



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	008 - 2021 - 00238 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	EL MEXICANITO SAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	7/9/2023	11/9/2023
2	022 - 2019 - 00256 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	AMIRA SANCHEZ DE LUNA	MARIA CARMENZA AGUILAR PEREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	7/9/2023	11/9/2023
3	042 - 2012 - 00429 - 00	Ejecutivo Singular	ANA YANI CARDENAS MONTAÑA	GERLY ALVAREZ MARTINEZ	Traslado Art. 110 C.G.P.	7/9/2023	11/9/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2023-09-06 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señor

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Origen: Juzgado 08 Civil del circuito

radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho-,

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.** Contra **El Mexicanito Sas CC 900357059**

Subrogatario: Fondo Nacional De Garantías FNG NIT. **860.402.272-2**

Radicado: 11001310300820210023800

Asunto: Aporta liquidación de crédito

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.008.552 de Bogotá D.C, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.** dentro del proceso de la referencia mediante el presente escrito me permito allegar la **liquidación de crédito** de la obligación base de la presente ejecución de acuerdo con lo establecido en el art 446 del Código General del Proceso.

Es de acotar al despacho, que la obligación base de esta ejecución cuenta con una garantía otorgada por el Fondo Nacional de Garantías (en adelante FNG), la cual es efectiva al momento en que se hace exigible por vía judicial el pago de la obligación a razón del incumplimiento por parte del deudor,

A razón de lo anterior, el FNG procedió al desembolso de la garantía a favor de Bancolombia S.A., y posterior a esto, con el fin de recuperar la suma de dinero pagada, procedió a subrogarse al presente proceso tal y como ya fue reconocido por el despacho.

Por lo anterior, el saldo faltante de la liquidación correspondiente a la porción de la obligación vigente a favor del Subrogatario, será aportada posteriormente por este último.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Anexo liquidación de crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A** en 2 folios útiles.

Sin otro particular

Del señor Juez,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.



Medellin, agosto 25 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 330089819

Titular EL MEXICANITO SAS
Cédula o Nit. 900357059
Obligación Nro. 330089819
Mora desde marzo 1 de 2021

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a mar 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	28,799,282.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	28,799,282.00

Saldo de la obligación a ago 25 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	14,399,641.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	7,554,822.12
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	21,954,463.12

