



JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	012 - 2017 - 00798 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	ERIKA YANETH CARRERO RAMIREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/9/2023	28/9/2023
DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2023-09-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.							

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

JOSÉ LEÓNIDAS RESTREPO LAGUNA
Abogado

Señor.
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA.
E. S. D.
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Proceso Ejecutivo de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS.**
Contra **ERIKA YANETH CARRERO RAMIREZ.**
Proceso No 2017 – 0798
Origen 12 CC

JOSE LEONIDAS RESTREPO LAGUNA, actuando en mi calidad de apoderado de la actora, dentro del proceso que cursa en el juzgado **QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJEUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.** De **CONJUNTO LA FAMILIA** contra **ERIKA YANETH CARRERO RAMIREZ.** Con **REMANENTES** dentro del presente proceso, me permito presentar ante su despacho la actualización de la liquidación de la obligación, de la demandada. En el proceso antes referenciado No 2018 -0387, para su conocimiento:

FECHA		Vencimiento	Valor Cuota	Tasas		Intereses	Capital Acumulado
Del	Al			Cte	Mora		
1-jun.-21	30-jun.-21	01-jul-21	280.100,00	17,21%	2,15%	329.420,91	15.313.000,00
1-jul.-21	31-jul.-21	01-ago-21	280.100,00	17,18%	2,15%	334.861,82	15.593.100,00
1-ago.-21	31-ago.-21	01-sep-21	280.100,00	17,24%	2,16%	342.067,46	15.873.200,00
1-sep.-21	30-sep.-21	01-oct-21	280.100,00	17,19%	2,15%	347.094,03	16.153.300,00
1-oct.-21	31-oct.-21	01-nov-21	280.100,00	17,08%	2,14%	350.853,09	16.433.400,00
1-nov.-21	30-nov.-21	01-dic-21	280.100,00	17,27%	2,16%	360.802,68	16.713.500,00
1-dic.-21	31-dic.-21	01-ene-22	280.100,00	17,46%	2,18%	370.885,32	16.993.600,00
1-ene.-22	31-ene.-22	01-feb-22	308.300,00	17,66%	2,21%	381.939,44	17.301.900,00
1-feb.-22	28-feb.-22	01-mar-22	308.300,00	18,30%	2,29%	402.833,33	17.610.200,00
1-mar.-22	31-mar.-22	01-abr-22	308.300,00	18,47%	2,31%	413.693,37	17.918.500,00
1-abr.-22	30-abr.-22	01-may-22	308.300,00	19,05%	2,38%	434.025,68	18.226.800,00
1-may.-22	30-may.-22	01-jun-22	308.300,00	19,71%	2,46%	456.658,53	18.535.100,00
1-jun.-22	30-jun.-22	01-jul-22	308.300,00	20,40%	2,55%	480.506,70	18.843.400,00
1-jul.-22	31-jul.-22	01-ago-22	308.300,00	21,28%	2,66%	509.435,22	19.151.700,00
1-ago.-22	31-ago.-22	01-sep-22	308.300,00	22,21%	2,78%	540.258,25	19.460.000,00
1-sep.-22	30-sep.-22	01-oct-22	308.300,00	23,50%	2,94%	580.693,81	19.768.300,00
1-oct.-22	31-oct.-22	01-nov-22	308.300,00	24,61%	3,08%	617.606,41	20.076.600,00
1-nov.-22	30-nov.-22	01-dic-22	308.300,00	25,78%	3,22%	656.903,40	20.384.900,00
1-dic.-22	31-dic.-22	01-ene-23	308.300,00	27,64%	3,46%	714.950,06	20.693.200,00
1-ene.-23	31-ene.-23	01-feb-23	357.600,00	28,84%	3,61%	758.881,34	21.050.800,00
1-feb.-23	28-feb.-23	01-mar-23	357.600,00	30,18%	3,77%	807.631,89	21.408.400,00
1-mar.-23	31-mar.-23	01-abr-23	357.600,00	30,84%	3,86%	839.079,30	21.766.000,00
1-abr.-23	30-abr.-23	01-may-23	357.600,00	31,39%	3,92%	868.074,76	22.123.600,00
1-may.-23	31-may.-23	01-jun-23	357.600,00	30,27%	3,78%	850.632,41	22.481.200,00
1-jun.-23	30-jun.-23	01-jul-23	357.600,00	29,76%	3,72%	849.603,36	22.838.800,00
1-jul.-23	31-jul.-23	01-ago-23	357.600,00	29,36%	3,67%	851.307,88	23.196.400,00

