02 de mayo del año 2022.

SEÑORA:
JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.
E. S. D

Proceso: Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía
Radicado. 110013103046-2020-00246-00
Dte. Carlos Arturo Castellanos Mendoza
Ddo. Luis Enrique Ortiz Merchán

OSCAR PINZÓN RAMÍREZ, abogado en ejercicio con T.P. No.39.855 del C. S. de la J, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.316.013 de Bogotá D.C, con oficina 305 de la Carrera 11 No.14-14 de la ciudad Sogamoso Boyacá y con domicilio en esta misma, celular 3144002972, correo electrónico oscarprcienciasjuridicas@hotmail.com, obrando como apoderado del señor ***Carlos Arturo Castellanos Mendoza***, demandante en el proceso de la referencia y de las demás condiciones civiles conocidas por autos.

Teniendo en cuenta que el bien inmuebles derecho de cuota se halla legalmente embargado y secuestrado, por medio del presente, con mi acostumbrado respeto, me permito **Adjuntar y presentar el** Dictamen Pericial de avaluó en 17 folios del derecho de cuota que posee el demandado **Luis Enrique Ortiz Merchán,** en el predio

- **Matricula Inmobiliaria N°** 321-39433
- **Cedula Catastral:** 68524000000020274000
- **Predio Rural** "EL MADROÑO".
- **Ubicado:** en la vereda Agua Buena en el municipio de Palmas del Socorro departamento de Santander.

ANEXO.

Certificación expedida por la perito a quien se le ha abonado la suma de $1.000.000, por parte del suscrito abogado, para los efectos mencionados en la misma.

Lo anterior para efectos de que se tengan en cuenta al momento de fijar los honorarios al perito y en la correspondiente liquidación de costas.

Como también en la referida liquidación de costas, solicito se tenga en cuenta el abono de dinero entregado a la auxiliar de la justicia para la diligencia de secuestro $250.000.

Del señor Juez, Atentamente:

OSCAR PINZÓN RAMÍREZ
C.C. No.19.316.013 de Bogotá D.C
T.P. No.39.855 del C. S. de la J.

AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ
Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

INFORME DICTAMEN PERICIAL
INMUEBLE RURAL MADROÑO
UBICADO PALMAS DEL SOCORRO
SANTANDER COLOMBIA.

OBJETO

DETERMINAR EL AVALUO Y/O VALOR COMERCIAL, DEL DERECHO DE CUOTA QUE TIENE EL DEMANDADO **LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHÁN** EN EL PREDIO RURAL DENOMINADO MADROÑO, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 321-39433 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO SANTANDER, Número predial: 68524000000000020274000000000, Municipio: Palmas Del Socorro, Santander.

DICTAMEN PERICIAL DE AVALUO Solicitado por el DR. OSCAR PINZON RAMIREZ apoderado judicial del señor CARLOS ARTURO CASTELLANOS MENDOZA demandante, en el PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA, en contra de LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHÁN. RADICADO. 11001310304620200024600.

DIRIGIDO AL: JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46)
CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

Elaborado por:
Nathaly Sanchez Sanchez.
NATHALY SANCHEZ SANCHEZ.
C.C. No.53.119.200 de Bogotá.
TOPOGRAFIA y AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS
"De la universidad del Politécnico de Gran Colombia"

AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ
Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

INFORME TÉCNICO DE AVALUO.

1. *IDENTIFICACION DEL INMUEBLE AVALUADO.*

- MATRICULA INMOBILIARIA 321-39433
- CEDULA CATASTRAL: 68524000000020274000
- PREDIO RURAL "EL MADROÑO".
- UBICADO: en la vereda Agua Buena en el municipio de Palmas del Socorro departamento de Santander.
- AREA TOTAL del predio Dos Mil Ciento Un Metros Cuadrados (2.101 Mtrs2).
- LINDEROS:
  - Norte: Con predios de MARIA TERESA VIUDA DE GUALDRON
  - Oriente: Con predios de ISOLINA AMAYA CHACON
  - Occidente: Con la Carretera Central Pavimentada que conduce del Socorro Santander hacia Bucaramanga Santander.
  - Sur: Con predios de Eliseo Quintero.
- Consta de Derechos Reales, por ser una compraventa sobre cuerpo cierto.

2. *TRADISION:*

Vendedor: BAUTISTA PALACIOS JHON JOSE, identificado con C.C 13.541.794 de Bucaramanga Santander.

Compradores:

1. ARIZA DIAZ ALEXANDER CC# 79575261, en un (10%)
2. ARIZA ZARAZA WILSON CC# 13954037, en un (10%)
3. BOHORQUEZ FONTECHA HERMES CC# 79748049, en un (10%)
4. CARDOZO TALERO ALEXANDER CC# 74181498, en un (10%)
5. DIAZ JULIO CESAR CC# 13955002, en un (10%)
6. DUARTE DUARTE PEDRO NEL CC# 13922152, en un (10%)
7. GONZALEZ GOMEZ EDGAR EFRAIN CC# 4080104, en un (10%)
8. GONZALEZ NARANJO NESTOR EDUARDO CC# 79655223, en un (10%)
9. ***ORTIZ MERCHAN LUIS ENRIQUE CC# 79409141, en un (10%)***
10. ROJAS BARAJAS SADDY CC# 13928913, en un (10%).

Siendo el señor *LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHÁN* C.C. 79.409.141, en su calidad de demandado dentro del proceso, con un equivalente dentro del predio del 10%, del total del área del predio No. 2.101M2, le corresponde al señor demandado Ortiz Merchán Luis Enrique ***210,1Mtrs2, en copropiedad.***

3. *VISITA OCULAR REALIZADA:*

El día 22 de febrero del año 2022, la suscrita perito Avaluadora de manera presencial estuve en el predio motivo del avaluó, donde fui atendida por el señor ANTONIO LOPEZ ALBARRACIN, identificado con C.C.No.91.107.445 expedida en el Socorro Santander, con celular 3330374302.

