*LUIS FERNANDO FRANCO PALACIOS*
*ABOGADO*

*CALLE 68 N° 22 A - 07*
*BOGOTÁ D.C.*
*3112071379*
*Francopalacios.ab@gmail.com*

124

Bogotá D.C., septiembre 06 de 2023
Señores
JUZGADO 01 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

REFERENCIA: APORTE AVALÚO SEGÚN AUTO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023
RADICADO: 2020-00240
DEMANDANTE: JORGE ELIECER CARVAJAL C.
DEMANDADA: DEISY CAROLINA PÉREZ MEDINA

Respetado señor juez:

LUIS FERNANDO FRANCO PALACIOS, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del presente proceso ejecutivo que se lleva en su despacho, con radicado 2020-00240, Dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 01 de septiembre de 2023, donde se ordena:

*"...Previo a correr traslado del avalúo catastral actualizado (fl. 133) respecto del bien inmueble con F.M.I. No 162-15167, por el apoderado actor, proceda a aportar el mismo realizando la operación aritmética, esto es incrementado en un 50% conforme lo prevé el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P".*

Me permito aportar el mismo y de acuerdo con el artículo 444 numeral 4 del CGP, el valor del avalúo quedará de la siguiente manera:

**AVALÚO CATASTRAL:** Veintinueve millones cuatrocientos cuatro mil pesos m/cte., (29´404,000)

**50% DEL AVALÚO CATASTRAL:** catorce millones setecientos dos mil pesos m/cte., (14´702,000)

**VALOR DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 444 NUMERAL 4 DEL CGP**: El valor del avalúo catastral incrementado en un 50% quedará así:
29´404,000 + 14´702,000 = 44´106,000.

En consecuencia, el valor del avaluó para efectos del proceso quedará en
**Cuarenta y cuatro millones ciento seis mil pesos m/cte., (44´106,000)**

LUIS FERNANDO FRANCO PALACIOS
ABOGADO

CALLE 88 N° 22 A - 07
BOGOTÁ D.C.
3112071379
Francopalacios.ab@gmail.com

Por lo anterior, solicito muy amablemente, que se dé continuidad a la etapa de subasta y se fije fecha y hora para el respectivo remate, de igual manera, si es del caso y procede, evaluar la ASIGNACIÓN del bien a mi poderdante, dada la diferencia entre los valores adeudados por la demandada y el valor del avalúo aquí presentado y continuar con la ejecución por las sumas faltantes de suplir con dicha diligencia, mis más sinceros agradecimientos, cordialmente

LUIS FERNANDO FRANCO PALACIOS
CC. 13484754
T.P. 260190 DEL CSJ

**Anexo:**
**CERTIFICACIÓN CATASTRAL PREDIO F.M.I. 162-15167**

# Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000. Ley 962 de 2005(Antitramites). articulo 6. parágrafo 3.

**Fecha:** martes 15 agosto 2023

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

## Información Física

| | |
|---|---|
| **Departamento:** | 25 - Cundinamarca |
| **Municipio:** | 320 - Guaduas |
| **Número predial:** | 25320000100000001100130000000000 |
| **Número predial anterior:** | 253200001001100130000 |
| **Dirección:** | LOS TATOS |
| **Matrícula inmobiliaria:** | 162 - 15167 |
| **Área terreno:** | 6 Ha 7500 M2 |
| **Área construida:** | 86.00 M2 |

## Información Económica

| | |
|---|---|
| **Avalúo:** | $ 29.404.000,00 M/cte |

## Información Jurídica

| Nombre de los propietarios | Tipo de documento | Número de documento |
|---|---|---|
| DEISSY CAROLINA PEREZ MEDINA | Cédula de ciudadanía | 001014195798 |

El presente certificado se expide para el interesado

OSCAR ZARAMA
SUBGERENTE CONSERVACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN.

**Nota:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020 inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará e la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicio de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La bas de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 d noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Paola Badillo

**Autenticación:**

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web acc.gov.co/#/autenticidad ingresar este serial: 4156bc2b-e717-46ca-b04a-854fbb6d99b6

# RE: RADICADO 2020-00240 AVALÚO ART. 444 N.4 CGP

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 6/09/2023 13:26

Para:francopalacios.ab@gmail.com <francopalacios.ab@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 8000-2023, Entidad o Señor(a): LUIS FERNANDO FRANCO PA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: luis fernando <francopalacios.ab@gmail.com>
Enviado: miércoles, 6 de septiembre de 2023 11:17
Asunto: RADICADO 2020-00240 AVALÚO ART. 444 N.4 CGP- NDC 11001310301220200024000 JUZGADO 1 FL. 9 C3)

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: Ingrese aquí

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

**De:** luis fernando <francopalacios.ab@gmail.com>
**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 11:17
**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ramon Fontalvo <abogadofontalvo@gmail.com>; hrhidrosanitarias@gmail.com <hrhidrosanitarias@gmail.com>; carolamedinafilms@gmail.com <carolamedinafilms@gmail.com>
**Asunto:** RADICADO 2020-00240 AVALÚO ART. 444 N.4 CGP

Con mi cordial saludo y como apoderado del señor JORGE ELIECER CARVAJAL dentro del presente proceso ejecutivo en contra de la señora DEISSY CAROLINA PEREZ MEDINA, con radicado 2020-00240, me permito adjuntar avalúo de acuerdo con el artículo 444 del CGP en su numeral 4, de igual manera solicito se decumplimiento a lo ordenado por el artículo 9 de la ley 2213 de 2022 parágrafo en cuanto al traslado de que deba surtirse, me permito copiar:

**PARÁGRAFO.** Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por Secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

lo anterior teniendo en cuenta que se envió copia a las partes a los correos suministrados al proceso, mis agradecimientos

--

LUIS FERNANDO FRANCO PALACIOS
CC. 13.484.754
TP. 260190 DEL CSJ

Bogotá, D.C. 28/9/2023 Se anexa el presente escrito de conformidad con el artículo 109 del C.G.P.

132

República de Colombia

Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

**EXPEDIENTE No 012-2020-00240**

Para resolver, del avalúo catastral (incrementado en un 50%) (fl. 129-130) respecto del bien inmueble identificado con **F.M.I. No. 162-15167**, aportado por la apoderada de la parte demandante, y que asciende a la suma de **$44.106.000,00 m/cte,** se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la documental mencionada para consulta de los interesados.**

**NOTIFÍQUESE,**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMÓN
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 86**
Fijado **hoy 2 DE OCTUBRE DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**
**Secretaria**

LoreL

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 321 4824587 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)