



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	011 - 1993 - 03831 - 01	Ejecutivo Singular	LUIS RAFAEL MOSCOTE FRAGOSO	UBIDA ELOISA PITRE DE RODRIGUEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	29/04/2024	02/05/2024
2	012 - 2015 - 00548 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA SA	LUIS MARTIN VARGAS JIMENEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	29/04/2024	02/05/2024
3	017 - 2012 - 00047 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	HECTOR ALFONSO RAMIREZ GUTIERREZ	ANA ISABEL REYES ESPINOSA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	29/04/2024	02/05/2024
4	021 - 2007 - 00626 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO	LIBIA GARCIA GALLEGO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	29/04/2024	02/05/2024
4	022 - 2020 - 00307 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	COLOMBIA SKINS S.A.S.	JOSE HERNANDO GOMEZ PINEDA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	29/04/2024	02/05/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2024-04-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2024-04-26 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

SECRETARIO(A)  
LORENA BEATRIZ MANJARREZ VERA  
LORENA BEATRIZ MANJARREZ VERA  
SECRETARIO(A)

**ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DE EDILBERTO PARRADO MORA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO 11-1993-03831-01**

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Máxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Interés Mora	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Total Capital e intereses
1/03/2023	31/03/2023	31	46,26	46,26	46,26	0,13	486.027.848,00	615.990,36	19.095.701,25	19.095.701,25	505.123.549,25
1/04/2023	30/04/2023	30	47,09	47,09	47,09	0,13	486.027.848,00	627.042,50	18.811.275,09	37.906.976,34	523.934.824,34
1/05/2023	31/05/2023	31	45,41	45,41	45,41	0,12	486.027.848,00	604.671,91	18.744.829,09	56.651.805,44	542.679.653,44
1/06/2023	30/06/2023	30	44,64	44,64	44,64	0,12	486.027.848,00	594.418,72	17.832.561,48	74.484.366,92	560.512.214,92
1/07/2023	31/07/2023	31	44,04	44,04	44,04	0,12	486.027.848,00	586.429,22	18.179.305,73	92.663.672,65	578.691.520,65
1/08/2023	31/08/2023	31	43,13	43,13	43,13	0,12	486.027.848,00	574.311,81	17.803.666,13	110.467.338,78	596.495.186,78
1/09/2023	30/09/2023	30	42,05	42,05	42,05	0,12	486.027.848,00	559.930,71	16.797.921,38	127.265.260,15	613.293.108,15
1/10/2023	31/10/2023	31	39,80	39,80	39,80	0,11	486.027.848,00	529.970,09	16.429.072,85	143.694.333,00	629.722.181,00
1/11/2023	30/11/2023	30	38,28	38,28	38,28	0,10	486.027.848,00	509.730,03	15.291.900,84	158.986.233,84	645.014.081,84
1/12/2023	31/12/2023	31	37,56	37,56	37,56	0,10	486.027.848,00	500.142,63	15.504.421,51	174.490.655,35	660.518.503,35
1/01/2024	31/01/2024	31	34,98	34,98	34,98	0,10	486.027.848,00	464.515,14	14.399.969,34	188.890.624,69	674.918.472,69
1/02/2024	29/02/2024	29	34,97	34,97	34,97	0,10	486.027.848,00	464.382,35	13.467.088,02	202.357.712,71	688.385.560,71
1/03/2024	31/03/2024	31	33,30	33,30	33,30	0,09	486.027.848,00	442.205,66	13.708.375,61	216.066.088,32	702.093.936,32
1/04/2024	30/04/2024	30	33,09	33,09	33,09	0,09	486.027.848,00	439.416,98	13.182.509,42	229.248.597,74	715.276.445,74
<b>LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023</b>											<b>1.977.298.998,49</b>
<b>TOTAL CAPITAL APOBADO POR EL JUZGADO</b>											<b>486.027.848,00</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>											<b>229.248.597,74</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN APROBADA E INTERESES</b>											<b>2.206.547.596,23</b>

## **Edilberto Parrado Mora**

### **Abogado**

*Especialista en Derecho de Familia U. Libre*  
*Negociación Conciliación y Arbitraje y Derecho Contractual Colegio Mayor de Nuestra*  
*Señora del Rosario*  
 Cel 3102617780  
 E Mail [info@abogadoscivilyfamilia.com](mailto:info@abogadoscivilyfamilia.com)

**Señor**  
**JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**Ref: Proceso Ejecutivo Acumulado No (11) 1993-03831**  
**Demandante: Luis Rafael Fragoso**  
**Demandado: Ubida Eloisa Pitre de Rodríguez**

**Asunto: Actualización LIQUIDACIÓN CRÉDITO DE LUIS RAFAEL FRAGOSO**  
**(Holanda Colombia S.A., hoy Edilberto Parrado Mora)**

**EDILBERTO PARRADO MORA, actuando a nombre propio como ejecutante en acumulación, dentro del proceso de la referencia, me permito actualizar la liquidación del crédito y totalizarlo, hasta el día 30 de abril de 2024, en hoja anexa, a fin de que se le dé el trámite correspondiente, y que resumo así:**

<b>Capital</b>	<b>\$ 486.027.848,00</b>
<b>Intereses de mora aprobados hasta el 28 -02-23:</b>	<b>\$ 1.491.271.150,49</b>
<b>Intereses moratorios del 16-03-2024 al 30-04-2024:</b>	<b>\$ 229.248.597,74</b>
<b>Agencias en derecho:</b>	<b>\$ 15.000.000,00</b>
<b>Agencias incidente:</b>	<b>\$ 1.562.484,00</b>
<b>Total liquidación:</b>	<b>\$2.223.110.116.23</b>

**Son DOSMIL DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO DIECISEIS PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$2.223.110.116.23) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

#### ANEXOS

**Acompaño a este escrito la liquidación del crédito enunciada.**

**Del señor Juez, atentamente,**

  
**EDILBERTO PARRADO MORA**  
 C. G. No 19.138.204 de Bogotá  
 T. P. No 23.293 del C.S.J.

**RE: ACTUALIZACION LIQUIDACION CRÉDITO ACUMULADO PROCESO 11-1993-03831**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Vie 19/04/2024 10:23

Para: Edilberto Parrado Mora &lt;info@abogadoscivilfamilia.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 3636-2024, Entidad o Señor(a): EDILBERTO PARRADO MORA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ACTUALIZACION LIQUIDACION CRÉDITO //De: Edilberto Parrado Mora

&lt;info@abogadoscivilfamilia.com&gt;

Enviado: viernes, 19 de abril de 2024 8:00//11001310301119930383101//J-01//FL 02//MAC

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106  
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; marcofalfonsor@hotmail.com <marcofalfonsor@hotmail.com>;

Armando Rodriguez <armandorpitre2@gmail.com>

**Asunto:** ACTUALIZACION LIQUIDACION CRÉDITO ACUMULADO PROCESO 11-1993-03831

Saludos,

Equipo de Abogados Civil y Familia  
Cel-Whatsapp: (+57) 310 261 77 80  
Bogotá, Colombia

