



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	008 - 2013 - 00215 - 00	Ordinario	CASTELLANOS Y GOMEZ ASOCIADOS LTDA	COLOMBIAN SHARING HOUSE LTDA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	27/07/2021	29/07/2021
2	011 - 2003 - 00051 - 01	Ejecutivo Singular	ORLANDO CARREÑO LIZARAZO	JOSE RAIMUNDO PEREZ JEJEN	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	27/07/2021	29/07/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2021-07-26 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señor

JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS de BOGOTÁ

Referencia: **EJECUTIVO ACUMULADO**

De: **JOSELÍN CARREÑO LIZARAZO**

Vs: **JOSÉ REIMUNDO PÉREZ JEJÉN**

Radicación: 11001-3103-011-2003-051-00

Asunto: AUTO ILEGAL

Reiterativas decisiones jurisprudenciales y doctrinarias han contextualizado que el auto ilegal no ata al juez ni a las partes.

Cuando el artículo 42 del C.G.P., en su numeral 11 impone a su despacho como un deber:

“verificar con el secretario las cuestiones relativas al proceso (...).”

En sentir de la parte acá representada, su despacho, ignorando tales obligaciones, ha proferido el auto de 14 de julio de 2021 solicitando que:

“...súrtase la notificación al acreedor hipotecario...”

Con lo cual está ignorando palmariamente que **dicha notificación ya fue surtida al citado banco**, como lo expusimos en el memorial precedente en los siguientes términos:

*Con el objeto de que el proceso realmente siga su curso en pos de la conclusión, es necesario **que se mire con mayor detenimiento el expediente y de una vez por todas se inhíba de exigir gestiones que ya han sido surtidas por la parte litigante.***

Desde el auto proferido el 23 de noviembre de 2016 y la foliatura siguiente ya habían sido allegadas al paginario las comprobaciones de citación y notificación al acreedor hipotecario (BANCO AGRARIO DE COLOMBIA).

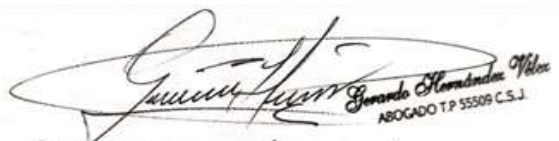
En idéntico sentido en esa misma temporada, aparece, dentro del paginario u escrito proveniente del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. (anexo fotocopia) suscrito por INGRID ELENA BECERRA RAMÍREZ funcionario de la vicepresidencia de crédito y cartera de la subgerencia de cobro jurídico; en el que resaltamos parte de su contenido así:

*“... informamos que el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA no se hará parte del proceso** que se adelanta en su despacho en contra de José Raimundo Pérez Jején con C.C.10681015, ya que no se registran deudas vigentes en nuestra base de datos (...).”
(subrayados y resaltados fuera del texto).*

Por lo anterior, el inciso primero (1ro) de su auto de catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021) se torna ilegal por cuanto dicha diligencia de notificación al acreedor hipotecario **YA ESTÁ SURTIDA DENTRO DEL PAGINARIO** bastaría que se revise detenidamente el expediente para encontrar que ello es así.

Por lo someramente expuesto comedidamente solcito revocar el auto en cita dada la injustificada petición allí contenida.

Sírvase proveer,



GERARDO LEONCIO HERNÁNDEZ VÉLEZ

ABOGADO

C.C. 19.292.299 de Btá

T.P. 55.509

Carrera 7 # 17-01 oficina 213

Edificio Colseguros carrera séptima

gerardohernandezvelez@hotmail.com

Tel: 2841066 - Cel:3134965580

Señor

JUEZ PRIMERO (001) EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO NO.11001310300820130021500

**DE CASTELLANOS Y GOMEZ ASOCIADOS INMOBILIARIA LTDA.
VS COLOMBIAN SHARING HOUSE LIMITADA, Y RAFAEL
ALBERTO GALVIS CHAVES. (VIENE DEL 8 CIVIL DEL
CIRCUITO).**

ALFONSO FRANCISCO SOLANO SUAREZ, abogado, mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado como al pie de mi firma aparece, actuando en mi calidad de apoderado especial de la sociedad **CASTELLANOS Y GOMEZ ASOCIADOS INMOBILIARIA LTDA.**, por medio del presente escrito al señor juez me permito adjuntar actualización del crédito dentro del proceso de la referencia , con sus intereses de mora a la fecha, la cual asciende a un total de \$793.926.420.

