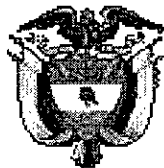


República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023).

EXPEDIENTE No 010-2019-00508

Para resolver, téngase acreditado por el apoderado de la parte **actora** el cumplimiento a lo ordenado en auto del 14 de junio de 2023 (fl. 205) del presente proceso, esto es allegar certificación catastral del bien inmueble con **F.M.I. No 50N-245892**, por lo anterior, este despacho dispone:

Del avalúo comercial (experticio) (fl. 196-199) del bien inmueble con **F.M.I. No. 50N-245892**, debidamente embargado (fl. 7 Cdn. 2) y secuestrado (fl. 109 Cdn. 2) del presente cuaderno, aportado por el apoderado de la parte **pasiva**, dentro del presente asunto, y que ascienden a la suma de **\$1.846.406.000,00 m/cte**, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la documental mencionada para consulta de los interesados.

Finalmente, acreditado por el apoderado de la parte actora, la citación al acreedor hipotecario BABCO AV VILLAS S.A. NIT: 860.035.827-5 y en la forma que indica el Art. 462 del C.G.P. (FL. 210 Y CD FL. 221) del presente cuaderno, téngase por notificado al mismo el cual dentro del término previsto en la norma citada **GUARDO SILENCIO**.

NOTIFÍQUESE,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN GUAZAMÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 64**
Fijado hoy **26 DE JULIO DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria

LoreL

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 321 4824587 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)

RAUL FERNANDO SILVA LESMES- AVALUOS

INFORME DE AVALUO

AVALUO COMERCIAL

AVALUO No: 4 del mes de Mayo de 2023	FECHA RECIBO DOCUMENTACION: Mayo 15/23
SOLICITADO POR: Eduardo Enrique Silva Lora	FECHA DE VISITA: Mayo 16 de 2023
Cédula de Ciudadanía: 91.965.088 de San Gil	AVALUADOR: RAUL FERNANDO SILVA L.
TELÉFONO CONTACTO: 3123320483	R.N.A./C.C: 01-220- AVAL-79650035
METODOLOGÍA: Método de comparación, consistente en la investigación de ofertas para la zona de influencia o similares, cuyos precios son analizados, ponderados y aplicados al inmueble objeto de la valoración, teniendo en cuenta sus condiciones individuales de ventisitez (edad), ubicación, acabados y otros.	
AVALUO: Proceso técnico, lógico y coherente que determina un estimativo imparcial del valor del inmueble a través de la evidencia, investigación del mercado y el análisis de la información inmobiliaria recopilada.	

INFORMACION BASICA

TIPO DE INMUEBLE: Edificio con Seis (6) Casas Independientes	DIRECCIÓN: Lote de terreno y la construcción sobre el edificada del " Edificio Alicia ", ubicado en la KR 12 No 119-90 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá
UBICACIÓN: Nor-Oriente	LOCALIDAD: Usaquén-UPZ 16
BARRIO: Santa Barbara Central	CIUDAD: Bogotá D.C

TITULACION

PROPIETARIO: Dario Roberto Casado Lindo
TITULO: Escritura Pública No 607 del 7 de Febrero de 2013 de la Notaría 24 del Circuito de Bogotá
MATRICULA INMOBILIARIA: SON-245892 del 22 de Marzo de 2023
CEDULA CATASTRAL: UQ 119 T13 9 2
CHIP: AAA0104DBTD

RNAACC 01-220- INSCRIPCION EN EL RAA AVAL-79650035- BOGOTA
CALLE 95 No 15-33 of 204 - TELEFAX 8145328 CEL:12374272
E-MAIL: rfernandossilvala@outlook.com



RAUL FERNANDO SILVA LESMES- AVALUOS

CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

ACTIVIDAD PREDOMINANTE: Vivienda	ALTURA ACTUAL: 2 Pisos
ESTRATIFICACION: 6	INFRAESTRUCTURA URBANA: Completa
SERVICIOS PUBLICOS: Completos	INFRAESTRUCTURA VIAL: Completa
ACTIVIDAD EDIFICADORA: Normal	VALORIZACION: Normal
VIAS DE ACCESO: Avenida 9ª, Carrera 15, Calle 116, Calle 127	TRANSPORTE: Bueno
NIVEL DE OFERTA OBSERVADO EN EL SECTOR: Alto	Moderado X Bajo
	Majo

CARACTERISTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

NUMERO DE PISOS: 2	TIEMPO DE CONSTRUCCION: 48 años
CONFIGURACION: Propiedad Horizontal	AREA LOTE: 216.00 M2
UBICACION EN LA CUADRA: Esquina	TOPOGRAFIA: Plana
LINDEROS: El área y linderos del lote sobre el cual se encuentra construido el Edificio Alicia se encuentran protocolizados en el Reglamento de Propiedad Horizontal, elevado mediante Escritura Pública No 4433 del 10 de Septiembre de 1974 de la Notaría 10 del Circuito de Bogotá	

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DE LA CASA

TIPO: Lote de terreno y la construcción sobre el levantada	VOLUMETRIA: Dos pisos
AREA PRIVADA: 333.22 M2	AREA TERRENO: 216.00 M2
TIPO DE ACABADOS: Buenos	ESTADO DE CONSERVACION: Bueno
TIEMPO DE CONSTRUCCION: 48 años	USO: Vivienda
DEPENDENCIAS: 1er Piso: Áreas de zona social, estudio, cocina, tres (3) baños, depósito bajo la escalera, zona de garaje. 2do Piso: Tres alcobas auxiliares, baño auxiliar y alcoba principal con baño privado.	
UBICACION: ESQUINERA ☒ MEDIANERA ☐ EXTERIOR ☐ INTERIOR ☐	
CONDICIONES DE HABITABILIDAD AL MOMENTO DE LA VISITA: Buenas	

ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES Y ACABADOS

ESTRUCTURA: Convencional	CUBIERTA: Teja tipo shingle
ILUMINACION: Buena	ENTREPISO: Placa masiza
FACHADA: Ladrillo prensado a la vista	VENTANERIA: Médica con reja de seguridad
PUERTAS: Interiores en madera, principal de acceso metálica	MUROS: Bloque pañete, pintura y cerámica en baños y cocina
CIELOSOS: Pintura sobre placa, cornisa, dry wall y madera en biblioteca	PISOS: Zona social y alcobas en madera, garaje y baños en cerámica, cocina en porcelanato
COCINA: Integral, estufa máxica, mesón en granito mármol, mueble madera, extractor, horno, calentador, gabinetes, piso porcelanato y enchape en cerámica	BAÑOS: Divisiones en vidrio templado, mesón en granito mármol, mueble en madera, piso y enchape cerámica
LINEAS TELEFÓNICAS: ACOMETIDA	ZONA DE ROPAS: Lavadero en granito pulido, mueble en madera, piso porcelanato

RNAACC 01-220- INSCRIPCION EN EL RAA AVAL-79650035- BOGOTA
CALLE 95 No 15-33 of 204 - TELEFAX 8145328 CEL:12374272
E-MAIL: rfernandossilvala@outlook.com



Platacatas Catastral
Certificado -

EDAD Y ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

En general se encuentra en buen estado de conservación, la edad de la construcción se toma teniendo como base la primera venta protocolizada en el certificado de libertad allegado, el cual data de 1975 (48 años):

- Vida Técnica Útil: Cien (100) años
- Edad del bien: Cuarenta y Ocho (48) años
- Vida Remanente: Cincuenta y Dos (52) años

EQUIPAMIENTO COMUNAL

ASCENSOR:	No	PARABOLICA o T.V CABLE:	Opcional
CITOFONIA:	No	HIDRONEUMÁTICO:	No
PORTERIA:	No	RECEPCIÓN:	No
SALON COMUNAL:	No	SHUT DE BASURAS:	No
PLANTA ELECTRICA:	No	VIGILANCIA:	Si (Comunal)
CANCHA MULTIPLE:	Si (Alcaldía)	PARQUE INFANTIL:	Si (Alcaldía)
GAS:	Si	GINNASIO:	No
TANQUE RESERVA AGUA:	Si	AMOBILIAMIENTO COMUNAL:	Si
FIBRA OPTICA:	Opcional	LUZ TRIFASICA:	No
OBSERVACION:	No existe canon de administración mensual		

INDICADORES ECONOMICOS

VALOR DÓLAR:	\$4.336,90
VALOR EURO:	\$4.931,25
VALOR DE LA U.V.R:	\$344.8098
OTROS:	Petróleo WTI 70.70 el Barril