**LIQUIDACION HIPOTECARIA PESOS**

	NOMBRE	LUIS MARTIN VARGAS JIMENEZ
	CEDULA/NIT	79856082
	OBLIGACION	2273 320171967
	FECHA ELABORACION	febrero/27/2024
	TASA DE MORA	17,63%

**APROBADOS POR EL JUZGADO**

CUOTAS EN MORA	FECHA DE LA CUOTA	CAPITAL EN PESOS	INTERES EN PESOS	MORA EN PESOS	SEGUROS
1	30/04/2015	\$ 207.414,2	\$ 756.799,3	\$ 297.652,2	\$ 0,0
2	30/05/2015	\$ 209.343,3	\$ 754.870,1	\$ 297.626,9	\$ 0,0
3	30/06/2015	\$ 211.290,4	\$ 752.923,1	\$ 297.481,4	\$ 0,0
4	30/07/2015	\$ 213.255,6	\$ 750.957,9	\$ 297.402,2	\$ 0,0
5	30/08/2015	\$ 215.239,0	\$ 748.974,4	\$ 297.200,1	\$ 0,0
<b>TOTAL VENCIDAS</b>		<b>\$ 1.056.542,5</b>	<b>\$ 3.764.524,8</b>	<b>\$ 1.487.362,9</b>	<b>\$ 0,0</b>
CAP ASCELERADO	30/08/2015	\$ 80.248.269,1	\$ 0,0	\$ 110.806.099,2	\$ 0,0
<b>TOTAL APROBADO JUZGADO</b>		<b>\$ 81.304.811,6</b>	<b>\$ 3.764.524,8</b>	<b>\$ 112.293.462,1</b>	<b>\$ 0,0</b>

**PAGOS**

ABONO	4/12/2015	\$ 415.718,2	\$ 1.662.110,6	\$ 340.135,2	\$ 215.463,0
ABONO	11/02/2022	\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 12.785.190,9	\$ 0,0
RESUMEN PAGOS		\$ 415.718,2	\$ 1.662.110,6	\$ 13.125.326,1	\$ 215.463,0
<b>TOTALES GENERALES</b>		<b>\$ 80.889.093,4</b>	<b>\$ 2.102.414,2</b>	<b>\$ 99.168.135,9</b>	<b>\$ 215.463,0</b>

**RESUMEN DE LA LIQUIDACION**

	UNIDADES	PESOS
CAPITAL	No es credito UVR	\$ 80.889.093,43
INTERESES CORRIENTES	No es credito UVR	\$ 2.102.414,20
INTERESES DE MORA	No es credito UVR	\$ 99.168.135,95
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>No es credito UVR</b>	<b>\$ 182.159.643,58</b>

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**

Abogado

Señor

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C

E.

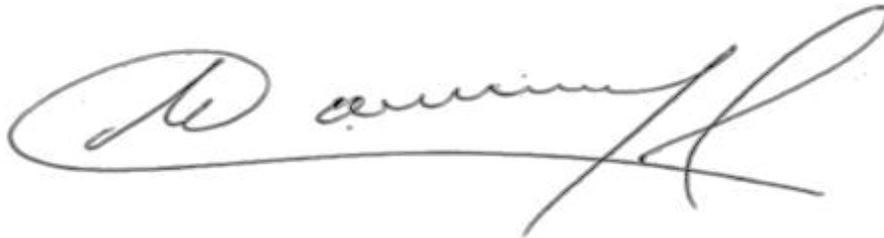
S.

D.

**REF: J12C.C. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA CONTRA LUIS MARTIN VARGAS JIMENEZ C.C.79856082 RADICADO 11001310301220150054800**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico [mcv@carvajalvalekabogados.com](mailto:mcv@carvajalvalekabogados.com), correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del credito del deudor de la referencia.

Del señor Juez,



MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. N. 14.224.701 de Ibagué

T.P. N. 45.351 de C.S.J.

Correo electrónico: [mcv@carvajalvalekabogados.com](mailto:mcv@carvajalvalekabogados.com)

Gjmp

**AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OF 504 TEL 6184266**

Correo electrónico [mcv@carvajalvalekabogados.com](mailto:mcv@carvajalvalekabogados.com)

**BOGOTA D.C.**

**RV: SE APORTA LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA CONTRA LUIS MARTIN VARGAS JIMENEZ C.C.79856082 RADICADO 11001310301220150054800**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/04/2024 10:28

Para:mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

 2 archivos adjuntos (530 KB)

LIQUIDACION ACTUALIZADA1.pdf; SE APORTA LIQUIDACION1.pdf;

**ANOTACION**

Radicado No. 3681-2024, Entidad o Señor(a): MAURICIO CARVAJAL VALEK - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: ALLEGA LIQUIDACIÓN//De: mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>  
Enviado: jueves, 18 de abril de 2024 10:53//SA//FOL 3//

11001310301220150054800 JDO 001

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106  
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

**Enviado:** jueves, 18 de abril de 2024 10:53

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SE APORTA LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA CONTRA LUIS MARTIN VARGAS JIMENEZ C.C.79856082 RADICADO 11001310301220150054800

Señor

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C

E.

S.

D.

**REF: J12C.C. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA CONTRA LUIS MARTIN VARGAS JIMENEZ C.C.79856082 RADICADO 11001310301220150054800**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del credito del deudor de la referencia.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. N. 14.224.701 de Ibagué

T.P. N. 45.351 de C.S.J.

Correo electrónico: [mcv@carvajalvalekabogados.com](mailto:mcv@carvajalvalekabogados.com)

Gjmp

Bogotá D.C. abril de 2024

Señor (a)

**JUEZ 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
La Ciudad

**ASUNTO: Juzgado 1º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Proceso N° 2012-0047  
Demandante: Héctor Alfonso Ramírez Gutiérrez  
Demandado: Ana Isabel Reyes Espinosa  
Solicitudes Varias**

Respetado (a) Señor (a) Juez,

**ERIKA NATALY RAMÍREZ PABÓN**, identificada con CC N° 1.016.005.204, abogada en ejercicio de mi profesión mediante la T.P. 235747 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderada del señor **HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ**, por medio del presente, me permito solicitar a su Despacho lo siguiente:

**(i) Actualización de intereses:**

El 13 de diciembre de 2023, se realizó diligencia de remate en la cual fui adjudicado del bien inmueble objeto del proceso ejecutivo hipotecario. No obstante, la base en esa diligencia de remate fue la liquidación de crédito a favor de mi representado, hasta abril de 2023.

