

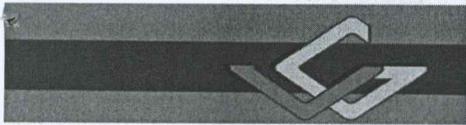


Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	007 - 2015 - 00150 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/10/2021	28/10/2021
2	008 - 1999 - 00346 - 00	Ejecutivo Singular	INVERSIONES JESIMEL LTDA EN LIQUIDACION	PAULINO JUVENAL CASTILLO RINCON	Traslado Art. 110 C.G.P.	26/10/2021	28/10/2021
3	014 - 2012 - 00662 - 00	Ejecutivo Singular	DANERIS ANGELICA OROZCO DE ARMAS	CATALINA MUÑOZ DE NARVAEZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/10/2021	28/10/2021
4	019 - 2020 - 00265 - 00	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S. A.	COMERCIALIZADORA DULCES Y MARCAS SAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/10/2021	28/10/2021
5	023 - 2019 - 00442 - 00	Ejecutivo Singular	OSCAR MAURICIO SANTIAGO LESMES	KELVIN J JAIMES GONZALEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/10/2021	28/10/2021
6	030 - 2019 - 00549 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTÁ S. A.	JUAN JAVIER SUESCUN MELO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/10/2021	28/10/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2021-10-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)



VÍCTOR GUILLERMO CAÑON BARBOSA  
Litigio Empresarial

Señor JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA (SUBROGATORIO PARCIAL FONDO  
NACIONAL DE GARANTIAS "FNG" (CESIONARIO CENTRAL DE  
INVERSIONES S.A.)  
DEMANDADO: FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS  
J. ORIGEN: 7 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA  
RADICADO: 11001310300720150015000

Asunto: Aporto Liquidación del Crédito

VICTOR GUILLERMO CAÑON BARBOSA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado CENTRAL DE INVERSIONES S.A. dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito aportar actualización de Liquidación del Crédito conforme al Artículo 446 C.G.P.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
Del señor Juez, DANTE: BANCO DE BOGOTA (SUBROGATORIO PARCIAL FONDO  
NACIONAL DE GARANTIAS "FNG" (CESIONARIO CENTRAL DE  
INVERSIONES S.A.)  
DEMANDADO: FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS  
J. ORIGEN: 7 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA  
RADICADO: 11001310300720150015000

VICTOR GUILLERMO CAÑON BARBOSA  
C.C. 79.433.540 de Bogotá  
T.P. No 99265 del Consejo Superior de la Judicatura.

VICTOR GUILLERMO CAÑON BARBOSA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado CENTRAL DE INVERSIONES S.A. dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito aportar actualización de Liquidación del Crédito conforme al Artículo 446 C.G.P.

Email: [asisvgc@gmail.com](mailto:asisvgc@gmail.com)

VICTOR GUILLERMO CAÑON BARBOSA  
C.C. 79.433.540 de Bogotá

RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES CORRIENTES		INTERES MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	ANUAL	MENSUAL			
0913	6-ago-15	31-ago-15	19,26	1,61	28,89	2,41	\$ 72.321.097,00	26	\$ 1.508.979,69
0913	1-sep-15	30-sep-15	19,26	1,61	28,89	2,41	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.741.130,41
1341	1-oct-15	31-oct-15	19,33	1,61	29,00	2,42	\$ 72.321.097,00	31	\$ 1.805.707,12
1341	1-nov-15	30-nov-15	19,33	1,61	29,00	2,42	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.747.458,51
1341	1-dic-15	30-dic-15	19,33	1,61	29,00	2,42	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.747.458,51
1788	1-ene-16	31-ene-16	19,68	1,64	29,52	2,46	\$ 72.321.097,00	31	\$ 1.838.402,29
1788	1-feb-16	28-feb-16	19,68	1,64	29,52	2,46	\$ 72.321.097,00	28	\$ 1.660.492,39
1788	1-mar-16	31-mar-16	19,68	1,64	29,52	2,46	\$ 72.321.097,00	31	\$ 1.838.402,29
0334	1-abr-16	30-abr-16	20,54	1,71	30,81	2,57	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.856.844,17
0334	1-may-16	31-may-16	20,54	1,71	30,81	2,57	\$ 72.321.097,00	31	\$ 1.918.738,97
0334	1-jun-16	30-jun-16	20,54	1,71	30,81	2,57	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.856.844,17
0811	1-jul-16	31-jul-16	21,34	1,78	32,01	2,67	\$ 72.321.097,00	31	\$ 1.993.470,77
0811	1-ago-16	31-ago-16	21,34	1,78	32,01	2,67	\$ 72.321.097,00	31	\$ 1.993.470,77
0811	1-sep-16	30-sep-16	21,34	1,78	32,01	2,67	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.929.165,26
1233	1-oct-16	31-oct-16	21,99	1,83	32,99	2,75	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.054.190,36
1233	1-nov-16	30-nov-16	21,99	1,83	32,99	2,75	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.987.926,15
1233	1-dic-16	30-dic-16	21,99	1,83	32,99	2,75	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.987.926,15
1612	1-ene-17	31-ene-17	22,34	1,86	33,51	2,79	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.086.885,52
1612	1-feb-17	28-feb-17	22,34	1,86	33,51	2,79	\$ 72.321.097,00	28	\$ 1.884.928,86
1612	1-mar-17	31-mar-17	22,34	1,86	33,51	2,79	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.086.885,52
0488	1-abr-17	30-abr-17	22,33	1,86	33,50	2,79	\$ 72.321.097,00	30	\$ 2.018.662,62
0488	1-may-17	31-may-17	22,33	1,86	33,50	2,79	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.085.951,37
0488	1-jun-17	30-jun-17	22,33	1,86	33,50	2,79	\$ 72.321.097,00	30	\$ 2.018.662,62
0907	1-jul-17	31-jul-17	21,98	1,83	32,97	2,75	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.053.256,21
0907	1-ago-17	31-ago-17	21,98	1,83	32,97	2,75	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.053.256,21
0907	1-sep-17	30-sep-17	21,98	1,83	32,97	2,75	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.987.022,14
1155	1-oct-17	31-oct-17	21,48	1,79	32,22	2,69	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.006.548,84
1155	1-nov-17	30-nov-17	21,48	1,79	32,22	2,69	\$ 72.321.097,00	30	\$ 1.941.821,45
1155	1-dic-17	31-dic-17	21,48	1,79	32,22	2,69	\$ 72.321.097,00	31	\$ 2.006.548,84
1890	1-ene-18	31-ene-18	20,69	1,72	31,04	2,59	\$ 72.321.097,00	31	\$ 1.932.751,18

1890	1-feb-18	28-feb-18	20,69	1,72	31,04	2,59	\$	72.321.097,00	28	\$	1.745.710,75
1890	1-mar-18	31-mar-18	20,69	1,72	31,04	2,59	\$	72.321.097,00	31	\$	1.932.751,18
0398	1-abr-18	30-abr-18	20,48	1,71	30,72	2,56	\$	72.321.097,00	30	\$	1.851.420,08
527	1-may-18	31-may-18	20,44	1,70	30,66	2,56	\$	72.321.097,00	31	\$	1.909.397,50
687	1-jun-18	30-jun-18	20,28	1,69	30,42	2,54	\$	72.321.097,00	30	\$	1.833.339,81
820	1-jul-18	31-jul-18	20,03	1,67	30,05	2,50	\$	72.321.097,00	31	\$	1.871.097,45
954	1-ago-18	31-ago-18	19,94	1,66	29,91	2,49	\$	72.321.097,00	31	\$	1.862.690,12
1112	1-sep-18	30-sep-18	19,81	1,65	29,72	2,48	\$	72.321.097,00	30	\$	1.790.851,16
1294	1-oct-18	31-oct-18	19,63	1,64	29,45	2,45	\$	72.321.097,00	31	\$	1.833.731,55
1521	1-nov-18	30-nov-18	19,49	1,62	29,24	2,44	\$	72.321.097,00	30	\$	1.761.922,73
1708	1-dic-18	30-dic-18	19,40	1,62	29,10	2,43	\$	72.321.097,00	30	\$	1.753.786,60
1872	1-ene-19	31-ene-19	19,16	1,60	28,74	2,40	\$	72.321.097,00	31	\$	1.789.826,62
111	1-feb-19	28-feb-19	19,70	1,64	29,55	2,46	\$	72.321.097,00	28	\$	1.662.179,88
263	1-mar-19	31-mar-19	19,37	1,61	29,06	2,42	\$	72.321.097,00	31	\$	1.809.443,71
574	1-abr-19	30-abr-19	19,32	1,61	28,98	2,42	\$	72.321.097,00	30	\$	1.746.554,49
697	1-may-19	31-may-19	19,34	1,61	29,01	2,42	\$	72.321.097,00	31	\$	1.806.641,27
829	1-jun-19	30-jun-19	19,30	1,61	28,95	2,41	\$	72.321.097,00	30	\$	1.744.746,47
1018	1-jul-19	31-jul-19	19,28	1,61	28,92	2,41	\$	72.321.097,00	31	\$	1.801.036,39
1018	1-ago-19	31-ago-19	19,32	1,61	28,98	2,42	\$	72.321.097,00	31	\$	1.804.772,98
1145	1-sep-19	30-sep-19	19,32	1,61	28,98	2,42	\$	72.321.097,00	30	\$	1.746.554,49
1293	1-oct-19	31-oct-19	19,10	1,59	28,65	2,39	\$	72.321.097,00	31	\$	1.784.221,73
1474	1-nov-19	30-nov-19	19,03	1,59	28,55	2,38	\$	72.321.097,00	30	\$	1.720.338,09
1603	1-dic-19	31-dic-19	18,91	1,58	28,37	2,36	\$	72.321.097,00	31	\$	1.766.472,93
1768	1-ene-20	31-ene-20	18,77	1,56	28,16	2,35	\$	72.321.097,00	31	\$	1.753.394,86
94	1-feb-20	28-feb-20	19,06	1,59	28,59	2,38	\$	72.321.097,00	28	\$	1.608.180,13
205	1-mar-20	31-mar-20	18,95	1,58	28,43	2,37	\$	72.321.097,00	31	\$	1.770.209,52
351	1-abr-20	30-abr-20	18,69	1,56	28,04	2,34	\$	72.321.097,00	30	\$	1.689.601,63
437	1-may-20	31-may-20	18,19	1,52	27,29	2,27	\$	72.321.097,00	31	\$	1.699.214,31
505	1-jun-20	30-jun-20	18,12	1,51	27,18	2,27	\$	72.321.097,00	30	\$	1.638.072,85
605	1-jul-20	31-jul-20	18,12	1,51	27,18	2,27	\$	72.321.097,00	31	\$	1.692.675,28
685	1-ago-20	31-ago-20	18,29	1,52	27,44	2,29	\$	72.321.097,00	31	\$	1.708.555,78
769	1-sep-20	30-sep-20	18,35	1,53	27,53	2,29	\$	72.321.097,00	30	\$	1.658.865,16
869	1-oct-20	31-oct-20	18,09	1,51	27,14	2,26	\$	72.321.097,00	31	\$	1.689.872,83
947	1-nov-20	30-nov-20	17,84	1,49	26,76	2,23	\$	72.321.097,00	30	\$	1.612.760,46

1034	1-dic-20	31-dic-20	17,46	1,46	26,19	2,18	\$ 72.321.097,00	31	\$ 26.451.631.021,54
1215	1-ene-21	31-ene-21	17,32	1,44	25,98	2,17	\$ 72.321.097,00	31	\$ 25.911.617.943,48
64	1-feb-21	28-feb-21	17,54	1,46	26,31	2,19	\$ 72.321.097,00	28	\$ 26.311.479.930,71
161	1-mar-21	31-mar-21	17,41	1,45	26,12	2,18	\$ 72.321.097,00	31	\$ 26.111.626.350,80
305	1-abr-21	30-abr-21	17,31	1,44	25,97	2,16	\$ 72.321.097,00	30	\$ 25.911.564.847,74
407	1-may-21	31-may-21	17,22	1,44	25,83	2,15	\$ 72.321.097,00	31	\$ 25.711.608.602,00
509	1-jun-21	30-jun-21	17,21	1,43	25,82	2,15	\$ 72.321.097,00	30	\$ 25.511.555.807,60
622	1-jul-21	31-jul-21	17,18	1,43	25,77	2,15	\$ 72.321.097,00	31	\$ 25.711.604.865,41
804	1-ago-21	31-ago-21	17,24	1,44	25,86	2,16	\$ 72.321.097,00	31	\$ 25.811.610.470,30
931	1-sep-21	30-sep-21	17,19	1,43	25,79	2,15	\$ 72.321.097,00	30	\$ 25.711.553.999,57
1095	1-oct-21	19-oct-21	17,08	1,42	25,62	2,14	\$ 72.321.097,00	19	\$ 25.511.977.901,77
<b>INTERESES MORA</b>									
<b>CAPITAL INSOLUTO</b>									
<b>INTERESES DE PLAZO</b>									
									<b>\$ 134.312.421,05</b>
									<b>\$ 72.321.097,00</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b>									<b>\$ 206.633.518,05</b>

RESUMEN DE LIQUIDACION	
DEMANDADO	FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS
No DE PROCESO	2015-00150
FECHA DE LIQUIDACION	19/10/2021
INTERESES DE MORA	\$ 134.312.421,05
CAPITAL INSOLUTO	\$ 72.321.097,00
INTERESES DE PLAZO	-
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 206.633.518,05</b>

**RV: Liquidación de crédito rad 2015-00150**

Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 19/10/2021 16:13

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
asisvgc@gmail.com <asisvgc@gmail.com>

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales **únicamente** deben dirigirse al correo que aquí se indica.

