

# INFORME PERICIAL

<b>SOLICITANTE:</b>	ARDA Y CIA LTDA
<b>ENCARGO:</b>	ACTUALIZACION PERIZAGO UNIDAD COMERCIAL. Presentado para el Juzgado 32 C.C. Bogota, el dia 01 del mes de junio del año 2007. REF. ejecutivo No. 97 -12307 de area y compañía L.T.D.A. Y otros vs. Ricardo Gonzalez y otros.
<b>DIRECCION:</b>	Vereda Los Chorrillos Kilometro 7 via Suba Cota
<b>FECHA DEL INFORME:</b>	27 de marzo del 2023
<b>ARQUITECTO</b>	Luz Andrea Carranza Gonzalez

Luz Andrea Carranza González Arquitecto Especializado en Mercados y Políticas del Suelo. Registrado en el AUTOREGULADOR NACIONAL DE AVALUOS con el RAA AVA-52189870.

## OBJETO DEL INFORME.

El día 14 de marzo me solicitan el representante legal de ARCA Y COMPAÑÍA L.T.D.A. la actualización de un peritaje comercial elaborado por el profesional IVAN RICARDO MORENO MORENO C.C. 9.528.533 de Sogamoso el día 01 de junio del 2007 para el JUZGADO 32 CC de Bogotá y emitir el valor de la Unidad Comercial denominada Colegio GUILFORD los cuales de acuerdo a búsquedas en páginas de colegios actualmente esta funcionando con el nombre GIMNASIO CAMPESTRE DE GUILFORD. Ubicado a la fecha del peritazgo presentado por el profesional en Vereda Chorreros Kilometro 7 Vía Suba Cota. Se actualizarán los valores TANGIBLES E INTANGIBLES.

## ANTECEDENTES.

Revisando el informe presentado el pasado 01 de junio de 2007, se observan las instalaciones para el funcionamiento de un colegio, el cual de acuerdo con la descripción del profesional esta conformado por 5 unidades o salones en construcción prefabricada, 7 unidades de sistema constructivo y en la descripción de los muebles relaciona 180 pupitres, 11 parasoles en estructura metálica, mesas, computadores y archivadores ubicados en oficinas de secretaria y dirección, una zona de juegos infantiles conformados por columbinos, rodadero, pasamanos y un ajedrez.

## HECHOS OBSERVADOS.

De acuerdo a información suministrada por la abogada MARTHA SANCHEZ y la asistente del representante legal ANGELICA TORRES MARTINEZ, no es posible la visita física al Colegio GUILFORD ya que se trasladaron las instalaciones para un lote cercano.

En las fotos observadas se observa en funcionamiento un colegio conformado físicamente por 5 salones de construcción prefabricada, área de secretaria y dirección del colegio y zona de recreación. La cimentación usada en este tipo de construcciones es en placa flotada de un espesor de 15 a 20 centímetros. Las construcciones prefabricadas son desmontables. También se observan pupitres, escritorios, muebles, computadores y módulos de juegos infantiles instalados en el área libre del lote.

## ANÁLISIS TÉCNICO.

Para actualizar el peritazgo de los bienes tangibles valorados el pasado 01 de junio del 2007 al COLEGIO GUILFORD se realizan llamadas y búsquedas en páginas web para cotizar el valor actual de las instalaciones prefabricadas, muebles, escritorios y pupitres.

Se consultan las empresas y portales web

INNOCASAS PREFABRICADOS.

PLANETA PREFABRICADOS.

ESTRUCTURAS INFANTILES.

INDUSTRIAS CRUZ.

MERCADOLIBRE.

Para actualizar el valor de los intangibles se realizan llamadas al actual colegio GIMNASIO CAMPESTRE DE GUILFORD y se recompila información de los costos actuales de la pensión y la capacidad actual de alumnos.

Hallada la información actual se procede a elaborar los cuadros de análisis relacionados a continuación:

BIENES TANGIBLES

VALOR DE LOS ACTIVOS

SALON DE RECEPCIONES

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
2	Escritorios de madera de 1.50 de largo x 60 cms de alto, en cedro con rodachines.	\$ 600,000	\$ 1,200,000
1	Computador clon, C.P.U. teclado impresora.	\$ 1,800,000	\$ 1,800,000
1	Mesa en madera de 1.50 x 3 metros	\$ 650,000	\$ 650,000
1	Archivador en madera de 1.50 x 0.80 de largo con apartados.	\$ 750,000	\$ 750,000
	VALOR TOTAL		\$ 4,400,000

RECTORIA

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
1	Escritorios de madera de 1.50 de largo x 60 cms de alto, con dos sillas.	\$ 700,000	\$ 700,000
1	Computador clon, C.P.U. marca tempo procesador LG52X24X2	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000
1	Computador clon, C.P.U. L652X MAX, con impresora.	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000
	<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 3,900,000</b>

COMPUTADORES

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
4	Computadores Clon	\$ 1,500,000	\$ 6,000,000
	<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 6,000,000</b>

PUPITRES

Cantidad	descripción	Valor Unitario	Valor Total
180	Bases en estructura metálica, calibre 20 silla espaldar y mesa tríplex.	\$ 65,000	\$ 11,700,000
	<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 11,700,000</b>

PARASOLES

Cantidad	descripción	Valor Unitario	Valor Total
11	Parasoles estructura metálica de 2.50 de alto por 4 de ancho y cinco de ancho forrado en lona nacional.	\$ 2,100,000	\$ 23,100,000
	<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 23,100,000</b>

JUEGOS INFANTILES

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
1	Zona verde construido por culombios, rodaderos, pasamanos, un ajedrez	\$ 9,000,000	\$ 9,000,000
	<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 9,000,000</b>

## CONSTRUCCIONES

### SALONES DE CLASE PREFABRICADOS

#### SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN

Las casas prefabricadas se construyen a partir de placas previamente fabricadas, de distintos tipos de materiales como madera, hormigón, acero o PVC, y que se instalan sobre una losa de concreto. La estructura de estas se basa en un sistema modular con paneles que se unen a otros.

En sitio se observó salones prefabricados en sistema constructivo en seco, conformado por la combinación de materiales de placas de yeso, estructura metálica, elementos de fijación, masillas para el tratamiento de juntas y acabados, que se caracteriza por su bajo peso, forradas en madera, pisos en cerámica, marcos de ventana y vidrios de 5 m.m. cubierta en teja de fibrocemento.

El área por unidad es de aproximadamente 30 m2.

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
5	Salones de Madera Prefabricados	\$ 25,000,000	\$ 125,000,000
7	Unidades de Sistema Constructivo	\$ 74,000,000	\$ 518,000,000
	<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 643,000,000</b>

**VALOR TOTAL TANGIBLES \$ 701.100.000**

## RELACION DE INTANGIBLES

### GOODWILL

En términos generales el anglicismo "GOOD WILL" alude al buen nombre, al prestigio, que tiene un establecimiento mercantil, o un comerciante, frente a los demás y al público en general, es decir, el factor específico de un negocio que se ha forjado fama, clientela y hasta una red de relaciones corresponsales de toda clase, aunando a la confianza que despierta entre los abastecedores, empleados, entidades financieras y en general, frente al conjunto de personas con las que se relaciona.

Ejemplos de Good Will

Marca comercial.

Conocimiento de la organización.

Capital Intelectual.

Credibilidad en el mercado.

Cartera de clientes.

**CALCULO DEL GOOD WILL**

1. Se toman los balances y estados de perdidas y ganancias de los cinco años anteriores. Si se desea mayor seguridad y la empresa es antigua se podrían tomar los diez años anteriores.
2. Deben depurarse los balances y estados financieros hasta tener únicamente la unidad operativa del negocio que se va a valorar.
3. Los gastos financieros no se tienen en cuenta pues generalmente constituyen un gasto no operativo del negocio.
4. Para determinar la tasa de debe usar la tasa media de ganancia del sector industrial o comercial. Se encuentra por encima del rendimiento del DTF y por debajo de las tasas de los créditos bancarios.

**FLUJO DE CAJA PROYECTADO**

	2019	2020	2021	2022	2023
Ingresos Totales	\$ 1,614,430,260	\$ 1,673,331,530	\$ 1,716,941,853	\$ 1,779,030,000	\$ 1,980,000,000
Egresos	\$ 484,329,078	\$ 501,999,459	\$ 515,082,556	\$ 533,709,000	\$ 594,000,000
Ingresos Menos Egresos	\$ 1,130,101,182	\$ 1,171,332,071	\$ 1,201,859,297	\$ 1,245,321,000	\$ 1,386,000,000
Utilidad Antes de Impuestos	\$ 1,614,430,260	\$ 1,673,331,530	\$ 1,716,941,853	\$ 1,779,030,000	\$ 1,980,000,000
Menos Impuestos	\$ 1,136,922,718	\$ 1,178,402,486	\$ 1,209,113,981	\$ 1,252,838,028	\$ 1,394,366,197
Utilidad despues de Impuestos	\$ 1,136,922,718	\$ 1,178,402,486	\$ 1,209,113,981	\$ 1,252,838,028	\$ 1,394,366,197
<b>FLUJO DE CAJA</b>	<b>\$ 1,136,922,718</b>	<b>\$ 1,178,402,486</b>	<b>\$ 1,209,113,981</b>	<b>\$ 1,252,838,028</b>	<b>\$ 1,394,366,197</b>
<b>IPC</b>	<b>3.52%</b>	<b>2.54%</b>	<b>3.49%</b>	<b>10.15%</b>	
	\$ 58,901,269.9	\$ 43,610,323.1	\$ 62,088,147.0	\$ 200,970,000.0	

**CALCULO DEL GOOD WILL**

Para el calculo del Good Will, se utiliza la formula del valor presente del interés compuesto, así:  $VF=VP (1+i)^n$  donde  $VP=VF/(1+i)^n$

Para el calculo se tiene en cuenta los siguientes datos:

Número de estudiantes del momento de realizar el primer avalúo: 120.

Costo actual por estudiante: \$ 1.500.000.

Ingresos totales aproximados por pensión estudiantes \$ 180.000.000 mensuales por doce meses: \$ 1.980.000.000.

Para calcular los ingresos de los años anteriores años se realizará una resta en el incremento promedio de acuerdo al INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR DE LOS ANTERIORES AÑOS.

Para el caso se toman índices del BANCO DE LA REPUBLICA. (Se anexa en documentos).

$$VP = \frac{1.136.922.718+1.178.402.486+1.209.113.981+1.252.838.028+1.394.366.197}{(1+0.13) (1+0.13)^2 (1+0.13)^3(1+0.13)^4(1+0.13)^5}$$

VP = 1.383.552.728

**COSTO TOTAL INTANGIBLES                      \$1.383.552.728**

TOTAL, COSTOS TANGIBLES                      \$ 701.100.000

TOTAL, COSTOS INTANGIBLES                      \$ 1.383.552.728

**TOTAL TANGIBLES E INTANGIBLES                      \$ 2.089.052.728**

## **CONCLUSIÓN.**

De acuerdo al encargo se actualiza el avalúo presentado por el profesional IVAN RICARDO MORENO MORENO C.C. 9.528.533 de Sogamoso el día 01 de junio del 2007 al JUZGADO 32 CC de Bogotá.