VIGENCIA

De acuerdo con el numeral 7 del Artículo 2° del Decreto 422 de Marzo 8 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 de Junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CONSIDERACIONES GENERALES

La Casa se encuentra ubicada en el Barrio Santa Barbara Central de la Localidad de Usaquén-UPZ 16, zona de actividad mixta donde converge vivienda, comercio y vivienda nueva. Tiene fácil acceso a varias vías arteriales principales tales como la Avenida 9ª (Fluido Transporte Público, Centro Comercial Santa Ana, Almacenes Jumbo, Zona Comercial y Financiera, Fundación Santafé de Bogotá), la Carrera 15 (Fluido Transporte Público, Zona Comercial y Financiera, Almacenes ARA, Almacenes D-1, Iglesia Santa Beatriz, Centro Comercial Unicentro, Almacenes Éxito), la Calle 116 (Almacenes Carulla, Zona Comercial, Financiera y de Restaurantes) y de la Calle 127 (Fluido Transporte Público, Instituto Pedagógico Nacional, Almacenes Carulla). Tanto la Carrera 15 como las Calles 116 y 127 le permiten un fácil desplazamiento Norte - Sur y Oriente Occidente a través de la Ciudad. Queda pues cerca de todos los bienes y servicios necesarios para acceder a una buena calidad de vida.

DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA EL AVALUO

1. Certificado de libertad
2. Recibo del Impuesto Predial
3. Información Catastral

CONSIDERACIONES PARA EL AVALUO

La Casa tiene una muy buena iluminación al ser exterior y esquinera, tiene un buen diseño y unos buenos acabados, dentro de los parámetros normales, debido a sus refacciones varias presenta un buen estado de conservación a pesar de su vetustez

DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN

El Perito indica que el presente informe es confidencial para las partes hacia quienes está dirigido o sus asesores profesionales, no se acepta responsabilidad alguna ante una tercera parte y el Perito no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del presente informe

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- > Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Perito alcanza a conocer
- > El Perito no tiene interés (y de haberlos, estarán especificados) en el bien objeto del estudio o valuación
- > El Peritaje se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta
- > El Perito ha efectuado una visita personal al bien inmueble y al entorno del sector objeto de estudio

AVALUO COMERCIAL

ITEM	AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
AREA TERRENO	216.00 M2	\$5'000.000	\$1.080'000.000
AREA CONSTRUIDA	333.22 M2	\$2'300.000	\$ 766'406.000
TOTAL			\$1.846'406.000

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

El inmueble es esquinero, el dato del área construida se tomó teniendo como base el certificado de libertad allegado, área distribuida así: área primer piso 219.12 M2 y área construida 2do piso 114.10 M2 para un total de área construida de 333.22 M2, el área del terreno se tomó teniendo como base información catastral actual. El dato de acabados internos y dependencias fueron suministrados por el solicitante.

RAUL FERNANDO SILVA LESMES
C.C. 79.650.025 de Bogotá
AVALUADOR-MATRICULA No RNA/CC: 01-220
INSCRIPCION EN EL RAA-AVAL-79650025

RNA/CC: 01-220 - INSCRIPCION EN EL RAA - AVAL- 79650025 - BOGOTA
CALLE 95 No. 15-33 of 204 - TEL/FAX 8145328 CEL 3123974272
E-MAIL: rasilvafernando@gmail.com



ESTUDIO DE MERCADO

Los siguientes inmuebles resultan del análisis, averiguaciones y estudio de la zona, con características similares y cercanía a las del objeto en valoración:

1. Lote de terreno con área de 612.00 M2, KR 14 CL 119, Broker independiente, teléfono 3053149358, valor de venta \$3.000'000.000, V/M2: \$4'901.960 (Estrato 5, área construida para refaccionar)
2. Lote de terreno con área de 189.00 M2 y área construida de 322.00 M2, KR 12 No 119-21, Broker independiente, teléfono 3147901100-3053650918, valor de venta \$1.475'000.000 (Estrato 6, casa de 5 niveles)
3. Lote de terreno con área de 196.00 M2 y área construida de 329.00 M2, KR 11A No 119-50, R.M Inmobiliaria SAS, teléfono 3168785388-3123950126, valor de venta \$1.200'000.000 (Estrato 6, 2 pisos, semi-remodelada)
4. Lote de terreno con área de 540.00 M2 y área construida aproximada de 300.00 M2, KR 14 CL 119, Pads Inmobiliaria, teléfono 3142007942, valor de venta \$2.900'000.000 (Estrato 6, área construida para remodelar)
5. Lote de terreno con área de 200.00 M2 y área construida de 230.00 M2, KR 11D No 119-57, Broker independiente, teléfono 3123887576-3212152338, valor de venta \$1.500'000.000 (Estrato 6, 2 pisos, semi-remodelado)
6. Lote de terreno con área de 756.00 M2 y área construida de 650.00 M2, KR 13 CL 120, Cimientos Inversiones Inmobiliarias, teléfono 3153179678, valor de venta \$6.000'000.000 (Estrato 6, 2 pisos, área construida para remodelar)