**El correo para recepción de memoriales es gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cordialmente,  
Juz01CctoESBtá <cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** VICTOR GUILLERMO CAÑÓN BARBOSA <asisvgc@gmail.com>

**Enviado:** martes, 19 de octubre de 2021 16:07

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Liquidación de crédito rad 2015-00150

Cordial saludo,

**JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN BOGOTÁ**

Respetados Doctores:

Adjunto memorial rad 2015-00150

Cordialmente,

--

VICTOR GUILLERMO CAÑÓN BARBOSA,  
DERECHO PROCESAL Y PROBATORIO.

Enviado: martes, 19 de octubre de 2021 16:07

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

asisvgc@gmail.com <asisvgc@gmail.com>

Asunto: Liquidación de crédito rad 2015-00150

Cordial saludo,

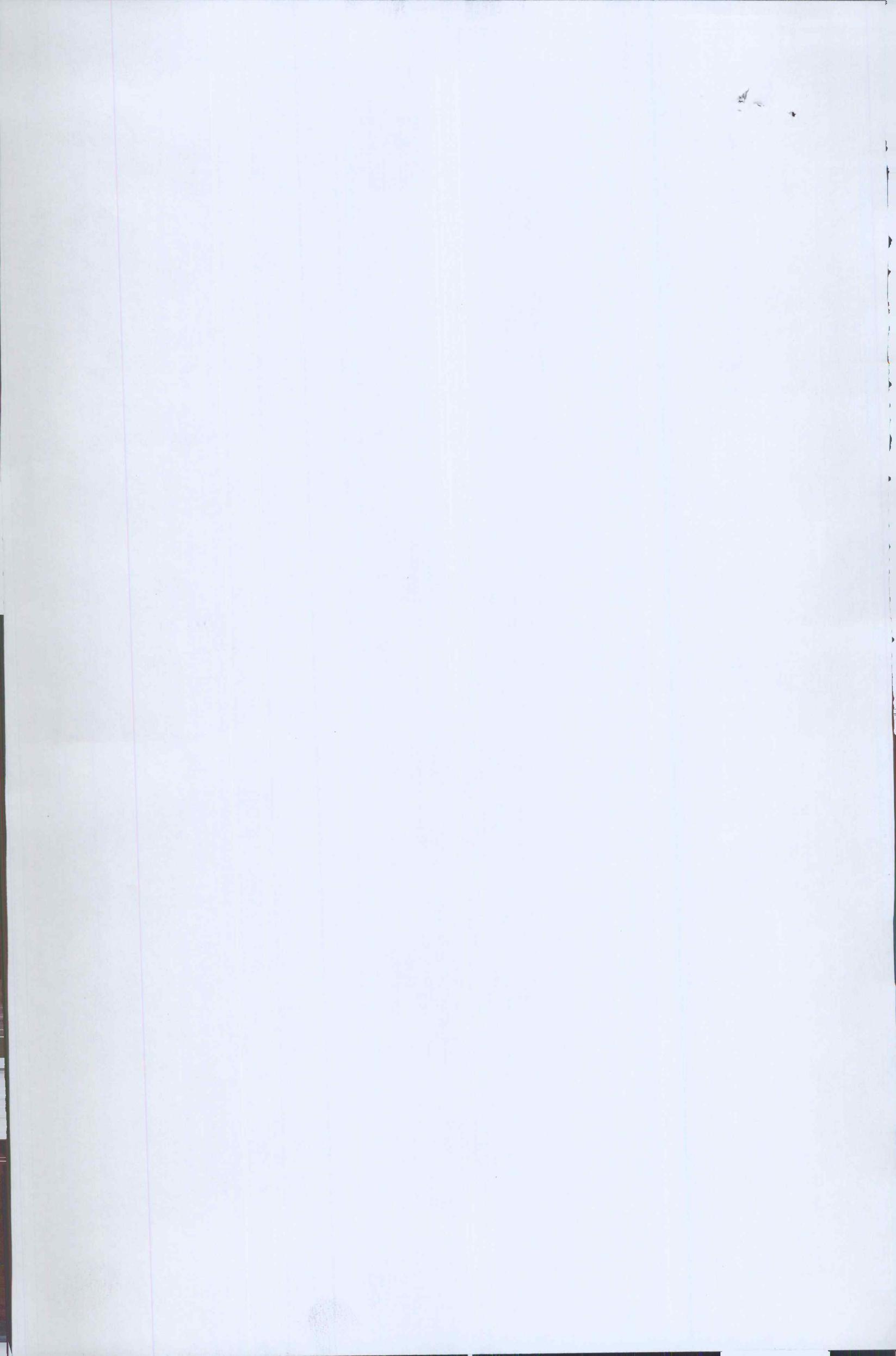
**JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN BOGOTÁ**

Respetados Doctores:

Adjunto memorial rad 2015-00150

Cordialmente,

CIRCUITO EJECUCION PARA LOS ASISTENTES JUDICIALES OFICINA DE GESTION DOCUMENTAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	
Fecha Recibida	19 oct 21
Rad. No. y Fecha	3
Rad. No. y Fecha	civil



2021

Alvaro Sánchez Mosquera  
Perito Avaluador  
RCA Aval 19259740



AVALUO COMERCIAL  
Avalúo Comercial Bien Inmueble  
Carrera 14 No. 127-30  
"Apartamento 401" Garaje 15,16,  
Depósito No. 5  
Edificio "Carolina Real"  
Urbanización "La Carolina"  
Localidad Uno (1) Usaquén  
Bogotá, D. C.  
Cundinamarca  
República de Colombia

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D. C.  
Ciudad.

**PROCESO:** EJECUTIVO No. 1999-00346  
**DEMANDANTE:** INVERSIONES JESIMEL LTDA. EN LIQUIDACION  
**DEMANDADO(A):** MARIA LIGIA GUARIN DE CASTILLO Y OTRO  
**JUZGADO DE ORIGEN OCTAVO (8) CIVIL DEL CIRCUITO**

### **I. OBJETIVO**

El presente documento tiene como objeto, hallar el valor Comercial actual del Bien Inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 127-30, Apartamento 401, Edificio Carolina Real, Urbanización La Carolina, Localidad 1 de Usaquén, de Bogotá, D. C., Colombia.

### **II. AVALUADOR**

**ALVARO SANCHEZ MOSQUERA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.259.740 expedida en Bogotá, RAA AVAL 19250740 activo, Afiliado a la Lonja de Colombia No. 1221-5642, por medio de la presente y de conformidad con solicitud efectuada por la Señora MARIA LIGIA GUARIN DE CASTILLO, en calidad de Propietaria, y que a mi juicio y saber detallo a continuación a petición del solicitante.

#### **1. INFORMACION BASICA:**

Se trata del Bien Inmueble Apartamento 401, Edificio Castillo Real, con dos (2) garajes (No. 15 y 16), junto con el depósito No. 5, ubicados en la Carrera 14 No. 127-30, Edificio Carolina Real, Urbanización La Carolina de la Localidad Uno (1) Usaquén, PH, de Bogotá, D. C., Colombia.

**PROPIETARIOS:** PAULINO JUVENAL CASTILLO RINCON  
MARIA LIGIA GUARIN DE CASTILLO

**SOLICITANTE:** MARIA LIGIA GUARIN DE CASTILLO

**TIPO DE AVALUO:** VALOR COMERCIAL

**TIPO DE INMUEBLE:** APARTAMENTO 401

**DESTINACION ACTUAL:** VIVIENDA FAMILIAR

**NOMENCLATURA:** CARRERA 14 No. 127 - 30 EDIFICIO CAROLINA REAL  
"PH"

**BARRIO CATASTRAL:** 008403 - LA CAROLINA

**MANZANA CATASTRAL:** 00840309

**LOTE CATASTRAL:** 0084030905

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION  
PROCESO: EJECUTIVO MIXTO No. 2012 - 676  
DEMANDANTE: EVELIO PEREZ BUENAVENTURA  
DEMANDADO: EDGAR BARAJAS ORTIZ Y OTROS  
ABOGADO: DRA. MARGOT CARDOZO NARANJO  
PREDIO RURAL NOCAIMA CUNDINAMARCA  
ORIGEN: JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIURCUITO

JUZGADO DE FAMILIA DE FUNZA CUNDINAMARCA  
PROCESO: SUCESIÓN No. 2019 - 91  
CAUSANTE: HERNAN CANTOR OTALORA  
ABOGADO: DR. HERNANDO BARRAGAN  
PREDIO VENTAQUEMADA-LOTE RURAL

JUZGADO DE FAMILIA DE FUNZA CUNDINAMARCA  
PROCESO: SUCESION No. 2019 - 0091  
CAUSANTE: HERNAN CANTOR OTALORA  
ABOGADO: DR. HERNANDO BARRAGAN  
PREDIO RURAL FINCA SIACHOQUE CUNDINAMARCA

ALUO COMERCIAL BIEN INMUEBLE PREDIO RURAL  
VILLA MERCEDES, VEREDA DE APIAY  
Jurisdicción de VILLAVICENCIO, Departamento del META  
SOLICITANTE: JIMMY ORTIZ JIMENEZ y WHNTER ORTIZ JIMENEZ

**PROCESO DE PERTENECIA**

DEMANDANTE: BLANCA LUCILA CHAVARRO CARRERA  
INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 12G No.22B-77 SUR.  
DICTAMEN SOLICITADO POR: DRA. NUBIA STELLA CHUQUEN COBOS APODERADA

JUZGADO CINCUENTA Y UNI (51) CIVIL DEL CIRCUITO

**PROCESO EJECUTIVO: RADICACION No. 2007-0084**  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO ARANGO GUTIERREZ  
DEMANDADO(A): MARIA DIVA FIERRO DE SAID.  
ABOGADO SOLICITANTE: DR. PEDRO RIVERA  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

**PROCESO PERTENENCIA**

POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA: 11001-40-03-036-2017-00475-00  
DEMANDANTE: JOSE IBARDO SUAREZ MARROQUIN  
DEMANDADO: JOSE SERVERANDO RODRIGUEZ FORIGUA Y DEMAS PERSONAS INDETERM.  
ABOGADO SOLICITANTE: DRA. SANDRA PATRICIA GOMEZ MALAGON

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**PROCESO EJECUTIVO No. 2007 - 0084**

DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO ARANGO GUTIERREZ

DEMANDADO: MARIA DIVA FIERRO DE SAID

SOLICITANTE: DR. PEDRO RIVERA

JUZGADO DECIMO (10) CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR: No. 10-1995-00073**

DEMANDANTE: EDIFICIO PANORAMICO PH

DEMANDADA: WILMA EUGENIA STRAUSS DE CADAVID

SOLICITANTE: DR. MIGUEL ANGEL CHAVES GARCIA

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL UNE CUNDINAMARCA

**PROCESO: DIVISORIO**

DEMANDANTE: EDGAR ELIECER ROMERO

DEMANDADA: MARIA LEONOR SANABRIA GUZMAN.

SOLICITANTE: MARIA LEONOR SANABRIA GUZMAN

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA-SALA CIVIL

**PROCESO: POSESION**

MAGISTRADA: DRA. ADRIANA SAAVEDRA LOZADA

DEMANDANTE: JOSE GABRIEL GONZALEZ ROMERO

DEMANDADO: WILLIAM ALFREDO VARGAS

ABOGADO: DR. HERNANDO BARRAGAN L.

**PROCESO: PERTENENCIA.**

DEMANDANTE: CONCEPCION LOPEZ DE SANCHEZ

DEMANDADO: NUBIA ALCIRA CANARIA BECERRA, GILMA PULIDO ARTUNDUAGA, LAURA M.  
RENGIFO CASTRO.