El colegio ahora funciona en otro lote y aumento el numero de alumnos de 120 en el año 2007 fecha en que se elaboro el primer informe de avalúo a 330 alumnos actualmente de acuerdo a información consultada. Para la actualización de los valores TANGIBLES E INTANGIBLES se siguen considerando los 120 alumnos iniciales.

Para el calculo de los INTANGIBLES se pasa a revisión del Contador Publico Ignacio Puentes González. Identificado con cedula 80.005.322 de Bogotá y la matricula profesional TP N° 132575-T.

Cordialmente



**Luz Andrea Carranza González**

Arquitecto

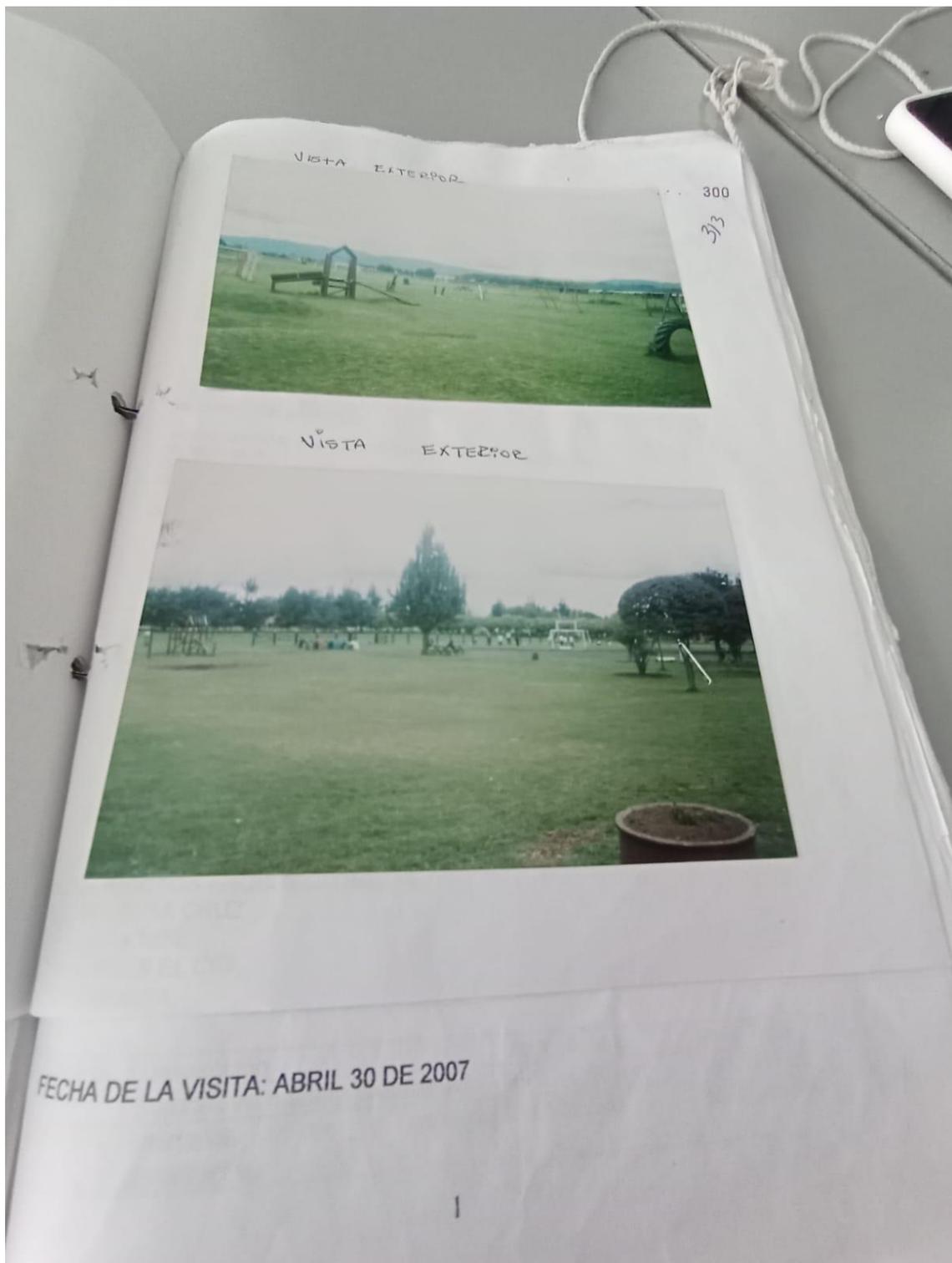
Especialista en Mercados y Políticas del Suelo

