Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO N°. 101
12 de julio de 2023

JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	023 - 2022 - 00089 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. BBVA COLOMBIA antes BANCO CENTRAL HIPOTECARIO	DIEGO ANDRES RIAÑO NIETO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	13/7/2023	17/7/2023
2	031 - 2015 - 00621 - 00	Ejecutivo Singular	JUAN PABLO PEREZ NIVIA	JIMMY PEREZ NIVIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	13/7/2023	17/7/2023
3	039 - 2013 - 00841 - 00	Ordinario	CARLOS MARIO ZAPATA	CARLOS JULIO GARZON CARDENAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	13/7/2023	17/7/2023
4	043 - 2011 - 00546 - 00	Ejecutivo Mixto	BANCO COOMEVA S.A. - BANCOOMEVA -	SANDRA ELENA LOPEZ NOPE	Traslado Art. 110 C.G.P.	13/7/2023	17/7/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2023-07-12 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Catalina Rodríguez
ASESORÍA LEGAL SAS

Señor
JUEZ VEINTITRES (23) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. Contra DIEGO ANDRES RIAÑO NIETO.

PROCESO No. 2022-00089

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en la sentencia de fecha 08 de septiembre de 2022, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

Pagaré No. 4159600094077

FECHA	VALOR CUOTA	INTERES MORATORIO	TOTAL
28-10-2021	$209.586,10	$31.618,31	$241.204,41
28-11-2021	$211.404,00	$29.115,40	$240.519,40
28-12-2021	$213.238,00	$26.657,10	$239.895,10
28-01-2022	$215.087,00	$24.062,70	$239.149,70
28-02-2022	$216.952,00	$21.421,30	$238.373,30
CAPITAL ACELERADO	$255.521.358,00	$23.280.478,13	$278.801.836,10
TOTAL			**$280.000.978,00**

a. La suma de **$255.521.358,00** por concepto de capital acelerado.
b. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 16,37% E.A., desde el 18-03-2022 hasta el 18-10-2022, la suma de **$23.280.478,13**.
c. La suma de **$209.586,10** por la cuota vencida en octubre de 2021.
d. La suma de **$211.404,00** por la cuota vencida en noviembre de 2021.
e. La suma de **$213.238,00** por la cuota vencida en diciembre de 2021.
f. La suma de **$215.087,00** por la cuota vencida en enero de 2022.
g. La suma de **$216.952,00** por la cuota vencida en febrero de 2022.
h. La suma de **$132.874,81** por concepto de intereses de mora causados sobre el capital de cada una de las cuotas en mora, liquidados a la tasa del 16,37% E.A., desde que cada una se hizo exigible hasta el 18 octubre de 2022.
i. La suma de **$11.488.237,30** por concepto de intereses de plazo causados.

TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS CON TRES CENTAVOS **($291.489.215,3)**.

Pagaré No. 00130415960009261 8

a. La suma de **$75.266.253,00** por concepto de capital acelerado.
b. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 16,37% E.A., desde el 18-03-2022 hasta el 18-10-2022, la suma de **$12.472.783,43.**
c. La suma de **$12.519.629,30** por concepto de intereses corrientes causados.

TOTAL: CIEN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS **($100.258.665,7).**

GRAN TOTAL: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($391.747.881,00).

Del Señor Juez

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
C.C. 51.878.880 de Bogotá
T.P. 81.526 C.S.J.
catalinarodriguez@rodriguezarango.com
DSAH

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
18-03-22	31-03-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 1.515.938,11	$ 1.515.938,11	$ 257.037.296,11
01-04-22	30-04-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 3.248.438,81	$ 4.764.376,92	$ 260.285.734,92
01-05-22	31-05-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 3.356.720,10	$ 8.121.097,02	$ 263.642.455,02
01-06-22	30-06-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 3.248.438,81	$ 11.369.535,83	$ 266.890.893,83
01-07-22	31-07-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 3.356.720,10	$ 14.726.255,94	$ 270.247.613,94
01-08-22	31-08-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 3.356.720,10	$ 18.082.976,04	$ 273.604.334,04
01-09-22	30-09-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 3.248.438,81	$ 21.331.414,85	$ 276.852.772,85
01-10-22	18-10-22	10,913	16,370	$255.521.358,00	$ 1.949.063,29	**$ 23.280.478,13**	$ 278.801.836,13
						TOTAL	**$ 278.801.836,13**

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-10-21	31-10-21	10,913	16,370	$209.586,10	$ 355,26	$ 355,26	$ 209.941,36
01-11-21	30-11-21	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.664,46	$ 3.019,73	$ 212.605,83
01-12-21	31-12-21	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.753,28	$ 5.773,01	$ 215.359,11
01-01-22	31-01-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.753,28	$ 8.526,29	$ 218.112,39
01-02-22	28-02-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.486,83	$ 11.013,12	$ 220.599,22
01-03-22	31-03-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.753,28	$ 13.766,40	$ 223.352,50
01-04-22	30-04-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.664,46	$ 16.430,87	$ 226.016,97
01-05-22	31-05-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.753,28	$ 19.184,15	$ 228.770,25
01-06-22	30-06-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.664,46	$ 21.848,61	$ 231.434,71
01-07-22	31-07-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.753,28	$ 24.601,89	$ 234.187,99
01-08-22	31-08-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.753,28	$ 27.355,17	$ 236.941,27
01-09-22	30-09-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 2.664,46	$ 30.019,63	$ 239.605,73
01-10-22	18-10-22	10,913	16,370	$209.586,10	$ 1.598,68	**$ 31.618,31**	$ 241.204,41
						TOTAL	**$ 241.204,41**

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-11-21	30-11-21	10,913	16,370	$211.404,00	$ 268,76	$ 268,76	$ 211.672,76
01-12-21	31-12-21	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.777,16	$ 3.045,92	$ 214.449,92
01-01-22	31-01-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.777,16	$ 5.823,08	$ 217.227,08
01-02-22	28-02-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.508,40	$ 8.331,48	$ 219.735,48
01-03-22	31-03-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.777,16	$ 11.108,65	$ 222.512,65
01-04-22	30-04-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.687,58	$ 13.796,22	$ 225.200,22
01-05-22	31-05-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.777,16	$ 16.573,38	$ 227.977,38
01-06-22	30-06-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.687,58	$ 19.260,96	$ 230.664,96
01-07-22	31-07-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.777,16	$ 22.038,12	$ 233.442,12
01-08-22	31-08-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.777,16	$ 24.815,28	$ 236.219,28
01-09-22	30-09-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 2.687,58	$ 27.502,86	$ 238.906,86
01-10-22	18-10-22	10,913	16,370	$211.404,00	$ 1.612,55	**$ 29.115,40**	$ 240.519,40
						TOTAL	**$ 240.519,40**

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-12-21	31-12-21	10,913	16,370	$213.238,00	$ 361,45	$ 361,45	$ 213.599,45
01-01-22	31-01-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.801,25	$ 3.162,71	$ 216.400,71
01-02-22	28-02-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.530,17	$ 5.692,87	$ 218.930,87
01-03-22	31-03-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.801,25	$ 8.494,13	$ 221.732,13
01-04-22	30-04-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.710,89	$ 11.205,02	$ 224.443,02
01-05-22	31-05-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.801,25	$ 14.006,27	$ 227.244,27
01-06-22	30-06-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.710,89	$ 16.717,16	$ 229.955,16
01-07-22	31-07-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.801,25	$ 19.518,42	$ 232.756,42
01-08-22	31-08-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.801,25	$ 22.319,67	$ 235.557,67
01-09-22	30-09-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 2.710,89	$ 25.030,56	$ 238.268,56
01-10-22	18-10-22	10,913	16,370	$213.238,00	$ 1.626,53	**$ 26.657,10**	$ 239.895,10
						TOTAL	**$ 239.895,10**

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-01-22	31-01-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 364,59	$ 364,59	$ 215.451,59
01-02-22	28-02-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.552,10	$ 2.916,69	$ 218.003,69
01-03-22	31-03-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.825,54	$ 5.742,23	$ 220.829,23
01-04-22	30-04-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.734,40	$ 8.476,63	$ 223.563,63
01-05-22	31-05-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.825,54	$ 11.302,18	$ 226.389,18
01-06-22	30-06-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.734,40	$ 14.036,57	$ 229.123,57
01-07-22	31-07-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.825,54	$ 16.862,12	$ 231.949,12
01-08-22	31-08-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.825,54	$ 19.687,66	$ 234.774,66
01-09-22	30-09-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 2.734,40	$ 22.422,06	$ 237.509,06
01-10-22	18-10-22	10,913	16,370	$215.087,00	$ 1.640,64	**$ 24.062,70**	$ 239.149,70
						TOTAL	**$ 239.149,70**

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-02-22	28-02-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 91,94	$ 91,94	$ 217.043,94
01-03-22	31-03-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 2.850,04	$ 2.941,98	$ 219.893,98
01-04-22	30-04-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 2.758,11	$ 5.700,09	$ 222.652,09
01-05-22	31-05-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 2.850,04	$ 8.550,13	$ 225.502,13
01-06-22	30-06-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 2.758,11	$ 11.308,24	$ 228.260,24
01-07-22	31-07-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 2.850,04	$ 14.158,28	$ 231.110,28
01-08-22	31-08-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 2.850,04	$ 17.008,33	$ 233.960,33
01-09-22	30-09-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 2.758,11	$ 19.766,43	$ 236.718,43
01-10-22	18-10-22	10,913	16,370	$216.952,00	$ 1.654,86	**$ 21.421,30**	$ 238.373,30
						TOTAL	**$ 238.373,30**

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
19-03-22	31-03-22	18,470	27,705	$75.266.253,00	$ 671.473,63	$ 671.473,63	$ 75.937.726,63
01-04-22	30-04-22	19,050	28,575	$75.266.253,00	$ 1.593.026,66	$ 2.264.500,29	$ 77.530.753,29
01-05-22	31-05-22	19,710	29,565	$75.266.253,00	$ 1.696.907,11	$ 3.961.407,40	$ 79.227.660,40
01-06-22	30-06-22	20,400	30,600	$75.266.253,00	$ 1.693.176,73	$ 5.654.584,13	$ 80.920.837,13
01-07-22	31-07-22	21,280	31,920	$75.266.253,00	$ 1.816.286,01	$ 7.470.870,14	$ 82.737.123,14
01-08-22	31-08-22	22,210	33,315	$75.266.253,00	$ 1.886.082,78	$ 9.356.952,92	$ 84.623.205,92
01-09-22	30-09-22	23,500	35,250	$75.266.253,00	$ 1.917.868,42	$ 11.274.821,34	$ 86.541.074,34
01-10-22	18-10-22	24,610	36,915	$75.266.253,00	$ 1.197.962,09	**$ 12.472.783,43**	$ 87.739.036,43
						TOTAL	**$ 87.739.036,43**

Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023).
Radicación 110013 1030 031 2015 00621 00

En punto de la solicitud que antecede, se decreta el embargo de los derechos del 40.02% del inmueble identificado con folio de matrícula No**. 50N-339108**, de propiedad del demandado **JIMMY PEREZ NIVIA**.

Por Secretaría, líbrense los oficios con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que proceda de conformidad con el numeral 1° del Art. 593 del C.G.P.

La oficina de apoyo en cumplimiento a lo ordenado en el art. 111 del C.G.P. concordante con la Ley 2213 de 2022, remita los oficios a través del correo institucional a la entidad respectiva, dejando las constancias ello dentro del proceso.

Procédase de conformidad.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 57 fijado hoy **5/07/2023** a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria

CL

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 321 4824587 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)

Señor
Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia
Expediente No. 11 001 31 030 31 2015 00621 00

YOLANDA STELLA CALDERON VILLAMIZAR, en mi calidad conocida dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto que interpongo recurso de reposición y subsidio apelación contra auto de fecha 4 de julio y notificado por estado el 5 de julio del 2023, auto que ordena el embargo de los derechos del 40.02% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-339108 de propiedad de Jimmy Pérez Nivia.

1.Mediante auto de fecha 4 de julio y notificado por estado 5 de julio del 2023, el Despacho ordena decretar el embargo de los derechos del 40.02% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-339108 y lo denuncia como de propiedad del demandado Jimmy Pérez Nivia.

2. Previamente ya había sido ordenado dicho embargo, pero dicha decisión a la fecha es objeto del recurso de apelación.

3. En éste sentido, si bien es cierto que se concede la apelación en el efecto devolutivo, también lo es que como se ha mencionado, y acorde con lo expuesto en el art. 590 Num 2 se ordena que para el decreto de la medida previamente sea prestada caución por parte de quien solicita la medida.

4. En el caso de autos, no existe prueba del cumplimiento legal que ordena dicha disposición, razón por la cual considero que no es viable insistir en la ejecucion de la anunciada medida.

5. Por ello, respetuosamente …

SOLICITO.

Por lo anterior, respetuosamente…

SOLICITO:

Se sirva reponer, y en su lugar revocar el auto de fecha 4 de julio y notificado por estado el 5 de julio del 2023, en vista de que la decisión aun se encuentra en apelación y no se encuentra en firme.

En subsidio respetuosamente me permito solicitar:

a. Se sirva conceder el recurso de apelación.

b. En el evento que no se conceda la apelación, se sirva ordenar prestar caución al ejecutante para hacer efectiva la medida en aplicación al art. 590 num. 2 del CGP ya mencionado.

c. Por otro lado, en vista de la no concesión de los pedimentos anteriores, respetuosamente solicito que a mi poderdante le sea fijada caución, para así poder solicitar sea ordenado el levantamiento de la medida conforme lo determina el art, 590 Num. 2 Parg. 2 ib.

Del Señor Juez, con todo respeto,

YOLANDA STELLA CALDERON VILLAMIZAR
C.C. No. 51.623.509 de Bogotá.
T. P. No. 41.228 del C.S.J.
Correo electrónico: yolcas61@yahoo.com

RE: Ref: Proceso Ejecutivo de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia Expediente No. 11 001 31 030 31 2015 00621 00

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 7/07/2023 9:14

Para:yolcas61@yahoo.com <yolcas61@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 5972-2023, Entidad o Señor(a): YOLANDA STELLA CALDERON - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: **Recurso de reposición y subsidio apelación contra auto de fecha 4 de julio** //De: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: jueves, 6 de julio de 2023 14:20// MICS 11001310303120150062100 J1 2F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

De manera atenta rogamos abstenerse de reenviar y/o reiterar las solicitudes y/o memoriales enviados con anterioridad, por cuanto el buzón del correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co se encuentra colapsado por la situación anteriormente expuesta. De igual manera, recordamos que este correo es el **único** medio habilitado para la recepción de documentos dirigidos a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5.

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: Ingrese aquí

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 6 de julio de 2023 14:20
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Ref: Proceso Ejecutivo de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia Expediente No. 11 001 31 030 31 2015 00621 00

REMITO POR SER DE SU COMPETENCIA

De: yolanda calderon <yolcas61@yahoo.com>
Enviado: jueves, 6 de julio de 2023 13:03
Para: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Ref: Proceso Ejecutivo de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia Expediente No. 11 001 31 030 31 2015 00621 00

Buenas tardes.

Me permito interponer recurso.

Cordialmente,

Yolanda S. Calderòn Villamizar.
Tel. 311 5146222

MARIA MERCEDES ROJAS CERVERA
ABOGADA
Calle 23 C No. 70-50 Interior 2 Apartamento 203
312-5069249 - 320-3049350
EMAIL: mariarojas1688@hotmail.com y saidestiver16@gmail.com
Bogotá D.C.

