



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	006 - 2014 - 00516 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	JOSE MIGUEL OTALORA	MARIA GLADYS ORTIZ DE CAICEDO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	02/09/2021	06/09/2021
2	013 - 2018 - 00103 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA	HECTOR ARISTOBULO LEON SERRANO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	02/09/2021	06/09/2021
3	019 - 2018 - 00471 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA	CARLOS ANDRES LIZCANO RODRIGUEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	02/09/2021	06/09/2021
4	035 - 2005 - 00072 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DAVIVIENDA	LILIA JUDITH CUEVAS DUEÑAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	02/09/2021	06/09/2021
5	041 - 2013 - 00400 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	CAMILO ALFONSO MARTINEZ FERNANDEZ	IMPOMOBRA S.A.S.	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	02/09/2021	06/09/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2021-09-01 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 06-2014-00516
 DE: JOSE MIGUEL OTALORA Y OTROS
 CONTRA: MARIA GLADYS ORTIZ DE CAICEDO

Actualización desde: 1 de octubre de 2015
 Hasta: 12 de agosto de 2021

CAPITAL \$150.000.000,00

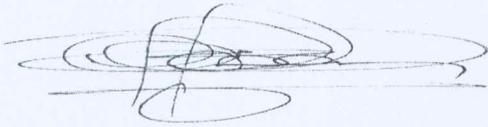
Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
01/10/2015	31/10/2015	150.000.000	19,33	29,00	0,070	31	3.244.710
01/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0,070	30	3.140.042
01/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0,070	31	3.244.710
01/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0,071	31	3.296.491
01/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0,071	29	3.083.814
01/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0,071	31	3.296.491
01/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0,074	30	3.312.426
01/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0,074	31	3.422.840
01/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	30	3.312.426
01/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	3.539.264
01/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	3.539.264
01/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	3.425.094
01/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	3.633.083
01/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	3.515.887
01/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	3.633.083
01/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	3.683.318
01/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	3.326.868
01/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	3.683.318
01/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	3.563.115
01/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	3.681.885
01/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	3.563.115
01/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	3.631.645
01/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	3.631.645
01/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	3.514.495
01/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	3.511.709
01/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	3.371.704
01/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	3.456.902
01/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	3.444.750
01/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	3.153.493
01/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	3.443.291
01/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	3.303.934
01/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	3.408.212

01/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	3.275.587
01/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	3.348.063
01/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	3.334.821
01/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	3.208.713
01/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	3.289.106
01/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	3.162.975
01/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	3.255.083
01/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	3.219.483
01/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	2.980.142
01/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	3.250.638
01/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	3.138.607
01/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	3.246.192
01/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	3.135.737
01/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	3.237.295
01/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	3.243.227
01/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	3.138.607
01/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	3.210.568
01/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	3.096.928
01/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	3.182.295
01/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	3.161.422
01/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	2.997.871
01/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	3.188.252
01/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	3.047.883
01/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	3.074.583
01/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	2.965.222
01/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	3.064.062
01/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	3.089.597
01/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	2.998.643
01/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	3.059.551
01/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	2.924.413
01/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	2.964.441
01/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	2.943.209
01/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	2.688.504
01/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	2.956.862
01/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	2.846.798
01/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	2.928.021
01/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	2.832.098
01/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	2.921.941
01/08/2021	12/08/2021		17,24	25,86	0,063	12	1.134.604
TOTAL INTERESES MORATORIOS							228.755.066

VIENE LIQUIDACION A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	\$198.336.129
INTERESES MORATORIOS DEL 1-OCT-2015 A 12-AGO-2021	\$228.755.066
TOTAL LIQUIDACION	\$427.091.195

SON: A 12 DE AGOSTO DE 2021: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE

Señor Juez,

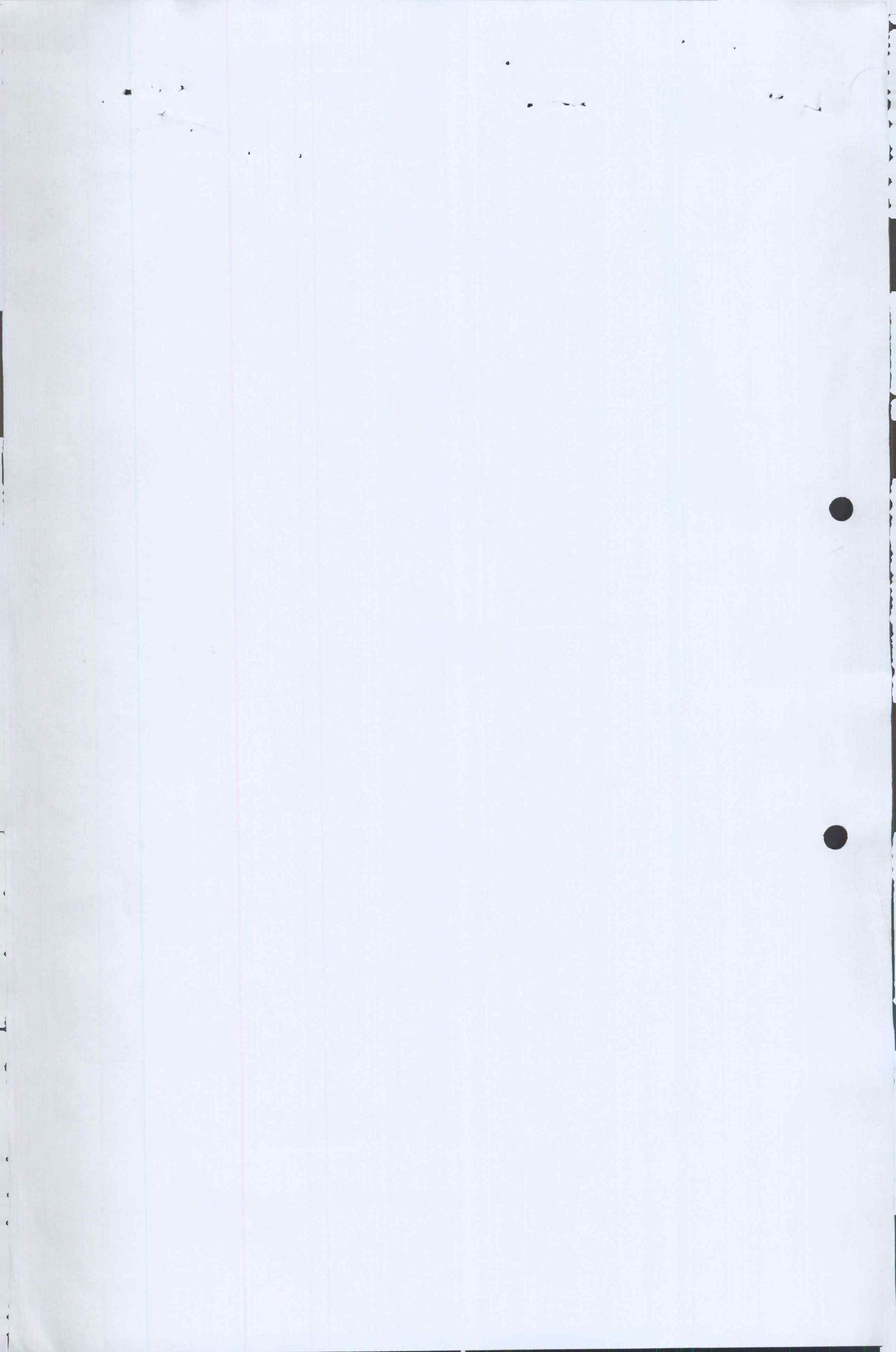


WILSON PASCUAS AGUILERA

C.C. número 79.596.311 de Bogotá

T.P. número 125.564 de C. S. de la J.

Bogotá D.C., 12 de agosto de 2021.