Por lo anterior, pongo a su consideración la liquidación de los intereses del crédito a favor de mi representado, desde el 01 de mayo de 2023, hasta el 12 de diciembre de 2023, día anterior a la diligencia de remate:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
1/05/23	31/05/23	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 70.000.000	\$ 2.648.625
1/06/23	30/06/23	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 70.000.000	\$ 2.604.000
1/07/23	31/07/23	29,36%	44,04%	3,67%	\$ 70.000.000	\$ 2.569.000
1/08/23	31/08/23	28,75%	43,13%	3,59%	\$ 70.000.000	\$ 2.515.625
1/09/23	30/09/23	28,03%	42,05%	3,50%	\$ 70.000.000	\$ 2.452.625
1/10/23	31/10/23	26,53%	39,80%	3,32%	\$ 70.000.000	\$ 2.321.375
1/11/23	30/11/23	25,52%	38,28%	3,19%	\$ 70.000.000	\$ 2.233.000
1/12/23	12/12/23	25,04%	37,56%	3,13%	\$ 70.000.000	\$ 876.400
<b>TOTAL INTERÉSES</b>						<b>\$ 18.220.650</b>

Así, el valor de los intereses de ese lapso de tiempo es de dieciocho millones doscientos veinte mil seiscientos cincuenta pesos m/cte (\$18'220.650).

Se solicita a su Despacho que, luego de aprobar la liquidación de los intereses y correr traslado de la misma, se ordene el pago a favor de mi representado, a cargo de los recursos consignados por mi representado en el Banco Agrario por depósito judicial, como saldo insoluto del valor del remate.

**(ii) Solicitud de elaboración oficio secuestre actual:**

Luego de aprobada la diligencia de remate, su Despacho libró los oficios respectivos. Entre ellos, el del secuestre dirigido a la Corporación Servicios Jurídicos (oficio N° OCCES24-AA00473 del 26 de febrero de 2024).

No obstante, solicito la colaboración a su Despacho para que se libre el oficio al secuestre designado por su Despacho mediante auto del 14 de septiembre de 2021, en el que se designó a APOYO JUDICIAL S.A.S. como secuestre del inmueble. Dispuso su Despacho:

Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE No. 017-2012-00047

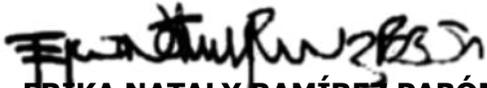
Se tiene por agregado a los autos, en conocimiento de las partes, y para los efectos a que hay lugar, lo manifestado por la apoderada de la parte actora en escrito visto a (fls. 274 y 275) del presente cuaderno.

No obstante lo anterior, por secretaría, requiérase (**art. 11 Dcxto. 806/2020**) nuevamente a la demandada Ana Isabel Reyes y a los residentes del Apto. 201 de la Calle 25 B No. 38 A-44 de esta ciudad, para que presten la colaboración necesaria (art. 233 del C.G.P.) y permitan el ingreso al inmueble materia de avalúo al perito Andrés Felipe Cala Ayubi, en el término de cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia, y vencido dicho término, el perito deberá presentar dentro de los cinco (05) días siguientes, los resultados de su visita y su impacto sobre el valor comercial, si a ello hay lugar.

Así mismo, librese despacho comisorio, COMISIONANDO al Alcalde Local de la Zona Respectiva y/o Juez Civil Municipal de Bogotá "Reperto", con amplias facultades y termino hasta el día en que se lleve a cabo la diligencia, de **ENTREGA** del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50C-31373, a la actual sociedad secuestre APOYO JUDICIAL SAS, por intermedio de su Representante Legal Miguel Ángel Flórez. Por secretaría **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO** con los insertos del caso, **e inclúyase información detallada de contacto de las partes y abogados, no solo el nombre, cédula o número de tarjeta de la abogada interesada en la diligencia, sino su teléfono fijo o celular y correo electrónico actualizado. (Art. 11 Dcto. 806/2020)**. Entréguese a la interesada para lo de su cargo.

Es de anotar, por demás, que la CORPORACIÓN SERVICIOS JURÍDICOS, a la que se dirigió el oficio de secuestre de fecha 26 de febrero de 2024, ya no existe.

Agradeciendo su atención.



**ERIKA NATALY RAMÍREZ PABÓN**

CC 1016005204

TP 235747 C.S. de la J.

Carrera 69 N° 47-50 Int 3 - 204 Normandia I, Bogotá D.C.

Cel. 3175886457

Correo: [nataly.rp08@gmail.com](mailto:nataly.rp08@gmail.com) o [administracion@ramirezynamirez.com.co](mailto:administracion@ramirezynamirez.com.co)

**RE: 2012-0047 Solicitudes Varias**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/04/2024 11:19

Para:Ramírez & Ramírez Asesorías <gerenciajuridica@ramirezramirez.com.co>

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**ANOTACION**

Radicado No. 3758-2024, Entidad o Señor(a): RAMÍREZ & RAMÍREZ ASESORÍA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: De: Ramírez & Ramírez Asesorías <gerenciajuridica@ramirezramirez.com.co> Enviado: martes, 23 de abril de 2024 6:18 Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Cc: Erika Nataly Ramirez Pabon <nataly.rp08@gmail.com> Asunto: 2012-0047 Solicitudes Varias NDC 11001310301720120004700 JDO 1 FL. 3

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

---

**De:** Ramírez & Ramírez Asesorías <gerenciajuridica@ramirezyramirez.com.co>

**Enviado:** martes, 23 de abril de 2024 6:18

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Erika Nataly Ramirez Pabon <nataly.rp08@gmail.com>

**Asunto:** 2012-0047 Solicitudes Varias

Bogotá D.C. abril de 2024

Señor (a)

**JUEZ 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

La Ciudad

**ASUNTO: Juzgado 1º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias**

**Proceso N° 2012-0047**

**Demandante: Héctor Alfonso Ramírez Gutiérrez**

**Demandado: Ana Isabel Reyes Espinosa**

**Solicitudes Varias**

Respetado (a) Señor (a) Juez,

**ERIKA NATALY RAMÍREZ PABÓN**, en mi calidad de apoderada del señor **HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ**, por medio del presente, me permito solicitar a su Despacho las solicitudes plasmadas en el documento adjunto.

Erika Nataly Ramírez P.

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**EXPEDIENTE No 021-2007-00626**

En punto de lo solicitado, este Despacho dispone:

CONTROL DE LEGALIDAD	
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>11001310302120070062600</b>
<b>CLASE DE PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL</b>
<b>SENTENCIA:</b>	<b>Fl. 223 Cdno. 1</b>
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	<b>50N-1187778 AP 102 50N-1187795 GJ 20</b>
<b>EMBARGO:</b>	<b>Fl. 206 Y 208 Cdno. 1</b>
<b>SECUESTRO:</b>	<b>Fl. CD 334 Cdno. 1</b>
<b>AVALÚO:</b>	<b>Fl. 341 Cdno. 1 (28-02-2024)</b>
<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS APROBADA:</b>	<b>FL. 234 Cdno. 1 (30-09-2013) \$1.195.500,00 m/cte.</b>
<b>ÚLTIMA LIQUIDACIÓN CRÉDITO APROBADA:</b>	<b>SIN LIQUIDAR</b>
<b>ACREEDOR HIPOTECARIO:</b>	<b>NO</b>
<b>ACUMULACIÓN DE EMBARGOS LABORAL, COACTIVO, ALIMENTOS:</b>	<b>FL. 289 PRELACION IDU</b>
<b>REMANENTES:</b>	<b>FL. 263</b>
<b>CERTIFICADO DE TRADICIÓN:</b>	<b>SIN NOVEDAD</b>
<b>AVALÚO:</b>	
<b>50N-1187778 AP 102</b>	<b>\$331.084.500,00 m/cte.</b>
<b>70%</b>	<b>\$231.759.150,00 m/cte.</b>
<b>40%</b>	<b>\$132.433.800,00 m/cte.</b>
<b>AVALÚO:</b>	
<b>50N-1187795 GJ 20</b>	<b>\$46.170.000,00 m/cte.</b>
<b>70%</b>	<b>\$32.319.000,00 m/cte.</b>
<b>40%</b>	<b>\$18.468.000,00 m/cte.</b>

