



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	027 - 2020 - 00349 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FRANCISCO JAVIER OLARTE BUSTOS	ROSALBA BAEZ DAZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/8/2023	18/8/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2023-08-15 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO

SECRETARIO(A)

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO

Señores:

JUZGADO VEINTISIETE (27) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA- CUNDINAMARCA

E.

S.

D.

REF: PROCESO DE MAYOR CUANTIA CON GARANTIA REAL RAD 2020-00349

DEMANDANTE: FRANCISCO JAVIER OLARTE BUSTOS.

DEMANDADO: ROSALBA BAEZ DAZA

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO, persona mayor de edad, vecino y residente del municipio de Chiquinquirá, abogado inscrito, identificado con C.C No 7.312.950 expedida en Chiquinquirá Boyacá y portador de la tarjeta profesional número 263.158 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en mi condición de apoderado judicial de la parte actora, al señor juez con el debido respeto me permito enviar liquidación actualizada al 06 de Mayo del año en curso.

Atentamente.



ALIRIO CRUZ CRISTANCHO

C.C. No. 7.312.950 de Chiquinquirá (Boyacá)

T.P. No. 263.158 C.S. de la J.

CARRERA 11 N° 16-24, SEGUNDO PISO DE LA CIUDAD DE CHIQUINQUIRÁ
TEL: 726-8025 O CEL: 3208004112

Doctora
MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS
JUEZ VEINTISIETE (27) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
 E. S. D.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CON CORTE AL 06 DE MAYO DE 2022

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
 Rad. 110013103027-2020-00349-00
 Demandante: **FRANCISCO JAVIER OLARTE BURGOS**
 Demandado: **ROSALBA BÁEZ DAZA**

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.312.950 de Chiquinquirá (Boyacá), domiciliado en Chiquinquirá (Boyacá), portador de la Tarjeta Profesional No. 263158 del C.S. de la J, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, de manera comedida y respetuosa y de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. y 1653 y s.s. del Código Civil, conforme al mandamiento de pago me permito presentar liquidación del crédito así:

1. Conforme al **INCISO PRIMERO LETRA No. 01** del mandamiento de pago de fecha 01 de diciembre de 2020:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - INTERESES MORATORIOS PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL 2020-00349-00					
CAPITAL					\$ 50.000.000
FECHA INICIO % MORATORIO					30-nov-2019
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					6-may-2022
DÍAS DE MORA					888
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR
2019	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	1	\$ 39.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	30	\$ 1.166.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	31	\$ 1.196.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	\$ 1.136.000
	Marzo	31-mar-2020	28,43%	31	\$ 1.207.000
	Abril	30-abr-2020	28,04%	30	\$ 1.152.000
	Mayo	31-may-2020	27,29%	31	\$ 1.159.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	\$ 1.117.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	\$ 1.154.000
	Agosto	31-ago-2020	27,44%	31	\$ 1.165.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,53%	30	\$ 1.131.000
	Octubre	31-oct-2020	27,14%	31	\$ 1.153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	\$ 1.100.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	\$ 1.112.000
2021	Enero	31-ene-2021	28,74%	31	\$ 1.220.000
	Febrero	28-feb-2021	29,55%	28	\$ 1.133.000
	Marzo	31-mar-2021	29,06%	31	\$ 1.234.000
	Abril	30-abr-2021	28,98%	30	\$ 1.191.000
	Mayo	31-may-2021	29,01%	31	\$ 1.232.000
	Junio	30-jun-2021	28,95%	30	\$ 1.190.000
	Julio	31-jul-2021	28,92%	31	\$ 1.228.000
	Agosto	31-ago-2021	28,98%	31	\$ 1.231.000

	Septiembre	30-sep-2021	28,98%	30	\$	1.191.000
	Octubre	31-oct-2021	28,65%	31	\$	1.217.000
	Noviembre	30-nov-2021	28,55%	30	\$	1.173.000
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	31	\$	1.112.000
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	31	\$	1.125.000
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	28	\$	1.053.000
	Marzo	31-mar-2022	27,71%	31	\$	1.177.000
	Abril	30-abr-2022	28,58%	30	\$	1.175.000
	Mayo	31-may-2022	29,57%	6	\$	243.000
TOTAL INTERESES DE MORA					\$	34.112.000

