Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO N°. 044
27 de marzo de 2023

JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	017 - 2013 - 00275 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	AMANDA SOLANO PIÑEROS	MARIANELA MANRIQUE AREVALO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	28/03/2023	30/03/2023
2	031 - 2015 - 00621 - 00	Ejecutivo Singular	JUAN PABLO PEREZ NIVIA	JIMMY PEREZ NIVIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	28/03/2023	30/03/2023
3	032 - 1998 - 00810 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA	ADMINISTRADORA INTEGRAL DE BIENES MELO & CIA. S. EN C.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	28/03/2023	30/03/2023
4	049 - 2010 - 01570 - 00	Ejecutivo Mixto	EDIFICIO LOGOS V -P.H.-	LAURA MARIA PARRA BELLO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	28/03/2023	30/03/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2023-03-27 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)

			VALORES EN UVR				VALORES EN PESOS AL VENCIMIENTO		
Cuota No.	**Fecha de Vencimiento**	**Saldo Insoluto**	**Cuota Mensual**	**Abono a Intereses**	**Abono a Capital**	VR. UVR AL VCTO.	Cuota Mensual	Abono a Intereses	Abono a Capital
152	12/03/2011	386.641,8682	29.931,6132	4.220,8404	25.710,7728	193,8078	5.800.980	818.032	4.982.948
153	12/04/2011	360.779,0954	29.919,0080	3.938,5051	25.980,5029	195,0470	5.835.613	768.194	5.067.419
154	12/05/2011	334.645,5925	29.905,3353	3.653,2144	26.252,1209	195,6342	5.850.506	714.694	5.135.813
155	12/06/2011	308.239,4715	29.890,4017	3.364,9476	26.525,4542	195,8990	5.855.500	659.190	5.196.310
156	12/07/2011	281.559,0174	29.873,9559	3.073,6859	26.800,2700	196,4154	5.867.705	603.719	5.263.986
157	12/08/2011	254.602,7474	29.855,6628	2.779,4133	27.076,2495	197,0381	5.882.703	547.650	5.335.053
158	12/09/2011	227.369,4979	29.835,0615	2.482,1170	27.352,9445	197,3482	5.887.896	489.841	5.398.054
159	12/10/2011	199.858,5535	29.811,4937	2.181,7892	27.629,7045	197,3216	5.882.452	430.514	5.451.938
160	12/11/2011	172.069,8489	29.783,9721	1.878,4292	27.905,5429	197,8681	5.893.298	371.681	5.521.617
161	12/12/2011	144.004,3061	29.750,9165	1.572,0470	28.178,8695	198,2658	5.898.589	311.683	5.586.906
162	12/01/2012	115.664,4366	29.709,5620	1.262,6701	28.446,8919	198,5542	5.898.958	250.708	5.648.250
163	12/02/2012	87.055,5447	29.654,3788	950,3564	28.704,0224	199,3343	5.911.135	189.439	5.721.696
164	12/03/2012	58.188,5223	29.571,5418	635,2247	28.936,3171	200,7197	5.935.591	127.502	5.808.089
165	12/04/2012	29.088,2052	29.405,7514	317,5462	29.088,2052	201,9772	5.939.291	64.137	5.875.154

			VALORES EN UVR				VALORES EN PESOS AL VENCIMIENTO		
Cuota No.	**Fecha de Vencimiento**	**Saldo Insoluto**	**Cuota Mensual**	**Abono a Intereses**	**Abono a Capital**	VR. UVR AL VCTO.	Cuota Mensual	Abono a Intereses	Abono a Capital
98	12/09/2006	1.443.499,2726	30.183,5319	15.758,2004	14.425,3315	158,8966	4.796.061	2.503.924	2.292.136
99	12/10/2006	1.428.975,9410	30.181,4621	15.599,6540	14.581,8080	159,5174	4.814.468	2.488.416	2.326.052
100	12/11/2006	1.414.295,1330	30.179,3495	15.439,3885	14.739,9610	159,9974	4.828.617	2.470.262	2.358.355
101	12/12/2006	1.399.455,1720	30.177,1932	15.277,3856	14.899,8075	159,8406	4.823.541	2.441.946	2.381.594
102	12/01/2007	1.384.454,3645	30.174,9918	15.113,6268	15.061,3650	160,1646	4.832.965	2.420.668	2.412.298
103	12/02/2007	1.369.290,9995	30.172,7442	14.948,0934	15.224,6508	160,5346	4.843.769	2.399.686	2.444.083
104	12/03/2007	1.353.963,3487	30.170,4491	14.780,7666	15.389,6825	161,6738	4.877.771	2.389.663	2.488.108
105	12/04/2007	1.338.469,6662	30.168,1050	14.611,6272	15.556,4778	163,5157	4.932.959	2.389.230	2.543.728
106	12/05/2007	1.322.808,1884	30.165,7105	14.440,6561	15.725,0545	165,4814	4.991.864	2.389.660	2.602.204
107	12/06/2007	1.306.977,1340	30.163,2642	14.267,8337	15.895,4305	167,0268	5.038.073	2.383.111	2.654.963
108	12/07/2007	1.290.974,7035	30.160,7644	14.093,1405	16.067,6239	167,6230	5.055.638	2.362.334	2.693.303
109	12/08/2007	1.274.799,0796	30.158,2094	13.916,5566	16.241,6528	167,8549	5.062.203	2.335.962	2.726.241
110	12/09/2007	1.258.448,4269	30.155,5975	13.738,0620	16.417,5355	168,1321	5.070.124	2.309.809	2.760.315
111	12/10/2007	1.241.920,8914	30.152,9268	13.557,6364	16.595,2904	167,9630	5.064.576	2.277.181	2.787.395
112	12/11/2007	1.225.214,6011	30.150,1953	13.375,2594	16.774,9359	168,0625	5.067.117	2.247.880	2.819.238
113	12/12/2007	1.208.327,6652	30.147,4009	13.190,9103	16.956,4905	168,0907	5.067.498	2.217.269	2.850.228
114	12/01/2008	1.191.258,1747	30.144,5414	13.004,5684	17.139,9730	168,8058	5.088.573	2.195.247	2.893.327
115	12/02/2008	1.174.004,2016	30.141,6146	12.816,2125	17.325,4021	169,6297	5.112.913	2.174.010	2.938.903
116	12/03/2008	1.156.563,7996	30.138,6178	12.625,8215	17.512,7964	171,3218	5.163.402	2.163.078	3.000.324
117	12/04/2008	1.138.935,0032	30.135,5485	12.433,3738	17.702,1748	173,8463	5.238.954	2.161.496	3.077.458
118	12/05/2008	1.121.115,8285	30.132,4039	12.238,8478	17.893,5561	175,3673	5.284.238	2.146.294	3.137.945
119	12/06/2008	1.103.104,2723	30.129,1810	12.042,2216	18.086,9593	176,6339	5.321.835	2.127.065	3.194.770
120	12/07/2008	1.084.898,3130	30.125,8765	11.843,4733	18.282,4033	178,2337	5.369.446	2.110.906	3.258.540
121	12/08/2008	1.066.495,9097	30.122,4872	11.642,5803	18.479,9069	179,7839	5.415.538	2.093.149	3.322.390
122	12/09/2008	1.047.895,0029	30.119,0094	11.439,5204	18.679,4889	180,7128	5.442.891	2.067.268	3.375.623
123	12/10/2008	1.029.093,5140	30.115,4392	11.234,2709	18.881,1683	181,1057	5.454.078	2.034.590	3.419.487
124	12/11/2008	1.010.089,3456	30.111,7724	11.026,8087	19.084,9637	180,8292	5.445.088	1.993.969	3.451.119

