



JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	034 - 2015 - 00917 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BBVA COLOMBIA	OMERIS CECILIA ARRIETA CASTAÑO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	13/02/2024	15/02/2024
2	036 - 2019 - 00411 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA	WALTER MAURICIO MARTINEZ	Traslado Art. 110 C.G.P.	13/02/2024	15/02/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2024-02-12 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)

Señor:
JUEZ PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : BANCO BBVA CESIONADO AECSA NIT: 830.059718-5
DEMANDADO : OMERIS CECILIA ARRIETA CASTAÑO CC 50868669
RADICADO : 11001310303420150091700

ASUNTO: APORTO ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACION DE CREDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente al señor Juez, de la siguiente manera.

1.En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la actualización de la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

PAGARÉ No. 001307449600567520

TT:	OMERIS CECILIA ARRIETA CASTAÑO	
CC:	1033706075	
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	23/01/2024	
TASA EFECTIVA ANUAL:	19,50%	
TASA E.DIARIA:	0,0488%	

CAPITAL ACELERADO:	\$ 51.738.344,00
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	\$ 715.146,00
TOTAL INTERES DE PLAZO:	\$ 2.499.800,00
	\$
TOTAL PRIMA SEGURO:	-

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	\$ 52.453.490,00
SALDO FINAL MORA TOTAL:	\$ 80.522.388,48
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	\$ 2.499.800,00
	\$
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	-
SALDO TOTAL FINAL	\$ 135.475.678,48

PAGARÉ No. 001302689600058831

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 224.862.081,56
	\$
SALDO INTERES DE PLAZO:	-
SALDO CAPITAL:	\$ 94.996.683,84
TOTAL:	\$ 319.858.765,40

PAGARÉ No. 001302689600052636

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 152.890.315,21
	\$
SALDO INTERES DE PLAZO:	-
SALDO CAPITAL:	\$ 64.591.027,69
TOTAL:	\$ 217.481.342,90

PAGARÉ No. 001302685000062072

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 44.745.419,23
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 18.903.438,12
TOTAL:	\$ 63.648.857,35

PAGARÉ No. 001302685000062056

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 28.164.744,29
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 11.898.659,35
TOTAL:	\$ 40.063.403,64

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de las obligaciones 001302685000062056, 001302685000062072, 001302689600052636, 001302689600058831 y 001307449600567520 asciende a la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$776.528.047,78), lo anterior, de conformidad con las liquidaciones adjuntas al presente escrito.

3. De igual forma, al presente memorial adjuntamos el **certificado catastral** por medio del cual se evidencia que el avalúo catastral correspondiente al año 2024, el mismo se encuentra por el valor 119´965.000, de conformidad con el Art. 444 del código general del proceso, numeral cuarto, el valor a tomar como avalúo catastral para efectos de diligencia de remate correspondería a la suma de CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 179´947.500,00), se adjunta la certificación catastral del inmueble.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidaciones correspondientes.

Del señor Juez,
Cordialmente.


CAROLINA ABELLO OTÁLORA
CC. No. 22.461.911 de Barranquilla
TP. No. 129.978 del C. S. de la J.
MC. 23/01/24 C 38

Certificación Catastral

Radicación No. W-50542
Fecha: 23/01/2024
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OMERIS CECILIA ARRIETA CASTANO	C	50868669	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1154	2012-05-07	BOGOTÁ D.C.	25	050N20096993

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 134 153 57 AP 202 - Código Postal: 111161.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 118A 153 51 AP 202, FECHA: 2006-01-30

Código de sector catastral:

009234 48 07 001 02002

CHIP: AAA0135SWXS

Número Predial Nal: 110010192113400480007901020002

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
24.48 51.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	119,965,000	2024
1	105,772,000	2023
2	98,341,000	2022
3	89,456,000	2021
4	88,887,000	2020
5	82,485,000	2019
6	80,233,000	2018
7	66,654,000	2017
8	61,446,000	2016
9	62,800,000	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 23 días del mes de Enero de 2024 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **E65630E78621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



TT:	OMERIS CECILIA ARRIETA CASTAÑO	CAPITAL ACELERADO:	\$	51.738.344,00	TOTAL ABONOS:	\$	-	SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	\$	52.453.490,00	\$	38,00
CC:	1033706075	TOTAL CUOTAS CAPITAL:	\$	715.146,00	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO FINAL MORA TOTAL:	\$	80.522.388,48	2015-00917-00
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	23/01/2024	TOTAL INTERES DE PLAZO:	\$	2.499.800,00					SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	\$	2.499.800,00	
TASA EFECTIVA ANUAL:	19,50%	TOTAL PRIMA SEGURO:	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-		
TASA E.DIARIA:	0,0488%								SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	\$	-	
									SALDO TOTAL FINAL	\$	135.475.678,48	

OBLIGACIÓN 001307449600567520

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																		
1		DESDE	HASTA		CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1		26/12/2014	27/12/2014	1	\$ 139.985,00	\$ 68,34	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 398.285,64	\$ -	\$ 68,34	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 398.285,64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		28/12/2014	31/12/2014	4	\$ 139.985,00	\$ 273,36	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 140.258,36	\$ -	\$ 341,70	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 398.559,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/01/2015	31/01/2015	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 2.460,22	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 400.677,52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/02/2015	28/02/2015	28	\$ 139.985,00	\$ 1.913,50	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 141.898,50	\$ -	\$ 4.373,72	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 402.591,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/03/2015	31/03/2015	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 6.492,24	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 404.709,54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/04/2015	30/04/2015	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 8.542,42	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 406.759,72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/05/2015	31/05/2015	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 10.660,95	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 408.878,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/06/2015	30/06/2015	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 12.711,13	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 410.928,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/07/2015	31/07/2015	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 14.829,65	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 413.046,95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/08/2015	31/08/2015	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 16.948,17	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 415.165,47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/09/2015	30/09/2015	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 18.998,35	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 417.215,65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/10/2015	31/10/2015	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 21.116,87	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 419.334,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/11/2015	30/11/2015	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 23.167,06	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 421.384,36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/12/2015	31/12/2015	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 25.285,58	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 423.502,88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/01/2016	31/01/2016	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 27.404,10	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 425.621,40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/02/2016	29/02/2016	29	\$ 139.985,00	\$ 1.981,84	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 141.966,84	\$ -	\$ 29.385,94	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 427.603,24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/03/2016	31/03/2016	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 31.504,46	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 429.721,76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/04/2016	30/04/2016	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 33.554,64	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 431.771,94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/05/2016	31/05/2016	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 35.673,17	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 433.890,47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/06/2016	30/06/2016	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 37.723,35	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 435.940,65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/07/2016	31/07/2016	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 39.841,87	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 438.059,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/08/2016	31/08/2016	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 41.960,39	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 440.177,69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/09/2016	30/09/2016	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 44.010,57	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 442.227,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/10/2016	31/10/2016	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 46.129,09	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 444.346,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/11/2016	30/11/2016	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 48.179,28	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 446.396,58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/12/2016	31/12/2016	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 50.297,80	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 448.515,10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/01/2017	31/01/2017	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 52.416,32	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 450.633,62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/02/2017	28/02/2017	28	\$ 139.985,00	\$ 1.913,50	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 141.898,50	\$ -	\$ 54.329,82	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 452.547,12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/03/2017	31/03/2017	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 56.448,34	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 454.665,64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/04/2017	30/04/2017	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 58.498,53	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 456.715,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/05/2017	31/05/2017	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 60.617,05	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 458.834,35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/06/2017	30/06/2017	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 62.667,23	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 460.884,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 64.785,75	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 463.003,05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1		1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 66.904,27	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 465.121,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 164.629,61	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 562.846,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 166.748,13	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 564.965,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 168.798,31	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 567.015,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 170.916,84	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 569.134,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 172.967,02	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 571.184,32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 175.085,54	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 573.302,84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 177.204,06	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 575.421,36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 139.985,00	\$ 1.913,50	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 141.898,50	\$ -	\$ 179.117,56	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 577.334,86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 181.236,08	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 579.453,38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 183.286,27	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 581.503,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 185.404,79	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 583.622,09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 187.454,97	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 585.672,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 189.573,49	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 587.790,79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 191.692,01	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 589.909,31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 193.742,19	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 591.959,49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 195.860,72	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 594.078,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 197.910,90	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 596.128,20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 200.029,42	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 598.246,72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 202.147,94	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 600.365,24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 139.985,00	\$ 1.913,50	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 141.898,50	\$ -	\$ 204.061,44	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 602.278,74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 206.179,97	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 604.397,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 208.230,15	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 606.447,45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 210.348,67	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 608.565,97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 212.398,85	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 610.616,15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 214.517,37	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 612.734,67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 216.635,89	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 614.853,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 218.686,08	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 616.903,38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 220.804,60	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 619.021,90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 139.985,00	\$ 2.050,18	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.035,18	\$ -	\$ 222.854,78	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 621.072,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 139.985,00	\$ 2.118,52	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 142.103,52	\$ -	\$ 224.973,30	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 623.190,60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 139.985,00	\$ 1.571,81	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 141.556,81	\$ -	\$ 226.545,11	\$ -	\$ 258.232,30	\$ 139.985,00	\$ 624.762,41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	2	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
2	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
2	26/01/2015	27/01/2015	1	\$ 141.491,00	\$ 69,07	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 704.251,27	\$ -	\$ 69,07	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 704.251,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	28/01/2015	31/01/2015	4	\$ 141.491,00	\$ 276,30	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.767,30	\$ -	\$ 345,37	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 704.527,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/02/2015	28/02/2015	28	\$ 141.491,00	\$ 1.934,09	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.425,09	\$ -	\$ 2.279,46	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 706.461,66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/03/2015	31/03/2015	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 4.420,78	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 708.602,98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/04/2015	30/04/2015	30	\$ 141.491,00	\$ 2.072,24	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.563,24	\$ -	\$ 6.493,01	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 710.675,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/05/2015	31/05/2015	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 8.634,33	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 712.816,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/06/2015	30/06/2015	30	\$ 141.491,00	\$ 2.072,24	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.563,24	\$ -	\$ 10.706,57	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 714.888,77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/07/2015	31/07/2015	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 12.847,88	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 717.030,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/08/2015	31/08/2015	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 14.989,19	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 719.171,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/09/2015	30/09/2015	30	\$ 141.491,00	\$ 2.072,24	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.563,24	\$ -	\$ 17.061,43	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 721.243,63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/10/2015	31/10/2015	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 19.202,74	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 723.384,94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/11/2015	30/11/2015	30	\$ 141.491,00	\$ 2.072,24	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.563,24	\$ -	\$ 21.274,98	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 725.457,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

2	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 216.825,21	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 921.007,41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 141.491,00	\$ 2.072,24	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.563,24	\$ -	\$ 218.897,45	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 923.079,65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 221.038,76	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 925.220,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 141.491,00	\$ 2.072,24	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.563,24	\$ -	\$ 223.111,00	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 927.293,20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 141.491,00	\$ 2.141,31	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.632,31	\$ -	\$ 225.252,32	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 929.434,52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 141.491,00	\$ 1.588,72	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 143.079,72	\$ -	\$ 226.841,03	\$ -	\$ 562.691,20	\$ 141.491,00	\$ 931.023,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	3	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
3	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
3	26/02/2015	27/02/2015	1	\$ 143.013,00	\$ 69,82	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 704.252,12	\$ -	\$ 69,82	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 704.252,12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	28/02/2015	28/02/2015	1	\$ 143.013,00	\$ 69,82	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.082,82	\$ -	\$ 139,64	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 704.321,94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/03/2015	31/03/2015	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 2.303,98	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 706.486,28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/04/2015	30/04/2015	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 4.398,51	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 708.580,81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/05/2015	31/05/2015	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 6.562,86	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 710.745,16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/06/2015	30/06/2015	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 8.657,39	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 712.839,69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/07/2015	31/07/2015	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 10.821,73	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 715.004,03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/08/2015	31/08/2015	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 12.986,08	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 717.168,38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/09/2015	30/09/2015	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 15.080,61	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 719.262,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/10/2015	31/10/2015	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 17.244,96	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 721.427,26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/11/2015	30/11/2015	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 19.339,49	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 723.521,79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/12/2015	31/12/2015	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 21.503,83	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 725.686,13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/01/2016	31/01/2016	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 23.668,18	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 727.850,48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/02/2016	29/02/2016	29	\$ 143.013,00	\$ 2.024,71	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.037,71	\$ -	\$ 25.692,89	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 729.875,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/03/2016	31/03/2016	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 27.857,24	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 732.039,54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/04/2016	30/04/2016	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 29.951,77	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 734.134,07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/05/2016	31/05/2016	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 32.116,11	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 736.298,41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/06/2016	30/06/2016	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 34.210,64	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 738.392,94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/07/2016	31/07/2016	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 36.374,99	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 740.557,29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/08/2016	31/08/2016	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 38.539,34	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 742.721,64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/09/2016	30/09/2016	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 40.633,87	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 744.816,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/10/2016	31/10/2016	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 42.798,21	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 746.980,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/11/2016	30/11/2016	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 44.892,74	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 749.075,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/12/2016	31/12/2016	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 47.057,09	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 751.239,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/01/2017	31/01/2017	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 49.221,44	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 753.403,74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/02/2017	28/02/2017	28	\$ 143.013,00	\$ 1.954,89	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 144.967,89	\$ -	\$ 51.176,33	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 755.358,63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/03/2017	31/03/2017	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 53.340,68	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 757.522,98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/04/2017	30/04/2017	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 55.435,21	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 759.617,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/05/2017	31/05/2017	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 57.599,55	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 761.781,85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/06/2017	30/06/2017	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 59.694,08	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 763.876,38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 61.858,43	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 766.040,73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 64.022,78	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 768.205,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/09/2017	30/09/2017	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 66.117,31	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 770.299,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/10/2017	31/10/2017	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 68.281,65	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 772.463,95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 70.376,18	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 774.558,48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 72.540,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 776.722,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 74.704,88	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 778.887,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

3	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 174.544,10	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 878.726,40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 176.708,45	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 880.890,75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 143.013,00	\$ 1.954,89	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 144.967,89	\$ -	\$ 178.663,34	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 882.845,64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 180.827,69	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 885.009,99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 182.922,22	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 887.104,52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 185.086,56	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 889.268,86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 187.181,09	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 891.363,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 189.345,44	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 893.527,74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 191.509,79	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 895.692,09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 193.604,32	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 897.786,62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 195.768,66	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 899.950,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 197.863,19	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 902.045,49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 200.027,54	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 904.209,84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 202.191,89	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 906.374,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 143.013,00	\$ 1.954,89	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 144.967,89	\$ -	\$ 204.146,78	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 908.329,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 206.311,13	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 910.493,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 208.405,66	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 912.587,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 210.570,00	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 914.752,30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 212.664,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 916.846,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 214.828,88	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 919.011,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 216.993,23	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 921.175,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 219.087,76	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 923.270,06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 221.252,10	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 925.434,40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 143.013,00	\$ 2.094,53	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.107,53	\$ -	\$ 223.346,63	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 927.528,93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 143.013,00	\$ 2.164,35	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 145.177,35	\$ -	\$ 225.510,98	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 929.693,28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 143.013,00	\$ 1.605,81	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 144.618,81	\$ -	\$ 227.116,78	\$ -	\$ 561.169,30	\$ 143.013,00	\$ 931.299,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	4	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
4	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
4	26/03/2015	27/03/2015	1	\$ 144.551,00	\$ 70,57	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 704.252,57	\$ -	\$ 70,57	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 704.252,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	28/03/2015	31/03/2015	4	\$ 144.551,00	\$ 282,27	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.833,27	\$ -	\$ 352,84	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 704.534,84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/04/2015	30/04/2015	30	\$ 144.551,00	\$ 2.117,05	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.668,05	\$ -	\$ 2.469,90	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 706.651,90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/05/2015	31/05/2015	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 4.657,52	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 708.839,52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/06/2015	30/06/2015	30	\$ 144.551,00	\$ 2.117,05	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.668,05	\$ -	\$ 6.774,57	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 710.956,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/07/2015	31/07/2015	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 8.962,20	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 713.144,20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/08/2015	31/08/2015	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 11.149,82	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 715.331,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/09/2015	30/09/2015	30	\$ 144.551,00	\$ 2.117,05	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.668,05	\$ -	\$ 13.266,87	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 717.448,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/10/2015	31/10/2015	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 15.454,50	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 719.636,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/11/2015	30/11/2015	30	\$ 144.551,00	\$ 2.117,05	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.668,05	\$ -	\$ 17.571,55	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 721.753,55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/12/2015	31/12/2015	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 19.759,17	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 723.941,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/01/2016	31/01/2016	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 21.946,80	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 726.128,80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/02/2016	29/02/2016	29	\$ 144.551,00	\$ 2.046,49	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.597,49	\$ -	\$ 23.993,28	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 728.175,28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/03/2016	31/03/2016	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 26.180,91	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 730.362,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/04/2016	30/04/2016	30	\$ 144.551,00	\$ 2.117,05	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.668,05	\$ -	\$ 28.297,96	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 732.479,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/05/2016	31/05/2016	31	\$ 144.551,00	\$ 2.187,62	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.738,62	\$ -	\$ 30.485,58	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 734.667,58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/06/2016	30/06/2016	30	\$ 144.551,00	\$ 2.117,05	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 146.668,05	\$ -	\$ 32.602,64	\$ -	\$ 559.631,00	\$ 144.551,00	\$ 736.784,64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

6	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 54.961.814,96	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 106.700.158,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 55.719.560,57	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 107.457.904,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 56.502.564,37	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 108.240.908,37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 57.285.568,17	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 109.023.912,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 58.043.313,78	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 109.781.657,78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 58.826.317,58	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 110.564.661,58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 59.584.063,19	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 111.322.407,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 60.367.066,99	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 112.105.410,99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 61.150.070,78	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 112.888.414,78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 51.738.344,00	\$ 707.229,24	\$ -	\$ -	\$ 52.445.573,24	\$ -	\$ 61.857.300,02	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 113.595.644,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 62.640.303,82	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 114.378.647,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 63.398.049,43	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 115.136.393,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 64.181.053,23	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 115.919.397,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 64.938.798,84	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 116.677.142,84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 65.721.802,63	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 117.460.146,63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 66.504.806,43	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 118.243.150,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 67.262.552,04	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 119.000.896,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 68.045.555,84	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 119.783.899,84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 68.803.301,45	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 120.541.645,45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 69.586.305,25	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 121.324.649,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 70.369.309,05	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 122.107.653,05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 51.738.344,00	\$ 707.229,24	\$ -	\$ -	\$ 52.445.573,24	\$ -	\$ 71.076.538,28	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 122.814.882,28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 71.859.542,08	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 123.597.886,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 72.617.287,69	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 124.355.631,69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 73.400.291,49	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 125.138.635,49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 74.158.037,10	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 125.896.381,10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 74.941.040,90	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 126.679.384,90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 75.724.044,70	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 127.462.388,70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 76.481.790,31	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 128.220.134,31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 77.264.794,10	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 129.003.138,10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 51.738.344,00	\$ 757.745,61	\$ -	\$ -	\$ 52.496.089,61	\$ -	\$ 78.022.539,71	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 129.760.883,71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 51.738.344,00	\$ 783.003,80	\$ -	\$ -	\$ 52.521.347,80	\$ -	\$ 78.805.543,51	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 130.543.887,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 51.738.344,00	\$ 580.938,30	\$ -	\$ -	\$ 52.319.282,30	\$ -	\$ 79.386.481,81	\$ -	\$ -	\$ 51.738.344,00	\$ 131.124.825,81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