1. Conforme al **INCISO SEGUNDO LETRA No. 02** del mandamiento de pago de fecha 01 de diciembre de 2020:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - INTERESES MORATORIOS PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL 2020-00349-00						
CAPITAL					\$	150.000.000
FECHA INICIO % MORATORIO					3-nov-2019	
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					6-may-2022	
DÍAS DE MORA					915	
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR	
2019	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	1	\$	117.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	57	\$	6.646.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	31	\$	3.588.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	\$	3.407.000
	Marzo	31-mar-2020	28,43%	31	\$	3.622.000
	Abril	30-abr-2020	28,04%	30	\$	3.457.000
	Mayo	31-may-2020	27,29%	31	\$	3.477.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	\$	3.351.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	\$	3.463.000
	Agosto	31-ago-2020	27,44%	31	\$	3.496.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,53%	30	\$	3.394.000
	Octubre	31-oct-2020	27,14%	31	\$	3.458.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	\$	3.299.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	\$	3.337.000
2021	Enero	31-ene-2021	28,74%	31	\$	3.661.000
	Febrero	28-feb-2021	29,55%	28	\$	3.400.000
	Marzo	31-mar-2021	29,06%	31	\$	3.702.000
	Abril	30-abr-2021	28,98%	30	\$	3.573.000
	Mayo	31-may-2021	29,01%	31	\$	3.696.000
	Junio	30-jun-2021	28,95%	30	\$	3.569.000
	Julio	31-jul-2021	28,92%	31	\$	3.684.000
	Agosto	31-ago-2021	28,98%	31	\$	3.692.000
	Septiembre	30-sep-2021	28,98%	30	\$	3.573.000
	Octubre	31-oct-2021	28,65%	31	\$	3.650.000
	Noviembre	30-nov-2021	28,55%	30	\$	3.520.000
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	31	\$	3.337.000
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	31	\$	3.375.000
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	28	\$	3.159.000
	Marzo	31-mar-2022	27,71%	31	\$	3.530.000
	Abril	30-abr-2022	28,58%	30	\$	3.524.000
	Mayo	31-may-2022	29,57%	6	\$	729.000
TOTAL INTERESES DE MORA					\$	105.486.000

2. CONSOLIDADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, INTERÉS MORATORIO y COSTAS sobre el mandamiento de pago de fecha 10 de junio de 2022 y con corte al 06 de mayo de 2022:

CONSOLIDADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO UNIFICADA CON INTERESES MORATORIOS Y EL CAPITAL AL 06/05/2022 Y LA CONDENA EN COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	
INCISO PRIMERO LETRA No. 01 - CAPITAL	\$ 50.000.000
INCISO PRIMERO LETRA No. 01 - INTERÉS MORATORIO	\$ 34.112.000
INCISO SEGUNDO LETRA No. 02 - CAPITAL	\$ 150.000.000
INCISO SEGUNDO LETRA No. 02 - INTERÉS MORATORIO	\$ 105.486.000
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO - Auto del 01-04-2022	\$ 4.500.000
TOTAL ACUMULADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 06-05-2022	\$ 344.098.000

Son: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

De la Señora Juez atentamente.



ALIRIO CRUZ CRISTANCHO
C.C. No. 7.312.950 de Chiquinquirá
T.P. No. 263158 del C.S. de la J.

RV: PROCESO EJECUTIVO RAD 2020-349

Alirio Cruz Cristancho <artesaniascruz@hotmail.com>

Vie 6/05/2022 4:20 PM

Para: - BANCO-PICHINCHA- <rosalbabaez@yahoo.es>;Juzgado 27 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
<ccto27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes

Señora Rosalba

La presente tiene como fin correr traslado de la de Liquidación del crédito actualizada al 06 de mayo de 2022. Lo anterior conforme al Decreto 806.

Atentamente.

Alirio Cruz Cristancho.

Abogado

De: Alirio Cruz Cristancho

Enviado: viernes, 6 de mayo de 2022 3:35 p. m.

Para: Juzgado 27 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO RAD 2020-349

Buenas Tardes

La presente tiene como fin enviar liquidación actualizada al 06 de mayo del año en curso con el fin de que esta sea verificada y posteriormente Aprobada.

Atentamente

Alirio Cruz Cristancho