			VALORES EN UVR				VALORES EN PESOS AL VENCIMIENTO		
Cuota No.	**Fecha de Vencimiento**	**Saldo Insoluto**	**Cuota Mensual**	**Abono a Intereses**	**Abono a Capital**	VR. UVR AL VCTO.	Cuota Mensual	Abono a Intereses	Abono a Capital
125	12/12/2008	990.880,3819	30.108,0047	10.817,1108	19.290,8938	181,3653	5.460.547	1.961.849	3.498.699
126	12/01/2009	971.464,4881	30.104,1311	10.605,1540	19.498,9771	181,8875	5.475.565	1.928.945	3.546.620
127	12/02/2009	951.839,5110	30.100,1466	10.390,9147	19.709,2319	182,6596	5.498.081	1.898.000	3.600.080
128	12/03/2009	932.003,2791	30.096,0455	10.174,3691	19.921,6764	183,6995	5.528.629	1.869.027	3.659.602
129	12/04/2009	911.953,6027	30.091,8219	9.955,4935	20.136,3284	185,2094	5.573.288	1.843.851	3.729.437
130	12/05/2009	891.688,2742	30.087,4692	9.734,2637	20.353,2055	186,1932	5.602.082	1.812.454	3.789.628
131	12/06/2009	871.205,0687	30.082,9802	9.510,6553	20.572,3249	186,8244	5.620.235	1.776.822	3.843.412
132	12/07/2009	850.501,7438	30.078,3474	9.284,6440	20.793,7033	186,8990	5.621.613	1.735.291	3.886.322
133	12/08/2009	829.576,0405	30.073,5621	9.056,2051	21.017,3570	186,7996	5.617.729	1.691.695	3.926.034
134	12/09/2009	808.425,6835	30.068,6153	8.825,3137	21.243,3016	186,7213	5.614.451	1.647.874	3.966.577
135	12/10/2009	787.048,3819	30.063,4968	8.591,9448	21.471,5520	186,7813	5.615.299	1.604.815	4.010.484
136	12/11/2009	765.441,8299	30.058,1955	8.356,0733	21.702,1222	186,6032	5.608.955	1.559.270	4.049.685
137	12/12/2009	743.603,7077	30.052,6991	8.117,6738	21.935,0253	186,3650	5.600.771	1.512.850	4.087.921
138	12/01/2010	721.531,6824	30.046,9939	7.876,7209	22.170,2731	186,2229	5.595.438	1.466.826	4.128.613
139	12/02/2010	699.223,4094	30.041,0650	7.633,1889	22.407,8761	186,3448	5.597.996	1.422.405	4.175.591
140	12/03/2010	676.676,5333	30.034,8953	7.387,0522	22.647,8432	187,5070	5.631.753	1.385.124	4.246.629
141	12/04/2010	653.888,6901	30.028,4661	7.138,2849	22.890,1813	189,0514	5.676.924	1.349.503	4.327.421
142	12/05/2010	630.857,5089	30.021,7561	6.886,8611	23.134,8950	189,6284	5.692.978	1.305.944	4.387.033
143	12/06/2010	607.580,6139	30.014,7412	6.632,7550	23.381,9862	190,4636	5.716.716	1.263.298	4.453.417
144	12/07/2010	584.055,6277	30.007,3942	6.375,9406	23.631,4536	190,7197	5.723.001	1.216.017	4.506.984
145	12/08/2010	560.280,1740	29.999,6839	6.116,3919	23.883,2920	190,9282	5.727.786	1.167.792	4.559.994
146	12/09/2010	536.251,8820	29.991,5743	5.854,0830	24.137,4913	190,8795	5.724.777	1.117.424	4.607.352
147	12/10/2010	511.968,3908	29.983,0239	5.588,9883	24.394,0357	191,0611	5.728.590	1.067.838	4.660.751
148	12/11/2010	487.427,3551	29.973,9843	5.321,0820	24.652,9023	190,8405	5.720.250	1.015.478	4.704.772
149	12/12/2010	462.626,4528	29.964,3983	5.050,3388	24.914,0595	190,6600	5.713.012	962.898	4.750.115
150	12/01/2011	437.563,3933	29.954,1982	4.776,7337	25.177,4645	190,9700	5.720.353	912.213	4.808.140
151	12/02/2011	412.235,9287	29.943,3028	4.500,2422	25.443,0606	192,1261	5.752.890	864.614	4.888.276

			VALORES EN UVR				VALORES EN PESOS AL VENCIMIENTO		
Cuota No.	**Fecha de Vencimiento**	**Saldo Insoluto**	**Cuota Mensual**	**Abono a Intereses**	**Abono a Capital**	VR. UVR AL VCTO.	Cuota Mensual	Abono a Intereses	Abono a Capital
44	12/03/2002	2.034.231,8433	30.250,8948	22.207,0310	8.043,8638	122,7646	3.713.739	2.726.237	987.502
45	12/04/2002	2.026.143,9795	30.250,2379	22.118,7384	8.131,4994	124,2670	3.759.106	2.748.629	1.010.477
46	12/05/2002	2.017.967,4801	30.249,5633	22.029,4783	8.220,0850	125,2124	3.787.620	2.758.364	1.029.257
47	12/06/2002	2.009.701,3951	30.248,8709	21.939,2402	8.309,6307	126,3418	3.821.697	2.771.843	1.049.854
48	12/07/2002	2.001.344,7644	30.248,1606	21.848,0137	8.400,1469	127,1365	3.845.645	2.777.680	1.067.965
49	12/08/2002	1.992.896,6174	30.247,4321	21.755,7881	8.491,6440	127,7066	3.862.797	2.778.358	1.084.439
50	12/09/2002	1.984.355,9734	30.246,6852	21.662,5527	8.584,1325	127,7827	3.865.003	2.768.099	1.096.904
51	12/10/2002	1.975.721,8410	30.245,9197	21.568,2968	8.677,6230	127,8887	3.868.111	2.758.341	1.109.770
52	12/11/2002	1.966.993,2180	30.245,1355	21.473,0093	8.772,1263	128,3160	3.880.935	2.755.331	1.125.604
53	12/12/2002	1.958.169,0917	30.244,3324	21.376,6793	8.867,6531	129,0074	3.901.743	2.757.750	1.143.993
54	12/01/2003	1.949.248,4386	30.243,5101	21.279,2955	8.964,2146	129,9884	3.931.305	2.766.062	1.165.244
55	12/02/2003	1.940.230,2240	30.242,6684	21.180,8466	9.061,8218	130,4034	3.943.747	2.762.054	1.181.692
56	12/03/2003	1.931.113,4022	30.241,8071	21.081,3213	9.160,4857	131,7992	3.985.846	2.778.501	1.207.345
57	12/04/2003	1.921.896,9165	30.240,9259	20.980,7080	9.260,2179	133,2858	4.030.686	2.796.430	1.234.256
58	12/05/2003	1.912.579,6986	30.240,0247	20.878,9950	9.361,0296	134,6885	4.072.984	2.812.161	1.260.823
59	12/06/2003	1.903.160,6689	30.239,1031	20.776,1706	9.462,9325	136,2290	4.119.443	2.830.317	1.289.126
60	12/07/2003	1.893.638,7365	30.238,1610	20.672,2229	9.565,9381	136,9811	4.142.057	2.831.704	1.310.353
61	12/08/2003	1.884.012,7984	30.237,1980	20.567,1397	9.670,0583	136,9862	4.142.079	2.817.414	1.324.665
62	12/09/2003	1.874.281,7401	30.236,2140	20.460,9090	9.775,3050	136,8064	4.136.508	2.799.183	1.337.324
63	12/10/2003	1.864.444,4351	30.235,2085	20.353,5184	9.881,6901	137,1694	4.147.345	2.791.880	1.355.466
64	12/11/2003	1.854.499,7450	30.234,1814	20.244,9555	9.989,2259	137,4844	4.156.728	2.783.366	1.373.363
65	12/12/2003	1.844.446,5191	30.233,1324	20.135,2078	10.097,9245	137,5880	4.159.716	2.770.363	1.389.353
66	12/01/2004	1.834.283,5946	30.232,0611	20.024,2626	10.207,7985	138,0311	4.172.965	2.763.971	1.408.994
67	12/02/2004	1.824.009,7961	30.230,9672	19.912,1069	10.318,8602	138,8383	4.197.216	2.764.563	1.432.653
68	12/03/2004	1.813.623,9359	30.229,8504	19.798,7280	10.431,1224	140,0281	4.233.029	2.772.378	1.460.650
69	12/04/2004	1.803.124,8134	30.228,7104	19.684,1125	10.544,5979	141,6747	4.282.643	2.788.741	1.493.903
70	12/05/2004	1.792.511,2155	30.227,5469	19.568,2474	10.659,2994	143,0888	4.325.223	2.799.997	1.525.226

