

## ÍNDICE DEL EXPEDIENTE JUDICIAL ELECTRÓNICO

<b>Ciudad</b>	BOGOTÁ
<b>Despacho Judicial</b>	JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGO
<b>Serie o Subserie Documental</b>	JUDICIALES EJECUTIVOS DE MINIMA Y MENOR CUANTIA JURISDICCION CI
<b>No. Radicación del Proceso</b>	11001400307220090014200
<b>Partes Procesales (Parte A)</b> (demandado, procesado, accionado)	NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y OTRO
<b>Partes Procesales (Parte B)</b> (demandante, denunciante, accionante)	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.
<b>TercerosIntervinientes</b>	
<b>Cuaderno</b>	01PrimeraInstancia\1Principal

EXPEDIENTE FÍSICO	
El expediente judicial posee documentos físicos:	SI __X__ NO ____
No. de carpetas, legajos o tomos:	2
No. de carpetas, legajos o tomos digitalizados:	2

Nombre Documento	Fecha Creación Documento	Fecha Incorporación Expediente	Orden Documento	Número Páginas	Página Inicio	Página Fin	Formato	Tamaño	Origen	Observaciones
Caratula	10/08/2022	10/08/2022	1	1	1	1	PDF	1,873	DIGITALIZADO	
Poder	10/08/2022	10/08/2022	2	2	2	3	PDF	3,181	DIGITALIZADO	
Título ejecutivo	10/08/2022	10/08/2022	3	1	4	4	PDF	823	DIGITALIZADO	
Anexos de poder	10/08/2022	10/08/2022	4	1	5	5	PDF	1,518	DIGITALIZADO	
Demanda	10/08/2022	10/08/2022	5	6	6	11	PDF	11,761	DIGITALIZADO	
Acta de reparto	10/08/2022	10/08/2022	6	2	12	13	PDF	2,195	DIGITALIZADO	
Auto inadmite demanda	10/08/2022	10/08/2022	7	1	14	14	PDF	1,203	DIGITALIZADO	
Escrito de subsanacion	10/08/2022	10/08/2022	8	4	15	18	PDF	6,441	DIGITALIZADO	
Auto libra mandamiento pago	10/08/2022	10/08/2022	9	2	19	20	PDF	2,597	DIGITALIZADO	
Constancia de envio de citacion	10/08/2022	10/08/2022	10	2	21	22	PDF	2,380	DIGITALIZADO	
Citacion	10/08/2022	10/08/2022	11	1	23	23	PDF	1,364	DIGITALIZADO	
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	12	2	24	25	PDF	2,157	DIGITALIZADO	
Auto requiere	10/08/2022	10/08/2022	13	2	26	27	PDF	2,205	DIGITALIZADO	
Constancia de envio de aviso	10/08/2022	10/08/2022	14	2	28	29	PDF	2,412	DIGITALIZADO	
Constancia de notificacion por aviso	10/08/2022	10/08/2022	15	8	30	37	PDF	23,792	DIGITALIZADO	
Constancia de envio de aviso	10/08/2022	10/08/2022	16	2	38	39	PDF	2,542	DIGITALIZADO	
Constancia de notificacion por aviso	10/08/2022	10/08/2022	17	8	40	47	PDF	25,630	DIGITALIZADO	

Memorial	10/08/2022	10/08/2022	18	2	48	49	PDF	2,483	DIGITALIZADO
Auto requiere	10/08/2022	10/08/2022	19	1	50	50	PDF	850	DIGITALIZADO
Constancia de envio de citacion	10/08/2022	10/08/2022	20	2	51	52	PDF	2,498	DIGITALIZADO
Citacion	10/08/2022	10/08/2022	21	1	53	53	PDF	1,427	DIGITALIZADO
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	22	1	54	54	PDF	1,647	DIGITALIZADO
Constancia de envio de aviso	10/08/2022	10/08/2022	23	2	55	56	PDF	2,495	DIGITALIZADO
Constancia de notificacion por aviso	10/08/2022	10/08/2022	24	9	57	65	PDF	27,168	DIGITALIZADO
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	25	2	66	67	PDF	1,546	DIGITALIZADO
Auto requiere	10/08/2022	10/08/2022	26	1	68	68	PDF	1,011	DIGITALIZADO
Escrito de sustitucion de poder	10/08/2022	10/08/2022	27	2	69	70	PDF	3,017	DIGITALIZADO
Auto reconoce personeria	10/08/2022	10/08/2022	28	1	71	71	PDF	1,025	DIGITALIZADO
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	29	1	72	72	PDF	590	DIGITALIZADO
Constancia de notificacion personal	10/08/2022	10/08/2022	30	2	73	74	PDF	1,742	DIGITALIZADO
Auto	10/08/2022	10/08/2022	31	1	75	75	PDF	966	DIGITALIZADO
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	32	2	76	77	PDF	2,361	DIGITALIZADO
Auto	10/08/2022	10/08/2022	33	1	78	78	PDF	933	DIGITALIZADO
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	34	2	79	80	PDF	2,528	DIGITALIZADO
Auto rechaza o niega	10/08/2022	10/08/2022	35	1	81	81	PDF	705	DIGITALIZADO
Constancia de notificacion por aviso	10/08/2022	10/08/2022	36	1	82	82	PDF	1,651	DIGITALIZADO
Constancia de envio de aviso	10/08/2022	10/08/2022	37	3	83	85	PDF	2,851	DIGITALIZADO
Constancia de notificacion por aviso	10/08/2022	10/08/2022	38	8	86	93	PDF	26,449	DIGITALIZADO
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	39	2	94	95	PDF	1,910	DIGITALIZADO
Auto	10/08/2022	10/08/2022	40	2	96	97	PDF	1,880	DIGITALIZADO
Auto ordena seguir adelante la ejecucion	10/08/2022	10/08/2022	41	3	98	100	PDF	4,527	DIGITALIZADO
Liquidacion de credito	10/08/2022	10/08/2022	42	8	101	108	PDF	16,491	DIGITALIZADO
Auto aprueba liquidacion de credito	10/08/2022	10/08/2022	43	1	109	109	PDF	1,285	DIGITALIZADO
Liquidacion adicional de credito	10/08/2022	10/08/2022	44	10	110	119	PDF	17,552	DIGITALIZADO
Auto	10/08/2022	10/08/2022	45	1	120	120	PDF	1,095	DIGITALIZADO
Escrito de sustitucion de poder	10/08/2022	10/08/2022	46	2	121	122	PDF	3,276	DIGITALIZADO
Auto reconoce personeria	10/08/2022	10/08/2022	47	1	123	123	PDF	1,374	DIGITALIZADO
Liquidacion de costas	10/08/2022	10/08/2022	48	2	124	125	PDF	1,989	DIGITALIZADO
Auto ordena correr traslado	10/08/2022	10/08/2022	49	3	126	128	PDF	1,901	DIGITALIZADO
Memorial	10/08/2022	10/08/2022	50	3	129	131	PDF	4,123	DIGITALIZADO
Auto	10/08/2022	10/08/2022	51	1	132	132	PDF	1,013	DIGITALIZADO
Constancia secretarial	10/08/2022	10/08/2022	52	1	133	133	PDF	738	DIGITALIZADO
Oficio de respuesta de medidas cautelares	10/08/2022	10/08/2022	53	9	134	142	PDF	29,617	DIGITALIZADO



Este documento fue generado con firma electrónica el 10/08/2022 10:20:05

Firmado Por: Consorcio RJ Bogotá 2020.

Bogota D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPIO  
Carrera 10 #14-33 Piso 13 Tel 372 2009 00142 00  
Bogotá D.C.

30 AGOSTO 2018  
8:00 AM  
INMOBILIE

Fecha  
del día

C. U. N. R. P.  
11001 40 03 0 72 2009 00142 00

PROCESO

EJECUTIVO MÍNIMA CUANTIA

PIP

DEMANDANTE

CONJ. RESIDENCIAL EL FERROL PH  
C.C. Y/O NIT. 8000264892  
TITULO: CERTIFICACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN (1)

DEMANDADOS

JAIME HUMBERTO RUIZ CASTRO C.C.19254611  
NELLY ARBELAEZ ORTIZ C.C.41742843

APODERADO DR (A) GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE  
C.C.No.51924528

C. 25/12  
Lex

Handwritten signature and initials

Radicación .- Febrero 4/09 TOM. XI FOL. 258 CDN 1

BIENES EMBARGADOS PARA REMATE

FECHA SENT

072-2009-00142-00- J. 01 C.M.E.S.



11001400307220090014200

29/10  
Oct 8

**Señor****JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. (Reparto)****E.****S.****D.**

**CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 41.448.619 de Bogotá; actuando en lo calidad de Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II** con NIT No 800.026.489-2, por medio del presente escrito manifiesto a Usted, Señor Juez, que confiero **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la Doctora **GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE** identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que inicie y lleve hasta su culminación proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTÍZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ**, a fin de obtener el pago de las cuotas de administración causadas desde el mes de agosto de 2007 sobre el inmueble ubicado en la transversal 69B No 9D-40 Bloque 3, apartamento 302 de Bogotá, en virtud del Régimen de Propiedad Horizontal, Ley 675 de 2001, según certificado de deuda que se adjunta.

Mi apoderada cuenta con las más amplias facultades para el ejercicio del presente poder, en conformidad con el art., 70 del C de P. C., en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, renunciar, reasumir y desistir.

**Atentamente,**

**CARMEN ELISA NIÑO ALBA**  
C.C. No 41.448.619 de Bogotá.

**Aceptó,**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE.**  
C.C. No 51.924.528 De Bogotá.  
T.P. No 170.551 del C.S. de la J.

NOTARIA DOCE  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIO DOCE BOGOTÁ D.C.  
Yo, notario doce, dirigido al \_\_\_\_\_  
delegado por el \_\_\_\_\_  
de BOGOTÁ D.C. por:  
**Carmen**  
**chsa niño de Arente**  
C.C. No. \_\_\_\_\_  
**41448617 BTA**  
**BTA**

Fecha **Carmen & Fall**  
**41448617 BTA**  
**03 FEB. 2009**

EL NOTARIO DOCE



*22*

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II**  
**NIT No. 800.026.489-2**  
**TRANSVERSAL 69 B No. 9 D 40**  
**TELEFONO 290-54-19**

**CUENTAS POR COBRAR A**  
**A : NELLY ARBELAEZ ORTIZ BLOQUE 3 APTO 302**

MES	No.	CAPITAL	
	Ago-07	1	15.700,00
septiembre	2	65.500,00	
octubre	3	65.500,00	
noviembre	4	65.500,00	
diciembre	5	65.500,00	
	Ene-08	6	69.500,00
febrero	7	69.500,00	
marzo	8	69.500,00	
abril	9	69.500,00	
mayo	10	69.500,00	
junio	11	69.500,00	
julio	12	69.500,00	
agosto	13	69.500,00	
septiembre	14	69.500,00	
octubre	15	69.500,00	
noviembre	16	69.500,00	
diciembre	17	69.500,00	
	Ene-09	18	69.500,00
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1.181.200,00</b>	
<b>intereses pendientes</b>		<b>266.400,00</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>1.447.600,00</b>	

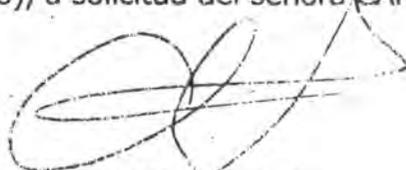
EL FERROL - I y II  
 NIT. 800026489-2  
 ADMINISTRACION  
*Carolina P. C.*  
 LA ADMINISTRACION

**El Alcalde y la Coordinadora del Grupo de Gestión Jurídica de la  
Alcaldía Local de Kennedy**

**CERTIFICAN:**

1. Que con Resolución No.623 calendarada el 21 de agosto de 2003, se ordenó la inscripción en el libro de registro de Propiedad Horizontal del, "CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I y II", ubicado en transversal 69B No.9D-40 de Bogotá.
2. Que con oficio No.012178 de fecha 9 de septiembre de 2008, se radicó en esta Alcaldía Local, Acta de Consejo de Administración No.01 del 15 de marzo del presente año, mediante la cual se ratifica como administradora y representante legal de la citada copropiedad, a la señora CARMEN ELISA NIÑO DE APONTE, identificada con C.C. No.41.448.619 de Bogotá D.E.; así mismo se allegó carta de aceptación del cargo por parte de la mencionada administradora.
3. Que la presente se expide de acuerdo a la última documentación aportada, registrada en la respectiva carpeta, Asesoría Jurídica de este ente local.

Dada en Bogotá DC., a dieciséis (16) días del mes de septiembre de dos mil ocho (2008), a solicitud del señora CARMEN ELISA NIÑO A.

  
JESUS ANTONIO MATEOS  
Alcalde Local de Kennedy

  
MARTHA LILIANA CASTAÑEDA MAYORGA  
Coordinadora Grupo Gestión Jurídica

Proyectó y elaboró: Fernando Sánchez (1208178)  
Rad. No.012178-08  
Septiembre 16-2008

**BOGOTÁ POSITIVA**  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD**

Transversal 78 K # 41 A - 04 Sur Antigua Sede Cruz Roja  
PBX. 4481400 Ext. 120 - [www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)



4

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. –REPARTO-**  
**E. S. D.**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51.924.528 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No 170.551 del C. S. de la J., atentamente manifiesto ante Usted, Señor Juez, que como apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, constituido en régimen de propiedad horizontal, representada legalmente por **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No 41.448.619 de Bogotá, tal como lo Certifica el Alcalde Local de Kennedy; respetuosamente me dirijo a Usted, con el fin de formular **DEMANDA EJECUTIVA** en contra de los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que mediante los trámites del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, se libre **ORDEN DE PAGO**, en favor de mi representada y en contra de la demandada, por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

#### **H E C H O S :**

**PRIMERO:** Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ** son propietarios del bien inmueble ubicado en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, como aparece en el Certificado de Tradición y libertad con el número de Matrícula Inmobiliaria No 50C- 958558, zona centro, de la ciudad de Bogotá, D.C.

**SEGUNDO:** La demandada adeuda a la Copropiedad las cuotas de administración y los intereses correspondientes a los meses comprendidos entre el mes de agosto del año 2007 hasta la fecha de la presentación de la demanda, según las cuenta de Cobro expedida por la administradora y que anexo a la presente demanda.

**TERCERO:** A pesar de los continuos requerimientos para el pago de los dineros adeudados, de forma verbal y por escrito, estos no han sido cancelados por los morosos en mención.

**CUARTO:** La anterior obligación es clara, expresa y actualmente exigible.

#### **P R E T E N S I O N E S :**

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de la demandada y a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, por **DIECIOCHO (18) CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, correspondientes a los meses comprendidos entre agosto de 2007 y enero de 2009, y sus correspondientes intereses moratorios, es decir, por la las siguientes sumas de dinero:

**1:** Por la suma de **QUINCE MIL SETECEINTOS PESOS M/CTE (\$15.700.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2007.



2: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

3: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2007.

4: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

5: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2007.

6: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

7: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2007.

8: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

9: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2007.

10: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

11: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2008.

12: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

13: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2008.

14: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

15: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2008.



**16:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**17:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2008.

**18:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**19:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2008.

**20:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**21:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2008.

**22:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**23:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2008.

**24:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**25:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2008.

**26:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**27:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2008.

**28:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**29:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2008.

**30:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.



**31:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2008.

**32:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**33:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2008.

**34:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**35:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2009.

**36:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**37:** Además que se condene al demandado al pago de los costos del presente proceso y agencias en Derecho.

#### **COMPETENCIA Y CUANTIA :**

Es Usted, competente Señor Juez, para conocer del presente proceso en razón a que es de mínima cuantía, puesto que el valor de la mayor pretensión es de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)** inferior a un salario mínimo mensual legal vigente, de conformidad Ley 572 del año 2000; y el cumplimiento de la presente obligación es la ciudad de Bogotá, D.C.

#### **DERECHO :**

Fundo mi solicitud en los Art., 680 y 779 del C. de Co., y en virtud del Régimen de Propiedad Horizontal Ley 675 del año 2001 y demás normas pertinentes y concordantes en el presente proceso.

#### **PRUEBAS :**

La presente demanda se acompaña de las siguientes pruebas:

**PRIMERO:** Certificado de tradición y libertad expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**SEGUNDO:** La CERTIFICACIÓN DE DEUDA DE LA ADMINISTRACIÓN expedidas por la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**



**TERCERO: CERTIFICACIÓN** suscrita por el Alcalde Local de Kennedy en donde se reconoce la calidad de administradora a quien otorga el poder para actuar.

**ANEXOS :**

**PRIMERO:** Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.

**SEGUNDO:** Copia de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado.

**TERCERO:** Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

**CUARTO:** Escrito de medidas previas.

**QUINTO:** Poder a mi conferido y que me permite actuar en la presente acción

**NOTIFICACIONES :**

- Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ** podrá ser notificados en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá.
- La Señora **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá podrá ser localizada en la Transversal 69 B No 9D-40 de Bogotá.
- La suscrita apoderada judicial, recibirá notificaciones en la secretaría de su despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Avenida Jiménez de Quesada No 8-74, Oficina 310, del Edificio Sucre de Bogotá, D.C.

Cordialmente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
**C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.**  
**T. P. No.170.551 del C. S. de la J.**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
Bogotá, D.C. Cancillería

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES DE LOS JUZGADOS  
CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.



DILIGENCIA DE REPRESENTACIÓN PERSONAL  
C.P. 04 C.P.C.

El señor Patricia Navarro Quate  
51.924 528  
130.551 (CSJ)

quien se le está

Bogotá, D.C.

Podor (x)

3 FEB 2009

Responsable del Poder Judicial

Personal (x)

9



RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES



03/Feb/2009

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Pagina 1

5881

GRUPO  
SECUENCIA 8071

EJECUTIVO SINGULAR GENERAL,

03/02/2009 03:32:22p.m.

4098

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRE:

PARTE:

8000264892

CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL

01

51924528

GLORIA PATRICIA

NAVARRO OLARTE

03

**OBSERVACIONES:** CERTIFICACION

CH004

FUNCIONARIO DE REPARTO

*[Handwritten Signature]*

CSA04  
1211010101

v. 2.0

177

072-2009-00142-00- J. 01 G.M.E.S.



11001400307220090014200

10

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
SECRETARIA

INFORME DE RADICACION

Fecha Febrero 02/09 TOMO XI FOL. 258 N° 0142-09

Al Despacho del Señor Juez hoy Febrero 03/09 con los siguientes documentos:

- PODER  TRASLADOS  ARCHIVO  UVR  TABLA INTER.
- LETRA(S)  CHEQUE(S)  PAGARE(S)  CARTA INSTRUCCIONES
- LIBRANZA(S)  CONTRATO(S)  RECIBO(S)  FACTURA(S)
- ACTA DE CONCILIAC  COPIA(S) PROVID(S) JUDIC(ES)  CAMARA Y COMERC
- PLAN PAGOS  ESCRITURA(S)  RELIQUIDACION  CUENTA(S) DE COBRO
- CONSTANCIA DE CESION  CONSULTA DE DATOS  SUPERBANCARIA
- CERTIF. CUOTAS DE ADMÓN.  CONSTANC. INSCRIP. PERSONERIA JURID
- CERTIFICADO DE LIBERTAD  CERTIFICADO DE TRADICION VEHICULO
- COTIZACION(ES)  CERTIFICACION(ES)  EXTRACTO DEMANDA
- INFORME ACCIDENTE  DENUNCIA DE PERDIDA  RESOLUCION(ES)
- DEMANDA  MEDIDAS CAUTELARES SI  NO

Observaciones: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La Secretaria,

CONSUELO GUZMAN ROMERO



REFERENCIA  
EJECUTANTE  
EJECUTADO  
AUTO

EJECUTIVO MÍNIMA Núm. 2009-00142  
CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL PH  
JAIME HUMBERTO RUÍZ CASTRO y otro  
TRÁMITE

## JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., doce (12) de marzo de dos mil nueve (2009)

De conformidad con los artículos 75 y 85 del Código de Procedimiento Civil, este Juzgado,

### DISPONE:

INADMITIR la anterior demanda para que en el término de CINCO (5) días se subsane, so pena de rechazo, sobre los siguientes puntos:

1. Apórtese certificado de tradición del inmueble objeto de las expensas reclamadas que acredite la calidad de propietarios de los ejecutados.
2. Señálense las fechas de vencimiento y/o exigibilidad de las cuotas reclamadas.
3. Del escrito mediante el cual se subsana la demanda apórtense copias para los traslados y el archivo del Juzgado.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,

*Ronald Zuleyman Rico Sandoval*  
**RONALD ZULEYMAN RICO SANDOVAL**

BOEIM

La providencia anterior se notificó  
por anotación en **ESTADO N° 037**  
Hoy, **MARZO 16 de 2009.**  
**CONSUELO GUZMÁN ROMERO**  
Secretaría

multa de cinco (5) salarios mínimos legales diarios por no portar la trailla; multa de diez (10) salarios mínimos legales diarios por no portar el bozal en el caso de los ejemplares que deben portarlo y, multa de quince (15) salarios mínimos legales vigentes, por no portar el permiso para los perros potencialmente peligrosos, en los términos del inciso segundo del artículo 108-C de la ley 746 de 2002. -----  
-----

### CAPITULO XIII

#### DE LA CONTRIBUCION A LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS. ARTICULO 51. PARTICIPACION.

Cada propietario deberá contribuir con los gastos de administración, prestación de servicios comunes esenciales, funcionamiento, sostenimiento, reparación, reconstrucción, vigilancia y reposición de los bienes comunes y al pago de la prima de los seguros de incendio y terremoto para los mismos, en proporción al coeficiente de copropiedad establecido en este reglamento. Para efecto de las expensas comunes ordinarias necesarias, existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado; igualmente, existirá solidaridad en su pago, entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio. Cada propietario de unidad de dominio privado será solidariamente responsable con las personas a quienes cede el uso de dicha unidad, a cualquier título, por sus actos u omisiones, en especial por las multas que se impongan al usuario por la violación de las



- 239 -

leyes o de este reglamento, ya que sus normas obligan no solamente al propietario sino a las personas que con él conviven o que en su nombre ocupan

la respectiva unidad privada. **PARAGRAFO 1º.** Cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable de pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda. **PARAGRAFO 2º.** La obligación de contribuir oportunamente con las expensas comunes del conjunto, se aplica aún cuando un propietario no ocupe su bien privado, o no haga uso efectivo de un determinado bien o servicio común. **PARAGRAFO 3º.** Las expensas comunes necesarias se cancelarán al Administrador dentro de los diez (10) primeros días calendarios de cada mes. **ARTICULO 52. CARACTER DE LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS.** Las expensas comunes necesarias con que deben contribuir los copropietarios, afectarán los bienes del deudor, inclusive el bien de dominio privado con el que responderá por ellas, aún cuando la titularidad del inmueble haya pasado a otra persona y, sin que por ello cesen las obligaciones en favor de la copropiedad. **ARTICULO 53. INTERESES DE MORA.** El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de

MARTHA ISABEL ACEVEDO P.  
 NOTARIA PRINCIPAL DE BOGOTÁ  
 ENCARGADA

ENCARGADA



**ABOGAR LTDA.**

GLORIA P. NAVARRO

Abogada

Señor

**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**



**REF.: EJECUTIVO SINGULAR No 2009-142  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL.  
Vs: NELLY ALVAREZ ORTIZ Y OTRO**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted, con todo respeto, encontrándome dentro del término legal, me permito **SUBSANAR** los defectos vistos por su despacho y que me fueran notificados por estado del 16 de marzo de 2009, subsanación que hago en los siguientes términos:

1.- En cuanto hace referencia al Certificado de Libertad y Tradición del inmueble que adeuda las cuotas de administración, me permito remitir a su Señoría al cuaderno dos (2) de medidas cautelares en donde se encuentra dicho Certificado a folios 1, 2 y 3 del mencionado cuaderno. De otro lado, en las anotaciones quince (15) y veinticuatro (24) se pueden verificar el derecho de dominio que ostentan los demandados sobre el referido inmueble.

2.- Se allega copia simple del **ARTÍCULO 51, PARAGRÁFO 3º, DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, según el cual **LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS SE CANCELARÁN AL ADMINISTRADOR DENTRO DE LOS DIEZ (10) PRIMEROS DÍAS CALENDARIO DE CADA MES.**

3.- Del escrito subsanatorio se allegan copias para el traslado al demandado y archivo del Juzgado.

Espero de esta forma dar cabal cumplimiento a lo exigido por su Despacho y así las cosas solicito, muy comedidamente, que se libere mandamiento de pago a favor de mi poderdante.

**ANEXOS:** Lo enunciado.

**Del Señor Juez,**

**Cordialmente,**

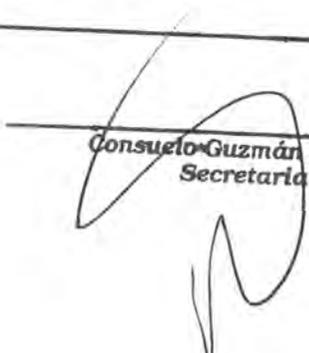
**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
**C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.**  
**T. P. No.170.551 del C. S. de la J.**

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.

