



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	006 - 2014 - 00516 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	JOSE MIGUEL OTALORA	MARIA GLADYS ORTIZ DE CAICEDO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	12/11/2021	17/11/2021
2	023 - 2011 - 00295 - 00	Ejecutivo Mixto	INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	JAIRO ARTURO GARCIA MERCHAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/11/2021	17/11/2021
3	024 - 2013 - 00658 - 00	Ejecutivo Singular	ARMANDO PINZON CAMARGO	ISABEL TARQUINO DE LEÓN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/11/2021	17/11/2021
4	032 - 2018 - 00180 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	SERGIO IVAN CASTAÑO TORRES	JUAN PABLO PULIDO CUEVAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/11/2021	17/11/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2021-11-11 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



575

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ.

Bogotá D. C., treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 11001 3303 006 2014 00516 00.

Corresponde al Despacho resolver lo que corresponda con relación al avalúo del bien inmueble cautelado en esta litis, presentado por el apoderado de la parte actora, pero contra el que se manifestaron observaciones por el apoderado de la pasiva. Finalmente, se presenta un nuevo avalúo por parte de la ejecutada, con base en el certificado catastral correspondiente.

ANTECEDENTES

1. El apoderado de la parte actora presentó avalúo del inmueble cautelado en este asunto, identificado con matrícula 50C-267321, el que arrojó un valor de \$ 1.833.078. 00, para el año que avanza.

2. Dentro del correspondiente traslado, el apoderado de la pasiva realizó observaciones al mismo, básicamente por cuanto considera que: i) Que el perito no visitó el inmueble. ii) Que no explica el por qué la devaluación del inmueble con relación a años anteriores. iii) Que el avalúo aportado no refleja el valor comercial del inmueble. iv) Aporta avalúo catastral, incrementado en un 50% , el cual da como resultado de \$ 2.325.285.000, para el año 2021.

3. De este nuevo avalúo, debe decirse que el apoderado de la actora se opuso, pues considera que este no es idóneo por su alto valor, no corresponde a la realidad, razón por la cual no ha podido llevarse a cabo el remate, precisamente por el sobreavalúo del bien.

4. Vale decir, que uno de los deberes del juez es llegar a la verdad material en el proceso y procurar la igualdad de las partes, de conformidad al artículo 4 del C. G. del proceso, lo que en el presente asunto sería determinar el precio real de los inmuebles objeto de cautela.

5. Existe controversia sobre el valor del bien embargado y secuestrado en este asunto, pues entre uno y otro avalúo hay una diferencia de aproximadamente \$ 500.000. 000. 00.

6. En segundo lugar, para este despacho tiene más fuerza vinculante el avalúo catastral que el mismo dictamen, pues el perito no ingresó al inmueble, sino que realizó su investigación o experticia solo con la observación externa del mismo y la información del mercado, por lo que sus conclusiones no son más teóricas que fácticas o de observación.

El perito no determinó, por ejemplo, la construcción interna del inmueble, mejoras,



calidad de materiales, por ejemplo.

7. No comparte este despacho el argumento del apoderado de la parte actora en el que afirma que el remate del inmueble no ha podido llevarse a cabo por el sobreprecio del inmueble, pues tal circunstancia no está probada, menos aún cuando el perito que rindió la experticia ni siquiera visitó el inmueble, por lo que no puede decirse que se encuentre acreditado que se encuentra sobrevalorado.

8. Así las cosas, teniendo en cuenta que se aporta el certificado catastral vigente para el 2021, documento técnico del cual no se ha demostrado que no sea idóneo para calcular el valor del bien de propiedad del demandado, se declararán prosperas las excepciones y se tendrá en cuenta el avalúo presentado por la parte pasiva.

En consecuencia, se dispone:

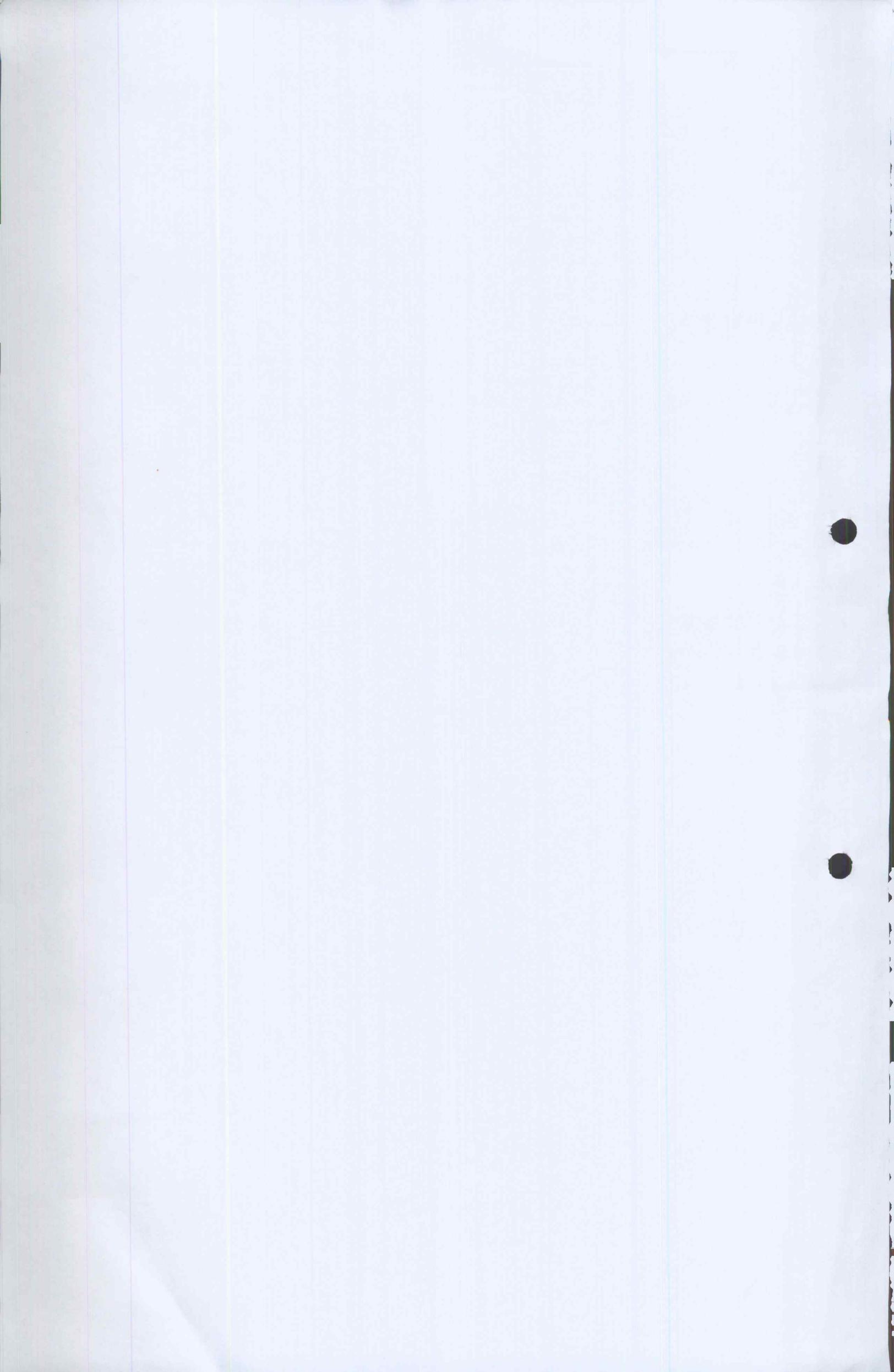
PRIMERO: DECLÁRANSE prósperas las observaciones al avalúo de los bienes cautelados en este asunto, presentadas por el apoderado de la parte demandada.

SEGUNDO: TÉNGASE en cuenta el avalúo del inmueble con matrícula 50C-267321, presentado por el apoderado de la pasiva, el cual arroja un valor de \$ 2.325.285.000, para el año 2021.

En auto aparte se fijará fecha de remate.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLÁN LEGUIZAMÓN
Juez





Rama Judicial
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **60**

Fijado hoy **01 de octubre de 2021**, a la hora de las 8:00
a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Remates

CAROLINA SIERRA BENAVIDES
ABOGADA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
CALLE 85 No. 10 – 79 BOGOTÁ
TELÉFONO: 616-3156 FAX: 218-4105
carolinasierra@ernestosierra.com.co

SEÑOR
JUEZ PRIMERO (1) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO de JOSÉ MIGUEL OTALORA, RAFAEL LIBARDO TOVAR CASTELLANOS Y OSCAR EDUARDO SALCEDO SALAMANCA en contra de MARÍA GLADYS ORTIZ de CAICEDO. EXP. No. 2014-00516

(JUZGADO ORIGEN SEXTO (6) Civil del Circuito de Bogotá D.C.)

En mi calidad de Apoderada Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia de la manera más respetuosa, manifiesto al despacho que **interpongo RECURSO de REPOSICIÓN en subsidio el de APELACIÓN en contra del auto de fecha 30 de septiembre de 2021**, providencia ésta que aprobó el avalúo catastral presentada por la parte pasiva.

Fundamento mi recurso en base a las siguientes consideraciones:

1. El despacho APRUEBA el avalúo catastral del inmueble presentado por la parte pasiva, por tener fuerza vinculante.
2. En el numeral sexto de las consideraciones de la providencia antes referida, se argumenta:

"6. En segundo lugar, para este despacho tiene más fuerza vinculante el avalúo catastral que el mismo dictamen, pues el perito no ingresó al inmueble, sino que realizó su investigación o experticia solo con la observación externa del mismo y la información del mercado, por lo que sus conclusiones no son más teóricas que fácticas o de observación."

3. Téngase en cuenta que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital avalúa los inmuebles por zonas homogéneas, sin ingresar a los inmuebles, sino extrayendo las características de las zonas o sectores, máxime cuando se trata de vivienda urbana antigua, en la que el valor de la construcción tiende a depreciarse, y lo que se valoriza es el terreno.