Matricula Profesional

**A251352007 - 52189870**

**R.A.A. AVA 52.189.870**

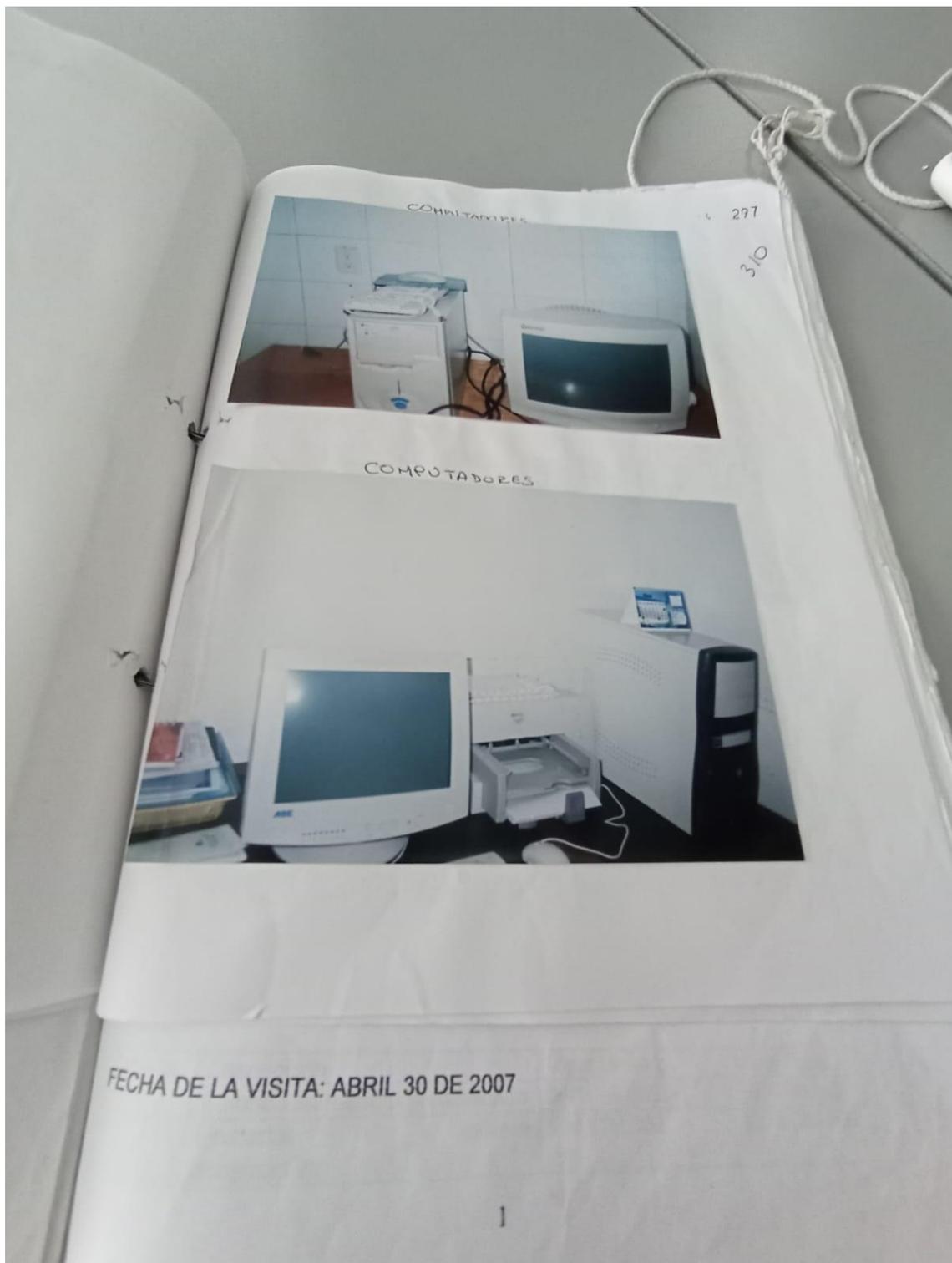
FOTOS





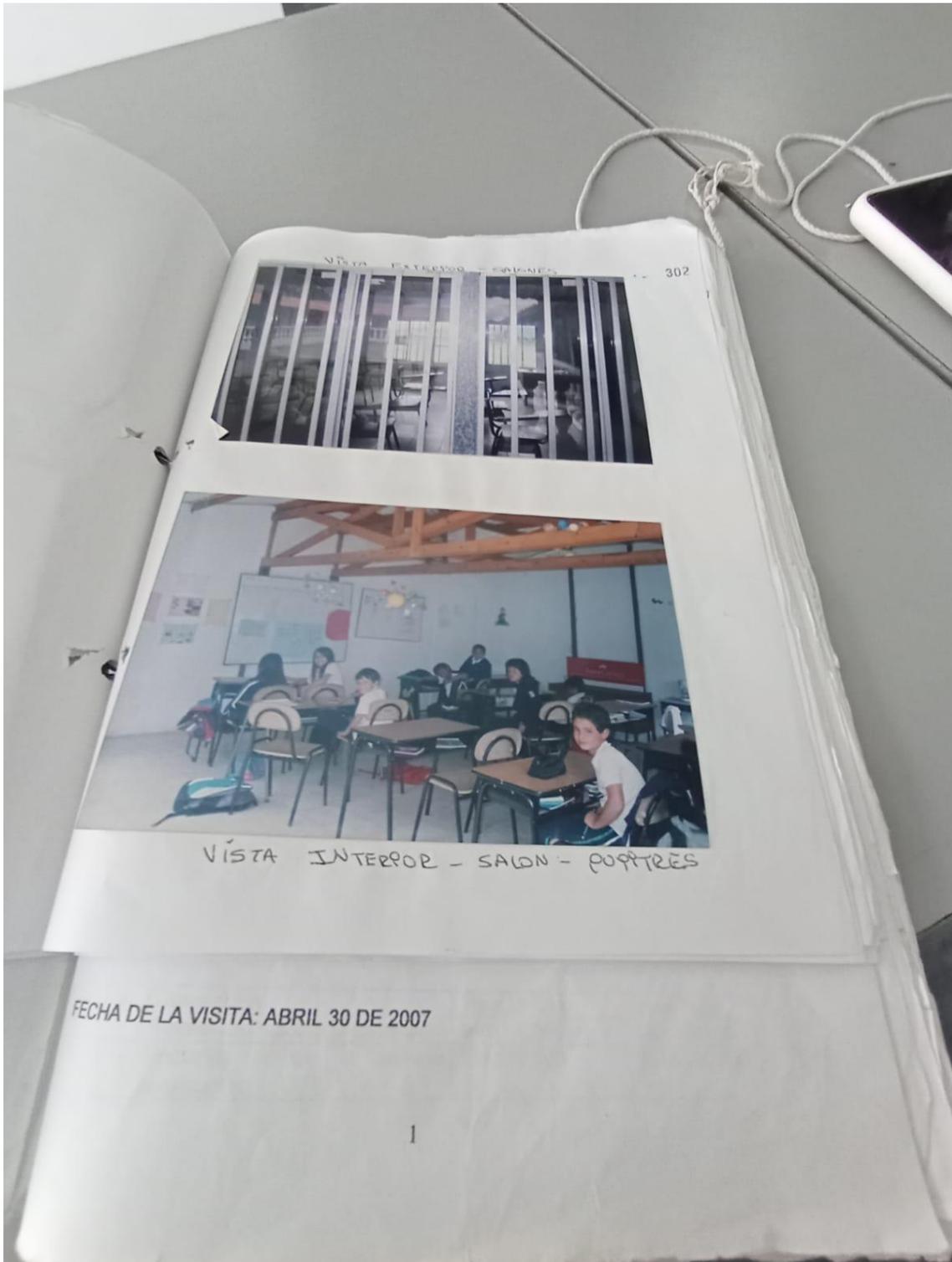


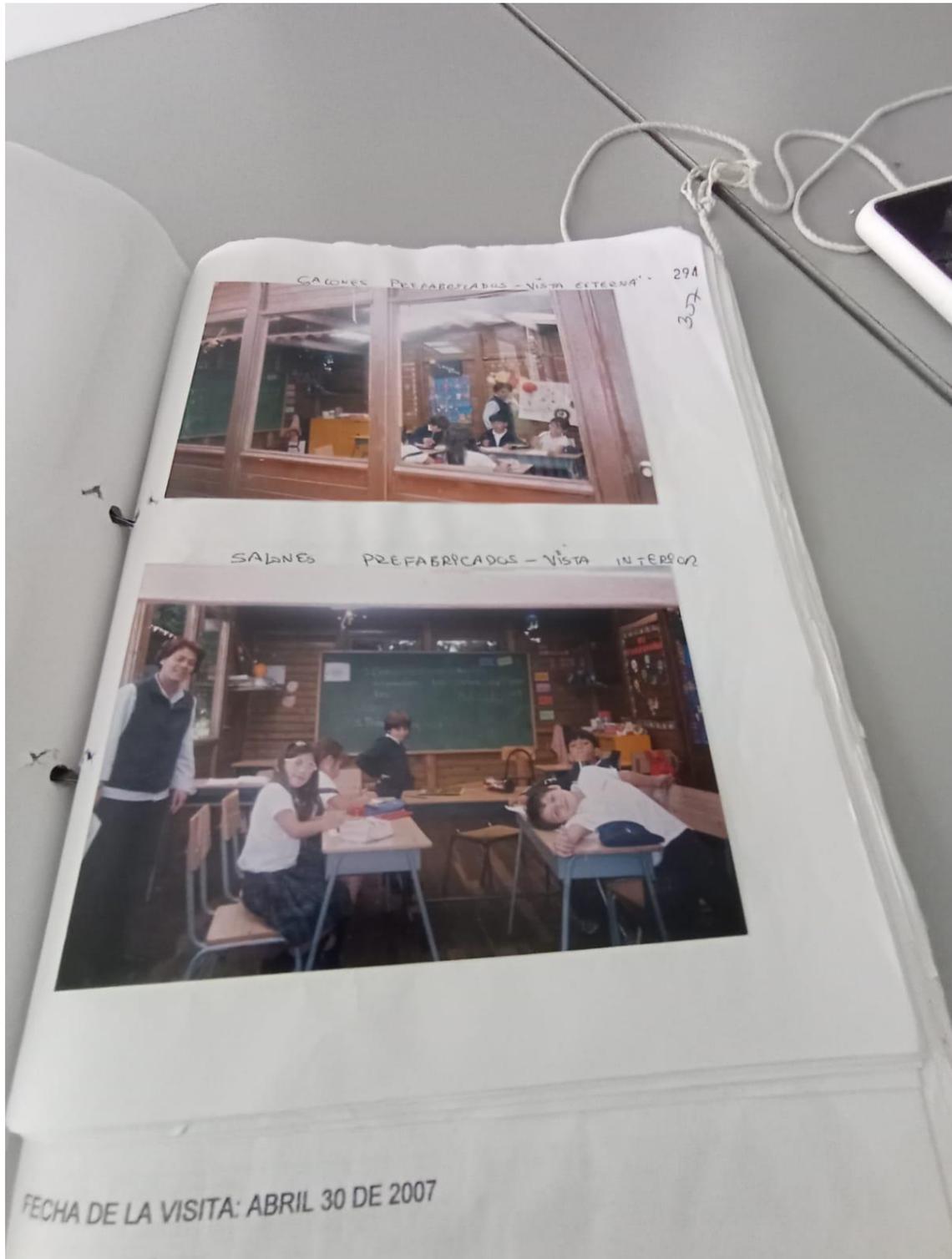












## DOCUMENTACIÓN.

El Gimnasio Campestre de Guilford se ajusta al contexto y a las necesidades actuales de las familias, ofreciendo diferentes modalidades que le permiten a los niños y jóvenes continuar con su proceso de [Leer más](#)

<b>Dirección</b> Km 7 Vía suba cota <b>Barrio/Vereda</b> Arrajones	<b>Año de fundación</b> 1996 <b>Ciudad</b> Bogotá (Vía Suba- Cota)	<b>Promedio de alumnos por curso</b> 20 <b>Confesional</b> Si
<b>Proporción profesores/alumnos</b> 1/10 <b>Valor pensión</b> Entre \$1.100.000 a \$1.500.000 <b>Valor cafetería</b> Entre 180.000 a 380.000 <b>Valor transporte</b> Entre 330.000 a 450.000	<b>Calendario</b> B: Agosto a Junio <b>Género</b> Mixto <b>Idioma</b> <b>Jornada</b> Lunes a Viernes 8.00 am - 3.00 pm	<b>Clasificación ICFES</b> N/A <b>Total alumnos en el colegio</b> 330 <b>Total profesores en el colegio</b> 35 <b>Correo del colegio</b> admisiones@gimnasiodeguilford.edu.co

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B227504757A6AD

15 DE DICIEMBRE DE 2022 HORA 12:17:54

AB22750475

PÁGINA: 1 DE 2

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

\*\*\*\*\*
QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

\*\*\*\*\*
CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : LICEO DE GUILFORD Y GAGNE
MATRICULA NO : 00353040 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1988
DIRECCION COMERCIAL : VEREDA LOS CHORRILLOS
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 850,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONÓMICA: NO HA SIDO ACTUALIZADA CON LA NUEVA VERSIÓN 4 AC TIPO PROPIEDAD : PROPIEDAD INDIVIDUAL

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 17 DE DICIEMBRE DE 1997
ULTIMO AÑO RENOVADO : 1997

\*\*\*\*\*
\*\* ADVERTENCIA : ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION \*\*
\*\* SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA \*\*
\*\* Y/O RENOVACION DEL AÑO : 1997 \*\*
\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

QUE EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL DESDE : 1998

\*\*\*\*\*
LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE SE ENCUENTRAN EN CIERRE DEFINITIVO NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRICULA MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIO EL PROCESO DE LIQUIDACION (ARTICULO 31 LEY 1429 DE 2010, TITULO VIII CIRCULAR UNICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y

COMERCIO).

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

PROPIETARIO (S)

NOMBRE : ORIENTACION PROFESIONAL Y ASESORIAS ACADEMICAS LTDA EN LIQUIDACION

N.I.T. : 860506361 7

MATRICULA NO : 00167978 DE 18 DE MARZO DE 1982

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICO NO. 98-0646 DEL JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., DEL 05 DE MARZO DE 1.998, INSCRITO EL 06 DE MARZO DE 1.998 BAJO EL NO. 42. 860 DEL LIBRO VIII, SE COMUNICO QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE ARDA Y CIA. LTDA., CONTRA RICARDO GONZALEZ SUAREZ, ALCIRA GOMEZ DE GONZALEZ Y LA SOCIEDAD ORIENTACION PROFESIONAL Y ASESORIAS ACADEMICAS LTDA, SE DECRETO EL EMBARGO DE LAS CUOTAS SOCIALES QUE RICARDO GONZALEZ SUAREZ Y ALCIRA GOMEZ DE GONZALEZ POSEEN EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA. LIMITE DE LA MEDIDA \$126.000.000.00.-

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 98-0128 DEL JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., DEL 21 DE ENERO DE 1.998, INSCRITO EL 26 DE ENERO DE 1.998 BAJO EL NO. 42. 267 DEL LIBRO VIII, SE COMUNICÓ QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE LA SOCIEDAD ARDA Y CIA. LTDA CONTRA RICARDO GONZALEZ SUAREZ, ALCIRA GOMEZ DE GONZALEZ Y LA SOCIEDAD ORIENTACION PROSEIONAL Y ASESORIAS ACADEMICAS LTDA, SE DECRETO EL EMBARGO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

\*\*\*\*\*

\*\*ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL ESTABLECIMIENTO\*\*  
\*\* DE COMERCIO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 3,200

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
\*\*\*\*\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B227504757A6AD

15 DE DICIEMBRE DE 2022 HORA 12:17:54

AB22750475

PÁGINA: 2 DE 2

\* \* \* \* \*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

## Meta de inflación e inflación total al consumidor

### 1.1. Serie histórica\_periodicidad mensual

Información disponible a partir de enero de 1993.

*Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 22/03/2023 16:48:43*

Año(aaaa)-Mes(mm)	Inflación total	Límite superior
2023-02	13.28	4.00
2023-01	13.25	4.00
2022-12	13.12	4.00
2022-11	12.53	4.00
2022-10	12.22	4.00
2022-09	11.44	4.00
2022-08	10.84	4.00
2022-07	10.21	4.00
2022-06	9.67	4.00
2022-05	9.07	4.00
2022-04	9.23	4.00
2022-03	8.53	4.00
2022-02	8.01	4.00
2022-01	6.94	4.00
2021-12	5.62	4.00
2021-11	5.26	4.00
2021-10	4.58	4.00
2021-09	4.51	4.00
2021-08	4.44	4.00
2021-07	3.97	4.00
2021-06	3.63	4.00
2021-05	3.30	4.00
2021-04	1.95	4.00
2021-03	1.51	4.00
2021-02	1.56	4.00
2021-01	1.60	4.00
2020-12	1.61	4.00
2020-11	1.49	4.00
2020-10	1.75	4.00
2020-09	1.97	4.00
2020-08	1.88	4.00
2020-07	1.97	4.00
2020-06	2.19	4.00
2020-05	2.85	4.00
2020-04	3.51	4.00
2020-03	3.86	4.00
2020-02	3.72	4.00
2020-01	3.62	4.00
2019-12	3.80	4.00
2019-11	3.84	4.00

2019-10	3.86	4.00
2019-09	3.82	4.00
2019-08	3.75	4.00
2019-07	3.79	4.00
2019-06	3.43	4.00
2019-05	3.31	4.00
2019-04	3.25	4.00
2019-03	3.21	4.00
2019-02	3.01	4.00
2019-01	3.15	4.00
2018-12	3.18	4.00
2018-11	3.27	4.00
2018-10	3.33	4.00
2018-09	3.23	4.00
2018-08	3.10	4.00
2018-07	3.12	4.00
2018-06	3.20	4.00
2018-05	3.16	4.00
2018-04	3.13	4.00
2018-03	3.14	4.00
2018-02	3.37	4.00
2018-01	3.68	4.00
2017-12	4.09	4.00
2017-11	4.12	4.00
2017-10	4.05	4.00
2017-09	3.97	4.00
2017-08	3.87	4.00
2017-07	3.40	4.00
2017-06	3.99	4.00
2017-05	4.37	4.00
2017-04	4.66	4.00
2017-03	4.69	4.00
2017-02	5.18	4.00
2017-01	5.47	4.00
2016-12	5.75	4.00
2016-11	5.96	4.00
2016-10	6.48	4.00
2016-09	7.27	4.00
2016-08	8.10	4.00
2016-07	8.97	4.00
2016-06	8.60	4.00
2016-05	8.20	4.00
2016-04	7.93	4.00
2016-03	7.98	4.00
2016-02	7.59	4.00
2016-01	7.45	4.00
2015-12	6.77	4.00
2015-11	6.39	4.00
2015-10	5.89	4.00
2015-09	5.35	4.00

2015-08	4.74	4.00
2015-07	4.46	4.00
2015-06	4.42	4.00
2015-05	4.41	4.00
2015-04	4.64	4.00
2015-03	4.56	4.00
2015-02	4.36	4.00
2015-01	3.82	4.00
2014-12	3.66	4.00
2014-11	3.65	4.00
2014-10	3.29	4.00
2014-09	2.86	4.00
2014-08	3.02	4.00
2014-07	2.89	4.00
2014-06	2.79	4.00
2014-05	2.93	4.00
2014-04	2.72	4.00
2014-03	2.51	4.00
2014-02	2.32	4.00
2014-01	2.13	4.00
2013-12	1.94	4.00
2013-11	1.76	4.00
2013-10	1.84	4.00
2013-09	2.27	4.00
2013-08	2.27	4.00
2013-07	2.22	4.00
2013-06	2.16	4.00
2013-05	2.00	4.00
2013-04	2.02	4.00
2013-03	1.91	4.00
2013-02	1.83	4.00
2013-01	2.00	4.00
2012-12	2.44	4.00
2012-11	2.77	4.00
2012-10	3.06	4.00
2012-09	3.08	4.00
2012-08	3.11	4.00
2012-07	3.03	4.00
2012-06	3.20	4.00
2012-05	3.44	4.00
2012-04	3.43	4.00
2012-03	3.40	4.00
2012-02	3.55	4.00
2012-01	3.54	4.00
2011-12	3.73	4.00
2011-11	3.96	4.00
2011-10	4.02	4.00
2011-09	3.73	4.00
2011-08	3.27	4.00
2011-07	3.42	4.00

2011-06	3.23	4.00
2011-05	3.02	4.00
2011-04	2.84	4.00
2011-03	3.19	4.00
2011-02	3.17	4.00
2011-01	3.40	4.00
2010-12	3.17	4.00
2010-11	2.59	4.00
2010-10	2.33	4.00
2010-09	2.28	4.00
2010-08	2.31	4.00
2010-07	2.24	4.00
2010-06	2.25	4.00
2010-05	2.07	4.00
2010-04	1.98	4.00
2010-03	1.84	4.00
2010-02	2.09	4.00
2010-01	2.10	4.00
2009-12	2.00	5.50
2009-11	2.37	5.50
2009-10	2.72	5.50
2009-09	3.21	5.50
2009-08	3.13	5.50
2009-07	3.28	5.50
2009-06	3.81	5.50
2009-05	4.77	5.50
2009-04	5.73	5.50
2009-03	6.14	5.50
2009-02	6.47	5.50
2009-01	7.18	5.50
2008-12	7.67	4.50
2008-11	7.73	4.50
2008-10	7.94	4.50
2008-09	7.57	4.50
2008-08	7.87	4.50
2008-07	7.52	4.50
2008-06	7.18	4.50
2008-05	6.39	4.50
2008-04	5.73	4.50
2008-03	5.93	4.50
2008-02	6.35	4.50
2008-01	6.00	4.50
2007-12	5.69	4.50
2007-11	5.41	4.50
2007-10	5.16	4.50
2007-09	5.01	4.50
2007-08	5.22	4.50
2007-07	5.77	4.50
2007-06	6.03	4.50
2007-05	6.23	4.50

2007-04	6.26	4.50
2007-03	5.78	4.50
2007-02	5.25	4.50
2007-01	4.71	4.50
2006-12	4.48	5.00
2006-11	4.31	5.00
2006-10	4.19	5.00
2006-09	4.58	5.00
2006-08	4.72	5.00
2006-07	4.32	5.00
2006-06	3.94	5.00
2006-05	4.04	5.00
2006-04	4.12	5.00
2006-03	4.11	5.00
2006-02	4.19	5.00
2006-01	4.56	5.00
2005-12	4.85	5.50
2005-11	5.10	5.50
2005-10	5.27	5.50
2005-09	5.02	5.50
2005-08	4.88	5.50
2005-07	4.91	5.50
2005-06	4.83	5.50
2005-05	5.04	5.50
2005-04	5.01	5.50
2005-03	5.03	5.50
2005-02	5.25	5.50
2005-01	5.43	5.50
2004-12	5.50	6.00
2004-11	5.82	6.00
2004-10	5.90	6.00
2004-09	5.97	6.00
2004-08	5.89	6.00
2004-07	6.19	6.00
2004-06	6.07	6.00
2004-05	5.37	6.00
2004-04	5.49	6.00
2004-03	6.21	6.00
2004-02	6.28	6.00
2004-01	6.19	6.00
2003-12	6.49	6.00
2003-11	6.13	6.00
2003-10	6.58	6.00
2003-09	7.11	6.00
2003-08	7.26	6.00
2003-07	7.04	6.00
2003-06	7.21	6.00
2003-05	7.73	6.00
2003-04	7.85	6.00
2003-03	7.60	6.00

2003-02	7.24	6.00
2003-01	7.39	6.00
2002-12	6.99	
2002-11	7.07	
2002-10	6.37	
2002-09	5.97	
2002-08	5.98	
2002-07	6.16	
2002-06	6.25	
2002-05	5.84	
2002-04	5.65	
2002-03	5.89	
2002-02	6.70	
2002-01	7.37	
2001-12	7.65	
2001-11	7.78	
2001-10	8.01	
2001-09	7.97	
2001-08	8.03	
2001-07	8.09	
2001-06	7.93	
2001-05	7.87	
2001-04	7.98	
2001-03	7.81	
2001-02	8.06	
2001-01	8.49	
2000-12	8.75	
2000-11	8.82	
2000-10	8.99	
2000-09	9.20	
2000-08	9.10	
2000-07	9.29	
2000-06	9.68	
2000-05	10.00	
2000-04	9.96	
2000-03	9.73	
2000-02	8.89	
2000-01	8.25	
1999-12	9.23	
1999-11	9.65	
1999-10	9.32	
1999-09	9.33	
1999-08	9.28	
1999-07	8.78	
1999-06	8.96	
1999-05	9.98	
1999-04	11.17	
1999-03	13.51	
1999-02	15.38	
1999-01	17.18	

1998-12	16.70	
1998-11	16.35	
1998-10	17.09	
1998-09	17.80	
1998-08	18.94	
1998-07	20.27	
1998-06	20.69	
1998-05	20.67	
1998-04	20.74	
1998-03	19.24	
1998-02	18.03	
1998-01	17.84	
1997-12	17.68	
1997-11	17.81	
1997-10	17.80	
1997-09	18.01	
1997-08	17.93	
1997-07	17.88	
1997-06	18.67	
1997-05	18.60	
1997-04	18.52	
1997-03	18.93	
1997-02	19.58	
1997-01	20.62	
1996-12	21.63	
1996-11	21.88	
1996-10	21.87	
1996-09	21.55	
1996-08	21.13	
1996-07	20.57	
1996-06	19.70	
1996-05	19.78	
1996-04	19.90	
1996-03	20.20	
1996-02	20.81	
1996-01	20.24	
1995-12	19.46	
1995-11	20.13	
1995-10	20.52	
1995-09	20.79	
1995-08	21.09	
1995-07	21.50	
1995-06	21.66	
1995-05	21.30	
1995-04	21.17	
1995-03	21.33	
1995-02	20.86	
1995-01	21.04	
1994-12	22.59	
1994-11	22.16	

1994-10	22.37
1994-09	22.31
1994-08	22.35
1994-07	22.69
1994-06	23.08
1994-05	23.86
1994-04	23.94
1994-03	23.41
1994-02	23.01
1994-01	22.50
1993-12	22.60
1993-11	22.37
1993-10	21.69
1993-09	21.43
1993-08	21.07
1993-07	20.46
1993-06	21.38
1993-05	22.21
1993-04	23.08
1993-03	24.18
1993-02	24.71
1993-01	24.82

**Fuente:** Meta de inflación, Junta Directiva Banco de la República. Inflación total al consumidor, DANE.

**Nota:** Atendiendo lo previsto en el parágrafo del artículo 2o. de la Ley 31 de 1992, la Junta Directiva del Ban

<sup>1</sup> Inflación total al consumidor se refiere a la variación doce meses del IPC total Nacional Ponderado, produc

*Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 22/03*



















PIN de Validación: b7b60b01



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52189870, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52189870.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

#### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
01 Jun 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 74 # 15 - 80 OFC. 517

Teléfono: 3194137861

Correo Electrónico: andrea.carranza.avaluos@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecta - Universidad La Gran Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52189870. El(la) señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b7b60b01



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



### PIN DE VALIDACIÓN

**b7b60b01**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **52.189.870**

**CARRANZA GONZALEZ**

APELLIDOS  
**LUZ ANDREA**

NOMBRES

*[Signature]*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **17-NOV-1974**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.57**      **AB+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**28-ENE-1993** **BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIBEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00110183-F-0052189870-20081024      0004756606A 1      1220025591



CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES  
COLOMBIA



Arquitecta  
CARRANZA GONZALEZ  
LUZ ANDREA  
C.C. 52.189.870 de Bogotá D.C.  
Universidad La Gran Colombia



Matrícula profesional  
**A251352007-52189870**  
Fecha de expedición  
10/12/2007



## ABOGADOS

### A QUIEN INTERESE.

Me permito certificar que la Arquitecta Luz Andrea Carranza González, identificada con cedula de ciudadanía número 52.189.870 de Bogotá, elaboro para nuestra oficina, un avalúo comercial del inmueble ubicado en la **Carrera 8 # 19-41** en la ciudad de Bogotá, para uno de nuestros procesos judiciales, los datos del mismo no se especifican toda vez que no estamos autorizados para la entrega de dicha información para estos asuntos.