RAUL FERNANDO SILVA LESMES
C.C. 79.650.025 de Bogotá
AVALUADOR-MATRICULA No RNA/CC: 01-220
INSCRIPCION EN EL RAA-AVAL-79650025

RNA/CC: 01-220 - INSCRIPCION EN EL RAA - AVAL- 79650025 - BOGOTA
CALLE 95 No. 15-33 of 204 - TEL/FAX 8145328 CEL 3123974272
E-MAIL: rasilvafernando@gmail.com



RAUL FERNANDO SILVA LESMES- AVALUOS

Señores

Juzgado Primero (01) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo 2019-00508

El suscrito perito avaluador, a fin de dar cumplimiento a las exigencias del artículo 226 del Código General del Proceso, con todo respeto me dirijo a Usted con el fin de realizar las siguientes declaraciones y proporcionar la siguiente información para que sea tenida en cuenta como parte integrante del dictamen pericial (avalúo del inmueble embargado) anexo:

De conformidad con el Art. 262 del código general del proceso:

Al numeral 1º Quien rinde el dictamen y quien lo rinde es el suscrito: RAUL FERNANDO SILVA LESMES, identificado con la CC. 79.650.025 de oficio, perito avaluador inscrito con matrícula No RNA/CC: 01-220 CON INSCRIPCIÓN VIGENTE EN EL RAA AVAL 79650025.

Al numeral 2º Conforme se evidencia el pie de página del membrete de las páginas del peritazgo son: CALLE 95 No. 15-33 ofc. 204 - TELEFAX 8145328 CEL-3123974272 E-MAIL: avaluossilva@gmail.com - BOGOTÁ

Al numeral 3º El suscrito, es de oficio perito avaluador registrado, Como Perito Avaluador Inscrito Con Matrícula No RNA/CC: 01-220 Inscripción Vigente En El RAA-AVAL 79650025.

Al numeral 4º El suscrito no ha efectuado publicaciones al respecto, relacionadas con la materia del peritaje

Al numeral 5º me permito relacionar de conformidad con el numeral quinto del art. 226 del CGP siendo los siguientes:

Juzgado Trece (13) Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la Vereda Copó, de la Jurisdicción del Municipio de Tocaima, Departamento de Cundinamarca, Fecha de Inspección: Marzo 24 de 2023

Crédito aprobado a Mónica Andrea Castañeda por el Fondo de Empleados de KPMG, Lote de terreno No 17 Manzana 1 y la construcción sobre el construida, ubicado en la KR 13C No 12-30 de la actual nomenclatura urbana del Municipio de Facatativá, Departamento de Cundinamarca, fecha de inspección 23 de Julio de 2020

CALLE 95 No. 15-33 ofc. 204 - TELEFAX 8145328 CEL-3123974272 E-MAIL: avaluossilva@gmail.com
RNA/CC: 01-220 INSCRIPCIÓN EN EL RAA AVAL 79650025 - BOGOTÁ

RAUL FERNANDO SILVA LESMES- AVALUOS

Crédito aprobado a Gustavo Cubides por el Fondo de Empleados de KPMG, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la KR 38C No 1B-03 de la Urbanización Las Carabelas, de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, fecha de inspección 5 de abril de 2019

Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil del Circuito de Bogotá, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la KR 29 No 72-37 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, Fecha de Inspección: mayo 30 de 2018, Cecilia Alfonso

Juzgado Cuarenta (40) Civil del Circuito, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la CL 35C Sur No 73C-17 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, fecha de Audiencia Marzo 18 de 2019, solicitado por Doris Pardo

Juzgado 16 de Familia de Bogotá, No Proceso 761 de 2011, Lote de terreno y la construcción en el construida, ubicado en la T 5 No 4-18 de la actual nomenclatura urbana del Municipio de La Calera, fecha de inspección agosto 31 de 2016, Solicitante Gladys Rincón en la sucesión de Luis Vargas Montoy.