WILSON PASCUAS AGUILERA
ABOGADO

Señor
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D.C.**

Juzgado de Origen 6 Civil del Circuito de Bogotá

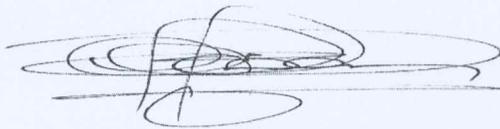
Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de **JOSE MIGUEL OTALORA, RAFAEL LIBARDO TOVAR CASTELLANOS y OSCAR EDUARDO SALCEDO** contra **MARIA GLADYS ORTIZ de CAICEDO**.

Rad.: 2014- 00516

Señor Juez:

WILSON PASCUAS AGUILERA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.596.311 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Número 125.564 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con mi oficina profesional ubicada en la Calle 64 No. 71 – 53 Segundo Piso, de la Ciudad de Bogotá, correo electrónico wilsonpascuas@yahoo.com.co y mi numero móvil es el 3106079155, 3123707149 actuando como apoderado judicial de la señora **MARIA GLADYS ORTIZ de CAICEDO (Q.E.P.D)**, parte demandada en el proceso de la referencia, respetuosamente, por medio del presente escrito y dentro del término legal, me permito aportar la actualización de la liquidación del crédito del proceso de la referencia en archivo adjunto PDF.

Señor Juez,



WILSON PASCUAS AGUILERA
C.C. número 79.596.311 de Bogotá
T.P. número 125.564 de C. S. de la J.

Bogotá D.C., 12 de agosto de 2021.

Correo electrónico wilsonpascuas@yahoo.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

OF. EJECUCION CIVIL CT

312

05957 13-AUG-'21 10:33

05957 13-AUG-'21 10:33

of. 515



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 1-09-21 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 146 #2 del

C. G. P. el cual corre a partir del 2-09-21

y vence en: 6-09-21

El secretario [Signature]

OF. EJECUCION CIVIL CT 596

80046 17-AUG-'21 9:11
01 Folio 4m
80046 17-AUG-'21 9:11

CAROLINA SIERRA BENAVIDES
ABOGADA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
CALLE 85 No. 10 - 79 BOGOTÁ
TELÉFONO: 616-3156 FAX: 218-4105

SEÑORA
JUEZ PRIMERO (1) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO de JOSÉ MIGUEL OTALORA, RAFAEL LIBARDO TOVAR CASTELLANOS Y OSCAR EDUARDO SALCEDO SALAMANCA en contra de MARÍA GLADYS ORTIZ de CAICEDO. EXP. No 2014-00516 proveniente del Juzgado sexto (6) Civil del Circuito de Bogotá D.C.

En mi calidad de Apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar a disposición de mi contraparte y de la Señora Juez, LA ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, ordenada en auto de fecha 6 de agosto de 2021 en los siguientes términos:

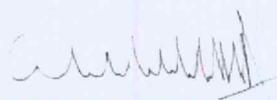
ÚLTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA EN AUTO DEL 16 DE OCTUBRE DE 2015				\$198.336.129
Octubre de 2015	19,330%	28,995%	2,144%	\$ 3.216.000
Noviembre de 2015	19,330%	28,995%	2,144%	\$ 3.216.000
Diciembre de 2015	19,330%	28,995%	2,144%	\$ 3.216.000
Enero de 2016	19,680%	29,520%	2,179%	\$ 3.268.500
Febrero de 2016	19,680%	29,520%	2,179%	\$ 3.268.500
Marzo de 2016	19,680%	29,520%	2,179%	\$ 3.268.500
Abril de 2016	20,540%	30,810%	2,263%	\$ 3.394.500
Mayo de 2016	20,540%	30,810%	2,263%	\$ 3.394.500
Junio de 2016	20,540%	30,810%	2,263%	\$ 3.394.500
Julio de 2016	21,340%	32,010%	2,341%	\$ 3.511.500
Agosto de 2016	21,340%	32,010%	2,341%	\$ 3.511.500
Septiembre de 2016	21,340%	32,010%	2,341%	\$ 3.511.500
Octubre de 2016	21,990%	32,985%	2,404%	\$ 3.606.000
Noviembre de 2016	21,990%	32,985%	2,404%	\$ 3.606.000
Diciembre de 2016	21,990%	32,985%	2,404%	\$ 3.606.000
Enero de 2017	22,340%	33,510%	2,438%	\$ 3.657.000
Febrero de 2017	22,340%	33,510%	2,438%	\$ 3.657.000
Marzo de 2017	22,340%	33,510%	2,438%	\$ 3.657.000
Abril de 2017	22,33%	33,495%	2,437%	\$ 3.655.500
Mayo de 2017	22,33%	33,495%	2,437%	\$ 3.655.500
Junio de 2017	22,33%	33,495%	2,437%	\$ 3.655.500
Julio de 2017	21,98%	32,97%	2,403%	\$ 3.604.500
Agosto de 2017	21,98%	32,97%	2,403%	\$ 3.604.500
Septiembre de 2017	21,48%	32,22%	2,355%	\$ 3.532.500
Octubre de 2017	21,15%	31,73%	2,323%	\$ 3.484.500
Noviembre de 2017	20,96%	31,440%	2,304%	\$ 3.456.000
Diciembre de 2017	20,77%	31,155%	2,286%	\$ 3.429.000
Enero de 2018	20,69%	31,035%	2,278%	\$ 3.417.000
Febrero de 2018	21,01%	31,515%	2,309%	\$ 3.463.500
Marzo de 2018	20,68%	31,020%	2,277%	\$ 3.415.500
Abril de 2018	20,48%	30,720%	2,257%	\$ 3.385.500
Mayo de 2018	20,44%	30,660%	2,254%	\$ 3.381.000
Junio de 2018	20,28%	30,427%	2,238%	\$ 3.357.000
Julio de 2018	20,03%	30,045%	2,213%	\$ 3.319.500
Agosto de 2018	19,94%	29,910%	2,205%	\$ 3.307.500
Septiembre de 2018	19,81%	29,715%	2,192%	\$ 3.288.000

Octubre de 2018	19,63%	29,450%	2,174%	\$ 3.261.000
Noviembre de 2018	19,49%	29,235%	2,160%	\$ 3.240.000
Diciembre de 2018	19,40%	29,100%	2,151%	\$ 3.226.500
Enero de 2019	19,16%	28,740%	2,128%	\$ 3.192.000
Febrero de 2019	19,70%	29,550%	2,181%	\$ 3.271.500
Marzo de 2019	19,37%	29,060%	2,148%	\$ 3.222.000
Abril de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 3.214.500
Mayo de 2019	19,34%	29,010%	2,145%	\$ 3.217.500
Junio de 2019	19,30%	28,950%	2,141%	\$ 3.211.500
Julio de 2019	19,28%	28,920%	2,139%	\$ 3.208.500
Agosto de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 3.214.500
Septiembre de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 3.214.500
Octubre de 2019	19,10%	28,650%	2,122%	\$ 3.183.000
Noviembre de 2019	19,03%	28,545%	2,115%	\$ 3.172.500
Diciembre de 2019	18,91%	28,365%	2,103%	\$ 3.154.500
Enero de 2020	18,77%	28,155%	2,089%	\$ 3.133.500
Febrero de 2020	19,06%	28,590%	2,118%	\$ 3.177.000
Marzo de 2020	18,95%	28,425%	2,107%	\$ 3.160.500
Abril de 2020	18,69%	28,035%	2,081%	\$ 3.121.500
Mayo de 2020	18,19%	27,285%	2,031%	\$ 3.046.500
Junio de 2020	18,12%	27,180%	2,024%	\$ 3.036.000
Julio de 2020	18,12%	27,180%	2,024%	\$ 3.036.000
Agosto de 2020	18,29%	27,435%	2,041%	\$ 3.061.500
Septiembre de 2020	18,35%	27,53%	2,047%	\$ 3.070.500
Octubre de 2020	18,09%	27,14%	2,021%	\$ 3.031.500
Noviembre de 2020	17,84%	26,76%	1,996%	\$ 2.994.000
Diciembre de 2020	17,46%	26,190%	1,957%	\$ 2.935.500
Enero de 2021	17,32%	25,98%	1,943%	\$ 2.914.500
Febrero de 2021	17,54%	26,31%	1,965%	\$ 2.947.500
Marzo de 2021	17,41%	26,115%	1,952%	\$ 2.928.000
Abril de 2021	17,31%	25,965%	1,942%	\$ 2.913.000
Mayo de 2021	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 2.899.500
Junio de 2021	17,21%	25,815%	1,932%	\$ 2.898.000
Julio de 2021	17,18%	25,770%	1,929%	\$ 2.893.500
Agosto de 2021	17,24%	25,860%	1,935%	\$ 2.902.500
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES				\$431.013.129

SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRECE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS (\$431.013.129).