SOLICITANTE: DR. GUSTAVO PABON

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

**PROCESO VERBAL: No. 2014 - 036**

PREDIO CALLE 43 SUR No. 6-02 ESTE B. LA VICTORIA

DR. DAMASO DE LA CRUZ

JUZGADO DIECINUEVE (19) DE FAMILIA DE BOGOTA

**PROCESO: SUCESION No. 2015 - 0679**

DEMANDANTE: LUIS HERNANDO CORREA REYES

DEMANDADO: ANA ESTHER COCUNUBO GRANADOS, MYRIAM ZORAIDA CORREZ COCUNUBO,  
FABIO AUGUSTO CORREA C.

ABOGADO: DR. LUIS HERNANDO CORREA REYES

**CIUDAD:** BOGOTA, D. C.  
**DEPARTAMENTO:** CUNDINAMARCA  
**PAIS:** REPUBLICA DE COLOMBIA

**DOCUMENTOS REVISADOS:** ESCRITURA PÚBLICA No. 227 DEL 16 DE OCTUBRE DE 1993, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA TREINTA Y NUEVE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ Y ESCRITURA PÚBLICA No. 2838 DEL 18 DE JULIO DE 1994, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CARTAGENA, CERTIFICADO DE TRADICION DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA NORTE.

## 2. ASPECTOS JURIDICOS DEL BIEN INMUEBLE

No me compete dictaminar el estado jurídico del Bien Inmueble solamente Avalúo Comercial.

**TITULO DE ADQUISICION:** ESCRITURA 2227 del 16 DE OCTUBRE DE 1993, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA TREINTA Y NUEVE (39) DEL CIRCULO DE BOGOTA, Y ESCRITURA 2838 DEL 18 DE JULIO DE 1994 DEL CIRCULO DE CARTAGENA

**CEDULA CATASTRAL:** D127A T12B 10 48  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 50N - 20167319  
**CHIP:** AAA0100PMFT  
**ESTRATO:** SEIS (6)  
**VETUSTEZ:** 29 AÑOS APROXIMADAMENTE  
**UPZ:** 15 - COUNTRY CLUB

### 2.1 ASPECTOS JURIDICOS DE DEL GARAJE No. 15 Y 16

#### ❖ GARAJE No. 15

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 050N 20167289  
**CHIP:** AAA0100PNEP  
**CEDULA CATASTRAL:** D127A T13B 10-15  
**NOMECLATURA:** CARRERA 14 No. 127-30 EDIFICIO "CAROLINA REAL"  
**ESTRATO:** SEIS (6)  
**UPZ:** 15 - COUNTRY CLUB  
**AREA DE TERRENO:** 4,68 METROS CUADRADOS

**AREA CONSTRUIDA:** 19,6 METROS CUADRADOS

**LINDEROS:** Se encuentran especificados en la Escritura Pública No. 2838 del 18 de Julio de 1994, protocolizada en la Notaria Segunda (2a.) del Círculo de -Cartagena.

❖ **GARAJE No. 16**

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 050N 20167290

**CHIP:** AAA0100PNFZ

**CEDULA CATASTRAL:** D127A T13B 10-15

**NOMECLATURA:** CARRERA 14 No. 127-30 EDIFICIO "CAROLINA REAL"

**ESTRATO:** SEIS (6)

**UPZ:** 15 - COUNTRY CLUB

**AREA DE TERRENO:** 4,67 METROS CUADRADOS

**AREA CONSTRUIDA:** 19,6 METROS CUADRADOS

**LINDEROS:** Se encuentran especificados en la Escritura Pública No. 2838 del 18 de Julio de 1994, protocolizada en la Notaria Segunda (2ª.) del Círculo de -Cartagena.

❖ **DEPÓSITO No. 5**

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 050N 20167303

**CHIP:** AAA0100PNZE

**CEDULA CATASTRAL:** D127A T13B 10-32

**NOMECLATURA:** CARRERA 14 No. 127-30 EDIFICIO "CAROLINA REAL"

**ESTRATO:** SEIS (6)

**AREA DE TERRENO:** 0,38 METROS CUADRADOS

**AREA CONSTRUIDA:** 19,6 METROS CUADRADOS

**3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION DEL BIEN INMUEBLE**

**3.1 TOPOGRAFIA DEL TERRENO:** PLANA

**3.2 ACTIVIDADES DEL SECTOR:** La zona se distingue por ser residencial con Comercio y Servicios Empresariales, Centros Comercial, Parque Recreativo, Servicios Hoteleros, vía vehicular, servicio público y particulares etc.

**3.3 SITIOS RELEVANTES:** Cercanos al sector encontramos Centro Comercial, Centros Educativos, Comercio Formal e Informal, transporte público, edificios de oficinas, etc.

**3.4 ESTRATO ECONOMICO:** El predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00840309, a la cual se le asignó el estrato seis (6), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

**3.5 SERVICIOS PUBLICOS:** Cuenta con las acometidas de los Servicios de Acueducto y Alcantarillado, Energía Eléctrica, Gas Domiciliario, Alumbrado Público, etc. El sector se encuentra con buena atención de los Servicios públicos, domiciliarios y demás.

**3.6 TRANSPORTE PUBLICO:** Al sector se puede acceder mediante diferentes rutas de transporte público como son la Carrera 15, Avenida Carrera 19, Avenida Carrera 9 y 7, Avenida Calle 116 Pepe Sierra, Avenida Calle 127 y Autopista Norte.

El Bien Inmueble se encuentra cercanos a Centros Comerciales como son Unicentro, Carulla, Zonas bancarias Locales comerciales, oficinas e instituciones privadas.

**3.7 VIAS DE INFLUENCIA:** Se encuentra cerca de la Avenida Calle 127, Avenida Carrera 15, Carrera 19 y vías aledañas al sector.

**4. NORMATIVIDAD URBANISTICA:** El Bien Inmueble se encuentra ubicado en la UPZ 15 "Country Club".

**Sector Normativo:**

Área de actividad: Residencial

Tratamiento: Consolidado con dosificación moderada.

**Subsector de uso:**

Uso Principal: Vivienda familiar, Comercial.

Usos complementarios: Dotacional y equipamiento colectivo.

Usos restringidos: Seguridad Ciudadana.

**4.1 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:** Según el movimiento del Mercado Inmobiliario del Sector se puede considerar que las perspectivas de valorización son buenas, debido a usos que ha venido presentando el sector, se prevé que, con la construcción y mejoramiento de obras, dicho sector ha tenido buena valorización.

**4.2 CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO:** El predio tiene su forma geométrica rectangular.

**4.2.1 CABIDA Y LINDEROS:** Tiene una cavidad de 262,27 metros cuadrados de construcción, el Bien Inmueble Apartamento 401, Edificio Castillo Real, con dos (2) garajes (No. 15 y 16), junto con el depósito No. 5, ubicados en la Carrera 14 No. 127-30, Urbanización La Carolina de la Localidad Uno (1) Usaquén, PH.

Los linderos se encuentran especificados en la Escritura Pública No. 2838 del 18 de Julio de 1994, protocolizada en la Notaria Segunda (2ª.) del Círculo de Cartagena.

**5. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION:** La construcción es convencional.

Se trata de un El Bien Inmueble, Apartamento 401, Edificio Castillo Real, con dos (2) garajes (No. 15 y 16), junto con el depósito No. 5, ubicados en la Carrera 14 No. 127-30, Urbanización La Carolina de la Localidad Uno (1) Usaquén, PH.

El Predio o Conjunto tiene ladrillo pañetado y pintada su fachada en graniplast, entrada hacia donde se ubica el predio objeto existe entrada principal con puerta y ventanal grande en vidrio de seguridad, marco metálico con chapa de seguridad, altura del edificio construcciones de ocho (8) pisos con estructura pórticos en concreto reforzado.

Llegando al apartamento objeto se encuentra una zona común o hall que comunica a los apartamentos 401 y subsiguientes.

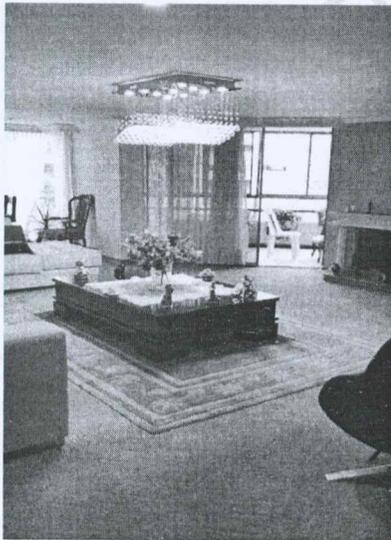


El predio tiene las siguientes características:

- ❖ Entrada principal con puerta en madera maciza y vidrio laterales con marco en madera, un hall de entrada hacia el fondo del apartamento con pisos en porcelanato.



- ❖ *Sala-comedor con piso alfombrado, muros en estuco veneciano, lámparas en el techo, ventanales amplios con vidrio y marco metálicos.*



- ❖ *Alcobas con closet, pisos en madera laminada, puertas internas en madera, divisiones interiores en mampostería, cenit en estuco y pintura.*



- ❖ *Baño con sus accesorios necesarios con enchape general, piso en baldosín, puerta en madera con chapa de seguridad*



- ❖ *Cocina Integral con mesón en concreto y enchape en mármol, pisos en baldosa.*



❖ Balcón hacia la Calle su fachada con baranda metálica.

**6. AREA DE CONTRUCCION:** El Bien Inmueble tiene un área de construcción 262,27 metros cuadrados.

DESCRIPCION	AREA M2
Área construida	262,27
<b>TOTAL</b>	<b>262,27</b>

**6.1.1 ESTADO DE CONSERVACION:** El Bien Inmueble se encuentra en un estado óptimo de conservación y vivible a pesar de su vetustez de 29 años aproximadamente.

**7. METODOLOGIA EMPLEADA:** Para determinar el valor comercial del Bien Inmueble objeto de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1420 de 24 de Julio de 1998, expedido por Presidencia de la República y Resolución Numero 620 de Septiembre de 2008, del "IGAC", utilizando el método comparativo de mercado.

**8. Método de comparación o de Mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Para la aplicación del método de mercado se ha tomado una muestra de inmuebles ofertados y de transacciones realizadas en el sector de influencia. Los factores observados para determinar la homogeneidad del valor son los siguientes:

- Ubicación.
- Uso permitido y actual.
- Área construida
- Calidad de los materiales empleados y acabados.
- Vetustez y estado de conservación.

**8.1 Investigación de Mercado:** Para la aplicación del método de mercado he tomado una muestra de Bienes Inmuebles ofertados y de transacciones realizadas en el sector de influencia, aplicando un proceso de homogenización que nos permita el estudio estadístico. Se ha tomado los factores observados para poder determinar la homogeneidad del valor.

Se toma un valor por menor al promedio ya que el coeficiente de asimetría de los valores tiende a mostrar un comportamiento por debajo del promedio. De acuerdo a la resolución 0620 de 2088 del IGAC, el coeficiente de variación es menor al 7,5% en el método comparativo de mercado y por tanto la muestra es representativa. Así mismo teniendo en cuenta la desviación estándar obtenida en la investigación se puede determinar un valor acorde con el comportamiento del mercado inmobiliario.

**ANALISIS DE MERCADO INMOBILIARIO CARRERA 14 No. 127-30 APARTAMENTO 401 EDIF. CAROLINA REAL**

DATOS DEL PREDIO OBJETO DEL AVALUO					ÁREA	262,27		
					AVALUO DE CASA PH			
TIPO OFERTA	TELEFONO	VALOR OFERTA	% NEG	VALOR NETO	ÁREA DEL INMUEBLE	VLOR MT²	VLOR AVALUO PREDIO	ESTADISTICO CONSTRUCCION
VENTA	CódigoFincaraiz.com.co 6269770	\$ 1.600.000.000	10%	\$ 1.440.000.000	178	\$ 8.089.888	\$ 1.440.000.000	\$ 8.089.888
VENTA	CódigoFincaraiz.com.co 6405216	\$ 1.880.000.000	8%	\$ 1.729.600.000	250	\$ 6.918.400	\$ 1.729.600.000	\$ 6.918.400
VENTA	CódigoFincaraiz.com.co 5873334	\$ 1.500.000.000	0%	\$ 1.500.000.000	200	\$ 7.500.000	\$ 1.500.000.000	\$ 7.500.000
VENTA	Cel. 3208626787	\$ 1.250.000.000	0%	\$ 1.250.000.000	178	\$ 7.022.472	\$ 1.250.000.000	\$ 7.022.472

**9. Cálculo del avalúo:** Los métodos utilizados para la determinación del precio fueron el comparativo de mercado, el método de homogenización esto por su buen estado de conservación del inmueble, lo cual no necesita reparaciones.