JUZGADO: JUZGADO 1 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO

FECHA: 23/01/2024

PROCESO: 11001310303420150091700

DEMANDANTE: AECSA S.A.S

DEMANDADO: OMERIS CECILIA ARRIETA CASTAÑO

CAPITAL ACCELERADO

\$ 94.996.683,84

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 224.862.081,56

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 94.996.683,84

TOTAL: \$ 319.858.765,40

OBLIGACIÓN 001302689600058831

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	16/06/2015	17/06/2015	1	\$ 94.996.683,84	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 67.331,24	\$ 95.064.015,08	\$ -	\$ 67.331,24	\$ 94.996.683,84	\$ 95.064.015,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/06/2015	30/06/2015	13	\$ 94.996.683,84	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 875.306,11	\$ 95.871.989,95	\$ -	\$ 942.637,35	\$ 94.996.683,84	\$ 95.939.321,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2015	31/07/2015	31	\$ 94.996.683,84	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 2.076.795,65	\$ 97.073.479,49	\$ -	\$ 3.019.433,00	\$ 94.996.683,84	\$ 98.016.116,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2015	31/08/2015	31	\$ 94.996.683,84	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 2.076.795,65	\$ 97.073.479,49	\$ -	\$ 5.096.228,66	\$ 94.996.683,84	\$ 100.092.912,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2015	30/09/2015	30	\$ 94.996.683,84	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 2.009.802,24	\$ 97.006.486,08	\$ -	\$ 7.106.030,90	\$ 94.996.683,84	\$ 102.102.714,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2015	31/10/2015	31	\$ 94.996.683,84	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 2.083.461,69	\$ 97.080.145,53	\$ -	\$ 9.189.492,59	\$ 94.996.683,84	\$ 104.186.176,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2015	30/11/2015	30	\$ 94.996.683,84	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 2.016.253,25	\$ 97.012.937,09	\$ -	\$ 11.205.745,83	\$ 94.996.683,84	\$ 106.202.429,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2015	31/12/2015	31	\$ 94.996.683,84	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 2.083.461,69	\$ 97.080.145,53	\$ -	\$ 13.289.207,52	\$ 94.996.683,84	\$ 108.285.891,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2016	31/01/2016	31	\$ 94.996.683,84	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 2.116.710,90	\$ 97.113.394,74	\$ -	\$ 15.405.918,42	\$ 94.996.683,84	\$ 110.402.602,26	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2016	29/02/2016	29	\$ 94.996.683,84	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 1.980.148,91	\$ 96.976.832,75	\$ -	\$ 17.386.067,33	\$ 94.996.683,84	\$ 112.382.751,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2016	31/03/2016	31	\$ 94.996.683,84	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 2.116.710,90	\$ 97.113.394,74	\$ -	\$ 19.502.778,23	\$ 94.996.683,84	\$ 114.499.462,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2016	30/04/2016	30	\$ 94.996.683,84	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 2.126.943,39	\$ 97.123.627,23	\$ -	\$ 21.629.721,62	\$ 94.996.683,84	\$ 116.626.405,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2016	31/05/2016	31	\$ 94.996.683,84	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 2.197.841,50	\$ 97.194.525,34	\$ -	\$ 23.827.563,12	\$ 94.996.683,84	\$ 118.824.246,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2016	30/06/2016	30	\$ 94.996.683,84	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 2.126.943,39	\$ 97.123.627,23	\$ -	\$ 25.954.506,51	\$ 94.996.683,84	\$ 120.951.190,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2016	31/07/2016	31	\$ 94.996.683,84	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 2.272.598,70	\$ 97.269.282,54	\$ -	\$ 28.227.105,21	\$ 94.996.683,84	\$ 123.223.789,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2016	31/08/2016	31	\$ 94.996.683,84	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 2.272.598,70	\$ 97.269.282,54	\$ -	\$ 30.499.703,91	\$ 94.996.683,84	\$ 125.496.387,75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2016	30/09/2016	30	\$ 94.996.683,84	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 2.199.289,06	\$ 97.195.972,90	\$ -	\$ 32.698.992,97	\$ 94.996.683,84	\$ 127.695.676,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2016	31/10/2016	31	\$ 94.996.683,84	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 2.332.533,80	\$ 97.329.217,64	\$ -	\$ 35.031.526,77	\$ 94.996.683,84	\$ 130.028.210,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2016	30/11/2016	30	\$ 94.996.683,84	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 2.257.290,78	\$ 97.253.974,62	\$ -	\$ 37.288.817,55	\$ 94.996.683,84	\$ 132.285.501,39	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2016	31/12/2016	31	\$ 94.996.683,84	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 2.332.533,80	\$ 97.329.217,64	\$ -	\$ 39.621.351,35	\$ 94.996.683,84	\$ 134.618.035,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2017	31/01/2017	31	\$ 94.996.683,84	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 2.365.097,93	\$ 97.361.781,77	\$ -	\$ 41.986.449,28	\$ 94.996.683,84	\$ 136.983.133,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2017	28/02/2017	28	\$ 94.996.683,84	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 2.136.217,48	\$ 97.132.901,32	\$ -	\$ 44.122.666,76	\$ 94.996.683,84	\$ 139.119.350,60	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2017	31/03/2017	31	\$ 94.996.683,84	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 2.365.097,93	\$ 97.361.781,77	\$ -	\$ 46.487.764,69	\$ 94.996.683,84	\$ 141.484.448,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2017	30/04/2017	30	\$ 94.996.683,84	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 2.287.617,52	\$ 97.284.301,36	\$ -	\$ 48.775.382,21	\$ 94.996.683,84	\$ 143.772.066,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2017	31/05/2017	31	\$ 94.996.683,84	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 2.363.871,43	\$ 97.360.555,27	\$ -	\$ 51.139.253,64	\$ 94.996.683,84	\$ 146.135.937,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2017	30/06/2017	30	\$ 94.996.683,84	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 2.287.617,52	\$ 97.284.301,36	\$ -	\$ 53.426.871,16	\$ 94.996.683,84	\$ 148.423.555,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 94.996.683,84	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 2.331.918,14	\$ 97.328.601,98	\$ -	\$ 55.758.789,30	\$ 94.996.683,84	\$ 150.755.473,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 94.996.683,84	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 2.331.918,14	\$ 97.328.601,98	\$ -	\$ 58.090.707,44	\$ 94.996.683,84	\$ 153.087.391,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2017	30/09/2017	30	\$ 94.996.683,84	32,22%	2,35%	0,078%	\$ 2.211.882,10	\$ 97.208.565,94	\$ -	\$ 60.302.589,54	\$ 94.996.683,84	\$ 155.299.273,38	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/10/2017	31/10/2017	31	\$ 94.996.683,84	31,72%	2,32%	0,077%	\$ 2.254.594,66	\$ 97.251.278,50	\$ -	\$ 62.557.184,20	\$ 94.996.683,84	\$ 157.553.868,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 94.996.683,84	31,44%	2,30%	0,076%	\$ 2.165.007,00	\$ 97.161.690,84	\$ -	\$ 64.722.191,20	\$ 94.996.683,84	\$ 159.718.875,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 94.996.683,84	31,15%	2,29%	0,075%	\$ 2.219.091,92	\$ 97.215.775,76	\$ -	\$ 66.941.283,12	\$ 94.996.683,84	\$ 161.937.966,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 94.996.683,84	31,13%	2,28%	0,075%	\$ 2.217.843,41	\$ 97.214.527,25	\$ -	\$ 69.159.126,53	\$ 94.996.683,84	\$ 164.155.810,37	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 94.996.683,84	31,51%	2,31%	0,076%	\$ 2.024.610,05	\$ 97.021.293,89	\$ -	\$ 71.183.736,58	\$ 94.996.683,84	\$ 166.180.420,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ 94.996.683,84	31,02%	2,28%	0,075%	\$ 2.210.973,25	\$ 97.207.657,09	\$ -	\$ 73.394.709,84	\$ 94.996.683,84	\$ 168.391.393,68	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 94.996.683,84	30,72%	2,26%	0,074%	\$ 2.121.490,81	\$ 97.118.174,65	\$ -	\$ 75.516.200,65	\$ 94.996.683,84	\$ 170.512.884,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 94.996.683,84	30,66%	2,25%	0,074%	\$ 2.188.448,81	\$ 97.185.132,65	\$ -	\$ 77.704.649,45	\$ 94.996.683,84	\$ 172.701.333,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 94.996.683,84	30,42%	2,24%	0,074%	\$ 2.103.288,48	\$ 97.099.972,32	\$ -	\$ 79.807.937,94	\$ 94.996.683,84	\$ 174.804.621,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 94.996.683,84	30,05%	2,21%	0,073%	\$ 2.149.825,99	\$ 97.146.509,83	\$ -	\$ 81.957.763,92	\$ 94.996.683,84	\$ 176.954.447,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 94.996.683,84	29,91%	2,20%	0,073%	\$ 2.141.323,43	\$ 97.138.007,27	\$ -	\$ 84.099.087,35	\$ 94.996.683,84	\$ 179.095.771,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 94.996.683,84	29,72%	2,19%	0,072%	\$ 2.060.348,12	\$ 97.057.031,96	\$ -	\$ 86.159.435,47	\$ 94.996.683,84	\$ 181.156.119,31	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 94.996.683,84	29,45%	2,17%	0,072%	\$ 2.112.285,45	\$ 97.108.969,29	\$ -	\$ 88.271.720,92	\$ 94.996.683,84	\$ 183.268.404,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 94.996.683,84	29,24%	2,16%	0,071%	\$ 2.031.285,24	\$ 97.027.969,08	\$ -	\$ 90.303.006,15	\$ 94.996.683,84	\$ 185.299.689,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 94.996.683,84	29,10%	2,15%	0,071%	\$ 2.090.122,31	\$ 97.086.806,15	\$ -	\$ 92.393.128,47	\$ 94.996.683,84	\$ 187.389.812,31	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 94.996.683,84	28,74%	2,13%	0,070%	\$ 2.067.263,35	\$ 97.063.947,19	\$ -	\$ 94.460.391,81	\$ 94.996.683,84	\$ 189.457.075,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 94.996.683,84	29,55%	2,18%	0,072%	\$ 1.913.580,33	\$ 96.910.264,17	\$ -	\$ 96.373.972,14	\$ 94.996.683,84	\$ 191.370.655,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 94.996.683,84	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 2.087.585,57	\$ 97.084.269,41	\$ -	\$ 98.461.557,71	\$ 94.996.683,84	\$ 193.458.241,55	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 94.996.683,84	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 2.015.331,99	\$ 97.012.015,83	\$ -	\$ 100.476.889,71	\$ 94.996.683,84	\$ 195.473.573,55	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 94.996.683,84	29,01%	2,15%	0,071%	\$ 2.084.413,54	\$ 97.081.097,38	\$ -	\$ 102.561.303,24	\$ 94.996.683,84	\$ 197.557.987,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 94.996.683,84	28,95%	2,14%	0,071%	\$ 2.013.489,17	\$ 97.010.173,01	\$ -	\$ 104.574.792,41	\$ 94.996.683,84	\$ 199.571.476,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 94.996.683,84	28,92%	2,14%	0,071%	\$ 2.078.700,79	\$ 97.075.384,63	\$ -	\$ 106.653.493,20	\$ 94.996.683,84	\$ 201.650.177,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 94.996.683,84	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 2.082.509,73	\$ 97.079.193,57	\$ -	\$ 108.736.002,93	\$ 94.996.683,84	\$ 203.732.686,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 94.996.683,84	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 2.015.331,99	\$ 97.012.015,83	\$ -	\$ 110.751.334,92	\$ 94.996.683,84	\$ 205.748.018,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 94.996.683,84	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 2.061.538,65	\$ 97.058.222,49	\$ -	\$ 112.812.873,57	\$ 94.996.683,84	\$ 207.809.557,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 94.996.683,84	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 1.995.037,40	\$ 96.991.721,24	\$ -	\$ 114.807.910,96	\$ 94.996.683,84	\$ 209.804.594,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 94.996.683,84	28,37%	2,10%	0,069%	\$ 2.043.702,89	\$ 97.040.386,73	\$ -	\$ 116.851.613,85	\$ 94.996.683,84	\$ 211.848.297,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 94.996.683,84	28,16%	2,09%	0,069%	\$ 2.030.300,59	\$ 97.026.984,43	\$ -	\$ 118.881.914,45	\$ 94.996.683,84	\$ 213.878.598,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 94.996.683,84	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 1.949.341,63	\$ 96.946.025,47	\$ -	\$ 120.831.256,08	\$ 94.996.683,84	\$ 215.827.939,92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 94.996.683,84	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 2.047.528,10	\$ 97.044.211,94	\$ -	\$ 122.878.784,18	\$ 94.996.683,84	\$ 217.875.468,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 94.996.683,84	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 1.981.478,81	\$ 96.978.162,65	\$ -	\$ 124.860.262,98	\$ 94.996.683,84	\$ 219.856.946,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 94.996.683,84	27,29%	2,03%	0,067%	\$ 1.974.542,51	\$ 96.971.226,35	\$ -	\$ 126.834.805,49	\$ 94.996.683,84	\$ 221.831.489,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 94.996.683,84	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 1.903.998,96	\$ 96.900.682,80	\$ -	\$ 128.738.804,45	\$ 94.996.683,84	\$ 223.735.488,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 94.996.683,84	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 1.967.465,59	\$ 96.964.149,43	\$ -	\$ 130.706.270,03	\$ 94.996.683,84	\$ 225.702.953,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 94.996.683,84	27,44%	2,04%	0,067%	\$ 1.984.183,03	\$ 96.980.866,87	\$ -	\$ 132.690.453,07	\$ 94.996.683,84	\$ 227.687.136,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 94.996.683,84	27,53%	2,05%	0,068%	\$ 1.925.769,60	\$ 96.922.453,44	\$ -	\$ 134.616.222,66	\$ 94.996.683,84	\$ 229.612.906,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 94.996.683,84	27,14%	2,02%	0,067%	\$ 1.964.890,65	\$ 96.961.574,49	\$ -	\$ 136.581.113,31	\$ 94.996.683,84	\$ 231.577.797,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 94.996.683,84	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 1.877.795,18	\$ 96.874.479,02	\$ -	\$ 138.458.908,49	\$ 94.996.683,84	\$ 233.455.592,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 94.996.683,84	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 1.903.497,23	\$ 96.900.181,07	\$ -	\$ 140.362.405,73	\$ 94.996.683,84	\$ 235.359.089,57	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 94.996.683,84	25,98%	1,94%	0,064%	\$ 1.889.863,86	\$ 96.886.547,70	\$ -	\$ 142.252.269,59	\$ 94.996.683,84	\$ 237.248.953,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 94.996.683,84	26,31%	1,97%	0,065%	\$ 1.726.315,23	\$ 96.722.999,07	\$ -	\$ 143.978.584,82	\$ 94.996.683,84	\$ 238.975.268,66	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 94.996.683,84	26,12%	1,95%	0,064%	\$ 1.898.955,29	\$ 96.895.639,13	\$ -	\$ 145.877.540,11	\$ 94.996.683,84	\$ 240.874.223,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 94.996.683,84	25,97%	1,94%	0,064%	\$ 1.828.271,70	\$ 96.824.955,54	\$ -	\$ 147.705.811,81	\$ 94.996.683,84	\$ 242.702.495,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 94.996.683,84	25,83%	1,93%	0,064%	\$ 1.880.111,86	\$ 96.876.795,70	\$ -	\$ 149.585.923,66	\$ 94.996.683,84	\$ 244.582.607,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 94.996.683,84	25,82%	1,93%	0,064%	\$ 1.818.833,53	\$ 96.815.517,37	\$ -	\$ 151.404.757,19	\$ 94.996.683,84	\$ 246.401.441,03	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 94.996.683,84	25,77%	1,93%	0,064%	\$ 1.876.207,81	\$ 96.872.891,65	\$ -	\$ 153.280.965,00	\$ 94.996.683,84	\$ 248.277.648,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 94.996.683,84	25,86%	1,94%	0,064%	\$ 1.882.063,19	\$ 96.878.747,03	\$ -	\$ 155.163.028,19	\$ 94.996.683,84	\$ 250.159.712,03	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 94.996.683,84	25,79%	1,93%	0,064%	\$ 1.816.944,55	\$ 96.813.628,39	\$ -	\$ 156.979.972,73	\$ 94.996.683,84	\$ 251.976.656,57	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 94.996.683,84	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 1.866.439,56	\$ 96.863.123,40	\$ -	\$ 158.846.412,29	\$ 94.996.683,84	\$ 253.843.096,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 94.996.683,84	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 1.824.497,78	\$ 96.821.181,62	\$ -	\$ 160.670.910,07	\$ 94.996.683,84	\$ 255.667.593,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 94.996.683,84	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 1.838.372,64	\$ 96.835.056,48	\$ -	\$ 162.509.282,70	\$ 94.996.683,84	\$ 257.505.966,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 94.996.683,84	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 1.922.934,28	\$ 96.919.618,12	\$ -	\$ 164.432.216,98	\$ 94.996.683,84	\$ 259.428.900,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 94.996.683,84	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 1.792.745,46	\$ 96.789.429,30	\$ -	\$ 166.224.962,44	\$ 94.996.683,84	\$ 261.221.646,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 94.996.683,84	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 2.001.507,50	\$ 96.998.191,34	\$ -	\$ 168.226.469,94	\$ 94.996.683,84	\$ 263.223.153,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 94.996.683,84	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 1.990.725,81	\$ 96.987.409,65	\$ -	\$ 170.217.195,75	\$ 94.996.683,84	\$ 265.213.879,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 94.996.683,84	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 2.119.870,48	\$ 97.116.554,32	\$ -	\$ 172.337.066,23	\$ 94.996.683,84	\$ 267.333.750,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 94.996.683,84	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 2.114.214,89	\$ 97.110.898,73	\$ -	\$ 174.451.281,11	\$ 94.996.683,84	\$ 269.447.964,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 94.996.683,84	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 2.267.015,46	\$ 97.263.699,30	\$ -	\$ 176.718.296,58	\$ 94.996.683,84	\$ 271.714.980,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 94.996.683,84	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 2.353.438,84	\$ 97.350.122,68	\$ -	\$ 179.071.735,42	\$ 94.996.683,84	\$ 274.068.419,26	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 94.996.683,84	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 2.391.394,28	\$ 97.388.078,12	\$ -	\$ 181.463.129,70	\$ 94.996.683,84	\$ 276.459.813,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 94.996.683,84	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 2.571.580,80	\$ 97.568.264,64	\$ -	\$ 184.034.710,50	\$ 94.996.683,84	\$ 279.031.394,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 94.996.683,84	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 2.589.255,86	\$ 97.585.939,70	\$ -	\$ 186.623.966,35	\$ 94.996.683,84	\$ 281.620.650,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 94.996.683,84	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 2.838.667,77	\$ 97.835.351,61	\$ -	\$ 189.462.634,13	\$ 94.996.683,84	\$ 284.459.317,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 94.996.683,84	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 2.942.202,02	\$ 97.938.885,86	\$ -	\$ 192.404.836,14	\$ 94.996.683,84	\$ 287.401.519,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 94.996.683,84	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 2.760.522,83	\$ 97.757.206,67	\$ -	\$ 195.165.358,97	\$ 94.996.683,84	\$ 290.162.042,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 94.996.683,84	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 3.111.909,91	\$ 98.108.593,75	\$ -	\$ 198.277.268,88	\$ 94.996.683,84	\$ 293.273.952,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 94.996.683,84	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 3.056.370,56	\$ 98.053.054,40	\$ -	\$ 201.333.639,43	\$ 94.996.683,84	\$ 296.330.323,27	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 94.996.683,84	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 3.064.181,03	\$ 98.060.864,87	\$ -	\$ 204.397.820,47	\$ 94.996.683,84	\$ 299.394.504,31	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 94.996.683,84	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 2.923.261,45	\$ 97.919.945,29	\$ -	\$ 207.321.081,92	\$ 94.996.683,84	\$ 302.317.765,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 94.996.683,84	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 2.986.664,59	\$ 97.983.348,43	\$ -	\$ 210.307.746,51	\$ 94.996.683,84	\$ 305.304.430,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 94.996.683,84	43,13%	3,03%	0,100%	\$ 2.934.768,12	\$ 97.931.451,96	\$ -	\$ 213.242.514,63	\$ 94.996.683,84	\$ 308.239.198,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 94.996.683,84	42,05%	2,97%	0,098%	\$ 2.780.078,74	\$ 97.776.762,58	\$ -	\$ 216.022.593,37	\$ 94.996.683,84	\$ 311.019.277,21	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 94.996.683,84	37,80%	2,71%	0,089%	\$ 2.624.034,29	\$ 97.620.718,13	\$ -	\$ 218.646.627,66	\$ 94.996.683,84	\$ 313.643.311,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 94.996.683,84	38,28%	2,74%	0,090%	\$ 2.566.940,01	\$ 97.563.623,85	\$ -	\$ 221.213.567,67	\$ 94.996.683,84	\$ 316.210.251,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 94.996.683,84	25,02%	1,88%	0,062%	\$ 1.827.249,89	\$ 96.823.933,73	\$ -	\$ 223.040.817,56	\$ 94.996.683,84	\$ 318.037.501,40	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 94.996.683,84	34,98%	2,53%	0,083%	\$ 1.821.264,00	\$ 96.817.947,84	\$ -	\$ 224.862.081,56	\$ 94.996.683,84	\$ 319.858.765,40	\$ -	\$ -	\$ -