Señor
JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCÍÓN DE SENTENCIAS
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
EDIFICIO JARAMILLO
Carrera 10 No. 14-30 Piso 2
BOGOTA D.C.

SOLICITUD APROBACIÓN DE LIQUIDACION DEL CRÉDITO
(Cobro ejecutivo Proceso Reivindicatorio)

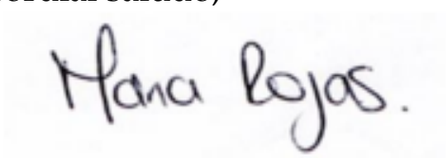
Referencia: **Radicado: No. 2013-0841**
Demandante: CARLOS MARIO ZAPATA
Demandados: CARLOS JULIO GARZON CARDENAS

Respetado señor Juez:

MARIA MERCEDES ROJAS CERVERA, en mi condición de apoderada judicial del demandante ***CARLOS MARIO ZAPATA,*** con el mayor respeto y consideración**,** de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código general del proceso, **me permito reiterarle efectúe la correspondiente aprobación de la liquidación del crédito,** teniendo en cuenta la liquidación que me permito anexar con esta petición.

Agradezco la atención brindada,

Cordial saludo,



MARIA MERCEDES ROJAS PERDOMO
C.C. No. 1.018.416.046 de Bogotá
T.P. No. 298829 C.S.J

Anexo lo anunciado

MARIA MERCEDES ROJAS CERVERA
ABOGADA
Calle 23 C No. 70-50 Interior 2 Apartamento 203
312-5069249 - 320-3049350
EMAIL: mariarojas1688@hotmail.com y saidestiver16@gmail.com
Bogotá D.C.

LIQUIDACION DE CREDITO

Juzgado: 1° Civil del Circuito de ejecución de sentencias de Bogotá.
Radicado: 11001310303920130084100
Demandante: CARLOS MARIO ZAPATA
Demandado: CARLOS JULIO GARZON CARDENAS

Se calcula la presente liquidación de crédito con base en la **sentencia fechada en junio 4 de 2019 proferida por el honorable tribunal superior de Bogotá sala de decisión civil y Familia, numeral Tercero de la parte resolutiva.**

1. **Sesenta y cinco millones ciento quince mil, ciento sesenta y cuatro pesos moneda corriente ($65.115.164 M/CTE),** por la condena impuesta por el Honorable Tribunal Superior de Bogotá – *Sala de decisión civil* en sentencia de segunda instancia de fecha 4 de junio de 2019.

2. **Por lo intereses moratorios sobre la cantidad precedente**, liquidados a la tasa del 6% anual, **desde su exigibilidad (junio 19 de 2019), hasta la fecha de presentación de solicitud de liquidación de crédito (el día 22 de junio de 2023).**

LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE LA SUMA DE SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($65.115.164 M/CTE), ORDENADO EN EL NUMERAL 3° DE LA SENTENCIA FECHADA EN JUNIO 4 DE 2019 DEL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA SALA DE DECISIÓN CIVIL Y FAMILIA Y SUS RESPECTIVOS INTERESES

ORDEN	PERIODO	INTERES ANUAL	MES	AÑO	DIAS	INTERES MENSUAL	CAPITAL $	INTERESES $
1.	19 - 30 junio de 2019	6%	JUNIO	2019	12	0.5%	65.115.164,00	130.230,33
2.	1 - 31 julio de 2019	6%	JULIO	2019	30	0.5%	65.245.394,33	326.226,97
3.	1 - 31 agosto de 2019	6%	AGOSTO	2019	31	0.5%	65.571.621,30	338.786,71
4.	1 - 30 septiembre de 2019	6%	SEPTIEMBRE	2019	30	0.5%	65.910.408,01	329.552,04
5.	1 - 31 octubre de 2019	6%	OCTUBRE	2019	31	0.5%	66.239.960,05	342.239,79
6.	1 - 30 noviembre de 2019	6%	NOVIEMBRE	2019	30	0.5%	66.582.199,84	332.911,00
7.	1 - 31 diciembre de 2019	6%	DICIEMBRE	2019	31	0.5%	66.915.110,84	345.728,07
8.	1 - 31 enero de 2020	6%	ENERO	2020	31	0.5%	67.260.838,91	347.514,33

MARIA MERCEDES ROJAS CERVERA
ABOGADA
Calle 23 C No. 70-50 Interior 2 Apartamento 203
312-5069249 - 320-3049350
EMAIL: mariarojas1688@hotmail.com y saidestiver16@gmail.com
Bogotá D.C.

9.	1 - 28 febrero de 2020	**6%**	**FEBRERO**	**2020**	**28**	**0.5%**	**67.608.353,24**	**315.505,65**
10.	1 - 31 marzo de 2020	**6%**	**MARZO**	**2020**	**31**	**0.5%**	**67.923.858,89**	**350.939,94**
11.	1 - 30 abril de 2020	**6%**	**ABRIL**	**2020**	**30**	**0.5%**	**68.274.798,83**	**341.373,99**
12.	1 - 31 mayo de 2020	**6%**	**MAYO**	**2020**	**31**	**0.5%**	**68.616.172,82**	**354.516,89**
13.	1 - 30 junio de 2020	**6%**	**JUNIO**	**2020**	**30**	**0.5%**	**68.970.689,71**	**344.853,45**
14.	1 - 31 julio de 2020	**6%**	**JULIO**	**2020**	**31**	**0.5%**	**69.315.543,16**	**358.130,31**
15.	1 - 31 agosto de 2020	**6%**	**AGOSTO**	**2020**	**31**	**0.5%**	**69.673.673,47**	**359.980,65**
16.	1 - 30 septiembre de 2020	**6%**	**SEPTIEMBRE**	**2020**	**30**	**0.5%**	**70.033.654,12**	**350.168,27**
17.	1 - 31 octubre de 2020	**6%**	**OCTUBRE**	**2020**	**31**	**0.5%**	**70.383.822,39**	**363.649,75**
18.	1 - 30 noviembre de 2020	**6%**	**NOVIEMBRE**	**2020**	**30**	**0.5%**	**70.747.472,14**	**353.737,36**
19.	1 - 31 diciembre de 2020	**6%**	**DICIEMBRE**	**2020**	**31**	**0.5%**	**71.101.209,50**	**367.356,25**
20.	1 - 31 enero de 2021	**6%**	**ENERO**	**2021**	**31**	**0.5%**	**71.468.565,75**	**369.254,26**
21.	1 - 28 febrero de 2021	**6%**	**FEBRERO**	**2021**	**28**	**0.5%**	**71.837.820,01**	**335.243,16**
22.	1 - 31 marzo de 2021	**6%**	**MARZO**	**2021**	**31**	**0.5%**	**72.173.063,17**	**372.894,16**
23.	1 - 30 abril de 2021	**6%**	**ABRIL**	**2021**	**30**	**0.5%**	**72.545.957,33**	**362.729,79**
24.	1 - 31 mayo de 2021	**6%**	**MAYO**	**2021**	**31**	**0.5%**	**72.908.687,12**	**376.694,88**
25.	1 - 30 junio de 2021	**6%**	**JUNIO**	**2021**	**30**	**0.5%**	**73.285.382,00**	**366.426,91**
26.	1 - 31 julio de 2021	**6%**	**JULIO**	**2021**	**31**	**0.5%**	**73.651.808,91**	**380.534,35**
27.	1 - 31 agosto de 2021	**6%**	**AGOSTO**	**2021**	**31**	**0.5%**	**74.032.343,26**	**382.500,44**
28.	1 - 30 septiembre de 2021	**6%**	**SEPTIEMBRE**	**2021**	**30**	**0.5%**	**74.414.843,70**	**372.074,22**
29.	1 - 31 octubre de 2021	**6%**	**OCTUBRE**	**2021**	**31**	**0.5%**	**74.786.917,92**	**386.399,08**
30.	1 - 30 noviembre de 2021	**6%**	**NOVIEMBRE**	**2021**	**30**	**0.5%**	**75.173.317,00**	**375.866,58**
31.	1 - 31 diciembre de 2021	**6%**	**DICIEMBRE**	**2021**	**31**	**0.5%**	**75.549.183,58**	**390.337,45**
32.	1 - 30 enero de 2022	**6%**	**ENERO**	**2022**	**31**	**0.5%**	**75.939.521,03**	**392.354,19**
33.	1 - 30 febrero de 2022	**6%**	**FEBRERO**	**2022**	**28**	**0.5%**	**76.331.875,22**	**356.215,42**
34.	1 - 30 marzo de 2022	**6%**	**MARZO**	**2022**	**31**	**0.5%**	**76.688.090,64**	**396.221,80**

MARIA MERCEDES ROJAS CERVERA
ABOGADA
Calle 23 C No. 70-50 Interior 2 Apartamento 203
312-5069249 - 320-3049350
EMAIL: mariarojas1688@hotmail.com y saidestiver16@gmail.com
Bogotá D.C.

35.	1 - 30 abril de 2022	**6%**	**ABRIL**	**2022**	**30**	**0.5%**	**77.084.312,44**	**385.421,56**
36.	1 - 30 mayo de 2022	**6%**	**MAYO**	**2022**	**31**	**0.5%**	**77.469.734,00**	**400.260,29**
37.	1 - 30 junio de 2022	**6%**	**JUNIO**	**2022**	**30**	**0.5%**	**77.869.994,29**	**389.349,97**
38.	1 - 30 julio de 2022	**6%**	**JULIO**	**2022**	**31**	**0.5%**	**78.259.344,26**	**404.339,95**
39.	1 - 30 agosto de 2022	**6%**	**AGOSTO**	**2022**	**31**	**0.5%**	**78.663.684,21**	**406.429,04**
40.	1 - 30 septiembre de 2022	**6%**	**SEPTIEMBRE**	**2022**	**30**	**0.5%**	**79.070.113,25**	**395.350,57**
41.	1 - 30 octubre de 2022	**6%**	**OCTUBRE**	**2022**	**31**	**0.5%**	**79.465.463,82**	**410.571,56**
42.	1 - 30 noviembre de 2022	**6%**	**NOVIEMBRE**	**2022**	**30**	**0.5%**	**79.876.035,38**	**399.380,18**
43.	1 - 30 diciembre de 2022	**6%**	**DICIEMBRE**	**2022**	**31**	**0.5%**	**80.275.415,56**	**414.756,31**
44.	1 - 30 enero de 2023	**6%**	**ENERO**	**2023**	**31**	**0.5%**	**80.690.171,87**	**416.899,22**
45.	1 - 30 febrero de 2023	**6%**	**FEBRERO**	**2023**	**28**	**0.5%**	**81.107.071,09**	**378.499,67**
46.	1 - 30 marzo de 2023	**6%**	**MARZO**	**2023**	**31**	**0.5%**	**81.485.570,76**	**421.008,78**
47.	1 - 30 abril de 2023	**6%**	**ABRIL**	**2023**	**30**	**0.5%**	**81.906.579,54**	**409.532,90**
48.	1 - 30 mayo de 2023	**6%**	**MAYO**	**2023**	**31**	**0.5%**	**82.316.112,44**	**425.299,91**
49.	1 - 22 junio de 2023	**6%**	**JUNIO**	**2023**	**22**	**0.5%**	**82.741.412,35**	**303.385,18**
TOTAL: INTERESES								**17.929.633.52**
TOTAL: CAPITAL E INTERESES **SON: OCHENTA Y TRES MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS.**								**83.044.797,52**

3.- **Por concepto de cánones de arrendamiento:** que se sigan generando hasta la restitución del predio, tomando como mensualidad para septiembre de 2019 la suma de **setecientos ochenta y tres mil quinientos cincuenta y siete mil pesos moneda corriente ($783.557 M/CTE.),** a su vez deberá tenerse en cuenta el incremento anual del IPC al momento de efectuarse la respectiva liquidación, como así lo determino el fallo de segunda instancia proferido en el numeral 1) de la presente liquidación.

Según lo anterior, se entiende que para el año 2019 el valor del canon es **setecientos ochenta y tres mil pesos moneda corriente ($783.557,00 M/cte.)** y, se calcula desde el mes de junio de dicha anualidad (2019), según lo solicitado por la parte actora.

MARIA MERCEDES ROJAS CERVERA
ABOGADA
Calle 23 C No. 70-50 Interior 2 Apartamento 203
312-5069249 - 320-3049350
EMAIL: mariarojas1688@hotmail.com y saidestiver16@gmail.com
Bogotá D.C.

AÑO	VALOR CANON	IPC	INCREMENTO	TOTAL
2019	$783.557,oo	3,80%	$29.775,16	$813.332,16
2020	$813.332,166	1,61%	$13.094,64	$826.426,81
2021	$826.426,81	5,62%	$46.445,18	$872.872,00
2022	$872.872,00			

Mes	Capital canon mensual	Total
jun-19	783.557,00	783.557,00
jul-19	783.557,00	1.567.114,00
ago-19	783.557,00	2.350.671,00
sep-19	783.557,00	3.134.228,00
oct-19	783.557,00	3.917.785,00
nov-19	783.557,00	4.701.342,00
dic-19	783.557,00	5.484.899,00
ene-20	813.332,16	6.298.231,16
feb-20	813.332,16	7.111.563,32
mar-20	813.332,16	7.924.895,48
abr-20	813.332,16	8.738.227,64
may-20	813.332,16	9.551.559,80
jun-20	813.332,16	10.364.891,96
jul-20	813.332,16	11.178.224,12
ago-20	813.332,16	11.991.556,28
sep-20	813.332,16	12.804.888,44
oct-20	813.332,16	13.618.220,60
nov-20	813.332,16	14.431.552,76
dic-20	813.332,16	15.244.884,92
ene-21	826.426,81	16.071.311,73
feb-21	826.426,81	16.897.738,54
mar-21	826.426,81	17.724.165,35
abr-21	826.426,81	18.550.592,16
may-21	826.426,81	19.377.018,97
jun-21	826.426,81	20.203.445,78
jul-21	826.426,81	21.029.872,59
ago-21	826.426,81	21.856.299,40
sep-21	826.426,81	22.682.726,21
oct-21	826.426,81	23.509.153,02
nov-21	826.426,81	24.335.579,83
dic-21	826.426,81	25.162.006,64
ene-22	872.872,00	26.034.878,64
feb-22	872.872,00	26.907.750,64
mar-22	872.872,00	27.780.622,64
abr-22	872.872,00	28.653.494,64
may-22	872.872,00	29.526.366,64

MARIA MERCEDES ROJAS CERVERA
ABOGADA
Calle 23 C No. 70-50 Interior 2 Apartamento 203
312-5069249 - 320-3049350
EMAIL: mariarojas1688@hotmail.com y saidestiver16@gmail.com
Bogotá D.C.

jun-22	872.872,00	30.399.238,64
jul-22	872.872,00	31.272.110,64
ago-22	872.872,00	32.144.982,64
sep-22	872.872,00	33.017.854,64

El valor de los cánones adeudados, desde junio de 2019 a septiembre de 2022 ascienden a un total de **TREINTA Y TRES MILLONES DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($33.017.854,64**).