MAIRA CASAS
Centro Preparación de Demandas

EL MEXICANITO SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/1-2021			28,799,282.00	0.00	0.00						28,799,282.00	0.00	0.00	28,799,282.00
Saldos para Demanda	mar-1-2021	0.00%	0	28,799,282.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	0.00	28,799,282.00
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	30	28,799,282.00	0.00	498,078.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	498,078.83	29,297,360.83
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	28,799,282.00	0.00	993,828.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	993,828.74	29,793,110.74
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	28,799,282.00	0.00	1,503,997.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	1,503,997.89	30,303,279.89
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	28,799,282.00	0.00	1,997,414.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	1,997,414.03	30,796,696.03
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	28,799,282.00	0.00	2,506,616.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	2,506,616.74	31,305,898.74
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	28,799,282.00	0.00	3,017,268.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	3,017,268.81	31,816,550.81
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	28,799,282.00	0.00	3,510,217.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,799,282.00	0.00	3,510,217.61	32,309,499.61
Abono	oct-1-2021	22.80%	1	28,799,282.00	0.00	3,526,427.84	0.00	0.00	1,422,252.00	0.00	1,422,252.00	28,799,282.00	0.00	2,104,175.84	30,903,457.84
Abono FONDO CAPITAL	oct-26-2021	22.80%	25	28,799,282.00	0.00	2,512,180.71	14,399,641.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	14,399,641.00	0.00	2,512,180.71	16,911,821.71
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	5	14,399,641.00	0.00	2,552,751.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	2,552,751.94	16,952,392.94
Abono	nov-16-2021	23.03%	16	14,399,641.00	0.00	2,684,178.53	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	14,399,641.00	0.00	2,184,178.53	16,583,819.53
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	14	14,399,641.00	0.00	2,299,111.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	2,299,111.42	16,698,752.42
Abono	dic-7-2021	23.25%	7	14,399,641.00	0.00	2,356,964.20	0.00	0.00	1,422,252.00	0.00	1,422,252.00	14,399,641.00	0.00	934,712.20	15,334,353.20
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	24	14,399,641.00	0.00	1,134,034.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	1,134,034.11	15,533,675.11
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	14,399,641.00	0.00	1,394,407.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	1,394,407.77	15,794,048.77
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	14,399,641.00	0.00	1,636,239.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	1,636,239.34	16,035,880.34
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	14,399,641.00	0.00	1,906,264.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	1,906,264.56	16,305,905.56
Abono	abr-6-2022	25.13%	6	14,399,641.00	0.00	1,959,430.30	0.00	0.00	150,000.00	0.00	150,000.00	14,399,641.00	0.00	1,809,430.30	16,209,071.30
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	24	14,399,641.00	0.00	2,023,273.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	2,023,273.94	16,422,914.94
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	14,399,641.00	0.00	2,307,710.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	2,307,710.36	16,707,351.36
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	14,399,641.00	0.00	2,590,454.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	2,590,454.72	16,990,095.72
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	14,399,641.00	0.00	2,892,596.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	2,892,596.73	17,292,237.73
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	14,399,641.00	0.00	3,205,031.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	3,205,031.71	17,604,672.71
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	14,399,641.00	0.00	3,520,716.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	3,520,716.18	17,920,357.18
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	14,399,641.00	0.00	3,858,791.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	3,858,791.84	18,258,432.84
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	14,399,641.00	0.00	4,197,496.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	4,197,496.31	18,597,137.31
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	14,399,641.00	0.00	4,566,324.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	4,566,324.90	18,965,965.90
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	14,399,641.00	0.00	4,946,891.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	4,946,891.38	19,346,532.38
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	14,399,641.00	0.00	5,301,742.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	5,301,742.62	19,701,383.62
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	14,399,641.00	0.00	5,701,334.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	5,701,334.56	20,100,975.56
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	14,399,641.00	0.00	6,092,843.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	6,092,843.96	20,492,484.96
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	14,399,641.00	0.00	6,487,111.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	6,487,111.76	20,886,752.76
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	14,399,641.00	0.00	6,863,787.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	6,863,787.47	21,263,428.47
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	14,399,641.00	0.00	7,249,364.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	7,249,364.07	21,649,005.07
Saldos para Demanda	ago-25-2023	35.86%	25	14,399,641.00	0.00	7,554,822.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,399,641.00	0.00	7,554,822.12	21,954,463.12



Medellin, agosto 25 de 2023

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	330089843

Titular	EL MEXICANITO SAS
Cédula o Nit.	900357059
Obligación Nro.	330089843
Mora desde	diciembre 31 de 2020

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a dic 31 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	16,111,115.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	16,111,115.00

Saldo de la obligación a ago 25 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	7,354,290.82
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	622,611.44
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	7,976,902.26