JUZGADO: JUZGADO 1 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUI

FECHA: 23/01/2024

PROCESO: 11001310303420150091700

DEMANDANTE: AECSA S.A.S

DEMANDADO: OMERIS CECILIA ARRIETA CASTAÑO 50868669

CAPITAL ACCELERADO

\$ 64.591.027,69

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 152.890.315,21

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 64.591.027,69

TOTAL: \$ 217.481.342,90

OBLIGACIÓN 001302689600052636

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	16/06/2015	17/06/2015	1	\$ 64.591.027,69	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 45.780,48	\$ 64.636.808,17	\$ -	\$ 45.780,48	\$ 64.591.027,69	\$ 64.636.808,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/06/2015	30/06/2015	13	\$ 64.591.027,69	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 595.146,26	\$ 65.186.173,95	\$ -	\$ 640.926,74	\$ 64.591.027,69	\$ 65.231.954,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2015	31/07/2015	31	\$ 64.591.027,69	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 1.412.074,19	\$ 66.003.101,88	\$ -	\$ 2.053.000,93	\$ 64.591.027,69	\$ 66.644.028,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2015	31/08/2015	31	\$ 64.591.027,69	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 1.412.074,19	\$ 66.003.101,88	\$ -	\$ 3.465.075,13	\$ 64.591.027,69	\$ 68.056.102,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2015	30/09/2015	30	\$ 64.591.027,69	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 1.366.523,41	\$ 65.957.551,10	\$ -	\$ 4.831.598,54	\$ 64.591.027,69	\$ 69.422.626,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2015	31/10/2015	31	\$ 64.591.027,69	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 1.416.606,62	\$ 66.007.634,31	\$ -	\$ 6.248.205,16	\$ 64.591.027,69	\$ 70.839.232,85	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2015	30/11/2015	30	\$ 64.591.027,69	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 1.370.909,64	\$ 65.961.937,33	\$ -	\$ 7.619.114,79	\$ 64.591.027,69	\$ 72.210.142,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2015	31/12/2015	31	\$ 64.591.027,69	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 1.416.606,62	\$ 66.007.634,31	\$ -	\$ 9.035.721,42	\$ 64.591.027,69	\$ 73.626.749,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2016	31/01/2016	31	\$ 64.591.027,69	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 1.439.213,74	\$ 66.030.241,43	\$ -	\$ 10.474.935,15	\$ 64.591.027,69	\$ 75.065.962,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2016	29/02/2016	29	\$ 64.591.027,69	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 1.346.361,24	\$ 65.937.388,93	\$ -	\$ 11.821.296,39	\$ 64.591.027,69	\$ 76.412.324,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2016	31/03/2016	31	\$ 64.591.027,69	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 1.439.213,74	\$ 66.030.241,43	\$ -	\$ 13.260.510,13	\$ 64.591.027,69	\$ 77.851.537,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2016	30/04/2016	30	\$ 64.591.027,69	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 1.446.171,11	\$ 66.037.198,80	\$ -	\$ 14.706.681,24	\$ 64.591.027,69	\$ 79.297.708,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2016	31/05/2016	31	\$ 64.591.027,69	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 1.494.376,81	\$ 66.085.404,50	\$ -	\$ 16.201.058,05	\$ 64.591.027,69	\$ 80.792.085,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2016	30/06/2016	30	\$ 64.591.027,69	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 1.446.171,11	\$ 66.037.198,80	\$ -	\$ 17.647.229,16	\$ 64.591.027,69	\$ 82.238.256,85	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2016	31/07/2016	31	\$ 64.591.027,69	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 1.545.206,42	\$ 66.136.234,11	\$ -	\$ 19.192.435,57	\$ 64.591.027,69	\$ 83.783.463,26	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2016	31/08/2016	31	\$ 64.591.027,69	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 1.545.206,42	\$ 66.136.234,11	\$ -	\$ 20.737.641,99	\$ 64.591.027,69	\$ 85.328.669,68	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2016	30/09/2016	30	\$ 64.591.027,69	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 1.495.361,05	\$ 66.086.388,74	\$ -	\$ 22.233.003,04	\$ 64.591.027,69	\$ 86.824.030,73	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2016	31/10/2016	31	\$ 64.591.027,69	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 1.585.958,05	\$ 66.176.985,74	\$ -	\$ 23.818.961,09	\$ 64.591.027,69	\$ 88.409.988,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2016	30/11/2016	30	\$ 64.591.027,69	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 1.534.798,11	\$ 66.125.825,80	\$ -	\$ 25.353.759,20	\$ 64.591.027,69	\$ 89.944.786,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2016	31/12/2016	31	\$ 64.591.027,69	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 1.585.958,05	\$ 66.176.985,74	\$ -	\$ 26.939.717,25	\$ 64.591.027,69	\$ 91.530.744,94	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2017	31/01/2017	31	\$ 64.591.027,69	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 1.608.099,35	\$ 66.199.127,04	\$ -	\$ 28.547.816,60	\$ 64.591.027,69	\$ 93.138.844,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2017	28/02/2017	28	\$ 64.591.027,69	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 1.452.476,83	\$ 66.043.504,52	\$ -	\$ 30.000.293,43	\$ 64.591.027,69	\$ 94.591.321,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2017	31/03/2017	31	\$ 64.591.027,69	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 1.608.099,35	\$ 66.199.127,04	\$ -	\$ 31.608.392,79	\$ 64.591.027,69	\$ 96.199.420,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2017	30/04/2017	30	\$ 64.591.027,69	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 1.555.418,15	\$ 66.146.445,84	\$ -	\$ 33.163.810,94	\$ 64.591.027,69	\$ 97.754.838,63	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2017	31/05/2017	31	\$ 64.591.027,69	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 1.607.265,42	\$ 66.198.293,11	\$ -	\$ 34.771.076,36	\$ 64.591.027,69	\$ 99.362.104,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2017	30/06/2017	30	\$ 64.591.027,69	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 1.555.418,15	\$ 66.146.445,84	\$ -	\$ 36.326.494,51	\$ 64.591.027,69	\$ 100.917.522,20	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 64.591.027,69	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 1.585.539,44	\$ 66.176.567,13	\$ -	\$ 37.912.033,96	\$ 64.591.027,69	\$ 102.503.061,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 64.591.027,69	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 1.585.539,44	\$ 66.176.567,13	\$ -	\$ 39.497.573,40	\$ 64.591.027,69	\$ 104.088.601,09	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2017	30/09/2017	30	\$ 64.591.027,69	32,22%	2,35%	0,078%	\$ 1.503.923,42	\$ 66.094.951,11	\$ -	\$ 41.001.496,82	\$ 64.591.027,69	\$ 105.592.524,51	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/10/2017	31/10/2017	31	\$ 64.591.027,69	31,72%	2,32%	0,077%	\$ 1.532.964,94	\$ 66.123.992,63	\$ -	\$ 42.534.461,77	\$ 64.591.027,69	\$ 107.125.489,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 64.591.027,69	31,44%	2,30%	0,076%	\$ 1.472.051,67	\$ 66.063.079,36	\$ -	\$ 44.006.513,44	\$ 64.591.027,69	\$ 108.597.541,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 64.591.027,69	31,15%	2,29%	0,075%	\$ 1.508.825,59	\$ 66.099.853,28	\$ -	\$ 45.515.339,03	\$ 64.591.027,69	\$ 110.106.366,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 64.591.027,69	31,13%	2,28%	0,075%	\$ 1.507.976,70	\$ 66.099.004,39	\$ -	\$ 47.023.315,72	\$ 64.591.027,69	\$ 111.614.343,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 64.591.027,69	31,51%	2,31%	0,076%	\$ 1.376.591,67	\$ 65.967.619,36	\$ -	\$ 48.399.907,39	\$ 64.591.027,69	\$ 112.990.935,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ 64.591.027,69	31,02%	2,28%	0,075%	\$ 1.503.305,47	\$ 66.094.333,16	\$ -	\$ 49.903.212,87	\$ 64.591.027,69	\$ 114.494.240,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 64.591.027,69	30,72%	2,26%	0,074%	\$ 1.442.463,74	\$ 66.033.491,43	\$ -	\$ 51.345.676,61	\$ 64.591.027,69	\$ 115.936.704,30	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 64.591.027,69	30,66%	2,25%	0,074%	\$ 1.487.990,44	\$ 66.079.018,13	\$ -	\$ 52.833.667,05	\$ 64.591.027,69	\$ 117.424.694,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 64.591.027,69	30,42%	2,24%	0,074%	\$ 1.430.087,44	\$ 66.021.115,13	\$ -	\$ 54.263.754,49	\$ 64.591.027,69	\$ 118.854.782,18	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 64.591.027,69	30,05%	2,21%	0,073%	\$ 1.461.729,65	\$ 66.052.757,34	\$ -	\$ 55.725.484,14	\$ 64.591.027,69	\$ 120.316.511,83	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 64.591.027,69	29,91%	2,20%	0,073%	\$ 1.455.948,52	\$ 66.046.976,21	\$ -	\$ 57.181.432,66	\$ 64.591.027,69	\$ 121.772.460,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 64.591.027,69	29,72%	2,19%	0,072%	\$ 1.400.891,03	\$ 65.991.918,72	\$ -	\$ 58.582.323,69	\$ 64.591.027,69	\$ 123.173.351,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 64.591.027,69	29,45%	2,17%	0,072%	\$ 1.436.204,74	\$ 66.027.232,43	\$ -	\$ 60.018.528,43	\$ 64.591.027,69	\$ 124.609.556,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 64.591.027,69	29,24%	2,16%	0,071%	\$ 1.381.130,33	\$ 65.972.158,02	\$ -	\$ 61.399.658,76	\$ 64.591.027,69	\$ 125.990.686,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 64.591.027,69	29,10%	2,15%	0,071%	\$ 1.421.135,38	\$ 66.012.163,07	\$ -	\$ 62.820.794,14	\$ 64.591.027,69	\$ 127.411.821,83	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 64.591.027,69	28,74%	2,13%	0,070%	\$ 1.405.592,90	\$ 65.996.620,59	\$ -	\$ 64.226.387,03	\$ 64.591.027,69	\$ 128.817.414,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 64.591.027,69	29,55%	2,18%	0,072%	\$ 1.301.099,31	\$ 65.892.127,00	\$ -	\$ 65.527.486,35	\$ 64.591.027,69	\$ 130.118.514,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 64.591.027,69	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 1.419.410,57	\$ 66.010.438,26	\$ -	\$ 66.946.896,92	\$ 64.591.027,69	\$ 131.537.924,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 64.591.027,69	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 1.370.283,25	\$ 65.961.310,94	\$ -	\$ 68.317.180,17	\$ 64.591.027,69	\$ 132.908.207,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 64.591.027,69	29,01%	2,15%	0,071%	\$ 1.417.253,81	\$ 66.008.281,50	\$ -	\$ 69.734.433,98	\$ 64.591.027,69	\$ 134.325.461,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 64.591.027,69	28,95%	2,14%	0,071%	\$ 1.369.030,26	\$ 65.960.057,95	\$ -	\$ 71.103.464,24	\$ 64.591.027,69	\$ 135.694.491,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 64.591.027,69	28,92%	2,14%	0,071%	\$ 1.413.369,55	\$ 66.004.397,24	\$ -	\$ 72.516.833,79	\$ 64.591.027,69	\$ 137.107.861,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 64.591.027,69	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 1.415.959,36	\$ 66.006.987,05	\$ -	\$ 73.932.793,15	\$ 64.591.027,69	\$ 138.523.820,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 64.591.027,69	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 1.370.283,25	\$ 65.961.310,94	\$ -	\$ 75.303.076,40	\$ 64.591.027,69	\$ 139.894.104,09	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 64.591.027,69	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 1.401.700,51	\$ 65.992.728,20	\$ -	\$ 76.704.776,90	\$ 64.591.027,69	\$ 141.295.804,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 64.591.027,69	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 1.356.484,36	\$ 65.947.512,05	\$ -	\$ 78.061.261,26	\$ 64.591.027,69	\$ 142.652.288,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 64.591.027,69	28,37%	2,10%	0,069%	\$ 1.389.573,45	\$ 65.980.601,14	\$ -	\$ 79.450.834,71	\$ 64.591.027,69	\$ 144.041.862,40	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 64.591.027,69	28,16%	2,09%	0,069%	\$ 1.380.460,84	\$ 65.971.488,53	\$ -	\$ 80.831.295,55	\$ 64.591.027,69	\$ 145.422.323,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 64.591.027,69	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 1.325.414,47	\$ 65.916.442,16	\$ -	\$ 82.156.710,02	\$ 64.591.027,69	\$ 146.747.737,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 64.591.027,69	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 1.392.174,33	\$ 65.983.202,02	\$ -	\$ 83.548.884,34	\$ 64.591.027,69	\$ 148.139.912,03	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 64.591.027,69	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 1.347.265,48	\$ 65.938.293,17	\$ -	\$ 84.896.149,82	\$ 64.591.027,69	\$ 149.487.177,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 64.591.027,69	27,29%	2,03%	0,067%	\$ 1.342.549,28	\$ 65.933.576,97	\$ -	\$ 86.238.699,10	\$ 64.591.027,69	\$ 150.829.726,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 64.591.027,69	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 1.294.584,66	\$ 65.885.612,35	\$ -	\$ 87.533.283,76	\$ 64.591.027,69	\$ 152.124.311,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 64.591.027,69	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 1.337.737,48	\$ 65.928.765,17	\$ -	\$ 88.871.021,24	\$ 64.591.027,69	\$ 153.462.048,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 64.591.027,69	27,44%	2,04%	0,067%	\$ 1.349.104,16	\$ 65.940.131,85	\$ -	\$ 90.220.125,40	\$ 64.591.027,69	\$ 154.811.153,09	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 64.591.027,69	27,53%	2,05%	0,068%	\$ 1.309.387,15	\$ 65.900.414,84	\$ -	\$ 91.529.512,55	\$ 64.591.027,69	\$ 156.120.540,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 64.591.027,69	27,14%	2,02%	0,067%	\$ 1.335.986,70	\$ 65.927.014,39	\$ -	\$ 92.865.499,25	\$ 64.591.027,69	\$ 157.456.526,94	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 64.591.027,69	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 1.276.767,94	\$ 65.867.795,63	\$ -	\$ 94.142.267,19	\$ 64.591.027,69	\$ 158.733.294,88	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 64.591.027,69	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 1.294.243,52	\$ 65.885.271,21	\$ -	\$ 95.436.510,71	\$ 64.591.027,69	\$ 160.027.538,40	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 64.591.027,69	25,98%	1,94%	0,064%	\$ 1.284.973,79	\$ 65.876.001,48	\$ -	\$ 96.721.484,50	\$ 64.591.027,69	\$ 161.312.512,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 64.591.027,69	26,31%	1,97%	0,065%	\$ 1.173.772,29	\$ 65.764.799,98	\$ -	\$ 97.895.256,79	\$ 64.591.027,69	\$ 162.486.284,48	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 64.591.027,69	26,12%	1,95%	0,064%	\$ 1.291.155,32	\$ 65.882.183,01	\$ -	\$ 99.186.412,11	\$ 64.591.027,69	\$ 163.777.439,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 64.591.027,69	25,97%	1,94%	0,064%	\$ 1.243.095,48	\$ 65.834.123,17	\$ -	\$ 100.429.507,59	\$ 64.591.027,69	\$ 165.020.535,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 64.591.027,69	25,83%	1,93%	0,064%	\$ 1.278.343,12	\$ 65.869.370,81	\$ -	\$ 101.707.850,70	\$ 64.591.027,69	\$ 166.298.878,39	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 64.591.027,69	25,82%	1,93%	0,064%	\$ 1.236.678,19	\$ 65.827.705,88	\$ -	\$ 102.944.528,89	\$ 64.591.027,69	\$ 167.535.556,58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 64.591.027,69	25,77%	1,93%	0,064%	\$ 1.275.688,64	\$ 65.866.716,33	\$ -	\$ 104.220.217,53	\$ 64.591.027,69	\$ 168.811.245,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 64.591.027,69	25,86%	1,94%	0,064%	\$ 1.279.669,88	\$ 65.870.697,57	\$ -	\$ 105.499.887,42	\$ 64.591.027,69	\$ 170.090.915,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 64.591.027,69	25,79%	1,93%	0,064%	\$ 1.235.393,81	\$ 65.826.421,50	\$ -	\$ 106.735.281,23	\$ 64.591.027,69	\$ 171.326.308,92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 64.591.027,69	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 1.269.046,92	\$ 65.860.074,61	\$ -	\$ 108.004.328,15	\$ 64.591.027,69	\$ 172.595.355,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 64.591.027,69	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 1.240.529,48	\$ 65.831.557,17	\$ -	\$ 109.244.857,63	\$ 64.591.027,69	\$ 173.835.885,32	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 64.591.027,69	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 1.249.963,40	\$ 65.840.991,09	\$ -	\$ 110.494.821,03	\$ 64.591.027,69	\$ 175.085.848,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 64.591.027,69	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 1.307.459,34	\$ 65.898.487,03	\$ -	\$ 111.802.280,36	\$ 64.591.027,69	\$ 176.393.308,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 64.591.027,69	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 1.218.940,15	\$ 65.809.967,84	\$ -	\$ 113.021.220,51	\$ 64.591.027,69	\$ 177.612.248,20	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 64.591.027,69	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 1.360.883,57	\$ 65.951.911,26	\$ -	\$ 114.382.104,08	\$ 64.591.027,69	\$ 178.973.131,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 64.591.027,69	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 1.353.552,79	\$ 65.944.580,48	\$ -	\$ 115.735.656,86	\$ 64.591.027,69	\$ 180.326.684,55	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 64.591.027,69	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 1.441.362,03	\$ 66.032.389,72	\$ -	\$ 117.177.018,89	\$ 64.591.027,69	\$ 181.768.046,58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 64.591.027,69	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 1.437.516,62	\$ 66.028.544,31	\$ -	\$ 118.614.535,51	\$ 64.591.027,69	\$ 183.205.563,20	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 64.591.027,69	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 1.541.410,21	\$ 66.132.437,90	\$ -	\$ 120.155.945,73	\$ 64.591.027,69	\$ 184.746.973,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 64.591.027,69	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 1.600.172,00	\$ 66.191.199,69	\$ -	\$ 121.756.117,72	\$ 64.591.027,69	\$ 186.347.145,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 64.591.027,69	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 1.625.979,01	\$ 66.217.006,70	\$ -	\$ 123.382.096,74	\$ 64.591.027,69	\$ 187.973.124,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 64.591.027,69	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 1.748.493,10	\$ 66.339.520,79	\$ -	\$ 125.130.589,84	\$ 64.591.027,69	\$ 189.721.617,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 64.591.027,69	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 1.760.510,89	\$ 66.351.538,58	\$ -	\$ 126.891.100,73	\$ 64.591.027,69	\$ 191.482.128,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 64.591.027,69	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 1.930.093,36	\$ 66.521.121,05	\$ -	\$ 128.821.194,09	\$ 64.591.027,69	\$ 193.412.221,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 64.591.027,69	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 2.000.489,32	\$ 66.591.517,01	\$ -	\$ 130.821.683,42	\$ 64.591.027,69	\$ 195.412.711,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 64.591.027,69	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 1.876.960,32	\$ 66.467.988,01	\$ -	\$ 132.698.643,74	\$ 64.591.027,69	\$ 197.289.671,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 64.591.027,69	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 2.115.878,69	\$ 66.706.906,38	\$ -	\$ 134.814.522,43	\$ 64.591.027,69	\$ 199.405.550,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 64.591.027,69	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 2.078.115,86	\$ 66.669.143,55	\$ -	\$ 136.892.638,29	\$ 64.591.027,69	\$ 201.483.665,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 64.591.027,69	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 2.083.426,43	\$ 66.674.454,12	\$ -	\$ 138.976.064,72	\$ 64.591.027,69	\$ 203.567.092,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 64.591.027,69	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 1.987.611,08	\$ 66.578.638,77	\$ -	\$ 140.963.675,80	\$ 64.591.027,69	\$ 205.554.703,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 64.591.027,69	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 2.030.720,73	\$ 66.621.748,42	\$ -	\$ 142.994.396,53	\$ 64.591.027,69	\$ 207.585.424,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 64.591.027,69	43,13%	3,03%	0,100%	\$ 1.995.434,80	\$ 66.586.462,49	\$ -	\$ 144.989.831,33	\$ 64.591.027,69	\$ 209.580.859,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 64.591.027,69	42,05%	2,97%	0,098%	\$ 1.890.256,96	\$ 66.481.284,65	\$ -	\$ 146.880.088,29	\$ 64.591.027,69	\$ 211.471.115,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 64.591.027,69	37,80%	2,71%	0,089%	\$ 1.784.157,77	\$ 66.375.185,46	\$ -	\$ 148.664.246,06	\$ 64.591.027,69	\$ 213.255.273,75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 64.591.027,69	38,28%	2,74%	0,090%	\$ 1.745.337,69	\$ 66.336.365,38	\$ -	\$ 150.409.583,76	\$ 64.591.027,69	\$ 215.000.611,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 64.591.027,69	25,02%	1,88%	0,062%	\$ 1.242.400,72	\$ 65.833.428,41	\$ -	\$ 151.651.984,47	\$ 64.591.027,69	\$ 216.243.012,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 64.591.027,69	34,98%	2,53%	0,083%	\$ 1.238.330,74	\$ 65.829.358,43	\$ -	\$ 152.890.315,21	\$ 64.591.027,69	\$ 217.481.342,90	\$ -	\$ -	\$ -