4. Ahora bien, en el inciso segundo del citado numeral, manifiesta: *"El perito no determinó, por ejemplo, la construcción interna del inmueble, mejoras calidad de materiales"*.

5. Teniendo en cuenta lo anterior, en el escrito presentado por el WILSON PASCUAS AGUILERA (abogado de la parte pasiva), se opuso en contra del avalúo con el argumento que el perito NO ingresó al predio, y en general se puede concluir, que el inmueble permanece en el estado en que fue secuestrado, salvo su deterioro natural.

6. Observe Señor Juez que siempre que se solicita actualizar el avalúo se entra en esta discrepancia, porque obviamente y es absolutamente natural que la parte demandada y propietaria del predio lo valore por un precio muy superior al que en realidad vale, pero ese afecto que se le tiene al inmueble, no hace que cambie la realidad del mismo.

7. Ordena el artículo 444 en su numeral tercero del C. G. del P.:

"Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten".

8. Así mismo ordena el artículo 233 del C. G. del P.:

"DEBER DE COLABORACIÓN DE LAS PARTES. Las partes tienen el deber de colaborar con el perito, de facilitarle los datos, las cosas y el acceso a los lugares

CAROLINA SIERRA BENAVIDES
ABOGADA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
CALLE 85 No. 10 - 79 BOGOTÁ
TELÉFONO: 616-3156 FAX: 218-4105
carolinasierra@ernestosierra.com.co

necesarios para el desempeño de su cargo; si alguno no lo hiciere se hará constar así en el dictamen y el juez apreciará tal conducta como indicio en su contra.

Si alguna de las partes impide la práctica del dictamen, se presumirán ciertos los hechos susceptibles de confesión que la otra parte pretenda demostrar con el dictamen y se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales.

PARÁGRAFO. El juez deberá tener en cuenta las razones que las partes aduzcan para justificar su negativa a facilitar datos, cosas o acceso a los lugares, cuando lo pedido no se relacione con la materia del litigio o cuando la solicitud implique vulneración o amenaza de un derecho propio o de un tercero."

9. El simple avalúo catastral NO se AJUSTA LA REALIDAD comercial del inmueble, por lo que se hace necesario UN ESTUDIO más TÉCNICO, UTILIZAR UN MÉTODO más APROPIADO PARA VALORAR EL INMUEBLE, y entre otros aspectos necesarios para tal fin.

En consecuencia, respetuosamente solicito al señor Juez:

PRIMERO: REVOCAR el auto de fecha 30 de septiembre de 2021 por ser contrario a derecho.

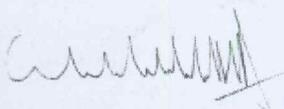
SEGUNDO: TENER como avalúo del inmueble el allegado por la parte demandante a través de su perito INGENIERO VICTOR ADRIANO.

TERCERO: En caso de NO tener en cuenta mi petición anterior, REQUERIR al señor WILSON PASCUAS AGUILERA, Apoderado de la demandada MARÍA GLADYS ORTIZ de CAICEDO, so pena de ser sancionados, para que presten la colaboración necesaria e inmediata y autorice a la parte DEMANDANTE para que por intermedio de un perito, proceda a realizar al avalúo del inmueble.

CUARTO: Subsidiariamente de la anterior petición y de considerarlo necesario, SEÑALAR FECHA Y HORA para que la parte pasiva permita el ingreso al inmueble del evaluador VICTOR ADRIANO HERNÁNDEZ para lo cual deberá señalar una fecha en la que los demandados deban permitir el ingreso del señor perito, con fundamento en el artículo 44 del C.G.P. (poderes correccionales del Juez) y del inciso segundo del artículo 233 ibídem (deber de colaboración de las partes) del C.G. del P. haciendo las advertencias de ley, so pena de ser sancionados.

QUINTO: En caso de no revocar el auto **concederme el recurso de apelación** ante el superior.

Del Señor Juez, respetuosamente,



CAROLINA SIERRA BENAVIDES
C.C. No 52.869.958 de Bogotá
T.P. No 170.996 del C.S.J.

RE: recurso 06-2014-516

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/10/2021 9:14

Para: Carolina Sierra <carolinasierra@ernestosierra.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 7161-2021, Entidad o Señor(a): CAROLINA SIERRA BENAVID - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO de REPOSICIÓN en subsidio el de APELACIÓN en contra del auto de fecha 30 de septiembre de 2021//carolinasierra@ernestosierra.com.co//Mié 06/10/2021 8:03//kjvm

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:
Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

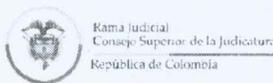


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Carolina Sierra <carolinasierra@ernestosierra.com.co>

Enviado: miércoles, 6 de octubre de 2021 8:03

Para: Wilson Pascuas Aguilera <wilsonpascuas@yahoo.com.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: recurso 06-2014-516

