

Ref. Ejecutivo de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra
VIVINA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

Radicado N° 11001400301520090150400

Atendiendo la solicitud elevada por las partes en escrito visible a folio 115, y por cumplirse con los requisitos legales previstos para tal fin, el despacho dispone:

Decretase la suspensión del presente proceso por el término de seis meses contados a partir de la ejecutoria del presente proveído.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSASUÁREZ

Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 19 NOV 2010 Por anotación en estado No 025 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8am Secretaria Martha Isabel Barrera Vargas

Sus.	Ramo	Póliza	Anexo	SecImp
20	JU	643484		



POLIZA DE CAUCION JUDICIAL

Ciudad y Fecha de Expedición
BOGOTA, D.C. 01 del mes Diciembre de 2010

Clave Intermediario
30469 DOLLY SANCHEZ ACUÑA

Tomador : TORRES VASQUEZ IRIS MARIA AURELIA
Dirección : CRA 9 NO. 14 - 36 OPC. 305 BOGOTA, D.C.

Nit : 51,844,049
Tel : 003153548140

Asegurado y
Beneficiario : EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y/O VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

Nit:

Fianza o Caucción Según : Art. 683 INCISO 3 EN CONCORDANCIA CON ART. 10 CD.PR
Ordenada Por : JUEGADO CIVIL MUNICIPAL No. 015 de BOGOTA, D.C.
En Proceso : EJECUTIVO

Obligado a Prestar Caucción: TORRES VASQUEZ IRIS MARIA AURE LIA
Apoderado :
Demandante : EDILMA RONCANCIO DE SOLER
Demandado : VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

Objeto dela Caucción: GARANTIZAR EL CORRECTO MANEJO, CUIDADO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES SECUESTRADOS.

Valor Asegurado : \$1,000,000.00
UN MILLON DE PESOS MCTE.

Vigencia : La del proceso
Observaciones : PROCESO NO. 2009-1504

PRIMA: \$30,000 GASTOS: \$2,800 I.V.A.: \$5,248 VALOR A PAGAR: \$38,048
RESPONSABLE I.V.A. REGIMEN COMUN

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCE LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. (Art.1048 C.Co) PG: JD:

Secursal CENTRO INTB CRA. 11 NO. 71-40 OFICINA 501 Tel 3219100

EL GARANTIZADO O APODERADO



LIBERTY SEGUROS S.A.
Firma Autorizada

of. Ejecucion
-1 DIC 2010

2155
719
120



Señor
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E.S.D.

REF: PROCESO No. 2009-1504 DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER CONTRA
VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ, actuando en mi condición de secuestre
debidamente designada y posesionada dentro del proceso de la referencia, de
manera respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de allegar Póliza Judicial No.
643484 de la Compañía Liberty Seguros S.A., dando cumplimiento a lo ordenado.

Del señor Juez, atentamente,

Iris Ma. Aurelia Torres
IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ
C.C. No. 51.844.049

Dirección: Cra 9 No. 14-36 of. 305
Te. 3153548140

Recibido.
Iris Torres
109 DIC 2010
2 folios.

Carrera 4 No. 19-78 Oficina 901
Telefax 336-40-66
Bogotá, D.C.

120
121

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
HIPOTECARIO No. 2009-1504
DE EDILMA RONGANCIO DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ
(CESIONARIO: JESUS ARTURO BARRERO BLANCO)
CONTRA VIVIANA DEL PILAR BEDRAN GARCIA

ASUNTO: FECHA REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial del CESIONARIO, respetuosamente solicito FIJAR NUEVA FECHA DE REMATE, del (los) inmueble(s) que se encuentra(n) embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s).

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez,



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)
T.P. No. 119.002 del C.S.J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 2º CIVIL MUNICIPAL
NOMINADO ADJUNTO PARA LA REALIZACION
DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTA
Recibido por: 
fecha. 20 MAY 2011
Hora. 11:57 am
Folios: 4

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C.,



16 de Mayo de 2011
Oficio No.1879

Señor
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 11001400300320100202800
Demandante: GERMAN ALBERTO CAMACHO MENDIETA
C.C. / NIT No 19063432
Demandado: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA ✓
C.C. / NIT No 41482901
(Al contestar citar referencia completa)

Comunicamos a usted, que este juzgado mediante providencia de fecha Veinticinco de Abril de dos mil once, decretó el EMBARGO DE REMANENTE y/o DE LOS BIENES que se llegaren a desembargar dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2009-1504 contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA que en ese despacho cursa. Límitese la medida a la suma de \$11.220.000.00. M/CTE.

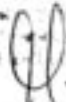
En consecuencia sirvase proceder de conformidad.

Atentamente,


XIOMARA SUAREZ STERLING
SECRETARIA



JB

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
SECRETARÍA CIVIL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Recibido por: 
Fecha: 26 MAY 2011
Hora: 4:40 pm
Folio: 1

REFERENCES

- 0-00

31 MAY 2011

10

722
123

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., treinta y uno de mayo de dos mil once.

Ref. Ejecutivo Hipotecario N°2009-1504 de EDILMA
RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN
GARCÍA.

Una vez la Sala Administrativa del Consejo Superior de la
Judicatura el Consejo Superior de la Judicatura, determine sobre la
prorroga o no de los acuerdos N° 7001 y N°7537 de 2010 y N°7705 de
2011 N°7705 de 2011, se dispondrá sobre la fecha de remate solicitada,
pues dicho acuerdo tiene vigencia hasta el 25 de junio de la presente
anualidad y la agenda del despacho ya está llena.

Previo a decidir lo que en derecho corresponda respecto de la
póliza allegada por la secuestre actuante dentro del asunto en referencia,
la misma deberá suscribirse por la auxiliar de la justicia.

Téngase en cuenta el anterior embargo de remanentes comunicado
mediante el oficio anterior. Por secretaría oficiase al Juzgado Tercero
Civil Municipal de esta ciudad informándole que se tendrá en cuenta el
embargo comunicado mediante su oficio N°1879 adiado 16 de mayo de
2011.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

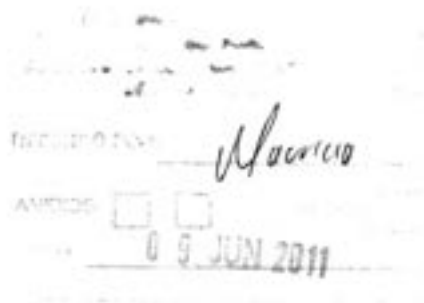
Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución	
Bogotá, D.C. - 2 JUN 2011	
Por	anotación
en estado N° 34 de esta fecha fue notificado el	
auto anterior. Fdo. a las 8:00.	
Secretaria	
Elsa Yaneth Gordillo Cobos	

124



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO
PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

Bogotá D.C, 09 de junio de 2011
OFICIO N° 212



Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 11001400301520090150400 de
EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN
GARCÍA.

Comunico a ustedes que por auto de fecha treinta y uno de mayo de 2011, dictado en el proceso de la referencia, el Juzgado ordenó oficiarle informando que se tendrá en cuenta el embargo de REMANENTES comunicado mediante oficio N° 1879 de fecha 16 de mayo de 2011.

"AL CONTESTAR FAVOR CITAR REFERENCIA"

Atentamente,


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARÍA



RS

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

E. S. D.

REF: JUZGADO 15 CM BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504
DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ
(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO)
CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

ASUNTO: FECHA REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado judicial del actor, respetuosamente solicito FIJAR FECHA DE REMATE de los inmuebles objeto de hipoteca y que se encuentran embargados, secuestrados y avaluados de conformidad con el art. 523 del CPC

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez,



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva
T.P. No. 119.002 del C.S.J.

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
NOMINADO ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN
DE FUNCIONES PRÓTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ

Recibido por: Lachy R.
Fecha: 27 JUL 2011
Hora: 10:47am
Folios: 7

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
FONDO SEGUNDO DE MUJERES VIOLENTE AGRIUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES (FLOV) • CIRCULAR CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despacho del(a) Señor(a) Jefe informado que:

- ☐ Se recibió de reparto con apoderadosos.
- ☐ No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior se educó en el sector.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) se pronunció(n) en favor de: SI NO
- ☐ Venció el término precatario.
- ☐ El término de comparecencia venció. El(los) compareció(n).
- ☐ No compareció(n).
- ☐ Escrito presentado en Tiempo con anexos.

Se levantó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy

28 JUL 2011

Cou solitario

SECRETARIO

ES

176.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., veintinueve de julio de dos mil once.

Ref. Ejecutivo Hipotecario N°2009-1504 de JESUS ARTURO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCÍA.

Estando embargado, secuestrado y avaluado el bien objeto de cautela, se señala la hora de las 9:00 a.m. del día 25 del mes de agosto del año 2011, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 02 AGO 2011 Por anotación en estado N° 79 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 10:00 a.m. Secretario Elsa Yaneth Gordillo Cobos



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 095

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No.
11001400301520090150400 iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER**
contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **9:00**
a.m. del día **25 de agosto de 2011** para llevar a cabo la diligencia de remate del
bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8, CARRERA 20 BIS #21-36**
SUR de esta ciudad, identificado con matricula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble
previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL**
MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto
en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Bogotá, 8 de agosto de 2011


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
JURADO SEGUNDO CIVIL, MUNICIPAL, NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PROPIAS DE LA JUDICACIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despedir del(a) Señor(a) Jefe Informando que:

- ☒ Se recibió de importa con apende completas.
- ☒ No se dio cumplimiento al auto exterior.
- ☒ La providencia anterior es obsoleta e ineficaz.
- ☒ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) su pronunció(ron) en tiempo: SI NO
- ☒ Venció el término probatorio
- ☒ El término de emplazamiento venció. El(los) emplazado(s)
- ☒ No compareció(eron).
- ☒ Escrito presentado en tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver
Bogotá, hoy 06 SEP 2011

Rosa F. J. Nave Falcón
SECRETARIO

128.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., ocho de septiembre de dos mil once.

Ref. Ejecutivo Hipotecario N°2009-1504 de JESUS ARTURO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCÍA.

Toda vez que la parte actora no retiro el aviso de remate y estando embargado, secuestrado y avaluado el bien objeto de cautela, se señala la hora de las 10:00 a.m. del día 11 del mes de octubre del año 2011, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 12 SEP 2011 Por anotación en estado N° 127 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Filado a las 8:00 Secretario Elsa Yaneth Gordillo Cobos
--



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 120

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. **11001400301520090150400** iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **10:00 a.m.** del día **11 de octubre de 2011** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8, CARRERA 20 BIS #21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.oo. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Bogotá, 19 de agosto de 2011


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

Jesus Arturo Borrero
CC. 80.412.206

Sep 2/2011
2:45 PM



Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No 1.010.171.823 expedida en Bogotá D.C, manifiesto a usted señor Juez muy respetuosamente, que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No 80.833.124 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional No 188.850 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación defienda todos mis intereses dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario** Número 2009 – 1504.

Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de hacerse parte en lo concerniente a la diligencia de remate y velar así en la defensa de mis derechos, también, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, interponer recursos, y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor JUEZ, reconocerle personería al Doctor **NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO** en los términos y para los fines aquí señalados.

Del Señor Juez,

Atentamente,

Viviana del Pilar Beltrán G
VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA
C.C. No 1.010.171.823 de Bogotá D.C.

Acepto,

[Firma]
NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO
C.C. No 80.833.124 de Bogotá D.C.
T.P. No 188.850 del C.S. de la J.

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PRESENTACION PERSONAL

En Bogotá D.C. **10/10/2011 10:57 a.m**
en el despacho de la Notaria Tercera de este círculo
se presento documento escrito por:
BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR
Con: CC. No. **1.010.171.823** de BOGOTA D.C.
y T.P. No.: del C.S.J.
con destino a:
JUEZ 2 CIVIL MPAL. DE EJEC. DE
Igualmente reconoce como suya la
huella dactilar quea continuación
estampa por su expresa solicitud.
En constancia se firma



Viviana del Pilar Beltrán G

MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA



JOHN HENRY AREVALO



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUEZADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
CON AUTENTICACIÓN DE FIRMA



El anterior escrito fue presentado y autenticado por el Sr.(a)

Nelson Ferney Gutierrez Chaparro.

con C.C. No. 80.833.124.

de Bogotá. y T.P. No. 188850.

del M. de J. ante el Juezado el día 10 OCT 2011

quedando autenticada su firma

(Art. 84 del C.P.C.)

El Compareciente

El Secretario

[Signature]
[Signature]





SEÑOR:

JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: 2009 – 1504 SOLICITUD PRIORITARIA - APLAZAMIENTO

AUDIENCIA DE REMATE

DE: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO

CONTRA: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

Recibido en: Julian
Fecha: 10 OCT 2011
Hora: 12:10 PM
Folios: 3

NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor y vecina de esta ciudad, por medio del presente escrito, comedidamente me permito solicitarle lo siguiente:

1. Se señale nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, toda vez que no se está dando estricto cumplimiento a los requisitos formales expresados en el artículo 525 del C.P.C, numeral 4, primera parte del segundo inciso, especialmente en lo que tiene que ver con la publicación en donde la norma claramente expresa *"El aviso se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación en el lugar y en una radiodifusora local si la hubiere; una copia informal de la página del diario y la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión se agregarán al expediente antes de darse inicio a la subasta"*

Lo anteriormente se fundamenta en que dentro del expediente y en el sistema, claramente se puede evidenciar que por auto de fecha 08 de septiembre de 2011 se señaló fecha para llevar a cabo el remate fijándose el 11 de octubre de 2011 a las 10:00am; por otro lado y al parecer por un error de digitación del escribiente del despacho, se elaboró el oficio de remate No 120 con fecha de 19 de agosto de 2011, cuando en el sistema aparece como fecha 19 de septiembre de 2011, fecha esta que es la real de la elaboración del oficio y por último se puede evidenciar claramente en el sistema, que el día **29 de septiembre de 2011 se entrego el oficio de remate No 120 a la parte interesada el señor JESUS BORRERO**, pero esta persona al firmar la copia de recibido de dicho oficio que reposa en el expediente escribió como fecha de retiro el 02 de septiembre de 2011 a las 2:45pm, lo cual es

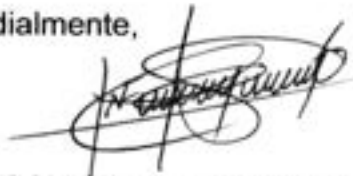
materialmente imposible por cuanto como ya se manifestó a penas fue el 08 de octubre de 2011 que por auto se fijo fecha para remate y fue el 19 de septiembre que se elaboro el oficio de remate No 120, por ello no es posible retirar algo que aun se había hecho.

Teniendo en cuenta lo manifestado, es menester tener en cuenta su señoría que para darle cumplimiento a lo normado en el artículo 525 del C.P.C, numeral 4, primera parte del segundo inciso, la publicación del aviso se debe hacer por una sola vez, con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate; por ello si tenemos en cuenta la fecha de retirado el oficio de remate esto es el 29 de septiembre de 2011 y la fecha de señalamiento para la audiencia del remate esto es el 11 de octubre de 2011, es imposible cumplir con dicho requisito ya que entre la fecha de retiro del oficio y la fecha que señala la celebración de la audiencia de remate tan solo han transcurrido 8 días hábiles, y la norma procesal expresa que cuando se habla de términos en días, estos se entenderán como hábiles tal como se manifiesta y se ordena en el libro segundo, sección segunda, titulo XI del Código de Procedimiento Civil.

ANEXO: Poder para actuar debidamente otorgado.

Agradezco su atención y pronta colaboración,

Cordialmente,



NELSON FERNEY GUTIERREZ CHAPARRO

C.C. No 80.833.124 de Bogotá D.C.

T.P. No 188.850 del C.S. de la J.

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Judicial



JUZGADO SEGUNDO CIVIL, MISIONES, ASIGNACIONES PARA LA
REALIZACION DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTA

Al Despacho del(a) Señor(a) Jefe informo que:

- ☐ Se recibió la reporta con el fin de cumplirla.
- ☐ No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior es correcta y oportuna.
- ☐ Venció el término de traslado, el(a) parte(a)
se pronunció (pr/n) en Bóveda: SI / NO
- ☐ Venció el término de oposición.
- ☐ El término de emplazamiento venció, el(a)
emplazado(a)
- ☐ No compareció (pr/n).
- ☐ Estando presente el Tercer juez, se ordena.
Se presentó la abogada para recibir.

Bogotá, hoy 11.8 OCT 2011

Cov. solicitada para fecho
SECRETARIO
J.

133

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., dieciocho de octubre de dos mil once.

Ref. Ejecutivo Hipotecario N°2009-1504 de JESUS ARTURO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCÍA.

Se reconoce personería para actuar dentro del presente proceso al abogado NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO, como apoderado de la parte demandada dentro del asunto en referencia.

De otro lado y toda vez que la parte actora no retiro el aviso de remate, estando embargado, secuestrado y avaluado el bien objeto de cautela, se señala la hora de las 10:00 a.m. del día 17 del mes de noviembre del año 2011, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 20 OCT 2011
Por anotación en estado N° 121 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00
Secretario
Elsa Yaneth Góngora Cobos



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE **164**

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-015-2009-01504-00 iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **10:00 a.m.** del día **17 de NOVIEMBRE de 2011**, para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el bien de propiedad del demandado que a continuación se relaciona.

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8, CARRERA 20 BIS N.º 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria n.º **50S-446734**.

El bien objeto de la subasta fue avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo comercial dado a **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la ley 1395 de 2010.

Bogotá, 24 de OCTUBRE de 2011


ELSA YANETH GORDILLO COBOS.
SECRETARIA



SEÑOR

JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2009 – 1504

DE: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO

CONTRA: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la demandada la señora **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., por el presente escrito, comedidamente me permito solicitarle lo siguiente:

1. **SE APLACE DE MANERA PRIORITARIA la diligencia de remate programada para el día 17 de noviembre de 2011 a las 10:00am**, toda vez que hasta la fecha se evidencia nuevamente de la parte actora no ha retirado el aviso de remate No 164, por ello no sería posible poder llevar a cabo dicha diligencia toda vez que como ya se dijo no se ha retirado el aviso de remate, ni tampoco se le ha dado estricto cumplimiento a los demás requisitos de ley, especialmente a lo normado en los artículos 523 y ss del Código de Procedimiento Civil.

Agradezco su atención y colaboración

Cordialmente,

NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO

C.C. No 80.833.124 de Bogotá D.C.

T.P. No 188.850 del C.S. de la J.

Requisitos de Curatela
Para Actos de Poder Judicial
AUTORIDAD JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL
AUTORIDAD JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL
RECEBIDO POR: JULIAN
FECHA: 16 NOV 2011
HORA: 04:05 PM
FOLIO: 7

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO SECCIONAL CIVIL DE BOGOTÁ
REALIZACIÓN DE FUNCIONES DEL JUEZ CIVIL DE BOGOTÁ

Al Despacho del(s) Señor(es) Jefe Informado que:

- ☐ Se recibió el expediente con apensas completas.
- ☐ No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior se observó ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de interposición de la parte(s) es procedente el recurso de casación.
- ☐ Venció el término prescrito.
- ☐ Si término de interposición venció, el(los) emplazado(s).
- ☐ No comparecieron.
- ☐ Escrito presentando los autos con anexos.

Se practicó la averiguación para resolver

Bogotá, hoy 19 de DIC 2011

[Firma]
SECRETARIO

136

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., quince de diciembre de dos mil once.

Ref. Ejecutivo Hipotecario N°2009-01504 de JESUS ARTURO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCÍA.

Habida cuenta que en la fecha anterior, la parte actora no retiro el aviso de remate, se dispone que estando embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble objeto de cautela, se señala la hora de las 3:00 p.m. del día 14 del mes de febrero del año 2012, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 15 DIC 2011 Por anotación en estado N° 15 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 Secretario Elsa Yaneth Gordillo Cobos



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 021

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001400301420090150400** iniciado por **JESUS ARTURO BORRERO BLANCO** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **3:00 p.m.** del día **14 de Febrero de 2012** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad del demandado que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22S No-19-83 int. 8, CARRERA 20 BIS No 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Bogotá, 16 de enero de 2012

ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

CONSTANCIA SECRETARIAL

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 11001400301420090150400
de JESUS ARTUTRO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL
PILAR BELTRAN GARCIA

En Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de febrero del año Dos Mil Doce (2012), siendo las tres (3:00 p.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha quince (15) de diciembre del año 2011, con el fin de llevar a cabo diligencia de Remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado. Se deja constancia que no fue retirado el aviso de remate. Por lo anterior ingresará el proceso al Despacho para lo pertinente.

La secretaria



ELSA YANETH GORDILLO COBOS

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JURADO SEGUNDO CIVIL MENORAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES EN EL TO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despacho del(a) Señor(a) Jefe informando que:

- ☐ Se recibió la información oportuna y completa.
- ☐ No se dio cumplimiento al presente.
- ☐ La providencia no se ha ejecutado.
- ☐ Venció el término de traslado la(s) parte(s)
se promueve el cumplimiento de la(s)
- ☐ Venció el término de traslado
- ☐ El traslado no ha sido cumplido.
- ☐ No compareció el(a)
- ☐ Escrito presentado al Jefe del(a) Jefe

Se presentará la información solicitada para resolver

Bogotá, hoy

8 2 MAR 2012

[Firma manuscrita]
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., Cinco de marzo de dos mil doce.

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2009-1504 de EDILMA
RONCANCIO DE SOLER. Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN
GARCÍA.

Visto el anterior informe secretarial y estando embargado,
secuestrado y avaluado el bien, se señala la hora de las 2 P.M. del día 10
del mes de ABRIL del año 2012, para que tenga lugar su diligencia de
remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado al
bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil
Municipal de esta ciudad, la cual deberá ser allegada a este despacho en
los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de
Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese
certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido
dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la
diligencia de remate.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 07 MAR 2012 Por anotación en estado N° 20 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 Secretario Elsa Yaneth Gordillo Cobos



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 061

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001400301520090150400** iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **2:00 p.m.** del día **10 de ABRIL de 2012** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad del demandado que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22S No-19-83 int. 8, CARRERA 20 BIS No 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.oo. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Bogotá, 14 de marzo de 2012


ELSA YANETH GORDILLO COBÓS
SECRETARIA

141

CONSTANCIA SECRETARIAL

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 11001400301520090150400
de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR
BELTRAN GARCIA

En Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de abril del año Dos Mil Doce (2012), siendo las dos (2:00 p.m.), día y hora previamente señaladas en auto de cinco (5) de marzo del año 2012, con el fin de llevar a cabo diligencia de Remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado. Se deja constancia que no fue retirado el aviso de remate. Por lo anterior ingresará el proceso al Despacho para lo pertinente.

La secretaria


ELSA YANETH GORDILLO COBOS

Al Despacho don(ª) Señal(ª): [] Informando que:

- Se recibió de referir con apocope completos.
- No se dio curso al caso anterior
- La providencia anterior se elaboró correctamente.
- Venció el término de traslado, ínter partes se presentó en el tiempo.
- Venció el término de traslado, ínter partes se presentó en el tiempo.
- El término de traslado venció, ínter partes se presentó en el tiempo.
- No comparecieron.
- Escrito presentado en tiempo, con todos.
- Se presentó en el tiempo solicitado para resolver
- Cogoté, hoy 10 de mayo de 1990

19 ABR 2012

SECRETARIO

142

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., diecinueve de abril de dos mil doce.

Ref. Ejecutivo Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA RONCANCIO
DE SOLER Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA

Visto el informe secretarial y estando embargado, secuestrado y
avaluado EL BIEN INMUEBLE PRECAUTELADO EN ESTE PROCESO, se señala la hora de las 11:00 A.M. del día 24 del mes de
MAYO del año 2012, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado al bien,
previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal de
esta ciudad, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del
artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código
de Procedimiento Civil, hágase las publicaciones de Ley y a lléguese
certificado de tradición del inmueble a rematar con no menos de cinco (5)
días de expedición a la fecha de la subasta.

Se insta a la parte actora para que proceda a realizar la publicación
correspondiente.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ

Juez

Juzgado segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 23 ABR 2012
Por anotación en estado N° 39 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 10:00
Secretario Elsa Yaneth Gordillo Gómez



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 102

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001400301520090150400** iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **11:00 a.m.** del día **24 de MAYO de 2012** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad del demandado que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22S N°19-83 int. 8, CARRERA 20 BIS No 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Bogotá, 2 de MAYO de 2012


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Carrera 10 No.14-33, Piso 4° - Teléfono 3427091

Bogotá, 23 de Abril de 2012

Oficio No.1422

Señor

JUEZ SEGUNDO (2°) CIVIL MUNICIPAL PILOTO DE EJECUCION

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2

Ciudad:

REF: Ejecutivo Singular 110013103031201100690

DE: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO

CONTRA: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

Requerido de Conformidad
 Rama Judicial del Poder Público
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
 NOMINADO ASISTENTE PARA LA ASISTENCIA
 DE FOMENTO PILOTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTÁ

Recibido por: Julián D

Fecha: 07 MAY 2012

Hora: 10:30 A.M

Folios: (1)

Cordial saludo:

Por medio del presente me permito comunicar a Ud, que por auto de fecha veintiocho (28) de Marzo de dos mil doce (2012), proferido dentro del asunto en referencia, se decretó el EMBARGO de los remanentes y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso: impetrado por EDILMA RONCANCIO DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO) contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA que cursa en ese Despacho Judicial, limitando la medida a 180.000.000.00 m/cte.- 2009-1504

En Consecuencia, sirvase proceder de conformidad.-

Atentamente,

JAIRO ERNESTO MUÑOZ ALDANA
SECRETARIO.



JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

República de Colombia
Ramal Judicial del Poder Público

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES TÍTULO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ

Al Despacho del (s) Señora, Juez informando que:

- ☐ Se recibió de reparto con aprox. completos.
- ☐ No se dió cumplimiento al auto anterior
- ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutada.
- ☐ Venció el término de traslado, lo(s) parte(s)
se pronunció(n) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los)
emplazado(s)
- ☐ No compareció(n).
- ☐ Escrito presentado en Tiempo con anexos.
Se preparó la sentencia para la ejecución

Bogotá, 23 de Abril de 2012

Oficio No. 1422

Señor

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL TÍTULO DE EJECUCIÓN

Cartera 10 No. 14 - 33 Piso 2

Ciudad

Fecha, hoy 23 de MAY 2012

Yo, solicitante de Quintero

SECRETARIO

CONTRA: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA
DE: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO
REF: Ejecutivo Singular 110013103031501100690

Cordial saludo

Por medio del presente me permito comunicar a Ud., que por auto de fecha veintiocho (28) de Marzo de dos mil doce (2012), proferido dentro del asunto en referencial, se decretó el EMBARGO de los remanentes y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso, impetrado por EDILMA RINCANCIO DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (CESIONARIO, JESUS ARTURO BORRERO BLANCO) contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, que cursa en ese Despacho Judicial, limitando la medida a 180.000.000 (C) m/cde.

En consecuencia, sirvase proceder de conformidad.

Atentamente,

JAIRO ERNESTO MUÑOZ ALDANA
SECRETARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL

PROCESO EJECUTIVO 11001400301520090150401 de EDILMA
RONCANCIO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año
Dos Mil Doce (2012), siendo las once (11:00 a.m.), día y hora
previamente señaladas en auto de diecinueve (19) de abril del año
2012 con el fin de llevar a cabo diligencia de Remate en pública
subasta del bien inmueble embargado secuestrado y avaluado. Se
deja constancia que no fue retirado el aviso de remate. Por lo anterior
ingresará el proceso al Despacho para lo pertinente.

En secretaría


ELSA YANETH GORDILLO COBOS

146.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., treinta y uno de mayo de dos mil doce.

Ref. Ejecutivo Hipotecario No.2009-1504 de EDILMA
RONCANCIO DE SOLER Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN
GARCÍA.

Para todos los fines legales, la anterior comunicación de embargo de
remanentes obre en autos y téngase en cuenta en su debida oportunidad si a
ello hubiere lugar. Acúsese recibo del mismo.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

--

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 11 JUN 2012
Por anotación en estado N° 55 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00
Secretario
Elsa Yaneth Gordillo Cobos



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA
LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

Bogotá D.C. 05 de JULIO de 2012
Oficio N° 230

SEÑORES
JUZGADO 31 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

Ref: Ejecutivo Hipotecario N° 11001400301520090150400 de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**.

Comunico a usted que por auto de fecha treinta y uno (31) de mayo de dos mil doce (2012), dictado en el proceso de la referencia, el Juzgado ordenó oficiarle informando que se tendrá en cuenta en su debida oportunidad si a ello hubiere lugar, el embargo de REMANENTES comunicado mediante su oficio N°1422 de fecha 23 de abril de 2012 y librado dentro del proceso **Ejecutivo Singular N°11001310303120110069000** de **JESUS ARTURO BORRERO BLANCO** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**.

Atentamente,


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despacho del(a) Señor(a) Juez informando que:

- ☐ Se recibió de reparto con aporxe completos.
 - ☐ No se dió cumplimiento al auto anterior
 - ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
 - ☐ Vendió el término de traslado, la(s) parte(s)
se pronunció: ☐ se tiraron: SI NO
 - ☐ Vendió el término probatorio
 - ☐ el término de comparecencia venció. El(los)
comparecieron
 - ☐ No compareció(n).
 - ☐ Escrito presentado en tiempo con anexos.
- Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, el 03 AGO 2012

Rosa Iry Leidy S. Quintero
SECRETARIO

[Firma]

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., tres de agosto de dos mil doce.

Ref. Ejecutivo – Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA
RONCANCIO SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN
GARCIA.

En atención a lo solicitado y estando embargado, secuestrado y
avaluado el bien materia de la Hipoteca, se señala la hora de las 10 A.M. del
día 06 del mes de SEPTIEMBRE del año 2012, para que tenga lugar su
diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo comercial dado
al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil
Municipal de esta ciudad, la cual deberá ser allegada a este despacho en los
términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código
de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de
tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5)
días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución	
Bogotá, D.C.	08 AGO 2012
Por anotación en estado N°	de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las	9:20
Secretario	
Elsa Yaneth Gordillo Cobos	



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 – 07 PISO 15
BOGOTA D.C.

149
Recibido por:
Fecha: 10 AGO 2012
Hora: 12:20 pm
Folios: 1.

Oficio No.1268
6 de agosto de 2012

Señores
JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
BOGOTA .

REFERENCIA: Ejecutivo Singular No. 110014003044200900320 de AMPARO LONDOÑO en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN, LUZ MARINA GARCIA PAEZ.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

Por medio del presente me permito comunicar a Ud, que por auto de fecha TREINTA (30) de ABRIL de DOS MIL DOCE (2012), proferido dentro del asunto en referencia, se decretó el EMBARGO de los remanentes y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo 2009-1504, Juzgado de procedencia; Juzgado 15 Civil Municipal, de HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ Y EDILMA RONCANCIO SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN, que cursa en ese Juzgado.

Limitando la medida a \$8.500.000.00 m/cte.-

Procédase de conformidad.-

Atentamente,

JONNY RICARDO CASTRO RICO
Secretario

República de Colombia
Ejecutivo del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE LOS JUICIOS DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ

Al Despacho de la Secretaría, informando que:

- ☐ Se recibió de registro con apóscos completos.
- ☐ No se da cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior se ejecutó íntegramente.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) se presentó(n) en tiempo: SI / NO
- ☐ Venció el término probatorio.
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los) emplazado(s):
- ☐ No compareció(ron).
- ☐ Escrito presentado en tiempo con anexos.

Se ordenó la continuación de la diligencia para resolver.

En Bogotá, D.C., a 10 SEP 2012

Con solicitor J. Quintero J. 44 col.
SECRETARIO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 139

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001400301520090150400** iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **10:00 a.m.** del día **6 de SEPTIEMBRE de 2012** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad del demandado que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22S N°19-83 int. 8, CARRERA 20 BIS No 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Bogotá, 16 de AGOSTO de 2012


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despacho del(los) Señor(es) Jefe(s) Informando que:

- ☐ Se recibió el expediente con anexos completos.
- ☐ No se cita a quien comparezca al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) se pronunció(eron) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio.
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los) emplazado(s) no compareció(eron).
- ☐ Escrito presentado en tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver

En Bogotá, hoy _____

SECRETARIO

151

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2

Bogotá, D.C., diecisiete de septiembre de dos mil doce.

Ref.- EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2009-1504 de EDILMA
RONCANCIO DE SOLER. Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN
GARCÍA.

Para todos los fines legales, el anterior oficio de embargo de remanentes
procedente del juzgado 44 Civil Municipal obre en autos y téngase en cuenta
en su debida oportunidad si a ello hubiere lugar. Acúsesse recibo del mismo.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ

Juez

-2-

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 17 SEP 2012.
Por anotación en estado N° 76 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00.
Secretario
Elsa Yaneth Gordillo Cobos

152

CONSTANCIA SECRETARIAL

**PROCESO EJECUTIVO 11001400301520090150400 DE EDILMA
RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN
GARCIA**

En Bogotá D.C., a los seis (6) días del mes de septiembre del año Dos Mil Doce (2012), siendo las diez (10:00 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de tres (3) de agosto del año 2012, con el fin de llevar a cabo diligencia de Remate en pública subasta del bien inmueble, embargado, secuestrado y avaluado. Se deja constancia que no fue retirado el aviso de remate. Por lo anterior ingresará el proceso al Despacho para lo pertinente.

La secretaria


ELSA YANETH GORDILLO COBOS

☐ Se recibió de reporte con agentes completos.

☐ No se dió cumplimiento al auto anterior

☐ La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.

☐ Venció el término de prescripción.

☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) se pronunció(en) en tiempo: SI NO

☐ Venció el término probatorio

☐ El término de emplazamiento venció. El(los) emplazado(s)

☐ No compareció(aron).

☐ Escrito presentado en Tiempo con anexos.
Se procedió a anterior solicitud para resolver

Egots, may

Director General de Recaudos

~~SECRETARIO~~

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., diecisiete de septiembre de dos mil doce.

Ref. Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER. Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA.

Visto el informe secretarial y estando embargado, secuestrado y avaluado el bien, se señala la hora de las 11:00 A.M. del día 18 del mes de OCTUBRE del año 2012, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal de esta ciudad, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ

Juez

-2-

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 11 9 SEP 2012 Por anotación en estado N° 96 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 Secretario Elsa Yaneth Gordillo Cobos



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 165

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001400301520090150400** iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **11:00 a.m.** del día **18 de OCTUBRE de 2012** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22S N°19-83 int. 8, CARRERA 20 BIS No 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Bogotá, 27 de SEPTIEMBRE de 2012


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

E. S. D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

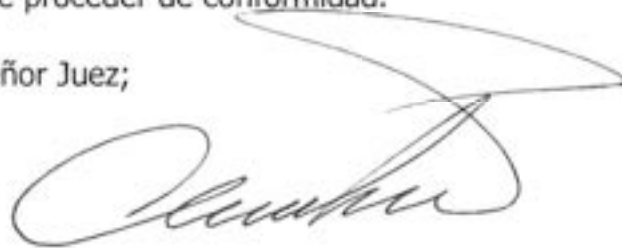
CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: FECHA REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito se sirva señalar **FECHA PARA REMATE** de los bienes que se encuentren en la situación descrita en el art. 523 del C.P.C..

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)
T.P. No. 119.002 del C.S.J.

RECIBIDO POR: 
Fecha: 15 ENE 2013
Hora: 10:30 am
Calles: 1 F

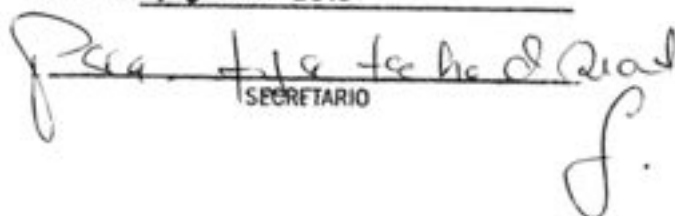
República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Despacho de la(s) Señor(a) Juez Informando que:

- ☐ Se recibió la demanda con apensas completas.
- ☐ No se dio curso al asunto de auto anterior.
- ☐ La providencia de fondo se encuentra ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s)
se presentó(n) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio.
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los)
emplazado(s)
- ☐ No compareció(ron).
- ☐ Escrito presentado en Tiempo con anexos.
Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy 15 ENE 2013


SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., dieciséis de enero de dos mil trece.

Ref. Ejecutivo Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA
RONCANCIO DE SOLER Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN
GARCÍA.

Visto el informe secretarial y estando embargado, secuestrado y
avaluado EL BIEN PRECAUTELADO EN ESTE PROCESO, se señala la
hora de las 3:00 P.M. del día 19 del mes de FEBRERO del año 2013, para
que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado a los
bienes, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil
Municipal de esta ciudad, la cual deberá ser allegada a este despacho en los
términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código
de Procedimiento Civil, hágase las publicaciones de Ley y alléguese
certificado de tradición del inmueble con no menos de cinco (5) días de
expedición a la fecha de la subasta.

Se insta a la parte actora y su apoderado para que procedan a realizar la
publicación correspondiente a efectos de que se materialice la subasta aquí
decretada.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

--

Juzgado segundo Civil Municipal de
Ejecución

Bogotá, D.C. 18 ENE 2013
Por anotación en estado N° 004 de esta
fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00
Secretario



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 006

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001400301520090150400** iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **300 p.m.** del día **19 de FEBRERO de 2013** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22S N°19-83 int. 8, CARRERA 20 BIS No 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se expide en Bogotá, hoy 24 de enero de 2013


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

XBmm
Geo. 412.206
Ene 25/13

158

CONSTANCIA SECRETARIAL

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 11001400301520090150400 de
EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN
GARCIA

En Bogotá D.C., a los diecinueve (19) días del mes de febrero del año Dos Mil Trece (2013), la suscrita secretaria hace constar que dentro del proceso de la referencia se retiró el aviso de remate, para llevar a cabo la almoneda, sin embargo no se allegaron publicaciones como tampoco certificado de tradición del inmueble. Por lo anterior, ingresa al proceso al Despacho para decidir lo pertinente.



ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUEZADO SEGUNDO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES FUERA DE EJERCICIO QUE SE DESARROLAN

Al Despacho del(a) Señor(a) Jefe Informando que:

- ☒ Se recibió de momento con partes completas.
- ☐ No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ La providencia anterior se ha cumplido ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de traslado, tal(s) parte(s)
se pronunció(aron) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio
- ☐ El término de emplazamiento venció. Ex(los)
emplazado(s)
- ☐ No compareció(ron).
- ☐ Escrito presentado en Tiempo, con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy 2 FEB 2013

Para fsi todo el cual
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2

Bogotá, D.C., veintidós (22) de febrero de dos mil trece

Ref. Ejecutivo Hipotecario No.2009-1504 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER. Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA.

Visto el informe secretarial y estando embargado, secuestrado y avaluado el bien Hipotecado, se señala la hora de las 2:00 P.M. del día 21 del mes de MARZO del año 2013, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal de esta ciudad, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Se insta a la parte demandante para que realice la publicación correspondiente.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ

Juez

--

Juzgado Segundo Civil Municipal de
Ejecución

Bogotá, D.C. 26 FEB 2013

Por anotación en estado N° 22 de esta
fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8 a.m.

Secretario

Elsa Yaneth Gordillo Cobos

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 033

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001400301520090150400** iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, se señaló la hora de las **2:00p.m** del día **21** de **MARZO** de **2013** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22S N°19-83 int. 8, CARRERA 20 BIS No 21-36 SUR** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$126.226.500.00. M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, a los 04 días del mes de marzo de 2013.


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

PRESENTACION DE DEMANDA: SEPTIEMBRE.24.2009

1) PAGARE A FAVOR DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER

vigencia		% bancario anual corriente	% anual límite de usura	% diario límite de usura	# de días	total % moratorio (\$)
de	hasta					
01-Abr-10	30-Jun-10	15,31%	22,97%	0,000637917	91	1.451.260,42
01-Jul-10	30-Sep-10	14,94%	22,41%	0,0006225	92	1.431.750,00
01-Oct-10	31-Dic-10	14,21%	21,32%	0,000592083	92	1.361.791,67
01-Ene-11	31-Mar-11	15,61%	23,42%	0,000650417	90	1.463.437,50
01-Abr-11	30-Jun-11	17,69%	26,54%	0,000737083	91	1.676.864,58
01-Jul-11	30-Sep-11	18,63%	27,95%	0,00077625	92	1.785.375,00
01-Oct-11	31-Dic-11	19,39%	29,09%	0,000807917	92	1.858.208,33
01-Ene-12	31-Mar-12	19,92%	29,88%	0,00083	91	1.888.250,00
01-Abr-12	30-Jun-12	20,52%	30,78%	0,000855	91	1.945.125,00
01-Jul-12	30-Sep-12	20,86%	31,29%	0,000869167	92	1.999.083,33
01-Oct-12	31-Dic-12	20,89%	31,34%	0,000870417	92	2.001.958,33
01-Ene-13	11-Mar-13	20,52%	30,78%	0,000855	70	1.496.250,00
						20.359.354,17

CAPITAL: \$ 25.000.000,00

NUEVOS INTERES MORATORIOS desde abril.1.2010 hasta MARZO.11.2013

\$ 20.359.354,17

2) PAGARE A FAVOR DE HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ

vigencia		% bancario anual corriente	% anual límite de usura	% diario límite de usura	# de días	total % moratorio (\$)
de	hasta					
01-Abr-10	30-Jun-10	15,31%	22,97%	0,000637917	91	870.756,25
01-Jul-10	30-Sep-10	14,94%	22,41%	0,0006225	92	859.050,00
01-Oct-10	31-Dic-10	14,21%	21,32%	0,000592083	92	817.075,00
01-Ene-11	31-Mar-11	15,61%	23,42%	0,000650417	90	878.062,50
01-Abr-11	30-Jun-11	17,69%	26,54%	0,000737083	91	1.006.118,75
01-Jul-11	30-Sep-11	18,63%	27,95%	0,00077625	92	1.071.225,00
01-Oct-11	31-Dic-11	19,39%	29,09%	0,000807917	92	1.114.925,00
01-Ene-12	31-Mar-12	19,92%	29,88%	0,00083	91	1.132.950,00
01-Abr-12	30-Jun-12	20,52%	30,78%	0,000855	91	1.167.075,00
01-Jul-12	30-Sep-12	20,86%	31,29%	0,000869167	92	1.199.450,00
01-Oct-12	31-Dic-12	20,89%	31,34%	0,000870417	92	1.201.175,00
01-Ene-13	11-Mar-13	20,52%	30,78%	0,000855	70	897.750,00
						12.215.612,50

CAPITAL: \$ 15.000.000,00

NUEVOS INTERES MORATORIOS desde abril.1.2010 hasta MARZO.11.2013

\$ 12.215.612,50

ENTONCES,

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1) | LIQUIDACION APROBADA POR AUTO DE ABRIL.21.2010 (fol. 66) liquidada a marzo.2010 | \$ 47.978.624,00 |
| 2) | NUEVOS INTERES MORATORIOS desde abril.1.2010 hasta MARZO.11.2013 | |
| 1) | PAGARE A FAVOR DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER | 20.359.354,17 |
| 3) | NUEVOS INTERES MORATORIOS desde abril.1.2010 hasta MARZO.11.2013 | |
| 2) | PAGARE A FAVOR DE HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ | 12.215.612,50 |

80.553.590,67

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO, actualización

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente ALLEGO la liquidación de crédito actualizada a fin de que se sirvan correrle traslado, como quiera que la aprobada por auto de ABRIL.21.2010 (folio. 66) está liquidada a marzo.2010 por la suma de **\$47.978.624,00**.

Entonces, la actualización consiste en liquidar intereses moratorios desde abril.1.2010 hasta la fecha, es decir MARZO.11.2013, de acuerdo a cuadro adjunto por la suma de **\$80.553.590,67**.

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. No. 119.002 del C.S.J.

Boletín de la Magistratura
Poder Judicial del Poder Público
SECRETARÍA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
NOMBRE: CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
DE FIRMAS: [Firma]
Excedido por: [Firma]
Fecha: 12 MAR 2013
Hora: 11:30 am
Folio: 2

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despacho del(a) Señor(a) Juez informando que:

- ☒ Se recibió de reparto con apéndice completos.
- ☐ No se dió cumplimiento al auto anterior
- ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutada.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) se pronunció(aron) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los) emplazado(s)
- ☐ No compareció(eron).
- ☐ Escrito presentado en Tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver
Cortatá, hoy 11 5 ABR 2013

Juan Carlos Linares
SECRETARIO

L



Certificación Catastral

Radicación No.: 205254

Fecha: 05/03/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número	% Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA	C	1010171823	100	N

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3694	2008-12-22	BOGOTA D.C.	40	050S446734

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su edificio, es donde se encuentra la cédula de placa con número.

KR 20 BIS 21A 35 SUR

Dirección incluye: Es una puerta adicional en su predio con esta se hace un frente adicional de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 20 BIS 21 36 SUR FECHA: 2011-09-12

DG 22S 19 83 IN 8 FECHA: 2000-03-17

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	206,336,000	2013
2	191,299,000	2012
3	166,887,000	2011
4	84,151,000	2010
5	82,017,000	2009
6	76,508,000	2008
7	72,519,000	2007
8	67,209,000	2006

Código de sector catastral:
002103 74 04 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)
22S 19 34

CHIP: AAA0012EAOM

La inscripción en Catastro de constituya o modifique dominios, o sancione los vicios que tenga una finca, como un poseedor. Resolución No.275 de septiembre de 1998. MAYOR INFORMACION: correo electrónico: atencioncatastro@bogota.gov.co Puntos de servicios: CADIF y SuperCADIF. Atención a comunidades: 2147660 Ext.2900

Generado via web a los 05 días del mes de Marzo de 2013 por
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENCIA COMERCIAL Y SERVICIO USUARIO

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
176.7	101.0

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: **20132052542**



Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: AVALUO, actualización

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente ALLEGO el avalúo catastral del inmueble **50S-446734** perseguido en el presente asunto, de conformidad con el art. 516 del CPC, esto es:

- Avalúo Catastral 2013	\$206.336.000,00
- Incremento del 50%	\$103.168.000,00
TOTAL	\$309.504.000,00

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. No. 119.002 del C.S.J.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de
Habeas Data".

Radicación No.: 126162

Fecha: 18/02/2013

Información Jurídica

Matricula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050S446734	3694	22/12/2008	40

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 20 BIS 21A 35 SUR

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

DG 22S 19 83 IN 8 FECHA:17/03/2000

KR 20 BIS 21 36 SUR FECHA:12/09/2011

Código de sector catastral:

002103 74 04 000 00000

CHIP: AAA0012EAOM

Cédula(s) Catastral(es)

22S 19 34

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$206,336,000.00	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: uaecd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2013

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201312616210

ISO 9001: 2008
NTC GP 1000: 2009
BUREAU VERITAS
Certification



Nº CO233155 / Nº GP0115

Av. Calle Carrera 38 No. 25-96 Torre B Piso 2, Ciudad Bolívar 2347600 - 2496711
www.catastrobogota.gov.co
Información Línea 195

BOGOTÁ
HUMANANA

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: 2009 - 1504 SOLICITUD SUSPENSIÓN AUDIENCIA DE REMATE Y

NUEVO AVALÚO VIGENTE

DE: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO

CONTRA: VIVANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA



NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor y vecina de esta ciudad, por el presente escrito me permito muy respetuosamente solicitar lo siguiente:

1. Se suspenda la audiencia de remate programada, por cuanto es menester tener en cuenta lo normado en el artículo 533 parte final del C.P.C, en donde se manifiesta que si ha transcurrido más de un año en que quedo en firme el anterior avalúo, el deudor podrá presentar o solicitar que se practique un nuevo avalúo; lo manifestado se sustenta en que desde la fecha en que quedo en firme el avalúo presentado y la fecha de programación del remate, ya ha transcurrido más de un año, además también porque a la fecha el inmueble que es objeto de remate se ha valorizado de una manera ostensible y el avalúo catastral se ha incrementado de un año a otro en una proporción de mas de un 100%, entonces si se llegase a practicar la diligencia de remate podría verse afectados derechos fundamentales de mi mandante como lo son el derecho a la igualdad, al debido proceso, a la constitución de un patrimonio, a la propiedad privada, al derecho de defensa y en general los derechos patrimoniales y personales de mi prohijada.

Además de lo manifestado anteriormente, es menester tener en cuenta igualmente lo expresado en el artículo 527 inciso 3 del C.P.C, en donde se manifiesta que si se presenta alguna irregularidad que pueda afectar la validez del remate, esta debe expresarse hasta antes de la adjudicación, por ello se hace necesario manifestar esta gran irregularidad como lo es el avalúo con el que se quiere efectuar la audiencia de remate, pues dicho avalúo no se encuentra actualizado ni mucho menos está acorde a la realidad y al valor real del inmueble.

Teniendo en cuenta igualmente lo regulado en el artículo 528 del C.P.C, en donde se comisiono para efectuar y llevarse a cabo la diligencia de remate, se manifiesta que es deber del juez velar por el cumplimiento de todos los requisitos formales y entre ellos está el del avalúo.

Por último es menester tener en cuenta que debido a que se debe repetir el remate se dé estricto cumplimiento a lo normado en el artículo 532 Ibídem.

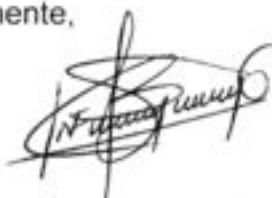
2. Conforme a lo manifestado en el numeral anterior y teniendo en cuenta lo regulado en el artículo 516 especialmente los incisos 2 y 5 del C.P.C, se proceda a efectuarse un nuevo avalúo del inmueble en el que se pueda efectuar y dar un precio real y actual del inmueble y con ello no verse afectados los derechos fundamentales de mi mandante, para ello mi prohijada presentara un avalúo nuevo con la asesoría de un profesional o una entidad especializada para ello, o en su defecto se solicita al despacho se nombre un perito experto en avalúos de la lista de auxiliares de la justicia para que lleve a cabo el nuevo avalúo solicitado.

ANEXO:

- Certificación Catastral en el que se puede evidenciar el nuevo valor por valorización catastral.

Agradezco su atención y pronta colaboración,

Cordialmente,



NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO

C.C. No 80.833.124 de Bogotá

T.P. No 188.850 del C.S. de la J.

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL NOMINADOS
ADJUNTOS PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE
EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
Cra 10 N° 14- 33, Piso 2 TEL 2829887

Hoy 02 de ABRIL de 2013, se fija en lista la LIQUIDACION DE CREDITO obrante a folios 161 para efectos del traslado, por el término de tres (3) días

INICIA 03 DE ABRIL DE 2013

VENCE 05 DE ABRIL DE 2013

FABIAN ANDRES CABRERA MARTA

Secretario

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL
LIQUIDACION A FAVOR DE HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ

Fecha
Juzgado

16/04/2013
110014003591

$i = ((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Desde	Hasta	Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/04/2010	30/04/2010	30	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 254.944,27	\$ 2.010.154,27	\$ 0,00	\$ 18.246.928,27
01/05/2010	31/05/2010	31	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 263.442,41	\$ 2.273.596,68	\$ 0,00	\$ 18.510.370,68
01/06/2010	30/06/2010	30	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 254.944,27	\$ 2.528.540,96	\$ 0,00	\$ 18.765.314,96
01/07/2010	31/07/2010	31	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 257.676,12	\$ 2.786.217,08	\$ 0,00	\$ 19.022.991,08
01/08/2010	31/08/2010	31	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 257.676,12	\$ 3.043.893,20	\$ 0,00	\$ 19.280.667,20
01/09/2010	30/09/2010	30	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 249.363,99	\$ 3.293.257,18	\$ 0,00	\$ 19.530.031,18
01/10/2010	31/10/2010	31	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 246.222,51	\$ 3.539.479,69	\$ 0,00	\$ 19.776.253,69
01/11/2010	30/11/2010	30	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 238.279,85	\$ 3.777.759,54	\$ 0,00	\$ 20.014.533,54
01/12/2010	31/12/2010	31	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 246.222,51	\$ 4.023.982,06	\$ 0,00	\$ 20.260.756,06
01/01/2011	31/01/2011	31	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 268.098,77	\$ 4.292.080,82	\$ 0,00	\$ 20.528.854,82
01/02/2011	28/02/2011	28	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 242.153,72	\$ 4.534.234,55	\$ 0,00	\$ 20.771.008,55
01/03/2011	31/03/2011	31	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 268.098,77	\$ 4.802.333,31	\$ 0,00	\$ 21.039.107,31
01/04/2011	30/04/2011	30	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 290.249,58	\$ 5.092.582,89	\$ 0,00	\$ 21.329.356,89
01/05/2011	31/05/2011	31	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 299.924,56	\$ 5.392.507,45	\$ 0,00	\$ 21.629.281,45
01/06/2011	30/06/2011	30	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 290.249,58	\$ 5.682.757,02	\$ 0,00	\$ 21.919.531,02
01/07/2011	31/07/2011	31	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 314.051,45	\$ 5.996.808,47	\$ 0,00	\$ 22.233.582,47
01/08/2011	31/08/2011	31	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 314.051,45	\$ 6.310.859,93	\$ 0,00	\$ 22.547.633,93
01/09/2011	30/09/2011	30	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 303.920,76	\$ 6.614.780,69	\$ 0,00	\$ 22.851.554,69
01/10/2011	31/10/2011	31	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 325.360,15	\$ 6.940.140,83	\$ 0,00	\$ 23.176.914,83
01/11/2011	30/11/2011	30	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 314.864,66	\$ 7.255.005,49	\$ 0,00	\$ 23.491.779,49
01/12/2011	31/12/2011	31	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 325.360,15	\$ 7.580.365,64	\$ 0,00	\$ 23.817.139,64
01/01/2012	31/01/2012	31	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 333.187,68	\$ 7.913.553,32	\$ 0,00	\$ 24.150.327,32
01/02/2012	29/02/2012	29	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 311.691,70	\$ 8.225.245,02	\$ 0,00	\$ 24.462.019,02
01/03/2012	31/03/2012	31	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 333.187,68	\$ 8.558.432,70	\$ 0,00	\$ 24.795.206,70
01/04/2012	30/04/2012	30	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 330.959,59	\$ 8.889.392,29	\$ 0,00	\$ 25.126.166,29
01/05/2012	31/05/2012	31	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 341.991,58	\$ 9.231.383,87	\$ 0,00	\$ 25.468.157,87
01/06/2012	30/06/2012	30	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 330.959,59	\$ 9.562.343,47	\$ 0,00	\$ 25.799.117,47
01/07/2012	31/07/2012	31	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 346.953,68	\$ 9.909.297,14	\$ 0,00	\$ 26.146.071,14
01/08/2012	31/08/2012	31	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 346.953,68	\$ 10.256.250,82	\$ 0,00	\$ 26.493.024,82
01/09/2012	30/09/2012	30	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 335.761,62	\$ 10.592.012,44	\$ 0,00	\$ 26.828.786,44
01/10/2012	31/10/2012	31	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 347.390,58	\$ 10.939.403,02	\$ 0,00	\$ 27.176.177,02
01/11/2012	30/11/2012	30	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 336.184,44	\$ 11.275.587,46	\$ 0,00	\$ 27.512.361,46
01/12/2012	31/12/2012	31	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 347.390,58	\$ 11.622.978,05	\$ 0,00	\$ 27.859.752,05
01/01/2013	31/01/2013	31	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 345.350,40	\$ 11.968.328,44	\$ 0,00	\$ 28.205.102,44
01/02/2013	28/02/2013	28	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 311.929,39	\$ 12.280.257,84	\$ 0,00	\$ 28.517.031,84
01/03/2013	11/03/2013	11	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 122.543,69	\$ 12.402.801,53	\$ 0,00	\$ 28.639.575,53

Capital	\$ 15.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 15.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 1.236.774,00
Total Interés Mora	\$ 12.402.801,53
Total a pagar	\$ 28.639.575,53
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 28.639.575,53

169

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL
LIQUIDACION A FAVOR DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER

Fecha
Juzgado

16/04/2013
110014003591

$i = ((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/04/2010	30/04/2010	30	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 424.907,12	\$ 3.350.257,12	\$ 0,00	\$ 30.411.547,12
01/05/2010	31/05/2010	31	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 439.070,69	\$ 3.789.327,81	\$ 0,00	\$ 30.850.617,81
01/06/2010	30/06/2010	30	22,965	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 424.907,12	\$ 4.214.234,93	\$ 0,00	\$ 31.275.524,93
01/07/2010	31/07/2010	31	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 429.460,20	\$ 4.643.695,13	\$ 0,00	\$ 31.704.985,13
01/08/2010	31/08/2010	31	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 429.460,20	\$ 5.073.155,33	\$ 0,00	\$ 32.134.445,33
01/09/2010	30/09/2010	30	22,41	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 415.606,64	\$ 5.488.761,97	\$ 0,00	\$ 32.550.051,97
01/10/2010	31/10/2010	31	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 410.370,85	\$ 5.899.132,82	\$ 0,00	\$ 32.960.422,82
01/11/2010	30/11/2010	30	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 397.133,08	\$ 6.296.265,91	\$ 0,00	\$ 33.357.555,91
01/12/2010	31/12/2010	31	21,315	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 410.370,85	\$ 6.706.636,76	\$ 0,00	\$ 33.767.926,76
01/01/2011	31/01/2011	31	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 446.831,28	\$ 7.153.468,04	\$ 0,00	\$ 34.214.758,04
01/02/2011	28/02/2011	28	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 403.589,54	\$ 7.557.057,58	\$ 0,00	\$ 34.618.347,58
01/03/2011	31/03/2011	31	23,415	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 446.831,28	\$ 8.003.888,85	\$ 0,00	\$ 35.065.178,85
01/04/2011	30/04/2011	30	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 483.749,29	\$ 8.487.638,14	\$ 0,00	\$ 35.548.928,14
01/05/2011	31/05/2011	31	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 499.874,27	\$ 8.987.512,41	\$ 0,00	\$ 36.048.802,41
01/06/2011	30/06/2011	30	26,535	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 483.749,29	\$ 9.471.261,70	\$ 0,00	\$ 36.532.551,70
01/07/2011	31/07/2011	31	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 523.419,09	\$ 9.994.680,79	\$ 0,00	\$ 37.055.970,79
01/08/2011	31/08/2011	31	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 523.419,09	\$ 10.518.099,88	\$ 0,00	\$ 37.579.389,88
01/09/2011	30/09/2011	30	27,945	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 506.534,60	\$ 11.024.634,48	\$ 0,00	\$ 38.085.924,48
01/10/2011	31/10/2011	31	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 542.266,91	\$ 11.566.901,39	\$ 0,00	\$ 38.628.191,39
01/11/2011	30/11/2011	30	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 524.774,43	\$ 12.091.675,82	\$ 0,00	\$ 39.152.965,82
01/12/2011	31/12/2011	31	29,085	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 542.266,91	\$ 12.633.942,73	\$ 0,00	\$ 39.695.232,73
01/01/2012	31/01/2012	31	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 555.312,80	\$ 13.189.255,53	\$ 0,00	\$ 40.250.545,53
01/02/2012	29/02/2012	29	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 519.486,17	\$ 13.708.741,70	\$ 0,00	\$ 40.770.031,70
01/03/2012	31/03/2012	31	29,88	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 555.312,80	\$ 14.264.054,50	\$ 0,00	\$ 41.325.344,50
01/04/2012	30/04/2012	30	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 551.599,32	\$ 14.815.653,82	\$ 0,00	\$ 41.876.943,82
01/05/2012	31/05/2012	31	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 569.985,97	\$ 15.385.639,79	\$ 0,00	\$ 42.446.929,79
01/06/2012	30/06/2012	30	30,78	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 551.599,32	\$ 15.937.239,11	\$ 0,00	\$ 42.998.529,11
01/07/2012	31/07/2012	31	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 578.256,13	\$ 16.515.495,24	\$ 0,00	\$ 43.576.785,24
01/08/2012	31/08/2012	31	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 578.256,13	\$ 17.093.751,36	\$ 0,00	\$ 44.155.041,36
01/09/2012	30/09/2012	30	31,29	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 559.602,70	\$ 17.653.354,07	\$ 0,00	\$ 44.714.644,07
01/10/2012	31/10/2012	31	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 578.984,31	\$ 18.232.338,37	\$ 0,00	\$ 45.293.628,37
01/11/2012	30/11/2012	30	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 560.307,39	\$ 18.792.645,77	\$ 0,00	\$ 45.853.935,77
01/12/2012	31/12/2012	31	31,335	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 578.984,31	\$ 19.371.630,08	\$ 0,00	\$ 46.432.920,08
01/01/2013	31/01/2013	31	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 575.584,00	\$ 19.947.214,07	\$ 0,00	\$ 47.008.504,07
01/02/2013	28/02/2013	28	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 519.882,32	\$ 20.467.096,39	\$ 0,00	\$ 47.528.386,39
01/03/2013	11/03/2013	11	31,125	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	\$ 0,00	\$ 2.061.290,00	\$ 204.239,48	\$ 20.671.335,88	\$ 0,00	\$ 47.732.625,88

Capital	\$ 25.000.000,00
Total Capital	\$ 25.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 2.061.290,00
Total Interes Mora	\$ 20.671.335,88
Total a pagar	\$ 47.732.625,88
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 47.732.625,88

170

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil trece (2013)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA.

Por ser procedente la solicitud obrante a folio 166, se autoriza la actualización del avalúo del bien inmueble objeto de la litis, por lo cual, de conformidad con el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, se corre traslado por el término de tres (3) días, al avalúo catastral obrante a folio 163 presentado por la parte actora.

Ahora, en cuanto la liquidación del crédito presentada por la parte demandante visible a folio 161 precedentes, se concluye que tal liquidación no se ajusta a lo ordenado en el mandamiento de pago y en la providencia que ordeno seguir adelante la ejecución, pues se liquidan ambas obligaciones trimestralmente, proceder que no se aviene al ordenamiento legal que en materia de créditos nos regula, teniendo en cuenta que la anterior liquidación aprobada se liquidó mensualmente, por lo cual el Juzgado la modifica y en consecuencia tal como se presenta en cuadros anexos y APRUEBA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO hasta el día once (11) de marzo de dos mil trece (2013), en las sumas de:

- A favor de HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS con CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$28.639.575,53)**
- A favor de EDILMA RONCANCIO DE SOLER por la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$47.732.625,88)**

TOTAL: SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS UN PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$76.372.201,41)

Notifíquese,


ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ

Juez

171

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 8 ABR 2013
Por anotación en estado N° 38 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00
Secretaria _____
Elsa Yaneth Gordillo Cobos

172

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil trece (2013)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA.

Respecto la solicitud de suspensión del proceso obrante a folio 166, toda vez que la fecha de remate ya feneció, se denegará por improcedente.

Ahora, en cuanto la petición de tener en cuenta nuevo avalúo, el memorialista deberá estarse en auto de esta misma fecha, en concordancia con lo regulado por el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 16 ABR 2013 Por anotación en estado N° 38 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 Secretaria Elsa Yaneth Gordillo Cobos



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Descongestión para
Trámite y Fallo de Bogotá – Cundinamarca
Calle 19 No. 6 – 48, Torre A, Piso 7, Teléfono Fax 2 83 86 34

165
173

Bogotá, D.C., Ocho (8) de Abril del año 2013.

OFICIO No. 510

Señor(es)

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. y/o
JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, D.C.
Ciudad

JUZGADO DE ORIGEN: TERCERO (3) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2010 – 02028,
De.- GERMAN HUMBERTO CAMACHO MENDIETA contra.- VIVIANA DEL
PILAR BELTRÁN GARCÍA C.C. No. 1.10.171.823.-

En cumplimiento del auto de fecha veintiuno (21) de Marzo del año dos mil trece (2013), le informo que se decretó la **TERMINACIÓN** del proceso **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**; en consecuencia se ordenó el levantamiento de la medida cautelar de **embargo de remanentes**, que recae sobre el proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2009 – 01504, contra.- **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, que cursa en ese Despacho Judicial.

Sírvase tomar atenta nota, cancelando la medida comunicada mediante oficio No. 1879 de fecha dieciséis (16) de Mayo del año 2011.