Para certificar el avalúo del inmueble y dar criterio en el análisis cualitativo y cuantitativo a que dio lugar la inspección ocular teniendo en cuenta el estado del inmueble objeto de esta Experticia y ubicación del predio se ha tasado el valor así:

METODO COMPARATIVO DE MERCADO			
AVALUO COMERCIAL CALLE 72A No. 94A-31 INT. 4 ATO 603			
CONCEPTO	ÁREA	V/R MT2	AVALUO
AREA PRIVADA	262,27	\$ 8.089.888	\$ 2.121.734.831
GARAJE No. 15	19,50	\$ 1.641.026	\$ 32.000.007
GARAJE No. 16	19,50	\$ 1.641.026	\$ 32.000.007
DEPOSITO No. 5		\$ 12.000.000	\$ 12.000.000
<b>TOTAL AVALUO</b>			<b>\$ 2.197.734.845</b>

**10. CONSIDERACIONES DETERMINANTES**

El análisis hecho para los garajes y el deposito, fue a través de investigaciones de precios de cada Bien dentro del edificio como también a su alrededor y se sacó un promedio para cada uno de ellos.

**10.1 RESPECTO AL SECTOR:** Este sector se encuentra ubicado en una zona de la ciudad, la cual tiene buen acceso y una buena infraestructura de servicios, con buenas vías para el desplazamiento y equipamiento comunal.

**10.2 RESPECTO A LOS BIENES INMUEBLES:** Dicha construcción del Bien Inmueble, su diseño en que fue construida, considerando la buena calidad utilizada de los materiales los cuales fueron empleados no presenta desgaste alguno por su buen uso, como también incluido los garajes y el depósito.

**11. RESULTADO DEL DICTAMEN - AVALUO:** Según el análisis cualitativo y cuantitativo que dio lugar la inspección ocular de dicho predio

**12. CUANTIFICACION DEL INMUEBLE:** Para este avalúo no se consideran aspectos de orden Jurídico de ninguna índole tales como servidumbres activas y en general aspectos de tipo legal.

Según el análisis cualitativo y cuantitativo que dio lugar la investigación de dicho predio, el inmueble tratándose de un apartamento de propiedad horizontal, incluyendo los garajes No. 15 y 16 como también el Depósito No. 5, el **AVALUO COMERCIAL** conforme se describe en la suma de **DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.197.734.845.00)**

En los términos anteriores se rinde dicha experticia y se pone a disposición de la parte quien ha solicitado dicha experticia para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,



**ALVARO SANCHEZ MOSQUERA**

C. C. No. 19.259.740 Bogotá

Perito Avaluador Profesional

RAA AVAL 19259740

R. N. A. No. 1221-5642 S. I. C.

**Agosto 24 de 2021**

**VIGENCIA DEL AVALUO:** De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que la condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

Bogotá, D.C.



Fecha: 23/08/2021

Hora: 16:22:38

Señor(a)

**USUARIO**

KR 14 127 30 AP 401

Localidad USAQUEN

CHIP

AAA0100PMFT

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00840300, a la cual se le asignó el estrato seis (6), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,



ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

6 0KR0140000001270000030000000000000000 10017508

228

Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3388000 Extensión 8132



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE  
PLANEACIÓN

**INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO  
KR 14 127 30**

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

**LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:**



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Sucesiones Usé
- Sucesiones Indivisas Usé
- Sucesiones Normales
- ANEPOTG
- Línea de Aislación
- Malla Vial
- Lotes
- Parcelas Remediadas
- Parcelas Conexas
- Mercados
- Cuencas de Agua
- Bienes

**Localización**

Localidad	1-USAQUEN
Barrio Catastral	008403-LA CAROLINA

Para desarrollar una valoración pericial, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de Fecha y hora actual, en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.




 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
 DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN

**INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO  
 KR 14 127 30**

Manzana Catastral	00640309
Lote Catastral	0064030905
UPZ	15-COUNTRY CLUB

Los consultes por dirección, manzana, CDP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UADCD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital - IDEDC. Respectivamente para el Mapa de Planeación.

**Norma Urbana**

Sector Normativo	Código Sector: 16 Sector Demanda: A Decreto: Dec 138 de 2000
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: RE Tratamiento: A Decreto: Tipología:
Subsector Uso	I
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector Edificabilidad	A

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legislación y Mejoramiento Integral de Barrios.

**Inmuebles de Interés Cultural**

Inmueble de Interés	El predio no se encuentra en esta zona.
---------------------	---

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

**Plan Parcial**

Plan Parcial	El predio no se encuentra en esta zona.
--------------	---

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

**Legalización**

Legalización	El predio no se encuentra en esta zona.
--------------	---

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legislación y Mejoramiento Integral de Barrios.

**Urbanismo**

Urbanístico	El predio no se encuentra en esta zona.
-------------	---



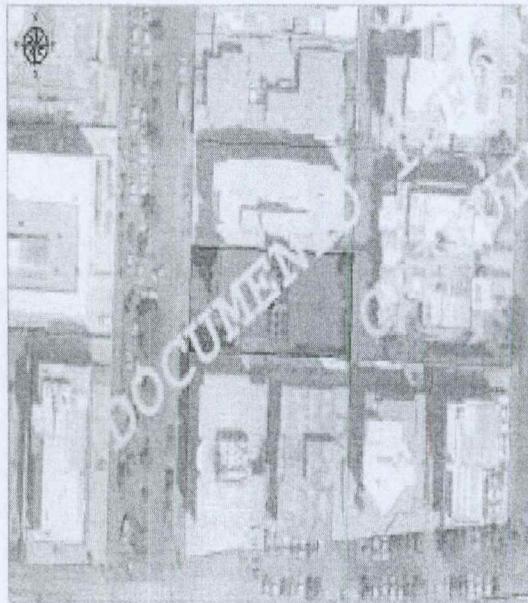
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION  
KR 14 127 30**

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	URBANISTICA	FICHA:	18
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	ZONA:	ZONA RESIDENCIAL NETA	LOCALIDAD:	1 USAGUEN
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	Dec 128 de 2002	C.P.:	15 COUNTRY CLUB
				SECTOR:	18 COUNTRY CLUB

Sector de Demanda: A

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Para determinar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana, en consecuencia los datos contenidos en este reporte son solamente informativos y su aplicación debe ser contrastada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores institucionales de la ciudad.

Fecha: 2021-08-23

Página 1 de 2



ALVARO SANCHEZ MOSQUERA PERITO AVALUADOR



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION  
KR 14 127 30

USOS PERMITIDOS

SUB SECTOR USO: I							
Categoría: Principal							
Uso-Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
VIVIENDA - VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	En zona residencial, neta (1) (2) (3)			2 x viviendas	1 x 2 viviendas
Categoría: Complementario							
Uso-Subuso	Uso Especifico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
DOTACIONAL - EQUIPAMENTOS COLECTIVOS	EDUCATIVO	Plantales educación preescolar, básica y media, hasta 200 alumnos	vecinal			1 x 120 m <sup>2</sup>	1 x 200 m <sup>2</sup>
	CULTURAL	Salones comunales	vecinal			1x 80 m <sup>2</sup> Área Admón.	1x 100 m <sup>2</sup>
	BIENESTAR SOCIAL	Salicunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta 20 niños	vecinal			1 x 40 m <sup>2</sup>	1 x 100 m <sup>2</sup>
DOTACIONAL - EQUIPAMENTOS DEPORTIVO RECREATIVO	DEPORTIVO RECREATIVO	Canchales múltiples y dotaciones deportivas	vecinal			No se exige	No se exige
Nota No: 1	El subsector II es zona delimitada de comercio y servicios en la cual no se permite el estacionamiento ni el cementerio de anejados						
Nota No: 2	Los subsectores III, IV y V mantienen su norma original, según cuadro anexo de Consolidación Urbanística						
SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: A							
EDIFICABILIDAD							
Variable		Condiciones					

Para desarrollar esos dotaciones permitidas, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de nuestra urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores territoriales de la ciudad.

- ❖ *El presente Informe Técnico, correspondiente a la real convicción Profesional e Independiente, así esperando haber dado cumplimiento cabalmente con la labor encomendada y encontrando una solución adecuada a las partes del presente proceso.*
- ❖ *Dicho Informe Técnico se enmarca bajo la Norma Técnica Sectorial NTS S 04 (Código de Conducta del valuador) y así se deja constancia que quien ha desarrollado y firma el presente informe no tiene ningún tipo de relación con quien lo ha solicitado y que implique cualquier tipo de conflicto de interés. Se aclara que el mismo es de carácter confidencial y se dirige exclusivamente hacia las partes interesadas dentro del contexto y propósito específico del encargo, por lo tanto, no se acepta responsabilidad alguna ante tercero ni responsabilidad por el uso inadecuado del mismo.*
- ❖ *Responsabilidad: El Perito Avaluador no se hace responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el Bien Inmueble, las acciones sobre este aplicadas a la propiedad raíz, como tampoco revelará ninguna clase de información respecto al Bien Inmueble y el informe presentado a nadie diferente la persona natural o jurídica quien solicita el encargo y solo se hará con la autorización escrita por la misma persona, salvo en el caso en que el informe se solicitado por una autoridad competente.*

**ARTICULO 226 DEL C.G.P.**

- (Numeral 1)-** *Dicho Dictamen Pericial se encuentra firmado por el suscrito ALVARO SANCHEZ MOSQUERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.259.740 expedida en Bogotá.*
- Numeral 2)-** *El autor del presente Dictamen Pericial, tiene su identificación de Cedula de Ciudadanía No. 19.259.740, teniendo su sitio de oficina en la Diagonal 48 Sur No. 53-57 con abonado telefónico celular 310 874 79 94 en la Ciudad de Bogotá.*
- Numeral 3)-** *Allego credencial como Auxiliar de la Justicia con vigencia 06/07/2021, carné de la Lonja de Colombia vigente, y Registro en la ERA, RAA AVAL 19259740, vigente.*
- Numeral 4)-** *Hasta la presente no he realizado ninguna clase de publicaciones.*
- Numeral 5)-** *Lista de los casos en los que he sido asignado en calidad de PERITO AVALUADOR, por parte de los Despachos Judiciales como también casos particulares en los últimos cuatro (4) años.*

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA-SALA CIVIL

MAGISTRADA: DRA. ADRIANA SAAVEDRA LOZADA

PROCESO VERBAL: No. 0044-2015-01220-01

DEMAD'NDANTE: JOSE GABRIEL GONZALEZ ROMERO

DEMANDADO: WILLIAM ALFREDO VARGAS

ABOGADO: HERNANDO BARRAGAN

SOLICITANTE: JULIAN PARRA

**DETERMINAR AVALUO COMERCIAL PARA VENTA**

CRA. 20 No. 185 - 58 APTO 107, GARAJE 185 Y DEPÓSITO 270.  
CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDULES

**AVALÚO COMERCIAL CASA LOTE-POSESION**

Carrera 80H No. 57A -53 Sur, CATASTRAL

Carrera 88 No. 57A -53 Sur ANTIGUA

SOLICITANTE: SR. EVELIO CELEITA HERRERA C. C. No. 429.847

ABOGADO: DR. HILARIO TORRES

SOLICITANTE: SRA. HAIDY MUÑOZ LOPEZ

**ASUNTO: AVALUO COMERCIAL CASA-VENTA**

CARRERA 69K No. 66- 42 - BARRIO ESTRADA, BOGOTA. D. C.

JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**PROCESO: EXPROPIACION No. 2015 - 00063**

DEMANDANTE: JENIFER ALEXANDRA ROMERO ALDANA

DEMANDADO: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**PROCESO: EXPROPIACION No. 2015 - 00063**

DEMANDANTE: ANA ISABEL ANGARITA GOMEZ Y ROBERTO RINCON RAMIREZ

DEMANDADO: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**PROCESO: EXPROPIACION No. 2015 - 00063**

DEMANDANTE: PEDRO ANTONIO MARTINEZ MONGUI Y LILIANA PINEDA TORRES

DEMANDADO: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA **PROCESO: EXPROPIACION No. 2015 - 00063**

DEMANDANTE: JAIRO WILMAR GOMEZ ORMAZA

DEMANDADO: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**PROCESO: EXPROPIACION No. 2015 - 00063**

DEMANDANTE: ROQUE ARMANDO ARIZA CAMACHO Y CARMEN AIR ALARCON

DEMANDADO: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

**PRESENTADOS EL 06/07/2015**

JUZGADO OCTAVO CIVIL CIRCUITO DEDESCONGESTION DE BOGOTA

PROCESO: No. 41-2014 - 0201

DEMANDANTE: ANA ELISA OSPINA DE TIRADO

DEMANDADO: JAIME ENRIQUE OSPINA PIÑEROS, LUCILA OSPINA DE RUGGIERO Y GLORIA  
OSPINA DE BERTRAND

**PROCESO DE PERTENECIA** – DRA. NUBIA STELLA CHUQUEN COBOS  
DEMANDANTE: BLANCA LUCILA CHAVARRO CARRERA  
INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 12G No.22B-77 SUR.