Para resolver, realizado el control de legalidad (448, 450, 451, 452 del C.G.P.), sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, se señala la hora de las **10:00 A.M.** del día **12** del mes de **JUNIO DE 2024**, para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL** de los bienes inmuebles con F.M.I. Nos. **50N-1187778 AP 102 Y 50N-1187795 GJ 20** que fueron objeto de embargo, secuestro y avalúo, dentro del presente proceso, **diligencia a la que se podrá acceder por el Micrositio del Juzgado en la página de la Rama Judicial, PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS en el que también podrá visualizar las piezas procesales de interés. [Ingrese aquí](#)**

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 321 4824587 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)

Por el interesado, en los términos del art. 450 del C.G.P. anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación, El Tiempo, El Espectador, La República.

Será base de la licitación el setenta por ciento (70%) la totalidad de cada uno de los avalúos de los bienes a subastar, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo, para hacer postura.

Insértese al aviso de remate que los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá.

La audiencia de remate comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida al menos una (1) hora.

La recepción electrónica de la(s) oferta(s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se **remitirá únicamente al correo institucional [audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** en archivo PDF – asunto "OFERTA"

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado (Remates) la presente audiencia para consulta de los interesados.**

#### **ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA PARA EL REMATE VIRTUAL**

1. **No será necesario** que el usuario interesado en el remate se acerque físicamente a la Oficina de Apoyo, toda vez que todo el trámite será virtual. No obstante, de ser necesario visualizar otra pieza procesal o la totalidad del expediente, se podrá solicitar ante la Oficina de Ejecución, cita presencial en el siguiente link [audienciasjctoebta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasjctoebta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Si excepcionalmente se le dificulta solicitar la cita, o no le fuere asignada, podrá acercarse a la Oficina de Apoyo, para la revisión del proceso, en el horario de atención al público, informando el motivo de su comparecencia.

2. **El aviso de remate deberá publicitar**, además de lo previsto por el art. 450 del C.G.P., los siguientes items:

2.1. La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate.

2.2. El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia de remate virtual.

2.3. La cuenta de correo institucional designada para el recibo de posturas u ofertas de remate.

2.4. Advertir que, la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal. La contraseña permitirá que sólo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF, toda vez que, en el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento; y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente, se intentara la comunicación con el postor, al número(s) telefónico(s) de contacto, y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.

2.5. La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P.

3. **La constancia de publicación del aviso de remate** (en periódico de amplia circulación en la localidad, o en otro medio masivo de comunicación), **así como el certificado de tradición** del bien sujeto a registro, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate, ante la nueva dinámica procesal que se impone, se recomienda aportarlos con una antelación no menor a tres (03) días a la fecha de la subasta, en archivo PDF para verificación por parte del Juzgado.
4. **Las posturas de remate en archivo PDF – asunto “OFERTA” deberán contener como mínimo** la siguiente información:

3.1. Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.

3.2. Cuantía individualizada por cada bien por el que hace la postura.

3.3. Tratándose de persona natural se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del documento de identidad, número de teléfono celular, dirección física, y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.

3.4. Tratándose de persona jurídica se deberá se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, dirección física, número de teléfono celular, y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

3.5. Copia del poder, del documento de identidad y la tarjeta profesional del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

3.6. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura, (artículo 451 y 452 del Código General del Proceso) salvo que, se trate de postor por cuenta del crédito.

5. **Diez minutos antes del inicio de la diligencia** el auxiliar de la Oficina de Apoyo que acompaña la diligencia, y quien controlará técnicamente la sesión, verificará la adecuada conexión de cada uno de los oferentes revisando aspectos técnicos importantes para el buen desarrollo de la sesión virtual.

5.1 Será indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma.

5.2. El auxiliar que acompañe la diligencia verificará con el Banco Agrario de Colombia, la consignación del 40% exigida a los postores para participar en la audiencia de remate.

### **[Las anteriores indicaciones sin perjuicio del Protocolo para la realización de audiencias de remate virtual para los Juzgados Civiles del Circuito de](#)**

**Ejecución de Sentencias de Bogotá, que se encuentra publicado en el micrositio asignado a este Juzgado.**

**NOTIFÍQUESE,**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE  
DARIO MILLAN LEGUIZAMON  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 31**  
Fijado hoy **18 DE ABRIL DE 2024, a la hora de las 8:00 a.m.**



**Lorena Beatriz Manjarrez Vera**  
**Secretaria**

LoreL

Señor

JUZGADO 1 DE EJECUCION CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO

DEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO

CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO

**PROCESO NUMERO 11001310302120070062600**

JUZGADO DE ORIGEN 21 DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

**Asunto: ALLEGANDO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL INMUEBLE APTO 102 SOLICITUD DE SUSPENSION DE FIJACION DE FECHA DE REMATE Y SOLICITUD DE DEJAR A DISPOSICION LOS BIENES EMBARGADOS A FAVOR DEL TERCERO BENEFICIARIO DE REMANENTES.**

**DARIO TORRES PULIDO**, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C. también domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado con cedula de ciudadanía número **79.811.852** de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional de abogado número **137.404** del C.S.J. actuando en calidad de apoderado judicial del **EDIFICIO BALMORAL II P.H.** quien a su vez esta plenamente reconocido por su despacho por la figura de tercero beneficiario de remanentes, por el presente asunto me sirvo :

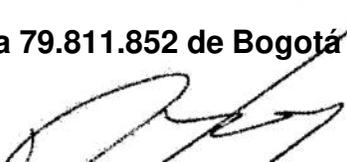
1. Poner a su conocimiento el certificado de tradición y libertad del inmueble garaje 20 y apartamento 102, donde la Superintendencia de notariado y registro cancela la concurrencia de la caducidad de las medidas cautelares decretadas sobre los inmuebles dentro del presente proceso y ordena la cancelación de las misma, para lo cual anexo para su conocimiento los respectivos certificados de libertad.
2. Es así que dicha entidad al ordenar el levantamiento de dichas medidas deja sin efecto legal la continuación de las cautelares.
3. Es claro cómo es de conocimiento de dicha resolución que no procede recurso alguno.
4. Así mismo revisado la anotación número 26 del folio de matrícula del apartamento 102 se observa la inscripción de embargo Por valorización decretado por el IDUI de fecha 26 de Enero del 2024.