Atentamente,

MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO
SECRETARIA



26 ABX 2013
4:50
1F

166
174Juz 2 cu
Epl.
(15 cu)

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Trámite	Fecha Finaliza Trámite	Fecha de Registro
23 Apr 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE LA MEDIDA POR PAGO DE LA OBLIGACIÓN, OFICIO N° 515, J. 2 C.M. DE DESCONGESTION PARA TRAMITE Y FALLO DE BOGOTÁ,			23 Apr 2013
16 Apr 2013	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/04/2013 A LAS 12:16:22.	18 Apr 2013	18 Apr 2013	16 Apr 2013
16 Apr 2013	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	ESTE A LO DISPUESTO EN AUTO DE ESTA FECHA			16 Apr 2013
16 Apr 2013	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/04/2013 A LAS 12:15:26	18 Apr 2013	18 Apr 2013	16 Apr 2013
16 Apr 2013	AUTO NO TIENE EN CUENTA LIQUIDACIÓN PRESENTADA	MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACIÓN, CORRE TRASLADO DE AVALÚO			16 Apr 2013
15 Apr 2013	AL DESPACHO	VENCIO EL TERMINO EN SILENCIO			15 Apr 2013
02 Apr 2013	TRASLADO ART. 108 CPC		03 Apr 2013	05 Apr 2013	02 Apr 2013
21 Mar 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	APODERADO DEMANDADA, SOLICITA SUSPENDER REMATE Y DAR TRAMITE AVALÚO			21 Mar 2013
13 Mar 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	SE ALLEGA ACTUALIZACIÓN DEL AVALÚO			13 Mar 2013
13 Mar 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	SE ALLEGA ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO, APODERADO PARTE ACTORA			13 Mar 2013
04 Mar 2013	ELABORACIÓN DE OFICIOS	AVISO DE REMATE NO. 030 PRIMADO			04 Mar 2013
22 Feb 2013	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/02/2013 A LAS 07:00:23.	26 Feb 2013	26 Feb 2013	22 Feb 2013
22 Feb 2013	AUTO FUA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	DILIGENCIA DE REMATE 21 MARZO DE 2013 2 PM			22 Feb 2013
22 Feb 2013	AL DESPACHO	PARA FUER FECHA DE REMATE			22 Feb 2013
19 Feb 2013	DILIGENCIA REMATE	NO ALLEGARON PUBLICACIONES			19 Feb 2013
25 Jan 2013	ELABORACIÓN DE OFICIOS	AVISO DE REMATE NO. 006			25 Jan 2013
16 Jan 2013	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/01/2013 A LAS 07:10:41.	18 Jan 2013	18 Jan 2013	16 Jan 2013
16 Jan 2013	AUTO FUA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	DILIGENCIA DE REMATE 19 FEBRERO DE 2013 3 PM			16 Jan 2013
15 Jan 2013	AL DESPACHO	PARA FUER FECHA DE REMATE			15 Jan 2013
01 Oct 2012	OFICIO ELABORADO	AVISO DE REMATE			01 Oct 2012
17 Sep 2012	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 17/09/2012 A LAS 15:46:54.	19 Sep 2012	19 Sep 2012	17 Sep 2012
17 Sep 2012	AUTO FUA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	DILIGENCIA DE REMATE 18 OCTUBRE DE 2012 11 AM			17 Sep 2012
17 Sep 2012	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 17/09/2012 A LAS 15:46:11.	19 Sep 2012	19 Sep 2012	17 Sep 2012
17 Sep 2012	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	OFICIO DEL J. 44 CM			17 Sep 2012
10 Sep 2012	AL DESPACHO	CON SOLICITUD DE REMANENTES			10 Sep 2012
18 Aug 2012	OFICIO ELABORADO	AVISO DE REMATE			18 Aug 2012
10 Aug 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD DE REMANENTES, J. 44 C.M.			10 Aug 2012
03 Aug 2012	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/08/2012 A LAS 07:09:50.	08 Aug 2012	08 Aug 2012	03 Aug 2012
03 Aug 2012	AUTO FUA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	DILIGENCIA DE REMATE 8 SEPTIEMBRE DE 2012 10 AM			03 Aug 2012
03 Aug 2012	AL DESPACHO	PARA FUER FECHA DE REMATE			03 Aug 2012
09 Jul 2012	OFICIO ELABORADO	A JUZ 31 C/CTO			09 Jul 2012
31 May 2012	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 31/05/2012 A LAS 16:34:42.	04 Jun 2012	04 Jun 2012	31 May 2012
31 May 2012	AGREGUESE A AUTOS	REMANENTES			31 May 2012
30 May 2012	AL DESPACHO	CON REMANENTES DEL J. 31 C/CTO			30 May 2012
08 May 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOL. REMANENTES			08 May 2012
03 May 2012	ELABORACIÓN DE OFICIOS	AVISO DE REMATE			03 May 2012
19 Apr 2012	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/04/2012 A LAS 13:58:56	23 Apr 2012	23 Apr 2012	19 Apr 2012
19 Apr 2012	AUTO FUA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	DILIGENCIA DE REMATE 24 MAYO DE 2012 11 AM			19 Apr 2012
19 Apr 2012	AL DESPACHO	PARA FUER FECHA DE REMATE			19 Apr 2012
20 Mar 2012	OFICIO ELABORADO	AVISO DE REMATE N° 061			20 Mar 2012
05 Mar 2012	FUNCION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2012 A LAS 14:03:00.	07 Mar 2012	07 Mar 2012	05 Mar 2012



INICIO

Consulta De Procesos

AYUDA

157
175

Consulta de Procesos

Seleccione donde está localizado el proceso

Ciudad:

Entidad/Especialidad:

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desea:

Número de Radicación

Número de Radicación

Número del Proceso consultado: 11001400301520090150400

Detalle del Registro

Datos del Proceso			
Información Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
015 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL		Juez de Ejecución 2	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Utilización del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo con Título Hipotecario	Sin Tipo de Recurso	Secretaría - Términos
Contenido de Radicación			
Demandante(s)		Demandado(s)	
52145223 - HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ		1010171823 - VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA 1010171823 - VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA	
Contenido			
DOS PODERES - ESCRITURA 63694 - CERTIFICADO NOTARIAL - CERTIFICADO DE TRADICION -			

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)
(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: TENER EN CUENTA, APROBAR AVALUO

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito **TENER EN CUENTA el OFICIO 510 DE ABRIL.8.2013**, proveniente del Juzgado 2 Civil Municipal de Descongestión para Tráamite y Fallo de Bogotá, donde informa que el proceso singular No. 2010-2028 de Germán Humberto Camacho Mendieta terminó por pago total.

En consecuencia, el primer remanente reconocido queda levantado y el segundo remanente toma su turno, REMANENTE proveniente del Juzgado 31 Civil Circuito de Bogotá, D.C., singular No. 2011-0690 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (**CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO**), cesionario que es el mismo cesionario en el presente proceso.

Por tanto, la liquidación de crédito modificada y aprobada por auto de abril.16.2013 por la suma de \$76.372.201,41 más el límite del remanente \$180.000.000,00, sería el interés jurídico a cubrir por parte del inmueble objeto de hipoteca que se ejecuta.

Así mismo, solicito **aprobar el avalúo** actualizado, como quiera que no fue objetado y del cual se corrió traslado en abril.16.2013 (estado del 18).

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)
T.P. No. 119.002 del C.S.J.

Recibido en el Concejo
Honorables Regidores del Poder Judicial
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
HONORABLE REGISTRO DE EJECUCION
DE FUNDACION PILAR DE BARRIO DE BOGOTA
Recibido por: 043
Fecha: 26 ABR 2013
Hora: 10:00 am
Folios: 10

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADHINTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ

Al Despacho del(a) Señor(a) Juez informando que:

- ☐ Se recibió de cuarto con apérez completos.
☐ No se dio cumplimiento al auto anterior.
☐ La presente causa anterior se encuentra ejecutoriada.
☐ Venció el término de emplazado, la(s) parte(s)
se citó en tiempo: SI NO
☐ Venció el término prestatario.
☐ El término de emplazamiento venció, El(los)
emplazado(s):
☐ No comparecieron.
☒ Escrito presentado en tiempo con apérez.
Se prosigue la anterior solicitud para resolver

En Bogotá, hoy 4 MAY 2013

[Firma]
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 18 N° 14 - 33 piso 2

Hogotó, D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil trece (2013)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCÍA.

Por ser procedente la solicitud obrante a folio 166, se autoriza la actualización del avalúo del bien inmueble objeto de la litis, por lo cual, de conformidad con el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, se corre traslado por el término de tres (3) días, al avalúo catastral obrante a folio 163 presentado por la parte actora.

Ahora, en cuanto la liquidación del crédito presentada por la parte demandante visible a folio 161 precedentes, se concluye que tal liquidación no se ajusta a lo ordenado en el mandamiento de pago y en la providencia que ordeno seguir adelante la ejecución, pues se liquidan ambas obligaciones trimestralmente, proceder que no se aviene al ordenamiento legal que en materia de créditos nos regula, teniendo en cuenta que la anterior liquidación aprobada se liquidó mensualmente, por lo cual el Juzgado la modifica y en consecuencia tal como se presenta en cuadros anexos y APRUEBA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO hasta el día once (11) de marzo de dos mil trece (2013), en las sumas de:

- A favor de HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ por la suma de VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS con CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$28.639.575,53)

A favor de EDILMA RONCANCIO DE SOLER por la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$47.732.625,88)

TOTAL: SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS UN PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$76.372.201,41)

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ

Clenda Mufson

CUADRO GUIA RECOLECCION DOCUMENTOS DAVIVIENDA

26.2013

ABRIL 11.2013

ABOGADO : ANGELA MARIA RAMIREZ BERNAL
TELEFONO : 3144777 EXT. 428
DIRECCION: CARRERA 10 84-65 PISO 4
CEDULA : 41960229

No.	DEMANDADO	CÉDULA TITULAR	No. OBLIGACIÓN	PERSONA A NOTIFICAR	No DE JUZGADO	No. DE PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	315	AVISO-32	COMUNICADO	OBSERVACIONES	lotus
1	MARTINEZ LÓPEZ EDITH YOHANA Y VICTOR ORLANDO CASTRO	52320887 Y 79610586	05700477200002501	VICTOR ORLANDO CASTRO GARZON	1 CIVIL MUNICIPAL SOACHA	2012-449	EJECUTIVO HIPOTECARIO		X			27377 Davivienda Hipotecario
2	MARTINEZ LÓPEZ EDITH YOHANA Y VICTOR ORLANDO CASTRO	52320887 Y 79610586	05700477200002501	MARTINEZ LÓPEZ EDITH YOHANA JORGE ALEJANDRO GONZALEZ	1 CIVIL MUNICIPAL SOACHA	2012-449	EJECUTIVO HIPOTECARIO		X			27377 Davivienda Hipotecario
3	LOZANO EDGARD ALEJANDRO BLANCO	93412847	05700455400001440	JORGE ALEJANDRO GONZALEZ LOZANO	61 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ	2013-102	EJECUTIVO HIPOTECARIO	X				29527 Davivienda Hipotecario
4	CAMACHO	79430233	06000007000528697	EDGARD ALEJANDRO BLANCO CAMACHO	2 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ	2013-122	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARREND.	X	X			30495 Davivienda Leasing

NOTA :

SI SE REMITEN DOCUMENTOS DE VARIOS BANCOS ESTA DEBE SER RELACIONADA EN DIFERENTE CUADRO GUIA DE LO CONTRARIO SE INGRESARÁ A LA ENTIDAD QUE SE ESPECIFIQUE EN EL ENCABEZADO.
ES DE SUMA IMPORTANCIA ENUNCIARLO PARA NO ACARREAR INCONVENIENTES EN LA FACTURACIÓN, DE IGUAL MODO SI NO SE ESPECIFICA LOS DOCUMENTOS SERÁN DEVUELTOS Y OCASIONARÍA RETRASOS EN EL TRÁMITE.

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 10 de 1998
Por anotación en estado N° 28 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria
Elsa Yaneth Gordillo Cobos

CUADRO GUIA RECOLECCION DOCUMENTOS DAVIVIENDA

28.2013

ABRIL 11.2013

ABOGADO : ANGELA MARIA RAMIREZ BERNAL
TELEFONO : 3144777 EXT. 428
DIRECCION: CARRERA 10 64-65 PISO 4
CEDULA : 41960229

No.	DEMANDADO	CÉDULA TITULAR	No. OBLIGACIÓN	PERSONA A NOTIFICAR	No. DE JUZGADO	No. DE PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	315 AVISO-32X COMUNICADO	OBSERVACIONES	Notas
1	MARTINEZ LÓPEZ EDITH YOHANA Y VICTOR ORLANDO CASTRO	52320887 Y 79610586	05700477200002503	VICTOR ORLANDO CASTRO GARZÓN	1 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ	2012-449	EJECUTIVO HIPOTECARIO	X		27377 Devivienda Hipotecario
2	MARTINEZ LÓPEZ EDITH YOHANA Y VICTOR ORLANDO CASTRO	52320887 Y 79610586	05700477200002503	MARTINEZ LÓPEZ EDITH YOHANA JORGE ALEJANDRO GONZALEZ	1 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ	2012-449	EJECUTIVO HIPOTECARIO	X		27377 Devivienda Hipotecario
3	LOZANO EDGARD ALEJANDRO BLANCO	93412847	05700455400001440	LOZANO EDGARD ALEJANDRO BLANCO	1 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ	2013-102	EJECUTIVO HIPOTECARIO	X		29527 Devivienda Hipotecario
4	CAMACHO	79430233	06000007000528667	CAMACHO	2 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ	2013-122	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARREND.	X X		30495 Devivienda Leasing

NOTA :

SI SE REMITEN DOCUMENTOS DE VARIOS BANCOS ESTA DEBE SER RELACIONADA EN DIFERENTE CUADRO GUÍA DE LO CONTRARIO SE INGRESARÁ A LA ENTIDAD QUE SE ESPECIFIQUE EN EL ENCABEZADO.
ES DE SUMA IMPORTANCIA ENUNCIARLO PARA NO ACARREAR INCONVENIENTES EN LA FACTURACIÓN, DE IGUAL MODO SI NO SE ESPECIFICA LOS DOCUMENTOS SERÁN DEVUELTOS Y OCASIONARÍA RETRASOS EN EL TRÁMITE.

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
ABOGADA

162
CARTERA N.º 16-18-000000-001
CARTERA 2009-1504
BOGOTÁ, D.C.

Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REP: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
HIPOTECARIO N.º 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (C.C. 41.427.663)
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (C.C. 52.1450223)
(CESIONARIO: **JESUS ARTURO BORRERO BLANCO C.C. 80.412.206**)
CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO, actualización

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente ALLEGO la liquidación de crédito actualizada a fin de que se sirvan correrle traslado, como quiera que la aprobada por auto de ABRIL 21, 2010 (folio 65) está liquidada a marzo 2010 por la suma de \$47.978.624,00.

Entonces, la actualización consiste en liquidar intereses moratorios desde abril 1, 2010 hasta la fecha, es decir MARZO 11, 2013, de acuerdo a cuadro adjunto por la suma de \$80.563.590,67.

Señase proceder de conformidad.

Del señor Juez:



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. N.º 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. N.º 119.002 del C.S.J.

12 MAR 2013
11:30 AM
2

TERCERA: Se libre mandamiento de pago a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. 5700323000609006, por la cantidad de 70944,9660 Unidades de Valor Real (UVR), que a la fecha de fecha 08 de Octubre de 2012, equivalen a la cantidad de \$14,431.206,60 MICTE.

Cuota No.	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos	Valor Interés de Plazo
1	20 de Noviembre de 2007	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 302.500,52
2	20 de Diciembre de 2007	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 300.399,88
3	20 de Enero de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 298.299,18
4	20 de Febrero de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 296.198,42
5	20 de Marzo de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 294.097,78
6	20 de Abril de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 291.997,10
7	20 de Mayo de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 289.896,40
8	20 de Junio de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 287.795,68
9	20 de Julio de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 285.695,00
10	20 de Agosto de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 283.594,28
11	20 de Septiembre de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 281.493,52
12	20 de Octubre de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 279.392,94
13	20 de Noviembre de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 277.292,16
14	20 de Diciembre de 2008	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 275.191,58
15	20 de Enero de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 273.090,82
16	20 de Febrero de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 270.990,04
17	20 de Marzo de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 268.889,11
18	20 de Abril de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 266.788,74
19	20 de Mayo de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 264.688,02
20	20 de Junio de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 262.587,28
21	20 de Julio de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 260.486,62
22	20 de Agosto de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 258.385,88
23	20 de Septiembre de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 256.285,16
24	20 de Octubre de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 254.184,56
25	20 de Noviembre de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 252.083,74
26	20 de Diciembre de 2009	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 249.983,10
27	20 de Enero de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 247.882,44
	20 de Febrero de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 245.781,64
	20 de Marzo de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 243.680,80
	20 de Abril de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 241.580,34
	20 de Mayo de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 239.479,66
	20 de Junio de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 237.378,92
	20 de Julio de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 235.278,22
	20 de Agosto de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 233.177,50
	20 de Septiembre de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 231.076,82
	20 de Octubre de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 228.976,16
	20 de Noviembre de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 226.875,38
	20 de Diciembre de 2010	1182,4161	\$ 240.520,11	\$ 224.774,74

2013/04/24 12:16

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil trece (2013)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2009-1504 de EDILMA
RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN
GARCÍA.

Respecto la solicitud de suspensión del proceso obrante a folio 166, toda
vez que la fecha de remate ya feneció, se denegará por improcedente.

Ahora, en cuanto la petición de tener en cuenta nuevo avalúo, el
memorialista deberá estarse en auto de esta misma fecha, en concordancia con lo
regulado por el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil.

Notifíquese,

ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 18 ABR 2013
Por anotación en estado N° 38 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00
Secretaria
Elsa Yaneth Gordillo Cobos



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CALLE 16 No. 7-39 PISO 6
NOTIFICACION POR AVISO.
(Art. 320 C. P.C.)

Señor (a) **HECTOR SILVESTRE CLAVIJO DIMATE**

Nombre:

Dirección: Carrera 78A No. 85D-15 SUR CASA 230 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE SAN DIEGO 1
P.H

Ciudad **BOGOTÁ**

Servicio postal autorizado

Fecha

DD MM AAAA

No de Radicación del proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha providencia

DD MM AAA

2012-01351

EJECUTIVO HIPOTECARIO

25 /09 /2012

Mandante

Demandado

**.NCO DAVIVIENDA S.A ANTES
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE
AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

HECTOR SILVESTRE CLAVIJO DIMATE

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 25 de septiembre de 2012, donde se admitió la demanda ____profirió mandamiento de pago ☒ordenó citarlo____ o dispuso ____proferida en el indicando proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la Fecha de entrega de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado.

Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

texto : Copia Informal: Demanda ☒ Auto Admisorio ____ Mandamiento de Pago ☒

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombre y apellidos

ÁNGELA MARÍA RAMÍREZ BERNAL
Nombre y apellidos

Firma

Firma

41.960.229 de Armenia, (Q)
No Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

110014003291

Fecha	Periodo	Plazo	Tasa Anual	Mesura	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
22/06/2011	22/06/2011	31	22.965	22.965	22.965	0.06%	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 254.944,27	\$ 2.010.154,27	\$ 0,00	\$ 16.260.928,27
22/06/2011	22/06/2011	31	22.965	22.965	22.965	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 254.944,27	\$ 2.273.596,68	\$ 0,00	\$ 16.515.525,06
22/06/2011	22/06/2011	31	22.965	22.965	22.965	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 254.944,27	\$ 2.528.540,96	\$ 0,00	\$ 16.765.314,96
22/06/2011	22/06/2011	31	22.41	22.41	22.41	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 257.876,12	\$ 2.786.217,08	\$ 0,00	\$ 17.022.991,08
22/06/2011	22/06/2011	31	22.41	22.41	22.41	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 257.876,12	\$ 3.043.893,20	\$ 0,00	\$ 17.280.969,20
22/06/2011	22/06/2011	31	21.315	21.315	21.315	0.05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 249.383,99	\$ 3.293.257,19	\$ 0,00	\$ 17.539.036,39
22/06/2011	22/06/2011	31	21.315	21.315	21.315	0.05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 246.222,51	\$ 3.539.479,69	\$ 0,00	\$ 17.795.515,98
22/06/2011	22/06/2011	31	23.415	23.415	23.415	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 238.279,85	\$ 3.777.759,54	\$ 0,00	\$ 18.053.275,52
22/06/2011	22/06/2011	31	23.415	23.415	23.415	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 246.222,51	\$ 4.023.982,05	\$ 0,00	\$ 18.312.257,57
22/06/2011	22/06/2011	31	23.415	23.415	23.415	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 268.098,77	\$ 4.292.080,82	\$ 0,00	\$ 18.582.338,39
22/06/2011	22/06/2011	31	26.535	26.535	26.535	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 242.153,72	\$ 4.534.234,55	\$ 0,00	\$ 18.836.572,94
22/06/2011	22/06/2011	31	26.535	26.535	26.535	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 268.098,77	\$ 4.802.333,31	\$ 0,00	\$ 19.104.906,25
22/06/2011	22/06/2011	31	26.535	26.535	26.535	0.06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 290.243,51	\$ 5.092.582,82	\$ 0,00	\$ 19.397.489,07
22/06/2011	22/06/2011	31	27.945	27.945	27.945	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 290.924,56	\$ 5.382.507,45	\$ 0,00	\$ 19.700.016,52
22/06/2011	22/06/2011	31	27.945	27.945	27.945	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 290.249,58	\$ 5.682.757,02	\$ 0,00	\$ 20.000.266,02
22/06/2011	22/06/2011	31	27.945	27.945	27.945	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 314.051,45	\$ 5.996.808,47	\$ 0,00	\$ 20.314.317,47
22/06/2011	22/06/2011	31	29.085	29.085	29.085	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 314.051,45	\$ 6.310.859,93	\$ 0,00	\$ 20.634.176,93
22/06/2011	22/06/2011	31	29.085	29.085	29.085	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 303.920,79	\$ 6.614.780,69	\$ 0,00	\$ 20.948.107,69
22/06/2011	22/06/2011	31	29.085	29.085	29.085	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 325.380,15	\$ 6.940.160,83	\$ 0,00	\$ 21.273.267,83
22/06/2011	22/06/2011	31	29.88	29.88	29.88	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 314.864,66	\$ 7.255.025,49	\$ 0,00	\$ 21.588.293,29
22/06/2011	22/06/2011	31	29.88	29.88	29.88	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 325.360,15	\$ 7.580.385,64	\$ 0,00	\$ 21.913.670,84
22/06/2011	22/06/2011	31	29.88	29.88	29.88	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 333.187,68	\$ 7.913.563,32	\$ 0,00	\$ 22.246.850,96
22/06/2011	22/06/2011	31	29.88	29.88	29.88	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 311.691,70	\$ 8.225.245,02	\$ 0,00	\$ 22.578.541,72
22/06/2011	22/06/2011	31	30.78	30.78	30.78	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 333.187,68	\$ 8.558.432,70	\$ 0,00	\$ 22.911.729,40
22/06/2011	22/06/2011	31	30.78	30.78	30.78	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 330.959,59	\$ 8.889.392,29	\$ 0,00	\$ 23.242.681,69
22/06/2011	22/06/2011	31	30.78	30.78	30.78	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 341.991,58	\$ 9.231.383,87	\$ 0,00	\$ 23.584.673,57
22/06/2011	22/06/2011	31	31.29	31.29	31.29	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 330.959,59	\$ 9.562.343,47	\$ 0,00	\$ 23.937.023,04
22/06/2011	22/06/2011	31	31.29	31.29	31.29	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 346.953,68	\$ 9.909.297,14	\$ 0,00	\$ 24.293.320,18
22/06/2011	22/06/2011	31	31.29	31.29	31.29	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 346.953,68	\$ 10.256.250,82	\$ 0,00	\$ 24.650.270,94
22/06/2011	22/06/2011	31	31.335	31.335	31.335	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 335.781,02	\$ 10.592.032,44	\$ 0,00	\$ 25.007.302,44
22/06/2011	22/06/2011	31	31.335	31.335	31.335	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 347.390,58	\$ 10.939.403,02	\$ 0,00	\$ 25.366.703,02
22/06/2011	22/06/2011	31	31.335	31.335	31.335	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 338.184,44	\$ 11.275.587,46	\$ 0,00	\$ 25.724.891,92
22/06/2011	22/06/2011	31	31.125	31.125	31.125	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 347.390,58	\$ 11.622.978,05	\$ 0,00	\$ 26.082.870,05
22/06/2011	22/06/2011	31	31.125	31.125	31.125	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 345.350,40	\$ 11.968.328,44	\$ 0,00	\$ 26.441.198,44
22/06/2011	22/06/2011	31	31.125	31.125	31.125	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 311.929,39	\$ 12.280.257,84	\$ 0,00	\$ 26.791.037,23
22/06/2011	22/06/2011	31	31.125	31.125	31.125	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 1.236.774,00	\$ 122.543,69	\$ 13.402.801,53	\$ 0,00	\$ 27.023.838,76

Capital	\$ 15.000.000,00
Capital Adicionado	\$ 0,00
Total Capital	\$ 15.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 1.236.774,00
Total Interés Mora	\$ 12.462.801,53
Total a pagar	\$ 28.639.575,53
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 28.639.575,53

MORA DESDE	TASA E.A. (2)	FECHA DOA	INTERES PLAZO	K INSOLUTO EN UVR	K INSOLUTO EN PESOS	K MORA UVR	K MORA PESOS	DIRECCION INMUEBLE	UVR	ENTIDAD	ARMADA	segunda tanda
22 de noviembre de 2012	11,70%		3918,5025	125609,9152	\$ 26.610.555,16	3561,0323	\$ 727.868,90	CALLE 61 SUR No. 71 D - 15 AP UVR				
5 de enero de 2013	19,02%		\$ 687.864,56		\$ 18.528.004,12		\$ 1.632.134,42	CALLE 159 No. 37 A - 20 APTO. PESOS				
16 de enero de 2013	16,05%		678,1577	26981,2523	\$ 5.649.686,75	1412,686	\$ 288.768,61	CARRERA 112 A bis No. 71C - 1 UVR				
8 de diciembre de 2012	13,20%		1844,3822	55739,9755	\$ 11.824.411,98	1674,4602	\$ 342.477,59	CALLE 65 SUR No. 98 B - 46 CA UVR				
31 de julio de 2012	14,25%		9643,7594	188894,3883	\$ 41.289.882,32	10707,8537	\$ 2.184.695,64	CALLE 40 SUR No. 70C - 25 cas UVR				
18 de noviembre de 2012	23,25%		\$ 836.803,33		\$ 15.337.101,62		\$ 838.194,36	CARRERA 145 No. 142 - 47 CA PESOS				
4 de diciembre de 2012	13,50%		4.655,4511	122827,4856	\$ 26.303.479,88	657,9008	\$ 127.558,04	CALLE 24 No. 8 A - ESTE 32 CA UVR				
10 de diciembre de 2012	11,70%		3631,2362	117367,1506	\$ 25.075.696,15	4125,8666	\$ 844.130,37	CALLE 8 A BIS No. 94 - 23 CAS UVR				
1 de septiembre de 2012	11,70%		1041,3865	27471,3833	\$ 6.012.192,53	8509,1297	\$ 1.735.296,82	CARRERA 4 ESTE No. 32 B - 31 UVR				
3 de diciembre de 2012	16,05%				\$ 6.669.035,45			CALLE 6 A No. 6 A - 07 CASA 11 LEASING				

Capital	1	35.000.000,00
Total Capital	1	26.000.000,00
Total Reservas do plano	1	2.000.000,00
Total Reservas Mista	1	20.000.000,00
Total a pagar	1	47.750.430,88
- Aluguel	1	2.000,00
Total a pagar	1	47.750.430,88

FECHA ESCRITURA	No. ESCRITURA	No. FOLIO	CIRCULO	NOTARIA	V. PRESTAMO LVR	VALOR PRESTAMO DE EN PESOS	DEL LVR	VALOR UPAC	V. PRESTAMO PESOS	FECHA PAGARE	Nº. CUOTAS	PAGO 1 CUOTA	INTERES
16 de agosto de 2001	2148	505-40257064	BOGOTA	33	177969.0723	\$ 22.661.852,00				22 de julio de 2002	240	22 de agosto de 2002	11,00%
20 de diciembre de 2005	14894	SON-20428373, SON-20428522 Y SON-20428567	BOGOTA	29					\$ 40.000.000,00	31 de enero de 2006	120	28 de febrero de 2006	18,50%
1 de octubre de 2001	4921	505-1527745	BOGOTA	6	63907,1018	\$ 7.740.000,00				15 de noviembre de 2001	180	15 de diciembre de 2001	11,00%
24 de marzo de 2007	4610	505-40481483	BOGOTA	29	61582,5488	\$ 11.754.569,00				8 de noviembre de 2010	150	8 de diciembre de 2010	11,00%
17 de diciembre de 2003	8031	505-40424664	BOGOTA	20	203125,3079	\$ 39.773.582,00				31 de mayo de 2011	120	1 de julio de 2011	11,00%
6 de septiembre de 2007	5310	SON-20509190	BOGOTA	45					\$ 21.123.000,00	5 de octubre de 2007	120	5 de noviembre de 2007	18,22%
17 de marzo de 2012	929	157-116439	FUSAGASUC	2	123663,8300	\$ 24.938.110,00				4 de abril de 2012	300	4 de mayo de 2012	9,00%
25 de abril de 2006	4637	505-1839585	BOGOTA	29	168061,2103	\$ 26.290.000,00				10 de mayo de 2006	180	10 de junio de 2006	9,00%
15 de mayo de 2006	3760	505-40195507	BOGOTA	71	95555,7042	\$ 15.000.000,00				31 de mayo de 2006	96	30 de junio de 2006	9,00%
28 de febrero de 2005	1859	505-40255238	BOGOTA	29					\$ 24.599.999,00	3 de mayo de 2005	120	3 de junio de 2005	11,00%



Ramo Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Descongestión para
Trámite y Fallo de Bogotá - Cundinamarca
Calle 19 No. 6 - 48, Torre A, Piso 7, Teléfono Fax 2 53 86 34

Bogotá, D.C., Ocho (8) de Abril del año 2013.

OFICIO No. 510

Señor(es)

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. y/o
JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, D.C.
Ciudad

JUZGADO DE ORIGEN: TERCERO (3) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.,
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2010 - 02028,
De.- GERMAN HUMBERTO CAMACHO MENDIETA contra.- VIVIANA DEL
PILAR BELTRÁN GARCÍA C.C. No. 1.10.171.823.-

En cumplimiento del auto de fecha veintuno (21) de Marzo del año dos mil trece (2013), le informo que se decretó la **TERMINACIÓN** del proceso **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**; en consecuencia se ordenó el levantamiento de la medida cautelar de **embargo de remanentes**, que recae sobre el proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2009 - 01504, contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, que curso en ese Despacho Judicial.

Sírvase tomar atenta nota, cancelando la medida comunicada mediante oficio No. 1879 de fecha dieciséis (16) de Mayo del año 2011.

Atentamente,

MÓNICA EDITH MELENJE TRUJILLO
SECRETARIA



450
1P



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CALLE 16 No. 7-39 PISO 6
NOTIFICACION POR AVISO.
(Art. 320 C. P.C.)

Señor (a) **HECTOR SILVESTRE CLAVIJO DIMATE**

Nombre:

Dirección: Carrera 78A No. 85D-15 SUR CASA 230 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE SAN DIEGO 1
P.H

Ciudad **BOGOTÁ**

Servicio postal autorizado

Fecha

DD MM AAAA

No de Radicación del proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha providencia

DD MM AAA

2012-01351

EJECUTIVO HIPOTECARIO

25 /09 /2012

Mandante

Demandado

**INCO DAVIVIENDA S.A ANTES
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE
AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

HECTOR SILVESTRE CLAVIJO DIMATE

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 25 de septiembre de 2012, donde se admitió la demanda ____profirió mandamiento de pago ☒ordenó citarlo____ o dispuso _____proferida en el indicando proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la Fecha de entrega de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado.

Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Texto : Copia Informal: Demanda ☒ Auto Admisorio _____ Mandamiento de Pago ☒

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombre y apellidos

ÁNGELA MARÍA RAMÍREZ BERNAL

Nombre y apellidos

Firma

Firma

41.960.229 de Armenia, (Q)

No Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

176

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2

Bogotá, D.C., quince (15) de mayo de dos mil trece.

Ref.- EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2009-1504 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER Y OTRA Contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA.

Para todos los fines legales, téngase en cuenta la comunicación proveniente del juzgado 2° Civil Municipal de descongestión de esta ciudad visible a folio 165 del informativo.

Téngase en cuenta que el avalúo actualizada presentado no fue materia de objeción.

Por la profesional del derecho, obsérvese los resultados que arroja el expediente.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ

Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de
Ejecución
Bogotá, D.C. 17 MAY 2013
Por anotación en estado N° 43 de esta
fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00
Secretario
Elsa Yaneth Gordillo Cobos

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)
(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: FECHA REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito **FIJAR FECHA REMATE** de(los) inmueble(s) que se encuentran debidamente embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s), tal como lo dispone el art. 537 del CPC.

Dado que el auto de mayo.15.2013, tuvo por no objetado el avalúo y por tanto quedó aprobado de \$309.504.000 y el Despacho modificó y aprobó la liquidación del crédito por la suma de \$76.372.201,41; y dado que el primer remanente quedó siendo el del Juzgado 31 Civil Circuito de Bogotá, D.C. singular No. 2011-0690 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ **(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO)**, cesionario que es el mismo cesionario en el presente proceso (límite \$180.000.000,00).

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)
T.P. No. 119.002 del C.S.J.

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
BOGOTÁ, D.C.
27 MAY 2013
11:00 am
#

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SECCIONAL CIVIL MUNICIPAL DOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despacho de la(s) Señal(es) Jue Informando que:

- ☐ Se recibió de reparto con apéndice completo.
- ☐ No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) se presentó(ron) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los) compareció(ron).
- ☐ No compareció(ron).
- ☐ Acito presentarse en Tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy 05 JUN 2013

Cou Selato
SECRETARIO

178.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 2
Bogotá, D.C., Seis (06) de junio de dos mil trece.

Ref. Ejecutivo Hipotecario N°2009-1504 de JESUS ARTURO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCÍA.

En atención a lo solicitado y estando embargado, secuestrado y avaluado el bien objeto de cautela, se señala la hora de las 02:00 P.M. del día 16 del mes de JULIO del año 2013, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

ALVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución Bogotá, D.C. 19 JUN 2013 Por anotación en estado N° 49 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 Secretario Elsa Yaneth González Cobos

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 073

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N° 11001400301520090150400 de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, se señaló la hora de las **2:00 p.m.** del día 16 de **julio** de **2013**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8 – CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 20 BIS No. 21 A 35 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL – CERTIFICACIÓN CATASTRAL)** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

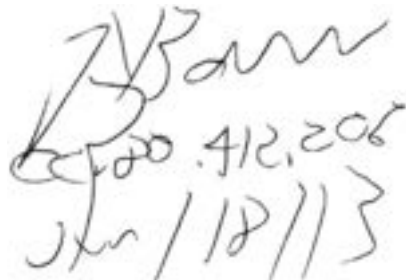
El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$309.504.000.00M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, a los 17 días del mes de junio de 2013


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA


C.F. 20.412.206
Jun 18/13



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

CERTIFICACION RADIAL

AVISO DE REMATE 073

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO
ADJUNTO PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN
CIVIL DE BOGOTÁ**

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N° 11001400301520090150400 de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, se señaló la hora de las **2:00 p.m.** del día 16 de **julio** de **2013**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8 – CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR**, o **KR 20 BIS No. 21 A 35 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL – CERTIFICACIÓN CATASTRAL)** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$309.504.000.00M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, a los 17 días del mes de junio de 2013

CERTIFICACIÓN	
El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO AUTO 4.3" Certifica que el texto que contiene este documento, fue recibido de acuerdo a lo estipulado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, en la fecha(s) siguiente(s):	
Fecha:	21 JUN. 2013
Hora:	2:02 pm
Firma:	

ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA



DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El Notario Primero del Circuito de Bogotá Certifica que la
firma puesta en el anterior documento corresponde a la
registrada en esta Notaria por

José Antonio
de acuerdo a la confrontación hecha de ella.

