342

HERRERA RAMOS
ASESORIAS Y LITIGIOS

Doctora:
DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN
Juez 1º de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

Tipo de proceso:	*Ejecutivo Singular Mejoras (Cdno 7 Medidas Cautelares)*
Demandante:	*MARÍA ESPÍRITU VELÁSQUEZ*
Demandado:	*OSCAR AURELIANO RODRIGUEZ LOZANO Y OTRO*
Proceso No:	*110013103011* ***1995 06270*** *01*

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, con el debido respeto me dirijo a usted, acatando lo ordenado por este despacho en auto de fecha 5 de julio de 2022con el propósito de ***PRESENTAR*** *el* ***avalúo del inmueble*** *identificado con el folio de matrícula inmobiliaria* ***50S-647295,*** *que es de propiedad de los demandados* ***OSCAR AURELIANO RODRIGUEZ LOZANO Y DOLORES CRUZ CORTES,*** *para lo cual me permito allegar el formulario de pago de impuesto predial para la vigencia 2022, en el cual se certifica que el* ***AVALÚO CATASTRAL DE 2022 ES $262.247.000.00.***

Teniendo en cuenta que el numeral 4º del artículo 444 del C. G. del P., indica que el avalúo de un inmueble será el avalúo catastral aumentado en un 50%, el valor del inmueble mencionado es la suma de ***TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS ($393.370.500.00) M/CTE.***

Por lo anteriormente expuesto, solicito se sirva correr traslado de este avalúo por el término legal de 10 días.

ANEXO: *Factura impuesto predial vigencia 2022, inmueble objeto de remate.*

Cordialmente.

ALEXANDER RAMOS MESA
CC. No. 80.756.259 de Bogotá
T.P. No. 198.349 del C.S. de la J.

Contacto: (+57) 3123748633 / 3168241052
Correo: arames1983@gmail.com / juanpherreram@gmail.com
Calle 127C N° 46A-83
Bogotá. Colombia.

AÑO GRAVABLE
2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22014011068 401

Factura Número: 2022001041843160689 CODIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0144ZZRJ	KR 13A ESTE 73 75 SUR	050S00647295

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	51716887	DOLORES CRUZ CORTES	50,00 %	PROPIETARIO	C. 58A SUR 19F 10	BOGOTA, D.C.
CC	8329053	OSCAR PINZON LOZANO	50,00 %	PROPIETARIO	KR 2 32 20 SUR	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
262.247.000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	6,2	0,00	0,00

17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO
1.626.000	76.000	1.550.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 15/07/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	1.550.000	1.550.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	155.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1.395.000	1.550.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	155.000	155.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1.550.000	1.705.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)22014011068193647826(3900)0000000155000(96)20220715

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)22014011068188468096(3900)0000000170500(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐

(415)7707202600856(8020)22014011088063490883(3900)0000000139500(96)20220715

HASTA 29/07/2022

☐

(415)7707202600856(8020)22014011068018106357(3900)0000000155000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

587

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO No. 11001310301119950627001 (JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE LE DESIGNO COMO ABOGADO EN AMPARO DE POBREZA DEL DEMANDADO OSCAR AURELIANO RODRIGUEZ LOZANO.

PROCESO No Expediente No. 110013103011 1995 06270 01

ASUNTO: DESIGNACION CURADOR – ACEPTACION NOMBRAMIENTO.

JORGE MARIO QUINTERO GONZÁLEZ, mayor de edad, vecino y con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, conforme a la designación que se me hiciere como curador, me permito manifestar al despacho que conforme al artículo 48 del C.P.G. me permito manifestar:

1°. No obstante haber enviado correo el pasado 10 de marzo de 2023, EXCUSANDOME por el nombramiento, me permito retractarme del mismo y ACEPTAR el nombramiento.

Conforme con lo anterior Manifiesto al Despacho:

1°. ACEPTO la designación como curador.

2°. Se surta la NOTIFICACION correspondiente.

Atentamente,

JORGE MARIO QUINTERO GONZALEZ
C. C. 9.856.281 de Pensilvania
T. P. 101.484 C. S. de la J.