Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO N°. 62
16 de abril de 2024

JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	004 - 2014 - 00677 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO NACIONAL DE AHORRO	WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/04/2024	19/04/2024
2	009 - 2018 - 00463 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	ALBERTO RAFAEL MANOTAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/04/2024	19/04/2024
3	031 - 2023 - 00070 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	SOLUCIONES INTEGRALES SETMA SAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/04/2024	19/04/2024
4	035 - 2021 - 00450 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DE BOGOTA	GRACILIANO ZULETA PRIETO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/04/2024	19/04/2024
5	036 - 2012 - 00266 - 00	Ejecutivo Singular	FRANCISCO JOSE PORTES FORERO	JUAN PABLO OSPINA GARDEAZABAL	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/04/2024	19/04/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2024-04-16 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
ESTADO DE CUENTA

PAGINA No.	1
FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE	03/26/2024
No. CREDITO	8001337206
FECHA DE PROCESO	03/26/2024
COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO	364.9745

CREDITO No	**8001337206**	**FECHA APERTURA**	**12/22/2011**	**VALOR PRESTAMO:**	**$84,000,000.00**
NOMBRE(S)	**WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL**	**VENCIMIENTO FINAL**	**10/04/2016**	**ESTADO OP**	**CASTIGADO**
DOCUMENTO ID:	**80013372**	**FÓRMULA DE INTER**	**COMPUESTO**	**ESTADO DE COBRANZA**	**COBRO JURIDICO**
CODEUDOR:		**DIAS CALCULO:**	**COMERCIAL**	**VALOR PRIMERA CUOTA**	**$43,892,930.43**
DOCUMENTO COD:		**BASE DE CALCULO:**	**360**	**CUOTA FACTURADAS**	**1**
DIRECCION	**CR 30B # 3-15**	**IPC PROYECTADO**	**3.00**	**GENERAR EVITANDO FERIADO**	**N**
TELEFONO	**6844495**	**TASA INTERES ACTUA**	**8.50 EA**	**GRACIA EN FERIADOS:**	**S**
MONEDA OP	**UVR**	**TASA MORA ACTUAL**	**12.75 EA**	**DIAS VENCIDOS**	**2,730**
AMORTIZACION	**CICLICO DECRECIENTE**				

SALDO DEUDA

	PESO	UVR
SALDO CAPITAL	**$ 143,793,255.72**	**393,981.6500**
SALDO INTERES CORRIENTE	**$ 13,659,462.64**	**37,425.8000**
INTERES DE MORA	**$110,644,877.53**	**303,157.8303**
SEGUROS	**$ 4,938,917.49**	
CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO	**$ 0.00**	**0.0000**
OTROS	**$0.00**	**0.0000**
SALDO ACUMULADO - COBERTURA	**$ 0.00**	**0.0000**
INTERES SALDO ACUMULADO - COB	**$ 0.00**	**0.0000**
CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN	**$ 0.00**	**0.0000**
GASTOS PROCESO EJECUTIVO	**$ 162,900.00**	**0.00**
HONORARIOS	**$ 0.00**	**0.00**
VALOR DEUDA TOTAL	***$273,199,413.38***	
SALDO A REINTEGRAR	**$ 0.00**	

DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR

VALOR CUOTA	**$0.00**
VALOR SEGUROS	**$0.00**
SALDO VENCIDO	**$ 273,199,413.38**
SEGURO CONTRA INFLACION	**$ 0.00**
OTROS	**$ 0.00**
COBERTURA FRECH	**$ 0.00**
ANTICIPOS	**$ 0.00**
GASTOS PROCESO EJECUTIVO	**$ 0,00**
HONORARIOS	**$ 0,00**
VALOR TOTAL A PAGAR	**$ 273,199,413.38**
PAGUE ANTES DE	**03/26/2024**

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Télefono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www. fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co

El futuro es de todos
Gobierno de Colombia

DESEMBOLSO

FECHA	PESO	UVR	COTIZACION

LG
Abogados Asociados S.A.S.
DERECHO ADMINISTRATIVO PÚBLICO
PROCESAL CIVIL

Transversal 24 No. 54-31 Oficina 401
Bogotá D.C. – Colombia
Telefax: (+571)3476923
Celular: (+571)3115007322
E-mail: lgoficina@gmail.com
www.lgabogados.co

S-LG-001-2014-00677

Señor (a)
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. **201400677**
ORIGEN: **JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
Contra **WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL.**

ASUNTO: APORTO ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y AVALÚO COMERCIAL

LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.479.009 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 99.860 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar lo siguiente:

Cumplido el ritual de las medidas cautelares, como la sentencia de seguir adelante con la ejecución, la cual obra en el expediente, adjunto avalúo comercial vigente.

De otro lado, y asumiendo la liquidación aprobada por su Despacho mediante auto de fecha 15 de marzo de 2016, se allega actualización de la liquidación de crédito, y bajo los estándares del Fondo Nacional del Ahorro la que incorpora la totalidad de los abonos realizados por la parte demandada desde la fecha de aprobación que antecede y hasta el 26 de marzo de 2024.

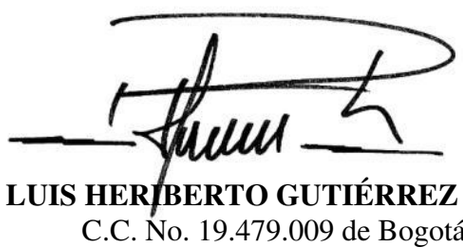
Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 numeral 3 y 4 del C. G. del P.

Una vez sean aprobados tanto el avalúo como la liquidación de crédito legalmente aportados, solicito comedidamente se fije fecha para la práctica de diligencia de remate.

ANEXOS

- Liquidación “Estado de Cuenta” en dos (2) folios.
- Avalúo Comercial Vigente en treinta y dos (32) folios.

Del Señor Juez,



LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO
C.C. No. 19.479.009 de Bogotá
T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.

Bogotá D.C., 05 de Marzo de 2024

Señores:
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
ATN: DR. LUIS HERIBERTTO GUTIÉRREZ PINO
E. S. M.

NATURALEZA DEL ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL DE IDENTIFICACIÓN, Y AVALÚO COMERCIAL DEL INMUEBLE AC 132 No. 92 – 62 CASA 40, CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTRADA, BARRIO VILLA ELISA, UPZ 28 – EL RINCÓN, LOCALIDAD 11 – SUBA, BOGOTÁ D. C.

Respetados Señores:

Yo el **ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO**, soy un Profesional en Administración y Gestión Ambiental de la Universidad Piloto de Colombia, con Maestría en Gestión Ambiental Sostenible en la Universidad Camilo José Cela de Madrid España, con una Especialización en Salud Ocupacional y Riesgos Laborales de la Universidad Manuela Beltrán y Auditor Interno en Sistemas de Gestión Ambiental ISO 14001 Bureau Veritas; con experiencia en sistemas de gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, amplio conocimiento en el sector metalmecánico, vías, obras civiles, manufactura y de la misma manera Técnico Profesional en Avalúos de la Fundación Interamericana Técnica, Perito Avaluador y Auxiliar de la Justicia en Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales, Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija y Móvil, Suelos de Protección y Medio Ambiente, y, Activos operacionales con Registro Abierto de Avaluador Vigente.

El desarrollo de esta experticia está basado en los procedimientos descritos y en mi conocimiento especializado e independiente, dentro del contexto de eficiencia, experiencia y calidad, orientado al logro de las mejores soluciones posibles.

Ante la diversidad de opiniones y la variedad de criterios que conlleva este tipo de experticias, el profesional que presenta la misma espera que la solución encontrada sea la más adecuada desde el punto de vista de mi conocimiento aplicado.

En los anteriores términos rindo a usted el anterior Avalúo, pretendiendo dar informe ecuánime y real.

Por último, agradezco y espero haber cumplido cabal y objetivamente con la misión encomendada.

Su Servidor;

ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO
Perito Avaluador – Auxiliar de la Justicia
Registro Abierto de Avaluadores (RAA)
AVAL – 80225412 de la A. N. A.

Dictamen Pericial de Bien Inmueble Urbano Dirección: AC 132 No. 92 – 62 CASA 40, CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTRADA Bogotá D. C.	Fecha: 05– 03 – 2024

DICTAMEN PERICIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO PH

DIRECCIÓN: AC 132 No. 92 – 62 CASA 40, CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTRADA
Barrio: Villa Elisa
Ciudad: Bogotá D. C.

SOLICITANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Elaborado por: ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO
Registro Abierto de Avaluadores
RAA: AVAL - 80225412 del A. N. A

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
1.1. Solicitantes
1.2. Tipo de inmueble
1.3. Tipo de avalúo
1.4. Marco Normativo
1.5. Departamento
1.6. Municipio
1.7. Dirección de inmueble
1.8 Uso Actual Del Inmueble
1.9 Uso por norma.
1.10. Información Catastral
1.11. Fecha del informe de avalúo
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
3.1. Propietario
3.2. Matricula inmobiliaria
3.3. Observaciones jurídicas

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
4.1. Delimitación del sector
4.2. Actividad predominante
4.3. Estratificación socio económica
4.4. Vías importantes
4.5. Topografía
4.6. Servicios públicos
4.7. Servicios comunales
4.8. Transporte
5. NORMA URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
6.1. Ubicación
6.2. Área Privada
6.3. Vías de acceso al predio
6.4. Forma del inmueble
6.5. Servicios públicos
6.6. Estratificación
6.7. Coeficiente
6.8. Construcciones anexas
7. MÉTODOLOGIA VALUATORIA
8. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS CONSTRUCTIVOS
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. RESULTADO DE AVALUO
11. CONCLUSIONES
12. ANEXOS

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Solicitantes: El presente Informe de Avalúo Comercial se realiza por solicitud del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

1.2. Tipo de inmueble: Casa con Área Privada Sometida a Régimen de Propiedad Horizontal.

1.3. Tipo de avalúo: Comercial Urbano.

1.4. Marco Normativo: El avalúo comercial se realiza en el marco de la Leyes 388 de 1997, 1682 de 2013, el Decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Se tienen en cuenta también los Artículos 226 y 227 del Código General del Proceso y la Sentencia C-124 de la Corte Constitucional en los que se tipifica el Peritaje como Prueba fundamental dentro de cualquier tipo de proceso y se muestran sus características e importancia.

LEY 1673 DE 2013."Por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Artículo 3". Definiciones.

TÍTULO 11 DE LA ACTIVIDAD DEL AVALUADOR. Artículo 4º. Desempeño de las Actividades del Avaluador. Artículo 17: Régimen de Inhabilidades e Incompatibilidades que afectan el ejercicio.

LEY 510 DE 1999 "Por la cual se dictan disposiciones en relación con el sistema financiero y asegurador, el mercado público de valores, las Superintendencias Bancaria y de Valores y se conceden unas facultades."

1.5. Departamento: Cundinamarca.

1.6. Ciudad: Bogotá D. C.

Dirección del inmueble: AC 132 No. 92 – 62 CASA 40, CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTRADA.

1.7. Uso actual del inmueble: Residencial.

1.8. Uso por norma: Habitacional Menor o Igual a 3 Pisos PH.

1.9. Información Catastral:

País:	Colombia
Departamento:	Cundinamarca
Municipio:	Bogotá D. C.
CHIP Catastral:	AAA0130KWPP
Matrícula Inmobiliaria:	50N-20206158
Destino Catastral:	01 - Residencial
Uso:	Residencial

Tipo de Propiedad:	Particular
Cédula Catastral:	009207770104000000
Estrato :	Tres (3)
Dirección:	AC 132 No. 92 – 62 CASA 40, CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTRADA
Zona Física:	Urbano
Área Privada:	55.72 M^2 **(Éste es el Área que se Valora en Este Informe, por hacer parte de Propiedad Horizontal).**
Coeficiente:	1.613%

1.12. Fecha del informe de avalúo: 05de Marzo de 2024.

2. DOCUMENTOS

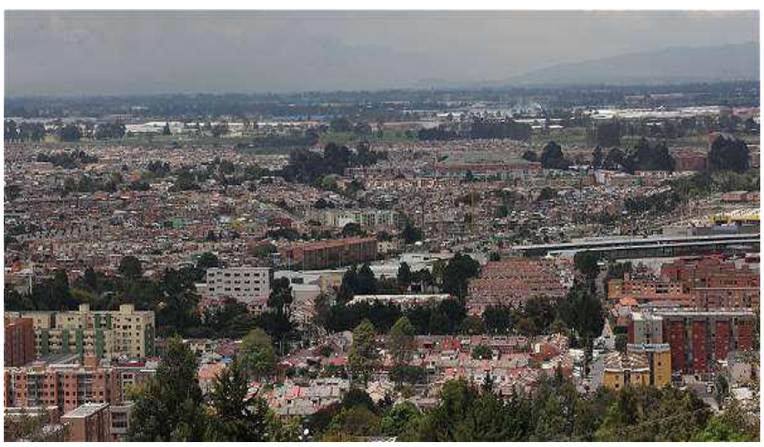
A. **Certificado de Tradición**: de fecha 27 de Agosto de 2016. (Se Anexa).
B. **Escrituras Públicas**: No. 1.130 del 10 de Octubre de 2016 de la Notaría Única del Círculo de La Calera. (Se Anexa).

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1. Propietario: WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL C. C. 80.013.372.
3.2. Matricula inmobiliaria: *50N-20206158.*
3.3. Observaciones jurídicas (Tradición del Inmueble): "Este es netamente un Informe Pericial en el que se pretende dar el valor comercial a la fecha de su emisión, por lo tanto, no corresponde a un Estudio de Títulos". Aun cuando el estudio de los títulos es responsabilidad de la entidad interesada, una correcta identificación requiere que el perito o avaluador realice una revisión del folio de matrícula inmobiliaria para constatar la existencia de afectaciones, servidumbres y otras limitaciones que puedan existir sobre el bien; excepto para la determinación de los avalúos en la participación de plusvalías.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1. Delimitación del sector:
LOCALIDAD DE SUBA



Fuente:https://www.google.com/search?q=FOTOS+DE+LA+LOCALIDAD+DE+SUBA&tbm=isch&source=iu&ictx=1&fir=VzsvtMdgOquERM%253A%252C3dNALMM73jOB9M%252C_&vet=1&usg=AI4_-kRpfm2QF-1wYO4CX09gap1IG8URDA&sa=X&ved=2ahUKEwj2wKanobvkAhUKnlkKHR6XDSsQ9QEwAnoECAcQCA#imgrc=VzsvtMdgOquERM:

LOCALIZACIÓN DE CUNDINAMARCA EN COLOMBIA

Fuente:https://es.wikipedia.org/wiki/Cundinamarca#/media/File:Colombia_location_map.svg.