Donde se pudo constatar que al ingreso del predio se observa que hay un portón de hierro cerrado, con chapas grandes enmarcado en un muro de piedra, que a simple vista llama la atención, dentro del predio se pudo evidenciar que cuenta con Dos construcciones, determinadas así:

PRIMERA CONSTRUCIÓN SE TRATA VIVIENDA DE UN SOLO PISO**,** que consta de 4 habitaciones, sala comedor, cocina, baño para cada habitación, se trata de una vivienda reservada totalmente independiente, de un piso, en tableta de porcelanato, techo en amachimbre y teja de barro, vivienda que cuenta con los servicios de agua y luz.

SEGUNDA *CONSTRUCIÓN SE TRATA VIVIENDA DE DOS PISOS,* Al costado oriental se evidencia una construcción de dos pisos con 8 viviendas o cuartos cada una con su baño, distribuidas en primer y segundo piso, pisos en tableta de porcelanato, techo en machimbre y teja de barro. La vivienda cuenta con los servicios de agua y luz.

Sobre esta construcción cada copropietario, ejerce derechos de habitación o vivienda y en esas mismas condiciones lo ejerce el demandado LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHAN con C.C 79409141, en *común y proindiviso* ejerce posesión directa y material en un (10%), del 100% del predio y de sus construcciones, según información de quien atendió la diligencia.

El predio consta de **ÁREAS COMUNES**, sala comedor amplio e iluminado, consta de piscina, un jacuzzi, área amplia de BBQ, zonas espaciosas como se observa en las imágenes, en general el predio se encuentra en piso de concreto y piedra, con niveles y peldaños, que tienen manubrio en acero negro lujoso.

En un costado con una caballeriza y pesebrera, construida en teja termo acústica y en concreto, para equinos de exposición y en el momento de la verificación había tres callos, según información de quien atendió la diligencia eran de un socio, y no del demandado.

AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

PARA EL AVALUO SE TUVIERON EN CUENTA, los siguientes aspectos relevantes.

1. El predio se encuentra a aproximadamente a cinco (5Km) del municipio del Socorro Santander, municipio que tiene una gran influencia en la historia de Colombia y su principal actividad es el turismo entre otros, y se trata de una zona ganadera y cafetera.

2. Que este bien se encuentra ubicado en Palmas del Socorro que es un municipio del departamento de Santander y forma parte de la provincia Comunera. Sus municipios vecinos son: Socorro, Confines, Guapotá, Chima y Simacota, que su principal actividad económica es el turismo brinda recreación, integración y esparcimiento a sus visitantes que vienen incluso de fuera del país.

3. Este lote rural, tiene alto valor comercial, ya que su principal vía de acceso, o sea está ubicado de frente a la ***Ruta Nacional 45A*** que es una ruta colombiana de tipo troncal que inicia en la ciudad de Bogotá (Autopista Norte con calle 236) y finaliza en el municipio de San Alberto Departamento del Cesar donde atraviesa el departamento de Santander (45 A06), por su alta afluencia de pasajeros en todas las épocas del año, siendo de doble calzada pavimentada de Bogotá Tunja Boyacá y en excelente estado y muy bien demarcada, especialmente donde está ubicado el medio motivo del avaluó..

4. El ingreso al predio el Mondoñedo es sobre suelo pavimentado desde la carrera nacional e inclusive dentro del predio, con un amplio espacio de parqueo inclusive de buses de la empresa OMEGA de donde son afiliados los propietarios, incluyendo al demandado.

5. Que a pesar de la cercanía con la carretera Ruta Nacional, las viviendas se encuentran retiradas lo que permite, gozar de un ambiente natural y sin ruidos que incomoden a los propietarios.

6. Al ingreso del predio rural el Mondoñedo tenemos que cuenta con construcciones de alta gama con espacios amplios, parqueaderos amplios, terminados exclusivos, materiales de alta calidad, ingreso peatonal, por escaleras y por ramplas, techos en madera maciza.

7. Está rodeada de ecosistemas naturales, cercana a la montaña lo que permite el acceso al aire puro

8. Cuenta con arquitectura colonial que hace juego con la descendencia de esta región perteneciente a la provincia comunera de Santander.

CONFORME LAS ANTERIORES CONSIDERACIONES

EL AVALUO SE DETERMINA.

El predio de mayor extensión del cual hacen parte los derechos de cuota que tienen los copropietarios en común y proindiviso, incluyendo el demandado *LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHAN*, se determina con un Avaluó del predio en su totalidad en la suma de Mil Doscientos Millones de pesos……..***$1.200.000.000.***

El derecho que me corresponde avaluar, como es el **derecho de cuota** que tiene en copropiedad y en común proindiviso sobre el predio de mayor extensión el demandado *Luis Enrique Ortiz Merchán C.C. 79.409.141, se determina su AVALUO, en la suma de* ***ciento veinte millones de pesos…… $120.000.000.***

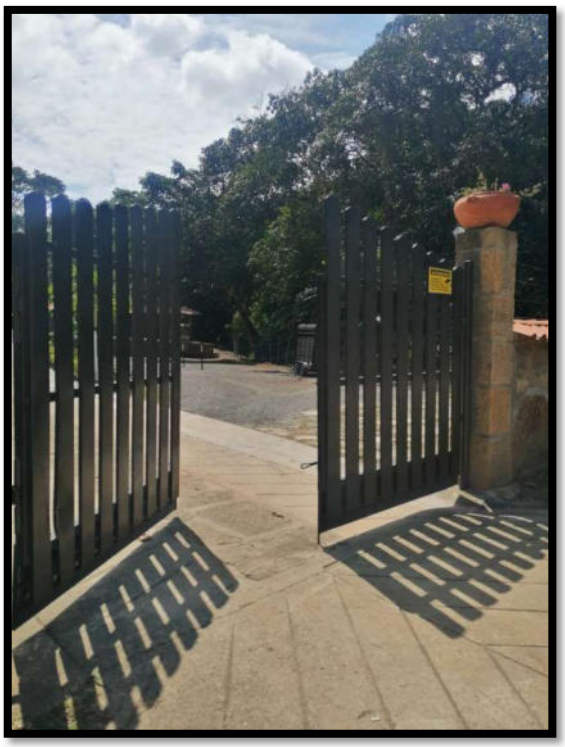
Dada a la ubicación del predio sobre la carretera principal que conduce del socorro a Bucaramanga Santander Ruta Nacional 45A, además de las condiciones de construcción lujosa y ampliamente reconocida en el sector, por tratase de un lugar de descanso privado de los propietarios, teniendo en cuenta las consideraciones anteriores.