INFORME SECRETARIAL

26 MAR 2009

Al despacho hoy \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Consuelo Guzmán Romero  
Secretaria

## JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veinte (20) de abril de dos mil nueve (2009)

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en tiempo y debida forma, y que la misma reúne las exigencias del artículo 75 del Código de Procedimiento Civil y el título valor aportado presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el Art. 488 *ibídem*, el Juzgado,

DISPONE:

**I. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** POR LA VÍA DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I y II** y en contra de **NELLY ARBELAEZ ORTÍZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele las siguientes cantidades de dinero:

1. La suma de \$15.700 M/L, por concepto de saldo de la cuota de administración exigible desde el 10 de agosto de 2007.

2. La suma de \$262.000 M/L, por concepto de 04 cuotas de administración de los meses de septiembre a diciembre de 2007, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$65.500 M/L.

3. La suma de \$903.500 M/L, por concepto de 13 cuotas de administración de los meses de enero de 2008 a enero de 2009, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$69.500 M/L.

4. Por el equivalente a las demás cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el transcurso del presente proceso, las cuales deberán ser acreditadas en su oportunidad correspondiente.

5. El equivalente a los intereses moratorios sobre las sumas correspondientes a las cuotas de administración, liquidados a la tasa legal certificada por la Superintendencia Financiera incrementada conforme a lo dispuesto por el artículo 884 del Código de Comercio, liquidados desde el día siguiente a su fecha de vencimiento, hasta la fecha de pago total de las obligaciones.

II. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

III. Notifíquese este auto a la parte ejecutada en la forma y términos del Art. 505 del Código de Procedimiento Civil, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para proponer excepciones.

IV. RECONÓCESE personería al(la) Dr(a). **GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE** para actuar como apoderado(a) de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)

El Juez,

ADDEM

**MARCO ANTONIO GÓMEZ CALDERÓN**

La providencia anterior se notificó  
por anotación en **ESTADO N° 053**  
Hoy, **ABRIL 22 de 2009.**

CONSUELO GUZMÁN ROMERO  
Secretaria

Bogotá, 20 de Mayo de 2009

Guia No.....\*36671\*

36671

12



Respetuosamente al Señor Juez 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 36671 del 15 de Mayo de 2009 se procedió a realizar el envío del CITATORIO (AVISO PARA NOTIFICACION PERSONAL) del Art. 315 del C.P.C. modificado por el art. 29 de la ley 794 del 2003, el pasado **19 de Mayo del 2009** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142

**De:** CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II **contra** NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

**Destinatario:** NELLY ARBELAEZ

**Dirección de destino:** TRANSVERSAL 69B N. 9D-40 BLOQUE 3 APARTAMENTO 302

**Ciudad:** BOGOTA, D.C.

**Con los siguientes Anexos:**

**El resultado de la gestión fue:** LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.

**El citatorio fue recibido por:** CLAUDIA CELIS

**Identificado con la C.C. o Placa No. :**

**Teléfono:** 2905419

**Fecha Recibido:** 19 de Mayo del 2009

**Hora:** 12:30

  
Licencia Minicomunicaciones  
001673 del 19 de Julio de 2006

Esta Certificación se expide a los 20 días del mes de Mayo del 2009

DIANA CAROLINA LERZUNDY TORRES

**FIRMA AUTORIZADA**

Derechos Reservados ©, prohibida su reproducción total o parcial por cualquier medio, sin autorización. Propiedad intelectual DIAFER, 2007, con base en los artículos 20 y 184 de la ley 23 de 1982.



Licencia Mincomunicaciones  
001873 del 19 de Julio del 2008  
Nit.: 800222028-0

Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina: 606  
Telefax. 281 69 01 - 281 17 04  
Celular: 300 396 26 06  
www.diafernotificaciones.com

Nº 36671

FECHA DE ENVIO  
15 | 05 | 09

REMITENTE	NOMBRE J02 72 CM	
	DIRECCIÓN Cra 10 # 14 - 33	CIUDAD Btá
DICE CONTENER	315 <input checked="" type="checkbox"/> 320 <input type="checkbox"/>	OFICIO <input type="checkbox"/>
	PROCESO No. 2009-142	

DESTINATARIO

Nelly Arbelaez

Trv. 69 B # 69 B # 9D.  
40 Bque 3 Apto. 302  
Btá

ANEXOS

DEMANDA  AUTO ADMISORIO  MANDAMIENTO DE PAGO

ENVIADO POR	RECOGIDO POR: Susana	TELÉFONO:
	CLIENTE: Gloria Navarro	VALOR 5500 =

RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR

Claudiaelos 4276  
2905219

19 | 05 | 09 | 12:30 PM

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

NO EXISTE DIRECCIÓN  
 DIRECCIÓN INCOMPLETA  
 TRASLADO DESTINATARIO  
 DESTINATARIO DESCONOCIDO  
 NO TRABAJA EN LA EMPRESA  
 LA EMPRESA SE TRASLADÓ  
 SE REHUSARON  
 OTROS





**ABOGAR LTDA.**

GLORIA P. NAVARRO  
Abogada

9

Señor:  
**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR**  
**No 2009-0142**  
**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL**  
**CONTRA: NELLY ARBELAEZ**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, apoderada de la parte actora en el proceso referenciado; por medio del presente escrito pongo a su disposición la **certificación de entrega del CITATORIO DE NOTIFICACIÓN** de que trata el artículo 315 del C.P.C., certificación expedida por la empresa de mensajería INTERPOSTAL GUÍA No 36670.

Solicito a su señoría, muy comedidamente, que se tenga en cuenta dicha notificación y se sirva ordenar la elaboración del AVISO DE NOTIFICACIÓN contemplado en el artículo 320 del C.P.C. para efectos de la notificación a la demandada.

**ANEXO:** Lo enunciado en tres (3) folios

**Del señor Juez**

**Atentamente,**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
**C. C. No 51.924.528 de Bogotá**  
**T.P. No 170.551 del C.S. de la J.**

26 MAY 2009



63

Mojo / 08 Se elaboro aviso art 320 A 139-04

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder  
Juzgado Segundo y Dos Civil Manizales

SECRETARÍA 20 SEP 2010

Desistimiento Tácito

EL SECRETARIO.  NC

**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL.**  
Bogota, D.C. 23 de septiembre de dos mil diez.

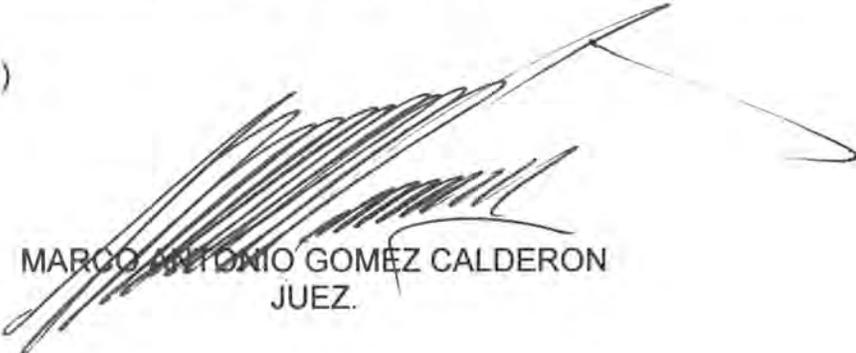
20  
1

Como quiera, que el tramite de instancia a continuar en el proceso bajo estudio, radica única y exclusivamente en la parte demandante, el despacho con fundamento jurídico en el ART. 1° de la ley 1194 del 09 de mayo de 2008, Dispone:

Requerir a la parte actora de la relación jurídico procesal, para que en el termino de treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de este proveído ejecute los actos pertinentes para continuar el tramite de instancia en el cuaderno principal y de medidas cautelares, so pena de darle aplicación a la sanción procesal contemplada por el legislador de turno en la norma en cita ( ley 1194 de 2008).

Por secretaria y por el medio mas expedito ( telegrama ). Comuníquese esta decisión a la parte actora. ( Inciso 3° Art. 1 ley 1194 de 2008).

Notifíquese( )

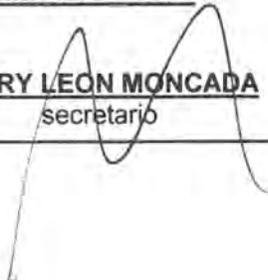


MARCO ANTONIO GOMEZ CALDERON  
JUEZ.

M.G.J.

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° 110  
Hoy **27 DE SEPTIEMBRE DE 2010**

**HENRY LEON MONCADA**  
secretario



República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Jurisdicción de lo Civil Municipal Bogotá D.C.

PRESENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
28 SEP 2010

CARTA N.º

se le dio lectura íntegramente personalmente a Gloria Patricia  
Nauderero Olarte

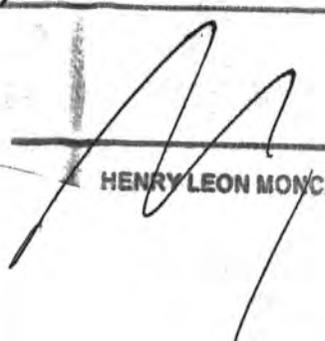
C.C. 51.924.528 de Bogotá

N.º 170551 El contenido del auto anterior.

se le notificó a Henry Leon Moncada.

EL NOTIFICADO,

EL SECRETARIO,

  
HENRY LEON MONCADA

Bogotá, 05 de Octubre de 2010



Guía No ... 87346

12



Respetuosamente al Señor Juez 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guía No. 87346 del 30 de Septiembre de 2010 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado 4 de Octubre del 2010 dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142

De: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPA I Y II contra NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

Destinatario: NELLY ARBELAEZ

Dirección de destino: TRANSVERSAL 69 B N. 9 D - 40 BLOQUE 3 APARTAMENTO 302

Ciudad: BOGOTA. D.C.

Con los siguientes Anexos: CONTIENE AVISO, COPIA DE LA DEMANDA, MANDAMIENTO DE PAGO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.

El aviso fue recibido por: MARIA CLAUDIA CELIS

Identificado con la C.C. o Placa No. : 4276

Fecha realizada la gestión: 4 de Octubre del 2010

Teléfono: .

Hora: 10:30



Esta Certificación se expide a los 05 días del mes de Octubre del 2010

DIANA CAROLINA LERZUNDY TORRES

FIRMA AUTORIZADA

Derechos Reservados ©, prohibida su reproducción total o parcial por cualquier medio, sin autorización. Propiedad intelectual DIAFER, 2007, con base en los artículos 20 y 184 de la ley 23 de 1982.



Comisión de Regulación de Telecomunicaciones  
 Resolución No. 1673 del 19 de Julio del 2009  
 Nr.: 800222028-0

Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina: 606  
 Telefax: 281 69 01 - 281 17 04  
 Celular: 300 396 26 06  
 www.diafernotificaciones.com

GUIA

No. 87346

FECHA DE ENVIO		
30	09	10

REMITENTE	NOMBRE Joz T2 C. X	
	DIRECCIÓN Kto 10 N° 14-33	CIUDAD Bta
DICE CONTENER	PROCESO N°	
315 <input type="radio"/> 320 <input checked="" type="radio"/> OFICIO <input type="radio"/>	2009-1412	

DESTINATARIO	NOMBRE Nelly Arbelaez 22	
	DIRECCIÓN TUSAL 69BN9D-40 /	
	CIUDAD Bta	

ANEXOS	RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR	
DEMANDA <input checked="" type="checkbox"/> AUTO ADMISORIO <input type="checkbox"/> MANDAMIENTO DE PAGO <input checked="" type="checkbox"/>	H. Claudia Celis	

FECHA AUTOS	ASESOR	MOTIVO DE DEVOLUCIÓN	
	ASANA	<input type="checkbox"/> SE REHUSARON <input type="checkbox"/> DESTINATARIO DESCONOCIDO <input type="checkbox"/> TRASLADO DESTINATARIO <input type="checkbox"/> NO LABORA EN LA EMPRESA <input type="checkbox"/> LA EMPRESA SE TRASLADO <input type="checkbox"/> NO EXISTE LA DIRECCIÓN <input type="checkbox"/> DIRECCIÓN INCOMPLETA <input type="checkbox"/> OTROS	
VIAJOS PARA Gloria Navarro	VALOR 5500	PLACA C.C. Marc Claudia Celis	TELÉFONO 10302

23

No consecutivo

[Empty box]

**JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 13°  
Bogotá, D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(ARTÍCULO 320 DEL C. de P.C.)**

Señor(a)  
Nombre: **NELLY ARBELAEZ**  
Dirección: **TRANSVERSAL 69 B No 9D-40  
BLOQUE 3. APARTAMENTO 302**  
Ciudad: **BOGOTÁ, D.C.**

fecha  
DD/MM/AAAA

-----/-----/-----  
Servicio postal autorizado

No de radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
<b>2009 - 00142</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	DD/MM/AAAA <b>20-04-2009</b>

DEMANDANTE

DEMANDADO

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL  
ETAPAS I Y II.**

**NELLY ARBELAEZ Y RONALD  
AUGUSTO ESPITIA ORTIZ.**

Por medio del presente aviso le notifico la providencia calendada el **DÍA VEINTE (20) DEL MES DE ABRIL DE 2009**, por el cual se profirió EL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO en su contra, dentro del proceso citado en referencia. Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirarlos de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contársele el respectivo término de traslado, dentro de éste último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Para notificar auto admisorio de la demanda o mandamiento de pago anexo copia informal: Copia de la demanda  X  Auto admisorio       
Mandamiento de pago  X

**EMPLEADO RESPONSABLE**

**PARTE INTERESADA**

Nombre y apellidos

Nombre y apellidos

Neban  
Firma

[Firma manuscrita]  
Firma



**72**

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. –REPARTO-**  
**E. S. D.**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51.924.528 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No 170.551 del C. S. de la J., atentamente manifiesto ante Usted, Señor Juez, que como apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, constituido en régimen de propiedad horizontal, representada legalmente por **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No 41.448.619 de Bogotá, tal como lo Certifica el Alcalde Local de Kennedy; respetuosamente me dirijo a Usted, con el fin de formular **DEMANDA EJECUTIVA** en contra de los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que mediante los trámites del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, se libre **ORDEN DE PAGO**, en favor de mi representada y en contra de la demandada, por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

**H E C H O S :**

**PRIMERO:** Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ** son propietarios del bien inmueble ubicado en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, como aparece en el Certificado de Tradición y libertad con el número de Matrícula Inmobiliaria No 50C- 958558, zona centro, de la ciudad de Bogotá, D.C.

**SEGUNDO:** La demandada adeuda a la Copropiedad las cuotas de administración y los intereses correspondientes a los meses comprendidos entre el mes de agosto del año 2007 hasta la fecha de la presentación de la demanda, según las cuenta de Cobro expedida por la administradora y que anexo a la presente demanda.

**TERCERO:** A pesar de los continuos requerimientos para el pago de los dineros adeudados, de forma verbal y por escrito, estos no han sido cancelados por los morosos en mención.

**CUARTO:** La anterior obligación es clara, expresa y actualmente exigible.

**P R E T E N S I O N E S :**

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de la demandada y a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, por **Dieciocho (18) CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, correspondientes a los meses comprendidos entre agosto de 2007 y enero de 2009, y sus correspondientes intereses moratorios, es decir, por la las siguientes sumas de dinero:

**1:** Por la suma de **QUINCE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$15.700.00)** correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2007.





**2:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**3:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2007.

**4:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**5:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2007.

**6:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**7:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2007.

**8:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**9:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2007.

**10:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**11:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2008.

**12:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**13:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2008.

**14:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**15:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2008.





**16:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**17:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2008.

**18:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**19:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2008.

**20:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**21:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2008.

**22:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**23:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2008.

**24:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**25:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2008.

**26:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**27:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2008.

**28:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**29:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2008.

**30:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.





**31:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2008.

**32:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**33:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2008.

**34:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**35:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2009.

**36:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**37:** Además que se condene al demandado al pago de los costos del presente proceso y agencias en Derecho.

### COMPETENCIA Y CUANTIA :

Es Usted, competente Señor Juez, para conocer del presente proceso en razón a que es de mínima cuantía, puesto que el valor de la mayor pretensión es de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)** inferior a un salario mínimo mensual legal vigente, de conformidad Ley 572 del año 2000; y el cumplimiento de la presente obligación es la ciudad de Bogotá, D.C.

### DERECHO :

Fundo mi solicitud en los Art., 680 y 779 del C. de Co., y en virtud del Régimen de Propiedad Horizontal Ley 675 del año 2001 y demás normas pertinentes y concordantes en el presente proceso.

### PRUEBAS :

La presente demanda se acompaña de las siguientes pruebas:

**PRIMERO:** Certificado de tradición y libertad expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**SEGUNDO:** La CERTIFICACIÓN DE DEUDA DE LA ADMINISTRACIÓN expedidas por la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II**





**TERCERO: CERTIFICACIÓN** suscrita por el Alcalde Local de Kennedy en donde se reconoce la calidad de administradora a quien otorga el poder para actuar.

**ANEXOS :**

- PRIMERO:** Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.  
**SEGUNDO:** Copia de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado.  
**TERCERO:** Copia de la demanda para el archivo del juzgado.  
**CUARTO:** Escrito de medidas previas.  
**QUINTO:** Poder a mi conferido y que me permite actuar en la presente acción

**NOTIFICACIONES :**

- Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ** podrá ser notificados en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá.
- La Señora **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá podrá ser localizada en la Transversal 69 B No 9D-40 de Bogotá.
- La suscrita apoderada judicial, recibirá notificaciones en la secretaría de su despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Avenida Jiménez de Quesada No 8-74, Oficina 310, del Edificio Sucre de Bogotá, D.C.

Cordialmente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.  
T. P. No.170.551 del C. S. de la J.



Bogotá D. C. veinte (20) de abril de dos mil nueve (2009)

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en tiempo y debida forma, y que la misma reúne las exigencias del artículo 35 del Código de Procedimiento Civil y el título valor aportado presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el Art. 488 *ibidem*, el Juzgado,

DISPONE:

I. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II** y en contra de **NELLY ARBELAEZ ORTÍZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele las siguientes cantidades de dinero:

- 1. La suma de \$15.700 M/L, por concepto de saldo de la cuota de administración exigible desde el 10 de agosto de 2007.
- 2. La suma de \$262.000 M/L, por concepto de 04 cuotas de administración de los meses de septiembre a diciembre de 2007, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente cada una por valor de \$65.500 M/L.
- 3. La suma de \$903.500 M/L, por concepto de 13 cuotas de administración de los meses de enero de 2008 a enero de 2009, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$69.500 M/L.
- 4. Por el equivalente a las demás cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el transcurso del presente proceso, las cuales deberán ser acreditadas en su oportunidad correspondiente.
- 5. El equivalente a los intereses moratorios sobre las sumas correspondientes a las cuotas de administración, liquidados a la tasa legal certificada por la Superintendencia Financiera Incrementada conforme a lo dispuesto por el artículo 884 del Código de Comercio, liquidados desde el día siguiente a su fecha de vencimiento, hasta la suma de pago total de las obligaciones.

II. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.



III. Notifíquese este auto a la parte ejecutada en la forma  
terminos del Art 505 del Código de Procedimiento Civil, advirtiéndole  
que dispone de diez (10) días para proponer excepciones.

IV. RECONÓCESE personería al(la) Dr(a). **GLORIA  
PATRICIA NAVARRO OLARTE** para actuar como apoderado(a) de la  
parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)

El Juez,

~~MARCO ANTONIO GÓMEZ CALDERÓN~~

La providencia anterior se notificó  
por anotación en **ESTADO N° 053**  
Hoy, **ABRIL 22 de 2009.**  
  
CONSUELO GUZMÁN ROMERO  
Secretaria

Bogotá, 05 de Octubre de 2010



31  
Guia No ... 87347

12



Respetuosamente al Señor Juez 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 87347 del 30 de Septiembre de 2010 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado 4 de Octubre del 2010 dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142

De: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPA I Y II contra NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

Destinatario: AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

Dirección de destino: TRANSVERSAL 69 B N. 9 D - 40 BLOQUE 3 APARTAMENTO 302

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos: CONTIENE AVISO, COPIA DE LA DEMANDA, MANDAMIENTO DE PAGO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.

El aviso fue recibido por: MARIA CLAUDIA CELIS

Identificado con la C.C. o Placa No. : 4276

Fecha realizada la gestión: 4 de Octubre del 2010

Teléfono: .

Hora: 10:30



Esta Certificación se expide a los 05 días del mes de Octubre del 2010

DIANA CAROLINA LERZUNDY TORRES

FIRMA AUTORIZADA

Derechos Reservados ©, prohibida su reproducción total o parcial por cualquier medio, sin autorización. Propiedad intelectual DIAFER, 2007, con base en los artículos 20 y 184 de la ley 23 de 1982.



Licencia Minicomunicaciones  
001673 del 19 de Julio del 2006  
Nit.: 800222028-0

Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina: 606  
Telefax: 281 69 01 - 281 17 04  
Celular: 300 396 26 06  
www.diafermotificaciones.com

GUIA No. 8734730

REMITENTE		FECHA DE ENVÍO		DESTINATARIO	
NOMBRE Juz T2, C.H		30	09/2010		NOMBRE Augusto Espinoza Ortiz
DIRECCIÓN Cra 10 N° 14-33		CIUDAD Bta			DIRECCIÓN Travésol 69B No 9D-40 ✓
DICE CONTENER 315 <input type="radio"/> 320 <input checked="" type="radio"/> OFICIO <input type="radio"/>		PROCESO No. 2009 142			CIUDAD Bta
ANEXOS DEMANDA <input checked="" type="checkbox"/> AUTO ADMISORIO <input type="checkbox"/> MANDAMIENTO DE PAGO <input type="checkbox"/>			RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR La Claudia Celis		MOTIVO DE DEVOLUCIÓN <input type="checkbox"/> SE REHUSARON <input type="checkbox"/> DESTINATARIO DESCONOCIDO <input type="checkbox"/> TRASLADO DESTINATARIO <input type="checkbox"/> NO LABORA EN LA EMPRESA <input type="checkbox"/> LA EMPRESA SE TRASLADO <input type="checkbox"/> NO EXISTE LA DIRECCIÓN <input type="checkbox"/> DIRECCIÓN INCOMPLETA <input type="checkbox"/> OTROS
FECHA AUTOS		ASESOR Susana		PLACA Mer. 4 David. 4 C 15	
EMBAJADOR PARA Gloria Navarro		5500		TELÉFONO ✓	
		FECHA	09/10/10	HORA	10:30 AM

**JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 13°  
Bogotá, D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(ARTÍCULO 320 DEL C. de P.C.)**

Señor(a)

Nombre: **AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**  
Dirección: **TRANSVERSAL 69 B No 9D-40**  
**BLOQUE 3. APARTAMENTO 302**  
Ciudad: **BOGOTÁ, D.C.**

fecha  
DD/MM/AAAA

---/---/---

Servicio postal autorizado

No de radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
<b>2009 - 00142</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	DD/MM/AAAA <b>20-04-2009</b>

DEMANDANTE

DEMANDADO

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL  
ETAPAS I Y II.**

**NELLY ARBELAEZ Y RONALD  
AUGUSTO ESPITIA ORTIZ.**

Por medio del presente aviso le notifico la providencia calendada el **DÍA VEINTE (20) DEL MES DE ABRIL DE 2009**, por el cual se profirió EL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO en su contra, dentro del proceso citado en referencia. Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirarlos de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contársele el respectivo término de traslado, dentro de éste último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Para notificar auto admisorio de la demanda o mandamiento de pago anexo copia informal: Copia de la demanda   X   Auto admisorio       
Mandamiento de pago   X  

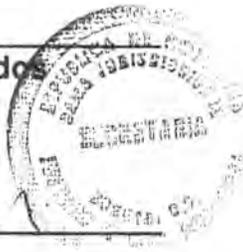
EMPLLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombre y apellidos

Firma

*Nelson*



Nombre y apellidos

Firma

*[Handwritten signature]*





34

72

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. –REPARTO-**  
**E. S. D.**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51.924.528 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No 170.551 del C. S. de la J., atentamente manifiesto ante Usted, Señor Juez, que como apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, constituido en régimen de propiedad horizontal, representada legalmente por **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No 41.448.619 de Bogotá, tal como lo Certifica el Alcalde Local de Kennedy; respetuosamente me dirijo a Usted, con el fin de formular **DEMANDA EJECUTIVA** en contra de los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que mediante los trámites del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, se libre **ORDEN DE PAGO**, en favor de mi representada y en contra de la demandada, por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

**HECHOS :**

**PRIMERO:** Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ** son propietarios del bien inmueble ubicado en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, como aparece en el Certificado de Tradición y libertad con el número de Matrícula Inmobiliaria No 50C- 958558, zona centro, de la ciudad de Bogotá, D.C.

**SEGUNDO:** La demandada adeuda a la Copropiedad las cuotas de administración y los intereses correspondientes a los meses comprendidos entre el mes de agosto del año 2007 hasta la fecha de la presentación de la demanda, según las cuenta de Cobro expedida por la administradora y que anexo a la presente demanda.

**TERCERO:** A pesar de los continuos requerimientos para el pago de los dineros adeudados, de forma verbal y por escrito, estos no han sido cancelados por los morosos en mención.