			VALORES EN UVR				VALORES EN PESOS AL VENCIMIENTO		
Cuota No.	**Fecha de Vencimiento**	**Saldo Insoluto**	**Cuota Mensual**	**Abono a Intereses**	**Abono a Capital**	VR. UVR AL VCTO.	Cuota Mensual	Abono a Intereses	Abono a Capital
71	12/06/2004	1.781.781,9161	30.226,3594	19.451,1193	10.775,2401	143,8234	4.347.258	2.797.526	1.549.732
72	12/07/2004	1.770.935,6760	30.225,1476	19.332,7145	10.892,4331	144,3793	4.363.886	2.791.244	1.572.642
73	12/08/2004	1.759.971,2429	30.223,9111	19.213,0194	11.010,8917	145,2166	4.389.014	2.790.049	1.598.964
74	12/09/2004	1.748.887,3511	30.222,6496	19.092,0202	11.130,6294	145,2613	4.390.181	2.773.332	1.616.850
75	12/10/2004	1.737.682,7218	30.221,3626	18.969,7030	11.251,6596	145,2963	4.391.052	2.756.228	1.634.825
76	12/11/2004	1.726.356,0622	30.220,0497	18.846,0537	11.373,9961	145,6944	4.402.892	2.745.764	1.657.128
77	12/12/2004	1.714.906,0661	30.218,7105	18.721,0579	11.497,6526	145,7235	4.403.576	2.728.098	1.675.478
78	12/01/2005	1.703.331,4135	30.217,3445	18.594,7013	11.622,6433	146,0905	4.414.467	2.716.509	1.697.958
79	12/02/2005	1.691.630,7702	30.215,9513	18.466,9692	11.748,9821	146,5259	4.427.419	2.705.889	1.721.530
80	12/03/2005	1.679.802,7882	30.214,5303	18.337,8471	11.876,6832	147,6410	4.460.903	2.707.418	1.753.485
81	12/04/2005	1.667.846,1049	30.213,0811	18.207,3200	12.005,7612	149,1310	4.505.707	2.715.276	1.790.431
82	12/05/2005	1.655.759,3438	30.211,6032	18.075,3728	12.136,2303	150,3117	4.541.157	2.716.940	1.824.217
83	12/06/2005	1.643.541,1134	30.210,0959	17.941,9905	12.268,1054	151,0247	4.562.471	2.709.684	1.852.787
84	12/07/2005	1.631.190,0080	30.208,5588	17.807,1576	12.401,4012	151,6463	4.581.016	2.700.390	1.880.627
85	12/08/2005	1.618.704,6068	30.206,9913	17.670,8586	12.536,1327	152,2564	4.599.208	2.690.501	1.908.706
86	12/09/2005	1.606.083,4741	30.205,3927	17.533,0779	12.672,3148	152,3840	4.602.819	2.671.761	1.931.058
87	12/10/2005	1.593.325,1593	30.203,7624	17.393,7997	12.809,9628	152,3914	4.602.794	2.650.665	1.952.128
88	12/11/2005	1.580.428,1966	30.202,0999	17.253,0078	12.949,0921	152,9831	4.620.411	2.639.419	1.980.992
89	12/12/2005	1.567.391,1045	30.200,4043	17.110,6862	13.089,7181	153,3635	4.631.640	2.624.155	2.007.485
90	12/01/2006	1.554.212,3865	30.198,6750	16.966,8186	13.231,8564	153,5511	4.637.040	2.605.274	2.031.766
91	12/02/2006	1.540.890,5300	30.196,9113	16.821,3883	13.375,5230	153,6645	4.640.193	2.584.850	2.055.343
92	12/03/2006	1.527.424,0070	30.195,1123	16.674,3787	13.520,7336	154,4156	4.662.596	2.574.784	2.087.812
93	12/04/2006	1.513.811,2735	30.193,2774	16.525,7731	13.667,5043	155,4255	4.692.805	2.568.527	2.124.279
94	12/05/2006	1.500.050,7692	30.191,4056	16.375,5542	13.815,8513	156,5039	4.725.073	2.562.838	2.162.235
95	12/06/2006	1.486.140,9179	30.189,4960	16.223,7050	13.965,7910	157,2495	4.747.283	2.551.170	2.196.114
96	12/07/2006	1.472.080,1268	30.187,5479	16.070,2081	14.117,3398	157,7851	4.763.145	2.535.639	2.227.506
97	12/08/2006	1.457.866,7870	30.185,5602	15.915,0458	14.270,5144	158,2646	4.777.306	2.518.788	2.258.517

209

REESTRUCTURACION - CUOTA FIJA EN UVR

TITULAR	***ADMINISTRADORA INTEGRAL DE BIENES MELO y CIA S. en C.***
Pagare	*60961 - 2*
Valor Inicial Crédito en Pesos	***$ 215.033.208***
Valor UVR 12 de Agosto de 1998	***$ 93,0828***
Valor Inicial Crédito en UVR	***2.310.128,2771***
Tasa Interés Corriente E. A.	***13,10***
Años de Vida del Prestamo	***15***
No de cuotas mensuales	***180***
Cuotas Pendientes de Pago	***165***

			VALORES EN UVR				*VALORES EN PESOS AL VENCIMIENTO*		
Cuota No.	***Fecha de Vencimiento***	***Saldo Insoluto***	***Cuota Mensual***	***Abono a Intereses***	***Abono a Capital***	*VR. UVR AL VCTO.*	*Cuota Mensual*	*Abono a Intereses*	*Abono a Capital*
1	12/08/1998	2.310.128,2771	30.264,3169	25.218,9004	5.045,4165	93,0828	2.817.087	2.347.446	469.641
2	12/09/1998	2.305.081,8606	30.264,3037	25.163,8103	5.100,4934	93,5961	2.832.621	2.355.235	477.386
3	12/10/1998	2.299.979,3672	30.264,2774	25.108,1081	5.156,1693	93,6647	2.834.694	2.351.743	482.951
4	12/11/1998	2.294.820,1979	30.264,2378	25.051,7872	5.212,4507	93,9128	2.842.199	2.352.683	489.516
5	12/12/1998	2.289.603,7472	30.264,1850	24.994,8409	5.269,3441	94,2434	2.852.200	2.355.599	496.601
6	12/01/1999	2.284.329,4031	30.264,1187	24.937,2627	5.326,8561	94,4306	2.857.859	2.354.841	503.018
7	12/02/1999	2.278.996,5470	30.264,0391	24.879,0456	5.384,9934	95,2230	2.881.833	2.369.057	512.775
8	12/03/1999	2.273.604,5536	30.263,9459	24.820,1830	5.443,7628	97,1848	2.941.196	2.412.145	529.051
9	12/04/1999	2.268.152,7908	30.263,8391	24.760,6680	5.503,1712	98,9073	2.993.315	2.449.011	544.304
10	12/05/1999	2.262.640,6196	30.263,7188	24.700,4934	5.563,2253	99,9065	3.023.542	2.467.740	555.802
11	12/06/1999	2.257.067,3943	30.263,5847	24.639,6524	5.623,9323	100,7043	3.047.673	2.481.319	566.354
12	12/07/1999	2.251.432,4620	30.263,4368	24.578,1377	5.685,2991	101,2153	3.063.123	2.487.684	575.439
13	12/08/1999	2.245.735,1629	30.263,2751	24.515,9422	5.747,3329	101,5198	3.072.322	2.488.854	583.468
14	12/09/1999	2.239.974,8300	30.263,0995	24.453,0586	5.810,0409	101,8315	3.081.737	2.490.092	591.645
15	12/10/1999	2.234.150,7891	30.262,9098	24.389,4794	5.873,4304	102,3203	3.096.510	2.495.539	600.971
16	12/11/1999	2.228.262,3587	30.262,7061	24.325,1974	5.937,5087	102,6764	3.107.266	2.497.624	609.642

