

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
E.S.D.

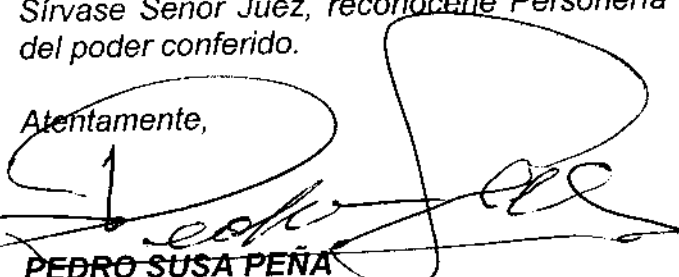
REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: PEDRO SUSA PEÑA  
Demandados: MARÍA

**PEDRO SUSA PEÑA** ciudadano colombiano, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Bogotá D. C, identificado civilmente como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito, manifiesto a Usted, que confiero Poder especial, amplio y suficiente como en Derecho se acostumbra, al doctor PEDRO YESID SUSA ARIAS, igualmente mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su respectiva firma, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo con título hipotecario en contra de los señores MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS (C.C. No 28'902.011 de Rio Blanco (Tolima) y FERNEY GUZMÁN ROA (C.C. 19'494.205 de Bogotá, hipoteca que recoge la escritura pública No 01540 del 14 de junio de 2016 protocolizada en la Notaría 25 de este Circuito Notarial de Bogotá, deuda respaldada con sendos pagarés, a fin de cobrir el capital prestado, las cuotas atrasadas junto con los intereses corrientes y moratorios, causados a la fecha y los se puedan causar en el desarrollo del trámite procesal.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir y reasumir el presente Poder y en general, realizar todas las acciones tendientes a favorecer mis legítimos derechos e intereses.

Sírvase Señor Juez, reconocerle Personería adjetiva, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Atentamente,

  
**PEDRO SUSA PEÑA**

C.C. No 2'839.724 de Fusagasugá (Cundinamarca)

ACEPTO:

  
**PEDRO YESID SUSA ARIAS**

C.C. No. 79.265.947 de Bogotá  
T.P. No. 59.392 C. S de la J.

**NOTARIA 39 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**COMPARECENCIA PERSONAL Y**  
**AUTENTICACIÓN DE FIRMA**

El Notario Treinta y Nueve (39) de Bogotá, da fe que el anterior escrito dirigido a:

Juez  
fue presentado personalmente por:

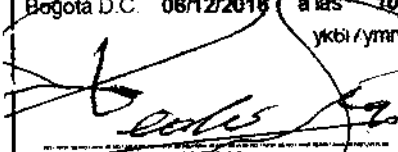
**SUSA PEÑA PEDRO**

quien exhibió con: C.C. 2839724

y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que acepta el contenido del mismo.

Bogotá D.C. 08/12/2016 a las 10:36:56 a.m.

ykbi / ymnunhynhu

  
FIRMA

  
**CESAR RODRIGO BERMUDEZ MEDINA**  
**NOTARIO 39 DE BOGOTÁ ENCARGADO**

PAGARE

2

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., JUNIO 23 DE 2016

PAGARE NÚMERO: 001

VALOR: CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCT (\$50.000.000)

INTERÉS DURANTE EL PLAZO: SOBRE LA SUMA DEBIDA RECONOCEREMOS INTERESES ANTICIPADOS AL 2% MENSUAL

INTERESES DE MORA: LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: PEDRO SUSA PEÑA

LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: BOGOTA D.C., CARRERA 4ª No. 19 - 78 OFICINA 404

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN: BOGOTA, JUNIO 23 DE 2.017

Deudores:

Nombre de identificación

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO - TOLIMA.  
FERNEY GUZMAN ROA C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C.

Declaramos: PRIMERA.-OBJETO.-Que por virtud del presente título valor pagaremos incondicionalmente, a la orden de PEDRO SUSA PEÑA con CC.No.2.839.724 de Fusagasugá ò a quien represente sus derechos, en la ciudad, y dirección indicados, el capital de CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.000.000), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA INTERESES: Que sobre la suma debida- reconoceremos intereses anticipados, equivalente al dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceremos intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA. PLAZO. Que pagaremos el capital indicado en la Cláusula Primera el día 23 de Junio del año 2017. Los intereses se pagarán mediante cuotas mensuales anticipadas y sucesivas a partir del día 23 de Junio del año 2016 y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. CUARTA. CLAUSULA ACELERATORIA. El tenedor podrá declara vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando las deudores entren en mora o incumplan una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. QUINTA. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento si se causare será de cargo única y exclusiva de los deudores.

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 23 de Junio del año 2016.

OTORGANTES

DEUDORES

90/10 03/1/16  
MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS  
C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO - TOLIMA.  
DIRECCION 28902011 ET  
TEL No. 3134262398

FERNEY GUZMAN ROA  
C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C  
DIRECCION Cra 70 A + 106-06  
TEL No. 3194180838.

TESTIGO

TESTIGO

C.C.

C.C.

1990

[illegible]

del Circolo de Maria  
Adela Buena Ventura Ramos

Rio Blanco 28902.011

para el 1.º de mayo de 1960, al igual que en la fecha anterior, en la que se le concedió la sujeción a su solicitud, con la diligencia, de lo cual doy fe.

Fronts 00

23 JUN 2016

1552

1 gdclo 23/1/20 2

## Indice

RICARDO CEPALLOS SUÑEZ  
NOTARIO VENTICINCO(E)

~~NOTARIO VENTICINCO~~

CONFIDENTIAL

del Circulo de ...

Gutman for ———— Terney

Baytex 19 494 205

diligencia, de lo cual me doy fe.

Bogotá D.C.

23 JUN 2016

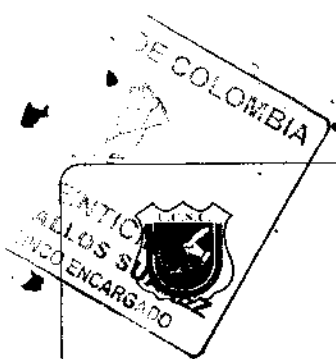
**CIRIA**

1A 

● 研究

RICARDO SOROLLOS SUAREZ  
NOTARIO VEINTICINCO

~~NOT A US VEINICINER~~



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



11952

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitrés (23) de junio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0028902011 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



2dmsy3zqg9vn

*Maria Adela Buenaventura Ramos*

Firma autógrafa

FERNEY GUZMAN ROA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019494205 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



3asiapjwit5p

*Fereny Guzman Roa*

Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

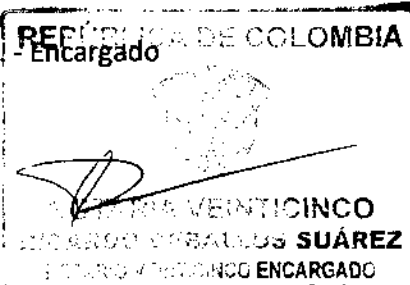
Este folio se asocia al documento de PAGARE y que contiene la siguiente información N°001.

*Ricardo Ceballos Suarez*



RICARDO CEBALLOS SUAREZ

Notario veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C.



PAGARE

4

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., JUNIO 20 DE 2016

PAGARE NÚMERO: 002

VALOR: CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCT (\$150.000.000)

INTERÉS DURANTE EL PLAZO: SOBRE LA SUMA DEBIDA RECONOCEREMOS INTERESES ANTICIPADOS AL 2% MENSUAL

INTERESES DE MORA: LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: PEDRO SUSANA PEÑA

LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: BOGOTA D.C., CARRERA 4ª No. 19 - 78 OFICINA 404

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN: BOGOTA, JUNIO 23 DE 2.017

Deudores:

Nombre de identificación

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO - TOLIMA.  
FERNEY GUZMAN ROA C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C.

Declaramos: PRIMERA.-OBJETO.-Que por virtud del presente título valor pagaremos incondicionalmente, a la orden de PEDRO SUSANA PEÑA con CC.No.2.839.724 de Fusagasugá o a quien represente sus derechos, en la ciudad, y dirección indicados, el capital de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$150.000.000), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceremos intereses anticipados, equivalente al dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceremos intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA. PLAZO. Que pagaremos el capital indicado en la Cláusula Primera el día 23 de Junio del año 2017. Los intereses se pagarán mediante cuotas mensuales anticipadas y sucesivas a partir del día 23 de Junio del año 2016 y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. CUARTA. CLAUSULA ACELERATORIA. El tenedor podrá declara vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando las deudores entren en mora o incumplan una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. QUINTA. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento si se causare será de cargo única y exclusiva de los deudores.

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 23 de Junio del año 2016.

OTORGANTES

DEUDORES

*Maria Adela Buenaventura Ramos*  
MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS  
C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO - TOLIMA.  
DIRECCION 28902011 RT.  
TEL No. 3134262398

*Ferny Guzman Roa*  
FERNEY GUZMAN ROA  
C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C.  
DIRECCION Cra 7ª A + 106.06  
TEL No. 3194180538

TESTIGO

TESTIGO

C.C.

C.C.

RECEIVED

Figure 1. The effect of the concentration of the  $\text{H}_2\text{O}_2$  solution on the amount of the released  $\text{H}_2\text{O}$  from the  $\text{H}_2\text{O}_2$ -loaded hydrogel. The amount of the released  $\text{H}_2\text{O}$  was measured by the weight difference of the hydrogel before and after the release. The concentration of the  $\text{H}_2\text{O}_2$  solution was 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, and 1.0 wt. %.

Haris

Adela Benaventura Maria Ramos

28 902.044

23 JUN 2016



70/10 B/450

RICARDO CEBALLOS SUAREZ  
NOTARIO VEINTICINCO(E)

NOTARIO VEINTICINCO/E

100-443887-100

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

WFO 02-110531A-1

del Comitato di

Guzmán Koza

bagote

... privado es el...

El presente documento es propiedad de la Universidad de Chile y no debe ser distribuido fuera de ella.

... diligence, do, la, and day fe.

\_\_\_\_\_ (Signature)

23 JUN 2010



*[Handwritten signature]*

RICARDO CEBALLOS SUAREZ  
NOTARIO VEINTICINCO(E)

~~NOTARIO VEINTICINCO(E)~~

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



11953

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitrés (23) de junio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0028902011 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*gdeba B/hua R.*

----- Firma autógrafa -----

s56dx8urakj

FERNEY GUZMAN ROA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019494205 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*Fereny Guzman Roa*

----- Firma autógrafa -----

31p11tmmqugl

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

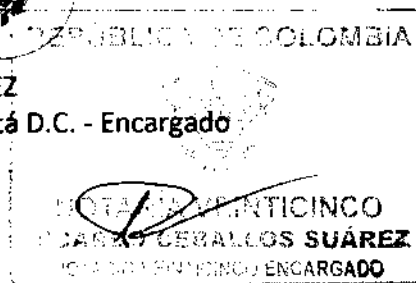
Este folio se asocia al documento de PAGARE y que contiene la siguiente información N°002.

*Ricardo Ceballos Suarez*



**RICARDO CEBALLOS SUAREZ**

**Notario veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado**





# República de Colombia

1



Aa033569148

ESCRITURA PÚBLICA No. 1540

MIL QUINIENTOS CUARENTA

DE FECHA CATORCE (14) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016)  
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICINCO (25) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
D.C. CÓDIGO No. 1100100025.

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-226510

REGISTRO CATASTRAL: SB 103 T 49 22

UBICACIÓN DEL PRÉDIO: URBANO ( x ) RURAL ( ).  
BOGOTÁ D.C.-----DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-----

NOMBRE O DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE  
HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON  
EL NÚMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA  
URBANIZACIÓN ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA  
CINCUENTA Y DOS A (CR. 52 A) NÚMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103 A-  
06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70 A) NÚMERO CIENTO SEIS  
CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

COD-----ESPECIFICACIÓN-----VALOR DEL ACTO  
0204-----HIPOTECA ABIERTA SIN CUANTÍA DETERMINADA-----  
-----PODER-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN:-----IDENTIFICACIÓN  
DE: MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS-----C.C. 28.902.011  
FERNEY GUZMAN ROA-----C.C. 19.494.205  
A: PEDRO SUSANA PEÑA-----C.C. 2.839.724

En la ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de junio del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **RICARDO CEBALLOS SUÁREZ**, Notario Veinticinco del Círculo de Bogotá D.C., ENCARGADO, se otorgó la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIERON: **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía 28.902.011 expedida en Rioblanco, **FERNEY GUZMAN ROA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía 19.494.205 expedida en Bogotá, de estado civil casados entre si con sociedad conyugal vigente, quienes



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca163458946

NOTARIA VEINTICINCO  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

obran en nombre propio y quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se denominarán **LOS HIPOTECANTES**; y por la otra parte **PEDRO SUSA PEÑA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.839.724 de Fusagasuga, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y en adelante para los efectos del presente instrumento se denominará **EL ACREEDOR**; y manifestaron que obrando de común acuerdo han convenido celebrar un contrato de **GARANTÍA HIPOTECARIA DE PRIMER GRADO SIN CUANTÍA DETERMINADA**, el cual se formaliza y perfecciona mediante las siguientes. -----

### -----ESTIPULACIONES-----

**PRIMERO:** Que los señores **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**; por medio del presente instrumento público constituyen **HIPOTECA SIN CUANTÍA DETERMINADA**, en favor del señor **PEDRO SUSA PEÑA**, sobre el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NÚMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (CR. 52 A) NÚMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103 A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70 A) NÚMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**, cuyos linderos son tomados de la escritura pública número dos mil novecientos treinta y ocho (2938) del diecisiete (17) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en la Notaria Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, que tiene una superficie de doscientos siete metros cuadrados (207 mts2), ubicado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el numero ciento tres A-cero seis (103-06) de la carrera cincuenta y dos A (52 A) de la actual nomenclatura urbana y comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En un frente de nueve metros (9.00 mts) con la carrera cincuenta y dos A (52 A). **POR EL SUR:** En nueve metros (9.00 mts) con el lote numero cuarenta (40) de la misma manzana D de la urbanización Antiguo Morato. **POR EL ORIENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote numero treinta y siete (37) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote numero cuarenta y uno (41) de las referidas manzana y urbanización.-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-**



226510 y la cédula catastral número **SB 103 T 49 22**-----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante las anteriores descripciones de cabida y linderos, la hipoteca se realiza como de cuerpos cierto. \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** Que el bien inmueble que es objeto del presente contrato, fue adquirido por **LOS HIPOTECANTES** en su estado civil actual, por compraventa realizada a **INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S EN C.**, mediante escritura pública número dos mil novecientos treinta y ocho (2938) del diecisiete (17) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en la Notaria Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-226510**

**CUARTO:** Que el gravamen que aquí se constituye queda sometido a las siguientes estipulaciones:-----

**A) Garantiza al señor PEDRO SUSA PEÑA, el pago de cualquier cantidad que sin límite de cuantía le deba o llegue a deberle, por cualquier concepto LOS HIPOTECANTES; las obligaciones de que trata este punto pueden ser originadas en cualquier tipo de obligaciones contractuales a cargo de LOS HIPOTECANTES, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa en que LOS HIPOTECANTES queden obligados para con EL ACREEDOR por cualquier concepto, ya sea obrando exclusivamente en su propio nombre, con una u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, o de créditos de otro orden, o de cualquier otro género de obligaciones, que consten o estén incorporados ellos en títulos valores, o en cualquiera otros documentos comerciales, o civiles, otorgados, girados, avalados, garantizados en cualquier forma, endosados, cedidos, aceptados o en fin suscritos por LOS HIPOTECANTES, en forma tal que éstos queden obligados, ya sea individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y de cualesquiera otras cantidades que LOS HIPOTECANTES puedan salir a deber a EL ACREEDOR por concepto de perjuicios causados por un eventual incumplimiento de los primeros, así como los honorarios de abogado y de los demás gastos judiciales y extrajudiciales de cobro a que haya lugar, por razón de obligaciones que resulten a su cargo y que consten en pagarés o letras de cambio, en que figuren como otorgantes, giradores o endosantes; o que consten en asientos de contabilidad o en**

NOTARIA VEINTICINCO  
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

documentos públicos o privados, o en fin que provengan de cualesquiera actos o contratos.

B) La hipoteca asegura al señor **PEDRO SUSANA PEÑA**, el pago de las respectivas obligaciones en la forma y condiciones previstas en los documentos correspondientes; pueden hacerse efectivas por éste, cuando aquellas se hagan exigibles por cualquier causa; es entendido que no se extinguen por el hecho de que se amplíen, cambien o renueven las obligaciones garantizadas por ellas, y respalda el pago de cualquier saldo a favor de **EL ACREEDOR** y a cargo de **LOS HIPOTECANTES** que provengan de capital, intereses, gastos, costas, perjuicios, comisiones, etc.

C) **EL ACREEDOR** podrá hacer efectivas la responsabilidad personal de **LOS HIPOTECANTES** y la garantía hipotecaria, con solo presentar el o los títulos donde consten los créditos insolutos a cargo de **LOS HIPOTECANTES** y copia de la presente escritura.

D) En la hipoteca quedan comprendidas todas las edificaciones, mejoras y anexidades tanto presentes como futuras del inmueble gravado, lo mismo que las indemnizaciones de que trata el Artículo 2446 del Código Civil y los muebles y accesorios que se reputen como inmuebles conforme a la Ley.

E) Si los inmuebles hipotecados fueren perseguidos judicialmente o embargados por cualquier persona, tales persecuciones, o embargos extinguirán el plazo estipulado para el pago de la obligación u obligaciones amparadas con esta hipoteca y **EL ACREEDOR** podrá iniciar de inmediato la acción o acciones que estime convenientes.

F) **EL ACREEDOR** no queda obligada a conceder los créditos por cantidad determinada a **LOS HIPOTECANTES**, ya que la finalidad del presente contrato se circunscribe a asegurar el pago de aquellas obligaciones que, sin límite de cuantía, le haya otorgado o quiera otorgarle.

G) **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** tendrá la obligación de cancelar la presente hipoteca en el momento en que **LOS HIPOTECANTES** cancelen el saldo insoluto y esté a paz y salvo por todo concepto, siempre que así lo solicite por escrito, pero, en todo caso la hipoteca solo se extinguirá mediante la cancelación expresa y por instrumento público que de ella haga **EL ACREEDOR** en esa oportunidad.



# República de Colombia

5



Aa033569145



República de Colombia

Hapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca163458944

H) Serán de cargo de **LOS HIPOTECANTES** los gastos del otorgamiento de este instrumento, incluyendo el del impuesto de anotación y registro, el de la primera copia debidamente registrada y anotada con destino a **EL ACREEDOR**, el de los certificados de libertad ampliados, donde conste la inscripción de la hipoteca y su posterior cancelación.

I) **LOS HIPOTECANTES** garantizan a **EL ACREEDOR** que los bienes inmuebles hipotecados, son de su única y exclusiva propiedad y que en la actualidad los poseen quieta, regular y públicamente y lo garantiza libre de pleitos pendientes, embargo judicial, demanda civil, censos, anticresis, usufructo, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, etc., y que todo lo anterior lo acredita con los respectivos certificados de libertad expedidos por la oficina de registro, de fecha reciente, los cuales entrega a **EL ACREEDOR**.

**PARAGRAFO:** En cuanto a hipotecas soporta la constituida a favor de **BLANCA NIEVES DIAZ DE VELASQUEZ**, mediante escritura pública número cuatro mil setecientos tres (4703) del veinticinco (25) de agosto de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaría Setenta y Tres (73) del Círculo de Bogotá D.C.

J) Para efectos fiscales, las partes contratantes fijan el valor del presente contrato en la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.000.000.00)** que es la cantidad inicialmente concedida en préstamo por **EL ACREEDOR**, según documento que se anexa. La hipoteca abierta que aquí se constituye garantiza, como ya se dijo, el pago de esta obligación y de obligaciones pasadas, presentes o futuras de cualquier índole a cargo de **LOS HIPOTECANTES** y solo a favor de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**.

K) En caso de pérdida o extravió del primer ejemplar de la copia de esta escritura de hipoteca **LA HIPOTECANTE** confiere poder especial a **EL ACREEDOR** para que en su nombre y representación otorgue la escritura pública de solicitud de expedición de copia sustitutiva de esta escritura, con la constancia de que presta merito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que constan en ella, de acuerdo a la señalado en el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970.

I) **LOS HIPOTECANTES** podrán hacer abonos parciales a **EL ACREEDOR** en cualquier momento a partir de la fecha de otorgamiento del presente instrumento público.

NOTARIA VENTICINCO  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

PRESENTE: **PEDRO SUSANA PEÑA**; de las condiciones civiles ya anotadas, quien obra en nombre y representación propio, manifestó por su parte lo siguiente: -----  
Que acepta en todas y cada una de sus cláusulas la presente escritura y en especial la hipoteca abierta que por medio de ella se constituye a su favor por estar a su completa satisfacción. -----

#### -----DECLARACIONES TRIBUTARIAS-----

1ª.- SOBRE LOS COMPROBANTES FISCALES.- En cumplimiento a los Decretos Distritales 807 y 867 de 1993, el Compareciente presentó los siguientes: -----

1.1.- La declaración y pago del impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2016201011610036281; recibido con pago por BANCO DE OCCIDENTE; autoavalúo: \$436.465.000.00; cédula catastral SB 103 T 49 22; dirección KR 70 A 106 06. -----

1.2.- La constancias de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 5 de septiembre de 2016 -----

1.3.- SE PROTOCOLIZA, SIN COSTO ALGUNO, LA CARTA DE EL ACREEDOR SOBRE APROBACIÓN DEL CRÉDITO POR LA SUMA DE \$50.000.000.00; QUE, ADEMÁS, SIRVE COMO BASE PARA LIQUIDAR LOS DERECHOS NOTARIALES.

1.4.- LEY 258 DE 1996 AL INTERROGAR A LOS HIPOTECANTES SOBRE LOS ASPECTOS PREVISTOS POR LA CITADA LEY, ARTICULO 6º, MANIFESTARON: "DECLARAMOS BAJO JURAMENTO QUE NUESTROS ESTADOS CIVILES SON LOS ANOTADOS AL COMIENZO Y QUE EL INMUEBLE QUE HIPOTECAMOS NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR". -----

**CONSTANCIA:** CONFORME A LO ACABADO DE MANIFESTAR POR LOS HIPOTECANTES EL SUSCRITO NOTARIO DEJA CONSTANCIA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ESCRITURA NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

#### -----DECLARACIONES FINALES-----

El (la, los) compareciente (s) manifiesta(n): -----

1.- Que verificó(aron) cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estado civil, el número de su documento de identidad y declara (n) que todas las



# República de Colombia

7



Aa033569146

informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asume (n) la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. -----

2.- Que leyó(eron) y aprobó(aron) el formulario de calificación o "formato de registro" que aparece en la primera hoja del presente instrumento público y que forma parte integrante del mismo, lo aceptaron en la forma como está redactado y en constancia de ello firman este instrumento público. -----

3.- Que presentó(aron) y pagó(aron) los tributos (impuestos, contribuciones y tasas) correspondientes a los períodos fiscales establecidos en la ley de el (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato asumiendo la responsabilidad por su presentación y pago, en cumplimiento de las normas tributarias. -----

4.- Para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que él ( los ) bien (es) materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

5.- Que quienes actúan como apoderados declaran que obran dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y que se hacen expresamente responsables de la vigencia y amplitud de tales poderes y que a la fecha no han sido notificados de revocatorias o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato. --

## ADVERTENCIAS

El Notario advirtió a el(la, los) compareciente(s): -----

1.- Que las declaraciones emitidas por el (ellos) deben obedecer a la verdad y que en consecuencia asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud consignada en el mismo. -----

2.- Que una vez firmado este instrumento solo se adelantará(n) las correcciones o modificaciones, en la forma y casos previstos por la Ley. -----

3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el (los) compareciente(s) que no se expresó en este documento. -----

4.- Que conforme al artículo 9º del Decreto 960 de 1970 la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----



República de Colombia

Mayel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca163458943

NOTARIA VEINTICINCO  
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Cadema S.A. 1999051590

5.-Que es (son) responsable(s) civil y penalmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.-----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

Leído en debida forma el contenido de este instrumento por los Comparecientes y advertidos sobre la formalidad de inscribir sus copias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente en el término de dos (02) meses, pues, de lo contrario, deberán cancelar intereses de mora por el impuesto de registro regulado por la Ley 223 de 1995., lo firman en prueba de su consentimiento, junto con la suscrita Notaria, quien así lo autoriza. -----

EL NOTARIO ADVIERTE QUE ESTA ESCRITURA DE HIPOTECA SOLO PODRÁ INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DENTRO DE LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO. (ART. 28 LEY 1579 DE 2.012). -----

La presente escritura ha sido elaborada en las hojas de papel notarial números:

Aa033569148, Aa033569144, Aa033569145, Aa033569146 y Aa033569147 -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 219.650.00 ----- IVA: \$ 51.672.00 -----

GASTOS DE ESCRITURACIÓN: \$ 103.300.00 -----

RECAUDO SUPERINTENDENCIA: \$ 7.750.00 -----

RECAUDO FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$ 7.750.00 -----

DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO 2.013.-----

RESOLUCIÓN 0726 DEL 29 DE ENERO DE 2016-----

MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 1855 DEL 25 DE FEBRERO DE 2016 -----

LIVE 1881-----



# República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



538815 235686 1/2 01357801539

AÑO GRAVABLE  
**2016**



Formulario sugerido del  
**Impuesto predial unificado**

Formulario No.  
**2016201011610036281**

No. de referencia del recaudo  
**16010937306**

**201**

231389

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| 1. CHIP <b>AAA0058NOBR</b>                                                                                                                                                                                                              | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050N00226510</b> |
| 3. CÉDULA CATASTRAL <b>SB 103 T 49 22</b>                                                                                                                                                                                               |                                               |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>KR 70A 106 06</b>                                                                                                                                                                                            |                                               |
| B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                               |                                               |
| 5. TERRENO (M²) <b>209.2</b>                                                                                                                                                                                                            | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) <b>206.1</b>             |
| C. TARIFA Y EXENCIÓN                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| 7. TARIFA <b>7.5</b>                                                                                                                                                                                                                    | 8. AJUSTE <b>149,000</b>                      |
| 9. EXENCIÓN <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>FERNEY GUZMAN ROA</b>                                                                                                                                                                         |                                               |
| 11. IDENTIFICACIÓN CC <b>19494205</b>                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>KR 70A 106 06</b>                                                                                                                                                                                      |                                               |
| 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| FECHAS LÍMITE DE PAGO                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Hasta <b>15/ABR/2016</b>                                                                                                                                                                                                                | Hasta <b>01/JUL/2016</b>                      |
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 14. AUTOVALUO (Base gravable)                                                                                                                                                                                                           | AA                                            |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                                                                                    | FU                                            |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                                                                                           | VS                                            |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                                                       | AT                                            |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                                                                   | IA                                            |
| G. SALDO A CARGO                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                                                                                 | HA                                            |
| H. PAGO                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                                                       | VP                                            |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                                                           | TD                                            |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                                                                     | IM                                            |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                                                                                | TP                                            |
| I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> 00101114 |                                               |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                                                                                | AV                                            |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                                                                                                                                                                                         | TA                                            |

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN

SELO

CONTRIBUYENTE

NOTA  
DEL ARCHIVO DE BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: MVRAACAYPBITPL

### CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 70A 106,06 /

Matrícula Inmobiliaria: 050N00226510

Cédula Catastral: SB 103 T 49 22

CHIP: AAA0058NOBR

Fecha de expedición: 07-06-2016

Fecha de Vencimiento: 05-09-2016

05-09-16

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS  
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 930567

DOMIDUTS01CC01:cfrojasf1/CFROJAS

CMBERNAL2

JUN-07-16 11:53:28

ADRA



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Catastral

# Certificación Catastral

Radicación No.: 706935

Fecha: 07/06/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos             | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | FERNEY GUZMAN ROA              | C                 | 19494205            | 50               | N                      |
| 2                  | MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS | C                 | 28902011            | 50               | N                      |

Propietarios: 2

Tipo Número:

6 2938

Fecha

17/09/1997

Ciudad

BOGOTÁ D.C.

Despacho:

32

Matrícula Inmobiliaria

050N00226510

## Documento soporte para inscripción

### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CR 70A 106 06

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 2A 103 A 06 FECHA: 17/04/2000

KR 2A 103 76 FECHA: 20/10/2005

Código de sector catastral:

005492 11 43 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

SB 103 T 49 22

CHIP AAA0058NOBR

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

de terreno(m2)

209.20

Total área de construcción (m2)

206.10

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 436,465,000.00      | 2016            |
| 2    | \$ 411,154,000.00      | 2015            |
| 3    | \$ 358,023,000.00      | 2014            |
| 4    | \$ 262,270,000.00      | 2013            |
| 5    | \$ 223,712,000.00      | 2012            |
| 6    | \$ 195,861,000.00      | 2011            |
| 7    | \$ 180,710,000.00      | 2010            |
| 8    | \$ 147,943,000.00      | 2009            |
| 9    | \$ 134,616,000.00      | 2008            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), teléfonos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 07 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2016

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO  
(C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:  
20167069358

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



No. SG-2012003910 A / No. SG-2013005910 H

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Bogotá, D.C.,

Señora

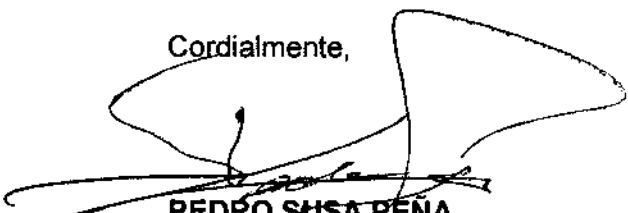
**NOTARIA VEINTICINCO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

Ciudad

Para los efectos previstos por la resolución 726 del 29 de enero de 2.016 Art. 25 de la Superintendencia de Notariado y Registro, me permito comunicarle que he aprobado un cupo de crédito inicial por la suma de **\$50.000.000,00**, a favor de los señores **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, con garantía hipotecaria abierta sin límite de cuantía sobre el siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NÚMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (CR. 52 A) NÚMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103 A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70 A) NÚMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.; inmueble identificado con la matrícula inmobiliarias número **50N-226510** y la cédula catastral número **SB 103 T 49 22**

Para liquidar el impuesto de registro, el desembolso efectivo, a la fecha, equivale a la suma atrás mencionada.- (Ley 788 de 2.002, artículo 58).

Cordialmente,



**PEDRO SUSAPENA**

C.C. No. **2839724** *Fernandez*



# República de Colombia

9



Aa033569147

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: 1540----  
DE FECHA: CATORCE (14) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016)  
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICINCO (25) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
D.C. -----

| ESCRITURACIÓN                                   |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| RECIBÍO: Verónica Sánchez<br>C.C. 1.122.119.428 | RADICÓ: _____       |
| DIGITÓ: _____                                   | 1ª REV.LEGAL: _____ |
| PRELIQUIDÓ: _____                               | LIQUIDÓ: _____      |
| IDENTIFICÓ y TOMÓ FIRMA: _____                  | HUELLAS/FOTO: _____ |
| IDENTIFICÓ y TOMÓ FIRMA: _____                  | HUELLAS/FOTO: _____ |
| 2ª REV.LEGAL: _____                             | CIERRE: _____       |
| COPIAS: _____                                   | _____               |

MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

C.C. No. 28902011 RT

TEL No. 4756197

E-MAIL:

ACTIVIDAD: Hogar

DIRECCIÓN: Cra 70A N-106-06

FERNEY GUZMAN ROA

C.C. No. 19494.205 B12

TEL No. 3194180838

E-MAIL: buenaventuras14@hotmail.com

ACTIVIDAD: Comercio Internacional

DIRECCIÓN: Cra 70A N-106-06

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca163458934

NOTARIA VEINTICINCO  
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



PEDRO SUSA PEÑA

C.C. No. 2839324 *de Fajardo*

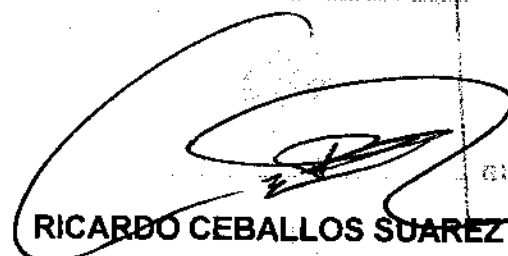
TEL No. 310 762 0416

E-MAIL:

ACTIVIDAD: *COMERCIANTE*

DIRECCIÓN: *Calle MB # 134-26*

NOTARIO VEINTICINCO; ENCARGADO



RICARDO CEBALLOS SUAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA  
RICARDO CEBALLOS SUAREZ  
NOTARIO VEINTICINCO

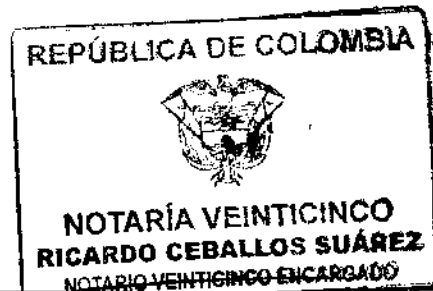
REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIO VEINTICINCO  
RICARDO CEBALLOS SUAREZ  
NOTARIO VEINTICINCO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

13  
Es fiel, y primera copia auténtica, de la escritura pública 1540 del catorce de junio de 2016, la que expido en ocho hojas con destino a: PEDRO SUSA PEÑA. Esta copia presta mérito ejecutivo.

Bogotá D.C., 14 JUN. 2016



  
**RICARDO CEBALLOS SUÁREZ**  
Notario Veinticinco del Círculo de Bogotá, encargado

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIO VEINTICINCO  
RICARDO CEBALLOS SUÁREZ  
ENCARGADO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIO VEINTICINCO  
RICARDO CEBALLOS SUÁREZ  
ENCARGADO

Papel notarial para el uso exclusivo de copias de documentos públicos, certificados y documentos del archivo notarial.





## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

14

Pagina 1

Impreso el 20 de Junio de 2016 a las 06:04:39 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-39786 se calificaron las siguientes matriculas:  
226510

**Nro Matricula: 226510**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0058NOBR  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 52 A 103A-06
- 2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION:** Nro 14 Fecha: 15-06-2016 Radicacion: 2016-39786

Documento: ESCRITURA 1540 del: 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

|                                |          |   |
|--------------------------------|----------|---|
| GUZMAN ROA FERNEY              | 19494205 | X |
| BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA | 28902011 | X |
| A: SUSANA PE/A PEDRO           | 2839724  |   |

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: |     |     | Firma                   |
|-------------------------|--------|-----|-----|-------------------------|
|                         | Dia    | Mes | Año |                         |
| ABOGA218.               |        |     |     | <i>Analía Guadalupe</i> |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 1

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 17-06-1974 RADICACION: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBR COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES,DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:"NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRERA 52A.SUR EN 9.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION".-----

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 52 A 103A-06

2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 02-08-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 213,955.50

Documento: ESCRITURA 2248 del: 18-07-1967 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: **MONTOYA SANCHEZ BERNARDO**

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 172,000.00

Documento: ESCRITURA 5864 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA SANCHEZ-BERNARDO

X

PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 08-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 98,400.00

Documento: ESCRITURA 5865 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-226510**

Pagina 2

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 09-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5865 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 29-04-1969 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 2130 del: 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA X

**A: HENAO GOMEZ JAVIER** X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 27-07-1970 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 4908 del: 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GOMEZ JAVIER X

**A: GUZMAN MU/OZ ELBERTO** X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 13-03-1979 Radicacion: 1979-22474 VALOR ACTO: \$ 140,000.00

Documento: ESCRITURA 1173 del: 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN MU/OZ ELBERTO 2853347

**A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.** 60068351 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 02-08-1984 Radicacion: 85537 VALOR ACTO: \$ 98,400.00

Documento: ESCRITURA 4205 del: 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO**

**A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 02-08-1984 Radicacion: 85537 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4205 del: 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 3

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMITD DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-09-1997 Radicacion: 1997-67323 VALOR ACTO: \$ 48,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2938 del: 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

60068351

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-09-1997 Radicacion: 1997-67323 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2938 del: 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-08-2015 Radicacion: 2015-63397 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4702 del: 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-08-2015 Radicacion: 2015-63398 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4703 del: 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

A: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

41433204

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-06-2016 Radicacion: 2016-39786 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1540 del: 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

A: SUSANA PE/A PEDRO

2839724



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-226510**

Pagina 4

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2005-01252 fecha 23-08-2007  
MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION  
BASE DE DATOS.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID32 Impreso por:CONTRO20

**TURNO: 2016-304979 FECHA: 15-06-2016**

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
BOGOTÁ NOROCCIDENTAL  
DE BOGOTÁ  
CARTERA DE LA FIDUCIARIA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120937533060910

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 1

Impreso el 9 de Diciembre de 2016 a las 11:54:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-06-1974 RADICACIÓN: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES, DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRERA 52A SUR EN 9.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION".

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 52 A 103A-06

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2248 del 18-07-1967 NOTARIA 8A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$213.955.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5864 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$172,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120937533060910**

**Nro Matrícula: 50N-226510**

Página 2

Impreso el 9 de Diciembre de 2016 a las 11:54:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2130 del 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: HENAO GOMEZ JAVIER

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-07-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4908 del 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GOMEZ JAVIER

A: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-03-1979 Radicación: 1979-22474

Doc: ESCRITURA 1173 del 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$140,000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

CC# 2853347

A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

Se cancela anotación No: 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120937533060910

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 3

Impreso el 9 de Diciembre de 2016 a las 11:54:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNADO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63397

Doc: ESCRITURA 4702 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16120937533060910

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 4

Impreso el 9 de Diciembre de 2016 a las 11:54:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63398

Doc: ESCRITURA 4703 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

A: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

CC# 41433204

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-39786

Doc: ESCRITURA 1540 del 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

A: SUSANA PE/A PEDRO

CC# 2839724

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 27-06-2016 Radicación: 2016-42831

Doc: ESCRITURA 1671 del 23-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

CC# 41433204

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2005-01252

Fecha: 23-08-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70, DEPURACION BASE DE DATOS.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120937533060910

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 5

Impreso el 9 de Diciembre de 2016 a las 11:54:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2016-605153

FECHA: 09-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador **AURA ROCIO ESPINOZA SANABRIA**

Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD  
DE BOGOTÁ, D.C. (REPARTO)**

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: PEDRO SUSANA PEÑA  
DEMANDADOS: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y  
FERNEY GUZMAN ROA-

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del Señor **PEDRO SUSANA PEÑA**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, dentro del proceso ejecutivo hipotecario contra los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, igualmente mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 28.902.011 de Rio Blanco (Tolima) y 19.494.205 de Bogotá, respetuosamente solicito al Despacho decretar las siguientes medidas cautelares, sobre los bienes que a continuación denuncio como de propiedad del demandado, denuncia que la hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito.