UBICACIÓN DE BOGOTÁ D. C. EN COLOMBIA

Fuente:https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Mapa_de_Cundinamarca_(subdivisiones).sv

UBICACIÓN DE LA LOCALIDAD EN BOGOTÁ D. C.

Fuente:https://www.google.com/search?q=FOTOS+DE+LA+LOCALIDAD+DE+SUBA&tbm=isch&source=iu&ictx=1&fir=VzsvtMdgOquERM%253A%252C3dNALMM73jOB9M%252C_&vet=1&usg=AI4_-kRpfm2QF-1wYO4CX09gap1IG8URDA&sa=X&ved=2ahUKEwj2wKanobvkAhUKnlkKHR6XDSsQ9QEwAnoECAcQCA#imgrc=4FLgB4yazE9BgM

Características representativas del sector: Suba está en el norte de Bogotá. Posee zonas verdes y cuerpos hídricos protegidos como los humedales. Tiene zonas residenciales, industriales y comerciales. Se destaca por ser la más poblada, con más de un millón de habitantes. Sitios de interés: Plaza Fundacional de Suba, Teatro Mayor Julio Mario Santo Domingo, Humedal Córdoba, entre otros.

Suba es la localidad número 11 de la ciudad, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.

Está compuesta por 13 UPZ y tiene un total de 259 barrios.

A través del Plan Zonal del Norte se proyecta la edificación de viviendas para aproximadamente 200.000 nuevos pobladores en el área de influencia del plan, del cual hacen parte tres UPZ de Suba (Guaymaral, La Academia y una parte de San José de Bavaria). Sus áreas de protección ascienden al 17,5% de la superficie total de Suba (1.749.77 hectáreas).

La localidad cuenta con tres Casas de la Cultura que vienen desarrollando desde hace más de 13 años un trabajo cultural y artístico comunitario de carácter informal en tres territorios diferentes de la localidad: Suba-Centro, Rincón y Ciudad Hunza (Casa de la Cultura de Suba, Casa de la Cultura Juvenil El Rincón y Casa de la Cultura Ciudad Hunza, respectivamente); estas organizaciones son actores importantes en la dinámica cultural local pues atienden a adultos mayores y especialmente, a niños y jóvenes.

La infraestructura urbanística es adecuada, preservando vías secundarias y principales en buen estado de conservación, con una buena capacidad y continuidad, las vías peatonales (andenes) están en condiciones NORMALES para la movilidad de los habitantes del sector.

Vías principales: Avenida Calle 127, 129, 138, 153 y 170, Avenida Suba, Avenida Boyacá, Avenida Ciudad de Cali, Carreras 50.

El sector en mención se encuentra con clasificación socioeconómica y estratificación económica Tres (03) por una Valoración Normal del sector. Se aclara que el Estrato se aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Sector: Conformado por predios con construcciones de viviendas unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, y, locales comerciales, además el sector se identifica por la presencia de la Alcaldía de Suba, Parroquias, centros educativos y culturales, parques, humedales; las construcciones en los predios del sector presentan una vetustez general de cuarenta y cinco (45) años aproximadamente que han sido adecuados para la actividad residencial y comercial principalmente. El comercio que se observa es de carácter zonal desarrollado sobre los corredores viales primarios y secundarios del sector.

El barrio tiene locales comerciales vecinales entre los que se encuentran panaderías, cafeterías y restaurantes, almacenes de variedades, papelerías, café internet, es un sector muy recurrido por sus locales de repuestos y talleres para vehículos. Y algunas bodegas y empresas.

4.2. Actividad predominante: Comercial y Residencial.
4.3. Estratificación socio económica: El Predio en mención Tiene Asignado Estrato Cuatro (4).
4.4. Vías importantes: Avenida Calle 127, 129, 138, 153 y 170, Avenida Suba, Avenida Boyacá, Avenida Ciudad de Cali, Carreras 50.
4.5. Topografía: Plana Regular.
4.6. Servicios públicos: El sector cuenta con los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, gas natural, y recolección de basuras.
4.7. Servicios comunales: Cuenta con la Alcaldía Local de Suba, Entidades Bancarias, Colegios Privados y Públicos, Parques, Iglesias, Centros comerciales, entre otros.

4.8. Transporte: El servicio de transporte es bueno, prestado por empresas públicas y privadas, que abastecen el servicio con rutas que conectan el sector con sus alrededores. Comprende transporte de TransMilenio, SITP, Varias rutas colectivas, taxis, motos y carros de servicio particular.

5. NORMA URBANÍSTICA

LEY 388 DE 1997 "Planes de Ordenamiento Territoriales".

DECRETO 555 DE 2021 POT DE BOGOTÁ D. C. "El Reverdecer de Bogotá 2022 - 2035".

DECRETO 080 DE 2016 (FEBRERO 22) "Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones." Deroga los Decretos Distritales 159 de 2004 y 333 de 2010.

28

Nombre UPZ: El Rincón

Localidad: Suba

Número de localidad: 11

Documentos Normativos

Decretos Distritales

Título	Descripción	Fecha de Expedición	Enlace
Decreto 399 de 2004	Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 28, EL RINCÓN, ubicada en la Localidad de SUBA.	Mié, 12/15/2004	Ver

Fuente: https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/legalizacion-y-mejoramiento-integral-de-barrios/upzs-de-mejoramiento-integral-de-barrios/28

ÁREA DE ACTIVIDAD

Residencial: Es la que designa un suelo como lugar de habitación, para proporcionar alojamiento permanente a las personas.

ZONAS DE AMENAZA: El predio NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.

RONDAS DE RIO: El predio NO se encuentra afectado por corredor ecológico de ronda.

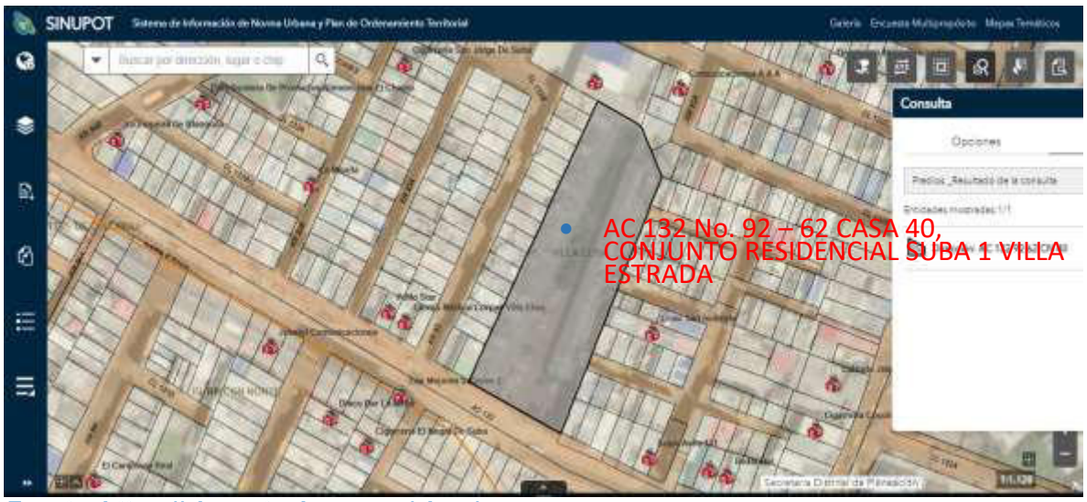
SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR

Redes de Servicios Públicos Básicos: Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica en buen estado.

Redes de Servicios Públicos Complementarios: Alumbrado Público y Recolección de Basuras, en buen estado.

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

6.1. Ubicación



Fuente: https://sinupot.sdp.gov.co/visor/

NOMENCLATURA ACTUAL DEL PREDIO: AC 132 No. 92 – 62 CASA 40, CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTRADA.
BARRIO: Villa Elisa.
PAÍS: Colombia.
DEPARTAMENTO: Cundinamarca.
MUNICIPIO: Bogotá D. C.
MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.: 50N- 20206158.
CHIP CATASTRAL: AAA0130KWPP.
TIPO DE PROPIEDAD: Particular.
FORMA GEOMÉTRICA: El terreno del predio es de forma rectangular uniforme.
VETUSTEZ O EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

- **Vida Técnica:** Setenta (700) Años.
- **Edad:** Treinta y Un (31) Años.
- **Vida Remanente:** Treinta y Nueve (39) Años.

RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008 "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997". **CAPÍTULO 41, Artículo 2, Parágrafo.** Se entiende por vida remanente la diferencia de la vida útil del bien y la edad que efectivamente posee el bien.

Para inmuebles cuyo sistema constructivo sean muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura de concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.

ESTADO DE TERMINACIÓN: El predio se encuentra terminado con dos (2) pisos.
6.2. Área Privada: 55.72 M^2.
6.3. Vías de acceso al predio: KR 54A, Cl 127 A.
6.4. Forma del inmueble: El inmueble de acuerdo al terreno es de forma rectangular uniforme. Este inmueble es de tres (3) pisos.
6.5. Servicios públicos: Cuenta con disponibilidad de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, y recolección de basuras.
6.6. Estratificación: Tres (3).
6.7. Coeficiente: 1.613%.

6.8. Construcciones anexas: Se encuentran en la zona aledaña al predio locales comerciales, viviendas unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, locales comerciales, talleres, restaurantes, panaderías, entre otros.

Las construcciones aledañas que se encuentran en el sector tienen una vetustez aproximada de entre diez (10) a cuarenta (40) años, algunas con garajes propios.

7. METODOLOGÍA VALUATORIA

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

Para determinar el valor del metro cuadrado de terreno se aplicó el **Método de Mercado o Comparación**, tal como lo estipula la Resolución 620 de 2.008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, norma que rige este tipo de avalúos. Los datos de las ofertas obtenidos se sometieron a un proceso estadístico cuyo resultado se observa en el cuadro de Procesamientos Estadísticos que forma parte del presente avalúo.

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Justificación de la utilización de este método

Este método es utilizado para este Avalúo, toda vez, que en la investigación se encontró buena y completa información de ofertas y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos que se pueden de alguna manera en particular comparar con el bien objeto de esta valuación.

Las ofertas cumplen con todos los parámetros estadísticos que han sido establecidos tácitamente por la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

8. CÁLCULO DE VALOR CONSTRUCCIÓN

8.1. Procesamientos estadísticos (método de comparación)

MEMORIA DE CÁLCULO: Para este avalúo se utilizó información de mercado reciente, de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre y cuando que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.
Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7.5 %, la media obtenida se podrá adoptar como el más valor asignable al bien, de lo contrario, tocaría reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

TABLAS ESTADÍSTICAS

VALOR M² DE ÁREA PRIVADA

Ubicación del Inmueble	Área M2	Valor	Valor M2
1. Casa en el Bariio Villa Elisa	70	218.000.000	3114285,714
2. Casa en el Bariio Villa Elisa	71	221.300.000	3116901,408
3. Casa en el Bariio Villa Elisa	71	217.000.000	3056338,028
4. Casa en el Bariio Villa Elisa	70	226.200.000	3231428,571

SUMA	12518953,72
PROMEDIO	3129738,431
DESV. ESTÁNDAR	73330,48342
VARIANZA	5377359799
COEFICIENTE DE VARIACIÓN = 2.0%	0,02
VALOR ADOPTADO POR METRO CUADRADO	3.129.138

AVALÚO COMERCIAL A MARZO DE 2024

ÍTEM	VALOR M² ADOPTADO	VALOR ADOPTADO
ÁREA PRIVADA 55.72 m²	$3.129.138	$174.355.569
VALOR COMERCIAL		$174.355.569
VALOR COMERCIAL ADOPTADO		$174.355.600,00

VALOR TOTAL COMERCIAL DEL PREDIO A MARZO DE 20204
=
AVALÚO COMERCIAL DEL ÁREA PRIVADA
x
ÁREA PRIVADA EN M²

SON: CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($174.355.600,00 M/CTE)

ESTUDIO DE MERCADO

Casa en Venta, Suba Centro, Bogotá D.C.

Precio de venta	Área Construida	Hab.	Baños
$218.000.000	70 m²	2	2

Agregar a favorito

Conoce este inmueble de Organizacion Inmobiliaria Diaz Castro

OBSERVACIONES INTERNAS EN BUENAS CONDICIONES ILUMINADA VISTA EXTERIOROBSERVACIONES EXTERNAS CERCA A COMPENSAR SUB, CENTRO COMERCIAL CENTRO SUBA RODEADA DE COMERCIO SUPERMERCADOS, COLEGIOS CERCA A LA AV CL 139 SUBA FACIL ACCESO A TRANSPORTE.

Reportar Compartir:

Datos principales del inmueble

Código inmueble	Barrio común	Precio	Antigüedad
3325-M3684910	Suba Centro	$218.000.000	Más de 20 años

Área construida	Área privada	Parqueaderos
70 m²	70 m²	1

https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-villa-elisa-2-habitaciones-2-banos-1-garajes/3325-M3684910

$221.300.000 COP
71m² - 2ha. - 2ba.
Villa elisa - Bogotá

Casa en Venta
Por WILLIAM CARLOS ROMERO IBAÑEZ

Casa en venta de 71m2, con vista interior, ubicado en la, acceso por hall del conjunto, parqueadero comunal. Consta de 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zona social, zonas verdes, salón comunal y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Centro Suba; cerca a almacenes de cadena Tiendas D1, Tiendas Ara, Olímpica, Colsubsidio; cerca a colegio Villa Elisa - Sede A ; cerca a paraderos del SITP; Vías de acceso por la calle 139 y carrera 95a.