PROCESO:	11001310303420150091700		
DEMANDANTE:	AECSA S.A.S		
DEMANDADO:	OMERIS CECILIA ARRIETA CASTAÑO		50868669

INTERESES DE PLAZO	
\$	-

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

TOTAL:	\$ 63.648.857,35
--------	------------------

OBLIGACIÓN 001302685000062072

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	16/06/2015	17/06/2015	1	\$ 18.903.438,12	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 13.398,28	\$ 18.916.836,40	\$ -	\$ 13.398,28	\$ 18.903.438,12	\$ 18.916.836,40	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/06/2015	30/06/2015	13	\$ 18.903.438,12	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 174.177,61	\$ 19.077.615,73	\$ -	\$ 187.575,88	\$ 18.903.438,12	\$ 19.091.014,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2015	31/07/2015	31	\$ 18.903.438,12	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 413.262,62	\$ 19.316.700,74	\$ -	\$ 600.838,50	\$ 18.903.438,12	\$ 19.504.276,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2015	31/08/2015	31	\$ 18.903.438,12	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 413.262,62	\$ 19.316.700,74	\$ -	\$ 1.014.101,12	\$ 18.903.438,12	\$ 19.917.539,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2015	30/09/2015	30	\$ 18.903.438,12	28,89%	2,14%	0,071%	\$ 399.931,56	\$ 19.303.369,68	\$ -	\$ 1.414.032,68	\$ 18.903.438,12	\$ 20.317.470,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2015	31/10/2015	31	\$ 18.903.438,12	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 414.589,09	\$ 19.318.027,21	\$ -	\$ 1.828.621,77	\$ 18.903.438,12	\$ 20.732.059,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2015	30/11/2015	30	\$ 18.903.438,12	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 401.215,25	\$ 19.304.653,37	\$ -	\$ 2.229.837,03	\$ 18.903.438,12	\$ 21.133.275,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2015	31/12/2015	31	\$ 18.903.438,12	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 414.589,09	\$ 19.318.027,21	\$ -	\$ 2.644.426,12	\$ 18.903.438,12	\$ 21.547.864,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2016	31/01/2016	31	\$ 18.903.438,12	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 421.205,37	\$ 19.324.643,49	\$ -	\$ 3.065.631,49	\$ 18.903.438,12	\$ 21.969.069,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2016	29/02/2016	29	\$ 18.903.438,12	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 394.030,83	\$ 19.297.468,95	\$ -	\$ 3.459.662,32	\$ 18.903.438,12	\$ 22.363.100,44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2016	31/03/2016	31	\$ 18.903.438,12	29,52%	2,18%	0,072%	\$ 421.205,37	\$ 19.324.643,49	\$ -	\$ 3.880.867,69	\$ 18.903.438,12	\$ 22.784.305,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2016	30/04/2016	30	\$ 18.903.438,12	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 423.241,54	\$ 19.326.679,66	\$ -	\$ 4.304.109,23	\$ 18.903.438,12	\$ 23.207.547,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2016	31/05/2016	31	\$ 18.903.438,12	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 437.349,59	\$ 19.340.787,71	\$ -	\$ 4.741.458,83	\$ 18.903.438,12	\$ 23.644.896,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2016	30/06/2016	30	\$ 18.903.438,12	30,81%	2,26%	0,075%	\$ 423.241,54	\$ 19.326.679,66	\$ -	\$ 5.164.700,37	\$ 18.903.438,12	\$ 24.068.138,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2016	31/07/2016	31	\$ 18.903.438,12	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 452.225,56	\$ 19.355.663,68	\$ -	\$ 5.616.925,93	\$ 18.903.438,12	\$ 24.520.364,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2016	31/08/2016	31	\$ 18.903.438,12	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 452.225,56	\$ 19.355.663,68	\$ -	\$ 6.069.151,49	\$ 18.903.438,12	\$ 24.972.589,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2016	30/09/2016	30	\$ 18.903.438,12	32,01%	2,34%	0,077%	\$ 437.637,64	\$ 19.341.075,76	\$ -	\$ 6.506.789,13	\$ 18.903.438,12	\$ 25.410.227,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2016	31/10/2016	31	\$ 18.903.438,12	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 464.152,08	\$ 19.367.590,20	\$ -	\$ 6.970.941,21	\$ 18.903.438,12	\$ 25.874.379,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2016	30/11/2016	30	\$ 18.903.438,12	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 449.179,43	\$ 19.352.617,55	\$ -	\$ 7.420.120,65	\$ 18.903.438,12	\$ 26.323.558,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2016	31/12/2016	31	\$ 18.903.438,12	32,98%	2,40%	0,079%	\$ 464.152,08	\$ 19.367.590,20	\$ -	\$ 7.884.272,73	\$ 18.903.438,12	\$ 26.787.710,85	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2017	31/01/2017	31	\$ 18.903.438,12	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 470.632,03	\$ 19.374.070,15	\$ -	\$ 8.354.904,76	\$ 18.903.438,12	\$ 27.258.342,88	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2017	28/02/2017	28	\$ 18.903.438,12	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 425.087,00	\$ 19.328.525,12	\$ -	\$ 8.779.991,75	\$ 18.903.438,12	\$ 27.683.429,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2017	31/03/2017	31	\$ 18.903.438,12	33,51%	2,44%	0,080%	\$ 470.632,03	\$ 19.374.070,15	\$ -	\$ 9.250.623,79	\$ 18.903.438,12	\$ 28.154.061,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2017	30/04/2017	30	\$ 18.903.438,12	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 455.214,17	\$ 19.358.652,29	\$ -	\$ 9.705.837,95	\$ 18.903.438,12	\$ 28.609.276,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2017	31/05/2017	31	\$ 18.903.438,12	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 470.387,97	\$ 19.373.826,09	\$ -	\$ 10.176.225,92	\$ 18.903.438,12	\$ 29.079.664,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2017	30/06/2017	30	\$ 18.903.438,12	33,49%	2,44%	0,080%	\$ 455.214,17	\$ 19.358.652,29	\$ -	\$ 10.631.440,09	\$ 18.903.438,12	\$ 29.534.878,21	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 18.903.438,12	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 464.029,57	\$ 19.367.467,69	\$ -	\$ 11.095.469,66	\$ 18.903.438,12	\$ 29.998.907,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 18.903.438,12	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 464.029,57	\$ 19.367.467,69	\$ -	\$ 11.559.499,23	\$ 18.903.438,12	\$ 30.462.937,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2017	30/09/2017	30	\$ 18.903.438,12	32,22%	2,35%	0,078%	\$ 440.143,54	\$ 19.343.581,66	\$ -	\$ 11.999.642,76	\$ 18.903.438,12	\$ 30.903.080,88	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2017	31/10/2017	31	\$ 18.903.438,12	31,72%	2,32%	0,077%	\$ 448.642,93	\$ 19.352.081,05	\$ -	\$ 12.448.285,69	\$ 18.903.438,12	\$ 31.351.723,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 18.903.438,12	31,44%	2,30%	0,076%	\$ 430.815,84	\$ 19.334.253,96	\$ -	\$ 12.879.101,53	\$ 18.903.438,12	\$ 31.782.539,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 18.903.438,12	31,15%	2,29%	0,075%	\$ 441.578,22	\$ 19.345.016,34	\$ -	\$ 13.320.679,75	\$ 18.903.438,12	\$ 32.224.117,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 18.903.438,12	31,13%	2,28%	0,075%	\$ 441.329,78	\$ 19.344.767,90	\$ -	\$ 13.762.009,53	\$ 18.903.438,12	\$ 32.665.447,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 18.903.438,12	31,51%	2,31%	0,076%	\$ 402.878,18	\$ 19.306.316,30	\$ -	\$ 14.164.887,71	\$ 18.903.438,12	\$ 33.068.325,83	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ 18.903.438,12	31,02%	2,28%	0,075%	\$ 439.962,68	\$ 19.343.400,80	\$ -	\$ 14.604.850,40	\$ 18.903.438,12	\$ 33.508.288,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 18.903.438,12	30,72%	2,26%	0,074%	\$ 422.156,53	\$ 19.325.594,65	\$ -	\$ 15.027.006,93	\$ 18.903.438,12	\$ 33.930.445,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 18.903.438,12	30,66%	2,25%	0,074%	\$ 435.480,53	\$ 19.338.918,65	\$ -	\$ 15.462.487,46	\$ 18.903.438,12	\$ 34.365.925,58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 18.903.438,12	30,42%	2,24%	0,074%	\$ 418.534,44	\$ 19.321.972,56	\$ -	\$ 15.881.021,90	\$ 18.903.438,12	\$ 34.784.460,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 18.903.438,12	30,05%	2,21%	0,073%	\$ 427.794,96	\$ 19.331.233,08	\$ -	\$ 16.308.816,86	\$ 18.903.438,12	\$ 35.212.254,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 18.903.438,12	29,91%	2,20%	0,073%	\$ 426.103,03	\$ 19.329.541,15	\$ -	\$ 16.734.919,89	\$ 18.903.438,12	\$ 35.638.358,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 18.903.438,12	29,72%	2,19%	0,072%	\$ 409.989,71	\$ 19.313.427,83	\$ -	\$ 17.144.909,60	\$ 18.903.438,12	\$ 36.048.347,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 18.903.438,12	29,45%	2,17%	0,072%	\$ 420.324,75	\$ 19.323.762,87	\$ -	\$ 17.565.234,35	\$ 18.903.438,12	\$ 36.468.672,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 18.903.438,12	29,24%	2,16%	0,071%	\$ 404.206,48	\$ 19.307.644,60	\$ -	\$ 17.969.440,83	\$ 18.903.438,12	\$ 36.872.878,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 18.903.438,12	29,10%	2,15%	0,071%	\$ 415.914,49	\$ 19.319.352,61	\$ -	\$ 18.385.355,32	\$ 18.903.438,12	\$ 37.288.793,44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 18.903.438,12	28,74%	2,13%	0,070%	\$ 411.365,78	\$ 19.314.803,90	\$ -	\$ 18.796.721,10	\$ 18.903.438,12	\$ 37.700.159,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 18.903.438,12	29,55%	2,18%	0,072%	\$ 380.784,32	\$ 19.284.222,44	\$ -	\$ 19.177.505,42	\$ 18.903.438,12	\$ 38.080.943,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 18.903.438,12	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 415.409,71	\$ 19.318.847,83	\$ -	\$ 19.592.915,12	\$ 18.903.438,12	\$ 38.496.353,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 18.903.438,12	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 401.031,93	\$ 19.304.470,05	\$ -	\$ 19.993.947,05	\$ 18.903.438,12	\$ 38.897.385,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 18.903.438,12	29,01%	2,15%	0,071%	\$ 414.778,50	\$ 19.318.216,62	\$ -	\$ 20.408.725,56	\$ 18.903.438,12	\$ 39.312.163,68	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 18.903.438,12	28,95%	2,14%	0,071%	\$ 400.665,23	\$ 19.304.103,35	\$ -	\$ 20.809.390,78	\$ 18.903.438,12	\$ 39.712.828,90	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 18.903.438,12	28,92%	2,14%	0,071%	\$ 413.641,72	\$ 19.317.079,84	\$ -	\$ 21.223.032,50	\$ 18.903.438,12	\$ 40.126.470,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 18.903.438,12	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 414.399,66	\$ 19.317.837,78	\$ -	\$ 21.637.432,17	\$ 18.903.438,12	\$ 40.540.870,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 18.903.438,12	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 401.031,93	\$ 19.304.470,05	\$ -	\$ 22.038.464,10	\$ 18.903.438,12	\$ 40.941.902,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 18.903.438,12	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 410.226,62	\$ 19.313.664,74	\$ -	\$ 22.448.690,72	\$ 18.903.438,12	\$ 41.352.128,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 18.903.438,12	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 396.993,50	\$ 19.300.431,62	\$ -	\$ 22.845.684,22	\$ 18.903.438,12	\$ 41.749.122,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 18.903.438,12	28,37%	2,10%	0,069%	\$ 406.677,47	\$ 19.310.115,59	\$ -	\$ 23.252.361,69	\$ 18.903.438,12	\$ 42.155.799,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 18.903.438,12	28,16%	2,09%	0,069%	\$ 404.010,54	\$ 19.307.448,66	\$ -	\$ 23.656.372,23	\$ 18.903.438,12	\$ 42.559.810,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 18.903.438,12	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 387.900,48	\$ 19.291.338,60	\$ -	\$ 24.044.272,70	\$ 18.903.438,12	\$ 42.947.710,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 18.903.438,12	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 407.438,65	\$ 19.310.876,77	\$ -	\$ 24.451.711,36	\$ 18.903.438,12	\$ 43.355.149,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 18.903.438,12	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 394.295,47	\$ 19.297.733,59	\$ -	\$ 24.846.006,82	\$ 18.903.438,12	\$ 43.749.444,94	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 18.903.438,12	27,29%	2,03%	0,067%	\$ 392.915,21	\$ 19.296.353,33	\$ -	\$ 25.238.922,04	\$ 18.903.438,12	\$ 44.142.360,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 18.903.438,12	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 378.877,71	\$ 19.282.315,83	\$ -	\$ 25.617.799,75	\$ 18.903.438,12	\$ 44.521.237,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 18.903.438,12	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 391.506,97	\$ 19.294.945,09	\$ -	\$ 26.009.306,72	\$ 18.903.438,12	\$ 44.912.744,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 18.903.438,12	27,44%	2,04%	0,067%	\$ 394.833,58	\$ 19.298.271,70	\$ -	\$ 26.404.140,31	\$ 18.903.438,12	\$ 45.307.578,43	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 18.903.438,12	27,53%	2,05%	0,068%	\$ 383.209,87	\$ 19.286.647,99	\$ -	\$ 26.787.350,17	\$ 18.903.438,12	\$ 45.690.788,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 18.903.438,12	27,14%	2,02%	0,067%	\$ 390.994,58	\$ 19.294.432,70	\$ -	\$ 27.178.344,75	\$ 18.903.438,12	\$ 46.081.782,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 18.903.438,12	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 373.663,41	\$ 19.277.101,53	\$ -	\$ 27.552.008,17	\$ 18.903.438,12	\$ 46.455.446,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 18.903.438,12	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 378.777,88	\$ 19.282.216,00	\$ -	\$ 27.930.786,04	\$ 18.903.438,12	\$ 46.834.224,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 18.903.438,12	25,98%	1,94%	0,064%	\$ 376.064,96	\$ 19.279.503,08	\$ -	\$ 28.306.851,01	\$ 18.903.438,12	\$ 47.210.289,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 18.903.438,12	26,31%	1,97%	0,065%	\$ 343.520,34	\$ 19.246.958,46	\$ -	\$ 28.650.371,35	\$ 18.903.438,12	\$ 47.553.809,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 18.903.438,12	26,12%	1,95%	0,064%	\$ 377.874,07	\$ 19.281.312,19	\$ -	\$ 29.028.245,42	\$ 18.903.438,12	\$ 47.931.683,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 18.903.438,12	25,97%	1,94%	0,064%	\$ 363.808,71	\$ 19.267.246,83	\$ -	\$ 29.392.054,13	\$ 18.903.438,12	\$ 48.295.492,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 18.903.438,12	25,83%	1,93%	0,064%	\$ 374.124,41	\$ 19.277.562,53	\$ -	\$ 29.766.178,54	\$ 18.903.438,12	\$ 48.669.616,66	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 18.903.438,12	25,82%	1,93%	0,064%	\$ 361.930,60	\$ 19.265.368,72	\$ -	\$ 30.128.109,14	\$ 18.903.438,12	\$ 49.031.547,26	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 18.903.438,12	25,77%	1,93%	0,064%	\$ 373.347,54	\$ 19.276.785,66	\$ -	\$ 30.501.456,68	\$ 18.903.438,12	\$ 49.404.894,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 18.903.438,12	25,86%	1,94%	0,064%	\$ 374.512,70	\$ 19.277.950,82	\$ -	\$ 30.875.969,38	\$ 18.903.438,12	\$ 49.779.407,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 18.903.438,12	25,79%	1,93%	0,064%	\$ 361.554,71	\$ 19.264.992,83	\$ -	\$ 31.237.524,10	\$ 18.903.438,12	\$ 50.140.962,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 18.903.438,12	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 371.403,75	\$ 19.274.841,87	\$ -	\$ 31.608.927,85	\$ 18.903.438,12	\$ 50.512.365,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 18.903.438,12	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 363.057,73	\$ 19.266.495,85	\$ -	\$ 31.971.985,58	\$ 18.903.438,12	\$ 50.875.423,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 18.903.438,12	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 365.818,70	\$ 19.269.256,82	\$ -	\$ 32.337.804,28	\$ 18.903.438,12	\$ 51.241.242,40	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 18.903.438,12	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 382.645,66	\$ 19.286.083,78	\$ -	\$ 32.720.449,95	\$ 18.903.438,12	\$ 51.623.888,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 18.903.438,12	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 356.739,33	\$ 19.260.177,45	\$ -	\$ 33.077.189,27	\$ 18.903.438,12	\$ 51.980.627,39	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 18.903.438,12	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 398.280,99	\$ 19.301.719,11	\$ -	\$ 33.475.470,26	\$ 18.903.438,12	\$ 52.378.908,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 18.903.438,12	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 396.135,54	\$ 19.299.573,66	\$ -	\$ 33.871.605,79	\$ 18.903.438,12	\$ 52.775.043,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 18.903.438,12	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 421.834,10	\$ 19.325.272,22	\$ -	\$ 34.293.439,89	\$ 18.903.438,12	\$ 53.196.878,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 18.903.438,12	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 420.708,69	\$ 19.324.146,81	\$ -	\$ 34.714.148,58	\$ 18.903.438,12	\$ 53.617.586,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 18.903.438,12	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 451.114,55	\$ 19.354.552,67	\$ -	\$ 35.165.263,13	\$ 18.903.438,12	\$ 54.068.701,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 18.903.438,12	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 468.311,98	\$ 19.371.750,10	\$ -	\$ 35.633.575,12	\$ 18.903.438,12	\$ 54.537.013,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 18.903.438,12	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 475.864,76	\$ 19.379.302,88	\$ -	\$ 36.109.439,87	\$ 18.903.438,12	\$ 55.012.877,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 18.903.438,12	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 511.720,16	\$ 19.415.158,28	\$ -	\$ 36.621.160,04	\$ 18.903.438,12	\$ 55.524.598,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 18.903.438,12	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 515.237,33	\$ 19.418.675,45	\$ -	\$ 37.136.397,37	\$ 18.903.438,12	\$ 56.039.835,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 18.903.438,12	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 564.867,93	\$ 19.468.306,05	\$ -	\$ 37.701.265,30	\$ 18.903.438,12	\$ 56.604.703,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 18.903.438,12	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 585.470,27	\$ 19.488.908,39	\$ -	\$ 38.286.735,57	\$ 18.903.438,12	\$ 