En consecuencia, respetuosamente solicito a la Señora Juez, se sirva correr traslado de la presente liquidación, de conformidad con el artículo 110 del C.G.P., o de ser procedente se tenga por corrido el traslado de conformidad con el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, y en caso de no ser objetada, sírvase impartirle aprobación.

De la Señora Juez, respetuosamente;


CAROLINA SIERRA BENAVIDES
 C.C. No 52.869.958 de Bogotá
 T.P. No 170.996 del C.S.J.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>7-09-21</u> se fija el presente traslado	
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>446</u> del	
C. G. P. al cual corresponde el número <u>7-09-21</u>	
y vencerá el <u>6-09-21</u>	
El secretario <u>[Signature]</u>	

Juez:

PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

CAUSA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

NÚMERO: 11001310301320180010300.

DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: HÉCTOR LEÓN SERRANO.

JUZGADO ORIGEN: TRECE CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

SOLICITUD: RECURSO DE APELACIÓN.

Resolven
como
reposición
Corte 318

Actuando como apoderado judicial del demandante, reconocido como cesionario del crédito por auto de fecha diecinueve de julio de 2019, (folio 244), en la causa de la referencia, comedidamente concurre al Despacho a fin de interponer el recurso de la referencia contra el auto que solicita a Catastro de Bogotá como también, a la D. I. A. N., Secretaria de Hacienda y el I. D. U. Sustentando el desacuerdo a continuación:

Cronológicamente, desde el día treinta y uno de julio del año dos mil veinte, se viene solicitando se fije fecha de remate, la primera respuesta del juez de conocimiento, manifestó que por la coyuntura que afrontaba el mundo entero y la virtualidad que debió acogerse por la misma razón, no garantizaba una seguridad digital para llevar a cabo diligencias de remate. Posteriormente el suscrito averiguó en la oficina del Banco Agrario de Colombia, en donde se me informó que, desde el mes de agosto de año antes mencionado, se estaban recibiendo posturas para remates. Nuevamente se solicitó se fije nueva fecha de remate, esto es, el día once de noviembre del mismo año, El Despacho de conocimiento, no se pronunció sobre dicha solicitud, nuevamente se radico una nueva solicitud el día diecisiete de noviembre, por auto del diez de diciembre, se indicó que, previo a fijar fecha de remate, se solicita actualizar los avalúos, el día quince de diciembre del mismo año, el suscrito aporta avalúos actualizados a fin de que se fijara la fecha de la subasta, por auto del veinticinco de febrero del año dos mil veintiuno, el juzgado manifiesta que previo a fijar fecha de remate, se oficie a la oficina de Catastro a fin de que esa entidad actualice el avalúo puesto que ya estamos en el año dos mil veintiuno y los que se aportaron son del año dos mil veinte, además de ello, por segunda vez ordena requerir a entidades gubernamentales a fin de que se informe si en dichas entidades el demandado tiene deudas pendientes si se tiene proceso de cobro coactivo, si hay embargos, y a cuanto asciende la liquidación de dichas obligaciones fiscales.

Mas de seis meses solicitando fijar fecha de remate y cada auto trae consigo una solicitud adicional, a lo que éste profesional se pregunta: ¿por qué en el primer auto no solicita todos los requisitos especiales que exige el Despacho?, porque claramente en la ley vigente tales solicitudes no son del resorte de la juez.

La juez de conocimiento va en contravía de los siguientes artículos:

Frente a la actualización del avalúo:

Artículo 457. Repetición del remate y remate desierto

Siempre que se impruebe o se declare sin valor el remate se procederá a repetirlo y será postura admisible la misma que rigió para el anterior.

Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará fecha y hora para una nueva licitación. Sin embargo, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 444 de este código. La misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme. Para las nuevas subastas, deberán cumplirse los mismos requisitos que para la primera.

En el caso bajo examen, no ha ocurrido la primera subasta, además la anterior norma faculta al deudor no al Despacho, el cual en tres meses ha solicitado dos veces la actualización.

Frente a oficiar a entidades gubernamentales:

Artículo 465. Concurrencia de embargos en procesos de diferentes especialidades
Cuando en un proceso ejecutivo laboral, de jurisdicción coactiva o de alimentos se decrete el embargo de bienes embargados en uno civil, la medida se comunicará inmediatamente al juez civil, sin necesidad de auto que lo ordene, por oficio en el que se indicarán el nombre de las partes y los bienes de que se trate.

El proceso civil se adelantará hasta el remate de dichos bienes, pero antes de la entrega de su producto al ejecutante, se solicitará al juez laboral, de familia o fiscal la liquidación definitiva y en firme, debidamente especificada, del crédito que ante él se cobra y de las costas, y con base en ella, por medio de auto, se hará la distribución entre todos los acreedores, de acuerdo con la prelación establecida en la ley sustancial. Dicho auto se comunicará por oficio al juez del proceso laboral, de familia o al funcionario que adelante el de jurisdicción coactiva. Tanto este como los acreedores de origen laboral, fiscal y de familia podrán interponer reposición dentro de los diez (10) días siguientes al del recibo del oficio. Los gastos hechos para el embargo, secuestro, avalúo y remate de los bienes en el proceso civil, se cancelarán con el producto del remate y con preferencia al pago de los créditos laborales, fiscales y de alimentos.

En la causa que nos convoca, es la juez civil la que oficia a las entidades para que se hagan parte, pero no por autoridad del anterior artículo, sino por su solicitud, otra extralimitación del Despacho. Es de aclarar que es la segunda solicitud que hace a dichas entidades, la primera es del veinte de agosto del dos mil diecinueve.

Como se evidencia, hay razones legales para demostrar los yerros del Despacho de conocimiento.

Por las anteriores motivaciones:

1. Revocar el auto de fecha veinticinco de febrero de dos mil veintiuno.
2. Como consecuencia de lo anterior, se fije fecha de remate de los bienes que ya se encuentran, embargados, secuestrados y avaluados dentro de la causa de la referencia.

Para los fines pertinentes mi correo electrónico es: an_sergio@hotmail.com

Con respeto, suscribe,



SERGIO A. DÍAZ DÁVILA.

C. C.: 80.843.841, expedida en Bogotá, D. C.

T. P.: 216.691, expedida por el Consejo Superior del Judicatura.

RE: PROCESO 2018-103 - JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/03/2021 9:34

Para: Sergio A. Díaz Dávila <an_serjio@hotmail.com>

319
Correspondencia

ANOTACION

Radicado No. 1247-2021, Entidad o Señor(a): SERGIO A. DÍAZ DÁVILA. - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO DE APELACIÓN.

De: Sergio A. Díaz Dávila <an_serjio@hotmail.com>

Enviado: jueves, 25 de febrero de 2021 21:00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2018-103 - JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Con el acostumbrado respeto me allego memorial para su radicación.

Ruego dar acuso de recibido.

Con respeto, suscribe,

Sergio A. Díaz Dávila

15 MAR 2021
Recurso Apelación

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.
En la fecha 1-09-21 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 379 del
C. G. P. el cual corre a partir del 2-09-21
y vence en: 0-09-21
El secretario [Signature]

ROSA BUSTOS CABARCAS
ABOGADA

Señor
JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

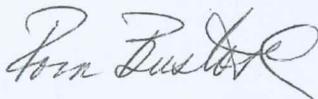
REF: N° 1100131030 19 2018-00471. PROCESO EJECUTIVO DE BANCO
BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA
CONTRA CARLOS ANDRES LIZCANO RODRIGUEZ

ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO.