Código Fincaraíz: 10395715

Ocultar

Administración $ 119.500 COP	Antigüedad 16 a 30 años	Área construida 71 m²
Baños 2	Estado Preguntar al anunciante	Piso N° 1
Parqueaderos Preguntar al anunciante	Pisos interiores Preguntar al anunciante	Precio m² $ 3.116.901,41*m²
Área privada 71 m²	Habitaciones 2	Estrato 3

https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/villa-elisa/bogota/10395715

$217.000.000 COP
71m² • 4ha. • 2ba.
Villa elisa - Bogotá

Casa en Venta
Por ANA VARGAS REYES

Excelente Oportunidad , casa remodelada , al dia, zona de alta valorizacion, precio de oportundiad , se recibe FNA, creditos con bancos o de contado , area de 71m2, con vista interior, acceso por hall del conjunto, parqueadero comunal. Consta de 4 habitaciones, 2 grandes y 2 pequeñas , 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de...
Leer más

Administración $ 119.500 COP	Antigüedad 9 a 15 años	Área construída 71 m²
Baños 2	Estado Preguntar al anunciante	Piso N° 3
Parqueaderos Preguntar al anunciante	Pisos interiores Preguntar al anunciante	Precio m² $ 3.056.338,03*m²
Área privada Preguntar al anunciante	Habitaciones 4	Estrato 3

https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/suba/bogota/10393974

Venta De Casa Bogota Bosque Central De Suba
$ 226.200.000
Bogotá, D.C., Bogotá, D.C.
4 habitaciones 2 baños 70 m²
Cocina integral · Gas natural · Seguridad privada

INMOBILIARIA GUEVARA ENCINOSA
Venta de Casa bogota Bosque central de Suba **$ 226.200.000**
Villa Elisa, Bogotá, D.C., Bogotá, D.C., Bogotá, D.C.
4 habitaciones 2 baños 70 m²
Tipo de vivienda: Apartamento Estrato: 3
Tipo de operación: Compra Año de construcción: 2002
Área total: 70 m²

10 mar. 2023 - Publicado por INMOBILIARIA GUEVARA ENCINOSA

Descripción

Casa en venta de 70m2, con vista interior, parqueadero comunal. Consta de 4 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con salón social, zonas verdes y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centros comerciales Suba Plaza y Suba 91; cerca a almacenes de cadena como Éxito, Olímpica, Ara y D1; cerca a colegios Winchester, Agustiniano suba y Filarmónico Simón Bolívar; cerca a universidad Uniagustiniana; cerca a estaciones de Transmilenio La Campiña y 21 Ángeles, Vías de acceso por la Calle 145 y Calle 139

https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-3f9c-87f018ebc981-8dde-a54498fa-52f6?page=1&pos=18&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=6729398d-2989-49f0-b723-81e8e87a6691

Revista Construdata.

“NOTA: Hay que tener en cuenta, además, que el Avalúo catastral es importante PARA LIQUIDAR IMPUESTOS, por esta razón es MENOR que los Avalúos Comerciales”.
PROMEDIOS DEL AVALÚO

PROMEDIO INTEGRAL POR M^2 DE ÁREA PRIVADA:

Este avalúo arroja un promedio integral por M^2 de área privada de $3.129.138, suma que se considera ajustada a las características de la propiedad y del sector.

EL PRESENTE AVALÚO NO SE PUEDE CONSIDERAR INDIVIDUALMENTE, DEBE ANALIZARSE COMO UN TODO.

8.2. Análisis de datos obtenidos descriptivamente: Los predios que se emplearon en el estudio de mercado y el predio objeto de avalúo, también se encuentran dentro del

mismo sector y sectores aledaños, cuentan con los mismos servicios públicos y características constructivas, lo que tipológicamente y funcionalmente los hace propicios para comparación.

Se adopta el promedio, como el mejor valor que puede tomar el predio de acuerdo a los lineamientos de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, y se aplica el factor de hogenización del mercado, con el fin de acercarnos al valor más real por metro cuadrado (m^2), en el sector; buscando así, hallar el valor comercial actual para el inmueble motivo de este estudio, incrementándole lo de las MEJORAS realizadas en el mismos, que en este caso resultó ser de: **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($174.355.600,00 M/CTE).**

9. CONSIDERACIONES GENERALES

ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE

COMERCIABILIDAD:

Deterioro físico: Se determina pues, que el inmueble motivo de esta experticia se encuentra actualmente en buen estado, y sin deterioro notable.
Obsolescencia funcional: El inmueble cumple con la función para la cual fue construido según su diseño y sus adecuaciones son amplias, completas, cómodas y funcionales.
Obsolescencia externa: En el sector se mantiene el uso residencial y comercial en estratos medios y además se están construyendo conjuntos multifamiliares, bodegas y locales, por lo tanto, existe la obsolescencia del predio con respecto al sector ya que existe un mayor y mejor uso de los predios en tanto a los índices de ocupación y construcción a la altura y no en el sentido del uso el cual se conserva. Pero para poder alcanzar dichos índices se deben englobar varios predios, lo que conlleva a que este tipo de predio unifamiliar, las personas los mantengan muy conservados y remodelados como es el caso del que estamos tratando.
Debido a las características del inmueble y a las buenas circunstancias económicas actuales, este predio puede ser fácil de comercializar dependiendo del precio.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Su precio se deberá incrementar mínimo del IPC. La perspectiva de valoración del inmueble se considera estable y buena.
ANÁLISIS DE AVALÚOS PRACTICADOS EN EL SECTOR: Se han tenido en cuenta avalúos practicados en el sector y en sectores aledaños u homogéneos.
DESTINO ECONÓMICO: Corresponde a la actividad económica potencial de explotación de un predio, es decir, la finalidad propuesta. El destino económico está

asociado tanto al uso de la construcción como a la norma urbanística definida para el terreno.

POR TAL MOTIVO, DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES, USO ACTUAL Y LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTE PREDIO, SU DESTINO ECONÓMICO ES RESIDENCIAL Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS ENMARCADOS EN POT DEL SECTOR EN QUE SE ENCUENTRA

CONSIDERACIONES VALUATORIAS

Para la fijación del avalúo se tienen en cuenta los siguientes conceptos, criterios y principio generales de valuación:

-Tierra, propiedad y bienes.
-Mayor y mejor uso.
-Principio de Sustitución.
- precio, costo, mercado y valor
-Valor de mercado.
-Enfoques o métodos de valuación.
-Utilidad.
-Objetividad.
-Certeza de fuentes.
-Transparencia.
-Integridad y suficiencia.
-Independencia.
-Profesionalidad.

Al efectuarse la presente tasación, se analizaron los siguientes aspectos fundamentales:

-El sector. –Valorización.
-Localización. –Vías de acceso.
-Terreno. –Transporte.
-Clase de inmueble. –Servicios.
-Reglamentación. –Vetustez.
-Rentabilidad.

JUSTO PRECIO

El Avalúo señalado en este Informe, es el valor expresado en dinero que corresponde al precio comercial actual del inmueble para el Año 2024, entendiendo por precio comercial el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir, por una propiedad como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características generales, actuando ambas partes libres de toda necesidad y urgencia; de la misma manera, se entiende esto como de común acuerdo.

10. RESULTADOS DEL AVALÚO

AVALÚO COMERCIAL No. 001/05-03-2024 RESOLUCIÓN 620 DE 2008 IGAC

TIPO DE INMUEBLE	CASA CON ÁREA PRIVADA SOMETIDA A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DIRECCIÓN	AC 132 No. 92 – 62 CASA 40, CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTRADA, BARRIO VILLA ELISA, UPZ 28 EL RINCÓN, LOCALIDAD 11 – SUBA, BOGOTÁ D. C.

VALOR COMERCIAL INTEGRAL DEL INMUEBLE A MARZO DE 2024

ÍTEM	VALOR M^2 ADOPTADO	VALOR ADOPTADO
ÁREA PRIVADA 55.72 m^2	$3.129.138	$174.355.569
VALOR COMERCIAL		$174.355.569
VALOR COMERCIAL ADOPTADO		$174.355.600,00

SON: CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($174.355.600,00 M/CTE).

11. CONCLUSIONES

- Los términos de este dictamen pericial son únicamente para el propósito y el destino solicitados.
- El dictamen pericial está enmarcado en la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso y por lo tanto está sujeto a los requisitos de esta Ley. Este avalúo comercial es un dictamen pericial con la finalidad de ser aportado como prueba dentro de un proceso judicial y el destino del avalúo es un juzgado o tribunal, por lo que incluye sustentación si así se requiere.
- Se pudo identificar que sí corresponde al predio motivo de estudio, por su ubicación, por sus áreas, por su escritura y registro de tradición y libertad; cabe importante resaltar, que se trata de una casa que pertenece a régimen de propiedad horizontal.
- Haciendo un estudio detallado, se pudo determinar que el inmueble descrito dentro de este informe, sí corresponde al predio motivo de esta acción en particular, se identifica con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20206158 según Certificado de Tradición de fecha 27 de Agosto de 2016 y con CHIP Catastral AAA0130KWPP.
- El dictamen pericial contiene cálculos no condenas, pues ellas corresponden únicamente al fallador.
- Este dictamen pericial no incluye cálculos ni valores de indemnización.
- Que esta experticia permite dar conocimiento real al valor comercial actual a Marzo de 2024, del inmueble como como un todo, y de igual manera, informar sobre todos los factores que tienden a definir su plena identificación.
- **EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE SE SOPORTÓ EN CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($174.355.600,00 M/CTE), VALOR QUE VA DE ACUERDO AL TIPO DE INMUEBLE Y SECTOR EN QUE SE ENCUENTRA.**

12. ANEXOS

1. COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA.
2. COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN.
3. DOCUMENTACIÓN DE ACREDITACIÓN DEL PERITO.

Cordialmente; Su Servidor

LG
Abogados Asociados S.A.S.
DERECHO ADMINISTRATIVO PÚBLICO
PROCESAL CIVIL

Transversal 24 No. 54-31 Oficina 401
Bogotá D.C. – Colombia
Telefax: (+571)3476923
Celular: (+571)3115007322
E-mail: lgoficina@gmail.com
www.lgabogados.co

Señor
PEDRO JORGE LAZARO
Perito - Avaluador
E. S. D.

REF.: AVALÚO COMERCIAL

Cordial saludo,

Atendiendo a lo solicitado, me permito remitir la siguiente información junto cion la documentación respectva, para que se realice el avalúo comercial de los bienes inmuebles de los siguientes CF:

DATOS DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

AFILIADO: **WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL**
IDENTIFICACION No.: **80013372**
DIRECCION INMUEBLE: AC 132 #92-62 CASA 40 CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTELA
M.I. No: 50N-20206158
TELEFONO DE CONTACTO: 310-7943213

DATOS DEL CREDITO

SALDO TOTAL OBLIGACIÓN: $260.631.215.oo
DIAS EN MORA: 2599

REMISION DOCUMENTOS

- ✓ Copia Escritura Pública No. 1130 (Linderos)
- ✓ Copia del Certificado de Tradición y Libertad.

Sírvase, proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO
C.C. No. 19.479.009 de Bogotá
T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.

7 700150 787952

--------------- N O T A R I A U N I C A ---------------
---------- C I R C U L O D E LA CALERA ------------
---------------- C U N D I N A M A R C A ---------------
CODIGO NOTARIAL: 253770001.---------------------
No. 1.130 -
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL CIENTO TREINTA
- -
FECHA DE OTORGAMIENTO: DIEZ (10) de OCTUBRE - - - - - - - -
DEL AÑO DOS MIL ONCE (2.011). --
------------SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO----------
----------------FORMATO DE REGISTRO DE CALIFICACION---------------
MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50N-20206158. ----
CEDULA(S) CATASTRAL(ES) NÚMERO(S): 009207770104000000. -
URBANO (X) --------RURAL( )---
UBICACION DEL PREDIO: CASA NUMERO CUARENTA (40) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTELA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADA EN LA ~~AVENIDA~~ CALLE CIENTO TREINTA Y DOS (132) NUMERO NOVENTA Y DOS SESENTA Y DOS (92-62) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C - - - - - - - - - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. --

NATURALEZA DEL ACTO: -------------------------------------	VALOR ACTO
CÓDIGO - ESPECIFICACIONES --	PESOS
0125-------COMPRAVENTA --	$84.000.000.oo.
0205-------HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA-----	$84.000.000.oo
0304-------AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR-------------	SI ( ) NO (X)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO----------	IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR(A,ES): --	
MARIA NELLY ESQUIVEL ------------------------------------	C.C.26.619.993.
COMPRADOR(A,ES) E HIPOTECANTE(S) ---------------------------	
WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL----------------------	C.C.80.013.372.
ACREEDOR: ---	
FONDO NACIONAL DEL AHORRO -------------------------------	
CARLOS LLERAS RESTREPO --------------------------	NIT 899'999.284-4

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

IMPRESO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.024.998-5

INFORMACION PARA LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACUERDO CON LA RESOLUCION No.1156 de MARZO 29 DE 1.996 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. ----------

---

En el Municipio de La Calera, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, hoy DIEZ (10) de OCTUBRE - - - - - - - del año dos mil once (2011) en el Despacho del Notario Único del Círculo de La Calera, cuyo titular es el doctor **EDUARDO TAPIAS SERNA;** se otorgó la escritura de VENTA Y CONSTITUCION HIPOTECA contenida en las siguientes estipulaciones: ----------

----------**SECCION PRIMERA** ----------

----------**COMPRAVENTA** ----------

Compareció(eron): **MARIA NELLY ESQUIVEL,** mayor(es) de edad, domiciliado(a,s) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **26.619.993** expedida(s) en La Montañita; de estado civil soltero, sin unión marital de hecho - - - - - y dijo(eron): ----------

PRIMERO.- IDENTIFICACIÓN DEL VENDEDOR: Que obra(n) en este acto en nombre propio; que en adelante se denominará(n) **EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES).** ----------

SEGUNDO. OBJETO Y DESCRIPCIÓN: Que en la calidad anotada, transfiere(n) a él(la,los) señor(a,es) **WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL,** mayor(es) de edad, domiciliado(a,s) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 80.013.372 expedida(s) en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien(es) obra(n) en nombre propio, y quien(es) en adelante se denominará(n) **EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES),** a título de compraventa pura y simple el derecho de dominio y posesión material que tiene(n) **EL(LA,LOS) VENDEDOR(A,ES)** sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): CASA NUMERO CUARENTA (40) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO

RESIDENCIAL SUBA 1 VILLA ESTELA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADA EN LA AVENIDA CALLE CIENTO TREINTA Y DOS (132) NUMERO NOVENTA Y DOS SESENTA Y DOS (92-62) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C ---------- DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

TERCERO.- CABIDA Y LINDEROS: Los linderos del inmueble tomados del título de adquisición son el(los) siguiente(s) inmueble(s): ----------

El conjunto residencial se encuentra construido sobre un lote de terreno con un área neta del lote de tres mil ochocientos setenta y cuatro punto cincuenta y siete metros cuadrados (3.874.57 M2), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos generales: ---

NORTE.- En diecisiete metros ochenta y tres centímetros (17.83 MTS.), con la Escuela Elisa. ----------

NORORIENTE.- En diecinueve metros y nueve centímetros (19.99 mts.) (sic), con terrenos que fueron de Teófilo Borda. ----------

SUR.- En treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros (39.58 mts.), con la Calle ciento treinta y una A (131 A). ----------

ORIENTE.- En noventa y ocho metros cuarenta y cuatro centímetros (98.44 mts.), con terrenos de particulares, antes de Agustín Nivia. -----

OCCIDENTE.- En línea quebrada cincuenta y tres metros noventa y siete centímetros (53.97 mts.) y cincuenta y seis metros treinta y cuatro centímetros (56.34 mts.), con terrenos que fueron de Ricardo Rojas Bernal ahora de terceros. ----------

CASA NUMERO CUARENTA (40).- Su área cubierta es de veintidós metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados (22.55 M2) y su área descubierta es de nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados (9.52 M2) para un área total privada en el primer nivel de treinta y dos metros cuadrados siete decímetros cuadrados (32.07 M2), su área privada en el segundo nivel es de veintitrés metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados (23.65 M2), para un área total privada de toda la vivienda de cincuenta y cinco metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (55.72 M2); su área

IMPRESO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR POLYPAN EDITORIAL LTDA. NIT 830.023.935-5

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

construida aproximada es de cincuenta metros cuadrados (50.00 M2); su altura libre es de dos metros veinte centímetros (2.20 mts.) a tres metros quince centímetros (3.15 mts.) en el segundo piso y de dos metros veinte centímetros (2.20 mts.) en el primero y sus linderos son: Partiendo del punto localizado a la izquierda de la entrada principal, siguiendo el perímetro de la unidad en el sentido de las manecillas del reloj hasta encontrar el punto inicial, los siguientes: ----------

PRIMER NIVEL.- INTERIORMENTE: Ocho metros veinte centímetros (8.20 mts.), dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), con patio de la misma casa, muro de fachada al medio; ocho metros veinte centímetros (8.20 mts.); con dependencias de la casa cuarenta y uno (41) muro común al medio; dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), circulación peatonal, fachada interior común al medio. **EXTERIORMENTE:** Tres metros cuarenta centímetros (3.40 mts.), con patio de la casa treinta y nueve (39) muro común al medio; dos metros ochenta centímetros (2.80 mts.), con dependencias de la misma casa muro de fachada al medio. **DEPENDENCIAS:** Sala, comedor, cocina, patio y escalera. ----------

SEGUNDO NIVEL.- Dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), con vacío sobre patio de la misma casa, fachada lateral común al medio; ocho metros sesenta centímetros (8.60 mts.) y con dependencias de la casa cuarenta y uno (41) muro común al medio; dos metros setenta y cinco milímetros (2.75 mts.), con vacío sobre patio circulación peatonal fachada interior común al medio; ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts.) (sic), con dependencia de la casa treinta y nueve (39), muro común al medio. **NADIR:** Con la placa común que lo separa del primer piso. **CENIT:** Con cubiertas. **DEPENDENCIAS:** Escalera, hall de baño y dos alcobas con nicho. No cuenta con sitio de parqueo. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO.- A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) Folio(s) de Matrícula Inmobiliaria número(s) **50N-20206158** y la(s) Cédula(s) Catastral(es) número(s) **009207770104000000.** ---------

PARÁGRAFO SEGUNDO.- No obstante la cabida y linderos

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160827127917513 51 **Nro Matrícula: 50N-20206158**

Impreso el 27 de Agosto de 2016 a las 05:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-12-1994 RADICACIÓN: 1994-84119 CON: ESCRITURA DE: 19-12-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0130KWPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 5082 de fecha 05-12-94 en NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA CASA 40 con area de TOTAL PRIVADA 55.72M2 AREA CONSTRUIDA 50.00M2 con coeficiente de 1.613% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACION:
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ROGUER LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS DE VELA CARMEN STELLA POR ESCRITURA 5708 DE 17-09-93 NOTARIA 14 DE BOGOTA ,ESTA POR ADJUDICACION SUCESION DE ROJAS DE NIETO HERMINIA SEGUN SENTENCIA DE 21-01-82 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIO 050-0668309.
ROJAS VDA DE NIETO HERMINIA, ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD, POR COMPRA QUE HIZO A ROJAS JUAN PABLO, SEGUN ESCRITURA N. 2525 DEL 16-08-29 NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25-09-29 AL LIBRO PRIMERO, FOLIO 050-0378659 Y 050-0664817. .....

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACION
2) AC 132 92 62 CN 40 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 131A #91-30 CASA 40 CONJ.RESIDENCIAL SUBA 1 P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 668309

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1993 Radicación: 1993-64612
Doc: ESCRITURA 7564 del 07-10-1993 NOTARIA 2A. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ROGUER LIMITADA X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1994 Radicación: 1994-84119
Doc: ESCRITURA 5082 del 05-12-1994 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ROGUER LIMITADA NIT# 8002063034X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1995 Radicación: 1995-7229
Doc: RESOLUCION 00020 del 30-01-1995 OFI.REG.CONT.INMOBI.ALCALDIA MAYOR de SANTAFE DE BOGOTA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 907 PERMISO VENTA PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 62 CASAS (VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160827127917513S1 **Nro Matrícula: 50N-20206158**

Impreso el 27 de Agosto de 2016 a las 05:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ROGUER LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-01-1996 Radicación: 1996-4192

Doc: ESCRITURA 5.637 del 03-10-1995 NOTARIA SEGUNDA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ROGUER LIMITADA **NIT# 8002063034**

A: AVILA TOLOSA LINO ALCIDES **CC# 11519448** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-01-1996 Radicación: 1996-4192

Doc: ESCRITURA 5.637 del 03-10-1995 NOTARIA SEGUNDA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TOLOSA LINO ALCIDES **CC# 11519448** X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-01-1996 Radicación: 1996-4192

Doc: ESCRITURA 5.637 del 03-10-1995 NOTARIA SEGUNDA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TOLOSA LINO ALCIDES CC# 11519448 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-1997 Radicación: 1997-31803

Doc: ESCRITURA 1480 de 25-03-1997 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $12,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: AVILA TOLOSA LINO ALCIDES **CC# 11519448** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-67573

Doc: ESCRITURA 3103 del 28-07-1997 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TOLOSA LINO ALCIDES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160827127917513S1 **Nro Matrícula: 50N-20206158**

Impreso el 27 de Agosto de 2016 a las 05:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AVILA MEDINA JULIO ALBERTO X

A: TOLOSA DE AVILA GILMA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 2003-69877

Doc: ESCRITURA 3213 del 29-08-2003 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCR. 5637 DE 03-10-1995 NOTARIA 2 DE SOGOTA C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TOLOSA LINO

A: FAVOR DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y/O LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 2003-69885

Doc: ESCRITURA 94 del 16-08-2003 NOTARIA UNICA de CAMPOHERMOSO VALOR ACTO: $23,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD LOS DONANTES SE RESERVAN EL USUFRUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA MEDINA JULIO ALBERTO CC# 102228

DE: TOLOSA DE AVILA GILMA CC# 2338033

A: AVILA TOLOSA ROSA MARIA **CC# 52046079** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2003 Radicación: 2003-84093

Doc: ESCRITURA 4051 del 22-10-2003 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0811 CANCELACION RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AVILA MEDINA JULIO ALBERTO **CC# 102228**

A: TOLOSA DE AVILA GILMA **CC# 2338033**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-08-2004 Radicación: 2004-62491

Doc: ESCRITURA 111 del 17-08-2004 NOTARIA UNICA de CAMPOHERMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TOLOSA ROSA MARIA CC# 52046079 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO **NIT# 8000378008**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-09-2004 Radicación: 2004-71581

Doc: ESCRITURA 3596 del 15-09-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160827127917513S1 Nro Matrícula: 50N-20206158

Impreso el 27 de Agosto de 2016 a las 05:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ROGUER LIMITADA NIT# 8002063034

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-09-2006 Radicación: 2006-73853

Doc: ESCRITURA 1750 del 08-08-2006 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON EL FIN DE SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA STELLA NIT# 9000022476

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-12-2007 Radicación: 2007-111349

Doc: ESCRITURA 217 del 16-11-2007 NOTARIA UNICA de CAMPOHERMOSO VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 111

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: AVILA TOLOSA ROSA MARIA CC# 52046079 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-12-2007 Radicación: 2007-111351

Doc: ESCRITURA 4972 del 29-11-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TOLOSA ROSA MARIA CC# 52046079 X

A: CORTES VDA. DE GONZALEZ SIXTA LEONOR CC# 20281284

A: GUTIERREZ LEON ALFONSO CC# 17116889

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-04-2008 Radicación: 2008-26646

Doc: OFICIO 0791 del 29-03-2008 JUZGADO 35 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:08-199

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS PALMA ALICE YOLIMA

A: AVILA TOLOSA ROSA MARIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 27 de Agosto de 2016 a las 05:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-11-2008 Radicación: 2008-94484

Doc: OFICIC 1697 del 06-08-2008 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE OFICIO # 08-199

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS PALMA ALICE YOLIMA

A: AVILA TOLOSA ROSA MARIA **CC# 52046079** X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-11-2008 Radicación: 2008-94484

Doc: OFICIC 1697 del 06-08-2008 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF # 2008-1067

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DE GONZALEZ SIXTA LEONOR

DE: GUTIERREZ LEON ALFONSO CC# 17116889

A: AVILA TOLOSA ROSA MARIA **CC# 52046079** X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-02-2011 Radicación: 2011-14756

Doc: OFICIC 183 del 02-02-2011 JUZGADO 40 C MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2008-1067.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DE GONZALEZ SIXTA LEONOR

DE: GUTIERREZ LEON ALFONSO

A: AVILA TOLOSA ROSA MARIA X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-02-2011 Radicación: 2011-14757

Doc: ESCRITURA 325 de: 14-02-2011 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES VDA. DE GONZALEZ SIXTA LEONOR CC# 20281284

DE: GUTIERREZ LEON ALFONSO CC# 17116889

A: AVILA TOLOSA ROSA MARIA **CC# 52046079** X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-02-2011 Radicación: 2011-14758

Doc: AUTO S/N del 17-01-2011 JUZGADO 40 C MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160827127917513S1 **Nro Matrícula: 50N-20206158**

Impreso el 27 de Agosto de 2016 a las 05:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUIVEL MARIA NELLY CC# 26619993 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-11-2011 Radicación: 2011-92267

Doc: ESCRITURA 1130 del 10-10-2011 NOTARIA UNICA de CALERA VALOR ACTO: $84,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL MARIA NELLY CC# 26619993

A: FLOREZ ANGEL WILLIAM ALFONSO CC# 80013372 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 17-11-2011 Radicación: 2011-92267

Doc: ESCRITURA 1130 del 10-10-2011 NOTARIA UNICA de CALERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ANGEL WILLIAM ALFONSO CC# 80013372 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 24-09-2014 Radicación: 2014-67413

Doc: OFICIO 3043 del 16-09-2014 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2014-0677

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 8999992844

A: FLOREZ ANGEL WILLIAM ALFONSO CC# 80013372 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-42782

Doc: OFICIO 70437 del 02-06-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RES.342 DE 02-06-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

A: FLOREZ ANGEL WILLIAM ALFONSO CC# 80013372 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-81502

Doc: OFICIO 141300 del 23-10-2015 SECRETARÍA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO- CANCELACION ORDENADA POR RESOLUCION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160827127917513 51 **Nro Matrícula: 50N-20206158**

Impreso el 27 de Agosto de 2016 a las 05:10:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3943 DE 23-10-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

A: FLOREZ ANGEL WILLIAM ALFONSO **CC# 80013372 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-9147 Fecha: 26-11-2003

SECCION DOCUMENTO FECHA ESCRITURA CORREGIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-431658 **FECHA: 27-08-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de Inscripción Profesional Afín No.
25941-011081 CND
Fecha de Expedición: **19/11/2009**

Nombre:
PEDRO JORGE
LONDOÑO LAZARO

Identificación:
C.C. 80225412

Profesión:
PROFESIONAL EN ADMINISTRACION Y GESTION AMBIENTAL

Institución:
CORPORACION UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular a ejercer como Profesional Afín a la Ingeniería en el Territorio Nacional.

PRESIDENTE DEL CONSEJO

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **80.225.412**
LONDOÑO LAZARO
APELLIDOS
PEDRO JORGE
NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-ENE-1980**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO
29-ENE-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1500150-00890158-M-0080225412-20170322 0054383450G 2 9999332246

República de Colombia

Fundación Interamericana Técnica

Personería Jurídica No. 954 del 1° de Marzo de 1997 Minjusticia y en su nombre el Rector de la Fundación, en atención a que:

LONDOÑO LÁZARO PEDRO JORGE

C.C. 80.225.412 de Bogotá

Confiere el Título de:

Técnico Profesional en Avalúos Inmobiliarios Urbanos y Rurales.

Le expide el presente Diploma que acredita su idoneidad.

En testimonio de lo cual firmamos y sellamos con los sellos de nuestra institución en Bogotá D. C. a los (08) días del mes de noviembre de 2018.