4.- La suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($4´506.048,oo M/cte.),** que corresponden a las expensas procesales, conforme a lo mencionado dentro de la actuación procesal

RESUMEN DE LA LIQUIDACION	
CONCEPTO	**VALOR**
Condena impuesta	**$65´115.164,00**
Intereses moratorios del valor de la referida condena.	**$17´929.633,52**
Cánones de arrendamiento adeudados de junio 19 de 2019, a septiembre 2022	**$33.017.854,64**
Expensas procesales	**$4´506.048,00**
TOTAL LIQUIDACION	**$120.568.700,16**

RE: REITERANDO LIQUIDACION DEL CREDITO RADICADO No 11001310303920130084100

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/06/2023 15:24

Para:SAID ESTIVER ROJAS PERDOMO <saidestiver16@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5640-2023, Entidad o Señor(a): MARIA ROJAS CERVERA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: REITERA SOLICITUD APROBAR LIQUIDACIÓN // De: SAID ESTIVER ROJAS PERDOMO <saidestiver16@gmail.com>
Enviado: viernes, 23 de junio de 2023 6:19 // **039-2013-00841// JUZ 01 EJE // 03 FOLIOS // NC**

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

De manera atenta rogamos abstenerse de reenviar y/o reiterar las solicitudes y/o memoriales enviados con anterioridad, por cuanto el buzón del correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co se encuentra colapsado por la situación anteriormente expuesta. De igual manera, recordamos que este correo es el **único** medio habilitado para la recepción de documentos dirigidos a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5.

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: Ingrese aquí

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: SAID ESTIVER ROJAS PERDOMO <saidestiver16@gmail.com>
Enviado: viernes, 23 de junio de 2023 6:19
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: SAID ESTIVER ROJAS PERDOMO <saidestiver16@gmail.com>
Asunto: REITERANDO LIQUIDACION DEL CREDITO RADICADO No 11001310303920130084100

Señor
JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCÍÓN DE SENTENCIAS
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
EDIFICIO JARAMILLO
Carrera 10 No. 14-30 Piso 2
BOGOTA D.C.

SOLICITUD LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (Cobro ejecutivo Proceso Reivindicatorio)

Referencia: Radicado: No. 2013-0841.- Demandante: CARLOS MARIO ZAPATADemandados: CARLOS JULIO GARZON CARDENAS.

Respetuosamente y para los efectos legales pertinentes, adjunto un (1) documento PDF que contiene la solicitud de aprobación de la liquidación de crédito del asunto de la referencia, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. Se anexa en ese mismo documento PDF LA RESPECTIVA LIQUIDACION. Documento que consta de seis (6) páginas

DEJO CONSTANCIA QUE DESCONOZCO CORREO ELECTRÓNICO Y/O EMAIL DEL DEMANDADO Y DEL ABOGADO. POR CORREO CERTIFICADO SE ENVIARÁ LA PETICIÓN E IMPRESIÓN DEL PRESENTE CORREO PARA GARANTIZAR EL DEBIDO PROCESO FRENTE A OBLIGACIÓN DE LAS PARTES DE CORRERLE TRASLADO A LOS DEMÁS SUJETOS PROCESALES, A LAS DIRECCIONES REGISTRADAS EN EL PROCESO.

DE MANERA POSTERIOR, ALLEGARE EL TRÁMITE DE ENVÍO Y CERTIFICACIÓN ENTREGA.

Atentamente

MARIA MERCEDES ROJAS PERDOMO
C.C. No. 1.018.416.046 de Bogotá
T.P. No. 298829 C.S.J
Telefono 320-304-9350

Bogotá,05 de Julio de 2023

Señor:
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 43-2011-0546.
DEMANDANTE: BANCO COOMEVA CESIONARIA: GIOVANNA FERNANDA ORTIZ RIVAS.
DEMANDADO: SANDRA ELENA LOPEZ NOPE.

ASUNTO: OBJETA AVALUO- ALLEGA AVALUO COMERCIAL REALIZADO POR PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.

UBICACIÓN: TERMINOS

ALONSO FABIAN CONTRERAS CARRILLO, conocido en autos como apoderado de la pasiva, manifiesto a Usted, que OBJETO EL AVALUO presentado por la parte actora, encontrándome dentro del término de traslado, tal y como sigue:

1. La parte actora, procede a presentar el avalúo catastral (incrementado en un 50%) del inmueble de propiedad de mi poderdante la Sra. SANDRA ELENA LOPEZ NOPE. Ubicado en la Carrera 10 No. 8 19 sur apartamento 406 del Conjunto Residencial María Victoria PH, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50 S 640127 de la ORIP ZONA SUR, por la suma de $ 257.167.500.00. Mcte.

2. Mediante auto de fecha 21 de junio de 2023, se corre traslado a las partes por el termino de diez (10) días conforme lo prevé el art. Del 444 C.G.P.

3. El auto previamente enunciado, es notificado por estado No. 53 fijado de fecha 22 de junio de 2023.

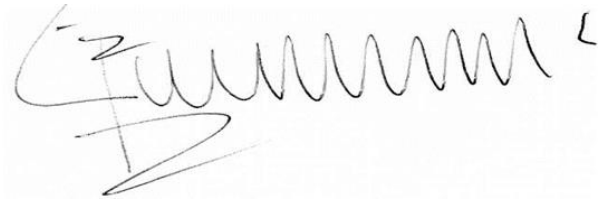
4. La objeción de la parte demandada se fundamenta en que determinar el valor del inmueble con base en el artículo 444 numeral 4, no es idóneo para establecer su precio real. Así mismo, dicho dictamen pericial presentado por la parte actora igualmente presenta irregularidades en los valores determinados con respecto al valor real del inmueble, el cual se hace reparos. Por lo anterior, presento el avalúo más objetivo, donde reposa con el valor real y actual del inmueble de marras, realizado por un perito idóneo, con la capacidad académica y la experiencia para encontrar el justo precio del bien.

5. Lo anteriormente planteado en consideración a que entre el presentado por la parte actora en suma de $ 257.167.500.00 Mcte y el avalúo comercial que se allega por la demandada en suma de $ 284.429.704.77 Mcte, determina una diferencia de: VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTAY DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS $27.262.204.77 Mcte).

6. Diferencia está que afecta directamente el justiprecio del bien inmueble de propiedad de quien represento.

   Allego archivo Pdf, contentivo del avalúo comercial contenido en dictamen pericial realizado por auxiliar de la justicia,

Señor Juez,



ALONSO FABIÁN CONTRERAS CARRILLO
C.C. Nº 79.283.968 de Bogotá
T.P.N° 64.826 del C.S. de la J.

AVALÚO COMERCIAL
APARTAMENTO 406 / CARRERA 10 # 8 -19 SUR

INMUEBLE URBANO

ELABORADO POR:
ING. SALOMON BLANCO

BOGOTÁ D.C., 29 DE JUNIO DEL 2023

CONTENIDO:

1. INFORMACIÓN BÁSICA 3

1.1 Objeto del avalúo 3
1.2 Certificación del avalúo 3
1.3 Aspectos legales del inmueble 3
1.4 Información del proceso 3

2. INFORMACIÓN DEL SECTOR 4

2.1 Delimitación del sector 4
2.2 Servicios públicos 5
2.3 Vías de acceso y movilidad 6

3. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE 7

3.1 Localización 7
3.2 Descripción 8
3.3 Conclusiones del estado 8

4. CARACTERÍSTICAS EXÓGENAS 9

5. METODOLOGÍA 10

5.1 Hipótesis especiales del predio 10
5.2 Metodología valuatoria empleada 11
5.3 Ideca 12
5.4 Sistema de ajuste 12
5.5 Aclaración de la tabla de homogenización mediante método comparativo de mercado 18

6. HOMOGENIZACIÓN 20

7. VALOR TOTAL COMERCIAL 20

8. CONCLUSIONES 21

9. DOCUMENTOS DEL INMUEBLE 22

10. CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 226 DEL C.G.P. 25

11. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR 36

11.1 Declaración de cumplimiento **36**

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Objeto del avalúo

Realizar el avalúo comercial del apartamento N° 406 ubicado en la Carrera 10 # 8 – 19 Sur, en el barrio Ciudad Berna, en la Upz N° 35 Cuidad Jardín, en la localidad N° 15 Antonio Nariño, dentro de la ciudad de la cuidad de Bogotá D.C., que determine el valor más probable para su comercialización.

1.2 Certificación del avalúo

Solicitante:	Sandra López.
Tipo:	Valuación comercial al inmueble.
Presentación del informe:	29 de junio del 2023.
Visita del inmueble:	No hubo ingreso.
Vigencia del avalúo:	Un año.

1.3 Aspectos legales del inmueble

Propietario (s):	- Sandra Elena López Nope. C.C.: 39.700.784.
Folio de Matrícula Inmobiliaria:	50S – 640127.
Dirección Catastral:	Carrera 10 # 8-19 sur, Apto. 406.
Propiedad Horizontal:	Si aplica.
Limitación a la propiedad:	No aplica.
Chip:	AAA0001NFSY.
Observaciones:	No hubo ingreso al inmueble.

1.4 Información del proceso

Despacho:	Juzgado 31 civil del circuito Bogotá.
Radicado:	11001310303120210006O-00
Demandante:	Sandra Elena López Nope.
Demandado:	Giovanna Fernanda Ortiz Rivas

2. INFORMACIÓN DEL SECTOR

2.1 Delimitación del sector

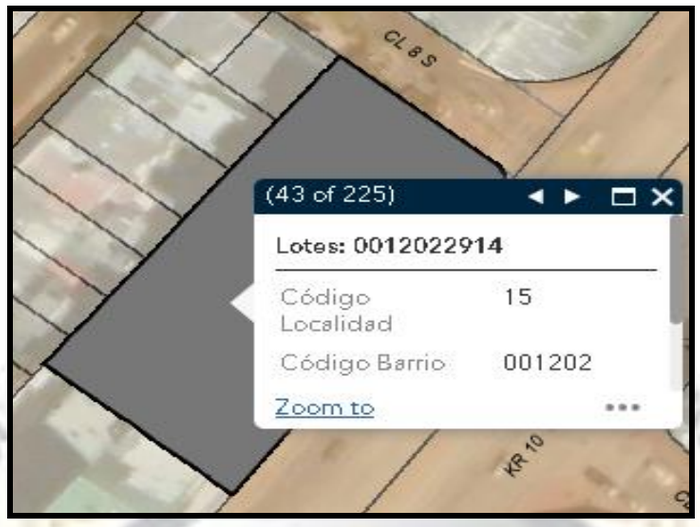


Ilustración 1: *Delimitación de lotes.*

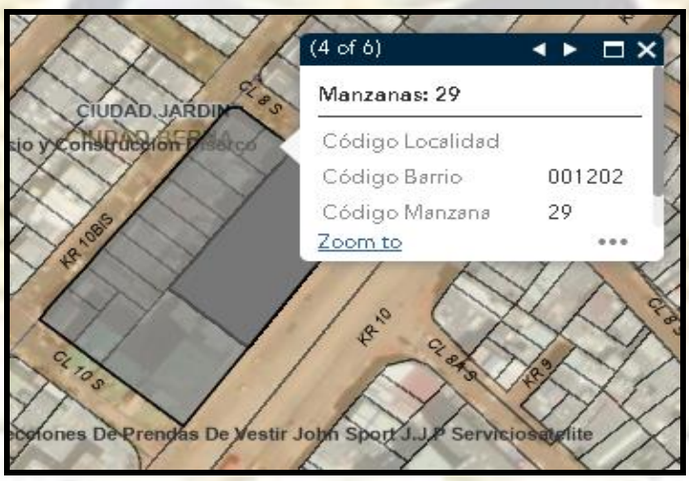


Ilustración 2: *Delimitación de manzanas.*

Ilustración 3: *Delimitación de barrios.*

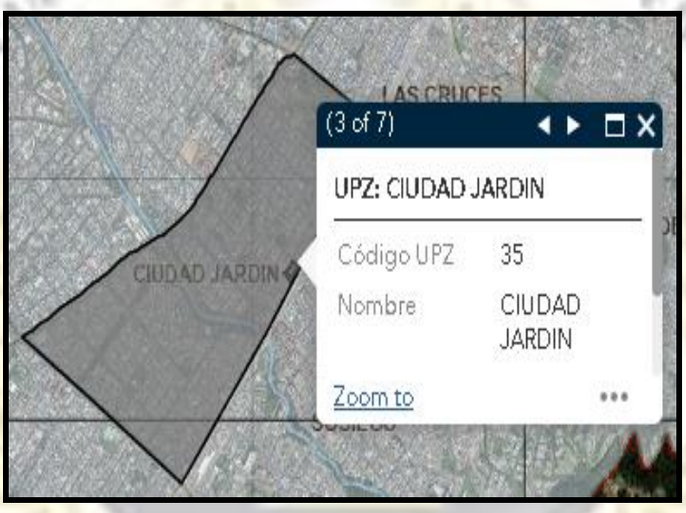


Ilustración 4: *Delimitación de UPZ.*

2.2 Servicios públicos

Acueducto y alcantarillado	SI	Red telefónica	/
Energía eléctrica	SI	Gas natural	SI
Alumbrado público	SI	Recolección de basuras	SI

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

2.3 Vías de acceso y movilidad

El apartamento N° 406 se encuentra localizado en la Carrera 10 # 8 – 19 Sur, en el barrio Ciudad Berna, en la Upz N° 35 Cuidad Jardín, en la localidad N° 15 Antonio Nariño, dentro de la ciudad de la cuidad de Bogotá D.C., Como vías principales se encuentra la Avenida Caracas, la Carrera 10, y la Avenida Calle 11 sur. las cuales son las más cercanas al inmueble. Como vías secundarias se ubica la Carrera 10 bis, la Calle 8 sur y la Calle 10 sur. Para trasladarse al inmueble se cuenta con medios de transporte públicos tales como buses, taxis y el Sistema Integrado de Transporte Público (SITP). También, se cuenta con medios particulares como carros, motos, bicicletas, entre otros.