Para una mayor ilustración se anexan las imágenes del predio de mayor extensión de donde es copropietario el demandado Luis Enrique Ortiz Merchán C.C. 79.409.141

AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ
Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

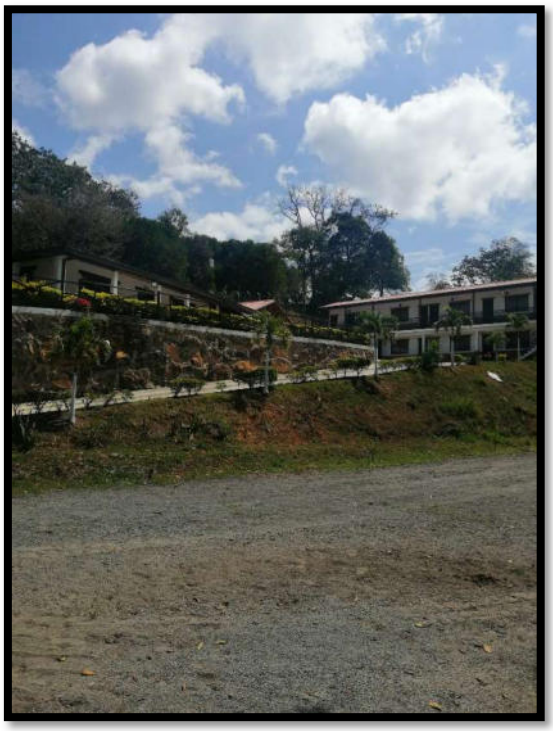
Al ingreso del predio.



AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***



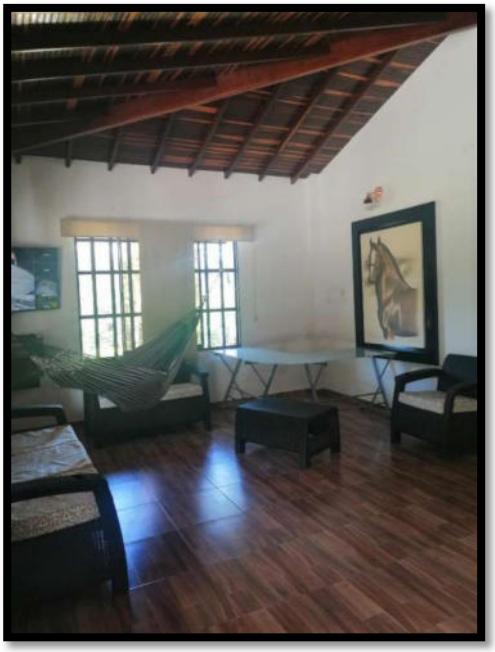
AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

Entrada a la construcción #1

Sala Comedor.

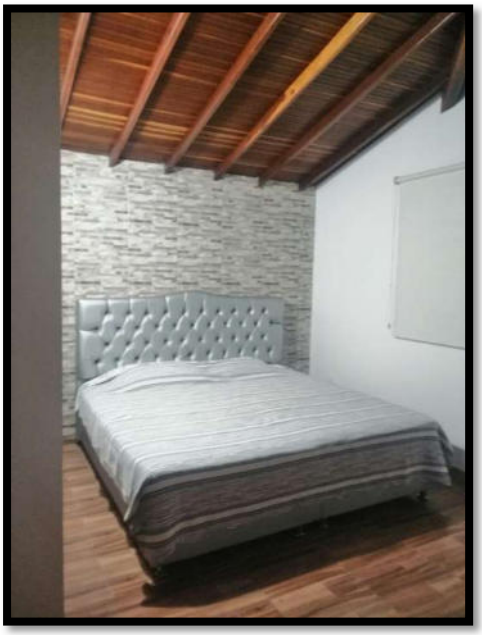


Imágenes del cuarto Principal con su respectivo Baño.

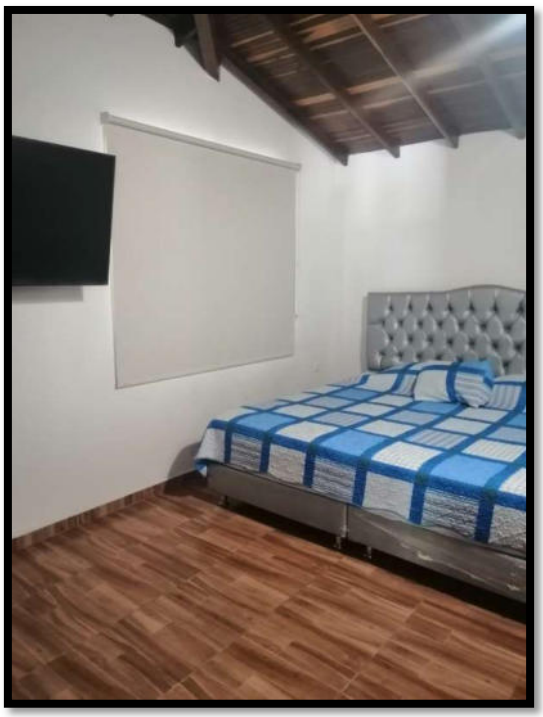
AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