EDUCACIÓN SUPERIOR
INTERAMERICA

Dr. Gustavo Adolfo Riveros S.
Rector

Dr. Jairo Jose Garcia T.
Director Académico

Anotado al folio No. 042 Registro No. 1020 del libro de Registro de Diploma

F.I.T
EDUCACIÓN SUPERIOR

FUNDACION INTERAMERICANA TECNICA
Nit. 860.055.057-6

INSTITUCION DE EDUCACION SUPERIOR

SNIES 4714

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

ACTA DE GRADO No. 247

En la Ciudad de Bogotá D. C. República de Colombia a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las 4:00 pm, se reunieron El Rector, Doctor Gustavo Adolfo Riveros Sachica, El Director Académico, Doctor Johny José García Tirado de la Fundación Interamericana Técnica - FIT con Personería Jurídica reconocida por Resolución # 954 del 1 de marzo de 1977 emanada del Ministerio de Justicia, programa aprobado por la Ley 30 de 1992 con el fin de llevar a cabo la ceremonia de graduación del alumno:

LONDOÑO LÁZARO PEDRO JORGE C.C 80.225.412 Bogotá

Quien cumplió con todos los requisitos exigidos por el Reglamento de la FIT

El Director Académico, Doctor Johny José García Tirado tomó el juramento del graduando, hecho lo cual procedió a entregar el Título que lo acredita para ejercer la profesión de Técnico Profesional en Avalúos Inmobiliarios Urbanos y Rurales con profundización Avalúos de Maquinaria fija, Maquinaria Móvil y Vehículos.

Siendo las 6:00 pm se levantó la sesión después de elaborada y leída la presente acta.

En constancia firman

GUSTAVO A. RIVEROS SACHICA
Rector

JOHNY J. GARCIA TIRADO
Director Académico

PIN de Validación: b3730a3e

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80225412, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de Noviembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80225412.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
30 Nov 2018	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
30 Nov 2018	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
30 Nov 2018	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
08 Abr 2022	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Regimen
30 Nov 2018	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Regimen
08 Abr 2022	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 3 #21-46 TORREB APT-603
Teléfono: 3172548035

Correo Electrónico: pedrolonla46@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Profesional en Avalúos Inmobiliarios en Avalúos Urbanos y Rurales - Fundación Interamérica Técnica.
Profesional en Administración y Gestión Ambiental - Corporación Universidad Piloto de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 80225412

El(la) señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b3730a3e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

RE: 889 ALLEGO ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y AVALÚO COMERCIAL 201400677

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 3/04/2024 12:13

Para:Luis Gutierrez <lgoficina@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2989-2024, Entidad o Señor(a): LUIS HERIBERTO GUTIÉRRE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ALLEGO ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y AVALÚO COMERCIAL // De: Luis Gutierrez <lgoficina@gmail.com> Enviado: lunes, 1 de abril de 2024 8:00// SV // FL 10 11001310300420140067700 JDO 1

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Luis Gutierrez <lgoficina@gmail.com>
Enviado: lunes, 1 de abril de 2024 8:00
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 889 ALLEGO ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y AVALÚO COMERCIAL 201400677

Cordial saludo,
Señor
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

ASUNTO: ALLEGO ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y AVALÚO COMERCIAL

Por medio del presente solicitamos ante el Despacho su colaboración con la solicitud que se encuentra adjunta al presente correo, para que se le imparta el trámite respectivo.

Agradecemos se acuse recibo. Se informa al despacho que este es el correo de notificaciones judiciales.

Atentamente.

Proceso ejecutivo Hipotecario No. 11001310300420140067700

De: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Contra: WILLIAM ALFONSO FLOREZ ANGEL

ORIGEN: 4 CIVIL DEL CIRCUITO

LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO

Apoderado judicial parte demandante

Correo de notificación: lgoficina@gmail.com

Celular: 311 5007322 - 3145587270

Teléfono fijo: 3476923.

Atentamente,

Administración

LG Abogados Asociados SAS

Elaboró: A.V.

Honorable
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REF: 11001310303220180046300

DE: RAFAEL HUMBERTO RODRIGUEZ MORALES
Contra: MARIELA GUERRERO

Asunto: Presentación, liquidación del crédito.

Comedidamente adjunto liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Lo anterior, con el objeto de actualizar la liquidación del crédito.

Adjunto una copia de la liquidación en formato EXCEL para que se corrobore las fórmulas utilizadas.

LIQUIDACIÓN

Importe		$ 700.000.000,00			
Interés de plazo		2% mensual			0,000666667
Interés de plazo		1,5 veces el ordinario			884 Cco
Días		Plazo		Mora	
1-oct-17	30	$	14.000.000,00		
1-nov-17	30	$	14.000.000,00		
1-dic-17	30	$	14.000.000,00		
1-ene-18	30	$	14.000.000,00		
1-feb-18	14	$	6.533.333,33		
1-feb-18	16			$	9.804.666,67
1-mar-18	30			$	18.095.000,00
1-abr-18	30			$	17.920.000,00
1-may-18	30			$	17.885.000,00
1-jun-18	30			$	17.745.000,00
1-jul-18	30			$	17.526.250,00
1-ago-18	30			$	17.447.500,00
1-sep-18	30			$	17.333.750,00
1-oct-18	30			$	17.176.250,00
1-nov-18	30			$	17.053.750,00
1-dic-18	30			$	16.975.000,00
1-ene-19	30			$	16.765.000,00
1-feb-19	30			$	17.237.500,00
1-mar-19	30			$	16.948.750,00

1-abr-19	30	$	16.905.000,00
1-may-19	30	$	16.922.500,00
1-jun-19	30	$	16.887.500,00
1-jul-19	30	$	16.870.000,00
1-ago-19	30	$	16.905.000,00
1-sep-19	30	$	16.905.000,00
1-oct-19	30	$	16.712.500,00
1-nov-19	30	$	16.651.250,00
1-dic-19	30	$	16.546.250,00
1-ene-20	30	$	16.423.750,00
1-feb-20	30	$	16.677.500,00
1-mar-20	30	$	16.581.250,00
1-abr-20	30	$	16.353.750,00
1-may-20	30	$	15.916.250,00
1-jun-20	30	$	15.855.000,00
1-jul-20	30	$	15.855.000,00
1-ago-20	30	$	16.003.750,00
1-sep-20	30	$	16.056.250,00
1-oct-20	30	$	15.828.750,00
1-nov-20	30	$	15.610.000,00
1-dic-20	30	$	15.277.500,00
1-ene-21	30	$	15.155.000,00
1-feb-21	30	$	15.347.500,00
1-mar-21	30	$	15.233.750,00
1-abr-21	30	$	15.146.250,00
1-may-21	30	$	15.067.500,00
1-jun-21	30	$	15.058.750,00
1-jul-21	30	$	15.032.500,00
1-ago-21	30	$	15.085.000,00
1-sep-21	30	$	15.041.250,00
1-oct-21	30	$	14.945.000,00
1-nov-21	30	$	15.111.250,00
1-dic-21	30	$	15.277.500,00
1-ene-22	30	$	15.452.500,00
1-feb-22	30	$	16.012.500,00
1-mar-22	30	$	16.161.250,00
1-abr-22	30	$	16.668.750,00
1-may-22	30	$	17.246.250,00
1-jun-22	30	$	17.850.000,00
1-jul-22	30	$	18.620.000,00
1-ago-22	30	$	19.433.750,00
1-sep-22	30	$	20.562.500,00
1-oct-22	30	$	21.533.750,00
1-nov-22	30	$	22.557.500,00

1-dic-22	30	$	24.185.000,00
1-ene-23	30	$	25.235.000,00
1-feb-23	30	$	26.407.500,00
1-mar-23	30	$	26.985.000,00
1-abr-23	30	$	27.466.250,00
1-may-23	30	$	26.486.250,00
1-jun-23	30	$	26.040.000,00
1-jul-23	30	$	25.690.000,00
1-ago-23	30	$	25.156.250,00
1-sep-23	30	$	24.526.250,00
1-oct-23	30	$	23.213.750,00
1-nov-23	30	$	22.330.000,00
1-dic-23	30	$	21.910.000,00
1-ene-24	30	$	20.405.000,00
1-feb-24	30	$	20.396.250,00
1-mar-24	30	$	19.425.000,00
1-abr-24	10	$	6.434.166,67

Total			
Interés de plazo	=	$	62.533.333,33
Interés de mora	=	$	1.355.548.833,33
Importe	=	$	700.000.000,00
Total	=	$	2.118.082.166,67

En consecuencia:

Sírvase aprobar la liquidación del crédito en los términos expuestos por la suma de dos mil ciento dieciocho millones ochenta y dos mil ciento sesenta y seis coma sesenta y siete pesos ($2.118.082.166,67).

Agradezco la atención.

Cortésmente,

DEIBY JEAN PIERRE SIERRA ESPEJO
CC 1.032.420.604
TP 305.172
CORREO: JURISCONSULTORES-1@OUTLOOK.COM
APODERADO – PATE EJECUTANTE

vigencia		corriente	mora
01-ene-15	31-mar-15	19.21%	28.82%
febrero		19.21%	28.82%
marzo		19.21%	28.82%
01-abr-15	30-jun-15	19.37%	29.06%
mayo		19.37%	29.06%
junio		19.37%	29.06%
01-jul-15	30-sep-15	19.26%	28.89%
agosto		19.26%	28.89%
septiembre		19.26%	28.89%
01-oct-15	31-dic-15	19.33%	29.00%
noviembre		19.33%	29.00%
diciembre		19.33%	29.00%
01-ene-16	31-mar-16	19.68%	29.52%
febrero		19.68%	29.52%
marzo		19.68%	29.52%
01-abr-16	30-jun-16	20.54%	30.81%
mayo		20.54%	30.81%
junio		20.54%	30.81%
01-jul-16	30-sep-16	21.34%	32.01%
agosto		21.34%	32.01%
septiembre		21.34%	32.01%
01-oct-16	31-dic-16	21.99%	32.99%
noviembre		21.99%	32.99%
diciembre		21.99%	32.99%
01-ene-17	31-mar-17	22.34%	33.51%
febrero		22.34%	33.51%
marzo		22.34%	33.51%
01-abr-17	30-jun-17	22.33%	33.50%
mayo		22.33%	33.50%
junio		22.33%	33.50%
01-jul-17	30-ago-17	21.98%	32.97%
agosto		21.98%	32.97%
01-sep-17	30-sep-17	21.48%	32.22%
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	31.73%
01-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%
01-dic-17	31-dic-17	20.77%	31.16%
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%
01-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%
01-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%
01-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%
01-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	30.05%
01-ago-18	31-ago-18	19.94%	29.91%
01-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%

01-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%
01-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%
01-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.10%
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%
01-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%
01-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%
01-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%
01-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%
01-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%

01-sep-22	**30-sep-22**	**23.50%**	**35.25%**
01-oct-22	**31-oct-22**	**24.61%**	**36.92%**
01-nov-22	**31-nov-22**	**25.78%**	**38.67%**
01-dic-22	**31-dic-22**	**27.64%**	**41.46%**
01-ene-23	**31-ene-23**	**28.84%**	**43.26%**
01-feb-23	**28-feb-23**	**30.18%**	**45.27%**
01-mar-23	**31-mar-23**	**30.84%**	**46.26%**
01-abr-23	**30-abr-23**	**31.39%**	**47.09%**
01-may-23	31-may-23	30.27%	45.41%
01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%
01-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%
01-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.13%
01-sep-23	30-sep-23	28.03%	42.05%
01-oct-23	31-oct-23	26.53%	39.80%
01-nov-23	30-nov-23	25.52%	38.28%
01-dic-23	31-dic-23	25.04%	37.56%
01-ene-24	31-ene-24	23.32%	34.98%
01-feb-24	29-feb-24	23.31%	34.97%
01-mar-24	31-mar-24	22.20%	33.30%
01-abr-24	30-abr-24	22.06%	33.09%

Importe		**$ 700,000,000.00**	
Interés de plazo		2% mensual	0.000666667
Interés de plazo		1,5 veces el ordinario	884 Cco

Días		Plazo	Mora
01-oct-17	30	$ 14,000,000.00	
01-nov-17	30	$ 14,000,000.00	
01-dic-17	30	$ 14,000,000.00	
01-ene-18	30	$ 14,000,000.00	
01-feb-18	14	$ 6,533,333.33	
01-feb-18	16		$ 9,804,666.67
01-mar-18	30		$ 18,095,000.00
01-abr-18	30		$ 17,920,000.00
01-may-18	30		$ 17,885,000.00
01-jun-18	30		$ 17,745,000.00
01-jul-18	30		$ 17,526,250.00
01-ago-18	30		$ 17,447,500.00
01-sep-18	30		$ 17,333,750.00
01-oct-18	30		$ 17,176,250.00
01-nov-18	30		$ 17,053,750.00
01-dic-18	30		$ 16,975,000.00
01-ene-19	30		$ 16,765,000.00
01-feb-19	30		$ 17,237,500.00
01-mar-19	30		$ 16,948,750.00
01-abr-19	30		$ 16,905,000.00
01-may-19	30		$ 16,922,500.00
01-jun-19	30		$ 16,887,500.00

01-jul-19	30	$	16,870,000.00
01-ago-19	30	$	16,905,000.00
01-sep-19	30	$	16,905,000.00
01-oct-19	30	$	16,712,500.00
01-nov-19	30	$	16,651,250.00
01-dic-19	30	$	16,546,250.00
01-ene-20	30	$	16,423,750.00
01-feb-20	30	$	16,677,500.00
01-mar-20	30	$	16,581,250.00
01-abr-20	30	$	16,353,750.00
01-may-20	30	$	15,916,250.00
01-jun-20	30	$	15,855,000.00
01-jul-20	30	$	15,855,000.00
01-ago-20	30	$	16,003,750.00
01-sep-20	30	$	16,056,250.00
01-oct-20	30	$	15,828,750.00
01-nov-20	30	$	15,610,000.00
01-dic-20	30	$	15,277,500.00
01-ene-21	30	$	15,155,000.00
01-feb-21	30	$	15,347,500.00
01-mar-21	30	$	15,233,750.00
01-abr-21	30	$	15,146,250.00
01-may-21	30	$	15,067,500.00
01-jun-21	30	$	15,058,750.00
01-jul-21	30	$	15,032,500.00
01-ago-21	30	$	15,085,000.00
01-sep-21	30	$	15,041,250.00
01-oct-21	30	$	14,945,000.00
01-nov-21	30	$	15,111,250.00
01-dic-21	30	$	15,277,500.00
01-ene-22	30	$	15,452,500.00
01-feb-22	30	$	16,012,500.00
01-mar-22	30	$	16,161,250.00
01-abr-22	30	$	16,668,750.00
01-may-22	30	$	17,246,250.00
01-jun-22	30	$	17,850,000.00
01-jul-22	30	$	18,620,000.00
01-ago-22	30	$	19,433,750.00
01-sep-22	30	$	20,562,500.00
01-oct-22	30	$	21,533,750.00
01-nov-22	30	$	22,557,500.00
01-dic-22	30	$	24,185,000.00
01-ene-23	30	$	25,235,000.00
01-feb-23	30	$	26,407,500.00
01-mar-23	30	$	26,985,000.00
01-abr-23	30	$	27,466,250.00
01-may-23	30	$	26,486,250.00