- (Numeral 6)-** *NO, he sido designado por el interesado o sus apoderados en temas de peritaje y por lo tanto las presentes gozan de su plena objetividad, he sido asignado directamente por el interesado el apoderado del proceso.*
- (Numeral 7)-** *NO, me encuentro incurso en causales de exclusión de lista de los Auxiliares de la Justicia.*
- (Numeral 8)-** *Los métodos, exámenes, experimentos e investigaciones (NO) difieren sustancialmente de peritajes que se han llevado a cabo en temas de Avalúos de Bienes Inmuebles, (Resolución 620 de 2008 IGAC), y el informe cumple con las normas establecidas.*
- (Numeral 9)-** *Declaro que los métodos, exámenes, experimentos e investigaciones, son (HOMOGENEOS) y son empleados en el ejercicio usualmente Profesional de Perito Avaluador de Bienes Inmuebles. (Ver Resolución 620 de 2008 IGAC, Ley 1673 de 2013)*
- (Numeral 10)-** *Dentro del desarrollo de cada dictamen figuran los formatos de investigación y análisis para cada experticia.*

Atentamente,



**ALVARO SANCHEZ MOSQUERA**  
C. C. No. 19.259.740 Bogotá  
Perito Avaluador Profesional  
RAA AVAL 19259740  
R. N. A. No. 1221-5642 S. I. C.



ALVARO SANCHEZ MOSQUERA PERITO AVALUADOR



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional  
de Administraciones Judiciales  
Bogotá - Ciudad Nueva

Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la J.A.C.



Vigencia de:  
06/07/2016

Hasta:  
06/07/2021

Válida solamente  
para posesión

Alvaro Sanchez Mosquera  
C.C. 19.259.740  
Bogotá D.C 06/07/2016 - Bogotá

**Cargos Inscritos**

F. Av. de B. Inmuebles  
F. Av. de B. Muebles  
F. Av. de Automotores  
Técnica en Matemáticas



ALVARO SANCHEZ MOSQUERA PERITO AVALUADOR



PDF de Certificación - 17/05/2019



https://www.raa.org.co



Corporación Colombiana Autoreguladora de Avaluadores ANAV  
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALVARO SANCHEZ MOSQUERA, identificadora) con la Cédula de ciudadanía No. 19259740, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19259740.

Al momento de expedición de este certificado al registro del señor(a) ALVARO SANCHEZ MOSQUERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	08 Jun 2018	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terranos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	04 Oct 2019	Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	04 Oct 2019	Régimen Académico	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Puentes, Acueductos y conducciones</li> </ul>	09 Dic 2019	Régimen Académico	

Página 1 de 4



PIN de Validación: 61802e30



https://www.raa.org.co


 CORPORACIÓN COLOMBIANA  
 ALTERNATIVA DE AVALUADORES

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<b>Fecha</b> 04 Oct 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototríciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<b>Alcance</b> • Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b> • Artes, Joyas, Orfebrería, Arqueológico, Paleontológico y similares	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	<b>Fecha</b> 04 Oct 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico



https://www.raa.org.co



Ambito	Fecha	Regimen
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio  <b>Ambito</b> • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	04 Oct 2019	Regimen Académico
Categoría 12 Intangibles  <b>Ambito</b> • Marcas, Patentes, Nombres comerciales, Prima comercial, Otros similares	09 Dic 2019	Regimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales  <b>Ambito</b> • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y fideicomisos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	09 Dic 2019	Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 23 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Regimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: DIAGONAL 40A SUR # 34C - 40 INT 12 BARRIO NUEVA VILLA MAYOR

Teléfono: 3108747994

Correo Electrónico: alvaro4253@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los) señor(a)

Página 3 de 4

51x



ALVARO SANCHEZ MOSQUERA PERITO AVALUADOR



PIN de Validación: af430a22



<https://www.raa.org.co>



**ALVARO SANCHEZ MOSQUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19259740.**

**El(La) Señor(a) ALVARO SANCHEZ MOSQUERA no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

af430a22

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los treinta y uno (31) días del mes de Julio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



República de Colombia  
Departamento de Antioquia  
y en su nombre el



**INSTITUTO  
POLITÉCNICO  
INTERNACIONAL**  
DIOS, FAMILIA, ACADEMIA Y DESARROLLO

*Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano*

Con licencia de funcionamiento según resolución N° 201750015235 de noviembre 16 de 2017 y registro de programas según resolución N° 201850015472 de febrero 12 de 2018 de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín.

Concede a:

**ALVARO SÁNCHEZ MOSQUERA**

Identificada con D.I. 19.259.740 de Bogotá

El presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:

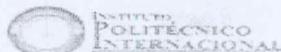
**Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz,  
Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales**

Por haber culminado y aprobado satisfactoriamente todos los estudios correspondientes a dicho programa, con una intensidad horaria total de 1200 horas, cumpliendo con todos los requisitos legales estipulados en la ley general de educación 115 del 8 de febrero de 1994 y el decreto único reglamentario del sector educativo 1075 del 26 de mayo de 2015 y el plan de estudios conforme al Proyecto Educativo Institucional.

  
Rector (a)

  
Secretaría Académica

Registrado en el Acta General de Certificación N° 003, Folio 005  
Dado en Medellín a los 6 días del mes de junio de 2019

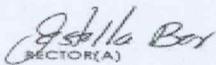


Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, con licencia de funcionamiento según Resolución No. 201750013235 de noviembre 14 de 2017 y Registro de Programas según Resolución No. 201850013472 de febrero 12 de 2018. Bajo el decreto 1072 del 26 de mayo de 2015. Vigorosa y Supervisada por la Secretaría de Educación de Medellín.

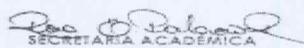
**ACTA INDIVIDUAL DE CERTIFICACIÓN No. 59**

En el acto de certificación No. 003, del día 6 de Junio del año 2019, folio No. 005, Numeral 1, libro No. 01, le fue otorgada a **ALVARO SANCHEZ MOSQUERA**, identificada(a) con documento de identidad No. 19259740 de BOGOTÁ, el **CERTIFICADO DE APTITUD OCUPACIONAL COMO TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN: AUXILIAR DE AVALÚOS, PERITO DE PROPIEDAD RAÍZ, PLANTAS, EQUIPOS Y SISTEMAS CATASTRALES**

Para constancia se firma en Medellín a los 6 días del mes de Junio del año 2019



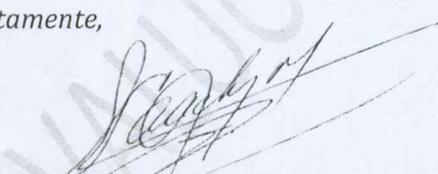
SECTOR(A)  
Cédula 42.878.264 de Envigado



SECRETARÍA ACADÉMICA  
Cédula 43.073.025 de Medellín

TH 0210X 04-710-17 0001 0001

Atentamente,



**ALVARO SANCHEZ MOSQUERA**

C. C. No. 19.259.740 Bogotá

Perito Avaluador Profesional

RAA AVAL 19259740

R. N. A. No. 1221-5642 S. I. C.

RV: ENVIO ACTUALIZACION AVALUO PROCESO EJECUTIVO No. 1999-00346

Alvaro Sanchez Mosquera <alvaro4253@hotmail.com>

Mar 24/08/2021 11:54

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Asesores Del Estado Limitada <asedadoldta@yahoo.es>

1 archivos adjuntos (2 MB)

ACTUALIZACION AVALUO Daniel Castillo.pdf;

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D. C.  
Ciudad.

**PROCESO:** EJECUTIVO No. 1999-00346  
**DEMANDANTE:** INVERSIONES JESIMEL LTDA. EN LIQUIDACION  
**DEMANDADO(A):** MARIA LIGIA GUARIN DE CASTILLO Y OTRO  
**JUZGADO DE ORIGEN OCTAVO (8) CIVIL DEL CIRCUITO**

De antemano envío Actualización Avalúo del Proceso anteriormente mencionado, al Despacho como también al Dr. Daniel Castillo.

Atentamente,

**ALVARO SANCHEZ MOSQUERA**

C. C. No. 19.259.740 Bogotá  
Perito Avaluador Profesional  
RAA AVAL 19259740  
R. N. A. No. 1221-5642 S. I. C.  
alvaro4253@hotmail.com

De: Alvaro Sanchez Mosquera

Enviado: martes, 24 de agosto de 2021 4:50 p. m.

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ENVIO ACTUALIZACION AVALUO PROCESO EJECUTIVO No. 1999-00346

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D. C.  
Ciudad.

**PROCESO:** EJECUTIVO No. 1999-00346  
**DEMANDANTE:** INVERSIONES JESIMEL LTDA. EN LIQUIDACION  
**DEMANDADO(A):** MARIA LIGIA GUARIN DE CASTILLO Y OTRO  
**JUZGADO DE ORIGEN OCTAVO (8) CIVIL DEL CIRCUITO**

De antemano envío Actualización Avalúo del Proceso anteriormente mencionado, al Despacho como también al Dr. Daniel Castillo.

Atentamente,

**ALVARO SANCHEZ MOSQUERA**

C. C. No. 19.259.740 Bogotá  
Perito Avaluador Profesional  
RAA AVAL 19259740  
R. N. A. No. 1221-5642 S. I. C.  
alvaro4253@hotmail.com

OF. EJECUCION CIVIL CT

06718 25-AUG-'21 9:06

16/08

06718 25-AUG-'21 9:06

919



Bogotá, D.C., 21 de octubre de 2021

Señor Dr.

**DARIO MILLÁN LEGUIZAMÓN**

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá, D.C.**

E. S. D.

**Ref.: Proceso EJECUTIVO SINGULAR de DANERIS ANGÉLICA OROZCO DE ARMAS contra CATALINA MUÑOZ DE NARVÁEZ.**

**Rad. No.: 110013103014-2012-00662-00.**

**Procedencia: JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C**

**Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL PROVEÍDO DEL 19 DE OCTUBRE DE 2021 (Artículo 318 del Código General del Proceso) -folio 382-.**

**GUSTAVO HERNÁN ARGUELLO HURTADO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.513.801 expedida en Bogotá, Abogado en Ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 95.715 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, a través del presente escrito interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra la providencia proferida el diecinueve (19) de octubre del año que avanza, notificada por anotación en Estado del veinte (20) de octubre siguiente, mediante la cual, entre otras, se ordenó correr traslado del avalúo comercial presentado por la parte demandada y que obra a folios 360 a 381 del Cuaderno No. 2.

**I. OBJETO DEL RECURSO:**

A través de la presente censura pretendo que se **REVOQUE en todas y cada una de sus partes** el proveído señalado, pronunciado el diecinueve (19) de

---

Avenida Jiménez No. 8 A 49 Oficina 712 Tel: (57) (1) (7040277)

Edificio Suramericana

e-mail: gh\_arguello@yahoo.com

Bogotá, D.C. - Colombia

octubre de dos mil veintiuno (2021), notificado por anotación en Estado del veinte (20) de octubre de la misma anualidad, mediante el cual se ordenó correr traslado del avalúo comercial presentado por la parte demandada y que obra a folios 360 a 381 del Cuaderno No. 2, para que en su lugar, se rechacen de plano dicho experticio, por extemporáneo, y por consiguiente, se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble trabado en este asunto, esto es, el predio ubicado en la Vereda Chuntame, Lote 5, del municipio de Cajicá (Cund.), el cual se encuentra legalmente embargado y secuestrado dentro del proceso que nos ocupa, conforme a lo previsto en el artículo 448 del Código General del Proceso.

## II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO:

- 1o.- En lo pertinente, el artículo 444 numeral segundo del Código General del Proceso, prevé lo siguiente:

*“Avalúo y pago con productos. Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*“...”*

*“2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días”. (Destaca y subraya el suscrito).*

- 2o.- Así las cosas, del avalúo comercial adosado por la parte que represento, el Despacho ordenó correr traslado a la ejecutada por el **término legal de diez (10) días**, conforme da cuentas el auto del dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021).
- 3o.- No está por demás precisar que, a voces del artículo 295 del Código General del Proceso, **“Las notificaciones de autos y sentencias que no deban hacerse de otra manera se cumplirán por medio de anotación en estados que elaborará el secretario. La inserción en el estado se hará al**

día siguiente a la fecha de la providencia” (Destaca y subraya el suscrito).