CAPITAL		\$ 241.500.000,00
INTERESES		\$ 552.426.420,00
TOTAL INT Y CAP		\$ 793.926.420,00

Del sr Juez,



ALFONSO FRANCISCO SOLANO SUAREZ

C.C. 13.891.955

T.P. 35651

LIQUIDACION DEUDA COLOMBIA SHARING - CASTELLANOS Y GOMEZ						
FECHA	I. CTE	LEY 510/99 I. MORA	I. MENSUAL	CAPITAL	TOTAL INTERESES	
oct-09	17,28%	25,92	1,008	\$ 241.500.000,00	\$ 2.434.320,00	21 dias
nov-09	17,28%	25,92	1,44	\$ 241.500.000,00	\$ 3.477.600,00	
dic-09	17,28%	25,92	1,44	\$ 241.500.000,00	\$ 3.477.600,00	
ene-10	16,14%	24,21	1,34	\$ 241.500.000,00	\$ 3.236.100,00	
feb-10	16,14%	24,21	1,34	\$ 241.500.000,00	\$ 3.236.100,00	
mar-10	16,14%	24,21	1,34	\$ 241.500.000,00	\$ 3.236.100,00	
abr-10	15,31%	22,96%	1,27	\$ 241.500.000,00	\$ 3.067.050,00	
may-10	15,31%	22,96%	1,27	\$ 241.500.000,00	\$ 3.067.050,00	
jun-10	15,31%	22,96%	1,27	\$ 241.500.000,00	\$ 3.067.050,00	
jul-10	14,94%	22,41%	1,25	\$ 241.500.000,00	\$ 3.018.750,00	
ago-10	14,94%	22,41%	1,25	\$ 241.500.000,00	\$ 3.018.750,00	
sept-10	14,94%	22,41%	1,25	\$ 241.500.000,00	\$ 3.018.750,00	
oct-10	14,21%	21,31%	1,18	\$ 241.500.000,00	\$ 2.849.700,00	
nov-10	14,21%	21,31%	1,18	\$ 241.500.000,00	\$ 2.849.700,00	
dic-10	14,21%	21,31%	1,18	\$ 241.500.000,00	\$ 2.849.700,00	
ene-11	15,61%	23,42%	1,3	\$ 241.500.000,00	\$ 3.139.500,00	
feb-11	15,61%	23,42%	1,3	\$ 241.500.000,00	\$ 3.139.500,00	
mar-11	15,61%	23,42%	1,3	\$ 241.500.000,00	\$ 3.139.500,00	
abr-11	17,69%	26,54%	1,47	\$ 241.500.000,00	\$ 3.550.050,00	
may-11	17,69%	26,54%	1,47	\$ 241.500.000,00	\$ 3.550.050,00	
jun-11	17,69%	26,54%	1,47	\$ 241.500.000,00	\$ 3.550.050,00	
jul-11	18,63%	27,95%	1,55	\$ 241.500.000,00	\$ 3.743.250,00	
ago-11	18,63%	27,95%	1,55	\$ 241.500.000,00	\$ 3.743.250,00	
sept-11	18,63%	27,95%	1,55	\$ 241.500.000,00	\$ 3.743.250,00	
oct-11	19,39%	29,09%	1,62	\$ 241.500.000,00	\$ 3.912.300,00	
nov-11	19,39%	29,09%	1,62	\$ 241.500.000,00	\$ 3.912.300,00	
dic-11	19,39%	29,09%	1,62	\$ 241.500.000,00	\$ 3.912.300,00	
ene-12	19,92%	29,88%	1,66	\$ 241.500.000,00	\$ 4.008.900,00	
feb-12	19,92%	29,88%	1,66	\$ 241.500.000,00	\$ 4.008.900,00	
mar-12	19,92%	29,88%	1,66	\$ 241.500.000,00	\$ 4.008.900,00	
abr-12	20,52%	30,78%	1,71	\$ 241.500.000,00	\$ 4.129.650,00	
may-12	20,52%	30,78%	1,71	\$ 241.500.000,00	\$ 4.129.650,00	
jun-12	20,52%	30,78%	1,71	\$ 241.500.000,00	\$ 4.129.650,00	
jul-12	20,86%	31,29%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
ago-12	20,86%	31,29%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
sept-12	20,86%	31,29%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
oct-12	20,89%	31,34%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
nov-12	20,89%	31,34%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
dic-12	20,89%	31,34%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
ene-13	20,75%	31,13%	1,73	\$ 241.500.000,00	\$ 4.177.950,00	
feb-13	20,75%	31,13%	1,73	\$ 241.500.000,00	\$ 4.177.950,00	
mar-13	20,75%	31,13%	1,73	\$ 241.500.000,00	\$ 4.177.950,00	