MAIRA CASAS
Centro Preparación de Demandas

EL MEXICANITO SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/31/2020			16,111,115.00	0.00	0.00						16,111,115.00	0.00	0.00	16,111,115.00
Saldos para Demanda	dic-31-2020	0.00%	0	16,111,115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	0.00	16,111,115.00
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	16,111,115.00	0.00	286,752.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	286,752.41	16,397,867.41
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	16,111,115.00	0.00	548,201.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	548,201.44	16,659,316.44
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	16,111,115.00	0.00	836,211.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	836,211.02	16,947,326.02
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	16,111,115.00	0.00	1,113,547.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	1,113,547.23	17,224,662.23
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	16,111,115.00	0.00	1,398,949.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	1,398,949.97	17,510,064.97
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	16,111,115.00	0.00	1,674,980.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	1,674,980.61	17,786,095.61
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	16,111,115.00	0.00	1,959,842.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	1,959,842.69	18,070,957.69
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	16,111,115.00	0.00	2,245,515.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	2,245,515.58	18,356,630.58
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	16,111,115.00	0.00	2,521,284.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,111,115.00	0.00	2,521,284.78	18,632,399.78
Abono	oct-1-2021	22.80%	1	16,111,115.00	0.00	2,530,353.23	0.00	0.00	795,647.00	0.00	795,647.00	16,111,115.00	0.00	1,734,706.23	17,845,821.23
Abono FONDO CAPITAL	oct-26-2021	22.80%	25	16,111,115.00	0.00	1,962,955.44	8,055,558.00	0.00	0.00	0.00	8,055,558.00	8,055,557.00	0.00	1,962,955.44	10,018,512.44
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	5	8,055,557.00	0.00	1,985,652.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	1,985,652.10	10,041,209.10
Abono	nov-16-2021	23.03%	16	8,055,557.00	0.00	2,059,175.77	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	8,055,557.00	0.00	1,559,175.77	9,614,732.77
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	14	8,055,557.00	0.00	1,623,472.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	1,623,472.41	9,679,029.41
Abono	dic-7-2021	23.25%	7	8,055,557.00	0.00	1,655,836.85	0.00	0.00	795,647.00	0.00	795,647.00	8,055,557.00	0.00	860,189.85	8,915,746.85
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	24	8,055,557.00	0.00	971,696.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	971,696.03	9,027,253.03
Abono	ene-24-2022	23.49%	24	8,055,557.00	0.00	1,084,236.70	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	8,055,557.00	0.00	584,236.70	8,639,793.70
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	7	8,055,557.00	0.00	616,899.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	616,899.93	8,672,456.93
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	8,055,557.00	0.00	752,187.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	752,187.19	8,807,744.19
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	8,055,557.00	0.00	903,246.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	903,246.76	8,958,803.76
Abono	abr-5-2022	25.13%	5	8,055,557.00	0.00	928,024.46	0.00	0.00	803,354.00	0.00	803,354.00	8,055,557.00	0.00	124,670.46	8,180,227.46
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	25	8,055,557.00	0.00	249,323.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	249,323.46	8,304,880.46
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	8,055,557.00	0.00	408,445.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	408,445.05	8,464,002.05
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	8,055,557.00	0.00	566,620.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	566,620.06	8,622,177.06
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	8,055,557.00	0.00	735,646.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	735,646.65	8,791,203.65
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	8,055,557.00	0.00	910,431.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	910,431.41	8,965,988.41
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	8,055,557.00	0.00	1,087,034.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	1,087,034.02	9,142,591.02
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	8,055,557.00	0.00	1,276,162.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	1,276,162.88	9,331,719.88
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	8,055,557.00	0.00	1,465,643.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	1,465,643.52	9,521,200.52
Abono	dic-27-2022	34.69%	27	8,055,557.00	0.00	1,645,058.68	0.00	0.00	1,410,000.00	0.00	1,410,000.00	8,055,557.00	0.00	235,058.68	8,290,615.68
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	4	8,055,557.00	0.00	261,389.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	261,389.97	8,316,946.97
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	8,055,557.00	0.00	474,289.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	474,289.37	8,529,846.37
Abono	feb-23-2023	37.35%	23	8,055,557.00	0.00	636,998.74	0.00	0.00	636,998.74	788,001.26	1,425,000.00	8,055,557.00	0.00	0.00	8,055,557.00
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	5	8,055,557.00	0.00	35,095.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	35,095.35	8,090,652.35
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	8,055,557.00	0.00	258,638.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	258,638.12	8,314,195.12
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	8,055,557.00	0.00	477,659.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,557.00	0.00	477,659.30	8,533,216.30
Abono	may-2-2023	37.44%	2	8,055,557.00	0.00	491,710.16	18,363.75	0.00	491,710.16	314,926.09	825,000.00	8,037,193.25	0.00	0.00	8,037,193.25
Abono	may-19-2023	37.44%	17	8,037,193.25	0.00	119,942.49	682,902.43	0.00	119,942.49	22,155.08	825,000.00	7,354,290.82	0.00	0.00	7,354,290.82
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	12	7,354,290.82	0.00	77,302.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,354,290.82	0.00	77,302.53	7,431,593.35
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	7,354,290.82	0.00	269,681.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,354,290.82	0.00	269,681.13	7,623,971.95
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	7,354,290.82	0.00	466,605.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,354,290.82	0.00	466,605.65	7,820,896.47
Saldos para Demanda	ago-25-2023	35.86%	25	7,354,290.82	0.00	622,611.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,354,290.82	0.00	622,611.44	7,976,902.26