- 4o.- Por consiguiente, el auto en comento se notificó por estado el diecinueve (19) de marzo siguiente. Siendo así las cosas, el término de diez (10) días hábiles empezó a correr a partir del día hábil siguiente, esto es, el martes veintitrés (23) de marzo, de donde, sin hesitación alguna, el mismo feneció el doce (12) de abril de la misma anualidad, inclusive.

No sobra precisar que, en el conteo de términos, se excluyeron los días 22 de marzo (lunes festivo) y del 29 de marzo al 2 de abril (semana santa).

- 5o.- En efecto, conforme a lo previsto en el artículo 117 del estatuto de ritos civiles, que se ocupa del cómputo de términos, “... en caso contrario, correrá a partir del día siguiente al de la notificación de la providencia que lo concedió”.

- 6o.- A su turno, tal cual lo enseña el inciso primero del artículo 117 en cita, los términos señalados en dicho ordenamiento “para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables, salvo disposición en contrario” (Subraya y destaca el suscrito).

- 7o.- En la oportunidad ritual en cita, la parte demandada no dijo nada sobre el particular, en cuanto que, ni objetó el avalúo presentado, ni allegó uno nuevo, como lo impone el artículo 444 antes referido.

Por lo anterior, el Juzgado mediante la providencia del veintiuno (21) de mayo siguiente, estableció que no se había presentado objeción alguna a dicho avalúo:

“... adviértase por el apoderado de la parte demandante que de autos no hay constancia de haberse presentado objeción al auto del 18 de marzo de 2021, por tanto se tiene como avalúo del bien inmueble trabajo en la Litis, el valor allí descrito”. (Destaca y subraya el suscrito) -folio 347-.

De esta suerte, el proveído en comento cobró ejecutoria, tornándose en ley para las partes.

- 8o.- Acontece empero que, a través del correo electrónico del seis (6) de octubre del año que transcurre, el señor apoderado judicial de la parte ejecutada aportó un dictamen pericial, **totalmente extemporáneo**, el cual, como ha quedado al descubierto, en modo alguno podía ser tenido en cuenta por el Despacho, como lamentablemente acaeció en el auto acusado.
- 9o.- Por otra parte, el hecho de que no se hubiere copiado a la parte demandada, el correo a través del cual se aportó el avalúo pericial, en modo alguno revive los términos, porque lo único vinculante es la notificación por estado, como antes se explicó.
- 10o.- El artículo 29 de la Constitución Política señala que *“El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas.*  
  
*“Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio”*. (Destaca y subraya el suscrito).
- 11o.- A su turno, el artículo 228 *ibidem* impone que *“... Los términos procesales se observarán con diligencia y su incumplimiento será sancionado”*.
- 12o.- Por consiguiente, conforme al artículo 230 *ejusdem* consagra que *“Los jueces, en sus providencias, sólo están sometidos al imperio de la ley”*.
- 13o.- En la misma línea, el artículo 13 del Código General del Proceso, advierte que *“Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley”*.

Con base en los anteriores fundamentos de hecho y de derecho, en forma respetuosa le solicito al señor Juez, se acceda a las siguientes:

**III. PRETENSIONES:**

- 1o.- **REVOCAR** en todas y cada una de sus partes el proveído pronunciado el diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021), notificado por anotación en Estado del veinte (20) de octubre de la misma anualidad, a través del cual se ordenó correr traslado del avalúo comercial presentado por la parte demandada y que obra a folios 360 a 381 del Cuaderno No. 2.
- 2o.- **RECHAZAR** *in limine* dicho experticio, por extemporáneo, y
- 3o.- **SEÑALAR** fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble trabado en este asunto, esto es, el predio ubicado en la Vereda Chuntame, Lote 5, del municipio de Cajicá (Cund.), el cual se encuentra legalmente embargado y secuestrado dentro del proceso que nos ocupa, conforme a lo previsto en el artículo 448 del Código General del Proceso.

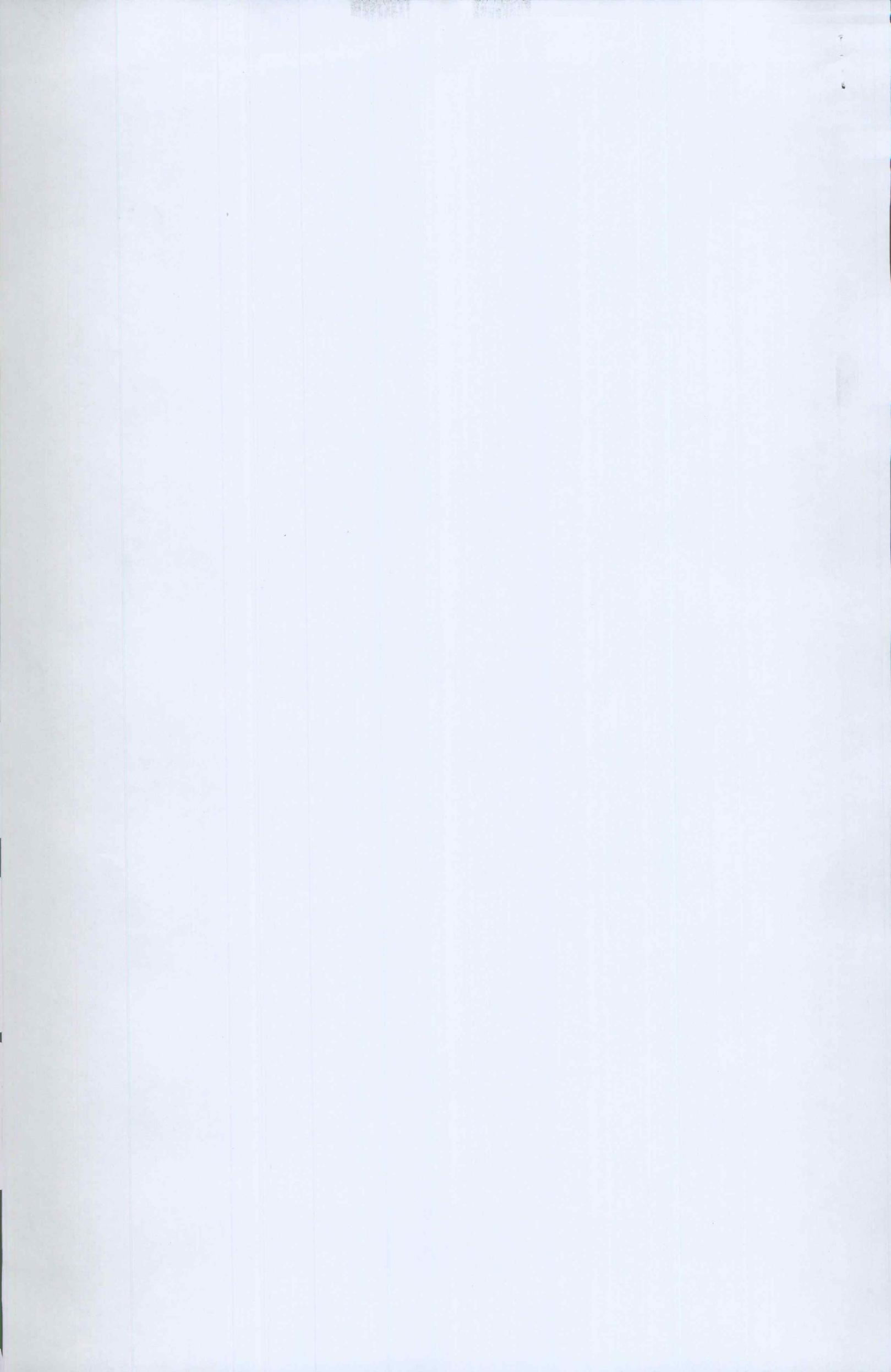
**IV. TRASLADO DEL MEMORIAL A LA PARTE DEMANDADA:**

Finalmente, manifiesto que el presente memorial igualmente les fue remitido a los correos electrónicos del señor apoderado judicial de la parte demandada Doctor **ANDRÉS SALAZAR LÓPEZ** ([proteccionlegal@yahoo.com](mailto:proteccionlegal@yahoo.com) y [ansalawyer@gmail.com](mailto:ansalawyer@gmail.com)) y a la demandada **CATALINA MUÑOZ DE NARVÁEZ** ([caticamunoz20@hotmail.com](mailto:caticamunoz20@hotmail.com)), conforme a lo previsto en los artículos 3º. y 9º. del Decreto 806 de 2020, en armonía con el artículo 78 numeral 14º. del Código General del Proceso.

Del señor Juez,  
Cordialmente,



**GUSTAVO HERNÁN ARGUELLO HURTADO**  
C. C. No. 79.513.801 de Bogotá  
T. P. No. 95.715 del C.S. de la J.  
E-mail: [gh\\_arguello@yahoo.com](mailto:gh_arguello@yahoo.com)



RE: Rad. No.: 110013103014-2012-00662-00. Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL PROVEÍDO DEL 19 DE OCTUBRE DE 2021

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 21/10/2021 9:13

Para: gh\_arguello <gh\_arguello@yahoo.com>

### ANOTACION

Radicado No. 7218-2021, Entidad o Señor(a): GUSTAVO HERNÁN ARGUELLO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL PROVEÍDO DEL 19 DE OCTUBRE DE 2021  
gh\_arguello@yahoo.com//Jue 21/10/2021 8:02//kjvm

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Gustavo Hernán Arguello Hurtado <gh\_arguello@yahoo.com>

**Enviado:** jueves, 21 de octubre de 2021 8:01

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; gh\_arguello <gh\_arguello@yahoo.com>;

proteccionlegal@yahoo.com <proteccionlegal@yahoo.com>; ansalawyer@gmail.com

<ansalawyer@gmail.com>; caticamunoz20@hotmail.com <caticamunoz20@hotmail.com>

**Asunto:** Rad. No.: 110013103014-2012-00662-00. Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL PROVEÍDO DEL 19 DE OCTUBRE DE 2021

Bogotá, D.C., 21 de octubre de 2021

Señor Dr.

**DARIO MILLÁN LEGUIZAMÓN**

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá, D.C.**

E. S. D.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICADO	7218-2021
Fecha Recibido	4 folios
Número de Folios	21-10-2021
Quien Recepcionó	4 folios

Ref.: Proceso EJECUTIVO SINGULAR de DANERIS ANGÉLICA OROZCO DE ARMAS contra CATALINA MUÑOZ DE NARVÁEZ.

Rad. No.: 110013103014-2012-00462-00.

Procedencia: JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL PROVEIDO DEL 19 DE OCTUBRE DE 2021 (Artículo 318 del Código General del Proceso) -folio 382-.

**GUSTAVO HERNÁN ARGUELLO HURTADO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.513.801 expedida en Bogotá, Abogado en Ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 95.715 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, allego como archivo adjunto, el recurso de **REPOSICIÓN** contra la providencia proferida el diecinueve (19) de octubre del año que avanza, notificada por anotación en Estado del veinte (20) de octubre siguiente, mediante la cual, entre otras, se ordenó correr traslado del avalúo comercial presentado por la parte demandada y que obra a folios 360 a 381 del Cuaderno No. 2.

Asimismo, manifiesto que el presente memorial igualmente les fue remitido a los correos electrónicos del señor apoderado judicial de la parte demandada Doctor **ANDRÉS SALAZAR LÓPEZ** ([proteccionlegal@yahoo.com](mailto:proteccionlegal@yahoo.com) y [ansalawyer@gmail.com](mailto:ansalawyer@gmail.com)) y a la demandada **CATALINA MUÑOZ DE NARVÁEZ** ([caticamuoz20@hotmail.com](mailto:caticamuoz20@hotmail.com)), conforme a lo previsto en los artículos 3º y 9º del Decreto 806 de 2020, en armonía con el artículo 78 numeral 14º del Código General del Proceso.

Del señor Juez,  
Cordialmente,

**GUSTAVO HERNÁN ARGUELLO HURTADO**  
C. C. No. 79.513.801 de Bogotá  
T. P. No. 95.715 del C.S. de la J.  
E-mail: [gh\\_arguello@yahoo.com](mailto:gh_arguello@yahoo.com)

SEÑOR  
 JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
 JUEZ DE ORIGEN DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C  
 ESD

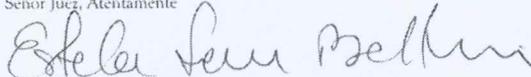
REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2020-00265 DE BANCO CORPBANCA contra COMERCIALIZADORA DULCES Y MARCAS S.A.S Y OTROS

Muy respetuosamente, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar liquidación de crédito, teniendo como base lo decretado por su despacho en el mandamiento de pago.