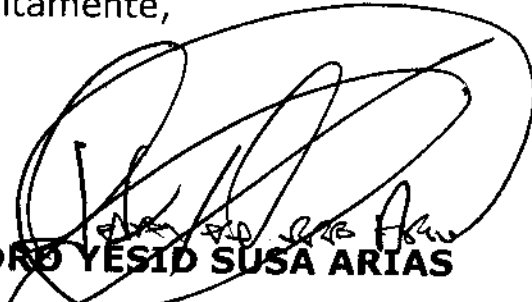
1. El embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con el número ciento seis céro seis (106-06) de la Carrera Setenta A (70A), de esta ciudad de Bogotá, D.C., alinderado de la siguiente forma: **POR EL NORTE**: En un frente de nueve metros (9.00 mts) con la carrera cincuenta y dos A (52A). **POR EL SUR**: En nueve metros (9.00 mts) con el lote número cuarenta (40) de la misma manzana D de la

urbanización Antiguo Morato. **POR EL ORIENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE.-** En veintitrés metros (23.00 mts), con el lote número cuarenta y uno (41) de las referidas manzanas y urbanización. Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 y la cédula catastral número SB 103 T 49 22 y para tal efecto, ruego oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de este círculo.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los Artículos 468 y 599 y siguientes del Código General del Proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**PEDRO YESID SUSÁ ARIAS**

C.C. No. 79.265.947 de Bogotá

T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.**

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: PEDRO SUSA PEÑA

DEMANDADOS: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y

FERNEY GUZMAN ROA-.

**PEDRO YESID SUSA ARIAS**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del Señor **PEDRO SUSA PEÑA**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, por medio del presente escrito me permito formular **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO**, contra los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, igualmente mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 28.902.011 de Rio Blanco (Tolima) y 19.494.205 de Bogotá, hipoteca que recoge la Escritura Pública No. 01540 del 14 de Junio de 2016, protocolizada en la Notaría 25 de este Círculo Notarial de Bogotá.

### HECHOS

**PRIMERO.-** Por Escritura Pública No. 01540 del 14 de Junio de 2016, protocolizada en la Notaría 25 de este Círculo Notarial de Bogotá, los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, se constituyeron en Deudores de mi mandante, por las siguientes sumas:

- a) Por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir de la fecha del contrato (Junio 23 del 2016), consignada en el Pagaré No. 001.
- b) Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de

13

mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir de la fecha del contrato (Junio 23 del 2016), consignada en el Pagaré No. 002.

**SEGUNDO.-** Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, se obligaron a pagar a mi mandante los intereses de plazo y por anticipado a la tasa del dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital consignado en los pagarés Nos. 001 y 002.

**TERCERO.-** Los deudores no han cancelado a mi poderdante el capital consignado en los pagarés Nos. 001 (\$50.000.000) y 002 (\$150.000.000), ni los intereses de plazo acordados, correspondiente a los meses de:

- ✓ Agosto 23 a Septiembre 23 del 2016;
- ✓ Septiembre 23 a Octubre 23 del 2016;
- ✓ Octubre 23 a Noviembre 23 del 2016;
- ✓ Noviembre 23 a Diciembre 23 del 2016

**CUARTO.-** La obligación se hizo exigible desde el día 23 de Agosto del 2016, fecha desde la cual debían cancelarse los intereses de plazo de los dos (2) pagarés y hasta la fecha de la presentación de la demanda, por lo cual se deduce la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.

**QUINTO.-** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de su responsabilidad personal, los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, gravaron a favor de mi poderdante, con hipoteca de primer grado, el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y**

**NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (52A) NUMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70A) NUMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.,** cuyos linderos son tomados de la Escritura Pública Número dos mil novecientos treinta y ocho (2.938) del diecisiete (17) de Septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997), otorgada en la Notaría Treinta y Dos (32) del Círculo de Bogotá, que tiene una superficie de doscientos siete metros cuadrados (207 mts<sup>2</sup>), ubicado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número ciento tres A cero seis (103-06) de la Carrera cincuenta y dos A (52A) de la actual nomenclatura urbana y comprendido por los siguiente linderos: **POR EL NORTE:** En un frente de nueve metros (9.00 mts) con la carrera cincuenta y dos A (52A). **POR EL SUR:** En nueve metros (9.00 mts) con el lote número cuarenta (40) de la misma manzana D de la urbanización Antiguo Morato. **POR EL ORIENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE.-** En veintitrés metros (23.00 mts), con el lote número cuarenta y uno (41) de las referidas manzanas y urbanización. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 y la cédula catastral número SB 103 T 49 22.

**SEXTO.-** Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, son, por lo dicho, los actuales propietarios y poseedores del inmueble hipotecado en favor de mi mandante.

**SEPTIMO.-** Conforme a los pagarés, en su cláusula cuarta, las partes acordaron una cláusula aceleratoria, en la cual de manera clara y expresa, autoriza al tenedor a declarar vencido la totalidad

de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato.

**OCTAVO.-** El Señor **PEDRO SUSA PEÑA**, me ha conferido poder para ejercer su derecho real.

### **PRETENSIONES**

Por los hechos anteriormente expuestos, solicito de su Despacho, lo siguiente:

**PRIMERO.-** Se sirva ordenar por sentencia, la venta en pública subasta del inmueble descrito anteriormente, para que con el producto de la venta se pague a mi mandante, con la prelación respectiva, las siguientes sumas:

- a) La suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000)**, contenida en el Pagaré No. 001 más los intereses de plazo de este capital, a la rata del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación, más las costas del presente proceso.
- b) La suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000)**, contenida en el pagaré No. 002, más los intereses de plazo de este capital, a la rata del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO.-** Solicito, desde ahora, para mi mandante la adjudicación del inmueble hipotecado hasta la concurrencia del capital, intereses de plazo, intereses moratorios y gastos, conforme al Art. 467 y s.s. del C.G.P.

**TERCERO.-** Solicito decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, oficiando en tal sentido al Registrador de Instrumentos Públicos de este Círculo, como lo ordena el numeral 1º del Artículo 468 del C.G.P.

**CUARTO.-** Solicito se me reconozca el carácter de apoderado judicial del Señor **PEDRO SUSANA PEÑA**, para los efectos y dentro de los términos del mandato que me ha conferido.

### **DERECHO**

Fundo esta demanda en lo preceptuado por el Libro 3º, Sección Segunda, Título Único, Cap. V y VI del C.G.P, y demás normas concordantes.

### **PRUEBAS**

Ruego tener como prueba los siguientes documentos:

1. Copia auténtica de la Escritura Pública No. 01540 de fecha 14 de Junio de 2016, corrida en la Notaría 25 del Círculo Notarial de Bogotá, D.C.
2. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Norte.
3. Pagarés **Originales** Nos. 001 del 23 de Junio de 2016 y No. 002 del 20 de Junio de 2016.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito las recibirá en la Secretaría del Juzgado o en la Carrera 4 # 19-78 Of. 404 de Bogotá, D.C. E-mail: [yesidsusasoluciones@hotmail.com](mailto:yesidsusasoluciones@hotmail.com)

Mi poderdante en la Carrera 4 No. 19-78 Of. 404 de Bogotá, D.C. Mi poderdante no cuenta con dirección de correo electrónico. ✓

Los demandados en la Carrera 70 A No. 106-06 de Bogotá, D.C. Igualmente bajo la gravedad del juramento manifiesto que desconozco el correo electrónico de la señora **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS**. Y que el correo del Señor **FERNEY GUZMAN ROA** es: buenalimentosltda@hotmail.com el cual consignó en la escritura que se constituyó la hipoteca.

### COMPETENCIA

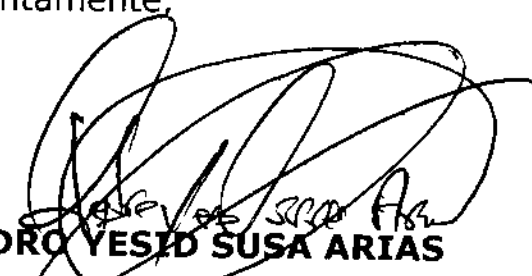
Es Usted competente, Señor Juez, para conocer de este proceso por razón de su cuantía, que considero superior a **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$220.000.000)**, por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado y por el domicilio del demandado.

### ANEXOS

Adjunto a esta demanda, además de los documentos relacionados, copia de la misma para los traslados y el archivo del Juzgado, junto con los CD's correspondientes.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**PEDRO YESID SUSA ARIAS**

C.C. No. 79.265.947 de Bogotá

T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.



28

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha: 12/dic./2016

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

026

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

46274

SECUENCIA: 46274

FECHA DE REPARTO: 12/12/2016 2:49:36p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 26 CIVIL CIRCUITO**

**IDENTIFICACION:**

**NOMBRES:**

**APELLIDOS:**

**PARTE:**

2839724  
79265947

PEDRO SUSA PEÑA  
PEDRO YESID SUSA ARIAS

SUSA PEÑA  
SUSA ARIAS

01  
03

**OBSERVACIONES:** 2 PAGARES - 3CD ESCRITURA

REPARTO HMM07

FUNCIONARIO DE REPARTO

omanjaro

REPARTO HMM07

omanjaro

MFTS

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTÁ D.C.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOETECARIO

NÚMERO: 2017-00006

TOMO: XVIII

FOLIO: 317

Radicado el 11 enero de 2017. En la fecha pasa al despacho del señor juez. Se recibió 27 folios. Anexan copia para el traslado y archivo para el juzgado con el respectivo disco compacto.

  
LUZ ELENA HARKER USECHE  
Secretaria



**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., 18 de enero de 2017*

*REF.: EJECUTIVO No. 2017-00007*

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Aclare la naturaleza jurídica de la acción que se intenta adelantar en el presente asunto, comoquiera que la adjudicación a realización de la garantía real establecida en el art 467 ibídem, conlleva un procedimiento diferente a la efectividad de la garantía real establecida en el art 468 del estatuto procedimental.

2. En consecuencia, deberá adecuar las pretensiones, hechos y fundamentos de derecho del libelo al tipo de proceso perseguido. (Num. 4, 5 y 8 del artículo 82 ejusdem)

3. Consecuente con lo anterior, aclárese el poder al tipo de acción pretendida.

El mandato corregido debe dirigirse al Juez de Conocimiento y no al Juez Civil del Circuito (reparto).

4. Al tenor del num. 2 del art. 82 ib., dese estricto cumplimiento a lo allí estipulado respecto al demandante.

5. Deberá allegarse al plenario la demanda corregida como mensaje de datos (medio magnético), para el archivo del juzgado y los traslados respectivos (inciso 2 del artículo 89 ibídem).

Del escrito subsanatorio, apórtese copias para traslado y archivo del Juzgado.

NOTIFÍQUESE,

**LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO**  
**JUEZ**

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

Bogotá, D.C.

Notificado por anotación en ESTADO No. 06 de esta misma fecha.

La Secretaria, Luz Elena Harker Useche

20 ENE 2017

Señor

JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

E S D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No 11001-31-03-036-2017-00007-00

Demandante: PEDRO SUSA PEÑA.

Demandados MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y  
FERNEY GUZMAN ROA

**PEDRO YESID SUSA ARIAS**, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora; dentro del presente asunto y encontrándome dentro de la oportunidad procesal, me dirijo al Despacho del Señor Juez, con el objeto de **SUBSANAR** la demanda de la referencia, bajo los lineamientos establecidos en el auto que precede; cuestión que realizo en los siguientes términos:

1.- Para todos los efectos legales a los que haya lugar, informo al Despacho que la presente acción es Ejecutiva Hipotecaria y que la misma se debe adelantar bajo los parámetros del artículo 468 del C. G. de P.

2 - Dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, procedo a continuación a adecuar las Pretensiones, Hechos y Fundamentos de Derecho del libelo demandatorio, de conformidad con el tipo de proceso incoado, lo cual realizo de la siguiente manera:

2.A. Las Pretensiones de la Demanda quedarán así:

#### PRETENSIONES:

**PRIMERA.-** Se sirva ordenar por sentencia la venta en pública subasta del inmueble descrito anteriormente, para que con el producto de la venta se pague a mi mandante, con la prelación respectiva, las siguientes sumas:

- a) La suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000)**, contenida en el Pagaré No. 001 más los intereses de plazo de este capital, a la tasa del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación.
- b) La suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000)**, contenida en el pagaré No. 002, más los intereses de plazo de este capital, a la tasa del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Solicito decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, oficiando en tal sentido al Registrador de Instrumentos Públicos de este Circuito, como lo ordena el numeral 2º del Artículo 468 del C. G. P.

**TERCERA.-** Que la parte demandada sea condenada en costas en caso de oposición a la presente acción ejecutiva.

2 - .B. Sobre los Hechos de la demanda los mismos quedarán de la siguiente manera:

#### HECHOS

**PRIMERO.-** Mediante escritura pública No 01540 del 14 de Junio de 2016, protocolizada en la Notaría 25 de este Circuito Notarial de Bogotá, los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, se constituyeron en deudores de mi mandante. A través de una hipoteca abierta, sin cuantía determinada

64

**SEGUNDO-** los Señores, MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA, igualmente, se constituyeron en deudores de mi mandante por las siguientes sumas

- a) Por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir del Junio 23 del 2016 y , consignada en el Pagaré No. 001.
- b) Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir del 23 de Junio del año 2016, consignada en el Pagaré No. 002.

**TERCERO.-** Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, se obligaron a pagar a mi mandante los intereses de plazo por anticipado, a la tasa del dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital consignado en los pagarés Nos. 001 y 002.

**CUARTO.-** Los deudores no han cancelado a mi poderdante el capital consignado en los pagarés Nos. 001 (\$50.000.000) y 002 (\$150.000.000), ni los intereses de plazo acordados, en los siguientes periodos

- ✓ Agosto 23 a Septiembre 23 del 2016;
- ✓ Septiembre 23 a Octubre 23 del 2016;
- ✓ Octubre 23 a Noviembre 23 del 2016;
- ✓ Noviembre 23 a Diciembre 23 del 2016
- ✓ Diciembre 23 Enero 23 de 2017 y los que se puedan causar dentro de desarrollo del presente trámite

**QUINTO.-** La obligación se hizo exigible desde el día 23 de Agosto del 2016, fecha desde la cual debían cancelarse los intereses de plazo de los dos (2) pagarés y hasta la fecha de la presentación de la demanda, por lo cual se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

**SEXTO.-** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de la responsabilidad personal, los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, gravaron a favor de mi poderdante, con hipoteca de primer grado, el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (52A) NUMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70A) NUMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.,** cuyos linderos son tomados de la Escritura Pública Número dos mil novecientos treinta y ocho (2.938) del diecisiete (17) de Septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997), otorgada en la Notaría Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, que tiene una superficie de doscientos siete metros cuadrados (207 mts<sup>2</sup>). ubicado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número ciento tres A cero seis (103-06) de la Carrera cincuenta y dos A (52A) de la actual nomenclatura urbana y comprendido por los siguiente linderos: **POR EL NORTE:** En un frente de nueve metros (9.00 mts) con la carrera cincuenta y dos A (52A). **POR EL SUR:** En nueve metros (9.00 mts) con el lote número cuarenta (40) de la misma manzana D de la urbanización Antiguo Morato. **POR EL ORIENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE.-** En veintitrés metros (23.00 mts), con el lote número cuarenta y uno (41) de las referidas manzanas y urbanización. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 y la cédula catastral número SB 103 T 49 22.

**SEPTIMO.-** Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, son, por lo dicho, los actuales propietarios y poseedores del inmueble hipotecado en favor de mi mandante y que se constituye como garantía de los prestamos realizados

**OCTAVO.-** En los pagarés relacionados, las partes acordaron en su punto cuarto, una cláusula aclaratoria, que nos faculta para iniciar la presente acción ejecutiva.

94

**NOVENO.-** El Señor **PEDRO SUSA PEÑA**, me ha conferido poder especial, para adelantar la presente acción ejecutiva.

2.B.- Los Fundamentos de Derecho quedarán de la siguiente manera.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo esta demanda en lo preceptuado por los artículos 422 y siguientes, que versan sobre el Proceso Ejecutivo; el art 468 de la Ley 1564 de 2012 y demás normas concordantes y pertinentes, es especial las que hacen parte del Libro 3º, Sección Segunda, Título Único, Cap. VI del C.G.P, y demás normas concordantes.

3.- De conformidad con lo ordenado por el Despacho, allego nuevo Poder con los requerimientos solicitados, el cual está dirigido al Señor Juez de conocimiento de la presente acción ejecutiva.

4.- De conformidad con lo solicitado en este punto refiero que, el demandante es el señor **PEDRO SUSA PEÑA**, mayor de edad, identificado con la C. C No 2'839.724 expedida de Fusagasugá (C/marca) domiciliado en la Carrera 20 No 61-78 de esta Ciudad de Bogotá D.C.

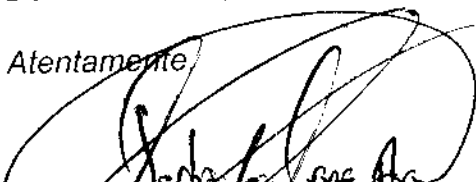
5.- Allego al plenario, la demanda corregida, y junto con ella los soportes magnéticos para los traslados y el archivo del Juzgado, de conformidad con lo establecido en el art 89 inc 2º del C. G. del P.

*En los anteriores términos dejo subsanada la demanda de la referencia, solicitando al despacho se de aplicación a los artículos 90 y 91 de la Ley 1564 de 2012.*

*Anexo al presente escrito subsanatorio, sendas copias para el archivo, y los traslados correspondientes.*

Del Señor Juez,

Atentamente

  
**PEDRO YESID SUSA ARIAS**  
C.C. No 79.265.947 de Bogotá  
T.P. No 59.392 del C. S. de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISEIS (26) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., FEBRERO VEINTITRES (23) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

RADICADO No. 2017-00007

MANDAMIENTOS  
DE PAGO

Habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos de los Arts. 82, 422, 430 y 468 del C.G.P., LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTÍA** a favor de **PEDRO SUSA PEÑA** contra **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA** para que dentro del término de cinco (5) días hábiles pague(n) las siguientes cantidades de dinero:

1. La suma de **\$150.000.000,00** por concepto de capital contenido en los pagarés base de la acción.

1.1. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera desde la fecha de presentación de la demanda (diciembre 12 de 2016) y hasta cuando se pague la obligación.

1.2. Por los intereses de plazo sobre el capital, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera desde agosto 23 de 2016 y hasta diciembre 11 de 2016.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Para los fines del art. 468 del C.G.P. DECRETESE EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien(es) inmueble(s) grabado(s) con garantía real, de propiedad de la demandada, distinguido(s) con Matrícula Inmobiliaria No. **50N- 226510**. OFÍCIESE.

Notifíquese esta providencia al demandado conforme lo establece el art. 91 del C.G.P.

26

Comuníquese a la DIAN del proceso aquí instaurado. Oficiar.

Se reconoce personería para actuar al Dr. PEDRO YESID SUSA ARIAS en  
calidad de apoderado de la parte demandante.

NOTIFIQUESE  
EL JUEZ

LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO

25  
24

JUEZ EN LO CIVIL DEL CIRCUITO DE B. 17000  
NOTIFICACION DE LA ALCALDIA A T. 17000

Me notifico por el presente de la providencia de la

23/02/2017 manifestando que con el

término de ejecución de la medida 27/02/2017

Firma:

S. C. No  
T. P. N.

7426047

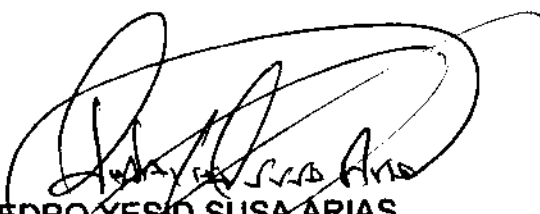
59302 RSJ

Señor:  
JUEZ VEINTISEIS (26°) CIVIL DEL CIRCUITO.  
Bogotá, D. C.

Radicado : 2017-0007  
Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante : Pedro Susa Peña.  
Demandada : María Adela Buenaventura Ramos  
Ferney Guzmán Roa.  
Asunto : Solicitud Corrección Mandamiento de pago.

PEDRO YESID SUSA ARIAS, conocido de autos en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del asunto indicado en la referencia, con el debido respeto al despacho del señor Juez, mediante el presente escrito me permito solicitar se modifique o corrija el mandamiento de pago en cuanto a la suma por concepto de capital contenido en los pagarés que sirven de base a la presente acción, teniendo en cuenta que se libró mandamiento de pago por la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, siendo el capital real contenido en los títulos la suma DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.

Del Señor Juez, atentamente,

  
PEDRO YESID SUSA ARIAS  
C. C. No. 79'265.847 expedida en Bogotá  
T. P. No. 59.392 del C. S. de la J.

2017 JUN 27 PM 51



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISEIS (26) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., MARZO DIEZ (10) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

RADICADO No. 2017-00007

De conformidad con lo solicitado por el apoderado de la parte actora y revisado el diligenciamiento, se corrige el NUMERAL PRIMERO de la orden de pago calendada 23 de febrero de 2017, a efectos de indicar que el monto total de los pagarés que se ejecutan es por la suma de \$200.000.000,00, y no como por error se indicó en el citado proveído.

En los demás términos se mantiene incólume.

Notifíquese este auto junto con el mandamiento de pago.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO

14 MAR 2017 35  
En Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de marzo de 2017.  
El Juez, *[Firma]*



JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO  
Carrera 10° N° 14-33, Piso 4, Bogotá D.C.-Teléfono: 2821707  
Correo electrónico: [ccto26bi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto26bi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 0704

Bogotá D.C., 7 de abril de 2017

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA

N° 11001310302620170000700

DEMANDANTE : PEDRO SUSA PEÑA

C.C.N° 2.839.724

DEMANDADO : MARÍA ADELA BUENAVENTURA  
RAMOS

C.C.N° 28.902.011

BERNIFY GUZMÁN PEÑA

C.C.N° 19.494.205

EMBARGO DE INMUEBLE

Le comunico que por auto del 23 de febrero del presente año, dictado en el proceso de la referencia, se ordenó el embargo del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 50N-226510, perseguido en esta acción.

Por tanto, proceda en la forma indicada en el artículo 468 del Código General del Proceso.

Atentamente,

  
LUZ ELENA HARKER USECHE  
Secretaria

Ab. 17/2017  
Acta  
Pedro Susa Peña  
C.C. 2.839.724  
TB 59792 CSJ

Bogotá, 28 de Abril de 2017

Pedro Susa

Guia No...248190

AO

24



Respetuosamente al Señor(a) Juez VEINTISEIS (26) CIVIL CIRCUITO DE BTA le manifestamos que con el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 248190 del 26 de Abril de 2017 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **27 de Abril del 2017** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007

**De:** PEDRO SUSA PEÑA **contra** MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS, FERNEY GUZMAN ROA

**Destinatario:** MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

**Dirección de destino:** CRA 70A # 106-06

**Ciudad:** BOGOTA, D.C.

**Con los siguientes Anexos:**

**El resultado de la gestión fue:** QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO.

**El citatorio fue recibido por:** JHON JAIME CONDE

**Identificado con la C.C. o Placa No. :** 1033.691.774

**Fecha realizada la gestión:** 27 de Abril del 2017

**Teléfono:** .

**Hora:** 08:30

Esta Certificación se expide a los 28 días del mes de Abril del 2017



DIANA LERZUNDY

**FIRMA AUTORIZADA**

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314  
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22  
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC  
 001295 del 24 de Junio del 2011  
 Registro Postal 0244  
 NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 247411

|                |           |                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FECHA DE ENVIO |           | 22/05/2011        |                     | Hacia Adela Buenaventura Ramo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| REMITENTE      | NOMBRE    | J 26 Cto          |                     | DESTINATARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                | DIRECCIÓN | Cta 70 A # 106-06 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Artículo       |           | 292               | OFICIO              | Recibido a Satisfacción por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| ANEXOS DEMANDA |           | X                 | AUTO ADMISORIO      | Shon Sami Ponce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Fecha Autos    |           | 24                | MANDAMIENTO DE PAGO | 1033691774                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Pedro Y Sosa   |           | 8000              | Asesor              | 24 Mayo 017 3.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                |           |                   |                     | MOTIVO DE DEVOLUCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                |           |                   |                     | <input type="checkbox"/> No existe Dirección<br><input type="checkbox"/> Dirección Incompleta<br><input type="checkbox"/> Traslado Destinatario<br><input type="checkbox"/> Destinatario desconocido<br><input type="checkbox"/> No trabaja en la empresa<br><input type="checkbox"/> La empresa se trasladó<br><input type="checkbox"/> Se remisionó<br><input type="checkbox"/> Otros |  |





JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
DIRECCIÓN: CRA 10 # 1433 Rm 4

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.

Fecha: 26 ABR 2017

Señores:

NOMBRE: MARIA ADELA BENAVENTURA RAMOS Y FERNANDEZ  
DIRECCIÓN: CRA 70A # 106-06  
CIUDAD: BOGOTÁ

No. Del proceso / Naturaleza del Proceso / fecha de providencia  
2017-0007 / EJECUTIVO HIPOTECARIO / 24/2/2017  
DD/MM/AAAA

Demandante

Demandado

PEDRO GISA PENTA / MARIA ADELA BENAVENTURA RAMOS  
Y FERNANDEZ / BOGOTÁ

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5, 10, 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

FIRMA

FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

30 MAYO 2017 Se hace entrega de las copias  
del traslado de la demanda a los  
demandados, quienes aportan aviso de  
notificación recibido el día 23-5-17.

Jenny Guzmán -  
C.C. 19'494 20534

pdeto B/tra Ramos  
cc 28902011 de Ribblanco Tol.

Señor

**JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007**

**DE: PEDRO SUSANA PEÑA**

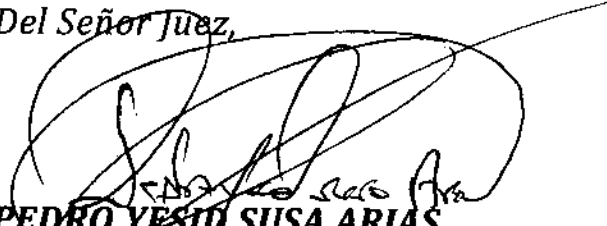
**CONTRA: MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y  
FERNEY GUZMAN.**

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa allego junto con el presente escrito debidamente diligenciado el formato de notificación personal realizado a los demandados señores **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN** al que hace referencia el artículo 291 de la Ley 1564 de 2012 que fue tramitado a través de la **EMPRESA INTERPOSTAL** de Bogotá, D.C.

Asimismo allego la certificación de la citada empresa que expone que la notificación fue positiva ya que la persona que lo recibió el señor **JHON JAIME CONDE** manifiesta que las personas si residen en la dirección aportada en el citatorio.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales.

Del Señor Juez,



**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.c. No. 79.265.947 de Bogotá, D.C.

T.-P. 59.392 del C.S. de la J.

Anexo lo anunciado

BOGOTÁ, D.C., 8 DE MAYO DE 2018

Señores (es)  
JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO  
CARRERA 10 No.14 – 33 PISO 4º  
BOGOTÁ D.C.

50N208EE15907



**ASUNTO:** OFICIO No.0704 DEL 07-04-2017

**REF:** EJECUTIVO HIPOTECARIO No.11001310302620170000700

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.23983 DEL 17-04-2017, con matrícula inmobiliaria número **50N-226510**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2923 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2017-191782-1**.

Cordialmente.

**JESUS BOLIVAR DAZA ZUÑIGA**  
Abogado 221

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas



Oficina de Registro Bogotá Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 Ext. 106 -109  
Bogotá D.C. - Colombia  
e-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Handwritten initials or mark in the top right corner.

4700013493

BOGOTA NORTE

LIQUID47

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 09:50:04 a.m.

No. RADICACION: 2017-23983

NOMBRE SOLICITANTE: PEDRO SUSANA PENA

OFICIO No.: 0704 del 07-04-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 226510 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO       | TRF | VALOR | DERECHOS |
|------------|-----|-------|----------|
| 10 EMBARGO | N   | 1     | 19.000   |

=====

19.000

Total a Pagar: \$ 19.000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:19000

20

4700013494

BOGOTA NORTE

LIQUID47

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 09:50:10 a.m.

No. RADICACION: 2017-191782

MATRICULA: 50N-226510

NOMBRE SOLICITANTE: PEDRO SUSANA PENA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-23983

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO  
Carrera 10° N°14-33. Piso 4, Bogotá D.C.-Teléfono: 2821707  
Correo electrónico: [cto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio N° 0704

Bogotá D.C., 7 de abril de 2017

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA

N° 11001310302620170000700

DEMANDANTE : PEDRO SUSA PEÑA

C.C.N° 2.839.724

DEMANDADO : MARÍA ADELA BUENAVENTURA

RAMOS

C.C.N° 28.902.011

PERNEY GUZMÁN PEÑA

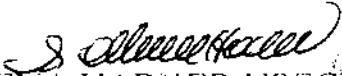
C.C.N° 19.494.205

EMBARGO DE INMUEBLE

Le comunico que por auto del 23 de febrero del presente año, dictado en el proceso de la referencia, se ordenó el embargo del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 50N-226510, perseguido en esta acción.

Por tanto, proceda en la forma indicada en el artículo 468 del Código General del Proceso.

Atentamente,

  
LUZ ELENA HARKER USECHE  
Secretaria





## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 11:19:31 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-23983 se calificaron las siguientes matriculas:

226510

### Nro Matricula: 226510

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0058NOBR

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 52 A 103A-06

2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 17-04-2017 Radicacion: 2017-23983

Documento: OFICIO 0704 del: 07-04-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-0000700 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SUSANA PE/A PEDRO

2839724

GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Año Firma

ABOGA221



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 1

Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 11:14:22 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 17-06-1974 RADICACION: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBR COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES,DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS,Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:"NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRERA 52A.SUR EN 9.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION".

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 52 A 103A-06
- 2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 02-08-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 213,955.50  
Documento: ESCRITURA 2248 del: 18-07-1967 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 172,000.00  
Documento: ESCRITURA 5864 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 08-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 98,400.00  
Documento: ESCRITURA 5865 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-226510**

Pagina 2

Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 11:14:22 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 09-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5865 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 29-04-1969 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 2130 del: 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: HENAO GOMEZ JAVIER

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 27-07-1970 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 4908 del: 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GOMEZ JAVIER

A: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 13-03-1979 Radicacion: 1979-22474 VALOR ACTO: \$ 140,000.00

Documento: ESCRITURA 1173 del: 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

2853347

A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

60068351

X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 02-08-1984 Radicacion: 85537 VALOR ACTO: \$ 98,400.00

Documento: ESCRITURA 4205 del: 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela la anotacion No: 3.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 02-08-1984 Radicacion: 85537 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4205 del: 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-226510**

Pagina 3

Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 11:14:22 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMITD DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-09-1997 Radicacion: 1997-67323 VALOR ACTO: \$ 48,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2938 del: 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

60068351

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-09-1997 Radicacion: 1997-67323 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2938 del: 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-08-2015 Radicacion: 2015-63397 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4702 del: 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. T1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-08-2015 Radicacion: 2015-63398 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4703 del: 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

DE: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

41433204

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-06-2016 Radicacion: 2016-39786 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1540 del: 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 4

Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 11:14:22 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SUSANA PE/A PEDRO

2839724

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 27-06-2016 Radicacion: 2016-42831 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1671 del: 23-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES 41433204

A: GUZMAN ROA FERNEY 19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA 28902011 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 17-04-2017 Radicacion: 2017-23983 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0704 del: 07-04-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-0000700 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUSANA PE/A PEDRO 2839724

A: GUZMAN ROA FERNEY 19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA 28902011 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2005-01252 fecha 23-08-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION

BASE DE DATOS.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 5

Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 11:14:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

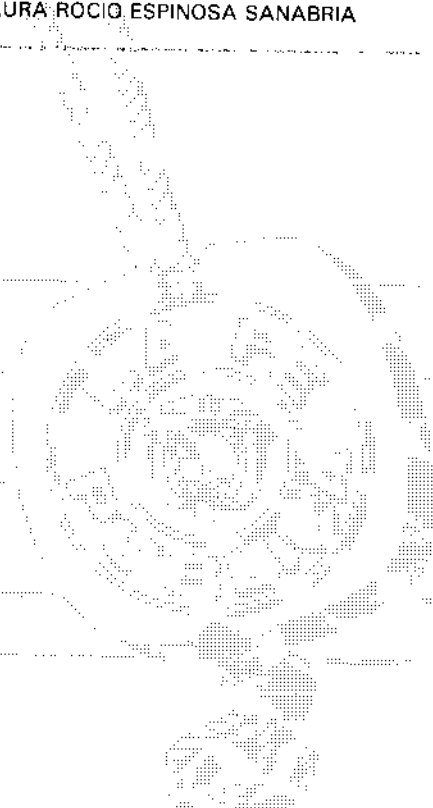
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTROL41

TURNO: 2017-191782

FECHA: 17-04-2017

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA CIUDAD DE LA PAZ

Señor(a)

JUEZ 26 DEL CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Referencia: PROCESO CIVIL HIPOTECARIA

DE PEDRO SUSANA PEÑA CONTRA MARIA ADELA BUENAVENTURA  
RAMOS Y FERNEY GUZMAN ROA.

RADICACION: 2017-00007

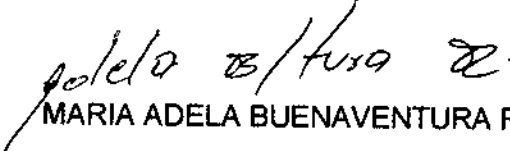
**OTORGAMIENTO DE PODER**

**MARIA ADELA BUENAVENTURA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 28.902.011 de Rio Blanco (Tolima) y **FERNEY GUZMAN ROA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 19.494.205 de Bogotá, por medio de la presente nos dirigimos ante su despacho para manifestarle que conferimos Poder Especial Amplio y Suficiente al Abogado **BERNARDO GUERRA MOLINA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.349.676 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional No 74.300 del Consejo superior de la Judicatura, para que nos represente dentro del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario que se adelanta en su despacho.

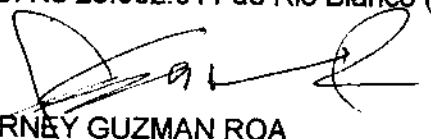
Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, desistir, transigir, sustituir, interponer recursos, reasumir el presente poder, y en general realizar todas las acciones tendientes a favorecer nuestros legítimos derechos e intereses, de conformidad con el artículo 77 del C.G. del P.

Sírvase señor(a) Juez, reconocerle personería adjetiva, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Atentamente,

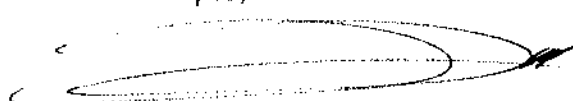
  
MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

C.C. No 28.902.011 de Rio Blanco (Tolima)

  
FERNEY GUZMAN ROA

C.C. No 19.494.205 de Bogotá

Acepto,

  
BERNARDO GUERRA MOLINA

C.C. No 79.349.676 de Bogotá

T.P. No 74.300 del C.S.J.

RECIBIDO  
MAY 2017

JUZGADO 26  
CIVIL DEL CIRCUITO

2017 MAY 30 AM 10:08

RECIBIDO

Bernardo Guerra Molina  
79.349.676

Bogotá D.C. 74.300

C.S. J.

Escrito

SECRETARIA  
BOGOTÁ, D.C.  
JUNIO 1926 CIVIL DEL CIRCUITO

30 MAY 2017

Maria Adela Buenaventura Ramos  
20.902.011

Bioblanc

Escrito

SECRETARIA  
BOGOTÁ, D.C.  
JUNIO 1926 CIVIL DEL CIRCUITO

30 MAYO 2017

Ferny Guzman Roa  
19.494.205

Bogotá D.C.

Escrito

SECRETARIA  
BOGOTÁ, D.C.  
JUNIO 1926 CIVIL DEL CIRCUITO

25

**BERNARDO GUERRA MOLINA**

**ABOGADO**

Señor

JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

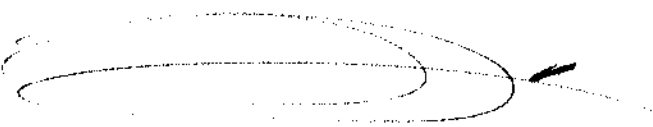
DE PEDRO SUSANA PEÑA CONTRA MARIA ADELA

BUENAVENTURA RAMOS Y FERNEY GUZMAN ROA.

RADICACIÓN: 2017-00007

**BERNARDO GUERRA MOLINA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.349.676 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No 74.300 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la señora **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, Señor Juez por medio de la presente me dirijo ante su despacho para solicitarle ordene a quien corresponda fijar día y hora para la audiencia de conciliación, ya que es la intención de mis poderdantes llegar a una cuerdo y pagar la deuda adquirida.

Cordialmente,

  
**BERNARDO GUERRA MOLINA**

C.C. No 79.349.676 de Bogotá

T.P. No 74.300 del C.S. de la J.

**RECIBIDO**

2017 JUN -1 P 2:39

JUEZ 26  
CIVIL DEL CIRCUITO

AK 9 NO 146-70 APARTAMENTO 302 INT 1 COJUNTO RESIDENCIAL KALATEA P.H

CELULAR 3133783773

65  
BERNARDO GUERRA MOLINA

ABOGADO

Señor

JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DE PEDRO SUSANA PEÑA CONTRA MARIA ADELA  
BUENAVENTURA RAMOS Y FERNEY GUZMAN ROA.