57.190.173,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 18.903.438,12	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 549.317,83	\$ 19.452.755,95	\$ -	\$ 38.836.053,40	\$ 18.903.438,12	\$ 57.739.491,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 18.903.438,12	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 619.240,53	\$ 19.522.678,65	\$ -	\$ 39.455.293,93	\$ 18.903.438,12	\$ 58.358.732,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 18.903.438,12	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 608.188,72	\$ 19.511.626,84	\$ -	\$ 40.063.482,65	\$ 18.903.438,12	\$ 58.966.920,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 18.903.438,12	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 609.742,93	\$ 19.513.181,05	\$ -	\$ 40.673.225,58	\$ 18.903.438,12	\$ 59.576.663,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 18.903.438,12	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 581.701,27	\$ 19.485.139,39	\$ -	\$ 41.254.926,85	\$ 18.903.438,12	\$ 60.158.364,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 18.903.438,12	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 594.317,90	\$ 19.497.756,02	\$ -	\$ 41.849.244,75	\$ 18.903.438,12	\$ 60.752.682,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 18.903.438,12	43,13%	3,03%	0,100%	\$ 583.990,99	\$ 19.487.429,11	\$ -	\$ 42.433.235,74	\$ 18.903.438,12	\$ 61.336.673,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 18.903.438,12	42,05%	2,97%	0,098%	\$ 553.209,27	\$ 19.456.647,39	\$ -	\$ 42.986.445,01	\$ 18.903.438,12	\$ 61.889.883,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 18.903.438,12	37,80%	2,71%	0,089%	\$ 522.157,91	\$ 19.425.596,03	\$ -	\$ 43.508.602,92	\$ 18.903.438,12	\$ 62.412.041,04	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 18.903.438,12	38,28%	2,74%	0,090%	\$ 510.796,69	\$ 19.414.234,81	\$ -	\$ 44.019.399,61	\$ 18.903.438,12	\$ 62.922.837,73	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 18.903.438,12	25,02%	1,88%	0,062%	\$ 363.605,38	\$ 19.267.043,50	\$ -	\$ 44.383.004,99	\$ 18.903.438,12	\$ 63.286.443,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 18.903.438,12	34,98%	2,53%	0,083%	\$ 362.414,24	\$ 19.265.852,36	\$ -	\$ 44.745.419,23	\$ 18.903.438,12	\$ 63.648.857,35	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 11.898.659,35	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 292.080,72	\$ 12.190.740,07	\$ -	\$ 6.983.978,94	\$ 11.898.659,35	\$ 18.882.638,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 11.898.659,35	32,97%	2,40%	0,079%	\$ 292.080,72	\$ 12.190.740,07	\$ -	\$ 7.276.059,66	\$ 11.898.659,35	\$ 19.174.719,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2017	30/09/2017	30	\$ 11.898.659,35	32,22%	2,35%	0,078%	\$ 277.045,79	\$ 12.175.705,14	\$ -	\$ 7.553.105,45	\$ 11.898.659,35	\$ 19.451.764,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2017	31/10/2017	31	\$ 11.898.659,35	31,72%	2,32%	0,077%	\$ 282.395,69	\$ 12.181.055,04	\$ -	\$ 7.835.501,14	\$ 11.898.659,35	\$ 19.734.160,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 11.898.659,35	31,44%	2,30%	0,076%	\$ 271.174,53	\$ 12.169.833,88	\$ -	\$ 8.106.675,67	\$ 11.898.659,35	\$ 20.005.335,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 11.898.659,35	31,15%	2,29%	0,075%	\$ 277.948,85	\$ 12.176.608,20	\$ -	\$ 8.384.624,52	\$ 11.898.659,35	\$ 20.283.283,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 11.898.659,35	31,13%	2,28%	0,075%	\$ 277.792,47	\$ 12.176.451,82	\$ -	\$ 8.662.416,98	\$ 11.898.659,35	\$ 20.561.076,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 11.898.659,35	31,51%	2,31%	0,076%	\$ 253.589,33	\$ 12.152.248,68	\$ -	\$ 8.916.006,31	\$ 11.898.659,35	\$ 20.814.665,66	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ 11.898.659,35	31,02%	2,28%	0,075%	\$ 276.931,96	\$ 12.175.591,31	\$ -	\$ 9.192.938,27	\$ 11.898.659,35	\$ 21.091.597,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 11.898.659,35	30,72%	2,26%	0,074%	\$ 265.723,98	\$ 12.164.383,33	\$ -	\$ 9.458.662,25	\$ 11.898.659,35	\$ 21.357.321,60	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 11.898.659,35	30,66%	2,25%	0,074%	\$ 274.110,69	\$ 12.172.770,04	\$ -	\$ 9.732.772,94	\$ 11.898.659,35	\$ 21.631.432,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 11.898.659,35	30,42%	2,24%	0,074%	\$ 263.444,07	\$ 12.162.103,42	\$ -	\$ 9.996.217,01	\$ 11.898.659,35	\$ 21.894.876,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 11.898.659,35	30,05%	2,21%	0,073%	\$ 269.273,05	\$ 12.167.932,40	\$ -	\$ 10.265.490,06	\$ 11.898.659,35	\$ 22.164.149,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 11.898.659,35	29,91%	2,20%	0,073%	\$ 268.208,08	\$ 12.166.867,43	\$ -	\$ 10.533.698,14	\$ 11.898.659,35	\$ 22.432.357,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 11.898.659,35	29,72%	2,19%	0,072%	\$ 258.065,64	\$ 12.156.724,99	\$ -	\$ 10.791.763,79	\$ 11.898.659,35	\$ 22.690.423,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 11.898.659,35	29,45%	2,17%	0,072%	\$ 264.570,97	\$ 12.163.230,32	\$ -	\$ 11.056.334,76	\$ 11.898.659,35	\$ 22.954.994,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 11.898.659,35	29,24%	2,16%	0,071%	\$ 254.425,42	\$ 12.153.084,77	\$ -	\$ 11.310.760,18	\$ 11.898.659,35	\$ 23.209.419,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 11.898.659,35	29,10%	2,15%	0,071%	\$ 261.794,96	\$ 12.160.454,31	\$ -	\$ 11.572.555,14	\$ 11.898.659,35	\$ 23.471.214,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 11.898.659,35	28,74%	2,13%	0,070%	\$ 258.931,80	\$ 12.157.591,15	\$ -	\$ 11.831.486,94	\$ 11.898.659,35	\$ 23.730.146,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 11.898.659,35	29,55%	2,18%	0,072%	\$ 239.682,48	\$ 12.138.341,83	\$ -	\$ 12.071.169,42	\$ 11.898.659,35	\$ 23.969.828,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 11.898.659,35	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 261.477,23	\$ 12.160.136,58	\$ -	\$ 12.332.646,65	\$ 11.898.659,35	\$ 24.231.306,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 11.898.659,35	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 252.427,22	\$ 12.151.086,57	\$ -	\$ 12.585.073,87	\$ 11.898.659,35	\$ 24.483.733,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 11.898.659,35	29,01%	2,15%	0,071%	\$ 261.079,92	\$ 12.159.739,27	\$ -	\$ 12.846.153,79	\$ 11.898.659,35	\$ 24.744.813,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 11.898.659,35	28,95%	2,14%	0,071%	\$ 252.196,40	\$ 12.150.855,75	\$ -	\$ 13.098.350,19	\$ 11.898.659,35	\$ 24.997.009,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 11.898.659,35	28,92%	2,14%	0,071%	\$ 260.364,38	\$ 12.159.023,73	\$ -	\$ 13.358.714,57	\$ 11.898.659,35	\$ 25.257.373,92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 11.898.659,35	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 260.841,46	\$ 12.159.500,81	\$ -	\$ 13.619.556,03	\$ 11.898.659,35	\$ 25.518.215,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 11.898.659,35	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 252.427,22	\$ 12.151.086,57	\$ -	\$ 13.871.983,25	\$ 11.898.659,35	\$ 25.770.642,60	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 11.898.659,35	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 258.214,76	\$ 12.156.874,11	\$ -	\$ 14.130.198,01	\$ 11.898.659,35	\$ 26.028.857,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 11.898.659,35	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 249.885,25	\$ 12.148.544,60	\$ -	\$ 14.380.083,26	\$ 11.898.659,35	\$ 26.278.742,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 11.898.659,35	28,37%	2,10%	0,069%	\$ 255.980,77	\$ 12.154.640,12	\$ -	\$ 14.636.064,03	\$ 11.898.659,35	\$ 26.534.723,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 11.898.659,35	28,16%	2,09%	0,069%	\$ 254.302,09	\$ 12.152.961,44	\$ -	\$ 14.890.366,12	\$ 11.898.659,35	\$ 26.789.025,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 11.898.659,35	29,00%	2,14%	0,071%	\$ 244.161,70	\$ 12.142.821,05	\$ -	\$ 15.134.527,83	\$ 11.898.659,35	\$ 27.033.187,18	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 11.898.659,35	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 256.459,89	\$ 12.155.119,24	\$ -	\$ 15.390.987,72	\$ 11.898.659,35	\$ 27.289.647,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 11.898.659,35	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 248.186,99	\$ 12.146.846,34	\$ -	\$ 15.639.174,71	\$ 11.898.659,35	\$ 27.537.834,06	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 11.898.659,35	27,29%	2,03%	0,067%	\$ 247.318,20	\$ 12.145.977,55	\$ -	\$ 15.886.492,91	\$ 11.898.659,35	\$ 27.785.152,26	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 11.898.659,35	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 238.482,38	\$ 12.137.141,73	\$ -	\$ 16.124.975,29	\$ 11.898.659,35	\$ 28.023.634,64	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 11.898.659,35	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 246.431,79	\$ 12.145.091,14	\$ -	\$ 16.371.407,08	\$ 11.898.659,35	\$ 28.270.066,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 11.898.659,35	27,44%	2,04%	0,067%	\$ 248.525,71	\$ 12.147.185,06	\$ -	\$ 16.619.932,78	\$ 11.898.659,35	\$ 28.518.592,13	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 11.898.659,35	27,53%	2,05%	0,068%	\$ 241.209,22	\$ 12.139.868,57	\$ -	\$ 16.861.142,01	\$ 11.898.659,35	\$ 28.759.801,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 11.898.659,35	27,14%	2,02%	0,067%	\$ 246.109,27	\$ 12.144.768,62	\$ -	\$ 17.107.251,28	\$ 11.898.659,35	\$ 29.005.910,63	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 11.898.659,35	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 235.200,26	\$ 12.133.859,61	\$ -	\$ 17.342.451,54	\$ 11.898.659,35	\$ 29.241.110,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 11.898.659,35	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 238.419,53	\$ 12.137.078,88	\$ -	\$ 17.580.871,08	\$ 11.898.659,35	\$ 29.479.530,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 11.898.659,35	25,98%	1,94%	0,064%	\$ 236.711,91	\$ 12.135.371,26	\$ -	\$ 17.817.582,98	\$ 11.898.659,35	\$ 29.716.242,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 11.898.659,35	26,31%	1,97%	0,065%	\$ 216.226,88	\$ 12.114.886,23	\$ -	\$ 18.033.809,87	\$ 11.898.659,35	\$ 29.932.469,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 11.898.659,35	26,12%	1,95%	0,064%	\$ 237.850,64	\$ 12.136.509,99	\$ -	\$ 18.271.660,51	\$ 11.898.659,35	\$ 30.170.319,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 11.898.659,35	25,97%	1,94%	0,064%	\$ 228.997,28	\$ 12.127.656,63	\$ -	\$ 18.500.657,79	\$ 11.898.659,35	\$ 30.399.317,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 11.898.659,35	25,83%	1,93%	0,064%	\$ 235.490,44	\$ 12.134.149,79	\$ -	\$ 18.736.148,22	\$ 11.898.659,35	\$ 30.634.807,57	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 11.898.659,35	25,82%	1,93%	0,064%	\$ 227.815,12	\$ 12.126.474,47	\$ -	\$ 18.963.963,34	\$ 11.898.659,35	\$ 30.862.622,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 11.898.659,35	25,77%	1,93%	0,064%	\$ 235.001,44	\$ 12.133.660,79	\$ -	\$ 19.198.964,78	\$ 11.898.659,35	\$ 31.097.624,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 11.898.659,35	25,86%	1,94%	0,064%	\$ 235.734,85	\$ 12.134.394,20	\$ -	\$ 19.434.699,63	\$ 11.898.659,35	\$ 31.333.358,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 11.898.659,35	25,79%	1,93%	0,064%	\$ 227.578,51	\$ 12.126.237,86	\$ -	\$ 19.662.278,14	\$ 11.898.659,35	\$ 31.560.937,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 11.898.659,35	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 233.777,93	\$ 12.132.437,28	\$ -	\$ 19.896.056,08	\$ 11.898.659,35	\$ 31.794.715,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 11.898.659,35	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 228.524,58	\$ 12.127.183,93	\$ -	\$ 20.124.580,66	\$ 11.898.659,35	\$ 32.023.240,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 11.898.659,35	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 230.262,46	\$ 12.128.921,81	\$ -	\$ 20.354.843,12	\$ 11.898.659,35	\$ 32.253.502,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 11.898.659,35	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 240.854,09	\$ 12.139.513,44	\$ -	\$ 20.595.697,21	\$ 11.898.659,35	\$ 32.494.356,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 11.898.659,35	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 224.547,50	\$ 12.123.206,85	\$ -	\$ 20.820.244,70	\$ 11.898.659,35	\$ 32.718.904,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 11.898.659,35	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 250.695,65	\$ 12.149.355,00	\$ -	\$ 21.070.940,36	\$ 11.898.659,35	\$ 32.969.599,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 11.898.659,35	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 249.345,21	\$ 12.148.004,56	\$ -	\$ 21.320.285,57	\$ 11.898.659,35	\$ 33.218.944,92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 11.898.659,35	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 265.521,02	\$ 12.164.180,37	\$ -	\$ 21.585.806,59	\$ 11.898.659,35	\$ 33.484.465,94	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 11.898.659,35	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 264.812,64	\$ 12.163.471,99	\$ -	\$ 21.850.619,23	\$ 11.898.659,35	\$ 33.749.278,58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 11.898.659,35	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 283.951,44	\$ 12.182.610,79	\$ -	\$ 22.134.570,67	\$ 11.898.659,35	\$ 34.033.230,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 11.898.659,35	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 294.776,26	\$ 12.193.435,61	\$ -	\$ 22.429.346,93	\$ 11.898.659,35	\$ 34.328.006,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 11.898.659,35	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 299.530,31	\$ 12.198.189,66	\$ -	\$ 22.728.877,24	\$ 11.898.659,35	\$ 34.627.536,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 11.898.659,35	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 322.099,28	\$ 12.220.758,63	\$ -	\$ 23.050.976,52	\$ 11.898.659,35	\$ 34.949.635,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 11.898.659,35	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 324.313,15	\$ 12.222.972,50	\$ -	\$ 23.375.289,67	\$ 11.898.659,35	\$ 35.273.949,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 11.898.659,35	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 355.552,84	\$ 12.254.212,19	\$ -	\$ 23.730.842,51	\$ 11.898.659,35	\$ 35.629.501,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 11.898.659,35	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 368.520,86	\$ 12.267.180,21	\$ -	\$ 24.099.363,37	\$ 11.898.659,35	\$ 35.998.022,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 11.898.659,35	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 345.764,92	\$ 12.244.424,27	\$ -	\$ 24.445.128,29	\$ 11.898.659,35	\$ 36.343.787,64	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 11.898.659,35	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 389.777,35	\$ 12.288.436,70	\$ -	\$ 24.834.905,64	\$ 11.898.659,35	\$ 36.733.564,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 11.898.659,35	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 382.820,86	\$ 12.281.480,21	\$ -	\$ 25.217.726,50	\$ 11.898.659,35	\$ 37.116.385,85	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 11.898.659,35	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 383.799,15	\$ 12.282.458,50	\$ -	\$ 25.601.525,65	\$ 11.898.659,35	\$ 37.500.185,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 11.898.659,35	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 366.148,49	\$ 12.264.807,84	\$ -	\$ 25.967.674,13	\$ 11.898.659,35	\$ 37.866.333,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 11.898.659,35	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 374.089,95	\$ 12.272.749,30	\$ -	\$ 26.341.764,08	\$ 11.898.659,35	\$ 38.240.423,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 11.898.659,35	43,13%	3,03%	0,100%	\$ 367.589,74	\$ 12.266.249,09	\$ -	\$ 26.709.353,82	\$ 11.898.659,35	\$ 38.608.013,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 11.898.659,35	42,05%	2,97%	0,098%	\$ 348.214,36	\$ 12.246.873,71	\$ -	\$ 27.057.568,19	\$ 11.898.659,35	\$ 38.956.227,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 11.898.659,35	37,80%	2,71%	0,089%	\$ 328.669,26	\$ 12.227.328,61	\$ -	\$ 27.386.237,45	\$ 11.898.659,35	\$ 39.284.896,80	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 11.898.659,35	38,28%	2,74%	0,090%	\$ 321.518,01	\$ 12.220.177,36	\$ -	\$ 27.707.755,46	\$ 11.898.659,35	\$ 39.606.414,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 11.898.659,35	25,02%	1,88%	0,062%	\$ 228.869,29	\$ 12.127.528,64	\$ -	\$ 27.936.624,75	\$ 11.898.659,35	\$ 39.835.284,10	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2024	23/01/2024	23	\$ 11.898.659,35	34,98%	2,53%	0,083%	\$ 228.119,54	\$ 12.126.778,89	\$ -	\$ 28.164.744,29	\$ 11.898.659,35	\$ 40.063.403,64	\$ -	\$ -	\$ -

RE: PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO CATASTRAL Y ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, RAD. 11001310303420150091700, CC. 50868669

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/01/2024 14:39

Para:carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co>

ANOTACION

Radicado No. 568-2024, Entidad o Señor(a): CAROLINA ABELLO OTÁLORA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO CATASTRAL Y ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO//De: carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co> Enviado: miércoles, 24 de enero de 2024 10:29/ SV // FL 17
11001310303420150091700 JDO 1

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co>

Enviado: miércoles, 24 de enero de 2024 10:29

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: JURIDICO HIP <juridicohip@aecsa.co>

Asunto: PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO CATASTRAL Y ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, RAD. 11001310303420150091700, CC. 50868669

Señor(a)

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

PARTES: AECSA Cesionaria de BANCO BBVA contra OMERIS CECILIA ARRIETA
CASTAÑO CC 50868669

RADICADO: 11001310303420150091700

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO CATASTRAL Y ACTUALIZACIÓN DE
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 d/e 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.