Buenos días,

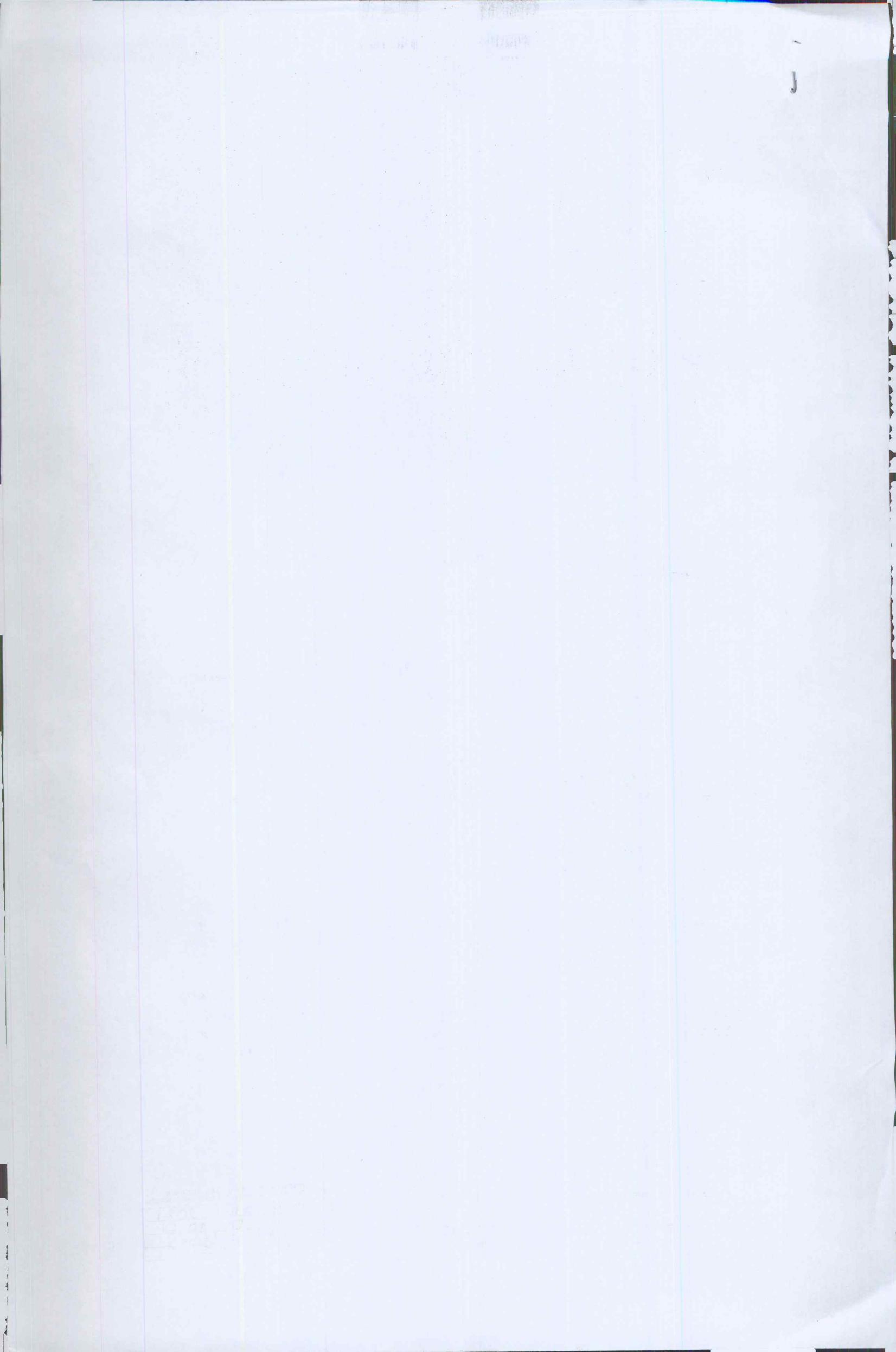
Se remite memorial con destino a mi contraparte y al juzgado.

Cordialmente,

Carolina Sierra B.

Apoderada parte demandante

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:	
RADICADO	7161-2021
Fecha Recibido	06-10-21
Número de Folios	2 Folios
Quién Recibió	[Firma]





LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOM\ INAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1}] \times 12$.

JUZGADO: PRIMERO (1°) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA. -JUZGADO DE ORIGEN: 23 CIVIL DEL CIRCUITO-BOGOTA.

DEMANDANTE: INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTOS S.A (En liquidación).

DEMANDADO: JAIRO ARTURO GARCIA MERCHAN Y OTRA.