abr-13	20,83%	31,25%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
may-13	20,83%	31,25%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
jun-13	20,83%	31,25%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
jul-13	20,34%	30,51%	1,7	\$ 241.500.000,00	\$ 4.105.500,00	
ago-13	20,34%	30,51%	1,7	\$ 241.500.000,00	\$ 4.105.500,00	
sept-13	20,34%	30,51%	1,7	\$ 241.500.000,00	\$ 4.105.500,00	
oct-13	19,85%	29,78%	1,65	\$ 241.500.000,00	\$ 3.984.750,00	
nov-13	19,85%	29,78%	1,65	\$ 241.500.000,00	\$ 3.984.750,00	
dic-13	19,85%	29,78%	1,65	\$ 241.500.000,00	\$ 3.984.750,00	
ene-14	19,65%	29,48%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
feb-14	19,65%	29,48%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
mar-14	19,65%	29,48%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
abr-14	19,63%	29,45%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
may-14	19,63%	29,45%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
jun-14	19,63%	29,45%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
jul-14	19,33%	29,00%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
ago-14	19,33%	29,00%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
sept-14	19,33%	29,00%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
oct-14	19,17%	28,76%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
nov-14	19,17%	28,76%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
dic-14	19,17%	28,76%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
ene-15	19,21%	28,82%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
feb-15	19,21%	28,82%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
mar-15	19,21%	28,82%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
abr-15	19,37%	29,06%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
may-15	19,37%	29,06%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
jun-15	19,37%	29,06%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
jul-15	19,26%	28,89%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
ago-15	19,26%	28,89%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
sept-15	19,26%	28,89%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
sept-15	19,26%	28,89%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
oct-15	19,33%	29,00%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
nov-15	19,33%	29,00%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
dic-15	19,33%	29,00%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
ene-16	19,68%	29,52%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
feb-16	19,68%	29,52%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
mar-16	19,68%	29,52%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
abr-16	20,54%	30,81%	1,72	\$ 241.500.000,00	\$ 4.153.800,00	
may-16	20,54%	30,81%	1,72	\$ 241.500.000,00	\$ 4.153.800,00	
jun-16	20,54%	30,81%	1,72	\$ 241.500.000,00	\$ 4.153.800,00	
jul-16	21,34%	32,01%	1,78	\$ 241.500.000,00	\$ 4.298.700,00	
ago-16	21,34%	32,01%	1,78	\$ 241.500.000,00	\$ 4.298.700,00	
sept-16	21,34%	32,01%	1,78	\$ 241.500.000,00	\$ 4.298.700,00	
oct-16	21,99%	32,98%	1,83	\$ 241.500.000,00	\$ 4.419.450,00	
nov-16	21,99%	32,98%	1,83	\$ 241.500.000,00	\$ 4.419.450,00	
dic-16	21,99%	32,98%	1,83	\$ 241.500.000,00	\$ 4.419.450,00	
ene-17	22,34%	33,51%	1,86	\$ 241.500.000,00	\$ 4.491.900,00	
feb-17	22,34%	33,51%	1,86	\$ 241.500.000,00	\$ 4.491.900,00	
mar-17	22,34%	33,51%	1,86	\$ 241.500.000,00	\$ 4.491.900,00	