#### SOLICITUDES

1. Es así que en vista de lo anterior ruego a su despacho que en vista de que mi mandante **EDIFICIO BALMORAL II P.H.** , esta reconocido dentro del proceso como beneficiario de remanentes, tiene derecho a que quede a disposición de mi mandante, el garaje numero 20 el cual no tiene medida cautelar del IDU, del proceso de este , para lo cual ruego se oficie para lo pertinente, al encontrarse desistida en forma administrativa dichas medidas cautelares.
2. Que no se acceda a la fijación de hora y fecha del remate del inmueble toda vez que el despacho debe ejercer control de legalidad sobre el estado de las medidas de embargo.
3. De no accederse a la presente solicitud ruego a su despacho realice el control de legalidad respectivo, e informe el procedimiento procesal a que haya lugar.
4. Ruego se oficie para lo pertinente.

**DARIO TORRES PULIDO**

Cedula 79.811.852 de Bogotá D.C.



**T.P.No 137.404 del C.S.J.**

**[dtjuridico@hotmail.com](mailto:dtjuridico@hotmail.com)**

**calle12c No 8-79 oficina 710 Edificio Bolsa P.H.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307329690641562

Nro Matrícula: 50N-1187778

Pagina 1 TURNO: 2024-128784

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1988 RADICACIÓN: 3422 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0104COPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 102 AREA 104.91 M2 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 3.48% CUYOS LINDEROS Y DEMAS OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 1748 DEL 16-08-88 NOTARIA 26 DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE PARRA Y CIA S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A TOFIRE LTDA. POR ESC. 794 DEL 21-02-87 NOT. 1a DE BOGOTA . ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA POR ESC. 7768 DEL 16-12-86 NOT. 1a DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA DE USAQUEN LTDA. POR ESC. 5019 DEL 19-10-81 NOT. 1a DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE INVERSIONES EL MORAL LTDA. POR ESC. 7815 DEL 14-12-71 NOT. 1a DE BOGOTA. ESTA HUBO POR APORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. POR ESCRITURA. 6174 DEL 05-12-64 NOT. 9a DE BOGOTA. ESTA HUBO POR APORTE DE GONZALES SIERRA ALVARO. GONZALES DE ANTONIADI OLGA POR ESC. 1112 DEL 16-04-59 NOT 1a BTA. REGISTRO AL FOLIO 050-62634.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 123 9C 20 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 123 9C-20 APARTAMENTO 102 EDIFICIO BALMORAL # 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 678244

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-1988 Radicación: 881147

Doc: ESCRITURA 4309 del 11-07-1988 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$158,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S EN C

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-1988 Radicación: 3422

Doc: ESCRITURA 1748 del 16-08-1988 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307329690641562**

**Nro Matrícula: 50N-1187778**

Pagina 2 TURNO: 2024-128784

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PORPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S EN C.**

**CC# 60049300**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-02-1989 Radicación: 4786

Doc: ESCRITURA 2923 del 27-12-1988 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S. EN C.

**A: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE**

**CC# 41789795 X**

**A: TOBON POSADA RODRIGO IVAN**

**CC# 19272275 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-02-1989 Radicación: 4786

Doc: ESCRITURA 2923 del 27-12-1988 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPIOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVES RAMIREZ JEANNETTE

X

DE: TOBON POSADA RODRIGO

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-05-1991 Radicación: 20608

Doc: ESCRITURA 1682 del 01-04-1991 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$104,986,011

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y CUARENTA Y OCHO MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BACNO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S. EN C.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-07-1992 Radicación: 1992-38228

Doc: ESCRITURA 2335 del 16-07-1992 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE

CC# 41789795

DE: TOBON POSADA RODRIGO IVAN

CC# 19272275

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-06-1994 Radicación: 1994-36887



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307329690641562**

**Nro Matrícula: 50N-1187778**

Pagina 3 TURNO: 2024-128784

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 929 del 22-04-1994 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE

CC# 41789795

DE: TOBON POSADA RODRIGO IVAN

CC# 19272275

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

**CC# 20141436 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-06-1994 Radicación: 1994-36887

Doc: ESCRITURA 929 del 22-04-1994 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GALLEGO LIBIA

CC# 20141436 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**NIT# 8600029637**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-09-1995 Radicación: 1995-58426

Doc: ESCRITURA 1422 del 28-06-1995 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**NIT# 8600029637**

**A: GELBEZ RAMIREZ JEANNETTE**

**A: TOBON POSADA RODRIGO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-09-1996 Radicación: 1996-63862

Doc: ESCRITURA 3295 del 19-09-1996 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE**

**A: TOBON POSADA RODRIGO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-05-1998 Radicación: 1998-34476

Doc: OFICIO 0884 del 23-04-1998 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307329690641562

Nro Matrícula: 50N-1187778

Pagina 4 TURNO: 2024-128784

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

A: GARCIA GALLEGO LIBIA

CC# 20141436 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-01-2003 Radicación: 2003-3041

Doc: ESCRITURA 3837 del 18-12-2002 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCR.1748 DEL 16-08-1988, EN CUANTO A ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001, CONFORME A LA DECISION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "EDIFICIO BALMORAL # 2 PROPIEDAD HORIZONTAL"

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-01-2005 Radicación: 2005-824

Doc: ESCRITURA 9952 del 12-10-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.3837 DEL 18-12-2002 SE ACOGIO AL REGIMEN DE LA LEY 675/2001,EN ASAMBLEA SE

CONSIDERO QUE LA ESC.EN MENCION HABIA QUEDADO CON IMPRECISIONES MOTIVO POR EL CUAL SE PROCEDIO A CORREGIR POR MEDIO DE ESTA ACLARACION.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BALMORAL # 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307329690641562

Nro Matrícula: 50N-1187778

Pagina 5 TURNO: 2024-128784

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-63490

Doc: OFICIO 1593 del 18-08-2006 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL \*CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A.