Bogotá,

de

24 JUN 2019

El Notario Primero,

REPUBLICA DE COLOMBIA
HERNANDEZ ACHACON FORROSO
NOTARIO
NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

y escalera que conduce al segundo piso; — PLANTA SEGUNDO PISO: hall de alcobas, tres (3) alcobas y un baño, comprendido dentro de los siguientes límites: — POR EL NORTE: En una distancia de nueve metros (9.00 mts) con la casa número ciento setenta y siete (177); — POR EL ORIENTE: En una distancia de 6.075 metros con la carrera veintinueve A (21A); — POR EL SUR: En una distancia de seis metros (6.00 mts) con la calle veintiséis (26) y zona verde; — POR EL OCCIDENTE: En una línea quebrada de 3.075 metros, tres metros (3.00 mts), tres metros (3.00 mts) con la casa número ciento cuarenta y cinco (145). — A este predio le corresponde la matrícula inmobiliaria número 300-209527.

Este inmueble ha sido avaluado en la suma de CUARENTA Y OCHO MILLONES

QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$48.549.000.00) MONEDA CORRIENTE.

La licitación principiará a las 8:00 de la mañana y solo se cerrará después de transcurrida una hora desde su iniciación. Será postura admisible la que cubra el valor del 70% del avalúo que equivale a la suma de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS (\$33.984.300.00) MONEDA CORRIENTE, por ser primera licitación, previa consignación del porcentaje legal del 40% del avalúo de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, a ordenes del Juzgado, que equivale a la suma de DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$19.419.600.00) MONEDA CORRIENTE, que entregarán en un sobre cerrado junto con la oferta para adquirir el bien inmueble subastado.

Los interesados deberán presentar el depósito previsto en el artículo 526 y las ofertas para adquirir los bienes subastados en sobre cerrado como lo dispone el artículo 527 del C. de P.C. (Reformado por el Artículo 34 de la ley 1395 de 2010).

Para los fines del Artículo 525 del C.P.C. se expiden copias de este aviso para su publicación por una vez en uno de los periódicos de más amplia circulación en el lugar y en una radiodifusora local con antelación no inferior de diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Gilberto Aguilar Alvarado (197) de dos mil trece (2.013).

excelso café, referencia 220; Cinco ventiladores, sistema de vibración mecánica, incluye motor siemens de 12 caballos. Una catadora tipo Modelica metálica, con ventiladores, incluye motor de 2 caballos. Una tolva de almacenamiento pergamino, capacidad 24 bultos de pergamino, con claraboyas laterales en vidrio para observar niveles de grano; Una tolva almacenamiento almendra, capacidad 120 bultos (70 kilos) de almendra. Una tolva de producto terminado, capacidad 2 bultos de excelso, incluye escalera y compuerta de vaciado; mesa escogedora manual con capacidad para 18 personas con sus respectivos puestos de trabajo. Un tablero de control para 16 equipos, con totalizador de 400 amperios, 16 totalizadores, 16 contadores, 16 térmicos, con control para arranque y piloto, voltímetro y selector de fases, con amperímetro. 17 cuerpos para elevadores. La maquinaria fue fabricada en Colombia en el año 2005, tiene garantizados por el fabricante 20 años de vida útil. VALOR TOTAL DEL AVÁLÚO: CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$100.000.000,00)

La licitación comenzará a las dos (02) de la tarde, y no se cerrará sino después de transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas para adquirir los bienes subastados, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa la consignación del porcentaje legal (40%).

Para los efectos de que trata el artículo 525 del C. de P.C., modificado por el artículo 55 de la Ley 794 de 2003, se anuncia por aviso este remate y copia del mismo se entregará al interesado para su publicación en un Diario de amplia circulación en esta ciudad y por una radiodifusora local con antelación no inferior a DIEZ días de la fecha del remate.

Pasta, 18 de Junio de 2013.

ELMER ARTURO VALLEJO - SECRETARIO (HAY FIRMA) - 17562

AVISO DE REMATE
EL SECRETERARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RESTREPO MILA
HACE SABER

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N° 11001400301520090150400 de EDILMA ROMANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, se señaló la hora de las 2:00 p.m. del día 16 de julio de 2013, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8 - CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 20 BIS No. 21 A 35 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL - CERTIFICACIÓN CATASTRAL) de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 505-446734.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de \$309.504.000.00 M/cte.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a ordenes del juzgado QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, a los 17 días del mes de junio de 2013.

ELSA XANETH GORDILLO COBOS

SECRETARIA

(Hay Firma y Sello)

2000237758

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE, HACE SABER: Que mediante auto de fecha veintiocho (28) de Mayo del año dos mil trece (2.013), se ha señalado el día Miércoles diez (10) de Julio del año dos mil trece (2.013) a las nueve de la mañana, para que dentro del Proceso Ejecutivo de Alimentos No. 2007-00037-00, seguido por MARIA SUSANA RAMIREZ RAMIREZ contra JOSE ADRIANO ESPAROL VARGAS, tenga lugar el remate del 50% del bien inmueble que se encuentra en la matrícula inmobiliaria No. 079-19219 predio denominado LA ESPERANZA, ubicado en la vereda Hualses, del municipio de Guateque, de propiedad del demandado JOSE

Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de propiedad de ALBERTO LANDINEZ FUENTES.

VALOR AVÁLÚO.....

.....\$8.058.000.00

VALOR TOTAL DEL AVÁLÚO.....

.....\$8.058.000.00

La licitación comenzará a las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del citado día, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas para adquirir los bienes subastados, que deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el Art. 526 del C. de P.C. y no se cerrará sino transcurrida por lo menos una (01) hora desde su iniciación, será postura

admisible la que cubra el valor del 70% del avalúo del bien, de conformidad con el Art. 533 del C. de P.C., previa consignación del 40% como porcentaje legal, en la cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad.

Para los fines del Art. 525 del C. de P.C., se expiden copias del aviso de remate para su publicación por una vez en una radiodifusora de amplia circulación de la localidad y en un diario de más amplia circulación del mismo lugar con antelación no menor a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Bucaramanga, 31 de mayo de 2013

(HAY FIRMA)

J. EDGAR EMIRO MORENO RODRIGUEZ

Secretario

6081002026

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR Radicado 2009-1037 adelantado por ALFONSO AMAYA SERRANO, con C.C. No. 13.810.594 a través de apoderado Dr. JAIME JOSE PEREZ PEREZ, contra NUBIA PLATA, con C.C. No. 37.832.056 se ha señalado el día VEINTITRES (23) DE JULIO de 2013, hora de las nueve (9) de la

(9:00 am), para que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble legalmente embargado, secuestrado y objeto de avalúo, dentro del presente proceso, de propiedad del demandado y que se identifican de la siguiente manera:

Inmueble ubicado en la CALLE 8 A No. 92-72 CASA 57 CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL SUPERMANZANA 5 SUPERLOTE 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, CL 8 A No. 92-72 CA 57 (DIRECCIÓN CATASTRAL) identificado con matrícula inmobiliaria Número SDX-1629147

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$78.516.000 M/cte

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo pericial dado al bien, y postor hábil el que consigne previamente el 40% del avalúo en el Banco Agrario de Colombia. La diligencia se iniciará en la hora y fecha señaladas, en la cual los interesados en la subasta deberán presentar en sobre debidamente sellado la oferta suscrita, y el depósito previsto en el art. 526 del C.P.C. cuando fuere necesario. La diligencia no se cerrará sino transcurrida una (1) hora después del comienzo de la licitación. (Art. 34 ley 1395 de 2010)

Se expide copias del presente aviso para su publicación La Secretaría

SANDRA PATRICIA GARZON FORERO

(HAY FIRMA Y SELLO)

2000237792

AVISO DE REMATE

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CRA 9 No. 11 - 45 P. 3. TORRE CENTRAL
HACE SABER:

Que en el proceso 110013103013200800718 Ejecutivo con título Hipotecario de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Contra REINALDO ARREDONDO BONILLA, GLADYS JUDITH SARMIENTO DE ARREDONDO, LIDIA JAZMID ARREDONDO SARMIENTO, mediante auto de fecha siete (07) DE MAYO de DOS MIL TRECE (2013), se ha señalado



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal
NIT 8999990070

Impreso el 15 de Julio de 2013

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLAUDIA MONTERO CC 55169048

No. Recibo: 2690330

Referencia/Cus: 87783983

CONSIGNACIÓN: BANCO: BANCO DAVIVIENDA Nro: 87783983

Valor: 13300

Fecha Consignación: 15 de Julio

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

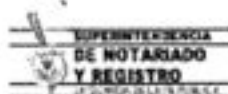
MATRICULA : 50S-446734 BOGOTA ZONA SUR

PIN 2284 7512 1917 3748



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA BUENADA DE LA FE PUBLICA

183



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2284751219173748

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 08:05:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 3/5/1978 RADICACIÓN: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE 21/4/1978

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COO CATASTRAL: AAA0012EAOM
COO CATASTRAL ANT: 19A S20/8

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LÍDEROS:

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE, EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE BOGOTÁ SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
50S-1054841

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/1978 Radicación 78-30196
DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 31/12/1977 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 35.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR NIT# 99999074

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1988 Radicación 88-34916
DOC: ESCRITURA 297 DEL: 11/2/1988 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/6/1988 Radicación 97166
DOC: OFICIO 698 DEL: 16/6/1988 JUZGADO 20 C.M DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

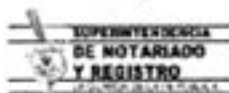
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

ref.

184



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2284751219173748

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 08:05:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/10/1990 Radicación 5516
DOC: OFICIO 1078 DEL: 27/8/1990 JUZGADO 20 CIV. MPAL. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGOS IN IDENTIFICACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA
A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/1995 Radicación 1995-03816
DOC: ESCRITURA 5028 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - BF # 1315714-A
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X
DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X
A: CAJA SOCIAL

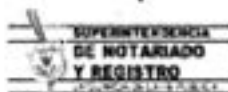
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/1998 Radicación 1998-70194
DOC: OFICIO 1181 DEL: 10/8/1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO - DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN
A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X
A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE
A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X
A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL
A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X
A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47314
DOC: OFICIO 1509-A DEL: 19/6/2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

185



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2284751219173748

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 08:05:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/6/2002 Radicación 2002-47315

DOC: ESCRITURA 3206 DEL: 24/6/2002 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.000.000

Se cancela la anotación No. 5 ✓

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47323

DOC: ESCRITURA 1790 DEL: 21/6/2002 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0206 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/4/2005 Radicación 2005-24907

DOC: OFICIO 695 DEL: 31/3/2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100638

DOC: OFICIO 1910 DEL: 4/7/2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12 ✓

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100639

DOC: ESCRITURA 2882 DEL: 5/8/2008 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 11 ✓

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

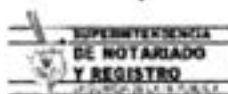
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

186



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2284751219173748

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 08:05:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 77.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BALEN ALBERTO CC# 6040887
DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223
A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA CC# 41427663

0

OK

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/9/2009 Radicación 2009-85165
DOC: OFICIO 2645 DEL: 19/8/2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 2009-00320
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

pps

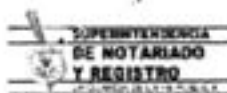
ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 18
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504
ART.558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 09-1504
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA
DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X

pus

OK

187



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2284751219173748

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 08:05:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "20"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO SIVALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,....09.04.10.(ANOTACIONES 19 Y 20)

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

Anotación Nro: 20 No. corrección: 2 Radicación: C2010-6575 Fecha: 30/4/2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2013-373470 FECHA:15/7/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

188-

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: ALLEGO PUBLICACIONES REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar:

1. Las publicaciones del aviso de remate para llevar a cabo la diligencia programada para **JULIO.16.2013, a las 2:00 P.M.**
2. Folio de matrícula inmobiliaria vigente **50S-446734.**

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. No. 119.002 del C.S.J.

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO No. 11001400301520090150401 de EDILMA
RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN
GARCIA**

En Bogotá, D.C., a los dieciseis (16) días del mes de julio de dos mil trece (2013), siendo las dos (2:00 P.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha seis (06) de junio del año en curso, para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. Observa el Despacho que no es posible llevar a cabo la almoneda toda vez que en el aviso de remate 073, en la descripción de la ubicación del inmueble se omitió la manzana B. Por tal razón y en aras de dar cumplimiento al debido proceso no se llevará a cabo la presente diligencia, así mismo, se ordena la devolución de los títulos que se alleguen para la diligencia. Por tal razón ingresará el proceso al despacho para lo pertinente. La parte actora allegó las publicaciones y certificado de tradición actualizados.

El Juez,



ALVARO BARBOSA SUÁREZ

La secretaria



ELSA YANETH GORDILLO COBOS

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL NOMBRADO AJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PUESTO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ



Al Despacho del(a) Señor(a) Juez informando que:

- ☐ Se recibió de reparto con anexo completos.
- ☐ No se dió cumplimiento al auto selector.
- ☐ La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ Venció el término de traslado, la(s) parte(s) se pronunció(aron) en tiempo: SI NO
- ☐ Venció el término probatorio
- ☐ El término de emplazamiento venció. El(los) emplazado(s)
- ☐ No compareció(aron).
- ☐ Excmto presentado en Tiempo con motivo.
- ☐ Se presentó la anterior coactua para resolver

Bogotá, hoy 5 AGO 2013


SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ DE EJECUCIÓN CIVIL
(ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013)
Bogotá, D.C., ocho (08) de agosto de dos mil trece (2013)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2009-1504 de JESÚS ARTURO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA.

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial y estando embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble objeto de cautela, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-446734, se señala la hora de las 3:00 pm del día 24 del mes de Septiembre del año 2013, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 14 Civil Municipal de esta ciudad, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,


ALVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado cuarenta y dos Civil Municipal de
Descongestión de Bogotá de Ejecución
Bogotá, D.C. 12 AGO 2013
Por anotación en estado N° 05 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00
Secretaria
Elsa Yaneth Gordillo Cobos

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA
LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL,
**TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ DE EJECUCIÓN CIVIL.**

(ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013)

CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 098

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ DE EJECUCIÓN CIVIL**

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N° 11001400301520090150400 de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, se señaló la hora de las **3:00 p.m.** del día 24 de **septiembre** de **2013**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 SUR** No. 19-83 INTERIOR 8, MANZANA B- CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 20 BIS No. -21-36 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL - CERTIFICACIÓN CATASTRAL) de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$309.504.000.00M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, a los 16 días del mes de agosto de 2013.


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

Jesus Arturo Barrero
cc 20.912206
Ago 23/13



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 7ª No.14-36, Piso 15º TEL: 2842506
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D.C., 11 de Septiembre de 2013
Oficio No. 1959

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN.
Ciudad

Ref.: PROCESO No. 2009 - 0320 de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN,
AMAPRO LONDOÑO contra LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ.

CERTIFICACIÓN

Comendidamente me permito comunicarle que en éste Juzgado cursa proceso ejecutivo Singular No 2009 - 0320 de **AMAPRO LONDOÑO** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN, LUZ MARINA GARCÍA PÁEZ**, que el proceso se encuentra activo y que la última actuación fue, mediante auto de fecha 17 de junio de 2013; además de lo anterior el proceso tiene auto de seguir delante la ejecución, notificado por estado No 55 del 30 de marzo de 2011, y por auto de 30 de abril de 2012 se decretó el EMBARGO DE REMANENTES y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso ejecutivo 2009-1504 que cursa en ese Juzgado.

La Secretaria,


JANNETTE CONSUELO NOGUERA PRIETO



Señor *42 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, de Ejecución Civil.*
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
BOGOTA, D. C.

4103

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo Civil Municipal
NOMINADO ADJUDICADOR DE EJECUCION
DE REMANENTES PRIORITARIO DE EJECUCION DE BOGOTA

11 SEP 2013

Fecha _____
Hora 12:40.
Folios 2f

REF: Radicación: No. 2.009-1504
Proceso Ejecutivo
Procedencia Juzgado 15 C. M.
Demandante HELGA PATRICIA NIETO Y
EDILMA RONCANCIO SOLER.
Demandada VIVIANA DEL PILAR BELTRAN.

MARTHA TERESA GONZALEZ RICO, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada de la demandante AMPARO LONDOÑO, quien instauró proceso Ejecutivo singular en contra de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN, que cursa en el Juzgado 44 Civil Municipal de esta ciudad, proceso radicado con el No. 2009-00320, al Señor Juez respetuosamente manifiesto se tenga en cuenta en su oportunidad el oficio No. 1268 del 06 de agosto de 2.012 emitido por el Juzgado 44 Civil Municipal de esta ciudad, con solicitud de REMANENTES, de manera prioritaria, toda vez que si analizamos a folio 186 del expediente, aparece que en la anotación 18 del certificado de libertad aportado por la demandante, aparece el embargo del inmueble de parte del Juzgado 44 civil Municipal para el proceso radicado con el No. 2.009-00320 antes anotado, y ulteriormente, en el mismo certificado de libertad, aparece la cancelación de este embargo por desplazamiento de la acción personal, para dar paso a la acción real que cursa en su Despacho, Anotación realizada noviembre 03 de 2.009.

Así las cosas, el primer remanente deberá quedar en cabeza del Juzgado 44 Civil Municipal de esta ciudad, para el proceso radicado con el No. 2.009-00320.

Atentamente,

Martha Teresa González Rico
MARTHA TERESA GONZALEZ RICO
C. C. No. 63.275.166 Bucaramanga
T. P. No. 36.952 del C. S. J.

CERTIFICACION RADIAL

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA
LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL,
TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ DE EJECUCIÓN CIVIL.

(ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013)

CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

AVISO DE REMATE 098

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ DE EJECUCIÓN CIVIL**

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N° 11001400301520090150400 de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, se señaló la hora de las **3:00 p.m.** del día 24 de **septiembre** de **2013**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8, MANZANA B- CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 20 BIS No. -21-36 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL - CERTIFICACIÓN CATASTRAL)** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$309.504.000.00M/cte.**

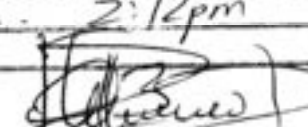
Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, a los 16 días del mes de agosto de 2013.


ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA



CERTIFICACIÓN	
El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO AUTENTICA" Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).	
FECHA:	2 SET. 2013
HORA:	2:12pm
FIRMA:	

EVIDENCIA DE AUTENTICACION

El Jefe del Circuito de Bogotá Certifica que la
firma que aparece en el anterior documento Corresponde a la
Notaria en esta Notaria por

Jose Guido Bravo
segundo a la confrontación hecha de ella

Notaria,

de

de

La Notaria Primera,

02 SEP 2013



AVISO DE REMATE

Rama Judicial del Poder Público
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
HACE SABER:

Que por auto de fecha julio 24-2013, dictado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2009-1012 de GUILLERMO BOYACÁ GONZÁLEZ contra MARÍA ELSY GÓMEZ MONTOYA, se señalo la hora de las ocho (8) de la mañana del día dieciocho (18) de septiembre de dos mil trece (2013), para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado:

Un inmueble ubicado en la TRANSVERSAL 19 C # 75 A -16 SUR; CL 71 B SUR 18 Q 11, NOMENCLATURA OFICIAL CL 71 B SUR 18 Q 11 de esta ciudad inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 S-40268170.

Avaluado en la suma de \$36.105.000,00
VALOR TOTAL DEL AVALUO \$ 36.105.000,00

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara hasta después de haber transcurrido una hora de iniciada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien, y postor hábil quien consigne el porcentaje legal.

Para los efectos del Artículo 525 del C.P.C. se elabora el presente aviso de remate y se expiden copias para su publicación hoy agosto 28-2013.
DAIRA GUTIÉRREZ JIMÉNEZ
Secretaria

(Hay Firma y Sello)
2000239895

REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCIÓN CIVIL, TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ DE EJECUCIÓN CIVIL.

(ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013)
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2
LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ DE EJECUCIÓN CIVIL
HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400301520090150400 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA, se señaló la hora de las 3:00 p.m. del día 24 de septiembre de 2013, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8, MANZANA B- CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 20 BIS No. -21-36 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL - CERTIFICACIÓN CATASTRAL) de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 505-446734.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de \$309.504.000,00 M/cte.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395

menos.

Se le advierte al rematante que previo a aprobar el remate se debe consignar el 3% del valor final con destino al CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

RAFAEL BUENAVENTURA SANTOS
Secretario
(Firma y sello)
OC-1712

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo propuesto por LUZ MARIA CRUZ SAENZ (Cesionaria de la Compañía de Gerenciamiento de Activos S.A.S. en Liquidación) contra YO-LANDA GARCIA FAIFFIELD y UBEL RAMIREZ MERCADO, se ha señalado el día 18 del mes de Septiembre del año 2013, a la hora de las de la , a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, a saber:

Se trata de un Inmueble ubicado en la Carrera 26l 3 No. 95-25 URBANIZACIÓN SAN MIGUEL, hoy VILLA SAN MARCOS I ETAPA, MANZANA P-4, cuyos linderos son NORTE: En longitud de 10.00 metros con el lote 2, ESTE: En longitud de 5.50 metros con el lote 7

lotes de la misma manzana y urbanización. SUR: En longitud de 10.00 metros con la calle 96 A. OESTE: En longitud de 5.50 metros con la carrera 26l3 y urbanización. Y una CASA DE HABITACION de una planta y consta de: (1) Comedor, una (1) Alcoba, un (1) baño con instalaciones hidráulicas.

embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso:

Inmueble denominado "El Molino" localizado en la Vereda San Isidro del municipio de Cúmbita (Boyacá), identificado con matrícula inmobiliaria número 070-4521 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Tunja (Boyacá).
Total avalúo: \$3.957.000,00
SON: TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

La secuestre dentro del proceso es la señora MONICA MORENO SANDOVAL, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.046.220 de Tunja (Boyacá), autorizada por la suplente del Representante Legal de la firma ASESORIAS Y ADMINISTRACION DE BIENES DE COLOMBIA S.A.S., "ASACOB S.A.S.", con NIT 900396875-1, secuestre domiciliada en la calle 17 No. 12-44, interior 5, apartamento 203 de Tunja (Boyacá) y teléfono celular 3124202929.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al bien, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del mismo, a órdenes del Juzgado.

La licitación comenzara el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, a partir de su iniciación.

Los interesados deberán dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 527 del C. de P.C., modificado por el artículo 34 de la ley 1395 de 2010, entre otros en cuanto a la licitación, una vez anunciada la apertura de la licitación, en sobre cerrado, de

Los derechos que le corresponde al interdicto fue avaluado en la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$76.800.000,00) moneda corriente. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado a los derechos del interdicto sobre el citado inmueble y postor hábil quien consigne previamente a órdenes del juzgado el 40% del mismo en el Banco Agrario de esta ciudad de Cali, en la cuenta No. 76001-2033-009 (Art. 526 del C. P. C.).

La licitación se iniciará a la hora indicada el día señalado y no se cerrará sino cuando haya transcurrido por lo menos una (1) hora (Art. 527 del C. P. C.- modificado por el Art. 34 Ley 1395/2010)

De conformidad con lo previsto por el Art. 525 del C. de P. Civil, se fija el presente aviso de remate en lugar público de la Secretaría de este juzgado por el termino de ley, siendo las 8:00 a.m. de hoy 23 AGO 2013

La Secretaria,
LAURA PIZARRO BORRERO
(HAY FIRMA Y SELLO)
7601004134-3

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 No. 14-33 PISO 7º
AVISA AL PUBLICO

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 09-1 624 de LUIS CARLOS SANCHEZ GUTIERREZ, MANUEL DANIEL SANCHEZ GUTIERREZ Y BLANCA DORIS MORENO GUTIERREZ CONTRA OLIVOMORENO GUTIERREZ, mediante providencia de fecha 31 de

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA (CUINDINAMARCA)

HACE SABER:

Que mediante auto de fecha 12 de agosto de 2013, proferido dentro del proceso EJECUTIVO PRENDARIO de JUAN PABLO MERIZALDE PORTILLA contra HECTOR ALFONSO BARRAGAN JIMENEZ que se adelanta en este Juzgado, se señaló la hora de las 8:00 A.M. del 17 de septiembre de 2013, para llevar a cabo en pública subasta el remate del siguiente bien mueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado:

Se trata del vehículo Clase Tracto camión, carrocería remolque, marca International, línea F 18002D, modelo 1950, color negro y gris, servicio público, identificado con la placa WTJ 547.

Este bien esta avaluado en la suma de \$64.500.000,00 M/Cte.

La licitación comenzará el día y la hora señalada anteriormente y no se cerrará sino hasta haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40 % como porcentaje legal.

Para los fines indicados en el Art.525 del C.P.C., modificado por el Art.55 de la ley 794 de 2003 se expiden copias del presente aviso de remate, para su publicación en radiografía, hoy 27 de agosto de 2013.

EL SECRETARIO

ALEJANDRO S. QUERO ROMERO

(Firma y sello)

2000239913

LA REPUBLICA CERTIFICADO

AVISO DE REMATE 098

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA

Se libra en Bogotá, a los 16 días del mes de agosto de 2013.

ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

(Firma y sello)

2000239913

AVISO DE REMATE

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

EL JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER:

Que por auto de fecha cinco (5) de agosto de dos mil trece (2013), se señaló el día ocho (8) de noviembre de dos mil trece (2013), a las 9:00 a.m. con el fin de llevar a cabo la licitación de los bienes que fueron embargados, secuestrados y avaluados dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO 2010-0908 BANCOLOMBIA S.A. contra CLAUDIA LILIANA MONTOYA ECHEVERRI.

El bien objeto de la subasta es el siguiente:

*Se trata de un bien inmueble ubicado en la CARRERA 90 A # 45 A-05 SUR ETAPA 4 CASA 159, identificado con matrícula inmobiliaria No. 505-40435328, el cual se encuentra avaluado en la suma de \$ 97.795.500,00

SON: NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCOMIL QUINIENTOS PESOS MCTE

Se fija como base de la licitación la que cubra el 70% del valor dado al bien inmueble a rematar el cual asciende a la suma de \$97.795.500,00, para que la postura sea admisible se debe consignar el 40% de dicho valor.

La licitación empezará el día y hora indicados y no se cerrará sino después de transcurrida una (1) hora por lo

construida: 25.00 Metros Cuadrados, idéntico con M.I. 370-488500.

Avaluado en la suma de \$9.000.000,00

SON: NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE

La licitación se iniciará a la hora y día indicados y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, y postor hábil quien consigne el 40% sobre el valor del mismo en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 760012041-004 del Banco Agrario de Colombia a órdenes de este juzgado.

Copias del presente aviso se le expiden a la parte interesada para las publicaciones de ley, por una vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un diario de amplia circulación y por medio de una radiodifusora local.

LUIS ALFREDO NUÑEZ LOPEZ

SECRETARIO

Alba/2003-00551

(HAY FIRMA Y SELLO)

7601004135-4

AVISO DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER:

Que en el PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 110014003029200700578 de OLGA LUCIA CARO MACIAS contra FLOR MARINA RODRIGUEZ NOVOA y ANA SILVIA PIRANEQUE DE CRUZ

Se ha dictado el auto de fecha doce (12) de agosto de dos mil trece (2013), mediante el cual se señala la hora de las ocho y treinta de la mañana (8:30 A.M.), del diecinueve (19) de septiembre de dos mil trece (2013), a fin de llevar a cabo la diligencia de REMATE del siguiente bien debidamente

el depósito previsto en el artículo 526 del C. de P.C.

Para los fines señalados en el artículo 525 del C. de P.C. modificado por el artículo 55 de la Ley 794 de 2003, se publica el presente aviso en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local, si la hubiere.

Bogotá, D.C., 26 de agosto de 2013
La Secretaria, MARIANA DEL PILAR VELEZ

(HAY FIRMA Y SELLO)

2000239933

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE SANTIAGO DE CALI,

HACEN SABER:

Que dentro del proceso de Jurisdicción Voluntaria (Licencia Judicial), solicitado por NUBIA JARAMILLO PELAEZ, en condición de representante legal de la persona interdicta IVÁN JARAMILLO PELÁEZ, se ha señalado el día 19 del mes de Septiembre del año 2013, hora 9:00 de la mañana, para llevar a cabo la venta en pública subasta de los derechos que en un 100% le corresponden al citado interdicto, sobre un bien inmueble ubicado en la Carrera 4 #2-21 de la vereda La Galicia del municipio de Bugalagrande-Valle del Cauca, registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. 384-38818 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Tuluá, como consta en la Escritura Pública No. 911 del 28 de junio de 1974 de la Notaria 2ª del Circulo de Tuluá.

El aviso se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación de la ciudad (El País, Occidente, La República) y en una radiodifusora local entre el horario de las 6 a.m. a 11 p.m.

de las 9:00 A.M. del día DIECINUEVE (19) SEPTIEMBRE DE DOS MIL TRECE (2013), para llevar a cabo la diligencia de REMATE de la CUOTA PARTE que le corresponde al demandado OLIVO MORENO GUTIÉRREZ, sobre el bien inmueble que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, conforme a la reforma 1395 de 2010, así:

Se trata de la CUOTA PARTE que le corresponde al demandado OLIVO MORENO GUTIÉRREZ, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 505-40254049, el cual se encuentra ubicado en la CARRERA 32 CALLE 9 SUR URBANIZACION LAS CARAVELAS PLANCHA # 1 ó KR 37 No. 9-03/05 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) de esta Ciudad.

TOTAL AVALUO GLOBAL _____

\$178.457.000,00 M/cte.

AVALUO CUOTA PARTE INMUEBLE _____ \$ 53.537.100,00 M/cte.

SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTOS PESOS M/CTE.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo a rematarse dado al bien, previa consignación del porcentaje legal del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

La licitación se iniciará a la hora señalada y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una hora de iniciada la subasta, de conformidad con la Ley 1395 de 2010.

Se elabora el presente aviso de remate, hoy 22 AGO. 2013 y se expiden copias para las publicaciones de rigor.

Atentamente,
FLOR MARINA CHACON MORENO
SECRETARIA

(Hay firma y sello)

2000239886

LA REPUBLICA CERTIFICADO

146



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal

NIT 8999990070

Impreso el 18 de Septiembre de 2013

Impreso por OSCAR FABIAN

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: 1 CC 1

No. Recibo: 3083466

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFFECTIVO

Fecha : 18 de Septiembre de 2013 a las 12:09:53 pm

Valor: 13300

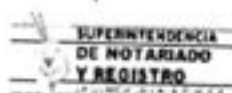
Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 2226 1776 3728 8556

MATRICULA : 50S-446734

BOGOTA ZONA SUR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2226177637288556

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 18 de Septiembre de 2013 a las 12:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 3/5/1978 RADICACIÓN: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE 21/4/1978

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0012EAQM
COD CATASTRAL ANT: 19A S20/B

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE. EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE
EN 19.15 MTS CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO
DE BOGOTÁ SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. #
13.400

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de integración y otros)

50S-1054841

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/1978 Radicación 79-30196

DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 31/12/1977 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 35.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR NIT# 99999074

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1988 Radicación 88-34916

DOC: ESCRITURA 297 DEL: 11/2/1988 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/6/1988 Radicación 97166

DOC: OFICIO 698 DEL: 16/6/1988 JUZGADO 20 C.M DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2226177637288556

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 18 de Septiembre de 2013 a las 12:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/10/1990 Radicación 5516
DOC: OFICIO 1078 DEL: 27/8/1990 JUZGADO 20 CIV. MPAL. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGOS IN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/1995 Radicación 1995-93816
DOC: ESCRITURA 6029 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - BF # 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/1998 Radicación 1998-70194
DOC: OFICIO 1181 DEL: 10/8/1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO - DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47314
DOC: OFICIO 1509-A DEL: 19/6/2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2226177637288556

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 18 de Septiembre de 2013 a las 12:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/5/2002 Radicación 2002-47315
DOC: ESCRITURA 3206 DEL: 24/5/2002 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.000.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47323
DOC: ESCRITURA 1793 DEL: 21/5/2002 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/4/2005 Radicación 2005-24907
DOC: OFICIO 695 DEL: 31/3/2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100638
DOC: OFICIO 1910 DEL: 4/7/2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100639
DOC: ESCRITURA 2882 DEL: 5/8/2008 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984



Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2226177637288556

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 18 de Septiembre de 2013 a las 12:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 77.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887
DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223
A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA CC# 41427663

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/9/2009 Radicación 2009-85165
DOC: OFICIO 2645 DEL: 19/8/2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 2009-00320
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 18
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504
ART.558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 09-1504
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA
DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2226177637288556

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 18 de Septiembre de 2013 a las 12:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "20"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO SIVALE ART.35DL1250/70OGF COR8,...09.04.10 (ANOTACIONES 19 Y 20)

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

Anotación Nro: 20 No. corrección: 2 Radicación: C2010-6575 Fecha: 30/4/2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2013-493441 FECHA:18/9/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: ALLEGO PUBLICACIONES REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar:

1. Las publicaciones del aviso de remate para llevar a cabo la diligencia programada para **SEPTIEMBRE.24.2013, a las 3:00 P.M.**
2. Folio de matrícula inmobiliaria vigente **50S-446734.**

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. No. 119.002 del C.S.J.

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Judicial
TRIBUNAL SUPLENTE DE EJECUCION DE BOGOTA
ORGANISMO ASISTENTE A LA REALIZACION
DE FUNCIONES PROTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTA
Presidencia

23 SEP 2013

Folio:

33

Folios:

publicar

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO No. 11001400301520150400 de EDILMA RONCANCIO SOLER
contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**

En Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de dos mil trece (2013), siendo las tres de la tarde (3:00 P.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha ocho (08) de agosto del 2013, para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble, embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado, el Suscrito Juez Cuarenta y Dos de Descongestion de Ejecucion de Bogotá en asocio con su secretaria, declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara DESIERTA. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley así como el certificado de tradición.