**CUARTO:** La anterior obligación es clara, expresa y actualmente exigible.

**PRETENSIONES :**

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de la demandada y a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, por **DIECIOCHO (18) CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, correspondientes a los meses comprendidos entre agosto de 2007 y enero de 2009, y sus correspondientes intereses moratorios, es decir, por la las siguientes sumas de dinero:

**1:** Por la suma de **QUINCE MIL SETECEINTOS PESOS M/CTE (\$15.700.00)** correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2007.





**2:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**3:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2007.

**4:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**5:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2007.

**6:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**7:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2007.

**8:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**9:** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2007.

**10:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**11:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2008.

**12:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**13:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2008.

**14:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**15:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2008.





**16:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**17:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2008.

**18:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**19:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2008.

**20:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**21:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2008.

**22:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**23:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2008.

**24:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**25:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2008.

**26:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**27:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2008.

**28:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**29:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2008.

**30:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.





**31:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2008.

**32:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**33:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2008.

**34:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**35:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2009.

**36:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**37:** Además que se condene al demandado al pago de los costos del presente proceso y agencias en Derecho.

#### **COMPETENCIA Y CUANTIA :**

Es Usted, competente Señor Juez, para conocer del presente proceso en razón a que es de mínima cuantía, puesto que el valor de la mayor pretensión es de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)** inferior a un salario mínimo mensual legal vigente, de conformidad Ley 572 del año 2000; y el cumplimiento de la presente obligación es la ciudad de Bogotá, D.C.

#### **DERECHO :**

Fundo mi solicitud en los Art., 680 y 779 del C. de Co., y en virtud del Régimen de Propiedad Horizontal Ley 675 del año 2001 y demás normas pertinentes y concordantes en el presente proceso.

#### **PRUEBAS :**

La presente demanda se acompaña de las siguientes pruebas:

**PRIMERO:** Certificado de tradición y libertad expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**SEGUNDO:** La CERTIFICACIÓN DE DEUDA DE LA ADMINISTRACIÓN expedidas por la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II.**





38

**TERCERO: CERTIFICACIÓN** suscrita por el Alcalde Local de Kennedy en donde se reconoce la calidad de administradora a quien otorga el poder para actuar.

**ANEXOS :**

- PRIMERO:** Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.  
**SEGUNDO:** Copia de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado.  
**TERCERO:** Copia de la demanda para el archivo del juzgado.  
**CUARTO:** Escrito de medidas previas.  
**QUINTO:** Poder a mi conferido y que me permite actuar en la presente acción

**NOTIFICACIONES :**

- Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ** podrá ser notificados en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá.
- La Señora **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá podrá ser localizada en la Transversal 69 B No 9D-40 de Bogotá.
- La suscrita apoderada judicial, recibirá notificaciones en la secretaría de su despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Avenida Jiménez de Quesada No 8-74, Oficina 310, del Edificio Sucre de Bogotá, D.C.

Cordialmente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.  
T. P. No.170.551 del C. S. de la J.



27

JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veinte (20) de abril de dos mil nueve (2009)

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en tiempo y debida forma, y que la misma reúne las exigencias del artículo 75 del Código de Procedimiento Civil y el título valor aportado presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el Art. 488 *ibídem*, el juzgado,

DISPONE:

**I. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA, a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I y II y en contra de NELLY ARBELAEZ ORTÍZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele las siguientes cantidades de dinero:**

1. La suma de \$15.700 M/L, por concepto de saldo de la cuota de administración exigible desde el 10 de agosto de 2007.

2. La suma de \$262.000 M/L, por concepto de 04 cuotas de administración de los meses de septiembre a diciembre de 2007, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$65.500 M/L.

3. La suma de \$903.500 M/L, por concepto de 13 cuotas de administración de los meses de enero de 2008 a enero de 2009, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$69.500 M/L.

4. Por el equivalente a las demás cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el transcurso del presente proceso, las cuales deberán ser acreditadas en su oportunidad correspondiente.

5. El equivalente a los intereses moratorios sobre las sumas correspondientes a las cuotas de administración, liquidados a la tasa legal certificada por la Superintendencia Financiera incrementada conforme a lo dispuesto por el artículo 884 del Código de Comercio, liquidados desde el día siguiente a su fecha de vencimiento, hasta la fecha de pago total de las obligaciones.

**II. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.**

42

FOTOCOPIA  
Licencia  
No. 000

III. Notifíquese este auto a la parte ejecutada en la forma  
terminos del Art 505 del Código de Procedimiento Civil, advirtiéndole  
que dispone de diez (10) días para proponer excepciones.

IV. RECONÓCESE personería al(la) Dr(a). **GLORIA  
PATRICIA NAVARRO OLARTE** para actuar como apoderado(a) de la  
parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE (2)

El Juez,

~~MARCO ANTONIO GÓMEZ CALDERÓN~~

QDEM

La providencia anterior se notificó  
por anotación en **ESTADO N° 053**  
Hoy, **ABRIL 22 de 2009.**  
CONSUELO GUZMÁN ROMERO  
Secretaria

41 21 folios



**ABOGAR LTDA.**  
GLORIA P. NAVARRO  
Abogada

Colombia  
Poder Publico  
Municipal Bogota

2010  
Debon

Señor:  
**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO No. 2009-00142**  
**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II**  
**CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderada de la parte demandante, con el respeto que acostumbro, por medio del presente escrito y de la manera más atenta, me permito poner a su disposición la **certificación POSITIVA de entrega del AVISO DE NOTIFICACIÓN** de que trata el artículo 320 del C.P.C., certificación expedida por la empresa de mensajería INTERPOSTAL GUÍAS No 87347 Y 87346.

Solicito a su Señoría, muy comedidamente, que se tenga en cuenta dicha notificación y se sirva ordenar que por secretaria se contabilicen los términos para dar por notificados a los demandados y se proceda a proferir el correspondiente auto de seguir adelante con la ejecución.

ANEXO: Copias cotejadas de la demanda y del mandamiento de pago para cada uno de los demandados en **DIECIOCHO (18) FOLIOS**.

**Del señor Juez**

**Atentamente,**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá  
T.P. No 170.551 del C.S. de la J.

13

Retiro trabajo de Polifusión

Nelly Abelaier Det 13  
cc. 41742843 Bgtu  
Octubre 07/2010

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Sección de Desahucios y Desplazamientos  
INFORME SECRETARIAL 27 OCT 2010  
Al respecto hoy  
Constanza  
EL SECRETARIO.  
HENRY LECHE WONG  
310 400

42

**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D. C., dos de noviembre de dos mil diez

Ref: 2009-00142

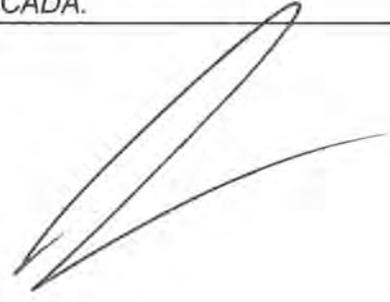
Previamente a continuar con el tramite requiérase por secretaria a la apoderada del actor a fin de que aporte el citatorio de notificación respecto del demandado Ronald Augusto Espitia Ortiz (art 315 C.P.C.)

NOTIFIQUESE

  
**MARCO ANTONIO GOMEZ CALDERON**  
Juez

JAR

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO 04 NOV 2010 129 Hoy  
El secretario HENRY LEON MONCADA.



74

43

Bogotá, 19 de Septiembre de 2011



Guia No...121155



12

Respetuosamente al Señor Juez 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

**CERTIFICAMOS**

Que con la Guia No. 121155 del 14 de Septiembre de 2011 se procedió a realizar el envío del CITATORIO (AVISO PARA NOTIFICACION PERSONAL) del Art. 315 del C.P.C. modificado por el art. 29 de la ley 794 del 2003, el pasado **16 de Septiembre del 2011** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142

**De:** CONJUNTO RES. EL FERROL ET. I Y II **contra** NELLY ARBELAEZ, RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

**Destinatario:** RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

**Dirección de destino:** TV 69B N. 9D-40 BLOQUE 03, APTO 302

**Ciudad:** BOGOTA. D.C.

**Con los siguientes Anexos:**

**El resultado de la gestión fue:** QUIEN ATIENDE INFORMA QUE LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO

**El citatorio fue recibido por:** FIRMA DE RECIBIDO -GUIO LOPEZ

**Identificado con la C.C. o Placa No. :** PL 085

**Teléfono: .**

**Fecha realizada la gestión:** 16 de Septiembre del 2011

**Hora:** 09:02

Esta Certificación se expide a los 19 días del mes de Septiembre del 2011



LUIS FERNANDO GOMEZ ROBAYO

**FIRMA AUTORIZADA**

15



Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de Junio del 2011  
Nit.: 800222028-0

Avenida Jiménez No. 9 - 43 Oficina 203  
Telefax: 281 1704 - 334 7022  
Celular: 300 3962606  
www.interpostalnotificaciones.com

44  
GUIA

No. 121155

		FECHA DE ENVIO		NOMBRE	
		14   09   11		Ronald Augusto Espitia	
REMITENTE	NOMBRE			DIRECCIÓN	
	Juz FZ C.M.			Ortiz	
DIRECCIÓN			CIUDAD	DIRECCIÓN	
			Bto.	Trav. 69 B # 90-40.	
DICE CONTENER			PROCESO No.	CIUDAD	
315 <input checked="" type="radio"/> 320 <input type="radio"/> OFICIO <input type="radio"/>			2009-142.	Blog 03 Apto. 302 Bto	
ANEXOS				RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR	
DEMANDA <input type="radio"/> AUTO ADMISORIO <input type="radio"/> MANDAMIENTO DE PAGO <input type="radio"/>				9010 Lopez 085 (V)	
FECHA AUTOS			ASESOR	MOTIVO DE DEVOLUCIÓN	
			(Signature)	<input type="checkbox"/> SE REHUSARON <input type="checkbox"/> DESTINATARIO DESCONOCIDO <input type="checkbox"/> TRASLADO DESTINATARIO <input type="checkbox"/> NO LABORA EN LA EMPRESA <input type="checkbox"/> LA EMPRESA SE TRASLADO <input type="checkbox"/> NO EXISTE LA DIRECCIÓN <input type="checkbox"/> DIRECCIÓN INCOMPLETA <input type="checkbox"/> OTROS	
C.C.			PLACA	TELÉFONO	
C.C.			PLACA	TELÉFONO	
FECHA			VALOR	NOTIFICADOR	
16   09   11			52	16   09   11	

ENTRADA POR: Gloria Navarro, Susana

26

45

No consecutivo

[Empty box for non-sequential number]

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 13

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN  
PERSONAL ART. 315 C.P.C.

Señor(a)

Nombre: RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ  
Dirección: TRANSVERSAL 69 B No 9D-40  
BLOQUE 03 - APARTAMENTO 302  
Ciudad: BOGOTÁ, D.C.

fecha  
DD/MM/AAAA

-----/-----/-----  
Servicio postal autorizado

No de radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
<b>2009-0142</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	DD/MM/AAAA <b>20-04-2009</b>

DEMANDANTE

DEMANDADO

CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL  
ETAPAS I Y II

NELLY ARBELAEZ  
RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_\_\_ o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

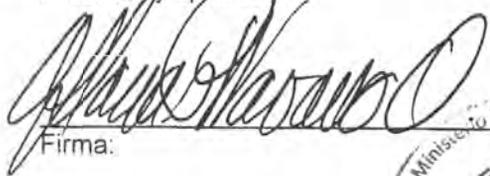
Empleado Responsable

Parte Interesada

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE  
Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
Firma:

  
Firma:

C.C. No 51.924.528 DE BOGOTÁ  
No Cédula de Ciudadanía.



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

46



**ABOGAR S.A.S.**  
GLORIA P. NAVARRO  
Abogada

**Señor:**  
**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**E. S. D.**

23 SEP 2011

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142**  
**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II.**  
**CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y OTRO.**

Respetado Señor Juez:

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderada de la parte demandante, con el respeto que acostumbro, por medio del presente escrito pongo a su disposición la **certificación POSITIVA de entrega del citatorio** de que trata el artículo 315 del C.P.C., certificación expedida por la empresa de mensajería INTERPOSTAL GUÍA No 121155.

Solicito a su señoría, muy comedidamente, que se tenga en cuenta dicha notificación y se sirva ordenar la elaboración del AVISO DE NOTIFICACIÓN contemplado en el artículo 320 del C.P.C. para efectos de continuar con la notificación a la demandada.

ANEXO: Lo enunciado en tres (3) folios.

Del señor Juez,

Atentamente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
**C.C. No 51.924.528 de Bogotá**  
**T.P. No 170.551 del C.S. de la J.**

Bogotá, 03 de Octubre de 2011



47  
Guia No ... 121907

12



Respetuosamente al Señor Juez 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 121907 del 28 de Septiembre de 2011 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado **29 de Septiembre del 2011** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142

**De:** CONJUNTO RES. EL FERROL ET. I Y II **contra** NELLY ARBELAEZ, RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

**Destinatario:** RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

**Dirección de destino:** TV 69B N. 9D-40 BLOQUE 03, APTO 302

**Ciudad:** BOGOTA. D.C.

**Con los siguientes Anexos:** AVISO, COPIA DEMANDA, MANDAMIENTO DE PAGO

**El resultado de la gestión fue:** QUIEN ATIENDE INFORMA QUE LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO

**El aviso fue recibido por:** VIRGILIO OTAVO

**Identificado con la C.C. o Placa No. :**

**Teléfono:** 2905419

**Fecha realizada la gestión:** 29 de Septiembre del 2011

**Hora:** 08:17



Esta Certificación se expide a los 03 días del mes de Octubre del 2011

LUIS FERNANDO GOMEZ ROBAYO

**FIRMA AUTORIZADA**

Derechos Reservados ©, prohibida su reproducción total o parcial por cualquier medio, sin autorización. Propiedad intelectual DIAFER, 2007, con base en los artículos 20 y 184 de la ley 23 de 1982.



Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de Junio del 2011  
Nit.: 800222028-0

C.R. 21 Ferial 7 y II  
Avenida Jiménez No. 9 - 43 Oficina 203  
Telefax: 281 1704 - 334 7022  
Celular: 300 3962606  
www.interpostalnotificaciones.com

GUIA

No. 121907

REMITENTE		FECHA DE ENVIO			DESTINATARIO	MOTIVO DE DEVOLUCIÓN		
NOMBRE	JUZ 72 C.M	28	09	11		NOMBRE	<input type="checkbox"/> SE REHUSARON <input type="checkbox"/> DESTINATARIO DESCONOCIDO <input type="checkbox"/> TRASLADO DESTINATARIO <input type="checkbox"/> NO LABORA EN LA EMPRESA <input type="checkbox"/> LA EMPRESA SE TRASLADO <input type="checkbox"/> NO EXISTE LA DIRECCIÓN <input type="checkbox"/> DIRECCIÓN INCOM <input type="checkbox"/> OTROS	
DIRECCIÓN	Cra 10 # 14 - 33	CIUDAD			DIRECCIÓN			
		CIUDAD						
DICE CONTENER	315 <input type="radio"/> 320 <input checked="" type="radio"/> OFICIO <input type="radio"/>	PROCESO No.						
		2009-142						
ANEXOS		RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR						
DEMANDA <input checked="" type="checkbox"/>	AUTO ADMISORIO <input type="checkbox"/>	MANDAMIENTO DE PAGO <input checked="" type="checkbox"/>			Virgilio Otazo			
FECHA AUTOS		ASESOR						
		12						
FRANQUEO POR:		VALOR			C.C.	PLACA	TELEFONO	
Storia Navarro		6000						
		FECHA	HORA	JUSTIFICADOR				
		29	09	11	8:12			

No consecutivo

[Empty box for consecutive number]

49

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 13°  
Bogotá, D.C.

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(ARTÍCULO 320 DEL C. de P.C.)**

Señor(a)

Nombre: **RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**  
Dirección: **TRANSVERSAL 69 B No 9D-40**  
**BLOQUE 03-APARTAMENTO 302**  
Ciudad: **BOGOTÁ, D.C.**

fecha  
DD/MM/AAAA

-----/-----/-----  
Servicio postal autorizado

No de radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2009 - 0142	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	DD/MM/AAAA <b>20-04-2009</b>

DEMANDANTE

DEMANDADO

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL  
ETAPAS I Y II.**

**NELLY ARBELAEZ  
RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**

Por medio del presente aviso le notifico la providencia calendada el VEIN TE (20) DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE (2009), por el cual se profirió EL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO en su contra, dentro del proceso citado en referencia. Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirarlos de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contársele el respectivo término de traslado, dentro de éste último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Para notificar auto admisorio de la demanda o mandamiento de pago anexo copia informal: Copia de la demanda   X   Auto admisorio         
Mandamiento de pago   X  

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA



Nombre y apellidos

Nombre y apellidos

Firma

Firma



50

REFERENCIA  
ALTO

EJECUTIVO MINIMA Num. 2009-00142 00  
TRAMITE

### JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veinte (20) de abril de dos mil nueve (2009)

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en tiempo y debida forma, y que la misma reúne las exigencias del artículo 75 del Código de Procedimiento Civil y el título valor aportado presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el Art. 488 *ibídem*, el juzgado,

#### DISPONE:

**I. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I y II y en contra de NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele las siguientes cantidades de dinero:**

1. La suma de \$15.700 M/L, por concepto de saldo de la cuota de administración exigible desde el 10 de agosto de 2007.
2. La suma de \$262.000 M/L, por concepto de 04 cuotas de administración de los meses de septiembre a diciembre de 2007, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$65.500 M/L.
3. La suma de \$903.500 M/L, por concepto de 13 cuotas de administración de los meses de enero de 2008 a enero de 2009, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$69.500 M/L.
4. Por el equivalente a las demás cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el transcurso del presente proceso, las cuales deberán ser acreditadas en su oportunidad correspondiente.
5. El equivalente a los intereses moratorios sobre las sumas correspondientes a las cuotas de administración, liquidados a la tasa legal certificada por la Superintendencia Financiera incrementada conforme a lo dispuesto por el artículo 884 del Código de Comercio, liquidados desde el día siguiente a su fecha de vencimiento hasta la fecha de pago total de las obligaciones.

**II. Sobre costas se resolverá en la oportunidad correspondiente.**



51

III. Notifíquese este auto a la parte ejecutada en la forma y términos del Art. 505 del Código de Procedimiento Civil, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para proponer excepciones.

IV. RECONÓCESE personería al(la) Dr(a). **GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE** para actuar como apoderado(a) de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)

El Juez,

~~MARCO ANTONIO GÓMEZ CALDERÓN~~

BDEM

La providencia anterior se notificó por anotación en **ESTADO N° 053** Hoy, **ABRIL 22 de 2009.**

CONSUELO GUZMÁN ROMERO  
Secretaria

Ministerio TIC No. 007.295 de 2007  
INTERVENIDA  
28 SEP 2011  
FOTOCOPIA COTEJADA  
CON EL ORIGINAL



72

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. –REPARTO-  
E. S. D.

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51.924.528 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No 170.551 del C. S. de la J., atentamente manifiesto ante Usted, Señor Juez, que como apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, constituido en régimen de propiedad horizontal, representada legalmente por **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No 41.448.619 de Bogotá, tal como lo Certifica el Alcalde Local de Kennedy; respetuosamente me dirijo a Usted, con el fin de formular **DEMANDA EJECUTIVA** en contra de los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que mediante los trámites del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, se libre **ORDEN DE PAGO**, en favor de mi representada y en contra de la demandada, por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

#### HECHOS :

**PRIMERO:** Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ** son propietarios del bien inmueble ubicado en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, como aparece en el Certificado de Tradición y libertad con el número de Matrícula Inmobiliaria No 50C- 958558, zona centro, de la ciudad de Bogotá, D.C.

**SEGUNDO:** La demandada adeuda a la Copropiedad las cuotas de administración y los intereses correspondientes a los meses comprendidos entre el mes de agosto del año 2007 hasta la fecha de la presentación de la demanda, según las cuenta de Cobro expedida por la administradora y que anexo a la presente demanda.

**TERCERO:** A pesar de los continuos requerimientos para el pago de los dineros adeudados, de forma verbal y por escrito, estos no han sido cancelados por los morosos en mención.

**CUARTO:** La anterior obligación es clara, expresa y actualmente exigible.

#### PRETENSIONES :

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de la demandada y a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, por **DIECIOCHO (18) CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, correspondientes a los meses comprendidos entre agosto de 2007 y enero de 2009, y sus correspondientes intereses moratorios, es decir, por la las siguientes sumas de dinero:

**1:** Por la suma de **QUINCE MIL SETECEINTOS PESOS M/CTE (\$15.700.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2007.





53

2: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

3: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2007.

4: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

5: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2007.

6: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

7: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2007.

8: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

9: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2007.

10: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

11: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2008.

12: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

13: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2008.

14: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

15: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2008.





54

**16:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**17:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2008.

**18:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**19:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2008.

**20:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**21:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2008.

**22:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**23:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2008.

**24:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**25:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2008.

**26:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**27:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2008.

**28:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**29:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2008.

**30:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.





**31:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2008.

**32:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**33:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2008.

**34:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**35:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2009.

**36:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**37:** Además que se condene al demandado al pago de los costos del presente proceso y agencias en Derecho.

#### **COMPETENCIA Y CUANTIA :**

Es Usted, competente Señor Juez, para conocer del presente proceso en razón a que es de mínima cuantía, puesto que el valor de la mayor pretensión es de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)** inferior a un salario mínimo mensual legal vigente, de conformidad Ley 572 del año 2000; y el cumplimiento de la presente obligación es la ciudad de Bogotá, D.C.

#### **DERECHO :**

Fundo mi solicitud en los Art., 680 y 779 del C. de Co., y en virtud del Régimen de Propiedad Horizontal Ley 675 del año 2001 y demás normas pertinentes y concordantes en el presente proceso.

#### **PRUEBAS :**

La presente demanda se acompaña de las siguientes pruebas:

**PRIMERO:** Certificado de tradición y libertad expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**SEGUNDO:** La CERTIFICACIÓN DE DEUDA DE LA ADMINISTRACIÓN expedidas por la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**





**TERCERO: CERTIFICACIÓN** suscrita por el Alcalde Local de Kennedy en donde se reconoce la calidad de administradora a quien otorga el poder para actuar.

**ANEXOS :**

**PRIMERO:** Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.

**SEGUNDO:** Copia de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado.

**TERCERO:** Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

**CUARTO:** Escrito de medidas previas.

**QUINTO:** Poder a mi conferido y que me permite actuar en la presente acción

**NOTIFICACIONES :**

- Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ** podrá ser notificados en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá.
- La Señora **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá podrá ser localizada en la Transversal 69 B No 9D-40 de Bogotá.
- La suscrita apoderada judicial, recibirá notificaciones en la secretaría de su despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Avenida Jiménez de Quesada No 8-74, Oficina 310, del Edificio Sucre de Bogotá, D.C.

Cordialmente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.  
T. P. No.170.551 del C. S. de la J.



DE PACHO

10/10/2011



57

ABOGAR S.A.S.  
GLORIA P. NAVARRO  
Abogada



Señor:  
JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142  
DE: FERROL ETAPAS I Y II  
CONTRA: RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ Y OTRA

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderada de la parte demandante, con el respeto que acostumbro, por medio del presente escrito y de la manera más atenta, me permito poner a su disposición la **certificación POSITIVA de entrega del AVISO DE NOTIFICACIÓN** de que trata el artículo 320 del C.P.C., certificación expedida por la empresa de mensajería INTERPOSTAL GUÍA No 121907 y las correspondientes copias cotejadas de la demanda y del auto de mandamiento de pago, para efectos de notificar al demandado en el proceso referenciado.

Así las cosas, muy comedidamente solicito a su Señoría ordene la contabilidad de los términos legales y proceda a tener por notificado el demandado.

ANEXO: Lo enunciado en DIEZ (10) folios.

Del señor Juez

Atentamente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá  
T.P. No 170.551 del C.S. de la J

2

58

JUZG. 72 CIVIL M. PAL.  
00249-11-NOV-25 14:45

Señor:  
JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 2009-0142  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II  
CONTRA: NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y OTRO.

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora en el proceso referenciado, por medio de la presente y muy respetuosamente, solicito a su señoría, que toda vez que ya se encuentra tramitado el aviso de notificación a que hace referencia el artículo 320 del C.P.C. se contabilicen los términos legales y se proceda a dictar la sentencia respectiva.

*letra*

Del señor Juez

Atentamente,



**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá  
T.P. No 170.551 del C.S. de la J.

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Juzgado Segundo y Dos Civil Municipal

INFORME SECRETARIAL  
Al despacho de  
Constancia

de 05 DIC 2011  
notificación

EL SECRETARIO. c.p.c.

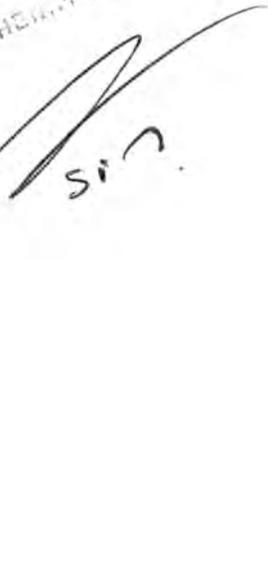
no en HEN. registrac. fecha de envío

• Allean  
ait.