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-63490

Doc: OFICIO 1593 del 18-08-2006 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE A DISPOSICION DEL JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL\*\*OFICIO 531 DEL 26-3-1999\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POULAR

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-73039

Doc: OFICIO 1353 del 05-08-2011 JUZGADO 21 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO OFICIOSAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POPULAR

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-73039

Doc: OFICIO 1353 del 05-08-2011 JUZGADO 21 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:...200700626. EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDOZA CARMANO CARMEN ISABEL

CESIONRIA

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67080

Doc: OFICIO 5661001151 del 27-09-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307329690641562**

**Nro Matrícula: 50N-1187778**

Pagina 6 TURNO: 2024-128784

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 3638/11

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

**CC# 20141436 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-74552

Doc: OFICIO 61069091 del 06-11-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-35679

Doc: OFICIO 60505521 del 30-05-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO POR VALORIZACION, OFICIO 5661001151 DEL 27-09-2017

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

**CC# 20141436 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 12-07-2021 Radicación: 2021-44714

Doc: OFICIO 5661024811 del 08-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 16-01-2024 Radicación: 2024-1526

Doc: RESOLUCION 000787 del 29-12-2023 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012).: 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307329690641562

Nro Matrícula: 50N-1187778

Pagina 7 TURNO: 2024-128784

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1579 DE 2012). SE CANCELA POR CONCURRENCIA DE CADUCIDAD ART 64 LEY 1579 DE2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA CARMANO CARMEN ISABEL

A: GARCIA GALLEGO LIBIA

CC# 20141436 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 30-01-2024 Radicación: 2024-5088

Doc: OFICIO 6600143161 del 26-01-2024 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION EXP 900309

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: GARCIA GALLEGO LIBIA

CC# 20141436

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-128784

FECHA: 07-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307331290641561

Nro Matrícula: 50N-1187795

Pagina 1 TURNO: 2024-128783

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1988 RADICACIÓN: 3422 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0104CRPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 20 AREA 10.09 M2 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.34% CUYOS LINDEROS Y DEMAS OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 1748 DEL 16-08-88 NOTARIA 26 DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE PARRA Y CIA S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A TOFIRE LTDA. POR ESC. 794 DEL 21-02-87 NOT. 1a DE BOGOTA . ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA POR ESC. 7768 DEL 16-12-86 NOT. 1a DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA DE USAQUEN LTDA. POR ESC. 5019 DEL 19-10-81 NOT. 1a DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE INVERSIONES EL MORAL LTDA. POR ESC. 7815 DEL 14-12-71 NOT. 1a DE BOGOTA. ESTA HUBO POR APORTE DE GONZALES SIERRA ALVARO. GONZALES DE ANTONIADI OLGA POR ESC. 1112 DEL 16-04-59 NOT 1a BTA. REGISTRO AL FOLIO 050-62634.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 123 9C 20 GJ 20 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 123 9C-20 GARAJE 20 EDIFICIO BALMORAL # 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 678244

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-1988 Radicación: 881147

Doc: ESCRITURA 4309 del 11-07-1988 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$158,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S EN C

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-1988 Radicación: 3422

Doc: ESCRITURA 1748 del 16-08-1988 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307331290641561**

**Nro Matrícula: 50N-1187795**

Pagina 2 TURNO: 2024-128783

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S EN C.**

**CC# 60049300**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-02-1989 Radicación: 4786

Doc: ESCRITURA 2923 del 27-12-1988 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S EN C.

**A: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE**

**CC# 41789795 X**

**A: TOBON POSADA RODRIGO IVAN**

**CC# 19272275 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-02-1989 Radicación: 4786

Doc: ESCRITURA 2923 del 27-12-1988 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVES RAMIREZ JEANNETTE

X

DE: TOBON POSADA RODRIGO

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-05-1991 Radicación: 20608

Doc: ESCRITURA 1682 del 01-04-1991 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$104,986,011

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y CUARENTA Y OCHO MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: PARRA RODRIGUEZ Y CIA S. EN C.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-07-1992 Radicación: 1992-38228

Doc: ESCRITURA 2335 del 16-07-1992 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE

**CC# 41789795 X**

DE: TOBON POSADA RODRIGO IVAN

**CC# 19272275 X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-06-1994 Radicación: 1994-36887



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307331290641561**

**Nro Matrícula: 50N-1187795**

Pagina 3 TURNO: 2024-128783

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 929 del 22-04-1994 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE

CC# 41789795

DE: TOBON POSADA RODRIGO IVAN

CC# 19272275

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

**CC# 20141436 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-06-1994 Radicación: 1994-36887

Doc: ESCRITURA 929 del 22-04-1994 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GALLEGO LIBIA

CC# 20141436 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**NIT# 8600029637**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-09-1995 Radicación: 1995-58426

Doc: ESCRITURA 1422 del 28-06-1995 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

**A: GELBEZ RAMIREZ JEANNETTE**

**A: TOBON POSADA RODRIGO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-09-1996 Radicación: 1996-63862

Doc: ESCRITURA 3295 del 19-09-1996 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: GELVEZ RAMIREZ JEANNETTE**

**A: TOBON POSADA RODRIGO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-01-1999 Radicación: 1999-1764

Doc: OFICIO 1952 del 09-12-1998 JUZGADO 40 C.MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307331290641561**

**Nro Matrícula: 50N-1187795**

Pagina 4 TURNO: 2024-128783

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GALINDO SOLER NANCY**

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

**X**

**A: PALACIO GARCIA JOSE ALBEIRO**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-02-1999 Radicación: 1999-7088

Doc: OFICIO 2842 del 28-10-1998 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POPULAR

**A: GALINDO SOLER NANCY**

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

**A: PALACIO GARCIA JOSE ALBEIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-02-1999 Radicación: 1999-7088

Doc: OFICIO 2842 del 28-10-1998 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 16-01-2003 Radicación: 2003-3041

Doc: ESCRITURA 3837 del 18-12-2002 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCR.1748 DEL 16-08-1988, EN CUANTO A ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001, CONFORME A LA DECISION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "EDIFICIO BALMORAL # 2 PROPIEDAD HORIZONTAL"**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-01-2005 Radicación: 2005-824

Doc: ESCRITURA 9952 del 12-10-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.3837 DEL 18-12-2002 SE ACOGIO AL REGIMEN DE LA LEY 675/2001,EN ASAMBLEA SE CONSIDERO QUE LA ESC.EN MENCION HABIA QUEDADO CON IMPRECISIONES MOTIVO POR EL CUAL SE PROCEDIO A CORREGIR POR MEDIO DE ESTA ACLARACION.ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307331290641561**

**Nro Matrícula: 50N-1187795**

Pagina 5 TURNO: 2024-128783

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: EDIFICIO BALMORAL # 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-63490

Doc: OFICIO 1593 del 18-08-2006 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL \*CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A.

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-63490

Doc: OFICIO 1593 del 18-08-2006 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE A

DISPOSICION DEL JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL\*\*OFICIO 531 DEL 26-3-1999\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POULAR

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-73039

Doc: OFICIO 1353 del 05-08-2011 JUZGADO 21 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO OFICIOSAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POPULAR

**A: GARCIA GALLEGO LIBIA**

X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-73039

Doc: OFICIO 1353 del 05-08-2011 JUZGADO 21 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:...200700626.EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307331290641561

Nro Matrícula: 50N-1187795

Pagina 6 TURNO: 2024-128783

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENDOZA CARMANO CARMEN ISABEL

CESIONRIA

A: GARCIA GALLEGO LIBIA

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-86354

Doc: OFICIO 5661404961 del 18-12-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-01-2024 Radicación: 2024-1526

Doc: RESOLUCION 000787 del 29-12-2023 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012).: 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012). SE CANCELA POR CONCURRENCIA DE CADUCIDAD ART 64 LEY 1579 DE2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA CARMANO CARMEN ISABEL

A: GARCIA GALLEGO LIBIA

CC# 20141436 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307331290641561**