JOSÉ LEÓNIDAS RESTREPO LAGUNA

Abogado

1-ago.-23	31-ago.-23	01-sep-23	357.600,00	28,75%	3,59%	846.471,88	23.554.000,00
1-sep.-23	30-sep.-23	01-oct-23	357.600,00	28,03%	3,50%	837.802,69	23.911.600,00

Cuotas de Administración	8.878.700,00	16.134.975,00
Intereses	16.134.975,00	

Sanción Inasistencia. Asambleas

1-may.-21	120.000,00
1-jun.-22	120.000,00
1-jun.-23	120.000,00
	360.000,00

Liquidación Aprobada agosto 30 de 2021

Cuotas de Administración	
de Mayo de 2016 a Mayo de 2021	15.032.900,00
Ints. de Mayo 2016 a mayo de 2021	10.176.922,13
Sanción Parqueadero Visitantes	50.000,00
Sanción insistencia Asambleas	394.300,00
Cuotas Extraordinarias	907.500,00
Bicicleteros	253.100,00

Total, Liquid. aprobada 30 agoto 2021 26.814.722,13

Total, Obligación a septiembre 2023

Cuotas de Administración	23.911.600,00
Intereses	26.311.897,13
Sanción Parqueadero Visitantes	50.000,00
Sanción Inasistencia Asambleas	754.300,00
Cuotas Extraordinarias	907.500,00
Bicicleteros	253.100,00

Total, Obligación a Septiembre 2023 52.188.397,13

Por lo anterior me permito allegar la certificación expedida por la Administradoray Representante Legal de la copropiedad, en la cual está contenida la obligación hasta el mesde Septiembre de 2023.

Agradezco de antemano su cordial atención al presente memorial

Del Señor Juez.Atentamente



JOSE LEONIDAS RESTREPO L.
C.C. 19.436.292 de Bogotá.
T.P. 142.591 del C.S. de la Judicatura.

RE: ACTUALIZACION LIQUIDACION PROCESO 2017 - 0798 ORIGEN JUZGADO 12 CC

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 21/09/2023 9:26

Para:jose leonidas restrepo laguna <joleres@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 8512-2023, Entidad o Señor(a): JOSÉ LEÓNIDAS RESTREPO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO//De: jose leonidas restrepo laguna <joleres@hotmail.com>Enviado: jueves, 21 de septiembre de 2023 8:19// MICS 11001310301220170079800 J1 2F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: jose leonidas restrepo laguna <joleres@hotmail.com>

Enviado: jueves, 21 de septiembre de 2023 8:19

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION LIQUIDACION PROCESO 2017 - 0798 ORIGEN JUZGADO 12 CC

Señor.

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

E. S. D.

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Proceso Ejecutivo de **BANCO COMERCIALAV VILLAS. Contra ERIKA YANETH CARRERO RAMIREZ.**

Proceso No 2017 – 0798

Origen 12 CC

JOSE LEONIDAS RESTREPO LAGUNA, actuando en mi calidad de apoderado de la actora, dentro del proceso que cursa en el juzgado **QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJEUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**. De **CONJUNTO LA FAMILIA** contra **ERIKA YANETH CARRERO RAMIREZ**. Con **REMANENTES** dentro del presente proceso, me permito presentar ante su despacho la actualización de la liquidación de la obligación, de la demandada. En el proceso antes referenciado No 2018 -0387, para su conocimiento:

FECHA		Vencimien	Valor	Tasas	Intereses	Capital
Del	Al	to	Cuota	Cte	Mora	Acumulado
1-jun.-21	30-jun.-21	01-jul-21	280.100,00	17,21%	2,15%	329.420,91 15.313.000,00
1-jul.-21	31-jul.-21	01-ago-21	280.100,00	17,18%	2,15%	334.861,82 15.593.100,00
1-ago.-21	31-ago.-21	01-sep-21	280.100,00	17,24%	2,16%	342.067,46 15.873.200,00
1-sep.-21	30-sep.-21	01-oct-21	280.100,00	17,19%	2,15%	347.094,03 16.153.300,00
1-oct.-21	31-oct.-21	01-nov-21	280.100,00	17,08%	2,14%	350.853,09 16.433.400,00
1-nov.-21	30-nov.-21	01-dic-21	280.100,00	17,27%	2,16%	360.802,68 16.713.500,00
1-dic.-21	31-dic.-21	01-ene-22	280.100,00	17,46%	2,18%	370.885,32 16.993.600,00
1-ene.-22	31-ene.-22	01-feb-22	308.300,00	17,66%	2,21%	381.939,44 17.301.900,00
1-feb.-22	28-feb.-22	01-mar-22	308.300,00	18,30%	2,29%	402.833,33 17.610.200,00
1-mar.-22	31-mar.-22	01-abr-22	308.300,00	18,47%	2,31%	413.693,37 17.918.500,00
1-abr.-22	30-abr.-22	01-may-22	308.300,00	19,05%	2,38%	434.025,68 18.226.800,00
1-may.-22	30-may.-22	01-jun-22	308.300,00	19,71%	2,46%	456.658,53 18.535.100,00
1-jun.-22	30-jun.-22	01-jul-22	308.300,00	20,40%	2,55%	480.506,70 18.843.400,00
1-jul.-22	31-jul.-22	01-ago-22	308.300,00	21,28%	2,66%	509.435,22 19.151.700,00
1-ago.-22	31-ago.-22	01-sep-22	308.300,00	22,21%	2,78%	540.258,25 19.460.000,00