Juzgado Promiscuo Municipal del Circuito de Viotá, Lote de terreno denominado El Tanque, segregado de uno de mayor extensión denominado San Pedro, ubicado en la Vereda Florencia del Municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca, Fecha de inspección abril de 2018

Juzgado Quinto (5) Civil del Circuito, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la CL 22J No 961-20 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá (Solicitado en el Proceso llevado por el Dr Stiek Buitrago)

Unidad Número Sesenta y Cinco (65) del Condominio Hacienda Palo Emonte Propiedad Horizontal, ubicado en la Vereda Roza, del Municipio de Coita, Departamento de Cundinamarca (Solicitado en el Proceso llevado por el Dr Daniel Felipe Mera Rojas)

Crédito aprobado a Gustavo Cubides por el Fondo de Empleados de KPMG, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la KR 38C No 1B-03 de la Urbanización Las Carabelas, de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, fecha de inspección 5 de abril de 2019

Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil del Circuito de Bogotá, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la KR 29 No 72-37 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, Fecha de Inspección: mayo 30 de 2018, Cecilia Alfonso

Juzgado Cuarenta (40) Civil del Circuito, Lote de terreno y la construcción sobre el construida, ubicado en la CL 35C Sur No 73C-17 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, fecha de Audiencia marzo 18 de 2019, solicitado por Doris Pardo

RAUL FERNANDO SILVA LESMES
AVALUADOR PROFESIONAL
MATR. 79650025

CALLE 95 No. 15-33 ofc. 204 - TELEFAX 8145328 CEL-3123974272 E-MAIL: avaluossilva@gmail.com
RNA/CC: 01-220 INSCRIPCIÓN EN EL RAA - BOGOTÁ

RAUL FERNANDO SILVA LESMES-AVALUOS

- Juzgado 16 de Familia de Bogotá. No Proceso 761 de 2011. Lote de terreno y la construcción en el construido, ubicado en la f 5 No 4-18 de la actual nomenclatura urbana del Municipio de La Calera. fecha de inspección agosto 31 de 2016. Solicitante Gladys Rincón en la sucesión de Luis Vargas Montroy.

- Juzgado Promiscuo Municipal del Circuito de Viota, Lote de terreno denominado El Tanque, segregado de uno de mayor extensión denominado San Pedro, ubicado en la Vereda Florencia del Municipio de Viota. Departamento de Cundinamarca, Fecha de inspección abril de 2018

Al numeral 6: manifiesto que NO ha sido designado en procesos anteriores o en curso por las partes de la referencia e igualmente la misma se encuentra determinada en el acápite del peritazgo arimado al despacho a folio 06 del mismo, denominado **DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN** El Perito indica que el presente informe es confidencial para las partes hacia quienes está dirigido o sus asesores profesionales, no se acepta responsabilidad alguna ante una tercera parte y el Perito no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del presente informe

Al numeral 7: Me permito manifestarle su señoría que no me encuentro incurso de ninguna de las causales contenidas en el Art. 50 del CGP. **De exclusión de las listas de auxiliares de la justicia.**

Al numeral 8: La metodología empleada por el suscrito, es la empleada para este tipo de avalúos rendidos anteriormente y está determinada en la página primera del avalúo rendido en el acápite denominado **AVALUO COMERCIAL. Método de comparación, consistente en la investigación de ofertas para la zona de influencia o similares, cuyos precios son analizados, ponderados y aplicados al inmueble objeto de la valoración, teniendo en cuenta sus condiciones individuales de vetustez (edad), ubicación, acabados y otros**

Al numeral 9: La metodología empleada por el suscrito, es la empleada para este tipo de avalúos rendidos anteriormente y empleada en el ejercicio regular de mi profesión y oficio, está determinada en la página primera del avalúo rendido en el acápite denominado **avalúo comercial**