PROCESO: EJECUTIVO- 11001310302320110029500

CAPITAL **\$ 119.062.231,00**

Periodo	Creado interés de mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 12 veces el % corriente	interés Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
	DESDE	HASTA						
12-may-11	31-may-11	20	17,69	1,98	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 1.571.621,45	
1-jun-11	30-jun-11	30	17,69	1,98	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.357.432,17	
1-jul-11	31-jul-11	31	18,63	2,07	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.546.741,12	
1-ago-11	31-ago-11	31	18,63	2,07	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.546.741,12	
1-sep-11	30-sep-11	30	18,63	2,07	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.464.588,18	
1-oct-11	31-oct-11	31	19,39	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.645.165,90	
1-nov-11	30-nov-11	30	19,39	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.559.837,97	
1-dic-11	31-dic-11	31	19,39	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.645.165,90	
1-ene-12	31-ene-12	31	19,92	2,20	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.706.681,38	
1-feb-12	29-feb-12	29	19,92	2,20	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.532.056,78	
1-mar-12	31-mar-12	31	20,52	2,20	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.706.681,38	
1-abr-12	30-abr-12	30	20,52	2,26	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.690.806,42	
1-may-12	31-may-12	31	20,52	2,26	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.780.499,97	
1-jun-12	30-jun-12	30	20,52	2,26	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.690.806,42	
1-jul-12	31-jul-12	31	20,86	2,29	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.817.409,26	
1-ago-12	31-ago-12	31	20,86	2,29	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.817.409,26	
1-sep-12	30-sep-12	30	20,86	2,29	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.726.525,09	
1-oct-12	30-oct-12	30	20,86	2,30	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.738.431,31	
1-nov-12	30-nov-12	30	20,86	2,30	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.738.431,31	
1-dic-12	30-dic-12	30	20,86	2,30	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.738.431,31	
1-ene-13	31-ene-13	31	20,75	2,28	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.805.106,16	
1-feb-13	28-feb-13	28	20,75	2,28	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.533.644,28	
1-mar-13	31-mar-13	31	20,75	2,28	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.805.106,16	
1-abr-13	30-abr-13	30	20,83	2,29	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.726.525,09	
1-may-13	31-may-13	31	20,83	2,29	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.817.409,26	
1-jun-13	30-jun-13	30	20,83	2,29	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.726.525,09	
1-jul-13	30-jul-13	30	20,34	2,24	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.666.993,97	
1-ago-13	30-ago-13	30	20,34	2,24	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.666.993,97	
1-sep-13	30-sep-13	30	20,34	2,24	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.666.993,97	
1-oct-13	31-oct-13	31	19,85	2,20	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.706.681,38	
1-nov-13	30-nov-13	30	19,85	2,20	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.619.369,08	
1-dic-13	31-dic-13	31	19,85	2,20	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.706.681,38	
1-ene-14	31-ene-14	31	19,85	2,18	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.682.075,19	
1-feb-14	28-feb-14	28	19,85	2,18	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.422.519,53	
1-mar-14	31-mar-14	31	19,85	2,18	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.682.075,19	
1-abr-14	30-abr-14	30	19,63	2,17	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.583.650,41	
1-may-14	31-may-14	31	19,63	2,17	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.669.772,09	
1-jun-14	30-jun-14	30	19,63	2,17	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.583.650,41	
1-jul-14	31-jul-14	31	19,33	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.632.862,80	
1-ago-14	31-ago-14	31	19,33	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.632.862,80	
1-sep-14	30-sep-14	30	19,33	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.547.931,74	
1-oct-14	30-oct-14	30	19,17	2,13	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.536.025,52	
1-nov-14	30-nov-14	30	19,17	2,13	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.536.025,52	
1-dic-14	31-dic-14	31	19,17	2,13	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.620.559,70	
1-ene-15	31-ene-15	31	19,21	2,13	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.620.559,70	
1-feb-15	28-feb-15	28	19,21	2,13	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.366.957,15	
1-mar-15	31-mar-15	31	19,21	2,13	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.620.559,70	
1-abr-15	30-abr-15	30	19,37	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.559.837,97	