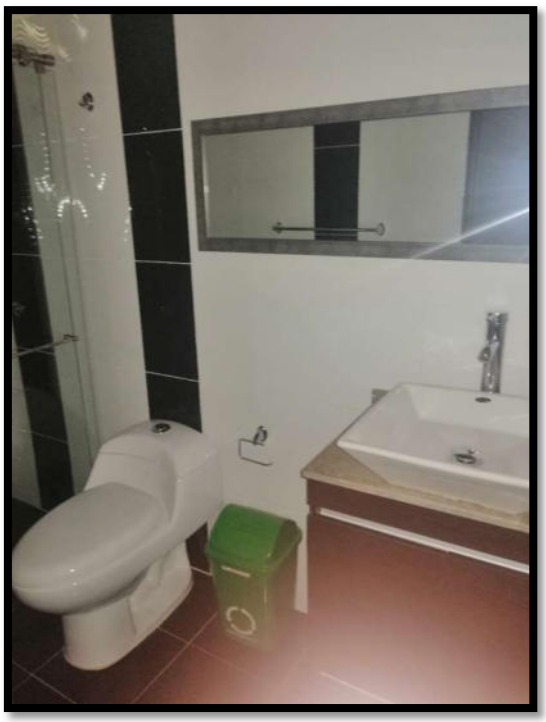
NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***