Se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Bogotá a los 23 días del mes de julio de 2019.

Cordialmente,

**Andrea Rodríguez Arévalo**  
Representante Legal.  
C.C 1.026.275.393  
Tel: (1) 552 34 06



Ca- 00.628.799

A quien pueda interesar:

Asunto: referencia comercial

Nos permitimos certificar que la Señora Luz Andrea Carranza , representante legal de la empresa SOCIEDAD DE TASACIÓN INMOBILIARIA S.A.S, prestan de manera independiente servicios de avalúo de inmuebles para nuestros asociados desde abril de 2019 , cabe aclarar que la señora no tiene vinculo laboral con la Cooperativa y los asociados son quienes cancelan directamente el valor de cada a avalúo a la empresa de la señora Luz Andrea Carranza.

Cordialmente,

  
**Zoraida Pedraza**  
Dirección de Crédito.

Ahg.

Empleados de las Misiones Diplomáticas,  
Organizaciones Internacionales, afines y otras

[w.alianza.coop](http://w.alianza.coop)

Nit. 860.024.575-7  
PBX 5886666  
Cra. 12 No. 89-28 P. 6



Juntas lo hacemos



**TINSA COLOMBIA LTDA**  
**NIT: 900.042.668-4**

Certifica que la señora **LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.189.870, prestó sus servicios a esta empresa como perito tasador de bienes inmuebles urbanos y rurales, dirigido a distintas entidades del sector financiero, vinculado con un contrato por prestación de servicios desde el día Cuatro (04) de Enero de 2015 hasta Trece (13) de Marzo de 2019.

**TINSA COLOMBIA LTDA** no tiene vínculo adicional alguno con el **PERITO TASADOR** y entre éste y la compañía, no existe ningún tipo de subordinación y/o dependencia de la cual se derive relación laboral alguna.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los Quince (15) días del mes de Marzo del año 2019.

Cordialmente,



**LAURA MARCELA ROMERO R.**  
**Responsable de Talento Humano**  
SBR

**E.S.C.**  
INGENIEROS LTDA.

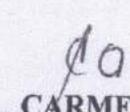
**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS  
DE LA EMPRESA E.S.C. INGENIEROS LTDA  
CON NIT. 830.022.304-1**

**CERTIFICAMOS**

Que la Señora **LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ** Identificada con cedula de Ciudadanía No. 52.189.870 de Bogotá, laboro desde el día 01 de Octubre de 2010 hasta el 30 de Junio de 2014, desempeñando en el Cargo de Perito – Avaluator.

En constancia se firma a solicitud de la interesada a los Veintitrés (23) días del mes de Julio del año Dos Catorce (2014).

Atentamente,

  
**E.S.C.**  
**INGENIEROS LTDA.**  
**NIT. 830.022.304-1**  
**CARMEN VILARDY**  
Dir. Dto. de Recursos Humanos

# LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA



TENIENDO EN CUENTA QUE

*Luz Andrea Carranza González*  
C.C. 52.189.870 de Bogotá D.C.

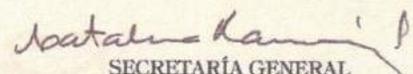
CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS REGLAMENTARIOS  
DEL PROGRAMA DE ESTUDIOS DE POSTGRADO LE CONFIERE EL TÍTULO DE

*Especialista en Mercados y Políticas de Suelo  
en América Latina*

EN LA CIUDAD DE Bogotá D.C., a los 24 días del mes de abril de 2014

  
DECANATURA DE FACULTAD

  
RECTORÍA

  
SECRETARÍA GENERAL

REGISTRO No. 4550, Folio 4 del Libro de Diplomas No. 5  
DE LA SEDE DE Bogotá FACULTAD DE Derecho, Ciencias  
Políticas y Sociales

36571



*La República de Colombia  
y en su nombre*

# LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

*Personería Jurídica N° 47 de 1953 del Ministerio de Justicia  
en cumplimiento de las leyes que regulan la Educación Superior  
teniendo en cuenta que:*

*Suz Andrea Carranza González*

*c.c. N° 52.189.870*

*ha terminado los estudios y cumplido los demás requisitos  
académicos exigidos por la ley y los estatutos universitarios,  
le confiere el título profesional de:*

## Arquitecto

*En testimonio le expide el presente Diploma firmado  
y refrendado con el sello mayor de la Universidad, en  
Bogotá, D. C. el 24 de Marzo del año 2006.*

*José Galat*  
El Rector

*Luis A. Quiñones P.*  
El Decano

*Carlos A. Pulido B.*  
El Secretario General

*Registrado bajo el N° 8735*

*Anotado en el Folio N° 127 del libro N° 8*





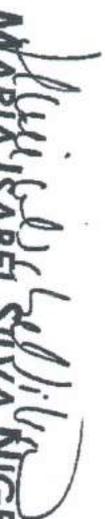
## LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ

CERTIFICA QUE:

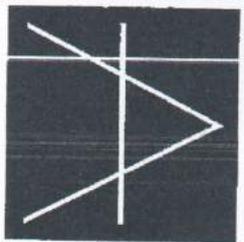
**LUZ ANDREA CARRANZA GONZÁLEZ**

Asistió y aprobó la **ESCUELA DE AVALÚOS 2008**, realizada del 8 de septiembre al 30 de octubre, de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 9:00 a.m., con una intensidad de 70 horas.

La presente certificación, se expide en la ciudad de Bogotá, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2008.

  
**MARIA ISABEL SILVA NIGRINIS**

Presidenta Ejecutiva



SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS  
PRESIDENCIA  
NACIONAL

**LONJA INMOBILIARIA SCA  
PRESIDENCIA NACIONAL**

CERTIFICA QUE:

**LUZ ANDREA CARRANZA**

CC.52189870

Asistió al Módulo de Formación

**CONCEPTOS BÁSICOS PLUSVALÍA Y MÉTODO RESIDUAL**  
los días 30 y 31 de agosto de 2012

Intensidad 16 horas

**Arq. DIEGO SIERRA FRANCO**

Presidente Nacional

Sociedad Colombiana de Arquitectos



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE  ARQUITECTURA

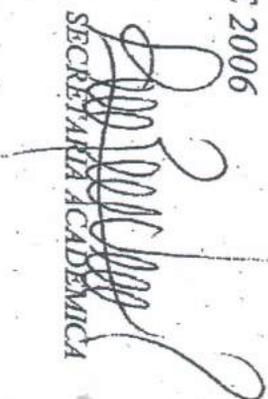
CERTIFICA QUE

**CARRANZA GONZALEZ LUZ ANDREA**

ASISTIO AL SEMINARIO DE PROFUNDIZACION, EN LOS TRES NIVELES DE  
**PLANEAMIENTO**

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE 96 HORAS  
BOGOTÁ D.C., MARZO 23 DE 2006

  
DECANO

  
SECRETARIA ACADEMICA

Organizan:

**RNA**  
Registro Nacional de  
Avaluadores

**35**  
AÑOS  
1984-2020



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

**2** ENCUENTRO  
INTERNACIONAL DE  
VALORACIÓN DE EMPRESAS

**4** SIMPOSIO  
INTERNACIONAL DE  
VALORACIÓN DE EMPRESAS

EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A. Y LA FACULTAD DE CIENCIAS  
ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

CERTIFICA A

**LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ**

Como asistente al **2 ENCUENTRO INTERNACIONAL DE VALORACIÓN DE EMPRESAS** y **4 SIMPOSIO INTERNACIONAL DE VALORACIÓN DE EMPRESAS** realizado el 29 de julio al 1 de agosto de 2020 con una intensidad de 12 horas.

**RICARDO MEJÍA ARANGO**  
Decano de la Facultad Ciencias Empresariales  
Director Ejecutivo Registro Nacional de Avaluadores

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
Director Ejecutivo Registro Nacional de Avaluadores

EMPRESAS QUE APOYAN:

**E.Diz** Actuarial Services and Consulting



UNIVERSIDAD  
DE ALMERIA

**Nprocaral**

**Value Corp**

**podesubir**  
sua melhor recepção

**Arenas&Cayo**  
TASACIONES

**FEDELONJAS**  
FEDERACION COLOMBIANA DE LONJAS DE PERITOS Y AVALUADORES

**SOCIEDAD COLOMBIANA  
DE AVALUADORES**

FECHA	JUZGADO, DESPACHO O ENTIDAD	DEMANDANTE O SOLICITANTE	DEMANDADO	APODERADO	MATERIAL VALORADO
Año 2021 Mayo 21	Camara de Comercio Villavicencio Proceso # 128412	Lucia Baquero Cuellar C.C. 51.665.740	S.L.A. Arquitectos Ltda. 900.208.001-7		Peritaje Avance de Obra - Valores Ejecutados- Casa 6 - Aldea San Diego1 - Vereda La Argentina- Villavicencio - Meta
Año 2021 Mayo 13	Demanda Civil	Dora Lucia Ayala Escobar C.C. 20.676.765			Avaluo Comercial Carrera 4 # 3-33 Int. 1-35 - La Calera
Año 2021 Mayo 25	Juzgado de Familia	Maria Ibéria Fernandez C.C. 39.700.583		Carlos Roldan	Avaluo Comercial Carrera 10 N° 6 - 81 La Confianza 1 Conj. Res P.H. Torre 18 Apartamento 101 - Soacha
Año 2020 Febrero 13	Juzgado de Familia	John Edwart Olaya Peña 79.677.265		Antonio Jaimes	Dictamen Pericial Valor Comercial Frutos Civiles y Daño Emergente Calle 51 A # 76 B – 49 -
Año 2020 Noviembre 12	Juzgado 41 11001-31-03-041-2020-00412-00 Proceso Divisorio	Liliana Patricia Bernal		Agustin Mesa Corzo - Ciencia Jurídica Limitada Abogados PBX; (01) 7591910 - Cel:	Dictamen Pericial Carrera 56 # 152 - 42 Ap 1102 In 2 Bogota
Año 2020 Diciembre 14	Juzgado 3 de Familia - Proceso Divisorio	Elizabeth Florez Bolivar		Agustin Mesa Corzo - Ciencia Jurídica Limitada Abogados PBX; (01) 7591910 - Cel:	Dictamen Pericial y Frutos Civiles Calle 70 # 53 - 42 Bogota
Año 2020 Diciembre 15	Demanda Civil	Carlos Andres Rodriguez		Carlos Roldan	Avaluo Comercial Carrera 1 Este # 31 - 18 Sur Bogota
Año 2020 Agosto 08	Demanda Civil	Ana Maria Ruiz Castañeda		Carlos Roldan	Avaluo Comercial - Lote El Manzano - Cota Cundinamarca
Año 2019 Junio 18	Proceso de Pertenenencia	Maria Pulido		Francisco Morales Casas moralescasasabogados@hotmail.com	Avaluo Comercial Calle 174 # 54 B - 27 Bogota
Año 2019	Proceso Divisorio			CALEC ABOGADOS	Avaluo Comercial Carrera 8 # 19 - 41 Bogota
Año 2021 Mayo 28	Juzgado 3 de Familia - Proceso Divisorio 11001310003201400982-00	Aura Aponte	Henry Vargas Forero	STR ASESORIAS TEL: +57 1 805 70 32 Carrera 13 A N° 89-38 Oficina 439	Avaluo Comercial Calle 67 Bis A # 60 - 38 Bogota
Año 2021 Mayo 28	Juzgado 3 de Familia - Proceso Divisorio 11001310003201400982-00	Aura Aponte	Henry Vargas Forero	STR ASESORIAS TEL: +57 1 805 70 32 Carrera 13 A N° 89-38 Oficina 439	Avaluo Comercial Lote CEILAN Tenjo - Cundinamarca
Año 2021 Septiembre 14	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Cristhian Gustavo Gutiérrez C.C. 1.024.540.304			Avaluo Comercial Trasversal 36 A # 79 – 72 Sur Bogota
Año 2021 Septiembre 27	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Gloria Inês Ramirez C.C.55.063.904			Avaluo Comercial Carrera 118 N° 86 - 35 Interior 5 Apartamento 402 Parquedero P1 - 47Bogota

Año 2020 Agosto 06	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Elsa Cecilia Gil Florez C.C. 52.488.933			Avaluo Comercial Calle 81 N° 94 L - 62 Apartamento 311 Bogota
Año 2020 Junio 20	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Jaime José Corredor C.C. 6.756.351			Avaluo Comercial Calle 49 A Sur # 88 G – 56 Bogota
Año 2020 Octubre 27	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Marcelo Dalmazzo Canet Diplomático 199844			Avaluo Comercial Carrera 1 B N° 54 - 45 Apartamento 201 - Bogota
Año 2021 Febrero 24	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Yenison Rodriguez Martinez C.C. 52.366.185			Avaluo Comercial Carrera 87 B N° 53 A – 28 Sur Apartamento 201 - Bogota
Año 2020 Diciembre 17	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Nohora Mercedes Beltrán C.C. 41.621.621			Avaluo Comercial Kilometro 20 Vía a Medellin. Conjunto Residencial Fioreste P.H. Torre 5 Apartamento 102 Madrid - Cundinamarca
Año 2021 Enero 04	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Arelix del Pilar Ibáñez Quevedo C.C. 52.705.002			Avaluo Comercial Avenida 40 N° 34 - 120 Casa 10 Girardot - Cundinamarca
Año 2020 Noviembre 19	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	María Cristina de la Cruz Ospina C.C. 41.672.427			Avaluo Comercial Calle 127A N° 14A - 40 Apartamento 308 - Bogota
Año 2020 Julio 17	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Natalia Lizeth Rojas Calderón C.C. 1.032.470.834			Avaluo Comercial Calle 23 N° 72 A - 91 Apartamento 1301 Interior 2 Garaje 59, Deposito 81 - Bogota
Año 2020 Noviembre 20	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Luz Margoth Rojas Abaunza C.C. 52.091.246			Avaluo Comercial Calle 65 Sur N° 69 B - 10 Casa 17 - Bogota
Año 2021 Agosto 14	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Cielo Esmeralda Cortes C.C. 1.015.396.866			Avaluo Comercial Calle 6B N° 69 C - 86 Apartamento 301 Garaje 2 - Bogota
Año 2020 Octubre 16	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Cindy Eliana Parra Merchán C.C. 1.121.873.629			Avaluo Comercial Calle 23 D N° 86 - 51 Interior 12 Apartamento 204 - Bogota
Año 2020 Julio 13	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Gregorio Cortes Gómez C.C. 19.300.371			Avaluo Comercial Calle 49 A Sur # 88 G – 56 - Bogota
Año 2020 Septiembre 25	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Henar Augusto González Gutiérrez C.C. 93.387.127			Avaluo Comercial Carrera 11 # 67 A – 85 Sur Casa 96 - Bogota

Año 2021 Abril 30	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Jairo Neira Guevara			Avaluo Comercial Calle 114 N° 56 - 75 Apartamento604 Garaje 38 - Bogota
Año 2021 Enero 23	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Ricardo Arturo Linares Suarez C.C. 79.758.036			Avaluo Comercial Lote El Porvenir - Vereda Boitiva - Sesquile - Cundinamarca
Año 2020 Septiembre 22	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Catalina Echeverri C.C. 52.587.702			Avaluo Comercial Carrera 90 N° 147 B - 23 Apartamento 504 -Bogota
Año 2020 Septiembre 21	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Loren Ineth Jimenez Diaz C.C. 52.765.192			Avaluo Comercial Carrera 71 B Bis N° 12 A - 40 Torre 5 Apartamento 603 Garaje 55
Año 2021 Agosto 30	Cooperativa Alianza Credito Hipotecario	Cristian Suárez Montero C.C. 1.067.720.659			Avaluo Comercial Lote 129 Manzana H (Dirección Documentos) (Carrera 6B N° 24 A – 15) Dirección en sitio - Zipaquira
Año 2020 Noviembre 14	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Noralvis González			Avaluo Comercial Calle 7 A # 40-86 Lote 20 Manzana 15 Urbanozacion Urbanización La Magdalena - Barranquilla - Atlántico
Año 2021 Junio 16	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Milena Esther Buevas Mendoza C.C. 32.611.329			Avaluo Comercial Transversal T 3S # 1 B - 03 Lote 18 Manzana 11 Urbanización 20 de Julio - Barranquilla - Atlántico
Año 2020 Agosto 21	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Rafael Navarro			Avaluo Comercial Calle 74 # 18-11 - Los Cedros III Etapa - Soledad - Atlántico
Año 2020 Noviembre 18	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Wilson Moreno Barrera C.C. 91.456.033			Avaluo Comercial Carrera 96 # 40B – 29 Sur CA 1 - Bogota
Año 2021 Octubre 14	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Martha Esperanza Rodríguez Mesa C.C. 52.551.448			Avaluo Comercial Carrera 67 # 9A - 99 - Bogota
Año 2020 Octubre 20	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	José Isidro Santana C.C. 19.265.054			Avaluo Comercial Calle 22 Bis Sur # 2 - 25 Este - Bogota
Año 2020 Agosto 28	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Wafer Gutierrez Rodriguez C.C. 79.659.439			Avaluo Comercial Transversal 23 # 45 – 03 Bogota
Año 2020 Octubre 23	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Miguel Ángel Merchán Pineros C.C. 79.750.126			Avaluo Comercial Carrera 15 A # 50 D – 09 y Avenida Calle 51 Sur # 15 A - 06 Bogota

Año 2022 Enero 13	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Ana Rosalba Aponte Sanabria C.C. 24.162.839			Avaluo Comercial Carrera 101 N° 70 - 55 Interior 6 Apartamento 303 Agrupación de Vivienda Brisas de Tierragrata - Bogota
Año 2021 Abril 05	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Gustavo Moreno Rojas C.C. 19.307.244			Avaluo Comercial Avenida Calle 72 # 106 A - 06 Bogota
Año 2021 Diciembre 13	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Sandra Chacon Leon C.C. 28.169.257			Avaluo Comercial Carrera 25 N° 17 - 80 Edificio San Francisco de Paula P.H. Local 1 Calle 18 # 24-49 Edificio San Francisco de Paula P.H. Parqueadero 127 - Bucaramanga - Santander
Año 2021 Noviembre 16	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Jonathan Alejandro Olaya Rozo C.C. 1.033.711.910			Avaluo Comercial Carrera 7A # 5 - 33 Manzana A Lote 18 - Tauramena - Casanare
Año 2021 Noviembre 17	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Gineth Amaya Buitrago C.C. 1.018.417.025			Avaluo Comercial Calle 9 # 4 - 82 (Dirección registrada en sitio) - Trinidad - Casanare
Año 2021 Sepyiembre 13	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Luz Idalia Díaz López C.C. 36.999.561			Avaluo Comercial Carrera 16 B # 35A - 33 - Yopal - Casanare
Año 2021	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Martha Esperanza Rodríguez Mesa C.C. 52.551.448			Avaluo Comercial Calle 18 A # 27 - 33 - Yopal - Casanare
Año 2021 Noviembre 16	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	José Luis Hernández Jiménez C.C. 85.436.173			Avaluo Comercial Carrera 17# 9-36 (Dirección ubicada en sitio) - Curumani - Cesar
Año 2021 Julio 11	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Adrián Ramírez Heyler C.C. 18.401.788			Avaluo Comercial Calle 11 # 11- 35 Distracción - La Guajira
Año 2019 Septiembre 21	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Laura María Ochoa Cadavid C.C. 1.128.401.900			Avaluo Comercial Carrera 59 # 59 - 02 Calle 62 A # 59 - 02 Sitio - Bello - Antioquia
Año 2020 Junio 13	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Alejandro Martinez Roldan C.C. 98.647.828			Avaluo Comercial Calle 47 Sur N° 37 D - 25 Edificio Fernández del Peral P.H - Envigado - Antioquia
Año 2020 Febrero 12	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Carmen Cecilia Vargas Carvajal C.C. 40.388.944			Avaluo Comercial Carrera 16 B # 21 - 36 Lote 31 Manzana K - Villavicencio - Meta
Año 2020 Noviembre 14	Cooperativa Coopicredito Credito Hipotecario	Sandra Patricia Ricardo Adila C.C. 52.458.494			Avaluo Comercial Calle 5 # 31B - 32/Carrera 32 # 5 - 04 - Villavicencio - Meta