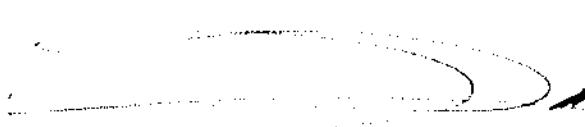
RADICACIÓN: 2017-00007

CONTESTACION DE LA DEMANDA

**BERNARDO GUERRA MOLINA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.349.676 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No 74.300 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la señora **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, estando dentro del término de ley, contesto la presente demanda de la siguiente manera:

- 1.- Que mis poderdantes se allanan a la demanda.
- 2.- El juzgado regule los intereses de mora y corrientes adeudados.
- 3.- Que el despacho haga la liquidación del crédito.

Cordialmente,

  
BERNARDO GUERRA MOLINA

C.C. No 79.349.676 de Bogotá

T.P. No 74.300 del C.S. de la J.

RECIBIDO

2017 JUN -1 P2:31

JUZGADO 26  
CIVIL DEL CIRCUITO

JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO

Recibido en la fecha y hora  
05 JUN. 2017

SE ALLEGO PODER CONFERIDO  
POR LOS DEBIDADOS.

SOLICITUDES DE LA DEMANDADA

AK 9 NO 146-70 APARTAMENTO 302 INT 1 CONJUNTO RESIDENCIAL KALATEA P.H

11 (2)

CELULAR 3133783773

Bogotá, 25 de Mayo de 2017



Guia No ... 247411

24

Pedro Susa

Respetuosamente al Señor(a) Juez VEINTISEIS (26) CIVIL CIRCUITO DE BTA le manifestamos que por el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 247411 del 22 de Mayo de 2017 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 292 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **24 de Mayo del 2017** dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007

De: PEDRO SUSA PEÑA contra MARIA ADELA BUENAVENTURA, FERNEY GUZMAN ROA

Destinatario: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

Dirección de destino: CRA 70A # 106-06

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos: AVISO, COPIA DE LA DEMANDA Y DEL MANDAMIENTO DE PAGO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

El aviso fue recibido por: JHON JAIME CONDE

Identificado con la C.C. o Placa No. : 1033.691.774

Fecha realizada la gestión: 24 de Mayo del 2017

Teléfono: .

Hora: 15:10

Esta Certificación se expide a los 25 días del mes de Mayo del 2017

  
Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de junio del 2011  
DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA



JUZGADO

26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

NOTIFICACION POR AVISO  
ART. 292 DEL C.G.P.

Fecha: 22 MAY 2017

Señores:

NOMBRE: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y FERNY GERMAN

DIRECCIÓN: C/ 70A # 106-06

CIUDAD: BOGOTÁ

No. Del proceso

/ Naturaleza del Proceso

/ fecha de providencia

2017-0007

/ EJECUCION HIPOTECARIA

DD/MM/AAAA  
12/2/2017

Demandante

Demandado

PEDRO JUSA PEÑA

/ MARIA ADELA BUENAVENTURA  
FERNY GERMAN ROMA

Por intermedio de este aviso le notifica la providencia calendarada el día 24 de FEBRERO del año 2017 en la cual se profirió MANDAMIENTOS AGO en su contra.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL MANDAMIENTO DE PAGO  
☒ Y AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA

Dirección del Despacho Judicial:

Empleado responsable

Nombres y Apellidos

FIRMA



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314  
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22  
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC  
 001295 del 24 de Junio del 2011  
 Registro Postal 0244  
 NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 247411

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE ENVÍO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    | 22/05/17                                     |                       |
| REMITENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NOMBRE J 26 r r                                    |                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DIRECCIÓN                                          |                                              | Ciudad B h            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                              |                       |
| Artículo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 742                                                | OFICIO                                       | PROCESO No. 7019-CC07 |
| ANEXOS DEMANDA <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AUTO ADMISORIO <input checked="" type="checkbox"/> | MANDAMIENTO DE PAGO <input type="checkbox"/> |                       |
| Fecha Autos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Asesor                                             |                                              | 24                    |
| Enviado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Firma                                              |                                              |                       |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>DESTINATARIO</p> <p>NOMBRE</p> <p>DIRECCIÓN</p> <p>Ciudad</p> </div> <div> <p>Recibido a Satisfacción por</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                              |                       |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Nombre Arleth Buenaventura Rincón</p> <p>106-06</p> <p>14</p> </div> <div> <p>Licencia Ministerio TIC No. 001295 del 24 de Junio del 2011</p> <p>22 MAY 2017</p> <p>FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVÍADO</p> </div> <div> <p>MOTIVO DE DEVOLUCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> No existe Dirección</p> <p><input type="checkbox"/> Dirección Incompleta</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado Destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario desconocido</p> <p><input type="checkbox"/> No trabajan en la empresa</p> <p><input type="checkbox"/> La empresa se trasladó</p> <p><input type="checkbox"/> Se rehusaron</p> <p><input type="checkbox"/> Otros</p> </div> </div> |                                                    |                                              |                       |

Impreso por NICOLÁS GÓMEZ NIT. 15.461.318-3 - CEL. 312.330.14.52



JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

NOTIFICACION POR AVISO  
ART. 292 DEL C.G.P.

Fecha: 22 MAY 2017

Señores:

NOMBRE: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y FERNY GERMAN

DIRECCIÓN: Cra 70A # 10.6-06

CIUDAD: BOGOTÁ

No. Del proceso

/ Naturaleza del Proceso

/ fecha de providencia

2017-0007

EJECUCION HIPOTECARIO

DD/MM/AAAA

22/2/2017

Demandante

Demandado

PEDRO JUSA PEÑA

MARIA ADELA BUENAVENTURA  
FERNY GERMAN ROSA

Por intermedio de este aviso le notifica la providencia calendarada el día 24 de Febrero del año 2017 en la cual se profirió Mandamiento de Pago en su contra.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL MANDAMIENTO DE PAGO  
☒ Y AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.

Dirección del Despacho Judicial: \_\_\_\_\_

Empleado responsable

Nombres y Apellidos

FIRMA



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISEIS (26) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., FEBRERO VEINTITRES (23) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

RADICADO No. 2017-00007

Habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos de los Arts. 82, 422, 430 y 468 del C.G.P., LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTIA** a favor de **PEDRO SUSANA PEÑA** contra **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA** para que dentro del término de cinco (5) días hábiles pague(n) las siguientes cantidades de dinero:

1. La suma de **\$150.000.000,00** por concepto de capital contenido en los pagarés base de la acción.
  - 1.1. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera desde la fecha de presentación de la demanda (diciembre 12 de 2016) y hasta cuando se pague la obligación.
  - 1.2. Por los intereses de plazo sobre el capital, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera desde agosto 23 de 2016 y hasta diciembre 11 de 2016.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Para los fines del art. 468 del C.G.P. DECRÉTESE EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien(es) inmueble(s) grabado(s) con garantía real, de propiedad de la demandada, distinguido(s) con Matrícula Inmobiliaria No. **50N- 226510**. OFÍCIESE.

Notifíquese esta providencia al demandado conforme lo establecido en el art. 91 del C.G.P.



*[Handwritten signature]*

Comuníquese a la DIAN del proceso aquí instaurado. Oficiar.

Se reconoce personería para actuar al Dr. PEDRO YESID SUSA ARIAS en calidad de apoderado de la parte demandante.

NOTIFIQUESE  
EL JUEZ

*[Handwritten signature]*  
LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

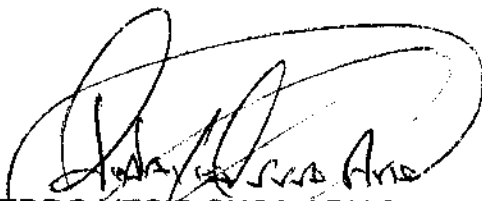


Señor:  
JUEZ VEINTISEIS (26°) CIVIL DEL CIRCUITO.  
Bogotá, D. C.

Radicado : 2017-0007  
Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante : Pedro Susa Peña.  
Demandada : María Adela Buenaventura Ramos  
Ferney Guzmán Roa.  
Asunto : Solicitud Corrección Mandamiento de pago.

PEDRO YESID SUSA ARIAS, conocido de autos en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del asunto indicado en la referencia, con el debido respeto al despacho del señor Juez, mediante el presente escrito me permito solicitar se modifique o corrija el mandamiento de pago en cuanto a la suma por concepto de capital contenido en los pagarés que sirven de base a la presente acción, teniendo en cuenta que se libró mandamiento de pago por la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, siendo el capital real contenido en los títulos la suma DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.

Del Señor Juez, atentamente,

  
PEDRO YESID SUSA ARIAS  
C. C. No. 79.265.947 expedida en Bogotá  
T. P. No. 59.392 del C. S. de la J.





REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISEIS (26) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., MARZO DIEZ (10) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

RADICADO No. 2017-00007

De conformidad con lo solicitado por el apoderado de la parte actora y revisado el diligenciamiento, se corrige el NUMERAL PRIMERO de la orden de pago calendada 23 de febrero de 2017, a efectos de indicar que el monto total de los pagarés que se ejecutan es por la suma de \$200.000.000,00, y no como por error se indicó en el citado proveído.

En los demás términos se mantiene incólume.

Notifíquese este auto junto con el mandamiento de pago.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO



22

Señor  
JUEZ CIVIL 26 DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2017-0007  
DEMANDANTE: PEDRO SUSANA PEÑA  
DEMANDADOS: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA-

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del Señor **PEDRO SUSANA PEÑA**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 2'839.724 de Fusagasugá C/marca por medio del presente escrito me permito formular **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO**, contra los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, igualmente mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 28.902.011 de Rio Blanco (Tolima) y 19.494.205 de Bogotá, hipoteca que recoge la Escritura Pública No. 01540 del 14 de Junio de 2016, protocolizada en la Notaría 25 de este Círculo Notarial de Bogotá.

#### HECHOS

**PRIMERO**- Mediante escritura pública No 01540 del 14 de Junio de 2016, protocolizada en la Notaría 25 de este Círculo Notarial de Bogotá, los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, se constituyeron en deudores de mi mandante. A través de una hipoteca abierta, sin cuantía determinada.

**SEGUNDO**- los Señores, **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, igualmente, se constituyeron en deudores de mi mandante por las siguientes sumas

- a) Por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir del Junio 23 del 2016 y , consignada en el Pagaré No. 001.
- b) Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir del 23 de Junio del año 2016, consignada en el Pagaré No. 002.

**TERCERO**- Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, se obligaron a pagar a mi mandante los intereses de plazo por anticipado, a la tasa del dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital consignado en los pagarés Nos. 001 y 002.

**CUARTO**- Los deudores no han cancelado a mi poderdante el capital consignado en los pagarés Nos. 001 (\$50.000.000) y 002 (\$150.000.000), ni los intereses de plazo acordados, en los siguientes periodos

- ✓ Agosto 23 a Septiembre 23 del 2016;
- ✓ Septiembre 23 a Octubre 23 del 2016;
- ✓ Octubre 23 a Noviembre 23 del 2016;
- ✓ Noviembre 23 a Diciembre 23 del 2016
- ✓ Diciembre 23 Enero 23 de 2017 y los que se puedan causar dentro de desarrollo del presente trámite



3

**QUINTO.-** La obligación se hizo exigible desde el día 23 de Agosto del 2016, fecha desde la cual debían cancelarse los intereses de plazo de los dos (2) pagarés y hasta la fecha de la presentación de la demanda, por lo cual se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

**SEXTO.-** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de la responsabilidad personal, los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, gravaron a favor de mi poderdante, con hipoteca de primer grado, el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (52A) NUMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70A) NUMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.,** cuyos linderos son tomados de la Escritura Pública Número dos mil novecientos treinta y ocho (2.938) del diecisiete (17) de Septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997), otorgada en la Notaría Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, que tiene una superficie de doscientos siete metros cuadrados (207 mts<sup>2</sup>), ubicado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número ciento tres A cero seis (103-06) de la Carrera cincuenta y dos A (52A) de la actual nomenclatura urbana y comprendido por los siguiente linderos: **POR EL NORTE:** En un frente de nueve metros (9.00 mts) con la carrera cincuenta y dos A (52A). **POR EL SUR:** En nueve metros (9.00 mts) con el lote número cuarenta (40) de la misma manzana D de la urbanización Antiguo Morato. **POR EL ORIENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE.-** En veintitrés metros (23.00 mts), con el lote número cuarenta y uno (41) de las referidas manzanas y urbanización. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 y la cédula catastral número SB 103 T 49 22.

**SEPTIMO.-** Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**, son, por lo dicho, los actuales propietarios y poseedores del inmueble hipotecado en favor de mi mandante y que se constituye como garantía de los prestamos realizados

**OCTAVO.-** En los pagarés relacionados, las partes acordaron en su punto cuarto, una cláusula aclaratoria, que nos faculta para iniciar la presente acción ejecutiva.

**NOVENO.-** El Señor **PEDRO SUSANA PEÑA**, me ha conferido poder especial, para adelantar la presente acción ejecutiva.

#### **PRETENSIONES:**

**PRIMERA.-** Se sirva ordenar por sentencia, la venta en pública subasta del inmueble descrito anteriormente, para que con el producto de la venta se pague a mi mandante, con la prelación respectiva, las siguientes sumas:

- c) La suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000)**, contenida en el Pagaré No. 001 más los intereses de plazo de este capital, a la tasa del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación.
- d) La suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000)**, contenida en el pagaré No. 002, más los intereses de plazo de este capital, a la tasa del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Solicito decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, oficiando en tal sentido al Registrador de Instrumentos Públicos de este Circulo, como lo ordena el numeral 2º del Artículo 468 del C.G.P.



69

**TERCERA.** - Que la parte demandada sea condena en costas en caso de oposición a la presente acción ejecutiva.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo esta demanda en lo preceptuado por los artículos 422 y siguientes; que versan sobre el Proceso Ejecutivo; el art 468 de la Ley 1564 de 2012 y demás normas concordantes y pertinentes, es especial las que hacen parte del Libro 3º, Sección Segunda, Título Único, Cap. VI del C.G.P, y demás normas concordantes.

### PRUEBAS

Ruego tener como prueba los siguientes documentos:

1. Copia auténtica de la Escritura Pública No. 01540 de fecha 14 de Junio de 2016, corrida en la Notaría 25 del Círculo Notarial de Bogotá, D.C.
2. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Norte.
3. Pagarés **Originales** Nos. 001 del 23 de Junio de 2016 y No. 002 del 20 de Junio de 2016.

### NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la Secretaría del Juzgado o en la Carrera 4 # 19-78 Of. 404 de Bogotá, D.C. E-mail: [yesidsusasoluciones@hotmail.com](mailto:yesidsusasoluciones@hotmail.com)

Mi poderdante en la Carrera 20 No 61-78 de Bogotá, D.C. Mi poderdante no cuenta con dirección de correo electrónico.

Los demandados en la Carrera 70 A No. 106-06 de Bogotá, D.C. Igualmente bajo la gravedad del juramento manifiesto que desconozco el correo electrónico de la señora **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS**. Y que el correo del Señor **FERNEY GUZMAN ROA** es: [buenalimentosltda@hotmail.com](mailto:buenalimentosltda@hotmail.com) el cual consignó en la escritura que se constituyó la hipoteca.

### COMPETENCIA

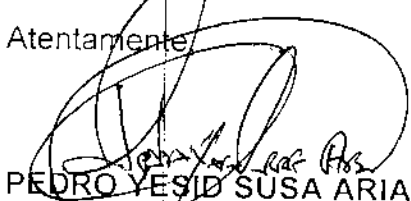
Es Usted competente, Señor Juez, para conocer de este proceso Ejecutivo por razón de su cuantía; que considero superior a **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$220.000.000)**, por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado y por el domicilio del demandado.

### ANEXOS

Adjunto a esta demanda, además de los documentos relacionados, copia de la misma para los traslados y el archivo del Juzgado, junto con los CD's correspondientes.

Del Señor Juez,

Atentamente

  
**PEDRO YESID SUSA ARIAS**  
C.C. No. 79.265.947 de Bogotá  
T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.



Señor

JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No 11001-31-03-036-2017-00007-00

Demandante: PEDRO SUSANA PEÑA.

Demandados MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y  
FERNEY GUZMAN ROA

PEDRO YESID SUSANA ARIAS, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora, dentro del presente asunto y encontrándome dentro de la oportunidad procesal, me dirijo al Despacho del Señor Juez con el objeto de **SUBSANAR** la demanda de la referencia, bajo los lineamientos establecidos en el auto que precede; cuestión que realizo en los siguientes términos:

1 - Para todos los efectos legales a los que haya lugar, informo al Despacho que la presente acción es Ejecutiva Hipotecaria y que la misma se debe adelantar bajo los parámetros del artículo 468 del C. G de P.

2.- Dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, procedo a continuación a adecuar las Pretensiones, Hechos y Fundamentos de Derecho del libelo demandatorio, de conformidad con el tipo de proceso incoado, lo cual realizo de la siguiente manera:

2.A. Las Pretensiones de la Demanda quedarán así:

#### PRETENSIONES:

PRIMERA.- Se sirva ordenar por sentencia, la venta en pública subasta del inmueble descrito anteriormente, para que con el producto de la venta se pague a mi mandante, con la prelación respectiva, las siguientes sumas:

- a) La suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000), contenida en el Pagaré No. 001 más los intereses de plazo de este capital, a la tasa del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación.
- b) La suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000), contenida en el pagaré No. 002, más los intereses de plazo de este capital, a la tasa del 2% mensual y los intereses moratorios a la máxima tasa legal vigente, desde la expiración del plazo, hasta el día del pago total de la obligación.

SEGUNDO.- Solicito decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, oficiando en tal sentido al Registrador de Instrumentos Públicos de este Circuito, como lo ordena el numeral 2º del Artículo 468 del C.G.P.

TERCERA.- Que la parte demandada sea condenada en costas en caso de oposición a la presente acción ejecutiva.

2 - B. Sobre los Hechos de la demanda, los mismos quedarán de la siguiente manera:

#### HECHOS

PRIMERO.- Mediante escritura pública No 01540 del 14 de Junio de 2016, protocolizada en la Notaría 25 de este Circuito Notarial de Bogotá, los Señores MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA, se constituyeron en deudores de mi mandante. A través de una hipoteca abierta, sin cuantía determinada



9

**SEGUNDO-** los Señores, MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA, igualmente, se constituyeron en deudores de mi mandante por las siguientes sumas

- a) Por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir del Junio 23 del 2016 y , consignada en el Pagaré No. 001.
- b) Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000)**, que aquellos recibieron en calidad de mutuo con interés y con plazo de 12 meses contados a partir del 23 de Junio del año 2016, consignada en el Pagaré No. 002.

**TERCERO-** Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, se obligaron a pagar a mi mandante los intereses de plazo por anticipado, a la tasa del dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital consignado en los pagarés Nos. 001 y 002

**CUARTO.-** Los deudores no han cancelado a mi poderdante el capital consignado en los pagarés Nos. 001 (\$50.000.000) y 002 (\$150.000.000), ni los intereses de plazo acordados, en los siguientes periodos

- ✓ Agosto 23 a Septiembre 23 del 2016;
- ✓ Septiembre 23 a Octubre 23 del 2016;
- ✓ Octubre 23 a Noviembre 23 del 2016;
- ✓ Noviembre 23 a Diciembre 23 del 2016
- ✓ Diciembre 23 Enero 23 de 2017 y los que se puedan causar dentro de desarrollo del presente trámite

**QUINTO.-** La obligación se hizo exigible desde el día 23 de Agosto del 2016, fecha desde la cual debían cancelarse los intereses de plazo de los dos (2) pagarés y hasta la fecha de la presentación de la demanda, por lo cual se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

**SEXTO.-** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de la responsabilidad personal, los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, gravaron a favor de mi poderdante, con hipoteca de primer grado, el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (52A) NUMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70A) NUMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., cuyos linderos son tomados de la Escritura Pública Número dos mil novecientos treinta y ocho (2.938) del diecisiete (17) de Septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997), otorgada en la Notaría Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, que tiene una superficie de doscientos siete metros cuadrados (207 mts<sup>2</sup>), ubicado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número ciento tres A cero seis (103-06) de la Carrera cincuenta y dos A (52A) de la actual nomenclatura urbana y comprendido por los siguiente linderos: **POR EL NORTE:** En un frente de nueve metros (9.00 mts) con la carrera cincuenta y dos A (52A). **POR EL SUR:** En nueve metros (9.00 mts) con el lote número cuarenta (40) de la misma manzana D de la urbanización Antiguo Morato. **POR EL ORIENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE.-** En veintitrés metros (23.00 mts), con el lote número treinta y ocho (38) de las referidas manzanas y urbanización. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 y la cédula catastral número SB 133 T 49 22**

**SEPTIMO.-** Los Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, son, por lo dicho, los actuales propietarios y poseedores del inmueble hipotecado en favor de mi mandante y que se constituye como garantía de los prestamos realizados

**OCTAVO.-** En los pagarés relacionados, las partes acordaron en su punto cuarto, una cláusula aclaratoria, que nos faculta para iniciar la presente acción ejecutiva.



19

NOVENO.- El Señor PEDRO SUSA PEÑA, me ha conferido poder especial, para adelantar la presente acción ejecutiva.

2.B.- Los Fundamentos de Derecho quedarán de la siguiente manera.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo esta demanda en lo preceptuado por los artículos 422 y siguientes; que versan sobre el Proceso Ejecutivo; el art 468 de la Ley 1564 de 2012 y demás normas concordantes y pertinentes, es especial las que hacen parte del Libro 3º, Sección Segunda, Título Único, Cap. VI del C.G.P, y demás normas concordantes.

3.- De conformidad con lo ordenado por el Despacho, allego nuevo Poder con los requerimientos solicitados, el cual está dirigido al Señor Juez de conocimiento de la presente acción ejecutiva.

4.- De conformidad con lo solicitado en este punto refiero que, el demandante es el señor PEDRO SUSA PEÑA, mayor de edad, identificado con la C. C No 2'839.724 expedida de Fusagasugá (C/marca) domiciliado en la Carrera 20 No 61-78 de esta ciudad de Bogotá D.C.

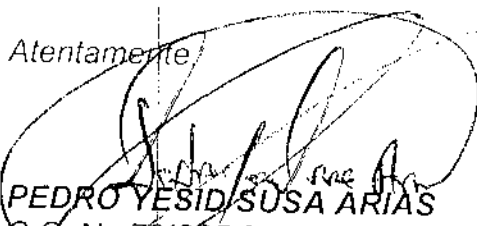
5.- Allego al plenario, la demanda corregida, y junto con ella los soportes magnéticos para los traslados y el archivo del Juzgado, de conformidad con lo establecido en el art 89 inc 2º del C. G. del P.

*En los anteriores términos dejo subsanada la demanda de la referencia, solicitando al despacho se de aplicación a los artículos 90 y 91 de la Ley 1564 de 2012.*

*Anexo al presente escrito subsanatorio, sendas copias para el archivo, y los traslados correspondientes.*

Del Señor Juez,

Atentamente

  
PEDRO YESID SUSA ARIAS  
C.C. No 79.265.947 de Bogotá  
T.P. No 59.392 del C. S. de la J.



Señores

**JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
E.S.D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2017-0007-00

Demandante: PEDRO SUSANA PEÑA

Demandados: MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y  
FERNEY GUZMAN ROA

**PEDRO SUSANA PEÑA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Bogotá D. C., identificado civilmente como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito, manifiesto a Usted, que confiero Poder especial, amplio y suficiente como en Derecho se acostumbra, al doctor PEDRO YESID SUSANA ARIAS, igualmente mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su respectiva firma, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de conformidad con lo establecido en el artículo 468 de la Ley 1564 de 2012; en contra de los señores MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS (C.C. No 28'902.011 de Río Blanco (Tolima) y FERNEY GUZMÁN ROA (C.C. 19'494.205 de Bogotá, persiguiendo la garantía real que recoge la escritura pública No 01540 del 14 de junio de 2016 protocolizada en la Notaría 25 de este Circuito Notarial de Bogotá, con ocasión de deuda respaldada con sendos pagarés, a fin de cobro el capital prestado, las cuotas atrasadas junto con los intereses corrientes y moratorios, causados a la fecha y los se puedan causar en el desarrollo del trámite procesal.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir y reasumir el presente Poder y en general, realizar todas las acciones tendientes a favorecer mis legítimos derechos e intereses, de conformidad con el artículo 77 del C. G. del P.

Sírvase Señor Juez, reconocerle Personería adjetiva, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Atentamente,

**PEDRO SUSANA PEÑA**

C.C. No 2'839.724 de Fusagasugá (Cundinamarca)

ACEPTO:

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. No. 79.265.947 de Bogotá

C.P. No. 59.392 C. S de la J.



PAGARE

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., JUNIO 20 DE 2016

PAGARE NÚMERO: 002

VALOR: CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCT (\$150.000.000)

INTERÉS DURANTE EL PLAZO: SOBRE LA SUMA DEBIDA RECONOCEREMOS INTERESES ANTICIPADOS AL 2% MENSUAL

INTERESES DE MORA: LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: PEDRO SUSANA PEÑA

LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: BOGOTA D.C., CARRERA 4ª No. 19 – 78 OFICINA 404

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN: BOGOTA, JUNIO 23 DE 2017

Deudores:

Nombre de identificación

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO – TOLIMA.  
FERNEY GUZMAN ROA C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C.

Declaramos: PRIMERA.-OBJETO.-Que por virtud del presente título valor pagaremos incondicionalmente, a la orden de PEDRO SUSANA PEÑA con CC.No.2.839.724 de Fusagasugá o a quien represente sus derechos, en la ciudad, y dirección indicados, el capital de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$150.000.000), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA INTERESES: Que sobre la suma debida~ reconoceremos intereses anticipados, equivalente al dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceremos intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA. PLAZO. Que pagaremos el capital indicado en la Cláusula Primera el día 23 de Junio del año 2017. Los intereses se pagarán mediante cuotas mensuales anticipadas y sucesivas a partir del día 23 de Junio del año 2016 y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. CUARTA. CLAUSULA ACELERATORIA. El tenedor podrá declara vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando las deudores entren en mora o incumplan una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. QUINTA. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento si se causare será de cargo única y exclusiva de los deudores.

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 23 de Junio del año 2016.

OTORGANTES

DEUDORES

*Maria Adela Buenaventura Ramos*  
MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS  
C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO – TOLIMA.  
DIRECCION 28902011 RT.  
TEL No. 3134262398

*Ferny Guzman Roa*  
FERNEY GUZMAN ROA  
C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C.  
DIRECCION Carrera 4ª No. 19-78  
TEL No. 3194180078

TESTIGO

TESTIGO

C.C.

C.C.

Adela Benaventura <sup>Maria</sup> Ramos  
 Rio Blanco 28 902 044  
 23 JUN 2016  
  
 Adela B/Ramos  
 OSCAR GERALLOS SUAREZ  
 (00110 VENTIMIGUE)

Guzmán Roa <sup>Ferney</sup>  
 Bogotá 19 494 205  
 23 JUN 2016  
  
 Guzmán Roa  
 OSCAR GERALLOS SUAREZ  
 (00110 VENTIMIGUE)



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE  
DOCUMENTO PRIVADO**

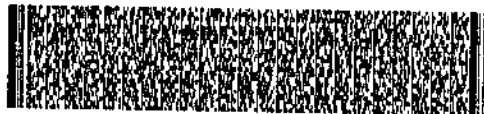
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



11953

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitrés (23) de junio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0028902011 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*gdeba 13/06/16*

Firma autógrafa

s56dx8urakj

FERNEY GUZMAN ROA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019494205 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*Fereny Guzman Roa*

Firma autógrafa

31p11tmmqug!

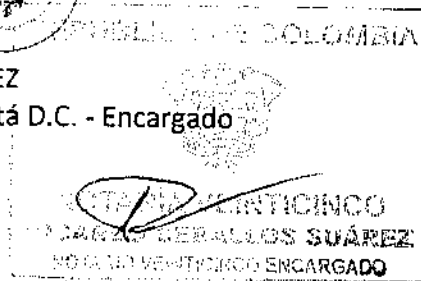
Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Este folio se asocia al documento de PAGARE y que contiene la siguiente información N°002.

*Ricardo Ceballos Suarez*



RICARDO CEBALLOS SUAREZ

Notario veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado



PAGARE

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., JUNIO 23 DE 2016

PAGARE NÚMERO: 001

VALOR: CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCT (\$50.000.000)

INTERÉS DURANTE EL PLAZO: SOBRE LA SUMA DEBIDA RECONOCEREMOS INTERESES ANTICIPADOS AL 2% MENSUAL

INTERESES DE MORA: LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: PEDRO SUSANA PEÑA

LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: BOGOTA D.C., CARRERA 4ª No. 19 - 78 OFICINA 404

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN: BOGOTA, JUNIO 23 DE 2017

Deudores:

Nombre de identificación

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO - TOLIMA.  
FERNEY GUZMAN ROA C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C.

Declaramos: PRIMERA.-OBJETO.-Que por virtud del presente título valor pagaremos incondicionalmente, a la orden de PEDRO SUSANA PEÑA con CC.No.2.839.724 de Fusagasugá o a quien represente sus derechos, en la ciudad, y dirección indicados, el capital de CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.000.000), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA INTERESES: Que sobre la suma debida-reconoceremos intereses anticipados, equivalente al dos por ciento (2%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceremos intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA. PLAZO. Que pagaremos el capital indicado en la Cláusula Primera el día 23 de Junio del año 2017. Los intereses se pagarán mediante cuotas mensuales anticipadas y sucesivas a partir del día 23 de Junio del año 2016 y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. CUARTA. CLAUSULA ACELERATORIA. El tenedor podrá declara vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando las deudores entren en mora o incumplan una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. QUINTA. IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento si se causare será de cargo única y exclusiva de los deudores.

En constancia de lo anterior se suscribe este documento el día 23 de Junio del año 2016

OTORGANTES

DEUDORES

*goleto 23/jun 2*  
MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS  
C.C. No. 28902011 DE RIO BLANCO - TOLIMA.  
DIRECCION 28902011 ET  
TEL No. 3134262398

*Ferny*  
FERNEY GUZMAN ROA  
C.C. No. 19494205 DE BOGOTÁ D.C.  
DIRECCION Cra 70 A + 106-06  
TEL No. 3194180538.



TESTIGO

TESTIGO

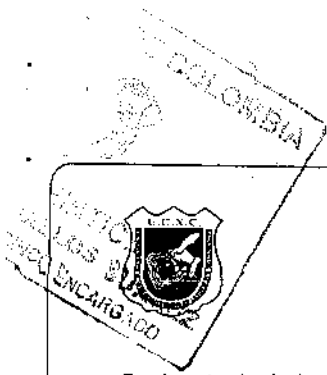
C.C.

C.C.

52  
REPOSICION

RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Ante mí, el Sr. J. J. LOPEZ, Jefe del Registro Civil, he visto y reconocido el documento que a continuación se describe:  
Adela Buena Ventura Ramos —  
Rioblanco 28902-011  
23 JUN 2016  
Folios 3/fuso 2  
Indice  
Luzmila

RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Ante mí, el Sr. J. J. LOPEZ, Jefe del Registro Civil, he visto y reconocido el documento que a continuación se describe:  
German Roa —  
Baptista 19494205  
23 JUN 2016  
Licencia Ministerio TIC No. 100 del 24 de junio de 2011  
22 MAY 2017  
FOTOCOPIA COTEJADA  
CON EL ENVIADO



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

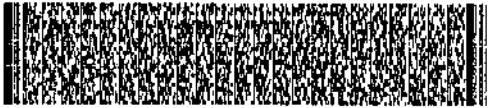
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



11952

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitrés (23) de junio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0028902011 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*Maria Adela Buenaventura Ramos*  
----- Firma autógrafa -----

2dmsy3zqg9vn

FERNEY GUZMAN ROA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019494205 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*Fereny Guzman Roa*  
----- Firma autógrafa -----

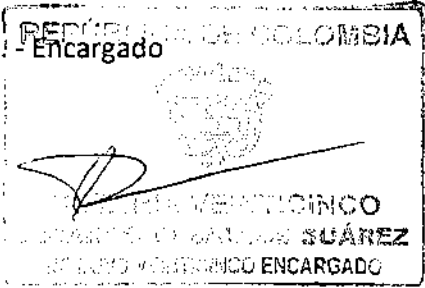
3asiapjwit5p

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PAGARE y que contiene la siguiente información N°001.

*Ricardo Ceballos Suarez*

RICARDO CEBALLOS SUAREZ  
Notario veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C.





REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA



# NOTARIA VEINTICINCO

DEL CIRCULO DE BOGOTA

NIT.: 21069048-7

Calle 93B No. 15-34 oficinas 101 / 201

PBX: 530 8822 • 530 5393 • 530 5394 FAX: 530 9933  
notaria25bogota@gmail.com www.notaria25bogota.co

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 01540  
FECHA: 14 DE JUNIO DEL AÑO 2016

ACTO O CONTRATO

HIPOTECA-PODER

BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA Y/O  
SÚCA PERA PEDRO



**WILMA ZAFRA TURBAY**  
NOTARIA



# República de Colombia

1



Aa033569148

ESCRITURA PÚBLICA No. 1540

MIL QUINIENTOS CUARENTA

DE FECHA CATORCE (14) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016)  
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICINCO (25) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
D.C. CÓDIGO No. 1100100025.

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-226510

REGISTRO CATASTRAL: SB 103 T 49 22

UBICACIÓN DEL PRÉDIO: URBANO ( x ) RURAL ( )

BOGOTÁ D.C.-----DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-----

NOMBRE O DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE  
HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON  
EL NÚMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA  
URBANIZACIÓN ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA  
CINCUENTA Y DOS A (CR. 52 A) NÚMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103 A-  
06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70 A) NÚMERO CIENTO SEIS  
CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

COD-----ESPECIFICACIÓN-----

VALOR DEL ACTO

0204-----HIPOTECA ABIERTA SIN CUANTÍA DETERMINADA-----

-----PODER-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN:-----

IDENTIFICACIÓN

DE: MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

C.C. 28.902.011

FERNEY GUZMAN ROA

C.C. 19.494.205

A: PEDRO SUSA PEÑA

C.C. 2.839.724

En la ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República  
de Colombia, a los catorce (14) días del mes de junio del año dos mil dieciséis  
(2016), ante mí **RICARDO CEBALLOS SUÁREZ**, Notario Veinticinco (25) del Circulo de  
Bogotá D.C., ENCARGADO, se otorgó la presente escritura pública que se  
consigna en los siguientes términos:

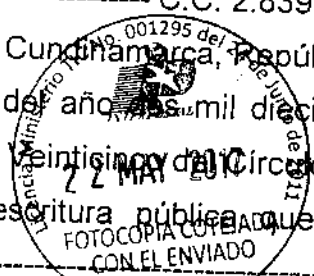
COMPARECIERON: **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS**, mayor de edad,  
domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía 28.902.011  
expedida en Rioblanco, **FERNEY GUZMAN ROA**, mayor de edad, domiciliado  
en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía 19.494.205 expedida en  
Bogotá, de estado civil casados entre si con sociedad conyugal vigente, quienes



10451K253CAV8003  
18/03/2016  
Notaría de Cundinamarca  
Boque notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca163458946



obran en nombre propio y quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se denominarán **LOS HIPOTECANTES**; y por la otra parte **PEDRO SUSA PEÑA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.839.724 de Fusagasuga, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y en adelante para los efectos del presente instrumento se denominará **EL ACREEDOR**; y manifestaron que obrando de común acuerdo han convenido celebrar un contrato de **GARANTÍA HIPOTECARIA DE PRIMER GRADO SIN CUANTÍA DETERMINADA**, el cual se formaliza y perfecciona mediante las siguientes. -----

-----**ESTIPULACIONES**-----

**PRIMERO:** Que los señores **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** y **FERNEY GUZMAN ROA**; por medio del presente instrumento público constituyen **HIPOTECA SIN CUANTÍA DETERMINADA**, en favor del señor **PEDRO SUSA PEÑA**, sobre el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NÚMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (CR. 52 A) NÚMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103 A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70 A) NÚMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**, cuyos linderos son tomados de la escritura pública número dos mil novecientos treinta y ocho (2938) del diecisiete (17) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en la Notaria Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, que tiene una superficie de doscientos siete metros cuadrados (207 mts<sup>2</sup>), ubicado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el numero ciento tres A-cero seis (103-06) de la carrera cincuenta y dos A (52 A) de la actual nomenclatura urbana y comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En un frente de nueve metros (9.00 mts) con la carrera cincuenta y dos A (52 A). **POR EL SUR:** En nueve metros (9.00 mts) con el lote numero cuarenta (40) de la misma manzana D de la urbanización Antiguo Morato. **POR EL ORIENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote numero treinta y siete (37) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En veintitrés metros (23.00 mts) con el lote numero cuarenta y uno (41) de las referidas manzana y urbanización. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-**



# República de Colombia

3



Aa033569144

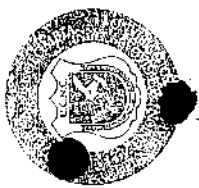
226510 y la cédula catastral número SB 103 T 49 22

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante las anteriores descripciones de cabida y linderos, la hipoteca se realiza como de cuerpos cierto.

**SEGUNDO:** Que el bien inmueble que es objeto del presente contrato, fue adquirido por **LOS HIPOTECANTES** en su estado civil actual, por compraventa realizada a **INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S EN C.**, mediante escritura pública número dos mil novecientos treinta y ocho (2938) del diecisiete (17) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en la Notaria Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-226510**.