320

• En

avisos



SIN

59

**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

BOGOTÁ, D. C. 20 ENE 2012

**Radicación No. 2009-00142**

Se encuentran las diligencias al despacho, a fin de continuar con el trámite pertinente, no obstante advierte el Despacho que la notificación efectuada al demandado no se realizó en debida forma, toda vez que el aviso no tiene fecha de envío.

Razón por la cual y a fin de evitar futuras nulidades requiérase a la parte demandante para que efectúe nuevamente los tramites tendientes a notificar al demandando conforme al Artículo 320 del C.P.C.

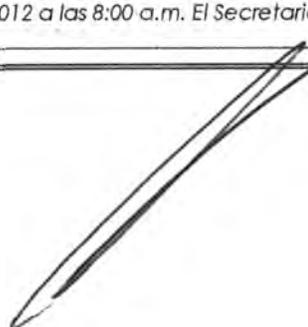
NOTIFIQUESE,

  
**LUZ ADRIANA ESPINAL DIAZ**  
JUEZ

JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
El auto anterior se notificó por estado # 007 de hoy de  
de 2012 a las 8:00 a.m. El Secretario  
HENRY LEON MONCADA

24 ENE 2012

P.V.V.



61



60  
ABOGAR S.A.S.  
GLORIA P. NAVARRO  
Abogada

Señor  
JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

JUZG. 72 CIVIL M. PAL.

REF: EJECUTIVO No 2009-0142  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II  
CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y OTRO

00379 \*11-NOV-29 15:51

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada del demandante dentro del proceso de la referencia, a Usted Señor Juez, con todo respeto, manifiesto que **SUSTITUYO EL PODER ESPECIAL** a mi conferido al Doctor **DAVID RICARDO RODRIGUEZ NAVARRO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.918.805 de Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional No 195.719 del C.S. de la J.

El apoderado sustituto queda revestido de las mismas facultades otorgadas al suscrito, como las de recibir, sustituir, transigir, conciliar, desistir, renunciar, y de las demás facultades que sean necesarias para el cumplimiento de este mandato, según lo establecido en el Artículo, 70 del C. de P. C.

Cordialmente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE.**  
C.C. No 51.924.528 De Bogotá.  
T.P. No 170.551 del C.S. de la J.

Aceptó,

**DAVID RICARDO RODRIQUEZ NAVARRO.**  
C. C. No 80.918.805 de Bogotá.  
T. P. 195.719 del C. S. de la J.

República de Colombia  
Sistema Judicial del Poder Público  
ABOGADO OAFORCE CIVIL MUNICIPAL DE RECENSOACIÓN  
BOGOTÁ D.C. 25 NOV 2011

En Bogotá D.C.,  
ante la Secretaría de este juzgado compareció Elvira  
Roberto Navarro Olayo  
quien exhibió la C.C. No. 51-924-528  
Expedida en Bte y la T.P. No. BO-551 CSJ  
Es comparecencia firma. [Firma]  
Comparecencia [Firma]  
se) Secretarías [Firma]



República de Colombia  
Sistema Judicial del Poder Público  
ABOGADO OAFORCE CIVIL MUNICIPAL DE RECENSOACIÓN  
BOGOTÁ D.C. 25 NOV 2011

En Bogotá D.C.,  
ante la Secretaría de este juzgado compareció David  
Ricardo Rodríguez Navarro  
quien exhibió la C.C. No. 86-918-805  
Expedida en Bte y la T.P. No. 195-319 CSJ  
Es comparecencia firma. [Firma]  
Comparecencia [Firma]  
se) Secretarías [Firma]



*Handwritten notes:*  
Softfiter  
D/1192/10  
[Other illegible handwritten text]

61

JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., febrero veinte (20) de dos mil doce (2012).-

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142

Aceptase la sustitución de poder que efectúa la doctora GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE en su calidad de apoderada judicial de la demandante al doctor DAVID RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRO, en consecuencia, reconócesele personería para actuar a este último con las mismas facultades y bajo los términos del poder conferidos por la otorgante. Instase al nuevo apoderado para que de conformidad con el numeral 11 del artículo 75 del C.P.C., aporte la dirección en donde, dado el caso, puedan practicársele notificaciones.

NOTIFIQUESE

*Luz Adriana Espinal Díaz*  
LUZ ADRIANA ESPINAL DÍAZ  
JUEZ

DAEZ.

<p>JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.          La providencia anterior se notificó por anotación en          ESTADO N° _____          Hoy _____          HENRY LEÓN MONCADA          Secretario.</p>
--

16 de mayo de 2012

Señor(a):  
**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Ciudad

REF: PROCESO: EJECUTIVO 2009 – 0142  
DEMANDANTE: CONUNTO RESIDENCIAL EL FERROL P.H.  
DEMANDADO(S): NELLY ORTIZ ARBELAEZ  
ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

Cordial saludo,

Yo ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 80.241.389 de Bogotá, en mi condición de copropietario sin posesión real del inmueble de este proceso, me notifico ante usted.

También, agradezco que para efectos de notificación se me informe en la Kr 26 No 7 – 61 en Bogotá.

Cordialmente;

**ROLAND ESPITIA**  
Roland Augusto Espitia Ortiz  
C.C. 80.241.389 de Bogotá  
Solicitante

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 13 TEL 3410177  
BOGOTA D.C.

Notificación Personal

PROCESO NUMERO: 2009-142

DEMANDANTE: conjunto Residencial el ferrol P.H.

DEMANDADO: Roland esitia

Nelly Arbelaez Ortiz

En Bogota D.C. a los Dieciseis (16) días del mes de Julio del año DOS MIL DOCE (2012) previa autorización del Secretario (a), NOTIFIQUE PERSONALMENTE al Señor (a) Roland esitia Ortiz, quien se identifico con la C.C. N° 80241389 de Bogota en su condición de Demandado, el contenido del AUTO QUE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO de fecha Veinte (20) de abril del año DOS MIL nueve (2009), (y su adición de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_). De igual manera le hice entrega de los traslados en \_\_\_\_\_ folios, se le informa que dispone de CINCO(5) días para cancelar, y/o Diez(10) días para contestar la demanda y/o proponer excepciones.

Enterado, firma como aparece a continuación,

El Notificado                      Firma                      ROLAND ESPITIA  
Nombre                              Roland Augusto Espitia Ortiz  
C.C.                                      80.241.389 b12

Quien Notifica                      [Firma]

El Secretario                      [Firma]  
LIGIA PATRICIA MENDIBELSO SEPULVEDA

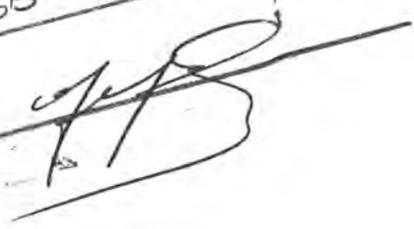
República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Juzgado Setenta y Dos Civil Municipal Bogotá D.C.

INFORME SECRETARIAL 8 AGO 2012

Al caso hoy

*El demandado se notificó y guardó silencio*

EL SECRETARIO.



64

JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., septiembre veintiuno (21) de dos mil doce (2012).

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-0142

Téngase en cuenta que el demandado ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ se notificó personalmente del auto de mandamiento ejecutivo librado en este asunto y permitió que transcurriera el término del traslado de la demanda en silencio.

Permanezca en secretaría el expediente hasta que se vinculen en su totalidad los sujetos de la pasiva, para tal efecto téngase en cuenta lo ordenado por auto de enero 20 hogaño (fl 59) en lo atinente a la demandada que falta por notificar.

NOTIFÍQUESE:

*[Handwritten Signature]*  
LUZ ADRIANA ESPINAL DÍAZ  
JUEZ

DABZ

<p>JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.          La providencia anterior se notificó por anotación en          ESTADO N° <u>141</u>          Hoy <u>26 SEP 2012</u>  <i>[Handwritten Signature]</i>          LIGIA PATRICIA MENDIVELSO SEPULVEDA          Secretaria</p>
--

5



ASOABOGAR S.A.S.  
Abogados

JUZG. 72 CIVIL M. PH.

INGENI

BOGOTÁ, D.C. - 55 155 337

X

Señor:  
JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No. 2009-00142  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II  
CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito y de la manera más atenta, me permito solicitar a su Señoría se sirva tener en cuenta la COSNTANCIA SECRETARIAL del día 27 de octubre de 2010, en donde se produce la notificación personal de la demandada señora NELLY ARBELÁEZ ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.742.843 de Bogotá y quien retiró el traslado de notificación correspondiente.

Todo lo anterior en folio No 49 respaldo del cuaderno principal.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.  
T. P. No.170.551 del C. S. de la J.


 República de Colombia  
 Poder Judicial del Poder Público  
**JUEGO DE SENTENCIA Y DOS CIVIL**  
**MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
 INFORMANDO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

1. SE HIZO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS SI  NO

2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

3. LA EJECUCIÓN ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA. SI  NO

4. SE PRESENTARON A TIEMPO SI  NO

5. VENCIDÓ EL TÉRMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S) SE PRESENTÓ (ARON) EN TIEMPO SI  NO

6. VENCIDÓ EN TÉRMINO PROBATORIO

7. TÉRMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIDÓ

8. DADO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

9. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

10. OTRO

BOGOTÁ, D.C. **28 OCT 2012**


66

JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., diciembre diecinueve (19) de dos mil doce  
(2012).

REF: EJECUTIVO No.2009-0142

Revisado el expediente con ocasión a la petición que eleva la apoderada de la parte actora, se encuentra que contrario a lo que afirma, sobre el documento que alude si se hizo un pronunciamiento mediante auto de enero 20 hogaña (fl 59), con el que se advertía que el formato enviado no se ciñe a los preceptos del artículo 320 del C.P.C., razón por la cual se le exhorta a que se avenga con lo instruido en el inciso 2° de dicho proveído.

NOTIFÍQUESE:

*Luz Adriana Espinal Díaz*  
LUZ ADRIANA ESPINAL DÍAZ  
JUEZ

DABZ

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 002 Hoy 14 ENE. 2013  
*Ligia Patricia Mendiveiso Sep*  
LIGIA PATRICIA MENDIVEISO SEP  
Secretaria

68

67



**ASOABOGAR S.A.S.**  
Abogados

JUZG. 72 CIVIL M. PAL.

Señor:  
**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
E. S. D.

11055 \*13-JAN-18 12:25

**REF: EJECUTIVO No. 2009-00142**  
**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II**  
**CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito y de la manera más atenta, me permito reiterar mi solicitud del día 05 de octubre de 2012, en el siguiente sentido:

1. No se trata de notificación personal a través del aviso de notificación del artículo 320 del C.P.C.
2. Al RESPALDO DEL FOLIO 41, se encuentra la FIRMA de la demandada y la CONSTANCIA SECRETARIAL del día 27 de octubre de 2010, en donde consta que la demandada acudió al Despacho de su Juzgado y se notifica PERSONALMENTE.
3. La demandada pone su firma y retira el traslado de notificación correspondiente.
4. Es decir, la demandada no fue notificada por aviso de notificación, por tal razón no encuentra esta apoderada necesidad de volver a diligenciar dicho aviso, la demandada acudió al Juzgado 72 Civil Municipal de Bogotá y se notificó personalmente, estampó su firma y retiró el traslado de la demanda. Además guardó silencio.

Con todo respeto, solicito a su Señoría revisar el folio 41 del cuaderno principal y su respaldo, para efectos de resolver el presente memorial,

**Del Señor Juez,**

**Cordialmente,**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
**C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.**  
**T. P. No.170.551 del C. S. de la J.**

República de Colombia  
Branco Judicial del Poder Público  
Juzgado Segundo y Tercero Civil Municipal Bogotá D.C.

INFORME SECRETARIAL

19 FEB. 2013

Al despacho hoy

con escrito de la parte actora

EL SECRETARIO.



JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., abril primero (1º) de dos mil trece (2013).

REF: EJECUTIVO No. 2009-0142

Deniégase la petición que eleva la apoderada de la parte actora, como quiera que la constancia que se aprecia a respaldo del folio 41 y que pretende se tenga como notificación personal, no reúne las especificaciones que para el efecto establece el numeral 2º del artículo 315 del C.P.C.

NOTIFÍQUESE:

*Luiz Adriana Espinal Díaz*  
LUZ ADRIANA ESPINAL DÍAZ  
JUEZ

DABZ

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
La providencia anterior se notifica por anotación en  
ESTADO N° 42  
= 3 ABR. 2013  
Hoy  
*L. Mendivelso*  
LIGIA PATRICIA MENDIVELSO SEP  
Secretaria

69

No consecutivo

[Empty box for consecutive number]

**JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 13°  
Bogotá, D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(ARTÍCULO 320 DEL C. de P.C.)**

Señor(a)  
Nombre: **NELLY ARBELAEZ**  
Dirección: **TRANSVERSAL 69 B No 9D-40  
BLOQUE 3. APARTAMENTO 302**  
Ciudad: **BOGOTÁ, D.C.**

fecha  
DD/MM/AAAA

**29 MAY, 2013**

Servicio postal-autorizado

No de radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD/MM/AAAA
<b>2009 - 00142</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	<b>20-04-2009</b>

DEMANDANTE

DEMANDADO

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL  
ETAPAS I Y II.**

**NELLY ARBELAEZ Y RONALD  
AUGUSTO ESPITIA ORTIZ.**

Por medio del presente aviso le notifico la providencia calendada el **DÍA VEINTE (20) DEL MES DE ABRIL DE 2009**, por el cual se profirió EL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO en su contra, dentro del proceso citado en referencia. Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirarlos de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contársele el respectivo término de traslado, dentro de éste último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Para notificar auto admisorio de la demanda o mandamiento de pago anexo copia informal: Copia de la demanda   X   Auto admisorio       
Mandamiento de pago   X  

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombre y apellidos

Nombre y apellidos

Firma

Firma

20

Bogotá, 29 de Mayo de 2013



Guia No ... 163835



12

Respetuosamente al Señor Juez 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

**CERTIFICAMOS**

Que con la Guia No. 163835 del 24 de Mayo de 2013 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado **27 de Mayo del 2013** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-142

**De:** CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II **contra** NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ

**D natario:** NELLY ARBELAEZ

**Dirección de destino:** TV 69B # 9D-40 BQ 3 APTO 302

**Ciudad:** BOGOTA. D,C.

**Con los siguientes Anexos:** AVISO, COPIA DE LA DEMANDA Y DEL MANDAMIENTO DE PAGO

**El resultado de la gestión fue:** QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

**El aviso fue recibido por:** SELLO DE RECIBIDO EL FERROL ETAPA 1 Y 2

**Identificado con la C.C. o Placa No. :** . .

**Teléfono:** .

**Fecha realizada la gestión:** 27 de Mayo del 2013

**Hora:** 13:40

Esta Certificación se expide a los 29 días del mes de Mayo del 2013



DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA



Licencia Ministerio TIC  
 001295 del 24 de Junio del 2011  
 Registro Postal 0244  
 NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

163835

FECHA DE ENVIO

24 MAY 13

Dice Contener

315

320

OFICIO

PROCESO No

7

ANEXOS DEMANDA

AUTO ADMISORIO

MANDAMIENTO DE PAGO

Fecha Autos

Asesor

12

Entidad

EL FERROVERO

6500

Recibido a satisfacción por

Etapa I y II

27 MAY 2013

CORRESPONDENCIA

Fecha

27

RECIBIDA

13

NOTIFICADOR

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- No existe Dirección
- Dirección Incompleta
- Traslado Destinatario
- Destinatario desconocido
- No trabaja en la empresa
- La empresa se traslado
- Se rehusaron
- Otros

REMITENTE

NOMBRE

JUZ 72 C.M.

DIRECCIÓN

Cra 10 # 14-33 Bto

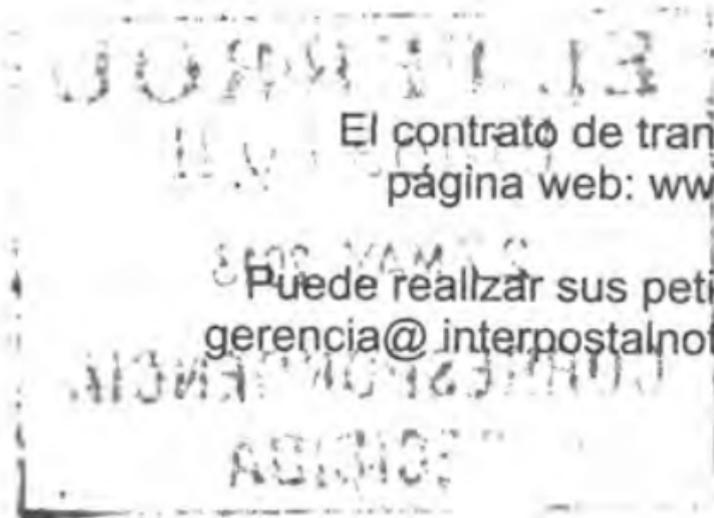
DESTINATARIO

NOMBRE

Nelly Arbelaez - W

DIRECCIÓN

Trav. 69 B # 90-40.  
 Bloc 3. Apto. 302  
 Bto



El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
[gerencia@interpostalnotificaciones.com](mailto:gerencia@interpostalnotificaciones.com) o al teléfono: 334 70 22

No consecutivo  
[ ]

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 13°  
Bogotá, D.C.

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(ARTÍCULO 320 DEL C. de P.C.)**

Señor(a)

Nombre: **NELLY ARBELAEZ**  
Dirección: **TRANSVERSAL 69 B No 9D-40**  
**BLOQUE 3. APARTAMENTO 302**  
Ciudad: **BOGOTÁ, D.C.**

fecha  
DD/MM/AAAA  
**23 MAY. 2013**

Servicio postal autorizado

No de radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
<b>2009 - 00142</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	<b>DD/MM/AAAA 20-04-2009</b>

DEMANDANTE

DEMANDADO

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II.**

**NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ.**

Por medio del presente aviso le notifico la providencia calendarada el **DÍA VEINTE (20) DEL MES DE ABRIL DE 2008**, por el cual se profirió EL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO en su contra, dentro del proceso citado en referencia. Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirarlos de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contársele el respectivo término de traslado, dentro de éste último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Para notificar auto admisorio de la demanda o mandamiento de pago anexo copia informal: Copia de la demanda   X   Auto admisorio         
Mandamiento de pago   X  

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombre y apellidos

Nombre y apellidos

Firma

Firma





73

72

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. –REPARTO-**  
**E. S. D.**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51.924.528 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No 170.551 del C. S. de la J., atentamente manifiesto ante Usted, Señor Juez, que como apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, constituido en régimen de propiedad horizontal, representada legalmente por **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No 41.448.619 de Bogotá, tal como lo Certifica el Alcalde Local de Kennedy; respetuosamente me dirijo a Usted, con el fin de formular **DEMANDA EJECUTIVA** en contra de los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que mediante los trámites del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, se libre **ORDEN DE PAGO**, en favor de mi representada y en contra de la demandada, por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

**H E C H O S :**

**PRIMERO:** Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ** son propietarios del bien inmueble ubicado en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**, como aparece en el Certificado de Tradición y libertad con el número de Matrícula Inmobiliaria No 50C- 958558, zona centro, de la ciudad de Bogotá, D.C.

**SEGUNDO:** La demandada adeuda a la Copropiedad las cuotas de administración y los intereses correspondientes a los meses comprendidos entre el mes de agosto del año 2007 hasta la fecha de la presentación de la demanda, según las cuenta de Cobro expedida por la administradora y que anexo a la presente demanda.

**TERCERO:** A pesar de los continuos requerimientos para el pago de los dineros adeudados, de forma verbal y por escrito, estos no han sido cancelados por los morosos en mención.

**CUARTO:** La anterior obligación es clara, expresa y actualmente exigible.

**P R E T E N S I O N E S :**

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de la demandada en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.** por **DIECIOCHO (18) CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**, correspondientes a los meses comprendidos entre agosto de 2007 y enero de 2009, y sus correspondientes intereses moratorios, es decir, por la las siguientes sumas de dinero:

**1:** Por la suma de **QUINCE MIL SETECEINTOS PESOS M/CTE (\$15.700.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2007.



75



2: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

3: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2007.

4: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

5: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2007.

6: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

7: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2007.

8: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

9: Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$65.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2007.

10: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

11: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2008.

12: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

13: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2008.

14: Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

15: Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2008.





- 16:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 17:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2008.
- 18:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 19:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2008.
- 20:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 21:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2008.
- 22:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 23:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2008.
- 24:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 25:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2008.
- 26:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 27:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2008.
- 28:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 29:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2008.
- 30:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.



**31:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2008.

**32:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**33:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2008.

**34:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**35:** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2009.

**36:** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde que la obligación se hizo exigible, hasta que se pague la totalidad de la obligación.

**37:** Además que se condene al demandado al pago de los costos del presente proceso y agencias en Derecho.

#### **COMPETENCIA Y CUANTIA :**

Es Usted, competente Señor Juez, para conocer del presente proceso en razón a que es de mínima cuantía, puesto que el valor de la mayor pretensión es de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$69.500.00)** inferior a un salario mínimo mensual legal vigente, de conformidad Ley 572 del año 2000; y el cumplimiento de la presente obligación es la ciudad de Bogotá, D.C.

#### **DERECHO :**

Fundo mi solicitud en los Art., 680 y 779 del C. de Co., y en virtud del Régimen de Propiedad Horizontal Ley 675 del año 2001 y demás normas pertinentes y concordantes en el presente proceso.

#### **PRUEBAS :**

La presente demanda se acompaña de las siguientes pruebas:

**PRIMERO:** Certificado de tradición y libertad expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**SEGUNDO:** La CERTIFICACIÓN DE DEUDA DE LA ADMINISTRACIÓN expedidas por la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II.**





**TERCERO: CERTIFICACIÓN** suscrita por el Alcalde Local de Kennedy en donde se reconoce la calidad de administradora a quien otorga el poder para actuar.

**ANEXOS :**

**PRIMERO:** Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.

**SEGUNDO:** Copia de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado.

**TERCERO:** Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

**CUARTO:** Escrito de medidas previas.

**QUINTO:** Poder a mi conferido y que me permite actuar en la presente acción

**NOTIFICACIONES :**

- Los Señores **NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ** podrá ser notificados en la Transversal 69 B No 9D-40, bloque 03, apartamento 302, CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá.
- La Señora **CARMEN ELISA NIÑO ALBA**, representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I. Y II. de Bogotá podrá ser localizada en la Transversal 69 B No 9D-40 de Bogotá.
- La suscrita apoderada judicial, recibiré notificaciones en la secretaría de su despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Avenida Jiménez de Quesada No 8-74, Oficina 310, del Edificio Sucre de Bogotá, D.C.

Cordialmente,

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.  
T. P. No.170.551 del C. S. de la J.



79



REFERENCIA  
ALV 09

EJECUTIVO MINIMA Núm. 2009-00142 00  
TRÁMITE

### JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veinte (20) de abril de dos mil nueve (2009)

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en tiempo y debida forma, y que la misma reúne las exigencias del artículo 75 del Código de Procedimiento Civil y el título valor aportado presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el Art. 488 *ibidem*, el Juzgado,

#### DISPONE:

**I. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA,** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I y II** y en contra de **NELLY ARBELAEZ ORTIZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA.ORTIZ** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele las siguientes cantidades de dinero:

1. La suma de \$15.700 M/L, por concepto de saldo de la cuota de administración exigible desde el 10 de agosto de 2007.
2. La suma de \$262.000 M/L, por concepto de 04 cuotas de administración de los meses de septiembre a diciembre de 2007, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$65.500 M/L.
3. La suma de \$903.500 M/L, por concepto de 13 cuotas de administración de los meses de enero de 2008 a enero de 2009, exigibles desde el día 10 de cada mes correspondiente, cada una por valor de \$69.500 M/L.
4. Por el equivalente a las demás cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el transcurso del presente proceso, las cuales deberán ser acreditadas en su oportunidad correspondiente.
5. El equivalente a los intereses moratorios sobre las sumas correspondientes a las cuotas de administración, liquidados a la tasa legal certificada por la Superintendencia Financiera incrementada conforme a lo dispuesto por el artículo 884 del Código de Comercio, liquidados desde el día siguiente a su fecha de vencimiento, hasta la fecha de pago total de las obligaciones.

**II. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.**



III. Notifíquese este auto a la parte ejecutada en la forma y términos del Art. 505 del Código de Procedimiento Civil, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para proponer excepciones.

IV. RECONÓCESE personería al(la) Dr(a). **GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE** para actuar como apoderado(a) de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)

El Juez,

ADDEM

~~MARCO ANTONIO GÓMEZ CALDERÓN~~

La providencia anterior se notificó por anotación en **ESTADO N° 053** Hoy, **ABRIL 22 de 2009.**  
CONSUELO GUZMÁN ROMERO  
Secretaria

Señor:  
JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

R 119

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 2009-0142  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II  
CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y OTRO

**DAVID RICARDO RODRIGUEZ NAVARRO**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, apoderado de la parte actora en el proceso referenciado; por medio del presente escrito pongo a su disposición la **certificación POSITIVA de entrega del AVISO DE NOTIFICACIÓN** de que trata el artículo 320 del C.P.C., certificación expedida por la empresa de mensajería INTERPOSTAL, GUÍA No 163835 más las copias cotejadas de la demanda y del mandamiento de pago de la misma.