En mi condición de apoderada de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, procedo a presentar la liquidación del capital y de los intereses debidos hasta la fecha de 24 de agosto de 2021, de los créditos contenidos en los pagarés Nos 6270100043854 y 6275000203284 efectuada por la entidad demandante, según lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, y el mandamiento de pago.

Para tal efecto anexo la respectiva liquidación de crédito por un valor total de \$336.142.369,88 en 4 folios.

Atentamente,



ROSA ADELAIDA BUSTOS CABARCAS
C.C. 22.435.037, de Barranquilla
T.P. 17.178 del C. S. De la J.

rbustosc@hotmail.com

CARRERA 8 N° 16-79 OFICINA 306 TORRE B. TEL 2438423. CEL 3204082477. BOGOTA D.C.

RW 3f.
OF. EJECUCION CIVIL CT

92625 26-AUG-'21 15:27

92625 26-AUG-'21 15:27

JUZGADO: 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
 EXPEDIENTE: 2018-00471-00
 DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. O BBVA COLOMBIA
 DEMANDADO: CARLOS ANDRES LIZCANO RODRIGUEZ

PAGARE No 6270100043854

CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	BANCA,CO RRIENTE	1,50	MORA E.A.	MORA N.A.	DIARIO APLICADO	INTERESES	VR ACUMULADO DE INTERESES	SUBTOTAL
\$ 136.237.179,00	19/07/2018	31/07/2018	13	20,03%	1,50	30,05%	26,28%	0,072001349	\$ 1.275.203,89	\$ 1.275.203,89	\$ 137.512.382,89
\$ 136.237.179,00	01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	1,50	29,91%	26,18%	0,071716585	\$ 3.028.844,24	\$ 4.304.048,13	\$ 140.541.227,13
\$ 136.237.179,00	01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	1,50	29,72%	26,03%	0,071304739	\$ 2.914.306,93	\$ 7.218.355,06	\$ 143.455.534,06
\$ 136.237.179,00	01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	1,50	29,45%	25,82%	0,070733469	\$ 2.987.323,75	\$ 10.205.678,81	\$ 146.442.857,81
\$ 136.237.179,00	01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	1,50	29,24%	25,66%	0,070288325	\$ 2.872.764,95	\$ 13.078.443,76	\$ 149.315.622,76
\$ 136.237.179,00	01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	1,50	29,10%	25,55%	0,070001781	\$ 2.956.421,99	\$ 16.034.865,75	\$ 152.272.044,75
\$ 136.237.179,00	01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	1,50	28,74%	25,27%	0,069236198	\$ 2.924.088,75	\$ 18.958.954,50	\$ 155.196.133,50
\$ 136.237.179,00	01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	1,50	29,55%	25,90%	0,069236198	\$ 2.706.707,91	\$ 21.665.662,41	\$ 157.902.841,41
\$ 136.237.179,00	01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	1,50	29,06%	25,52%	0,069906199	\$ 2.952.385,26	\$ 24.618.047,67	\$ 160.855.226,67
\$ 136.237.179,00	01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	1,50	28,98%	25,46%	0,069746823	\$ 2.850.633,14	\$ 27.468.680,81	\$ 163.705.859,81
\$ 136.237.179,00	01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	1,50	29,01%	25,48%	0,069810585	\$ 2.948.347,12	\$ 30.417.027,93	\$ 166.654.206,93
\$ 136.237.179,00	01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	1,50	28,95%	25,43%	0,069683047	\$ 2.848.026,53	\$ 33.265.054,46	\$ 169.502.233,46
\$ 136.237.179,00	01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	1,50	28,92%	25,41%	0,069619256	\$ 2.940.266,63	\$ 36.205.321,09	\$ 172.442.500,09
\$ 136.237.179,00	01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	1,50	28,98%	25,46%	0,069746823	\$ 2.945.654,25	\$ 39.150.975,33	\$ 175.388.154,33
\$ 136.237.179,00	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	1,50	28,98%	25,46%	0,069746823	\$ 2.850.633,14	\$ 42.001.608,47	\$ 178.238.787,47
\$ 136.237.179,00	01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	1,50	28,65%	25,20%	0,069044469	\$ 2.915.991,35	\$ 44.917.599,83	\$ 181.154.778,83
\$ 136.237.179,00	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	1,50	28,55%	25,12%	0,068820616	\$ 2.812.777,98	\$ 47.730.377,81	\$ 183.967.556,81
\$ 136.237.179,00	01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	1,50	28,37%	24,98%	0,068436443	\$ 2.890.312,27	\$ 50.620.690,09	\$ 186.857.869,09
\$ 136.237.179,00	01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	1,50	28,16%	24,82%	0,067987562	\$ 2.871.354,44	\$ 53.492.044,52	\$ 189.729.223,52
\$ 136.237.179,00	01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	1,50	28,59%	25,15%	0,068916576	\$ 2.722.809,95	\$ 56.214.854,48	\$ 192.452.033,48
\$ 136.237.179,00	01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	1,50	28,43%	25,03%	0,068564561	\$ 2.895.723,12	\$ 59.110.577,59	\$ 195.347.756,59
\$ 136.237.179,00	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	1,50	28,04%	24,72%	0,067730729	\$ 2.768.233,04	\$ 61.878.810,63	\$ 198.115.989,63
\$ 136.237.179,00	01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	1,50	27,29%	24,13%	0,066120064	\$ 2.792.483,39	\$ 64.671.294,03	\$ 200.908.473,03
\$ 136.237.179,00	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	1,50	27,18%	24,05%	0,065893815	\$ 2.693.156,26	\$ 67.364.450,29	\$ 203.601.629,29
\$ 136.237.179,00	01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	1,50	27,18%	24,05%	0,065893815	\$ 2.782.928,14	\$ 70.147.378,42	\$ 206.384.557,42
\$ 136.237.179,00	01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	1,50	27,44%	24,25%	0,066442953	\$ 2.806.120,13	\$ 72.953.498,55	\$ 209.190.677,55
\$ 136.237.179,00	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	1,50	27,53%	24,32%	0,066636504	\$ 2.723.510,80	\$ 75.677.009,35	\$ 211.914.188,35

\$ 136.237.179,00	01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	1,50	27,14%	24,02%	0,065796795	\$	2.778.830,62	\$	78.455.839,96	\$	214.693.018,96
\$ 136.237.179,00	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	1,50	26,76%	23,72%	0,064986956	\$	2.656.091,88	\$	81.111.931,85	\$	217.349.110,85
\$ 136.237.179,00	01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	1,50	26,19%	23,27%	0,063751414	\$	2.692.446,99	\$	83.804.378,83	\$	220.041.557,83
\$ 136.237.179,00	01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	1,50	25,98%	23,10%	0,063294811	\$	2.673.163,03	\$	86.477.541,86	\$	222.714.720,86
\$ 136.237.179,00	01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	1,50	26,31%	23,36%	0,06401199	\$	2.441.827,64	\$	88.919.369,49	\$	225.156.548,49
\$ 136.237.179,00	01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	1,50	26,12%	23,21%	0,063588429	\$	2.685.563,53	\$	91.604.933,03	\$	227.842.112,03
\$ 136.237.179,00	01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	1,50	25,97%	23,09%	0,063262168	\$	2.585.597,78	\$	94.190.530,81	\$	230.427.709,81
\$ 136.237.179,00	01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	1,50	25,83%	22,98%	0,062968201	\$	2.659.369,13	\$	96.849.899,94	\$	233.087.078,94
\$ 136.237.179,00	01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	1,50	25,82%	22,97%	0,062935519	\$	2.572.247,26	\$	99.422.147,20	\$	235.659.326,20
\$ 136.237.179,00	01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	1,50	25,77%	22,94%	0,062837448	\$	2.653.846,98	\$	102.075.994,18	\$	238.313.173,18
\$ 136.237.179,00	01/08/2021	24/08/2021	24	17,24%	1,50	25,86%	23,01%	0,063033554	\$	2.061.003,27	\$	104.136.997,45	\$	240.374.176,45