**CUARTO:** Que el gravamen que aquí se constituye queda sometido a las siguientes estipulaciones:

**A)** Garantiza al señor **PEDRO SUSANA PEÑA**, el pago de cualquier cantidad que sin límite de cuantía le deba o llegue a deberle, por cualquier concepto **LOS HIPOTECANTES**; las obligaciones de que trata este punto pueden ser originadas en cualquier tipo de obligaciones contractuales a cargo de **LOS HIPOTECANTES**, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa en que **LOS HIPOTECANTES** queden obligados para con **EL ACREEDOR** por cualquier concepto, ya sea obrando exclusivamente en su propio nombre, con una u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, o de créditos de otro orden, o de cualquier otro género de obligaciones, que consten o estén incorporados ellos en títulos valores, o en cualquiera otros documentos comerciales, o civiles, otorgados, girados, avalados, garantizados en cualquier forma, endosados, cedidos, aceptados o en fin suscritos por **LOS HIPOTECANTES**, en forma tal que éstos queden obligados, ya sea individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y de cualesquiera otras cantidades que **LOS HIPOTECANTES** puedan salir a deber a **EL ACREEDOR** por concepto de perjuicios causados por un eventual incumplimiento de los mismos, así como los honorarios de abogado y de los demás gastos judiciales y extrajudiciales de cobro a que haya lugar, por razón de obligaciones que resulten a su cargo y que consten en pagarés o letras de cambio, en que figuren como otorgantes, giradores o endosantes; o que consten en asientos de contabilidad o en



República de Colombia



Ca163458845



documentos públicos o privados, o en fin que provengan de cualesquiera actos o contratos.-----

B) La hipoteca asegura al señor **PEDRO SUSA PEÑA**, el pago de las respectivas obligaciones en la forma y condiciones previstas en los documentos correspondientes; pueden hacerse efectivas por éste, cuando aquellas se hagan exigibles por cualquier causa; es entendido que no se extinguen por el hecho de que se amplien, cambien o renueven las obligaciones garantizadas por ellas, y respalda el pago de cualquier saldo a favor de **EL ACREEDOR** y a cargo de **LOS HIPOTECANTES** que provengan de capital, intereses, gastos, costas, perjuicios, comisiones, etc.-----

C) **EL ACREEDOR** podrá hacer efectivas la responsabilidad personal de **LOS HIPOTECANTES** y la garantía hipotecaria, con solo presentar el o los títulos donde consten los créditos insolutos a cargo de **LOS HIPOTECANTES** y copia de la presente escritura.-----

D) En la hipoteca quedan comprendidas todas las edificaciones, mejoras y anexidades tanto presentes como futuras del inmueble gravado, lo mismo que las indemnizaciones de que trata el Artículo 2446 del Código Civil y los muebles y accesorios que se reputen como inmuebles conforme a la Ley.-----

E) Si los inmuebles hipotecados fueren perseguidos judicialmente o embargados por cualquier persona, tales persecuciones, o embargos extinguirán el plazo estipulado para el pago de la obligación u obligaciones amparadas con esta hipoteca y **EL ACREEDOR** podrá iniciar de inmediato la acción o acciones que estime convenientes.-----

F) **EL ACREEDOR** no queda obligada a conceder los créditos por cantidad determinada a **LOS HIPOTECANTES**, ya que la finalidad del presente contrato se circunscribe a asegurar el pago de aquellas obligaciones que, sin límite de cuantía, le haya otorgado o quiera otorgarle.-----

G) **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** tendrá la obligación de cancelar la presente hipoteca en el momento en que **LOS HIPOTECANTES** cancelen el saldo insoluto y esté a paz y salvo por todo concepto, siempre que así lo solicite por escrito, pero, en todo caso la hipoteca solo se extinguirá mediante la cancelación expresa y por instrumento público que de ella haga **EL ACREEDOR** en esa oportunidad.-----



# República de Colombia

5



Aa033569145

H) Serán de cargo de **LOS HIPOTECANTES** los gastos del otorgamiento de este instrumento, incluyendo el del impuesto de anotación y registro, el de la primera copia debidamente registrada y anotada con destino a **EL ACREEDOR**, el de los certificados de libertad ampliados, donde conste la inscripción de la hipoteca y su posterior cancelación.

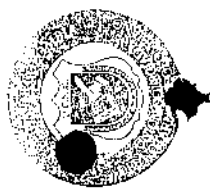
I) **LOS HIPOTECANTES** garantizan a **EL ACREEDOR** que los bienes inmuebles hipotecados, son de su única y exclusiva propiedad y que en la actualidad los poseen quieta, regular y públicamente y lo garantiza libre de pleitos pendientes, embargo judicial, demanda civil, censos, anticresis, usufructo, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, etc., y que todo lo anterior lo acredita con los respectivos certificados de libertad expedidos por la oficina de registro, de fecha reciente, los cuales entrega a **EL ACREEDOR**.

**PARAGRAFO:** En cuanto a hipotecas soporta la constituida a favor de **BLANCA NIEVES DIAZ DE VELASQUEZ**, mediante escritura pública número cuatro mil setecientos tres (4703) del veinticinco (25) de agosto de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaría Setenta y Tres (73) del Circulo de Bogotá D.C.

J) Para efectos fiscales, las partes contratantes fijan el valor del presente contrato en la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.000.000.00)** que es la cantidad inicialmente concedida en préstamo por **EL ACREEDOR**, según documento que se anexa. La hipoteca abierta que aquí se constituye garantiza, como ya se dijo, el pago de esta obligación y de obligaciones pasadas, presentes o futuras de cualquier índole a cargo de **LOS HIPOTECANTES** y solo a favor de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**.

K) En caso de pérdida o extravió del primer ejemplar de la copia de esta escritura de hipoteca **LA HIPOTECANTE** confiere poder especial a **EL ACREEDOR** para que en su nombre y representación otorgue la escritura pública de solicitud de expedición de copia sustitutiva de esta escritura, con la constancia de que presta merito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que constan en ella, de acuerdo a la señalado en el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970.

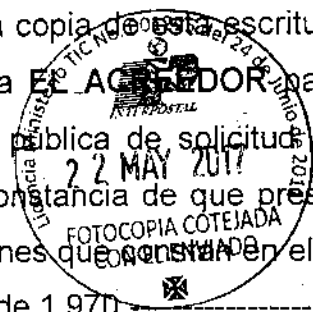
I) **LOS HIPOTECANTES** podrán hacer abonos parciales a **EL ACREEDOR** en cualquier momento a partir de la fecha de otorgamiento del presente instrumento público.



Notaría Setenta y Tres (73) del Circulo de Bogotá D.C.  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca163458944



PRESENTE: **PEDRO SUSA PEÑA**; de las condiciones civiles ya anotadas, quien obra en nombre y representación propio, manifestó por su parte lo siguiente: -----  
Que acepta en todas y cada una de sus cláusulas la presente escritura y en especial la hipoteca abierta que por medio de ella se constituye a su favor por estar a su completa satisfacción. -----

#### -----DECLARACIONES TRIBUTARIAS-----

1ª.- SOBRE LOS COMPROBANTES FISCALES.- En cumplimiento a los Decretos Distritales 807 y 867 de 1993, el Compareciente presentó los siguientes: -----

1.1.- La declaración y pago del impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No. 2016201011610036281; recibido con pago por BANCO DE OCCIDENTE; autoavalúo: \$436.465.000.00; cédula catastral SB 103 T 49 22; dirección KR 70 A 106 06. -----

1.2.- La constancias de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 5 de septiembre de 2.016 -----

1.3.- SE PROTOCOLIZA, SIN COSTO ALGUNO, LA CARTA DE EL ACREEDOR SOBRE APROBACIÓN DEL CRÉDITO POR LA SUMA DE \$50.000.000.00; QUE, ADEMÁS, SIRVE COMO BASE PARA LIQUIDAR LOS DERECHOS NOTARIALES.

1.4.- LEY 258 DE 1996 AL INTERROGAR A LOS HIPOTECANTES SOBRE LOS ASPECTOS PREVISTOS POR LA CITADA LEY, ARTICULO 6º, MANIFESTARON: "DECLARAMOS BAJO JURAMENTO QUE NUESTROS ESTADOS CIVILES SON LOS ANOTADOS AL COMIENZO Y QUE EL INMUEBLE QUE HIPOTECAMOS NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR". -----

CONSTANCIA CONFORME A LO ACABADO DE MANIFESTAR POR LOS HIPOTECANTES EL SUSCRITO NOTARIO DEJA CONSTANCIA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ESCRITURA NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

#### -----DECLARACIONES FINALES-----

El (la, los) compareciente (s) manifiesta(n): -----

1.- Que verificó(aron) cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estado civil, el número de su documento de identidad y declara (n) que todas las



# República de Colombia

7



Aa033569146

informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asume (n) la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. -----

2.- Que leyó(eron) y aprobó(aron) el formulario de calificación o "formato de registro" que aparece en la primera hoja del presente instrumento público y que forma parte integrante del mismo, lo aceptaron en la forma como está redactado y en constancia de ello firman este instrumento público. -----

3.- Que presentó(aron) y pagó(aron) los tributos (impuestos, contribuciones y tasas) correspondientes a los períodos fiscales establecidos en la ley de el (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato asumiendo la responsabilidad por su presentación y pago, en cumplimiento de las normas tributarias. -----

4.-Para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que él ( los ) bien (es) materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

5.- Que quienes actúan como apoderados declaran que obran dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y que se hacen expresamente responsables de la vigencia y amplitud de tales poderes y que a la fecha no han sido notificados de revocatorias o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato. --

## -----ADVERTENCIAS-----

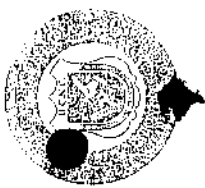
El Notario advirtió a el(la, los) compareciente(s): -----

1.-Que las declaraciones emitidas por el (ellos) deben obedecer a la verdad y que en consecuencia asume(n) la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud consignada en el mismo. -----

2.-Que una vez firmado este instrumento solo se adelantará(n) las correcciones o modificaciones, en la forma y casos previstos por la Ley. -----

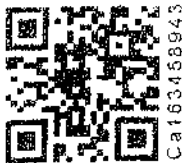
3.-Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero con que actuó el (los) compareciente(s) que no se expresó en este documento. -----

4.-Que conforme al artículo 9º del Decreto 960 de 1970 la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

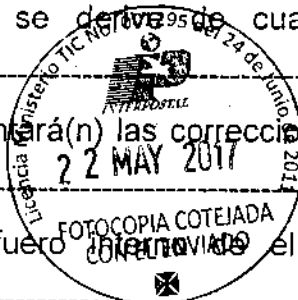


10450130KAS2021  
20/03/2016  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, rectificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Ca163438943



5.-Que es (son) responsable(s) civil y penalmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.-----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

Leído en debida forma el contenido de este instrumento por los Comparecientes y advertidos sobre la formalidad de inscribir sus copias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente en el término de dos (02) meses, pues, de lo contrario, deberán cancelar intereses de mora por el impuesto de registro regulado por la Ley 223 de 1995., lo firman en prueba de su consentimiento, junto con la suscrita Notaria, quien así lo autoriza. -----

EL NOTARIO ADVIERTE QUE ESTA ESCRITURA DE HIPOTECA SOLO PODRÁ INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DENTRO DE LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO. (ART. 28 LEY 1579 DE 2.012). -----

La presente escritura ha sido elaborada en las hojas de papel notarial números:

Aa033569148, Aa033569144, Aa033569145, Aa033569146 y Aa033569147 -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 219.650.00 ----- IVA: \$ 51.672.00 -----

GASTOS DE ESCRITURACIÓN: \$ 103.300.00 -----

RECAUDO SUPERINTENDENCIA: \$ 7.750.00 -----

RECAUDO FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$ 7.750.00 -----

DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO 2.013.-----

RESOLUCIÓN 0726 DEL 29 DE ENERO DE 2016-----

MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 1855 DEL 25 DE FEBRERO DE 2016 -----

LIVE 1887 -----

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '7'.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro

# Certificación Catastral

Radicación No.: 706935

Fecha: 07/06/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos             | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | FERNEY GUZMAN ROA              | C                 | 19494205            | 50               | N                      |
| 2                  | MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS | C                 | 28902011            | 50               | N                      |

Propietarios: 2

Tipo Número: 6 2938 Fecha: 17/09/1997 Ciudad: BOGOTÁ D.C. Despacho: 32 Matrícula Inmobiliaria: 050N00226510

## Documento soporte para inscripción

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 70A 106 06

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 2A 103 A 06 FECHA: 17/04/2000

KR 2A 103 76 FECHA: 20/10/2005

Código de sector catastral:

005402 11 43 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

SB 103 T 49 22

CHIP AAA0058NOBR

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Área de terreno(m2) Total área de construcción (m2)

209.20

206.10

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 436,465,000.00      | 2016            |
| 2    | \$ 411,154,000.00      | 2015            |
| 3    | \$ 358,023,000.00      | 2014            |
| 4    | \$ 262,270,000.00      | 2013            |
| 5    | \$ 223,712,000.00      | 2012            |
| 6    | \$ 195,861,000.00      | 2011            |
| 7    | \$ 180,710,000.00      | 2010            |
| 8    | \$ 147,943,000.00      | 2009            |
| 9    | \$ 134,616,000.00      | 2008            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

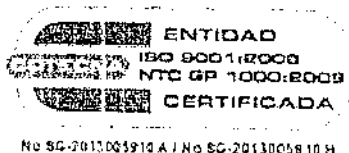
EXPEDIDA, A LOS 07 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA ROMERO MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO

FOTOCOPIA COTEJADA  
CON EL ENVIADO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20167069358

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Bogotá, D.C.,

Señora

**NOTARIA VEINTICINCO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

Ciudad

Para los efectos previstos por la resolución 726 del 29 de enero de 2.016 Art. 25 de la Superintendencia de Notariado y Registro, me permito comunicarle que he aprobado un cupo de crédito inicial por la suma de **\$50.000.000,00**, a favor de los señores **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA**, con garantía hipotecaria abierta sin límite de cuantía sobre el siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PISOS EN EL CONSTRUIDA, LOTE MARCADO CON EL NÚMERO TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN ANTIGUO MORATO, UBICADO ANTES EN LA CARRERA CINCUENTA Y DOS A (CR. 52 A) NÚMERO CIENTO TRES A CERO SEIS (103 A-06) HOY EN LA CARRERA SETENTA A (CR. 70 A) NÚMERO CIENTO SEIS CERO SEIS (106-06) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.; inmueble identificado con la matrícula inmobiliarias número **50N-226510** y la cédula catastral número **SB 103 T 49 22**

Para liquidar el impuesto de registro, el desembolso efectivo, a la fecha, equivale a la suma atrás mencionada.- (Ley 788 de 2.002, artículo 58).

Cordialmente,

  
**PEDRO SUSAPENA**

C. No. **2839724** *Fernandez*





# República de Colombia

9



Aa033569147

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: 1540----  
DE FECHA: CATORCE (14) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016)  
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICINCO (25) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
D.C. -----

| ESCRITURACIÓN                                   |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| RECIBÍO: Verónica Sánchez<br>C.C. 1.122.119.426 | RADICÓ: _____        |
| DIGITÓ: _____                                   | 1ª REV. LEGAL: _____ |
| PRELIQUIDÓ: _____                               | LIQUIDÓ: _____       |
| IDENTIFICÓ y TOMÓ FIRMA: _____                  | HUELLAS/FOTO: _____  |
| IDENTIFICÓ y TOMÓ FIRMA: _____                  | HUELLAS/FOTO: _____  |
| 2ª REV. LEGAL: _____                            | CIERRE: _____        |
| COPIAS: _____                                   | _____                |

MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

C.C. No. 28902011 RT

TEL No. 4756197

E-MAIL:

ACTIVIDAD: Hogar

DIRECCIÓN:

EXTRA 70A N-106-06

FERNEY GUZMAN ROA

C.C. No. 19494.205 B2

TEL No. 3194180838

E-MAIL: buenaventura11de@hotmail.com

ACTIVIDAD: Consejo Juvenil/Eventos

DIRECCIÓN:

EXTRA 70A N-106-06



16454340Y30KX33C

28/03/2016

República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca163458934





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 1

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA ABERTURA: 17-06-1974 RADICACION: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBR COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES,DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS,Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:"NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRERA 52A.SUR EN 9.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION".-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 52 A 103A-06
- 2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-08-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 213,955.50  
Documento: ESCRITURA 2248 del: 18-07-1967 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 172,000.00  
Documento: ESCRITURA 5864 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 98,400.00  
Documento: ESCRITURA 5865 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 2

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5865 del: 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-04-1969 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 2130 del: 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: HENAO GOMEZ JAVIER

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-07-1970 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 4908 del: 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GOMEZ JAVIER

A: GUZMAN MU/0Z ELBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-03-1979 Radicacion: 1979-22474 VALOR ACTO: \$ 140,000.00

Documento: ESCRITURA 1173 del: 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MU/0Z ELBERTO

A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

2853347

60068351

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-08-1984 Radicacion: 85537 VALOR ACTO: \$ 98,400.00

Documento: ESCRITURA 4205 del: 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 02-08-1984 Radicacion: 85537 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4205 del: 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 3

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

THORSCHMITZ DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-09-1997 Radicacion: 1997-67323 VALOR ACTO: \$ 48,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2938 del: 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

60068351

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-09-1997 Radicacion: 1997-67323 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2938 del: 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-08-2015 Radicacion: 2015-63397 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4702 del: 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ROA FERNEY

19494205

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-08-2015 Radicacion: 2015-63398 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4703 del: 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011

A: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

41433204

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-06-2016 Radicacion: 2016-39786 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1540 del: 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN ROA FERNEY

19494205 X

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

28902011

A: SUSANA PE/A PEDRO

2839724





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 4

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 07:09:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2005-01252 fecha 23-08-2007

MATRICULA MATRIX NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION  
BASE DE DATOS.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID32 Impreso por: CONTR020

TURNO: 2016-304979 FECHA: 15-06-2016

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



Señor

**JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007

DE: PEDRO SUSANA PEÑA

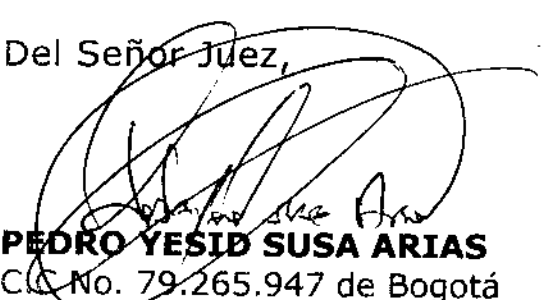
CONTRA: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y  
FERNEY GUZMAN

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, obrando en mi condición de Apoderado Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa allego junto con el presente escrito debidamente diligenciado el formato de Notificación por Aviso, realizado a los demandados Señores **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN**, al que hace referencia el Artículo 292 de la Ley 1564 de 2012 que fue tramitado a través de la **EMPRESA INTERPOSTAL** de Bogotá, D.C.

Así mismo, allego la certificación de la citada Empresa que expone que la notificación fue positiva ya que la persona que lo recibió, el Señor **JHON JAIME CONDE**, manifiesta que las personas si residen en la dirección aportada al citatorio.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales.

Del Señor Juez,

  
**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**  
C.C. No. 79.265.947 de Bogotá  
T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.

RECIBIDO

2017 JUN -2 PM 2:17

JUZGADO 26  
CIVIL DEL CIRCUITO

SE INCORPORA  
PARA RESOLVER  
LH (2)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISEIS (26) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., JUNIO DOCE (12) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

RADICADO No. 2017-00007

Se le reconoce personería al Dr. BERNARDO GUERRA MOLINA en calidad de apoderado de los demandados FERNEY GUZMÁN ROA y MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS, a quienes se les tiene notificados por CONDUCTA CONCLUYENTE del auto admisorio de la demanda y su corrección en los términos del art. 301 del C.G.P., quienes se allanaron a las pretensiones de la demanda.

Los escritos allegados por el extremo demandado póngase en conocimiento de la parte actora a efectos de que se pronuncie. No obstante se le advierte a las partes que si a bien lo tienen, pueden llegar a un acuerdo conciliatorio extraprocesal y así hacérselo saber al despacho.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ

LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO

14 JUN 2017

14 JUN 2017



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062899956391984**

**Nro Matricula: 50N-226510**

Pagina 1

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 12:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

EN BARRAS  
IDW001

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-06-1974 RADICACIÓN: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES, DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRERA 52A SUR EN 9.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION".

**IMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 52 A 103A-06

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2248 del 18-07-1967 NOTARIA 8A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$213,955.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5864 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$172,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

A: THORSCHMIDTDE PARDO MARINA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062899956391984**

**Nro Matrícula: 50N-226510**

Página 2

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 12:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1968 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1969 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 2130 del 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: HENAO GOMEZ JAVIER

X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-1970 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 4908 del 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GOMEZ JAVIER

A: GUZMAN MU/0Z ELBERTO

X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1979 Radicación: 1979-22474**

Doc: ESCRITURA 1173 del 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$140,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN MU/0Z ELBERTO

CC# 2853347

A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351 X

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537**

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

Se cancela anotación No: 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062899956391984

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 3

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 12:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTÉCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNADO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63397

Doc: ESCRITURA 4702 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062899956391984

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 4

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 12:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63398

Doc: ESCRITURA 4703 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

A: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

CC# 41433204

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-39786

Doc: ESCRITURA 1540 del 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

A: SUSANA PE/A PEDRO

CC# 2839724

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-06-2016 Radicación: 2016-42831

Doc: ESCRITURA 1671 del 23-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

CC# 41433204

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-23983

Doc: OFICIO 0704 del 07-04-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-0000700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUSANA PE/A PEDRO

CC# 2839724

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062899956391984

Nro Matrícula: 50N-226510

Pagina 5

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 12:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2005-OI252

Fecha: 23-08-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-324289

FECHA: 28-06-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

Señor

**JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007

DE: PEDRO SUSANA PEÑA

VS: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y  
FERNEY GUZMAN ROA

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, de la manera más respetuosa me dirijo a su Despacho a fin de solicitarle se fije fecha y hora para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE SECUESTRO** del inmueble del proceso de la referencia, conforme a lo ordenado por el Art. 601 del C.G.P.

A la espera de una pronta respuesta.

Con atención y respeto.

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C No. 79.265.947 de Bogotá

T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.

**ANEXO:** Certificado de tradición y libertad actualizado, del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50N-26510.

**JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO**

Recibido en la fecha y al Despacho

hoy 10 JUL 2017

SOLICITUD DE CAUTECA

UT



**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., 24 de julio de 2017*

**REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2017-00007**

Visto el escrito que antecede, se le remite al memorialista a lo dispuesto en la orden de apremio vista a folio 35 y vuelto de esta paginario, téngase en cuenta que en dicha orden se decretó el secuestro del inmueble objeto de gravamen hipotecario.

No obstante lo anterior, al encontrarse acreditado el registro de la medida cautelar, como da cuenta la respuesta junto con sus anexos allegados por la Superintendencia de Notariado y Registro y, se itera, decretado su secuestro mediante proveído del 23 de febrero de 2017, se dispone:

Comisionar para esta diligencia a los señores JUECES CIVILES MUNICIPALES y/o JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN, y/o JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES y/o ALCALDÍAS LOCALES y demás FUNCIONARIOS DE POLICÍA<sup>1</sup> y/o auxilio a otro servidor público (quien este facultado para ello al momento de la diligencia), para para que la realice. Nómbrase como secuestre a APOYO JUDICIAL SAS de la lista de auxiliares de la justicia.

Librese despacho comisorio con los insertos necesarios.

NOTIFÍQUESE,

**LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO**  
**JUEZ**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. |             |
| SECRETARIA                                           |             |
| Bogotá, D.C.                                         |             |
| Notificado por anotación en ESTADO No. 98            | 26 JUL 2017 |
| de esta misma fecha.                                 |             |
| La Secretaria, Luz Elena Harker Useche               |             |

<sup>1</sup> Artículo 38 inciso 3 del C.G. del P.

15

DESPACHO COMISORIO N° 0041

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10° N° 14-33, Piso 4, Bogotá D.C.-Teléfono: 821707

Correo electrónico: [ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

A L S E Ñ O R

JUECES CIVILES MUNICIPALES Y/O JUECES CIVIL  
MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN, Y/O JUECES DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES Y/O  
ALCALDÍAS LOCALES Y DEMÁS FUNCIONARIOS DE  
POLICÍA Y/O AUXILIO A OTRO SERVIDOR PÚBLICO (quien  
esté facultado para ello al momento de la diligencia)  
(REPARTO)

H A C E   S A B E R

Que en el proceso N° 2017-00007- EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA de PEDRO SUSANA PEÑA contra MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMÁN ROA, mediante auto del veinticuatro ( 24 ) de julio de dos mil diecisiete ( 2017), lo comisionó para que practique diligencia de secuestro inmueble ubicado en la carrera 70 A N° 106-06 antes carrera 52 A N° 103 a - 06, de Bogotá, D.C., distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50N-226510. Como secuestre se designa a APOYO JUDICIAL SAS., a quien se puede notificar en la Diagonal 77B N° 123A-85, Casa 34, de Bogotá D.C.

I N S E R T O S

El abogado PEDRO YESID SUSANA ARIAS, identificado con C.C.N° 79.265.947 de Bogotá D.C. y T.P. N° 59.392 expedida por el C.S.J., actúa en calidad de apoderada de la parte demandante.

Se adjunta fotocopia del auto que lo comisiona y del folio de matrícula inmobiliaria.

Para diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio, hoy once (11) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

  
LUZ ELENA HARKER USECHE  
Secretaria



JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., 24 de julio de 2017.

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No 2017-00007

Visto el escrito que antecede, se le remite al memorialista a lo dispuesto en la orden de apremio vista a folio 35 y vuelto de esta paginaria, téngase en cuenta que en dicha orden se decretó el secuestro del inmueble objeto de gravamen hipotecario.

No obstante lo anterior, al encontrarse acreditado el registro de la medida cautelar, como da cuenta la respuesta judicial con sus anexos allegados por la Superintendencia de Notariado y Registro y, se itera, decretado su secuestro mediante provido del 23 de febrero de 2017, se dispone:

Comisionar para esta diligencia a los señores JUECES CIVILES MUNICIPALES y/o JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN, y/o JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES y/o ALCALDÍAS LOCALES y demás FUNCIONARIOS DE POLICÍA<sup>1</sup> y/o auxilio a otro servidor público (quien en su caso para ello al momento de la diligencia), para que la realice. Nómbrase como secuestre a ADONIS 30.07.2017 SA de la lista de auxiliares de la justicia.

Librese despacho comisorio con los insertos necesarios.

NOTIFÍQUESE,

LEONARDO ANTONIO CARO CASTAÑO  
JUEZ

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.    |  |
| SECRETARIA                                              |  |
| Bogotá, D.C.                                            |  |
| Notificado por anotación en ESTADO de esta misma fecha. |  |
| La Secretaria, Luz Elena Harker Useche                  |  |

<sup>1</sup> Artículo 38 inciso 3 del C.G. del P.



**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., 24 de julio de 2017.

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2017-00007

Visto el escrito que antecede, se le remite al memorialista a lo dispuesto en la orden de apremio vista a folio 35 y vuelto de esta paginario, téngase en cuenta que en dicha orden se decretó el secuestro del inmueble objeto de gravamen hipotecario.

No obstante lo anterior, al encontrarse acreditado el registro de la medida cautelar, como da cuenta la respuesta junto con sus anexos allegados por la Superintendencia de Notariado y Registro y, se itera, decretado su secuestro mediante proveído del 23 de febrero de 2017, se dispone:

Comisionar para esta diligencia a los señores JUECES CIVILES MUNICIPALES y/o JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN, y/o JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES y/o ALCALDÍAS LOCALES y demás FUNCIONARIOS DE POLICÍA<sup>1</sup> y/o auxilio a otro servidor público (quien este facultado para ello al momento de la diligencia), para para que la realice. Nómbrase como secuestre a APONO JUDICIAL SAC de la lista de auxiliares de la justicia.

Librese despacho comisorio con los insertos necesarios.

NOTIFIQUESE,

**LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO**  
**JUEZ**

|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. |                      |
| SECRETARIA                                           |                      |
| Bogotá, D.C.                                         |                      |
| Notificado por anotación en ESTADO                   | de esta misma fecha. |
| La Secretaria, Luz Elena Harker Useche               |                      |

<sup>1</sup> Artículo 38 inciso 3 del C.G. del P.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17082452887489308

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 1

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:26:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

EUBWAGC  
ITALIA

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-06-1974 RADICACIÓN: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES, DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRETERA 52 A 103A Y EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 52 A 103A-06

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2248 del 18-07-1967 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$213,955.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5864 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$172,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

A: THORSCHMIDTDE PARDO MARINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pln No: 17082452887489308**

**Nro Matrícula: 50N-226510**

Página 2

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:26:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 AOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2130 del 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: HENAO GOMEZ JAVIER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4908 del 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GOMEZ JAVIER

A: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1979 Radicación: 1979-22474

Doc: ESCRITURA 1173 del 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$140,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

CC# 2853347

A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

Se cancela anotación No: 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17082452887489308

Nro Matrícula: 50N-226510

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:26:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNADO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 5A de BOGOTA

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67328

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

A: GUZMAN ROA FERNEY

NIT# 60008351

CC# 28902011 X

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63397

Doc: ESCRITURA 4702 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082452887489308

Nro Matrícula: 50N-226510

Pagina 4

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:26:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63398

Doc: ESCRITURA 4703 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

DE: GUZMAN ROA FERNEY

A: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

CC# 28902011 X

CC# 19494205 X

CC# 41433204

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-06-2016 Radicación: 2016-42831

Doc: ESCRITURA 1546 del 25-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

DE: GUZMAN ROA FERNEY

A: SUSANA PE/A PEDRO

CC# 28902011 X

CC# 19494205 X

CC# 2839724

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-06-2016 Radicación: 2016-42831

Doc: ESCRITURA 1671 del 25-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 41433204

CC# 28902011 X

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-23983

Doc: OFICIO 0704 del 07-04-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-0000700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SUSANA PE/A PEDRO

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 2839724

CC# 28902011 X

CC# 19494205 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082452887489308

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 5

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:26:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 23-08-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70, DEPURACION BASE DE DATOS.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

ARIO: Realtech

NRO: 2017-425823

FECHA: 24-08-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

HCO

DESPACHO COMISORIO N° 0041

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10° N° 14-33, Piso 4, Bogotá D.C.-Teléfono: 821707  
Correo electrónico: [ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

A L S E Ñ O R  
JUECES CIVILES MUNICIPALES Y/O JUECES CIVIL  
MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN, Y/O JUECES DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES Y/O  
ALCALDÍAS LOCALES Y DEMÁS FUNCIONARIOS DE  
POLICÍA Y/O AUXILIO A OTRO SERVIDOR PÚBLICO (quien  
esté facultado para ello al momento de la diligencia)  
(REPARTO)

H A C E   S A B E R

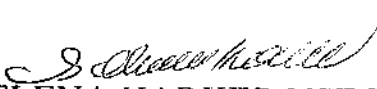
Que en el proceso N° 2017-00007- EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA de PEDRO SUSANA PEÑA contra MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMÁN ROA, mediante auto del veinticuatro ( 24 ) de julio de dos mil diecisiete ( 2017), lo comisionó para que practique diligencia de secuestro inmueble ubicado en la carrera 70 A N° 106-06 antes carrera 52 A N° 103 a - 06, de Bogotá, D.C., distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50N-226510. Como secuestre se designa a APOYO JUDICIAL SAS., a quien se puede notificar en la Diagonal 77B N° 123A-85, Casa 34, de Bogotá D.C.

I N S E R T O S

El abogado PEDRO YESID SUSANA ARIAS, identificado con C.C.N° 79.265.947 de Bogotá D.C. y T.P. N° 59.392 expedida por el C.S.J., actúa en calidad de apoderada de la parte demandante.

Se adjunta fotocopia del auto que lo comisiona y del folio de matrícula inmobiliaria.

Para diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio, hoy once (11) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

  
LUZ ELENA HARKER USECHE  
Secretaria



S/A

DESPACHO COMISORIO N° 0041

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10° N° 14-33, Piso 4, Bogotá D.C.-Teléfono: 821707

Correo electrónico: [ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

A L S E Ñ O R  
JUECES CIVILES MUNICIPALES Y/O JUECES CIVIL  
MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN, Y/O JUECES DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES Y/O  
ALCALDÍAS LOCALES Y DEMÁS FUNCIONARIOS DE  
POLICÍA Y/O AUXILIO A OTRO SERVIDOR PÚBLICO (quien  
esté facultado para ello al momento de la diligencia)  
(REPARTO)

H A C E   S A B E R

Que en el proceso N° 2017-00007- EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA de PEDRO SUSANA PEÑA contra MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMÁN ROA, mediante auto del veinticuatro ( 24 ) de julio de dos mil diecisiete ( 2017), lo comisionó para que practique diligencia de secuestro inmueble ubicado en la carrera 70 A N° 106-06 antes carrera 52 A N° 103 a – 06, de Bogotá, D.C., distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50N-226510. Como secuestre se designa a APOYO JUDICIAL SAS., a quien se puede notificar en la Diagonal 77B N° 123A-85, Casa 34, de Bogotá D.C.

I N S E R T O S

El abogado PEDRO YESID SUSANA ARIAS, identificado con C.C.N° 79.265.947 de Bogotá D.C. y T.P. N° 59.392 expedida por el C.S.J., actúa en calidad de apoderada de la parte demandante.

Se adjunta fotocopia del auto que lo comisiona y del folio de matrícula inmobiliaria.

Para diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio, hoy once (11) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

  
LUZ ELENA HARKER USECHE  
Secretaria





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

241

Fecha: 24/ago./2017

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

069

GRUPO

DESPACHOS COMISORIOS

95269

SECUENCIA: 95269

FECHA DE REPARTO: 24/08/2017 10:45:16a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

2839724

PEDRO SUSANA PEÑA

SUSANA PEÑA

01

79265947

PEDRO YESID SUSANA ARIAS

SUSANA ARIAS

03

OBSERVACIONES:

REPARTOHMM06

FUNCIONARIO DE REPARTO

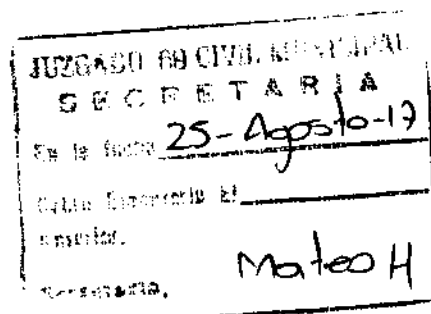
REPARTOHMM06

yarenasb

v. 2.0

MFTS

*Yvette Vivian Arenas Beltrán*  
Yvette Vivian Arenas Beltrán



D  
D  
1

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintinueve (29) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

REF: 2017-00041

AUXÍLIESE la comisión conferida por el Juzgado Veintiséis Civil del Circuito de esta ciudad en consecuencia, se fija la hora de las 9:00 a.m. del día 19, del mes de Octubre, de 2017 para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula No.50N-226510.

Hecho lo anterior, devuélvanse las diligencias al Despacho de origen.

Por secretaría comuníquese la fecha al auxiliar de la justicia designado.

Notifíquese y cúmplase,

  
**ELVER ROLANDO RAMIREZ VARGAS**

Juez

(2)

JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
Hoy 30 de agosto de 2017 se notifica a las partes el proveído anterior  
por anotación en el Estado No. 50.

MAYERLING PATRICIA CARDENAS ACHURY  
Secretaría



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 19  
TEL: 2848068

Señores  
APOYO JUDICIAL S.A.S.  
Diagonal 77 B No. 123 A - 85 Casa 34  
Ciudad

2017-004  
0569

REF: DESPACHO COMISORIO No. 1100140030692017-058 de HIPOTECARIO DE PEDRO SUSA PEÑA contra MARÍA DELA BUENAVENTURA RAMOS y OTRO. PROCEDENTE DEL JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Sírvase comparecer a este Despacho judicial el día 19 de octubre de 2017, a la hora de las 9:00 a.m., a fin de llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de la presente comisión y dentro del cual fue designado como secuestrador por parte del Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá.

Atentamente,

MAYERLING PATRICIA CÁRDENAS ACHURY  
Secretaria



0569

+



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17101819218535371

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 1

Impreso el 18 de Octubre de 2017 a las 12:34:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

**EN GARGO  
INMUEBLE**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-06-1974 RADICACIÓN: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES, DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRERA 52A, SUR EN 9.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 52 A 103A-06

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2248 del 18-07-1967 NOTARIA 8A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$213,955.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

**A: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5864 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$172,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

**A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO**

X

**A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101819218535371

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 2

Impreso el 18 de Octubre de 2017 a las 12:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

VALOR ACTO: \$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2130 del 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$180,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: HENAO GOMEZ JAVIER

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4908 del 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$180,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GOMEZ JAVIER

A: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1979 Radicación: 1979-22474

Doc: ESCRITURA 1173 del 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

VALOR ACTO: \$140,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

CC# 2853347

A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

Se cancela anotación No: 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17101819218535371

Nro Matricula: 50N-226510

Pagina 3

Impreso el 18 de Octubre de 2017 a las 12:34:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNADO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63397

Doc: ESCRITURA 4702 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101819218535371

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 4

Impreso el 18 de Octubre de 2017 a las 12:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63398

Doc: ESCRITURA 4703 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

A: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

CC# 41433204

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-39786

Doc: ESCRITURA 1540 del 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

A: SUSANA PE/A PEDRO

CC# 2839724

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-06-2016 Radicación: 2016-42831

Doc: ESCRITURA 1671 del 23-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

CC# 41433204

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-23983

Doc: OFICIO 0704 del 07-04-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-0000700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUSANA PE/A PEDRO

CC# 2839724

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101819218535371

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 5

Impreso el 18 de Octubre de 2017 a las 12:34:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 23-08-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-524666

FECHA: 18-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

la guarda de la fe pública

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 16 No. 7-39 PISO 8 – Tel. 2829198  
E-mail: Cmpl9bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

10/9/13

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO No. 2017-00041 de PEDRO SUSANA PEÑA contra MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y FERNEY GUZMAN ROA.**

Diligencia  
Secuestro

En Bogotá D.C., a los diecinueve (19) días del mes de Septiembre de Dos Mil diecisiete (2017), siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.), el suscrito juez en asocio de su secretario ad-hoc., se constituye en audiencia pública en el recinto del juzgado, para llevar a cabo la diligencia de secuestro.

En este estado, comparece el apoderado de la parte demandante PEDRO YESID SUSANA ARIAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.265.947 de Bogotá D.C., y portador de la T.P. No. 59.392 del C. S de la Jud.