De otro lado, anexo la certificación de pago del correo para efectos de la liquidación en costas al demandado.

**ANEXO:** Lo enunciado en diez (10) folios

Del señor Juez

**Atentamente,**



**DAVID RICARDO RODRIGUEZ NAVARRO**  
C. C. No 80.918.805 de Bogotá  
T.P. No 195.719 del C.S. de la J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO**

1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS      SI  NO

2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.

4. SE PRONUNCIARON A TIEMPO      SI  NO

5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S)  
SE PRONUNCIÓ (ARON) EN TIEMPO      SI  NO

6. VENCIO EN TÉRMINO PROBATORIO

7. TÉRMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIDO

8. DABO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

10. OTRO

16 JUL. 2013

BOGOTÁ, D.C. *[Signature]*

JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C. julio diecinueve (19) de dos mil trece (2013).

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-142

Observándose a folios 17,71 las certificaciones de entrega tanto del citatorio como del aviso de notificación de que tratan los artículo 315 y 320 del C.P.C., a la ejecutada **NELLY ARBELAEZ**, este Despacho la tiene como notificada del mandamiento ejecutivo emitido en este asunto a través de aviso, a partir del día 28 de mayo de 2013; téngase en cuenta que el demandado permitió que transcurriera el término del traslado en silencio.

En firme este proveído, vuelva el expediente al despacho para proseguir con el trámite pertinente.

NOTIFIQUESE:

*[Handwritten Signature]*  
LUZ ADRIANA ESPINAL DÍAZ  
JUEZ

NMGD

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO. N° 112  
Hoy 23 JUL 2013  
LIGIA PATRICIA ENRIQUE SEPULVEDA  
Secretario (a)



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL  
 MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO SI  NO

- 1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.
- 3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.
- 4. SE PRONUNCIARON A TIEMPO SI  NO
- 5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR LAS(S) PARTE(S) SE PRONUNCIARON A TIEMPO SI  NO
- 6. VENCIO EN TERMINO PROBATORIO
- 7. TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIDO
- 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- 10. O: X

BOGOTÁ, D.C. 31 JUL. 2013

*[Handwritten Signature]*



82  
-

Bogotá D.C., agosto nueve (9) de dos mil trece (2013)

Ref: Proceso No. 2009-0142

**EJECUTIVO SINGULAR de CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL  
SECTORES I Y II vs NELLY ARBELÁEZ ORTÍZ y RONALD  
AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ**

---

**ASUNTO**

Procede el despacho a darle aplicabilidad a lo dispuesto por el artículo 507 del C. de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 30 de la ley 1395 de 2010.

**ANTECEDENTES**

Por venir presentada en legal forma y reunir las exigencias de que trata el artículo 75 y 488 del C. Procedimiento Civil; este juzgado mediante auto de fecha abril 20 de 2009 profirió mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II** y en contra de **NELLY ARBELAEZ ORTÍZ y RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ**, para que previos los trámites respectivos se les ordene pagar las sumas de dinero a las que hace referencia el escrito de demanda.

La vinculación de la pasiva se sucedió de la siguiente forma: el demandado RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ se notificó de la orden coercitiva en la forma prevista en el artículo 505 del C. de P.C., de acuerdo al protocolo obrante a folio 63 quien permitió que transcurriera el término del traslado en silencio; la demandada RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTÍZ, en la forma prevista en el artículo 320 del C. de P.C. y también

83

guardó silencio en el término del traslado de la demanda.

### CONSIDERACIONES

Expresa el artículo 507 del C. de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 30 de la ley 1395 de 2010, que: *“(...)Si no se propusieren excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Consecuente con la norma anterior y de la necesaria confrontación del documento aportado con la demanda como base del recaudo, observa esta juzgadora que la obligación es clara, expresa y exigible, además que proviene del extremo deudor y aquí demandada, de cancelar unas sumas liquidas de dinero, las que al no ser controvertidas, constituyen plena prueba en su contra.

Ahora bien, se advierte luego de revisar la orden de pago que en ella se indicó erradamente la vía procesal por la cual se adelantaría el trámite de la demanda toda vez que se invocó un procedimiento derogado por el artículo 70 de la ley 794 de 2003, no obstante, esto no constituye nulidad ya que el curso procesal siguió los lineamientos del procedimiento ejecutivo singular previsto por los artículos 497, 507 y ss del C.P.C, pero amerita que se haga la corrección pertinente siendo ésta la oportunidad para el efecto.

Así las cosas, no existiendo causal de nulidad con entidad para invalidar lo rituado, y concurriendo los requisitos del artículo 507 del C. de P. C. modificado por el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010, se ordena el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, a efectos de seguir adelante la ejecución y así obtener el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

Por lo expuesto el Juzgado Setenta y Dos Civil Municipal de Bogotá D. C., dispone:

1°. Corregir el mandamiento de pago indicando que la vía procesal por la cual se adelantó el presente trámite es la del ejecutivo singular de mayor y menor cuantía previsto por el Capítulo II del Título XXVII Sección Segunda del Código de Procedimiento Civil.

2°. Ordenar seguir adelante la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago y teniendo en cuenta lo resuelto en los anteriores ítems.

3. Decretar el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen.

4. Ordenar que se practique la liquidación del crédito en la forma prevista en el art. artículo 521 del C. de P. C. modificado por el artículo 32 de la Ley 1395 de 2010.

5. Condenar en costas a la parte ejecutada. Por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$140.000.00.

NOTIFÍQUESE,



**MARCO ANTONIO GÓMEZ CALDERÓN**  
Juez

DABZ

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.  
La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 126 Ho 15 ADO. 2013  
LIGIA PATRICIA MENDIVELE SEPÚLVEDA  
Secretaría

CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL I Y II

Transversal 69 B Nro 9D-40

NIT 800,026,489-2

85

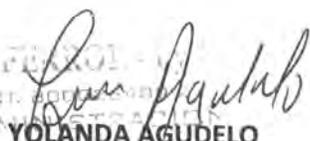
LA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II CERTIFICA QUE: EL APTO 302 DEL BLOQUE 3 PROPIEDAD DE LA SEÑORA NELLY ARBELAEZ LE DEBE AL CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL I Y II POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION, SANCIONES, CUOTAS EXTRAORDINARIAS, GASTOS JUDICIALES E INTERESES DE MORA LOS SIGUIENTES VALORES

Año 2007	Cuota	Saldo	Intereses
agosto	15.700	15.700	226
sept	65.500	81.200	1.169
octubre	65.500	146.700	2.112
noviembre	65.500	212.200	3.056
diciembre	65.500	277.700	3.999
<b>AÑO 2008</b>			
enero	69.500	347.200	5.000
febre	69.500	416.700	6.000
marzo	69.500	486.200	7.001
abril	69.500	555.700	8.002
mayo	69.500	625.200	9.003
junio	69.500	694.700	10.004
julio	69.500	764.200	11.004
agosto	69.500	833.700	12.005
sept	69.500	903.200	13.006
octubre	69.500	972.700	14.007
noviembre	69.500	1.042.200	15.008
diciembre	69.500	1.111.700	16.008
<b>AÑO 2009</b>			
enero	76.500	1.188.200	17.110
febre	76.500	1.264.700	18.212
marzo	76.500	1.341.200	19.313
abril	76.500	1.417.700	20.415
mayo	76.500	1.494.200	21.516
junio	76.500	1.570.700	22.618
julio	76.500	1.647.200	23.720
agosto	76.500	1.723.700	24.821
sept	76.500	1.800.200	25.923
octubre	76.500	1.876.700	27.024
noviembre	76.500	1.953.200	28.126
diciembre	76.500	2.029.700	29.228
<b>AÑO 2010</b>			
ENERO	76.500	2.106.200	30.329
febrero	76.500	2.182.700	31.431
marzo	76.500	2.259.200	32.532
abril	76.500	2.335.700	33.634
mayo	76.500	2.412.200	34.736
junio	76.500	2.488.700	35.837
julio	76.500	2.565.200	35.939
agosto	76.500	2.641.700	38.040
septiemb	76.500	2.718.200	39.142
octubre	76.500	2.794.700	40.244
noviemb	76.500	2.871.200	41.345
diciembre	76.500	2.947.700	42.447
<b>AÑO 2011</b>			

87

86

ENERO	76.500	3.024.200	43.548
febrero	76.500	3.100.700	44.650
marzo	76.500	3.177.200	45.752
abril	76.500	3.253.700	46.853
mayo	76.500	3.330.200	47.955
junio	76.500	3.406.700	49.056
julio	76.500	3.483.200	50.158
agosto	76.500	3.559.700	51.260
septiembre	76.500	3.636.200	52.361
octubre	76.500	3.712.700	53.463
noviembre	76.500	3.789.200	54.564
diciembre	76.500	3.865.700	55.666
<b>AÑO 2012</b>			
ENERO	83.000	3.948.700	56.861
febrero	83.000	4.031.700	58.056
marzo	83.000	4.114.700	59.252
abril	83.000	4.197.700	60.447
mayo	83.000	4.280.700	61.642
junio	83.000	4.363.700	62.837
julio	83.000	4.446.700	64.032
agosto	83.000	4.529.700	65.228
septiembre	83.000	4.612.700	66.423
octubre	83.000	4.695.700	67.618
noviembre	83.000	4.778.700	68.813
diciembre	83.000	4.861.700	70.008
<b>AÑO 2013</b>			
ENERO	86.000	4.947.700	71.247
febrero	86.000	5.033.700	72.485
marzo	86.000	5.119.700	73.724
abril	86.000	5.205.700	74.962
mayo	86.000	5.291.700	76.200
junio	86.000	5.377.700	77.439
julio	86.000	5.463.700	78.677
agosto	86.000	5.549.700	79.916
septiembre	86.000	5.635.700	81.154
	5.635.700		2.893.605
<b>TOTALES</b>			
Cuotas administración	5.635.700		
Intereses	2.893.605		
Sanciones	444.353		
gastos judiciales	170.000		
Cuota extraorid	100.000		
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>9.243.658</b>		

  
 U.L. FENXOI - V.  
 NIT. 9001234567  
 ADMINISTRACIÓN  
**YOLANDA AGUDELO**  
 Administradora

87

27



**ASOABOGAR S.A.S.**  
*Abogados*

**Señor:**  
**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO No. 2009-00142**  
**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II**  
**CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito y de la manera más atenta, me permito allegar la liquidación de crédito, expedida por la copropiedad demandante, para su correspondiente aprobación.

**Del Señor Juez,**

**Cordialmente,**

**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
**C. C. No 51.924.528 de Bogotá, D.C.**  
**T. P. No.170.551 del C. S. de la J.**

27

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL**  
**MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
**TRASLADO**

**03 OCT. 2013** En la fecha y a la hora  
a las 8. A.M. se fijó en lista el presente proceso  
por el término legal conforme al Art. 521  
del C. De P. Civil, para efectos el traslado anterior  
comienza a correr el **04 OCT. 2013** vence  
el **08 OCT. 2013** a las 5: P.M.

*[Signature]*



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 05/11/2013  
Juzgado 110014003590

Tasa Aplicada =  $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo)})-1$

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
10/08/2007	31/08/2007	22	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 15.700,00	\$ 15.700,00	\$ 237,49	\$ 237,49	\$ 0,00	\$ 15.937,49
01/09/2007	09/09/2007	9	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.700,00	\$ 97,15	\$ 334,64	\$ 0,00	\$ 16.034,64
10/09/2007	10/09/2007	1	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 65.500,00	\$ 81.200,00	\$ 55,83	\$ 390,47	\$ 0,00	\$ 81.590,47
11/09/2007	30/09/2007	20	19,01	28,515	28,515	0,07%	\$ 0,00	\$ 81.200,00	\$ 1.116,61	\$ 1.507,08	\$ 0,00	\$ 82.707,08
01/10/2007	09/10/2007	9	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 81.200,00	\$ 554,41	\$ 2.061,49	\$ 0,00	\$ 83.261,49
10/10/2007	10/10/2007	1	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 65.500,00	\$ 146.700,00	\$ 111,29	\$ 2.172,78	\$ 0,00	\$ 148.872,78
11/10/2007	31/10/2007	21	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 146.700,00	\$ 2.337,14	\$ 4.509,92	\$ 0,00	\$ 151.209,92
01/11/2007	09/11/2007	9	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 146.700,00	\$ 1.001,63	\$ 5.511,55	\$ 0,00	\$ 152.211,55
10/11/2007	10/11/2007	1	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 65.500,00	\$ 212.200,00	\$ 160,98	\$ 5.672,53	\$ 0,00	\$ 217.872,53
11/11/2007	30/11/2007	20	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 212.200,00	\$ 3.219,66	\$ 8.892,19	\$ 0,00	\$ 221.092,19
01/12/2007	09/12/2007	9	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 212.200,00	\$ 1.448,85	\$ 10.341,04	\$ 0,00	\$ 222.541,04
10/12/2007	10/12/2007	1	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 65.500,00	\$ 277.700,00	\$ 210,67	\$ 10.551,72	\$ 0,00	\$ 288.251,72
11/12/2007	31/12/2007	21	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 0,00	\$ 277.700,00	\$ 4.424,15	\$ 14.975,87	\$ 0,00	\$ 292.675,87
01/01/2008	09/01/2008	9	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 277.700,00	\$ 1.940,35	\$ 16.916,21	\$ 0,00	\$ 294.616,21
10/01/2008	10/01/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 347.200,00	\$ 269,55	\$ 17.185,76	\$ 0,00	\$ 364.385,76
11/01/2008	31/01/2008	21	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 347.200,00	\$ 5.660,56	\$ 22.846,33	\$ 0,00	\$ 370.046,33
01/02/2008	09/02/2008	9	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 347.200,00	\$ 2.425,96	\$ 25.272,28	\$ 0,00	\$ 372.472,28
10/02/2008	10/02/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 416.700,00	\$ 323,51	\$ 25.595,79	\$ 0,00	\$ 442.295,79
11/02/2008	29/02/2008	19	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 416.700,00	\$ 6.146,64	\$ 31.742,43	\$ 0,00	\$ 448.442,43
01/03/2008	09/03/2008	9	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 416.700,00	\$ 2.911,57	\$ 34.653,99	\$ 0,00	\$ 451.353,99
10/03/2008	10/03/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 486.200,00	\$ 377,46	\$ 35.031,46	\$ 0,00	\$ 521.231,46
11/03/2008	31/03/2008	21	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 486.200,00	\$ 7.926,74	\$ 42.958,20	\$ 0,00	\$ 529.158,20
01/04/2008	09/04/2008	9	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 486.200,00	\$ 3.409,37	\$ 46.367,58	\$ 0,00	\$ 532.567,58
10/04/2008	10/04/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 555.700,00	\$ 432,97	\$ 46.800,54	\$ 0,00	\$ 602.500,54
11/04/2008	30/04/2008	20	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 555.700,00	\$ 8.659,39	\$ 55.459,93	\$ 0,00	\$ 611.159,93
01/05/2008	09/05/2008	9	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 555.700,00	\$ 3.896,73	\$ 59.356,66	\$ 0,00	\$ 615.056,66
10/05/2008	10/05/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 625.200,00	\$ 487,12	\$ 59.843,78	\$ 0,00	\$ 685.043,78
11/05/2008	31/05/2008	21	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 625.200,00	\$ 10.229,52	\$ 70.073,30	\$ 0,00	\$ 695.273,30
01/06/2008	09/06/2008	9	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 625.200,00	\$ 4.384,08	\$ 74.457,38	\$ 0,00	\$ 699.657,38
10/06/2008	10/06/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 694.700,00	\$ 541,27	\$ 74.998,65	\$ 0,00	\$ 769.698,65
11/06/2008	30/06/2008	20	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 694.700,00	\$ 10.825,41	\$ 85.824,05	\$ 0,00	\$ 780.524,05
01/07/2008	09/07/2008	9	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 694.700,00	\$ 4.791,91	\$ 90.615,96	\$ 0,00	\$ 785.315,96
10/07/2008	10/07/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 764.200,00	\$ 585,70	\$ 91.201,66	\$ 0,00	\$ 855.401,66
11/07/2008	31/07/2008	21	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 764.200,00	\$ 12.299,71	\$ 103.501,37	\$ 0,00	\$ 867.701,37
01/08/2008	09/08/2008	9	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 764.200,00	\$ 5.271,31	\$ 108.772,68	\$ 0,00	\$ 872.972,68
10/08/2008	10/08/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 833.700,00	\$ 638,97	\$ 109.411,64	\$ 0,00	\$ 943.111,64
11/08/2008	31/08/2008	21	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 833.700,00	\$ 13.418,31	\$ 122.829,95	\$ 0,00	\$ 956.529,95
01/09/2008	09/09/2008	9	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 833.700,00	\$ 5.750,70	\$ 128.580,65	\$ 0,00	\$ 962.280,65
10/09/2008	10/09/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 903.200,00	\$ 692,23	\$ 129.272,89	\$ 0,00	\$ 1.032.472,89
11/09/2008	30/09/2008	20	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 903.200,00	\$ 13.844,67	\$ 143.117,55	\$ 0,00	\$ 1.046.317,55
01/10/2008	09/10/2008	9	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 903.200,00	\$ 6.105,90	\$ 149.223,46	\$ 0,00	\$ 1.052.423,46
10/10/2008	10/10/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 972.700,00	\$ 730,64	\$ 149.954,10	\$ 0,00	\$ 1.122.654,10
11/10/2008	31/10/2008	21	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 972.700,00	\$ 15.343,40	\$ 165.297,50	\$ 0,00	\$ 1.137.997,50
01/11/2008	09/11/2008	9	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 972.700,00	\$ 6.575,74	\$ 171.873,24	\$ 0,00	\$ 1.144.573,24
10/11/2008	10/11/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 1.042.200,00	\$ 782,84	\$ 172.656,08	\$ 0,00	\$ 1.214.856,08



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JL IAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 05/11/2013  
Juzgado 110014003590

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

11/11/2008	30/11/2008	20	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 1.042.200,00	\$ 15.656,85	\$ 188.312,93	\$ 0,00	\$ 1.230.512,93
01/12/2008	09/12/2008	9	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 1.042.200,00	\$ 7.045,58	\$ 195.358,52	\$ 0,00	\$ 1.237.558,52
10/12/2008	10/12/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 69.500,00	\$ 1.111.700,00	\$ 835,05	\$ 196.193,57	\$ 0,00	\$ 1.307.893,57
11/12/2008	31/12/2008	21	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 1.111.700,00	\$ 17.535,99	\$ 213.729,56	\$ 0,00	\$ 1.325.429,56
01/01/2009	09/01/2009	9	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.111.700,00	\$ 7.342,82	\$ 221.072,38	\$ 0,00	\$ 1.332.772,38
10/01/2009	10/01/2009	1	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 69.500,00	\$ 1.181.200,00	\$ 866,87	\$ 221.939,25	\$ 0,00	\$ 1.403.139,25
11/01/2009	31/01/2009	21	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 18.204,36	\$ 240.143,61	\$ 0,00	\$ 1.421.343,61
01/02/2009	28/02/2009	28	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.272,48	\$ 264.416,10	\$ 0,00	\$ 1.445.616,10
01/03/2009	31/03/2009	31	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.873,11	\$ 291.289,20	\$ 0,00	\$ 1.472.489,20
01/04/2009	30/04/2009	30	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 25.794,15	\$ 317.083,35	\$ 0,00	\$ 1.498.283,35
01/05/2009	31/05/2009	31	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.653,96	\$ 343.737,31	\$ 0,00	\$ 1.524.937,31
01/06/2009	30/06/2009	30	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 25.794,15	\$ 369.531,47	\$ 0,00	\$ 1.550.731,47
01/07/2009	31/07/2009	31	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.754,04	\$ 394.285,51	\$ 0,00	\$ 1.575.485,51
01/08/2009	31/08/2009	31	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.754,04	\$ 419.039,55	\$ 0,00	\$ 1.600.239,55
01/09/2009	30/09/2009	30	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 23.955,52	\$ 442.995,07	\$ 0,00	\$ 1.624.195,07
01/10/2009	31/10/2009	31	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 23.128,97	\$ 466.124,04	\$ 0,00	\$ 1.647.324,04
01/11/2009	30/11/2009	30	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 22.382,87	\$ 488.506,91	\$ 0,00	\$ 1.669.706,91
01/12/2009	31/12/2009	31	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 23.128,97	\$ 511.635,88	\$ 0,00	\$ 1.692.835,88
01/01/2010	31/01/2010	31	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 21.756,43	\$ 533.392,30	\$ 0,00	\$ 1.714.592,30
01/02/2010	28/02/2010	28	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 19.650,96	\$ 553.043,27	\$ 0,00	\$ 1.734.243,27
01/03/2010	31/03/2010	31	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 21.756,43	\$ 574.799,69	\$ 0,00	\$ 1.755.999,69
01/04/2010	30/04/2010	30	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 20.076,01	\$ 594.875,70	\$ 0,00	\$ 1.776.075,70
01/05/2010	31/05/2010	31	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 20.745,21	\$ 615.620,91	\$ 0,00	\$ 1.796.820,91
01/06/2010	30/06/2010	30	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 20.076,01	\$ 635.696,93	\$ 0,00	\$ 1.816.896,93
01/07/2010	31/07/2010	31	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 20.291,14	\$ 655.988,06	\$ 0,00	\$ 1.837.188,06
01/08/2010	31/08/2010	31	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 20.291,14	\$ 676.279,20	\$ 0,00	\$ 1.857.479,20
01/09/2010	30/09/2010	30	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 19.636,58	\$ 695.915,78	\$ 0,00	\$ 1.877.115,78
01/10/2010	31/10/2010	31	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 19.389,20	\$ 715.304,98	\$ 0,00	\$ 1.896.504,98
01/11/2010	30/11/2010	30	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 18.763,74	\$ 734.068,73	\$ 0,00	\$ 1.915.268,73
01/12/2010	31/12/2010	31	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 19.389,20	\$ 753.457,93	\$ 0,00	\$ 1.934.657,93
01/01/2011	31/01/2011	31	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 21.111,88	\$ 774.569,81	\$ 0,00	\$ 1.955.769,81
01/02/2011	28/02/2011	28	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 19.068,80	\$ 793.638,61	\$ 0,00	\$ 1.974.838,61
01/03/2011	31/03/2011	31	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 21.111,88	\$ 814.750,49	\$ 0,00	\$ 1.995.950,49
01/04/2011	30/04/2011	30	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 22.856,19	\$ 837.606,68	\$ 0,00	\$ 2.018.806,68
01/05/2011	31/05/2011	31	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 23.618,06	\$ 861.224,74	\$ 0,00	\$ 2.042.424,74
01/06/2011	30/06/2011	30	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 22.856,19	\$ 884.080,93	\$ 0,00	\$ 2.065.280,93
01/07/2011	31/07/2011	31	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.730,51	\$ 908.811,43	\$ 0,00	\$ 2.090.011,43
01/08/2011	31/08/2011	31	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.730,51	\$ 933.541,94	\$ 0,00	\$ 2.114.741,94
01/09/2011	30/09/2011	30	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 23.932,75	\$ 957.474,68	\$ 0,00	\$ 2.138.674,68
01/10/2011	31/10/2011	31	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 25.621,03	\$ 983.095,71	\$ 0,00	\$ 2.164.295,71
01/11/2011	30/11/2011	30	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.794,54	\$ 1.007.890,25	\$ 0,00	\$ 2.189.090,25
01/12/2011	31/12/2011	31	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 25.621,03	\$ 1.033.511,28	\$ 0,00	\$ 2.214.711,28
01/01/2012	31/01/2012	31	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.237,42	\$ 1.059.748,70	\$ 0,00	\$ 2.240.948,70
01/02/2012	29/02/2012	29	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.544,68	\$ 1.084.293,38	\$ 0,00	\$ 2.265.493,38
01/03/2012	31/03/2012	31	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.237,42	\$ 1.110.530,80	\$ 0,00	\$ 2.291.730,80
01/04/2012	30/04/2012	30	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.061,96	\$ 1.136.592,77	\$ 0,00	\$ 2.317.792,77
01/05/2012	31/05/2012	31	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.930,70	\$ 1.163.523,46	\$ 0,00	\$ 2.344.723,46
01/06/2012	30/06/2012	30	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.061,96	\$ 1.189.585,43	\$ 0,00	\$ 2.370.785,43



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 05/11/2013  
 Juzgado 110014003590

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

01/07/2012	31/07/2012	31	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 27.321,45	\$ 1.216.906,87	\$ 0,00	\$ 2.398.106,87
01/08/2012	31/08/2012	31	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 27.321,45	\$ 1.244.228,32	\$ 0,00	\$ 2.425.428,32
01/09/2012	30/09/2012	30	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.440,11	\$ 1.270.668,43	\$ 0,00	\$ 2.451.868,43
01/10/2012	31/10/2012	31	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 27.355,85	\$ 1.298.024,28	\$ 0,00	\$ 2.479.224,28
01/11/2012	30/11/2012	30	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.473,40	\$ 1.324.497,68	\$ 0,00	\$ 2.505.697,68
01/12/2012	31/12/2012	31	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 27.355,85	\$ 1.351.853,53	\$ 0,00	\$ 2.533.053,53
01/01/2013	31/01/2013	31	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 27.195,19	\$ 1.379.048,72	\$ 0,00	\$ 2.560.248,72
01/02/2013	28/02/2013	28	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 24.563,40	\$ 1.403.612,12	\$ 0,00	\$ 2.584.812,12
01/03/2013	31/03/2013	31	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 27.195,19	\$ 1.430.807,32	\$ 0,00	\$ 2.612.007,32
01/04/2013	30/04/2013	30	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.406,80	\$ 1.457.214,12	\$ 0,00	\$ 2.638.414,12
01/05/2013	31/05/2013	31	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 27.287,03	\$ 1.484.501,15	\$ 0,00	\$ 2.665.701,15
01/06/2013	30/06/2013	30	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.406,80	\$ 1.510.907,95	\$ 0,00	\$ 2.692.107,95
01/07/2013	31/07/2013	31	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.723,21	\$ 1.537.631,16	\$ 0,00	\$ 2.718.831,16
01/08/2013	31/08/2013	31	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 26.723,21	\$ 1.564.354,38	\$ 0,00	\$ 2.745.554,38
01/09/2013	30/09/2013	30	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.181.200,00	\$ 25.861,18	\$ 1.590.215,55	\$ 0,00	\$ 2.771.415,55

Total Capital	\$ 1.181.200,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 1.590.215,55
Total a pagar	\$ 2.771.415,55
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 2.771.415,55

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO HOY:

13 1 OCT 2013

91

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**  
**ACUERDOS 7001-2010, 9962, 9984 Y 9991-2013.**  
**Carrera 10 n.º 14-33 piso 3**

Bogotá D.C., seis (6) de noviembre de dos mil trece (2013).