INTERESES DE MORA													
CAPITAL													
SALDO SUBTOTAL LIQUIDADO													
INTERES DE PLAZO													
TOTAL ABONOS APLICADOS													
TOTAL FINAL													
										\$	104.136.997,45		
										\$	136.237.179,00		
										\$	24.933.671,30		
										\$	-		
										\$	265.307.847,75		

JUZGADO: 19 CIVIL EL CIRCUITO DEBOGOTA
 EXPEDIENTE: 2018-00417-00
 DEMANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. O BBVA COLOMBIA
 DEMANDADO: CARLOS ANDRES LIZCANO RODRIGUEZ

PAGARE No 6275000203284

CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	BANCA.CO RRIENTE	1,50	MORA E.A.	MORA N.A.	DIARIO APLICADO	INTERESES	VR ACUMULADO DE INTERESES	SUBTOTAL
\$ 34.834.589,00	19/07/2018	31/07/2018	13	20,03%	1,50	30,05%	26,28%	0,072001349	\$ 326.057,86	\$ 326.057,86	\$ 35.160.646,86
\$ 34.834.589,00	01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	1,50	29,91%	26,18%	0,071716585	\$ 774.447,51	\$ 1.100.505,37	\$ 35.935.094,37
\$ 34.834.589,00	01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	1,50	29,72%	26,03%	0,071304739	\$ 745.161,38	\$ 1.845.666,75	\$ 36.680.255,75
\$ 34.834.589,00	01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	1,50	29,45%	25,82%	0,070733469	\$ 763.831,10	\$ 2.609.497,86	\$ 37.444.086,86
\$ 34.834.589,00	01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	1,50	29,24%	25,66%	0,070288325	\$ 734.539,48	\$ 3.344.037,33	\$ 38.178.626,33
\$ 34.834.589,00	01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	1,50	29,10%	25,55%	0,070001781	\$ 755.929,81	\$ 4.099.967,15	\$ 38.934.556,15

\$	34.834.589,00	01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	1,50	28,74%	25,27%	0,069236198	\$	747.662,50	\$	4.847.629,65	\$	39.682.218,65
\$	34.834.589,00	01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	1,50	29,55%	25,90%	0,07095577	\$	692.080,23	\$	5.539.709,87	\$	40.374.298,87
\$	34.834.589,00	01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	1,50	29,06%	25,52%	0,069906199	\$	754.897,66	\$	6.294.607,53	\$	41.129.196,53
\$	34.834.589,00	01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	1,50	28,98%	25,46%	0,069746823	\$	728.880,58	\$	7.023.488,11	\$	41.858.077,11
\$	34.834.589,00	01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	1,50	29,01%	25,48%	0,069810585	\$	753.865,14	\$	7.777.353,25	\$	42.611.942,25
\$	34.834.589,00	01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	1,50	28,95%	25,43%	0,069683047	\$	728.214,09	\$	8.505.567,34	\$	43.340.156,34
\$	34.834.589,00	01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	1,50	28,92%	25,41%	0,069619256	\$	751.799,03	\$	9.257.366,37	\$	44.091.955,37
\$	34.834.589,00	01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	1,50	28,98%	25,46%	0,069746823	\$	753.176,60	\$	10.010.542,97	\$	44.845.131,97
\$	34.834.589,00	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	1,50	28,98%	25,46%	0,069746823	\$	728.880,58	\$	10.739.423,55	\$	45.574.012,55
\$	34.834.589,00	01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	1,50	28,65%	25,20%	0,069044469	\$	745.592,07	\$	11.485.015,62	\$	46.319.604,62
\$	34.834.589,00	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	1,50	28,55%	25,12%	0,068820616	\$	719.201,36	\$	12.204.216,98	\$	47.038.805,98
\$	34.834.589,00	01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	1,50	28,37%	24,98%	0,068436443	\$	739.026,17	\$	12.943.243,15	\$	47.777.832,15
\$	34.834.589,00	01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	1,50	28,16%	24,82%	0,067987562	\$	734.178,82	\$	13.677.421,97	\$	48.512.010,97
\$	34.834.589,00	01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	1,50	28,59%	25,15%	0,068916576	\$	696.197,37	\$	14.373.619,34	\$	49.208.208,34
\$	34.834.589,00	01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	1,50	28,43%	25,03%	0,068564561	\$	740.409,67	\$	15.114.029,01	\$	49.948.618,01
\$	34.834.589,00	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	1,50	28,04%	24,72%	0,067730729	\$	707.811,63	\$	15.821.840,65	\$	50.656.429,65
\$	34.834.589,00	01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	1,50	27,29%	24,13%	0,066120064	\$	714.012,22	\$	16.535.852,87	\$	51.370.441,87
\$	34.834.589,00	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	1,50	27,18%	24,05%	0,065893815	\$	688.615,19	\$	17.224.468,06	\$	52.059.057,06
\$	34.834.589,00	01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	1,50	27,18%	24,05%	0,065893815	\$	711.569,03	\$	17.936.037,10	\$	52.770.626,10
\$	34.834.589,00	01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	1,50	27,44%	24,25%	0,066442953	\$	717.499,01	\$	18.653.536,11	\$	53.488.125,11
\$	34.834.589,00	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	1,50	27,53%	24,32%	0,066636504	\$	696.376,57	\$	19.349.912,68	\$	54.184.501,68
\$	34.834.589,00	01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	1,50	27,14%	24,02%	0,065796795	\$	710.521,34	\$	20.060.434,02	\$	54.895.023,02
\$	34.834.589,00	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	1,50	26,76%	23,72%	0,064986956	\$	679.138,17	\$	20.739.572,19	\$	55.574.161,19
\$	34.834.589,00	01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	1,50	26,19%	23,27%	0,063751414	\$	688.433,84	\$	21.428.006,03	\$	56.262.595,03
\$	34.834.589,00	01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	1,50	25,98%	23,10%	0,063294811	\$	683.503,11	\$	22.111.509,14	\$	56.946.098,14
\$	34.834.589,00	01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	1,50	26,31%	23,36%	0,06401199	\$	624.352,79	\$	22.735.861,92	\$	57.570.450,92
\$	34.834.589,00	01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	1,50	26,12%	23,21%	0,063588429	\$	686.673,80	\$	23.422.535,73	\$	58.257.124,73
\$	34.834.589,00	01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	1,50	25,97%	23,09%	0,063262168	\$	661.113,48	\$	24.083.649,21	\$	58.918.238,21
\$	34.834.589,00	01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	1,50	25,83%	22,98%	0,062968201	\$	679.976,14	\$	24.763.625,35	\$	59.598.214,35
\$	34.834.589,00	01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	1,50	25,82%	22,97%	0,062935519	\$	657.699,88	\$	25.421.325,23	\$	60.255.914,23
\$	34.834.589,00	01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	1,50	25,77%	22,94%	0,062837448	\$	678.564,17	\$	26.099.889,40	\$	60.934.478,40
\$	34.834.589,00	01/08/2021	24/08/2021	24	17,24%	1,50	25,86%	23,01%	0,063033554	\$	526.979,51	\$	26.626.868,91	\$	61.461.457,91
INTERESES DE MORA											\$	26.626.868,91			
CAPITAL											\$	34.834.589,00			

SALDO SUBTOTAL LIQUIDADO	
INTERES DE PLAZO	\$ 9.373.068,22
TOTAL ABONOS APLICADOS	\$ -
TOTAL FINAL	\$ 70.834.526,13

RESUMEN:	
PAGARE No 6270100043854	
CAPITAL	\$ 136.237.179,00
INTERESES MORA	\$ 104.136.997,45
INTERES PLAZO	\$ 24.933.671,30
PAGARE 6275000203284	
CAPITAL	\$ 34.834.589,00
INTERESES MORA	\$ 26.626.864,91
INTERES PLAZO	\$ 9.373.068,22
V/ TOTAL PAGARES	\$ 336.142.369,88