Se deja constancia de la inasistencia del Auxiliar de la justicia designado por el juzgado comitente APOYO JUDICIAL SAS, pese haberse notificado en debida forma (telegrama fl. 10).

Acto seguido los funcionarios de este despacho judicial, en compañía de quienes comparecen a la presente diligencia, se trasladan al sitio objeto de secuestro, esto es, carrera 70 a No. 106-06 antes carrera 52 as No. 103 a-06, de esta ciudad.

Se deja constancia que la audiencia se desarrolló a través de filmación que se registra en MEDIO MAGNETICO (video Cámara), el cual se anexa a la presente acta, y forma parte integrante de la misma.

Una vez en el sitio de la diligencia, fuimos atendidos por FERNEY GUZMAN ROA identificado con C.C. No. 19.494.205 de Bogotá D.C., y MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS identificada con C.C. No. 28.902.011 de Rioblanco propietarios del inmueble, a quien se le informo el motivo de la diligencia.

En este estado se procedió a identificar y alinderar el bien inmueble objeto de secuestro de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** en 9.00 mtrs con la carrera 52ª de la señora MARGARITA **POR EL SUR:** en 9.00 mtrs con el lote numero 40 de la misma manzana de la urbanizacion antiguo morato, del lote de la señora BEATRIZ GONZALEZ **POR EL ORIENTE:** en 23.00 mtrs con el lote numero 37 de la manzana, que ocupa una empresa **POR EL OCCIDENTE:** en 23.00 mtrs con el lote 41 de las referidas manzana y urbanizacion, que conecta la carrera de la entrada principal del inmueble.

Se trata de un inmueble en buen estado de conservación, que consta de dos plantas con entra a un antejardin de puerta metalica con acceso a la entrada principal de puertas metálicas forjadas y en vidrios, conformada con baños, cocina, cuartos y terraza, comedor auxiliar, sala auxiliar, el inmueble cuenta con los servicios públicos de agua, luz, teléfono, gas natural acueduto y alcantarillado, (La identificación del inmueble quedo registrado en video cámara)



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**CALLE 16 No. 7-59 PISO 8 – Tel: 2829198**  
**E-mail: Cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Una vez alinderado e identificado el inmueble como se encuentra, se le da uso de la palabra al apoderado de la parte interesada quien solicito declarar legalmente embargado y secuestrado el bien inmueble objeto de diligencia y se haga la entrega real y material al señor FERNEY GUZMAN ROA poseedor del inmueble en calidad de secuestre.

El despacho, teniendo en cuenta la petición por el apoderado, y en vista de la ausencia de la auxiliar de la justicia, se hace necesario dejar en calidad de secuestre al señor FERNEY GUZMAN ROA, a quien se le advirtió sobre sus deberes de rendir cuentas comprobadas de su administración ante el Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá, para el proceso bajo radicado 2017-00007.

Una vez identificado y alinderado el inmueble, y sin que se haya presentado oposición alguna, se declaró legalmente secuestrado el inmueble ubicado en la carrera 70 a No. 106-06 antes carrera 52 as No. 103 a-06, de esta ciudad, identificado con matricula inmobiliaria No. 50N-226510, luego de lo cual se hizo entrega real y material del bien inmueble al señor FERNEY GUZMAN ROA, con las advertencias antes señaladas.

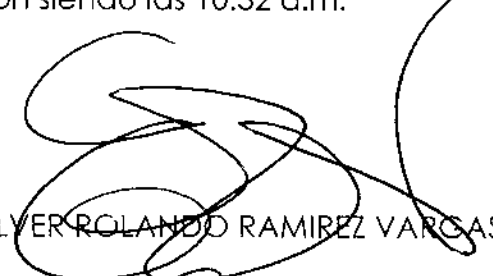
En uso de la palabra el señor FERNEY GUZMAN ROA manifestó: recibir en forma real y material el bien antes alinderado e identificado, quien acepto recibir de conformidad la administración del mismo y a su vez, se le hizo las observaciones sobre el cumplimiento de los deberes como administrador del inmueble, por lo que debiera rendir cuentas comprobadas de su administración ante el juzgado comitente.

El despacho deja constancia que no se fijan honorarios al secuestre en razón a que se dejo como secuestre al actual poseedor del mismo.

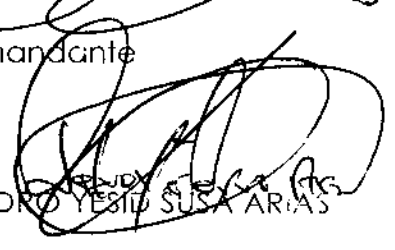
Por secretaría, remítase las presentes diligencias al juzgado de origen para lo de su competencia, Oficiese.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina, y firma por los que en ella intervinieron siendo las 10:32 a.m.

El Juez

  
ELVER ROLANDO RAMIREZ VARGAS

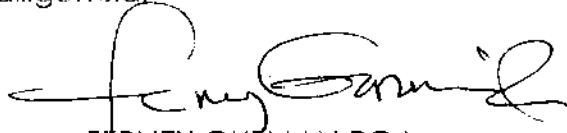
Apoderado de la parte demandante

  
PEDRO YESID SUSARIAS



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 16 No. 7-39 PISO 8 – Tel. 2829198  
E-mail: Cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quienes atienden la diligencia,

  
FERNY GUZMAN ROA

  
MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

El Secretario Ad Hoc,

  
MATEO HERNANDEZ GONZALEZ

5/10/14

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Edificio Hernando Morales Molina Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 19  
Tel. 2 848068

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Oficio No. 3932

Doctor:  
**LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO**  
**JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO**  
Carrera 10 No. 14 – 30 Piso 4º  
Tel.: 821707  
E-mail: [ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ciudad

Ref.: **DESPACHO COMISORIO (EJECUTIVO HIPOTECARIO) No. 2017 – 00041.**  
De: **PEDRO SUSANA PEÑA.**  
Contra: **MARÍA ADELA BUENAVENTURARAMOS y FERNEY GUZMÁN ROA.**

En cumplimiento a lo ordenado en la diligencia de secuestro del diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), me permito devolver el Despacho Comisorio de la referencia, debidamente auxiliado.

Se remite en un (1) cuaderno con dieciséis (16) folios.

Cordialmente,

  
**MAYERLING PATRICIA CARDENAS ACHURY**  
Secretaria



24 OCT 2017

14x  
10:55am

JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO

Recibido en la fecha y al Despacho

day 31 OCT. 2017

DESPACHO CONSORCIO  
DILIGENCIADO LH.

VELOCIDAD TERMINO DE  
NOTIFICACION, EN SILENCIO  
FL (85) LH.

107

D

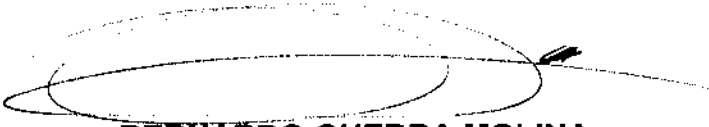
Señor  
JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: PEDRO SUSANA PEÑA  
DEMANDADOS: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y  
FERNEY GUZMAN ROA.

*Rad: 0007-2017*

BERNARDO GUERRA MOLINA, obrando en su calidad de apoderado de la señora MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y del señor FERNEY GUZMAN ROA dentro del proceso de la referencia, me dirijo ante usted para solicitarle proceda a liquidar las Costas Legales a que haya lugar.

Cordialmente,



BERNARDO GUERRA MOLINA  
C.C. No 79.349.676 de Bogotá  
T.P. No 74.300 del C.S.J.

891



**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2017*

**REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2017-00007**

El anterior despacho comisorio No. 0041 debidamente diligenciado agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes por el término de cinco (5) días para los fines del artículo 40 del C.G.P.

Por otra parte, el secuestre proceda a rendir mensualmente cuentas comprobadas de su administración, que para en este asunto corresponde al demandado y propietario del inmueble objeto de cautela señor FERNEY GUZMAN ROA, conforme se consagro en la diligencia de secuestro realizada el pasado 19 de septiembre hogaño. Envíesele telegrama y/o notifíquesele por el medio más expedito. Déjense las constancias del caso.

Cumplido el término señalado en el inciso primero de este proveído, ingrésese a despacho para continuar con la etapa procesal a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,

  
**LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO**  
**JUEZ**

|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. |                      |
| SECRETARIA                                           |                      |
| Bogotá, D.C.                                         |                      |
| Notificado por anotación en ESTADO No. <u>156</u>    | de esta misma fecha. |
| La Secretaria, Luz Elena Harker Useche               |                      |

~~12-12-2014~~

~~12-12-2014~~

~~Telegram 1330~~

105

JUZGADO 26 CIVIL  
CARRERA 10 N°14-33 PISO 4  
BOGOTA D.C. -----

TELEG.: N° 2017-1330

SEÑOR  
FERNEY GUZMÁN ROA  
CARRERA 70 A No. 106-06  
BOGOTA D.C.

22 Dic. 2017

REQUERIMIENTO PROCESO N° 2017-00007

LE NOTIFICO AUTO FECHADO NOVIEMBRE 14/2017. ORDENÓ  
SOLICITARLE RINDA CUENTAS MENSUALES COMPROBADAS Y  
DETALLADAS DE SU ADMINISTRACIÓN. BIEN INMUEBLE DEJADO BAJO  
SU CUSTODIA. ARTÍCULOS 49 Y 50 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.  
ATENTAMENTE,

1

  
LUZ ELENA HARKER USECHE  
Secretario

Señor

**JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007**

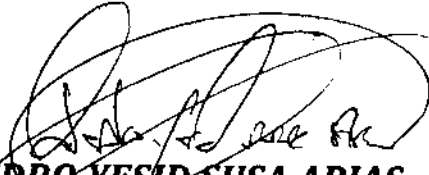
**DE: PEDRO SUSANA PEÑA**

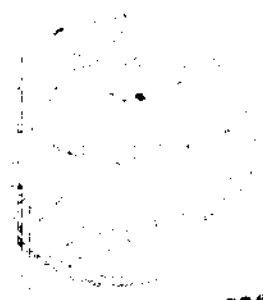
**VS: MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y  
FERNEY GUZMAN ROA**

***PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, de la manera más respetuosa me dirijo a su Despacho a fin de solicitarle se siga el trámite correspondiente para no hacer ilusorias las pretensiones de la parte actora del proceso de la referencia.*

*A la espera de una pronta respuesta.*

*Atentamente,*

  
**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**  
C.C. No. 79.265.947 de Bogotá  
T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.



18 DIC 2017

lf  
4:36 PM

JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO

Recibido en la fecha y al Despacho

hoy 11 9 ENE 2018

EJECUTORIA AUTO  
ANTERIOR.

VER INFORME FOL. (53).

Señor  
JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE  
MAYOR CUANTIA.

DEMANDANTE: PEDRO SUSANA PEÑA

DEMANDADOS: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y  
FERNEY GUZMAN ROA.

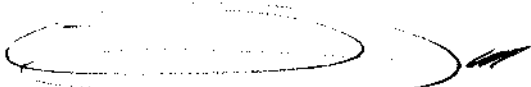
RADICACION No 2017-00007

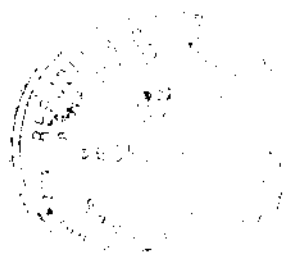
ASUNTO: RENUNCIA DE PODER

**BERNARDO GUERRA MOLINA**, mayor de edad, con domicilio en la AK 9 No 146-70 Apartamento 302 Conjunto Residencial KALATEA P.H., identificado con la cédula de ciudadanía No 79.349.676 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 74.300 del Consejo Superior de la Judicatura, por medio de la presente me dirijo ante su despacho para manifestarle que renuncio al poder conferido por la señora MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA, lo anterior se debe a asuntos personales.

Sírvase señor juez comunicarle sobre la renuncia al poder a la señora MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y FERNEY GUZMAN ROA, para los fines pertinentes.

Cordialmente.

  
**BERNARDO GUERRA MOLINA**  
C.C. No 79.349.676 DE Bogotá  
T.P. No 74.300 del C.S.J.



- 1 DIC 2017

10M 10:55

211

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VIGINTESIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
BOGOTÁ D.C., ENERO VEINTISIXTE (26) DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)  
ASISTENTE #17-00007

En atención al informe secretarial que antecede, el memorialista estese a lo dispuesto en proveído del 12 de junio de 2017 (fol. 85) mediante el cual se hizo pronunciamiento a las peticiones del extremo demandado.

De otro lado y previo a dar trámite a la renuncia del poder que antecede, alléguese la comunicación en tal sentido, tal como lo dispone en inciso 4º del artículo 100 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE  
EL JUEZ

LEONOR ANTONIO CARO CASTILLO - 2

RECIBIDO  
- 1 FEB 2018  
//  
JH

611

República de Colombia

Rama Jurisdiccional del Poder Público

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ D.C., ENERO VEINTISEIS (26) DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

Rad. No. 2017-00007

SENTENCIA

Continuando con el trámite del proceso y como quiera que los demandados se encuentra debidamente notificados del mandamiento de pago, quienes dentro de la oportunidad procesal para ejercer el derecho de defensa y contradicción se allanaron a la demanda, es del caso proceder de conformidad con el num. 3º del artículo 468 del C.G.P.

Así las cosas, por autos del 23 de febrero y 10 de marzo de 2017 se dictó mandamiento ejecutivo HIPOTECARIO a favor de PEDRO SUSANA PEÑA contra MARÍA ADELAN BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY GUZMAN ROA, por las sumas pedidas.

En la mencionada providencia se ordenó el embargo del inmueble hipotecado, medida que fue debidamente registrada, como dan cuenta las constancias del plenario.

La parte demandada se notificó del mandamiento de pago, sin que dentro de la oportunidad procesal hubieren pagado la obligación o propuesto excepciones, habiéndose allanado a la misma.

A infolios obra el certificado de matrícula inmobiliaria No. 50N- 226510 que da cuenta de la inscripción de la medida de embargo en la ANOTACIÓN No. 16, sin que conste registro de gravámenes hipotecarios sobre el inmueble perseguido.

Por consiguiente y de conformidad con lo dispuesto en la regla 3ª del Art. 468 del C.G.P., estando debidamente embargado el inmueble hipotecado, el Despacho,

RESOLU:

1° **ORDENAR** seguir adelante con la ejecución en los términos del mandamiento de pago.

2° **ORDENAR**, que con sujeción al artículo 446 del C.G.P. se practique la liquidación del crédito.

3° **ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados o que posteriormente se llegaren a embargo por razón del presente proceso.

4°. **CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense y liquídense. Fijase como valor de las agencies en derecho la suma de \$ 6'151.000.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO - 2

51 FEB 2013

JK.

111

LIQUIDACION DEL JUICIO AL DE COSTAS

REF.: PROCESO: EJECUCION 000007  
DEMANDANTE: PEDRO SANCHEZ  
DEMANDADO: FERNEY GONZALEZ

Hoy 19 de Febrero de 2011, la Secretaria del Despacho a efectuar la liquidación de costas dentro del proceso de la referencia, en los términos establecidos en el artículo 366 del C. G. P.

| CONCEPTO                              | CUAL | FOLIO | VALOR          |
|---------------------------------------|------|-------|----------------|
| AGENCIAS EN DERECHO PRIMERA INSTANCIA | 1    | 113   | \$6.151.000,00 |
| NOTIFICACIONES                        | 1    | 1,56  | 24.000,00      |
| REGISTRO                              | 1    | 45    | 34.700,00      |
| TOTAL                                 |      |       | 6.209.700,00   |

Son: SEIS MILLONES DE NOVE SETECIENTOS PESOS  
M/CTE.

  
LUZ F. RODRIGUEZ  
POR USECHE



## JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., 28 de febrero de 2018

115  
APROBACIÓN  
118 - COTON

REF.: EJECUTIVO No. 2017-0007

Al tenor del numeral 5 del artículo 366 del Código General del Proceso, se le imparte aprobación a las costas elaboradas por secretaría.

En firme este proveído, por secretaría procédase a remitir el proceso de la referencia en el estado que se encuentra la OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE ESTA CIUDAD, para que con fundamento en el artículo 5° del Acuerdo PSAA15-10373 de fecha 31 de julio de 2015, concordante con el Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 y Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, adelante los trámites a que haya lugar.

Déjense las correspondientes constancias.

NOTIFÍQUESE,

**LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO**  
**JUEZ**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. |            |
| SECRETARIA                                           |            |
| Bogotá, D.C.                                         |            |
| Notificado por anotación en ESTADO No.               | 322        |
| fecha.                                               | 2 MAR 2018 |
| La Secretaria, Luz Elena Harker Useche               |            |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro - UNICAT

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-178486

Fecha: 14/02/2018

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos             | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | FERNEY GUZMAN ROA              | C                 | 19494205            | 50               | N                      |
| 2                  | MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS | C                 | 28902011            | 50               | N                      |

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 2938    | 1997-09-17 | BOGOTÁ D.C. | 32        | 050N00226510           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 70A 103 03 - Código Postal: 111121.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 52A 103 76, FECHA: 2005-10-20

KR 52A 103 A 06, FECHA: 2000-04-17

**Código de sector catastral:**

005402 11 43 000 00000

**CHIP:** AAA0058NOBR

**Cedula(s) Catastra(es)**

SB 103 T 49 22

**Número Predial Nal:** 110010154110200110043000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
209.2 206.1

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 509,241,000            | 2018            |
| 1    | 448,671,000            | 2017            |
| 2    | 436,465,000            | 2016            |
| 3    | 411,154,000            | 2015            |
| 4    | 358,023,000            | 2014            |
| 5    | 262,270,000            | 2013            |
| 6    | 223,712,000            | 2012            |
| 7    | 195,861,000            | 2011            |
| 8    | 180,710,000            | 2010            |
| 9    | 147,943,000            | 2009            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención: 2347600 Ext. 7600.

Generada por Ciudadanos Registrados.

Expedida, a los 14 días del mes de Febrero de 2018 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **6310EB58A521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Señores

**JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

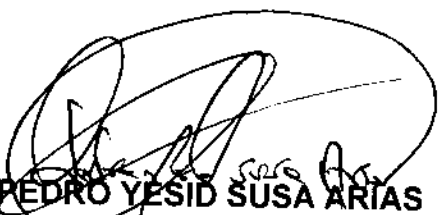
Ref.: **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007**  
**DE PEDRO SUSANA PEÑA**  
**Vs. MARIA ADELA BUEVANTURA RAMOS Y**  
**FERNEY GUZMAN ROA**

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho, a fin de informarle y solicitarle lo siguiente:

1. Le informo que el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 cuya dirección es KR 70A No. 106 06 (DIRECCIÓN CATASTRAL), CARRERA 52A 103-06 (DIRECCION ANTERIOR) de Bogotá. Tiene un avalúo conforme a lo ordenado por el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. que asciende a la suma de \$763.861.500.00 (SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE).  
(Anexo original certificado catastral)
2. Por lo anteriormente expuesto y dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho, solicito de la manera más respetuosa se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien y pago al acreedor conforme a lo establecido en el artículo 448 del C.G.P.

A la espera de una pronta respuesta.

Con atención y respeto,



**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**  
C.C. 79265947

T.P. 59392 del C.S. de la J.

JUZGADO 26 CIVIL CTO.

247

15 FEB 18 4:47 PM

118

LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
 PROCESO EJECUTIVO No. 2017-00007  
 DE: PEDRO SUSA PEÑA  
 CONTRA: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS Y FERNEY GUZMAN ROA

CAPITAL \$200.000.000,00  
 INTERESES DE PLAZO

| Periodo                  |            | capital a liquidar | Int. Cte<br>Bcrio | tasa mes | Dias | Interes Mensual |
|--------------------------|------------|--------------------|-------------------|----------|------|-----------------|
| Desde                    | Hasta      |                    |                   |          |      |                 |
| 23/08/2016               | 31/08/2016 | 200.000.000        | 21,34             | 1,78     | 9    | 1.052.384       |
| 01/09/2016               | 30/09/2016 |                    | 21,34             | 1,78     | 30   | 3.507.945       |
| 01/10/2016               | 31/10/2016 |                    | 21,99             | 1,83     | 31   | 3.735.288       |
| 01/11/2016               | 30/11/2016 |                    | 21,99             | 1,83     | 30   | 3.614.795       |
| 01/12/2016               | 11/12/2016 |                    | 21,99             | 1,83     | 11   | 1.325.425       |
| TOTAL INTERESES DE PLAZO |            |                    |                   |          |      | 13.235.836      |

INTERESES MORATORIOS

| Periodo                    |            | capital a liquidar | Int. Cte<br>Bcrio | tasa mora<br>anual | tasa<br>mes | No. Dias | interés mensual |
|----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|-----------------|
| Desde                      | Hasta      |                    |                   |                    |             |          |                 |
| 12/12/2016                 | 31/12/2016 | 200.000.000        | 21,99             | 32,99              | 2,75        | 20       | 3.614.795       |
| 01/01/2017                 | 31/01/2017 |                    | 22,34             | 33,51              | 2,79        | 31       | 5.692.110       |
| 01/02/2017                 | 28/02/2017 |                    | 22,34             | 33,51              | 2,79        | 28       | 5.141.260       |
| 01/03/2017                 | 31/03/2017 |                    | 22,34             | 33,51              | 2,79        | 31       | 5.692.110       |
| 01/04/2017                 | 30/04/2017 |                    | 22,33             | 33,50              | 2,79        | 30       | 5.506.027       |
| 01/05/2017                 | 31/05/2017 |                    | 22,33             | 33,50              | 2,79        | 31       | 5.689.562       |
| 01/06/2017                 | 30/06/2017 |                    | 22,33             | 33,50              | 2,79        | 30       | 5.506.027       |
| 01/07/2017                 | 31/07/2017 |                    | 21,98             | 32,97              | 2,75        | 31       | 5.600.384       |
| 01/08/2017                 | 31/08/2017 |                    | 21,98             | 32,97              | 2,75        | 31       | 5.600.384       |
| 01/09/2017                 | 30/09/2017 |                    | 21,47             | 32,20              | 2,68        | 30       | 5.293.151       |
| 01/10/2017                 | 31/10/2017 |                    | 21,15             | 31,73              | 2,64        | 31       | 5.388.904       |
| 01/11/2017                 | 30/11/2017 |                    | 20,96             | 31,44              | 2,62        | 30       | 5.168.219       |
| 01/12/2017                 | 31/12/2017 |                    | 20,77             | 31,16              | 2,60        | 31       | 5.292.923       |
| 01/01/2018                 | 31/01/2018 |                    | 20,69             | 31,04              | 2,59        | 31       | 5.271.699       |
| 01/02/2018                 | 12/02/2018 |                    | 21,01             | 31,52              | 2,63        | 12       | 2.072.219       |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS |            |                    |                   |                    |             |          | 76.529.772      |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| CAPITAL              | \$ 200.000.000 |
| INTERESES DE PLAZO   | \$ 13.235.836  |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 76.529.772  |
| TOTAL LIQUIDACION    | \$ 289.765.608 |

SON: A 12 DE FEBRERO DE 2018: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS M/CTE

Señores

**JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

Ref.: **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007**

**DE PEDRO SUSANA PEÑA**

**Vs. MARIA ADELA BUEVANTURA RAMOS Y**

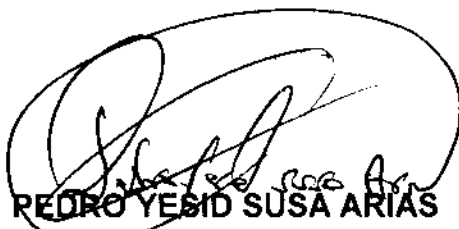
**FERNEY GUZMAN ROA**

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho, a fin de informarle lo siguiente:

1. Allego la liquidación del crédito conforme a lo ordenado por el artículo 446 del C.G.P. (Anexo liquidación)

A la espera de una pronta respuesta.

Con atención y respeto,



**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. 79265947

T.P. 59392 del C.S. de la J.

JUZGADO 26 CIVIL CTO.

246

15 FEB 18 4:47 PM

20

## Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.72

Fecha: 17/04/2018 03:57:20 p.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEJULA

Digite el número de identificación de  
demandado

15494205

¿Consultar por sucursal o suboficina?

☒ Sí

☐ Por el estado

☐ Por la fecha inicial

Elija el fin

Consultar

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Acceso a Cicero Plus Web Pantalla de ingreso depósi...

|           |                                |                    |                                |                            |                                 |                        |
|-----------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| USUARIO   | FECHA                          | NUMERO DE CONSULTA | TIPO DE CONSULTA               | CONCEPTO                   | ENTIDAD                         | FECHA DE RECIBIDA      |
| LCARDINAL | CS3 AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012031026       | 026 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA                 |
|           |                                |                    |                                |                            |                                 | 17/04/2016 03:59:12 PM |
|           |                                |                    |                                |                            |                                 | 17/04/2016 03:59:16 PM |
|           |                                |                    |                                |                            |                                 | 22/03/2016 00:32:39    |
|           |                                |                    |                                |                            |                                 | 181.57.206.72          |

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes

## Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.72  
Fecha: 17/04/2016 03:59:10 p.m.

### Elija la consulta a realizar

Por número de identificación demandado

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación de demandado

23902011

¿Cons. con dependencia subscritora?

Si No

☐ Eje al estado

☐ Eje a firma inicial

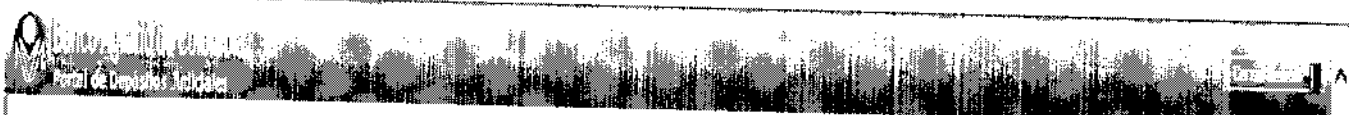
Eje a firma final

Consultar

122

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Acceso a Cicero Plus Web Pantalla de ingreso depós...



|                    |                                            |                              |                                                |                                       |                                            |                    |                                         |
|--------------------|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| SECTOR<br>LCAROCAL | SERVICIO<br>CSI AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | DEPARTAMENTO<br>110012031026 | DEPARTAMENTO<br>026 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. | SECCION<br>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | SECCION<br>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | REGIONAL<br>BOGOTA | FECHA ACTUAL<br>19/06/2018 04:45:55 PM  |
|                    |                                            |                              |                                                |                                       |                                            |                    | FECHA INGRESO<br>19/06/2018 03:33:31 PM |
|                    |                                            |                              |                                                |                                       |                                            |                    | CARPET CLAVE<br>24/06/2018 12:45:55     |
|                    |                                            |                              |                                                |                                       |                                            |                    | DIRECCION<br>190.217.24.4               |

[Inicio](#) [Consultas](#) [Transacciones](#) [Administración](#) [Reportes](#)

### Consulta General de Títulos

Ne se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 19/06/2018 04:45:55 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NUMERO DE IDENTIFICACION DEMANDADO

Se escione el tipo de documento: CEDULA

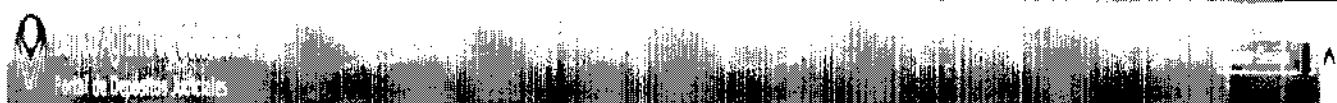
Digite el número de identificación de demandado: 19454205

¿Concuerda dependencia sujeción? Si No

☐ Eje el estado

☐ Eje la fecha inicio Eje la fecha final

Consultar



|             |                                 |              |                                 |                        |
|-------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| RECEIVED    | SE                              | DEPARTAMENTO | PROCESO                         | FECHA ACTA             |
| LEGISLACION | EST. AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012031036 | 028 CIVIL CONCITO BOGOTA B.C.   | 19/06/2018 04:11:14 PM |
|             |                                 |              | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA      | 19/06/2018 03:33:31 PM |
|             |                                 |              | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | 24/05/2018 12:48:55    |
|             |                                 |              |                                 | 1902117264             |

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes

## Consulta General de Títulos

 No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4

Fecha: 19/06/2018 04:47:12 a.m.

**En la consulta a realizar**

FOR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO Y

Stevens Institute of Technology

[illegible]

done in departmental subregions

Figure 1

## References

## Training

### Consult



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

1721

| FORMATO RECEPCIÓN DE EXPEDIENTES |  |  |                                          |    |    |                    |  |    |    |    |
|----------------------------------|--|--|------------------------------------------|----|----|--------------------|--|----|----|----|
| JUZGADO DE ORIGEN                |  |  | JUZGADO 26° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ |    |    |                    |  |    |    |    |
| JUZGADO QUE REMITE               |  |  | JUZGADO 26° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ |    |    |                    |  |    |    |    |
| FECHA DE SOLICITUD CITA          |  |  | 18                                       | 06 | 18 | FECHA DE RECEPCIÓN |  | 10 | 06 | 18 |

|                   |            |     |      |       |    |
|-------------------|------------|-----|------|-------|----|
| NÚMERO DE PROCESO | 1100131030 | 076 | 2018 | 00007 | 00 |
|-------------------|------------|-----|------|-------|----|

[illegible]

| CUADERNO PRINCIPAL                       |            |  | SI  | NO    |
|------------------------------------------|------------|--|-----|-------|
| VARIABLES                                |            |  |     |       |
| MANDAMIENTO DE PAGO                      |            |  | X   |       |
| MANDAMIENTO DE PAGO (ACUMULADA)          |            |  |     | X     |
| SENTENCIA A SEGUIR ADELANTE EN EJECUCIÓN |            |  | X   |       |
| LIQUIDACIÓN DE COSTAS                    | LIQUIDADAS |  | X   |       |
|                                          | APROBADAS  |  | X   |       |
|                                          | FOLIO      |  | 114 | 115   |
| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO                   | TRAMITADA  |  |     | X     |
|                                          | APROBADA   |  |     | X     |
|                                          | FOLIO      |  | 118 | 119   |
| FECHA RECEPCIÓN EN ORIGEN                |            |  | 15  | 02 18 |
| INFORME TÍTULOS                          |            |  | X   |       |
| CONVERSIÓN DE TÍTULOS                    |            |  |     | X     |
| FECHA ÚLTIMO AUTO EN FIRME               |            |  | 22  | 02 18 |
| FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN                   |            |  | 22  | 02 18 |

| CUADERNO MEDIDAS CAUTELARES                                                          |                              |                                                                   |          |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| VARIABLES                                                                            |                              |                                                                   |          | SI | NO |
| MEDIDAS CAUTELARES                                                                   | AUTO QUE DECRETA LAS MEDIDAS |                                                                   |          | X  |    |
|                                                                                      | OFICIO                       | ELABORADO                                                         |          | X  |    |
|                                                                                      |                              | RETIRADO                                                          |          | X  |    |
|                                                                                      |                              | TRAMITADO                                                         |          | X  |    |
|                                                                                      |                              | RESPUESTA                                                         | POSITIVA | X  |    |
|                                                                                      |                              | NEGATIVA                                                          |          |    |    |
|                                                                                      | EMBARGADO                    |                                                                   |          | X  |    |
| SECUESTRO                                                                            |                              |                                                                   | X        |    |    |
| AVALUO                                                                               |                              |                                                                   |          |    | X  |
| MEDIDAS A DISPOSICIÓN DE EJECUCIÓN                                                   |                              |                                                                   |          |    | X  |
| SOLICITUD PENDIENTE POR RESOLVER                                                     |                              |                                                                   |          | X  |    |
| EN CASO DE SER AFIRMATIVA LA ANTERIOR VARIABLE INDIQUE CUAL SOLICITUD ESTÁ PENDIENTE |                              | Dar trámite a la liquidación de crédito, Avalúo - Fecha de lemate |          |    |    |

| SIN RESOLVER |  | S | NO |
|--------------|--|---|----|
| VARIABLES    |  |   |    |
| INCIDENTES   |  |   |    |
| RECURSOS     |  |   |    |
| NULIDADES    |  |   |    |

|               |                          |                         |                            |
|---------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
|               | <b>REVISÓ Y RECIBÍO</b>  | <b>ENTREGÓ</b>          | <b>APROBO</b>              |
| <b>NOMBRE</b> | NANCY VEGA SANCHEZ       |                         | ESTRELLA ALVAREZ A. VAREZ  |
| <b>CARGO</b>  | ASISTENTE ADTYO. GRADO 7 |                         | PROFESIONAL UNIV. GRADO 17 |
| <b>FIRMA</b>  | <i>Nancy Vega</i>        | <i>Estrella Alvarez</i> |                            |



JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha: 22/jun/2018

11001310302620170000700

CORPORACION JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN REPARTIDO AL DESPACHO  
GRUPO EJECUCION CIVIL CIRCUITO CD. DESP SECUENCIA  
001 609  
FECHA DE REPARTO  
22/junio/2018 03:28:46p.m.

JUZGADO 01 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION NOMBRE  
19494205 FERNEY GUZMAN ROA

APELLLIDO

PARTE DEMANDADO

7991 C01036-OF3413

REPARTIDO

Fernando Sánchez  
EMPLEADO

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha 26-06-18 se firmó el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el art. 446-2  
 C.G.P. el cual corre a partir del 27-06-18  
 y vence por 29-06-18

DIENA CLAUDIA OLIVERA  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIA

*f1184119 CI*

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil del  
 Circuito de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO  
 06 JUL 2018

En la fecha 06-07-2018  
*Francisco Jimenez*  
 Pasan las diligencias al despacho con el anterior asento

El Jefe Secretario

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

Fecha  
Juzgado

11/07/2018  
110013403001

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa<br>Annual | Maxima | Aplicado | Interés<br>Diario | Capital           | Capital<br>a Liquidar | Interés<br>Plazo | Saldo Interés<br>Plazo | Interés Mora    | Saldo Interés Mora | Abono<br>s | SubTotal          |
|------------|------------|------|----------------|--------|----------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------|--------------------|------------|-------------------|
| 12/12/2016 | 31/12/2016 | 20   | 32,985         | 32,985 | 32,985   | 0,08%             | \$ 150.000.000,00 | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 2.343.924,67 | \$ 2.343.924,67    | \$ 0,00    | \$ 165.234.675,43 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 33,51          | 33,51  | 33,51    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.683.317,78 | \$ 6.027.242,45    | \$ 0,00    | \$ 168.917.993,21 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 33,51          | 33,51  | 33,51    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.326.867,67 | \$ 9.354.110,12    | \$ 0,00    | \$ 172.244.860,88 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 33,51          | 33,51  | 33,51    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.683.317,78 | \$ 13.037.427,90   | \$ 0,00    | \$ 175.928.178,66 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 33,495         | 33,495 | 33,495   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.563.114,75 | \$ 16.600.542,65   | \$ 0,00    | \$ 179.491.293,41 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 33,495         | 33,495 | 33,495   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.681.885,24 | \$ 20.282.427,89   | \$ 0,00    | \$ 183.173.178,65 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 33,495         | 33,495 | 33,495   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.563.114,75 | \$ 23.845.542,64   | \$ 0,00    | \$ 186.736.293,40 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 32,97          | 32,97  | 32,97    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.631.645,06 | \$ 27.477.187,71   | \$ 0,00    | \$ 190.367.938,47 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 32,97          | 32,97  | 32,97    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.631.645,06 | \$ 31.108.832,77   | \$ 0,00    | \$ 193.999.583,53 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 32,97          | 32,97  | 32,97    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.514.495,22 | \$ 34.623.327,99   | \$ 0,00    | \$ 197.514.078,75 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 31,725         | 31,725 | 31,725   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.511.708,84 | \$ 38.135.036,84   | \$ 0,00    | \$ 201.025.787,60 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 31,44          | 31,44  | 31,44    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.371.704,43 | \$ 41.506.741,27   | \$ 0,00    | \$ 204.397.492,03 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 31,155         | 31,155 | 31,155   | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.456.420,53 | \$ 44.963.161,80   | \$ 0,00    | \$ 207.853.912,56 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 31,035         | 31,035 | 31,035   | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.444.750,35 | \$ 48.407.912,15   | \$ 0,00    | \$ 211.298.662,91 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28   | 31,515         | 31,515 | 31,515   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.153.493,02 | \$ 51.561.405,17   | \$ 0,00    | \$ 214.452.155,93 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 31,02          | 31,02  | 31,02    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.443.290,83 | \$ 55.004.696,00   | \$ 0,00    | \$ 217.895.446,76 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 30,72          | 30,72  | 30,72    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.303.934,22 | \$ 58.308.630,22   | \$ 0,00    | \$ 221.199.380,98 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   | 30,66          | 30,66  | 30,66    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.408.212,24 | \$ 61.716.842,46   | \$ 0,00    | \$ 224.607.593,22 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   | 30,42          | 30,42  | 30,42    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 150.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 12.890.750,76       | \$ 3.275.586,70 | \$ 64.992.429,16   | \$ 0,00    | \$ 227.883.179,92 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Capital                | \$ 150.000.000,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00           |
| Total Capital          | \$ 150.000.000,00 |
| Total Interés de plazo | \$ 12.890.750,76  |
| Total Interés Mora     | \$ 64.992.429,16  |
| Total a pagar          | \$ 227.883.179,92 |
| - Abonos               | \$ 0,00           |
| Neto a pagar           | \$ 227.883.179,92 |





RAMA JUDICIAL  
República de Colombia

127

APROBADO  
210-CE201

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá D. C. trece (13) de julio de dos mil dieciocho (2018)

Radicación No. 1100131030 026 2017 00007 00.

