

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**Juez 04 Civil Municipal Ejecución de Sentencias
MEDELLIN (ANT)**
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ESTADO No. **001**

Fecha Estado: 18/01/2024

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05001400301820110008600	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MARTIN GOMEZ SERNA	Auto fija fecha remate A solicitud de parte se fija nueva fecha de remate para el jueves 22 de FEBRERO del 2024, a las 10:00 A.M. Requiere nuevamente al secuestre, impone carga a la parte demandante. Se corre traslado a la liquidación de crédito por el término de tres días.	17/01/2024		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 18/01/2024 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

JORGE HERNAN VELEZ
SECRETARIO (A)



JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Medellín, quince de enero de dos mil veinticuatro

RAD.: 05001 40 03 018 2011 00086 00

1.- Mediante escrito arrimado por la apoderada de la parte ejecutante, se solicita que se fije nueva fecha para la diligencia de remate, por cuanto no se publicó dentro del término legal el aviso del caso, según lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. del P.

Así las cosas, por ser procedente se fijará para el día VEINTIDÓS DE FEBRERO DE DOS MIL **VEINTICUATRO (2024)**, A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M), para llevar a cabo la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble identificado con F.M.I Nro. 060-140070, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, ubicado en LOTE 11 MZA #236 CARRERA 86 #50-36 BARRIO EL POZON II; de propiedad de la codemandada LUZ MARINA ALZATE HENAO con documento de identificación Nro. 43.403.740

El bien a subastar fue avaluado de conformidad con el artículo 444 del C.G.P. en la suma de **\$ 83.874.000**, siendo postura admisible, según el art. 451 del CGP, la que cubra el setenta por ciento (70%) de dichos avalúos; es decir, la suma de **\$58.711.800**, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil, esto es, la suma de **\$33.549.600**, ante el Banco Agrario de Colombia en la cuenta Nro. 050012041700, Oficina de Ejecución Civil Municipal de Descongestión de Medellín. (inciso 3 del Artículo 448 y artículos 451 y 452 del Código General del Proceso).

Actúa como secuestre MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA se localiza en MZ 15 Lt 10 calle principal del Municipio de Turbaco, CEL. 3132952443, 3013307753, 3174273132, correo margarita.abogados@outlook.com

Atendiendo el artículo 451 del C.G.P, se podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada para la diligencia. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo la custodia del Juez. No será necesario la presencia en la subasta, de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo.

De conformidad con el artículo 452 del C.G. del P. la licitación empezará en la hora indicada y sólo se cerrará cuando haya transcurrido por lo menos una (1) hora de iniciada la misma, y el secretario o el encargado de realizarlo anunciará el número de sobres recibidos con anterioridad y exhortará a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora. El sobre deberá contener, además de la oferta, el depósito anteriormente citado.

Con fundamento en el artículo 450 del C.G.P, anúnciese el remate al público, fíjese el aviso del caso y las publicaciones de rigor según lo ordenado en el mencionado artículo. Se requiere a la parte interesada para que se sirva aportar la publicación en su término legal. Así como el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de almoneda debidamente actualizado y expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada (artículo 450 CGP).

Teniendo en cuenta el protocolo para llevar a cabo las diligencias de remate por parte de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Medellín, se determinó que las audiencias de remate, conforme estableció el Consejo Superior de la Judicatura, habrán de realizarse de manera simultánea tanto física como virtual, en virtud de ello, se informa que en el presente proceso la URL/DIRECCIÓN WEB por medio de la cual los interesados podrán comparecer a la audiencia es el siguiente: <https://call.lifefizecloud.com/20379484>

El día de la audiencia en la hora señalada se habilitará el LINK para con ello, garantizar el acceso a la misma.