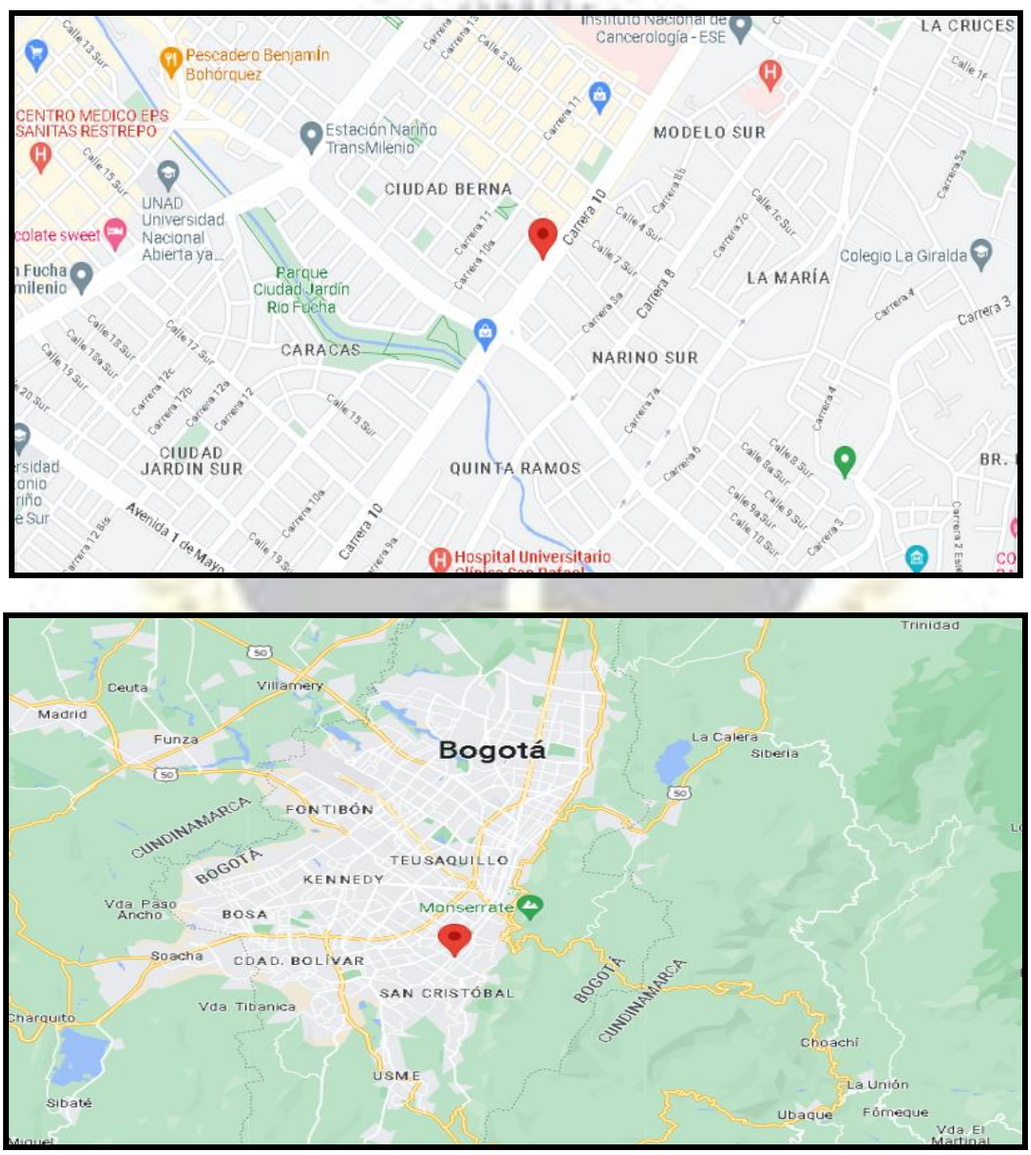


Ilustración 5: *Ubicación geográfica.*

https://www.google.com/maps/place/Cra.+10+%238,+Bogot%C3%A1/@4.5837944,-74.0914608,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8e3f98e33646aaab:0x9504d04b4b285005!8m2!3d4.5837944!4d-74.0888859!16s%2Fg%2F11kbthsyt9?entry=ttu

3. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

3.1 Localización

De acuerdo con la documentación recibida y según la actual nomenclatura Urbana del Distrito, el predio se localiza como se refiere a continuación:

Localidad:	15 – ANTONIO NARIÑO.
Barrio catastral:	001202 – CUIDAD BERNA.
Manzana catastral:	00120229.
Lote catastral:	0012022914.
Upz:	35 – CUIDAD JARDÍN.
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.	

➢ ***Linderos:***

NORTE: Colinda con muros y columnas comunes del apto 401.
SUR: Colinda con la fachada común que lo separa de vacío sobre el antejardín.
ORIENTE: Colinda con el muro común que los separa del apto 405.
OCCIDENTE: Colinda con el muro que lo separa del apto 307 y el apto 407.

➢ ***Estrato:***

Al predio objeto del presente informe, se le asignó el estrato tres (3).

➢ ***Seguridad:***

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de estudio no presenta problemáticas de seguridad que afecten significativamente su comercialización.

➢ ***Actividades predominantes:***

Se destaca la presencia de inmuebles para uso residencial. Se denota la presencia de restaurantes, colegios, parques públicos, supermercados, algunos centros religiosos, entre otros. Es importante mencionar que en cercanía del predio se ubica el Parque Público Fucha Cuidad Jardín, el Club Social y Cultural Ciudad Berna. *(Observar características exógenas)*

➢ ***Infraestructura urbanística:***

Es optima, disponiendo de vías en buenas condiciones para la prestación de servicios públicos.

➢ ***Perspectivas de valorización:***

Adecuadas según el comportamiento económico actual.

3.2 Descripción

➢ ***Estado de conservación:***

No se puede establecer el estado de conservación interno, en razón a que no hubo visita al predio.

➢ ***Dependencias de la construcción:***

La construcción tiene tipología de apartamento de uso residencial que no se pudo describir la parte interior ya que no hubo visita al predio.

➢ ***Área construida:***

Según el certificado de tradición allegado, el inmueble cuenta con un área privada 82.92 m^2.

➢ ***Vetustez:***

Según el certificado de tradición, el inmueble presenta una fecha de apertura del 01 de abril del 1982 (01/04/1982), siendo entonces la vetustez del predio de cuarenta y uno (41) años aproximadamente.

➢ ***Iluminación:***

Presenta fuentes de luz natural y artificial.

➢ ***Funcionalidad:***

Los diseños son funcionales de acuerdo con su estado de conservación.

➢ ***Especificaciones del terreno:***

Topografía: Plana.

➢ ***Ficha técnica y forma:***

Rectangular.

3.3 Conclusiones del estado

El apartamento objeto de estudio se encuentra ubicado en la en Carrera 10 # 8 – 19 Sur, en el barrio Ciudad Berna, en la Upz N° 35 Cuidad Jardín, en la localidad N° 15 Antonio Nariño, dentro de la ciudad de la cuidad de Bogotá D.C., corresponde al Apartamento número 406 el cual no se puede concluir su estado de conservación debido a que no hubo visita.

4. CARACTERÍSTICAS EXÓGENAS

Ilustración 6: *Parque Ciudad Jardín.*

Ilustración 7: *Supermercado Ara.*

Ilustración 8: *CAI Cuidad Berna.*

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

Ilustración 9: *Hospital San Juan de Dios.*

Ilustración 10: *Estación de Transmilenio Ciudad Jardín.*

5. METODOLOGÍA

5.1 Hipótesis especiales del predio

- ***El tamaño:***

Cuando la norma de uso defina tamaño mínimo para adelantar construcciones, es indispensable comparar dichos parámetros legales con el del predio para determinar el precio. Es necesario tener en cuenta que no siempre a mayor tamaño del predio, el precio unitario es menor, sino que está relacionado con la tendencia de usos en la zona permitidos por la norma urbanística.

➢ ***La forma:***

Rectangular. En cuanto a la forma, sin pretender que exista una forma óptima, la que tenga el predio puede influir en la determinación del precio unitario; por ejemplo, predios con frentes muy estrechos sobre la vía tienen un impacto negativo sobre el precio unitario.

➢ ***Uso:***

Residencial. Es indispensable tener en cuenta el uso que se le esté dando al bien para compararlo con el legalmente autorizado por las normas urbanísticas, pues cuando el uso no corresponda al permitido, no se tendrá en consideración para la determinación del valor comercial y deberá dejarse expresa constancia de tal situación en el avalúo.

5.2 Metodología valuatoria empleada

Metodología comparativa homogenización:

De acuerdo con la resolución 620 de 2008 del I.G.A.C, he aplicado el método comparativo o de mercado el cual tiene el respaldo en el Estándar Internacional del I.S.V.C.

En los métodos de valoración aplicables en Colombia y la UPAC (UNIÓN PANAMERICANA DE AVALUADORES) y del I.S.V.C, (INTERNATIONAL VALUATIONSTANDARTCOMITEE) se opta por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a otros métodos. Este método es aplicable por excelencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización.

➢ ***Artículo 1o. Método de comparación o de mercado:***

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

➢ ***Artículo 11. De los cálculos matemáticos estadísticos y la asignación de los valores:***

Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tenida en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es

necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

5.3 Ideca

La infraestructura de datos especiales (IDECA) de Bogotá, conocida como IDECA, se define como el conjunto de datos, estándares, políticas, tecnologías y acuerdos institucionales, que, de forma integrada y sostenida, facilitan la producción, disponibilidad y acceso a la información geográfico del Distrito Capital, con el fin de apoyar su desarrollo social, económico y ambiental. En la ilustración 11, se aprecia valor de referencia por metro cuadrado de terreno del suelo objeto de estudio.

Ilustración 11: *Valor de referencia por metro cuadrado.*

5.4 Sistema de ajuste

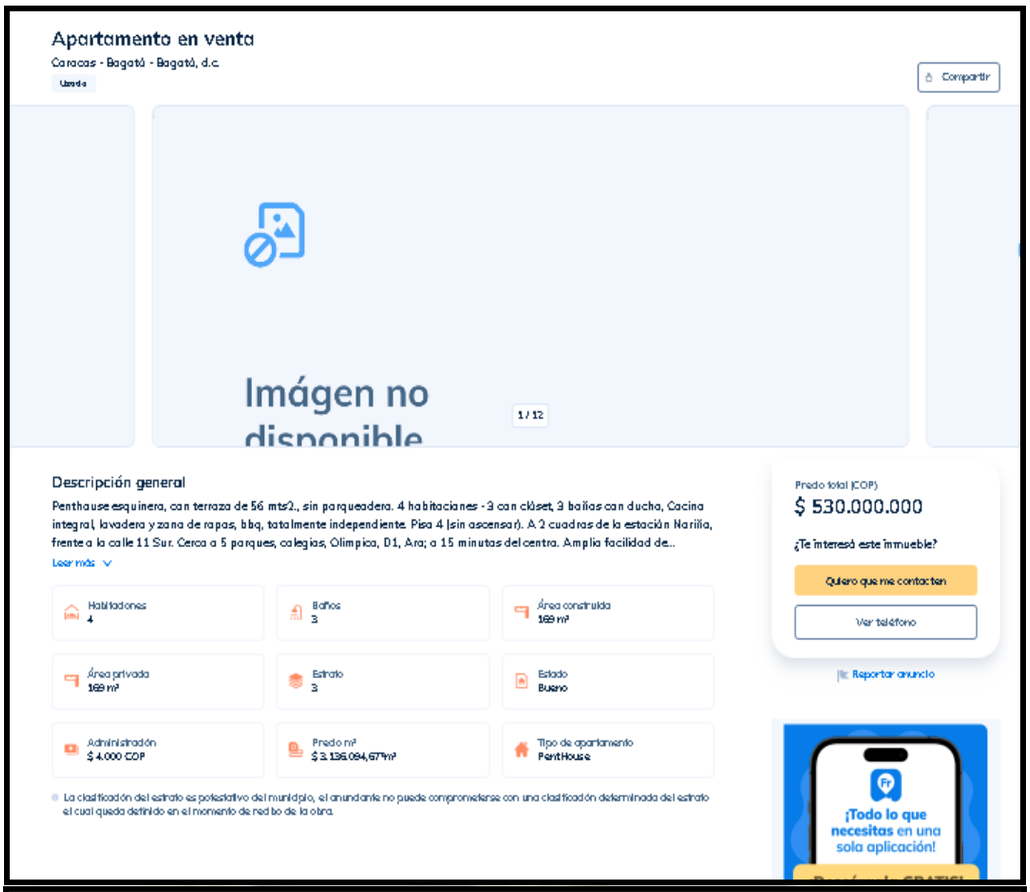
Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste para tres ecuaciones y se tomará la más representativa del mercado.

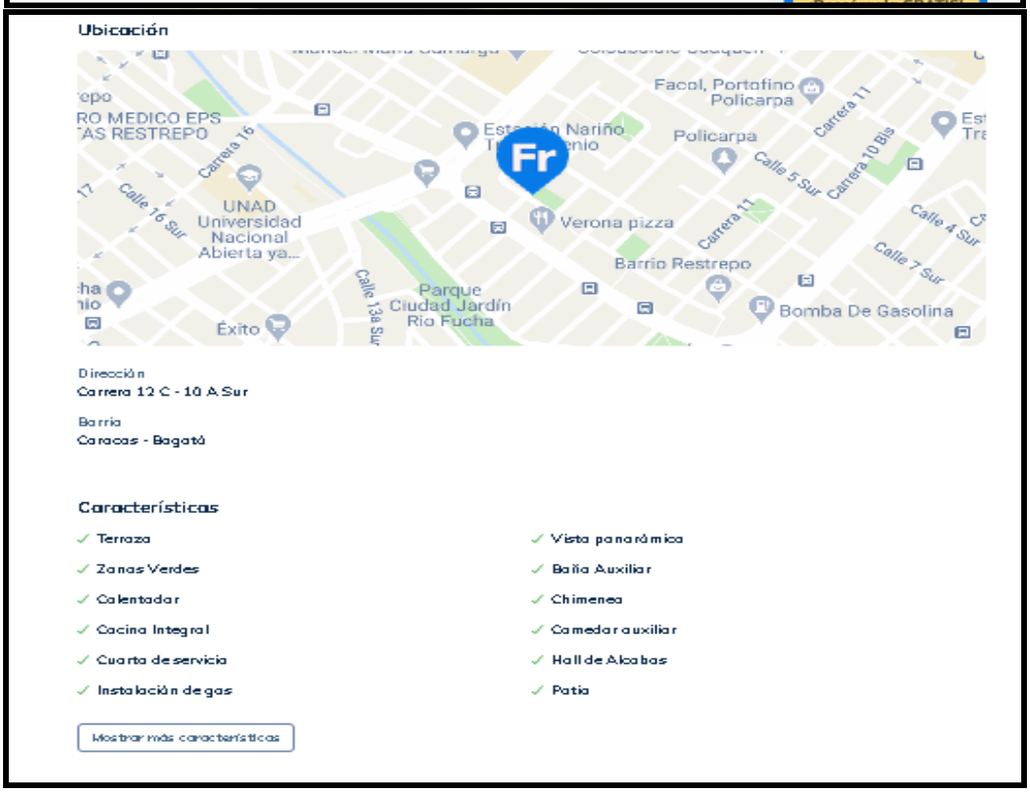
Valores adoptados para la venta:

Valores de inmuebles en venta que se tomaron como muestras y se adaptaran para el valor comercial del inmueble en cuestión.

