

SEÑOR:

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
No. 2019-0898 (origen treinta y tres (33) civil circuito de Bogotá D.C.)

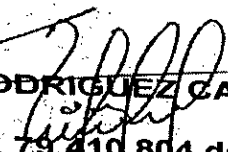
DE: CARLOS JULIO RIVEROS Y OTROS
VRS: CESAR FAJARDO DIAZ

ASUNTO: ALLEGAR AVALÚO Y SOLICITAR FECHA REMATE

RAÚL RODRÍGUEZ CARVAJAL, mayor de edad vecino de esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, y conforme al numeral 4, del artículo 444 del Código General del Proceso, Y TENIENDO EN CUENTA que fue allegado por parte de la oficina de catastro distrital el avaluo catastral con el debido respeto presento ante su despacho la certificación catastral de nomenclatura del inmueble perseguido, dejando constancia que el avalúo catastral vigente del año 2022 es de **OCHOCIENTOS NOVENTA MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$890.058.000 m/cte)**, por lo que debe tenerse como avalúo del inmueble la suma de **MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL PESOS (\$1.335.087.000 m/cte)** ✓

Del Señor Juez,

cordialmente,


RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL

C. C. No. 79.410.804 de Bogotá

T. P. No. 93.995 del C. S. de la J.

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69
"Derecho constitucional de Habeas Data"

15/03/2023

Radicación No.: 217334

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	CESAR AUGUSTO FAJARDO DIAZ	C	79326816	100	N
Total de propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2686	18/05/2011	BOGOTA D.C.	24	050N00435539

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 57A 137 73 - Código postal 111111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

KR 51 137 73 FECHA:08/11/2005

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

009106 03 16 000 00000

SB 137 51 11

CHIP: AAA0119LPKC

Número Predial 110010191110600030016000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)
243.00

Total área de construcción
217.60

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$890,058,000	2023
2	\$837,004,000	2022
3	\$828,733,000	2021
4	\$823,463,000	2020
5	\$654,864,000	2019
6	\$731,652,000	2018
7	\$736,865,000	2017
8	\$637,186,000	2016
9	\$538,159,000	2015
10	\$434,535,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2023 HORA 04.15 PM

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, Ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 6FC0AF926821

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