Medellin, agosto 25 de 2023

	Producto	Consumo
	Pagaré	330089846
Ciudad		
Titular	EL MEXICANITO SAS	
Cédula o Nit.	900357059	
Obligación Nro.	330089846	
Mora desde	junio 22 de 2021	

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a jun 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	122,500,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	4,980,799.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	127,480,799.00

Saldo de la obligación a ago 25 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	61,250,000.00
Interes Corriente	4,324,015.57
Intereses por Mora	32,442,952.09
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	98,016,967.66

MAIRA CASAS
Centro Preparación de Demandas

EL MEXICANITO SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/22/2021			122,500,000.00	4,980,799.00	0.00						122,500,000.00	4,980,799.00	0.00	127,480,799.00
Saldos para Demanda	jun-22-2021	0.00%	0	122,500,000.00	4,980,799.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,500,000.00	4,980,799.00	0.00	127,480,799.00
Abono	jun-23-2021	22.96%	1	122,500,000.00	4,980,799.00	69,386.57	0.00	656,783.43	69,386.57	0.00	726,170.00	122,500,000.00	4,324,015.57	0.00	126,824,015.57
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	7	122,500,000.00	4,324,015.57	486,532.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,500,000.00	4,324,015.57	486,532.10	127,310,547.67
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	122,500,000.00	4,324,015.57	2,652,465.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,500,000.00	4,324,015.57	2,652,465.68	129,476,481.25
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	122,500,000.00	4,324,015.57	4,824,564.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,500,000.00	4,324,015.57	4,824,564.23	131,648,579.80
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	122,500,000.00	4,324,015.57	6,921,360.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,500,000.00	4,324,015.57	6,921,360.53	133,745,376.10
Abono FONDO CAPITAL	oct-26-2021	22.80%	26	122,500,000.00	4,324,015.57	8,726,769.53	61,250,000.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	61,250,000.00	4,324,015.57	8,726,769.53	74,300,785.10
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	5	61,250,000.00	4,324,015.57	8,899,342.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	8,899,342.40	74,473,357.97
Abono	nov-8-2021	23.03%	8	61,250,000.00	4,324,015.57	9,178,224.16	0.00	0.00	3,024,831.00	0.00	3,024,831.00	61,250,000.00	4,324,015.57	6,153,393.16	71,727,408.73
Abono	nov-16-2021	23.03%	8	61,250,000.00	4,324,015.57	6,432,274.91	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	61,250,000.00	4,324,015.57	5,932,274.91	71,506,290.48
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	14	61,250,000.00	4,324,015.57	6,421,150.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	6,421,150.97	71,995,166.54
Abono	dic-7-2021	23.25%	7	61,250,000.00	4,324,015.57	6,667,232.29	0.00	0.00	3,024,831.00	0.00	3,024,831.00	61,250,000.00	4,324,015.57	3,642,401.29	69,216,416.86
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	24	61,250,000.00	4,324,015.57	4,490,232.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	4,490,232.65	70,064,248.22
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	5,597,752.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	5,597,752.37	71,171,767.94
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	61,250,000.00	4,324,015.57	6,626,401.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	6,626,401.86	72,200,417.43
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	7,774,975.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	7,774,975.29	73,348,990.86
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	61,250,000.00	4,324,015.57	8,914,078.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	8,914,078.96	74,488,094.53
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	10,123,951.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	10,123,951.53	75,697,967.10
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	61,250,000.00	4,324,015.57	11,326,626.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	11,326,626.80	76,900,642.37
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	12,611,811.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	12,611,811.50	78,185,827.07
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	13,940,778.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	13,940,778.15	79,514,793.72
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	61,250,000.00	4,324,015.57	15,283,566.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	15,283,566.72	80,857,582.29
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	16,721,598.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	16,721,598.00	82,295,613.57
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	61,250,000.00	4,324,015.57	18,162,304.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	18,162,304.00	83,736,319.57
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	19,731,145.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	19,731,145.29	85,305,160.86
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	21,349,914.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	21,349,914.56	86,923,930.13
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	61,250,000.00	4,324,015.57	22,859,302.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	22,859,302.09	88,433,317.66
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	24,558,997.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	24,558,997.71	90,133,013.28
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	61,250,000.00	4,324,015.57	26,224,313.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	26,224,313.58	91,798,329.15
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	27,901,362.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	27,901,362.51	93,475,378.08
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	61,250,000.00	4,324,015.57	29,503,582.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	29,503,582.12	95,077,597.69
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	61,250,000.00	4,324,015.57	31,143,662.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	31,143,662.38	96,717,677.95
Saldos para Demanda	ago-25-2023	35.86%	25	61,250,000.00	4,324,015.57	32,442,952.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,250,000.00	4,324,015.57	32,442,952.09	98,016,967.66