1-may-15	31-may-15	31	19,37	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.645.165,90
1-jun-15	30-jun-15	30	19,37	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.559.837,97
1-jul-15	30-jul-15	30	19,26	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.547.931,74
1-ago-15	31-ago-15	31	19,26	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.632.862,80
1-sep-15	30-sep-15	30	19,26	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.547.931,74
1-oct-15	30-oct-15	30	19,33	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.547.931,74
1-nov-15	30-nov-15	30	19,33	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.547.931,74
1-dic-15	31-dic-15	31	19,33	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.632.862,80
1-ene-16	31-ene-16	31	19,68	2,18	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.682.075,19
1-feb-16	29-feb-16	29	19,68	2,18	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.509.038,08
1-mar-16	30-mar-16	30	19,68	2,18	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.595.556,64
1-abr-16	30-abr-16	30	20,54	2,26	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.690.806,42
1-may-16	30-may-16	30	20,54	2,26	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.690.806,42
1-jun-16	30-jun-16	30	20,54	2,26	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.690.806,42
1-jul-16	31-jul-16	31	21,34	2,34	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.878.924,75
1-ago-16	31-ago-16	31	21,34	2,34	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.878.924,75
1-sep-16	30-sep-16	30	21,34	2,34	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.786.056,21
1-oct-16	31-oct-16	31	21,99	2,40	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.952.743,33
1-nov-16	30-nov-16	30	21,99	2,40	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.857.493,54
1-dic-16	31-dic-16	31	21,99	2,40	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.952.743,33
1-ene-17	31-ene-17	31	22,34	2,44	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 3.001.955,72
1-feb-17	28-feb-17	28	22,34	2,44	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.711.443,87
1-mar-17	31-mar-17	31	22,34	2,44	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 3.001.955,72
1-abr-17	30-abr-17	30	22,33	2,44	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.905.118,44
1-may-17	31-may-17	31	22,33	2,44	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 3.001.955,72
1-jun-17	30-jun-17	30	22,33	2,44	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.905.118,44
1-jul-17	31-jul-17	31	21,98	2,40	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.952.743,33
1-ago-17	31-ago-17	31	21,98	2,40	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.952.743,33
1-sep-17	30-sep-17	30	21,98	2,40	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.857.493,54
1-oct-17	31-oct-17	31	21,15	2,32	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.854.318,55
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96	2,30	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.738.431,31
1-dic-17	31-dic-17	31	20,77	2,29	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.817.409,26
1-ene-18	31-ene-18	31	20,69	2,28	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.805.106,16
1-feb-18	28-feb-18	28	21,01	2,31	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.566.981,70
1-mar-18	31-mar-18	31	20,68	2,28	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.805.106,16
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48	2,26	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.690.806,42
1-may-18	31-may-18	31	20,44	2,25	0,08	\$ 119.062.231,00	\$ 2.768.196,87
1-jun-18	30-jun-18	30	21,28	2,24	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.666.993,97
1-jul-18	31-jul-18	31	20,03	2,21	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.718.984,48
1-ago-18	31-ago-18	31	21,03	2,20	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.706.681,38
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.607.462,86
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.669.772,09
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.571.744,19
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.645.165,90
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.620.559,70
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.422.519,53
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.645.165,90
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.547.931,74
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.645.165,90
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.547.931,74
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.632.034,34
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.636.906,78
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.551.845,28
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.610.082,57
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.517.613,90
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.586.865,39
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.569.727,74
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.437.121,33
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.559.923,24
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.477.345,07
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.489.821,33
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.417.858,29
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.489.821,33
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.510.774,01
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.436.928,94
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.486.119,80
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.376.026,07
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,96	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.408.108,95

1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 119.062.231,00	\$ 2.390.700,50
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.184.040,39
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 119.062.231,00	\$ 2.401.894,70
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 119.062.231,00	\$ 2.312.376,80
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 119.062.231,00	\$ 2.378.249,60
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 119.062.231,00	\$ 2.300.326,22
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 119.062.231,00	\$ 2.373.265,43
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 119.062.231,00	\$ 2.380.740,87
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 119.062.231,00	\$ 2.297.914,53

TOTAL INTERÉS DE MORA	\$328.163.247,83
-----------------------	------------------

TOTAL CAPITAL	\$ 119.062.231,00
---------------	-------------------

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$447.225.478,83
-------------------------------	------------------

SON

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Fw: MEMORIAL

john fredy alvarez beltran <fredyabe275@yahoo.es>

Jue 30/09/2021 15:07

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES

JUZGADO 1° CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA

REF. PROCESO EJECUTIVO 11001310302320110029500

JUZGADO DE ORIGEN: 23 CIVIL DEL CIRCUITO-BOGOTA.

DEMANDANTE: INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A (En liquidación).

DEMANDADO: JAIRO ARTURO GARCIA MERCHAN Y OTRA.

ASUNTO: LIQUIDACION ACTUAL DE LA OBLIGACION.

Cordial saludo.

Para los fines legales pertinentes, como apoderado del interesado dentro del referido, por este medio allego memorial contentivo de la liquidación actual de la obligación, dando así respuesta a lo ordenado por su H. Despacho en auto que antecede.

sin otro particular.

JOHN FREDY ALVAREZ B.
CC. 17.330.870
T.P. 198.542 del C. S. de la J.
Cel 312 522 9120

Despacho
3/10/22
Terminov.
liq credito

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

RADICADO	
Fecha Recibido	30/09/21
Numero de Folios	3
Cuán Recepciona	RMH

Señor

JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DE BOGOTA

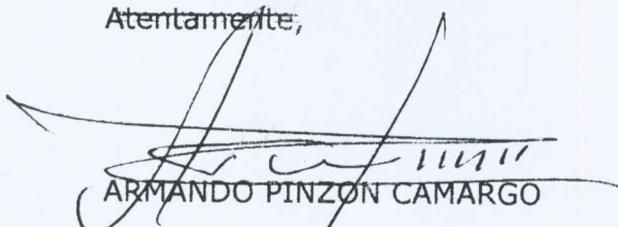
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2013-00658-00
(JUZGADO DE ORIGEN 24 CIVIL DEL CIRCUITO)
DEMANDANTE: ARMANDO PINZON CAMARGO
DEMANDADA ISABEL TARQUINO DE LEON

ARMANDO PINZON CAMARGO, actuando en nombre propio dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito hacer entrega de la liquidación del crédito que adeuda la demandada, hasta el 30 de noviembre de 2021, en un (1) folio.