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 1-09-21 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 446 FC del

C. G. P. el cual corre a partir del 2-09-21

y vence en: 6-09-21

El secretario [Signature]

3 ago 2021 18:45



de: **Andrea Collazos** <andreaacol888@gmail.com>

ara: "Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C." <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, "Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C." <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

co: contacto@inverst.co, agnitioabogados.jp@outlook.com, notificacionesjudiciales@davivienda.com

ma: 3 ago 2021 18:45

so: Fwd: TERMINACION ANORMAL PROCESO
po: gmail.com

Mensaje nuevo
Civil Windows

Doctor
Darío Millán Leguizamón
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2005-00072
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADA: LILIA JUDITH CUEVAS DUEÑAS

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

DIANA ANDREA COLLAZOS VARGAS, mayor de edad, Abogada en Ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No.114.044 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de la demandada, en términos me permito interponer Recurso de reposición en subsidio de apelación, al auto publicado en estado el **26/08/21 visto a folio 1020**, en vía de control de legalidad establecido en el artículo 132 del CGP.

El despacho ordena a las partes a presentar avalúo comercial de inmueble actualizado, desconociendo que a folios 1005-1013 del Cdno 1A, se presentó solicitud de terminación del proceso, por pago de la obligación, generado de la sanción establecida en el artículo 72 de la ley 45 de 1990 de donde se solicitó se cumpla con la obligación de entregar el monto de la sanción pecuniaria así:

Pagare No.	Fecha de Exp.	Vr. Cobrado en Juzgado	VR. Real a Pagar	Mayor Valor Cobrado
00-88012-0	22/11/94	Cap. \$113.676.682.00 Int. \$233.038.713.60	Cap.\$ 12.343.011.48 Int. \$ 34.600.348.50	\$ 101.333.670.52 \$ 198.438.365.10
TOTAL		\$346.715.395.74	\$ 46.943.369.98	\$ 299.772.035.62

Sanción Pecuniaria contemplada en el artículo 72 de la ley 45 de 1990

Mayor valor cobrado	\$299.772.035.62 X 2	\$ 599.544.071.20
Menos valor de las obligaciones real a pagar		\$ 46.943.369.98
Total, a devolver BANCO DAVIVIENDA		\$ 552.600.701.30
Mas sanción impuesta el 09/04/18		\$ 77.000.000.00
Gran total para devolver		\$ 629.600.701.30

De donde se concluye que la actora le adeuda a la pasiva \$629.600.701.30, por economía procesal no se justifica seguir con el trámite del avalúo hasta tanto se defina la terminación del proceso donde se definirá quien le debe a quien.

DIANA ANDREA COLLAZOS VARGAS
C.C. No. 52.116.938 de Bogotá
T. P. No.114.044 del C.S.J.
Email: andreacol888@gmail.com

Doctor
Darío Millán Leguizamón
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2005-00072
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADA: LILIA JUDITH CUEVAS DUEÑAS

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

DIANA ANDREA COLLAZOS VARGAS, mayor de edad, Abogada en Ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No.114.044 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de la demandada, en términos me permito interponer Recurso de reposición en subsidio de apelación, al auto publicado en estado el **26/08/21 visto a folio 1021**, en vía de control de legalidad establecido en el artículo 132 del CGP.

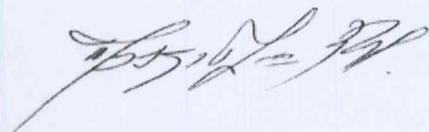
El despacho ordena correr traslado de liquidación del crédito actualizada presentada por la apoderada de la parte demandada, vista a folio (F11014a 1016 cdno1A), le aclaro al despacho que no he presentado actualización de la liquidación, en 3 folios, el documento que radique el 04/08/21 visto a folios 1005 al 1013 del cdno 1A, corresponde la terminación del proceso que tiene como soporte una reliquidación donde se demuestra que existen 95 periodos que se cobran intereses de usura; si existe un documento para traslado es el radicado No. 5662-2021 del 10/08/21 presentado por la actora donde se pronuncia sobre la terminación del proceso, el cual no me enviaron o no he recibido en mi email esa respuesta a lo que solicito que la actora me lo remita al email: andreacol888@gmail.com. Conforme lo ordena el decreto 806 de 2020.

El despacho ordena correr traslado de la terminación del proceso a las partes intervinientes en el proceso, lo cual cumplí el 04/08/21 enviando el traslado a los siguientes e-mails:

Banco Davivienda Email: notificacionesjudiciales@davivienda.com
www.davivienda.com

Inverfondo S.A. Email : contacto@inverfondosa.com

Actual cesionario: abogado Nelson Ignacio Higuera Cruz
Email: agnitioabogados.jp@outlook.com



DIANA ANDREA COLLAZOS VARGAS
C.C. No. 52.116.938 de Bogotá
T. P. No.114.044 del C.S.J.
Email: andreacol888@gmail.com

RE: RECURSOS DE REPOCISION Y EN SUBSIDIO APELACION

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 27/08/2021 10:43

Para: andreacol888@gmail.com <andreacol888@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 6182-2021, Entidad o Señor(a): DIANA COLLAZOS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Recurso de reposición, Observaciones: RECURSO DE REPOSICION AUTO 26 AGOSTO 2021

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
 2:00 p.m. a 5:00 p.m

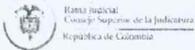


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
 Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
 Edificio Jaramillo Montoya
 2437900

De: Andrea Collazos <andreacol888@gmail.com>

Enviado: jueves, 26 de agosto de 2021 14:30

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSOS DE REPOCISION Y EN SUBSIDIO APELACION

Doctor

Darío Millán Leguizamón

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

OF. EJECUCION CIVIL CT

06948 27-AUG-'21 10:44

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 035-2005-00072

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADA: LILIA JUDITH CUEVAS DUEÑAS

06948 27-AUG-'21 10:44

3fr

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

DIANA ANDREA COLLAZOS VARGAS, mayor de edad, Abogada en Ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No.114.044 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de la demandada, en términos me permito interponer Recurso de reposición en subsidio de apelación, al auto publicado en estado el 26/08/21 visto a folio 1020, en vía de control de legalidad establecido en el artículo 132 del CGP, y al auto publicado en estado el 26/08/21 visto a folio 1021, en vía de control de legalidad establecido en el artículo 132 del CGP.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 1-09-21 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del

C. G. P. el cual corre a partir del 2-9-21

vence en: 6-9-21



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210819863246713265

Nro Matrícula: 50N-953996

Pagina 1 TURNO: 2021-429149

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 12:47:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-03-1986 RADICACIÓN: 1986-31774 CON: DOCUMENTO DE: 19-05-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0144NCNN**COD CATASTRAL ANT: UQ10780

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

● E DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.750.MTS2 CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 888 DEL 04-03-86 NOTARIA 9A DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

FELIPE ROBLEDO BONNET & CIA. ADQUIRIO POR COMPRA A DIEGO ROBLEDO BONNET & CIA LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5670 DEL 22 11 82 NOTARIA 6 DEBOGOTA; REGISTRO AL FOLIO 050-690709; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CA/AS DE OSPINA MARIA JOSEFINA POR MEDIO DE LA ESCITUA 4550 DEL 11 09 81 NOTARIA 6 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GARZON DE CA/AS SARA, CA/AS CORTES ISMAEL SEGUN SENTENCIA DDL 31 05 75 JUEZ 14 CIVIL CTO DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-245032=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) TV 13A ESTE 100B 62 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 690709

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1986 Radicación: 1986-31774

Doc: ESCRITURA 888 del 04-03-1986 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FELIPE ROBLEDO BONNET Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-04-1986 Radicación: 86=45257