Para efectos de garantizar la presentación de las posturas virtuales que hagan quienes deseen acudir bajo dicha modalidad, se advierte que aquellas deberán ser remitidas al correo electrónico j04ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co en dicho mensaje de datos se deberá indicar en el ASUNTO: **"POSTURA DE REMATE – RADICADO 018-2011-00086"** y la fecha de la diligencia de remate. Se advierte

que la oferta deberá realizarse en formato pdf y deberá estar encriptado para efectos de que se cumpla con la reserva establecida por el artículo 452 del C.G del P.

Una vez allegado el memorial y finalizado el tiempo otorgado para la inserción de las posturas, se requerirá a quienes hayan realizados sus ofertas digitales para que aporten la contraseña del archivo en aras de poder leer el contenido de la oferta realizada, para lo cual deberá estar presente en la respectiva audiencia.

Se hace saber al apoderado actuante que el aviso además de los requisitos de ley (artículo 450 del C. G. del P.); deberá contener **el link e información sobre acceso a la audiencia de remate programada.**

Se insta a las partes a consultar las actuaciones que se surten en el presente proceso, a través de la página web de la Rama judicial a través de la página web de la Rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co>, Juzgados Civiles Municipales de Ejecución - Juzgado 04 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín – Estados electrónicos.

2.- Se REQUIERE nuevamente al auxiliar de la justicia MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA se localiza en MZ 15 Lt 10 calle principal del Municipio de Turbaco CEL. 3132952443 correo margarita.abogados@outlook.com ; para que rinda cuentas actualizadas de su gestión, de conformidad con lo establecido en el inciso 3 del artículo 51 del código general del proceso. En consecuencia, se le impone la carga a la parte ejecutante de librar y diligenciar la comunicación correspondiente de conformidad con numeral 8º del artículo 78, y el artículo 125 del C. G. del P.

3.- Atendiendo la liquidación del crédito remitida por el apoderado de la parte ejecutante vía correo electrónico (**Ver Anexo 1**), se corre traslado a la parte ejecutada por el término de tres días, término dentro del cual podrá formular las objeciones relativas al estado de cuenta, lo cual podrá remitir al correo electrónico de la oficina de ejecución civil municipal de Medellín **ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co**, y acompañar las pruebas que estime necesarias en orden a demostrar los fundamentos de la objeción, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 446 del C. G del P.

Por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín, se deberá allegar el reporte de títulos judiciales consignados a órdenes de esta dependencia y del Juzgado de origen.

NOTIFÍQUESE



FIRMA VALIDA SOLO PROVIDENCIAS JUDICIALES- Art 11 Decreto 491/20
ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ

1-Dec-16	31-Dec-16	21.99%	2.40%	2.404%		20,000,000.00	30	480,798.45			31,144,496.39	51,144,496.39
1-Jan-17	31-Jan-17	22.34%	2.44%	2.438%		20,000,000.00	30	487,524.16			31,632,020.54	51,632,020.54
1-Feb-17	28-Feb-17	22.34%	2.44%	2.438%		20,000,000.00	30	487,524.16			32,119,544.70	52,119,544.70
1-Mar-17	31-Mar-17	22.34%	2.44%	2.438%		20,000,000.00	30	487,524.16			32,607,068.86	52,607,068.86
1-Apr-17	30-Apr-17	22.33%	2.44%	2.437%		20,000,000.00	30	487,332.33			33,094,401.19	53,094,401.19
1-May-17	31-May-17	22.33%	2.44%	2.437%		20,000,000.00	30	487,332.33			33,581,733.52	53,581,733.52
1-Jun-17	30-Jun-17	22.33%	2.44%	2.437%		20,000,000.00	30	487,332.33			34,069,065.85	54,069,065.85
1-Jul-17	31-Jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		20,000,000.00	30	480,605.93			34,549,671.78	54,549,671.78
1-Aug-17	31-Aug-17	21.98%	2.40%	2.403%		20,000,000.00	30	480,605.93			35,030,277.71	55,030,277.71
1-Sep-17	30-Sep-17	21.48%	2.35%	2.355%		20,000,000.00	30	470,954.44			35,501,232.15	55,501,232.15
1-Oct-17	31-Oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		20,000,000.00	30	464,556.93			35,965,789.08	55,965,789.08
1-Nov-17	30-Nov-17	20.96%	2.30%	2.304%		20,000,000.00	30	460,863.51			36,426,652.59	56,426,652.59
1-Dec-17	31-Dec-17	20.77%	2.29%	2.286%		20,000,000.00	30	457,162.74			36,883,815.32	56,883,815.32
1-Jan-18	31-Jan-18	20.69%	2.28%	2.278%		20,000,000.00	30	455,602.31			37,339,417.63	57,339,417.63
1-Feb-18	28-Feb-18	21.01%	2.31%	2.309%		20,000,000.00	30	461,836.17			37,801,253.80	57,801,253.80
1-Mar-18	31-Mar-18	20.68%	2.28%	2.277%		20,000,000.00	30	455,407.17			38,256,660.97	58,256,660.97
1-Apr-18	30-Apr-18	20.48%	2.26%	2.257%		20,000,000.00	30	451,499.96			38,708,160.93	58,708,160.93
1-May-18	31-May-18	20.44%	2.25%	2.254%		20,000,000.00	30	450,717.53			39,158,878.46	59,158,878.46
1-Jun-18	30-Jun-18	20.28%	2.24%	2.238%		20,000,000.00	30	447,584.52			39,606,462.97	59,606,462.97
1-Jul-18	31-Jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		20,000,000.00	30	442,678.59			40,049,141.57	60,049,141.57
1-Aug-18	31-Aug-18	19.94%	2.20%	2.205%		20,000,000.00	30	440,909.29			40,490,050.85	60,490,050.85
1-Sep-18	30-Sep-18	19.81%	2.19%	2.192%		20,000,000.00	30	438,350.64			40,928,401.50	60,928,401.50
1-Oct-18	31-Oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		20,000,000.00	30	434,802.08			41,363,203.57	61,363,203.57
1-Nov-18	30-Nov-18	19.49%	2.16%	2.160%		20,000,000.00	30	432,037.39			41,795,240.96	61,795,240.96