Al mismo tiempo manifestó al señor Juez que se adeuda por capital \$ 36.470.766,70 Por intereses de mora aprobados \$ 21.505.000; por intereses de mora actualizados \$ 4.420.000, para un total de \$ 62.395.766,70.

Atentamente,



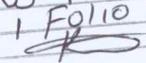
ARMANDO PINZON CAMARGO

T.P: 159.059 DEL C.S.J.

CORREO : armando.pinzon@hotmail.com

TELEFONO 3108020541

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA:

RADICADO	3708-2021
Fecha Recibida	05-11-2021
Numero de Folia	1 Folio
Quien Recibió	

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION (ORIGEN J 24 CIVIL CIRCUITO) RAD: 2013-658
 DE ARMANDO PINZON CAMARGO VS ISABEL TARQUIO DE LEON
 LIQUIDACION DEL CREDITO (INTERES 6% E.A.)

DESDE	HASTA	EFFECTIV A ANUAL	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	SUMATORIA INTERESES MENOS ABONO	TOTAL
	(Superbancari)	(Int- ord.)					
01-07-19	31-07-19	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 155 000,00	C\$ 30 155 000,00
01-08-19	31-08-19	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 310 000,00	C\$ 30 310 000,00
01-09-19	30-09-19	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 460 000,00	C\$ 30 460 000,00
01-10-19	31-10-19	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 615 000,00	C\$ 30 615 000,00
01-11-19	30-11-19	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 765 000,00	C\$ 30 765 000,00
01-12-19	31-12-19	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 920 000,00	C\$ 30 920 000,00
01-01-20	31-01-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 145 000,00	C\$ -	C\$ 1 075 000,00	C\$ 31 075 000,00
01-02-20	29-02-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 145 000,00	C\$ -	C\$ 1 220 000,00	C\$ 31 220 000,00
01-03-20	31-03-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 1 375 000,00	C\$ 31 375 000,00
01-04-20	30-04-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 1 525 000,00	C\$ 31 525 000,00
01-05-20	31-05-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 1 680 000,00	C\$ 31 680 000,00
01-06-20	30-06-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 1 830 000,00	C\$ 31 830 000,00
01-07-20	31-07-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 1 985 000,00	C\$ 31 985 000,00
01-08-20	30-08-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 2 140 000,00	C\$ 32 140 000,00
01-09-20	30-09-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 2 290 000,00	C\$ 32 290 000,00
01-10-20	31-10-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 2 445 000,00	C\$ 32 445 000,00
01-11-20	30-11-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 2 595 000,00	C\$ 32 595 000,00
01-12-20	31-12-20	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 2 750 000,00	C\$ 32 750 000,00
01-01-21	31-01-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 2 905 000,00	C\$ 32 905 000,00
01-02-21	28-02-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 140 000,00	C\$ -	C\$ 3 045 000,00	C\$ 33 045 000,00
01-03-21	31-03-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 3 200 000,00	C\$ 33 200 000,00
01-04-21	30-04-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 3 350 000,00	C\$ 33 350 000,00
01-05-21	31-05-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 3 505 000,00	C\$ 33 505 000,00
01-06-21	30-06-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 3 655 000,00	C\$ 33 655 000,00
01-07-21	31-07-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 3 810 000,00	C\$ 33 810 000,00
01-08-21	31-08-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 3 965 000,00	C\$ 33 965 000,00
01-09-21	30-09-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 4 115 000,00	C\$ 34 115 000,00
01-10-21	31-10-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 155 000,00	C\$ -	C\$ 4 270 000,00	C\$ 34 270 000,00
01-11-21	30-11-21	6,000	C\$ 30 000 000,00	C\$ 150 000,00	C\$ -	C\$ 4 420 000,00	C\$ 34 420 000,00

RESUMEN

CAPITAL	C\$ 36.470.766,70
INTERESES MORA APROBADOS	C\$ 21.505.000,00
INTERESES MORA ACTUALIZAD	C\$ 4.420.000,00
TOTAL LIQUIDACION	C\$ 62.395.766,70

CAROLINA SIERRA BENAVIDES
ABOGADA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
CALLE 85 No. 10 – 79 BOGOTÁ
TELÉFONO: 616-3156 FAX: 218-4105

SEÑOR:
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL del CIRCUITO de EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL de BELARMINA SOLER PARADA, SERGIO IVÁN CASTAÑO TORRES, MARISOL MONCADA ROA en contra de JUAN PABLO PULIDO CUEVAS y JUAN CARLOS PULIDO CUEVAS. EXP. 2018-00180 (Proveniente del Juzgado 32 Civil del Circuito de Bogotá D.C.)