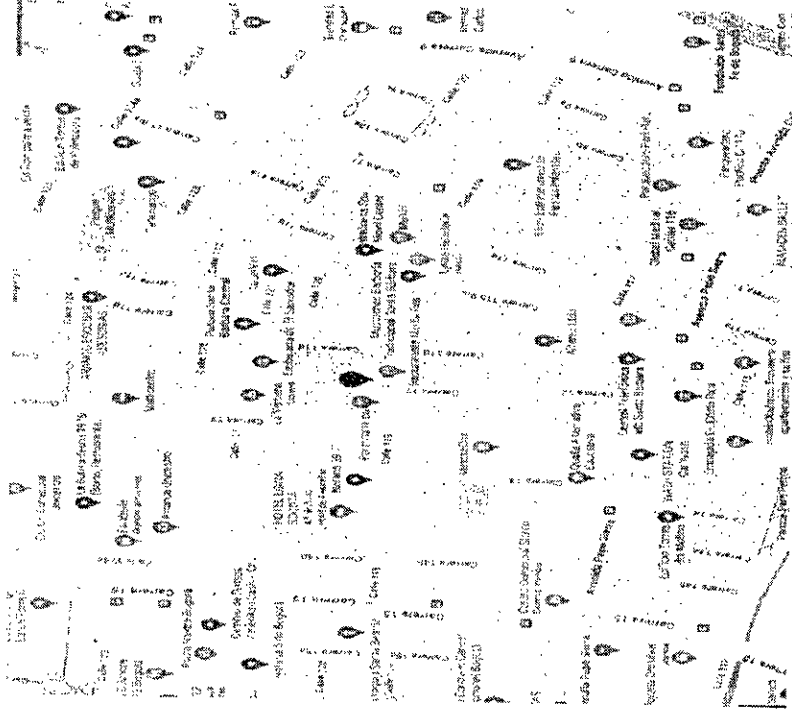
Al numeral 10: Reposan en el despacho y son los allegados junto con el dictamen pericial el cual hace parte integral del mismo.

Sin otro en particular.

RAUL FERNANDO SILVA LESMES
C.C. 79'650.025 de Bogotá
AVALUADOR-MATRÍCULA No RNA/CC: 01-220
INSCRIPCIÓN EN EL RAA-AVAL-79650025

CALLE 95 No. 15-33 of 704 - TELEFAX 8143328 CEL-3123974372 E-MAIL: avaluossilva@gmail.com
RNA/CC: 01-220 INSCRIPCIÓN EN EL RAA - BOGOTÁ

RAUL FERNANDO SILVA LESMES-AVALUOS

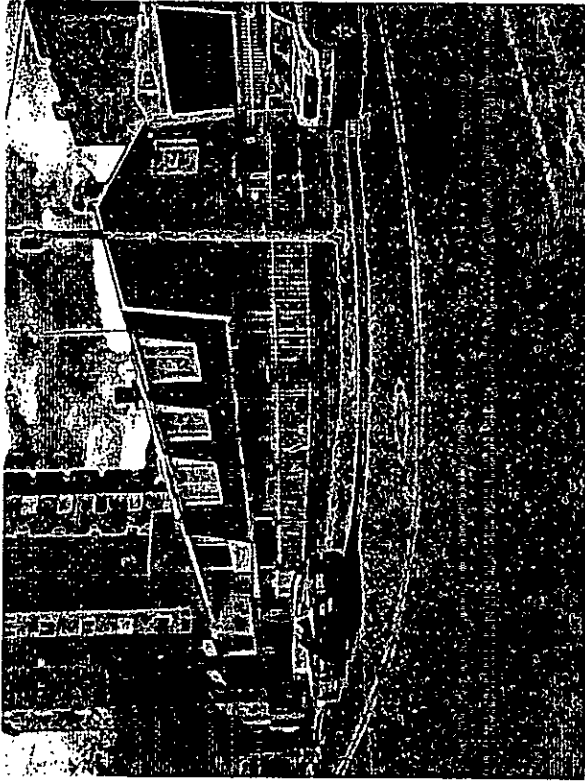


UBICACIÓN

RNA/CC: 01-220 - INSCRIPCIÓN EN EL RAA - AVAL- 79650025 - BOGOTÁ
CALLE 95 No. 15-33 of 704 - TELEFAX 8143328 CEL-3123974372
E-MAIL: avaluossilva@gmail.com