			VALORES EN UVR				VALORES EN PESOS AL VENCIMIENTO		
Cuota No.	**Fecha de Vencimiento**	**Saldo Insoluto**	**Cuota Mensual**	**Abono a Intereses**	**Abono a Capital**	VR. UVR AL VCTO.	Cuota Mensual	Abono a Intereses	Abono a Capital
17	12/12/1999	2.222.308,8501	30.262,4882	24.260,2049	6.002,2833	103,0326	3.118.023	2.499.592	618.431
18	12/01/2000	2.216.289,5668	30.262,2561	24.194,4944	6.067,7617	103,5153	3.132.607	2.504.500	628.106
19	12/02/2000	2.210.203,8051	30.262,0096	24.128,0582	6.133,9514	104,0589	3.149.031	2.510.739	638.292
20	12/03/2000	2.204.050,8537	30.261,7488	24.060,8885	6.200,8603	105,3155	3.187.031	2.533.985	653.047
21	12/04/2000	2.197.829,9934	30.261,4734	23.992,9774	6.268,4960	107,6435	3.257.451	2.582.688	674.763
22	12/05/2000	2.191.540,4974	30.261,1834	23.924,3171	6.336,8663	109,5396	3.314.798	2.620.660	694.138
23	12/06/2000	2.185.181,6311	30.260,8788	23.854,8995	6.405,9793	110,7161	3.350.366	2.641.121	709.245
24	12/07/2000	2.178.752,6518	30.260,5593	23.784,7164	6.475,8429	111,3413	3.369.250	2.648.221	721.029
25	12/08/2000	2.172.252,8089	30.260,2250	23.713,7598	6.546,4652	111,3790	3.370.354	2.641.215	729.139
26	12/09/2000	2.165.681,3438	30.259,8757	23.642,0213	6.617,8543	111,3366	3.369.032	2.632.222	736.809
27	12/10/2000	2.159.037,4894	30.259,5113	23.569,4926	6.690,0187	111,6528	3.378.559	2.631.600	746.959
28	12/11/2000	2.152.320,4708	30.259,1317	23.496,1651	6.762,9666	112,1222	3.392.720	2.634.442	758.279
29	12/12/2000	2.145.529,5042	30.258,7368	23.422,0304	6.836,7064	112,3202	3.398.667	2.630.767	767.900
30	12/01/2001	2.138.663,7978	30.258,3265	23.347,0798	6.911,2467	112,6719	3.409.263	2.630.560	778.703
31	12/02/2001	2.131.722,5511	30.257,9007	23.271,3045	6.986,5962	113,1760	3.424.468	2.633.753	790.715
32	12/03/2001	2.124.704,9549	30.257,4592	23.194,6958	7.062,7635	114,2872	3.458.040	2.650.857	807.183
33	12/04/2001	2.117.610,1915	30.257,0020	23.117,2446	7.139,7574	116,3666	3.520.904	2.690.075	830.829
34	12/05/2001	2.110.437,4341	30.256,5289	23.038,9420	7.217,5869	118,1293	3.574.183	2.721.574	852.608
35	12/06/2001	2.103.185,8472	30.256,0398	22.959,7788	7.296,2609	119,5310	3.616.535	2.744.405	872.129
36	12/07/2001	2.095.854,5863	30.255,5345	22.879,7459	7.375,7886	120,1156	3.634.162	2.748.214	885.947
37	12/08/2001	2.088.442,7976	30.255,0130	22.798,8339	7.456,1791	120,2094	3.636.937	2.740.634	896.303
38	12/09/2001	2.080.949,6185	30.254,4750	22.717,0333	7.537,4417	120,3335	3.640.627	2.733.620	907.007
39	12/10/2001	2.073.374,1768	30.253,9206	22.634,3348	7.619,5858	120,6279	3.649.467	2.730.332	919.135
40	12/11/2001	2.065.715,5910	30.253,3494	22.550,7285	7.702,6209	121,0624	3.662.543	2.730.045	932.498
41	12/12/2001	2.057.972,9702	30.252,7614	22.466,2049	7.786,5565	121,3127	3.670.044	2.725.436	944.608
42	12/01/2002	2.050.145,4137	30.252,1564	22.380,7541	7.871,4023	121,4672	3.674.645	2.718.528	956.117
43	12/02/2002	2.042.232,0114	30.251,5342	22.294,3661	7.957,1681	121,8543	3.686.280	2.716.664	969.615

60

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
No del proceso: 11001310300321998008100l
JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: CORPORACIÓN CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA QUE CEDIÓ EL CRÉDITO A COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA Y ESTE SU VEZ CEDIÓ A **CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS HOY EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**

DEMANDADA: ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MELO & AMP; CIA. S.EN C.

Asunto: Allega reestructuración del crédito

HERMES MONTAÑA DIAZ, identificado con cédula de ciudadanía número 19.188.252 de Bogotá, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, obrando como apoderado de la cesionaria de la demandante, CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL, respetuosamente, me permito allegar la restructuración del crédito solicitada por el despacho, conforme lo ordena el auto de fecha 13 de marzo de 2023, en los términos señalados por el despacho.

Cordialmente,

HERMES MONTAÑA DIAZ
CC: 19.188.252
TP No 23.947 de la C.S. DE LA j.

ANEXOS

1-Reestructuración del crédito.

2- Liquidación del crédito

Cordialmente,

HERMES MONTAÑA DIAZ

CC: 19.188.252

TP No 23.947 de la C.S. DE LA j.

604

RE: ALLEGA REESTRUCTURACION DEL CREDITO 19980081001

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/03/2023 17:10

Para: hermesmontana@yahoo.com <hermesmontana@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 3006-2023, Entidad o Señor(a): HERMEN MONTAÑA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ALLEGA REESTRUCTURACION DEL CREDITO//De: Hermes Montaña <hermesmontana@yahoo.com> Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 10:25// MICS 032-1998-00810 J1 6F

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

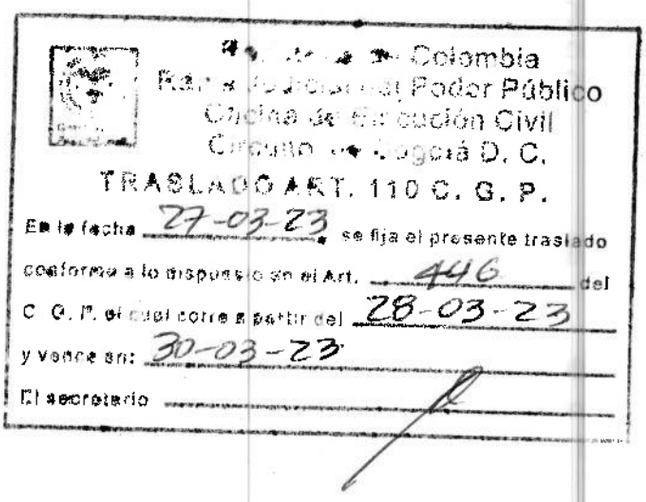
ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Hermes Montaña <hermesmontana@yahoo.com>
Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 10:25
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: ALLEGA REESTRUCTURACION DEL CREDITO 19980081001

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
E. S. D.
REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

No del proceso: 11001310300321998008100l
JUZGADO DE ORIGEN 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DEMANDANTE: CORPORACIÓN CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA QUE CEDIÓ EL CRÉDITO A COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA Y ESTE SU VEZ CEDIÓ A CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS HOY EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL DEMANDADA:

CONTRA ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MELO & AMP; CIA. S.EN C.



Señor
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Rad. 2013-275
Demandante: AMALIA SOLANO PIÑEROS
Demandado: MARIANELA MANRIQUE AREVALO
Asunto: Actualización de Liquidación del Crédito

NELSON OLMOS SANCHEZ, obrando como apoderado de la demandante, siguiendo lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., procedo a presentar la Actualización de la liquidación del crédito en los siguientes términos:

1) Se encuentra ejecutoriado el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, conforme a lo dispuesto en el mandamiento de pago.

2) Se encuentra en firme y aprobada la liquidación de la obligación con intereses hasta el 31/05/2022.

3) Acompaño la actualización de la liquidación del crédito, especificando el capital y los intereses causados desde el 31 de mayo de 2022, hasta el 14 de febrero de 2023, respecto del capital, con los siguientes totales.

TOTAL CAPITAL	$	130.000.000
TOTAL INTERESES AL 30/03/2018	$	196.756.747
TOTAL INTERESES AL 31/05/2022	$	151.717.760
ACTUALIZACIÓN DE INTERESES DEL 31/05/2022 AL 14/02/2023	$	33.305.266
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES	$	511.779.773

Ruego se dé el trámite legal a la presente Actualización de la liquidación, procediendo a aprobarla por encontrarse ajustada a lo dispuesto en el fallo.

Anexos: Liquidación de intereses moratorios sumados al capital. (en 1 folio)

Correo electrónico de notificaciones apoderado de la demandante: olmosnos@hotmail.com .

En cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 806 de 2020, remito copia del presente memorial al canal digital informado por la parte ejecutada.

Con el respeto acostumbrado,

Nelson Olmos S.

NELSON OLMOS SANCHEZ
C.C. 79.609.810 de Bogotá.
T.P. 105.779 del C.S de la J.

01/06/22	30	20,40%	1,70%	2,55%	$	130.000.000,00	$ 3.208.064,52
01/07/22	30	21,28%	1,77%	2,66%	$	130.000.000,00	$ 3.346.451,61
01/08/22	31	22,21%	1,85%	2,78%	$	130.000.000,00	$ 3.609.125,00
01/09/22	30	23,50%	1,96%	2,94%	$	130.000.000,00	$ 3.695.564,52
01/10/22	31	24,61%	2,05%	3,08%	$	130.000.000,00	$ 3.999.125,00
01/11/22	30	25,78%	2,15%	3,22%	$	130.000.000,00	$ 4.054.112,90
01/12/22	31	27,64%	2,30%	3,46%	$	130.000.000,00	$ 4.491.500,00
01/01/23	31	28,84%	2,40%	3,61%	$	130.000.000,00	$ 4.686.500,00
14/02/23	14	30,18%	2,52%	3,77%	$	130.000.000,00	$ 2.214.822,58
							$ 33.305.266,13

TOTAL CAPITAL	$	130.000.000
TOTAL INTERESES AL 30/03/2018	$	196.756.747
TOTAL INTERESES AL 31/05/2022	$	151.717.760
ACTUALIZACIÓN DE INTERESES DEL 31/05/2022 AL 14/02/2023		**33.305.266**
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES	$	511.779.773

RE: Rad. 2013-275 Actualización liquidación de credito

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

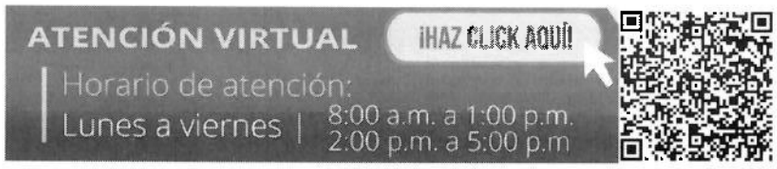
Mié 15/02/2023 11:51

Para: olmosnos@hotmail.com <olmosnos@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1463-2023, Entidad o Señor(a): NELSON OLMOS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: APORTA ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO//**017-2013-275 JDO. 1 CTO EJEC**//De: Nelson Olmos <olmosnos@hotmail.com>
Enviado: martes, 14 de febrero de 2023 8:38//**JARS//02 FLS**

INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Nelson Olmos <olmosnos@hotmail.com>
Enviado: martes, 14 de febrero de 2023 8:38
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Rad. 2013-275 Actualización liquidación de credito

Bogotá D.C. febrero 14 de 2023.

Señor
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Ref.: Proceso Ejecutivo Rad. 2013-275
Demandante: AMALIA SOLANO PIÑEROS
Demandado: MARIANELLA MANRIQUE

Respetuosamente me permito remitir memorial adjunto, actualizando la liquidación de crédito.

Se remite copia de este escrito, al canal digital del apoderado de la demandada.

Cordialmente.,

NELSON OLMOS SANCHEZ
O & C ASESORES
Firma de Abogados
olmosnos@hotmail.com

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.
En la fecha 22-03-23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C. G. P. el cual corre a partir del 24-03-23
y vence en: 30-03-23
El secretario

República de Colombia

Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

EXPEDIENTE No 031-2015-00621

Frente a la solicitud que antecede (fl. 54 Vto.) del presente cuaderno, y acreditado como se encuentra el embargo **DE LA CUOTA PARTE 40.02%** del bien inmueble con F.M.I. No. **50N-339108** (fl. 32) del presente cuaderno, denunciado como de propiedad del aquí demandado JIMMY PEREZ NIVIA, el cual fuera dejado a disposición de este estrado judicial por parte del Juzgado 19 de Familia de Bogotá, este despacho decreta su **SECUESTRO**:

Para tal efecto se COMISIONA con amplias facultades conforme al Art. 40 del C.G.P., **incluso la de subcomisionar, nombrar y relevar secuestre si no comparece y fijar honorarios,** y término hasta el día en que se lleve a cabo la diligencia al **ALCALDE LOCAL** del lugar de ubicación del inmueble. LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso, **e inclúyase información detallada de contacto de las partes y abogados, no solo el nombre, cédula o número de tarjeta del abogado interesado en la diligencia, sino su teléfono fijo o celular y correo electrónico actualizado. (Art. 11 LEY 2213/22).**

Luego, en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 111 del C.G.P. concordante con la LEY 2213/2022, la secretaria desde el correo institucional proceda a enviar el comisorio junto con sus anexos a la dirección electrónica registrada por el apoderado actor obrante dentro del proceso, déjense las constancias del caso.

Finalmente, por secretaría **ofíciese (Ley 2213/22)** a la DIAN, IDU y a la SECRETARIA DE HACIENDA, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si el(los) demandado(s) presenta(n) deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

NOTIFÍQUESE,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN CEGUZAMON
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 23**
Fijado hoy **16 DE MARZO DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 321 4824587 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)

Señor
Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia
Expediente No. 11 001 31 030 31 2015 00621 00

YOLANDA STELLA CALDERON VILLAMIZAR, en mi calidad conocida dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto que interpongo recurso de reposición y subsidio apelación contra auto de fecha 15 de marzo y notificado por estado el 16 de marzo del 2023, auto que ordena el secuestro de la cuota parte del 40.02% del bien inmueble denunciado como de propiedad de Jimmy Pérez Nivia.

1.Mediante auto de fecha 15 de marzo y notificado por estado 16 de marzo del 2023, el Despacho ordena decretar el secuestro DE LA CUOTA PARTE es decir el 40.02% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-339108, y lo denuncia como de propiedad del demandado Jimmy Pérez Nivia.

2. La forma en que se debe acreditar el embargo de un derecho de propiedad sobre un inmueble se determina con la inscripción del nombre del demandado o deudor en el respectivo certificado de libertad.

3.En este caso de manera alguna se acredita la propiedad en cabeza del demandando sobre el inmueble en cuestión es decir el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-339108.

4.Así se deriva del análisis que se hace del certificado de libertad que me permito allegar donde en manera alguna aparece registrado mi poderdante como propietario registrado como de él.

Por lo anterior, respetuosamente…

SOLICITO:

Se sirva revocar el auto de fecha 15 de marzo y notificado por estado el 16 de marzo del 2023, en vista de que el inmueble no está en propiedad del demandado Jimmy Pérez Nivia, tal como se refleja en el certificado de libertad a folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-339108 que me permito anexar.

Anexo lo enunciado.

Del señor Juez, con todo respeto.

YOLANDA STELLA CALDERON VILLAMIZAR
C.C. No. 51.623.509 de Bogotá.
T. P. No. 41.228 del C.S.J.
Correo electrónico: yolste61@yahoo.com

JG

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230322702974214148 **Nro Matrícula: 50N-339108**

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 01:51:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 07-07-1976 RADICACIÓN: 76039045 CON: DOCUMENTO DE: 11-05-1984

CODIGO CATASTRAL: **AAA0120AKPA**COD CATASTRAL ANT: SB 130 40 24

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 9 SEGUN EL PLANO DE SUBLOTEO PROTOCOLIZADO UBICADO EN LA PARCELACION LA ESTACION VERANIEGA DEL PRADO DEL MUNICIPIO DE SUBA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 10.00MTS, CON LA CALLE 5A, DE LA REFERIDA PARCELACION SUR: EN 10,00 MTS, CON EL LOTE # 5 DEL PLANO DE SUBLOTEO ANTES DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORA HOY DE GRATINIANO CAIPA RAMIREZ, ORIENTE: EN 30.00MTS,CON LOS LOTES 6,7 Y 8 ANTES PROPIEDAD DE LA VENDEDORA HOY DE EDUARDO SALCEDO BLANCO MONSALVE CASTILLO Y CARLOS EDUARDO MARQUEZ RESPECTIVAMENTE Y OCCIDENTE: CON EL LOTE # 10 DEL PLANO SE SUBLOTEO TENIENDO UNA EXTENSION DE469.75 MC.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS;