T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura 38

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 12 FEB 2024 se da el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 13 FEB 2024 del
C. G. P. el cual corre a partir del 496 #2
y vence en: 15 FEB 2024
El secretario N775

Señor (a)

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

ASUNTO: OBJECCIÓN AL AVALÚO DE BIENES

DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA

DEMANDADA: HAROLD FERNANDO MARTINEZ FLOREZ

PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO - 11001310303620190041100

JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, de la manera más atenta y respetuosa me permito interponer observaciones respecto al avalúo de bienes de la deudora conforme al art. 444 de C.G.P., numeral 2, en los siguientes términos:

BIENES INMUEBLES

1. El despacho presenta avalúo conforme la presunción legal con base al certificado catastral remitido por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial de Bogotá del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-35675.
2. Se resalta entonces el art. 444 del CGP numeral 1, que indica (negrilla y resaltado fuera de texto original):

*Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. **Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.***

3. En consecuencia, se adjunta avalúo de fecha 22 de enero de 2024 que consta de 37 folios, realizado

por el profesional **RODRIGO MARTÍNEZ FLÓREZ**, quien se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores asignado con número de evaluador AVAL-7426372. Avalúo que arroja como valor comercial del inmueble **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.685.794.400).**

PETICIÓN

Solicito atentamente al Despacho tenga en cuenta el presente avalúo, en el sentido de corregir el valor del inmueble ubicado en la Calle 86 No. 49 C 27 – Barrio La Patria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-35675 de propiedad de los señores HAROLD FERNANDO MARTÍNEZ FLOREZ Y WALTER MAURICIO MARTÍNEZ FLOREZ, en porcentaje del 50% para cada uno, conforme el valor explicado con anterioridad.

ANEXOS

Avalúo dictamen pericial con fecha 22 de enero de 2024, realizado por el profesional RODRIGO MARTÍNEZ FLÓREZ en 37 folios, del inmueble ubicado en la Calle 86 No. 49 C 27 – Barrio La Patria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-35675 por valor de \$ 1.685.794.400.

De sus amables consideraciones,



JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR
C.C. No. 80.815.915 de Bogotá
T.P. No. 175.137 del C. S de la J.



*AVALÚO COMERCIAL
EDIFICIO - CALLE 86 49 C 27
URBANIZACIÓN SAN MARTIN NORTE
BARRIO LA PATRIA - BOGOTÁ D.C.*

*PREPARADO PARA:
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ*

ENERO, 2024

TABLA DE CONTENIDO

1.	<i>INFORMACION GENERAL</i>
2.	<i>BASES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN</i>
3.	<i>IDENTIFICACION JURIDICA DEL BIEN</i>
4.	<i>CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR</i>
5.	<i>NORMATIVIDAD URBANA</i>
6.	<i>CARACTERISTICAS GENERALES DEL INMUEBLE</i>
7.	<i>METOSOLOGÍAS DE VALUACION</i>
8.	<i>CONSIDERACIONES GENERALES</i>
9.	<i>CERTIFICACION DE VALOR DE MERCADO Y/O COMERCIAL</i>
	ANEXOS
	ANEXOS (Requisitos artículo 226 del Código General de Proceso)
	1.- Cédula de Ciudadanía Avaluador (Pg. 20)
	3a.- Registro Abierto de Avaluador (Pg. 21)
	3b.- Diploma Técnico Laboral por Competencias en Avalúos (Pg. 26)
	7.- Certificado de Antecedentes Policía Nacional (Pg. 27)
	7.- Certificado de Antecedentes Procuraduría Nacional (Pg. 28)
	10 a.- Certificado de Tradición y Libertad – Edificio (Pg. 29)
	10 b.- Predial Edificio (Pg. 35)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 *Solicitante:* Walter Mauricio Martínez Florez.

1.2 *Objeto del Avalúo*

Determinar el valor de mercado también referido como Valor Comercial, de un edificio levantado en 3 niveles.

1.3 *Destinatario:* Juzgado 001 civil del circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

1.4 *Responsabilidad del Valuador*

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

1.5 *Tipo de Propiedad:* Edificio de 3 niveles.

1.6 *ubicación:* Zona noroccidental de la Capital, urbanización San Martín Norte, localidad de Barrios Unidos.

1.7 *Localización:* Esquina nororiental de la manzana, cruce de la Calle 86 con el parque de la Urbanización San Martín.

1.8 *Dirección:* Calle 86 No. 49 C 27 – Barrio La Patria.

1.9 *Documentos*

Suministrados:

- Copia del Certificado de Tradición y Libertad, impreso en fecha 27 de octubre de 2022.
- Copia de recibo de pago de Impuesto Predial 2023.

1.10 *Fecha Inspección:* 21 de enero, 2024.

1.11 *Fecha del Informe:* 22 de enero, 2024.

2. BASES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.1 *Bases:*

- Documentación suministrada.
- Visita técnica.
- Aplicación de las metodologías pertinentes y su desarrollo técnico.

2.2 Definición del Tipo de Valor de Mercado

Es el importe neto que razonablemente podría esperar recibir un vendedor por la venta de un bien en la fecha de la valoración, habiéndose verificado técnicamente las características del mismo, y suponiendo una comercialización adecuada, que existe al menos un comprador potencial y un vendedor correctamente informados, y que ambos, comprador y vendedor, actúan libremente por un interés económico y sin un condicionamiento particular en la operación.

El valor de mercado de un bien está siempre determinado por la intersección de sus curvas de oferta y demanda. La curva de demanda está dada por su costo de sustitución para los potenciales compradores.

El valor de mercado puede ser obtenido:

Comparando sus características físicas y técnicas con las de bienes similares cuyo valor se conoce, y ponderando luego la incidencia que puedan tener en su valor de mercado las diferencias detectadas.

En función de los ingresos netos que él sería capaz de generar y de la tasa de rédito que se obtiene en ese mercado con bienes similares.

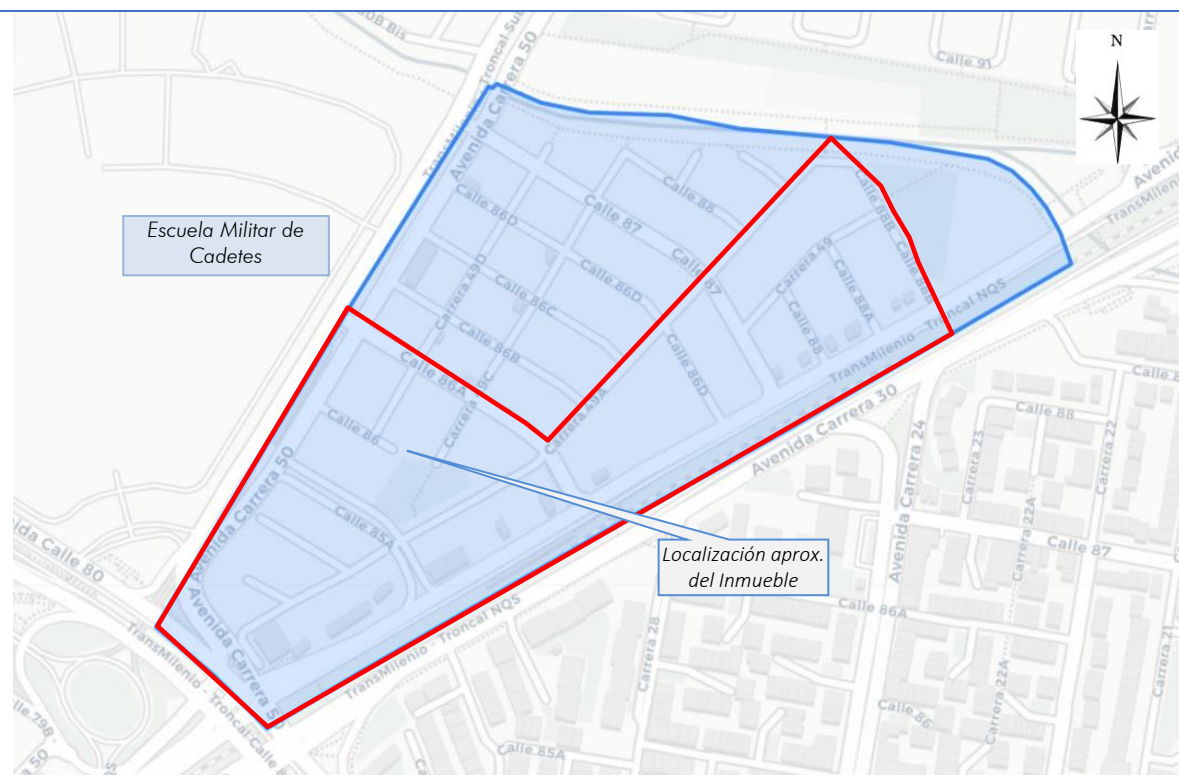
2.3 Vigencia del Avalúo

De acuerdo con el numeral 7° del Artículo 2° del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

3. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL BIEN

3.1	Propietarios:	Harold Fernando Martínez Florez y Walter Mauricio Martínez Florez.
3.2	Código Chip:	AAA0057PKJZ.
3.3	Matrícula inmobiliaria:	50C-35675.
3.4	Estratificación:	Según Decreto 551 de fecha 12 de septiembre de 2019, de la dirección de estratificación de la Secretaría de Planeación, el sector se clasifica como estrato 3.
3.5	Título de Adquisición:	Escritura pública No. 3126 de fecha 23 de junio de 2011, notaría 37 de Bogotá. Especificación: Compraventa de Ana Beatriz Florez de Martínez y Jesús Fernando Martínez Mendoza a favor de los citados propietarios.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR



Zona de cobertura aproximada de la Urbanización San Martín Norte (Polígono Rojo) en el barrio La Patria¹

4.1 Urbanización San Martín Norte

La urbanización San Martín Norte se encuentra desarrollada en casas con altura promedio de dos pisos, generalmente con estilo constructivo homogéneo, conservando aún la identidad de barrio tradicional de estrato 3 de la Capital, la actividad principal es la residencial unifamiliar con algunas actividades de comercio sobre las vías principales.

Es importante diferenciar la urbanización San Martín del barrio La Patria que la contiene, dado que este último está desarrollado por el sistema de loteo y autoconstrucción progresiva con bastante heterogeneidad en los estilos y fachadas en las edificaciones existentes, anotando que los valores comerciales de los dos conceptos presentan leves diferencias de valor, puesto que el mayor beneficio del sector es la localización dentro del casco urbano de la ciudad.

¹ Tomado de lupap.com



Sector sobre Cl 86 vista occidente – oriente



Bahía pública de parquea frente a la propiedad



Panorámica parque de la urbanización San Martín, costado oriental del predio

Límites de la Urbanización

Norte:	Calle 89 A.
Sur:	Avenida Cl 80
Oriente:	Avenida Carrera 30.
Occidente:	Carrera 49 A y Avenida carrera 50.
Norte:	Barrio La Castellana, parque lineal del Río Negro de por medio.
Sur:	Barrio Jorge Eliecer Gaitán, Avenida Cl 80 de por medio.
Oriente:	Barrio Polo Club, Avenida Carrera 30 de por medio.
Occidente:	Escuela Militar de Cadetes, carrera 50 del por medio.

- 4.2** *Servicios Públicos:* El sector tiene instaladas las redes de servicios públicos de acueducto, energía, teléfono, alcantarillado, gas natural y red telefónica.

- | | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 4.3 | <i>Vías de Acceso:</i> | Al sector se accede a través de vías como la Avenidas Calle 80, carreras 30 y 50, vías de carácter metropolitano de la ciudad. |
| 4.4 | <i>Transporte Público:</i> | Es prestado al sector a través de rutas de buses y busetas del Sistema Integrado de Transporte Público “SITP” y rutas de transporte tradicional.

Los ejes de la Avenida carrera 30 y Avenida carrera 50 y la Avenida calle 80, se encuentra habilitados con el servicio Troncal de Transmilenio, sistema de transporte masivo de la Capital. |
| 4.5 | <i>Amueblamiento Urbano:</i> | En cuanto al amueblamiento urbano, existe una infraestructura pública de andenes, sardineles, señalización y servicios públicos que lo definen como un sector consolidado. |
| 4.6 | <i>Conservación:</i> | Presenta en general un buen estado de conservación y mantenimiento en sus vías y amueblamiento urbano en todas las áreas de actividad. |
| 4.7 | <i>Edificaciones Importantes:</i> | Se destacan dentro del sector y sectores de influencia la Mezquita de Bogotá, la Escuela Militar José María Córdoba y parque lineal de Río Negro, entre otros. |
| 4.8 | <i>Observaciones:</i> | La urbanización San Martín es un reducto urbanístico que aún conserva en su interior una agradable identidad de barrio tradicional residencial, protegido por las regulaciones del POT que limita tanto el uso como la altura permitida. |

5 NORMATIVIDAD URBANA

Según el decreto 555 de fecha 29 de diciembre de 2021, por medio del cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial – POT - de Bogotá D.C., el sector se localiza dentro de la UPL (Unidad de Planeamiento Local) No. 33 – Barrios Unidos, código C/3.

<i>Tratamiento:</i>	Consolidación.
<i>Área de actividad:</i>	Área de actividad de proximidad – AAP, generadora de soportes urbanos.
<i>Altura máxima permitida:</i>	3 pisos.
<i>Tipología de aislamientos:</i>	Continua.

Artículo 240. Áreas de Actividad del suelo urbano y de expansión urbana. En función de la estructura urbana definida en el presente Plan, el suelo urbano y de expansión se zonifica en tres (3) áreas de actividad, las cuales se identifican en el Mapa N° CU-5.2 "Áreas de actividad y usos de suelo" del POT, así:

2. **Área de Actividad de Proximidad.** Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

Se compone de dos zonas:

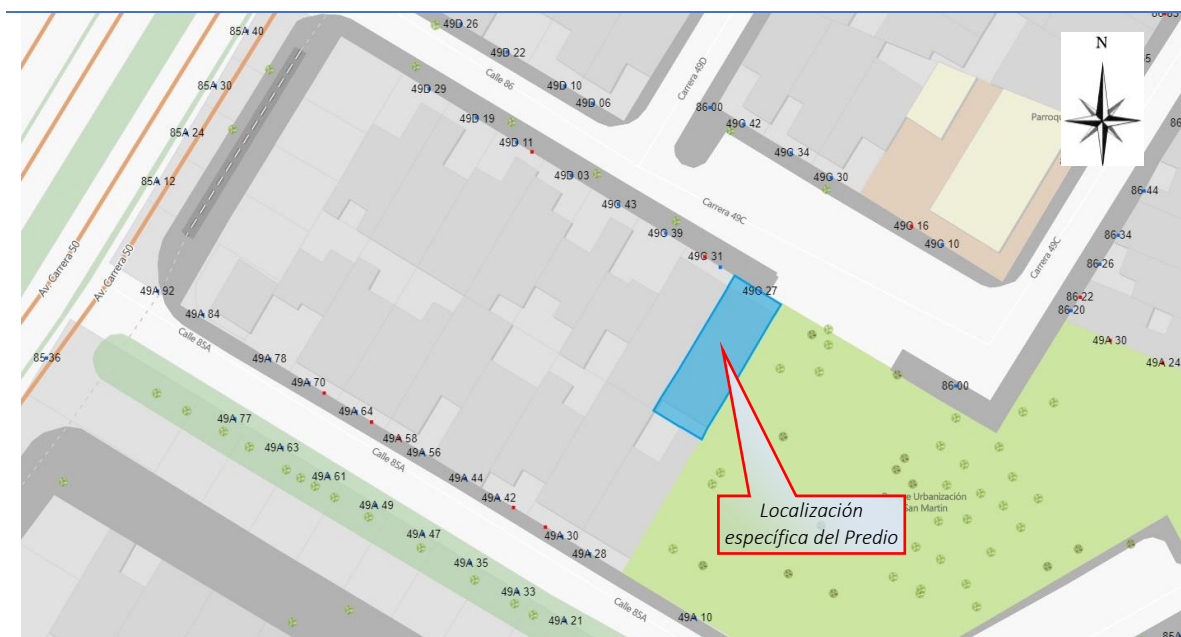
a.- **Zona generadora de soportes urbanos.** Corresponde a las áreas que por sus condiciones tienen el potencial de aportar al equilibrio territorial con la generación de soportes urbanos.

Artículo 308. Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Este tratamiento orienta y regula las actuaciones urbanísticas en zonas urbanizadas donde se busca mantener las condiciones de trazado y edificabilidad, promoviendo su equilibrio con la intensidad del uso del suelo y las infraestructuras de espacio público y equipamientos existentes planeados, mediante:

1-. La cualificación de la ciudad construida como una forma de reconocer su aporte a los valores que embellecen y enriquecen la experiencia de lo urbano.

2-. La generación o recuperación de espacios públicos vitales a través de cargas urbanísticas, en promoción de entornos más seguros.

6 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE



Localización del terreno dentro de la manzana²

² Plano tomado de mapas.bogota.gov.co

6.1 Terreno

El terreno sobre el cual se encuentra levantada la edificación se identifica con el número 1 de la manzana C de la urbanización Unidad Residencial de San Martín, con una cabida superficial de 180 M2, topografía plana y forma geométrica regular y una relación frente Vs. Fondo de 1:2,8.

El lote se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos generales:

<i>Noroeste:</i>	Con el lote No. 2 de la misma manzana en 22,50 Metros.
<i>Noreste:</i>	Con la calle 82 (hoy calle 86) en 8,00 Metros.
<i>Sureste:</i>	Con zona verde de la urbanización en 22,50 Metros.
<i>Suroeste:</i>	Con el lote No. 21 de la misma manzana en 8,00 Metros.

Los anteriores linderos fueron tomados del certificado de tradición y libertad suministrado.

6.2 Del Edificio

Edificio NO sometido al régimen de propiedad horizontal, levantado en 3 pisos de altura, caracterizado de la siguiente manera:

Dependencias

<i>Primer piso:</i>	6 aparta-estudios mono-ambiente con baño privado y cocina, una oficina con baño privado y patio posterior cubierto.
<i>Segundo piso:</i>	6 aparta- estudios mono-ambiente con baño privado y cocina, cuarto deposito bajo escalera.
<i>Tercer piso:</i>	5 aparta- estudios con baño privado y cocina, corredor costado s oriente y norte y estar de trabajo

Materiales y Acabados Generales

<i>Estructura:</i>	Aporticada de vigas y columnas en concreto y estructura metálica en extensión de costado sur, el tercer piso se encuentra edificado en muros de carga en mampostería tradicional y muros falsos de panel-yeso.
<i>Cubierta:</i>	En teja termo-acústica soportada en vigas metálicas.
<i>Entrepisos:</i>	Placa fundida en concreto entre primero y segundo piso y láminas Steel Deck entre segundo y tercer piso.
<i>Fachada:</i>	Pañete liso pintado.
<i>Puertas:</i>	Principal de acceso en lámina metálica acanalada con marcos metálicos e interiores en madera con marcos de madera.
<i>Ventanas:</i>	Carpintería metálica con reja de seguridad interior en primero y segundo piso.
<i>Pisos:</i>	Tableta cerámica en áreas de circulación.
<i>Muros:</i>	Mampostería tradicional de ladrillo bloque acabado en pañete liso estuco y pintura y panel yeso en algunas divisiones de primer piso.