Doc: ESCRITURA 1495 del 14-04-1986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.0888 DEL 04=03 86 DE LA NOTARIA 9ADE BGTA. EN CUANTO A UNO DE LOS REPRESENTANTES

LEGALES DE LA COMPA/IA Y RATIFICACION DE LA MISMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819863246713265

Nro Matrícula: 50N-953996

Pagina 2 TURNO: 2021-429149

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 12:47:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FELIPE ROBLEDO BONNET Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-1986 Radicación: 86=126028

Doc: ESCRITURA 5604 del 12-09-1986 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$280,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FELIPE ROBLEDO BONNET CIA LIMITADA

NIT# 60500712

A: RICCARDI BRIGHENTI CAMILO

CC# 19233335 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-03-1992 Radicación: 1992-14449

Doc: ESCRITURA 1225 del 27-02-1992 NOTARIA 6A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCT. 5604 DE 12-09-86 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE LA PRECITADA ESC. LA HIZO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD FELIPE ROBLEDO BONNET DEBIDAMENTE FACULTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RICCARDI BRIGHENTI CAMILO

CC# 19233335 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-1993 Radicación: 1993-4335

Doc: ESCRITURA 6845 del 04-12-1992 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICCARDI BRIGHENTI CAMILO

CC# 19233335 X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 1995-56605

Doc: OFICIO 1856 del 14-08-1995 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION DE TEXTILEROS S.A."FEDERALTEX S.A."

A: RICCARDI BRIGHENTI CAMILO

X

A: SOCIEDAD RICAMBRO S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-01-1996 Radicación: 1996-79

Doc: OFICIO 63162 del 28-12-1995 SUPER/INTE/SOCIEDADES de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL NOTA:EL PROCESO EJECUTIVO EN MENCION SE INCORPORO AL CONCORDATO PREVENTIVO OBLIGATORIO RICAMBRO S.A Y CAMILO RICCARDI B.ADELANTADO POR FEDERALTEX,DE ACUERDO AL AUTO 6028



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819863246713265

Nro Matrícula: 50N-953996

Pagina 3 TURNO: 2021-429149

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 12:47:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE LA SUPERSOCIEDADES, EN CUANTO AL PRESENTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION DE TEXTILEROS S.A FEDERALTEX

A: RICAMBRO S.A

A: RICCARDI BRIGHENTI CAMILO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-01-1996 Radicación: 1996-83

Doc: ESCRITURA 2146 del 02-10-1995 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICCARDI BRIGHENTI CAMILO

CC# 19233335

A: SOCIEDAD TEXTITALIA S.A

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-01-1996 Radicación: 1996-83

Doc: ESCRITURA 2146 del 02-10-1995 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD TEXTITALIA S.A

X

A: SOCIEDAD CAMILO RICCARDI BRIGHENTI

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-01-1996 Radicación: 1996-5986

Doc: OFICIO 103 del 30-01-1996 JUZGADO 15 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO EN PROCESO DE CONCORDATO POTESTATIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TEXTITALIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2003 Radicación: 2003-82947

Doc: OFICIO 66121 del 15-10-2003 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL EN PROCESO

CONCORDATARIO POTESTATIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TEXTITALIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-10-2003 Radicación: 2003-82947

Doc: OFICIO 66121 del 15-10-2003 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO CONCORDATARIO: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819863246713265

Nro Matrícula: 50N-953996

Pagina 4 TURNO: 2021-429149

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 12:47:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: TEXTALIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-14103

Doc: ESCRITURA 3065 del 07-12-2004 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTALIA S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

A: RICCARDI BRIGHENTI CAMILO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-05-2005 Radicación: 2005-34943

Doc: OFICIO 441-23973 del 17-05-2005 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA: 0761 CANCELACION EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: TEXTALIA S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

X NIT. 800.139.760

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-05-2005 Radicación: 2005-34947

Doc: AUTO 441-007258 del 25-06-2004 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,150,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ PONGUTA MARIBELL

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-05-2005 Radicación: 2005-36380

Doc: RESOLUCION 0463 del 14-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - SE REDELIMITA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL, SE ADOPTA SU ZONIFICACION Y REGLAMENTACION DE USOS Y SE ESTABLECEN LAS DETERMINANTES PARA EL ORDENAMIENTO Y MANEJO DE LOS CERROS ORIENTALES DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-05-2005 Radicación: 2005-36382



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819863246713265

Nro Matrícula: 50N-953996

Pagina 5 TURNO: 2021-429149

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 12:47:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 519 del 22-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESOL 0463 DE 14-04-2005 ART 1 REFERENTE A QUE LA RESERVA FORESTAL FUE DECLARADA MEDIANTE ART 1 DEL ACUERDO 30/76 DEL INDERENA Y APROBADA CON RESOL 076/77 DE MINAGRICULTURA-SE INCORPORA PLANO 1-ANEXA LISTADO DE PREDIOS Y MATRICULAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 08-11-2005 Radicación: 2005-86007

Doc: ESCRITURA 3809 del 08-09-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$85,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANC. DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC.6845 DEL 04-12-1992 NOT. 31 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

NIT# 8600077389

A: SOCIEDAD TEXTITALIA S.A.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-07-2012 Radicación: 2012-51915

Doc: ESCRITURA 1636 del 04-07-2012 NOTARIA 49 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PONGUTA MARIBEL

CC# 51693877

A: IMPOMOBRA S.A.S

NIT# 8300176836X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-12-2012 Radicación: 2012-96469

Doc: ESCRITURA 2746 del 13-12-2012 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMPOMOBRA S.A.S

NIT# 8300176836X

A: MARTINEZ FERNANDEZ CAMILO ALFONSO

CC# 1020718269

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-64677

Doc: OFICIO 1583 del 12-07-2013 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2013-400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819863246713265

Nro Matrícula: 50N-953996

Pagina 6 TURNO: 2021-429149

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 12:47:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARTINEZ FERNANDEZ CAMILO ALFONSO

CC# 1020718269

A: IMPOMOBRA S.A.S

NIT# 8300176836

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 03-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2001-90189 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-01164	Fecha: 03-05-2006
SECCION DOCUMENTO Y COMENTARIO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 2	Radicación: C2006-8131	Fecha: 08-09-2006
SECCION DOCUMENTO OFICINA CORREGIDA VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2006-8131			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 3	Radicación: C2006-8131	Fecha: 17-10-2006
SECCION COMENTARIO LO EXCLUIDO POR NO CORRESPONDER VALE.ART.35 DL.1250/70. CAPV/ECL.C2006-8131			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 4	Radicación: C2006-8131	Fecha: 20-10-2006

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-429149

FECHA: 19-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

DOCTOR
DARIO MILLAN LEGUIZAMON
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

JDO. ORIGEN: 41 CIVIL DEL CIRCUITO
RADICADO N.: 2013-0400
DEMANDANTE: CAMILO ALFONSO MARTINEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: SOCIEDAD IMPOMOBRA SAS

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION ART.318 CGP CONTRA EL AUTO
DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 CON ANOTACION EN ESTADO NO.
45 DEL 20 DE AGOSTO DE 2021.**

SANDRA CONSUELO REYES VARGAS, apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso referenciado, me permito interponer el recurso de reposición contra su auto de fecha 19 de agosto de 2021 con anotación en estado No. 45 del 20 de agosto de 2021, con el fin de que se REVOQUE, por las razones que a continuación expongo:

Su señoría expone:

...Tenga en cuenta la apoderada actora, que si bien es cierto en auto del 9 de septiembre de 2020 a folio 617 se ordenó la entrega de los dineros ordenados reservar a su favor, no lo es menos que allí se advirtió respecto de la existencia de embargo del crédito o acreedor de mejor derecho, razón por la que se hace importante que la DIAN informe lo requerido...