Muestras internet:

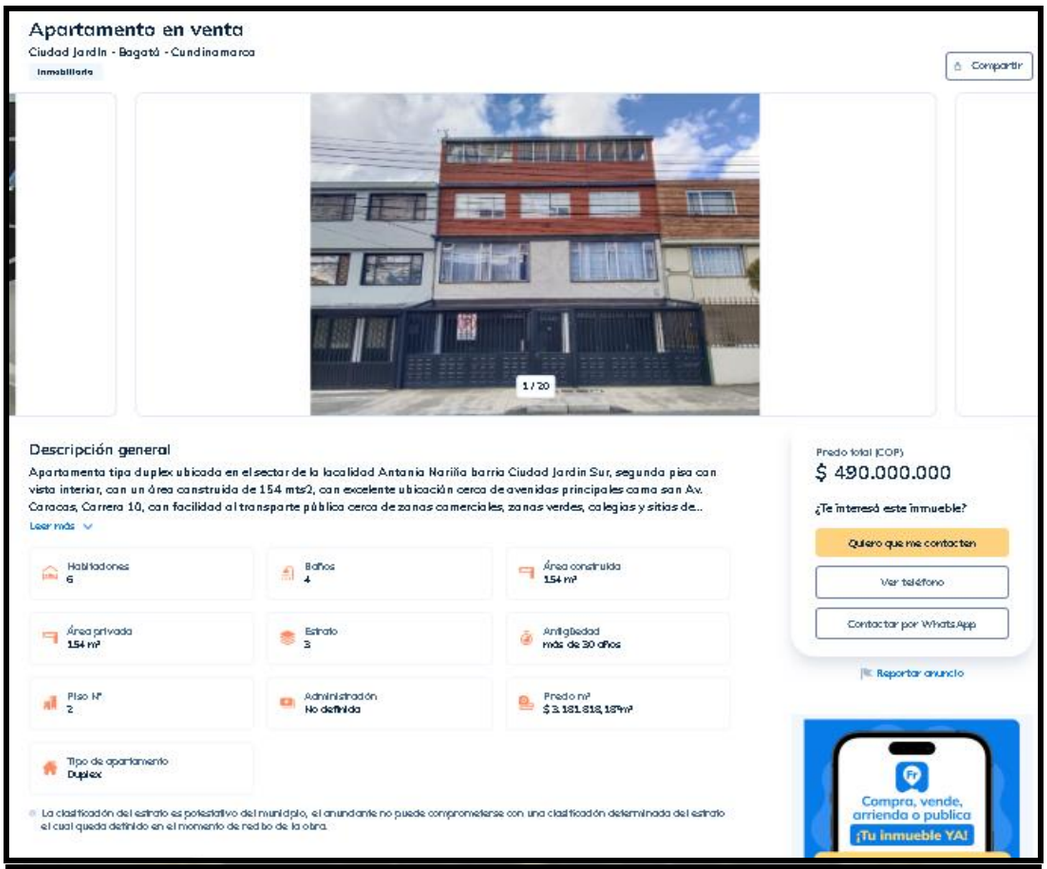
- https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/caracas/bogota/7800595

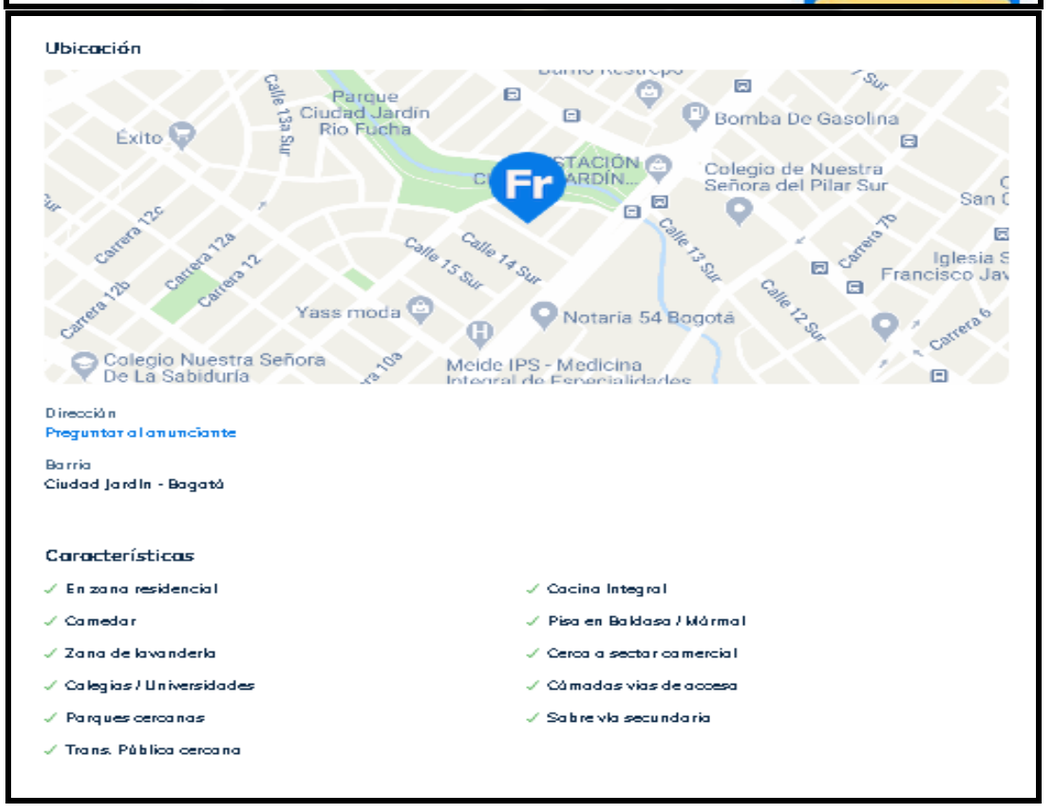




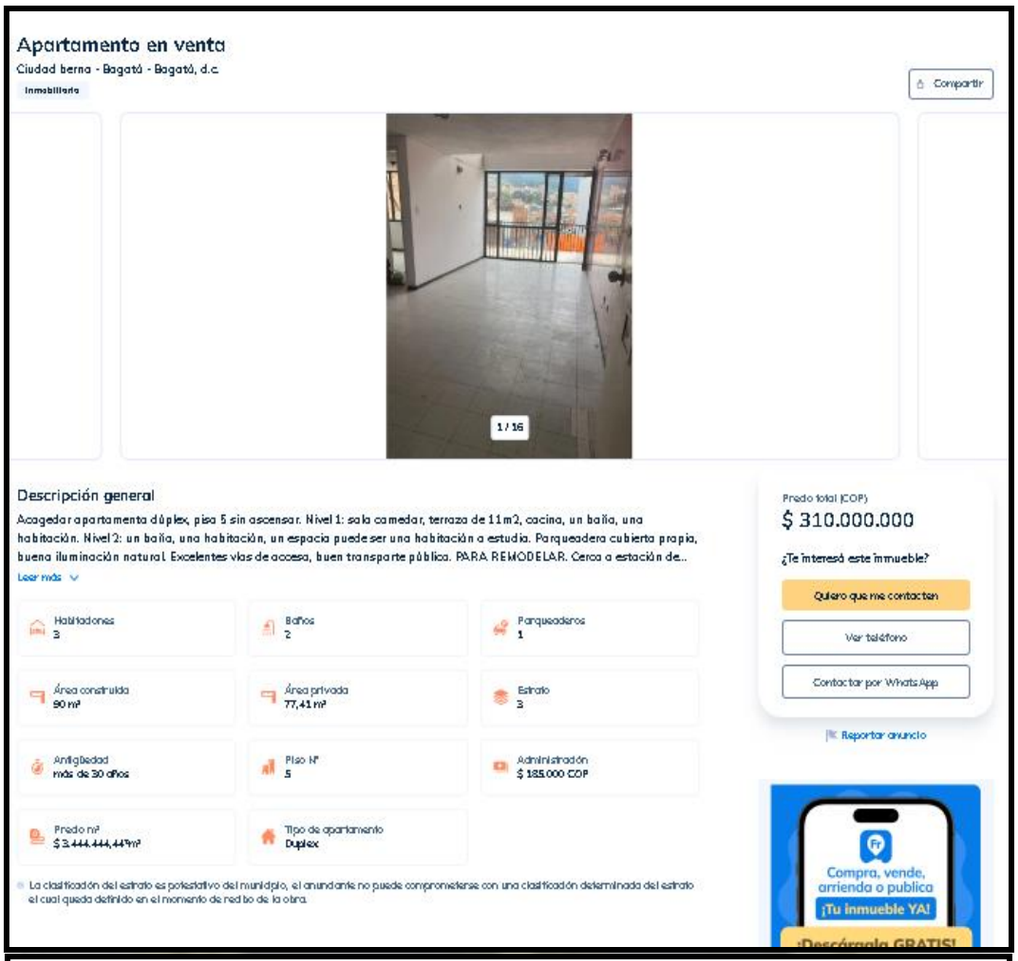
dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

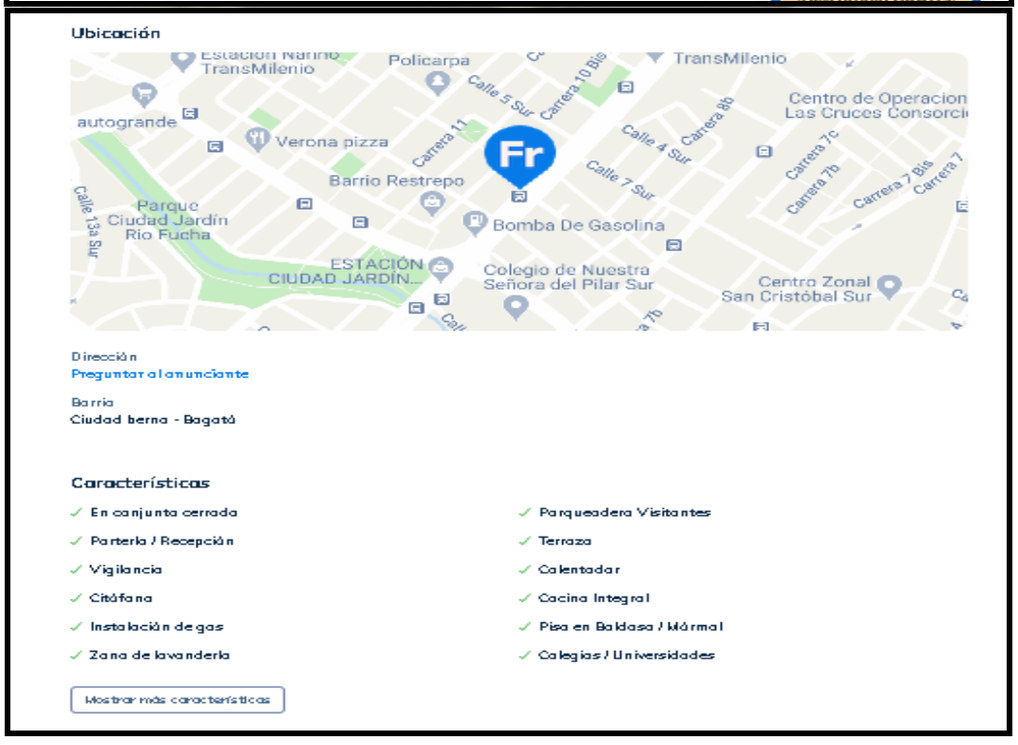
- https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/ciudad-jardin/bogota/8037702



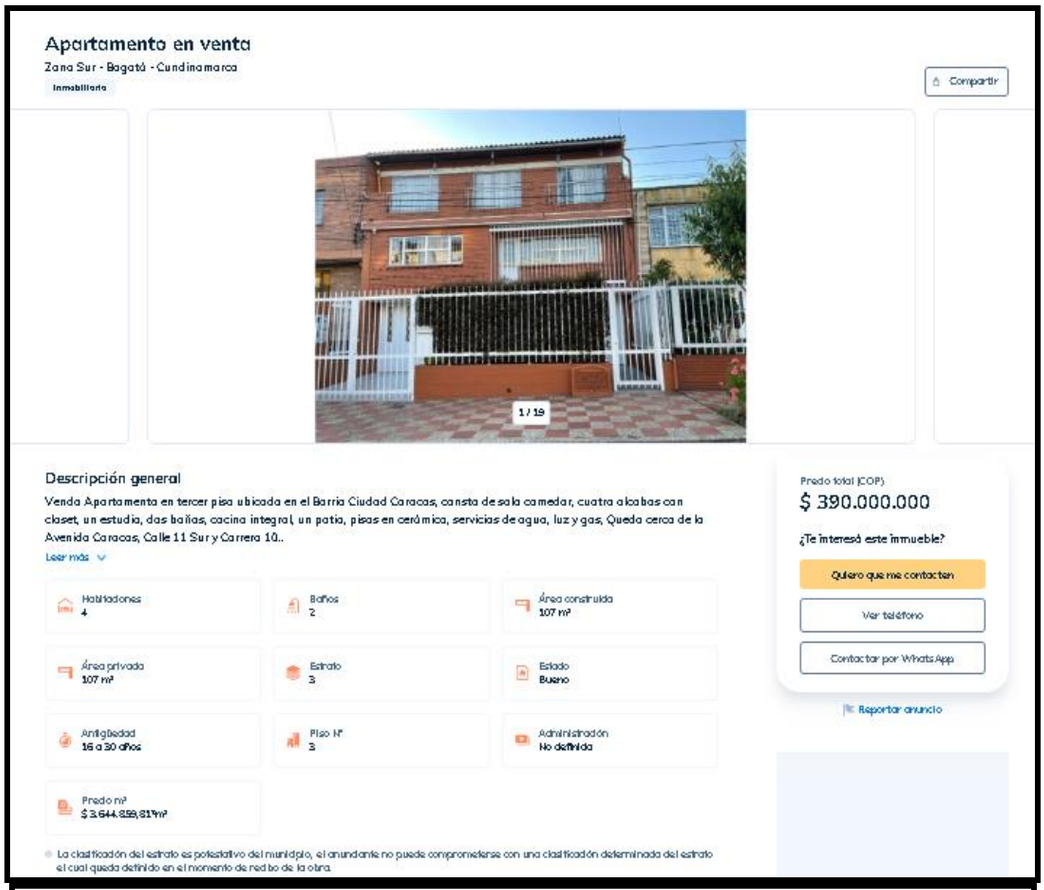


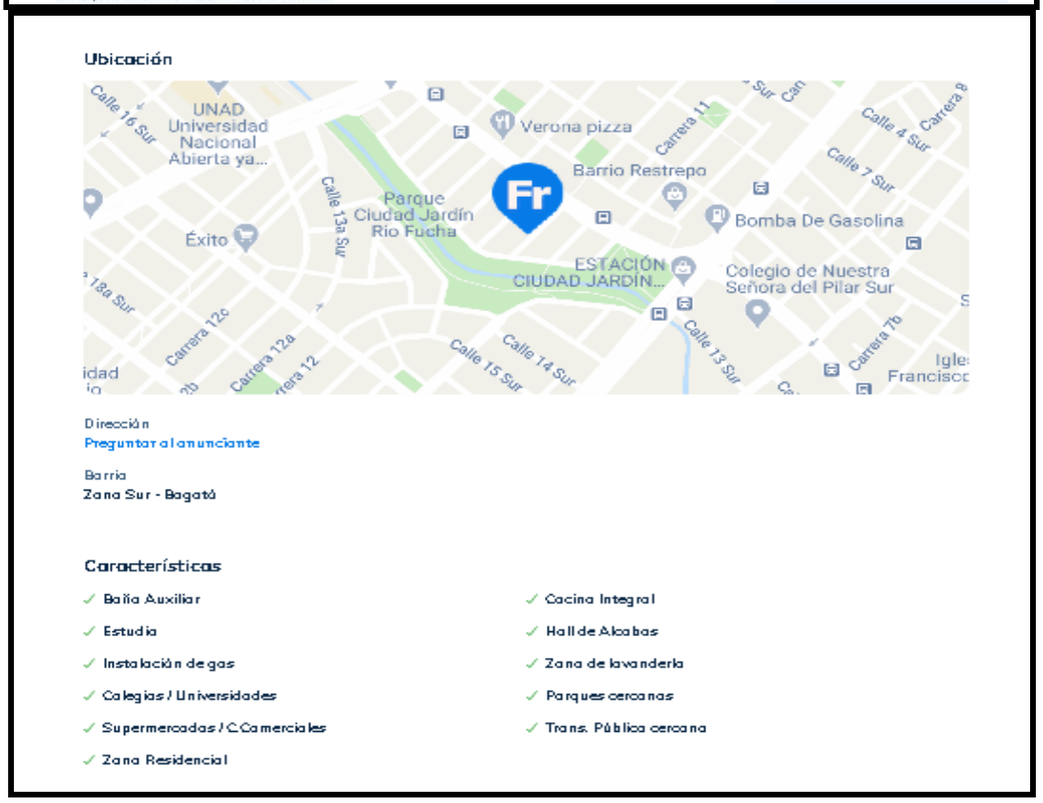
- https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/ciudad-berna/bogota/10049965