<i>Escaleras:</i>	De 1ro a 2do piso en concreto con acabado en granito pulido y de 2do a 3er piso en estructura metálica con pisos en lámina alfajor.
<i>Edad:</i>	7 años.
<i>Conservación:</i>	Los materiales y acabados presentan un buen estado general de conservación.

Materiales y Acabados de Apartamento Tipo

<i>Pisos:</i>	Madera laminada.
<i>Muros:</i>	Acabados en pañete liso, estuco y pintura.
<i>Puertas:</i>	Madera con marcos de madera.
<i>Ventanas:</i>	En carpintería de aluminio.
<i>Cielorraso:</i>	Plafones de yeso con iluminación en lámparas led.
<i>Baños:</i>	Enchape en tableta cerámica en piso de baño y zona húmeda, muros acabados en pañete liso estuco y pintura y mobiliario cerámico estándar.
<i>Cocina:</i>	Mobiliario integral en aglomerado laminado (mueble alto y bajo), mesón en acero inoxidable y estufa eléctrica de dos puestos y estufa a gas de dos puestos en algunas unidades.

Es importante anotar que la edificación no dispone de cupos de parqueo.

El edificio parte de una casa tipo del sector, de la cual se aprovecharon algunas partes de su concepción original como mampostería y escaleras de piso 1 a 2 y que a su vez fue objeto de reforzamiento estructural, cambio de redes eléctricas e hidráulicas y rediseño para un mayor aprovechamiento del espacio.



Fachada general del edificio

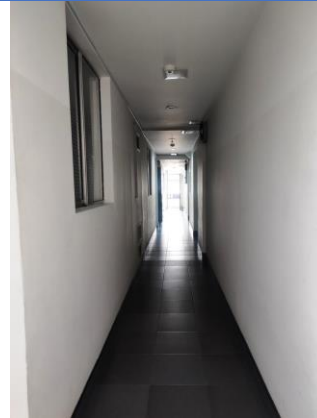


Otro aspecto de fachada

Soporte gráfico 1er piso



Corredor de acceso 1er piso, vista norte – sur



Corredor de acceso 1er piso, vista sur norte



Patio posterior cubierto (Zona lavado y biciclero)



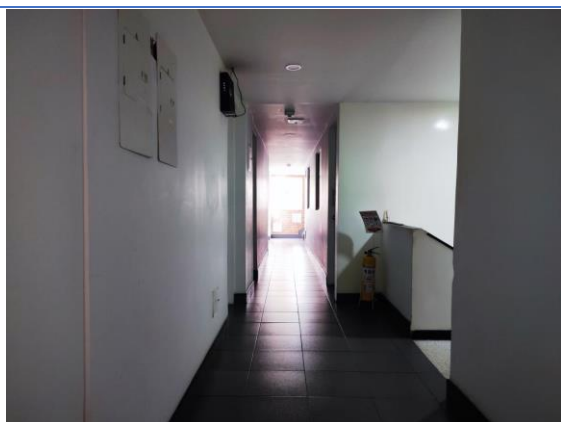
Interior apto 1er piso (oficina administración)



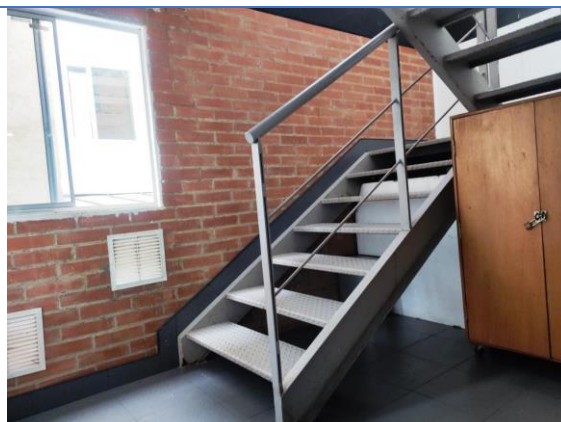
Oficina 1er piso

Escaleras de 1ro a 2do piso

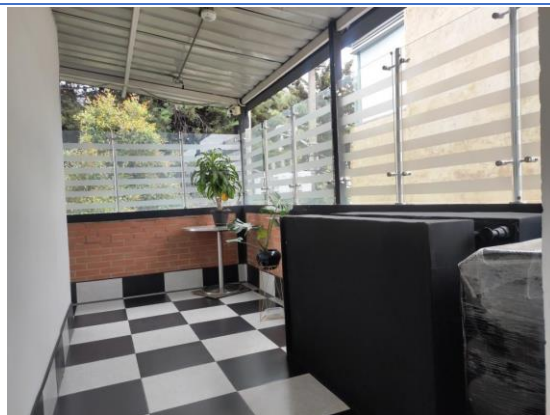
Soporte gráfico 2do piso



Pasillo de circulación 2do piso vista Norte – Sur



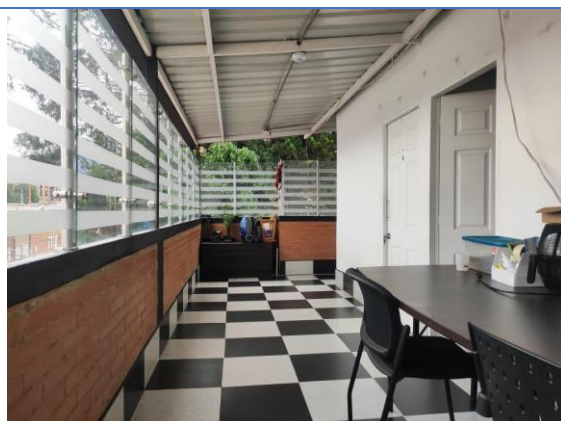
Escaleras de acceso 2do a 3er piso



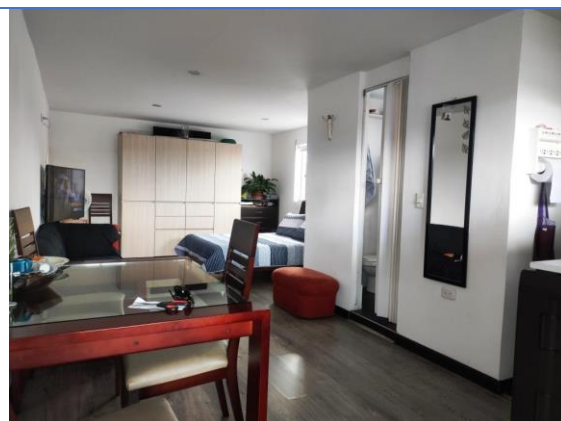
Pasillo cubierto lado sur vista occidente – oriente, 3er piso



Pasillo de circulación lado oriente, vista sur – norte, 3er piso



Pasillo cubierto lado norte (frente del predio) vista occidente – oriente, 3er piso



Apartamento tipo 3er piso, interior área libre



Otro aspecto interior apartamento tipo 3er piso



Cocineta apto tipo 3er piso



← Baño apto tipo 3er piso

6.3 Servicios

La edificación cuenta con los servicios de Acueducto, alcantarillado, red de energía eléctrica y red de gas natural para primero y segundo piso.

6.4 Cuadro Resumen de Áreas

Descripción	Área M2
Terreno	180,00
Construcción 1er piso	147,28
Construcción 2do piso	152,08
Construcción 3er piso	153,68
Total área construida	453,04

El área de terreno fue obtenida del certificado de tradición y libertad y las áreas de construcción de las mediciones adelantadas en el momento de la visita, razón por la cual se dan en forma aproximada ya que no se suministraron planos de la construcción y estas no figuran de manera puntual en la documentación suministrada.

7 METODOLOGÍAS DE VALUACIÓN

7.1 Método Comparativo de Mercado

Se utiliza en los avalúos de bienes que pueden ser analizados con bienes comparables existentes en el mercado abierto; se basa en la investigación de la oferta y demanda de dichos bienes, operaciones de compraventa recientes y que, mediante una homologación de los datos obtenidos, permiten al valuador estimar un valor de mercado.

El supuesto que justifica el empleo de este método se basa en que un inversionista no pagará más por una propiedad que lo que estaría dispuesto a pagar por una propiedad similar de utilidad comparable disponible en el mercado. También se conoce como Enfoque Comparativo de Ventas.

Ajustes

Los principales ajustes que se llevan a cabo incluyen los relacionados con las características físicas del predio, uso del suelo, condiciones de venta, motivación del comprador y vendedor, posibilidades de desarrollo entre otros.

Aplicación

Se reunió, clasificó y analizó un conjunto de datos de edificaciones comparables en el sector y sectores comparables expuestos en el mercado abierto, aplicando los correspondientes ajustes de acuerdo con las características de cada uno, asimilándolos con la propiedad objeto de estudio.

Cuadro de Ofertas Renta Venta Apartaestudios (Inferir rentas)

No.	Descripción	Area Const. M2	Valor Total Ajustado \$	Valor total ajustado \$/M2	Contacto	Renta Estimada (0,6%)
1	a Bis 28 C 87, 7mo piso, 1 cupo de parq. ascensor, enre 16 y 30 años.	43,00	\$ 225.000.000	\$ 5.232.558	3004843695	\$ 31.395
2	79 64 50, 4to piso, Parqueadero comunal, 8 años.	41,00	\$ 208.800.000	\$ 5.092.683	3004843695	\$ 30.556
3	Vende apartaestudio, BARRIO SAN FERNANDO , Cl 76 58 32, 2do piso, 1 año.	30,00	\$ 142.200.000	\$ 4.740.000	Casa Ganaan 3124085384	\$ 28.440
4	Vende apartaestudio, BARRIO SAN FERNANDO OCCIDENTAL , Cl 75 58 21, 2do piso, 1 año.	30,00	\$ 148.500.000	\$ 4.950.000	3007625743	\$ 29.700
5	Vende apartaestudio, BARRIO SAN FERNANDO , Cl 71 57 31, 2do piso, 1 año.	34,00	\$ 172.800.000	\$ 5.082.353	3007625743	\$ 30.494
6	Vende apartaestudio, BARRIO SAN FERNANDO , Cr 54 70 A 28, 5to piso ascensor, 8 años.	34,00	\$ 175.500.000	\$ 5.161.765	3007625743	\$ 30.971
Promedio						\$ 30.259
Desviacion Estandar						\$ 1.055
Coeficiente de variación						3,5%

La oferta anotada corresponde a apartaestudios en sectores vecinos homogéneos pertenecientes al estrato 3, asimilables al predio objeto de estudio por condiciones de uso, desarrollo, facilidades de acceso y desalojo y materiales y acabados, entre otros, con la salvedad de que la oferta se

refiere a edificios con alturas superiores a los 3 pisos, con mejores especificaciones constructivas y multiplicidad de servicios, los cuales son objeto de un factor de corrección por comercialización, que permite inferir el alcance de las rentas para este tipo de propuestas de vivienda.

Dada la similitud constructiva en cuanto a acabados se refiere y a la poca oferta de apartaestudios asimilables en el mismo sector específico, se calculan las rentas de los referentes desde el valor comercial con un índice del 0,6% (Índice que obedece a una costumbre comercial mas no a un indicador oficial), sin que se incluyan los servicios adicionales como lavandería, internet y televisión, para evitar distorsión de la medida, puesto que estos pueden variar dependiendo del tipo de contrato.

Los apartaestudios son soluciones multifamiliares, generalmente localizadas en sectores de influencia universitaria y se diferencian de la propuesta objeto de estudio por sus estructuras superiores a 3 pisos de altura, sótanos de parqueaderos, condiciones de iluminación y amplias zonas comunes, entre otros.

Dado que el edificio proviene de una remodelación y rediseño de una casa tipo del sector de San Martín, conservando algunos de sus elementos originales, el siguiente cuadro muestra algunas ofertas de casas similares al concepto original, favorecidas por un incremento o plusvalor que compensa el uso comercial y la capacidad de ingresos de la propiedad objeto de estudio.

Cuadro de ofertas casas dentro del sector

No.	Descripción	Área Terr. M2	Area Const. M2	Valor Total Ajustado \$- Col.	Valor total ajustado \$/M2	Contacto
1	Vende casaSs medianeras BARRIO LA PATRIA , Cl 86 49 D 11, concepto urbanizacion, estrato 3, mas de 30 años, uso de vivienda.	182,0	234,00	\$ 680.000.000	\$ 2.905.983	Synergy Soluc. 3002605496
2	Vende casa esquinera BARRIO LA PATRIA , Cl 49 C 86 59, concepto urbanizacion, estrato 3, mas de 30 años, uso de vivienda.	202,0	262,00	\$ 900.000.000	\$ 3.435.115	Innm. Bogota (601) 6166577
3	Vende casa medianeras BARRIO LA PATRIA , Cl 85 49 A 50, concepto urbanizacion, estrato 3, mas de 30 años, uso de vivienda.	183,0	300,00	\$ 850.000.000	\$ 2.833.333	Houm Colombia 3174330439
4	Vende casa esquinera LA PATRIA , Cr 49 A 86 D 05, concepto urbanizacion, mas de 30 años	158,0	450,00	\$ 1.400.000.000	\$ 3.111.111	Inmob.Bogota (601) 3500696
4	Vende casa medianera BARRIO SAN MARTIN , AV NQS 88 29, concepto urbanizacion, mas de 30 años	181,0	223,00	\$ 700.000.000	\$ 3.139.013	Inmob.Ospina (601) 3460400
<i>Promedio</i>					\$ 3.084.911	
<i>Desviacion Estandar</i>					\$ 235.352	
<i>Coefficiente de variación</i>					7,5%	
<i>Plusvalor x uso comercial (20%)</i>					\$ 3.701.893	

De acuerdo con la información del propietario la renta del inmueble en la actualidad sería:

<i>Descripción</i>	<i>Área M2</i>	<i>Valor</i>
Renta actual		\$ 13.000.000
servicios (Internet, television y servicios públicos)		\$ 2.500.000
Renta neta		\$ 10.500.000
Área privada estimada	335,25	
Valor renta estimada x M2		\$ 31.320

Así mismo, y en vista de que el inmueble no se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, se hace un segundo análisis correspondiente a una simulación de propiedad horizontal, en donde se discriminan las áreas comunes y las privadas de manera aproximada para con base en la oferta encontrada obtener un valor probable del M2 de área privada y del total del edificio, detallado en el siguiente cuadro:

Dado que las casas tomadas como comparables que se encuentran en oferta cuentan con antejardines y patios interiores y posteriores, sus áreas de construcción se asimilan a áreas privadas en el proceso de análisis de valor.

<i>SIMULACION DE PH</i>	<i>ÁREA M2</i>	<i>VALORES \$</i>
AREA DE TERRENO	180,00 M2	
INDICE DE OCUPACION	0,80 %	
AREA PRIMER PISO	147,28 M2	
AREA SEGUNDO PISO	152,08 M2	
AREA TERCER PISO	153,68 M2	
NUMERO DE PISOS	3,00 PISOS	
TOTAL AREA CONSTRUIDA PISOS 1 A 3	453,04 M2	
CIRCULACIONES	0,26 %	
AREA APRIVADA DE VIVIENDA	335,25 M2	
NÚMERO DE UNIDADES	17,00 UN	
ÁREA PROMEDIO	19,72 M2	
VALOR M2 / ÁREA CONSTRUIDA		\$ 3.701.000
VALOR M2/ ÁREA PRIVADA		\$ 5.001.351
VALOR TOTAL EDIFICIO / AREA PRIVADA M2		\$ 1.676.701.040

El área de circulaciones se calculó mediante mediciones en sitio de manera aproximada en el momento de la visita.

7.2 Método del Costo (Aplicado a construcciones)³

En la evaluación por el método del costo, el costo presente de construcción (valor de reposición) de todas las mejoras de un sitio, menos el valor perdido por depreciación, se suma al valor del sitio como si estuviera vacante (terreno), para así determinar el valor de la propiedad.

³ Tabla de Fitto y Corvini, Resolución 620 de fecha 23 de septiembre de 2008 - IGAC, artículo 37, numeral 9. Depreciación.

Descripción	Vlr Repos (\$/m ²)	Clase	Edad	Vida Util	% de (V. Util)	Fac. F&C	Vlr razonable Adoptado (\$/m ²)
Construcción 1er piso	\$ 2.760.000	2,0	7	100	0,07	2,57	\$ 2.690.000
Construcción 2do piso	\$ 2.760.000	2,0	7	100	0,07	2,57	\$ 2.690.000
Construcción 3er piso	\$ 2.500.000	2,0	7	100	0,07	2,57	\$ 2.440.000

El valor de reposición de la construcción se toma de la revista construdata No. 208 (Costo total x M2 – Unifamiliar Medio, sept. – nov. - 2023)

8. CONSIDERACIONES GENERALES

8.1 Del Sector

Sector con una infraestructura vial y de servicios en normales condiciones de mantenimiento y conservación, actualmente se encuentra consolidado en el uso residencial unifamiliar y comercial sobre vías principales.

8.2 De la Propiedad

La edificación resulta de la readecuación total de una casa tipo del sector, destinada al uso de apartaestudios, carece de parqueaderos y la iluminación natural de las zonas comunes y unidades interiores de primero y segundo piso es escasa, utilizando iluminación artificial.

Si bien la construcción se puede asimilar a un concepto multifamiliar, este resulta inferior a las edificaciones de apartaestudios en propiedad horizontal ofertadas en sectores homogéneos, por las diferencias anotadas en el párrafo anterior además de la multiplicidad de servicios de que gozan este tipo de edificaciones y la robustez de la estructura necesaria para soportar más de 3 pisos.

La edificación presenta un buen estado de conservación y mantenimiento y sus materiales y acabados son contemporáneos y de buena calidad.

8.3 Del Mercado / Aspectos Económicos

Análisis de valor

Se ha analizado la propiedad como unidad independiente bajo el método de mercado comparativo en donde la relevancia corresponde a su estado y uso actuales.

Oferta y Demanda

La oferta de apartaestudios de estrato 3 se concentra en sectores aledaños, como los barrios san Fernando Existe una considerable oferta de inmuebles similares dentro de la zona pertenecientes a los estratos altos de la capital.

	<i>Perspectivas de Valorización:</i>	Buenos dados los planes de desarrollo de la administración distrital para el sector, el buen momento económico de la Nación y la localización del predio en el sector norte de la capital.
	<i>Valor Catastral:</i>	\$ 738'882.000 (Año gravable 2022)
8.4	<i>Gravámenes:</i>	- . Escritura 1934 de fecha 24 de mayo de 2016, notaria 16 de Bogotá Especificación: Hipoteca con cuantía indeterminada de los citados propietarios a favor de Scotiabank Colpatría S.A. - . Oficio 1746 de fecha 1 de agosto de 2019, juzgado 36 civil del circuito de Bogotá D.C. Especificación: Embargo ejecutivo con acción real de Scotiabank Colpatría S.A. contra los citados propietarios.
8.5	<i>Normativas:</i>	Los inmuebles se ajustan a la normatividad y usos vigentes.
8.6	<i>Declaraciones del Valuador</i>	▪ Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación o cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin consentimiento del mismo. ▪ Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer. ▪ Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. ▪ Los honorarios del valuador no dependen de aspectos del informe. ▪ La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta. ▪ El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. ▪ El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando. ▪ El valuador ha realizado una visita física técnica al bien inmueble objeto de valuación y nadie con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
8.7	<i>Normas de Valuación:</i>	Este informe de valuación se ha elaborado bajo las normas NTS I 01, NTS S 01, NTS S 02, NTS S 03, NTS S 04 y GTS G 02 - Normas Técnicas Icontec.
8.8	<i>Registros:</i>	▪ Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. ▪ Técnico Laboral por Competencias en Avalúos – Corporación Tecnológica Empresarial – 2021.