Para resolver, de la revisión de la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante vista a folio 118, el despacho la elaborara, modificará y aprobará, como quiera que la que se revisa fue elaborada solo hasta febrero de 2018 además de no ajustarse a los parámetros establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En consecuencia de lo anterior, se APRUEBA la liquidación del crédito en la suma de \$227.883.179.92 en la que se incluyeron intereses moratorios hasta el 30 de junio de 2018.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Capital                | \$ 150.000.000,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00           |
| Total Capital          | \$ 150.000.000,00 |
| Total Interés de plazo | \$ 12.890.750,76  |
| Total Interes Mora     | \$ 64.992.429,16  |
| Total a pagar          | \$ 227.883.179,92 |
| - Abonos               | \$ 0,00           |
| Neto a pagar           | \$ 227.883.179,92 |

NOTIFÍQUESE

GLORIA JANNETH OSPINA GONZÁLEZ

JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en estado No 517600 hoy 16 de julio de 2018 a las 8:00 am

AR

Elsa Marina Páez Páez  
Secretaria

Verif-132

Señora

JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2017-0007

De PEDRO SUSANA PEÑA

Vs MARIA ADELA BUEVENTURA RAMOS Y

FERNEY GUZMAN ROA

Juzgado de origen: JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

PEDRO YESID SUSANA ARIAS, mayor de edad, vecino y con domicilio en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 79.265.947 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional No. 59.392 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia encontrándome dentro de la oportunidad procesal me dirijo a Ud. a fin de interponer RECURSO DE REPOSICIÓN contra el auto de fecha julio 13 de 2018 y notificado por estado el día 16 de julio de 2018 mediante el cual su Despacho revisó la liquidación del crédito aportada por la parte demandante, la cual fue modificada y actualizada por su Despacho.

#### PETICION

Solicito, a la Señora Juez con atención y respeto revocar el auto de fecha julio 13 de 2018, mediante el cual el Despacho modificó y actualizó la liquidación del crédito presentada por la parte demandada y que no incluyó para la liquidación uno de los títulos valores (Pagare N. 001 por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.). El capital para liquidar el crédito de la referencia es la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE.

#### SUSTENTACION DEL RECURSO

Constituyen argumentos que sustentan este recurso los siguientes:

1. El capital para liquidar el crédito del proceso de la referencia es la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$200.000.000.00) conforme a lo ordenado por el Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá, mediante auto de corrección al mandamiento de pago de fecha marzo 10 del 2017 que obra a folio 38 dentro del expediente.
2. El capital está representado en dos (2) pagares de la siguiente manera
  - A) Pagare No. 001 por CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00) y
  - B) Pagare No. 002 por CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$150.000.000.00)Los cuales se encuentran a folios 4 y 5 del expediente.
3. El olvido involuntario por parte del Despacho de incluir el pagaré por CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE en la liquidación del crédito genera una inconsistencia con la realidad procesal que se traduce en graves perjuicios patrimoniales para mi cliente.

## DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículos 318 y 319 del Código General del Proceso y el artículo 35 de la Ley 1116 del 2006.

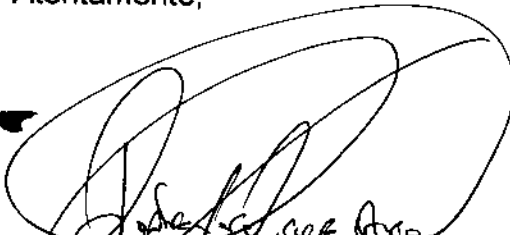
129-

## PRUEBAS

Ruego tener como pruebas la actuación surtida en el proceso principal

De la Señora Juez, con atención y respeto

Atentamente,



**PEDRO YESID SUSÁ ARIAS**  
C.C. No. 79.265.947 de Bogotá  
T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.

  
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha 24-07-18 se da el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el art. 319 del  
C.G.P. el cual corre a partir del 25-07-18  
y vence en: 27-07-18

DIANA CAROLINA OLIVERA ALONSO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12

  
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil del  
Circuito de Bogotá D.C.

PARA AL DESPACHO

En la fecha 01 AGO. 2018  
Vence Carlos R. Represa  
Pasen las diligencias de acuerdo con el anterior escrito

(a) Secretario (s)

Señor

JUEZ PRIMERO (1º) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

Sex: 1 a 6 a 10

130

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2017-0007-00

Demandante: PEDRO SUSANA PEÑA.

Demandado: MARÍA ADELA BUENAVENTURA YOTRO.  
(Juzgado de Origen: 26 C C de Bogotá)

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma; obrando en el presente asunto como apoderada principal del extremo actor; por medio del presente escrito manifiesto al señor Juez, que SUSTITUYO el Poder de representación a mí conferido al doctor **ÉDGAR IVÁN GONZÁLEZ BUSTAMANTE**, persona igualmente mayor de edad, identificado con la C.C. No 19'265.835 de Bogotá y portador de la tarjeta Profesional de abogado No 90.956 del Consejo Superior de la Judicatura, para que adelante el trámite de las diligencias que se adelanten dentro del proceso de la referencia.

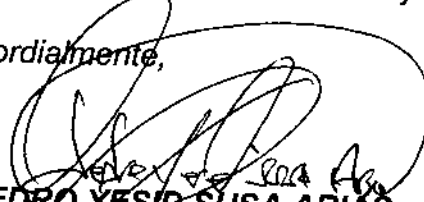
Para todos los efectos legales a que haya lugar, informo al Despacho que la sustitución que aquí se sustenta, se confiere en los mismos términos y alcances del poder inicialmente conferido a la suscrita.

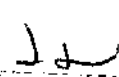
Lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 75 y 77 del Código General del Proceso y las demás normas pertinentes.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales pertinentes.

Del Señor Juez, con atención y respeto.

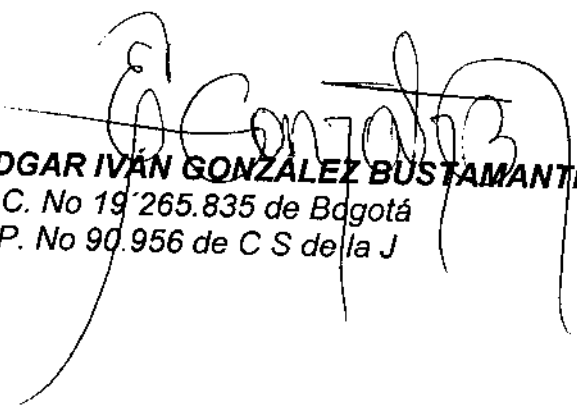
Cordialmente,

  
**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**  
C.C. No 79'265.947 de Bogotá  
T.P. No 59.392 de C S de la J

  
EJECUCIÓN CIVIL 1º

75277 10-08-18

**ACEPTO LA SUSTITUCIÓN:**

  
**EDGAR IVÁN GONZÁLEZ BUSTAMANTE**  
C.C. No 19'265.835 de Bogotá  
T.P. No 90.956 de C S de la J

8:02 -

13-08-18

Carolina



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

Consejo Superior  
de la Judicatura

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha  
Juzgado

04/09/2018  
110013403001

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa<br>Annual | Maxima | Aplicado | Interés<br>Diario | Capital           | Capital<br>a Liquidar | Interés<br>Plazo | Saldo Interés<br>Plazo | Interés Mora    | Saldo Interés<br>Mora | Abonos  | SubTotal          |
|------------|------------|------|----------------|--------|----------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|---------|-------------------|
| 12/12/2016 | 31/12/2016 | 20   | 32,985         | 32,985 | 32,985   |                   |                   |                       |                  |                        |                 |                       |         |                   |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 33,51          | 33,51  | 33,51    | 0,08%             | \$ 200.000.000,00 | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 3.125.232,90 | \$ 3.125.232,90       | \$ 0,00 | \$ 220.312.900,58 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 33,51          | 33,51  | 33,51    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.911.090,37 | \$ 8.036.323,27       | \$ 0,00 | \$ 225.223.990,95 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 33,51          | 33,51  | 33,51    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.435.823,56 | \$ 12.472.146,83      | \$ 0,00 | \$ 229.659.814,51 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 33,495         | 33,495 | 33,495   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.911.090,37 | \$ 17.383.237,20      | \$ 0,00 | \$ 234.570.904,88 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 33,495         | 33,495 | 33,495   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.750.819,67 | \$ 22.134.056,87      | \$ 0,00 | \$ 239.321.724,55 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 32,97          | 32,97  | 32,97    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.909.180,32 | \$ 27.043.237,19      | \$ 0,00 | \$ 244.230.904,87 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 32,97          | 32,97  | 32,97    | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.750.819,67 | \$ 31.794.056,86      | \$ 0,00 | \$ 248.981.724,54 |
| 01/08/2017 | 30/08/2017 | 30   | 31,725         | 31,725 | 31,725   | 0,08%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.842.193,42 | \$ 36.636.250,28      | \$ 0,00 | \$ 253.823.917,96 |
| 01/09/2017 | 31/09/2017 | 31   | 31,44          | 31,44  | 31,44    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.685.993,63 | \$ 41.478.443,69      | \$ 0,00 | \$ 258.666.111,37 |
| 01/10/2017 | 30/10/2017 | 30   | 31,155         | 31,155 | 31,155   | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.682.278,46 | \$ 46.164.437,33      | \$ 0,00 | \$ 263.352.105,01 |
| 01/11/2017 | 31/11/2017 | 31   | 31,035         | 31,035 | 31,035   | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.495.605,90 | \$ 50.846.715,78      | \$ 0,00 | \$ 268.034.383,46 |
| 01/12/2017 | 28/12/2017 | 28   | 31,515         | 31,515 | 31,515   | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.608.560,71 | \$ 59.950.882,39      | \$ 0,00 | \$ 272.529.989,37 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 31,02          | 31,02  | 31,02    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.593.000,47 | \$ 64.543.882,87      | \$ 0,00 | \$ 277.138.550,07 |
| 01/02/2018 | 30/02/2018 | 30   | 30,72          | 30,72  | 30,72    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.204.657,36 | \$ 68.748.540,23      | \$ 0,00 | \$ 281.731.550,55 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 30,66          | 30,66  | 30,66    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.591.054,44 | \$ 73.339.594,67      | \$ 0,00 | \$ 285.936.207,91 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 30,42          | 30,42  | 30,42    | 0,07%             | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.405.245,63 | \$ 77.744.840,30      | \$ 0,00 | \$ 290.527.262,35 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   |                |        |          |                   | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.544.282,99 | \$ 82.289.123,28      | \$ 0,00 | \$ 294.932.507,98 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   |                |        |          |                   | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       | \$ 4.367.448,93 | \$ 86.656.572,22      | \$ 0,00 | \$ 299.476.790,96 |
|            |            |      |                |        |          |                   | \$ 0,00           | \$ 200.000.000,00     | \$ 0,00          | \$ 17.187.667,68       |                 |                       | \$ 0,00 | \$ 303.844.239,90 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Capital                | \$ 200.000.000,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00           |
| Total Capital          | \$ 200.000.000,00 |
| Total Interés de plazo | \$ 17.187.667,68  |
| Total Interes Mora     | \$ 86.656.572,22  |
| Total a pagar          | \$ 303.844.239,90 |
| - Abonos               | \$ 0,00           |
| Neto a pagar           | \$ 303.844.239,90 |

161



RAMA JUDICIAL  
República de Colombia

432

MONT Y APS  
Lio. Echeni

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D. C. diecisiete (17) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

**Radicación No. 1100131030 026 2017 0007 00.**

Se encuentra la presente actuación al despacho con el RECURSO DE REPOSICIÓN presentado por el apoderado de la parte demandante en contra del auto de fecha 13 de julio de 2018 (fl.127), por medio del cual se modificó y aprobó la liquidación del crédito.

El recurrente considera que el capital aplicado dentro de la liquidación realizada por el despacho, no corresponde a aquel por medio del cual se libró el mandamiento de pago, pues este arroja un total de \$200.000.000,00, así las cosas considera que por error involuntario este valor no se tuvo en cuenta por el Juzgado y en consecuencia solicita modificar la decisión atacada para que sea modificada la liquidación del crédito.

En razón a lo expuesto, sin ser necesarios mayores argumentos, obra constancia a folio 38 el auto por medio del cual se corrigió el mandamiento de pago y se libró la orden de pago por la suma de \$200.000.000,00, de manera que esto resulta suficiente para acceder a lo pretendido y realizar nuevamente la liquidación del crédito.

Por lo anterior, se concluye que se modificará la providencia refutada, esto es, que se APRUEBA la liquidación del crédito en la suma total de **\$303.844.239,00 m/cte** tal y como consta en folio anexo.

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Capital</b>                | \$ 200.000.000,00 |
| <b>Capitales Adicionados</b>  | \$ 0,00           |
| <b>Total Capital</b>          | \$ 200.000.000,00 |
| <b>Total Interés de plazo</b> | \$ 17.187.667,68  |
| <b>Total Interes Mora</b>     | \$ 86.656.572,22  |
| <b>Total a pagar</b>          | \$ 303.844.239,90 |
| <b>- Abonos</b>               | \$ 0,00           |
| <b>Neto a pagar</b>           | \$ 303.844.239,90 |

En mérito de lo expuesto, el despacho;

**RESUELVE.**

**PRIMERO.** MODIFICAR la decisión atacada calendada del 13 de julio de 2018 vista a folio 127 del presente cuaderno, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.



RAMA JUDICIAL  
República de Colombia

SEGUNDO, APROBAR la liquidación del crédito en la suma total de \$303.844.239.00 m/cte.

NOTIFÍQUESE

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ

Páez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No 76 fijado hoy 18  
de octubre de 2018 a las 8:00 am

Elsa Marina Páez Páez  
Secretaria

133

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C. Octubre diecisiete de dos mil dieciocho

EXPEDIENTE No. 2017 – 07 j.o. 26

Para resolver el escrito a folio 130, se **reconoce** al abogado Edgar Ivan González Bustamante, como apoderado sustituto de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder de sustitución conferido por el abogado Susa Arias.

NOTIFÍQUESE,

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 76  
fijado hoy 18 de Octubre de 2018 a la hora de las 8:00 a.m.

Elsa Marina Páez Páez  
Secretaria

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

26-2017-7

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2007-0007-00 (JO 26 CC)

Demandante: PEDRO SUSANA PEÑA

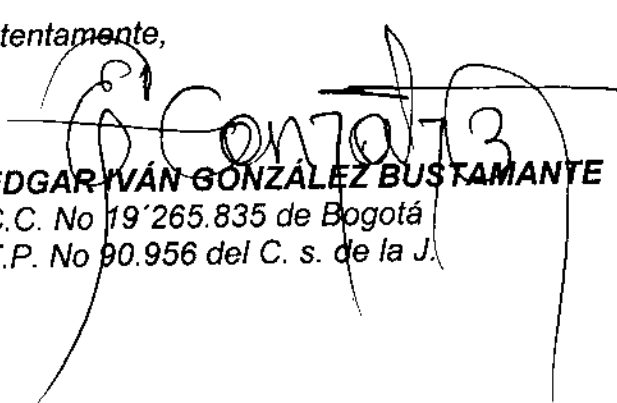
Demandado: MARÍA ADELA BUENAVENTURA Y OTROS

**ÉDGAR IVÁN GONZÁLEZ BUSTAMANTE**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, al Despacho de la señora Juez, para solicitarle, se sirva fijar fecha y hora, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de la medida cautelar, dentro del proceso de la referencia.

La solicitud que aquí se invoca, la sustento en lo establecido en el artículo 448 del C.G. del P. toda vez que se cumplen a cabalidad los requisitos que la ley reclama para su prosperidad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales pertinentes.

Atentamente,

  
**ÉDGAR IVÁN GONZÁLEZ BUSTAMANTE**

C.C. No 19'265.835 de Bogotá

T.P. No 90.956 del C. s. de la J.

Repubblica de Colombia  
Resolución del Poder Público  
del Poder Judicial Civil del  
de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO  
29 OCT. 2018  
En la  
Pasan las diez  
(a) Secretario (a)

República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-30, Piso 4º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., treinta y uno de octubre de dos mil dieciocho

EXPEDIENTE No. 2017-00007-26

Para resolver, previo a señalar fecha de remate, el avalúo del inmueble debidamente embargado (fol. 101 a 103), secuestrado (fol. 113, 114) dentro del presente asunto, aportado por el apoderado actor y que asciende a la suma de **\$763.861.500,00 m/cte**, se corre traslado a las partes por el término de tres (03) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

De otra parte, por secretaría **oficiese** a la DIAN y al IDU, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si el(los) demandado(s) presenta(n) deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

**NOTIFÍQUESE,**

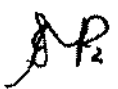
**GLORIA JANNETH OSPINA GONZÁLEZ**

Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO B1 fijado  
hoy 01 de noviembre de 2018 a la hora de las 8:00 AM

  
Elsa Marina Páez Páez  
SECRETARIA

135

TRASLADO  
AVALÚO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ**

**BOGOTÁ D.C. 07 DE FEBRERO DE 2019**

**OFICIO No. OCCES19-G80747**

**Señores**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU -**

**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA No. 2017-007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2839724 contra MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205**

Mediante auto de fecha treinta y uno (31) de octubre de dos dieciocho (2018), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205** presenta deudas con esa entidad y en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo y a cuánto asciende la liquidación de la obligación

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

**Cordial Saludo,**

*[Firma manuscrita]*

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN**

**Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales**



137

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ**

**BOGOTÁ D.C. 07 DE FEBRERO DE 2019**

**OFICIO No. OCCES19-GB0746**

**Señores**

**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN**

**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA No. 2017-007 (JUZGADO DE ORIGEN  
26 CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2839724 contra MARIA  
ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205**

Mediante auto de fecha treinta y uno (31) de octubre de dos dieciocho (2018), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205** presentan deudas con esa entidad y en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial Saludo,

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN**

**Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales**

472

OF. Principal  
Diagonal: 25G N° 95A-55  
TEL: 4199292-4722005

## PLANILLA PARA LA IMPOSICIÓN DE ENVÍOS

OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

TIPOS DE SERVICIO (Marque con una "x")

Normal

Certificado

Telegráfica

EMS

Prioritario

Noche

Exportación - Certificado

Expediente

Fácil

Rango

Certificado

CODIGO DE IDENTIFICACION

DEL RANGO DE GUIAS

DEL

SALTO DE CONSECUATIVO DEL

NUMERO DE PLANILLA

| ORDEN DE ENVÍO | DOCUMENTO | PROTESTA | CLASIFICACION | REGIONAL | NACIONAL | INTERNACIONAL | NOMBRE DESTINATARIO                           | DIRECCION DE DESTINO         | CIUDAD DE DESTINO | DEPARTAMENTO Y PAIS | PESO EN KG | VALOR DEL ENVÍO | CANTIDAD | VALOR DECLARADO (MÍNIMO \$ 100.000 - MÁXIMO \$ 15.000.000) | VALOR DEL SEGURO (TASA 2%) | VALOR TOTAL DEL ENVÍO |
|----------------|-----------|----------|---------------|----------|----------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|------------|-----------------|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1              |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 34-2015-234 T6        |
| 2              |           |          |               |          |          |               | SECRETARIA DE HACIENDA                        | CRA 30 # 25-90               | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 34-2015-234 T6        |
| 3              |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 33-2013-682 T6        |
| 4              |           |          |               |          |          |               | JUZGADO PROMERGO PROMISCUO MUNICIPAL          | CLL 16 # 3-10 ED MEREB AKANA | MAGDALENA         | BOLIVAR             |            |                 |          |                                                            |                            | 41-2012-147           |
| 5              |           |          |               |          |          |               | FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN            | CRA 15 # 80-56               | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 47-2012-147           |
| 6              |           |          |               |          |          |               | JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO                  | CRA 29 # 338-79 OF 311       | VILLAVICENCIO     | META                |            |                 |          |                                                            |                            | 16-2015-593           |
| 7              |           |          |               |          |          |               | FISCALIA GENERAL DE LA NACION                 | CRA 16 # 44-2                | ZIPACQUIRA        | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 25-1998-3310          |
| 8              |           |          |               |          |          |               | CATASTRO INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI | SAN ANDRES ISLA              | SAN ANDRES ISLAS  | SAN ANDRES ISLAS    |            |                 |          |                                                            |                            | 26-2012-776           |
| 9              |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 38-2015-356           |
| 10             |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 38-2015-356           |
| 11             |           |          |               |          |          |               | SECRETARIA DE HACIENDA                        | CRA 30 # 25-90               | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 30-2014-372 T6        |
| 12             |           |          |               |          |          |               | SECRETARIA DE HACIENDA                        | CRA 30 # 25-90               | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 30-2014-372 T6        |
| 13             |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 19-2016-737 T6        |
| 14             |           |          |               |          |          |               | SECRETARIA DE HACIENDA                        | CRA 30 # 25-90               | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 19-2016-737 T6        |
|                |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 22-2010-414 T6        |
|                |           |          |               |          |          |               | SECRETARIA DE HACIENDA                        | CRA 30 # 25-90               | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 22-2010-414 T6        |
|                |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 17-2001-1586          |
|                |           |          |               |          |          |               | SECRETARIA DE HACIENDA                        | CRA 30 # 25-90               | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 12-2001-1588          |
|                |           |          |               |          |          |               | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO                | CLL 26 # 6-27                | BOGOTÁ            | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            | 16-2010-355           |
|                |           |          |               |          |          |               | JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL                   | CRA 7 # 10-17 P2             | TOCACIPICA        | CUNDINAMARCA        |            |                 |          |                                                            |                            |                       |

No. TOTAL DE ENVÍOS:

0

TOTAL

\$

0

\$

\$

\$

\$

OFICINA

CLIENTE

Con la presente, firmo certificado bajo juramento que la correspondencia remitida cumple con las condiciones misionales y de peso para el servicio utilizado (franquicia postal, telegráfica) art. 4 resolución 1121 de 2014

TRANSPORTISTA

OFICINA DE IMPOSICION:

NOMBRE Y SELLO DE LA OFICINA DE 4-72

Nombre completo del impositor AUTORIZADO

Firma del impositor

Nombre completo de  
la empresa  
Firma del  
transportista  
Número de  
identificación  
Firma del  
transportista

RELIQUIDACION DE LA PLANILLA DE 4-72 LA RED POSTAL DE COLOMBIA

| VALOR TOTAL DE LOS ENVÍOS (SIN VALOR DECLARADO) | VALOR TOTAL DECLARADO | VALOR TOTAL SEGURO (TASA 2%) | VALOR TOTAL DE LOS ENVÍOS |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|

Número de identificación o NIT

Teléfono

\*\*\* NUMERO INTERNO DE RADICADO EXCLUSIVO DEL CLIENTE, SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A., NO REALIZA NINGÚN TIPO DE SEGUIMIENTO CON ESTE NUMERO.



138



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

134 74

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ**

**BOGOTÁ D.C. 07 DE FEBRERO DE 2019**

**OFICIO No. OCCES19-GB0746**

**Señores**

**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN --**

**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA No. 2017-007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2839724 contra MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205**

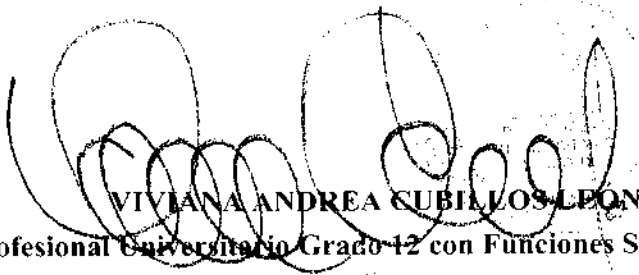
Mediante auto de fecha treinta y uno (31) de octubre de dos dieciocho (2018), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficialrle para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205** presentan deudas con esa entidad y en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

Sírvase proceder de conformidad.

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

**Cordial Saludo,**

  
**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN**  
Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales



01871019-03-2019-AM1105-INT.  
DIRECCION SECCIONAL IMPUESTOS BTA



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

1-32-244-441-01085

Bogotá, 19 de marzo de 2019

CORREO CERTIFICADO

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION SENTENCIAS DE BOGOTA

Calle 10 No.14-30 piso 2

Bogotá, D.C.

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA No.2017-047 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por PEDRO DUDA PEÑA C.C.2839724 contra MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C.28902011 Y FERNEY GUZMAN ROA C.C.19494205

Dando respuesta a su Oficio N° OCCES19-GB0746 de 17 de febrero de 2019, elevado ante la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá con radicado No. 032E2019017041 del 13-03-2019 y recibo en el Grupo Interno de trabajo de Persuasiva II de la División de Cobranzas el día 15 de marzo de 2019, me permito informar que previa verificación en los sistemas informáticos institucionales y bases del área de Cobranzas, en esta Dirección Seccional pudo establecerse que el contribuyente FERNEY GUZMAN ROA C.C.19.494.205 presenta proceso de cobro persuasivo por obligaciones pendientes de pago mediante expediente No.201915343 a la fecha asciende a la suma de tres millones cuatrocientos setenta y nueve mil pesos (\$3.479.000). A la fecha no se le han decretado medidas cautelares.

Así mismo, señor Juez indicarnos: el estado del proceso, si se han allegado títulos de depósito judicial me permito solicitar la asignación de los Títulos a la cuenta del Banco Agrario No.110019193036.

Cordialmente,

ALBA LUZ TIRADO GÜIZA  
Jefe (A) G.I.T Persuasiva II  
División de Gestión de Cobranzas

Proyectó: Adelaida Romero



141

1-32-244-439-2287

Bogotá D.C, 18 de Marzo de 2019

OF EJECUCION CIVIL 070

Secretaria(o)

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA DC

CARRERA 10 N° 14-30 PISO 2

BOGOTA DC

EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA 2017007

30723 28-MAR-2019 9:21

26

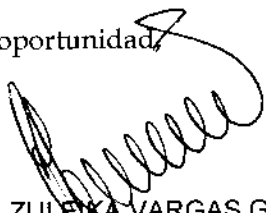
Referencia: Proceso EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA 2017007, Oficio 0 de fecha 07 de Febrero de 2019, radicado en esta seccional con el No. 032E2019017041 de fecha 13 de Marzo de 2019.

Cordial saludo,

En respuesta a su oficio de la referencia atentamente le informo que, verificados los Aplicativos Institucionales y los propios del área de Cobranzas, el(a) contribuyente BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA identificado(a) con el No. 28902011 **NO posee obligaciones pendientes de pago a la fecha con la división de Gestión de Cobranzas de la Seccional de Impuestos de Bogotá.**

*Favor verificar que el Número de identificación sea el correcto.*

Hasta otra oportunidad



GIOVANNA ZULEIKA VARGAS GONZALEZ

Jefe (A) GIT Secretaría

División de Gestión de Cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN

Antiguo BCH Cra. 6 N° 15-32 PBX 409 00 09 / Bogotá D.C.

Proyectó: Alejandra Barrero León



STOP

20195760209661

Al responder cite este número

2019-03-22 14:22:35

142

Bogotá D.C., marzo 22 de 2019

Doctora

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON**

Profesional Universitario Grado 12

**Oficina de Apoyo Para Los Juzgados Civiles Del Circuito De Ejecución de Sentencias.**

**Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

KR 10 14 - 30 PISO 2

La Ciudad.

REF. Radicado IDU 20195260306872 del 19-03-2019

OFICIO No. OCCES19-GB0747

Proceso Ejecutivo con Garantía Hipotecaria 2017-007 (juzgado de origen 26 civil circuito)

Iniciado por PEDRO SUSANA PEÑA C.C. 2839724 CONTRA MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28.902.011 Y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19.494.205

Respetada Doctora Viviana Andrea:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual comunica *"que mediante auto de fecha treintaiuno (31) de octubre de 2018 Ordenó oficiarle a fin de que dentro del término de (05) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28.902.011 Y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19.494.205 presentan deudas con esta entidad ..."*, esta Subdirección Técnica le precisa lo siguiente:

De conformidad con lo estatuido en el Acuerdo 19 de 1972 *"por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano"*, el IDU es competente de la asignación y recaudo de contribuciones de valorización, al interior del perímetro que delimita a la Ciudad de Bogotá D.C.

En ese orden de ideas, el Acuerdo 7 de 1987 *"Por el cual se adopta el Estatuto de Valorización del Distrito Especial de Bogotá, hoy en día Distrito Capital"*, establece:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

1



STOP  
20195760209661  
Al responder cite este número

**Artículo 1. DEFINICIÓN.** *“La contribución de Valorización es un gravamen real sobre las propiedades inmuebles, sujeta a registro destinado a la construcción de una obra, plan o conjunto de obras de interés público que se impone a los propietarios o poseedores de aquellos bienes inmuebles que se benefician con la ejecución de las obras. Por plan o conjunto de obras, se entiende aquel que se integra con cualquier clase de obras que por su ubicación, conveniencia de ejecución y posibilidad de utilización complementa los tratamientos de desarrollo, rehabilitación o redesarrollo definidos en el plan de desarrollo vigente.*

**Artículo 2. OBRAS QUE CAUSAN VALORIZACIÓN.** *“Causan contribución de valorización, las obras de interés público que benefician a la propiedad inmueble que se ejecuten directamente o por delegación por una o más entidades de derechos público, dentro de los límites del Distrito Especial de Bogotá”.*

Ahora bien, la Contribución de Valorización en Bogotá, se empezó a asignar y cobrar a partir del año 1993, dando aplicación a lo reglamentado en el Acuerdo 16 de 1990, en el cual se desarrolla el concepto de Valorización por Beneficio General y desde esta época hasta la fecha, se han causado una serie de asignaciones de Valorización que han incluido no solamente el cobro por Beneficio General, sino también por Beneficio Local (Acuerdos 23 de 1995, 25 de 1995, 48 de 2001, 180 de 2005, 398 de 2009, 523 de 2013, 724 de 2018 y Obra por tu Lugar), que tienen como referente principal la georreferenciación de cada predio, con respecto a las distintas zonas de influencia establecidas para distribuir los montos autorizados por el Honorable Concejo de Bogotá.

En este aspecto, es de señalar que la localización geográfica de los inmuebles, es un elemento determinante para efectos de la gestión predial que adelanta este Instituto, en lo que al tema de Valorización se trata, toda vez que las características físicas, topográficas, catastrales y jurídicas, son las que establecen el gravamen de valorización.

Con base en lo planteado anteriormente, es de alta relevancia tener la plena identificación alfanumérica y cartográfica de los predios, frente a los cuales se les requiera obtener información de estado de cuenta, por cuanto la elevada dinámica inmobiliaria de la Ciudad, desencadena una serie de mutaciones catastrales y jurídicas que modifican en un alto porcentaje al titular de dominio de los bienes inmuebles.

Como se puede apreciar, la asignación del gravamen de valorización, se realiza sobre el inmueble y sus obligaciones recaen sobre él, por lo tanto para el

2

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*



STOP

20195760209661

Al responder cite este número

pronunciamento por parte de este Instituto, en beneficio de la calidad de información que requiere su despacho, le solicitamos respetuosamente nos indique alguno de los identificadores prediales del inmueble de su interés, tales como: Folio de Matricula Inmobiliaria, Código Homologado de Identificación Predial – CHIP o Nomenclatura Alfanumérica.

Por último, para llevar a feliz término lo anterior, sugerimos que en el próximo escrito, se haga referencia al radicado inicial IDU 20195260306872 del 19/03/2019.

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida en nuestra línea telefónica 3386660 o 3445000 Extensión 3927, en horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m. de lunes a viernes.

Cordialmente,

**José Antonio Velandia Clavijo**  
Subdirector Técnico de Operaciones

Firma mecánica generada en 22-03-2019 04:47 PM

Revisó: HARLAND FABRICIO ARTUNDUAGA SANTOS – STOP  
Elaboró: DEYANIRA HERRAN BARONA – STOP EXT. 3920

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

3

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

E.

S.

D.

Ref. **EJECUTIVO HIPOTECARIO 2017-0007**

**DE: PEDRO SUSANA PEÑA**

**CONTRA: MARÍA ADELA BUENAVENTURA Y OTRO**

**JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso se la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a su Despacho a fin de **INFORMARLE Y SOLICITARLE** los siguiente.

1. Le informo que **REASUMO** el poder otorgado por el señor **PEDRO SUSANA PEÑA** al suscrito y que en su momento sustituí al Dr. **EDGAR IVAN GONZALEZ BUSTAMANTE** por motivos de viaje al exterior.
2. Igualmente le solicito de la manera más respetuosa se fije día y hora para llevar a cabo el remate del inmueble objeto del proceso de la referencia conforme a lo consagrado por el Artículo 448 del Código General del Proceso.

A la espera de una pronta respuesta.

Atentamente,



**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. No. 79.265.947 de Bogotá

T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.



República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Unidad de Ejecución Civil del  
Corte Suprema de Justicia D.C.

23 ABR 2019

En la fecha:

*Rodrigo Sarmiento* *Potes*  
Pasan las diligencias al despacho en el orden de la ley

El (la) Secretario (a)

*g*

145  
República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-30, Piso 4º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., veintinueve de mayo de dos mil diecinueve

EXPEDIENTE No. 2017-00007-26

Para resolver, se tiene por reasumido el poder otorgado al abogado Pedro Yesid Susa Arias, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido visto a (fl. 01).

De otra parte, se tiene por agregado a los autos, en conocimiento de las partes, y, para los efectos a que hay lugar, la información allegada por la DIAN e IDU vista a (fls. 140 a 143), del presente cuaderno.

Por secretaría remítase al IDU lo solicitado en oficio No. 20195760209661, visto a (fls. 142 y 143) del presente cuaderno. OFÍCIESE.

NOTIFÍQUESE (2),

**GLORIA JANNETH OSPINA GONZÁLEZ**

Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 36  
fijado hoy 30 de mayo de 2019 a la hora de las 8:00 AM.

Viviana Andrea Cubillos León

Secretaria

República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-30, Piso 4º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., veintinueve de mayo de dos mil diecinueve

EXPEDIENTE No. 2017-00007-26

Para resolver, realizado el control de legalidad (art. 448 C.G.P.), liquidación de crédito (fl. 131 y 132) y liquidación de costas (fl. 114 y 115) se señala la hora de las 9:00 AM del día 21 del mes de Ago del año 2019, para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE del bien inmueble embargado (fls. 101 a 103), secuestrado (fl. 113 y 114) y avaluado (fls. 116, 117 y 135) dentro del presente proceso.

Por el interesado, en los términos del art. 450 del C.G.P., anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación de esta ciudad **y en una radiodifusora local** con diez (10) días de antelación a la diligencia.

Será base de la licitación el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien a subastar, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo, para hacer postura.

Insértese al aviso de remate que los posibles postores deberán consignar en la **cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 y código 110013403000 de la Oficina de Ejecución de Sentencias** para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

La diligencia comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida al menos una (1) hora.

**Por el interesado y con antelación a la fecha de la subasta, apórtese en medio magnético, la cabida y linderos del inmueble objeto de remate. Lo anterior para la inclusión en el acta de adjudicación y por exigencia de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.**

NOTIFÍQUESE (2),

GLORIA JANNETH OSPINA GONZÁLEZ

Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 36  
fijado hoy 30 de mayo de 2019 a la hora de las 8:00 AM.

Viviana Andrea Cubillos León

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**BOGOTÁ D.C. 24 DE JULIO DE 2019**

**OFICIO NOCCES19-AA0683**

**Señores**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (IDU)  
CIUDAD**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA No. 2017-007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2839724 contra MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205**

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veintinueve (29) de mayo de dos mil diecinueve (2019), dictado dentro del proceso de la referencia, se decidió oficiarles a fin de dar respuesta a su solicitud 2019576029661 de fecha 22 de marzo de 2019, informando que el inmueble a rematar es el identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-226510, ubicado en la Carrera 70 A No. 106-06 (Dirección Catastral).

**Sírvase proceder de conformidad haciendo las anotaciones respectivas.**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

**Cordial Saludo,**

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON**  
**Profesional Universitario Grado**  
**12 Con funciones secretariales**

AA

472

OF. Principal  
Diagonal: 256 N° 95A-55  
TEL: 4199292-4722005

## PLANILLA PARA LA IMPOSICIÓN DE ENVÍOS

OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

TIPOS DE SERVICIO (Marque con una "X")

Normal Certificado Telegráfico

EMS Prioritario No aereopostal

COGIDO DE IDENTIFICACIÓN

DEL RANGO DE QUINCE

DEL

VALOR DE CONSECUTIVO DEL

NÚMERO DE PLANILLA

NOMBRE O NÚMERO SOCIAL  
IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓNSEDE DE IMPOSICIÓN  
CIUDAD DE IMPOSICIÓN

MES

DÍA

AÑO

FORMA DE PAGO (Marque X)

CREDITO

FRANQUICIA

X

Exportación Certificado Empleado Cargo Certificado

NOMBRE DESTINATARIO

DIRECCIÓN DE DESTINO

CIUDAD DE DESTINO

DEPARTAMENTO PAÍS

PESO EN KG

VALOR DEL ENVÍO

CANTIDAD

VALOR DECLARADO (MÍNIMO \$ 100.000 - MÁXIMO \$ 1.000.000)

VALOR DEL SEGURO (TASA 2%)

VALOR TOTAL DEL ENVÍO

SUPERINTENDENCIA DE AOTARIADO Y REGISTRO

CLL 26 # 1249

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

30-204-725

REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CLL 35 # 145 CALLE BALBOA

CARTAGENA

BOJAR

30F

30-204-725

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ

CLL 69 # 145

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

4-1000-230

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ

CLL 60 # 145

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

4-1000-198

AJET COL DEL CIRCUITO

CRA 6 # 10-36 TO RAE 1 OF 30

ESPIRAL

TOLIMA

EXPEDIENTE ORIGINAL

30-204-725

CENTRO DE LEANIZACIÓN FUNCIÓN ABANAKAN LINCOLN

CRA 18 # 10-330 OF 403

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

30-204-1233

INSTITUTO DIF DESARROLLO URBANO

CLL 118 # 22

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

12-2014-538

INSTITUTO DIF DESARROLLO URBANO

CLL 118 # 22

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

26-1217-7

Instituto de Estudios de

CRA 18 # 10-330

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

20-1013-176

IGLESIA ARAUCO, COLOMBIA

CRA 18 # 3110

BOGOTÁ

CUNDINAMARCA

22-2015-232

PUZADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

CRA 18 # 606 OF 304

NEIVA

CAJALA

27-1046-836

D

TOTAL

\$

0

\$

\$

\$

OFICINA DE IMPOSICIÓN

NOMBRE Y SELLO DE LA OFICINA DE 472

DELIMITACIÓN DE LA PLANILLA DE 472 LA RED POSTAL DE COLOMBIA

VALOR TOTAL DE LOS ENVÍOS (o VALOR DECLARADO)

VALOR TOTAL DECLARADO

VALOR TOTAL SEGUNDO (TASA 2%)

VALOR TOTAL DE LOS ENVÍOS

Número de identificación c/c

Teléfono

CLIENTE

Con la presente firma certifico bajo juramento que la correspondencia remitida cumple con las condiciones nacionales y de país para el servicio utilizado (franquicia postal, telegráfica) art. 4 resolución 1121 de 2014

Nombre completo de impositor AUTORIZADO

Firma del impositor

Número de identificación c/c

Teléfono

TRANSPORTISTA

Nombre completo

Firma

Número de identificación

Fecha

M/V

\*\*\* NÚMERO INTERNO DE RADICADO EXISTENTE DEL CLIENTE, SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A., NO REALIZA NINGÚN TIPO DE SEGUIMIENTO CON ESTE NÚMERO.