Radicación n.º 11001-40-03-072-2009-00142-00

Procede el Despacho a resolver sobre la liquidación del crédito presentada por el ejecutante visible a folios 85 a 87 (cd.1)

Revisado el trabajo presentado se observa que la misma ha de modificarse por cuanto no se acreditó en debida forma la calidad que se le endilga a la señora Yolanda Agudelo como administradora del Conjunto Residencial El Ferrol Sectores I y II, por lo que no resulta prudente liquidarlas en este momento.

Así las cosas, el Juzgado al tenor de lo previsto en el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil procede a modificar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta la precisión inmediatamente anterior y en consecuencia se aprueba la misma en la suma de **\$2'771.415,55** según cuadro adjunto.

Notifíquese,

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**JUEZ**

()

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL	
Bogotá, D.C. <b>08 NOV 2013</b>	
Por anotación en estado n.º <b>003</b> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las <b>8:00AM</b> .	
Secretaria	
Clara Tatiana Bermudez Granados	

Señor:  
**JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVILES  
DE BOGOTÁ, D.C.**  
E. S. D.

*argela item  
letra*  
OF. EJEC. MUNICIPAL BOGOTÁ  
MAY 10 2016

**REF: VIENE DEL JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
EJECUTIVO No. 2009-00142  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II  
CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y RONALD AUGUSTO ESPITIA**

**DAVID RICARDO RODRIGUEZ NAVARRO**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito y de la manera más atenta, me permito solicitar a su Señoría la actualización del crédito dentro del proceso de la referencia, para dicho efecto, me permito allegar a su Señoría:

- 1- Certificación de la deuda de administración actualizada.
- 2- Personería jurídica de la Señora administradora y representante legal, vigente hasta el 29 de febrero de 2016
- 3- Liquidación de crédito actualizado.

**ANEXOS:** Lo enunciado en seis (6) folios útiles.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

ASISTENCIAS JURIDICAS  
ASOABOGAR S.A.S

**DAVID RICARDO RODRIGUEZ NAVARRO**  
C. C. No 80.918.805 de Bogotá, D.C.  
T. P. No.195.719 del C. S. de la J.

93

## CERTIFICACIÓN DEUDA A CARGO DE NELLY ARBELAEZ APARTAMENTO 3-302

En mi calidad de Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II, entidad sin ánimo de lucro sometida al régimen de Propiedad Horizontal de acuerdo a la Ley 675 de 2001, me permito certificar que la señora NELLY ARBELAEZ, propietaria del apartamento 3-302 adeuda a la copropiedad la suma de \$11.101.853 (ONCE MILLONES CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE) por concepto de cuotas de administración y otros conceptos detallados a continuación. No se especifican los intereses que son variables mes a mes según lo ordena la Superintendencia Financiera y que se liquidarán en otro anexo:

CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL I Y II		
LIQUIDACIÓN DE DEUDA NELLY ARBELAEZ		
APARTAMENTO 3-302		
CONCEPTO	VALOR	FECHA
VALOR DEUDA CUOTAS	7.536.500	RELACIÓN
CUOTA EXTRAORDINARIA PARLANTES PORTERO	100.000	Jul-13
MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEAS GENERALES	632.353	RELACIÓN
GASTOS JURÍDICOS	170.000	Jun-15
GASTOS JURÍDICOS HONORARIOS	2.663.000	Jun-15
TOTAL DEUDA A JUNIO 2015	11.101.853	

Se relaciona a continuación la descomposición de las cuotas de administración y las multas por inasistencia a Asambleas Generales:

INASISTENCIA A ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS NELLY ARBELAEZ		
mar-08	55.353	ORDINARIA
mar-09	76.500	ORDINARIA
abr-10	76.500	ORDINARIA
dic-10	76.500	EXTRAORDIN
mar-11	76.500	ORDINARIA
mar-13	83.000	ORDINARIA
ene-15	94.000	ORDINARIA
abr-15	94.000	EXTRAORDIN
<b>TOTAL</b>	<b>632.353</b>	

95

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL Sectores I y II**

Dirección: Tv. 69B No. 9D 40 Teléfono: 2905419

Nit 800.026.489-2Correo: elferrol1y2@gmail.com

DEUDA NELLY ARBELAEZ 3-302 CUOTAS ADMINISTRACIÓN		
AÑO 2007		
MES	VR.CUOTA	ACUMULADO
AGOSTO		15.700
SEPTIEMBRE	65.500	81.200
OCTUBRE	65.500	146.700
NOVIEMBRE	65.500	212.200
DICIEMBRE	65.500	277.700
AÑO 2008		
ENERO	69.500	347.200
FEBRERO	69.500	416.700
MARZO	69.500	486.200
ABRIL	69.500	555.700
MAYO	69.500	625.200
JUNIO	69.500	694.700
JULIO	69.500	764.200
AGOSTO	69.500	833.700
SEPTIEMBRE	69.500	903.200
OCTUBRE	69.500	972.700
NOVIEMBRE	69.500	1.042.200
DICIEMBRE	69.500	1.111.700
AÑO 2009		
ENERO	76.500	1.188.200
FEBRERO	76.500	1.264.700
MARZO	76.500	1.341.200
ABRIL	76.500	1.417.700
MAYO	76.500	1.494.200
JUNIO	76.500	1.570.700
JULIO	76.500	1.647.200
AGOSTO	76.500	1.723.700
SEPTIEMBRE	76.500	1.800.200
OCTUBRE	76.500	1.876.700
NOVIEMBRE	76.500	1.953.200
DICIEMBRE	76.500	2.029.700

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL Sectores I y II**

**Dirección: Tv. 69B No. 9D 40 Teléfono: 2905419**

**Nit 800.026.489-2 Correo: elferrol1y2@gmail.com**

809  
94

AÑO 2010		
ENERO	76.500	2.106.200
FEBRERO	76.500	2.182.700
MARZO	76.500	2.259.200
ABRIL	76.500	2.335.700
MAYO	76.500	2.412.200
JUNIO	76.500	2.488.700
JULIO	76.500	2.565.200
AGOSTO	76.500	2.641.700
SEPTIEMBRE	76.500	2.718.200
OCTUBRE	76.500	2.794.700
NOVIEMBRE	76.500	2.871.200
DICIEMBRE	76.500	2.947.700
AÑO 2011		
ENERO	76.500	3.024.200
FEBRERO	76.500	3.100.700
MARZO	76.500	3.177.200
ABRIL	76.500	3.253.700
MAYO	76.500	3.330.200
JUNIO	76.500	3.406.700
JULIO	76.500	3.483.200
AGOSTO	76.500	3.559.700
SEPTIEMBRE	76.500	3.636.200
OCTUBRE	76.500	3.712.700
NOVIEMBRE	76.500	3.789.200
DICIEMBRE	76.500	3.865.700
AÑO 2012		
ENERO	83.000	3.948.700
FEBRERO	83.000	4.031.700
MARZO	83.000	4.114.700
ABRIL	83.000	4.197.700
MAYO	83.000	4.280.700
JUNIO	83.000	4.363.700
JULIO	83.000	4.446.700
AGOSTO	83.000	4.529.700
SEPTIEMBRE	83.000	4.612.700
OCTUBRE	83.000	4.695.700
NOVIEMBRE	83.000	4.778.700
DICIEMBRE	83.000	4.861.700

96

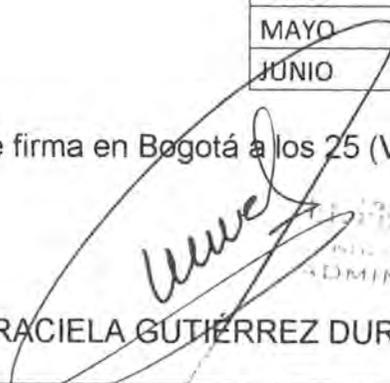
**CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL Sectores I y II**

**Dirección: Tv. 69B No. 9D 40 Teléfono: 2905419**

**Nit 800.026.489-2Correo: elferrol1y2@gmail.com**

AÑO 2013		
ENERO	86.000	4.947.700
FEBRERO	86.000	5.033.700
MARZO	86.000	5.119.700
ABRIL	86.000	5.205.700
MAYO	86.000	5.291.700
JUNIO	86.000	5.377.700
JULIO	86.000	5.463.700
AGOSTO	86.000	5.549.700
SEPTIEMBRE	86.000	5.635.700
OCTUBRE	86.000	5.721.700
NOVIEMBRE	86.000	5.807.700
DICIEMBRE	86.000	5.893.700
AÑO 2014		
ENERO	89.900	5.983.600
FEBRERO	89.900	6.073.500
MARZO	89.900	6.163.400
ABRIL	89.900	6.253.300
MAYO	89.900	6.343.200
JUNIO	89.900	6.433.100
JULIO	89.900	6.523.000
AGOSTO	89.900	6.612.900
SEPTIEMBRE	89.900	6.702.800
OCTUBRE	89.900	6.792.700
NOVIEMBRE	89.900	6.882.600
DICIEMBRE	89.900	6.972.500
AÑO 2015		
ENERO	94.000	7.066.500
FEBRERO	94.000	7.160.500
MARZO	94.000	7.254.500
ABRIL	94.000	7.348.500
MAYO	94.000	7.442.500
JUNIO	94.000	<b>7.536.500</b>

Se firma en Bogotá a los 25 (VEINTICINCO) días del mes de Junio de 2015

  
GRACIELA GUTIÉRREZ DURÁN

**Graciela Gutiérrez Durán - Administradora**



Radicado No. 20150830175171

Fecha: 28/05/2015



Handwritten initials 'AS' and 'AS'.

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE KENNEDY (E)  
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 023 del 21 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 69 B # 9 D - 40 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1687 del 08 de Abril de 2003, corrida ante la Notaría 1 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-0910320.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 19 de Marzo de 2015 se eligió a:  
GRACIELA GUTIERREZ DURAN con CÉDULA DE CIUDADANIA 41731505, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 03 de Abril de 2015 al 29 de Febrero de 2016.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

CESAR HENRY MORENO TORRES  
ALCALDE LOCAL DE KENNEDY (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas.."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20150830175171

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 28/05/2015 04:50 PM

Página 1 de 1



**BOGOTÁ**  
HUMANA

28/05/2015 04:50 PM

Nº 00296201 / Nº GP0201

TV 78K No. 41A - 04 SUR. Tel: 4481400 Ext 150 Email:

Handwritten initials 'AS'.

36 1  
96

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
 ORIGEN: JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
 PROCESO EJECUTIVO No. 2009-00142  
 DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II  
 CONTRA: NELLY ARBELAEZ ORTIZ Y RONALD AUGUSTO ESPTIA ORTIZ

Actualización sobre la liquidación aprobada la cual liquidó hasta la cuota del mes de enero de 2009 con intereses moratorios hasta el 30 de septiembre de 2013, se liquidan intereses moratorios desde el 1 de octubre de 2013 sobre un capital de \$1.181.200,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	Tasa mora mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
01/10/2013	31/10/2013	1.181.200	19,85	29,78	2,173	31	26.156
01/11/2013	30/11/2013		19,85	29,78	2,173	30	25.312
01/12/2013	31/12/2013		19,85	29,78	2,173	31	26.156
01/01/2014	31/01/2014		19,65	29,48	2,153	31	25.924
01/02/2014	28/02/2014		19,65	29,48	2,153	28	23.415
01/03/2014	31/03/2014		19,65	29,48	2,153	31	25.924
01/04/2014	30/04/2014		19,63	29,45	2,151	30	25.065
01/05/2014	31/05/2014		19,63	29,45	2,151	31	25.901
01/06/2014	30/06/2014		19,63	29,45	2,151	30	25.065
01/07/2014	31/07/2014		19,33	29,00	2,122	31	25.551
01/08/2014	31/08/2014		19,33	29,00	2,122	31	25.551
01/09/2014	30/09/2014		19,33	29,00	2,122	30	24.727
01/10/2014	31/10/2014		19,17	28,76	2,107	31	25.364
01/11/2014	30/11/2014		19,17	28,76	2,107	30	24.546
01/12/2014	31/12/2014		19,17	28,76	2,107	31	25.364
01/01/2015	31/01/2015		19,21	28,82	2,111	31	25.411
01/02/2015	28/02/2015		19,21	28,82	2,111	28	22.952
01/03/2015	31/03/2015		19,21	28,82	2,111	31	25.411
01/04/2015	30/04/2015		19,37	29,06	2,126	30	24.772
01/05/2015	31/05/2015		19,37	29,06	2,126	31	25.598
01/06/2015	30/06/2015		19,37	29,06	2,126	30	24.772
01/07/2015	31/07/2015		19,26	28,89	2,116	31	25.469
01/08/2015	31/08/2015		19,26	28,89	2,116	31	25.469
01/09/2015	30/09/2015		19,26	28,89	2,116	30	24.648
TOTAL INTERESES MORATORIOS							604.523

VIENE LIQUIDACION A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013	2.771.415,55
INTERESES MROATORIOS DEL 1-OCT-13 A 30-SEP-15	604.522,57
SUB TOTAL 1	3.375.938,12

LIQUIDACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION CAUSADAS ENTRE EL MES DE FEBRERO DE 2009 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Mes	Fecha de exigibilidad	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	Tasa mes	Dias	Interés causado mes	Total de intereses
Feb-09	01/03/2009	76.500	76.500	20,47	30,71	2,23	31	1.740	1.740
Mar-09	01/04/2009	76.500	153.000	20,28	30,42	2,21	30	3.341	5.082
Abr-09	01/05/2009	76.500	229.500	20,28	30,42	2,21	31	5.179	10.260
May-09	01/06/2009	76.500	306.000	20,28	30,42	2,21	30	6.682	16.942
Jun-09	01/07/2009	76.500	382.500	18,65	27,98	2,06	31	8.016	24.958
Jul-09	01/08/2009	76.500	459.000	18,65	27,98	2,06	31	9.619	34.577
Ago-09	01/09/2009	76.500	535.500	18,65	27,98	2,06	30	10.860	45.438
Sep-09	01/10/2009	76.500	612.000	17,28	25,92	1,92	31	11.984	57.421
Oct-09	01/11/2009	76.500	688.500	17,28	25,92	1,92	30	13.047	70.468
Nov-09	01/12/2009	76.500	765.000	17,28	25,92	1,92	31	14.979	85.447
Dic-09	01/01/2010	76.500	841.500	16,14	24,21	1,81	31	15.500	100.947
Ene-10	01/02/2010	76.500	918.000	16,14	24,21	1,81	28	15.272	116.219

10

Feb-10	01/03/2010	76.500	994.500	16,14	24,21	1,81	31	18.318	134.537
Mar-10	01/04/2010	76.500	1.071.000	15,31	22,97	1,72	30	18.203	152.740
Abr-10	01/05/2010	76.500	1.147.500	15,31	22,97	1,72	31	20.153	172.893
May-10	01/06/2010	76.500	1.224.000	15,31	22,97	1,72	30	20.803	193.696
Jun-10	01/07/2010	76.500	1.300.500	14,94	22,41	1,69	31	22.341	216.037
Jul-10	01/08/2010	76.500	1.377.000	14,94	22,41	1,69	31	23.655	239.692
Ago-10	01/09/2010	76.500	1.453.500	14,94	22,41	1,69	30	24.163	263.855
Sep-10	01/10/2010	76.500	1.530.000	14,21	21,32	1,61	31	25.115	288.970
Oct-10	01/11/2010	76.500	1.606.500	14,21	21,32	1,61	30	25.520	314.489
Nov-10	01/12/2010	76.500	1.683.000	14,21	21,32	1,61	31	27.626	342.116
Dic-10	01/01/2011	76.500	1.759.500	15,61	23,42	1,75	31	31.448	373.564
Ene-11	01/02/2011	76.500	1.836.000	15,61	23,42	1,75	28	29.640	403.203
Feb-11	01/03/2011	76.500	1.912.500	15,61	23,42	1,75	31	34.183	437.386
Mar-11	01/04/2011	76.500	1.989.000	17,69	26,54	1,96	30	38.487	475.873
Abr-11	01/05/2011	76.500	2.065.500	17,69	26,54	1,96	31	41.300	517.173
May-11	01/06/2011	76.500	2.142.000	17,69	26,54	1,96	30	41.448	558.620
Jun-11	01/07/2011	76.500	2.218.500	18,63	27,95	2,05	31	46.448	605.068
Jul-11	01/08/2011	76.500	2.295.000	18,63	27,95	2,05	31	48.050	653.118
Ago-11	01/09/2011	76.500	2.371.500	18,63	27,95	2,05	30	48.050	701.168
Sep-11	01/10/2011	76.500	2.448.000	19,39	29,09	2,13	31	53.099	754.267
Oct-11	01/11/2011	76.500	2.524.500	19,39	29,09	2,13	30	52.992	807.259
Nov-11	01/12/2011	76.500	2.601.000	19,39	29,09	2,13	31	56.417	863.676
Dic-11	01/01/2012	76.500	2.677.500	19,92	29,88	2,18	31	59.474	923.150
Ene-12	01/02/2012	83.000	2.760.500	19,92	29,88	2,18	28	55.384	978.534
Feb-12	01/03/2012	83.000	2.843.500	19,92	29,88	2,18	31	63.161	1.041.695
Mar-12	01/04/2012	83.000	2.926.500	20,52	30,78	2,24	30	64.570	1.106.265
Abr-12	01/05/2012	83.000	3.009.500	20,52	30,78	2,24	31	68.615	1.174.880
May-12	01/06/2012	83.000	3.092.500	20,52	30,78	2,24	30	68.233	1.243.113
Jun-12	01/07/2012	83.000	3.175.500	20,86	31,29	2,27	31	73.450	1.316.563
Jul-12	01/08/2012	83.000	3.258.500	20,86	31,29	2,27	31	75.370	1.391.933
Ago-12	01/09/2012	83.000	3.341.500	20,86	31,29	2,27	30	74.796	1.466.729
Sep-12	01/10/2012	83.000	3.424.500	20,89	31,34	2,27	31	79.309	1.546.039
Oct-12	01/11/2012	83.000	3.507.500	20,89	31,34	2,27	30	78.611	1.624.650
Nov-12	01/12/2012	83.000	3.590.500	20,89	31,34	2,27	31	83.154	1.707.804
Dic-12	01/01/2013	83.000	3.673.500	20,75	31,13	2,26	31	84.576	1.792.380
Ene-13	01/02/2013	86.000	3.759.500	20,75	31,13	2,26	28	78.180	1.870.560
Feb-13	01/03/2013	86.000	3.845.500	20,75	31,13	2,26	31	88.536	1.959.096
Mar-13	01/04/2013	86.000	3.931.500	20,83	31,25	2,27	30	87.892	2.046.988
Abr-13	01/05/2013	86.000	4.017.500	20,83	31,25	2,27	31	92.809	2.139.797
May-13	01/06/2013	86.000	4.103.500	20,83	31,25	2,27	30	91.737	2.231.535
Jun-13	01/07/2013	86.000	4.189.500	20,34	30,51	2,22	31	94.782	2.326.317
Jul-13	01/08/2013	86.000	4.275.500	20,34	30,51	2,22	31	96.728	2.423.045
Ago-13	01/09/2013	86.000	4.361.500	20,34	30,51	2,22	30	95.491	2.518.536
Sep-13	01/10/2013	86.000	4.447.500	19,85	29,78	2,17	31	98.484	2.617.020
Oct-13	01/11/2013	86.000	4.533.500	19,85	29,78	2,17	30	97.150	2.714.170
Nov-13	01/12/2013	86.000	4.619.500	19,85	29,78	2,17	31	102.293	2.816.464
Dic-13	01/01/2014	86.000	4.705.500	19,65	29,48	2,15	31	103.272	2.919.736
Ene-14	01/02/2014	89.900	4.795.400	19,65	29,48	2,15	28	95.060	3.014.796
Feb-14	01/03/2014	89.900	4.885.300	19,65	29,48	2,15	31	107.218	3.122.014
Mar-14	01/04/2014	89.900	4.975.200	19,63	29,45	2,15	30	105.574	3.227.587
Abr-14	01/05/2014	89.900	5.065.100	19,63	29,45	2,15	31	111.064	3.338.652
May-14	01/06/2014	89.900	5.155.000	19,63	29,45	2,15	30	109.389	3.448.041
Jun-14	01/07/2014	89.900	5.244.900	19,33	29,00	2,12	31	113.455	3.561.496
Jul-14	01/08/2014	89.900	5.334.800	19,33	29,00	2,12	31	115.399	3.676.895
Ago-14	01/09/2014	89.900	5.424.700	19,33	29,00	2,12	30	113.559	3.790.453
Sep-14	01/10/2014	89.900	5.514.600	19,17	28,76	2,11	31	118.416	3.908.869
Oct-14	01/11/2014	89.900	5.604.500	19,17	28,76	2,11	30	116.464	4.025.333
Nov-14	01/12/2014	89.900	5.694.400	19,17	28,76	2,11	31	122.277	4.147.610

98 88.3

Dic-14	01/01/2015	89.900	5.784.300	19,21	28,82	2,11	31	124.436	4.272.046
Ene-15	01/02/2015	94.000	5.878.300	19,21	28,82	2,11	28	114.220	4.386.266
Feb-15	01/03/2015	94.000	5.972.300	19,21	28,82	2,11	31	128.480	4.514.746
Mar-15	01/04/2015	94.000	6.066.300	19,37	29,06	2,13	30	127.222	4.641.968
Abr-15	01/05/2015	94.000	6.160.300	19,37	29,06	2,13	31	133.499	4.775.467
May-15	01/06/2015	94.000	6.254.300	19,37	29,06	2,13	30	131.164	4.906.632
Jun-15	01/07/2015	94.000	6.348.300	19,26	28,89	2,12	31	136.883	5.043.515
Jul-15	01/08/2015	94.000	6.442.300	19,26	28,89	2,12	31	138.910	5.182.425
Ago-15	01/09/2015	94.000	6.536.300	19,26	28,89	2,12	30	136.391	5.318.816
Sep-15		94.000	6.630.300						5.318.816
TOTAL			6.630.300						5.318.816

TOTAL CAPITAL	6.630.300
TOTAL INTERESES	5.318.816
SUB TOTAL 2	11.949.116

SUB TOTAL 1 + SUB TOTAL 2                      \$ 15.325.053,76

SON: A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015: QUINCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 76 CTVOS M/CTE

100



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal Bogotá D.C.