RAUL FERNANDO SILVA LESMES- AVALUOS

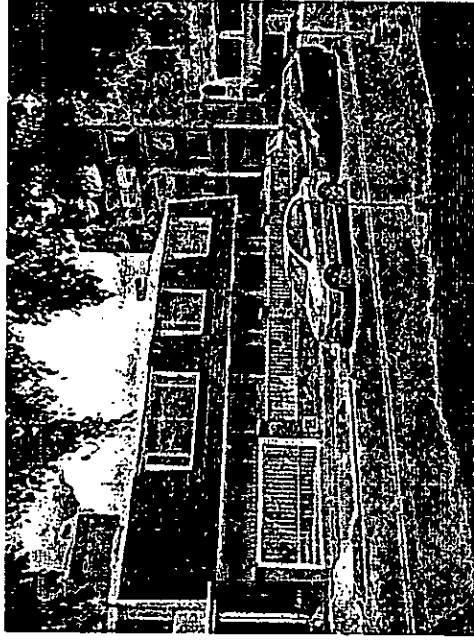
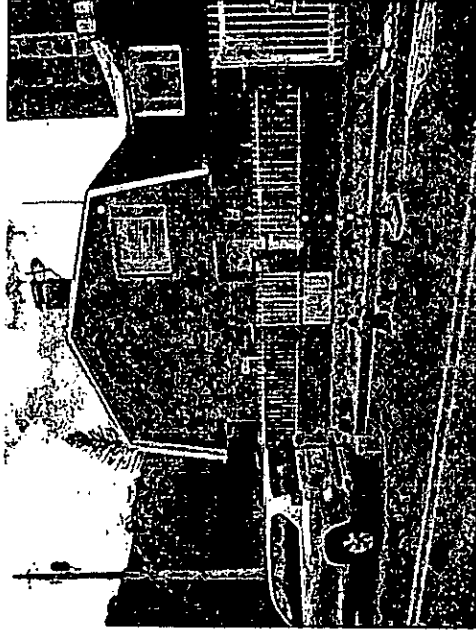


FACHADA

INMATR. 01.229 - INSCRIPCION EN EL RAA - AVAL - 79630025-BOGOTA
CALLE 95 No. 15-13 of 304 - TELEFAX 8145128 CEL 012374712
E-MAIL: rasilva@msn.com



RAUL FERNANDO SILVA LESMES- AVALUOS



FACHADA

INMATR. 01.229 - INSCRIPCION EN EL RAA - AVAL - 79630025-BOGOTA
CALLE 95 No. 15-13 of 304 - TELEFAX 8145128 CEL 012374712
E-MAIL: rasilva@msn.com





Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796514-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20510 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RAUL FERNANDO SILVA LESMES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79650025, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador ANAVAL 79650025.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAUL FERNANDO SILVA LESMES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos	
Alcance	Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.
Fecha de inscripción	29 Mayo 2018
Régimen	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonje de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 09 de Mayo de 2018 hasta el 08 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CUL 9515-33 OF 204
Teléfono: 3123974272
Correo Electrónico: raulborsiva@gmail.com



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra ella(a) señor(a) RAUL FERNANDO SILVA LESMES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79650025. El(a) señor(a) RAUL FERNANDO SILVA LESMES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y pueda escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

806308d4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

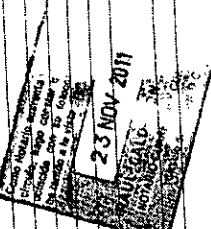
Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal

Superintendencia de Industria y Comercio
NACIONAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO
CALLE 100 N. 100-100-100
BOGOTÁ, D.C. 110000
TEL: 274 4000
FAX: 274 4000
WWW.SIC.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de evaluadores

Inscripción ☒		Actualización ☐	
Indice número de inscripción anterior			
IDENTIFICACIÓN			
1. Personas Naturales			
Nombre		Raul Fernando Silva Lopez	
Documento de identidad		19.650.025 / 1874	
Dirección		Calle 12 # 6-30 of 204	
Ciudad		Bogotá	
Teléfono			
Fax			
Dirección correo electrónico			
Profesional		Reg. o I.P. No.	
SI ☒ No ☐		Expedida por	
Otros títulos de educación formal:		RVA/CC-01-220	
Experiencia en años			
Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia:			
10 (Dato) años			
2. Personas Jurídicas			
Nombre		NIL	
Personería		Entidad	
No. Fecha		Ciudad	
Dirección		Correo electrónico Fax	
Represent. legal		Documento identidad	
3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones			
Resolución No.		Fecha	
Causal			



Raul Silva
CC 19650025