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 131 50 27 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 131 40-27 LOTE 9 LA ESTACION VERANIEGA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-1952 Radicación: 76039045

Doc: ESCRITURA 1635 del 16-05-1952 NOTARIA 8A. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA VDA. DE PREVOSTEAN ALICIA

A: CORCHUELO (HECTOR JULIO) S X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1985 Radicación: 157262

Doc: ESCRITURA 6472 del 04-12-1985 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $550.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230322702974214148 **Nro Matrícula: 50N-339108**

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 01:51:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORCHUELO AVILA HECTOR HUGO CC# 50089574

A: PEREZ PEDRO ALFONSO **CC# 17126313** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-04-1988 Radicación: 1988-6565

Doc: ESCRITURA 767 del 09-03-1988 NOTARIA 10A. de BOGOTA VALOR ACTO: $500.000

ESPECIFICACION: : 210 H I P O T E C A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEDRO ALFONSO X

A: BENITEZ MAHECHA LUIS **CC# 17011127**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-1988 Radicación: 8941600

Doc: ESCRITURA 3133 del 29-09-1988 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ MAHECHA LUIS CC# 17011127

A: PEREZ PEDRO ALFONSO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1992 Radicación: 1992-63401

Doc: OFICIO 1495 del 09-11-1992 JUZG. 42 C.MPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIAS ALIADAS Y CIA LTDA

A: DIAZ BARRAGAN GERMAN ALEJANDRO

A: PEREZ PEDRO ALFONSO X

A: VARGAS MOLINA MIGUEL HUMBERTO **CC# 79144472**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-03-1994 Radicación: 1994-18668

Doc: OFICIO 163 del 10-02-1994 JUZ.42 C. MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotacion No. 5

ESPECIFICACION : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIAS ALIADAS Y CIA LTDA.

A: DIAZ BARRAGAN GERMAN ALEJANDRO

A: PEREZ PEDRO ALFONSO

A: VARGAS MOLINA MIGUEL HUMBERTO **CC# 79144472**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 01:51:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 1994-47984

Doc: OFICIO 1361 del 06-07-1994 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA SOCIAL

A: PEREZ PEDRO ALFONSO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 1996-39193

Doc: OFICIO 731 del 15-03-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA SOCIAL

A: GAONA MOLINA WILLIAMFRANKLIM

A: PEREZ PEDRO ALFONSO X

A: VARGAS MOLINA MIGUEL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-1996 Radicación: 1996-47121

Doc: ESCRITURA 1934 del 03-07-1996 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEDRO ALFONSO CC# 17126313 X

A: CAJA COOPERATIVA DE FENALCO LIMITADA "CREDIFENALCO" **NIT# 8600661375**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-07-1996 Radicación: 1996-47249

Doc: OFICIO 1397 del 11-07-1996 JUZGADO 12 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA NIVIA MARIA JULIA

A: PEREZ PEDRO ALFONSO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-01-2000 Radicación: 2000-1687

Doc: OFICIO 2489 del 11-01-2000 JUZGADO 12 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL PROCESO DE DIVORCIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 01:51:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA NIVIA MARIA JULIA

A: PEREZ ALFONSO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-02-2000 Radicación: 2000-5305

Doc: SENTENCIA S/N del 31-08-1998 JUZGADO 12 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL EN PROCESO DE DIVORCIO.NOTA:A LA CONYUGE:3 PISO APTOS 301,302 Y LOCAL COMERCIAL 1 PISO.EL CONYUGE:2 PISO APTOS 201,202,BOD.1 PISO,LOCAL 1 PRIMER PISO Y LOCAL 2, PRIMER PISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA NIVIA MARIA JULIA CC# 41356034

DE: PEREZ PEDRO ALFONSO CC# 17126313

A: NIVIA NIVIA MARIA JULIA **CC# 41356034** X

A: PEREZ PEDRO ALFONSO **CC# 17126313** X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-03-2000 Radicación: 2000-14484

Doc: ESCRITURA 0264 del 10-02-2000 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COOPERATIVA DE FENALCO LTDA CREDIFENALCO LTDA

A: PEREZ PEDRO ALFONSO X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-03-2005 Radicación: 2005-15961

Doc: OFICIO 398 del 21-02-2005 JUZGADO 36 C CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA NIVIA MARIA JULIA X

A: PEREZ PEDRO ALFONSO X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-50317

Doc: OFICIO 1727 del 23-06-2009 JUZGADO 46 C MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:09-0727

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISABEL DE MORA FINCA RAIZ LTDA

A: NIVIA NIVIA MARIA JULIA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superlotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230322702974214148 **Nro Matrícula: 50N-339108**

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 01:51:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-12-2013 Radicación: 2013-92026

Doc: OFICIO 3458 del 03-12-2013 JUZGADO 046 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO REF PROCESO 11001400304620090-00727-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISABEL DE MORA FINCA RAIZ LTDA

A: NIVIA NIVIA MARIA JULIA **CC# 41356034**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-98183

Doc: ESCRITURA 3110 del 13-12-2013 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $136.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 39,97%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA NIVIA MARIA JULIA CC# 41356034

A: PEREZ BONILLA ALEIDA **CC# 39638305** X

A: VEGA BEJARANO ALFONSO **CC# 19158039** X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-2015 Radicación: 2015-92716

Doc: OFICIO 5662097211 del 02-12-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-15819

Doc: OFICIO 5661738511 del 18-11-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. **NIT# 8999990816**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-51231

Doc: OFICIO 61328501 del 25-07-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superlotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230322702974214148 **Nro Matrícula: 50N-339108**

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 01:51:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. **NIT# 8999990816**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 16-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.L.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5886 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 09-05-1994

HECTOR HUGO

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-11871 Fecha: 30-12-2009

ANOTACION CORREGIDA EN INCLUSION COMENTARIO SEGUN TITULO, VALE (ART.35 DEL 1250/70) C2009-11871 ADG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-151597 **FECHA: 22-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

RE: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia Expediente No. 11 001 31 03 031 2015 00621 00

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 23/03/2023 8:44
Para: yolcas61@yahoo.com <yolcas61@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 3010-2023, Entidad o Señor(a): YOLANDA STELLA CALDERON - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION//De: yolanda calderon <yolcas61@yahoo.com> Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 16:43// MICS 031-2015-00621 J1 3F

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 16:47
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia Expediente No. 11 001 31 03 031 2015 00621 00

REMITO POR SER DE SU COMPETENCIA

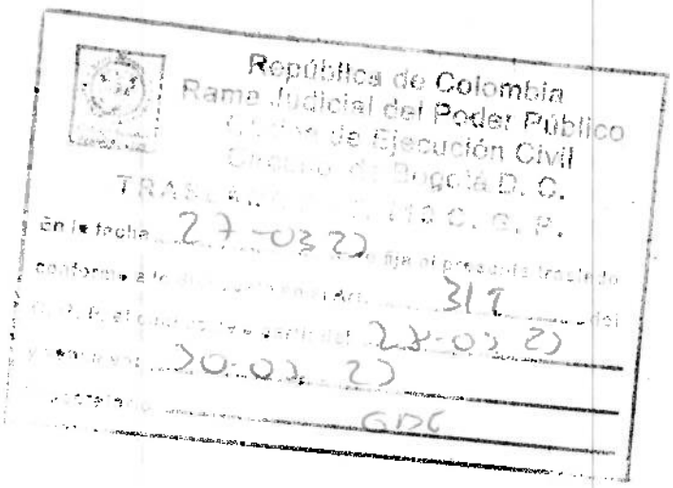
De: yolanda calderon <yolcas61@yahoo.com>
Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 16:43
Para: Radicación Juzgado 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <radicacionj01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gloria Ines Jimenez <jimenezines179@gmail.com>
Asunto: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Juan Pablo Nivia Vs. Jimmy Pérez Nivia Expediente No. 11 001 31 03 031 2015 00621 00

Buenas tardes.

Me permito presentar recursos

Cordialmente,

Yolanda S. Calderòn Villamizar.
Tel. 311 5146222



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ D.C
JUEZ DE ORGINEN 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA Nro. 2010-01570
DEMANDANTE: EDIFICIO LOGOS V P.H
DEMANDADA: LAURA MARIA PARRA BELLO

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho liquidación del crédito de la demanda principal conforme a lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P y artículo 1653 del código civil colombiano, para un total adeudado por capital desde el mes de diciembre del año 2007 hasta el mes de enero 2012 por concepto de cuotas de administración por el valor de $ 12.094.303, e intereses de mora por el valor de $ 3.843.836 para un total de deuda de $ 15.938.139 de pesos.