El Juez,



ALVARO BARBOSA SUAREZ

La secretaria



ELSA YANETH GORDILLO COBOS

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL, MERCANTIL, NOT. 1º y 2º ADE-INT. PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE LA 600.00 CIVIL DE BOGOTÁ

Al Despache (Uta) Señor(a) Juez informando que:

- ☐ Se recibió de cuenta con apoderamientos.
 - ☐ No se dio cumplimiento al auto anterior.
 - ☐ La providencia anterior se ejecutó o no se ejecutó.
 - ☐ Venció el término de traslado, (e) (s) parte(s)
se presentó(n) en tiempo: SI / NO
 - ☐ Venció el término probatorio.
 - ☐ El término de emplazamiento venció. El(los)
emplazado(s)
 - ☐ No compareció(n).
 - ☐ Se presentó en tiempo con anexos.
- Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy 1 OCT 2013

[Firma manuscrita]
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
Carrera 10 N° 14 - 33 piso 3

Bogotá, D.C., dos (02) de octubre de dos mil trece (2013).
Referencia: Ejecutivo Hipotecario N° 2009-1504

Estando embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble objeto de cautela, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-446734, se señala la hora de las 11 AM del día 02 del mes de Octubre del año 2013, para que tenga lugar su diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado 15 Civil Municipal, la cual deberá ser allegada a este despacho en los términos del artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el artículo 525 del Código de Procedimiento Civil, y por la parte interesada alléguese certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Respecto a lo solicitado en escrito obrante a folio 193, la memorialista deberá estarse a lo dispuesto en auto del diecisiete (17) de septiembre de 2012, en el que se indica que se tendrá en cuenta el embargo de remanentes en su debida oportunidad, **si a ello hubiese lugar**. Tenga en cuenta que en el expediente obra embargo de remanentes anteriores al solicitado por el Juzgado 44 Civil Municipal.

Notifíquese,


ÁLVARO BARBOSA SUÁREZ
Juez

Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución
Bogotá, D.C. 4 OCT 2013
Por anotación en estado N° 91 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8 a.m.
Secretaria
Elsa Yaneth Gordillo Cobos

203

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013)
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 3

AVISO DE REMATE 0120

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N° 11001400301520090150400 de **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA**, se señaló la hora de las **11:00 a.m.** del día 07 de **noviembre** de **2013**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona:

Inmueble ubicado en la **DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8, MANZANA B- CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 20 BIS No. -21-36 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL – CERTIFICACIÓN CATASTRAL)** de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-446734**.

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de **\$309.504.000.00M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del juzgado **QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, el 10 de octubre de 2013

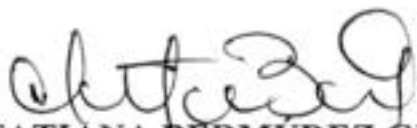

ELSA YANETH GORDILLO COBOS
SECRETARIA

204

CONSTANCIA SECRETARIAL

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 11001400302320090150400
de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra BIBIANA DEL PILAR
BELTRAN GARCÍA

En Bogotá D.C., a los siete días del mes de noviembre del año dos mil trece, siendo las once de la mañana (11:00 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha dos de octubre del año en curso, con el fin de llevar a cabo diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia, se deja constancia que la parte interesada no aportó las publicaciones de ley, por lo cual no es posible realizar la almoneda.


CLARA TATIANA BERMÚDEZ GRANADOS
SECRETARIA

205

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN
CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**

C E R T I F I C A :

Que por reparto efectuado el día dos (2) de diciembre de dos mil once (2011), correspondió al Juzgado Treinta y Uno Civil del Circuito de esta ciudad, el proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 2011-0690 instaurado por JESUS ARTURO BORRERO BLANCO contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA, en el que mediante providencia del 12 de enero de 2012 se libró mandamiento de pago y por auto del 14 de marzo de 2013 se profirió decisión de fondo conforme al artículo 507 del C.P.C., se ordenó seguir adelante la ejecución y practicar la liquidación tanto de costas como de crédito, encontrándose aprobadas por auto del 5 de noviembre de 2013 siendo éste el estado actual del mismo.

Dada en Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de enero de dos mil catorce (2014), a solicitud escrita de la abogada CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA identificada con la C.C. No. 55.169.048 de Neiva y T.P. No. 119.002 del C.S. de la J., apoderada judicial de la parte actora.


ELSA MARINA PAEZ PAEZ
Secretaria



206

40

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., cinco (5) de noviembre de dos mil trece (2013)

Ref. 2011-0690-31

En cumplimiento del acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013, **AVOCASE** el conocimiento de las presentes diligencias provenientes del Juzgado 31 Civil del Circuito, y que fueron asignados a este Despacho Judicial.

De otra parte, en ejercicio de la facultad conferida en el numeral 3º del artículo 521 del C.P.C., este Despacho procede a modificar la liquidación del crédito practicada por la parte actora obrante a folio 34, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

La liquidación del crédito debe ser concordante con la orden de seguir adelante la ejecución, que implica la refrendación del auto mandamiento de pago, lo cual no se observó por la parte actora, por cuanto se liquidaron intereses moratorios fluctuantes a una tasa diferente a la establecida por la Superintendencia Financiera, por lo tanto se hace necesario modificar tal liquidación y quedar como a continuación se relaciona.

Capital pagará.....	\$ 83'240.000
Intereses de mora fluctuantes desde el 22 de oct./11 hasta el 5 de nov./13 (ver formato anexo).....	\$ 46'638.314
TOTAL	\$129'878.314

SON: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS MCTE.

Por lo expuesto el Juzgado Primero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.,

RESUELVE:

1- MODIFICAR la liquidación del crédito efectuada por la parte actora en los términos de la parte motiva de este proveído.

2- APROBAR la liquidación del crédito en la forma como quedó inserta en la providencia.

3- De otra parte, y por cuanto la liquidación de costas obrante a folio 34 fue objetada por las partes y por encontrarse ajustada a derecho el presente se le imparte su aprobación (num. 5º, art. 393 C.P.C.).

2014

39

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO -ART- 111 LEY 510 DE 1999
(BANCARIO CORRIENTE)
INTERESES DE MORA

DE	HASTA	BANCARIO O CTE.	TASA NOMINAL VENCIDA MENSUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL CAPITAL E INTERESES
01-11	31-10-11	19,390	2,150	\$ 83.240.000,00	\$ 596.612,57	\$ 596.612,57	\$ 83.836.612,57
01-11	30-11-11	19,390	2,150	\$ 83.240.000,00	\$ 1.789.837,72	\$ 2.386.450,29	\$ 85.626.450,29
01-12	31-12-11	19,390	2,150	\$ 83.240.000,00	\$ 1.849.498,97	\$ 4.235.949,27	\$ 87.475.949,27
01-12	31-01-12	19,920	2,202	\$ 83.240.000,00	\$ 1.894.464,71	\$ 6.130.413,97	\$ 89.370.413,97
02-12	29-02-12	19,920	2,202	\$ 83.240.000,00	\$ 1.772.241,18	\$ 7.902.655,15	\$ 91.142.655,15
03-12	31-03-12	19,920	2,202	\$ 83.240.000,00	\$ 1.894.464,71	\$ 9.797.119,86	\$ 93.037.119,86
04-12	30-04-12	20,520	2,261	\$ 83.240.000,00	\$ 1.882.321,78	\$ 11.679.441,64	\$ 94.919.441,64
05-12	31-05-12	20,520	2,261	\$ 83.240.000,00	\$ 1.945.065,83	\$ 13.624.507,47	\$ 96.864.507,47
06-12	30-06-12	20,520	2,261	\$ 83.240.000,00	\$ 1.882.321,78	\$ 15.506.829,25	\$ 98.746.829,25
07-12	31-07-12	20,860	2,294	\$ 83.240.000,00	\$ 1.973.598,29	\$ 17.480.427,54	\$ 100.720.427,54
01-08-12	31-08-12	20,860	2,284	\$ 83.240.000,00	\$ 1.973.598,29	\$ 19.454.025,83	\$ 102.694.025,83
01-09-12	30-09-12	20,860	2,294	\$ 83.240.000,00	\$ 1.909.933,83	\$ 21.363.959,65	\$ 104.603.959,65
01-10-12	31-10-12	20,890	2,297	\$ 83.240.000,00	\$ 1.976.110,98	\$ 23.340.070,63	\$ 106.580.070,63
01-11-12	30-11-12	20,890	2,297	\$ 83.240.000,00	\$ 1.912.365,46	\$ 25.252.436,09	\$ 108.492.436,09
01-12-12	31-12-12	20,890	2,297	\$ 83.240.000,00	\$ 1.976.110,98	\$ 27.228.547,07	\$ 110.468.547,07
01-01-13	31-01-13	20,750	2,284	\$ 83.240.000,00	\$ 1.964.378,33	\$ 29.192.925,40	\$ 112.432.925,40
01-02-13	28-02-13	20,750	2,284	\$ 83.240.000,00	\$ 1.774.277,21	\$ 30.967.202,61	\$ 114.207.202,61
01-03-13	31-03-13	20,750	2,284	\$ 83.240.000,00	\$ 1.964.378,33	\$ 32.931.580,94	\$ 116.171.580,94
01-04-13	30-04-13	20,830	2,292	\$ 83.240.000,00	\$ 1.907.501,43	\$ 34.839.082,37	\$ 118.079.082,37
01-05-13	31-05-13	20,830	2,292	\$ 83.240.000,00	\$ 1.971.084,81	\$ 36.810.167,18	\$ 120.050.167,18
01-06-13	30-06-13	20,830	2,292	\$ 83.240.000,00	\$ 1.907.501,43	\$ 38.717.668,61	\$ 121.957.668,61
01-07-13	31-07-13	20,340	2,244	\$ 83.240.000,00	\$ 1.929.919,10	\$ 40.647.587,71	\$ 123.887.587,71
01-08-13	31-08-13	20,340	2,244	\$ 83.240.000,00	\$ 1.929.919,10	\$ 42.577.506,81	\$ 125.817.506,81
01-09-13	30-09-13	20,340	2,244	\$ 83.240.000,00	\$ 1.867.663,65	\$ 44.445.170,46	\$ 127.685.170,46
01-10-13	31-10-13	19,850	2,196	\$ 83.240.000,00	\$ 1.888.540,32	\$ 46.333.710,78	\$ 129.573.710,78
01-11-13	05-11-13	19,850	2,196	\$ 83.240.000,00	\$ 304.603,28	\$ 46.638.314,06	\$ 129.878.314,06

01.16.2014

302

36

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

TRASLADO ART. 108 DEL C.P.C.

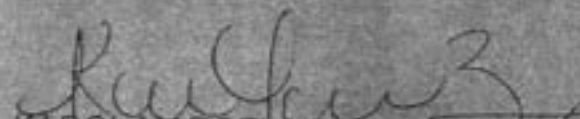
Rad. 2011-00690

Bogotá D.C., julio veinticuatro (24) de dos mil trece (2013)

En la fecha se fija en lista la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, visible a folios 33 a 34, a la cual se le corre traslado a la contra parte por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 521 del C.P.C.

INICIA: 25 de julio de 2013
VENCE: 29 de julio de 2013

La secretaria,


KAROL MARCELA BARBOSA POVEDA



01.16.2014

609



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

Fecha
JUZGADO 031 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA
No. Unico del expediente 11001310303120110069000

24/07/2013

LIQUIDACIÓN DE COSTAS A FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$ 300.000,00
Gastos de notificación	\$ 11.000,00
Registro	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Poliza Judicial	\$ 524.900,00
Honorarios Secuestre	\$ 0,00
Honorarios Curador	\$ 0,00
Honorarios Perito	\$ 0,00
Tras	\$ 0,00
Ala	\$ 835.900,00
	0

CONSTANCIA DE TRASLADO

La presente liquidación de costas se corre traslado conforme
ordena el artículo 393 del C.P.C., en la fecha arriba citada.

25-07-2013
29-07-2013

19-08-2014

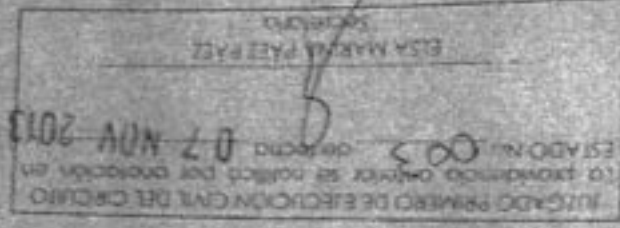
MARCELA BARBOSA POVEDA
MARIA



20

NOTIFIQUESE.

GLORIA EUGENIA MONTÓYA HENAO
JUEZA



ASUNTO: CERT

SINGULAR No. 2011-
DE JESUS ARTURO B
CONTRA VIVIANA D

REF.: JUEZ 31 CIVIL

Señor
JUEZ 1
CIVIL CIRCUITO
D. S. E.

Abogada -
Patricia Montero Garza

CLAUDIA PATRICIA
Bota, en la en
proceso de la inter
estado actual del pro
costas no fueron obje

M

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)
(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: FECHA REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito **FIJAR NUEVA FECHA REMATE** de(los) inmueble(s) que se encuentran debidamente embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s).

Adjunto certificación emitida por el remanente del Juzgado 31 Civil Circuito de Bogotá, D.C. Singular No. 2011-0690 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER, HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (**CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO**), persona natural también cesionario en el presente proceso, donde determina la etapa ejecutoriada en que se encuentra:

Liquidación de crédito aprobada y ejecutoriada por la suma de \$129.878.314 y costas aprobadas y ejecutoriadas por la suma de \$835.900.

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



Helga Nieto Sanchez



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

26 MAR 2014

Al despacho del señor (a) Juez hoy _____

Observaciones: _____

El (la) Secretario (a):

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., treinta y uno (31) de marzo de dos mil catorce (2014)

Ref. Ejecutivo 2009-1504

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede el Juzgado **DISPONE:**

SEÑALAR la hora de las 10:00 AM del día 08 - del mes de MAYO - de 2014, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

La base de la licitación será el 70% del valor del avalúo de los bienes, previa consignación del 40 % para hacer postura.

ADVERTIR que la almoneda comenzará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos UNA (1) hora después de ser iniciada. **Elabórese** por secretaría, el aviso correspondiente.

La parte interesada, REALICE las publicaciones en la forma y términos del art. 525 del C. de P. C. modificado por el art. 55 de la Ley 794 de 2003.

Advertir a la parte actora para que allegue, certificado de tradición y libertad del inmueble, actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, como lo dispone la parte final del inc. 2º num. 4º de la norma en cita.

Dese aviso de esta decisión a la Personería de Bogotá.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

WCP

**OFICINA DE EJECUCIÓN PARA LOS JUZGADOS
CIVILES MUNICIPALES**

HOY 2 DE ABRIL DE 2014 SE NOTIFICA LA
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN
EN ESTADO No. 054 A LAS 8:00 A.M.

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

Secretario

Señor
JUEZ
E.

2

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

S.

D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)
HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)
(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: ALLEGO PUBLICACIONES REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar:

1. Las publicaciones del aviso de remate para llevar a cabo la diligencia programada para **MAYO.8.2014, a las 10:00 A.M.**
2. Folio de matrícula inmobiliaria vigente **50S-446734.**

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)
T.P. No. 119.002 del C.S.J.



CERTIFICACION RADIAL

R.D. 4870

214

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA
LA REALIZACION DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL,
TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTION DE BOGOTA DE EJECUCION CIVIL.
(ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013)
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2

AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION DE BOGOTA DE EJECUCION CIVIL

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400301520090150400 de
EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN
GARCIA**, se señaló la hora de las **10 a.m.** del día **8 de Mayo de 2014** para llevar a cabo la
diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se
relaciona:

Inmueble ubicado en la DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8, MANZANA B -
CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 22 BIS No. 21-36 SUR (DIRECCION OFICIAL -
CERTIFICACION CATASTRAL) de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria
No. 50S-446734

El bien objeto de la subasta está avaluado en la suma de \$309.504.000,00 MCTE.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del
40%, del mismo a órdenes del Juzgado QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el art.
34 de la Ley 1395 de 2010.

Se libra en Bogotá, a los 11 días del mes de abril de 2014.

CERTIFICACIÓN RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia 1.400 A.M. de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo establecido por la Ley en la siguiente fecha:

DIA: 13 ABR 2014

HORA: 2:40 Pm

Helen Bautista

HELEN BAUTISTA
C.C. 1.023.903.263

y/o SANTIAGO SANTACOLOMA
C.C. 75.102.942

ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN
De acuerdo al Decreto No. 0019 de 2012,
artículo 25 dicho documento no requiere
autenticación o reconocimiento.

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SESQUILE CUNDINAMARCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideran con derecho de intervenir, dentro de los diez (10) días de la publicación del presente EDICTO. En el trámite de Liquidación Notarial de Sucesión intestada de la HUMBERTO ESPINOSA ALDANA, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 122.416 expedida en Bogotá, quien falleció el día seis (06) de Julio de 2007 en el Municipio de Zipaquirá, teniendo como último domicilio y lugar de sus negocios, el Municipio de Sesquile, Departamento de Cundinamarca. Aceptado el Trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta N° 03 de fecha tres (03) de Abril de dos mil Catorce (2014), se ordena la publicación de este EDICTO, en un Diario de amplia circulación nacional y en una Radiodifusora, dando cumplimiento a lo dispuesto por el decreto 902 de 1989 Artículo 3°, ordenando además su fijación en un lugar visible de esta Notaría, por el término de diez (10) días hábiles. El Presente EDICTO se fija el cuatro (04) de Abril de dos mil Catorce (2014), siendo las ocho horas (8:00 hrs) y se desfija el día once (11) de Abril de dos mil Catorce (2014) siendo las diecisiete horas (17:00 hrs.) RUBY STELLA ROMERO PINILLA NOTARIO ÚNICO (E) DEL CIRCULO DE SESQUILE CUND.

HAY UN SELLO

*59-15-13



REMATES

República de Colombia. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. Puerto Rondón (Arauca) AVISO DE REMATE No. 2-014-0009. EL SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO RONDON (ARAUCA). HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA, al radicado No. 81.591.40.89.001 - 2012-00018, en este JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO RONDON - ARAUCA. Adelantado por el INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA, IDEAR ARAUCA, por medio de apoderado judicial en contra de NORA MARLENY

expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha previa para la diligencia de REMATE. La diligencia de REMATE empezará en la fecha y hora señaladas y transcurrida una (1) hora, el Juez abrirá los sobres y leerá, en alta voz, las ofertas que reúnan los requisitos del artículo 34 de la Ley 1395 / 2010, que modificó el artículo 527 del C. de P.C., y adjudicará el mejor postor el bien el bien materia de remate, advirtiéndole al rematante que dentro de los tres (3) días siguientes a la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio, y presentar el recibo de pago del impuesto del 3% que prevé el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 529 del C. de P.C., modificado por el artículo 59 de la Ley 794 de 2.003, por consignación a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A., de este municipio. Para los efectos del artículo 525 del C. de P.C., modificado por el artículo 55 de la Ley 794 de 2.003, hoy OCHO (8) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014), siendo las ocho de la mañana (08:00 a.m.), se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar público de la secretaría del Juzgado Promiscuo Municipal de Puerto Rondón (Arauca), por el término de diez (10) días, y sendas copias serán entregadas a la parte actora para su publicación, y por una sola vez en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora de la localidad y/o región. Carlos A. Riaño Carreño / Secretario.

HAY UN SELLO

*C4-3-13

República de Colombia. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. Puerto Rondón (Arauca). AVISO DE REMATE No. 2-014-0008. EL SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO RONDON (ARAUCA). HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA, al radicado No. 81.591.40.89.001-2012-00023, en este JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO RONDON-ARAUCA, adelantado por el INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA, IDEAR ARAUCA, por medio de apoderado judicial en contra de FELICITA SILVA FERNÁNDEZ, por auto de fecha de veintisiete (27) marzo del presente, adelantado por auto de fecha de

una (1) hora, el Juez abrirá los sobres y leerá, en alta voz, las ofertas que reúnan los requisitos del artículo 34 de la Ley 1395 / 2010, que modificó el artículo 527 del C. de P.C., y adjudicará el mejor postor el bien el bien materia de remate, advirtiéndole al rematante que dentro de los tres (3) días siguientes a la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio, y presentar el recibo de pago del impuesto del 3% que prevé el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 529 del C. de P.C., modificado por el artículo 59 de la Ley 794 de 2.003, por consignación a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A., de este municipio. Para los efectos del artículo 525 del C. de P.C., modificado por el artículo 55 de la Ley 794 de 2.003, hoy OCHO (8) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014), siendo las ocho de la mañana (08:00 a.m.), se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar público de la secretaría del Juzgado Promiscuo Municipal de Puerto Rondón (Arauca), por el término de diez (10) días, y sendas copias serán entregadas a la parte actora para su publicación, y por una sola vez en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora de la localidad y/o región. Carlos A. Riaño Carreño / Secretario.

HAY UN SELLO

*C4-4-13

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. Calle 12C - No. 7-36 PISO. 15 Bogotá D.C. Edificio Nemquetaba. AVISO DE REMATE. El Secretario del Juzgado 44 (CUARENTA Y CUATRO) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: Que mediante auto de fecha marzo 12 (doce) de dos catorce (2014) dictado dentro del proceso ejecutivo No. 2009-1160 de Elsa Inés Reyes Ruiz contra Carlos Cadena se fija LA HORA DE LAS OCHO (8) DE LA MAÑANA DEL DÍA SEIS (6) DE MAYO DE DOS MIL CATORCE (2014) para que tenga lugar en pública subasta el remate del bien inmueble embargo, secuestrado y avaluado. BIEN INMUEBLE materia de remate: Se trata del inmueble (bodega) identificado con Mat. Inmobiliaria 50C-1583189 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, ubicado en la carrera 113 A- 19 A-04

ARAUCA, por medio de apoderado judicial en contra de MILCA VELANDIA DE DIOS, se ha señalado la hora de las 10:00 de la mañana del ocho (8) mayo de dos mil catorce (2014) con el fin de llevar cabo la diligencia de remate de un INMUEBLE objeto de embargo, secuestrado y avaluado. Descripción del predio urbano: Ubicado en la Carrera 8 No.4 -05 del Barrio La Virgen del municipio de Puerto Rondón (Arauca), con matrícula inmobiliaria No. 410-45031- Inmueble avaluado en la suma de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 8.785.000.00) MLCTE., siendo por ende admisible a que cubra el 70% del avalúo del bien a rematar por ser primera licitación y previa consignación del 40% del mismo. Artículo 526 del C. de P.C., debiendo publicarse por aviso, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha de REMATE en, un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora de la localidad, allegando al expediente copia de la página del diario y la certificación de la transmisión, además, se debe a llegar un certificado de tradición y libertad actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha previa para la diligencia de REMATE. La diligencia de REMATE empezará en la fecha y hora señaladas y transcurrida una (1) hora, el Juez abrirá los sobres y cerra, en alta voz, las ofertas que reúnan los requisitos del artículo 34 de la Ley 1395/2010, que modificó el artículo 527 del C. de P.C., y adjudicará el mejor postor el bien el bien materia de remate, advirtiéndole al rematante que dentro de los tres (3) días siguientes la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio, y presentar el recibo de pago del impuesto del 3% que prevé el artículo 7 de la Ley 1 de 1.937, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 529 del C. de P.C., modificado por el artículo 59 de la Ley 794 de 2.003, por consignación a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A., de este municipio. Para los efectos del artículo 525 del C. de P.C., modificado por el artículo 55 de la Ley 794 de 2.003, hoy ocho (8) de abril de dos mil catorce (2014), se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar público de la secretaría

El cien por ciento (100%) del inmueble objeto del remate se avalúa en la suma de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$390.000.000). Será base de la licitación la que cubra el 100% del avalúo dado al bien y postor hábil que consigne el 40% como el porcentaje legal. El rematante consignará el 3% sobre el valor del remate Ley 11 de 1987 Art. 7. La licitación comenzará en el día y hora antes señalados y se cerrará pasadas dos horas de pública subasta. Para efectos de que trata el Art. 523 del C. de P.C., se publica el presente AVISO de Remate en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora de la localidad, allegando al expediente copia de la página del diario y la certificación de la transmisión, además, se debe a llegar un certificado de tradición y libertad actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha previa para la diligencia de REMATE. La diligencia de REMATE empezará en la fecha y hora señaladas y transcurrida una (1) hora, el Juez abrirá los sobres y cerra, en alta voz, las ofertas que reúnan los requisitos del artículo 34 de la Ley 1395/2010, que modificó el artículo 527 del C. de P.C., y adjudicará el mejor postor el bien el bien materia de remate, advirtiéndole al rematante que dentro de los tres (3) días siguientes la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio, y presentar el recibo de pago del impuesto del 3% que prevé el artículo 7 de la Ley 1 de 1.937, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 529 del C. de P.C., modificado por el artículo 59 de la Ley 794 de 2.003, por consignación a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A., de este municipio. Para los efectos del artículo 525 del C. de P.C., modificado por el artículo 55 de la Ley 794 de 2.003, hoy ocho (8) de abril de dos mil catorce (2014), se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar público de la secretaría

*59-12-13

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA REALIZACION DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL, TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA DE EJECUCION CIVIL. (ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013) CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2 AVISO DE REMATE LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA DE EJECUCION CIVIL HACE SABER Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400301520090150400 de EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, se señaló la hora de las 10 a.m. del día 8 de Mayo de 2014 para llevar a cabo la diligencia de remate del bien de propiedad de la demandada que a continuación se relaciona: - Inmueble ubicado en la DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8, MANZANA B - CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o R 22 BIS No. 21-36 SUR (DIRECCION OFICIAL CERTIFICACION CATASTRAL) de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-446734 - El bien objeto de la subasta está evaluado en la suma de \$309.504.000.00 MLCTE. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%, como a órdenes del Juzgado 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo

40 % del avalúo para hacer postura. La publicación se hará en un periódico de amplia circulación local y en una emisora de reconocida audiencia. El presente aviso de remate se elabora hoy trece (13) de marzo de dos mil catorce (2014). Atentamente, DIEGO ANDRES CASTAÑO MARTINEZ Secretario.

HAY UN SELLO

*R1-71-13



EXTRACTO DE DEMANDA

EXTRACTO DEMANDA Juzgado 73 Civil Municipal de Oralidad de BOGOTÁ Carrera 10 N. 14-33 Piso 16 Proceso: No. 2014-002 Clase de Proceso: Reposición y Cancelación de Título Valor Demandante: Omar Alexander Abril y Otros Cedula de Ciudadanía No. 1.010.180.315 de Bogotá Demandado: Inversiones El Triangulo de la Sabana SA NIT: 800.054.034-4 Dirección Notificaciones: Calle 17 No. 120-10 Bogotá Título: A) 0525, Número de Acciones 157, Valor nominal de cada acción: Diez Mil Pesos Mte, Valor UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$1.575.000.00) 8) 0042 Número de Acciones 10, Valor nominal de cada acción: Diez Mil Pesos Mte Valor CIENTO MIL PESOS MTE (\$100.000.00) C) 0222 Número de Acciones 20, Valor nominal de cada acción: Diez Mil Pesos Mte Valor DOSCIENTOS MIL PESOS MTE (\$200.000.00) D) 0334 Número de Acciones 15, Valor nominal de cada acción: Diez Mil Pesos Mte Valor CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MTE (\$150.000.00) E) 0422 Número de Acciones 6, Valor nominal de cada acción: Diez Mil Pesos Mte Valor SESENTA MIL PESOS MTE (\$60.000.00) F) 0446 Número de Acciones 80, Valor nominal de cada acción: Diez Mil Pesos Mte Valor OCHOCIENTOS MIL PESOS MTE (\$800.000.00) Acciones Nominativas Fecha de creación: 22 de marzo de 1999 Periodicidad: No Aplica Prorroga: No Aplica Vencimiento: No Aplica Emisor: Inversiones El Triangulo de la Sabana SA NIT. 800.051.034-4 Beneficiario: Omar Yesid Abril García,

216



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4354219767244437

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 6 de Mayo de 2014 a las 04:12:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 3/5/1978 RADICACIÓN: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE 21/4/1978

COO CATASTRAL: AAA0012EACM

COO CATASTRAL ANT: 19A S20/8

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE. EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE
EN 19.15 MTS CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO
DE BOGOTA SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1960 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. #
13.400

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

50S-1054841

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/1978 Radicación 78-30196

DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 31/12/1977 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 35.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR NIT# 099999074

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040587 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1988 Radicación 88-34916

DOC: ESCRITURA 297 DEL: 11/2/1988 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/6/1988 Radicación 97166

DOC: OFICIO 698 DEL: 16/6/1988 JUZGADO 20 C.M DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

217



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4354219767244437

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 6 de Mayo de 2014 a las 04:12:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/10/1990 Radicación 5516
DOC: OFICIO 1078 DEL: 27/8/1990 JUZGADO 20.CIV. MPAL. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGOSIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/1995 Radicación 1995-93816
DOC: ESCRITURA 6029 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - BF # 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLE ALBERTO CC# 6040687 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/1998 Radicación 1998-28194
DOC: OFICIO 1181 DEL: 10/8/1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO - DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA BALLE ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA BALLE ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47314
DOC: OFICIO 1509-A DEL: 19/6/2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

218



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4354219767244437

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 6 de Mayo de 2014 a las 04:12:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/6/2002 Radicación 2002-47315

DOC: ESCRITURA 3206 DEL: 24/6/2002 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.000.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47323

DOC: ESCRITURA 1793 DEL: 21/6/2002 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/4/2005 Radicación 2005-24907

DOC: OFICIO 695 DEL: 3/3/2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100638

DOC: OFICIO 1910 DEL: 4/7/2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100639

DOC: ESCRITURA 2882 DEL: 5/8/2008 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

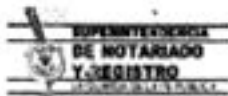
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

219



Página: 4

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 4354219767244437

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 6 de Mayo de 2014 a las 04:12:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 77.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BALEN ALBERTO CC# 6040887
DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223
A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA CC# 41427663

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0904 ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/9/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 2645 DEL: 19/8/2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL - 2009-00320
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 18
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACIÓN PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504
ART. 558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - REF. 09-1504
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA
DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4354219767244437

Nro Matricula: 50S-446734

Impreso el 6 de Mayo de 2014 a las 04:12:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "20"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO SIVALE ART.35DL1250/70 OGF COR8, 00.04.10 (ANOTACIONES 19 Y 20)

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

Anotación Nro: 20 No. corrección: 2 Radicación: C2010-6575 Fecha: 30/4/2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2014-234931 FECHA: 6/5/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal
NIT 8999990070

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLAUDIA MONTERO CC 55169048

Impreso el 6 de Mayo de 2014

No. Recibo: 4403427

Referencia/Cus: 111512288

CONSIGNACIÓN: BANCO: BANCO DAVIVIENDA Nro: 111512288

Fecha Consignación: 6 de Mayo de 2014 a las 04:11:26 pm

Valor: 12700

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

MATRICULA : 50S-446734

BOGOTA ZONA SUR

PIN 4354 2197 6724 4437

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962 - 9984 Y 9991 DE 2013
Cra. 10 N° 14-33, Piso 2.

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-015-2009-00-1504-00 DE HELGA PATRAICI ANIETO SANCHEZ Y OTRO CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

En Bogotá D.C., a los ocho (08) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha treinta y uno (31) de marzo de 2014, para llevar a cabo la práctica del remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50S-446734 ubicado en la DIAGONAL 22 19-83 INT 8 y/o KR 20 BIS 21 36 SUR (dirección catastral); advierte el despacho, una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 25 de la Ley 1285 de 2009 que no es posible realizar la misma como quiera que no se dan los presupuestos del inciso 2º del artículo 525 del Código de Procedimiento Civil, en tanto que la publicación realizada no indicó de manera correcta el juzgado de ejecución toda vez que se indicó " JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA REALIZACION DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL TRASFORMADO EN JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL (ACUERDOS 7001 Y 9962 DE 2013) y adicionalmente a esto en el aviso de remate no se encuentra nombre del secretario Dr. MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR de la oficina de ejecución civil municipal de Btá.

En este orden de ideas se debe hacer claridad que la publicación debía hacerse alusión al JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, el cual fue creado en virtud de los acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Por secretaria ofíciase al juzgado de origen para realizar la devolución de los títulos en caso de que alguien haya realizado algún depósito para participar en la diligencia.

El Juez;


ÁLVARO BARBOSA SUAREZ.

El Secretario;


MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR.

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: 2009 - 1504 SOLICITUD SUSPENSIÓN AUDIENCIA DE REMATE Y
NUEVO AVALÚO VIGENTE ACTUALIZADO A 2014
DE: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO
CONTRA: VIVANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, mayor y vecina de esta ciudad, por el presente escrito me permito muy respetuosamente solicitar lo siguiente:

1. Se **SUSPENDA** la audiencia de remate programada, conforme a lo establecido en los artículos 516, 527, 528, 532, 533 del Código de Procedimiento Civil y por ende se tenga en cuenta la siguiente actualización del avalúo del inmueble a 2014:

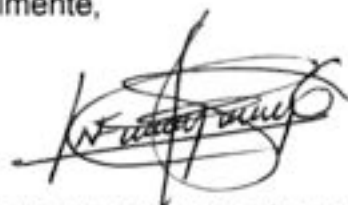
- Avalúo Catastral año 2014.....\$214.732.000.00
- Incremento del 50%.....\$107.366.000.00
- **TOTAL**.....**\$322.098.000.00**

ANEXO:

- Certificación Catastral en el que se puede evidenciar el nuevo valor por valorización catastral del año 2014.

Agradezco su atención para proceder de conformidad,

Cordialmente,



NELSON FERNEY GUTIÉRREZ CHAPARRO

C.C. No 80.833.124 de Bogotá

T.P. No 188.850 del C.S. de la J.