1-Dec-18	31-Dec-18	19.40%	2.15%	2.151%		20,000,000.00	30	430,257.91			42,225,498.87	62,225,498.87
1-Jan-19	31-Jan-19	19.16%	2.13%	2.128%		20,000,000.00	30	425,504.29			42,651,003.16	62,651,003.16
1-Feb-19	28-Feb-19	19.70%	2.18%	2.181%		20,000,000.00	30	436,182.88			43,087,186.04	63,087,186.04
1-Mar-19	31-Mar-19	19.37%	2.15%	2.148%		20,000,000.00	30	429,664.37			43,516,850.41	63,516,850.41
1-Apr-19	30-Apr-19	19.32%	2.14%	2.143%		20,000,000.00	30	428,674.72			43,945,525.13	63,945,525.13
1-May-19	31-May-19	19.34%	2.15%	2.145%		20,000,000.00	30	429,070.65			44,374,595.78	64,374,595.78
1-Jun-19	30-Jun-19	19.30%	2.14%	2.141%		20,000,000.00	30	428,278.71			44,802,874.49	64,802,874.49
1-Jul-19	31-Jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		20,000,000.00	30	427,882.62			45,230,757.11	65,230,757.11
1-Aug-19	31-Aug-19	19.32%	2.14%	2.143%		20,000,000.00	30	428,674.72			45,659,431.84	65,659,431.84
1-Sep-19	30-Sep-19	19.32%	2.14%	2.143%		20,000,000.00	30	428,674.72			46,088,106.56	66,088,106.56
1-Oct-19	31-Oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		20,000,000.00	30	424,313.98			46,512,420.54	66,512,420.54
1-Nov-19	30-Nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		20,000,000.00	30	422,924.32			46,935,344.86	66,935,344.86
1-Dec-19	31-Dec-19	18.91%	2.10%	2.103%		20,000,000.00	30	420,539.63			47,355,884.49	67,355,884.49
1-Jan-20	31-Jan-20	18.77%	2.09%	2.089%		20,000,000.00	30	417,753.60			47,773,638.09	67,773,638.09
1-Feb-20	29-Feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		20,000,000.00	30	423,520.02			48,197,158.11	68,197,158.11
1-Mar-20	31-Mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		20,000,000.00	30	421,334.87			48,618,492.98	68,618,492.98
1-Apr-20	30-Apr-20	18.69%	2.08%	2.081%		20,000,000.00	30	416,159.71			49,034,652.69	69,034,652.69
1-May-20	31-May-20	18.19%	2.03%	2.031%		20,000,000.00	30	406,166.75			49,440,819.44	69,440,819.44
1-Jun-20	30-Jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		20,000,000.00	30	404,763.43			49,845,582.87	69,845,582.87
1-Jul-20	31-Jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		20,000,000.00	30	404,763.43			50,250,346.31	70,250,346.31
1-Aug-20	31-Aug-20	18.29%	2.04%	2.041%		20,000,000.00	30	408,169.65			50,658,515.96	70,658,515.96
1-Sep-20	30-Sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		20,000,000.00	30	409,370.36			51,067,886.32	71,067,886.32
1-Oct-20	31-Oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		20,000,000.00	30	404,161.69			51,472,048.01	71,472,048.01