CAPITAL DICIEMBRE 2007 A ENERO 2012	$	12.094.303
INTERES DE MORA DICIEMBRE 2007 A ENERO 2012	$	3.843.836
TOTAL DEUDA	$	15.938.139

De igual forma me permito certificar deuda de las cuotas ordinarias, extraordinarias, retroactivos y sanciones desde el mes de septiembre del año 2010 hasta el mes de enero del año 2012 cuando se profirió sentencia, teniendo en cuenta que la última certificación de deuda radicada y aprobada fue con corte al mes de agosto del año 2010, lo anterior conforme al mandamiento de pago de fecha del 14 de diciembre de 2010, donde se hace alusión a las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen hasta la fecha en que se profiera sentencia conforme al valor que sea certificado.

Agradezco la atención prestada.

Anexo: Liquidación de crédito
Certificación de deuda
Representación legal actualizada

Agradezco su valiosa colaboración

Atentamente,

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
C.C. No 51.763.108 de Bogotá
T.P. No 70215 del C.S. de la J

LIQUIDACIÓN DE CREDITO DEMANDA PRINCIPAL APARTAMENTO 704 EDIFICIO LOGOS P.H PROCESO 11001400304920100157000

MES	Fecha exigibilidad	Valor cuota	Retroactivo	Extraordinarias	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora	Tasa nominal	Tasa mes vencido	dias	Interes causado mes	Total intereses	Abonos a intereses	Abonos a capital
dic-07	1/01/2008	$44.003			$44.003	21,26%	31,89%	28,00%	2,33%	31	$1.027	$1.027		
ene-08	1/02/2008	$189.400			$233.403	21,83%	32,75%	28,66%	2,39%	29	$5.575	$6.602		
feb-08	1/03/2008	$189.400			$422.803	21,83%	32,75%	28,66%	2,39%	29	$10.099	$16.701		
mar-08	1/04/2008	$189.400			$612.203	21,83%	32,75%	28,66%	2,39%	31	$14.623	$31.324		
abr-08	1/05/2008	$227.400			$839.603	21,92%	32,88%	28,77%	2,40%	30	$20.127	$51.451		
may-08	1/06/2008	$227.400			$1.067.003	21,92%	32,88%	28,77%	2,40%	31	$25.579	$77.030		
jun-08	1/07/2008	$227.400			$1.294.403	21,92%	32,88%	28,77%	2,40%	30	$31.030	$108.060		
jul-08	1/08/2008	$227.400			$1.521.803	21,51%	32,27%	28,29%	2,36%	31	$35.879	$143.939		
ago-08	1/09/2008	$227.400			$1.749.203	21,51%	32,27%	28,29%	2,36%	31	$41.241	$185.180		
sep-08	1/10/2008	$227.400			$1.976.603	21,51%	32,27%	28,29%	2,36%	30	$46.602	$231.782		
oct-08	1/11/2008	$227.400			$2.204.003	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	31	$50.916	$282.698		
nov-08	1/12/2008	$227.400			$2.431.403	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	30	$56.169	$338.867		
dic-08	1/01/2009	$227.400			$2.658.803	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	31	$61.422	$400.289		
ene-09	1/02/2009	$244.800			$2.903.603	20,47%	30,71%	27,08%	2,26%	31	$65.520	$465.810		
feb-09	1/03/2009	$244.800			$3.148.403	20,47%	30,71%	27,08%	2,26%	28	$71.044	$536.854		
mar-09	1/04/2009	$244.800			$3.393.203	20,47%	30,71%	27,08%	2,26%	31	$76.568	$613.422		
abr-09	1/05/2009	$248.000			$3.641.203	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	30	$81.487	$694.910		
may-09	1/06/2009	$248.000			$3.889.203	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	31	$87.037	$781.947		
jun-09	1/07/2009	$248.000			$4.137.203	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	30	$92.587	$874.534		
jul-09	1/08/2009	$248.000			$4.385.203	18,65%	27,98%	24,92%	2,08%	31	$91.072	$965.607		
ago-09	1/09/2009	$248.000			$4.633.203	18,65%	27,98%	24,92%	2,08%	31	$96.223	$1.061.830		
sep-09	1/10/2009	$248.000			$4.881.203	18,65%	27,98%	24,92%	2,08%	30	$101.373	$1.163.203		
oct-09	1/11/2009	$248.000			$5.129.203	17,28%	25,92%	23,27%	1,94%	31	$99.466	$1.262.669		
nov-09	1/12/2009	$248.000			$5.377.203	17,28%	25,92%	23,27%	1,94%	30	$104.275	$1.366.945		
dic-09	1/01/2010	$248.000			$5.625.203	17,28%	25,92%	23,27%	1,94%	31	$109.084	$1.476.027		
ene-10	1/02/2010	$253.000			$5.878.203	16,14%	24,21%	21,88%	1,82%	31	$107.166	$1.583.194		
feb-10	1/03/2010	$253.000			$6.131.203	16,14%	24,21%	21,88%	1,82%	28	$111.779	$1.694.973		
mar-10	1/04/2010	$253.000			$6.384.203	16,14%	24,21%	21,88%	1,82%	31	$116.391	$1.811.364		
abr-10	1/05/2010	$253.000			$6.637.203	15,31%	22,97%	20,85%	1,74%	30	$115.333	$1.926.697		
may-10	1/06/2010	$253.000			$6.890.203	15,31%	22,97%	20,85%	1,74%	31	$119.729	$2.046.426		

652

jun-10	1/07/2010	$253.000			$7.143.203	15,31%	22,97%	20,85%	1,74%	30	$124.125	$2.170.551		
jul-10	1/08/2010	$253.000			$7.396.203	14,94%	22,41%	20,39%	1,70%	31	$125.686	$2.296.237		
ago-10	1/09/2010	$253.000			$7.649.203	14,94%	22,41%	20,39%	1,70%	31	$129.985	$2.426.222		
sep-10	1/10/2010	$253.000			$7.902.203	14,78%	22,41%	20,39%	1,70%	30	$134.284	$2.560.506		
oct-10	1/11/2010	$253.000			$8.155.203	14,21%	21,32%	19,48%	1,62%	31	$132.375	$2.692.881		
nov-10	1/12/2010	$253.000			$8.408.203	14,21%	21,32%	19,48%	1,62%	30	$136.482	$2.829.364		
dic-10	1/01/2011	$253.000			$8.661.203	14,21%	21,32%	19,48%	1,62%	31	$140.589	$2.969.952		
ene-11	1/02/2011	$262.900			$8.924.103	15,61%	23,42%	21,22%	1,77%	31	$157.836	$3.127.788		
feb-11	1/03/2011	$262.900			$9.187.003	15,61%	23,42%	21,22%	1,77%	28	$162.486	$3.290.274		
mar-11	1/04/2011	$262.900			$9.449.903	15,51%	23,42%	21,22%	1,77%	31	$167.135	$3.457.408		
abr-11	1/05/2011	$262.900			$9.712.803	17,69%	26,54%	23,77%	1,98%	30	$192.372	$3.649.781		
may-11	1/06/2011	$262.900			$9.975.703	17,69%	26,54%	23,77%	1,98%	31	$197.579	$3.847.359		
jun-11	1/07/2011	$262.900			$10.238.603	17,69%	26,54%	23,77%	1,98%	30	$202.786	$4.050.145	$	236.000
jul-11	1/08/2011	$262.900			$10.501.503	18,65%	27,95%	24,90%	2,07%	31	$217.857	$4.032.032	$	236.000
ago-11	1/09/2011	$262.900			$10.764.403	18,63%	27,95%	24,90%	2,07%	31	$223.342	$4.019.374	$	236.000
sep-11	1/10/2011	$262.900			$11.027.303	18,63%	27,95%	24,90%	2,07%	30	$228.796	$4.012.170	$	236.000
oct-11	1/11/2011	$262.900			$11.290.203	19,39%	29,09%	25,80%	2,15%	31	$242.773	$4.018.543	$	236.000
nov-11	1/12/2011	$262.900			$11.553.103	19,39%	29,09%	25,80%	2,15%	30	$248.426	$4.031.370	$	236.000
dic-11	1/01/2012	$262.900			$11.816.003	19,39%	29,09%	25,80%	2,15%	31	$254.080	$4.049.449	$	236.000
ene-12	1/02/2012	$278.300			$12.094.303	19,92%	29,88%	26,43%	2,20%	31	$266.387	$4.079.836	$	236.000
												$3.843.836		