148



STOP  
20195760834261

Al responder cite este número

Bogotá D.C., agosto 13 de 2019

Doctora

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN**

Profesional Universitario grado 12 con Funciones Secretariales

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias.**

**Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.**

KR 10 14 30 PISO 2

La Ciudad.

REF. Radicado IDU 20195260920232 del 30 de julio de 2019

**OFICIO NO. NOCCES19-AA0683 DE JULIO 24 DE 2019**

**EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA NO. 2017-007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO) Iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C.2839724, contra MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011 y FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205.**

Matrícula Inmobiliaria: **50N-00226510**

Respetada Doctora Viviana Andrea:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual solicita "...que informe si el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. **50N-00226510** objeto de remate presenta deudas con esa entidad y de ser así indique el monto de las mismas...".

Esta Subdirección Técnica le informa, que de conformidad con el Acuerdo 19 de 1972 "por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano", el IDU es competente de la asignación y recaudo de contribuciones de valorización, al interior del perímetro de la ciudad de Bogotá.

En ese orden de ideas, nuestro pronunciamiento aplica para aquellos inmuebles inscritos únicamente en las oficinas de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C.

Seguidamente, con el dato documental suministrado por usted, el predio a consultar es el identificado así:

| Chip        | Matrícula Inmobiliaria | Dirección     |
|-------------|------------------------|---------------|
| AAA0058NOBR | 50N-00226510           | KR 70A 106 06 |

Del cual, practicado el estudio técnico se concluye el siguiente estado:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311-110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



STOP

20195760834261

Al responder cite este número

|                                                                            |                                                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| Beneficio General Acuerdo<br>16/1990 y Beneficio Local<br>Acuerdo 523/2013 | Acuerdo 180/2005                                   | Acuerdo 724/2018 |
| Cancelado con código de<br>dirección<br>150521010310060000                 | Cancelado con sujeto Tributo<br>005402114300000000 | Con deuda        |

En cuanto a los cobros de Valorización por **Beneficio Local** Acuerdos 25/1995; 48/2001; **398/2009** y obra por tu lugar, el predio se encuentra fuera de las zonas de influencia.

Seguidamente, el predio se encuentra dentro de la zona de influencia por **Beneficio Local** Acuerdo **724 de 2018 Eje Oriental El Cedro** con una asignación por valor de \$ \$ 3,873,758.00, con fecha de vencimiento el 27 de diciembre de 2019.

Así las cosas, el valor adeudado por concepto de la contribución de Valorización es de \$3,873,758.00 (Tres millones ochocientos setenta y tres mil setecientos cincuenta y ocho pesos ).

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida en nuestra línea telefónica 3445000 Extensión 3042, en horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

**José Antonio Velandia Clavijo**  
Subdirector Técnico de Operaciones

Firma mecánica generada en 13-08-2019 05:26 PM

R. Harland Fabricio Artunduega Santos, Técnico 314, Grado 03  
P. Elizabeth Gutiérrez Sepúlveda, Técnico 314, Grado 03

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311-110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190812510222525994

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 1

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 10:55:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ENDARA

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-06-1974 RADICACIÓN: 74034245 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0058NOBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES, DEPENDENCIAS Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 39 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO CON 207.00MTRS CUADRADOS O SEA 323.43 VARASCUADRADAS, Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "NORTE EN 9.00MTRS CON LA CARRERA 52A, SUR EN 9.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 40 DE LA MISMA MANZANA D DE LA URBANIZACION ANTIGUO MORATO, ORIENTE EN 23.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 37 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE EN 23.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 41 DE LAS REFERIDAS MANZANA Y URBANIZACION"

**IMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 70A 106 06 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 52 A 103A-06

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2248 del 18-07-1967 NOTARIA 8A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$213,955.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5864 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$172,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA SANCHEZ BERNARDO

X

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5865 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190812510222525994**

**Nro Matrícula: 50N-226510**

Página 2

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 10:55:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

X

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5165 del 19-08-1968 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2130 del 10-04-1969 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

DE: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

A: HENAO GOMEZ JAVIER

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4908 del 20-06-1970 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GOMEZ JAVIER

A: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1979 Radicación: 1979-22474

Doc: ESCRITURA 1173 del 08-03-1979 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$140,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MU/ OZ ELBERTO

CC# 2853347

A: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60068351 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$98,400

Se cancela anotación No: 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190812510222525994**

**Nro Matrícula: 50N-226510**

Página 3

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 10:55:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNADO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 85537

Doc: ESCRITURA 4205 del 14-06-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PARDO ROMERO JAIME HERNANDO

A: THORSCHMIDT DE PARDO MARINA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**Registro de la fe pública**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GUZMAN DE VELASQUEZ E HIJOS Y CIA S. EN C.

NIT# 60058351

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-67323

Doc: ESCRITURA 2938 del 17-09-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

A: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63397

Doc: ESCRITURA 4702 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190812510222525994**

**Nro Matrícula: 50N-226510**

Página 4

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 10:55:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA**

**CC# 28902011**

**A: GUZMAN ROA FERNEY**

**CC# 19494205**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63308

Doc: ESCRITURA 4703 del 25-08-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

**A: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES**

CC# 41433204

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-39786

Doc: ESCRITURA 1540 del 14-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA

CC# 28902011 X

DE: GUZMAN ROA FERNEY

CC# 19494205 X

**A: SUSANA PE/A PEDRO**

CC# 2839724

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 27-06-2016 Radicación: 2016-42831

Doc: ESCRITURA 1671 del 23-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE VELASQUEZ BLANCA NIEVES

CC# 41433204

**A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA**

CC# 28902011 X

**A: GUZMAN ROA FERNEY**

CC# 19494205 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-23983

Doc: OFICIO 0704 del 07-04-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-0000700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUSANA PE/A PEDRO

CC# 2839724

**A: BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA**

CC# 28902011 X

**A: GUZMAN ROA FERNEY**

CC# 19494205 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190812510222525994

Nro Matrícula: 50N-226510

Página 5

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 10:55:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-01252 Fecha: 23-08-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ARIO: Realtech

TURNO: 2019-420111

FECHA: 12-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



# CERTIFICACION RADIAL

DIARIO LA REPUBLICA  
FORMATO  
ART. 450 REMATE

1116-15481

28 Jr.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>PARTE DEMANDANTE                                                                                                                                         | PEDRO SUSANA PEÑA                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2<br>PARTE DEMANDADA                                                                                                                                           | MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS<br>FERNEY GUZMAN ROA                                                                                                                                                                                                              |
| 3<br>FECHA/HORA<br>APERTURA DE<br>LICITACIÓN                                                                                                                   | 21 DE AGOSTO DE 2019<br>9:00 A.M.                                                                                                                                                                                                                                |
| 4<br>BIENES MATERIA DEL<br>REMATE:<br>MUEBLES: Clase,<br>especie, y cantidad.<br>INMUEBLES: Matricula<br>Inmobiliaria, dirección y<br>unidad.<br>VALOR AVALUO: | CASA DE HABITACION DE USO RESIDENCIAL IDENTIFICADA<br>CON MATRICULA INMOBILIARIA 050N-00226510, UBICADA<br>EN LA CARRERA 52A # 103-06 (DIRECCION ANTERIOR) -<br>CARRERA 70A # 106-06 (DIRECCION CATASTRAL) DE<br>BOGOTA, D.C.<br><br>VALOR AVALUO: \$763.861.500 |
| 5<br>VALOR BASE<br>LICITACIÓN:                                                                                                                                 | \$534.703.050                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6<br>JUZGADO:<br>CIUDAD:<br>N° DE EXPEDIENTE:<br>CLASE DE PROCESO:                                                                                             | JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE<br>SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.<br><br>EXPEDIENTE 2017-00007-26<br>PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO                                                                                                                |
| 7<br>PORCENTAJE A<br>CONSIGNAR PARA<br>HACER LA POSTURA                                                                                                        | SERA BASE DE LA LICITACION EL 70% DEL AVALUO DEL<br>BIEN A SUBASTAR, PREVIA CONSIGNACION DEL 40% DEL<br>AVALUO, PARA HACER POSTURA.                                                                                                                              |
| 8.<br>NOMBRE, DIRECCIÓN<br>Y N° DE TELÉFONO<br>DEL SECUESTRE:                                                                                                  | FERNEY GUZMAN ROA<br>CARRERA 70A # 106-06<br>319-4180538                                                                                                                                                                                                         |

Digitar a computador

|                                                                                                                                                                                                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>CERTIFICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                 |         |
| El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO AUTENTICA." Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s). |         |
| 28 JUL 2019                                                                                                                                                                                          |         |
| HORA:                                                                                                                                                                                                | 7:09 PM |
| Firma:                                                                                                                                                                                               |         |

100

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007

DE: PEDRO SUSA PEÑA

VS: MARIA ADELA BUENAVENTURA Y OTRO

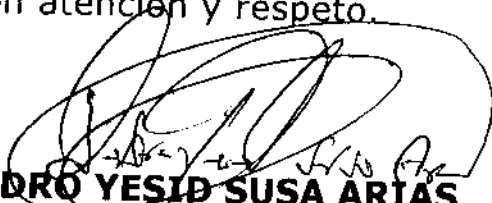
JUZGADO DE ORIGEN: 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**PEDRO YESID SUSA ARIAS**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por el Art. 450 del C.G.P., allego a su digno Despacho:

1. Página original del Periódico La República.
2. Constancia radial del medio de comunicación que hizo la publicación.
3. Original del certificado de libertad y tradición del inmueble a rematar.

Lo anterior para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble embargado, el día 21 de Agosto de 2019 a las 9:00 a.m.

Con atención y respeto.



**PEDRO YESID SUSA ARIAS**

C.C No. 79.265.947 de Bogotá

T.P. No. 59.392 del C.S. de la J.

156

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: PEDRO SUSANA PEÑA

DDO: FERNEY GUZMÁN ROA y MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS

PROCESO ORIGINARIO DEL JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO

RAD. 11001-3103-026-2017-00007-00

DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá D.C., a los veintiuno (21) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.), día y hora previamente señalada en auto de fecha veintinueve (29) de mayo de dos mil diecinueve (2019), no se llevara a cabo la diligencia de remate por la siguiente razón:

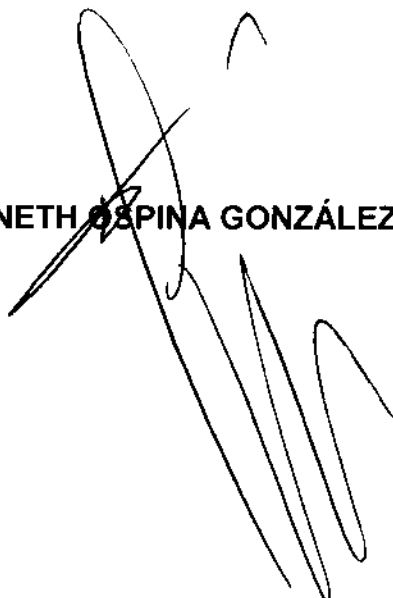
**PRIMERO.** Obra escrito por cuenta de la actora y coadyuvado por los extremos procesales, en el cual solicitan la terminación del proceso, con ocasión a que se llegó a una dación de pago, por la obligación que se adelanta en este estrado judicial.

**SEGUNDO.** Por la **OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, se realizara la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido en el **artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez,

GLORIA JANNETH OSPINA GONZÁLEZ



## CONTRATO DE DACIÓN EN PAGO

157

En la ciudad de Bogotá D.C., comparecieron de una parte MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS con C.C. No 28'902.011 de Rio Blanco (Tol) y FERNEY GUZMÁN ROA con C.C. No 19'494.205 de Bogotá) mayores de edad, vecinos de Bogotá D.C., identificados como aparece al pie de sus firmas, quien en el texto del presente documento se denominará LOS DEUDORES y por otra parte el señor PEDRO SUSANA PEÑA, persona también mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con la C.C. 2'839.724 de Fusagasugá (C/marca) como se indica al pie de su firma, quien en lo sucesivo se designará como el ACREEDOR y manifestaron de manera libre y voluntaria, su intención de celebrar un convenio de DACIÓN EN PAGO, en atención a proceso ejecutivo Hipotecario que en la actualidad se adelanta en el Juzgado 1º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá bajo el No 2017-0007, siendo Juzgado de Origen el 26 Civil Circuito de Bogotá; que se regulará por las disposiciones legales aplicables en el artículo 540 del C.G del P. y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. OBLIGACIONES VENCIDAS.** - LOS DEUDORES debe al ACREEDOR la suma de CUATROSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA PESOS (\$ 436'916.182,00) moneda legal colombiana, discriminado de la siguiente forma.

- a) la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200'000.000,00) por concepto de capital;
- b) la cantidad de TRECE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 13'235.836,00), causados por intereses de plazo.
- c) La suma de CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE (\$166'691.279,00), MONEDA LEGAL COLOMBIANA por concepto de intereses de mora.
- d) La suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SIETE PESOS (\$56'989.067,00), por concepto de honorarios profesionales de abogado, en razón de la gestión ejecutiva, que contiene el Proceso No 2017-0007 que en la actualidad se adelanta ante el Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

**SEGUNDA. ILIQUIDEZ.** -Que, debido a su situación económica, LOS DEUDORES se encuentran imposibilitados para cubrir la suma que adeudan en dinero efectivo.

**TERCERA. DACIÓN EN PAGO.** - Que como consecuencia de lo dicho, LOS DEUDORES, de consuno, de manera libre y voluntaria transfiere a título de dación en pago el siguiente bien inmueble:

Casa de habitación de dos pisos de uso residencial identificado con la matrícula inmobiliaria No 50N-226510, ubicada en la Carrera 52 A No 103-06 (dirección anterior) Carrera 70 A No 106-06 (dirección catastral ) de la ciudad de Bogotá.

El inmueble objeto de la presente Cesión se encuentra en cabeza de los señores MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS con C.C. No 28'902.011 de Rio Blanco (Tol) y FERNEY GUZMÁN ROA con C.C. No 19'494.205 de Bogotá) y fue adquirido mediante compraventa realizada a la empresa INVERSIONES GUZMÁN DE VELÁSQUEZ E HIJOS Y CIA S. en C. mediante escritura pública No 2938 del 17/09/1997 de la Notaria 32 de Bogotá.

**CUARTA. VALOR.** - Que para los efectos legales tributarios y financieros las partes acuerdan que el valor de la Dación en Pago, que aquí nos ocupa, cubre en su totalidad el valor del inmueble, de manera tal que las partes se declaran a Paz y Salvo por conceptos de Capital, intereses de plazo, intereses de mora y honorarios profesionales a que haya lugar (\$ 436'916.182,00), quedando, en consecuencia, saldada la deuda.

QUINTA. PROPIEDAD DE LOS BIENES. - LOS DEUDORES manifiestan ser propietarios del bien inmueble descrito en líneas precedentes, que el mismo no soporta gravamen o limitación alguna de dominio, que está libre de impuestos y contribuciones, que no soportan embargos ni es objeto de pleito pendiente, salvo el que nos ocupa, en el Juzgado 1º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá bajo el No 2017-0007, siendo Juzgado de Origen el 26 Civil Circuito de Bogotá y en todo caso se obliga a salir en defensa de EL ACREEDOR que adquiere los bienes materia de este contrato si fuere perturbado en su posesión por cualquier motivo, en especial por las causales de saneamiento por evicción y vicios redhibitorios que contempla la ley civil, comprometiéndose a realizar la firma de la escritura que protocoliza la presente Dación, en la Notaria 57 del Circuito Notarial de Bogotá D.C. el próximo viernes 20 de septiembre de 2019, a la hora de las 3:00 P.M., fecha en la cual igualmente se realizará la entrega real y material del inmueble en mención al ACREEDOR, señor PEDRO SUSA PEÑA, o a quien el disponga o autorice.

SEXTA. APLICACIÓN ANALÓGICA. -Al presente acto serán aplicables, por analogía, las normas reguladoras del contrato de compraventa.

SÉPTIMA. ENTREGA MATERIAL. -EL DEUDOR se obliga a entregar materialmente el inmueble de las características anotadas y dado en pago en la fecha al ACREEDOR el próximo viernes 20 de septiembre de 2019, a la hora de las 3:00 P.M., fecha en la cual igualmente se realizará la entrega material del inmueble en mención al ACREEDOR, señor PEDRO SUSA PEÑA, o a quien el disponga o autorice.

OCTAVA.: Las partes de consuno, de manera libre y voluntaria, renunciemos a cualquier clase de reclamación judicial o extrajudicial, por lesión enorme.

Plenamente conscientes del acuerdo que aquí se plasma, las partes lo aceptan y firman de conformidad en Bogotá, hoy martes veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Firmas

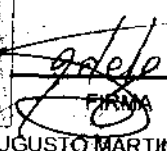
EL DEUDORES:

*Maria Adela Buena Ventura Ramos*  
**MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS**  
C.C No 28'902.011 de Rio Blanco (Tol)  
*28902011 Rio Blanco Tol.*

*Ferney Guzmán Roa*  
**FERNEY GUZMÁN ROA**  
C.C. No 19'494.205 de Bogotá  
*c.c. 19494.205 de Bogotá*

EL ACREEDOR:

*Pedro Susa Peña*  
**PEDRO SUSA PEÑA**  
C.C. No 2'839.724 de Fusagasugá (C/marca)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                | <b>DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012                                      |
| Ante la (el) Suscrita(o),                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| Notaria(o) Cuarta(o) del Circuito de Bogotá, Compareció:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| <b>BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| quien exhibió: C.C.28902011                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto. Y autorizo el otorgamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. |                                                                                       |
| Bogotá D.C., 2019-08-20 15:54:14                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Ingresar a <a href="http://www.notariasmil.com">www.notariasmil.com</a> para verificar este documento<br>Codigo verificación 4jyz1                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| <b>VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ</b><br>NOTARIO (E) 4 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012  
Ante la (e) Suscrita(o),  
**VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ**  
Notaria(o) Cuarta(o) del Circulo de  
Bogotá, Compareció:

**GUZMAN ROA FERNEY**

quien exhibió: **C.C.19494205**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto. Si autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C., 2019-08-20 15:54:52

-b43378ac



FIRMA

Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
para verificar este documento  
Codigo verificación: 4jy2n



**VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ**  
NOTARIO (E) 4 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.**

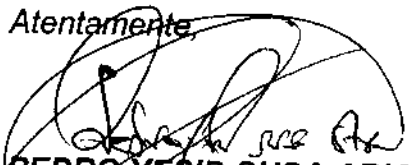
Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2007-0007-00 (JO 26 CC)  
Demandante: PEDRO SUSANA PEÑA  
Demandado: MARÍA ADELA BUENAVENTURA Y OTROS

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, al Despacho de la señora Juez, me dirijo para solicitarle, se sirva dar por terminado el proceso de la referencia en atención a la Dación en Pago, que las partes de consuno hemos acordado.

La solicitud que aquí se invoca, la sustento en lo establecido de conformidad con lo establecido en los artículos 312 y 540 de la Ley 1564 de 2012; toda vez que se cumplen a cabalidad los requisitos que la ley reclama para su prosperidad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales pertinentes.

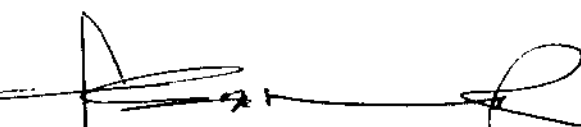
Atentamente,

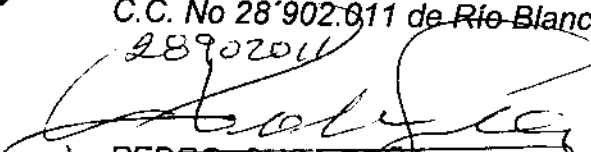
  
**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. No 79'265.947 de Bogotá  
T.P. No 59.392 del C. s. de la J.

COADYUVAMOS:

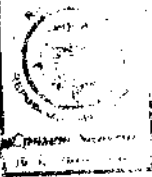
  
**MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS**  
C.C. No 28'902.011 de Río Blanco (Tol)

  
**FERNEY GUZMÁN ROA**  
C.C. No 19'494.205 de Bogotá

  
**PEDRO SUSANA PEÑA**

C.C. No 2'839.724 de Fusagasugá (C/marca)



  
23 AGO. 2019  
En la Fe del Secretario  
Pasaron los señores  
El/los Secretarios Solicita Terminación

República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-30, Piso 4º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., veintiséis de agosto de dos mil diecinueve

EXPEDIENTE No. 2017-00007-2

Previo a resolver el escrito visto a folios 157 a 159, téngase en cuenta la información a folio 140, que remite la DIAN, lo cual impone que el bien trabado en el litigio no puede ser enajenado a menos con la anuencia del acreedor referenciado.

**NOTIFÍQUESE,**

**GLORIA JANNETH OSPINA GONZÁLEZ**  
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 59  
fijado hoy 27 de agosto de 2019 a la hora de las 8:00 AM.

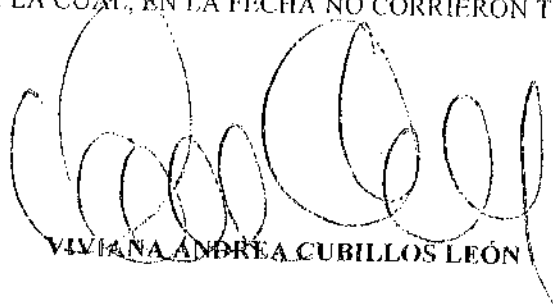
Viviana Andrea Cubillos León  
Secretaria

161

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.

LA SUSCRITA PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12, CON FUNCIONES  
SECRETARIALES HACE CONSTAR:

QUE EL DÍA 30 DE AGOSTO DE 2019, EL SINDICATO ASONAL JUDICIAL S.I, CONVOCO A  
ASAMBLEA, RAZÓN POR LA CUAL, EN LA FECHA NO CORRIERON TÉRMINOS.



VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

076570 29-10-2019-AM 11:02-INT.

DIREC SECCIONAL IMPUESTOS BTA

291

1-32-244-441 - 5141

Bogotá D.C., 28 de octubre de 2019

112

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

Secretario (a)

Carrera 10 No. 14 -30 piso 2

Bogotá, D.C.

Referencia: Ejecutivo Garantía Hipotecaria Hipotecario No. 2017-0007 de (juzgado de origen 26 Civil del Circuito) iniciado por PEDRO DUDA PEÑA C.C. 2839724 CONTRA FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205 Y OTROS

Cordial saludo

Revisados los aplicativos de la División de Gestión de Cobranzas de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, me permito informar que a la fecha el contribuyente CONTRA FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205, no presenta obligaciones pendientes de pago, lo anterior teniendo en cuenta que la contribuyente cancelo las obligaciones por las cuales se adelantaba proceso administrativo de cobro.

Lo anterior, para que sea teniendo en cuenta por su despacho, dentro del proceso que allí se adelanta, y no sean tenidas en cuenta las solicitudes de remanentes y prelación de créditos.

Cordialmente,

**CLARA CONSTANZA TAFUR MEDINA**

Funcionario Grupo Persuasiva II

División de Gestión de Cobranzas

Carrera 6 N° 15- 32 "Piso 2

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Teléfono 4090009 extensión 325178

Bogotá D. C.

Ubicación. NF

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN  
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá  
Antiguo BCH Cra. 6 N° 15-32 piso 2° PBX 409 00 09  
Código postal 110321  
[www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)





El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

163

1-32-244-441 - 5141

Bogotá D.C., 28 de octubre de 2019

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

Secretario (a)

Carrera 10 No. 14 -30 piso 2

Bogotá, D.C.

Referencia: Ejecutivo Garantía Hipotecaria Hipotecario No. 2017-0007 de (juzgado de origen 26 Civil del Circuito) iniciado por PEDRO DUDA PEÑA C.C. 2839724 CONTRA FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205 Y OTROS

Cordial saludo

Revisados los aplicativos de la División de Gestión de Cobranzas de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, me permito informar que a la fecha el contribuyente CONTRA FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205, no presenta obligaciones pendientes de pago, lo anterior teniendo en cuenta que la contribuyente cancelo las obligaciones por las cuales se adelantaba proceso administrativo de cobro.

Lo anterior, para que sea teniendo en cuenta por su despacho, dentro del proceso que allí se adelanta, y no sean tenidas en cuenta las solicitudes de remanentes y prelación de créditos.

Cordialmente,

CLARA CONSTANZA TAFUR MEDINA

Funcionario Grupo Persuasiva II

División de Gestión de Cobranzas

Carrera 6 N° 15- 32 "Piso 2

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Teléfono 4090009 extensión 325178

Bogotá D. C.

Ubicación. NF

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Antiguo BCH Cra. 6 N° 15-32 piso 2° PBX 409 00 09

Código postal 110321

[www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)



69/

## Obligaciones por contribuyente

Contribuyente: GUZMAN ROA FERNEY

NIT: 19494205

Años consultados: 2006 al 2019

Relacion de saldos y numero de obligaciones para los años consultados, discriminados por tipo de obligacion y estado de las mismas.

| Obligacion              | Estado | 2013  |             | 2014  |             | 2015  |             |
|-------------------------|--------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|
|                         |        | Valor | Obligacione | Valor | Obligacione | Valor | Obligacione |
| Impuesto sobre la renta | AL DIA | 0     | 1           | 0     | 1           | 0     | 1           |

| Obligacion              | Estado | 2016  |             | 2017  |             | 2018  |             |
|-------------------------|--------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|
|                         |        | Valor | Obligacione | Valor | Obligacione | Valor | Obligacione |
| Impuesto sobre la renta | AL DIA | 0     | 1           | 0     | 1           | 0     | 1           |

Señora

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2017-0007 (Juzg Orig 26 CC)

Demandante PEDRO SUSANA PEÑA

Demandados: MARÍA ADELA BUENAVENTURA  
FERNEY GUZMÁN ROA

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, al Despacho de la señora Juez, me dirijo de la manera más respetuosa a fin de informarle y solicitarle lo siguiente:

1.- Que el señor FERNEY GUZMÁN ROA, con C.C. No 19'494.205 de Bogotá, se encuentra a Paz y Salvo y no presenta, a la fecha, obligaciones pendientes de pago con la DIAN conforme a la Certificación expedida por la doctora CLARA CONSTANZA TAFUR MEDINA, Funcionaria Grupo Persuasiva II de la División Gestión de Cobranzas, de la citada entidad, la cual se allega para que obre.

2.- Que como consecuencia de lo anterior y en atención a que no existe deuda alguna que impida el advenimiento de la dación en Pago, solicitada por las partes en el proceso de la referencia, se acceda a la aprobación del referido acuerdo.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales pertinentes,

De la Señora Juez, con respeto

Atentamente,

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. No 79'265.947 de Bogotá

T. P. No. 59.392 del C. S. de la J.

31P

Anexos: Certificación de la oficina de Cobranzas de la DIAN Bogotá

Estado de cuenta contribuyente Ferney Guzmán Roa, sistema Muisca



República de Colombia  
Rama Judicial Del Poder Publico  
Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles del Circuito de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

101 NOV 2019

El presente documento se encuentra en el Despacho con el anterior escrito.

El Secretario: *Dickson* en pago

~

República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-30, Piso 4º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., - 7 NOV 2019  
EXPEDIENTE No. 2017-00007-26

Para resolver, se tiene por agregada a los autos, en conocimiento de las partes, y, para los efectos a que hay lugar, la información allegada por la DIAN, vista a (fls. 162 y 164), que da cuenta que el aquí demandado Ferney Guzmán Roa, se encuentra a paz y salvo con esa entidad.

De otra parte y previo a resolver la solicitud que antecede, apórtese por el interesado copia simple de la escritura pública objeto de la dación de pago, para efectos de la inscripción.

**NOTIFÍQUESE,**

**GLORIA JANNETH OSPINA GONZÁLEZ**

**Juez**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 77  
fijado hoy 8 NOV 2019 de 2.019 a la hora de las 8:00 AM.

**Viviana Andrea Cubillos León**

**Secretaria**

Señores \*

**JUZGADO 1º CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2017-0007 (Juzg Orig 26 C.C.)

Demandante: PEDRO SUSANA PEÑA

Demandados: MARÍA ADELA BUENAVENTURA Y  
FERNEY GUZMÁN ROA.

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor PEDRO SUSANA PEÑA, encontrándome dentro de la oportunidad legal procedo a interponer recurso ordinario de REPOSICION en contra del auto de fecha 07 de noviembre y notificado mediante estado el 08 de noviembre de 2019, mediante el cual el Despacho a su cargo, solicita se le allegue escritura de Dación en Pago, para aprobar lo solicitado

### **FUNDAMENTO DEL RECURSO**

Tiene como finalidad el recurso aquí interpuesto, que su Digno Despacho revoque el auto objeto de repulsa, por cuanto en mi sentir, se cumplen a cabalidad los requisitos que debe tener la solicitud de Dación en Pago deprecada.

El Juzgado reclama, que para la validez del mismo, se debe allegar una escritura pública que contenga la citada Dación en Pago, sin embargo se ha de tener en cuenta que la dación en pago es aquella causa de extinción de las obligaciones por la que acreedor y deudor pactan la transmisión del dominio por parte de este último de ciertos bienes a favor del primero, que los acepta en pago, quedando extinguida la obligación primitiva, sea cual fuere la prestación a que se hubiere obligado el deudor inicialmente.

En el caso en comento, se tiene que efectivamente se allegó al expediente el contrato de dación en pago, suscrito por las partes debidamente protocolizado en la notaría 4ª de Bogotá, como se verifica en el expediente.

La Dación en Pago se erige como una transacción y como tal, no requiere de escritura pública, como lo reclama el juzgado en el auto objeto de repulsa, toda vez que la solemnidad se transfiere a la firma del citado documento en atención a que al dación en Pago no es un contrato solemne, sino consensuado y en atención a esta característica; se puede realizar en forma verbal o mediante un documento privado o público; como en efecto ocurre en el caso cuyo estudio nos ocupa.

Cuando se presentó la citada solicitud el Despacho, determinó en auto de fecha 26 de agosto de 2019, la necesidad de allegar un Paz y salvo de la DIAN, como en efecto se realizó.

Cumplidas los anteriores requerimientos, y sin que en realidad exista impedimento alguno, se solicita del Despacho se apruebe la Dación en Pago

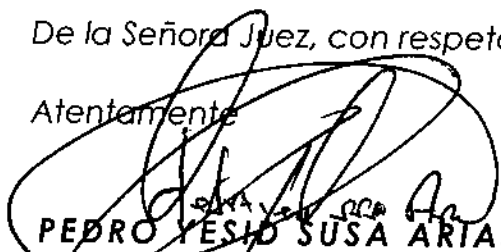
168  
solicitada por las partes en memorial y refrendado con contrato suscrito ante la notaria 4 de Bogotá y autenticado por las partes de la presente litis.

Por lo anterior y como quiera que en nuestro sentir se cumplen a cabalidad a los requisitos legales para hacer expedita la Dación en Pago, referenciada en líneas precedentes, se solicita sea **aprobado** el mismo, en aras de finiquitar la controversia judicial que aquí nos concita, en el entendido que ese es el interés de las partes al realizar la mencionada dación.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales pertinentes.

De la Señora Juez, con respeto,

Atentamente



**PEDRO YESID SUSA ARIAS**

C.C. No 79.265.947 de Bogotá

T.P. No 59.392 del C. S. de la J.

RECORRIDO  
 TRASLADO A R. C. 18-11-19  
 319  
 19-11-19  
 21-11-19  
 El secretario

En la Fe... 27 NOV. 2019  
 En la Fe...  
 El (la) Secretario(a) Termina Vencido Seguro

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogota, 25 de noviembre de 2019

Se deja constancia que durante los días 21 y 22 de noviembre de 2019, NO CORRIERON TÉRMINOS dentro del presente tramite ejecutivo, en razón a que el edificio Jaramillo Montoya, en el cual funciona este despacho, se encontraba cerrado por paro nacional convocado.



**MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ**

**Profesional Universitario Grado 14**

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C. Febrero cuatro de dos mil veinte

EXPEDIENTE No. 2017 - 007 j.o. 26

Se encuentra la presente actuación al despacho para resolver el recurso de **reposición** interpuesto por el apoderado de la parte demandada en contra del auto de fecha 07 de noviembre de 2019 visto a folio 166 del presente cuaderno, y que se resolverá desfavorablemente al interesado.

Argumenta el señor apoderado de la actora, **(i)** que las partes allegaron contrato de dación en pago, quedando extinguida la obligación primitiva **(ii)** que la dación en pago es un contrato consensuado, con lo cual podrá ser verbal o mediante documento privado o público, **(iii)** que se cumplen a cabalidad los requisitos de la dación en pago por lo que debe aprobarse.

Dentro del término de traslado la parte demandada guardó silencio.

Para resolver, es preciso señalar que sin definición exacta al Código Civil colombiano, el Código Civil Chileno precisa que, "la dación en pago es la entrega al acreedor de una cosa distinta de la que se le debe".

Por su parte el Consejo De Estado - Sala De Lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Consejero Ponente: Ricardo Hoyos Duque, Bogotá, D.C., el 25 de Julio de 2002 dentro del radicado No. 25000-23-26-000-2001-1321-0121844, señaló que "La dación en pago es un modo de extinguir las obligaciones; es un acto jurídico de naturaleza convencional que sólo se perfecciona y produce sus efectos mediante la ejecución de la prestación sustitutiva. Este acto jurídico se encuentra dotado de un elemento material o corpus que consiste en la ejecución de una prestación y un elemento intencional o animus que consiste en el propósito de extinguir una obligación".

Refirió la citada providencia, que ésta figura tiene unos requisitos básicos que son: "1) **La ejecución de una prestación con el ánimo de pagar.** La intención de las partes es la de extinguir una obligación; por ejemplo, en el caso de que se extinga una obligación por medio de la entrega de un bien inmueble se perfecciona dicha dación con la escritura y su posterior registro. 2) **Diferencia entre la prestación debida y la pagada:** El campo de acción de la dación en pago no se limita a la sustitución material de una cosa por otra, sino que tiene lugar siempre que al realizarse el pago se cambie la prestación debida por otra. 3) **El consentimiento de las partes:** El acreedor y el deudor (o quien paga por éste) convienen, aquel en recibir lo que no está obligado a recibir, y éste en cumplir una prestación que no debe. 4) **La capacidad de las partes:** en relación con el acreedor, éste debe ser capaz de recibir el pago, disponiendo de su derecho

crediticio. Cuando se trate de un mandatario o diputado del acreedor, no es suficiente que esté facultado para recibir el pago de la prestación debida, sino que también debe estarlo para aceptar la que se le ofrezca como sustitutiva de ésta. En relación con el deudor debe tener capacidad para pagar en nombre propio o ajeno y, además, estar legitimado para transferir el dominio de la cosa dada en sustitución de la prestación debida. 5) **Observancia de las solemnidades legales:** Es necesario dejar en claro que la dación en pago no solamente requiere de la intención unánime de producir los efectos del pago, sino que además es preciso que ese ánimo se traduzca en la ejecución de la prestación sustitutiva, esto es, cuando el acto está sometido a formalidades exigidas por la ley es necesaria la observancia de ésta. Si la dación versa sobre bienes inmuebles, debe efectuarse mediante escritura pública y el registro de la misma."

Partiendo de ésta puntual referencia tenemos entonces (i) que la exigencia del despacho no resulta caprichosa máxime cuando la dación en pago recae sobre el inmueble hipotecado base de la presente acción, (ii) que la dación en pago no se perfecciona sino por la ejecución de la prestación sustitutiva, desde luego acompañada del ánimo recíproco de extinguir la obligación preexistente entre las partes, (iii) que si el deudor no satisface la prestación a su cargo entregando la cosa acordada, no puede hablarse de pago en estricto sentido (art. 1626 C.C.).

Por lo anterior, el despacho mantendrá la decisión que se refuta.

En ese orden de ideas, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

RESUELVE:

**1. Mantener** la decisión atacada calendada del 07 de noviembre de 2019 vista a folio 166 del presente cuaderno, conforme lo motivado.

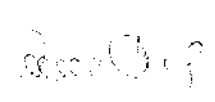
NOTIFÍQUESE,

GLORIA YANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 06 fijado hoy 05 de febrero de 2020 a la hora de las 8:00 a.m.

  
Viviana Andrea Cubillos León  
Secretaria

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

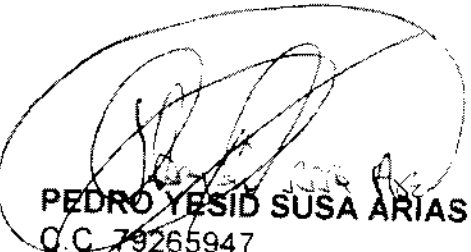
**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2017-0007  
(JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO)**

**Dte: PEDRO SUSANA PEÑA**

**Vs: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY  
GUZMAN ROA**

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho a fin de informarle que como quiera que los demandados dentro del proceso de la referencia no cumplieron el acuerdo suscrito entre las partes se siga adelante la ejecución y se fije día y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado dentro del proceso de la referencia

Con atención y respeto,



**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. 79265947

T.P. 59392 del C.S. de la J.

26-2017-7

**RE: MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2007007**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/07/2020 7:55

Para: ALCOMUNICACIONES 1 <alcomunicaciones1@gmail.com>

SOLICITUD RADICADA No. 2709-2020

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 14 de julio de 2020 16:48

**Para:** ALCOMUNICACIONES 1 <alcomunicaciones1@gmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** ALCOMUNICACIONES 1 <alcomunicaciones1@gmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2007007

Buenas tardes,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

Lo anterior en cumplimiento del art. 21 de la Ley 1755 de 2015.