**TRASLADOS ART. 143 C.P.C**

**30 SEP 2015**

se fija el presente traslado

de acuerdo a lo dispuesto en el art. \_\_\_\_\_ del

et. que corre a partir del **01 OCT 2015**

y vence el **05 OCT 2015**

La Secretaria

*JDD*



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL**  
 MUNICIPAL BOGOTÁ

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez hoy **07 OCT 2015**

De ser vacantes \_\_\_\_\_

Secretario (a): \_\_\_\_\_

*Y*



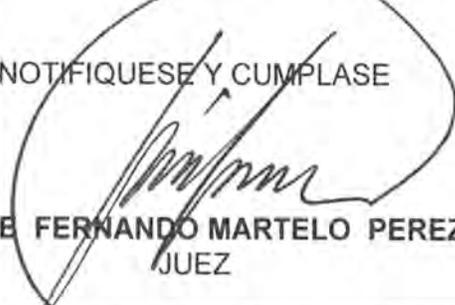
**JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

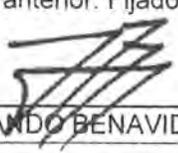
Bogotá D.C. quince (15) de octubre de dos mil quince (2015)

Radicación: Ejecutivo Singular No. 11001 40 03 072 2009 **00142 00**

La actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora el 24 de septiembre de 2015 (Fls.96 a 98 Cd.1°) no se tendrá en cuenta. Adviértase que ésta procede únicamente cuando por virtud del remate se hace necesaria la entrega del producto al demandante o, en su defecto, cuando el ejecutado presenta consignación a órdenes del Despacho por el valor del crédito y costas con el fin de finiquitar la ejecución, circunstancias que no se cumplen en este asunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

  
**JOSE FERNANDO MARTELO PEREZ**  
JUEZ

Juzgado Primero de Ejecución Civil Municipal,  
Bogotá D.C 19 de octubre de 2015 Por  
anotación en estado N° 0157 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretario  
  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Señor  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.  
E.S.D.**

100  
OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ  
93647 18-MAY-2017 15:14

**PODER DE SUSTITUCIÓN**

**REF: VIENE DEL JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
EJECUTIVO SINGULAR No 2009-00142  
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II  
CONTRA: NELLY ARBELAEZ Y RONALD ESPITIA**

**PAOLA ANDREA TORRES VARGAS**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 1.010.167.064 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No 186.591 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada de la demandante, con el respeto que acostumbro y por medio del presente escrito, manifiesto a Usted, Señor Juez, que sustituyo el poder a mi conferido a la Abogada **GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, para que represente los intereses de la demandante en el proceso de la referencia.

La apoderada sustituta cuenta con las más amplias facultades para el ejercicio del presente poder, en conformidad con el art., 77 del C. G. del P., en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, renunciar, reasumir, desistir y tachar documentos de falsos.

**Atentamente,**

ASISTENCIAS JURÍDICAS  
ASOABOGAR S.A.S

*Paola A. Torres Vargas*  
**PAOLA ANDREA TORRES VARGAS**  
C. C. No 1.010.167.064 de Bogotá.  
T. P. 186.591 del C. S. de la J

**Aceptó,**

*GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE*  
**GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**  
C.C. No 51.924.528 de Bogotá.  
T.P. No 170.551 del C.S. de la J.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Sexto de Familia  
 de Bogotá

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Bogotá, D.C. 08 MAY 2017

Compareció ante el secretario de este despacho Paola

Andrea Torres Vargas quien presenta la

C.C. No 1010167064 de Bogotá

y T.P. 186.591.051 Carnet No \_\_\_\_\_

y manifestó que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta(s) su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados

El Compareciente Paola A. Torres Vargas

El Secretario(a) [Signature]



Oficina de Ejecución  
 Civil Municipal de Bogotá  
 AL DESPACHO HOY: \_\_\_\_\_

19 MAY 2017



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Sexto de Familia  
 de Bogotá

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Bogotá, D.C. 08 MAY 2017

Compareció ante el secretario de este despacho Gloria

Patricia Navarro Olarte quien presenta la

C.C. No 51.924.528 de Bogotá

y T.P. 170.551.051 Carnet No \_\_\_\_\_

y manifestó que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta(s) su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados

El Compareciente [Signature]

El Secretario(a) [Signature]



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
 SENTENCIAS DE BOGOTÁ.  
 Carrera 10 No. 14 – 33, tercer piso.

Bogotá D.C., Veintitrés (23) de mayo de dos mil diecisiete (2017).

Radicación: Ejecutivo Singular No. 11001 40 03 072 2009 00142 00

En atención a la solicitud elevada por la Doctora PAOLA ANDRES TORRES VARGAS de fecha 10 de mayo de 2017 (Fl. 100, Cd.1), y revisado nuevamente el paginario se observa que la profesional del derecho no ha sido reconocida dentro del presente asunto, en consecuencia, este Juzgado de conformidad a lo establecido en el artículo 75 del Código General del Proceso,

## RESUELVE:

Aceptar las sustituciones del poder que hace el Doctor DAVID RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRO quien actúa como apoderado de la parte demandante a favor de la Doctora PAOLA ANDREA TORRES VARGAS, quien a su vez sustituye mandato en favor de la Doctora GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE en los términos y con las facultades del poder otorgado en debida forma y que reza a folio 100 de la presente encuadernación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

*José Fernando Martelo Pérez*  
**JOSÉ FERNANDO MARTELO PÉREZ**  
 JUEZ

Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias,  
 Bogotá D.C 24 de mayo de 2017 Por anotación en estado N°  
 87 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las  
 8:00 am  
 Secretario

*Jairo Hernando Benaides Galvis*  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

MACM



**SECRETARIA OF. DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

<b>PROCESO</b>	11001 40 03 072 2009 00142 00
<b>INICIADO POR</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II
<b>EN CONTRA DE</b>	NELLY ARBELAEZ ORTIZ

Señor Juez: Conforme a lo ordenado en PROVIDENCIA de fecha 29 de MAYO de 2019, procedo a realizar la liquidación de costas.

	FOLIO	CUADERNOS	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	84	1	140.000,00
NOTIFICACIONES	17,22,44,48,71-180,212	1,2	43.500
PAGO POLIZA	6	2	12.506
RECIBO DE OFICINA REGISTRO	17	2	27.160
PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE	39	2	160.000,00
ARANCEL			
PAGO DE HONORARIOS PERITO			
ULTIMA LIQUIDACION APROBADA			
PAGO DE HONORARIOS CURADOR			
PAGO DE PUBLICACIONES	71,227	2	140.000
RECIBO CERTIFICADO LIBERTAD			
RECIBO CAMARA Y COMERCIO			
RECIBO CERTIFICADO DE CATASTRAL	44	2	12.000
PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO			
TRANSPORTE			
OTROS	77	2	14.800
<b>TOTAL</b>			<b>549.966,00</b>

*Yelis Tirado*

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**  
Secretario

Proyecto GIOVANNY  
FECHA - 06/06/2019



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá C. S.  
AL DESPACHO

13 JUN 2019

03

Al despacho del Señor (a) Jueza (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

103

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., veintiuno (21) de junio de dos mil diecinueve (2019)  
Radicación: Ejecutivo Singular No. 110014030 072 2009 000142 00

En atención al escrito que visible a folio 102, previo a decidir lo que enderecho corresponde, por medio de la oficina de apoyo córrase traslado de la liquidación de costas, de conformidad con el art 446 N° 2 del C.G.P.

NOTIFIQUESE y CÚMPLASE

OLGA LUCIA GONZALEZ SALAMANCA  
JUEZA

Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 25 de junio de 2019 anotación en estado N° 108 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
ELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
SECRETARIA

ST

124

**PROCESO EJECUTIVO No. 72-2009-00142-00**

El Ferrol I y II &lt;elferrol1y2@gmail.com&gt;

Vie 27/11/2020 10:21 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 2 archivos adjuntos (226 KB)

PERSONERIA NOVIEMBRE 2020.pdf; Documeto para Juzgado primero.pdf;

Bueno día,

Por medio del presente me permito adjuntar consulta del **PROCESO EJECUTIVO No. 72-2009-00142-00**.

Quedo atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,

**MARCO AURELIO ORTÍZ R.****ADMINISTRADOR****TEL. (1) 645 18 34****CORREO: elferrol1y2@gmail.com**

77715 15-JAN-'21 13:51



Radicado No. 20195830262361  
Fecha: 18/06/2019



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 023 del 21 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 69 B # 9 D - 40 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1687 del 08 de Abril de 2003, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-0910320.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 10 de Abril de 2019 se eligió a:

MARCO AURELIO ORTIZ ROMERO con CÉDULA DE CIUDADANIA 11294445, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 27 de Abril de 2019 al 31 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Actuando en el principio de la buena fe Art. 83 CP/ 91 se reciben los documentos aportados por los interesados para su respectiva representación Legal, el administrador es nombrado por miembros del Consejo según ACTA de Consejo No. 002 de fecha 10/04/2019, siendo este consejo elegido por la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios ACTA No. del 20/03/2019 En su efecto se genera representación Legal SECR SE ELABORA 18/06/2019 radicado No. 2019581012245-2

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ  
ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195830262361**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 03/11/2020 11:34 AM

Página 1 de 1



TV 78K No. 41A - 04 SUR. Tel: 4481400 Ext 150 Email:

03/11/2020 11:34 AM

Bogotá, D.C. noviembre 27 del 2020

Señor  
JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
LA CIUDAD. -

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 72-2009-00142-00 DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECT. I y II REPRESENTANTE LEGAL: MARCO AURELIO ORTIZ ROMERO. DEMANDADOS: JAIME RUIZ y NELLY ARBELAEZ ORTIZ.-
---

Respetado Señor;

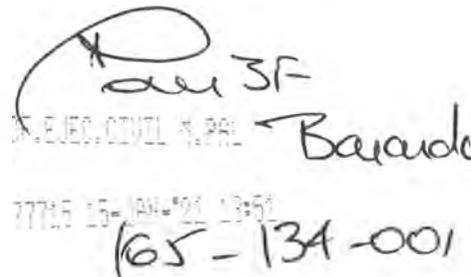
**MARCO AURELIO ORTIZ ROMERO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.294.445, actuando como **Representante Legal del Conjunto Residencial EL FERROL Sectores I y II**, de la manera más cordial me permito acudir ante su despacho señor Juez con el fin de manifestarle y solicitarle lo siguiente:

1. Como Representante Legal del Conjunto desde 27 de abril del 2019, de la me permito adjuntar le Representación expedida por la Alcaldía Local de Kennedy, para que se me reconozca como tal, dentro del proceso de la referencia. -
2. Tengo entendido que desde el año 2009 se adelanta proceso ejecutivo contra los señores JAIME RUIZ y NELLY ARBALEZ ORTIZ, propietarios del apto 302 del bloque 3, y conforme a lo ordenado por la Asamblea de Copropietarios se solicitara al Juzgado si es factible para que se me informe cual ha sido la razón por la cual no se ha logrado llevar a feliz termino del remate del bien embargado y si ésta diligencia de remate se va a realizar en el presente año.
3. ¿La Dra. GLORIA NAVARRO OLARTE como abogada del conjunto me ha informado vía telefónica que ha presentado solicitudes y que el proceso está en trámite, pero no tengo más detalles del porqué la diligencia de remate se ha aplazado?

Agradeciendo de antemano señor Juez si se ordena se pueda suministrar esta información y se me reconozca como nuevo Representante Legal del Conjunto para los tramite del caso.

Atentamente,

  
**MARCO AURELIO ORTIZ ROMERO**  
C.C. No. 11.294.445  
Representante Legal del  
Conjunto El Ferrol Sectores I y II  
E-mail: [elferrol1y2@gmail.com](mailto:elferrol1y2@gmail.com)

  
J. EJEC. CIVIL N. PR. Baranda  
77715 15-JAN-21 13:51  
165-134-001



Ministerio de Salud

República de Colombia

FACTO

01

11 FEB 2021

Al despacho del Director (a) de (a) \_\_\_\_\_

Objeto: \_\_\_\_\_

En (a) Bogotá, D.C. (a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIA DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., Dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

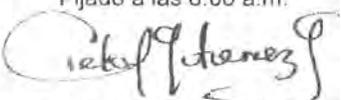
Ejecutivo Singular No. 11001 4003 072 2009 00142 00

Previo a dar trámite al avalúo del inmueble, el despacho Acatando el precedente jurisprudencial que sobre el tema que tiene la H. Corte Constitucional en donde impone a los jueces la obligación de proteger los derechos del deudor, se ordena actualizar el avalúo del inmueble teniendo en cuenta el avalúo catastral para el año 2021.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE-

OLGA LUCIA GONZÁLEZ SALAMANCA.-  
JUEZA

cmpa

<p>Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C. Bogotá D.C. 19-02-2021 anotación en estado N° 26 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p>  <p>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ SECRETARIA</p>
--

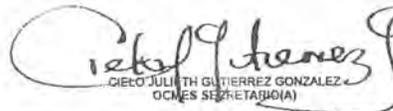


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que debido que debido a los cortes prolongados en el fluido eléctrico presentados en el Edificio Hernando Morales, el 18 de febrero de 2021 y el cierre extraordinario del Edificio el 19 de febrero de 2021, los autos de fecha 18 de febrero de 2021 se entenderán notificados el 22 de febrero de 2021 con el estado No 27, publicados en la Página de la Rama Judicial junto con las respectivas providencias.

Lo anterior para los fines pertinentes.



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
OCMES SECRETARÍA(A)

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. 15 de febrero de 2021  
50C2021EE01918

Doctor (a)  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**  
Profesional Universitario  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
Carrera 10 No. 14-3.3 Piso 1  
[j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA**

**Asunto:** RADICADO **50C2021ER01049** de 09/02/2021  
Oficio No. 11715 de 09/03/2020  
Proceso Ejecutivo Singular 1001-40-03-072-2009-00142-00  
Iniciado por Conjunto Residencial El Ferro Sectores I y II NIT  
800.026.489-2 Contra Nelly Arbelaéz Ortiz CC.41742843, Ronald  
Augusto Espitia Ortiz CC 80241389 (Juzgado de origen 72 Civil Mpal.)  
**SOLICITUD CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION**

Respetado Doctor (a):

En atención a su solicitud radicada bajo el número de la referencia, le informamos que consultados los registros de nuestra base de datos: índices de propietarios, cédula de ciudadanía y direcciones existentes, se hallaron el (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria relacionado (s) a continuación:

- MAT.- 50C- 958558 citado en su oficio, cabe resaltar que se envía el certificado, aunque ustedes no son Exentos, en próximas oportunidades deben comprarlos, (Ley 1579 del 2012) --

NOTA: La matrícula inmobiliaria citada debe ser consultada con el respectivo certificado de tradición y libertad para las modificaciones que se hayan surtido de cambio de titularidad de acuerdo con el art. 72 de la Ley 1579 de 2012.

Atentamente,

**TERESITA ECHEVERRI QUINTERO**  
Grupo Gestión Tecnológica y Administrativa  
Oficina de Registro Bogotá Zona Centro

**Anexos: 01 Certificados**  
Consulta: Luis Fernando Urrego

Código:  
GDE - GD - FR - 08 V.03  
28-01-2019

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)



OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
54486 24-FEB-21 9:15

1782 - SA - 001



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 50C-958558**

Página 1

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 10:22:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 24-04-1986 RADICACION: 1986-29929 CON: DOCUMENTO DE: 10-03-1986  
CODIGO CATASTRAL: AAA0080ZRUIZ COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 302; TIENE UN AREA PRIVADA DE 55,40 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2,25 MTS. DEPENDENCIAS: SALON, COMEDOR, COCINA, TRES ALCOBAS Y UN BAÑO. LE CORRESPONDE DE 1,0043%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 871 DEL 19-02-86; NOTARIA 1 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984,-----

**COMPLEMENTACION:**

OSPINAAS Y CIA.S.A, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ORDEN HOSPITALARIA DE SANJUAN DE DIOS, DE COLOMBIA, COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 7096 DEL 10-10-78, DE LA NOTARIA 1. DE BGTA. REGISTRADA EL 06-11-78 EN EL FOLIO MATRIZ 050-0476357. LA SOCIEDAD VENEDORA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A TULIA CAYCEDO DE LATORRE, BERTA LATORRE DE A., TULO A LATORRE DE GOMEZ, JAIME LATORRE CAICEDO, ANTONIO JOSE LATORRE CAICEDO, HERNANDO LATORRE CAICEDO, COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 8529 DE 15-12-61 NOT.5. DE BGTA. REGISTRO 7-02-62. LIBRO PRIMERO P.432 #1453.....

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

- 1) TRANSVERSAL 69 B 9D-40 APARTAMENTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL
- 2) TV 69B 9D 40 BL 3 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)**

910320

**ANOTACION: Nro 01 Fecha: 27-08-1986 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 210,000,000.00**

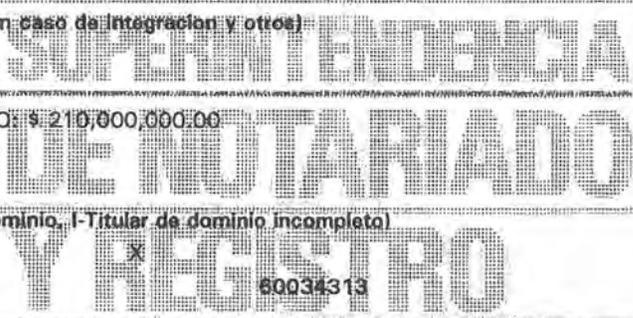
Documento: ESCRITURA 4681 del: 15-08-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA



**ANOTACION: Nro 02 Fecha: 10-03-1986 Radicacion: 1986-29929 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 871 del: 19-02-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSPINAS Y CIA S.A.

LA COMIDA DE LA FE PUBLICA

**ANOTACION: Nro 03 Fecha: 03-04-1986 Radicacion: 1986-39579 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 2154 del: 26-03-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL " EL FERROL " SECTORES 1 Y 2, INTEGRADO POR 100 APARTAMENTOS.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSPINAS Y CIA. S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

110

Página 2

Nro Matricula: 50C-958558

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 10:22:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, sólo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

<p><b>ANOTACION: Nro 04</b> Fecha: 04-06-1986 Radicacion: 1986-67074 VALOR ACTO: \$</p> <p>Documento: ESCRITURA 2891 del: 19-05-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA</p> <p>ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION LICENCIA DE CONSTRUCCION # 031754 DEL 16-04-86, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZARON UNAS MODIFICACIONES Y APROBARON LOS NUEVOS PLANOS PARA LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL " EL FERROL 1 Y 2. SECTOR.</p> <p><b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b></p> <p>: OSPINAS Y CIA. S.A. <span style="float: right;">X</span></p>
<p><b>ANOTACION: Nro 05</b> Fecha: 18-07-1986 Radicacion: 1986-85170 VALOR ACTO: \$</p> <p>Documento: ESCRITURA 3630 del: 17-06-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA</p> <p>ESPECIFICACION: 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ART. 22 EN CUANTO AL AREA CORRECTA DE LAS ZONAS COMUNES Y PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE DIVISION DEBIDAMENTE CORREGIDO PARA LA 1. ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL FERROL" SECTORES 1 Y 2.</p> <p><b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b></p> <p>A: OSPINAS Y CIA S.A. <span style="float: right;">60002837 X</span></p>
<p><b>ANOTACION: Nro 06</b> Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108692 VALOR ACTO: \$ 3,390,000.00</p> <p>Documento: ESCRITURA 4619 del: 30-07-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA</p> <p>ESPECIFICACION: 101 VENTA</p> <p><b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b></p> <p>DE: OSPINAS Y CIA S.A. <span style="float: right;">60002837</span></p> <p>A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO <span style="float: right;">19254811 X</span></p> <p>A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY <span style="float: right;">41742843 X</span></p>
<p><b>ANOTACION: Nro 7</b> Fecha: 02-09-1986 Radicacion: 1986-108692 VALOR ACTO: \$ 2,700,000.00</p> <p>Documento: ESCRITURA 4619 del: 30-07-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA</p> <p>ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA</p> <p><b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b></p> <p>: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO <span style="float: right;">19254811 X</span></p> <p>DE: ARBELAEZ ORTIZ NELLY <span style="float: right;">41742843 X</span></p> <p>A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA <span style="float: right;">60034313</span></p>
<p><b>ANOTACION: Nro 08</b> Fecha: 22-02-1988 Radicacion: 28868 VALOR ACTO: \$ 193,912,740.00</p> <p>Documento: ESCRITURA 602 del: 09-02-1988 NOTARIA 1 de BOGOTA</p> <p>Se cancela la anotación No. 1</p> <p>ESPECIFICACION: 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA UNICAMENTE SOBRE ESTOS BIENES INMUEBLES.</p> <p><b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b></p> <p>DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA</p> <p>A: OSPINAS Y COMPA/IA <span style="float: right;">X</span></p>
<p><b>ANOTACION: Nro 09</b> Fecha: 15-06-1990 Radicacion: 35790 VALOR ACTO: \$</p> <p>Documento: OFICIO 0829 del: 04-05-1990 JUZ. 29 C.CTO. de BOGOTA</p> <p>ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO</p>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 50C-958558**

Pagina 3

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 10:22:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611 X  
A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-10-1990 Radicacion: 1990-65843 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2260 del: 28-09-1990 JUZ. 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611 X  
A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-09-1994 Radicacion: 1994-72592 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1620 del: 29-08-1994 JUZG.25.C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611 X  
A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-03-1996 Radicacion: 1996-25765 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2057 del: 30-10-1995 JUZGADO 25 C. DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611 X  
A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 04-02-1997 Radicacion: 1997-8699 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0002 del: 13-01-1997 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611 X  
A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-10-1997 Radicacion: 1997-97628 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2786 del: 30-09-1997 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50C-958558

Página 4

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 10:22:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA 60034313

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611 X

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 19-12-2000 Radicacion: 2000-94477 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3859 del: 13-12-2000 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPA 1,2

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611 X

ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 17-06-2003 Radicacion: 2003-55107 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1687 del: 08-04-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001. \* (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 17-06-2003 Radicacion: 2003-55109 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2875 del: 09-06-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1687 DE 08-04-2003 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, EN CUANTO A INDICAR LA MATRICULA MATRIZ Y SUS SEGREGADAS CORRECTAS DE LAS UNIDADES PRIVADAS DEL EDIFICIO. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-02-2006 Radicacion: 2006-14707 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3787 del: 09-11-2005 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C

Se cancela la anotacion No. 15

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF 3859 REF HIPOTECARIO 2000-02043

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPA 1,2

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254611

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 15-02-2006 Radicacion: 2006-14707 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3787 del: 09-11-2005 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE REMANENTES QUE DEBERA CONTINUAR POR CUENTA DEL JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO S-2002-1227 COMUNICADO POR OF 1076 DE 08/05/2005 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA PARADA JAIME 17159440

A: RUIZ JAIME

ANOTACION: Nro 20



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 50C-958558**

Página 5

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 10:22:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Fecha: 17-05-2007 Radicacion: 2007-51592 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1190 del: 11-05-2007 JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AL OFICIO N. 3787 DEL 09/11/05, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA MEDIDA RECAE UNICAMENTE SOBRE LA CUOTA PARTE QUE LE CORRESPONDE A JAIME RUIZ. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA PARADA JAIME 17159440

A: RUIZ JAIME X

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 27-11-2007 Radicacion: 2007-129707 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2542 del: 30-08-2007 JUZGADO 36 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -REMANENTES PROC.#200201227-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA PARADA JAIME 17159440

A: RUIZ JAIME (SIC.) X

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 27-11-2007 Radicacion: 2007-129712 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SIN del: 08-08-2007 JUZGADO 36 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE -DERECHO DE CUOTA DEL 50%-PROC.#2002-1227- (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO 80241389 X

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 12-08-2008 Radicacion: 2008-81288 VALOR ACTO: \$ 2.700.000.00

Documento: ESCRITURA 6014 del: 30-10-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA OFIC.#3057 DEL 02-10-2007 JUZGADO 36 C. MPAL. PROC.#2002-1227-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA 80034313

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO 19254811

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY 41742843

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 12-08-2008 Radicacion: 2008-81288 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 92 del: 16-01-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION -ESC.P.#6014 DEL 30-10-2007-NOTARIA PRIMERA-EN CUANTO AL ACREEDOR Y LOS DEUDORES-(OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

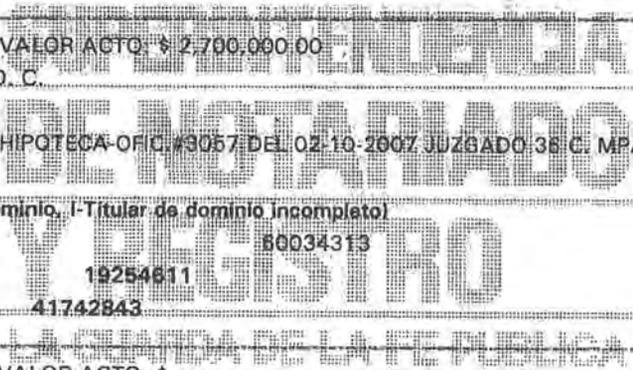
A: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO 80241389 X

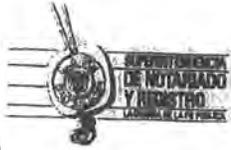
**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 08-02-2011 Radicacion: 2011-10946 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3250 del: 02-12-2010 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF:EJECUTIVO MINIMA CUANTIA #2009-0142 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

Página 6

Nro Matricula: 50C-958558

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 10:22:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta.

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL P.H.