TOTAL CAPITAL DICIEMBRE 2007 A ENERO 2012	$12.094.303
TOTAL INTERESES DICIEMBRE 2007 A ENERO 2012	$ 3.843.836
TOTAL DEUDA	$15.938.139

EDIFICIO LOGOS V P.H

NIT 830.022.724-1

CERTIFICADO DE DEUDA

En la ciudad de Bogotá D. C., el 13 de octubre de 2022, el **EDIFICO LOGOS V P.H**, entidad sin ánimo de lucro, ubicado en la **transversal 4 Nro. 52 B -64** de esta ciudad de Bogotá D.C, conforme a lo previsto en el **Articulo 8 de la Ley 675 de 2001**. Representado por el Señor **GIOVANNI ALFREDO KURE CASTILLO,** identificado con **CEDULA DE CIUDADANÍA Nro. 80.504.017**, quien actuará como Representante Legal según acta de Consejo de Administración.

CERTIFICAR QUE:

Conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el cual otorga facultades para iniciar proceso ejecutivo para el cobro de las expensas ordinarias, extraordinarias, multas y demás propias a las obligaciones que posee la deudora de estas contabilizados al **APTO 704** dentro de la copropiedad y que figura como propiedad de la señora **LAURA MARIA PARRA BELLO,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.466.329, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias, retroactivos, fachadas y multas por inasistencia a asambleas, desde el mes de septiembre 2010 hasta el mes de enero de 2012, por la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS** moneda corriente **($ 4.445.100)**, discriminados así:

NÚMERO DE CUOTAS	FECHA DE CAUSACIÓN	CONCEPTO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBLIDAD
1	1/09/2010	*cuota de administración*	sep-10	$253.000	1/10/2010
2	1/10/2010	*cuota de administración*	oct-10	$253.000	1/11/2010
3	1/11/2010	*cuota de administración*	nov-10	$253.000	1/12/2010
4	1/12/2010	*cuota de administración*	dic-10	$253.000	1/01/2011
5	1/01/2011	*cuota de administración*	ene-11	$262.900	1/02/2011
6	1/02/2011	*cuota de administración*	feb-11	$262.900	1/03/2011
7	1/03/2011	*cuota de administración*	mar-11	$262.900	1/04/2011
8	1/04/2011	*cuota de administración*	abr-11	$262.900	1/05/2011
9	1/05/2011	*cuota de administración*	may-11	$262.900	1/06/2011
10	1/06/2011	*cuota de administración*	jun-11	$262.900	1/07/2011
11	1/07/2011	*cuota de administración*	jul-11	$262.900	1/08/2011
12	1/08/2011	*cuota de administración*	ago-11	$262.900	1/09/2011
13	1/09/2011	*cuota de administración*	sep-11	$262.900	1/10/2011
14	1/10/2011	*cuota de administración*	oct-11	$262.900	1/11/2011
15	1/11/2011	*cuota de administración*	nov-11	$262.900	1/12/2011
16	1/12/2011	*cuota de administración*	dic 11	$262.900	1/01/2012
17	1/01/2012	*cuota de administración*	ene-12	$278.300	1/02/2012

Adicionalmente a las cuotas anteriormente mencionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias de administración debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Financiera o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día

EDIFICIO LOGOS V P.H
NIT 830.022.724-1

calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal Artículo 884 del Código del Comercio, Ley 510 de 1999 y de conformidad a lo regulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal"

Atentamente.

GIOVANNI ALFREDO KURE CASTILLO
cédula de ciudadanía Nro. 80.504.017
Representante Legal

Radicado No. 20185230230281
Fecha: 23/05/2018

ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 2350 del 29 de Mayo de 2007, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO LOGOS V - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 4 # 52 B - 64 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 618 del 23 de Enero de 2007, corrida ante la Notaria 19 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1399776.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 23 de Agosto de 2017 se eligió a:

GESTION INMOBILIARIA H.K. S.A.S. identificado(a) con Matricula No. 900314709-6, cuyo Representante Legal es GIOVANNI ALFREDO KURE CASTILLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 80504017,quien actuará como Persona Juridica-Representante Legal durante el periodo del 01 de Septiembre de 2017, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el articulo 83 de la Constitución Politica de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el articulo 50 del decreto 854 del 2001.

OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el articulo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece, "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán conformo a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185230230281

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/01/2021 11:52 AM

BOGOTÁ

CR 13 No 54-74/78 PISO 4

14/01/2021 11:52 AM

RE: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA PRINCIPAL PROCESO 11001400304920100157000

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 14/03/2023 8:23
Para: gerencia <gerencia@unionjuridica.page>

ANOTACION

Radicado No. 2681-2023, Entidad o Señor(a): UNIÓN JURIDICA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO//De: LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR <gerencia@unionjuridica.page>
Enviado: lunes, 13 de marzo de 2023 11:22// MICS 049-2010-01570 J1 3F

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: lunes, 13 de marzo de 2023 11:28
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA PRINCIPAL PROCESO 11001400304920100157000

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales únicamente deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,
Juz01CctoESBtá

De: LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR <gerencia@unionjuridica.page>
Enviado: lunes, 13 de marzo de 2023 11:22
Para: cserejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <cserejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA PRINCIPAL PROCESO 11001400304920100157000

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ D.C
JUEZ DE ORIGEN 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA Nro. 11001400304920100157000
DEMANDANTE: EDIFICIO LOGOS V P.H
DEMANDADA: LAURA MARIA PARRA BELLO

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho liquidación del crédito de la demanda principal conforme a lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P y artículo 1653 del código civil colombiano, para un total adeudado por capital desde el mes de diciembre del año 2007 hasta el mes de enero 2012 por concepto de cuotas de administración por el valor de $ 12.094.303, e intereses de mora por el valor de $ 3.843.836 para un total de deuda de $ 15.938.139 de pesos.

CAPITAL DICIEMBRE 2007 A ENERO 2012	$	12.094.303
INTERÉS DE MORA DICIEMBRE 2007 A ENERO 2012	$	3.843.836
TOTAL, DEUDA	$	15.938.139

De igual forma me permito certificar deuda de las cuotas ordinarias, extraordinarias, retroactivos y sanciones desde el mes de septiembre del año 2010 hasta el mes de enero del año 2012 cuando se profirió sentencia, teniendo en cuenta que la última certificación de deuda radicada y aprobada fue con corte al mes de agosto del año 2010, lo anterior conforme al mandamiento de pago de fecha del 14 de diciembre de 2010, donde se hace alusión a las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen hasta la fecha en que se profiera sentencia conforme al valor que sea certificado.

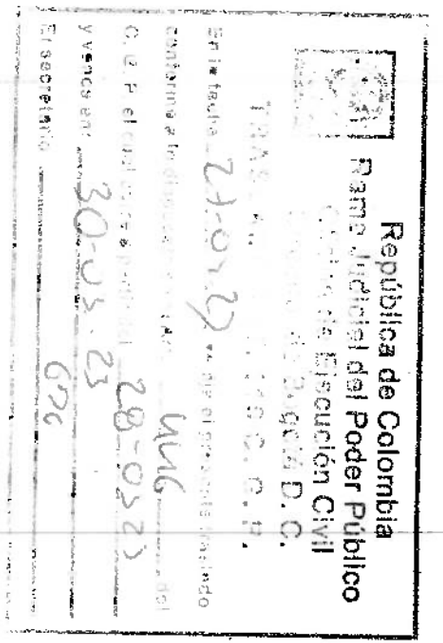
Agradezco la atención prestada.

Anexo: Liquidación de crédito
Certificación de deuda
Representación legal actualizada

Agradezco su valiosa colaboración

Cordialmente,

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

22-03-23

C.C. 51.763.108
T.P. 70.215 del C.S. de la J.
Gerente General
Móvil 311 458 80 50
Tel 6013781455