**Nro Matrícula: 50N-1187795**

Pagina 7 TURNO: 2024-128783

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:18:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-128783**

**FECHA: 07-03-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA**  
**REGISTRADORA PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Señor

**JUZGADO 1 DE EJECUCION CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO**

**DEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO**

**CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO**

**PROCESO NUMERO 11001310302120070062600**

**JUZGADO DE ORIGEN 21 DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**Asunto: RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO APELACION RESPECTO AL AUTO DE FECHA 17 DE ABRIL DEL 2024 EN EL CUAL SE FIJA HORAY FECHA PARA EVACUAR LA DILIGENCIA DE RAMATE DE BIENES**

**DARIO TORRES PULIDO**, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C. también domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado con cedula de ciudadanía número **79.811.852** de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional de abogado número **137.404** del C.S.J. actuando en calidad de apoderado judicial del **EDIFICIO BALMORAL II P.H.** quien a su vez esta plenamente reconocido por su despacho por la figura de tercero beneficiario de remanentes, por el presente asunto me sirvo dentro del termino legal para hacerlo interponer **RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO APELACION RESPECTO DEL AUTO DE FECHA 17 DE ABRIL DEL 2024, EN EL CUAL SE FIJA FECHA Y HORA DE REMATE**, esto conforme a Las siguientes consideraciones:

1 que por correo electrónico de fecha 4 de abril del 2024, me dirijo a su despacho con el fin de solicitarle se abstuviera de fijar fecha y hora de remate aludiendo lo plasmado a continuación , sin que su despacho en el auto atacado se haya manifestado al respecto, y a lo que hago nuevamente el recuento para su conocimiento.

- a. Poner a su conocimiento el certificado de tradición y libertad del inmueble garaje 20 y apartamento 102, donde la Superintendencia de notariado y registro cancela la concurrencia de la caducidad de las medidas cautelares decretadas sobre los inmuebles dentro del presente proceso y ordena la cancelación de las misma, para lo cual anexo para su conocimiento los respectivos certificados de libertad.
- b. Es así que dicha entidad al ordenar el levantamiento de dichas medidas deja sin efecto legal la continuación de las cautelares.
- c. Es claro cómo es de conocimiento de dicha resolución que no procede recurso alguno.
- d. Así mismo revisado la anotación número 26 del folio de matrícula del apartamento 102 se observa la inscripción de embargo Por valorización decretado por el IDUI de fecha 26 de Enero del 2024.

## **SOLICITUDES**

1. Que se revoque el contenido completo del auto calendado de fecha 17 de abril del 2024, en el cual se fijo fecha y hora del remate, esto por que los inmuebles fueron desembargados bajo orden administrativa de la superintendencia de notariado y registro y a la fecha la medida de embargo hipotecaria no recae sobre dichos inmuebles, dicha situación es suficiente para que nos prospere dicho auto atacado, toda vez que se debe ejercer el respectivo control de legalidad sobre los mismo
2. Por otra parte ruego a su despacho se manifieste respecto a la solicitud hecha a su despacho de fecha 4 de abril del 2024, a la que no ha habido pronunciamiento por su despacho .
3. no se accederse a la petición ruego se conceda el RECURSODE APELACION

RESPECTIVO.



DARIO TORRES PULIDO

Ced T.P.No 137.404 del C.S.J.

[dtjuridico@hotmail.com](mailto:dtjuridico@hotmail.com)

**CEDULA 79.811.852 DE BOGOTA D.C.**

**Anexo los respectivos certificados de libertad en donde se pueden visualizar que los inmuebles no obstanta medida vigente de embargo .**

T.P.No 137.404 del C.S.J.

[dtjuridico@hotmail.com](mailto:dtjuridico@hotmail.com)

calle12c No 8-79 oficina 710 Edificio Bolsa P.H.

**JUZGADO 1 DE EJECUSION CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO**

**DEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO**

**CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO**

**PROCESO NUMERO 11001310302120070062600**

**JUZGADO DE ORIGEN 21 DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**Asunto: RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO APELACION RESPECTO AL AUTO DE FECHA 17 DE ABRIL DEL 2024 EN EL CUAL SE FIJA HORAY FECHA PARA EVACUAR LA DILIGENCIA DE RAMATE DE BIENES**

Cordialmente,

**DARIO TORRES PULIDO**

**C.C. N° 79.811.852 DE Bogotá D.C.**

**T.P. N° 137.404 DEL C.S.J.**

**DIRECCIÓN:** Calle 12 - C No 8-79 oficina 710 Edificio Bolsa P.H.

**Email:** [dtppjuridico@hotmail.com](mailto:dtppjuridico@hotmail.com)

**Teléfono:** 300-534-5658. APODERADO EDIFICIO BALMORAL P.H. TERCERO RECONOCIDO DENTRO DEL PROCESO

---

**De:** DTP JURIDICO <[dtppjuridico@hotmail.com](mailto:dtppjuridico@hotmail.com)>

**Enviado:** jueves, 4 de abril de 2024 8:17 a. m.

**Para:** [j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) <[j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>; Administración Balmoral II Nina Ochoa <[edificio.balmoral@hotmail.com](mailto:edificio.balmoral@hotmail.com)>

**Asunto:** CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO DEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO PROCESO NUMERO 11001310302120070062600

**JUZGADO 1 DE EJECUSION CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO CARMEN ISABEL MENDOZA**

**CARCAMODEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO**

**CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO**

**PROCESO NUMERO**

**11001310302120070062600**

**JUZGADO DE ORIGEN 21 DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**Asunto: ALLEGANDO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL INMUEBLE  
APTO  
102 SOLICITUD DE SUSPENSION DE FIJACION DE FECHA DE REMATE Y SOLICITUD  
DE DEJAR A DISPOSICION LOS BIENES EMBARGADOS A FAVOR DEL TERCERO  
BENEFICIARIO DE REMANENTES.**

Cordialmente,

**DARIO TORRES PULIDO**

**C.C. N° 79.811.852 DE Bogotá D.C.**

**T.P. N° 137.404 DEL C.S.J.**

**DIRECCIÓN:** Calle 12 - C No 8-79 oficina 710 Edificio Bolsa P.H.

**Email:** [dtjuridico@hotmail.com](mailto:dtjuridico@hotmail.com)

**Teléfono:** 300-534-5658.

**RV: CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO DEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO PROCESO NUMERO 11001310302120070062600 RECURSO DE REPOSICION Y APELACION**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/04/2024 15:57

Para:DTP JURIDICO <dtjuridico@hotmail.com>

 4 archivos adjuntos (448 KB)

CASO LIBIA DESEMBARGO.pdf; CERTIFICADO APTO 102 CARCAMO DESEMBARGADO.pdf; GARAJE 20 CARCAMO.pdf; CASO CARCAMO RECURSO DE REPOSICION AUTO HIPOTECARIO.pdf;