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 28 MAY 2014

Observaciones:

El (la) Secretario (a):



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Urbano

Certificación Catastral

Radicación No.: 589879

Fecha: 07/05/2014

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA	C	1010171823	100	NO

Total de Propietarios: 1

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	3694	22/12/2008	BOGOTÁ D.C.	40	050S446734

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 20 BIS 21A 35 SUR

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

Dirección(es) anterior(es):

KR 20 BIS 21 36 SUR FECHA:12/09/2011

KR 20 BIS 21 36 SUR FECHA:31/12/2009

KR 20BIS 21 36 S FECHA:31/12/2003

Código de Sector Catastral **Cédula(s) Catastral(es):**
002103 74 04 000 00000 22S 19 34

CHIP: AAA0012EAOM

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total Área Terreno
176.7

Total Área construcción
101

Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$214,732,000.00	2014
2	\$206,336,000.00	2013
3	\$191,299,000.00	2012
4	\$166,887,000.00	2011
5	\$84,151,000.00	2010
6	\$82,017,000.00	2009
7	\$76,508,000.00	2008
8	\$72,519,000.00	2007
9	\$67,209,000.00	2006

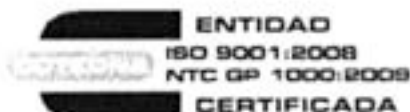
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo Electrónico usced@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext. 7600

EXPEDIDA, A LOS 07 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2014

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20145898797



No. S.G-2013005910 A / No. S.G-2013005910 B

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Código Postal: 111311 Conmutador 2347600 Información Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
HUMANANA

Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH) el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del impuesto predial unificado del sistema general o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado, correspondiente al año gravable 2014.

El cálculo en la declaración se realiza con base en los avalúos suministrados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). Verifique que los datos contenidos en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero del año gravable 2014. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.



Impuesto predial unificado

Todos los predios



Plazo con
descuento 10%

11 de abril

Último plazo
sin descuento

Después de esta fecha
se genera sanción.

20 de junio

Proyectos de aporte voluntario

1. Aporte bomberil voluntario / 2. Árbol de vida para Bogotá / 3. Banco de provisión de elementos para el área de maternidad en los hospitales de la red pública del D.C. / 4. 'Bogotá Humana' por la dignidad de las víctimas.

Defensor del Ciudadano

Su objetivo es velar porque la ciudadanía obtenga respuestas oportunas a sus requerimientos, quejas y reclamos y establecer mecanismos de participación en el diseño y prestación de los servicios al ciudadano.

¿Cuándo acudir al Defensor del Ciudadano?

- * Si presentó una petición, queja o reclamo ante la Secretaría Distrital de Hacienda a través de los canales de atención dispuestos para ello, y no quedó conforme con la respuesta.
- * Si transcurrido el plazo legal desde la presentación de la petición, queja o reclamo, la Secretaría Distrital de Hacienda no emitió respuesta.

¿Cómo contactar al Defensor del Ciudadano?

Atención personalizada: carrera 30 N° 25-90, costado occidental, primer piso.
Atención telefónica: 338-5138 y 338-5111.
Horario de atención: 7:00 a.m. - 4:30 p.m.
Correo Electrónico: contactenos@shd.gov.co

Mayor información en www.haciendabogota.gov.co

Si los datos corresponden a la realidad física, jurídica y económica de su predio a primero de enero del año 2014 y usted está de acuerdo con ellos, realice su declaración y pago por cualquiera de los siguientes medios:



Bancos autorizados

Banco de Bogotá
Banco Popular
Bancolombia
Banco Corpbanca
Banco Colpatria
Helm Bank
Banco de Occidente
Banco GNB Sudameris
Banco BBVA Colombia
Banco Citibank Colombia
Banco Davivienda
Banco AV Villas



Cajeros automáticos

Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco BBVA
Banco Colpatria



Pago telefónico

Audiorespuesta de:
Banco de Bogotá
Banco BBVA
Banco Popular
Banco Colpatria
Banco Davivienda
Banco GNB Sudameris



Portales web de bancos autorizados

Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco BBVA
Banco Colpatria
Banco Davivienda
Banco GNB Sudameris



Botón de pagos PSE

www.haciendabogota.gov.co

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para obtener su formulario:



www.haciendabogota.gov.co

- Ingrese los datos del predio.
- Ingrese sus datos personales.
- El sistema generará el formulario listo para pagar.
- Imprima y firme con bolígrafo de tinta negra.



Atención presencial

Comuníquese con la Línea 195 y programe su cita en:

- **Supercades:** Américas, Bosa, CAD, Calle 13, Suba y 20 de Julio.
 - **Cades:** Fontibón, Servitá y Toberín.
- La información solo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

Pague en cualquiera de los bancos autorizados.

Mayor información:

www.haciendabogota.gov.co
Línea 195
opiniontributaria@shd.gov.co

@HaciendaBogota
/HaciendaBogota
HaciendaBogota



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
HUMANANA

AÑO GRAVABLE
2014Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201011612189341

No. de referencia del recaudo
14011682609**201**

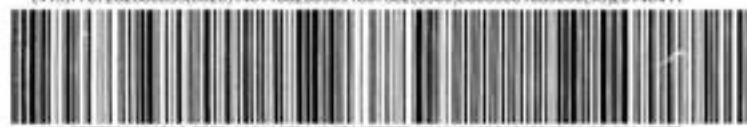
2014

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0012EAOM	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S446734	3. CÉDULA CATASTRAL 22S 19 34	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 BIS 21A 35 SUR			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M²) 176.7	6. CONSTRUCCIÓN (M²) 101	7. TARIFA 6	8. AJUSTE 82,000
		9. EXENCIÓN 0	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA			11. IDENTIFICACIÓN CC 1010171823
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 BIS 21A 35 SUR			13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 11/ABR/2014	Hasta 20/JUN/2014
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	214,732,000	214,732,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,206,000	1,206,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,206,000	1,206,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,206,000	1,206,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	1,206,000	1,206,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	121,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	1,085,000	1,206,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		☐ SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	121,000	121,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	1,206,000	1,327,000

AÑO GRAVABLE 2014		Formulario sugerido del Impuesto predial unificado		Formulario No. 2014201011612189341		No. de referencia del recaudo 14011682609		201	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE									
1. CHIP AAA0012EAOM		2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 BIS 21A 35 SUR							
3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA						4. IDENTIFICACIÓN CC 1010171823			
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 11/ABR/2014		Hasta 20/JUN/2014					
B. PAGO									
5. TOTAL A PAGAR		TP		1,085,000		1,206,000			
C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		☐ SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐							
6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA		1,206,000		1,327,000			



(415)7707202600856(8020)14011682609091837582(3900)00000001085000(96)20140411



(415)7707202600856(8020)14011682609071670872(3900)00000001206000(96)20140620



(415)7707202600856(8020)14011682609141992943(3900)00000001206000(96)20140411



(415)7707202600856(8020)14011682609135216871(3900)00000001327000(96)20140620

D. FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		NOMBRES Y APELLIDOS	
		C.C. ☐ C.E. ☐ No. ☐	

RAMA JUDICIAL**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., cuatro (4) de junio de dos mil catorce (2014)

Ref. Ejecutivo **2009-1504**

Del anterior avalúo catastral incrementado en un 50 %, presentado por la parte actora de conformidad con lo dispuesto en el artículo 516 y 533 del C.P.C., córrase traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días.

Notifíquese.


ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

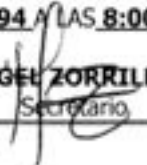
Juez

WCP

**OFICINA DE EJECUCIÓN PARA LOS JUZGADOS
CIVILES MUNICIPALES**

HOY **06 DE JUNIO DE 2014** SE NOTIFICA LA
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN
EN **ESTADO No. 094** A LAS **8:00 A.M.**

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR


Secretario

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

Ploto

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: FECHA REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito **FIJAR NUEVA FECHA REMATE** de(los) inmueble(s) que se encuentran debidamente embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s).

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. No. 119.002 del C.S.J.





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Ministerio del Interior D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 13 JUN 2014

Observaciones: _____

El (la) Secretario (a):

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de junio de dos mil catorce (2014)

Ref. Ejecutivo 2009-1504

Como quiera que el anterior avalúo no fue objetado y se encuentra ajustado a derecho, el Juzgado lo aprueba.

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede el Juzgado **DISPONE:**

SEÑALAR la hora de las 11:00 AM del día 16 del mes de Junio de 2014, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

La base de la licitación será el 70% del valor del avalúo de los bienes, previa consignación del 40 % para hacer postura.

ADVERTIR que la almoneda comenzará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos UNA (1) hora después de ser iniciada. **Elabórese** por secretaría, el aviso correspondiente.

La parte interesada, REALICE las publicaciones en la forma y términos del art. 525 del C. de P. C. modificado por el art. 55 de la Ley 794 de 2003, indicando que las consignaciones para hacer postura deberán realizarse a órdenes del Juzgado de origen.

Advertir a la parte actora para que allegue, certificado de tradición y libertad del inmueble, actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, como lo dispone la parte final del inc. 2º num. 4º de la norma en cita.

Dese aviso de esta decisión a la Personería de Bogotá.

Notifíquese.


ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

WCP

OFICINA DE EJECUCIÓN PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES HOY 18 DE JUNIO DE 2014 SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO No. 100 A LAS 8:00 A.M. MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR Secretario
--

229

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

ACUERDOS 7001-2010, 9962, 9984 Y 9991-2013.

Carrera 10 n.º 14-33 piso 3

AVISO DE REMATE

LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-015-2009-01504-00 iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA** por auto del 16 de junio de 2014, se señaló la hora de las 11:00 A.M. del día 16 de julio de 2014, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble de propiedad de la demandada que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 50S-445734** ubicado en la 1) **DIAGONAL 22S 19-83 INT. 8** 2) **CARRERA 20 BIS #21-36 SUR** 3) **KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL)**

El bien objeto de la subasta fue avaluado en la suma de **\$322.098.000.00 M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del **JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C.P.C., reformado por el art. 55 de la ley 794 de 2003: los artículos 33, 34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y Art. 40 de la Ley 153 de 1887.

Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2º de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 9962, 9984, Y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación en Bogotá, hoy veinticinco (25) de junio de dos mil catorce (2014).

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR
SECRETARIO

Recibí
Clorinda L. Lugo
CC1032399060
Hoy 25-6-14

REPUBLICA DE COLOMBIA



730



DEL CIRCULO DE BOGOTA

Calle 53 No. 21 - 20 - TELS: 217 5570 - 211 7616
GALERIAS - BOGOTÁ, D.C.

SEGUNDA COPIA DE LA ESCRITURA No. 0006

DE FECHA 03 DE ENERO DE 2.014

CLASE DE CONTRATO: MATRIMONIO CIVIL

MATRICULA INMOBILIARIA No.

ZONA:

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO



03 ENE. 2014



Aj011527142

ESCRITURA PUBLICA No. 0006

NUMERO: 0006

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRES (3) DE ENERO DE AÑO DOS MIL CATORCE (2014).

CLASE DE ACTO O CONTRATO: MATRIMONIO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

LA CONTRAYENTE: JOHANNA CATERIN MONROY RUBIANO.

EL CONTRAYENTE: ELBERT MAURICIO PIÑEROS FANDIÑO.

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los TRES (03) días del mes de ENERO de año dos mil catorce (2014) ante el despacho de la Notaría Catorce (14) del Círculo de Bogotá, a cargo de ALMA ESPERANZA CALDERÓN GÓMEZ (NOTARIA ENCARGADA), comparecieron: los señores JOHANNA CATERIN MONROY RUBIANO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 53.077.878 expedida en Bogotá D.C., nacida en Bogotá D.C., el diecinueve (19) de Febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), vecina de Bogotá, D.C., de nacionalidad colombiana, hija de MARÍA LUCILA RUBIANO y JOSÉ ANTONIO MONROY RODRÍGUEZ, quien en adelante se denominará LA CONTRAYENTE y ELBERT MAURICIO PIÑEROS FANDIÑO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 1.073.151.155 expedida en Madrid, nacido en Madrid (Cundinamarca); el doce (12) de Mayo de mil novecientos ochenta y seis (1986), vecino de Bogotá, D.C., de nacionalidad colombiana, hijo de NOHORA EFIGENIA FANDIÑO MORA y HELBER PIÑEROS MORA, quien para efectos del presente instrumento se denominará EL CONTRAYENTE, y quienes expresaron.

PRIMERO: Que es su voluntad, encontrándose en la plenitud de sus capacidades, libre y espontáneamente, contraer Matrimonio Civil, de acuerdo con lo preceptuado por el Decreto número

2668 de mil novecientos ochenta y ocho (1988).-----

SEGUNDO: Que con dicho objeto presentaron ante el despacho de la Notaría Catorce (14), solicitud escrita de fecha SEIS (06) de Diciembre de año dos mil trece (2.013), con sus anexos legales, todos ellos insertos al presente instrumento para su debida protocolización.-----

TERCERO: Que constituidos en audiencia, el Notario interrogó a LOS CONTRAYENTES, para que expresaran si a través del presente contrato de matrimonio era su deseo de unirse en forma libre y espontánea, para vivir juntos, para formar la comunidad doméstica y auxiliarse mutuamente, a lo cual contestaron, en voz clara y perceptible, afirmativamente.-----

CUARTO: Así mismo, y de manera expresa, LOS CONTRAYENTES declararon no tener impedimento legal para contraer nupcias.-----

QUINTO: En consecuencia, LOS CONTRAYENTES expresan que a partir de la fecha se consideran unidos en legítimo matrimonio y por lo tanto aceptan los derechos y obligaciones que tal contrato conlleva, de acuerdo a la normatividad civil correspondiente.-----

-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA**-----

Leída que les fue esta escritura a los otorgantes la aprobaron y firman en constancia como aparece.-----

Se advirtió la formalidad del registro dentro del término legal.
Doy Fe.-----

Se presentaron y protocolizaron los siguientes documentos:-----

* FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DE CADA UNO DE LOS OTORGANTES, DEBIDAMENTE AUTENTICADA.-----

* FOTOCOPIA DE LOS REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO DE LOS CONTRAYENTES, DEBIDAMENTE AUTENTICADOS.-----

* SOLICITUD DE MATRIMONIO CIVIL DE FECHA SEIS (06) DE DICIEMBRE DE 2013.-----



República de Colombia

PÁGINA No. 3



Aa011527141

00006

03 ENE. 2014

• EDICTO DE FECHA SIETE (07) DE DICIEMBRE DE AÑO DOS MIL TRECE (2.013), CON NOTA DE DESFIJACIÓN DE FECHA DOCE (12) DE DICIEMBRE DE AÑO DOS MIL TRECE (2013). - - - - -

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa011527142, Aa011527141. - - - - -

DERECHOS NOTARIALES: \$ 33.300

DECRETO No 0188/2013

IVA: \$ 14.704

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO: \$ 4.400

FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: \$ 4.400

LA CONTRAYENTE:

JOHANNA CATERIN MONROY RUBIANO Índice Derecho

C.C. No. 63077378

TELÉFONO 3166953460

ACTIVIDAD Asesor Credito

CORREO ELECTRÓNICO juana-monroy127@hotmail.com

EL CONTRAYENTE:

ELBERT MAURICIO PIÑEROS FANDIÑO

C.C. No. 1073151155

TELÉFONO 3213464875

ACTIVIDAD Militar (Suboficial) FAC.

CORREO ELECTRÓNICO ecarim f 16@hotmail.com

ALMA ESPERANZA CALDERÓN GOM...
NOTARIO CATORCE (14) (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ: ESPERANZA CALDERÓN

RADICÓ Esperanza Calderon

DIGITÓ: ESPERANZA CALDERÓN

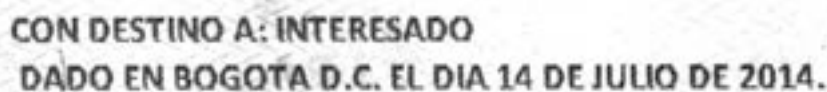
Vo.Bo. ESPERANZA CALDERÓN

IDENTIFICÓ for sello HUELLA/FOTO for sello

LIQUIDÓ for sello REV/TESTA

RV/LEGAL Esperanza Cald.CERRO Alvaro Mora

753



ELIS BUELVAS HOYOS
RIO CATORCE (14) DEL CIRCULO DE BOGOTA

ESPACIO EN BLANCO



Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

72759 14-JUL-14 15:51

72759 14-JUL-14 15:51

235

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: INVESTIGACION PENAL

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, encontrándome realizando el memorial con el cual se aportarían las publicaciones para el remate programado para **JULIO.16.2014, a las 11:00 A.M.** me percató que el certificado de tradición **50S-446734** registra las **anotaciones 21 y 22** donde dice que su Despacho por Oficio 097 de enero.23.2014 canceló la medida de embargo que pesaba a favor del Juzgado de Origen 15 Civil Municipal (anotación 20) dicha actuación quedó registrada en mayo.30.2014. Por su parte, la anotación 22 canceló la hipoteca de la anotación 16, con especificación de ser por volutand de las partes, cuando mi representado, señor JESUS ARTURO BORRERO BLANCO, siendo cesionario reconocido en el plenario no ha sido partícipe de dicho acto. Esta anotación 22 se registró este mismo mes julio.4.2014 y dice que por Escritura 006 de enero.9.2014 de la Notaría 14 de Bogotá.

De manera inmediata procedo a ponerlo en conocimiento para que se tomen las medidas pertinentes Oficiando a Registro y a la Notaría 14 para que soporten y expliquen lo sucedido e inicie la investigación penal.

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. No. 119.002 del C.S.J.



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 10 JUL 2014

16 JUL 2014

Observaciones: _____

Secretario (a): _____

CERTIFICACION RADIAL

5446

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

ACUERDOS 7001-2010, 9962, 9984 Y 9991-2013.
Carrera 10 n.º 14-33 piso 3

AVISO DE REMATE

LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-015-2009-01504-00 iniciado por **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA** por auto del 16 de junio de 2014, se señaló la hora de las 11:00 A.M. del día 16 de julio de 2014, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble de propiedad de la demandada que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 50S-445734** ubicado en la 1) **DIAGONAL 22S 19-83 INT. 8 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL)**

El bien objeto de la subasta fue avaluado en la suma de **\$322.098.000.00 M/cte.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del **JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C.P.C., reformado por el art. 55 de la ley 794 de 2003: los artículos 33, 34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y Art. 40 de la Ley 153 de 1887.

Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2º de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 9962, 9984, Y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación en Bogotá, hoy veinticinco (25) de junio de dos mil catorce (2014).

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR
SECRETARIO

CERTIFICACION RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia 1.400 A.M. de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a la entonación por la JAV en la siguiente fecha:

DIA: 01 JUL 2014

HORA:

2:48 Am

HELEN BAUTISTA
C.C. 1.023.903.203

y/o SANTIAGO SANTACOLLA
C.C. 75.162.342

ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN

De acuerdo al Decreto No. 6019 de 2012 artículo 29 dicho documento no requiere autenticación o reconocimiento.

ubicado en la transversal 83 No. 138 A-85 Apartamento 206 Y el garaje 16 del edificio Altos de Provenza de esta ciudad con los siguientes linderos: LINDEROS VERTICALES: Nadir: con la placa común que lo separa del primer piso, Cenit: con placa común que lo separa del tercer piso. LINDEROS HORIZONTALES: de los puntos A a B en línea quebrada 0.85 mts., 3.80 mts., 1.40 mts., 0.40 mts., con muro común fachada y columna que los separa de vacío sobre zona verde común del edificio B a C: en 7.95 mts. con muro común de fachada lo separa del vacío sobre antejardín C a D: en línea quebrada de 0.95 mts., 0.2225 mts., 1.75 mts., con muro común y columna que lo separa en parte de escaleras y en parte de hall común de acceso a los apartamentos del edificio D a A en 7.50 mts con muro común de fachada de acceso apartamento que se alinda que lo separa de hall común de acceso a los apartamentos. Con matrícula 050-20149921 El garaje DIECISEIS tiene acceso por la Transversal 83 No. 138 A 86, su área privada de 11.25 metros cuadrados consta de un espacio para cupo de parqueo, está ubicado en el semisótano y sus linderos, muros y ductos comunes de por medio son: linderos horizontales de los puntos A a B: línea quebrada de 1.325 mts., 2.825 mts., 0.10 mts., 0.35 mts., con muro común y columnas que lo separa en parte del subsuelo, cuarto de bombas y en parte del subsuelo del antejardín de la cámara B a A: En línea quebrada de 4.50 mts., 2.825 mts., que lo separa en parte del garaje 17 y en parte de circulación común vehicular Nadir: con placa común que lo separa del subsuelo del lote Cenit: con placa común que lo separa del primer nivel le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria 050-20149878 de esta ciudad. Se advierte a los empleados que si no comparecen a notificarse dentro de los términos ordenados, el Juzgado les designará curador Ad-litem con quien se surtirán la notificación del auto admisorio de la demanda y se proseguirá el proceso hasta su terminación. Para los efectos indicados en artículo 407 del C de P.C. se fija el EDICTO EMPLAZATORIO en lugar público de la Secretaría del Juzgado, por el término legal, a partir de hoy 17 JUN 2014 a las ocho (8) de la mañana CLARA PAULINA CORTES GARCIA Secretaria

*R1-3-01

de 1986, matriculado en la oficina de registro de tránsito de Bogotá, D.C. Para los fines indicados en el art. 407 numerales 6 y 7 de la Ley 100 de 1993, se fija el presente EDICTO en lugar público de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días contados a partir de hoy 17 DE JUNIO DE 2014, a la hora de las 8:00 a.m. CAMILO ANDRES BAQUERO AGUILAR Secretario SE DES FIJA EL PRESENTE EDICTO HOY 16 DE JULIO DE 2014, 5: 00 p.m. CAMILO ANDRES BAQUERO AGUILAR Secretario

HAY DOS SELLOS

*R1-2-01



NOTARIAS

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE Carrera 3 NO. 9-43 Plaza de Bolívar PBX 2770100 EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE IBAGUE EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico, en el trámite notarial de liquidación de herencia de SARA BUITRAGO DE GOMEZ o SARA BUITRAGO VIUDA DE GOMEZ, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 28.737.171 expedida en Fresno, quien falleció en Ibagué el catorce (14) de Febrero de dos mil catorce (2.014), habiendo tenido su último domicilio y asiento principal de sus negocios en la ciudad de Ibagué. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 026 de fecha 26 de Junio de 2014, se ordena la publicación de este Edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una radio difusora local, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 1729 de 1989 Artículo 3o, además de su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy veintisiete (27) de Junio de dos mil catorce (2.014) a las ocho (8) de la mañana (8:00 a.m.). El Notario, CESAR AUGUSTO ALVARADO GAITAN Notario Segundo de Ibagué

HAY UN SELLO

*I2-1-01

de Bogotá, D.C., su último domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta número 044 de fecha 25 de Junio del año 2014 se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy 25 de Junio del año 2014 a las 8:00 a.m. EDUARDO LUIS PACHECO JUVINAO NOTARIO SESENTA Y SIETE (67) EN PROPIEDAD.

HAY UN SELLO

*P1-6-01

EDICTO EL NOTARIO SETENTA (70) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 3 DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA REF: LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN-INTESTADA DE AVELINO REYES RODRIGUEZ C.C. No.19.482.909 DE BOGOTÁ D.C. A todas las personas que creen y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión intestada del causante AVELINO REYES RODRIGUEZ, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 19.482.909 de Bogotá, fallecido el día 21 de Junio de 2011, en este Distrito Capital de Bogotá, donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios; para que lo hagan dentro de los diez (10) primeros días hábiles siguientes a la última publicación de este edicto en los distintos medios, ante este despacho, situado en la Carrera 69 J No. 72-26 de Bogotá D.C., cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NÚMERO 34 del 25 de Junio del año dos mil catorce (2014). Se fija este Edicto en lugar público de la Notaría, el veintiséis (26) de Junio del año dos mil catorce (2014) a las 8:00 A.M. CARLOS FELIPE CASTRILLON MUÑOZ NOTARIO SETENTA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*P1-7-01

EDICTO EL NOTARIO SETENTA (70) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 3 DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA REF: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LA CAUSANTE ANA ROSA AYALA DE ESCOBAR (D.E.P.D.) A todas las personas que creen y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión

siendo Bogotá su último domicilio y asiento principal de sus negocios; para que lo hagan dentro de los diez (10) primeros días hábiles siguientes a la última publicación de este edicto en los distintos medios, ante este despacho, situado en la Carrera 10 No 15-04 Sur, Bogotá, D.C., cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NÚMERO 74 del veinticuatro (24) de Junio del 2014. Se fija este Edicto en lugar público de la Notaría, el veinticuatro (24) de Junio de dos mil catorce (2014) a las 7:30 AM. JORGE ANGEL VELASQUEZ NOTARIO CINCUENTA Y CUATRO (54) ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*S1-1-01

Notaría 54 de Bogotá ELSA VILLALOBOS SARMIENTO Notaría EDICTO LA NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 3 DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA REF: LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN - INTESTADA DE LA CAUSANTE ANA TULIA GONZALEZ BAUTISTA. A todas las personas que creen y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión intestada de LA CAUSANTE ANA TULIA GONZALEZ BAUTISTA, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 20.079.500, la cual falleció el día cuatro (04) de Julio de dos mil novecientos noventa y nueve (1999) en Bogotá D.C., siendo Bogotá su último domicilio y asiento principal de sus negocios; para que lo hagan dentro de los diez (10) primeros días hábiles siguientes a la última publicación de este edicto en los distintos medios, ante este despacho, situado en la Carrera 10 No 15-04 Sur, Bogotá, D.C., cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NÚMERO 73 del veinte (20) de Junio del 2014. Se fija este Edicto en lugar público de la Notaría, el veinte (20) de Junio de dos mil catorce (2014) a las 7:30AM. ELSA VILLALOBOS SARMIENTO NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*S1-2-01

Notaría 54 de Bogotá ELSA VILLALOBOS SARMIENTO Notaría EDICTO LA NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 3 DEL DECRETO LEY 902

CINCUENTA Y CUATRO (54) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 3 DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA REF: LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN - INTESTADA DEL CAUSANTE RAMON LIZARAZO MURILLO. A todas las personas que creen y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión intestada del CAUSANTE RAMON LIZARAZO MURILLO, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 188.730, el cual falleció el día veintisiete (27) de Marzo de dos mil catorce (2.014) en Oiba- Santander, siendo Bogotá su último domicilio y asiento principal de sus negocios; para que lo hagan dentro de los diez (10) primeros días hábiles siguientes a la última publicación de este edicto en los distintos medios, ante este despacho, situado en la Carrera 10 No 15-04 Sur, Bogotá, D.C., cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NÚMERO 75 del veinticuatro (24) de Junio del 2014. Se fija este Edicto en lugar público de la Notaría, el veinticuatro (24) de Junio de dos mil catorce (2014) a las 7:30 AM. JOSÉ ANGEL VELASQUEZ NOTARIO CINCUENTA Y CUATRO (54) ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*S1-4-01

EDICTO N° ESU 69 (BIS) EL SUSCRITO NOTARIO CINCUENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho de intervenir en el Trámite de liquidación de Herencia del(los) causante(s) RAFAEL ERNESTO RODRIGUEZ CALDERON CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 19.057.729 Fallecido(s) el 14/02/1998, en la ciudad de BOGOTÁ, y su último domicilio BOGOTÁ y asiento principal de sus negocios. Quienes se consideren con derecho a concurrir a esta liquidación, deberán hacerlo hasta diez (10) días después de publicado el presente edicto. Este trámite se cumple por solicitud presentada el día 4 DE JUNIO DE 2014, por DANNA PAMELA RODRIGUEZ LESMES IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 53.118.393, Y LARRY KENNY RODRIGUEZ LESMES IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.026.557.858, EN CALIDAD DE HIJOS Y HEREDEROS. Se inició el trámite mediante el ACTA N° 68 del 18 DE JUNIO DE 2014, por la cual se ordena la publicación del edicto

la secretaría de la notaría, por el término de diez (10) días, y se entrega la copia, de la para las respectivas publicaciones hoy (26) de JUNIO del año 2014 a las 8 AM. Enmendado "HANDRY ALFONSO PEREZ URIBE", "17/11/2013", "19.159.347", si vale.- LA NOTARIA SESENTA Y CUATRO - CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA EL PRESENTE EDICTO SE DESFIJA EL ONCE (11) DIAS DEL MES JULIO DE DOS MIL CATORCE (2014). LA NOTARIA SESENTA Y CUATRO-

*S2-3-01



REMATES

FAMA JUDICIAL JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL ACUERDOS 7001-2010, 9962, 9984 Y 9991-2013 Carrera 10 n.º 14-33 piso 3 AVISO DE REMATE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1100 1-10-03- 015-2009-01504-00 iniciado por EDILMA RONCANCIO DE SOLER contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA por auto del 16 de junio de 2014, se señaló la hora de las 11:00 A.M. del día 16 de julio de 2014, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble de propiedad de la demandada que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-445734 ubicado en la T) DIAGONAL 22S 19-83 INT. 8 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) El bien objeto de la subasta fue avaluado en la suma de \$322.098.000,00 M/cte. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo comercial dado al bien, previa consignación del 40%, del mismo a órdenes del JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C.P.C., reformado por el art. 55 de la ley 794 de 2003: los artículos 33, 34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y Art. 40 de la Ley 153 de 1887. Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente

[Firma manuscrita]

en un periódico de amplia circulación nacional y su difusión en una emisora local en cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 3° Del Decreto 902 de 1.988, modificado parcialmente por el Decreto 1729 de 1.989, acta donde también se ordenó la fijación del edicto en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija el día 18 DE JUNIO DE 2014 a las 8:00 a.m. y se desfilará el día 01 DE JULIO DE 2014 a las 1:00 PM (M/PM) Este EDCITO se elaboró el día 18 DE JUNIO DE 2014 EL NOTARIO ELSA VILLOBO SARMIENTO, NOTARIO CINCUENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ – NOTARIO TITULAR EL PRESENTE EDCITO SE DESFIJA el día 01 DE JULIO DE 2014 a las 5:00 PM (M/PM) EL NOTARIO
HAY UN SELLO *S1-S-01

EDICTO, EL NOTARIO SESENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. EMPLAZA A todas las personas que se crean con el derecho de intervenir en el trámite de liquidación Notarial de herencia de la Sucesión del causante Sr. HANDRY ALFONSO PEREZ URIBE; quien falleció el día 17/11/2013 en Bogotá; en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 19.159.347 de Bogotá, tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios en la ciudad de Bogotá D.C. Aceptada en esta Notaría mediante Acta No. 100 del 26 de JUNIO DE 2014, para efectos del artículo 589 del código del procedimiento civil y el numeral (2) artículo (3), del decreto 902 de 1988, se



DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: 1 CC 1

No. Recibo: 4822151

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFFECTIVO

Fecha : 14 de Julio de 2014 a las 11:08:50 am

Valor: 13500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 2316 7849 6247 6531

MATRICULA : 50S-446734

BOGOTA ZONA SUR

238
Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal

NIT 8999990070

Impreso el 14 de Julio de 2014

Impreso por DANNA SHIRLEY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

239



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2316784962476531

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 11:07:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 3/5/1978 RADICACIÓN: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE 21/4/1978

COD CATASTRAL: AAA0012EAOM

COD CATASTRAL ANT: 19A S20/B

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE, EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE BOGOTÁ SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

50S-1054841

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/1978 Radicación 78-30196

DOC. ESCRITURA 2921 DEL: 31/12/1977 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 35,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR NIT# 99999074

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1988 Radicación 88-34916

DOC. ESCRITURA 297 DEL: 11/2/1988 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/6/1988 Radicación 97166

DOC. OFICIO 698 DEL: 16/6/1988 JUZGADO 20 C.M DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

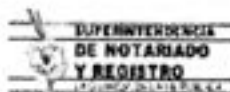
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

paes



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2316784962476531

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 11:07:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/10/1990 Radicación 5516
DOC: OFICIO 1078 DEL: 27/8/1990 JUZGADO 20 CIV. MPAL. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGOSIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/1995 Radicación 1995-93816
DOC: ESCRITURA 6029 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - BF # 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLE ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/1998 Radicación 1998-70194
DOC: OFICIO 1181 DEL: 10/8/1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO - DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA BALLE ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA BALLE ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLE ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

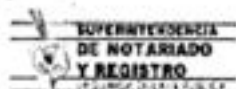
ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47314
DOC: OFICIO 1509-A DEL: 19/6/2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

240



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2316784962476531

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 11:07:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/6/2002 Radicación 2002-47315

DOC: ESCRITURA 3206 DEL: 24/6/2002 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.000.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47323

DOC: ESCRITURA 1793 DEL: 21/6/2002 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/4/2005 Radicación 2005-24907

DOC: OFICIO 695 DEL: 31/3/2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100638

DOC: OFICIO 1910 DEL: 4/7/2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100639

DOC: ESCRITURA 2882 DEL: 5/8/2008 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984



Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2316784962476531

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 11:07:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 77.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887
DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223
A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA CC# 41427663

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/9/2009 Radicación 2009-85165
DOC: OFICIO 2645 DEL: 19/8/2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 2009-00320
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 18
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504
ART.558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 09-1504
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA
DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X

281



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 2316784962476531

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 11:07:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 30/5/2014 Radicación 2014-48926

DOC: OFICIO 097 DEL: 23/1/2014 JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 20

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO REF. N. 2009-1504

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 4/7/2014 Radicación 2014-59671

DOC: ESCRITURA 006 DEL: 9/1/2014 NOTARIA CATORCE DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000

Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/06/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO SIVALE

ART.35DL1250/70OGF.CORB.,09.04.10 (ANOTACIONES 19 Y 20)

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

Anotación Nro: 20 No. corrección: 2 Radicación: C2010-6575 Fecha: 30/4/2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURN0: 2014-353924 FECHA:14/7/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



Página: 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2316784962476531

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 11:07:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador EDGAR JOSE NAMÉN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA PLAZA

292



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9984 Y 9991 DE 2013
Cra. 10 N° 14-33, Piso 2.