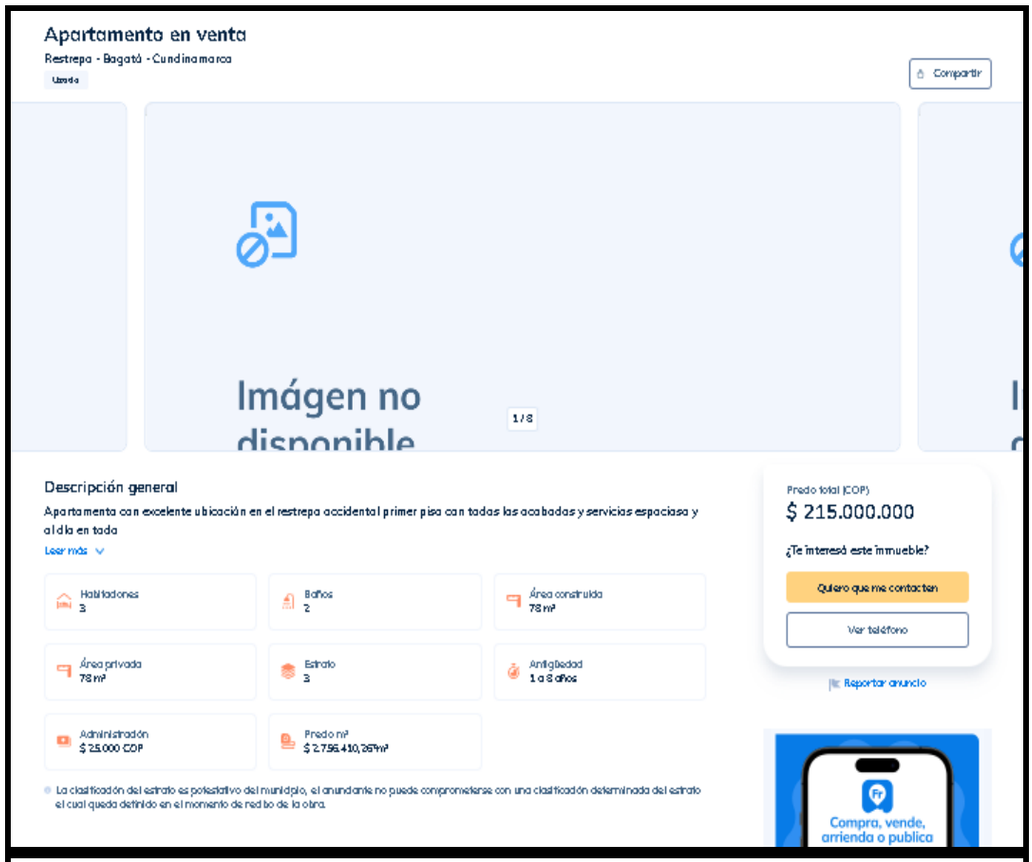


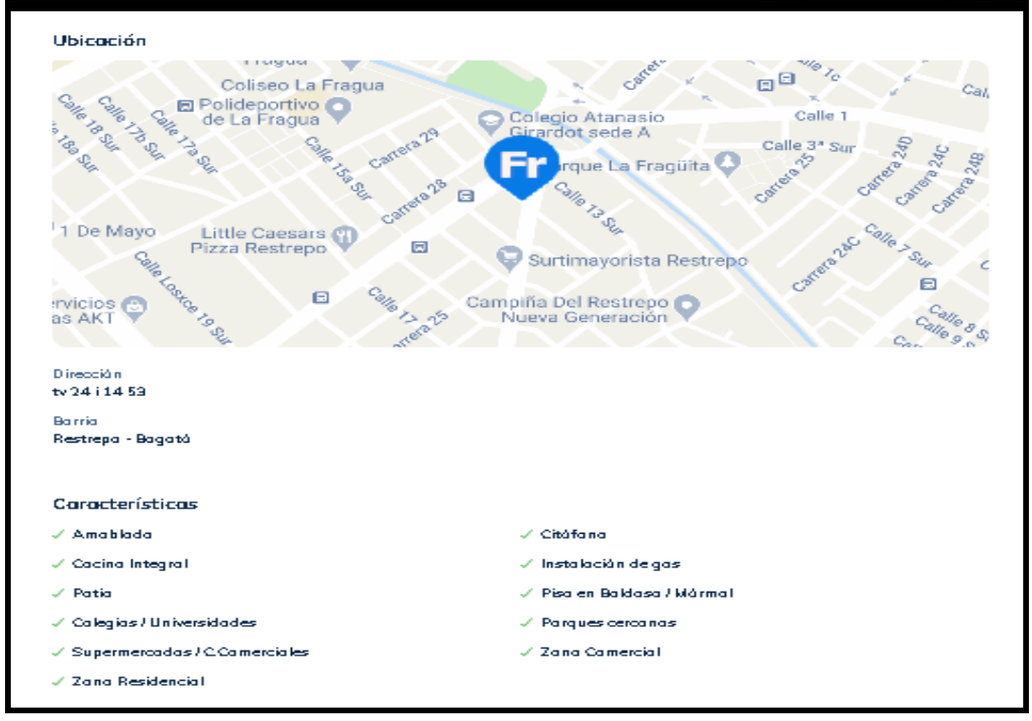
- https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/zona-sur/bogota/7964315





- https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/restrepo/bogota/7801494





5.5 Aclaración de la tabla de homogenización mediante método comparativo de mercado

Las siguientes tablas de homogenización están compuestas por ocho (8) columnas las cuales son utilizadas para el desarrollo de la técnica valuatoria empleada, llamada metodología comparativa de homogenización. Esta tabla, garantiza que mediante las fórmulas matemáticas exactas se corrobore el valor comercial y de frutos civiles del bien teniendo como base un margen de coeficiente de variación máximo del 7,5 %, entre el valor promedio y la desviación de los valores probables, todos estos resultados derivados de las columnas que a continuación se explicaran de acuerdo con su funcionalidad y afectación total y parcial al valor final de las muestras; así:

Caracterización de muestras:

- ***Columna número 1. (Código):*** Es un serial numérico mediante el cual se identifica sin margen de error los inmuebles utilizados como muestras para el desarrollo de la tabla de homogenización, este únicamente cuando se imposibilita la búsqueda de muestras físicas como primera opción en la investigación de inmuebles en el mismo barrio, localidad, sector, o UPZ del avaluado y toca recurrir a las muestras en páginas permitidas por la resolución 620 de 2008 del I.G.A.C. para este tipo de metodología.

- ***Columna número 2. (Contacto):*** El contacto, hace referencia a la forma de ubicar la fuente de la muestra, es decir, si la muestra es física se observara el número de contacto del titular del bien inmueble o la persona encargada de su venta o alquiler dependiendo de la solicitud valuatoria, por el contrario si la muestra es percibida de manera virtual se evidenciará el link correspondiente, todo esto, para darle un sentido probatorio veraz para evitar que a pesar del paso el tiempo la muestra se mantenga incólume y así el inmueble sea vendido y/o alquilado se logre establecer que sirvió en su momento como muestra por los valores que representó.

- ***Columna número 3. (Valor del m^2):*** El valor del m^2 es uno de los valores más importantes dentro de esta tabla, ya que es con el que se identifica la moda estadística, es decir, el valor del m^2 que más se repite en la búsqueda de muestras con características similares al objeto de avalúo. Mínimo cinco son las muestras de igual o similar área a la base del inmueble, que se deben escoger para la realización de la tabla de homogenización.

- ***Columna número 4. (Valor muestra):*** Es el valor comercial de venta o renta que indica el precio que se debe pagar por la adquisición del inmueble, esto está consignado en la página de internet hallada o la cotización formal que realiza en el cargado de la venta o alquiler de ese inmueble.

- ***Columna número 5. (Área m^2):*** El área del metro cuadrado evidencia el área de construcción total del inmueble muestra, importante para realizar la revisión de la diferencia en cuanto al área de nuestro inmueble a evaluar mediante el método del castigo, que consiste en sustraerle valor al inmueble si se evidencia que es mayor el área al del inmueble objeto de avalúo.

Método de castigo:

- ***Columna número 6. (Factor tamaño):*** Esta columna intenta igualar el tamaño de la muestra ubicada, ya sea vía internet o físicamente, tomando como referencia el área en m^2 de la construcción objeto, restándole un valor a menor área, de lo contrario, es decir, a mayor se suma porcentaje.

- ***Columna número 7. (Factor ubicación):*** Este factor intenta indicar la ubicación del inmueble respecto al de la muestra, es decir, si geoestacionariamente la muestra se encuentra cerca de características exógenas muy buenas, diferente al del objeto de avalúo se procede a restarle un valor por esta desigualdad, de lo contrario, es decir, a menor diferencia se suma un porcentaje.

- ***Columna número 8. (Valor homogenización m^2):*** El valor homogenizado es el resultado de la resta del valor del metro cuadrado ubicada en la tercera columna de la tabla. Este es el valor final con el que se realiza el cálculo matemático para la búsqueda del promedio, la desviación el coeficiente, al igual que los valores comerciales máximo medio y mínimo.

- *Promedio:* Es el valor de m^2 que resulta de las promediar estadísticamente las diferentes muestras con respecto al área y teniendo en cuenta la ubicación de estas mismas con el fin de encontrar el valor más probable del mismo, con respecto a las muestras tomadas y al de nuestro inmueble.
- *Desviación:* La desviación estándar, es la medida de dispersión más común, que indica qué tan dispersos están los datos con respecto a la media. Mientras mayor sea la desviación estándar, mayor será la dispersión de los datos. La desviación estándar se puede utilizar para establecer un valor de referencia para estimar la variación general de un proceso.
- *Coeficiente:* Es el límite máximo de variación en el que puede oscilar el promedio y la desviación de la homogenización, teniendo en cuenta que no puede superar el 7,5% este valor.

6. HOMOGENIZACIÓN

TABLA DE HOMOGENIZACION

APARTAMENTO (CALLE 10 # 8 - 19 / CIUDAD BERNA

AREA INMUEBLE REFERENCIA: 82,92 M2

No.	CONTACTO	VALOR M2	VALOR MUESTRA	AREA M2	FACTOR TAMAÑO	UBICACIÓN	VALOR HOMO M2
7800595	https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/caracas/bogota/7800595	$ 3.136.095	530.000.000	169,00	1,1	1	$ 3.449.704,14
8037702	https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/ciudad-jardin/bogota/8037702	$ 3.181.818	490.000.000	154,00	1,1	1	$ 3.500.000,00
10049965	https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/ciudad-bernal/bogota/10049965	$ 3.444.444	310.000.000	90,00	1	1	$ 3.444.444,44
7964315	https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/zona-sur/bogota/7964315	$ 3.644.860	390.000.000	107,00	1	1	$ 3.644.859,81
7801494	https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/estrepol/bogota/7801494	$ 2.828.947	215.000.000	76,00	1	1,1	$ 3.111.842,11

TAMAÑO	FACTOR
>30	0,9
31-90	1
<91	1,1

UBICACIÓN	FACTOR
MEJOR	0,9
IGUAL	1
REGULAR	1,1

PROMEDIO	$	3.430.170,10
DESVIACIÓN	$	174.863,34
COEFICIENTE		5,10%
VALOR MAX	$	298.929.372,80
VALOR MEDIO	**$**	**284.429.704,77**
VALOR MIN	$	269.930.036,74

7. VALOR TOTAL COMERCIAL

DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (284.429.704,77).

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

Argumentación:

En la homogenización anterior se puede observar el promedio del metro cuadrado que es **TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO SETENTA PESOS M/CTE ($3.430.170,10)** y una desviación de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($174.863,34)** de estos valores se obtienen tres valores así:

Valor máximo:
($3.430.170,10 + $174.863,34) x 82,92 m^2 = $298.929.372,80

Valor medio:
($3.430.170,10) x 82,92 m^2 = **$284.429.704,77**

Valor mínimo:
($3.430.170,10 - $174.863,34) x 82,92 m^2 = $269.930.036,74

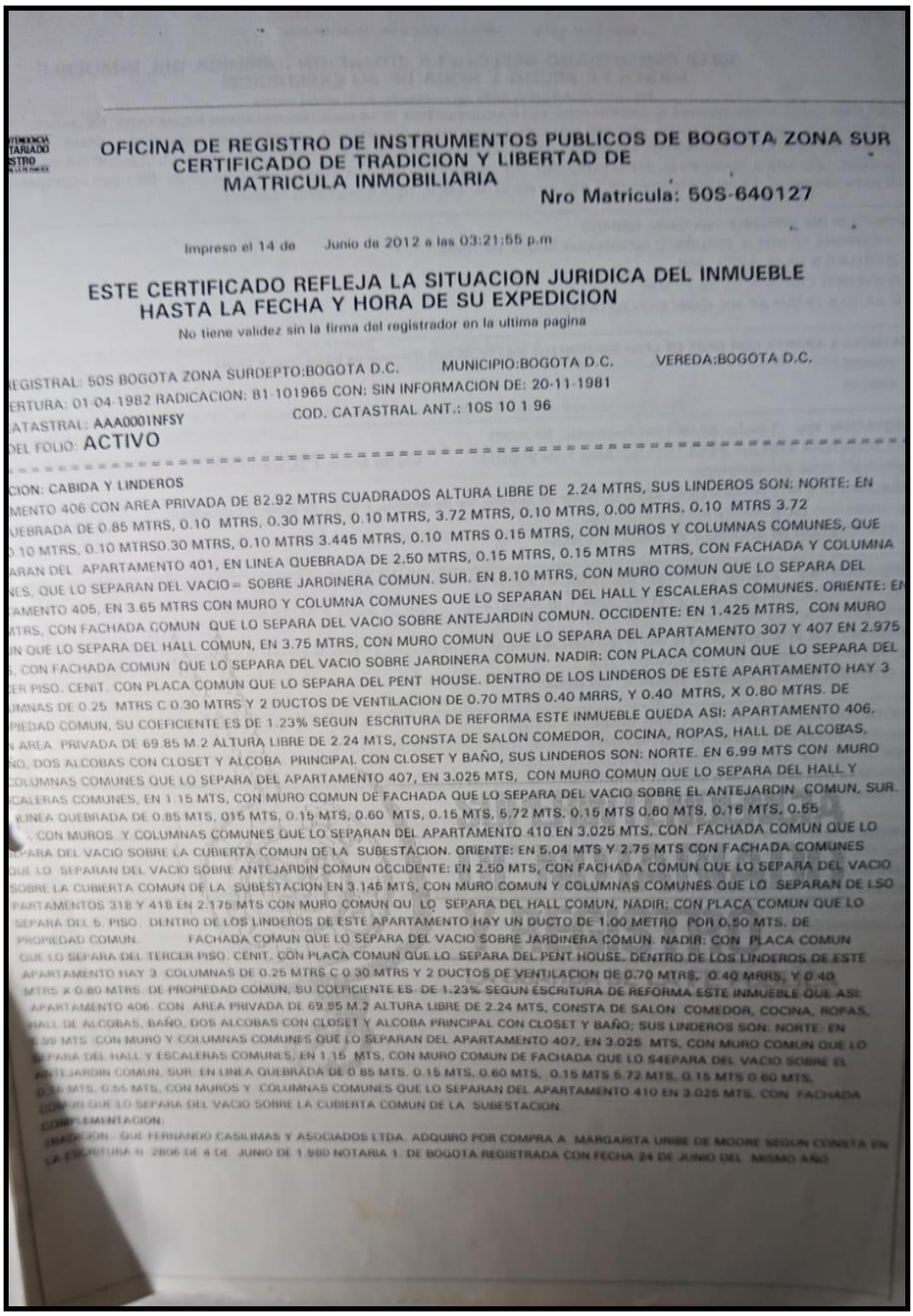
En razón a la ubicación, la cercanía a vías principales, las características de construcción, servicios públicos instalados, áreas de construcción reconocidas, el predio se encuentra debidamente legalizado, mediante un sano y desinteresado criterio profesional, establezco tomar el valor medio que es: **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (284.429.704,77).**