Imágenes de Habitacion auxiliar con su respectivo baño



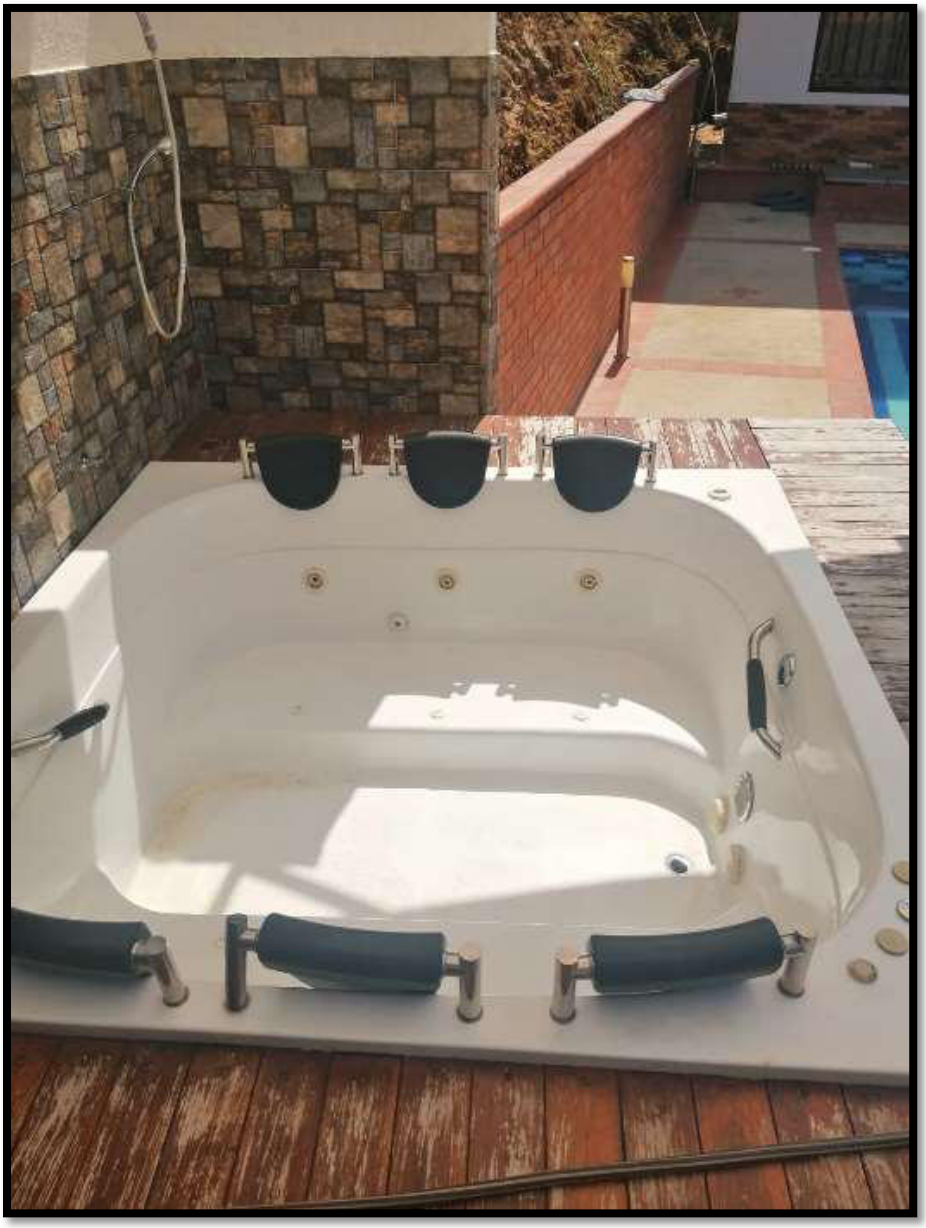


AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

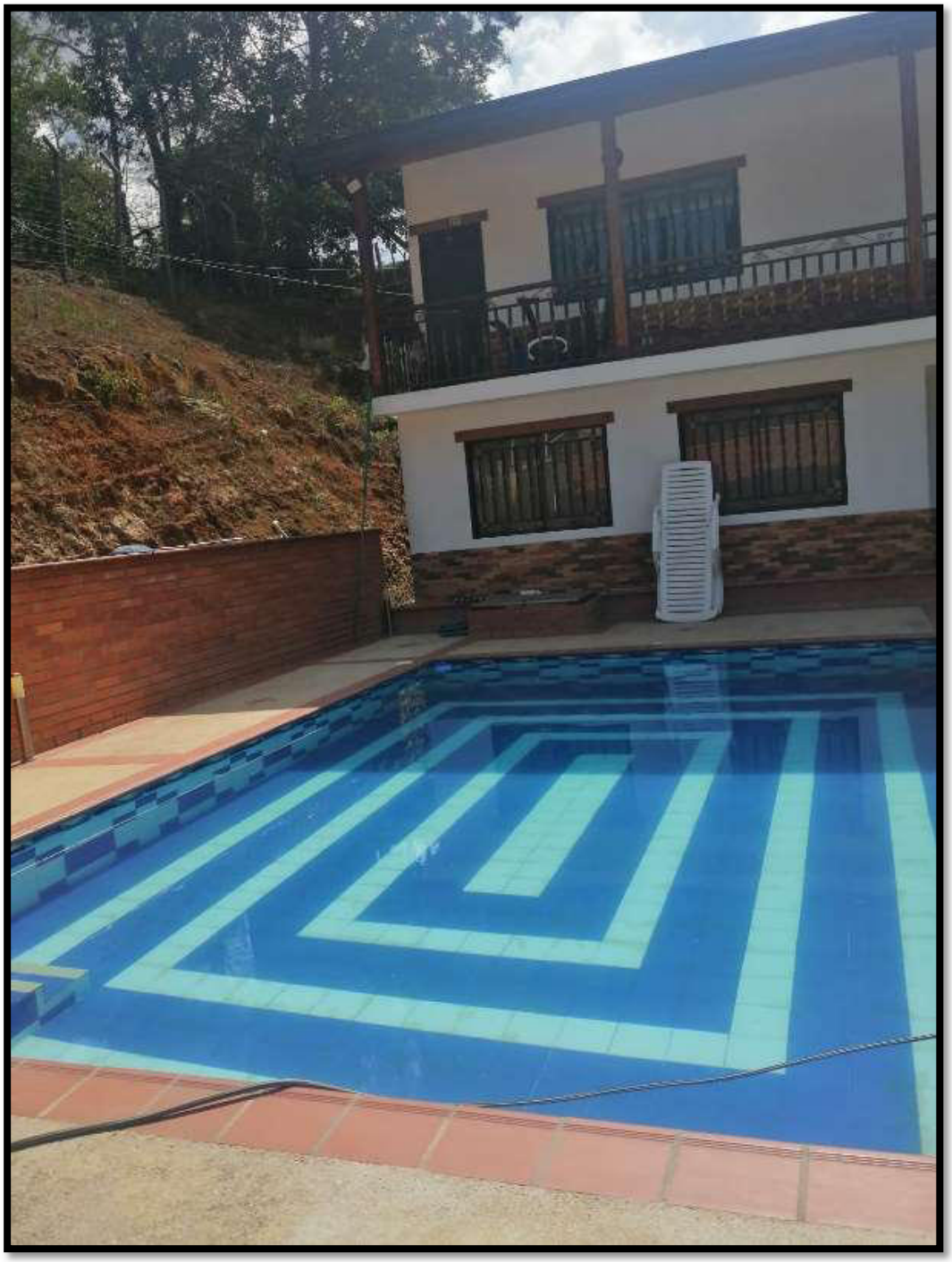
NATHALY SANCHEZ SANCHEZ
Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

Siguiendo tenemos otra construcción que es un BBQ, compuesto por horno de leña tecnificado, asador eléctrico y comedor amplio como se puede evidenciar en las imágenes, construcción cubierta, sin puertas.

Siguiendo encontramos una construcción que se denomina jacuzzi, de seis puestos, y desde allí se sube a una terraza donde tienen compuesto para la zona de ropas, lavadora, tendidos, detergentes entre otros, esta zona se encuentra al aire libre



Siguiendo por la zona del jacuzzi encontramos una piscina.



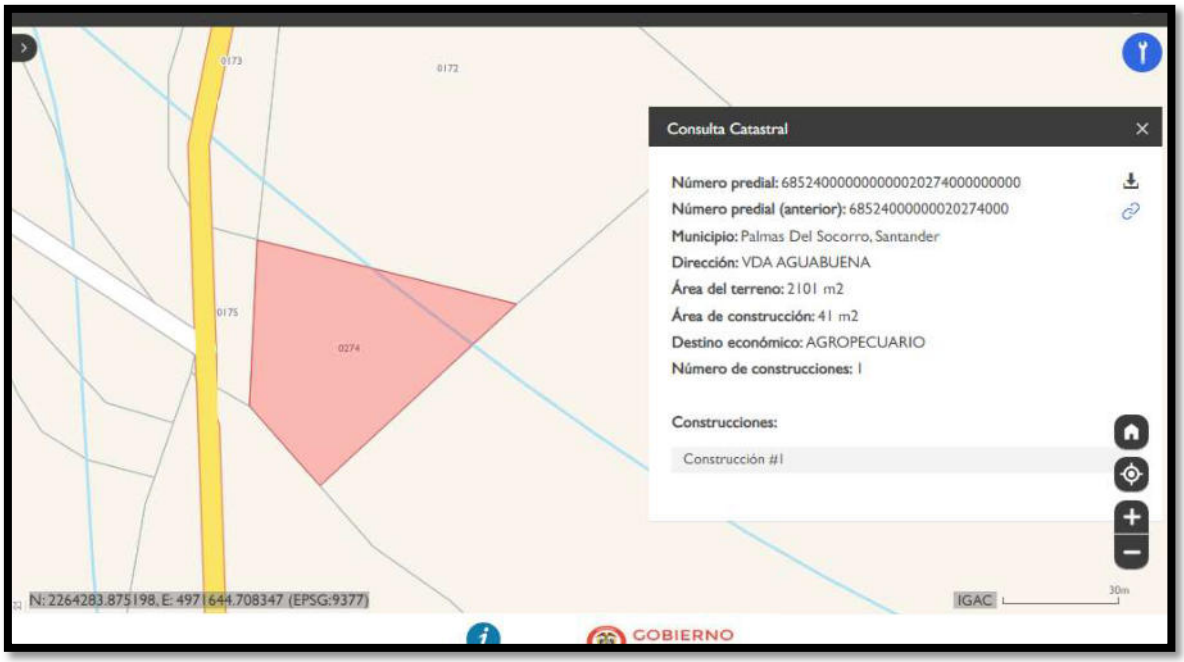
Posterior encontramos una construcción de dos pisos donde encontramos aproximadamente 08 habitaciones cada una con su respectivo baño.

AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ
Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

A continuación, se ve mediante estas imágenes la entrada y los espacios abiertos

IMAGEN TOMADA DE CATASTRO



AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ
Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

MANIFESTACION BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO.

Se entiende prestado por la firma del dictamen que mi opinión y mis apreciaciones son independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

REQUISITOS. ***Art. 226 del C.G. del P.***

*Identidad de quien presenta el Dictamen pericial. -****Nathaly Sánchez Sánchez*** *identificada con C.C. No.53.119.200. de Bogotá.*

Datos de Localización.

- *En la oficina 305 ubicada en la carrera 11 No.14.14 del municipio de Sogamoso Boyacá*
- *Correo electrónico nathalysanchez01@gmail.com*
- *Celular: 3208506572.*

ACREDITACIÓN e IDONEIDAD.

Estudiante de la carrera de pregrado de Derecho y Ciencias Políticas, en ***Decimo*** *Semestre, de la universidad de la Uniboyaca de Sogamoso Boyacá.*

1. *DIPLOMADO EN* ***TOPOGRAFÍA***
   UNIVERSIDAD POLITECNICO DE COLOMBIA.

2. *DIPLOMADO EN* ***AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS***
   UNIVERSIDAD POLITECNICO SUPERIOR DE COLOMBIA.

3. *DIPLOMADO EN* ***LOGISTICA***
   UNIVERSIDAD POLITECNICO DE COLOMBIA

4. *MANEJO DE* ***HERRAMIENTAS MICROSOFT OFFICE EXCEL***
   SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

EXPERIENCIA

1. He elaborado y presentado, planos topográficos y particiones en procesos de sucesión ante notaria.
2. He elaborado Dictamen Pericial y Plano Topográfico dentro del proceso de Demanda de Reconvención de PERTENENCIA con Rad. 2020-00014, que cursa en el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Moniquira Boyacá.
3. He elaborado Dictamen Pericial dentro del proceso Verbal de Reconocimiento de mejoras, con Rad. 2021-091, que cursa en el Juzgado Civil del Circuito de Moniquira Boyacá.
4. He elaborado Dictamen Pericial Proceso: Pertenencia Por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio, Radicación: 154644089001-2021-00064-00, demandante: Luis Antonio Rincón Niño, Demandados: Ana Tilia Rincón Landinez y otros.
5. Asistente y dependiente judicial en asuntos de derecho en las diferentes áreas, por más de seis años.

ANEXOS.

1. Escritura de compra del bien inmueble.
2. Certificado de tradición y libertad.
3. Diplomado En Topografía De La Universidad Politécnico De Colombia.
4. Diplomado En Avalúos De Inmuebles Urbanos, De La Universidad Politécnico Superior De Colombia.
5. Diplomado En Logística, De La Universidad Politécnico De Colombia
6. Certificado De Manejo De Herramientas Microsoft Office Excel, Servicio Nacional De Aprendizaje Sena.
7. Reporte de notas de la carrera de Derecho y Ciencias Políticas del semestre anterior o sea Noveno.

Nathaly Sanchez Sanchez.

Nathaly Sanchez Sanchez

C.C. No.53.119.200 de Bogotá D.C.

AVALUOS BIENES INMUEBLES URBANOS

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ
Perito Avaluadora de Bienes ***Inmuebles Urbanos, Rurales y Topógrafa.***

CERTIFICACIÓN DE ANTICIPO DE DINEROS PARA AVALUO - (22 de febrero del año 2021)

La suscrita perito avaluador Nathaly Sanchez Sanchez, identificada con C.C.No.53119200 de Bogotá, hago constar que el Doctor Oscar Pinzón Ramírez, con T.P. No.39.855 del C. S. de la J, identificado con la C.C.No.19.316.013 de Bogotá D.C, me ha abonado, para el ***DICTAMEN PERCIAL DE AVALUO*** del predio MADROÑO, con M.I. N°321-39433, CEDULA CATASTRAL: 68524000000020274000, ubicado en la vereda Agua Buena en el municipio de Palmas del Socorro departamento de Santander, AREA TOTAL del predio (2.101 Mtrs2), correspondiente al derecho de cuota que posee el demandado Luis Enrique Ortiz Merchán C.C. 79.409.141.

Avaluó que entrega en 17 folios, al Dr. Oscar pinzón Ramírez, como apoderado del demandante Carlos Arturo Castellanos Mendoza, con destino al proceso Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía, Rad. 11001310304620200024600 Proceso

La suscrita perito avaluador Nathaly Sanchez Sanchez, declaro que he recibido la suma de un millón de pesos ($1.000.000), como adelanto para cubrir Gastos, transporte de traslado de Sogamoso Boyacá, a Palmas del Socorro Santander, y viceversa, incluyendo alimentación, y disponibilidad de tiempo como parte de honorarios.

Quien entrega *Oscar Pinzón Ramirez*
C.C. No.19.316.013 de Bogotá D.C.

Recibe. *Nathaly Sanchez Sanchez*
Nathaly Sanchez Sanchez
C.C. No.53.119.200 de Bogotá D.C.