abr-17	22,33%	33,49%	1,86	\$ 241.500.000,00	\$ 4.491.900,00	
may-17	22,33%	33,49%	1,86	\$ 241.500.000,00	\$ 4.491.900,00	
jun-17	22,33%	33,49%	1,86	\$ 241.500.000,00	\$ 4.491.900,00	
jul-17	21,98%	36,73%	1,83	\$ 241.500.000,00	\$ 4.419.450,00	
ago-17	21,98%	36,73%	1,83	\$ 241.500.000,00	\$ 4.419.450,00	
sept-17	21,98%	36,73%	1,83	\$ 241.500.000,00	\$ 4.419.450,00	
oct-17	21,15%	36,76%	1,77	\$ 241.500.000,00	\$ 4.274.550,00	
nov-17	20,96%	36,76%	1,75	\$ 241.500.000,00	\$ 4.226.250,00	
dic-17	20,77%	36,76%	1,73	\$ 241.500.000,00	\$ 4.177.950,00	
ene-18	20,69%	36,78%	1,74	\$ 241.500.000,00	\$ 4.202.100,00	
feb-18	21,01%	36,78%	1,75	\$ 241.500.000,00	\$ 4.226.250,00	
mar-18	20,68%	36,78%	1,72	\$ 241.500.000,00	\$ 4.153.800,00	
abr-18	20,48%	36,85%	1,71	\$ 241.500.000,00	\$ 4.129.650,00	
may-18	20,44%	36,85%	1,7	\$ 241.500.000,00	\$ 4.105.500,00	
jun-18	20,28%	36,85%	1,7	\$ 241.500.000,00	\$ 4.105.500,00	
jul-18	20,03%	30,04%	1,66	\$ 241.500.000,00	\$ 4.008.900,00	
ago-18	19,94%	29,91%	1,66	\$ 241.500.000,00	\$ 4.008.900,00	
sept-18	19,81%	29,71%	1,65	\$ 241.500.000,00	\$ 3.984.750,00	
oct-18	19,63%	29,44%	1,63	\$ 241.500.000,00	\$ 3.936.450,00	
nov-18	19,49%	29,23%	1,62	\$ 241.500.000,00	\$ 3.912.300,00	
dic-18	19,40%	29,10%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
ene-19	19,16%	28,74%	1,59	\$ 241.500.000,00	\$ 3.839.850,00	
feb-19	19,70%	29,55%	1,64	\$ 241.500.000,00	\$ 3.960.600,00	
mar-19	19,37%	29,06%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
abr-19	19,32%	28,98%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
may-19	19,34%	29,01%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
jun-19	19,30%	29,01%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
jul-19	19,28%	28,92%	1,6	\$ 241.500.000,00	\$ 3.864.000,00	
ago-19	19,32%	28,98%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
sept-19	19,32%	28,98%	1,61	\$ 241.500.000,00	\$ 3.888.150,00	
oct-19	19,10%	28,65%	1,59	\$ 241.500.000,00	\$ 3.839.850,00	
nov-19	19,03%	28,54%	1,58	\$ 241.500.000,00	\$ 3.815.700,00	
dic-19	18,91%	28,36%	1,57	\$ 241.500.000,00	\$ 3.791.550,00	
ene-20	18,77%	28,15%	1,56	\$ 241.500.000,00	\$ 3.767.400,00	
feb-20	19,06%	28,59%	1,58	\$ 241.500.000,00	\$ 3.815.700,00	
mar-20	18,95%	28,42%	1,57	\$ 241.500.000,00	\$ 3.791.550,00	
abr-20	18,69%	28,03%	1,55	\$ 241.500.000,00	\$ 3.743.250,00	
may-20	18,19%	27,28%	1,51	\$ 241.500.000,00	\$ 3.646.650,00	
jun-20	18,12%	27,18%	1,51	\$ 241.500.000,00	\$ 3.646.650,00	
jul-20	18,12%	27,18%	1,51	\$ 241.500.000,00	\$ 3.646.650,00	
ago-20	18,29%	27,43%	1,52	\$ 241.500.000,00	\$ 3.670.800,00	
sept-20	18,35%	27,52%	1,53	\$ 241.500.000,00	\$ 3.694.950,00	
oct-20	18,09%	27,13%	1,5	\$ 241.500.000,00	\$ 3.622.500,00	
nov-20	17,84%	26,76%	1,48	\$ 241.500.000,00	\$ 3.574.200,00	
dic-20	17,46%	26,19%	1,45	\$ 241.500.000,00	\$ 3.501.750,00	

ene-21	17,32%	25,98%	1,44	\$ 241.500.000,00	\$ 3.477.600,00	
feb-21	17,54%	26,31%	1,46	\$ 241.500.000,00	\$ 3.525.900,00	
mar-21	17,41%	26,11%	1,45	\$ 241.500.000,00	\$ 3.501.750,00	
abr-21	17,31%	25,96%	1,44	\$ 241.500.000,00	\$ 3.477.600,00	
may-21	17,22%	25,83%	1,43	\$ 241.500.000,00	\$ 3.453.450,00	
jun-21	17,21%	25,81%	1,43	\$ 241.500.000,00	\$ 3.453.450,00	
jul-21	17,28%	25,92%	1,44	\$ 241.500.000,00	\$ 3.477.600,00	
TOTAL INTERESES					\$ 552.426.420,00	
		CAPITAL		\$ 241.500.000,00		
		INTERESES		\$ 552.426.420,00		
		TOTAL INT Y CAP		\$ 793.926.420,00		