01-jun-23	30	$	26,040,000.00
01-jul-23	30	$	25,690,000.00
01-ago-23	30	$	25,156,250.00
01-sep-23	30	$	24,526,250.00
01-oct-23	30	$	23,213,750.00
01-nov-23	30	$	22,330,000.00
01-dic-23	30	$	21,910,000.00
01-ene-24	30	$	20,405,000.00
01-feb-24	30	$	20,396,250.00
01-mar-24	30	$	19,425,000.00
01-abr-24	10	$	6,434,166.67

Total			
Interés de plazo	=	$	62,533,333.33
Interés de mora	=	$	1,355,548,833.33
Importe	=	$	700,000,000.00
Total	=	$	2,118,082,166.67

corriente/d	mora/d
0.00053361	0.000800417
0.00053361	0.000800417
0.00053361	0.000800417
0.00053806	0.000807083
0.00053806	0.000807083
0.00053806	0.000807083
0.000535	0.0008025
0.000535	0.0008025
0.000535	0.0008025
0.00053694	0.000805417
0.00053694	0.000805417
0.00053694	0.000805417
0.00054667	0.00082
0.00054667	0.00082
0.00054667	0.00082
0.00057056	0.000855833
0.00057056	0.000855833
0.00057056	0.000855833
0.00059278	0.000889167
0.00059278	0.000889167
0.00059278	0.000889167
0.00061083	0.00091625
0.00061083	0.00091625
0.00061083	0.00091625
0.00062056	0.000930833
0.00062056	0.000930833
0.00062056	0.000930833
0.00062028	0.000930417
0.00062028	0.000930417
0.00062028	0.000930417
0.00061056	0.000915833
0.00061056	0.000915833
0.00059667	0.000895
0.0005875	0.00088125
0.00058222	0.000873333
0.00057694	0.000865417
0.00057472	0.000862083
0.00058361	0.000875417
0.00057444	0.000861667
0.00056889	0.000853333
0.00056778	0.000851667
0.00056333	0.000845
0.00055639	0.000834583
0.00055389	0.000830833
0.00055028	0.000825417

0.00054528	0.000817917
0.00054139	0.000812083
0.00053889	0.000808333
0.00053222	0.000798333
0.00054722	0.000820833
0.00053806	0.000807083
0.00053667	0.000805
0.00053722	0.000805833
0.00053611	0.000804167
0.00053556	0.000803333
0.00053667	0.000805
0.00053667	0.000805
0.00053056	0.000795833
0.00052861	0.000792917
0.00052528	0.000787917
0.00052139	0.000782083
0.00052944	0.000794167
0.00052639	0.000789583
0.00051917	0.00077875
0.00050528	0.000757917
0.00050333	0.000755
0.00050333	0.000755
0.00050806	0.000762083
0.00050972	0.000764583
0.0005025	0.00075375
0.00049556	0.000743333
0.000485	0.0007275
0.00048111	0.000721667
0.00048722	0.000730833
0.00048361	0.000725417
0.00048083	0.00072125
0.00047833	0.0007175
0.00047806	0.000717083
0.00047722	0.000715833
0.00047889	0.000718333
0.0004775	0.00071625
0.00047444	0.000711667
0.00047972	0.000719583
0.000485	0.0007275
0.00049056	0.000735833
0.00050833	0.0007625
0.00051306	0.000769583
0.00052917	0.00079375
0.0005475	0.00082125
0.00056667	0.00085
0.00059111	0.000886667
0.00061694	0.000925417

0.00065278	0.000979167
0.00068361	0.001025417
0.00071611	0.001074167
0.00076778	0.001151667
0.00080111	0.001201667
0.00083833	0.0012575
0.00085667	0.001285
0.00087194	0.001307917
0.00084083	0.00126125
0.00082667	0.00124
0.00081556	0.001223333
0.00079861	0.001197917
0.00077861	0.001167917
0.00073694	0.001105417
0.00070889	0.001063333
0.00069556	0.001043333
0.00064778	0.000971667
0.0006475	0.00097125
0.00061667	0.000925
0.00061278	0.000919167

RE: Actualización Liquidación de crédito 11001310303220180046300

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 10/04/2024 9:46

Para:jurisconsultores-1 <jurisconsultores-1@outlook.com>

ANOTACION

Radicado No. 3268-2024, Entidad o Señor(a): DEIBY JEAN PIERRE SIERR - Tercer Interesado, Aportó Documento: Oficio, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN//De: Deiby Sierra <jurisconsultores-1@outlook.com>Enviado: martes, 9 de abril de 2024 16:34//11001310303220180046300//J-01//FL 06//MAC

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Deiby Sierra <jurisconsultores-1@outlook.com>
Enviado: martes, 9 de abril de 2024 16:34
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Actualización Liquidación de crédito 11001310303220180046300

No suele recibir correos electrónicos de jurisconsultores-1@outlook.com. Por qué esto es importante

Honorable
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REF: 11001310303220180046300

DE: RAFAEL HUMBERTO RODRIGUEZ MORALES
Contra: MARIELA GUERRERO

Asunto: Presentación, liquidación del crédito.

Comedidamente adjunto actualización de liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Agradezco la atención.

Cortésmente,

DEIBY JEAN PIERRE SIERRA ESPEJO
CC 1.032.420.604
TP 305.172
CORREO: JURISCONSULTORES-1@OUTLOOK.COM
APODERADO – PATE EJECUTANTE

Medellin, abril 3 de 2024

Producto	Crédito
Pagaré	2310096627

Ciudad

Titular	SOLUCIONES INTEGRALES SETMA SAS
Cédula o Nit.	900,805,239
Crédito	2310096627
Mora desde	septiembre 26 de 2022

El fondo realizo pago el día 20/04/2023 por $115,030,624

Tasa máxima Superfinanciera	33.09%

Liquidación de la Obligación a sep 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	230,061,248.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	230,061,248.00

Saldo de la obligación a abr 3 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	115,030,624.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	73,944,834.43
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	188,975,458.43

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza

Grupo Bancolombia

SOLUCIONES INTEGRALES SETMA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/26/2022			230,061,248.00	0.00	0.00						230,061,248.00	0.00	0.00	230,061,248.00
Saldos para Demanda	sep-26-2022	0.00%	0	230,061,248.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	0.00	230,061,248.00
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	4	230,061,248.00	0.00	666,183.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	666,183.96	230,727,431.96
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	230,061,248.00	0.00	6,067,576.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	6,067,576.13	236,128,824.13
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	230,061,248.00	0.00	11,479,014.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	11,479,014.84	241,540,262.84
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	230,061,248.00	0.00	17,371,742.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	17,371,742.74	247,432,990.74
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.97%	31	230,061,248.00	0.00	23,454,066.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	23,454,066.81	253,515,314.81
Abono	feb-24-2023	37.36%	24	230,061,248.00	0.00	28,306,639.54	0.00	0.00	12.10	0.00	12.10	230,061,248.00	0.00	28,306,627.44	258,367,875.44
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.36%	4	230,061,248.00	0.00	29,108,371.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	29,108,371.99	259,169,619.99
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.04%	31	230,061,248.00	0.00	35,494,593.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	35,494,593.69	265,555,841.69
Pago FNG/FAG	abr-20-2023	38.61%	20	230,061,248.00	0.00	39,647,246.56	115,030,624.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	115,030,624.00	0.00	39,647,246.56	154,677,870.56
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.61%	10	115,030,624.00	0.00	40,680,766.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	40,680,766.82	155,711,390.82
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	31	115,030,624.00	0.00	43,831,355.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	43,831,355.76	158,861,979.76
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	115,030,624.00	0.00	46,841,386.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	46,841,386.74	161,872,010.74
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	115,030,624.00	0.00	49,922,562.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	49,922,562.61	164,953,186.61
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.88%	31	115,030,624.00	0.00	52,957,020.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	52,957,020.28	167,987,644.28
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	115,030,624.00	0.00	55,896,771.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	55,896,771.78	170,927,395.78
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	58,905,941.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	58,905,941.54	173,936,565.54
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	115,030,624.00	0.00	61,816,823.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	61,816,823.51	176,847,447.51
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	64,825,993.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	64,825,993.26	179,856,617.26
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	67,835,163.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	67,835,163.02	182,865,787.02
Cierre de Mes	feb-29-2024	35.53%	29	115,030,624.00	0.00	70,647,839.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	70,647,839.05	185,678,463.05
Cierre de Mes	mar-31-2024	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	73,657,008.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	73,657,008.80	188,687,632.80
Saldos para Demanda	abr-3-2024	35.53%	3	115,030,624.00	0.00	73,944,834.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	73,944,834.43	188,975,458.43

Medellin, abril 3 de 2024

Producto	Crédito
Pagaré	2310096627

Ciudad

Titular	SOLUCIONES INTEGRALES SETMA SAS
Cédula o Nit.	900,805,239
Crédito	2310096627
Mora desde	septiembre 26 de 2022

El fondo realizo pago el día 20/04/2023 por $115,030,624

Tasa máxima Superfinanciera	33.09%

Liquidación de la Obligación a sep 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	230,061,248.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	230,061,248.00

Saldo de la obligación a abr 3 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	115,030,624.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	73,944,834.43
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	188,975,458.43

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza

Grupo Bancolombia

SOLUCIONES INTEGRALES SETMA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/26/2022			230,061,248.00	0.00	0.00						230,061,248.00	0.00	0.00	230,061,248.00
Saldos para Demanda	sep-26-2022	0.00%	0	230,061,248.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	0.00	230,061,248.00
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	4	230,061,248.00	0.00	666,183.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	666,183.96	230,727,431.96
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	230,061,248.00	0.00	6,067,576.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	6,067,576.13	236,128,824.13
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	230,061,248.00	0.00	11,479,014.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	11,479,014.84	241,540,262.84
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	230,061,248.00	0.00	17,371,742.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	17,371,742.74	247,432,990.74
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.97%	31	230,061,248.00	0.00	23,454,066.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	23,454,066.81	253,515,314.81
Abono	feb-24-2023	37.36%	24	230,061,248.00	0.00	28,306,639.54	0.00	0.00	12.10	0.00	12.10	230,061,248.00	0.00	28,306,627.44	258,367,875.44
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.36%	4	230,061,248.00	0.00	29,108,371.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	29,108,371.99	259,169,619.99
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.04%	31	230,061,248.00	0.00	35,494,593.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,061,248.00	0.00	35,494,593.69	265,555,841.69
Pago FNG/FAG	abr-20-2023	38.61%	20	230,061,248.00	0.00	39,647,246.56	115,030,624.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	115,030,624.00	0.00	39,647,246.56	154,677,870.56
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.61%	10	115,030,624.00	0.00	40,680,766.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	40,680,766.82	155,711,390.82
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	31	115,030,624.00	0.00	43,831,355.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	43,831,355.76	158,861,979.76
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	115,030,624.00	0.00	46,841,386.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	46,841,386.74	161,872,010.74
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	115,030,624.00	0.00	49,922,562.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	49,922,562.61	164,953,186.61
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.88%	31	115,030,624.00	0.00	52,957,020.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	52,957,020.28	167,987,644.28
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	115,030,624.00	0.00	55,896,771.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	55,896,771.78	170,927,395.78
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	58,905,941.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	58,905,941.54	173,936,565.54
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	115,030,624.00	0.00	61,816,823.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	61,816,823.51	176,847,447.51
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	64,825,993.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	64,825,993.26	179,856,617.26
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	67,835,163.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	67,835,163.02	182,865,787.02
Cierre de Mes	feb-29-2024	35.53%	29	115,030,624.00	0.00	70,647,839.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	70,647,839.05	185,678,463.05
Cierre de Mes	mar-31-2024	35.53%	31	115,030,624.00	0.00	73,657,008.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	73,657,008.80	188,687,632.80
Saldos para Demanda	abr-3-2024	35.53%	3	115,030,624.00	0.00	73,944,834.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,030,624.00	0.00	73,944,834.43	188,975,458.43

SMR ABOGADOS S.A.S.
NIT. 900785869-6
Calle 72 No. 9 - 55 of 1002
PBX: 2128277
Bogotá, D. C.

Señor:
JUEZ TREINTA Y UNO (31) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA SOLUCIONES INTEGRALES SETMA S.A.S., S.I. SOLUCIONES INTEGRALES AP S.A.S., Y JOSE ALEXANDER PALACINO.

ASUNTO: LIQUDACION DE CREDITO

RADICADO No. 11001310303120230007000

Sonia Patricia Martínez Rueda abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apodera de la sociedad demandante Bancolombia S.A, por medio del presente y en cumplimiento del deber legal que me asiste, me permito aportar liquidación de crédito:

1. **OBLIGACION: 2310096625**

Por valor de: $ 150,806,122.13

2. **OBLIGACION: 2310096627**

Por valor de: $ 188,975,458.43

TOTAL, LIQUIDACION: $ 339.781.580,56

Se adjunta liquidación individual de cada una de las obligaciones demandadas.

Del Señor Juez,

SONIA PATRICIA MARTÍNEZ RUEDA
C.C. No. 51.837.703 de Bogotá
T.P. 51.993 del C. S.J.
R.G.