8000264892

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

41742843 X

A: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO

80241389 X

**ANOTACION: Nro 26** Fecha: 11-02-2015 Radicacion: 2015-11255 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0171 del: 27-01-2015 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0416 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO 80241389  
: ORTIZ ARBELAEZ NELLY

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 Fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: Fecha 18-08-2007  
FECHA 01-02-87 CORREGIDO VALE COD. 2060/LMV.  
Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: Fecha 18-08-2007  
NOTARIA 1. CORREGIDA VALE COD. 2060/LMV.  
Anotacion Nro: 23 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-15538 Fecha 09-09-2019  
EN EL CAMPO DE CANCELACION SE CORRIGE ANOT A CANCELAR VALE-ART 59 LEY  
1579/12 AUX66/C2019-15538  
Anotacion Nro: 26 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-4968 Fecha 18-03-2015  
EN PERSONAS NOMBRE DEMANDADA CORREGIDO VALE-AUXDEL59/C2015-4968 (ART. 59  
Y 1579/2012)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

USUARIO: CAJERO75 Impreso por: CAJERO75

TURNO: 2021-100959

FECHA: 17-02-2021

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*Janeth Cecilia Diaz*

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:

RV: EE01918 (EMAIL CERTIFICADO de  
correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co) 72-2009-0142

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/02/2021 8:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

EE01918.PDF;

Reciban un cordial saludo,

Comedidamente le remito el correo electrónico de referencia por ser exhorto de su competencia.

**Favor confirmar el recibido del presente correo y su anexo, con nombre y cargo del funcionario en el término no mayor a un día.**

Cordialmente



Juez 1° Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Carrera 10 No 14 -33 piso Mezzanine menos 1

---

De: EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Enviado: martes, 23 de febrero de 2021 7:54 a. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EE01918 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

**POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.**

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos

mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

54486 24-FEB-21 8:15



**UAECD**  
Catastro Bogotá

*Handwritten signature and date: FEB 22*

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 10-02-2021 07:30:56  
Al Contestar Cite Este N°: 2021EE3174 O 1 Fol: 1 Anex: 15  
**ORIGEN:** Sd: 1711 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
**DESTINO:** DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUJ/  
**ASUNTO:** CTRASLADO 2021ER2721 / OF. 28581 DEL 18/11/2020 JZ  
**OBS:** PROY. YPEÑUELA

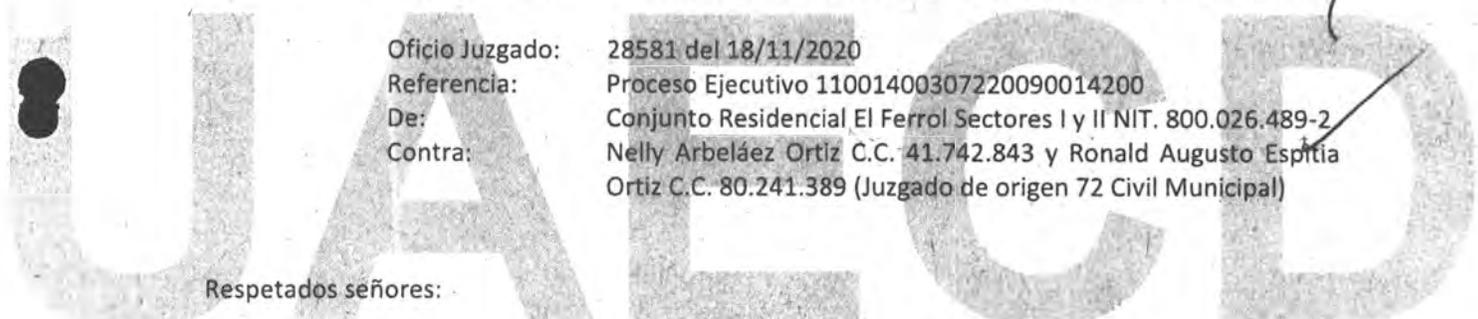
Bogotá D.C.

Señores  
**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

*Handwritten: 10/19 EST 19*

97512 15-FEB-21 15:27  
97512 15-FEB-21 15:27  
**2293-160-1**  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

**Asunto:** Traslado solicitud certificación catastral  
**Referencia:** Radicado UAECD 2021ER2721 del 08/02/2021 (Al responder favor citar este número)  
**Oficio Juzgado:** 28581 del 18/11/2020  
**Referencia:** Proceso Ejecutivo 11001400307220090014200  
**De:** Conjunto Residencial El Ferrol Sectores I y II NIT. 800.026.489-2  
**Contra:** Nelly Arbeláez Ortiz C.C. 41.742.843 y Ronald Augusto Espitia Ortiz C.C. 80.241.389 (Juzgado de origen 72 Civil Municipal)



Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por el Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

*Handwritten signature of Ligia E. González Martínez*

Firmado digitalmente por LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.10 15:47:01 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**  
Anexo: Solicitud 2021ER2721 en quince (15) folios

Elaboró: Yuli Peñuela//GCAU  
Revisó: Alberto Franco //GCAU

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
As. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal. 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B P. 502  
Tel 2347600 - info Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co  
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



08-01-FR-01  
V.11



**UAECD**  
Catastro Bogotá

115

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 10-02-2021 07:45:30**  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE3177 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd:1712 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
**DESTINO:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECU// OFICINA D  
**ASUNTO:** INFO TRASL 2021ER2721 / OF. 28581 DEL 18/11/2020 /  
**OBS:** PROY: YPERUELA

Bogotá D.C.,

**Señores**  
**Oficina de Ejecución Civil Municipal**  
**Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**  
**KR 10 14 33 PI 1**  
**Bogotá D.C.**  
**Código Postal: 110321**

NANCY CHAVERRA  
F  
U  
Radicado  
1238.142-1

**Asunto:** Traslado solicitud certificado catastral  
**Referencia:** Radicado UAECD 2021ER2721 del 08/02/2021 (Al responder favor citar este número)  
**Su oficio:** 28581 del 18/11/2020  
**Referencia:** Proceso Ejecutivo 11001400307220090014200  
**De:** Conjunto Residencial El Ferrol Sectores I y II NIT. 800.026.489-2  
**Contra:** Nelly Arbeláez Ortiz C.C. 41.742.843 y Ronald Augusto Espíta Ortiz C.C. 80.241.389 (Juzgado de origen 72 Civil Municipal)

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

11840 15-FEB-'21 12:44

Respetados señores:

De acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, desde octubre del año anterior es esa Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral a los Juzgados de los Distritos Judiciales de Bogotá, Amazonas y Cundinamarca que así lo requieran, razón por la cual la solicitud de la referencia fue trasladada mediante oficio 2021EE3174 del 10/02/2021 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Avenida Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111511  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: línea 195  
[www.catastrobogotadistrital.gov.co](http://www.catastrobogotadistrital.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogotadistrital.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogotadistrital.gov.co)



Certificado No. 5G-202004574



08-01-FR-01  
V.11



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.10  
15:46:48 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio 2021EE3174 en un (1) folio

Elaboró: Yuli Peñuela//GCAU  
Revisó: Alberto Franco //GCAU

UAECD

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Codigo postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel. 2347600 - Info. Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-202004574



08-01-FR-01  
V.11



**Señor:**

**JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
E S D**

**Ref.: Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO  
RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ  
y JAIME RUIZ**

*JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO, abogado con T.P. 42.348 del C.S. de la J.,  
e identificado con C.C. 19.193.606 de Bogotá, cordialmente me permito allegar  
poder conferido por el señor ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTIZ.*

*Cordialmente solicito:*

*1.- Se tenga al señor ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, bien como parte  
demandada, como litisconsorte o como tercero, según sea el caso, atendiendo la  
explicación que se dará adelante.*

*2.- Se reconozca al suscrito como su apoderado.*

*3.- Se envíe a mi correo electrónico [arevaloacero@yahoo.com](mailto:arevaloacero@yahoo.com) copia de  
toda la actuación, para con conocerla.*

**FUNDAMENTOS FACTICOS Y JURIDICOS:**

*1.- Los demandados, según aparece en la página de información de procesos,  
son los señores NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y JAIME RUIZ.*

*2.- El señor Espitia Ortiz, desde agosto de 2007 es propietario del 50% del  
inmueble por el que se cobran ejecutivamente cuotas de administración en el  
asunto de la referencia.*

*3.- El proceso ejecutivo de la referencia se inició, atendiendo el número de  
radicación, en el año 2009, es decir, dos años después de que el señor ESPITIA  
fuera copropietario del inmueble.*

*4.- El embargo aparece registrado igualmente en el año 2009.*

*Como se observa, se presentan inconsistencias procesales las que debo conocer  
con las copias que estoy solicitando. Por tanto en el momento no puedo  
especificar si es señor ESPITIA ORTIZ es parte demandada, como debiera ser, o  
es un litisconsorte necesario que debe vincularse porque el bien es de su  
propiedad, o simplemente su participación lo sería a título de litisconsorte  
facultativo o simplemente de tercero.*



De todas maneras solicito al señor Juez que haga la ubicación que a él corresponde, a fin de que se tenga como tal y se reconozca personería al suscrito para actuar como su procurador judicial.

Anexo: Poder para actuar y copia del folio de matrícula inmobiliaria.

**NOTIFICACIONES:**

Las recibiré en la Calle 19 No. 4-88 Of. 1803, de Bogotá, celular 3102042031, correo electrónico [arevaloacero@yahoo.com](mailto:arevaloacero@yahoo.com)

Atentamente,

JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO  
C.C. 19.193.606 DE BOGOTA  
T.P. 42.348 DEL C.S. DE LA J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594

Nro Matrícula: 50C-958558

Pagina 1

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-04-1986 RADICACIÓN: 1986-29929 CON: DOCUMENTO DE: 10-03-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0080ZRUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302: TIENE UN AREA PRIVADA DE 55,40 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2,25 MTS. DEPENDENCIAS: SALON, COMEDOR, COCINA, TUBOS, ALCOBAS Y UN BAÑO. LE CORRESPONDE DE 1,0043%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 871 DEL 19-02-86, NOTARIA 1 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION

OSPINAAS Y CIA. S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A TULOPIA CAICEDO DE SAN JUAN DE DIOS, DE COLOMBIA, COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 7093 DEL 10-10-78 DE LA NOTARIA 1, DE BGTA, REGISTRADA EL 06-11-78 EN EL FOLIO MATRIZ 050-0476357.. LA SOCIEDAD VENDEDORA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A TULOPIA CAICEDO DE LA TORRE BERTIN LA TORRE DE A., TULOPIA CAICEDO DE GOMEZ, JAIME LATORRE CAICEDO, ANTONIO JOSE LATORRE CAICEDO, HERNANDO LATORRE CAICEDO, COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 8529 DE 15-12-61 NOT.5. DE BOGTA, REGISTRO 7-02-62. LIBRO PRIMERO F. 627-645-66.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION
2) TV 69B 9D 40 BL 3 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)
1) TRANSVERSAL 69 B 9D-40 APARTAMENTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

C - 910320

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-08-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4681 del 15-08-1985 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 60034313

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-1986 Radicación: 1986-29929

Doc: ESCRITURA 871 del 19-02-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 60002837 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-04-1986 Radicación: 1986-39579

Doc: ESCRITURA 2154 del 26-03-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL " EL FERROL " SECTORES 1 Y 2, INTEGRADO POR 100 APARTAMENTOS.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594

Nro Matricula: 50C-958558

Pagina 2

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-06-1986 Radicación: 1986-67074

Doc: ESCRITURA 2891 del 19-05-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION LICENCIA DE CONSTRUCCION # 031754 DEL 16-04-86, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZARON UNAS MODIFICACIONES Y APROBARON LOS NUEVOS PLANOS PARA LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL FERROL 1 Y 2. SECTOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-1986 Radicación: 1986-85170

Doc: ESCRITURA 3630 del 17-06-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ART. 22 EN CUANTO AL AREA CORRECTA DE LAS ZONAS COMUNES Y PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE DIVISION DEBIDAMENTE CORREGIDO PARA LA 1. ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL FERROL" SECTORES 1 Y 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 60002837 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108692

Doc: ESCRITURA 4619 del 30-07-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,390,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 60002837

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-09-1986 Radicación: 1986-108692

Doc: ESCRITURA 4619 del 30-07-1986 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

DE: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 60034313

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-02-1988 Radicación: 28868

116



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594**

**Nro Matrícula: 50C-958558**

Página 3

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 602 del 09-02-1988 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$193,912,740

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA UNICAMENTE SOBRE ESTOS BIENES INMUEBLES.

**SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

SPINAS Y COMPA/IA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-1990 Radicación: 88790

Doc: OFICIO 0829 del 04-08-1990 JUZG. CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-10-1990 Radicación: 1990-66843

Doc: OFICIO 2260 del 28-09-1990 JUZ. 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-09-1994 Radicación: 1994-72592

Doc: OFICIO 1520 del 29-08-1994 JUZG.25.C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-03-1996 Radicación: 1996-25765

Doc: OFICIO 2057 del 30-10-1995 JUZGADO 25 C. DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594

Nro Matricula: 50C-958558

Pagina 4

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 86000343137

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 1997-8690

Doc: OFICIO 0002 del 13-01-1997 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 60034313

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-97628

Doc: OFICIO 2786 del 30-09-1997 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 60034313

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2000 Radicación: 2000-94477

Doc: OFICIO 3859 del 13-12-2000 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL .MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPA 1,2

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-55107



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594

Nro Matrícula: 50C-958558

Página 5

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1687 del 08-04-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-28109

Doc: ESCRITURA 2875 del 09-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 1687 DE 08-04-2003 DE LA NOTARIA DE BOGOTA EN CUANTO A INDICAR LA MATRICULA MATRIZ Y SUS APRENSIONES CORRESPONDIENTES DE LAS UNIDADES PRIVADAS DEL EDIFICIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL SECTORES I Y II -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-14707

Doc: OFICIO 3787 del 09-11-2005 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF 3859 REF HIPOTECARIO 7-02042

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**D: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPA 1,2**

**ARBELAEZ ORTIZ NELLY**

CC# 41742843

**A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO**

CC# 19254611

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-14707

Doc: OFICIO 3787 del 09-11-2005 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE REMANENTES QUE DEBERA CONTINUAR POR CUENTA DEL JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO S-2002-1227 COMUNICADO POR OF 1076 DE 08/05/2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SANABRIA PARADA JAIME**

CC# 17159440

**A: RUIZ JAIME**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-05-2007 Radicación: 2007-51592

Doc: OFICIO 1190 del 11-05-2007 JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL OFICIO N. 3787 DEL 09/11/05, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA MEDIDA RECAE UNICAMENTE SOBRE LA CUOTA PARTE QUE LE CORRESPONDE A JAIME RUIZ.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594

Nro Matricula: 50C-958558

Pagina 6

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA PARADA JAIME

CC# 17159440

A: RUIZ JAIME

X

**ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-11-2007 Radicación: 2007-129707**

Doc: OFICIO 2542 del 30-08-2007 JUZGADO 38 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0141 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -REMANENTES PROC.#200201227-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA PARADA JAIME

CC# 17159440

A: RUIZ JAIME (SIC.)

X

**ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-11-2007 Radicación: 2007-129712**

Doc: AUTO SIN del 08-08-2007 JUZGADO 38 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE -DERECHO DE CUOTA DEL 50%-PROC.#2002-1227-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO

CC# 80241389

X

**ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-08-2008 Radicación: 2008-81286**

Doc: ESCRITURA 6014 del 30-10-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,700,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA-OFIC.#3057 DEL 02-10-2007 JUZGADO 38 C. MPAL. PROC.#2002-1227-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 60034313

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843

A: RUIZ CASTRO JAIME HUMBERTO

CC# 19254611

**ANOTACION: Nro 024 Fecha: 12-08-2008 Radicación: 2008-81288**

Doc: ESCRITURA 92 del 16-01-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ESC.P.#6014 DEL 30-10-2007-NOTARIA PRIMERA-EN CUANTO AL ACREEDOR Y LOS DEUDORES-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO

CC# 80241389

X

**ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-02-2011 Radicación: 2011-10946**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594**

**Nro Matrícula: 50C-958558**

Página 7

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3250 del 02-12-2010 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF:EJECUTIVO MINIMA CUANTIA #2009-0142

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL P.H.

NIT# 8000284892

A: ARBELAEZ ORTIZ NELLY

CC# 41742843 X

A: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO

CC# 40241389 X

ANOTACION: Nro 026 del 01-02-2015 Radicación: 2015-11255

Doc: OFICIO 0171 del 27-01-2015 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 0418 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPITIA ORTIZ ROLAND AUGUSTO

CC# 80241389

A: ORTIZ ARBELAEZ NELLY

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
FECHA 01-02-87 CORREGIDO VALE COD.2060/LMV.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
NOTARIA 1. CORREGIDA VALE COD. 2060/LMV.			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 1	Radicación: C2019-15538	Fecha: 09-09-2019
EN EL CAMPO DE CANCELACION SE CORRIGE ANOT A CANCELAR VALE-ART.59 LEY 1579/12 AUX56/C2019-15538			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: C2015-4968	Fecha: 16-03-2015
EN PERSONAS NOMBRE DEMANDADA CORREGIDO VALE-AUXDEL56/C2015-4968 (ART. 59 LEY 1579/2012)			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210107883637851594**

**Nro Matricula: 50C-958558**

Pagina 8

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 08:39:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7041

FECHA: 07-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Salazar*  
?

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

RV: ejecutivo No. 11001400307220090014200

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/02/2021 8:35

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (826 KB)

Jdo 1 poder espitia (2).pdf; memo para el jdo 1o cm ejecución.pdf; CERTIFICADO APARTAMENTO EL FERROL último.pdf;

Reciban un cordial saludo,

Comendidamente le remito el correo electrónico de referencia por ser exhorto de su competencia.

**Favor confirmar el recibido del presente correo y su anexo, con nombre y cargo del funcionario en el término no mayor a un día.**

Cordialmente



Juez 1° Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Carrera 10 No 14 -33 piso Mezzanine menos 1

---

De: Guillermo Arevalo <arevaloacero@yahoo.com>

Enviado: martes, 23 de febrero de 2021 4:14 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Roland Espitia <rolandaeo@hotmail.com>

Asunto: ejecutivo No. 11001400307220090014200

***Para Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y JAIME RUIZ, cordialmente entrego poder conferido por ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, memorial solicitud y certificado de libertad-***

**FAVOR ACUSAR RECIBIDO**



nr

Señor:

**JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
E S D**

**Ref.: Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO  
RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y  
JAIME RUIZ**

ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. 80.241.389 de Bogotá, actuando como titular del derecho de dominio sobre el bien objeto de la ejecución, con el presente muy cordialmente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente, al doctor JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO, abogado con T.P. 42.348 del C.S. de la J., e identificado con C.C. 19.193.606 de Bogotá, para que me represente en el asunto de la referencia, bien como parte demandada, como litisconsorte o como tercero, según sea el caso, pues desconozco en este momento la actitud defensiva que me corresponde, a pesar de que soy titular del derecho de dominio del bien embargado, en un 50%.

Anexo folio de matrícula inmobiliaria.

Atentamente,

*ROLAND ESPITIA*  
CC. 80.241.389 BTA

ROLAND AUGUSTO ESPITIA ORTIZ  
C.C. 80.241.389 de Bogotá

Atentamente,

JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO  
C.C. 19.193.606 DE BOGOTA  
T.P. 42.348 DEL C.S. DE LA J.

**NOTIFICACIONES AL APODERADO:**

Calle 19 No. 4-88 Of. 1803, celular 3102042031  
Correo electrónico [arevaloacero@yahoo.com](mailto:arevaloacero@yahoo.com)

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

54445 24-FEB-21 9:56

1831-93-001

*Raul FF*  
*Lety*



Reg. Judicial - C. J. J.  
C. J. J. - C. J. J.  
C. J. J. - C. J. J.  
C. J. J. - C. J. J.

10

25 FEB 2021

A los señores Jueces de la Sala IV  
Civil y Familiares  
El Jueces de la Sala IV  
Civil y Familiares

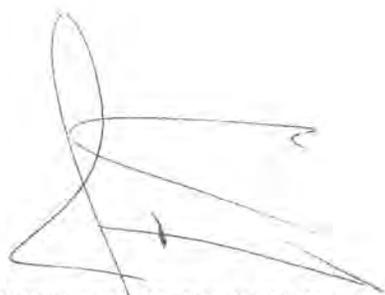
**Señor:**  
**JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
**E S D**

**Ref.: Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y JAIME RUIZ**

*JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO, apoderado del señor ROLAN AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, cordialmente insisto sobre pronunciamiento respecto del poder entregado y de la solicitud de copias de la actuación.*

*Notificaciones las recibiré en la Calle 19 No. 4-88 Of. 1803, de Bogotá, celular 3102042031, correo electrónico [arevaloacero@yahoo.com](mailto:arevaloacero@yahoo.com)*

*Atentamente,*



**JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO**  
**C.C. 19.193.606 DE BOGOTA**  
**T.P. 42.348 DEL C.S. DE LA J.**

26062 11-MAR-'21 13:31

RV: ejecutivo No. 72-2009-0142

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/03/2021 8:49

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (240 KB)  
memorial INSISTIENDO RECONOCIMIENTO.pdf;

124  
ESP  
10/3

Reciban un cordial saludo,

Comedidamente le remito el correo electrónico de referencia por ser exhorto de su competencia.

**Favor confirmar el recibido del presente correo y su anexo, con nombre y cargo del funcionario en el término no mayor a un día.**

Cordialmente



ANGÉLICA LUÑO	Guillermo
F	(2)
U	Despacho
RADICADO	
2376-11-1	

Juez 1° Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Carrera 10 No 14 -33 piso Mezzanine menos 1

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

26062 11-MAR-'21 13:31

De: Guillermo Arevalo <arevaloacero@yahoo.com>

Enviado: martes, 9 de marzo de 2021 1:06 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ejecutivo No. 11001400307220090014200

**Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y JAIME RUIZ.**

**Haciendo entrega de memorial insistiendo reconocimiento como apoderado de ROLAND AUGUSTO ESPITIA y expedición de copias.**

**FAVOR ACUSAR RECIBIDO**

Despacho  
30 Mar

10/3 125

**Señor:**  
**JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
**E S D**

**Ref.: Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y JAIME RUIZ**

*JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO, apoderado del señor ROLAN AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, cordialmente insisto sobre pronunciamiento respecto del poder entregado y de la solicitud de copias de la actuación.*

*Notificaciones las recibiré en la Calle 19 No. 4-88 Of. 1803, de Bogotá, celular 3102042031, correo electrónico [arevaloacero@yahoo.com](mailto:arevaloacero@yahoo.com)*

*Atentamente,*

**JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO**  
**C.C. 19.193.606 DE BOGOTA**  
**T.P. 42.348 DEL C.S. DE LA J.**

25  
OF. EJEC. CIVIL MPAL. Despacho.  
58922 11-MAR-2013 13:39  
2380- (21-001  
Despacho  
10/11/13

RV: ejecutivo No. 72-2009-0142

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/03/2021 8:49

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (240 KB)

memorial INSISTIENDO RECONOCIMIENTO.pdf;

Reciban un cordial saludo,

Comedidamente le remito el correo electrónico de referencia por ser exhorto de su competencia.

**Favor confirmar el recibido del presente correo y su anexo, con nombre y cargo del funcionario en el término no mayor a un día.**

Cordialmente



Juez 1° Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Carrera 10 No 14 -33 piso Mezzanine menos 1

De: Guillermo Arevalo <arevaloacero@yahoo.com>

Enviado: martes, 9 de marzo de 2021 1:06 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ejecutivo No. 11001400307220090014200

**Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y JAIME RUIZ.**

**Haciendo entrega de memorial insistiendo reconocimiento como apoderado de ROLAND AUGUSTO ESPITIA y expedición de copias.**

**FAVOR ACUSAR RECIBIDO**

56922 11-MAR-'21 13:39

RV: ejecutivo No. 11001400307220090014200

Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/03/2021 8:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

10/3 127

Reciban un cordial saludo,

Comedidamente le remito el correo electrónico de referencia por ser exhorto de su competencia.

**Favor confirmar el recibido del presente correo y su anexo, con nombre y cargo del funcionario en el término no mayor a un día.**

Cordialmente



Juez 1° Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Carrera 10 No 14 -33 piso Mezzanine menos 1

De: Guillermo Arevalo <arevaloacero@yahoo.com>

Enviado: martes, 9 de marzo de 2021 1:06 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ejecutivo No. 11001400307220090014200

**Proceso ejecutivo No. 11001400307220090014200 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS I Y II contra NERLLY ARBELAEZ ORTIZ y JAIME RUIZ.**

**Haciendo entrega de memorial insistiendo reconocimiento como apoderado de ROLAND AUGUSTO ESPITIA y expedición de copias.**

**FAVOR ACUSAR RECIBIDO**



98888 11-MAR-'21 13:28

98888 11-MAR-'21 13:28

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Despacho  
10 Mar

Oficina de Ejecución  
Civil  
AL DE  
10 ABR 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIA DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., viernes (23) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Singular No. 11001 4003 072 2009 00142 00

Revisado el poder visible a folio 122 de la presente encuadernación (pdf4), de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del Código General del Proceso se reconoce al DR. JOSE GUILLERMO AREVALO ACERO como apoderado del demandado RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

En cuanto a la vinculación del señor RONALD AUGUSTO ESPITIA ORTIZ, téngase en cuenta que el mencionado señor funge como demandado dentro del presente asunto.

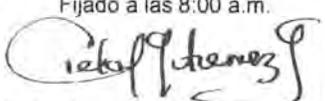
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.-

**OLGA LUCIA GONZÁLEZ SALAMANCA.-**

JUEZA

(2)

cmpa

<p>Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  Bogotá D.C. 26-04-2021 anotación en estado N° 64 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  Fijado a las 8:00 a.m.</p>  <p>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  SECRETARIA</p>
---