RE: Rad. 2021-00238 - Aporta liquidación de crédito PORCION BANCOLOMBIA - BANCOLOMBIA S.A. Contra El Mexicanito Sas CC 900357059

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 30/08/2023 9:10

Para: notificaciones prometeo <notificacionesprometeo@aecs.co>

ANOTACION

Radicado No. 7649-2023, Entidad o Señor(a): DIANA LEON - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO De: notificacionesprometeo@aecs.co <notificacionesprometeo@aecs.co> Enviado: martes, 29 de agosto de 2023 14:42
11001310300820210023800 FL 5 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 29 de agosto de 2023 16:28

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Rad. 2021-00238 - Aporta liquidación de crédito PORCION BANCOLOMBIA - BANCOLOMBIA S.A. Contra El Mexicanito Sas CC 900357059

REMITO POR SER DE SU COMPETENCIA

De: notificacionesprometeo@aecs.co <notificacionesprometeo@aecs.co>

Enviado: martes, 29 de agosto de 2023 14:42

Para: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rad. 2021-00238 - Aporta liquidación de crédito PORCION BANCOLOMBIA - BANCOLOMBIA S.A. Contra El Mexicanito Sas CC 900357059

Señor

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Origen: Juzgado 08 Civil del circuito

radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho-,

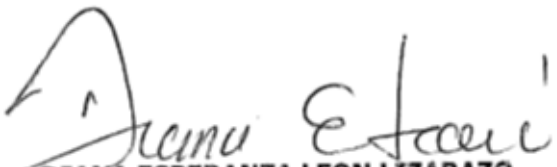
Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.** Contra **El Mexicanito Sas CC 900357059**

Subrogatario: Fondo Nacional De Garantías FNG NIT. 860.402.272-2

Radicado: 11001310300820210023800

Asunto: Aporta liquidación de crédito PORCION BANCOLOMBIA

Del señor Juez,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.

----- Mensaje original -----

Asunto: Rad. 2021-00238 - Aporta liquidación de crédito - BANCOLOMBIA S.A.
Contra El Mexicanito Sas CC 900357059

Fecha: 2023-08-25 04:54 PM

Remitente: notificacionesprometeo@aecs.co

Destinatario: 900357059

Señor

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Origen: Juzgado 08 Civil del circuito

radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho-,

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.** Contra
El Mexicanito Sas CC 900357059

Subrogatario: Fondo Nacional De Garantías FNG NIT. 860.402.272-2

Radicado: 11001310300820210023800

Asunto: Aporta liquidación de crédito

Del señor Juez,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No 2019-256 DE AMIRA SANCHEZ DE LUNA VS MARIA CARMENZA AGUILAR PEREZ.

REF: ACTULIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO NUMERAL 4 ART: 446 DEL C.G.P.

CARLOS MAURICIO TORRES ROJAS, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **80.116.608** de Bogotá, abogado en ejercicio titular de la T.P. No. **268.072** del **C. S. De J.**, obrando como apoderado de la parte demandante; por medio del presente escrito y dentro de los términos legales me permito actualizar liquidación del crédito al 31 de agosto 2023, para lo pertinente:

CAPITAL							\$ 173.600.000,00
Periodo Liquidado Interés de Mora		DIAS A LIQUI DAR	INTERES ANUAL (según superban caria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interé s Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
9-jun-22	30-jun-22	22	20,40	2,25	0,07	\$ 173.600.000,00	\$ 2.863.868,96
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	2,34	0,08	\$ 173.600.000,00	\$ 4.189.224,77
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	2,43	0,08	\$ 173.600.000,00	\$ 4.350.209,53
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	2,55	0,08	\$ 173.600.000,00	\$ 4.423.522,43
1-oct-22	31-oct-22	31	24,61	2,65	0,09	\$ 173.600.000,00	\$ 4.758.627,25
1-nov-22	30-nov-22	30	24,78	2,76	0,09	\$ 173.600.000,00	\$ 4.794.361,63
1-dic-22	31-dic-22	31	27,64	2,95	0,10	\$ 173.600.000,00	\$ 5.283.247,3

						,00	0
1-ene-23	31-ene-23	31	28,84	3,04	0,10	\$ 173.600.000,00	\$ 5.455.074,91
1-feb-23	28-feb-23	28	30,18	3,16	0,11	\$ 173.600.000,00	\$ 5.121.115,43
1-mar-23	31-mar-23	31	30,84	3,22	0,11	\$ 173.600.000,00	\$ 5.774.570,39
1-abr-23	30-abr-23	30	31,89	3,31	0,11	\$ 173.600.000,00	\$ 5.748.298,32
1-may-23	31-may-23	31	30,27	3,17	0,11	\$ 173.600.000,00	\$ 5.684.130,84
1-jun-23	30-jun-23	30	29,76	3,12	0,10	\$ 173.600.000,00	\$ 5.422.061,68
1-jul-23	31-jul-23	31	29,36	3,09	0,10	\$ 173.600.000,00	\$ 5.538.729,49
1-ago-23	31-ago-23	31	28-75	3,03	0,10	\$ 173.600.000,00	\$ 5.440.553,86

INTERES MORATORIO DE ACTUALIZACIÓN	\$ 74.847.596,77
------------------------------------	------------------

INTERES MORATORIO LIQUIDACIÓN ANTERIOR	\$ 142.677.614,70
--	-------------------

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN

TOTAL, INTERES DE MORA	\$217.525.211,47
------------------------	------------------

TOTAL, CAPITAL	\$ 173.600.000,00
----------------	-------------------

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO	\$391.125.211,47
--------------------------------	-------------------------

SON

TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

Del señor Juez,



CARLOS MAURICIO TORRES ROJAS
C.C. No. 80.116.608 de Bogotá D.C.
T.P. No. 268.072 del C.S. de la J.
Trmabogados@gmail.com
 Celular 3102719420.

RE: PROCESO EJECUTIVO No 2019-256

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 30/08/2023 15:35

Para:trmabogados <trmabogados@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7681-2023, Entidad o Señor(a): TORRES M.ABOGADOS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ACTULIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO NUMERAL 4 ART: 446 DEL C.G.P//De: Carlos Torres <trmabogados@gmail.com>

Enviado: miércoles, 30 de agosto de 2023 12:31// MICS 11001310302220190025600 J1 2F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Carlos Torres <trmabogados@gmail.com>

Enviado: miércoles, 30 de agosto de 2023 12:31

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO No 2019-256

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No 2019-256 DE AMIRA SANCHEZ DE LUNA VS MARIA CARMENZA AGUILAR PEREZ.

REF: ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACION DE CREDITO NUMERAL 4 ART: 446 DEL C.G.P.

CARLOS MAURICIO TORRES ROJAS, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **80.116.608** de Bogotá, abogado en ejercicio titular de la T.P. No. **268.072** del **C. S. De J.**, obrando como apoderado de la parte demandante; por medio del presente escrito y dentro de los términos legales me permito actualizar liquidación del crédito al 31 de agosto 2023, para lo pertinente:

Carlos Mauricio Torres Rojas

Abogado Titulado

310 2719420

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C.
E. S. D.

REF.: JUZGADO DE ORIGEN: 42 CIVIL DEL CIRCUITO
PROCESO EJECUTIVO No. 2012-00429

DE: ANA YANY CARDENAS MONTAÑA
VS: GERLY ALVAREZ MARTINEZ

MARIA LUZ MARINA REYES RODRIGUEZ, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte demandada, dando cumplimiento a los autos emitidos por el Despacho en octubre 3 de 2022 y noviembre 15 de 2022, en donde claramente se exponen las razones jurídicas que impiden tener en cuenta el avalúo catastral en el asunto que nos ocupa y de acuerdo con el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso con todo respeto me permito presentar las siguientes observaciones al avalúo presentado por la parte actora,

La parte actora solamente presentó para el año 2016, un avalúo por valor de \$ 422'335. 524.00, con vigencia de un año, folio 154 del primer cuaderno del expediente.