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-40-03-015-2009-01504-00 DE HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA.

En Bogotá, D.C., a los dieciséis (16) días del mes de julio de dos mil catorce (2014), siendo las once de la mañana (11:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha de dieciséis (16) de junio del año dos mil catorce (2014), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S-446734 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá-zona sur, ubicado en la DIAGONAL 22 S 19-83 INTERIOR 8; CARRERA 20 BIS #21-36 SUR y/o KR 20 BIS 21 36 SUR (dirección catastral) de esta ciudad; advierte el despacho, una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 25 de la Ley 1285 de 2009 que no es posible realizar la misma como quiera que no se dan los presupuestos del artículo 525 del Código de Procedimiento Civil, toda vez que los documento aportados (Certificado de Tradición y Libertad, Escritura Pública) se observan anomalías en cuanto al levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el bien objeto del remate, por ende se procede a ingresar al despacho para su proceder.

Por secretaria oficiase al juzgado de origen (JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ) en caso de que alguien haya realizado algún depósito para participar en la diligencia.

Lo anterior, conforme lo establecido en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento:

"El Juez que debe entregar el título de depósito judicial no podrá, por falta de competencia, cuestionar la decisión del Juez de Ejecución Civil, ni abstenerse de cumplirla. **En caso de requerir el expediente, deberá hacer la revisión en la oficina del Juez de ejecución, bajo cuya responsabilidad será entregado el título**". Subrayado fuera de texto.

El Juez;

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ.

La Secretaria;

DIANA MARCELA DÍAZ MUÑOZ



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 16 JUL 2014

Observaciones

Se entra por lo pertinente

Secretario (a):

RAMA JUDICIAL**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil catorce (2014)

Ref. Ejecutivo 2009-1504

Como quiera que luego de revisar la documental aportada y teniendo en cuenta que dentro del proceso no se ha ordenado el levantamiento de medidas cautelares se ordena:

1. Oficiese a la Oficina de Registro en Instrumentos Públicos - Zona Sur, solicitando copia del Oficio No. 097 del 23 de enero de 2014, y de la escritura pública No. 006 del 9 de enero de 2014, por medio del cual se levantó la medida cautelar y el gravamen hipotecario que recaen sobre el inmueble identificado con FMI. No. 50S-446734.

2. Decrétese la suspensión de las anotaciones números 21 y 22 del Folio de Matrícula antes descrito. Oficiese a la Oficina de Registro en Instrumentos Públicos - Zona Sur, comunicando la anterior determinación.

3. Oficiese a la Notaría 14 del Círculo de Bogotá, a fin de que certifique la existencia de la escritura pública No. 6 del 9 de enero de 2014, por medio de la cual se decretó el levantamiento de la hipoteca que recae sobre el bien antes descrito.

4. Oficiese a la Fiscalía General de la Nación para que se investigue las posibles conductas delictivas presentadas en el levantamiento de las medidas cautelares decretadas sobre el inmueble referido.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

WCP

**OFICINA DE EJECUCIÓN PARA LOS JUZGADOS
CIVILES MUNICIPALES**

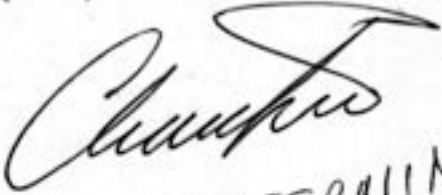
HOY **23 DE JULIO DE 2014** SE NOTIFICA LA
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN
EN ESTADO No. **120** A LAS **5:00 A.M.**

DIANA MARGELA DIAZ MUÑOZ

Secretaria

Me nohiero de auto
Jul. 21. 2014
e: Jul. 23. 2014.

Claudia Patricia Montero Garza
C.C. 55 16 9.048 Nuevo
T.P. 119.002


RENUNCIO A TERCERINO
EJECUTORIA.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

OFICIO No. 4783
BOGOTÁ D.C; 19 DE AGOSTO DE 2014

Señores:
NOTARIA 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Ciudad

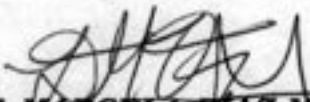
REF: EJECUTIVO No. 2009-01504 de **HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ C.C. 52.145.223** y **EDILMA RONCANCIO DE SOLER C.C. 41.427.663** CESIONARIO **JESÚS ARTURO BORRERO BLANCO C.C. 80.412.206** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA C.C. 1.010.171.823.**

Conforme al auto de fecha 21 de Julio de 2014, se ordenó oficiar con el fin que certifique la existencia de la escritura pública No. **006** del 9 de enero de 2014, por medio de la cual se decretó el levantamiento de la hipoteca que recae sobre el inmueble identificado con folio No. **50S-446734.**

Sírvase proceder de conformidad.

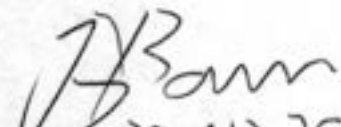
Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cordialmente,


DIANA MARCELA DÍAZ MUÑOZ

SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

GAAA


80.412.206
ago 21/14



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

OFICIO No. 4782
BOGOTÁ D.C; 19 DE AGOSTO DE 2014

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA SUR
Ciudad

REF: EJECUTIVO No. 2009-01504 de **HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ C.C. 52.145.223** y **EDILMA RONCANCIO DE SOLER C.C. 41.427.663** CESIONARIO **JESÚS ARTURO BORRERO BLANCO C.C. 80.412.206** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA C.C. 1.010.171.823**.

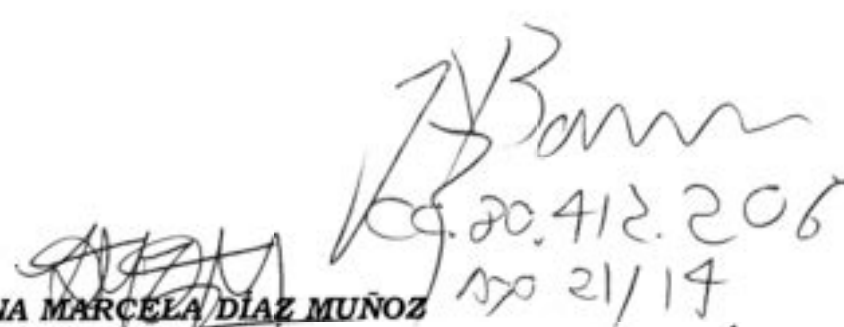
Conforme al auto de fecha 21 de Julio de 2014, se ordenó oficiar con el fin que remita a este Despacho copia del oficio No **097** de fecha 23 de enero de 2014 y de la escritura No. **006** del 9 de enero de 20154, por medio de la cual se levantó la medida cautelar y el gravamen hipotecario que recaen sobre el inmueble identificado con folio No. **50S-446734**.

Igualmente se solicita la suspensión de las anotaciones No. 21 y 22 del Folio de Matricula antes descrito.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cordialmente,


DIANA MARCELA DÍAZ MUÑOZ
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

OFICIO No. 4784
BOGOTÁ D.C; 19 DE AGOSTO DE 2014

Señores:
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
Ciudad

REF: EJECUTIVO No. 2009-01504 de HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ C.C. 52.145.223 y EDILMA RONCANCIO DE SOLER C.C. 41.427.663 CESIONARIO JESÚS ARTURO BORRERO BLANCO C.C. 80.412.206 contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA C.C. 1.010.171.823.

Conforme al auto de fecha 21 de Julio de 2014, se ordenó oficiar para que se investigue las posibles conductas delictivas presentadas en el levantamiento de las medidas cautelares decretadas sobre el inmueble identificado con folio No. 50S-446734.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cordialmente,


DIANA MARCELA DÍAZ MUÑOZ
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



2014

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

OFICIO No. 4783
BOGOTÁ D.C; 19 DE AGOSTO DE 2014

Señores:
NOTARIA 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Ciudad

REF: EJECUTIVO No. 2009-01504 de **HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ C.C. 52.145.223** y **EDILMA RONCANCIO DE SOLER C.C. 41.427.663** CESIONARIO **JESÚS ARTURO BORRERO BLANCO C.C. 80.412.206** contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA C.C. 1.010.171.823.**

Conforme al auto de fecha 21 de Julio de 2014, se ordenó oficiar con el fin que certifique la existencia de la escritura pública No. **006** del 9 de enero de 2014, por medio de la cual se decretó el levantamiento de la hipoteca que recae sobre el inmueble identificado con folio No. **50S-446734.**

2014

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cordialmente,


DIANA MARCELA DÍAZ MUÑOZ

SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



Secretaria 240



Bogotá D.C., 25 de Agosto de 2.014

84372 27-AUG-14 12:28

OF. EJE. CIVIL M. PAL

Dasy 261

Doctora:

DIANA MARCELA DÍAZ MUÑOZ

Secretaria Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Juzgado Segundo de Ejecución Civil -15cm-

Carrera 10 No. 14-33 piso 2

Ciudad

REF: Ejecutivo 2009-01504

En atención a su oficio 4783 del 19 de los corrientes, me permito comunicarle que la escritura pública No. 006 de 2014 corresponde a la celebración de un matrimonio civil.

Atentamente,


JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
Notario 14 de Bogotá D.C.

CL. 53 No. 21-20 Bogotá
Telefax: 2117616 - 2175570



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 15 DEC 2014

Observaciones _____

Secretario (a): _____

DC (4)

2014



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 12

Impreso el 09 de Julio de 2014 a las 08:08:32 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-59671 se calificaron las siguientes matriculas:
446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 505 BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0012EAOM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 04-07-2014 Radicacion: 2014-59671

Documento: ESCRITURA 006 del: 09-01-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

Se cancela la anotacion No. 16.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA	29063984
DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA	52145223
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR	101071823 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

ABOGAD70.226

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

10 JUL 2014

250

ESCRITURA PUBLICA No. 0006

NÚMERO: CERO CERO CERO SEIS

FECHA: NUEVE (09) DE ENERO DE

DOS MIL CATORCE (2.014).

NOTARIA CATORCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS

NOTARIO

INFORMACION PARA CALIFICACION EN OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

MATRICULA INMOBILIARIA

CEDULA CATASTRAL

50S 446734

UBICACIÓN DE PREDIO

MUNICIPIO

DEPTO

URBANO: XX

RURAL

BOGOTA

CUNDINAMARCA

DIRECCION DEL PREDIO

CARRERA 20Bls No. 21-36Sur DE BOGOTA

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NÚMERO DE LA ESCRITURA	DIA	MES	AÑO
0006	09	01	2014

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

COD	ESPECIFICACIÓN	VALOR ACTO
0177	CANCELACION HIPOTECARIA EN PRIMER GRADO	CUANTIA 40.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
EDILMA RONCANCIO DE SOLER	41.427.663
Y OTRA	



El interesado debe comunicar al Notario o al registrador cualquier error En el Diligenciamiento de este formato.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



C4009541148

EL NOTARIO CATORCE (14) DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICADO NUMERO 0001.-

CERTIFICA:

Que por escritura publica numero cero cero Cero seis (0006), de fecha nueve (09) de Enero del año dos mil catorce (2.014) Otorgada en esta notaria, comparecieron:

Las señoras: **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, mayores de edad vecinas de esta ciudad, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 41.427.663 y 52.145.223, expedidas en Bogotá, respectivamente quienes obran en sus propios nombres y dijeron:

PRIMERO, que por medio de la Escritura Pública numero tres Mil seiscientos noventa y cuatro (3.694), de fecha veintidós (22) de Diciembre del año dos mil ocho (2.008), otorgada en la Notaria cuarenta (40) de Bogotá, la señora **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad, identificada con la Cedula de ciudadanía numero 1.010.171.823 expedida en Bogotá constituyo hipoteca de primer grado a favor de sus acreedoras **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO**

SANCHEZ, sobre el inmueble de su propiedad marcado con numero veintiuno treinta y seis sur (21-36 S), de la carrera veinte bis (Cra 20 Bis) de la nomenclatura actual, antes con el numero diez y nueve treinta y nueve Sur (19-39 Sur) de la carrera veinte A (20 A) y por los linderos y medidas que consta en dicha escritura, y registrada en la oficina de instrumentos públicos y privados de Bogotá, Zona Sur, bajo el folio de matrícula inmobilia-

ria No. 50S- 446734 -----

SEGUNDO.- Que la señora: **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA** se declaro deudora con hipoteca de primer grado en la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 40.000.000.mcte)** sobre el inmueble antes mencionado y con matricula Inmobiliaria numero **50S- 446734.**-----

TERCERO.- Que por haber recibido el valor del préstamo hipotecario o sea la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 40.000.000.oo mcte)** junto con sus respectivos intereses causados hasta la fecha la declaran libre de todo gravamen sobre el inmueble mencionado, lo mismo que de la responsabilidad personal por todo concepto a la señora: **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA** -----

CUARTO que solicita a la oficina de instrumentos públicos y privados de Bogotá Zona Sur, le sea cancelada la obligación hipotecaria y la respectiva incorporación al folio de matricula Inmobiliaria No. **50S-446734** -----

Se Advirtió al otorgante la necesidad de protocolizar el certificado de cancelación hipotecaria, que esta notaria expide con destino a la Notaria cuarenta (40) de Bogotá, donde se encuentra constituida la hipoteca -----

Se expide el presente certificado en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil catorce (2.014).- con destino: **INTERESADO** -----

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS

NOTARIO CATORCE (14) DE BOGOTA D. C.



CA009541194

Exportación para uso exclusivo de copias de notarios públicos, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 04 de Junio de 2014 a las 06:14:52 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-48926 se calificaron las siguientes matriculas:
446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 505 BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0012EAOM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 30-05-2014 Radicacion: 2014-48926

Documento: OFICIO 097 del: 23-01-2014 JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - OFICINA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 084 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF. N. 2009-1504

Se cancela la anotacion No. 20.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

| Dia | Mes | Año | Firma

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

[Firma]

ABOGA197.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTROS
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

06 JUN 2014

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Acuerdo No. PSAA13 No. 9962-9991 de 2013

Juzgado aprobado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura
Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2

OFICIO N° 097

Bogotá, D.C., Enero 23 de 2014

Doctor:
EDGAR JOSÉ NAMEN AYUB
REGISTRADOR PRINCIPAL
Zona Sur
Ciudad

REF.: CANCELACIÓN EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
PROCESO No. 2009-1504
DE: HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ
DE: EDILMA RONCANCIO DE SOLER
A: VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA, C.C. 1.010.171.823
MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S-446734

Comunico a usted que este Despacho Judicial, en auto de fecha 10 de Diciembre del año 2013, proferido dentro del proceso de la Referencia, decretó LA CANCELACIÓN DEL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL Y PERSONAL, que se dio por conciliación directa entre las partes y por pago total de la obligación hipotecaria.

Medida que fuera comunicada mediante oficio de Embargo No. 3342 de fecha 07-10 del 2009, procedente del Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá.

Sírvase levantar la medida cautelar sobre el lote de terreno junto a la construcción marcado con el número 22 de la Manzana B, ubicado en la Carrera 20 Bis 21 - 36 Sur, y registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 050S-446734 del Círculo Registral Zona Sur.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto.

Cordialmente,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

SECRETARIO
MIGUEL ÁNGEL ZORRILLA SALAZAR

Secretario
Bogotá D.C.

Bogota DC 29 de Agosto del 2014

50S2014EE26577

DE EJEC. CIVIL: A.P.R.

7f
86920 4-SEP-14 11:38

Señores
JUZGADO 2 SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
DIANA MARCELA DIAZ MUÑOZ
Secretaria
Carrera 10 No 14 - 33 piso 2
Bogota,

Referencia: Oficio No 4782 del 19 Agosto de 2014
Ejecutivo 2009-0134 1504
Radicado: ER21909

Por medio de la presente, enviamos copias de los documentos solicitados como son el oficio 097 de fecha 23 de enero de 2014 y copia de la escritura numero 006 del 9 de enero de 2014, las cuales se encuentran inscritas en la matricula numero 446734.

Por favor confirmar numero de matricula.

Lo anterior para lo pertinente

Cordialmente



ORLANDO BUITRAGO ROA
Área de Microfilmación



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez por 15 DEU 2014.

Observaciones: _____

Secretario (a): _____

De (8)

Bogotá DC 29 de Agosto del 2014

50S2014EE26577

Señores
JUZGADO 2 SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
DIANA MARCELA DIAZ MUÑOZ
Secretaria
Carrera 10 No 14 - 33 piso 2
Bogotá,

Referencia: Oficio No 4782 del 19 Agosto de 2014
Ejecutivo 2009-0154
Radicado: ER21909

Por medio de la presente, enviamos copias de los documentos solicitados como son el oficio 097 de fecha 23 de enero de 2014 y copia de la escritura numero 006 del 9 de enero de 2014, las cuales se encuentran inscritas en la matricula numero 446734.

Por favor confirmar numero de matricula.

Lo anterior para lo pertinente

Cordialmente


ORLANDO BUITRAGO ROA
Área de Microfilmación

8-09-14



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 04 de Junio de 2014 a las 06:14:52 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-48926 se calificaron las siguientes matriculas:
446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 505 BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0012EAOM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 30-05-2014 Radicacion: 2014-48926

Documento: OFICIO 097 del: 23-01-2014 JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - OFICINA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF. N. 2009-1504

Se cancela la anotacion No. 20.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR

1010171823 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Die

Mes

Año

Firma

ABOGA197,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTROS
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

06 JUN 2014

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Acuerdo No. PSAA13 No. 9962-9991 de 2013

Juzgado aprobado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura
Carrera 10 No.14 - 33 Piso 2

OFICIO N° 097

Bogotá, D.C., Enero 23 de 2014

Doctor:
EDGAR JOSÉ NAMEN AYUB
REGISTRADOR PRINCIPAL
Zona Sur
Ciudad

REF.: CANCELACIÓN EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
PROCESO No. 2009-1504
DE: HELGA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ
DE: EDILMA RONCANCIO DE SOLER
A: VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA, C.C. 1.010.171.823
MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S-446734

Comunico a usted que este Despacho Judicial, en auto de fecha 10 de Diciembre del año 2013, proferido dentro del proceso de la Referencia, decretó LA CANCELACIÓN DEL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL Y PERSONAL, que se dio por conciliación directa entre las partes y por pago total de la obligación hipotecaria.

Medida que fuera comunicada mediante oficio de Embargo No. 3342 de fecha 07-10 del 2009, procedente del Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá.

Sírvase levantar la medida cautelar sobre el lote de terreno junto a la construcción marcado con el número 22 de la Manzana B, ubicado en la Carrera 20 Bis 21 - 36 Sur, y registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 050S-446734 del Círculo Registral Zona Sur.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto.

Cordialmente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIO

MIGUEL ÁNGEL ZORRILLA SALAZAR

Secretario



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1?

Impreso el 09 de Julio de 2014 a las 08:08:32 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-59671 se calificaron las siguientes matriculas:
446734

Nro Matricula: 446734

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0012EAQM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D. C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 04-07-2014 Radicacion: 2014-59671

Documento: ESCRITURA 006 del: 09-01-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

Se cancela la anotacion No. 16.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA	29063984
DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA	52145223
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR	101071823 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

ABOGAD70.226

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

10 JUL 2014

ESCRITURA PUBLICA No. 0006

NUMERO: CERO CERO CERO SEIS

FECHA: NUEVE (09) DE ENERO DE

DOS MIL CATORCE (2.014).

NOTARIA CATORCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS

NOTARIO

INFORMACION PARA CALIFICACION EN OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

MATRICULA INMOBILIARIA

CEDULA CATASTRAL

50S-446734

UBICACION DE PREDIO

MUNICIPIO

DEPTO

URBANO: XX

RURAL

BOGOTA

CUNDINAMARCA

DIRECCION DEL PREDIO

CARRERA 20Bis No. 21-36Sur DE BOGOTA

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO DE LA

DIA

MES

AÑO

ESCRITURA

0006

09

01

2014

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

COD

ESPECIFICACION

VALOR ACTO

0177

CANCELACION HIPOTECARIA
EN PRIMER GRADO

CUANTIA

40.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

NOMBRE

IDENTIFICACION

EDILMA RONCANCIO DE SOLER

41.427.663

Y OTRA

El interesado debe comunicar al Notario o al registrador

error En el Diligenciamiento de este formato.





19/12/2012 10:00:00 AM
República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

261
EI NOTARIO CATORCE (14) DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICADO NUMERO 0001.-

CERTIFICA:

Que por escritura pública numero cero cero
Cero seis (0006), de fecha nueve (09) de
Enero del año dos mil catorce (2.014)
Otorgada en esta notaria, comparecieron:

Las señoras: **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ**, mayores de edad vecinas de esta ciudad, identificadas con las cédulas de ciudadanía números 41.427.663 y 52.145.223, expedidas en Bogotá, respectivamente quienes obran en sus propios nombres y dijeron:

PRIMERO, - que, por medio de la Escritura Pública numero tres Mil seiscientos noventa y cuatro (3.694), de fecha veintidós (22) de Diciembre del año dos mil ocho (2.008), otorgada en la Notaria cuarenta (40) de Bogotá, la señora **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, mayor de edad. Identificada con la Cédula de ciudadanía numero 1.010.171.823 expedida en Bogotá constituyo hipoteca de primer grado a favor de sus acreedoras **EDILMA RONCANCIO DE SOLER y HELGA PATRICIA NIETO**

SANCHEZ, sobre el Inmueble de su propiedad marcado con numero veintiuno treinta y seis sur (21-36 S), de la carrera veinte bis (Cra 20 Bis) de la nomenclatura actual, antes con el numero diez y nueve treinta y nueve Sur (19-39 Sur) de la carrera veinte A (20 A) y por los linderos y medidas que consta en dicha escritura, y registrada en la oficina de instrumentos públicos y privados de Bogotá Zona Sur, bajo el folio de matrícula inmobilia-

ria No. 50S- 446734 -----

SEGUNDO.- Que la señora: **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA** se declaro deudora con hipoteca de primer grado en la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 40.000.000.mcte)** sobre el inmueble antes mencionado y con matricula Inmobiliaria numero **50S- 446734.**-----

TERCERO.- Que por haber recibido el valor del préstamo hipotecario o sea la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 40.000.000.oo mcte)** junto con sus respectivos intereses causados hasta la fecha la declaran libre de todo gravamen sobre el inmueble mencionado, lo mismo que de la responsabilidad personal por todo concepto a la señora: **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA** -----

CUARTO que solicita a la oficina de instrumentos públicos y privados de Bogotá Zona Sur, le sea cancelada la obligación hipotecaria y la respectiva incorporación al folio de matricula Inmobiliaria No. **50S-446734** -----

Se Advirtió al otorgante la necesidad de protocolizar el certificado de cancelación hipotecaria, que esta notaria expide con destino a la Notaria cuarenta (40) de Bogotá, donde se encuentra constituida la hipoteca -----

Se expide el presente certificado en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital a los trece (13) días del mes de febrero del año dos mil catorce (2.014).- con destino: **INTERES** -----

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS

NOTARIO CATORCE (14) DE BOGOTA D. C.



Espej notarial para uso exclusivo de copias de cartillas públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



ria No. 50S-446734

SEGUNDO.- Que la señora **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA** se declaró deudora con hipoteca de primer grado en la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 40.000.000.mcte)** sobre el inmueble antes mencionado y con matrícula Inmobiliaria número **50S-446734.**-----

TERCERO.- Que por haber recibido el valor del préstamo hipotecario o sea la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 40.000.000.oo mcte)** junto con sus respectivos intereses causados hasta la fecha, la declaran libre de todo gravamen sobre el inmueble mencionado, lo mismo que de la responsabilidad personal por todo concepto a la señora: **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**-----

CUARTO que solicita a la oficina de instrumentos públicos y privados de Bogotá Zona Sur, le sea cancelada la obligación hipotecaria y la respectiva incorporación al folio de matrícula Inmobiliaria No. **50S-446734.**-----

Se Advirtió al otorgante la necesidad de protocolizar el certificado de cancelación hipotecaria, que esta notaria expide con destino a la Notaria cuarenta (40) de Bogotá, donde se encuentra constituida la hipoteca-----

Se expide el presente certificado en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital a los trece (13) días del mes de Enero del año dos mil catorce (2.014).- con destino : **OFICINA DE REGISTRO ZONA SUR**

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO CATORCE (14) DE BOGOTÁ



ACKNOWLEDGMENTS

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

CONFIDENTIAL - IS CONTAINED HEREIN () INFO CON THE INTERESTS
OF THE U.S. GOVT. IS UNCLASSIFIED DATE 10/12/01 BY 60322
UNCLASSIFIED DATE 10/12/01 BY 60322

ALFRED E. COOPER, JR., PRESIDENT OF THE BOARD OF DIRECTORS

...se tornou conhecido com o nome de "Batalha do Rio Negro" em 18 de dezembro de 1964. O nome é devido ao fato de que o rio Negro é o maior rio do Brasil e o maior do mundo.

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2014

CJ-1083

50S2014EE33849

015-2009-1504

JURADO
OF. E.J. CIU. MUN. RADICAR2
26NOV14 12:57-200771

Doctora

DIANA MARCELA DIAZ MUÑOZ

Secretaria Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2°

Ciudad

2do

Ref.- Oficio 4782 de 19-08-14 radicado el 30-09-14 con ER 26040

Proceso ejecutivo 2009-01504

DE: HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ Y EDILMA RONCANCIO DE
SOLER CESIONARIO JESUS ARTURO BORRERO BLANCO

CONTRA: VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA

Respetada Dra. Díaz Muñoz:

En respuesta a su solicitud, remito fotocopia de la documentación solicitada.

Ahora bien, en relación con "... la suspensión de las anotaciones No. 21 y 22 del Folio de Matricula antes descrito" (50S-116734), es necesario que su orden sea clara y expresa, pues de acuerdo con lo previsto en el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, no le es dable al Registrador de Instrumentos Públicos **suspender anotaciones**, sino cancelarlas con fundamento en los artículos 61 y 62 que expresan:

"Artículo 61. Definición. La cancelación de un asiento registral es el acto por el cual se deja sin efecto un registro o una inscripción".

"Artículo 62. Procedencia de la cancelación. El Registrador procederá a cancelar un registro o inscripción cuando se le presente la prueba de la cancelación del respectivo título o acto, o la orden judicial o administrativa en tal sentido." (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Así mismo, el legislador define puntualmente los casos en que se puede suspender el trámite de un registro (*más no de una anotación*) en los artículos 18 y 19 de la

26

Ley 1579/12, los que no aplican en el caso que ocupa nuestra atención, siendo su tenor literal el siguiente:

"Artículo 18. Suspensión del trámite de registro a prevención. En los eventos en que al efectuarse la calificación de un documento proveniente de autoridad judicial o administrativa con funciones judiciales se encuentre que no se ajusta a derecho de acuerdo a la normatividad vigente, se suspenderá el trámite de registro y se informará al funcionario respectivo para que resuelva si acepta lo expresado por la oficina o se ratifica en su decisión. La suspensión del trámite se hará mediante acto administrativo motivado y por el término de treinta (30) días, a partir de la fecha de remisión de la comunicación, vencidos los cuales y sin haber tenido respuesta, se procederá a negar la inscripción con las justificaciones legales pertinentes. En el evento de recibir ratificación, se procederá a su registro dejando en la anotación la constancia pertinente.

Artículo 19. Suspensión temporal del trámite de registro. Si en escrito presentado por el titular de un derecho real o por su apoderado se advierte al Registrador sobre la existencia de una posible falsedad de un título o documento que se encuentre en proceso de registro, de tal forma que genera serios motivos de duda sobre su idoneidad, se procederá a suspender el trámite hasta por treinta (30) días y se le informará al interesado sobre la prohibición judicial contemplada en la presente ley. La suspensión se ordenará mediante acto administrativo motivado de cúmplase, contra lo cual no procederá recurso alguno, vencido el término sin que se hubiere radicado la prohibición judicial se reanudará el trámite del registro. Cualquier perjuicio que se causare con esta suspensión, será a cargo de quien la solicitó".

Atentamente,



OMAR GARCÉS FERNÁNDEZ

Registrador Principal (E)

ORIP Bogotá Zona Sur

CPJ 4



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL SOCOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Jueza hoy 15 DEC 2014.

Observaciones

Secretario (a):

DC (a)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 2

CONSTANCIA SECRETARIAL

BOGOTÁ D.C; 15 DE DICIEMBRE DE 2014

RADICADO No.2009-01504

La presente se deja en el sentido de indicar que al verificar el memorial que allega SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, junto el oficio No. 097 de fecha 23 de enero de 2014(en fotocopia), firmado por el Dr. Miguel Angel Zorilla Salazar, dirigido a REGISTRADOR PRINCIPAL DR. EDGAR JOSE NAMEN AYUB, no cumple con los requisitos de veracidad, teniendo en cuenta que este en esos momentos, El Dr. no ostentaba el cargo de secretario de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Atentamente,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy **15 DEC 2014**

Observaciones

Secretaría (a):

DC A

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Dieciocho (18) de diciembre de dos mil catorce (2014)

Ref. Ejecutivo 15-2009-1504

En atención a la comunicación allegada por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos Zona Sur, y teniendo en cuenta la constancia secretarial vista a folio 267 se dispone:

Ordenar la cancelación de las anotaciones número 21 y 22 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S- 446734. Oficiese a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos comunicando esta determinación.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

WCP

OFICINA DE EJECUCIÓN PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES	
HOY <u>21 JAN 2015</u> SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO No. <u>006</u> A LAS <u>8:00 A.M.</u>	
DIANA PAOLA Secretaria	

201507211

BOGOTA ZONA SUR

LIQUIDOS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 04 de Febrero de 2015 a las 09:14:55 a.m.

No. RADICACION: 2015-9924

NOMBRE SOLICITANTE: HELGA NIETO

OFICIO No.: 1126 del 03-02-2015 OFICINA DE EJECUCION MUNICIPAL

MATRICULAS 446734 COPIA REG

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
16 ACLARACION N		1	16.500

16.500

Total a Pagar: \$ 16.500

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO

16.500



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. 14-15 Piso 1°.

BOGOTÁ D.C. TRES (03) de FEBRERO de DOS MIL QUINCE (2015)

OFICIO No. 1126

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Ciudad

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001 400 30 15 2009 01504 00

JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL MUNICIPAL iniciado por HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ CC 52145223 contra VIVIANA DEL PILAR BELTRÁN GARCÍA CC 1010171823.-

Respetado Dr(a),

Por medio de la presente me permito comunicar el contenido del auto de fecha 18 de diciembre de 2014, proferido por el Juzgado 02 de Ejecución Civil Municipal, en su parte pertinente: "En atención a la comunicación allegada por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos Zona Sur, y teniendo en cuenta la constancia secretarial vista a folio 267 se dispone:

Único: Ordenar la cancelación de las anotaciones número 21 y 22 del folio de matrícula Inmobiliaria 50 S -446734. Oficiese a la Oficina de Registro e Instrumentos públicos comunicando esta determinación."