8.9 *Fuentes de información:*

- Títulos de Propiedad.
 - Documentos públicos de Planeación (POT)
 - Mercado local.
 - Inmobiliarios locales.
 - Revistas especializadas.
-

9. CERTIFICADO DE VALOR DE MERCADO Y/O COMERCIAL

EDIFICIO DE APARTAMENTOS
CL 86 49 C 27 - BARRIO SAN MARTIN NORTE
LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS - BOGOTÁ D.C.

Descripción	Área Const. M ²	Valor Comercial \$/M2	Valor Razonable \$/Total
Terreno	180,00	\$ 2.800.000	\$ 504.000.000
Construcción 1er piso	147,28	\$ 2.690.000	\$ 396.183.200
Construcción 2do piso	152,08	\$ 2.690.000	\$ 409.095.200
Construcción 3er piso	153,68	\$ 2.450.000	\$ 376.516.000
TOTAL VALOR RAZONABLE \$ COL			\$ 1.685.794.400
Área construida aprox.	453,04		
Área privada aprox.	335,25		
Total valor M2 sobre área construida			\$ 3.721.072
Total valor M2 sobre área privada estimada			\$ 5.028.476

SON: MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Cordialmente,



RODRIGO MARTÍNEZ
Consultor Inmobiliario

Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. Código: AVAL-79426372

Enero, 2024

Requisitos Artículo 226, Código General de Proceso

- 1.- Cédula de ciudadanía evaluador designado.
- 2.- Dirección del consultor Rodrigo Martínez – Cr 11 40 13, Ap. 401, edificio Potosí – Pereira - Risaralda - Teléfono: 3118039545, Correo electrónico: rodrigomar66@gmail.com
- 3.- Profesión u oficio: Avaluador registrado en el Registro Abierto de Avaluadores RAA desde el 11 de abril de 2018 y con experiencia en la actividad valuatoria desde 1989 (33 años), se anexa Registro Abierto de Avaluadores Vigente.
Técnico laboras por Competencias en Avalúos – Corporación Tecnológica Empresarial – 2021
- 4.- Sin publicaciones.
- 5.- Casos en que he sido participe para procesos judiciales.

CLIENTE	AVALUO	JUZGADO
Dra. ANA MARIA VASQUEZ , Abogada (2020), realizado directamente.	Edificio Cr 15 53 26 – Chapinero – dictamen pericial con fines divisorios	33 Civil del Circuito – Bogotá
Dr. JUAN MANUEL CASASBUENAS , Abogado, realizada a través de C&C Inversiones Inmobiliarias (2019)	Edificio Cr 69 54 A 02 Sur – Villa del Río - proceso ejecutivo hipotecario de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA (Actualmente FLORINDA GÓMEZ) contra JEREMIAS MAHECHA CÁRDENAS.	2do Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
COOPERATIVA SANTA ANA – CLAUDIA MILENA GONZALES GRANDE (Representante Legal) (2021) Contra: - Ministerio de Vivienda y Desarrollo - Ministerio del Medio Ambiente - Corporación Autónoma Regional del Valle - Superintendencia de Instrumentos Públicos - Municipio de Cali Realizado directamente		
	Lote, km 7 de la Carretera al Mar, Sitio La Legua, Barrio Vista Hermosa - Santiago de Cali – Valle del Cauca	Tribunal Administrativo del Valle del Cauca
PEDRO RODRIGUEZ RUGE (2017), Realizado con colega evaluador Cesar Vargas.	Lote rural, Lote No. 5 - Filadelfia Buenavista - Vereda el Hato Municipio de Funza Departamento Cundinamarca	Juzgado 3ro Civil de Ejecución
AXEL RIVEROS (2022) Realizado Directamente	Casa Cl 8 C 78 C 04, barrio Castilla – Bogotá	Juzgado 41 de Bogotá.
HEYDE LOPEZ (2023) Realizado directamente	Predio rural La Diana – Municipio de Guasca – Cundinamarca	Juez Quinto (5°) Civil de circuito de ejecución de sentencias de Bogotá D.C.
JAUN PABLO RIVEROS (2023) Realizado directamente	predio urbano Cr 25 12 sur 410, barrio San Lucas - comuna el poblado - Paraje La Loma – sector Aguacatala - Medellín – Antioquia.	Juzgado 22 Civil del Circuito de Medellín.
JAUN PABLO RIVEROS (2023) Realizado directamente	Predio Urbano, Cr 13 24 A 57, barrio la Alameda, Centro de Bogota – Plan Parcial Estación Metro Calle 26	Juzgado 35 Civil del Circuito de Bogotá.

- 6.- No he sido designado por la misma parte en procesos anteriores.
- 7.- Certificado de antecedentes Policía y procuraduría.
- 8.- Declaro que las metodologías y su aplicación y desarrollo no difieren de los utilizados en otros procesos similares.
- 9.- Declaro que los exámenes, métodos e investigaciones realizadas en el proceso del peritaje no son diferentes a los que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.
- 10.- Documentos utilizados para el dictamen:
 - a.- Certificado de Tradición Y libertad No. 50C- 35675, impreso en fecha 27 de octubre de 2022.
 - b.- Copia recibo de impuesto predial Edificio, No. de referencia 22015272825, año gravable 2022.

1. Cédula de ciudadanía Avaluador Designado



3a. Registro Abierto de Avaluador Vigente.



PIN de Validación: ab170a9d



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RODRIGO MARTÍNEZ LÓPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79426372, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79426372.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RODRIGO MARTÍNEZ LÓPEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
06 Jun 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
06 Jun 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Regimen Académico

Página 1 de 5



PIN de Validación: ab170a9d



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
21 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
06 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ab170a9d



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
09 Jun 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ab170a9d



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción 09 Jun 2022	Regimen Regimen Académico
--	-------------------------------------

Categoría 13 Intangibles Especiales	
Alcance	
Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	
Fecha de inscripción 09 Jun 2022	Regimen Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 01 de Abril de 2018 hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0163, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 12 B 71 D 31 APTO 202 INTERIOR 6
Teléfono: 3118039545
Correo Electrónico: romavaluos@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación

Página 4 de 5



PIN de Validación: ab170a9d



Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RODRIGO MARTÍNEZ LÓPEZ , identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 79426372

El(la) señor(a) RODRIGO MARTÍNEZ LÓPEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ab170a9d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Enero del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

3b. Diploma Técnico Laboral por Competencias en Avalúos



7. *Certificado de Antecedentes Policía Nacional***Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales****La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 01:37:10 PM horas del 21/01/2024, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **79426372**

Apellidos y Nombres: **MARTINEZ LOPEZ RODRIGO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.

Volver al Inicio

7. *Certificado de Antecedentes Procuraduría Nacional*



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES
CERTIFICADO ORDINARIO
No. 239518380



PIB
13:42:00
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 21 de enero del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) RODRIGO MARTINEZ LOPEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79426372:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

División de Relacionamento con el Ciudadano.
Línea gratuita 018000910315; quejas@procuraduria.gov.co
Carrera 5 No. 15 - 60 Piso 1; Pbx 5878750 ext. 13170; Bogotá D.C.
www.procuraduria.gov.co

10a. Certificado de Tradición y Libertad – Edificio

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supematerial.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027952767133460 Nro Matrícula: 50C-35675
Pagina 1 TURNO: 2022-743374

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 11:03:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 26-04-1972 RADICACIÓN: 72019250 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-04-1972
CODIGO CATASTRAL: AAA0057PKJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION, EL LOTE CORRESPONDE AL #1 DE LA MANZANA C DE LA URBANIZACION UNIDAD RESIDENCIAL SAN MARTIN, CON CABIDA DE 180,00 MTS CUADRADOS APROXIMADAMENTE, Y LINDA: NOROESTE, CON EL LOTE #2 DE LA MISMA MANZANA, EN 22,50 MTRS.; NORESTE CON LA CALLE 82, EN 8,00 MTRS, SURESTE, CON ZONA VERDE DE LA MISMA URBANIZACION EN 22,50 MTRS, SUROESTE CON EL LOTE 21 DE LA MISMA MANZANA EN 8,00 MTRS-----ESTE INMUEBLE ESTA DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA ACTUAL CON EL #36-29 Y 36-29 DE LA CALLE 82 DE BOGOTA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
DE LA TRADICION DE LA FINCA CON MATRICULA# 050-006578QUE TECNICA DE VIVIENDA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA AL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO POR ESCRITURA # 3960 DE AGOSTO 27 DE 1968 DE LA NOT. 10A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A MIGUEL ABADIA RUEDA, LEONOR VELASCO DE ABADIA, GABRIEL ABADIA MENDEZ, SANTIAGO ABADIA S. SOLEDAD ABADIA DE VERGARA GABRIEL VERGARA ABADIA, LUCIA VERGARA DE VILLA, GONZALO VERGARA ABADIA Y RAMON BECERRA ARENAS SEGUN ESCRITURA #639 DE MARZO 16 DE 1956 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA; ACLARADA POR LA ESCRITURA # 3216 DE OCTUBRE 9 DE 1958 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA Y RATIFICADA POR LA ESCRITURA # 4048 DE DICIEMBRE 17 DE 1958 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA; OTRA PARTE ADQUIRIO LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO POR COMPRA A FIDEL ABADIA RUEDA SEGUN ESCRITURA # 3182 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1958 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA; FIDEL ABADIA RUEDA ADQUIRIO JUNTO CON MIGUEL, DANIEL ABADIA RUEDA, LEONOR VELASCO DE ABADIA, GABRIEL ABADIA MENDEZ, SANTIAGO ABADIA S., SOLEDAD ABADIA DE VERGARA, GABRIEL ABADIA ABADIA, LUCIA VERGARA DE VILLA, GONZALO VERGARA ABADIA Y RAMON BECERRA ARENAS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FIDEL ABADIA SANTAMARIA PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA # 111 DEL 16 DE ENERO DE 1939 DE LA NOT. 4A DE BOGOTA-----UNA TRADICION.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
3) CL 86 49C 27 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 82 36-29
1) CALLE 82 36-27 LOTE 1 MANZANA C URBANIZACION SAN MARTIN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-1970 Radicación: 0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supematerialidad.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027952767133460

Nro Matricula: 50C-35675

Pagina 2 TURNO: 2022-743374

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 11:03:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1290 del 31-03-1970 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNICA DE VIVIENDA LTDA

A: FLOREZ ROJAS ANA BEATRIZ

X

A: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO

CC# 5473913 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2714 del 11-06-1970 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$110,700

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ROJAS ANA BEATRIZ

X

DE: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO

CC# 5473913 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2714 del 11-06-1970 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ROJAS ANA BEATRIZ

X

DE: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO

CC# 5473913 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-03-1972 Radicación: 72019250

Doc: ESCRITURA 841 del 03-03-1972 NOTARIA 3A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$38,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE MARTINEZ ANA BEATRIZ

CC# 27772893 X

DE: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO

CC# 5473913 X

A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-06-1977 Radicación: 1977-60752

Doc: ESCRITURA 2471 del 16-07-1977 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027952767133460 Nro Matricula: 50C-35675

Pagina 3 TURNO: 2022-743374

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 11:03:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

A: FLOREZ DE MARTINEZ ANA BEATRIZ CC# 27777293 X

A: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO CC# 5473913 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-08-1977 Radicación: 1977-60752

Doc: ESCRITURA 2471 del 16-07-1977 NOTARIA 3A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA DE LA ESC. # 841

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

A: FLOREZ DE MARTINEZ ANA BEATRIZ CC# 27777293 X

A: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO CC# 5473913 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-1978 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 846 del 27-03-1978 NOTARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: FLOREZ ROJAS ANA BEATRIZ X

A: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO CC# 5473913 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-1978 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 846 del 27-03-1978 NOARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: FLOREZ ROJAS ANA BEATRIZ X

A: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO CC# 5473913 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-07-1980 Radicación: 1980-58720

Doc: ESCRITURA 2770 del 03-06-1980 NOTARIA 1A de BOGOTA VALOR ACTO: \$270,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE MARTINEZ ANA BEATRIZ CC# 27777293 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supmaterialeda.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027952767133460 Nro Matrícula: 50C-35675
Pagina 4 TURNO: 2022-743374

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 11:03:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO CC# 5473913 X
A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-07-1992 Radicación: 1992-48965
Doc: ESCRITURA 4250 del 11-06-1992 NOTARIA 1A de BOGOTA VALOR ACTO: \$270,000
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES
A: FLOREZ DE MARTINEZ ANA BEATRIZ CC# 27777293 X
A: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO CC# 5473913 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-07-2011 Radicación: 2011-59746
Doc: ESCRITURA 3126 del 23-06-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$198,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ DE MARTINEZ ANA BEATRIZ CC# 27777293
DE: MARTINEZ MENDOZA JESUS FERNANDO CC# 5473913
A: MARTINEZ FLOREZ HAROLD FERNANDO CC# 79347517 X
A: MARTINEZ FLOREZ WALTER MAURICIO CC# 79486607 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-05-2016 Radicación: 2016-41952
Doc: ESCRITURA 1934 del 24-05-2016 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ FLOREZ HAROLD FERNANDO CC# 79347517 X
DE: MARTINEZ FLOREZ WALTER MAURICIO CC# 79486607 X
A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-17916
Doc: OFICIO 397 del 26-02-2018 JUZGADO 039 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001400303920170013600 DERECHO DE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL RICAURTE LEONARDO CC# 80723007

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supematerialde.gov.co



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027952767133460 Nro Matricula: 50C-35675
Pagina 5 TURNO: 2022-743374

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 11:03:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ FLOREZ WALTER MAURICIO CC# 79486607 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-78789

Doc: OFICIO 1746 del 01-08-2019 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONFORME AL ART. 468 # 6 C.G.P

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL RICAURTE LEONARDO CC# 80723007

A: MARTINEZ FLOREZ WALTER MAURICIO CC# 79486607 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-78789

Doc: OFICIO 1746 del 01-08-2019 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT# 8600345941

A: MARTINEZ FLOREZ HAROLD FERNANDO CC# 79347517 X

A: MARTINEZ FLOREZ WALTER MAURICIO CC# 79486607 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 23-01-1993
07 08 ANOTACION VALE ANOTACION VALE C.020			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2006-INT204	Fecha: 23-03-2006
FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
del gobierno de la República

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027952767133460

Nro Matricula: 50C-35675

Pagina 6 TURNO: 2022-743374

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 11:03:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-743374

FECHA: 27-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



SNR

2022

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

10b. Recibo de pago de Impuesto Predial Edificio

AÑO GRAVABLE 2023	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA	Declaración Impuesto Predial Unificado	No. Referencia 23012892722	101	
			Formulario Número: 2023001011828860370	CODIGO QR: Indicaciones de uso al respaldo	
OPCIÓN DE USO: DECLARACIÓN INICIAL					
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1. CHIP AAA0057PKJZ		2. DIRECCIÓN CL 86 49C 27		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00035675	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79486607	WALTER MAURICIO MARTINEZ FLOREZ	80,00 %	PROPIETARIO	CL 86 49 C 27
CC	79347517	HAROLD FERNANDO MARTINEZ FLOREZ	80,00 %	PROPIETARIO	CL 86 49C 27
OTROS					
11. AVALÚO CATASTRAL 586.793.000		12. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R		13. TARIFA 7,4	
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 4.342.000		16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0		17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 4.342.000	
18. SANCION		HASTA 12/05/2023		HASTA 14/07/2023	
19. TOTAL SALDO A CARGO		0		0	
E. PAGO		VS HA		4.342.000	
20. VALOR A PAGAR		VP		4.342.000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0	
22. DESCUENTO ADICIONAL		DA		0	
23. INTERES DE MORA		IM		0	
24. TOTAL A PAGAR		TP		4.342.000	
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de:					
SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto:					
25. PAGO VOLUNTARIO		AV		0	
26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA		4.342.000	
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)			SELLO		

Contribuyente

AÑO GRAVABLE 2023	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA	Declaración Impuesto Predial Unificado	No. Referencia 23012892722	101	
			Formulario Número: 2023001011828860370	CODIGO QR: Indicaciones de uso al respaldo	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1. CHIP AAA0057PKJZ		2. DIRECCIÓN CL 86 49C 27		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00035675	
B. TOTAL A PAGAR					
4. TOTAL A PAGAR 4.342.000			5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO 4.342.000		
C. FIRMA DEL DECLARANTE					
FIRMA			NOMBRES Y APELLIDOS WALTER MAURICIO MARTINEZ FLOREZ		
			CC No. 79486607		
D. MARQUE LA FECHA DE PAGO					
☐ HASTA 12/05/2023			☐ HASTA 14/07/2023		
					
(415)7707202600856(8020)23012892722939309579(3900)00000004342000(96)20230512			(415)7707202600856(8020)23012892722985942787(3900)00000004342000(96)20230714		
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)			SELLO		

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

RE: OBJECCIÓN AL AVALÚO DE BIENES DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA DEMANDADA: HAROLD FERNANDO MARTINEZ FLOREZ PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO - 11001310303620190041100

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/01/2024 17:01

Para:juan diavanera <jdiavanera@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 459-2024, Entidad o Señor(a): JUAN DIEGO DIAVANERA TO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: OBJECCIÓN AL AVALÚO DE BIENES //De: juan diavanera <jdiavanera@gmail.com> Enviado: lunes, 22 de enero de 2024 10:35 // SV // FL 11
11001310303620190041100 JDO 1

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: juan diavanera <jdiavanera@gmail.com>

Enviado: lunes, 22 de enero de 2024 10:35

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Audiencias Juzgado 01 Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Judiciales Banco Colpatria, Buz?n Notificaciones

<notificbancolpatria@scotiabankcolpatria.com>; jefeprocesos@estudiojuridicolega.com.co

<jefepprocesos@estudiojuridicolega.com.co>

Asunto: OBJECCIÓN AL AVALÚO DE BIENES DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA
DEMANDADA: HAROLD FERNANDO MARTINEZ FLOREZ PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO -
11001310303620190041100

Señor (a)

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, de la manera más atenta y respetuosa me permito interponer observaciones respecto al avalúo de bienes de la deudora conforme al art. 444 de C.G.P., numeral 2, en los siguientes términos:

BIENES INMUEBLES

1. El despacho presenta avalúo conforme la presunción legal con base al certificado catastral remitido por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial de Bogotá del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-35675.
2. Se resalta entonces el art. 444 del CGP numeral 1, que indica (negrilla y resaltado fuera de texto original):

*Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. **Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.***

3. En consecuencia, se adjunta avalúo de fecha 22 de enero de 2024 que consta de 37 folios, realizado por el profesional **RODRIGO MARTÍNEZ FLÓREZ**, quien se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores asignado con número de evaluador AVAL-7426372. Avalúo que arroja como valor comercial del inmueble **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.685.794.400).**

PETICIÓN

Solicito atentamente al Despacho tenga en cuenta el presente avalúo, en el sentido de corregir el valor del inmueble ubicado en la Calle 86 No. 49 C 27 – Barrio La Patria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-35675 de propiedad de los señores HAROLD FERNANDO MARTÍNEZ FLOREZ Y WALTER MAURICIO MARTÍNEZ FLOREZ, en porcentaje del 50% para cada uno, conforme el valor explicado con anterioridad.

ANEXOS

Avalúo dictamen pericial con fecha 22 de enero de 2024, realizado por el profesional RODRIGO MARTÍNEZ FLÓREZ en 37 folios, del inmueble ubicado en la Calle 86 No. 49 C 27 – Barrio La Patria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-35675 por valor de \$ 1.685.794.400.

De sus amables consideraciones,

--

JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR

MONTENEGRO Y ABOGADOS ASOCIADOS

TEL.: (031) 7025815

CEL.: [3203243957](tel:3203243957)- [3174457778](tel:3174457778)

DIR.: CALLE 30 A No. 6 - 22 oficina: 2503 Edificio San Martin



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO A E. C. G. P.

En la fecha 11 FEB 2024 se hace el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del
C. G. P. el cual corre a partir de 13 FEB 2024
y vence en: 15 FEB 2024
El secretario NMHS.