RE: Registered: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA SOLUCIONES INTEGRALES SETMA S.A.S., S.I. SOLUCIONES INTEGRALES AP S.A.S., Y JOSE ALEXANDER PALACINO - No. 11001310303120230007000

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 10/04/2024 8:37

Para:Juzgado 31 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ANOTACION

Radicado No. 3263-2024, Entidad o Señor(a): MARÍA A. VELÁSQUEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Acepta cargo secuestre, Observaciones: LIQUDACION DE CREDITO//De: Juzgado 31 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 9 de abril de 2024 16:18//11001310303120230007000//J-01//FL 03//MAC

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 31 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 9 de abril de 2024 16:18
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: rmail@r1.rpost.net <rmail@r1.rpost.net>
Asunto: RV: Registered: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA SOLUCIONES INTEGRALES SETMA S.A.S., S.I. SOLUCIONES INTEGRALES AP S.A.S., Y JOSE ALEXANDER PALACINO - No. 11001310303120230007000

Me permito reenviar comunicación por ser de su competencia.

Cordialmente,

María A. Velásquez
Asistente Judicial
Juzgado 31 Civil Circuito de Oralidad
Carrera 10 No. 14 – 33, piso 4
Correo: ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax. 601 353 2666 extensión 71331

AVISO:

Se les informa a los usuarios de la Justicia que:

- Todos los días jueves se realizará atención de Baranda Virtual de 9:00 a.m. a 11:00 a.m., a través del siguiente link https://call.lifesizecloud.com/8957351

- Que a partir del 1° de julio de 2021 los links de acceso a las audiencias programadas por este Despacho Judicial, se publicarán en el micrositio del Juzgado en el **CRONOGRAMA DE AUDIENCIAS** en la fecha y hora programada https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-del-circuito-de-bogota/cronograma-de-audiencias.

Se les recuerda que es deber de las partes informar a los peritos, testigos y demás intervinientes en el proceso el link de acceso a las audiencias y deberán ingresar 15 minutos antes de la hora programada.

De: JURIDICO 3 via RPost <rmail@r1.rpost.net>
Enviado: martes, 9 de abril de 2024 11:59
Para: Juzgado 31 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Registered: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA SOLUCIONES INTEGRALES SETMA S.A.S., S.I. SOLUCIONES INTEGRALES AP S.A.S., Y JOSE ALEXANDER PALACINO - No. 11001310303120230007000

No suele recibir correos electrónicos de rmail@r1.rpost.net. Por qué esto es importante

CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO™
Certificación de Entrega, Contenido & Hora
Un servicio de Certicámara. Validez y seguridad jurídica electrónica

certimail
Powered by RPost®

This is a Registered Email™ message from **JURIDICO 3**.

Señor:
JUEZ TREINTA Y UNO (31) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA SOLUCIONES INTEGRALES SETMA S.A.S., S.I. SOLUCIONES INTEGRALES AP S.A.S., Y JOSE ALEXANDER PALACINO.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

RADICADO No. 11001310303120230007000

Sonia Patricia Martínez Rueda abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apodera de la sociedad demandante Bancolombia S.A, por medio del presente y en cumplimiento del deber legal que me asiste, me permito aportar liquidación de crédito.

Del Señor Juez,

SONIA PATRICIA MARTÍNEZ RUEDA
C.C. No. 51.837.703 de Bogotá
T.P. 51.993 del C. S.J.

R.G.

RPost® Patented

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: GRACILIANO ZULETA PRIETO *Deudor:*
pagare: 11407334

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL:

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA			LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	ABONOS	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
12-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	175.234.336,00	18	2.038.178,51		2.038.178,51	177.272.514,51
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	175.234.336,00	31	3.544.368,47		5.582.546,97	180.816.882,97
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	175.234.336,00	31	3.580.904,44		9.163.451,41	184.397.787,41
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	175.234.336,00	28	3.339.486,05		12.502.937,46	187.737.273,46
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%	175.234.336,00	31	3.728.067,45		16.231.004,91	191.465.340,91
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	175.234.336,00	30	3.709.602,75		19.940.607,66	195.174.943,66
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	175.234.336,00	31	3.950.886,39		23.891.494,05	199.125.830,05
1-jun-22	30-jun-22	20,33%	30,50%	2,24%	0,00%	2,24%	175.234.336,00	30	3.930.764,12		27.822.258,17	203.056.594,17
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	175.234.336,00	31	4.228.834,83		32.051.093,00	207.285.429,00
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	175.234.336,00	31	4.391.341,81		36.442.434,81	211.676.770,81
1-sep-22	30-sep-22	23,43%	35,15%	2,54%	0,00%	2,54%	175.234.336,00	30	4.454.272,19		40.896.707,00	216.131.043,00
1-oct-22	31-oct-22	36,92%	55,38%	3,74%	0,00%	3,74%	175.234.336,00	31	6.773.671,73		47.670.378,72	222.904.714,72
1-nov-22	30-nov-22	38,57%	57,86%	3,88%	0,00%	3,88%	175.234.336,00	30	6.794.727,95		54.465.106,68	229.699.442,68
1-dic-22	30-dic-22	41,46%	62,19%	4,11%	0,00%	4,11%	175.234.336,00	31	7.446.351,94		61.911.458,62	237.145.794,62
1-ene-23	31-ene-23	43,26%	64,89%	4,26%	0,00%	4,26%	175.234.336,00	31	7.705.906,60		69.617.365,22	244.851.701,22
1-feb-23	28-feb-23	45,27%	67,91%	4,41%	0,00%	4,41%	175.234.336,00	28	7.217.838,21		76.835.203,43	252.069.539,43
1-mar-23	31-mar-23	46,26%	69,39%	4,49%	0,00%	4,49%	175.234.336,00	31	8.129.962,98		84.965.166,41	260.199.502,41
1-abr-23	30-abr-23	46,99%	70,49%	4,55%	0,00%	4,55%	175.234.336,00	30	7.966.051,71		92.931.218,12	268.165.554,12
1-may-23	31-may-23	45,41%	68,12%	4,42%	0,00%	4,42%	175.234.336,00	31	8.010.872,32		100.942.090,44	276.176.426,44
1-jun-22	30-jun-22	44,64%	66,96%	4,36%	0,00%	4,36%	175.234.336,00	30	7.647.361,27		108.589.451,70	283.823.787,70
1-jul-23	31-jul-23	44,04%	66,06%	4,32%	0,00%	4,32%	175.234.336,00	31	7.817.172,27		116.406.623,97	291.640.959,97
1-ago-23	31-ago-23	43,13%	64,70%	4,25%	0,00%	4,25%	175.234.336,00	31	7.687.292,00		124.093.915,97	299.328.251,97
1-sep-23	30-sep-23	42,05%	63,08%	4,16%	0,00%	4,16%	175.234.336,00	30	7.288.898,46		131.382.814,43	306.617.150,43
1-oct-23	31-oct-23	39,80%	59,70%	3,98%	0,00%	3,98%	175.234.336,00	31	7.203.449,99		138.586.264,42	313.820.600,42
1-nov-23	30-nov-23	38,28%	57,42%	3,85%	0,00%	3,85%	175.234.336,00	30	6.752.873,71		145.339.138,13	320.573.474,13
1-dic-23	31-dic-23	37,59%	56,39%	3,80%	0,00%	3,80%	175.234.336,00	31	6.874.623,71		152.213.761,84	327.448.097,84
1-ene-24	31-ene-24	34,98%	52,47%	3,58%	0,00%	3,58%	175.234.336,00	31	6.477.950,37		158.691.712,21	333.926.048,21
1-feb-24	29-feb-24	34,97%	52,46%	3,58%	0,00%	3,58%	175.234.336,00	29	6.058.579,60		164.750.291,81	339.984.627,81
					SUBTOTALES:	>>>>	175.234.336,00	839	164.750.291,81		164.750.291,81	339.984.627,81

CAPITAL 175.234.336,00

INTERESES 164.750.291,81

339.984.627,81

TOTAL: CAPITAL+INTERESES

capital

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: GRACILIANO ZULETA PRIETO *Deudor:*
pagare: 453259054

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL:

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							0,00				0,00	0,00
							0,00				0,00	0,00
23-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,06%	0,00%	2,06%	173.462,27	7	842,19		960.879,73	1.134.342,00
23-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	174.977,39	8	947,76		959.364,61	1.134.342,00
23-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	176.505,73	7	833,50		957.836,27	1.134.342,00
23-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	178.047,44	8	960,89		959.294,56	1.137.342,00
23-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	179.602,60	8	977,60		954.739,40	1.134.342,00
23-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	181.171,36	7	865,27		953.170,64	1.134.342,00
23-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	182.753,80	8	984,99		951.588,20	1.134.342,00
23-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	184.350,06	7	858,45		949.991,92	1.134.341,98
23-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	185.960,29	8	970,66		948.381,71	1.134.342,00
23-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	187.584,58	8	972,06		946.757,42	1.134.342,00
23-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	189.223,04	5	619,86		945.118,96	1.134.342,00
23-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	190.875,83	8	993,92		943.466,17	1.134.342,00
23-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	192.545,04	7	872,58		941.798,96	1.134.342,00
23-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	194.224,82	8	1.001,23		940.117,18	1.134.342,00
23-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	195.921,28	7	883,42		938.420,72	1.134.342,00
23-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	197.632,57	8	1.016,66		936.709,43	1.134.342,00
23-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	199.358,81	8	1.028,77		934.983,19	1.134.342,00
23-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	201.100,12	7	905,66		933.941,88	1.135.042,00
23-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	202.856,63	8	1.038,05		931.485,37	1.134.342,00
23-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	204.628,50	7	926,58		929.713,50	1.134.342,00
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	106.326.185,58	31	2.150.601,23		3.080.314,73	109.406.500,31
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	110.098.965,74	31	2.249.866,58		5.330.181,31	115.429.147,05
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	110.098.965,74	28	2.098.184,46		7.428.365,77	117.527.331,51
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%	110.098.965,74	31	2.342.328,45		9.770.694,21	119.869.659,95
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	110.098.965,74	30	2.330.727,16		12.101.421,37	122.200.387,11
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	110.098.965,74	31	2.482.324,61		14.583.745,99	124.682.711,73
1-jun-22	30-jun-22	20,33%	30,50%	2,24%	0,00%	2,24%	110.098.965,74	30	2.469.681,88		17.053.427,86	127.152.393,60
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	110.098.965,74	31	2.656.958,40		19.710.386,26	129.809.352,00
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	110.098.965,74	31	2.759.060,83		22.469.447,09	132.568.412,83
1-sep-22	30-sep-22	23,43%	35,15%	2,54%	0,00%	2,54%	110.098.965,74	30	2.798.599,70		25.268.046,79	135.367.012,53
1-oct-22	31-oct-22	36,92%	55,38%	3,74%	0,00%	3,74%	110.098.965,74	31	4.255.868,28		29.523.915,07	139.622.880,81
1-nov-22	30-nov-22	38,57%	57,86%	3,88%	0,00%	3,88%	110.098.965,74	30	4.269.097,81		33.793.012,88	143.891.978,62
1-dic-22	30-dic-22	41,46%	62,19%	4,11%	0,00%	4,11%	110.098.965,74	31	4.678.510,31		38.471.523,19	148.570.488,93
1-ene-23	31-ene-23	43,26%	64,89%	4,26%	0,00%	4,26%	110.098.965,74	31	4.841.587,96		43.313.110,55	153.412.076,29
1-feb-23	28-feb-23	45,27%	67,91%	4,41%	0,00%	4,41%	110.098.965,74	28	4.534.936,13		47.848.046,68	157.947.012,42
1-mar-23	31-mar-23	46,26%	69,39%	4,49%	0,00%	4,49%	110.098.965,74	31	5.108.020,13		52.956.066,81	163.055.032,55
1-abr-23	30-abr-23	46,99%	70,49%	4,55%	0,00%	4,55%	110.098.965,74	30	5.005.035,40		57.961.102,21	168.060.067,95
1-may-23	31-may-23	45,41%	68,12%	4,42%	0,00%	4,42%	110.098.965,74	31	5.033.195,99		62.994.298,20	173.093.263,94
1-jun-22	30-jun-22	44,64%	66,96%	4,36%	0,00%	4,36%	110.098.965,74	30	4.804.803,59		67.799.101,78	177.898.067,52
1-jul-23	31-jul-23	44,04%	66,06%	4,32%	0,00%	4,32%	110.098.965,74	31	4.911.495,09		72.710.596,88	182.809.562,62
1-ago-23	31-ago-23	43,13%	64,70%	4,25%	0,00%	4,25%	110.098.965,74	31	4.829.891,89		77.540.488,77	187.639.454,51
1-sep-23	30-sep-23	42,05%	63,08%	4,16%	0,00%	4,16%	110.098.965,74	30	4.579.582,97		82.120.071,74	192.219.037,48
1-oct-23	31-oct-23	39,80%	59,70%	3,98%	0,00%	3,98%	110.098.965,74	31	4.525.896,08		86.645.967,82	196.744.933,56
1-nov-23	30-nov-23	38,28%	57,42%	3,85%	0,00%	3,85%	110.098.965,74	30	4.242.800,97		90.888.768,79	200.987.734,53
1-dic-23	31-dic-23	37,59%	56,39%	3,80%	0,00%	3,80%	110.098.965,74	31	4.319.295,97		95.208.064,76	205.307.030,50
1-ene-24	31-ene-24	34,98%	52,47%	3,58%	0,00%	3,58%	110.098.965,74	31	4.070.067,84		99.278.132,60	209.377.098,34
1-feb-24	29-feb-24	34,97%	52,46%	3,58%	0,00%	3,58%	110.098.965,74	29	3.806.579,02		103.084.711,62	213.183.677,36
			SUBTOTALES:		>>>>		110.098.965,74	970	102.173.497,25	-	103.107.439,13	213.153.677,36
												110.098.965,74
											CAPITAL	103.107.439,13
											INTERESES	213.183.677,36

TOTAL: CAPITAL+INTERESES

capital

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA
E.S.D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO** DE **BANCO0 DE BOGOTA** CONTRA
GRACILIANO ZULETA PRIETO
PROCESO: **# 2021-0450**
JUZGADO DE ORIGEN: 35 CC

ENRIQUE GAMBA PEÑA, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como al pie de mi correspondiente firma, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a su Despacho para **APORTAR** la **LIQUIDACION** del crédito pendiente por cancelar.

Cordialmente,

ENRIQUE GAMBA PEÑA
C.C. No 79.374.525 de Bogotá
T.P. No 85126 del C.S.J.