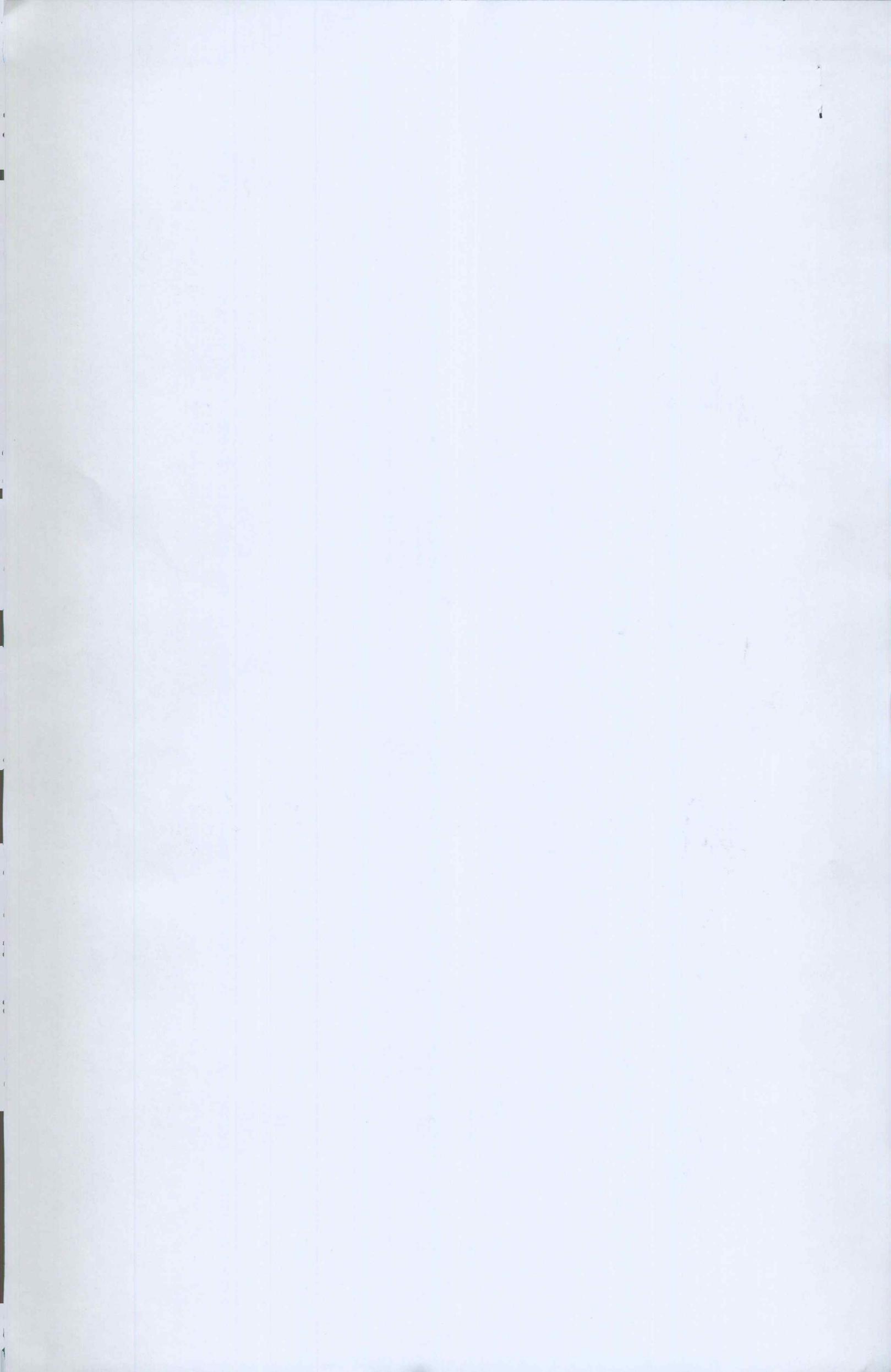
LIQUIDACION DE CREDITO						
Periodo	In. Anual	Mes	Dia	No. días	Capital	Int. Morat.
dic-19	28,36	3,55	0,118	11	\$ 833.333.333,00	\$ 10.831.944,44
ene-20	28,16	3,52	0,117	31	\$ 833.333.333,00	\$ 30.305.729,15
feb-20	28,53	3,57	0,119	29	\$ 833.333.333,00	\$ 28.728.124,99
mar-20	28,43	3,55	0,118	31	\$ 833.333.333,00	\$ 30.596.354,15
abr-20	28,03	3,50	0,117	30	\$ 833.333.333,00	\$ 29.197.916,65
may-20	27,29	3,41	0,114	31	\$ 833.333.333,00	\$ 29.374.652,77
jun-20	27,18	3,40	0,113	30	\$ 833.333.333,00	\$ 28.312.499,99
jul-20	27,18	3,40	0,113	31	\$ 833.333.333,00	\$ 29.256.249,99
agst-20	27,43	3,43	0,114	31	\$ 833.333.333,00	\$ 29.525.347,21
sep-20	27,52	3,44	0,115	30	\$ 833.333.333,00	\$ 28.666.666,66
oct-20	27,13	3,39	0,113	31	\$ 833.333.333,00	\$ 29.202.430,54
nov-20	26,76	3,35	0,112	30	\$ 833.333.333,00	\$ 27.874.999,99
dic-20	26,19	3,27	0,109	31	\$ 833.333.333,00	\$ 28.190.624,99
ene-21	25,98	3,25	0,108	31	\$ 833.333.333,00	\$ 27.964.583,32
feb-21	26,31	3,29	0,110	28	\$ 833.333.333,00	\$ 25.579.166,66
mar-21	26,11	3,26	0,109	31	\$ 833.333.333,00	\$ 28.104.513,88
abr-21	25,96	3,25	0,108	30	\$ 833.333.333,00	\$ 27.041.666,66
may-21	25,83	3,23	0,108	31	\$ 833.333.333,00	\$ 27.803.124,99
jun-21	25,81	3,23	0,108	30	\$ 833.333.333,00	\$ 26.885.416,66
jul-21	25,77	3,22	0,107	31	\$ 833.333.333,00	\$ 27.738.541,66
agst-21	25,86	3,23	0,108	31	\$ 833.333.333,00	\$ 27.835.416,66
sep-21	25,78	3,22	0,107	30	\$ 833.333.333,00	\$ 26.854.166,66
INTERESES MORATORIOS						\$ 605.870.138,65
CAPITAL						\$ 833.333.333,00
TOTAL INTERESES MAS CAPITAL						\$ 1.439.203.471,65

SON: MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS  
 CON 98/100 CENTAVOS M/CTE

Señor Juez, Atentamente



LUZ ESTELA LEON BELTRAN  
 C.C. NO. 30.351.981 DE LA DORADA (Cds)  
 T.P. No. 103.156 del C. S. de la J.



RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION EJECUIVO No 11001310301920200026500  
BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. contra COMERCIALIZADORA DULCES Y  
MARCAS S.A.S Y OTROS

Entradas

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 19/10/2021 15:55

Para: Gestor 1 <gestor1@leonabogados.net.co>

Buen día

Se acusa recibido de su comunicación, se dará trámite de conformidad con su solicitud.

kjvm

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Gestor 1 <gestor1@leonabogados.net.co>

Enviado: jueves, 14 de octubre de 2021 15:07

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestor2 <gestor2@leonabogados.net.co>; Gestor 3  
<gestor3@leonabogados.net.co>; Luzstellaleon <luzstellaleon@hotmail.com>

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION EJECUIVO No 11001310301920200026500 BANCO ITAÚ  
CORPBANCA COLOMBIA S.A. contra COMERCIALIZADORA DULCES Y MARCAS S.A.S Y OTROS

CORDIAL SALUDO:

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C  
JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL DEL CIRCUITO

REF: Ejecutivo No. 2020-00265 de BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. contra  
COMERCIALIZADORA DULCES Y MARCAS S.A.S Y OTROS

LUZ ESTELA LEON BELTRAN, apoderada de la parte actora, respetuosamente me permito solicitar  
allegar memorial en PDF.

Cordialmente,

Luz Estela León Beltrán  
C.C. 30.351.981 DE LA DORADA CALDAS

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO	
Fecha Recibido	19-10-2021
Número de Folios	2 folios
Quien Recibió	<i>[Signature]</i>

T.P. 103.156 C.S.J  
Abogada Externa

SEÑOR

JUEZ 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
D.C

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE CEDENTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA  
COLOMBIA S.A. (AECSA)

DEMANDANTE CESIONARIO: AECSA S.A ANTES ABOGADOS  
EXPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A

DEMANDADO: JAVIER GUTIERREZ SANCHEZ CC 79542466

RADICADO: 11001310302120170012300

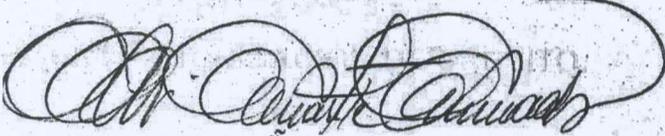
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÈDITO.

DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO, apoderada de la parte actora, de conformidad con lo establecido por el Art. 446 del C.G.P, mediante el presente escrito me permito aportar en 4 folios la liquidación de los créditos instrumentados en los pagarés que se determinan a continuación:

- M026300110234007249600370937
- M026300110234007249600370853

De igual manera me permito informar al despacho que a la fecha las obligaciones demandadas continúan en mora.

De usted señor juez,



DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO

C.C. N° 41.784.205 de Bogotá

T.P N° 48.241 del C.S.J.

14/03/2017	31/03/2017	18	2,44	\$	6.575.840,28
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	10.959.733,80
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	11.325.058,26
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	10.959.733,80
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	11.139.401,57
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	11.139.401,57
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	10.555.481,32
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	10.768.088,18
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	10.330.896,61
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	10.628.845,66
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	10.582.431,49
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	9.684.092,65
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	10.582.431,49
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	10.151.228,85
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	10.443.188,97
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	10.061.394,96
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	10.257.532,28
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	10.211.118,10
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	9.836.810,25
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	10.071.875,58
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	9.702.059,43
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	9.979.047,24
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	9.886.218,89
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	9.139.100,42
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	9.979.047,24
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	9.612.225,55
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	9.979.047,24
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	9.612.225,55
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	9.932.633,06
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	9.932.633,06
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	9.612.225,55
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	9.839.804,72
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	9.477.474,72
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	9.746.976,37
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	9.700.562,20
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	9.204.978,61
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	9.793.390,54
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	9.342.723,89
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	9.422.077,16
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	9.073.222,24
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	9.375.662,99
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	9.422.077,16

**PAGARÉ: M026300110234007249600370937**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la (1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial CAPITAL**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
14/03/2017	31/03/2017	18	2,44	\$	6.575.840,28
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	10.959.733,80
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	11.325.058,26
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	10.959.733,80
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	11.139.401,57
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	11.139.401,57
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	10.555.481,32
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	10.768.088,18
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	10.330.896,61
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	10.628.845,66
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	10.582.431,49
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	9.684.092,65
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	10.582.431,49
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	10.151.228,85
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	10.443.188,97
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	10.061.394,96
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	10.257.532,28
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	10.211.118,10
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	9.836.810,25
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	10.071.875,58
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	9.702.059,43
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	9.979.047,24
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	9.886.218,89
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	9.139.100,42
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	9.979.047,24
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	9.612.225,55
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	9.979.047,24
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	9.612.225,55
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	9.932.633,06
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	9.932.633,06
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	9.612.225,55
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	9.839.804,72
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	9.477.474,72
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	9.746.976,37
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	9.700.562,20
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	9.204.978,61
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	9.793.390,54
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	9.342.723,89
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	9.422.077,16
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	9.073.222,24
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	9.375.662,99
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	9.422.077,16

1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	9.207.973,07
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	9.375.662,99
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	8.983.388,36
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	9.097.177,95
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	9.004.349,60
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	8.258.728,37
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	9.050.763,77
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	8.713.886,71
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	8.957.935,43
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	8.668.969,77
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	8.957.935,43
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	9.004.349,60
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	8.668.969,77
1/10/2021	20/10/2021	20	1,92	\$	5.749.368,55
<b>Total Intereses de Mora</b>					\$ 539.729.458,87
<b>Subtotal</b>					\$ 988.898.876,87

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	449.169.418,00	\$	9.207.973,07
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00	\$	9.375.662,99
Total Intereses Mora (+)	\$	539.729.458,87	\$	8.983.388,36
Abonos (-)	\$	0,00	\$	9.097.177,95
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>988.898.876,87</b>	\$	<b>9.004.349,60</b>
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>988.898.876,87</b>	\$	<b>8.258.728,37</b>
			\$	<b>9.050.763,77</b>
			\$	<b>8.713.886,71</b>
			\$	<b>8.957.935,43</b>
			\$	<b>8.668.969,77</b>
			\$	<b>8.957.935,43</b>
			\$	<b>9.004.349,60</b>
			\$	<b>8.668.969,77</b>
			\$	<b>5.749.368,55</b>
			\$	<b>Total Intereses de Mora</b>
			\$	<b>539.729.458,87</b>
			\$	<b>Subtotal</b>
			\$	<b>988.898.876,87</b>