### **ANOTACION**

Radicado No. 3790-2024, Entidad o Señor(a): DARIO TORRES PULIDO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO DE REPOSICION Y APELACION//De: DTP JURIDICO <dtjuridico@hotmail.com>  
Enviado: lunes, 22 de abril de 2024 12:41//SA//FOL 7//

11001310302120070062600 JDO 001

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106  
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 22 de abril de 2024 12:42

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO DEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO  
CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO PROCESO NUMERO 11001310302120070062600 RECURSO DE REPOSICION Y  
APELACION

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales **únicamente** deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,  
Juz01CctoESBtá

---

**De:** DTP JURIDICO <dtppjuridico@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 22 de abril de 2024 12:41

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Administración Balmoral II Nina Ochoa  
<edificio.balmoral@hotmail.com>

**Asunto:** RV: CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO DEMANDANTE : CARMEN ISABEL MENDOZA CARCAMO  
CONTRA: LIBIA GARCIA GALLEGO PROCESO NUMERO 11001310302120070062600 RECURSO DE REPOSICION Y  
APELACION

**Señor**

SEÑORES

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**JUZGADO DE ORIGEN:**

**JUZGADO 22 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE COLOMBIA SKINS S.A.S CONTRA JOSÉ HERNANDO GÓMEZ PINEDA Y OTRO**

**1100131030222020-0030700**

**CRISTIAN FABIAN SIERRA UMBARIBA**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de **COLOMBIA SKINS S.A.S**, parte demandante dentro del proceso de la referencia me permito allegar la actualización del crédito del proceso de la referencia.

En este orden de ideas, me permito presentar liquidación de crédito adeudado por **JOSÉ HERNANDO GÓMEZ PINEDA**, persona mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 79.484.496, y contra la sociedad **COMERCIALIZADORA E INVERSIONES GÓMEZ S.A.S.**, persona jurídica identificada con N.I.T. número 900.468.019-3, hasta el 23 de abril de 2024 de la siguiente manera:

**ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

Hasta: 23 de abril de 2024

LETRA No. LC-21114253282

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>						<b>8.068.916</b>

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916

TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253279

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253280

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000

INTERESES	
MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253224

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES	
MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253225

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253226

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253277

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315

TOTAL INTERESES MORATORIOS	8.068.916
----------------------------	-----------

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253278

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023		45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023		46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023		47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023		45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023		44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023		44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023		43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023		42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023		39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023		38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023		37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024		34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024		34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024		33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024		33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

RESUMEN

TOTAL CAPITAL	\$ 143.537.336
TOTAL INTERESES	\$ 156.351.326
TOTAL LIQUIDACION	\$ 299.888.662

SON: A 23 DE ABRIL DE 2024:

**DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$299.888.652)**

RE: 1100131030222020-0030700 actualización de crédito

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/04/2024 15:18

Para:Cristian Sierra <cfsierra10@gmail.com>

#### ANOTACION

Radicado No. 3785-2024, Entidad o Señor(a): CRISTIAN SIERRA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Obse LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO//De: Cristian Sierra <cfsierra10@gmail.com>Enviado: martes, 23 de abril de 2024 11:21//11001310302220200030700//J-

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 23 de abril de 2024 11:51

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: 1100131030222020-0030700 actualización de crédito

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales **únicamente** deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,  
Juz01CctoESBtá

**De:** Cristian Sierra <cfsierra10@gmail.com>

**Enviado:** martes, 23 de abril de 2024 11:21

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 1100131030222020-0030700 actualización de crédito

No suele recibir correos electrónicos de cfsierra10@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)

SEÑORES

JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

[j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**JUZGADO DE ORIGEN:**

**JUZGADO 22 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE COLOMBIA SKINS S.A.S CONTRA JOSÉ HERNANDO GÓMEZ PINEDA Y OTRO**  
**1100131030222020-0030700**

**CRISTIAN FABIAN SIERRA UMBARIBA**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de **COLOMBIA SKINS S.A.S**, parte demandante dentro del proceso de la referencia me permito allegar la actualización del crédito del proceso de la referencia.

En este orden de ideas, me permito presentar liquidación de crédito adeudado por **JOSÉ HERNANDO GÓMEZ PINEDA**, persona mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 79.484.496, y contra la sociedad **COMERCIALIZADORA E INVERSIONES GÓMEZ S.A.S.**, persona jurídica identificada con N.I.T. número 900.468.019-3, hasta el 23 de abril de 2024 de la siguiente manera:

**ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

Hasta: 23 de abril de 2024

LETRA No. LC-21114253282

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>						<b>8.068.916</b>

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
<b>TOTAL INTERESES</b>	<b>\$ 19.543.916</b>
<b>TOTAL ESTA LETRA</b>	<b>\$ 37.486.083</b>

LETRA No. LC-21114253279

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>						<b>8.068.916</b>

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000

INTERESES	
MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253280

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES	
MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253224

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES	
MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253225

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365

1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

## LETRA No. LC-21114253226

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

## LETRA No. LC-21114253277

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000

INTERESES	
MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

LETRA No. LC-21114253278

Periodo		capital a liquidar	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
1/01/2023	31/01/2023	17.942.167	43,26	0,099	31	548.082
1/02/2023	28/02/2023	17.942.167	45,27	0,102	28	514.238
1/03/2023	31/03/2023	17.942.167	46,26	0,104	31	579.696
1/04/2023	30/04/2023	17.942.167	47,09	0,106	30	569.299
1/05/2023	31/05/2023	17.942.167	45,41	0,103	31	570.752
1/06/2023	30/06/2023	17.942.167	44,64	0,101	30	544.554
1/07/2023	31/07/2023	17.942.167	44,04	0,100	31	556.365
1/08/2023	31/08/2023	17.942.167	43,13	0,098	31	546.644
1/09/2023	30/09/2023	17.942.167	42,05	0,096	30	517.829
1/10/2023	31/10/2023	17.942.167	39,80	0,092	31	510.736
1/11/2023	30/11/2023	17.942.167	38,28	0,089	30	478.177
1/12/2023	31/12/2023	17.942.167	37,56	0,087	31	486.155
1/01/2024	31/01/2024	17.942.167	34,98	0,082	31	457.278
1/02/2024	29/02/2024	17.942.167	34,97	0,082	29	427.618
1/03/2024	31/03/2024	17.942.167	33,30	0,079	31	438.177
1/04/2024	23/04/2024	17.942.167	33,09	0,078	23	323.315
TOTAL INTERESES MORATORIOS						8.068.916

CAPITAL	\$ 17.942.167
VIENEN INTERESES	\$ 11.475.000
INTERESES	
MORATORIOS	\$ 8.068.916
TOTAL INTERESES	\$ 19.543.916
TOTAL ESTA LETRA	\$ 37.486.083

RESUMEN

TOTAL CAPITAL	\$ 143.537.336
TOTAL INTERESES	\$ 156.351.326
TOTAL LIQUIDACION	\$ 299.888.662

SON: A 23 DE ABRIL DE 2024:

**DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$299.888.652)**

--

CRISTIAN SIERRA  
ABOGADO