8. CONCLUSIONES

El valor probable para la venta del apartamento No. 406 ubicado en la Carrera 10 # 8 – 19 Sur, en el barrio Ciudad Berna, en la Upz N° 35 Cuidad Jardín, en la localidad N° 15 Antonio Nariño, dentro de la ciudad de la cuidad de Bogotá D.C., **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (284.429.704,77).**

9. DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

Certificado de tradición con No. de Matrícula Inmobiliaria 50S – 640127.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-640127

Impreso el 14 de Junio de 2012 a las 03:21:55 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
ERTURA: 01-04-1982 RADICACION: 81-101965 CON: SIN INFORMACION DE: 20-11-1981
ATASTRAL: AAA0001NFSY COD. CATASTRAL ANT.: 10S 10 1 96
EL FOLIO: ACTIVO

CION: CABIDA Y LINDEROS
MENTO 406 CON AREA PRIVADA DE 82.92 MTRS CUADRADOS ALTURA LIBRE DE 2.24 MTRS, SUS LINDEROS SON: NORTE: EN
UEBRADA DE 0.85 MTRS, 0.10 MTRS, 0.30 MTRS, 0.10 MTRS, 3.72 MTRS, 0.10 MTRS, 0.00 MTRS, 0.10 MTRS 3.72
0.10 MTRS, 0.10 MTRS0.30 MTRS, 0.10 MTRS 3.445 MTRS, 0.10 MTRS 0.15 MTRS, CON MUROS Y COLUMNAS COMUNES, QUE
ARAN DEL APARTAMENTO 401, EN LINEA QUEBRADA DE 2.50 MTRS, 0.15 MTRS, 0.15 MTRS MTRS, CON FACHADA Y COLUMNA
ES, QUE LO SEPARAN DEL VACIO= SOBRE JARDINERA COMUN. SUR. EN 8.10 MTRS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL
AMENTO 405, EN 3.65 MTRS CON MURO Y COLUMNA COMUNES QUE LO SEPARAN DEL HALL Y ESCALERAS COMUNES. ORIENTE: EN
ITRS, CON FACHADA COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE ANTEJARDIN COMUN. OCCIDENTE: EN 1.425 MTRS, CON MURO
N QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN, EN 3.75 MTRS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 307 Y 407 EN 2.975
CON FACHADA COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE JARDINERA COMUN. NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL
ER PISO. CENIT. CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PENT HOUSE. DENTRO DE LOS LINDEROS DE ESTE APARTAMENTO HAY 3
UMNAS DE 0.25 MTRS C 0.30 MTRS Y 2 DUCTOS DE VENTILACION DE 0.70 MTRS 0.40 MRRS, Y 0.40 MTRS, X 0.80 MTRS. DE
PIEDAD COMUN, SU COEFICIENTE ES DE 1.23% SEGUN ESCRITURA DE REFORMA ESTE INMUEBLE QUEDA ASI: APARTAMENTO 406,
N AREA PRIVADA DE 69.85 M.2 ALTURA LIBRE DE 2.24 MTS, CONSTA DE SALON COMEDOR, COCINA, ROPAS, HALL DE ALCOBAS,
NO, DOS ALCOBAS CON CLOSET Y ALCOBA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO, SUS LINDEROS SON: NORTE. EN 6.99 MTS CON MURO
COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 407, EN 3.025 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL Y
CALERAS COMUNES, EN 1.15 MTS, CON MURO COMUN DE FACHADA QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN COMUN, SUR.
LINEA QUEBRADA DE 0.85 MTS, 015 MTS, 0.15 MTS, 0.60 MTS, 0.15 MTS, 5.72 MTS, 0.15 MTS 0.60 MTS, 0.16 MTS, 0.55
CON MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO 410 EN 3.025 MTS. CON FACHADA COMUN QUE LO
PARA DEL VACIO SOBRE LA CUBIERTA COMUN DE LA SUBESTACION. ORIENTE: EN 5.04 MTS Y 2.75 MTS CON FACHADA COMUNES
UE LO SEPARAN DEL VACIO SOBRE ANTEJARDIN COMUN OCCIDENTE: EN 2.50 MTS, CON FACHADA COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO
SOBRE LA CUBIERTA COMUN DE LA SUBESTACION EN 3.145 MTS, CON MURO COMUN Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARAN DE LSO
PARTAMENTOS 318 Y 418 EN 2.175 MTS CON MURO COMUN QU LO SEPARA DEL HALL COMUN, NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO
SEPARA DEL 5. PISO. DENTRO DE LOS LINDEROS DE ESTE APARTAMENTO HAY UN DUCTO DE 1.00 METRO POR 0.50 MTS. DE
PROPIEDAD COMUN. FACHADA COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE JARDINERA COMUN. NADIR: CON PLACA COMUN
QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO. CENIT. CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PENT HOUSE. DENTRO DE LOS LINDEROS DE ESTE
APARTAMENTO HAY 3 COLUMNAS DE 0.25 MTRS C 0.30 MTRS Y 2 DUCTOS DE VENTILACION DE 0.70 MTRS, 0.40 MRRS, Y 0.40
MTRS X 0.80 MTRS. DE PROPIEDAD COMUN, SU COEFICIENTE ES DE 1.23% SEGUN ESCRITURA DE REFORMA ESTE INMUEBLE QUE ASI:
APARTAMENTO 406. CON AREA PRIVADA DE 69.85 M.2 ALTURA LIBRE DE 2.24 MTS, CONSTA DE SALON COMEDOR, COCINA, ROPAS,
HALL DE ALCOBAS, BAÑO, DOS ALCOBAS CON CLOSET Y ALCOBA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO; SUS LINDEROS SON: NORTE: EN
6.99 MTS CON MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO 407, EN 3.025 MTS, CON MURO COMUN QUE LO
SEPARA DEL HALL Y ESCALERAS COMUNES, EN 1.15 MTS, CON MURO COMUN DE FACHADA QUE LO S4EPARA DEL VACIO SOBRE EL
ANTEJARDIN COMUN, SUR. EN LINEA QUEBRADA DE 0.85 MTS, 0.15 MTS, 0.60 MTS, 0.15 MTS 5.72 MTS, 0.15 MTS 0.60 MTS,
0.16 MTS, 0.55 MTS, CON MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO 410 EN 3.025 MTS. CON FACHADA
COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE LA CUBIERTA COMUN DE LA SUBESTACION.
COMPLEMENTACION:
TRADICION: QUE FERNANDO CASILIMAS Y ASOCIADOS LTDA. ADQUIRO POR COMPRA A MARGARITA URIBE DE MOORE SEGUN CONSTA EN
LA ESCRITURA N. 2806 DE 4 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 24 DE JUNIO DEL MISMO AÑO

Consolidado de Sinupot:

BOGOTÁ

Fecha: 29/06/2023 10:04:20 AM

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 10 8 19 SUR AP 406

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del Predio

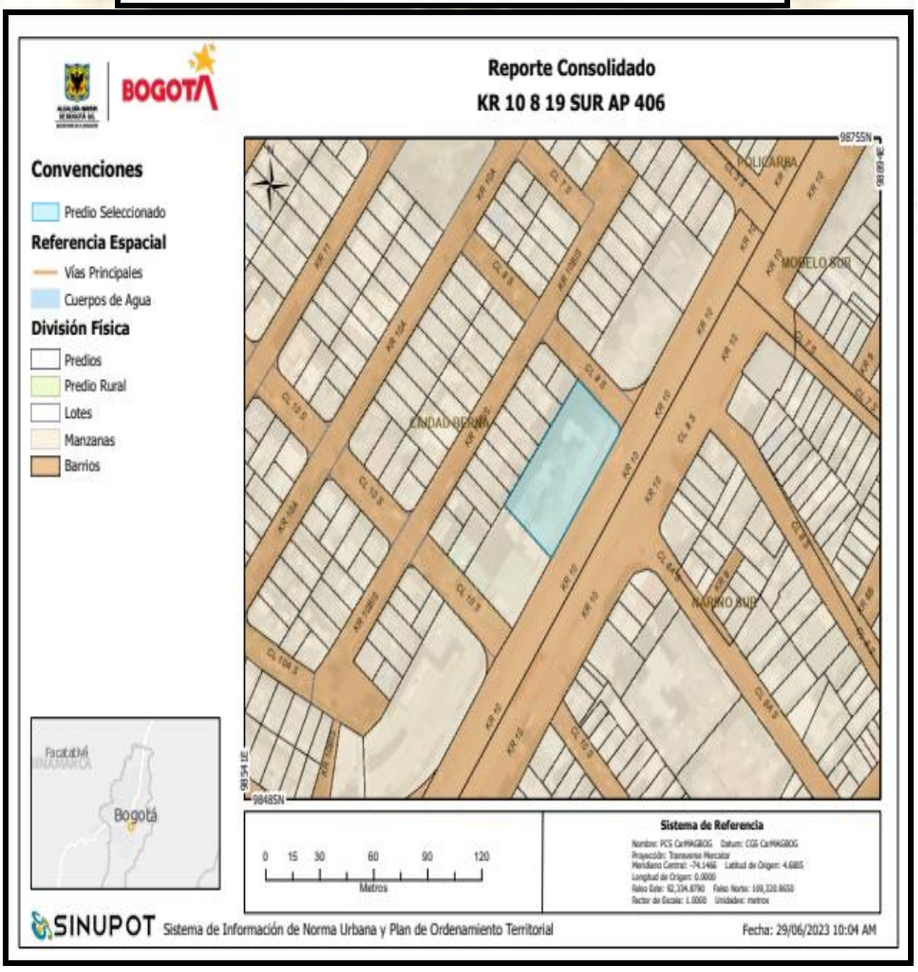
El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de la norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



BOGOTÁ

Informe Consolidado de Localización del Predio

Urbanismo

Urbanístico:	150271B001
Topográfico:	

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación:	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial:	Nombre: Avenida Fernando Mazuera Tipo Vía: V-2 Acto Administrativo: RES 582 de 23/07/2007

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 3 Normativa: DEC551 12/09/2019

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000 Fecha: 29/06/2023 10:04:20 AM

BOGOTÁ

Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	15 - ANTONIO NARIÑO
Barrio Catastral:	001202 - CIUDAD BERNA
Manzana Catastral:	00120229
Lote Catastral:	0012022914
UPZ:	35 - CIUDAD JARDIN

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia

Norma Urbana

Sector Normativo:	Código Sector: 3 Sector Demanda: B Decreto: Dec 116 de 2005
Acuerdo 6 de 1990:	Actividad6: M Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología: E.MET
Subsector Uso:	II
Excepciones de Norma:	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector de Edificabilidad:	B

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización:	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000 Fecha: 29/06/2023 10:04:20 AM

10. CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 226 DEL C.G.P.

1. **La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración:**

Elaborado por: José Salomon Blanco Gutierrez, Cédula De Ciudadanía No. 80.033.256, Matricula Profesional 25255-294465, Ingeniero de Sistemas CND CONSEJO NACIONAL DE INGENIERÍA-COPNIA. Abogado Universidad Cooperativa de Colombia T.P. 223.911 del C.S. de la J. Especialista Seguridad de Redes de Computadores. Perito con Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256. Maestría en Derecho Informático U. Externado - Complutense de Madrid.

2. **La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.**

- Cra 5 # 16-14 oficina 706 Edificio El Globo.
- Tel: 6017561477.
- 3156337590.
- Cédula de Ciudadanía: No. 80.033.256 de Bogotá D.C.

3. **La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.**

Perito Avaluador, Abogado y Ing. de Sistemas: José Salomón Blanco Gutiérrez.
Cédula de Ciudadanía: No. 80.033.256 de Bogotá D.C.
Matricula Profesional: 25255-294335 Cnd
Consejo Nacional de Ingeniería-Copnia
Abogado Universidad Cooperativa de Colombia
T.P. 223.911 del C.S. de la J.
Perito Avaluador.
Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia.
Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256.

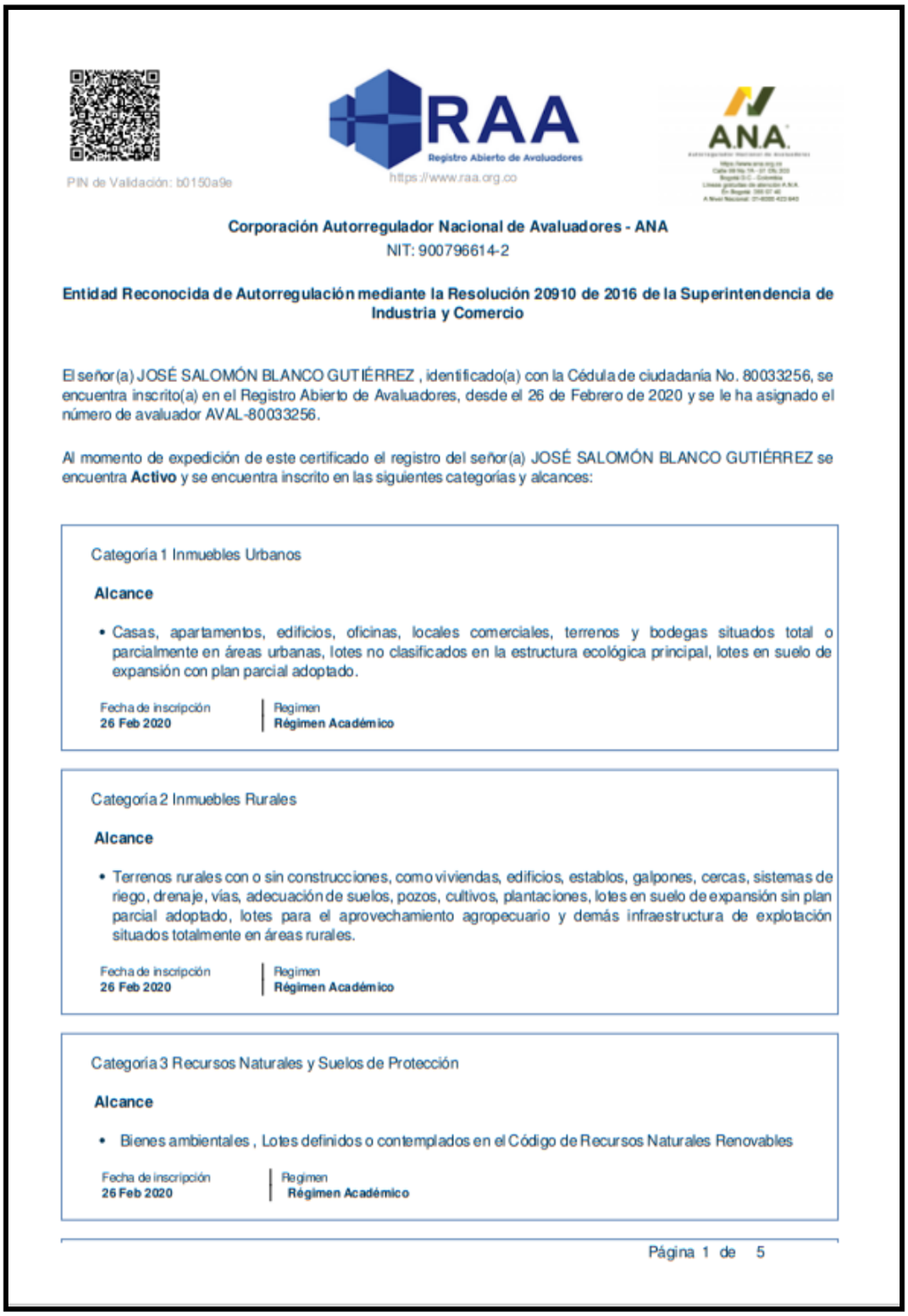
Universidad Externado de Colombia
MAESTRÍA
EN DERECHO INFORMÁTICO Y NUEVAS TECNOLOGÍAS
Jose Salomón Blanco Gutiérrez
D.I. 80.033.256
Vence: 01 Mar 2017