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	449.169.418,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	539.729.458,87
Abonos (-)	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>988.898.876,87</b>
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>988.898.876,87</b>

**PAGARÉ: M026300110234007249600370853**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL					\$ 10.183.688,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
14/03/2017	31/03/2017	18	2,44	\$	149.089,19
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	248.481,99
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	256.764,72
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	248.481,99
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	252.555,46
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	252.555,46
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	239.316,67
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	244.136,95
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	234.224,82
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	240.980,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	239.927,69
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	219.560,31
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	239.927,69
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	230.151,35
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	236.770,75
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	228.114,61
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	232.561,49
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	231.509,17
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	223.022,77
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	228.352,23
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	219.967,66
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	226.247,60
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	224.142,97
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	207.204,11
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	226.247,60
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	217.930,92
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	226.247,60
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	217.930,92
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	225.195,29
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	225.195,29
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	217.930,92
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	223.090,66
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	214.875,82
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	220.986,03
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	219.933,72
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	208.697,71
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	222.038,34
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	211.820,71
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	213.619,83
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	205.710,50
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	212.567,51
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	213.619,83
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	208.765,60

1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	212.567,51
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	203.673,76
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	206.253,63
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	204.149,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	187.244,08
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	205.201,31
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	197.563,55
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	203.096,68
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	196.545,18
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	203.096,68
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	204.149,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	196.545,18
1/10/2021	20/10/2021	20	1,92	\$	130.351,21
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$	12.236.889,22
<b>Subtotal</b>				\$	22.420.577,22

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

	<b>Capital</b>	\$	10.183.688,00		
1/10/2020	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	212.567,51	\$	212.567,51
1/11/2020	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	12.236.889,22	\$	203.673,76
1/12/2020	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	\$	206.253,63
1/01/2021	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	22.420.577,22	\$	204.149,00
1/02/2021	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	22.420.577,22	\$	187.244,08
1/03/2021		\$		\$	205.201,31
1/04/2021		\$		\$	197.563,55
1/05/2021		\$		\$	203.096,68
1/06/2021		\$		\$	196.545,18
1/07/2021		\$		\$	203.096,68
1/08/2021		\$		\$	204.149,00
1/09/2021		\$		\$	196.545,18
1/10/2021		\$		\$	130.351,21
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$	12.236.889,22
<b>Subtotal</b>				\$	22.420.577,22

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

	<b>Capital</b>	\$	10.183.688,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	12.236.889,22
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	22.420.577,22
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	22.420.577,22



**PRESENTACION LIQ. DE CREDITO, RAD:11001310302120170012300, REF:DEMANDANTE  
CESIONARIO AECSA S.A CONTRA, JAVIER ALBERTO GUTIERREZ SANCHEZ, C.C  
79.542.466**

Dalis María Cañarete Camacho <dcanarete@yahoo.com>

Mié 20/10/2021 10:35

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: JAVIER79SEGUROS@YAHOO.COM <javier79seguros@yahoo.com>

Señores del Despacho, Buenos Días,

Con el presente se adjunta memorial en asunto, para impartir el correspondiente trámite, de igual manera envió copia a la parte demandada.

JUZGADO DE ORIGEN: 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

JUZGADO ACTUAL: 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C

RAD: 11001310302120170012300

Cordialmente,

**DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO**

C.c 41784205 DE BOGOTÁ

TP 48241 DEL C.S.J.

CEL 3134727251

APODERADA ACTORA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DE PRIMERA INSTANCIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RAD: 11001310302120170012300	6716
Fecha de envío	20 Oct 21
Nombre del usuario	SA
Quién Recepcionó	SA

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: JAVIER79SEGUROS@YAHOO.COM <javier79seguros@yahoo.com>

Señores del Despacho, Buenos Días,

Con el presente se adjunta memorial en asunto, para impartir el correspondiente trámite, de igual manera envió copia a la parte demandada.

JUZGADO DE ORIGEN: 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

JUZGADO ACTUAL: 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C

RAD: 11001310302120170012300

Cordialmente,

**DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO**

C.c 41784205 DE BOGOTÁ

TP 48241 DEL C.S.J.

CEL 3134727251

APODERADA ACTORA



SEÑOR

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA D.C

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 30 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOGOTA D.C

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA, DE BANCO DE BOGOTÁ  
CONTRA JUAN JAVIER SUESCUN MELO, CC.73111481.

RAD: 201900549

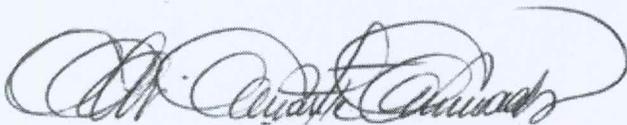
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO, apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito y de conformidad con lo establecido por el Art. 446 del C.G.P, mediante el presente escrito me permito aportar en 2 folios la liquidación de los créditos instrumentados en los pagarés que se discriminan a continuación:

- 456198131
- 73111481

De igual manera me permito informar al despacho que a la fecha las obligaciones demandadas continúan en mora.

De usted señor juez,



DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO  
C.C. N° 41.784.205 de Bogotá  
T.P N° 48.241 del C.S.J.

**PAGARÉ:456198131**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL	\$ 121.501.946,09
INTERESES DE MORA INICIALES	\$ 4.799.252,65
<b>VALOR TOTAL LIQUIDADO</b>	<b>\$ 126.301.198,74</b>

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/09/2019	30/09/2019	25	2,14	\$	2.252.371,38
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	2.766.838,26
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	2.664.955,29
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	2.740.736,01
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	2.727.684,89
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	2.588.332,57
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	2.753.787,14
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	2.627.064,93
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	2.649.378,15
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	2.551.284,21
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	2.636.327,02
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	2.649.378,15
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	2.589.174,57
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	2.636.327,02
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	2.526.023,97
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	2.558.020,28
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	2.531.918,03
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	2.322.258,04
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	2.544.969,15
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	2.450.243,26
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	2.518.866,91
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	2.437.613,14
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	2.518.866,91
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	2.531.918,03
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	2.437.613,14
1/10/2021	19/10/2021	19	1,92	\$	1.535.822,58
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	65.747.773,03
			<b>Subtotal</b>	\$	192.048.971,77

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Capital	\$	126.301.198,74
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	65.747.773,03
Abonos (-)	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	192.048.971,77
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	192.048.971,77

**PAGARÉ:73111481**

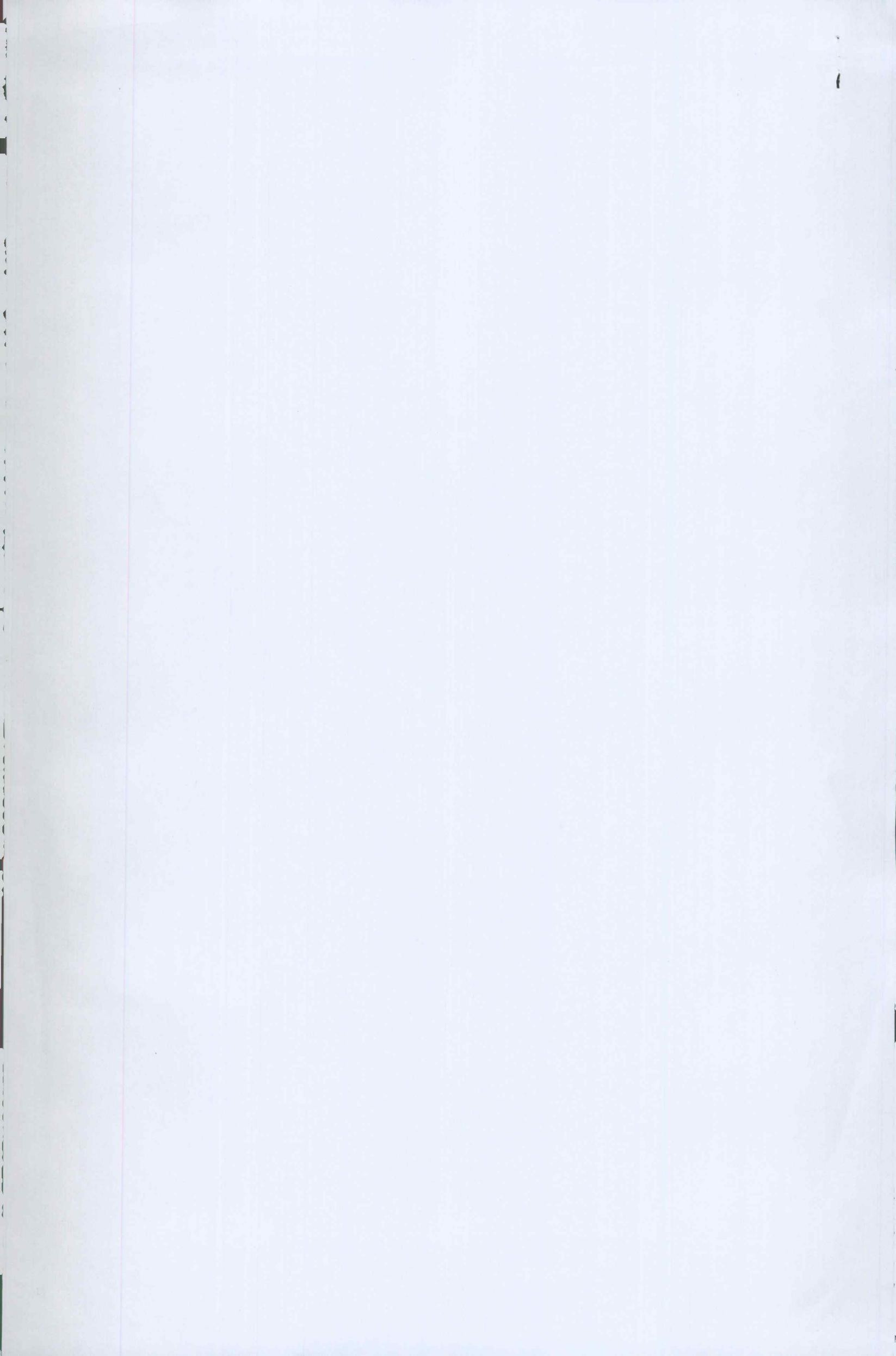
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL				\$	34.206.742,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
6/09/2019	30/09/2019	25	2,14	\$	610.020,23
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	749.355,69
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	721.762,26
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	742.286,30
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	738.751,60
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	701.010,17
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	745.821,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	711.500,23
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	717.543,42
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	690.976,19
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	714.008,73
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	717.543,42
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	701.238,21
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	714.008,73
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	684.134,84
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	692.800,55
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	685.731,15
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	628.947,96
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	689.265,85
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	663.610,79
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	682.196,46
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	660.190,12
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	682.196,46
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	685.731,15
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	660.190,12
1/10/2021	19/10/2021	19	1,92	\$	415.953,98
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	17.806.775,61
			<b>Subtotal</b>	\$	52.013.517,61

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

<b>Capital</b>	\$	34.206.742,00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	17.806.775,61
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	52.013.517,61
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	52.013.517,61



RE: PRESENTACION LIQ- DE CRÉDITO, RAD: 11001310303020190054900, REF: DE BANCO DE BOGOTÁ CONTRA JUAN JAVIER SUESCUN MELO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/10/2021 14:14

Para: Dalis María Cañarete Camacho <dcanarete@yahoo.com>

Buen día

Se acusa recibido de su comunicación, se dará trámite de conformidad con su solicitud.

kjvm

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
| 2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Dalis María Cañarete Camacho <dcanarete@yahoo.com>

**Enviado:** martes, 19 de octubre de 2021 9:05

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** juanjaviersuescun@hotmail.com <juanjaviersuescun@hotmail.com>

**Asunto:** PRESENTACION LIQ- DE CRÉDITO, RAD: 11001310303020190054900, REF: DE BANCO DE BOGOTÁ CONTRA JUAN JAVIER SUESCUN MELO

Señores del Despacho, Buenos Días,

Con el presente se adjunta memorial, para impartirle el correspondiente trámite.

JUZGADO DE ORIGEN: 30 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C  
JUZGADO ACTUAL: 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C,  
RAD: 11001310303020190054900

Con copia ala parte demandada.

Cordialmente,

DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO  
C 41784205 DE BOGOTA  
TP 48241 DEL C.S.J.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO	
Fecha Recibida	19-10-2021
Numero de Folios	3 folios
Ciudad / Recepcionista	

CEL 3134727251  
APODERADA ACTORA