62

República de Colombia

Aa057698119

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO --

CERO SESENTA Y CINCO --

------- (065) --

FECHA DE OTORGAMIENTO: --

05 DE FEBRERO DE 2019 --

EL VENDEDOR: **JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS**, identificado con cedula de ciudadanía número **13.541.794** expedida en Bucaramanga (Santander). -----

LOS COMPRADORES: **LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHAN**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.409.141** expedida en Bogotá D.C., **HERMES BOHORQUEZ FONTECHA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.748.049** expedida en Bogotá D.C., **JULIO CESAR DIAZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.955.002** expedida en Vélez (Santander), **WILSON ARIZA ZARAZA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.954.037** expedida en Vélez (Santander), **NESTOR EDUARDO GONZALEZ NARANJO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.655.223** expedida en Bogotá D.C., **EDGAR EFRAIN GONZALEZ GOMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **4080104** expedida en Ciénega (Boyacá), **PEDRO NEL DUARTE DUARTE**, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.922.152** expedida en Málaga (Santander), **ALEXANDER ARIZA DIAZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.575.261** expedida en Bogotá D.C., **ALEXANDER CARDOZO TALERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **74.181.498** expedida en Sogamoso (Boyacá), **SADDY ROJAS BARAJAS**, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.928.913** expedida en Málaga (Santander). -----

----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: **321-39433** ------------------

CÉDULA CATASTRAL NÚMERO: **685240000000020274000** ----------

INMUEBLE: **PREDIO RURAL, "EL MADROÑO", UBICADO EN LA VEREDA**

Cadena s.a. 02-11-18 10/7IUA8UAUAAAa

AGUA BUENA, EN EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. -

ACTO O CONTRATO: **COMPRAVENTA.** -

VALOR DEL ACTO: - **10.000.000,oo**

- -

En la Ciudad del Socorro, Departamento de Santander, República de Colombia, a los Cinco (05) días del mes de Febrero del año Dos Mil Diecinueve (2019) ante el despacho de la Notaria Segunda del Círculo de Socorro, a cargo del Dr. **JUAN DAVID MEJIA CATAÑO** Notario Segundo de este círculo; - - - - - - - - - - - -

- -

Compareció(eron) el(los) Señor(es): **JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con cedula de ciudadanía número **13.541.794** expedida en Bucaramanga (Santander) domiciliado y residente en el municipio del Socorro, Departamento de Santander, en la Calle 8 número 3-11, de estado civil Casado, con sociedad conyugal vigente, de Actividad Económica Constructor, con número de teléfono 7273095; y manifestó(aron): -

- -

<u>**P R I M E R O:**</u> Que por medio de la presente escritura pública **TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA REAL Y EFECTIVA** a favor de: **LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHAN**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.409.141** expedida en Bogotá D.C., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Soltero, sin unión marital de hecho; **HERMES BOHORQUEZ FONTECHA**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.748.049** expedida en Bogotá D.C., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Casado, con sociedad conyugal vigente; **JULIO CESAR DIAZ**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado

con la cédula de ciudadanía número **13.955.002** expedida en Vélez (Santander), domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Casado, con sociedad conyugal vigente; **WILSON ARIZA ZARAZA**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.954.037** expedida en Vélez (Santander), domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Casado, con sociedad conyugal vigente; **NESTOR EDUARDO GONZALEZ NARANJO**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.655.223** expedida en Bogotá D.C., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Soltero, con unión marital de hecho; **EDGAR EFRAIN GONZALEZ GOMEZ**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **4080104** expedida en Ciénega (Boyacá), domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Soltero, con unión marital de hecho; **PEDRO NEL DUARTE DUARTE**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.922.152** expedida en Málaga (Santander), domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Soltero, con unión marital de hecho; **ALEXANDER ARIZA DIAZ**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.575.261** expedida en Bogotá D.C., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Casado, con sociedad conyugal vigente; **ALEXANDER CARDOZO TALERO**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **74.181.498** expedida en Sogamoso (Boyacá), domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil Casado, con sociedad conyugal vigente; **SADDY ROJAS BARAJAS**, hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.928.913** expedida en Málaga

Aa057698120

Cadena s.a. 02-11-18

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(Santander), domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado ci Soltero, sin unión marital de hecho; quienes en el presente acto est debidamente representados por el Doctor **FABIO DE JESUS GARRIDO GARCI** hombre, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula ciudadanía número **91.109.963** expedida en Socorro (Santander), portador de Tarjeta Profesional No.247732 del Consejo Superior de la Judicatura, domicilia y residente en el municipio de Socorro, Departamento de Santander, en la Ca 22 número 7-20, de estado civil Soltero, sin unión marital de hecho, de activida económica Abogado, con número de teléfono celular 3158397089; **en ejercicio d los Poderes Especiales, Amplios y Suficientes**, debidamente reconocidos an Notario, que anexa para su protocolización y de cuya vigencia se hac expresamente responsable; --

----

EL DERECHO DE DOMINIO PROPIEDAD Y POSESIÓN y los demás derecho reales que con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres e vendedor tiene y posee en el siguiente bien inmueble: --------------------

----

UN PREDIO O LOTE DE TERRENO RURAL, denominado **"EL MADROÑO"** ubicado en la Vereda Agua Buena, del municipio de Palmas del Socorro Departamento de Santander, con un área de Dos Mil Ciento Un Metros Cuadrados (2.101.Mts²), y determinado por los siguientes linderos tomados del título de adquisición así. --

NORTE: Con predios de MARIA TERESA VIUDA DE GUALDRON ---------

ORIENTE: Con predios de ISOLINA AMAYA CHACON. -------------

OCCIDENTE: Con la Carretera central pavimentada. ----------------

SUR: Con predios de Eliseo Quintero ------------------------------

----

Bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **321-39433** de la

República de Colombia

Aa057698121

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro, y Cedula Catastral número **685240000000020274000**. -

PARRAGRAFO: No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la extensión superficiaria y de la longitud de sus linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda Resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo por alguna de las partes. -

SEGUNDO: TRADICION: El bien inmueble anteriormente descrito y que es objeto del presente contrato de Compraventa fue adquirido por el vendedor **JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS**, por compraventa efectuada a STELLA AMAYA SOLANO Y OTROS, mediante la escritura pública número Doscientos Noventa y Tres (293) de fecha Veintiuno (21) de Marzo de Dos Mil Diecisiete (2017), otorgada en la Notaria Segunda del Circulo del Socorro, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro (Santander), bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria Número **321-39433**. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO: PRECIO: Que el precio total del inmueble que por este contrato de Compraventa se transfiere, es por la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,oo) MONEDA CORRIENTE**, dinero que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de los compradores a entera satisfacción. Así mismo el vendedor desde esta fecha les hace entrega real y material a los compradores del predio objeto de esta escritura. -