Calle 16 N° 9-64 Of. 202 Telefono 6014068945
Celular 3102058049 – Bogotá D.C
aseinabogados@hotmail.com

RV: APORTO LIQUIDACION CREDITO 11001310303520210045000

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 15/04/2024 8:55

Para:Oficina Apoyo Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<ofiapoyoj01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (986 KB)
LIQUIDACION GRACILIANO.pdf;

2013-2024

De: ASEIN ABOGADOS E.U <aseinabogados@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de febrero de 2024 11:17
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: APORTO LIQUIDACION CREDITO 11001310303520210045000

Buenas días mi nombre es **Enrique Gamba Peña** apoderado actor dentro del proceso de BANCO DE BOGOTA VS GRACILIANO ZULETA PRIETO **- PROCESO #:** 2021-0450 origen 35 CC Respetuosamente me dirijo a su Despacho para APORTAR LA LIQUIDACION del crédito pendiente de cancelar.

Gracias Por Su Atención

ENRIQUE GAMBA PEÑA
ABOGADO
ASEIN ABOGADOS
TEL. 3102058049 - 4910387
CELULAR: 3124276540

LIQUIDACION DEL CREDITO (INTERES DE PLAZO)
JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO RAD: 2012-0266

DESDE	HASTA	EFECTIVA ANUAL		CAPITAL	INTERESES	ABONOS	SUMATORIA INTERESES MENOS ABONO	TOTAL
(Superbancaria)		(Int- ord.)						
01-10-13	31-10-13	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 1.928.918,74	C$ 151.928.918,74
01-11-13	30-11-13	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 3.795.614,29	C$ 153.795.614,29
01-12-13	31-12-13	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 5.724.533,03	C$ 155.724.533,03
01-01-14	31-01-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 7.653.451,77	C$ 157.653.451,77
01-02-14	28-02-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.742.249,18	C$ -	C$ 9.395.700,96	C$ 159.395.700,96
01-03-14	31-03-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 11.324.619,70	C$ 161.324.619,70
01-04-14	30-04-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 13.191.315,25	C$ 163.191.315,25
01-05-14	31-05-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 15.120.233,99	C$ 165.120.233,99
01-06-14	30-06-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 16.986.929,55	C$ 166.986.929,55
01-07-14	31-07-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 18.915.848,28	C$ 168.915.848,28
01-08-14	31-08-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 20.844.767,02	C$ 170.844.767,02
01-09-14	30-09-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 22.711.462,58	C$ 172.711.462,58
01-10-14	31-10-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 24.640.381,32	C$ 174.640.381,32
01-11-14	30-11-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 26.507.076,87	C$ 176.507.076,87
01-12-14	31-12-14	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 28.435.995,61	C$ 178.435.995,61
01-01-15	31-01-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 30.364.914,35	C$ 180.364.914,35
01-02-15	28-02-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.742.249,18	C$ -	C$ 32.107.163,54	C$ 182.107.163,54
01-03-15	31-03-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 34.036.082,28	C$ 184.036.082,28
01-04-15	30-04-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 35.902.777,83	C$ 185.902.777,83
01-05-15	31-05-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 37.831.696,57	C$ 187.831.696,57
01-06-15	30-06-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 39.698.392,12	C$ 189.698.392,12
01-07-15	31-07-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 41.627.310,86	C$ 191.627.310,86
01-08-15	31-08-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 43.556.229,60	C$ 193.556.229,60
01-09-15	30-09-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 45.422.925,16	C$ 195.422.925,16
01-10-15	31-10-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 47.351.843,90	C$ 197.351.843,90
01-11-15	30-11-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 49.218.539,45	C$ 199.218.539,45
01-12-15	31-12-15	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 51.147.458,19	C$ 201.147.458,19
01-01-16	31-01-16	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 53.076.376,93	C$ 203.076.376,93
01-02-16	29-02-16	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.804.472,37	C$ -	C$ 54.880.849,30	C$ 204.880.849,30
01-03-16	31-03-16	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.928.918,74	C$ -	C$ 56.809.768,04	C$ 206.809.768,04
01-04-16	30-04-16	16,000	1,244	C$ 150.000.000,00	C$ 1.866.695,55	C$ -	C$ 58.676.463,59	C$ 208.676.463,59

LIQUIDACION DEL CREDITO (INTERES DE PLAZO)
JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO RAD: 2012-0266

01-05-16	31-05-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	60.605.382,33	C$	210.605.382,33
01-06-16	30-06-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	62.472.077,89	C$	212.472.077,89
01-07-16	31-07-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	64.400.996,63	C$	214.400.996,63
01-08-16	31-08-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	66.329.915,37	C$	216.329.915,37
01-09-16	30-09-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	68.196.610,92	C$	218.196.610,92
01-10-16	31-10-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	70.125.529,66	C$	220.125.529,66
01-11-16	30-11-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	71.992.225,22	C$	221.992.225,22
01-12-16	31-12-16	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	73.921.143,96	C$	223.921.143,96
01-01-17	31-01-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	75.850.062,69	C$	225.850.062,69
01-02-17	28-02-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.742.249,18	C$	-	C$	77.592.311,88	C$	227.592.311,88
01-03-17	31-03-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	79.521.230,62	C$	229.521.230,62
01-04-17	30-04-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	81.387.926,17	C$	231.387.926,17
01-05-17	31-05-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	83.316.844,91	C$	233.316.844,91
01-06-17	30-06-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	85.183.540,47	C$	235.183.540,47
01-07-17	31-07-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	87.112.459,21	C$	237.112.459,21
01-08-17	31-08-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	89.041.377,95	C$	239.041.377,95
01-09-17	30-09-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	90.908.073,50	C$	240.908.073,50
01-10-17	31-10-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	92.836.992,24	C$	242.836.992,24
01-11-17	30-11-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	94.703.687,79	C$	244.703.687,79
01-12-17	31-12-17	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	96.632.606,53	C$	246.632.606,53
01-01-18	31-01-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	98.561.525,27	C$	248.561.525,27
01-02-18	28-02-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.742.249,18	C$	-	C$	100.303.774,46	C$	250.303.774,46
01-03-18	31-03-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	102.232.693,20	C$	252.232.693,20
01-04-18	30-04-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	104.099.388,75	C$	254.099.388,75
01-05-18	31-05-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	106.028.307,49	C$	256.028.307,49
01-06-18	30-06-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	107.895.003,05	C$	257.895.003,05
01-07-18	31-07-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	109.823.921,79	C$	259.823.921,79
01-08-18	31-08-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	111.752.840,52	C$	261.752.840,52
01-09-18	30-09-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	113.619.536,08	C$	263.619.536,08
01-10-18	31-10-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	115.548.454,82	C$	265.548.454,82
01-11-18	30-11-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	117.415.150,37	C$	267.415.150,37
01-12-18	31-12-18	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	119.344.069,11	C$	269.344.069,11
01-01-19	31-01-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	121.272.987,85	C$	271.272.987,85
01-02-19	28-02-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.742.249,18	C$	-	C$	123.015.237,04	C$	273.015.237,04
01-03-19	31-03-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	124.944.155,78	C$	274.944.155,78
01-04-19	30-04-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	126.810.851,33	C$	276.810.851,33
01-05-19	31-05-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	128.739.770,07	C$	278.739.770,07

LIQUIDACION DEL CREDITO (INTERES DE PLAZO)
JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO RAD: 2012-0266

01-06-19	30-06-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	130.606.465,62	C$	280.606.465,62
01-07-19	31-07-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	132.535.384,36	C$	282.535.384,36
01-08-19	31-08-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	134.464.303,10	C$	284.464.303,10
01-09-19	30-09-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	136.330.998,66	C$	286.330.998,66
01-10-19	31-10-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	138.259.917,40	C$	288.259.917,40
01-11-19	30-11-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	140.126.612,95	C$	290.126.612,95
01-12-19	31-12-19	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	142.055.531,69	C$	292.055.531,69
01-01-20	31-01-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	143.984.450,43	C$	293.984.450,43
01-02-20	29-02-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.804.472,37	C$	-	C$	145.788.922,80	C$	295.788.922,80
01-03-20	31-03-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	147.717.841,54	C$	297.717.841,54
01-04-20	30-04-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	149.584.537,09	C$	299.584.537,09
01-05-20	31-05-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	151.513.455,83	C$	301.513.455,83
01-06-20	30-06-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	153.380.151,39	C$	303.380.151,39
01-07-20	31-07-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	155.309.070,13	C$	305.309.070,13
01-08-20	31-08-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	157.237.988,87	C$	307.237.988,87
01-09-20	30-09-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	159.104.684,42	C$	309.104.684,42
01-10-20	31-10-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	161.033.603,16	C$	311.033.603,16
01-11-20	30-11-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	162.900.298,72	C$	312.900.298,72
01-12-20	31-12-20	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	164.829.217,46	C$	314.829.217,46
01-01-21	31-01-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	166.758.136,19	C$	316.758.136,19
01-02-21	28-02-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.742.249,18	C$	-	C$	168.500.385,38	C$	318.500.385,38
01-03-21	31-03-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	170.429.304,12	C$	320.429.304,12
01-04-21	30-04-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	172.295.999,67	C$	322.295.999,67
01-05-21	31-05-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	174.224.918,41	C$	324.224.918,41
01-06-21	30-06-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	176.091.613,97	C$	326.091.613,97
01-07-21	31-07-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	178.020.532,71	C$	328.020.532,71
01-08-21	31-08-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	179.949.451,45	C$	329.949.451,45
01-09-21	30-09-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	181.816.147,00	C$	331.816.147,00
01-10-21	31-10-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	183.745.065,74	C$	333.745.065,74
01-11-21	30-11-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	185.611.761,29	C$	335.611.761,29
01-12-21	31-12-21	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	187.540.680,03	C$	337.540.680,03
01-01-22	31-01-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	189.469.598,77	C$	339.469.598,77
01-02-22	28-02-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.742.249,18	C$	-	C$	191.211.847,96	C$	341.211.847,96
01-03-22	31-03-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	193.140.766,70	C$	343.140.766,70
01-04-22	30-04-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	195.007.462,25	C$	345.007.462,25
01-05-22	31-05-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	196.936.380,99	C$	346.936.380,99
01-06-22	30-06-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	198.803.076,55	C$	348.803.076,55

LIQUIDACION DEL CREDITO (INTERES DE PLAZO)
JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO RAD: 2012-0266

01-07-22	31-07-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	200.731.995,29	C$	350.731.995,29
01-08-22	31-08-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	202.660.914,02	C$	352.660.914,02
01-09-22	30-09-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	204.527.609,58	C$	354.527.609,58
01-10-22	31-10-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	206.456.528,32	C$	356.456.528,32
01-11-22	30-11-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	208.323.223,87	C$	358.323.223,87
01-12-22	31-12-22	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	210.252.142,61	C$	360.252.142,61
01-01-23	31-01-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	212.181.061,35	C$	362.181.061,35
01-02-23	28-02-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.742.249,18	C$	-	C$	213.923.310,54	C$	363.923.310,54
01-03-23	31-03-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	215.852.229,28	C$	365.852.229,28
01-04-23	30-04-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	217.718.924,83	C$	367.718.924,83
01-05-23	31-05-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	219.647.843,57	C$	369.647.843,57
01-06-23	30-06-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	221.514.539,12	C$	371.514.539,12
01-07-23	31-07-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	223.443.457,86	C$	373.443.457,86
01-08-23	31-08-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	225.372.376,60	C$	375.372.376,60
01-09-23	30-09-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	227.239.072,16	C$	377.239.072,16
01-10-23	31-10-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	229.167.990,90	C$	379.167.990,90
01-11-23	30-11-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.866.695,55	C$	-	C$	231.034.686,45	C$	381.034.686,45
01-12-23	31-12-23	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	232.963.605,19	C$	382.963.605,19
01-01-24	31-01-24	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	234.892.523,93	C$	384.892.523,93
01-02-24	29-02-24	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.804.472,37	C$	-	C$	236.696.996,30	C$	386.696.996,30
01-03-24	31-03-24	16,000	1,244	C$	150.000.000,00	C$	1.928.918,74	C$	-	C$	238.625.915,04	C$	388.625.915,04

RESUMEN LIQUIDACION		
CAPITAL	**C$**	**150.000.000,00**
INTERESES MORA APROBADOS	**C$**	**34.098.305,46**
INTERESES MORA ACTUALIZADOS	**C$**	**238.625.915,04**
TOTAL LIQUIDACION	**C$**	**422.724.220,50**

Señores:

Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Juzgado de Origen Juzgado treinta y seis Civil del Circuito

Bogotá D.C.

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular Nº 11001310303620120026600
Demandante: Francisco José Potes Forero
Demandado: Juan Pablo Ospina Gardeazabal

Diego Armando Laverde Gutiérrez, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79´186.715 de Cajicá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 128.584 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del demandante Señor **Francisco José Potes Forero** me permito adjuntar liquidación del crédito en los términos del Artículo 446 del C.G.P. y con corte al 31 de marzo del 2024.

Respetuosamente,

DIEGO ARMANDO LAVERDE GUTIERREZ
C.C. No. 79.186.715 de Cajicá
T.P. No. 128584 del C. S. de la J.
Cel. 3108847478 e-mail: diegoarmando.laverde@gmail.com

RE: ADJUNTO LIQUIDACION PROCESO 2012- 266 - JUZGADO 01 CIVIL CCTO EJEC SENTENCIAS DE BOGOTA

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 5/04/2024 10:11

Para:diegoarmando.laverde@gmail.com <diegoarmando.laverde@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3089-2024, Entidad o Señor(a): DIE LAVERDE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION CREDITO
De: diego armando laverde gutierrez <diegoarmando.laverde@gmail.com>
Enviado: lunes, 1 de abril de 2024 10:47
11001310303620120026600 J01 FL 4 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

> Edificio Jaramillo Montoya
> 2437900

De: diego armando laverde gutierrez <diegoarmando.laverde@gmail.com>
Enviado: lunes, 1 de abril de 2024 10:47
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: ADJUNTO LIQUIDACION PROCESO 2012- 266 - JUZGADO 01 CIVIL CCTO EJEC SENTENCIAS DE BOGOTA

Respetados Dres
Juzgado 01 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

Adjunto memorial y liquidación, por favor confirmar recibo y dar trámite.

Cordialmente;

Diego Armando Laverde Gutiérrez
Apoderado del demandante
Movil 3108847478