Año 2021 Marzo 29	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	María del Pilar Peña Villamil			Avaluo Comercial Carrera 31 N° 11 - 141 Torre 21 Apartamento 203 - Zipaquirá
Año 2021 Abril 12	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Barbara del Pilar Rojas Monroy			Avaluo Comercial Carrera 16 N° 7 B - 24 Apartamento 308 Edificio Portal de Guasa P.H. Zipaquirá
Año 2021 Junio 11	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Jairo Alberto Rodríguez C.C. 80.392.071			Avaluo Comercial Calle 9 # 7 - 65 Interior 2 Chía - Cundinamarca
Año 2020 Agosto 31	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	David Fernando Avella Acosta C.C. 1.052.392.203			Avaluo Comercial Lote 2B - 3 Firavitoba - Boyacá
Año 2020 Junio 30	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Edison Fernando Ahumada Posada			Avaluo Comercial Carrera 23 N° 11 - 47 Apartamento 402 Torre 28 - Zipaquirá
Año 2021 Marzo 10	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Miguel Ángel Avendaño Vargas C.C. 80.546.369			Avaluo Comercial Lote Urbano 176 - 43969
Año 2021 Junio 11	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Norys María Torres Pabuena C.C. 33.211.701			Avaluo Comercial Lote # 3 Manzana P Condominio Verde del Campo - Nariño - Cundinamarca
Año 2020 Julio 17	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Laydy Johanna Monroy Sánchez C.C. 1.075.666.746			Avaluo Comercial Carrera 1 B # 12 - 44 Lote 162 Manzana L - Urbanización Altos de Nemocón
Año 2021 Marzo 23	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Angela Nubia Pinilla Cano C.C. 23.390.615			Avaluo Comercial Carrera 3 A # 12 - 09 Lote 32 Manzana D Urbanización Altos de Nemocón
Año 2021 Marzo 11	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Ruth Julieta Rivera Peña C.C. 23.779.366			Avaluo Comercial Carrera 53 # 128 - 43 - Bogotá
Año 2021 Enero 28	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Martha Patricia Matamoros Torres C.C. 35.199.823			Avaluo Comercial Carrera 14 N° 26A - 31 Torre 1 Apartamento 110 Zipaquirá
Año 2020 Julio 17	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Juan Mauricio Páez Pacheco C.C. 1.075.657.966			Avaluo Comercial Lote 16 Manzana 17 San Miguel Zipaquirá
Año 2020 Noviembre 11	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Diana Elizabeth Sierra Pachón			Avaluo Comercial Calle 3 A N° 17 - 62 Apartamento 201 Zipaquirá

Año 2020 Diciembre 31	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Claudia Liliana Triviño Robayo			Avaluo Comercial Carrera 16 N° 3B – 76 Apartamento 201 Edificio Jannys P.H. Zipaquirá
Año 2021 Marzo 15	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	William Andrés Forero Ortiz C.C. 80.547.816			Avaluo Comercial Calle 14 A # 12 – 05/09 y Carrera 12 A # 14-40/44 Lote 13 Manzana E Zipaquirá
Año 2021 Enero 08	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Juan Carlos Martínez			Avaluo Comercial Lote El Puyón - Vereda Rio Frio Occidental Tabio - Cundinamarca
Año 2020 Diciembre 08	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Flor Esdy Girón Gualdrón C.C. 47.427.689			Avaluo Comercial Carrera 90 C N° 6A - 31 Casa 95 Bogota
Año 2021 Febrero 02	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Julian Hernando Parra Torres C.C. 1.015.406.800			Avaluo Comercial Carrera 48 N° 150 - 46 Apartamento 411 y Garaje 25 Edificio Maribell P.H. Zipaquirá
Año 2020 Julio 13	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Lady Johanna Rodríguez Rodríguez C.C. 35.427.468			Avaluo Comercial Calle 10 N° 32 - 55 Apartamento 303 Interior 8 Zipaquirá
Año 2021 Noviembre 16	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Oscar Javier Infante Contreras C.C. 80.544.614			Avaluo Comercial Carrera 32 # 10 - 60 Casa A Lote 40 Manzana L. Bifamiliar Quintas de Villa María P.H. Zipaquirá
Año 2021 Diciembre 18	Cooperativa COOTRAPELDAR Credito Hipotecario	Carlos Eduardo Calvo			Avaluo Comercial Carrera 54D N° 135 - 06 Torre 1 Apartamento 403 Bogota
Año 2020 Noviembre 25	Avaluo Particular	Nancy Dolly Gutiérrez Mendoza C.C. 52.029.398			Avaluo Comercial Calle 6 # 6A - 63 Lote 3 Anapoima - Cundinamarca
Año 2020 Diciembre 27	Avaluo Particular	Gabriel Navas			Avaluo Comercial Carrera 12 N° 82 - 02 Local 350. Centro Comercial Andino
Año 2020 Julio 05	Avaluo Particular	Modulaser Ltda NIT 830.091.646-8			Avaluo Comercial Bodega Carrera 58 # 4 G - 44 / Carrera 58 # 4 G - 30 Bogota
Año 2019 Mayo 25	Avaluo Particular	Demétrio Antonio Galindo Moreno C.C. 1.073.532.941			Avaluo Comercial Calle 55 Sur N° 104 - 49 Bloque 6 Apartamento 503 - Bogota
Año 2021 Mayo 23	Avaluo Particular	Álvaro Agudelo Peña C.C 19.323.183			Avaluo Comercial Avenida Calle 134 # 9A - 76 - Bogota

Año 2021 Enero 26	Avaluo Particular	Jorge Amarillo			Avaluo Comercial Calle 149 N° 54 A - 24 Interior 2 Apartamento 608
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Julio 23	Avaluo Particular	Víctor Fernando Camargo Osorio C.C. 11.339.116			Avaluo Comercial Diagonal 4 D N° 27 A - 37 Lote 14 Manzana GUrb. Villas del Zipa
Año 2021 Septiembre 16	Avaluo Particular	Evaristo García Mesa			Avaluo Comercial Calle 51 # 48 – 03 Int. 0012 Local 48-3. Medellín - Antioquia
Año 2021 Octubre 06	Avaluo Particular	Monica Patricia Pinilla Ramirez C.C. 52.888.395			Avaluo Comercial Carrera 70C N° 2-20 Sur Interior 18 Bloque C Apartamento 358 Bogota
Año 2021 Noviembre 10	Avaluo Particular	Ramiro Ávila Pradilla C.C. 14.245.043			Avaluo Comercial Calle 43 # 67 - 38 Bogota

Año 2021 Diciembre 28	Avaluo Particular	Sonia Martínez Herly C.C. 35.408.062			Avaluo Comercial Calle 25 # 11A – 50 Lote 8 Manzana B. Zipaquirá
Año 2021 Noviembre 15	Avalúo áreas de cesión. Resolución 620 de 2008. Artículo 28: Avalúo áreas de cesión	PROMOTORA TANGARA S.A.S. NIT 901.499.390-8			Avaluo Comercial Lote El Arca y Santa Isabel. - Vereda Moya - Cota - Cundinamarca
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Carlos Julio Contreras			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Rene Alejandro Barrera Alvarez			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Nelson Roa Simbaqueva			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Andersson Antonio Rodriguez Salcedo			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Efreya Luzdary Leon Acosta			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Bernarda Forero Rubiano			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	ROCIO RODRIGUEZ SUAREZ			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	GISSEL PAOLA BUSTOS MARTELO			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	LEYDI JOHANA BARRERA VALBUENA			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	JULIAN DAVID CALLE TORRES			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Carlos Elias Ramirez Coll			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	OSCAR HERNAN BAUTISTA RUBIANO			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	GIOVANNI GARCIA CARDENAS			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Jaime Alberto Correal			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	DORA ALEYDA MELO FONSECA			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	SANDRA GONZALEZ SANDOVAL			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	LORENZO CASTILLO BARVO			Avaluo Comercial
Año 2019 Enero	TINSA COLOMBIA	Diana Patricia Castaño Ramirez			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	ADRIANA LUCIA CASTRO CARDONA			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Jose Francisco Enciso Caucaí			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	FERNANDO ALBERTO ROLDAN SARMIENTO			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	ERIC RENE LABRADOR ARAUJO			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Juan Paublo Espinosa Ramirez			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Liseth Johanna Monroy Vargas			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	DIEGO FERNANDO HERRERA MONTAÑA			Avaluo Comercial

Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	ELIZABETH CRISTINA VALENZUELA CAMACHO			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	JUAN CARLOS REYES ORTEGA			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Camilo Echeverry Cubillos			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Edgar Alberto Paramo			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Paola Andrea Barajas Villamil			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Jose Wilian Moreno Torres			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Carlos Arturo Chindoy Alban			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	JAVIER MAURICIO MARTINEZ LEAL			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Carlos Alberto Larrarte			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Francin Jinneth Rodriguez Ramirez			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Oscar Javier Sanabria Duarte			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Dora Cecilia Suárez Sarmiento			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	JOHNATAN ANDRES ROJAS TOVAR			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Eduardo Augusto Castillo Avila			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	BANCOLOMBIA			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Javier Lopera Ovalle			Avaluo Comercial
Año 2019 Febrero	TINSA COLOMBIA	Jorge Eliécer Jaimes Suárez			Avaluo Comercial



PIN de Validación: aa450a48



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52189870, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-52189870.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

#### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
01 Jun 2018

Regimen  
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 74 # 15 - 80 OFC. 517

Teléfono: 3194137861

Correo Electrónico: andrea.carranza.avaluos@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecta - Universidad La Gran Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52189870. El(la) señor(a) LUZ ANDREA CARRANZA GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: aa450a48



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aa450a48**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

# Arquitecto Valuador

## Especialista en Mercados y Políticas del Suelo

**Luz Andrea Carranza González**  
Cedula No. 52.189.870 de Bogotá  
**Matricula Profesional Arquitecto: A251352007**  
**Registro Nacional de Valuadores R.A.A AVA 52189870**  
Calle 74 N°15-80  
Móvil. 319 4137861 314 2113326  
andrea.carranza.avaluos@gmail.com



### PERFIL PROFESIONAL

Amplia experiencia en la dirección, coordinación, elaboración y revisión de informes de valoración de inmuebles urbanos, rurales, comerciales e industriales. Elaboración de avalúos técnicos de reposición para conjuntos en propiedad horizontal. Teniendo en cuenta en cada informe, cómo influyen factores socio económicos, la caracterización física del producto, la competencia y demanda del sector, características de uso, la influencia del entorno, investigación de la aceptación del producto en el mercado inmobiliario, análisis de las condiciones físicas y urbanas del inmueble, aplicando los factores y métodos estadísticos requeridos en cada estudio, estimando el valor comercial en cifras monetarias por medio de un dictamen técnico imparcial, bajo los lineamientos del decreto 620 de 2008 expedido por el IGAC y del International Valuation Standards Council – IVSC.