En mi calidad de Apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar a disposición de mi contraparte y del Señor Juez, **LA ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CON REFERENCIA AL DEMANDADO JUAN PABLO PULIDO CUEVAS, previo al remate que está fijado para el 8 de marzo de 2022**, en los siguientes términos:

LIQUIDACIÓN DEL 50% APROBADA HASTA EL 31 DE MARZO DE 2019 MEDIANTE AUTO DE FECHA 02 DE ABRIL DE 2019				\$ 136.446.750
Abril de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 2.143.000
Mayo de 2019	19,34%	29,010%	2,145%	\$ 2.145.000
Junio de 2019	19,30%	28,950%	2,141%	\$ 2.141.000
Julio de 2019	19,28%	28,920%	2,139%	\$ 2.139.000
Agosto de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 2.143.000
Septiembre de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 2.143.000
Octubre de 2019	19,10%	28,650%	2,122%	\$ 2.122.000
Noviembre de 2019	19,03%	28,545%	2,115%	\$ 2.115.000
Diciembre de 2019	18,91%	28,365%	2,103%	\$ 2.103.000
Enero de 2020	18,77%	28,155%	2,089%	\$ 2.089.000
Febrero de 2020	19,06%	28,590%	2,118%	\$ 2.118.000
Marzo de 2020	18,95%	28,425%	2,107%	\$ 2.107.000
Abril de 2020	18,69%	28,035%	2,081%	\$ 2.081.000
Mayo de 2020	18,19%	27,285%	2,031%	\$ 2.031.000
Junio de 2020	18,12%	27,180%	2,024%	\$ 2.024.000
Julio de 2020	18,12%	27,180%	2,024%	\$ 2.024.000
Agosto de 2020	18,29%	27,435%	2,041%	\$ 2.041.000
Septiembre de 2020	18,35%	27,525%	2,047%	\$ 2.047.000
Octubre de 2020	18,09%	27,135%	2,021%	\$ 2.021.000
Noviembre de 2020	17,84%	26,760%	1,996%	\$ 1.996.000

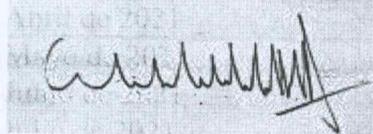
CAROLINA SIERRA BENAVIDES
ABOGADA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
CALLE 85 No. 10 – 79 BOGOTÁ
TELÉFONO: 616-3156 FAX: 218-4105

Diciembre de 2020	17,46%	26,190%	1,957%	\$ 1.957.000
Enero de 2021	17,32%	25,980%	1,943%	\$ 1.943.000
Febrero de 2021	17,54%	26,310%	1,965%	\$ 1.965.000
Marzo de 2021	17,41%	26,115%	1,952%	\$ 1.952.000
Abril de 2021	17,31%	25,965%	1,942%	\$ 1.942.000
Mayo de 2021	17,22%	25,830%	1,933%	\$ 1.933.000
Junio de 2021	17,21%	25,815%	1,932%	\$ 1.932.000
Julio de 2021	17,18%	25,770%	1,929%	\$ 1.929.000
Agosto de 2021	14,24%	25,860%	1,935%	\$ 1.935.000
Septiembre de 2021	17,19%	25,785%	1,930%	\$ 1.930.000
Octubre de 2021	17,08%	25,620%	1,919%	\$ 1.919.000
TOTAL (CAPITAL + INTERESES)				\$199.556.750

SON: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$199.556.750)

En consecuencia, respetuosamente solicito al Señor Juez, se sirva correr traslado de la presente liquidación, de conformidad con el artículo 110 del C.G.P., o de ser procedente se tenga por corrido el traslado de conformidad con el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, y en caso de no ser objetada, sírvase impartirle aprobación.

Del Señor Juez, respetuosamente;



CAROLINA SIERRA BENAVIDES
 C.C. No 52.869.958 de Bogotá
 T.P. No 170.996 del C.S.J.
 DXCM

TOTAL (CAPITAL + INTERESES) \$199.556.750

SON: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$199.556.750)

En consecuencia, respetuosamente solicito al Señor Juez, se sirva correr traslado de la presente liquidación, de conformidad con el artículo 110 del C.G.P., o de ser procedente se tenga por corrido el traslado de conformidad con el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, y en caso de no ser objetada, sírvase impartirle aprobación.

Del Señor Juez, respetuosamente;

CAROLINA SIERRA BENAVIDES
 C.C. No 52.869.958 de Bogotá
 T.P. No 170.996 del C.S.J.
 DXCM

Remates

SOLICITUD PROCESO 32-2018-180

Carolina Sierra <carolinasierra@ernestosierra.com.co>

Mar 26/10/2021 12:21

Para: Juan Pablo Pulido <juanppulido88@hotmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Se adjunta memorial con destino al Juzgado y a mi contraparte.

Cordial saludo,

Carolina Sierra B.

Apoderada parte demandante

SOLICITUD PROCESO 32-2018-180

Carolina Sierra <carolinasierra@ernestosierra.com.co>

OFICINA DE APOYO PARA CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION CIVIL		BOGOTÁ	
RADICADO	2378		
Fecha Recibido	26 Oct 21		
Número de Folios	3		
Quiébrase Recepcionado	Nml.		

Para: Juan Pablo Pulido <juanppulido88@hotmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Se adjunta memorial con destino al Juzgado y a mi contraparte.

Cordial saludo,

Carolina Sierra B.

Apoderada parte demandante