1-Nov-20	30-Nov-20	17.84%	2.00%	1.996%	20,000,000.00	30	399,139.51			51,871,187.52	71,871,187.52
1-Dec-20	31-Dec-20	17.46%	1.96%	1.957%	20,000,000.00	30	391,479.67			52,262,667.19	72,262,667.19
1-Jan-21	31-Jan-21	17.32%	1.94%	1.943%	20,000,000.00	30	388,649.62			52,651,316.81	72,651,316.81
1-Feb-21	28-Feb-21	17.54%	1.97%	1.965%	20,000,000.00	30	393,094.90			53,044,411.71	73,044,411.71
1-Mar-21	31-Mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	20,000,000.00	30	390,469.44			53,434,881.15	73,434,881.15
1-Apr-21	30-Apr-21	17.31%	1.94%	1.942%	20,000,000.00	30	388,447.31			53,823,328.46	73,823,328.46
1-May-21	31-May-21	17.22%	1.93%	1.933%	20,000,000.00	30	386,625.52			54,209,953.98	74,209,953.98
1-Jun-21	30-Jun-21	17.21%	1.93%	1.932%	20,000,000.00	30	386,422.98			54,596,376.96	74,596,376.96
1-Jul-21	31-Jul-21	17.18%	1.93%	1.929%	20,000,000.00	30	385,815.25			54,982,192.21	74,982,192.21
1-Aug-21	31-Aug-21	17.24%	1.94%	1.935%	20,000,000.00	30	387,030.51			55,369,222.73	75,369,222.73
1-Sep-21	30-Sep-21	17.19%	1.93%	1.930%	20,000,000.00	30	386,017.85			55,755,240.58	75,755,240.58
1-Oct-21	31-Oct-21	17.08%	1.92%	1.919%	20,000,000.00	30	383,788.04			56,139,028.62	76,139,028.62
1-Nov-21	30-Nov-21	17.27%	1.94%	1.938%	20,000,000.00	30	387,637.85			56,526,666.47	76,526,666.47
1-Dec-21	31-Dec-21	17.46%	1.96%	1.957%	20,000,000.00	30	391,479.67			56,918,146.14	76,918,146.14
1-Jan-22	31-Jan-22	17.66%	1.98%	1.978%	20,000,000.00	30	395,515.11			57,313,661.25	77,313,661.25
1-Feb-22	28-Feb-22	18.30%	2.04%	2.042%	20,000,000.00	30	408,369.83			57,722,031.08	77,722,031.08
1-Mar-22	31-Mar-22	18.47%	2.06%	2.059%	20,000,000.00	30	411,769.44			58,133,800.52	78,133,800.52
1-Apr-22	30-Apr-22	19.05%	2.12%	2.117%	20,000,000.00	30	423,321.47			58,557,121.99	78,557,121.99
1-May-22	31-May-22	19.71%	2.18%	2.182%	20,000,000.00	30	436,380.05			58,993,502.04	78,993,502.04
1-Jun-22	30-Jun-22	20.40%	2.25%	2.250%	20,000,000.00	30	449,934.77			59,443,436.81	79,443,436.81
1-Jul-22	31-Jul-22	21.28%	2.34%	2.335%	20,000,000.00	30	467,079.79			59,910,516.60	79,910,516.60
1-Aug-22	31-Aug-22	22.21%	2.43%	2.425%	20,000,000.00	30	485,028.87			60,395,545.47	80,395,545.47
1-Sep-22	30-Sep-22	23.50%	2.55%	2.548%	20,000,000.00	30	509,643.04			60,905,188.51	80,905,188.51
1-Oct-22	31-Oct-22	24.61%	2.65%	2.653%	20,000,000.00	30	530,565.64			61,435,754.16	81,435,754.16
1-Nov-22	30-Nov-22	25.78%	2.76%	2.762%	20,000,000.00	30	552,368.21			61,988,122.36	81,988,122.36
1-Dec-22	31-Dec-22	27.64%	2.93%	2.933%	20,000,000.00	30	586,513.44			62,574,635.80	82,574,635.80
1-Jan-23	31-Jan-23	28.84%	3.04%	3.041%	20,000,000.00	30	608,216.49			63,182,852.29	83,182,852.29
1-Feb-23	28-Feb-23	30.18%	3.16%	3.161%	20,000,000.00	30	632,158.10			63,815,010.39	83,815,010.39
1-Mar-23	31-Mar-23	30.84%	3.22%	3.219%	20,000,000.00	30	643,838.83			64,458,849.22	84,458,849.22
1-Apr-23	30-Apr-23	31.39%	3.27%	3.268%	20,000,000.00	30	653,517.54			65,112,366.75	85,112,366.75
1-May-23	31-May-23	30.27%	3.17%	3.169%	20,000,000.00	30	633,755.22			65,746,121.97	85,746,121.97
1-Jun-23	30-Jun-23	29.76%	3.12%	3.123%	20,000,000.00	30	624,686.86			66,370,808.83	86,370,808.83
1-Jul-23	31-Jul-23	29.36%	3.09%	3.088%	20,000,000.00	30	617,543.60			66,988,352.43	86,988,352.43
1-Aug-23	31-Aug-23	28.75%	3.03%	3.033%	20,000,000.00	30	606,597.45			67,594,949.88	87,594,949.88
1-Sep-23	30-Sep-23	28.03%	2.97%	2.968%	20,000,000.00	30	593,594.56			68,188,544.44	88,188,544.44
1-Oct-23	31-Oct-23	26.53%	2.83%	2.831%	20,000,000.00	30	566,211.55			68,754,756.00	88,754,756.00
1-Nov-23	30-Nov-23	25.52%	2.74%	2.738%	20,000,000.00	30	547,545.14			69,302,301.14	89,302,301.14
1-Dec-23	15-Dec-23	25.04%	2.69%	2.693%	20,000,000.00	15	269,304.08			69,571,605.22	89,571,605.22
							69,571,605.22			69,571,605.22	89,571,605.22

CAPITAL	\$ 20,000,000.00
INTERESES MORATORIOS	\$ 69,571,605.22
INTERESES CORRIENTES	\$ 514,062.00
TOTAL	\$ 90,085,667.22