Elaboración de Factibilidad de Proyectos Inmobiliarios. Experiencia como valuador de proyectos en construcción, elaborando informes técnicos para aprobación de crédito constructor. Analizando su funcionalidad, aceptación en el mercado, riegos físicos y ambientales, tipos de unidades, materiales, recomendaciones del estudio de suelos, sistema constructivo, programación y costos. Seguimiento técnico de los diferentes proyectos aprobados para crédito constructor, elaborando informes mensuales de los avances de obra, teniendo en cuenta la programación de obra, evaluado el rendimiento y especificaciones de materiales, el diseño planeado y el sistema constructivo.

Amplia experiencia en la Dirección Comercial de proyectos de vivienda VIS y no VIS; creando grupos comerciales interactivos, comprometidos en todas las etapas del proceso comercial del proyecto.

A nivel académico soy un profesional formado de diseño arquitectónico y urbano, especializado en el funcionamiento del mercado del suelo y la gestión del mismo como componente del ordenamiento territorial, amplios conocimientos en las alternativas de los instrumentos de planeamiento urbano en las políticas fiscales municipales.

El resultado de mi perfil profesional y experiencia laboral es de una formación multidisciplinaria que me permite entender la composición general de la estructura de proyectos Inmobiliarios, su formulación y evaluación, desde las etapas de planeación, diseño y seguimiento de productos inmobiliarios, orientando las estrategias de su ejecución teniendo en cuenta la dinámica del mercado y su área de influencia, determinando y cuantificando la oferta y demanda que inciden sobre el éxito del proyecto, tengo la capacidad de evaluar (costos, velocidad de ventas, horizonte económico, precio de venta, diseño del mejor producto inmobiliario para cada lote específico).

Mi experiencia está enfocada en las siguientes actividades:

- Dirección y coordinación avalúos y evaluadores a nivel nacional.
- Presentación de informes técnicos para valoración de lotes urbanos, lotes rurales, vivienda y propiedad horizontal, especiales, bajo los lineamientos del decreto 620 de 2008 expedido por el IGAC y del International Valuation Standards Council – IVSC.
- Elaboración de Factibilidad de Proyectos. Evaluación de proyectos para aprobación de crédito constructor, seguimiento técnico y elaboración de informes para desembolso de crédito constructor, control del proceso, seguimiento a los presupuestos, programación, diseño y avance general de proyectos inmobiliarios.
- Análisis de proyectos, estudios de mercado inmobiliario, elaboración de promesas de compraventa, encargos fiduciarios, desembolsos de créditos, subsidios
- Amplia experiencia en la Dirección Comercial de proyectos de vivienda VIS y no VIS.
- Formulación, implementación y análisis de políticas públicas y reformas legales en materia de gestión del suelo como dimensión del ordenamiento territorial, cálculo de plusvalías.

## **ESTUDIOS REALIZADOS**

### **Universitarios**

Especialización en Mercados y Políticas del Suelo en América Latina.  
Universidad Nacional de Colombia  
Bogotá, Abril 23 de 2014

Arquitecto  
Universidad La Gran Colombia  
Bogotá, Marzo de 2006

### **Técnicos**

SENA. Regional Distrito Capital  
Centro de Gestión Administrativa

Curso de Avalúos Tangibles e Intangibles  
Agosto de 2014

AUTOCAD 2014  
CAD Ingeniería  
Mayo de 2014

Técnicas para determinar el valor de Plusvalías.  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Noviembre de 2012

Valuador  
Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá  
Noviembre de 2008

SENA 3 especialización Instalaciones hidro-sanitarias y eléctricas.  
Sena de la Construcción Agosto de 2000

SENA 2 especialización Obra Blanca  
Sena de la Construcción Marzo de 1997

SENA 1 especialización Obra Negra  
Sena de la Construcción Agosto de 1997

### **Cursos**

Curso de preparación para residentes de Obra  
A.C.F.A. 2002

### **Secundarios**

Liceo Nacional Agustín Nieto Caballero  
Bachiller Académico  
Bogotá, Noviembre de 1993

### **Otros Conocimientos**

Programa SINCO  
AutoCAD 2D y 3D  
Programa Project

## **EXPERIENCIA LABORAL**

### **SOCIEDAD DE TASACION INMOBILIARIA**

Calle 74 No. 15 - 80

Teléfono: 319 4137861

**Cargo: Analista de Avalúos**

Abril 2019 – Actualmente

Dirección y coordinación de avalúos a nivel nacional. Participación y presentación empresarial.

### **TINSA COLOMBIA**

Calle 99 No.13A - 30 Piso 4

Teléfono: 7460037

**Cargo: Arquitecto Valuador**

Julio 24 de 2014 - Marzo 13 de 2019

Revisión de informes de valoración de inmuebles para diferentes entidades bancarias, a nivel Colombia, determinando el valor final de los informes, revisión de la aplicación de la metodología de valoración y correcta información de cada informe.

### **ESC INGENIEROS LTDA**

Ing Civil. Eduardo Solano Castaño

Calle 87 No.18-27 Piso 2

Teléfono: 6222011

**Cargo: Arquitecto Valorador de Proyectos**

Abril 30 de 2010 – Julio 23 de 2014

Elaboración de Informes técnicos de los diferentes proyectos que se presentan para aprobación de crédito constructor, analizando su funcionalidad, aceptación en el mercado, riesgos físicos y ambientales, tipos de unidades, materiales, recomendaciones del estudio de suelos, sistema constructivo, programación y costos. Cuando el crédito es aprobado se elabora el Avalúo del lote para determinar la cuantía y constituir la garantía, mensualmente se visitaban los proyectos y se presentan informes mensuales al banco para desembolso de crédito constructor de acuerdo a los avances de obra, verificando diseño, presupuestos, incidencia de costos y control de programación.

Elaboración de informes técnicos para valoración de inmuebles urbanos, rurales y comerciales en la ciudad de Bogotá y municipios de Cundinamarca.. Aplicado los métodos de costo, reposición, métodos comparativos y potencial de desarrollo.

### **URBATEC (URBANIZACIONES TECNICAS Y CIA S EN C CONSTRUCTORA)**

Cecilia Ramírez Nader

Calle 7 No.11 - 85 Soacha

Teléfono: 7121116

**Cargo: Consultor Comercialización de Proyecto**

Junio de 2010 – Diciembre de 2014 (Fines de Semana)

Consultor Inmobiliario en la Comercialización de Proyectos. Estudiado la dinámica del mercado en el área de influencia: oferta, demanda, determinando y cuantificando las variables macro y micro que inciden sobre el éxito del proyecto (costos, velocidad de ventas, horizonte económico, precio de venta, etc.).

**INGEURBE S.A.**

Proyecto Bávaro-Parque Central Bavaria  
514 Apartamentos.  
Manzana 5 Torre 2- Parque Central Bavaria  
86 Apartamentos.  
Diana Plata León  
Calle 72 No. 7-64 Piso 2  
Teléfono: 3257171

**Cargo: Gestor de Proyecto y Residente de Posventas**

Octubre 17 de 2008 – Abril 29 de 2010

Seguimiento y control de los procesos de legalización de Proyectos de Vivienda.

Posteriormente estuve vinculada en las posventas del proyecto, recibiendo solicitudes y realizando las visitas a las unidades de vivienda, coordinando la programación de la posventa, solicitud de materiales, seguimiento del proceso, firma de actas.

**ESTRATEGIAS COMERCIALES Y DE MERCADEO.**

Proyecto Sevilla Etapa I Y II - 560 Apartamentos  
Proyecto Aquí - 25 Apartamentos  
Claudia Gómez  
Carrera 16 No. 97-37  
Teléfono: 6107001

**Cargo: Coordinador de Proyecto**

Mayo de 2006 - Enero 8 de 2008

Coordinación general de la sala de ventas, seguimiento de los proyectos en sus etapas de pre-aprobado, legalización y subrogación, manejo y captación de documentos para encargo fiduciario, tramite y desembolso de subsidios de vivienda, cesantías y cuentas de ahorro programado, diligenciamiento de opciones de venta inmobiliaria, promesas de compraventa, envió de documentación y ordenes para escrituración, elaboración de actas de entrega.

**VILLA MAYOR CONSTRUCCIONES LTDA.**

Proyecto Villas de Andalucía - 300 Viviendas  
Villa Mayor Etapas I y II - 250 Apartamentos  
Luís Alberto Carvajal.  
Eduardo Lancheros Ancinez  
Diagonal 113 No. 53-60  
Teléfonos: 2532641-6138717

**Cargo: Director Comercial**

Noviembre de 2002- Abril de 2006

Coordinación general del área de ventas, elaboración de planes de trabajo, manejo estadístico de los negocios en sus diferentes etapas, análisis de créditos hipotecarios y seguimiento en sus etapas de pre-aprobado, legalización y subrogación, manejo y captación de documentos para tramite y desembolso de subsidios de vivienda, cesantías y cuentas de ahorro programado, diligenciamiento de opciones de venta inmobiliaria, promesas de compraventa, envió de documentación y ordenes para escrituración, elaboración de actas de entrega y coordinación con obra; coordinación de los medios publicitarios, estudios de mercadeo, exposición y actualización semanal del proyecto al Constructor. Redacción y firma de contrato de acabados, elaboración del manual del propietario, entrega de inmuebles y coordinación de posventas.

**INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

Proyecto Santiago de las Atalayas – 5.800 Viviendas  
Myriam Yolanda Mendoza  
Calle 92 No. 9-33  
Teléfonos: 2571955-2578690

**Cargo: Promotora de Ventas**

Junio de 2001 a Julio de 2002

Mejor récord de ventas, atención al público, captación de documentos para crédito y subsidio, análisis de créditos hipotecarios para radicación de créditos con el Banco Davivienda y Banco Av Villas, diligenciamiento de encargos fiduciarios y formularios de vinculación; envió de carpetas para elaboración de promesas de compraventa con su carta de aprobación crédito y subsidio. Elaboración de informes para alimentar el escorie de ventas.

## REFERENCIAS PERSONALES

Adriana Sánchez Lemus  
Arquitecta - Urbanista  
Docente e Investigadora  
Cel.: 313 2973114

Ignacio Puentes González  
Contador Público  
Cel.: 310 7590819

Sandra Joanna Sánchez  
Ingeniera Catastral  
6222011 Ext 109  
Cel.: 311 4481356

Javier Bustos Ávila  
Ingeniero Eléctrico  
Cel.: 310 6978543

Paola Pulido  
Ingeniera Ambiental  
Secretaria del Medio Ambiente  
Cel.: 3124683195

Adriana Vargas  
Arquitecto Valuador  
ESC INGENIEROS  
Cel.: 3112815656