Nuevamente el apoderado de la parte actora presentó como avalúo del inmueble, el avalúo catastral del precio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), es decir, no presentó ningún avalúo fruto de un estudio actualizado del valor comercial real del inmueble, se limita a hacer uso de la facultad que otorga el C.G.P., en su artículo 444 numeral 4, en ningún momento actualiza el inicialmente presentado.

Si bien es cierto que esta aplicación es legal, debemos entender del citado artículo 444 en su contexto general por ser donde se regula lo relacionado con los antecedentes para la diligencia del remate, y es allí en su numeral 3 donde deja explícita la conducta que puede ejecutar el demandado "...de no prestar colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito...", situación que no es la del caso que nos ocupa.

El artículo 457 del C.G.P., ciertamente faculta al acreedor para presentar "Un nuevo avalúo", "...La misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo quedo en firme..."

El espíritu de este artículo 457 del C.G.P., es actualizar el avalúo por la circunstancia del tiempo transcurrido en los remates desiertos, razón que no ha sido aplicada por el acreedor, quien desde 2016

conoce un valor del predio según el avalúo elaborado para esa fecha que ascendía a la suma de \$ 422'335.524.00, es decir se tiene pleno conocimiento de una estimación económica muy superior a la que pretenden hacer valer en 2023; además frente a los avalúos presentados por el deudor no han efectuado ninguna manifestación en las oportunidades que la ley le concede.

Confirmamos lo manifestado anteriormente, pues el avalúo presentado por la parte actora vulnera los derechos del deudor en ofrecer en subasta pública el bien con un precio menor en un porcentaje elevado, mientras que los derechos de la aquí demandante señora ANA YANY CARDENAS MONTAÑA, le siguen siendo reconocidos los intereses moratorios en la liquidación actualizada del crédito, produciéndose un desequilibrio económico muy alto entre las partes.

Lo anterior sin perjuicio de solicitar con respeto al Señor Juez, mantener lo analizado y ordenado en autos anteriores, solicitando de ser posible para zanjar el valor comercial del predio objeto de remate, designar un evaluador de la lista de Auxiliares de Justicia.

Podemos considerar encontrarnos en un desgaste de la administración de Justicia en un tema que ya ha sido debatido y sobre el cual el Despacho se ha pronunciado.

De usted, atentamente,

MARIA LUZ MARINA REYES RODRIGUEZ
C.C. 35.312.871 de Engativá
T.P. No. 53.501 del C.S. de la J.
reyes.luzmarina@gmail.com

**RE: JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - CIVIL CIRCUITO -EJECUTIVO
2012-0429 - JUZGADO DE ORIGEN 42 CIVIL CIRCUITO - MANIFESTACION AVALUO**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 4/09/2023 10:44

Para:Luz marina Reyes <reyes.luzmarina@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7863-2023, Entidad o Señor(a): MARIA LUZ MARINA REYES - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: Observaciones al avalúo presentado por la parte actora //De: Luz marina Reyes <reyes.luzmarina@gmail.com>

Enviado: viernes, 1 de septiembre de 2023 14:52 // SV // FL 2
11001310304220120042900 JDO 1 EJEC CTO

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Luz marina Reyes <reyes.luzmarina@gmail.com>

Enviado: viernes, 1 de septiembre de 2023 14:52

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - CIVIL CIRCUITO -EJECUTIVO 2012-0429 - JUZGADO DE ORIGEN 42 CIVIL CIRCUITO - MANIFESTACION AVALUO

Buenas tardes y un fin de semana en paz y unión familiar

EJECUTIVO 2012-00429

JUZGADO DE ORIGEN 42 CIVIL DEL CIRCUITO

DE: ANA YANIT CARDENAS MONTAÑA

VS: GERLY ALVAREZ MARTINEZ

Como apoderada de la parte demandada allego al Despacho memorial en referencia. Gracias. Luz Marina