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO
NOMBRES:
JOSE SALOMON
APELLIDOS:
BLANCO GUTIERREZ
PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
RICARDO H. MONROY CHURCH
UNIVERSIDAD
COOPERATIVA BOGOTA
FECHA DE GRADO
15 dic 2012
CONSEJO SECCIONAL
CUNDINAMARCA
CEDULA
80.033.256
FECHA DE EXPEDICION
17 ene 2013
TARJETA N°
223911

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA
MATRÍCULA PROFESIONAL No.
25255-294465 CND
INGENIERO DE SISTEMAS
DE FECHA 22/01/2015
JOSE SALOMON
BLANCO GUTIERREZ
C.C. 80033256
UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

Asociación Lonja Nacional de Propiedad Raiz y Avaluadores de Colombia
"ASOLNALPRAC"
NIT.900.851.218-4
REGISTRO NACIONAL DE EXPERTO AVALUADOR
282-3256
REGISTRO NACIONAL DE EXPERTO AVALUADOR
VIGENCIA DE
15-05-2017
JOSE SALOMON BLANCO GUTIERREZ
C.C. 80.033.256

Cargos Inscritos
Perito Avaluador Inmuebles Urbanos, Rurales y Especiales Vehiculos y transporte terrestre.
Perito Avaluador Con normas NIIF Maquinaria industrial y equipos de compúto Negocios Activos Financieros.
JENNIFER MESA CASTRO
Rep. Legal Asociación Lonja Nacional de Propiedad Raiz y Avaluadores de Colombia
"ASOLNALPRAC"
Linea Unica Nacional PBX.2812313
Bogota, D.C.
Celular 3166231466



PIN de Validación: b0150a9e

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80033256, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80033256.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **26 Feb 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **26 Feb 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables

Fecha de inscripción: **26 Feb 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Página 1 de 5

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

PIN de Validación: b0150a9e

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

PIN de Validación: b0150a9e

https://www.raa.org.co

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural , Arqueológico

Fecha de inscripción
26 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Fondo de comercio

Fecha de inscripción
26 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

PIN de Validación: b0150a9e

https://www.raa.org.co

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
17 Abr 2020	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 5 N° 16 - 14
Teléfono: 3156337590
Correo Electrónico: salomonblanco@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	04 Mar 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80033256.

El(la) señor(a) JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Página 4 de 5

PIN de Validación: 9fa609a9

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

9fa609a9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 5 de 5

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

Acta Individual de Grado

CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL

KAIZEN

LIC. DE FUNCIONAMIENTO: NO. 0020
AGOSTO DE 2003 - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VILLAVICENCIO

Comprobada la situación legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al nivel de educación Técnica y Empresarial se procedió a otorgar el título de:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Al graduando cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relacionan a continuación:

JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ
C.C. 80.033.256 DE BOGOTÁ D.C.

En la ciudad de Villavicencio (Meta) al día catorce (14) del mes de Diciembre de 2019, se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los estudiantes del programa técnico, los suscritos Rector y Secretario de la CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL KAIZEN, institución aprobada hasta nueva visita en el nivel de educación Técnica y Empresarial para otorgar el título de TÉCNICO POR COMPETENCIA LABORAL EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN, según resolución No. 3135 de Septiembre de 2019, cumpliendo una intensidad horaria de 1.265 horas.

Es fiel copia tomada del acta original General No.2, del día catorce (14) del mes de Diciembre de 2019, que consta de 40 estudiantes comienza con el nombre de AGUILAR AYALA ANDELFO y termina con el nombre de VEGA DELGADO OCTAVIO ALFONSO.

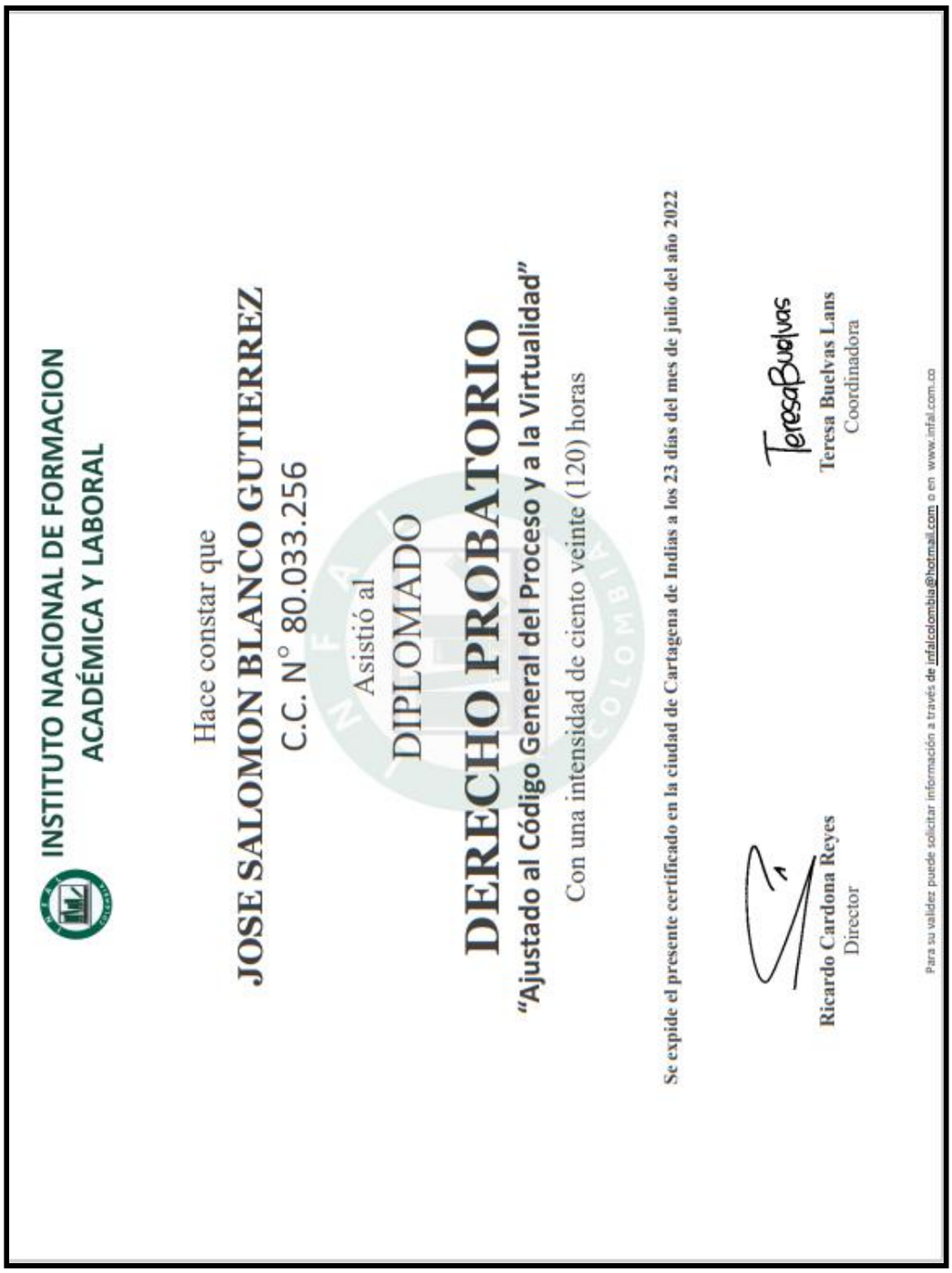
Dado en Villavicencio (Meta) a los catorce (14) días del mes de Diciembre de 2019.

Rector (a)
Zulay T. Suza T.
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0021 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995
de la Presidencia de la República

Diploma No. 43



INSTITUTO NACIONAL DE FORMACION
ACADÉMICA Y LABORAL

Hace constar que

JOSE SALOMON BLANCO GUTIERREZ

C.C. N° 80.033.256

Asistió al

DIPLOMADO

DERECHO PROBATORIO

"Ajustado al Código General del Proceso y a la Virtualidad"

Con una intensidad de ciento veinte (120) horas

Se expide el presente certificado en la ciudad de Cartagena de Indias a los 23 días del mes de julio del año 2022

TeresaBuelvas

Teresa Buelvas Lans
Coordinadora

Ricardo Cardona Reyes
Director

Para su validez puede solicitar información a través de infalcolombia@hotmail.com o en www.infal.com.co

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

No tengo lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, realizado en los últimos diez (10) años.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Caso 1: Juzgado 36 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Ref.: 2022 – 794
Av. Carrera 45 # 198 – 12 (Canaima – Bogotá D.C.)
Tipo de dictamen: Avalúo comercial.
Solicitado por: Diego Carrillo.
Elaborado: 18/11/2022.

Caso 2: Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Ref.: 11001310300620100035900.
Demandante: Magaly Erazo Gómez.
Demandado: Absalón Martínez.
Los Palmeros (San Antonio – Cundinamarca).
Tipo de dictamen: Avalúo comercial.
Solicitado por: Dr. Juan Carlos Cárdenas.
Elaborado: 05/10/2022.

Caso 3: Juzgado 20 Civil del Circuito de Bogotá D.C.
Ref.: 2018-441.
Solicitante: Elsa Yaneth Gil.
Abogado: Dr. Francisco Mora quiñones.
Dirección: Carrera 29 # 52 G - 30 Sur.

Caso 4: Juzgado 23 de Familia de Bogotá D.C.
Ref.: 2019-488.
Solicitante: María del Pilar Barrera.
Carrera 1 Bis # 22 A - 54 Sur (Granada Sur - Bogotá D.C.)

Caso 5: Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá D.C.
Ref.: 110013103031-2021-00060-00.
Carrera 10 # 8 -19 Sur Apto 406 (Ciudad Berna - Bogotá D.C.)
Solicitante: Sandra López.
Tipo de dictamen: Avalúo comercial.
Elaborado: 25/02/2022.

Caso 6: Juzgado 45 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Ref.: 11001400304520200006600.
Carrera 4 B Este # 47 A – 12 (Siberia Central – Bogotá D.C.).
Tipo de dictamen: Avalúo comercial.
Solicitado por: Yaneth Agudelo.

Caso 7: Juzgado 23 de Familia de Bogotá D.C.
Ref.: 2008-061.
Demandante: Octavio Arévalo Maldonado.
Demandado: Mariza Ivonne Mesa Rodríguez.
Finca El Paradero (Sasaima – Cundinamarca).
Tipo de dictamen: Avalúo comercial.
Solicitado por: Octavio Arévalo.

Caso 8: Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá D.C.
Ref.: 2019-00197.
Calle 3 Sur # 14 - 30 (San Antonio – Bogotá D.C.)
Tipo de dictamen: Avalúo comercial.
Solicitado por: Cristian Leguizamón.
Elaborado: 24/03/2022.

6. **Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.**

No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

7. **Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.**

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.

8. **Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.**

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

9. **Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.**

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que he utilizado en el ejercicio regular de la profesión.

10. **Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.**

- Certificado de tradición con No. de Matrícula Inmobiliaria 50S – 640127.
- Consolidado de Sinupot.

Los anexos de los archivos se observan en el ***Numeral Nueve (9) Documentos del inmueble.***

11. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

La información de la presente valuación no será revelada a nadie distinto del solicitante y solo se hará con la autorización escrita de este, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

Se prohíbe la publicación parcial o total del informe devaluación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y a la afiliación profesional del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

11.1 Declaración de cumplimiento

El valuador declara que:

- Las descripciones de hechos presentados en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene intereses en el bien inmueble objeto del estudio.
- Los honorarios no dependen de aspectos del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y en la tipología del bien que se está valorando.
- El valuador ha realizado una visita y la verificación personal al bien inmueble objeto de la valuación.
- Nadie, con excepción del valuador, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
- El valuador no tiene ningún tipo de relación con el solicitante.

Atentamente,

Ingeniero **JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ**
Cédula de Ciudadanía No. 80.033.256
Matricula Profesional 25255-294335 COPNIA
Abogado T.P. 223.911 del C.S. de la J.
Perito Avaluador
Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia
Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256

dictamenesasocolper2@gmail.com
Carrera 5 # 16 - 14 Of. 706/ Teléfono: +57 3156337590
Bogotá D.C. - Colombia

RE: REFERENCIA: OBJETA AVALUO, OBRE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 43-2011-0546

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 7/07/2023 14:32

Para:ALONSO CONTRERAS <alonsocontrerasc@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 6014-2023, Entidad o Señor(a): ALONSO FABIAN CONTRERAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: OBJETA AVALUO, OBRE DENTRO DEL PROCESO//De: ALONSO CONTRERAS <alonsocontrerasc@hotmail.com> Enviado: jueves, 6 de julio de 2023 8:09// MICS 11001310304320110054600 J1 12F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

De manera atenta rogamos abstenerse de reenviar y/o reiterar las solicitudes y/o memoriales enviados con anterioridad, por cuanto el buzón del correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co se encuentra colapsado por la situación anteriormente expuesta. De igual manera, recordamos que este correo es el **único** medio habilitado para la recepción de documentos dirigidos a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5.

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: Ingrese aquí

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: ALONSO CONTRERAS <alonsocontrerasc@hotmail.com>
Enviado: jueves, 6 de julio de 2023 8:09
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: REFERENCIA: OBJETA AVALUO, OBRE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 43-2011-0546

Señor:
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 43-2011-0546.

DEMANDANTE: BANCO COOMEVA CESIONARIA: GIOVANNA FERNANDA ORTIZ RIVAS.
DEMANDADO: SANDRA ELENA LOPEZ NOPE.

ASUNTO: OBJETA AVALUO- ALLEGA AVALUO COMERCIAL REALIZADO POR PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.

UBICACIÓN: TERMINOS

ALONSO FABIAN CONTRERAS CARRILLO, apoderado de la parte pasiva, por el presente allego archivo Pdf, contentivo de escrito objeción avalúo y archivo Pdf, contentivo de experticia (avalúo comercial) realizado por auxiliar de la justicia.

Cordialmente,

ALONSO FABIAN CONTRERAS CARRILLO.
APODERADO PARTE PASIVA