Al respecto decirle al señor Juez que la primera parte es cierta y que existe una gran mora injustificada de parte del Juzgado PARA ENTREGAR ESOS DINEROS que viola el debido proceso como lo ha reiterado la Corte Constitucional Y QUE HA PRODUCIDO DOBLES PERJUICIOS ECONOMICOS A LA PARTE ACTORA porque también el Juzgado está en una enorme mora injustificada de entregar el inmueble . En cuanto a la segunda parte del auto transcrito no le asiste razón al JUZGADO porque no existe embargo del crédito, como erróneamente lo dice ,ni hay en el Juzgado constancia de que existiera por un proceso coactivo que haya decidido embargar el bien inmueble objeto del litigio, como prueba de ello me permito anexar Certificado de Libertad de fecha 19 de agosto de 2021, del bien

inmueble objeto del litigio, donde se puede evidenciar que el único embargo gravado es el de la parte demandante así:

...ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-64677 Doc: OFICIO 1583 del 12-07-2013 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2013-400 DE: MARTINEZ FERNANDEZ CAMILO ALFONSO CC# 1020718269 A: IMPOMOBRA S.A.S NIT# 8300176836...

Por consiguiente, de manera atenta solicito que de manera inmediata se entregue la suma **de \$70.983.914 MCte., los cuales se encuentran pendiente de confirmación electrónica.**

Siendo el acreedor demandante quien remató el inmueble, es lógico que el Juzgado no debe reservar ningún valor de la citada suma depositada por mi poderdante para los efectos del numeral 7 del artículo 455 del C.G.P.

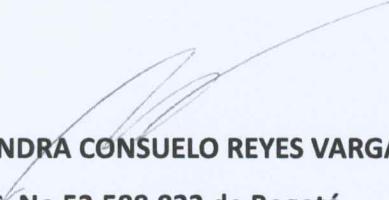
Es de anotar que estos dineros fueron consignados desde hace un año y tenían que ser devueltos una vez solucionados los requisitos y formalidades del remate según el inciso 4 del artículo 452 del C.G.P. lo que injustificadamente no ha hecho el Juzgado y para agravar más esa mora y perjuicios ahora el Juzgado argumenta cosas inexistentes lo que viene causando perjuicios económicos a la parte actora poniéndola a sufrir injustamente porque ésta necesita ese dinero que estaría generándole los correspondientes frutos civiles y por el contrario la caprichosa mora injustificada en la entrega de esta suma viene devaluándose con pérdida del poder adquisitivo.

Ruego a su señoría se sirva tomar las medidas necesarias para que esta gravísima mora injustificada no continúe y no permita que la Oficina de Ejecución de Sentencias se demore más en emitir la orden de pago pendiente de los **\$70.983.914 MCte. y que haga lo mismo con la entrega del inmueble que ha debido ser entregado por su Juzgado en el plazo de 15 días después de la solicitud de entrega que le hicimos en virtud de que el secuestre dijo no poder hacer entrega . Esta entrega es un punto de derecho contemplado en el artículo 456 del C.G.P. , que también contempla el artículo 455 en su n.4 .DISCIPLINARIO . Con todo respeto y lealtad procesal manifiesto al señor Juez que no continuar violándome el debido proceso ,siendo de orden público y obligatorio cumplimiento las normas procesales conforme el art.13 del C.G.P. presentare la correspondiente queja disciplinaria y solicitud de revisión del proceso .**

ANEXOS

- 1) Certificado de libertad No. 50N-953996 de fecha 19 de agosto de 2021.

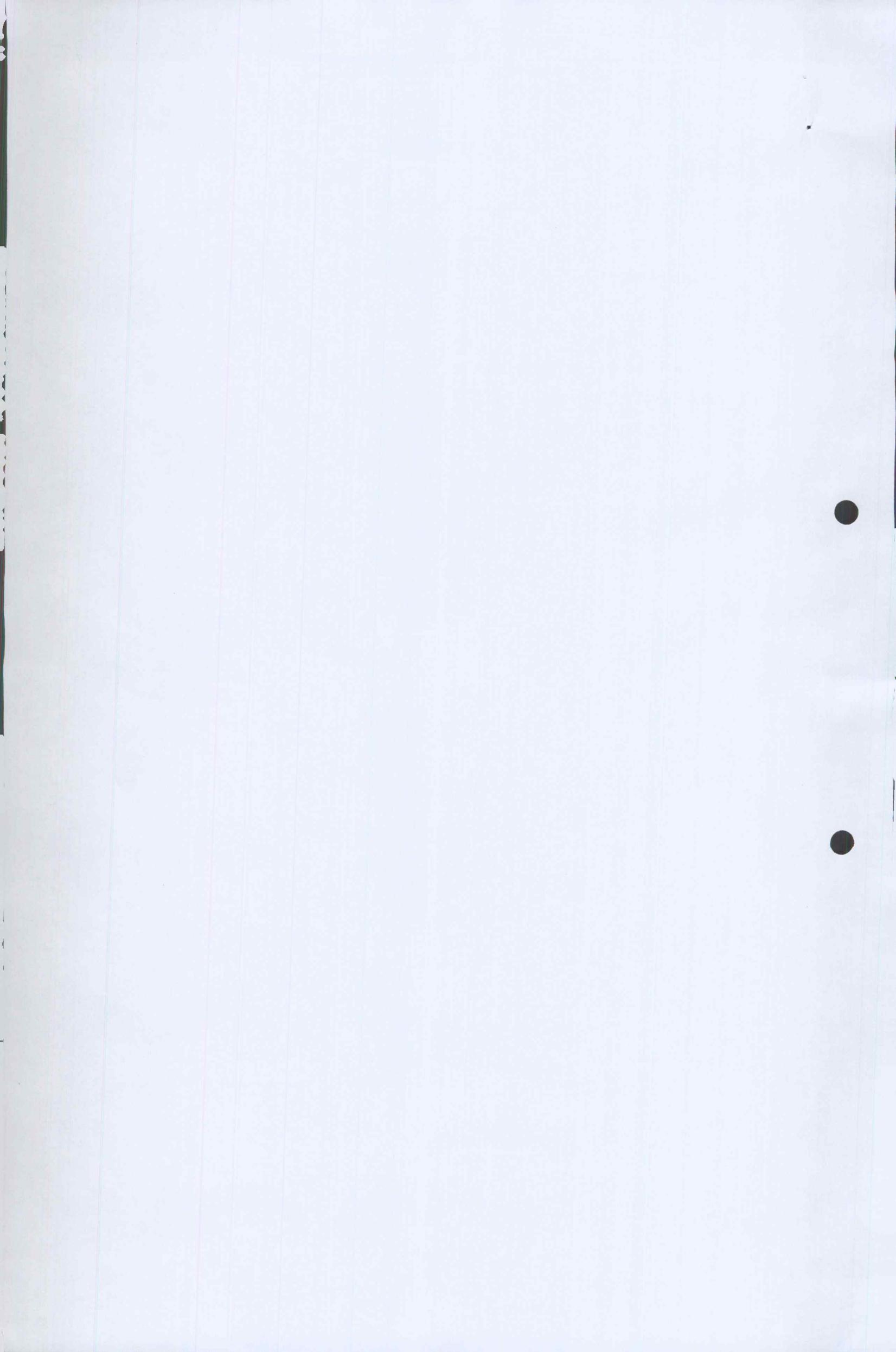
Del señor Juez,



SANDRA CONSUELO REYES VARGAS

C.C. No 52.588.833 de Bogotá

T. P. No 105.488 del C.S.J



MEMORIAL PROCESO NO. 2013-400 (IMPOMOBRA)

MARTINEZ ABOGADOS JM <juridico03.inversofia@gmail.com>

M: 25/08/2021 16:17

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (413 KB)

CERTIFICADO 50N-953996 IMPOMOBRA.pdf; IMPOMOBRA -REPOSICION POR NO EMBARGO DIAN.pdf;

 GF.
OF. EJECUCION CIVIL CT

92604 26-AUG-'21 12:24

92604 26-AUG-'21 12:24



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 1 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del

C. G. P. el cual corre a partir del 2-9-21

y vence en: 6-9-21

Representación: AL