1-sep.-22	30-sep.-22	01-oct-22	308.300,00	23,50%	2,94%	580.693,81	19.768.300,00
1-oct.-22	31-oct.-22	01-nov-22	308.300,00	24,61%	3,08%	617.606,41	20.076.600,00
1-nov.-22	30-nov.-22	01-dic-22	308.300,00	25,78%	3,22%	656.903,40	20.384.900,00
1-dic.-22	31-dic.-22	01-ene-23	308.300,00	27,64%	3,46%	714.950,06	20.693.200,00
1-ene.-23	31-ene.-23	01-feb-23	357.600,00	28,84%	3,61%	758.881,34	21.050.800,00
1-feb.-23	28-feb.-23	01-mar-23	357.600,00	30,18%	3,77%	807.631,89	21.408.400,00
1-mar.-23	31-mar.-23	01-abr-23	357.600,00	30,84%	3,86%	839.079,30	21.766.000,00
1-abr.-23	30-abr.-23	01-may-23	357.600,00	31,39%	3,92%	868.074,76	22.123.600,00
1-may.-23	31-may.-23	01-jun-23	357.600,00	30,27%	3,78%	850.632,41	22.481.200,00
1-jun.-23	30-jun.-23	01-jul-23	357.600,00	29,76%	3,72%	849.603,36	22.838.800,00
1-jul.-23	31-jul.-23	01-ago-23	357.600,00	29,36%	3,67%	851.307,88	23.196.400,00
1-ago.-23	31-ago.-23	01-sep-23	357.600,00	28,75%	3,59%	846.471,88	23.554.000,00
1-sep.-23	30-sep.-23	01-oct-23	357.600,00	28,03%	3,50%	837.802,69	23.911.600,00

**Cuotas de Administración
Intereses**

**8.878.700,00
16.134.975,00**

16.134.975,00

Sanción Inasistencia. Asambleas

1-may.-21	120.000,00
1-jun.-22	120.000,00
1-jun.-23	120.000,00
	360.000,00

Liquidación Aprobada agosto 30 de 2021

Cuotas de Administración de Mayo de 2016 a Mayo de 2021	15.032.900,00
Ints. de Mayo 2016 a mayo de 2021	10.176.922,13
Sanción Parqueadero Visitantes	50.000,00
Sanción insistencia Asambleas	394.300,00

Cuotas Extraordinarias	907.500,00
Bicicleteros	253.100,00

**Total, Liquid. aprobada 30 agosto
2021**

26.814.722,13

Total, Obligación a septiembre 2023

Cuotas de Administración	23.911.600,00
Intereses	26.311.897,13
Sanción Parqueadero Visitantes	50.000,00
Sanción Inasistencia Asambleas	754.300,00
Cuotas Extraordinarias	907.500,00

Bicicleteros

253.100,00

Total, Obligación a Septiembre 2023 52.188.397,13

Por lo anterior me permito allegar la certificación expedida por la Administradoray Representante Legal de la copropiedad, en la cual está contenida la obligación hasta el mesde Septiembre de 2023.

Agradezco de antemano su cordial atención al presente memorial

Del Señor Juez.Atentamente

JOSE LEONIDASRESTREPO L.

C.C. 19.436.292 de Bogotá.

T.P. 142.591 del C.S. de la Judicatura.

José Leónidas Restrepo Laguna

Abogado

GRC-Asesorías Jurídicas e inmobiliarias



601 2811923 | +57 3152470536

jolerres@hotmail.com

Cra 8 No 12-21 Of 501, Edificio Restrepo