Anexo el folio de matrícula inmobiliaria prenombrado en 06 folios

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 02 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, siendo el Juzgado de origen el 15 Civil Municipal de Bogotá. Lo anterior en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTA: SI ESTE DOCUMENTO PRESENTA ENMENDADURAS PERDERÁ SU VALIDEZ

Atentamente,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ



04 FEB 2015



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal

NIT 8999990070

Impreso el 20 de Marzo de 2015

Impreso por LADY VIVIANA

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: 0 CC 0

No. Recibo: 6485143

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFFECTIVO

Fecha: 20 de Marzo de 2015 a las 10:38:26 am

Valor: 13900

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

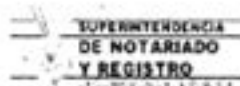
CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 1493 6979 3158 1222

MATRICULA: 50S-446734

BOGOTA ZONA SUR

272



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1493697931581222

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 20 de Marzo de 2015 a las 10:36:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 3/5/1978 RADICACIÓN: 78-30196 CON: SIN INFORMACION DE 21/4/1978

COD CATASTRAL: AAA0012EAOM

COD CATASTRAL ANT: 19A S20/8

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON EL # 22 DE LA MANZANA QUE HACE PARTE EN MAYOR EXTENSION Y CON UNA AREA DE 176.75 MTS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: EN 17.40 MTS CON EL TERRENO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR SUR, EN 5.50 MTS CON LA CARRERA 20 A ORIENTE. EN 14.65 MTS CON EL LOTE # 21 DE LA MANZANA Y OCCIDENTE EN 19.15 MTS CON LA AVENIDA 22 SUR

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION A TITULO DE CESION DEL MUNICIPIO DE BOGOTÁ SEGUN ESC # 3996 DE 26-06-1.950 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAG. # 13.400

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) DIAGONAL 22 S 19-83 INT. 8
- 2) CARRERA 20 BIS #21-36 SUR
- 3) KR 20 BIS 21 36 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50S-1054841

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/1978 Radicación 79-30196

DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 31/12/1977 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 35.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR NIT# 99999074

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1988 Radicación 88-34916

DOC: ESCRITURA 297 DEL: 11/2/1988 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/6/1988 Radicación 97166

DOC: OFICIO 698 DEL: 16/6/1988 JUZGADO 20 C.M DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA PUERTO MARIA CRISTINA

A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA Y OTRO

pyssec

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1493697931581222

Nro Matricula: 50S-446734

Impreso el 20 de Marzo de 2015 a las 10:36:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/10/1990 Radicación 5516
DOC: OFICIO 1078 DEL: 27/8/1990 JUZGADO 20 CIV. MPAL. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGOSIN IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA MARIA CRISTINA

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/1995 Radicación 1995-93816
DOC: ESCRITURA 6029 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - BF # 1315714-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: CAJA SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/1998 Radicación 1998-70194
DOC: OFICIO 1181 DEL: 10/8/1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO - DEL 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE IVAN

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - 50% DE LOS DERECHOS QUE POSEE EL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ESPINOSA JORGE

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

A: GARCIA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/5/2000 Radicación 2000-33857
DOC: OFICIO 705 DEL: 14/4/2000 JUZGADO 24 CIVIL MCPAL DE SANTAFE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO X

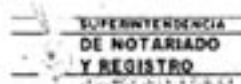
A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47314
DOC: OFICIO 1509-A DEL: 19/6/2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

273



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1493697931581222

Nro Matricula: 50S-446734

Impreso el 20 de Marzo de 2015 a las 10:36:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/6/2002 Radicación 2002-47315

DOC: ESCRITURA 3206 DEL: 24/6/2002 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 13.000.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/6/2002 Radicación 2002-47323

DOC: ESCRITURA 1793 DEL: 21/6/2002 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

A: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/4/2005 Radicación 2005-24907

DOC: OFICIO 695 DEL: 31/3/2005 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887 X

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100638

DOC: OFICIO 1910 DEL: 4/7/2008 JUZGADO 72 CIVIL MPAL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-100639

DOC: ESCRITURA 2882 DEL: 5/8/2008 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GUTIERREZ JESUS MARIA CC# 150821

A: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887

A: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1493697931581222

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 20 de Marzo de 2015 a las 10:36:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 77.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BALLEEN ALBERTO CC# 6040887
DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29083984
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: : 0203 HIPÓTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X
A: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223
A: RONCANCIO DE SOLER EDILMA CC# 41427663

O

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-119341
DOC: ESCRITURA 3694 DEL: 22/12/2008 NOTARI 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/9/2009 Radicación 2009-85165
DOC: OFICIO 2645 DEL: 19/8/2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 2009-00320
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

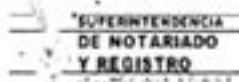
refere

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 18
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO # 09-1504
ART.558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO AMPARO
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X
A: GARCIA PAEZ LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-99849
DOC: OFICIO 3342 DEL: 7/10/2009 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 09-1504
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA
DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA
A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR X

refere

27A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 1493697931581222

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 20 de Marzo de 2015 a las 10:36:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 30/5/2014 Radicación 2014-48926
DOC: OFICIO 097 DEL: 23/1/2014 JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - OFICINA DE
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 20

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO REF. N. 2009-1504

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 4/7/2014 Radicación 2014-59671
DOC: ESCRITURA 006 DEL: 9/1/2014 NOTARIA CATORCE DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000

Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223

DE: PAEZ DE GARCIA ANA ADELINA CC# 29063984

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 4/2/2015 Radicación 2015-9924
DOC: OFICIO 1126 DEL: 3/2/2015 OFICINA DE EJECUCION MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 21

Se cancela la anotación No. 22

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - QJO: CONTINUA VIGENTE LA HIPOTECA Y EL
EMBARGO QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA ANOTACION 16 Y 20, Y SE CANCELAN LAS ANOTACION 21 Y 22. REF.
110014003015 2009 0150400.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO SANCHEZ HELGA PATRICIA CC# 52145223

DE: RONCANCIO DE SOLER EDILMA CC# 41427663

A: BELTRAN GARCIA VIVIANA DEL PILAR CC# 1010171823

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL CORREGIDO SI VALE

ART.35DL1250/70OGF.COR8....09.04.10.(ANOTACIONES 19 Y 20)

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: C2010-5348 Fecha: 9/4/2010

Anotación Nro: 20 No. corrección: 2 Radicación: C2010-6575 Fecha: 30/4/2010

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA A HELGA PATRICIA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1493697931581222

Nro Matrícula: 50S-446734

Impreso el 20 de Marzo de 2015 a las 10:36:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2015-158362 FECHA: 20/3/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Jau SR
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
01315 27MAR'15 AM 8:36

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504 19 CM

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: FECHA REMATE

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito **FIJAR NUEVA FECHA REMATE** de(los) inmueble(s) que se encuentran debidamente embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s).

Allego el certificado de tradición del inmueble 50S-446734 de marzo.20.2015 donde las anotaciones 21 y 22 fueron canceladas y quedan vigentes tanto la hipoteca (anotación 16) que se ejecuta como la medida de embargo correspondiente (anotación 20) al juzgado de origen.

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)
T.P. No. 119.002 del C.S.J.



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Procedimiento de Ejecución Civil
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) juez hoy

128 APR 2015

Observaciones

El (la) Secretario (a)

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de abril de dos mil quince (2015)

Ref. Ejecutivo 15-2009-01504

En atención a la solicitud que antecede el Juzgado **DISPONE**:

SEÑALAR la hora de las **03:00 P.M.** del día **21** del mes de **JULIO** de **2015**, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

La base de la licitación será el 70% del valor del avalúo de los bienes, previa consignación del 40 % para hacer postura.

ADVERTIR que la almoneda comenzará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos UNA (1) hora después de ser iniciada. **Elabórese**, el aviso correspondiente.

La parte interesada, **REALICE** las publicaciones en la forma y términos del art. 525 del C. de P. C. modificado por el art. 55 de la Ley 794 de 2003, indicando que las consignaciones para hacer postura deberán realizarse a órdenes del Juzgado de origen.

Advertir a la parte actora para que allegue, certificado de tradición y libertad del inmueble, actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, como lo dispone la parte final del inc. 2º num. 4º de la norma en cita.

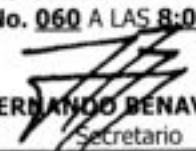
Comuníquese esta determinación al Ministerio Público. Oficiese.

Notifíquese.


ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

WCP

OFICINA DE EJECUCIÓN PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES HOY 4 DE MAYO DE 2015 SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO No. 060 A LAS 8:00 A.M.  JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS Secretario
--



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
ORDENA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hay 08 JUL 2015

Observaciones _____

Secretario (a): _____

RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., trece (13) de julio de dos mil quince (2015)

Ref. Ejecutivo 15-2009-01504

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el escrito que antecede, de conformidad con lo establecido en el art. 69 del C. de P.C., se acepta la renuncia del poder otorgado por la demandada al abogado **Nelson Ferney Gutiérrez Chaparro**.

El memorialista deberá tener en cuenta que la renuncia no pone término al poder, ni a la sustitución, sino cinco (5) días después de notificarse por estado el auto que la admita y se haga saber al poderdante por telegrama dirigido a la dirección denunciada para recibir notificaciones personales.

Mediante comunicación telegráfica póngase en conocimiento de la parte mencionada la renuncia del poder.

Notifíquese.

ÁLVARO BARBOSA SUAREZ

Juez

WCP

**OFICINA DE EJECUCIÓN PARA LOS JUZGADOS
CIVILES MUNICIPALES**

 HOY **15 DE JULIO DE 2015** SE NOTIFICA LA
PRESENTE PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN
EN **ESTADO No. 102** A LAS **8:00 A.M.**
JAIRO HERNÁNDEZ DE NAVIDES GALVIS

Secretario

279

Remate
21 de Julio/15
F=7
Luz Cabello

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

04525 16JUL'15 PM 3:18

OF.EJ.CIV.MUN.REMATES

REF: JUZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
HIPOTECARIO No. 2009-1504

DE EDILMA RONCANCIO DE SOLER (c.c. 41.427.663)

HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ (c.c. 52.1450223)

(CESIONARIO: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO CC. 80.412.206)

CONTRA VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, c.c. 1.010.171.823

ASUNTO: ALLEGO PUBLICACIONES

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial del actor en el proceso de la referencia, me permito allegar:

1. Las publicaciones del aviso de remate para llevar a cabo la diligencia programada para **JULIO.21.2015, a las 3:00 p.m.**
2. Folio de matrícula inmobiliaria **50S-446734**

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA

C.C. No. 55.169.048 de Neiva (Huila)

T.P. No. 119.002 del C.S.J.

CERTIFICACION RADIAL

AVISO DE REMATE

JUZGADO 2 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13 No: 9962, 9984 y 9991 DE 2013
Carrera 12 No. 14-22 Piso 1°

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400301520090150400 de **HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ** y **EDILMA RONCANCIO DE SOLER** (Cesionario: **Jesús Arturo Borrero Blanco**) contra **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA** por auto de abril.29.2015, el Juzgado 2 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló la fecha de **JULIO.21.2015, a las 3:00 p.m.**, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad de **VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA**, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula No. **50S-446734** ubicado en la **DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIOR 8, MANZANA B - CARRERA 20 BIS # 21-36 SUR, o KR 22 BIS No. 21-36 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL - CERTIFICACION CATASTRAL)** de esta ciudad.

El bien inmueble se encuentra avaluado por la suma de **TRESCIENTOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$309.504.000,00)**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes del Juzgado de Origen (Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá).

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

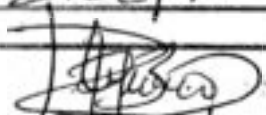
El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 525 del CPC, reformado por el art. 55 de la Ley 794 de 2003, los arts. 33, 34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y art. 40 de la Ley 153 de 1887.

Para los fines pertinentes aclarar que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy **MAYO.27.2015**.

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ

Secretaria de Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

CERTIFICACIÓN	
El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO AUTENTICA" Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).	
Fecha:	22 JUN. 2015
Hora:	2:08 pm
Firma:	

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El Notario Primero del Circulo de Bogotá Certifica,
Que la firma puesta en el anterior documento
Corresponde a la registrada en esta Notaria, por

confrontación hecha de ella.

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El Notario Primero del Circulo de Bogotá Certifica,
Que la firma puesta en el anterior documento
Corresponde a la registrada en esta Notaria, por

José Luis Bravo
de acuerdo a la confrontación hecha de ella.

Bogotá 03 JUN. 2015 de _____

El Notario Primero,



AVISO

Se informa a la comunidad DIANA CAROLINA CASTAÑEDA GUARINO, con C.C. No. 52.728.872, el extravío de su documento de identidad No. 4700001466315 de fecha 2006-05-19. Beneficiaria, arrendadora, ISMAEL AREVALO HUERTAS, con C.C. No. 19.073.131, por valor de \$ 950.500 del Banco Agrario de Colombia su avenida Jiménez de Bogotá, se otorga al Banco emisor para la reposición, se notifica oposición a terceros, por término de 10 días, ley 1564/2012, art. 398.

2000256723

AVISO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 7ª No. 12-36 Piso 17, Edificio Nemque-
teba

AVISO JUDICIAL

LA SUSCRITA SECRETARÍA DEL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C. AVISA:

Que en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8º del Artículo 42 de la Ley 1306 de 2009 y de acuerdo con lo ordenado mediante sentencia de fecha diecinueve (19) de julio de dos mil novecientos veintiseis (2016), confirmada por la Sala de Familia del Tribunal Superior de Bogotá mediante sentencia de fecha 10 de febrero de dos mil quinientos veintiseis (2016), dentro del proceso de INTERDICCIÓN Nº 07-2013-0508, se DECLARÓ en estado de interdicción judicial, por discapacidad mental absoluta a la señora JAQUELINA GARCÍA GARCÍA, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.072.930. En consecuencia se DESIGNÓ como GUARDADOR PROPRIO de la interdicción al señor JOHN HENRY GARCÍA GARCÍA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 80.019.039 de Bogotá D.C., en su condición de hermano.

Dicha decisión se ordenó notificar al público mediante Aviso publicándose en un diario de amplia circulación nacional, a elección de los interesados. (B) Espectadores, Nuevo Siglo ó La República. Se fija el presente Aviso en un lugar público de la secretaría del Juzgado, hoy 27 MAR 2015, a las ocho de la mañana (8:00 A.M.)

La Secretaria,
SONIA ANDREA ROMERO RODRIGUEZ
(Play firma y sello)

2000256737

AVISO

NOTIFICACIÓN VECINOS COLINDANTES
CURADURIA URBANA Nº. 1 - TUNJA

AVISA A LOS VECINOS COLINDANTES DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 47 No. 1-24 ESTE DE LA CIUDAD DE TUNJA.

En cumplimiento a lo señalado en el artículo 29 del Decreto 1469 del 30 de abril de 2010, en los términos establecidos en el CCA, la suscrita Curadora Urbana No. 1 se permite informar a los interesados que el señor WILLIAM BARRADO HERRERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.559.448 de Bogotá, en su condición de propietario del predio No. 010313090006000 localizado en la calle 47 No. 1-24 Este barrio Remanso de la Sabana de la ciudad de Tunja, radicó bajo el número CIOCM-002-15 de fecha 29 de abril de 2015 la solicitud de licencia de

AVISO
Se informa a la comunidad DIANA CAROLINA CASTAÑEDA GUARINO, con C.C. No. 52.728.872, el extravío de su documento de identidad No. 4700001466315 de fecha 2006-05-19. Beneficiaria, arrendadora, ISMAEL AREVALO HUERTAS, con C.C. No. 19.073.131, por valor de \$ 950.500 del Banco Agrario de Colombia su avenida Jiménez de Bogotá, se otorga al Banco emisor para la reposición, se notifica oposición a terceros, por término de 10 días, ley 1564/2012, art. 398.

2000256723



BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Norte de Santander
Grupo Jurídico - Oficina Administrativa de
Cobro Coactivo

EL SUSCRITO FUNCIONARIO EJECUTOR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL NORTE DE SANTANDER

AVISO

A EL SEÑOR CALEB EDUARDO VIVAS SUAREZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 13.485.061, REPRESENTANTE LEGAL DE MIDAS BOUTIQUE LTDA QUE DEPENDE DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO RADICADO 031 DE 2011, POR EL NO PAGO DE PARAFISCALES DEL 1% DETERMINADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN No 0488 DEL 34 DE JUNIO DE 2011, PROFERIDA POR EL DIRECTOR REGIONAL NORTE DE SANTANDER DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, QUE MEDIANTE AUTO 008 DEL 26 DE FEBRERO DE 2015, SE HIZO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, AUTO CONTRA EL CUAL NO PROCEDEN RECURSOS, PERO PUEDEN PRESENTARSE OBSERVACIONES O ALLEGAR LAS PRUEBAS NECESARIAS, DENTRO DE LOS TRES DÍAS SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE ESTE AVISO JOSÉ LUIS PINEDA MORIA, FUNCIONARIO EJECUTOR

BUC.0206-1

AVISO

República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA
CRA 10 No. 12 A - 80 Piso 5º
EL JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA - CUNDO

AVISA:

Que el(a) señor(a) ARGENTIS NATALIA CASTELLANOS PARRAGA, a través de la Defensoría de Familia del ICBF, presentó demanda para que el(a) señor(a) RONALD LIZARDO CASTAÑEDA CASTELLANOS sea declarado(a) en INTERDICCIÓN JUDICIAL y en fecha veinticinco (25) de febrero de dos mil quinientos veintiseis (2016), se proferió sentencia que en su encabezado dice: "JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA, Soacha, febrero veinticinco (25) del dos mil quinientos (2015), Ref. 14-502. Dentro de términos proceder el despacho a decidir de fondo dentro del proceso de DESIGNACIÓN DE CURADOR LEGÍTIMO para el menor RONALD LIZARDO CASTAÑEDA CASTELLANOS, incoado por la señora ARGENTIS NATALIA CASTELLANOS PARRAGA, C.S. Así como en su parte Resolutoria dice: "1.- Declárese en estado de interdicción, por causa de discapacidad mental absoluta, al menor RONALD LIZARDO

BLISE 1100971174 DE PLAZA 117W-225
Fue avaluado en la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$48.000.000) M.C. CÉDULA CORRIENTE
La licitación se regirá de conformidad con lo indicado en el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, se iniciará en la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del 40% del avalúo respectivo bien, en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, sucursal de Villavicencio.
Los efectos de cumplir oportunamente con las publicaciones de rigor, se expide el presente aviso de remate hoy 25 DE MARZO DE 2015
LUIS ARTURO LADINO LOPEZ
SECRETARIO
V-234

AVISO DE REMATE

JUZGADO 2 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAAI.3 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013
Carrera 12 No. 14-22 Piso 1º
HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1101400301520090150405 DE HELGARCIA PATRICIA NIETO SÁNCHEZ Y EDILMARA RONCANCIO DE SOLER, Cessionario: Jesús Arturo Romero Blanco contra VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA por auto de abril 29 de 2015, el Juzgado 2 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló la fecha de JULIO 21 de 2015, a las 3:00 p.m., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad de VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula No. 505-446734 ubicado sobre la DIAGONAL 22 SUR No. 19-83 INTERIORES, MANIZABANA - CARRERA 20 BIS 47-26 SUR LO 4R 22 BIS No. 21-36 SUR (DIRECCIÓN OFICIAL - CERTIFICACIÓN CATASTRAL) de esta ciudad. El bien inmueble se encuentra avaluado por la suma de TRESCIENTOS NOUEVE MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$309.504.000,00). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y posterior habilitación que consigné previamente el 40% del mismo a órdenes del Juzgado de Origen Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 525 del CPC, reformado por el art. 55 de la Ley 794 de 2010 y arts. 33, 34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y art. 40 de la Ley 153 de 1987. Para los fines presentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado 2 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAAI.3 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy MARZO 27 de 2015.

ELIANA GRACIELA DÍAZ DÍAZ
Secretaria de Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
2000256716

FINANCIAL TUNAL CENTRAL LOTE 06 YVO
DIAGONAL 62 SUR Nº 20 B - 30 CASA 22 (DIRECCIÓN CATASTRAL) identificado con el Folio de Matrícula inmobiliaria Nº 505-40418057 DE BOGOTÁ (CUNDI-NAMARICA). El inmueble anteriormente identificado se encuentra avaluado en la suma de CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$ 50.928.000) MCTE.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino hasta que haya transcurrido por lo menos una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del porcentaje legal, en el Banco Agrario de Colombia y a órdenes de este Despacho Judicial.

Para cumplir con lo ordenado en el art. 525 del C. de P.C., reformado por la Ley 794 de 2010, copia del mismo se hace entrega al interesado para su publicación respectiva, hoy veintiseis (27) de mayo, de dos mil quinientos (2015).

KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS
Secretaria
MMH
Play firma y sello
OC*3934

AVISO DE REMATE
JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

ACUERDO No. PSAAI.3 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013
Carrera 12 No. 14-22 piso 1 Bogotá
HACE SABER:
Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1101400301520090172600 DE EDELMIRA MOLANO DE LOPEZ contra RAUL GARZON MUÑOZ Y ESPERANZA SUAREZ VELANDIA, por auto de 29 de abril de 2015, señaló la fecha de 22 DE JUNIO DE 2015 a las 9 AM para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad de los demandados, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 505-524841, ubicado en la CALLE 39 C SUR No. 2 B-41 de Bogotá, D.C.

El bien inmueble cuenta con un avalúo de \$42.756.000. Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al inmueble y posterior habilitación que consigné previamente el 40% del mismo a órdenes del Juzgado de origen que el Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 525 del C. de P.C., reformado por el art. 55 de la Ley 794/2010, los arts. 33.34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y art. 40 de la Ley 153 de 1987. Para los fines presentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecuciones de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAI.3 No. 9962, 9984, 9991 de 2013, que fueron remitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copia del presente aviso para su publicación hoy ELIANA GRACIELA DÍAZ DÍAZ SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ 2000256722

AVISO DE REMATE
JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

ACUERDO No. PSAAI.3 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013
Carrera 12 No. 14-22 piso 1 Bogotá
HACE SABER:
Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1101400301520090172600 DE EDELMIRA MOLANO DE LOPEZ contra RAUL GARZON MUÑOZ Y ESPERANZA SUAREZ VELANDIA, por auto de 29 de abril de 2015, señaló la fecha de 22 DE JUNIO DE 2015 a las 9 AM para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad de los demandados, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 505-524841, ubicado en la CALLE 39 C SUR No. 2 B-41 de Bogotá, D.C.

El bien inmueble cuenta con un avalúo de \$42.756.000. Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al inmueble y posterior habilitación que consigné previamente el 40% del mismo a órdenes del Juzgado de origen que el Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 525 del C. de P.C., reformado por el art. 55 de la Ley 794/2010, los arts. 33.34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y art. 40 de la Ley 153 de 1987. Para los fines presentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecuciones de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAI.3 No. 9962, 9984, 9991 de 2013, que fueron remitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copia del presente aviso para su publicación hoy ELIANA GRACIELA DÍAZ DÍAZ SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ 2000256722

AVISO DE REMATE
JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

ACUERDO No. PSAAI.3 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013
Carrera 12 No. 14-22 piso 1 Bogotá
HACE SABER:
Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1101400301520090172600 DE EDELMIRA MOLANO DE LOPEZ contra RAUL GARZON MUÑOZ Y ESPERANZA SUAREZ VELANDIA, por auto de 29 de abril de 2015, señaló la fecha de 22 DE JUNIO DE 2015 a las 9 AM para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad de los demandados, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 505-524841, ubicado en la CALLE 39 C SUR No. 2 B-41 de Bogotá, D.C.

El bien inmueble cuenta con un avalúo de \$42.756.000. Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al inmueble y posterior habilitación que consigné previamente el 40% del mismo a órdenes del Juzgado de origen que el Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 525 del C. de P.C., reformado por el art. 55 de la Ley 794/2010, los arts. 33.34 y 122 de la Ley 1395 de 2010 y art. 40 de la Ley 153 de 1987. Para los fines presentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecuciones de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAI.3 No. 9962, 9984, 9991 de 2013, que fueron remitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copia del presente aviso para su publicación hoy ELIANA GRACIELA DÍAZ DÍAZ SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ 2000256722

1469 de 2010, que establece: "Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerle parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelve la solicitud. Dicho acto solo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (05) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando ésta fuera necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso que trata el párrafo 1 del artículo anterior." Este aviso se publica teniendo en cuenta que las citaciones, a LAS SEÑORAS EDELMIRA SEGURA Y MARIA SALAZAR, UBICADOS EN LA CALLE 25 NO. 24-27 Y CARRERA 24 NO. 344-58 RESPECTIVAMENTE DEL BARRIO EL RETIRO, no fueron entregados debido a que las direcciones suministradas LAS CASAS SE ENCUENTRAN CERRADAS O SOLAS, todo conforme al reporte del correo de la Curaduría. Por lo anterior el interesado ha solicitado efectuar la citación por publicación en un periódico de amplia circulación local para continuar con el trámite. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Artículo 29 del Decreto 1469 de 2010.

Avg. EDGAR HUMBERTO CRUZ PAEZ
Curador Urbano Primero Villavieja (B)
Decreto No. 1000-21/100-2014 del 12 de junio de 2014.
V-347

AVISO EL DIRECTOR (a) ADMINISTRATIVO DEL FONDO TERRITORIAL DE PENSIONES DEL DISTRITO DE CARTAGENA AVISA

Qué a reclamar la pensión que disfrutó quien en vida respondió al nombre de JERONIMO PAJARO TORRES y se identificó con la cédula de ciudadanía número 885.302, pensionado de la extinta Empresa de Servicios Públicos Distritales de Cartagena, actualmente a cargo del Distrito de Cartagena, quien falleció el día 29 de agosto de 2008, se presentó ORIBETA PAJARO TORRES, portadora de la cédula de ciudadanía No. 45.447.901, de Cartagena, en representación de su hermana discapacitada, GRIETEL PAJARO TORRES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.458.269 de Cartagena, en su calidad de hija, a reclamar sea reconocido como beneficiaria de la pensión que disfrutaba su fallecido padre. Se emplaza a todas aquellas personas que se consideren con igual o mejor derecho a presentarse dentro del término de los 30 días hábiles siguientes a la publicación del presente aviso.

Cartagena de Indias, a los ... días de mayo de 2015.
ASTRID CECILIA SÁENZ ALVAREZ
Director Fondo de Pensiones
(Hay firma y sello)

construcción para el proyecto de uso comercial y vivienda en la modalidad de obra nueva. Por lo anterior, la Curaduría Urbana No.1 se permite citar a los vecinos colindantes del predio, en mención, para que comparezcan al así lo consideren a este despacho ubicado en la Cámara 9 No. 19-92 Oficinas 101 - 102 de la ciudad de Tunja, dentro de los cinco (5) días contados a partir de esta comunicación de citación, para conocer personalmente del proyecto en mención y manifiesten por escrito sus observaciones sobre el proyecto. La presente citación se hace en la ciudad de Tunja, a los 26 días del mes de mayo de 2015.

Cordialmente
MARTHA LIGIA BONILLA CURREA
Curadora Urbana No.1 de Tunja.
(Hay firma y sello)
T*8213

AVISO República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras Regional Bogotá Centro Zonal Suba

EL DEFENSOR DE FAMILIA DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ CENTRO ZONAL SUBA IMPLAZA AL SEÑOR ENCHO KOFI AGUIRE DE NACIONALIDAD GHANESA IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE EXTRANJERÍA NO. 291.807 PARA QUE SE HAGA PARTE DENTRO DEL PROCESO DE SALIDA DEL PAÍS DE LA NIÑA SARAH AGUIRE PERA IDENTIFICADA CON LA TARJETA DE IDENTIDAD NO. 1.000.183.515 DE BOGOTÁ CON DESTINO A BOSTON MASACHUSETTS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA A PARTIR DEL 06 DE JULIO DE 2015 Y REGRESO EL 02 DE AGOSTO DE 2015 CON FINES RECREATIVOS Y CULTURALES, SOLICITADO POR LA SEÑORA NUBIA IDALDO PERA MARTIN IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 51.742.678 DE BOGOTÁ, EN CALIDAD DE PROGENITORA SE ADVIERTE AL CITADO QUE ES SU DEBER comparecer al ICBF REGIONAL BOGOTÁ CENTRO ZONAL SUBA UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 58 NO. 128 B-94 PISO 2º BARRIO LAS VILLAS BOGOTÁ D.C. DENTRO DE LOS CINCO (5) PRÓXIMOS DÍAS HÁBILES. EN CASO DE NO COMPARECER SE ENTENDERÁ NOTIFICADO Y CONTINUARÁ EL TRÁMITE.

ESTA CITACIÓN SE HACE PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ART. 110 DEL CÓDIGO DE LA INFANCIA Y ADOLESCENCIA. SIM. 1467/8022
JORGE ENRIQUE ROMERO CANTA
DEFENSOR DE FAMILIA
ICBF REGIONAL BOGOTÁ CENTRO ZONAL SUBA
(Firma)
RAF*0206*1

AVISO
SE ESTÁ SOLICITANDO ANTE BANCOLOMBIA LA
CANJE Y REPOSICIÓN DEL CDT LEASING NO.
2519
5.000.000 Y CDT LEASING NO. 2532139

CASTAÑEDA CASTELLANOS, hijo de los señores BERNARDO CASTAÑEDA GONZALEZ, mayor e identificado con C.C. No. 79.264.468 y ARGENTIS NATALIA CASTELLANOS PARRAGA, mayor e identificada con C.C. No. 52.507.363, con fundamento en los argumentos que sustentan la providencia. 2- Designese como curadora legítima del discapacitado RONALD LIBARDO CASTAÑEDA CASTELLANOS su progenitora ARGENTIS NATALIA CASTELLANOS PARRAGA, con fundamento en la anterior decisión. 3- Prevengase a la demandante ARGENTIS NATALIA CASTELLANOS PARRAGA, para que cumpla de manera diligente con el cuidado de su hijo RONALD LIBARDO CASTAÑEDA CASTELLANOS, en aras de promocionar y garantizar sus derechos fundamentales prevalentes. 4- Ordénese notificar por AVISO la presente decisión en un periódico de amplia circulación nacional y por una sola vez. 5- Ordénese inscribir la presente decisión en el registro civil de nacimiento de RONALD LIBARDO CASTAÑEDA CASTELLANOS. Oficiense ante la Registraduría del Estado Civil de Soacha y alléguese copia de la sentencia. NOTIFQUESE Y CÚMPLASE. EL JUEZ, GILBERTO VARGAS HERNÁNDEZ" (Hay firma).

Publíquese el presente aviso en el diario de amplia circulación nacional, lo anterior de conformidad con el numeral 8 del artículo 659 del C.P.C.

Anotamiento,
LUIS ALEXANDER FONSECA VARGAS
Secretario
(Hay firma y sello)
2000256733

remates:

AVISO DE REMATE
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVIEJA - META
EL SUSCRITO SECRETARIO
HACE SABER
Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO número 50003103001-2009 - 00282-00 de GMAC FINANCIERA DE COLOMBIA S.A. contra MARIA LUISANA SOTO RONDON, se señaló la hora de las 2:00 PM, del día VEINTITRÉS (23) DE JUNIO DE 2015, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, sobre el siguiente bien: VEHICULO AUTOMOTOR CLASE CAMIONETAS, MARCA CHEVROLET LUV, TIPO DOBLE CABINA, MOTOR MAX, CILINDROS 3000, MODELO 2008, SERVICIO, JCCO,

AVISO DE REMATE
EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE JUITAMA
AVISO AL PÚBLICO
Que por auto de fecha MAYO 06 DE 2015 se ha señalado el día VEINTITRÉS (23) DE JUNIO del año en curso, la hora de las 2:00 PM, para llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta del inmueble adelantado dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2009-00025-00 adelantado por LUCY FLECHAS DE MARTINEZ contra de ROSALBA CASTILLO LOPEZ inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-8878.

Bien inmueble OBJETO DE SUBASTA PÚBLICA:
Seis fanegas del inmueble identificado en catastro con el No. 00-00-0006-0242-000 denominado "MIRAGUAY" ubicado en la vereda Rio Amba, jurisdicción del municipio de Paipa departamento de Boyacá, ALINDADO PARTICULARMENTE ASI POR EL PE, con el río Chicamocha, en extensión de 416,72 metros, POR EL OCCIDENTE con la represa de la tierra, en extensión de 23,56 metros, de ahí vuelve por toda una pared, formando un cordón lindado con el de JOSE MARIA LOPEZ en extensión de 142,41 metros, POR LA CABECERA con terrenos de ROSARIO NIÑO, camino público al medio en extensión de 101,13 metros y sigue en recta en extensión de 32,65 metros, en extensión de 32,65 metros, POR EL ULTIMO COSTADO, con PEREGRINO RODRIGUEZ, ADELA CELY, PAULINA CIFUENTES, CARMEN NIÑO, en extensión de 21,99 metros, 76,97 metros, 22,90 metros y 103,12 metros, a dar al primer lindero y encierra. Este predio tiene un área aproximada de 38.400 metros.

Este bien fue avaluado en la suma de \$397.196.400,00 (treientos noventa y siete millones ciento noventa y seis mil cuatrocientos pesos).

Señaló postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, y postura hábil quien previamente consignó el porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%).

Para dar aplicación al art. 525 del C.de P.C.C., modificado por el Art.55 de la Ley 794 de 2003, se fija el presente acto de remate en un lugar público de la Secretaría del Juzgado y se expiden copias para sus respectivas publicaciones en un periódico de amplia circulación (EL ESPECTADOR O LA REPUBLICA) y en una radiodifusora de amplia circulación en la región (Caracol o ROL) hoy 21 MAY 2015.

NELSI OMARA MORALES MANRIQUE
(Hay firma)
GOM*0206-2

AVISO DE REMATE
POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CHOQUINOURA
EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALIDAD DE CHOQUINOURA, HACE SABER Que mediante auto de fecha once (11) de marzo de dos mil quinientos (2015), se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día jueves veintidós (22) de junio del año en curso, para que tenga

que consta de en el primer piso, dos habitaciones, patio interior, una escalera que conduce a la cocina del segundo piso, en el segundo piso encontramos siete habitaciones, contando la sala comedor, tres baños, dos de ellos tienen sanitario y uno de ellos solo la ducha, cocina, hall interior que permite la accesibilidad a la casa, su puerta de ingreso es en madera y le corresponde la nomenclatura de 6-100, continuamos finalizamos con otro local en el primer piso que tiene de nomenclatura 6-106, puerta de acceso en madera y consta de un local con baño el cual se encuentra amueblado. El inmueble en general goza de los servicios de acueducto y alcantarillado, así como luz eléctrica y gas natural.

El bien inmueble se identifica con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 072-72660 y fue avaluado la cuota parte correspondiente al 38.396% percibiendo en la suma de DOSCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 220.164.151,00) M.C.TE.

La licitación comenzará a la hora señalada y no será cerrada sino después de que hayan transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, por ser primera licitación, previa consignación del porcentaje legal 40%. Los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas debidamente suscritas y el depósito judicial en virtud de los artículos 33-34 Ley 1395 de 2010. Publíquese el aviso por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha del remate en el periódico El Tiempo o en la República y en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad, para efectos del Artículo 525 del C.P.C., para lo cual se le entregan copias del mismo al interesado, hoy diecinueve (19) de marzo de dos mil quinientos (2015).

FABIAN ALEXANDER PINZON CASTELLANOS
Secretario
CVR
(Hay firma y sello)
FOR*0206-2

AVISO DE REMATE
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL, LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.
HACE SABER
Que dentro del proceso Ejecutivo hipotecario Nº 11001400305420/20121500 instaurado por BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT Nº 862.034.313-7 en contra de ALBA CECILIA ZAMBRANO TORRES C.C. Nº 51.668.414, mediante auto de fecha once (11) de mayo de dos mil quinientos (2015), se señaló la hora de las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.) del diecinueve (19) de junio de dos mil quinientos (2015), para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso y decretos así:

El inmueble a rematar se encuentra ubicado en la