El correo para recepción de memoriales y agendar citas es [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,  
Juz01CctoESBtá

**De:** ALCOMUNICACIONES 1 <alcomunicaciones1@gmail.com>

**Enviado:** martes, 14 de julio de 2020 16:25

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2007007

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2017-0007  
(JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO)**

**Dte: PEDRO SUSANA PEÑA**

**Vs: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY  
GUZMAN ROA**

--  
**ALCOMUNICACIONES1**

173

República de Colombia



Rama Judicial

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C.

07 SEP 2020

EXPEDIENTE No. 2017 - 007 j.o. 26

Para resolver, el despacho tiene en cuenta la manifestación a folio 171, en consecuencia ante las circunstancias de excepcionalidad que son de público conocimiento, y con el objeto de garantizar la igualdad de acceso de todos los interesados a las diligencias de remate de conformidad con el art. 452 del C.G.P., se debe señalar:

Que a pesar de contemplar el Decreto 806/2020 que las autoridades judiciales darán a conocer en su página web los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales prestarán su servicio, así como los mecanismos tecnológicos que emplearán, nada se dijo sobre la **seguridad digital** de estas audiencias, donde se pueden presentar diversos riesgos tecnológicos que tendrían consecuencias directas sobre la legalidad de la audiencia celebrada por estos medios, en la que se debe preservar la confidencialidad (en los datos de acceso a la plataforma por el derecho a la intimidad), integridad y autenticidad de las piezas procesales.

En el marco de la seguridad digital considera éste despacho, que los protocolos con el expediente digitalizado o al menos escaneado, con el Banco Agrario, con las ofertas encriptadas, con la publicidad debida en el aviso de remate, con la conectividad, con los mecanismos de autenticación digital dispuestos en el marco de los servicios ciudadanos digitales por parte del Ministerio de la Tecnología de la Información y las Comunicaciones, o contra el Archivo Nacional de Identificación de la Registraduría Nacional del Estado Civil, son indispensables para adelantar las diligencias de remate.

Finalmente, si lo pretendido es continuar bajo la presencialidad, es un ahorro inútil el señalamiento de una fecha que no se llevará a cabo como sucedió con las señaladas para los meses de julio y agosto de 2020 donde el mismo Consejo Superior de la Judicatura, restringió el acceso de funcionarios a los edificios de los juzgados, y prohibió el ingreso de usuarios, medida que se ha venido extendiendo por lo pronto hasta el 15 de septiembre de 2020 mediante Acuerdo PCSJA20-11623.

**NOTIFÍQUESE**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. \_ fijado hoy \_\_\_\_\_ 2020\_ a la hora de las 8:00 a.m.

08 SEP 2020

Lorena Beatriz Manjarrez Vera  
Secretaria

23

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2017-0007**

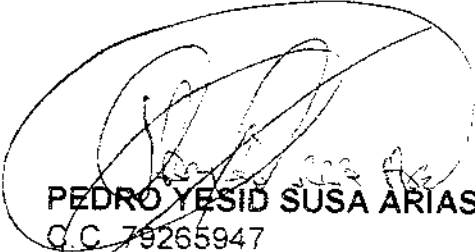
**(JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO)**

**Dte: PEDRO SUSANA PEÑA**

**Vs: MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS y FERNEY  
GUZMAN ROA**

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho a fin de informarle que como quiera que los demandados dentro del proceso de la referencia no cumplieron el acuerdo suscrito entre las partes se siga adelante la ejecución y se fije día y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado dentro del proceso de la referencia

Con atención y respeto,



**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. 79265947

T.P. 59392 del C.S. de la J.

RE: solicitud nueva fecha diligencia de remate

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: yesidsusasoluciones@gmail.com <yesidsusasoluciones@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 3308-2020, Entidad o Señor(a): YESID SUSA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: SOLICITUD FIJAR FECHA DE REMATE

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 6 de agosto de 2020 12:27

Para: YESID SUSA <yesidsusasoluciones@gmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: YESID SUSA <yesidsusasoluciones@gmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fw: solicitud nueva fecha diligencia de remate

Buenas tardes,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

Lo anterior en cumplimiento del art. 21 de la Ley 1755 de 2015.

El correo para recepción de memoriales es [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,  
Juz01CctoESBtá

De: YESID SUSA <yesidsusasoluciones@gmail.com>

Enviado: jueves, 6 de agosto de 2020 12:16

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: solicitud nueva fecha diligencia de remate

República de Colombia



Rama Judicial

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C. veintinueve de septiembre de dos mil veinte

EXPEDIENTE No. 2017 - 007 j.o. 26

Para resolver la solicitud del 06 de agosto de 2020, el memorialista habrá de estarse a lo dispuesto en auto del 07 de septiembre del año en curso visto a fl. 173.

Respecto de la fecha para remate, una vez se comuniqué por el Coordinador de la Oficina de Apoyo la creación de un correo institucional para el agendamiento de citas de aquellas personas interesadas en hacer posturas en los distintos procesos que se encuentren con fecha para evacuar audiencia de remate, y así poder garantizar la consulta del(los) expediente(s), así como el control de los protocolos de bioseguridad que deberán seguir quienes asistan, el despacho proveerá la fecha y hora de la subasta.

Lo anterior, mientras se implementa el Plan Estratégico de Transformación Digital de la Rama Judicial PETD 2021- 2025, cuyos objetivos entre otros son la masificación y digitalización de la justicia, acceder al expediente electrónico, garantizar la seguridad, trazabilidad y transparencia digital, aumentar el conocimiento digital, el uso de apropiación de los sistemas, etc, tal y como lo prevé el Acuerdo PCSJA20-11631 del 22/09/2020.

**NOTIFÍQUESE**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 30 fijado hoy 30 de septiembre de 2020\_ a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera  
Secretaria

177  
Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007**

**Dte: PEDRO SUSANA PEÑA**

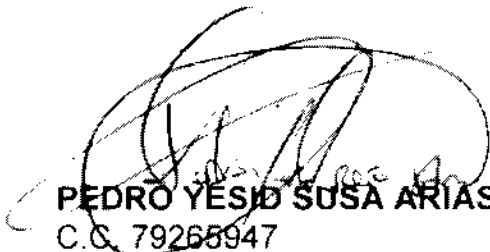
**Vs: MARIA ADELA BUENAVENTURA Y FERNEY GUZMAN ROA**

**JUZGADO DE ORIGEN: 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

1. **PEDRO YESID SUSANA ARIAS** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho, a fin de solicitarle de nuevo se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien y el pago al acreedor del capital, intereses de plazo y moratorios, conforme a lo establecido en el art. 448 del C.G. del P.

A la espera de una pronta respuesta.

Con atención y respeto,



**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. 79265947

T.P. 59392 del C.S. de la J.

**RE: Ejecutivo Hipotecario 2017-0007. Solicitud diligencia de remate**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/02/2021 16:45

Para: ALCOMUNICACIONES 1 <alcomunicaciones1@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 1107-2021, Entidad o Señor(a): PEDRO SUSA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Otras, Observaciones: SOLICITA NUEVA FECHA DE REMATE

---

De: ALCOMUNICACIONES 1 <alcomunicaciones1@gmail.com>

Enviado: viernes, 19 de febrero de 2021 15:59

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Ejecutivo Hipotecario 2017-0007. Solicitud diligencia de remate

----- Forwarded message -----

De: **ALCOMUNICACIONES 1** <[alcomunicaciones1@gmail.com](mailto:alcomunicaciones1@gmail.com)>

Date: vie, 19 feb 2021 a las 15:53

Subject: Ejecutivo Hipotecario 2017-0007. Solicitud diligencia de remate

To: <[j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

--  
**ALCOMUNICACIONES1**

--  
**ALCOMUNICACIONES1**

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007**

**Dte: PEDRO SUSA PEÑA**

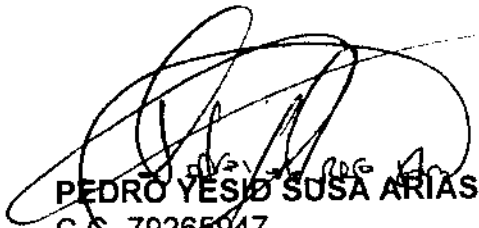
**Vs: MARIA ADELA BUENAVENTURA Y FERNEY GUZMAN ROA**

**JUZGADO DE ORIGEN: 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

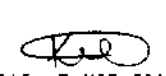
1. **PEDRO YESID SUSA ARIAS** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho, a fin de solicitarle de nuevo se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien y el pago al acreedor del capital, intereses de plazo y moratorios, conforme a lo establecido en el art. 448 del C.G. del P.

A la espera de una pronta respuesta.

Con atención y respeto,

  
**PEDRO YESID SUSA ARIAS**  
C.C. 79265947  
T.P. 59392 del C.S. de la J.

DE EJECUCION CIVIL CT

 1 f.  
52813 5-MAR-'21 16:00

52813 5-MAR-'21 16:00

República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-30, Piso 4º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., once (11) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE No. 2017-00007-26

Previo a resolver sobre la solicitud de fecha de remate, por cualquiera de los interesados deberá actualizarse el avalúo del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-226510, debidamente embargado (fls.150 a 152) y secuestrado (fl. 113 y 114) dentro del presente proceso, como quiera que el que obra de autos data de octubre de 2018 (fl. 135) del presente cuaderno.

De otra parte, por secretaría **oficiése** a la DIAN, IDU y la SECRETARÍA DE HACIENDA, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si el(los) demandado(s) presenta(n) deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación. (Art. 11 Dcto. 806/2020).

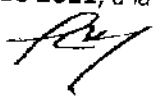
**NOTIFÍQUESE,**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.  
11 fijado hoy **12 de marzo de 2021**, a la hora de las 8:00 a.m.

  
Lorena Beatriz Manjarrez Vera  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 18 DE MARZO DE 2021

OFICIO N° OCCES21-AM00022

Señores

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN ✓

CARRERA 6 No. 15-32

Ciudad

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIO No. 2017-00007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2.839.724 contra MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28.902.011 y FERNEY GUZMÁN ROA C.C. 19.494.205.

De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de marzo de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se dispuso oficiarles para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** identificada con C.C. 28.902.011 y **FERNEY GUZMÁN ROA** identificado con C.C. 19.494.205, presentan deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

Cordial Saludo,

  
ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ  
Profesional Universitario Grado 17

Carrera 10 # 14 – 30 Piso 2° Bogotá D.C.  
Email: [gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 18 DE MARZO DE 2021

OFICIO N° OCCES21-AM00023

Señores  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU  
CALLE 22 No. 6-27  
Ciudad

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIO No. 2017-00007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSANA PEÑA C.C. 2.839.724 contra MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28.902.011 y FERNEY GUZMÁN ROA C.C. 19.494.205.

De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de marzo de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se dispuso oficiarles para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS** identificada con C.C. 28.902.011 y **FERNEY GUZMÁN ROA** identificado con C.C. 19.494.205, presentan deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

Se advierte que el bien inmueble objeto de cautela en la presente actuación es el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-226510 y Código Catastral AAA0058NOBR.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

Cordial Saludo,

*Estrella Álvarez Álvarez*  
ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ  
Profesional Universitario Grado 17



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

103  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 18 DE MARZO DE 2021

OFICIO N° OCCES21-AM00024

Señores  
SECRETARIA DE HACIENDA  
CARRERA 30 No. 25-90  
Ciudad

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIO No. 2017-00007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2.839.724 contra MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28.902.011 y FERNEY GUZMÁN ROA C.C. 19.494.205.

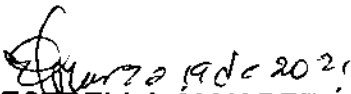
De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de marzo de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se dispuso oficiarles para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS identificada con C.C. 28.902.011** y **FERNEY GUZMÁN ROA identificado con C.C. 19.494.205**, presentan deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

Cordial Saludo,

  
**ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ**  
Profesional Universitario Grado 17

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.  
Email: [gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

187  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 18 DE MARZO DE 2021

OFICIO N° OCCES21-AM00022

Señores  
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN -  
CARRERA 6 No. 15-32  
Ciudad

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIO No. 2017-00007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL CIRCUITO) iniciado por PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2.839.724 contra MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28.902.011 y FERNEY GUZMÁN ROA C.C. 19.494.205.

De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de marzo de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se dispuso oficiarles para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si los demandados **MARÍA ADELA BUENAVENTURA RAMOS identificada con C.C. 28.902.011 y FERNEY GUZMÁN ROA identificado con C.C. 19.494.205**, presentan deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

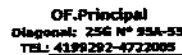
Cordial Saludo,

  
ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ  
Profesional Universitario, Grado 17  


Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.  
Email: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900

Elaboro: Andrés Martha

23 MAR 2021



**OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**CARRERA 10 # 14-30**

**800162862**

ME

DIA

**AND**

FORMA DE PAGO (Marquesa)

## CREDITO

FRANQUICIA

**X**

TIPOS DE SERVICIO (Marque con una "X")

**(Horse)**

**Certificate**  
No.

**Figure 1**

**pm**

**Priorita**  
**da**

**Panel**

**Expert Cardiac - Cardiac**

|   |         |  |
|---|---------|--|
| → | Chapman |  |
|   | Miller  |  |

11/11/2011

**CODIGO DE IDENTIFICACIÓN**

**DEL RANGO DE GUAYAS**

DEL:

### ESTADOS DE CONSECUTIVO DO

NÚMERO DE PLANTILLA

| Nº | CODIGO DE ORIGEN | CODIGO DE DESTINO | REGION DE ORIGEN | REGION DE DESTINO | FECHA DE EMISIÓN | CANTIDAD | VALOR DECLARADO<br>(MÍNIMO \$<br>100,000 -<br>MÁXIMO \$<br>15,000,000) | VALOR DEL SEGURO<br>(TASA<br>2%) | TOTAL DEL ENVÍO |
|----|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  | 96-2017-496     |
| 2  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  | 26-2017-7       |
| 3  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  | 26-2017-7       |
| 4  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  | 10-2017-797     |
| 5  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  | 10-2017-797     |
| 6  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  | 45-2017-576     |
| 7  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  | 04-2018-677     |
| 8  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 9  |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 10 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 11 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 12 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 13 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 14 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 15 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 16 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 17 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 18 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 19 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 20 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 21 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 22 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 23 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 24 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
| 25 |                  |                   |                  |                   |                  |          |                                                                        |                                  |                 |
|    |                  |                   |                  |                   | 0                | TOTAL    | \$ - 0                                                                 | \$ - \$ -                        |                 |

①

**TOTAL**

1

**NOTE**

Con la presente firmo certificar bajo juramento que la correspondencia recibida cumple con las condiciones misionales y de pago para el servicio utilizado (franquicia postal, telegráfica) art. 4 resolución 1121 de 2014.

TRANSPORTISTA

OFICINA DE IMPOSICIÓN:

RELIQUIDADACIÓN DE LA PLANILLA DE 4-72 LA RED POSTAL DE COLOMBIA

NOMBRE Y SELLO DE LA OFICINA DE 4-72

**Nombre completo del impositivo AUTORIZADO**

Firma del Impositore:

Número de identificación o NRT:

**Teléfono**

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Members<br>complete<br>a card<br>from<br>the<br>National<br>Museum<br>of<br>Identific |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|

Fecha:

MM

\*\*\* NÚMERO INTERNO DE RADICADO EXCLUSIVO DEL CLIENTE, SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A., NO REALIZA NINGÚN TIPO DE SEGUIMIENTO CON ESTE NÚMERO.

23 MAR 2021

7/25/2011

12

**BOGOTÁ**

Instituto de  
Desarrollo Urbano



OF. EJECUCION CIVIL CT

54058 5-APR-'21 12:28

54058 5-APR-'21 12:28

STOP

20215760502091

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., marzo 26 de 2021

Doctora:

**ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ,**

Profesional Universitario Grado 17.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

**Oficina de Apoyo Para Los Juzgados Civiles Del Circuito De Ejecución de Sentencias.**

KR 10 14 30 PISO 2.

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.

**REF:** Radicado IDU 20215260503772 de 24/03/2021.  
OFICIO No. OCCES21-AM00023 de 18/03/2021.  
EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIO No. 2017-00007  
(JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL CIRCUITO) iniciado por PEDRO  
SUSA PEÑA C.C. 2.839.724 contra MARÍA ADELA  
BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28.902.011 y FERNEY GUZMÁN  
ROA C.C. 19.494.205.

Respetada doctora Estrella:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual solicita información (estado de cuenta) por concepto de la contribución de valorización de los predios identificados, uno con matrícula inmobiliaria **50N-226510** y Código Catastral **AAA0058NOBR**, esta Subdirección Técnica le informa, que de conformidad con el Acuerdo 19 de 1972 "por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano", el IDU es competente de la asignación y recaudo de contribuciones de valorización, al interior del perímetro de la Ciudad de Bogotá.

En ese orden de ideas, nuestro pronunciamiento aplica para aquellos inmuebles inscritos únicamente en las oficinas de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C.

Ahora bien, de acuerdo con los datos documentales que usted suministra, el siguiente es el resultado del estudio técnico practicado:

Estado de cuenta predio con matrícula inmobiliaria **50N-226510** (Con Deuda).-

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
Certification  
571147





Instituto de  
Desarrollo Urbano



STOP

20215760502091

Información Pública

Al responder cite este número

| CHIP AAA0058NOBR – MATRICULA INMOBILIARIA 50N-228516 |                                |                                         |                 |                             |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| ESTADOS DE CUENTA                                    |                                |                                         |                 |                             |
| Valorización<br>Beneficio General                    | Valorización Beneficio Local   |                                         |                 |                             |
| AC. 16 DE 1990                                       | AC.25 DE 1995<br>AC 48 DE 2001 | AC. 180 DE 2005 Fa 1<br>AC. 523 DE 2013 | AC. 398 DE 2009 | AC. 724 DE 2018             |
| CANCELADA CON<br>COD. DE DIRECCION                   | N/A                            | CANCELADAS CON<br>SUJETO TRIBUTO        | N/A             | CON DEUDA<br>SUJETO TRIBUTO |
| 150521010310060000                                   |                                | 005402114300000000                      |                 | 005402114300000000          |

Para el Acuerdo 724 de 2018 el inmueble se encuentra en Proceso Ejecutivo Coactivo No 881875 de 18-01-2021 con deuda por la suma de cuatro millones quinientos setenta y nueve mil cuatrocientos veintitrés pesos (\$4,579,423.), con fecha límite de pago el 30 de marzo del 2021.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación, siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

06 042  
104  
72

**Maria Olga Bermudez Vidales**  
Subdirectora Técnica de Operaciones

Firma mecánica generada en 26-03-2021 02:12 AM

R: Myriam Rodríguez González.

E: Alfonso Cesar Tique Aguirre.

Profesional Contratista STOP.

Técnico Contratista STOP.

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
Certificación  
571147



01 folio 4m  
55355 27-APR-21 10:06  
55355 27-APR-21 10:06

SECRETARÍA  
HACIENDA

**BOGOTÁ**

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 20.04.2021 14:35  
Al contestar Cite este Nr: 2021EE05495701 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN:OF. COBRO PREJURIDICO/JESUS ALEXANDER  
ORJUELA GUZMAN  
DESTINO:JUZGADO 001 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.  
ASUNTO:Respuesta a Radicado: 2021ER04376601

Bogotá, D.C., abril 16 de 2021.



Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.**

KR 10 14 30 PISO 2

TEL. 2437900

CORREO: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

Ref. Ref. **EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIO No. 2047-0007 (JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL CIRCUITO)** iniciado por **PEDRO SUSA PEÑA C.C. 2839724** contra **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011** y **FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205**. Radicado No. 2021ER043766 del 25/03/2021

Respetados Señores:

Reciba un cordial saludo de la oficina de Cobro Prejurídico de la Subdirección de Cobro Tributario de la Dirección Distrital de Cobro; en atención a su derecho de petición de la referencia, le informamos lo siguiente:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 143 del Decreto 807 de 1993 y 844 del Estatuto Tributario Nacional, me permito informar que consultado el Sistema de Información Tributaria (SITII), el(los) señor(s) **MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS C.C. 28902011** y **FERNEY GUZMAN ROA C.C. 19494205** propietarios del predio identificado con CHIP No **AAA0058NOBR**, registra los saldos insolutos relacionados a continuación:

| CONCEPTO | IDENTIFICADOR | Actos Administrativos saldos pendientes | Declaraciones no presentadas* | <Declaraciones con saldos pendientes de pago/Facturas> ** | TOTAL (Con Corte al <<fecha generación estado de cuenta>>) |
|----------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| PREDIAL  | AAA0058NOBR   |                                         |                               | 2014                                                      | 12.338.000                                                 |
| PREDIAL  | AAA0058NOBR   |                                         |                               | 2017                                                      | 6.771.000                                                  |
| PREDIAL  | AAA0058NOBR   |                                         |                               | 2018                                                      | 6.838.000                                                  |
| PREDIAL  | AAA0058NOBR   |                                         |                               | 2019                                                      | 5.871.000                                                  |
| PREDIAL  | AAA0058NOBR   |                                         |                               | 2020                                                      | 6.488.000                                                  |
| PREDIAL  | AAA0058NOBR   |                                         | 2021                          |                                                           |                                                            |

\*Corresponde a vigencias por las cuales no se han presentado declaraciones ni pagos.

\*\*Corresponde a vigencias por las cuales se presentaron las declaraciones y no se realizó la totalidad del pago.

Para dar cumplimiento al pago de las obligaciones anteriormente descritas puede ingresar a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co) o se pueden dirigir a cualquier Cade o Supercade de la ciudad y solicitar las liquidaciones respectivas con las sanciones e intereses a que haya lugar. Una vez cumplido con lo anterior, se debe radicar la solicitud de certificación de deuda en la ventanilla de correspondencia de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la KR 30 No. 25-90 primer piso, anexando para ello fotocopia del recibo de pago y copia de la presente notificación. Dicha respuesta será remitida únicamente a la Notaría o al Juzgado respectivo.

**[www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)**

Carrera 30 N°. 25 - 90

PBX: (571) 338 5000 - Información: Línea 195

NIT 899.999.061-9

Bogotá, D.C. - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE  
**HACIENDA**

Bogotá 30-4-21  
Revisa el presente documento  
conformidad con el artículo  
109 de la Ley

**BOGOTÁ**

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Cobro, Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación, corrección y cobro que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente. Cualquier información adicional, con gusto la resolveremos en el teléfono 3002119076

Cordialmente

JESUS ALEXANDER ORJUELA GUZMAN  
Firmado digitalmente por JESUS ALEXANDER  
ORJUELA GUZMAN  
Fecha: 2021.04.23 14:46:18 -05'00'  
Version de Adobe Reader: 11.0.23

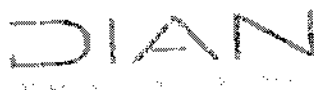
JESUS ALEXANDER ORJUELA GUZMAN  
Jefe Oficina de Cobro Prejurídico  
Correo: [Radicacion\\_Virtual@shd.gov.co](mailto:Radicacion_Virtual@shd.gov.co)

|                 |                                 |  |            |
|-----------------|---------------------------------|--|------------|
| Revisado por:   | Odette Carolina Cajale Quintero |  | 20/04/2021 |
| Proyectado por: | Javier Ríos                     |  | 16/04/2021 |

**[www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)**  
Carrera 30 N°. 25 - 90  
PBX: (571) 338 5000 - Información: Línea 195  
NIT 899.999.061-9  
Bogotá, D.C. - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE  
**HACIENDA**



El emprendimiento  
es de todos

Ministerio de Agricultura

132244439-1887

Bogotá D.C, 23 de Abril de 2020

Correo electrónico

Secretaria(o)  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTA DC  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

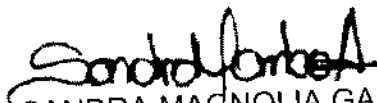
Referencia: Proceso GARANTIA HIPOTECARIO No. 2017-00007, Oficio OCCES21-AM00022 de fecha 18 de Marzo de 2021, radicado en esta seccional con el No. 032E2021027124 de fecha 23 de Marzo de 2021.

Cordial saludo,

En respuesta al oficio de la referencia, atentamente le informo que, verificados los servicios informáticos electrónicos institucionales, así como los aplicativos propios del área de Cobranzas de ésta Seccional, el(a) contribuyente BUENAVENTURA RAMOS MARIA ADELA con NIT 28902011, no tiene obligaciones pendientes de pago a la fecha.

Respecto al contribuyente GUZMAN ROA FERNEY, con NIT 19494205, se informa que se dio traslado al Grupo Interno de Trabajo de Persuasiva II, por ser la dependencia competente para atenderlo.

Hasta otra oportunidad,

  
SANDRA MAGNOLIA GAMBOA ALDANA  
Jefe (A) GIT Secretaría de Cobranzas  
División de Gestión de Cobranzas

Proyectó: Alejandra Barrero León

OF. EJECUCION CIVIL OT  
M. Folio 4m  
55588 3-MAY-'21 8:27  
55588 3-MAY-'21 8:27

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0007**

**Dte: PEDRO SUSANA PEÑA**

**Vs: MARIA ADELA BUENAVENTURA Y FERNEY GUZMAN  
ROA**

**JUZGADO DE ORIGEN: 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

**PEDRO YESID SUSANA ARIAS** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho, procedo a allegar la actualización del avalúo del inmueble objeto de este proceso, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria 050N00226510 y ubicado en la carrera 70A No. 106 - 06 DE Bogotá.

El avalúo actualizado del inmueble en mención conforme a lo ordenado por el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P. asciende a la suma de NOVECIENTOS OCHO MILLONES OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$908.008.500.00). (Anexo original certificación catastral)

Por lo anteriormente expuesto a lo ordenado a su Despacho, solicito de la manera más respetuosa se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien, conforme a lo establecido en el artículo 448 del C.G.P. y así poder cancelar todas Las sumas de dinero adeudadas a mi poderdante.

A la espera de una pronta respuesta.

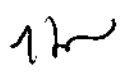
Con atención y respeto.

  
**PEDRO YESID SUSANA ARIAS**

C.C. 79265947

T.P. 59392 del C.S. de la J

Correo E. yesidsusasoluciones@gmail.com

  
OF. EJECUCION CIVIL CT

89617 24-MAY-'21 14:08

89617 24-MAY-'21 14:08



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

# Certificación Catastral

Radicación No. W-460229  
Fecha: 14/05/2021  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antetrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos             | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | FERNEY GUZMAN ROA              | C                 | 19494205            | 50               | N                      |
| 2                  | MARIA ADELA BUENAVENTURA RAMOS | C                 | 28902011            | 50               | N                      |

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 2938    | 1997-09-17 | BOGOTÁ D.C. | 32        | 050N00226510           |

## Información Física

## Información Económica

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiliaria.

KR 70A 106 06 - Código Postal: 111121.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 52A 103 76, FECHA: 2005-10-20

KR 52A 103 A 06, FECHA: 2000-04-17

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 605,339.000            | 2021            |
| 1    | 601,480.000            | 2020            |
| 2    | 524,650.000            | 2019            |
| 3    | 509,241.000            | 2018            |
| 4    | 448,671.000            | 2017            |
| 5    | 436,465.000            | 2016            |
| 6    | 411,154.000            | 2015            |
| 7    | 358,025.000            | 2014            |
| 8    | 262,270.000            | 2013            |
| 9    | 225,712.000            | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 0702011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)  
Puntos de servicio Super CADE Atención 2347600 Ext: 7800

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 14 días del mes de Mayo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

*Ligia Elvira González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Código de sector catastral:

005402 11 43 000 00000

CHIP: AAA0058NOBR

Cedula(s) Catastra(es)

SB 103 T 49 22

Número Predial Nal: 110010154110200110043000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 209.2  
Total área de construcción (m2) 206.1

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5C9F5E181621.

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

04 JUN 2021

Arzulo  
Sol: fecha ferrete

190

República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-30, Piso  
4º  
BOGOTÁ, D. C.

TRASH  
HUALS

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE No. 2017-00007-26

Para resolver, del avalúo del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-226510, debidamente embargado (fls. 150 a 152), secuestrado (fls. 113 y 114) dentro del presente asunto, aportado por el apoderado de la parte demandante y que asciende a la suma de **\$908.008.500,00 m/cte**, se corre traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

De otra parte, se recuerda a las partes y sus apoderados, el deber que les asiste de enviar por los canales digitales dispuestos, un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen simultáneamente con la copia que se envíe a éste Juzgado u Oficina de Apoyo, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 14 art. 78 y art. 3 del Dcto. 806/2020.

**NOTIFÍQUESE,**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 27 fijado hoy **11 de junio de 2021**, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera  
Secretaria

Señor:

JUEZ PRIMERO (1) EJECUCIÓN DE SENTENCIA DEL CIRCUITO.  
Bogotá, D. C.

Radicado : 2017-00007 (Juzgado 26 C. Cto.)

Proceso : Ejecutivo Hipotecario

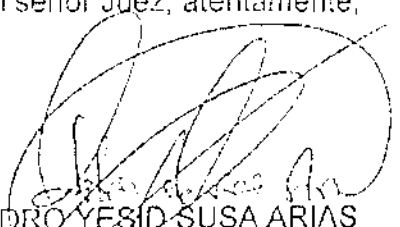
Demandante : Pedro Susa Peña

Demandada : María Adela Buenaventura Ramos.  
Fernery Guzmán.

Asunto : Solicitud Fecha Remate.

PEDRO YESID SUSA ARIAS, conocido de autos en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, con el debido respeto al despacho del señor Juez mediante el presente escrito me permito solicitar se señale fecha y hora a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble trabado en la Litis, conforme a lo prescrito en el artículo 448 del C. G. del P..

Del señor Juez, atentamente,



PEDRO YESID SUSA ARIAS  
C. C. No. 79.265.947 expedida en Bogotá  
T. P. 59.392 del C. S. de la J.

NMT 46  
OF. EJECUCION CIVIL CT

99888 9-JUL-'21 14:57

99888 9-JUL-'21 14:57

República de Colombia



Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-30, Piso 4º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE No. 2017-00007-26

Para resolver, adviértase por las partes e interesados dentro del presente asunto, que de autos no hay constancia de haberse presentado observaciones al avalúo del cual se corrió traslado por auto del 10 de junio de 2021, visto a (fl. 190) del presente cuaderno, por tanto se tiene como avalúo del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-226510, la suma de **\$908.008.500,00 m/cte.**

Finalmente, se recuerda a las partes y sus apoderados, el deber que les asiste de enviar por los canales digitales dispuestos, un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen simultáneamente con la copia que se envíe a éste Juzgado u Oficina de Apoyo, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 14 art. 78 y art. 3 del Dcto. 806/2020.

**NOTIFÍQUESE,**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 32 fijado  
hoy **15 de julio de 2021**, a la hora de las 8:00 a.m.

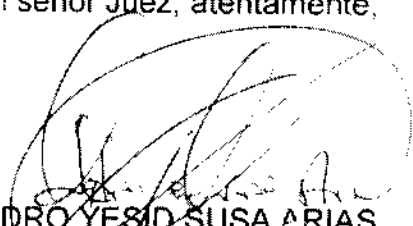
  
Lorena Beatriz Manjarrez Vera  
Secretaria

Señor:  
JUEZ PRIMERO (1) EJECUCIÓN DE SENTENCIA DEL CIRCUITO.  
Bogotá, D. C.

Radicado : 2017-00007 (Juzgado 26 C. Cto.)  
Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante : Pedro Susa Peña  
Demandada : María Adela Buenaventura Ramos.  
Ferney Guzmán.  
Asunto : Solicitud Fecha Remate.

PEDRO YESID SUSA ARIAS, conocido de autos en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, con el debido respeto al despacho del señor Juez mediante el presente escrito me permito solicitar se señale fecha y hora a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble trabado en la Litis, conforme a lo prescrito en el artículo 448 del C. G. del P..

Del señor Juez, atentamente,



PEDRO YESID SUSA ARIAS  
C. C. No. 79.265.947 expedida en Bogotá  
T. P. 59.392 del C. S. de la J.

 1F  
OF. EJECUCION CIVIL CT

91893 30-JUL-21 13:02

91893 30-JUL-21 13:02

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diez (10) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE No. 026-2017-00007

| CONTROL DE LEGALIDAD                                  |                                                                |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| RADICACIÓN:                                           | 11001310302620170000700                                        |
| CLASE DE PROCESO:                                     | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL              |
| SENTENCIA:                                            | Fl. 113 Cdno. 1                                                |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA:                               | 50N-226510                                                     |
| EMBARGO:                                              | Fls. 150 a 152 Cdno. 1                                         |
| SECUESTRO:                                            | Fl. 113 y 114 Cdno. 1                                          |
| AVALÚO:                                               | Fl. 190 Cdno. 1                                                |
| LIQUIDACIÓN DE COSTAS APROBADA:                       | Fl. 115 Cdno. 1 28-02-2018)<br>\$6.209.700,00 m/cte.           |
| ÚLTIMA LIQUIDACIÓN CRÉDITO APROBADA:                  | Fls. 132 y 133 Cdno. 1 (17-10-2018)<br>\$303.844.239,00 m/cte. |
| ACREEDOR HIPOTECARIO:                                 | NO                                                             |
| ACUMULACIÓN DE EMBARGOS LABORAL, COACTIVO, ALIMENTOS: | Fl. 140 y 188 Cdno. 1 DIAN                                     |
| REMANENTES:                                           | NO                                                             |
| SECUESTRE:                                            | FERNEY GÚZMAN ROA (Ante la ausencia del secuestre designado)   |
| CERTIFICADO DE TRADICIÓN:                             | SIN NOVEDAD                                                    |
| AVALÚO:                                               |                                                                |
| 50N-226510                                            | \$908.008.500,00 m/cte.                                        |
| 70%                                                   | \$635.605.950,00 m/cte.                                        |
| 40%                                                   | \$363.203.400,00 m/cte.                                        |

Para resolver, realizado el control de legalidad (448, 450, 451, 452 del C.G.P.), sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, se señala la hora de las **10:00 am** del día **02** del mes de **noviembre de 2021**, para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-226510**, que fue objeto de embargo, secuestro y avalúo, dentro del presente proceso, **diligencia a la que se podrá acceder por el Micrositio del Juzgado en la página de la Rama Judicial, en el que también podrá visualizar las piezas procesales de interés. Ingrese aquí**

Por el interesado, en los términos del art. 450 del C.G.P. anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en esta ciudad, El Tiempo, El Espectador, La República.

Si el(los) bien(es) objeto de remate está situado fuera del circuito judicial de éste juzgado, la publicación deberá hacerse en una radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

Será base de la licitación el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien a subastar, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo, para hacer postura.

Insértese al aviso de remate que los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá.

La audiencia de remate comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida al menos una (1) hora.

La recepción electrónica de la(s) oferta(s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se **remitirá únicamente al correo institucional** [audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) en archivo PDF – asunto "OFERTA"

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de éste Juzgado (Remates) la presente audiencia para consulta de los interesados.**

#### **ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA PARA EL REMATE VIRTUAL**

1. **No será necesario** que el usuario interesado en el remate se acerque físicamente a la Oficina de Apoyo, toda vez que todo el trámite será virtual. No obstante, de ser necesario visualizar otra pieza procesal o la totalidad del expediente, se podrá solicitar ante la Oficina de Ejecución, cita presencial en el siguiente link [audienciasjcctoebta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasjcctoebta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Si excepcionalmente se le dificulta solicitar la cita, o no le fuere asignada, podrá acercarse a la Oficina de Apoyo, para la revisión del proceso, en el horario de atención al público, informando el motivo de su comparecencia.

2. **El aviso de remate deberá publicitar**, además de lo previsto por el art. 450 del C.G.P., los siguientes ítems:

2.1. La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate.

2.2. El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia de remate virtual.

2.3. La cuenta de correo institucional designada para el recibo de posturas u ofertas de remate.

2.4. Advertir que, la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal. La contraseña permitirá que sólo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF, toda vez que, en el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento; y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente, se intentará la comunicación con el

postor, al número(s) telefónico(s) de contacto, y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.

2.5. La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P.

3. **La constancia de publicación del aviso de remate** (en periódico de amplia circulación en la localidad, o en otro medio masivo de comunicación), **así como el certificado de tradición** del bien sujeto a registro, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate, ante la nueva dinámica procesal que se impone, se recomienda aportarlos con una antelación no menor a tres (03) días a la fecha de la subasta, en archivo PDF para verificación por parte del Juzgado.

4. **Las posturas de remate en archivo PDF – asunto “OFERTA” deberán contener como mínimo** la siguiente información:

3.1. Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.

3.2. Cuantía individualizada por cada bien por el que hace la postura.

3.3. Tratándose de persona natural se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del documento de identidad, número de teléfono celular, dirección física, y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.

3.4. Tratándose de persona jurídica se deberá se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, dirección física, número de teléfono celular, y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

3.5. Copia del poder, del documento de identidad y la tarjeta profesional del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

3.6. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura, (artículo 451 y 452 del Código General del Proceso) salvo que, se trate de postor por cuenta del crédito.

5. **Diez minutos antes del inicio de la diligencia** el auxiliar de la Oficina de Apoyo que acompaña la diligencia, y quien controlará técnicamente la sesión, verificará la adecuada conexión de cada uno de los oferentes revisando aspectos técnicos importantes para el buen desarrollo de la sesión virtual.

5.1 Será indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma.

5.2. El auxiliar que acompañe la diligencia verificará con el Banco Agrario de Colombia, la consignación del 40% exigida a los postores para participar en la audiencia de remate.

**Las anteriores indicaciones sin perjuicio del Protocolo para la realización de audiencias de remate virtual para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, que se encuentra publicado en el micrositio asignado a éste Juzgado.**

NOTIFICÓSE Y CUMPLASE

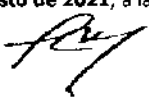
DANIO MILLAN GUZAMÁN

(2)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 42  
Fijado hoy **11 de agosto de 2021**, a la hora de las 8:00 a.m.



**Lorena Beatriz Manjarrez Vera**  
Secretaria