PARAGRAFO PRIMERO: De conformidad con el título IV capítulo I art. 53 de la

Aa057698121

10710UAAA9I8AJ 02-11-18 Cadena s.a.

ley 1943 de 2018 (Ley de Financiamiento, que modifica el art. 90 del Estatuto Tributario) Las partes contratantes declaran bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; en caso de que tales pactos existan, deberá informarse el precio convenido en ellos. Igualmente manifiestan que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma o, de lo contrario, deberá manifestarse su valor. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: Que son conocedores que sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro' y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro veces el valor incluido en la escritura. ----------

PARAGRAFO TERCERO: Que saben y conocen que a partir del 1 de enero de 2019, no serán constitutivos de costo de los bienes raíces aquellas sumas que no se hayan desembolsado a través de entidades financieras. ----------

CUARTO: ENTREGA, LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Que desde ya **LA PARTE VENDEDORA**, hace entrega real y material del inmueble vendido a **LA PARTE COMPRADORA**, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, instalaciones, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, garantizando que se encuentra libre de gravámenes, embargos, censos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones y desmembraciones del derecho de dominio; Salvo servidumbre conducción energía eléctrica tal como consta en la anotación número 1 del certificado de libertad y tradición que se protocoliza con la presente escritura; pero que en todo caso responderá por su saneamiento en los eventos de Ley. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CONT. ESCR. No. 065 DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2019 - - - - - - - - - - PAG.4

- -

- -

PARÁGRAFO. APLICACIÓN LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 de 2003: A LA PARTE VENDEDORA, JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS, se le indagó por el(la) Suscrito(a) Notario(a) sobre lo dispuesto en el artículo 6 de la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003 y **bajo la gravedad de juramento** manifestó: Ser de las condiciones civiles antes mencionadas, y **no tener afectado a vivienda familiar** el inmueble que enajena por el presente instrumento Público. -

- -

- **ACEPTACIÓN** - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

Presente **LA PARTE COMPRADORA:** FABIO DE JESUS GARRIDO GARCIA, quien actúa en nombre y representación de: LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHAN, HERMES BOHORQUEZ FONTECHA, JULIO CESAR DIAZ, WILSON ARIZA ZARAZA, NESTOR EDUARDO GONZALEZ NARANJO, EDGAR EFRAIN GONZALEZ GOMEZ, PEDRO NEL DUARTE DUARTE, ALEXANDER ARIZA DIAZ, ALEXANDER CARDOZO TALERO, SADDY ROJAS BARAJAS, según poderes especiales, amplios y suficientes que se protocolizan, de anotaciones civiles ya indicadas, manifestó: Que acepta para sus poderdantes la presente escritura y la venta que ella contiene a su favor, que han pagado el precio convenido y que tienen recibido el inmueble a su entera satisfacción. - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

APLICACIÓN LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 de 2003: **A LA PARTE COMPRADORA**, FABIO DE JESUS GARRIDO GARCIA, quien actúa en nombre y representación de: LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHAN, HERMES BOHORQUEZ FONTECHA, JULIO CESAR DIAZ, WILSON ARIZA ZARAZA,

NESTOR EDUARDO GONZALEZ NARANJO, EDGAR EFRAIN GONZALEZ GOMEZ, PEDRO NEL DUARTE DUARTE, ALEXANDER ARIZA DIAZ, ALEXANDER CARDOZO TALERO, SADDY ROJAS BARAJAS, según poderes especiales, amplios y suficientes que se protocolizan, se les Indagó por el(la) Suscrito(a) Notario(a) sobre lo dispuesto en el artículo 6 de la ley 258 de 1996 modificada por la ley 854 de 2003 y **bajo la gravedad de juramento** manifestó: que sus poderdantes son de las condiciones civiles ya mencionadas, y expreso que el inmueble que adquieren **NO LO AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR** por no ser su deseo afectarlo y por quedar dueños en común y proindiviso. ----------------

----

En consecuencia, el Suscrito Notario deja constancia que respecto a este predio **NO** queda afectado a vivienda familiar de conformidad con la Ley 258 de 1996 Reformada por la ley 854 de 2003. ------------------------------------

----

INSERTOS: Se presenta para protocolizar el siguiente comprobante legal que copiado dice: --

DEPARTAMENTO DE SANTANDER --------------------------------

ALCALDIA DE PALMAS DEL SOCORRO - FECHA DE EXPEDICION: 05/02/2019

NIT: 800003253-2 ---

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL ------------------

LA SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO MUNICIPAL DE PALMAS DEL SOCORRO --

----

HACE CONSTAR --

Que la ficha catastral #: 00 00 0002 0274 000 -------------------

----

Con-Dirección No. VDA AGUABUENA -

Avalúo de $ 7,268,000,oo -

Propietario: 13541794 -

Nombre: BAUTISTA PALACION JHON-JOSE -

Área Terreno: 0 Ha. 2.101 Mts2 - Área construida: 41 Mts2 - - - - - - - - - - - - -

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por Concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL 31/12/2019 - - - - - - - - - - - - - - -

Valido para: TRAMITES LEGALES QUE REQUIERAN SU PRESENTACION - - - -

OBSERVACION: EL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO SANTANDER NO COBRA IMPUESTO DE VALORIZACION -

- - - - - - - - - - **OTORGAMIENTO y AUTORIZACIÓN** - - - - - - - - - - - - -

LEIDO: El Notario personalmente ha advertido a las partes sobre la importancia del acto jurídico; les ha explicado los requisitos-de la ley para su existencia y validez y les ha advertido sobre la importancia de obrar de buena fe conforme a los principios normativos y del derecho y les ha instado para que revisen minuciosamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura; el (los) compareciente (s) manifiesta (n) que conoce (n) la Ley y sabe(n) que el notario

Aa057698123

10/738IIAUEAAaAt 02-11-18 Cadena s.a.

responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no d
la veracidad de las declaraciones de los interesados. - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

Se les advierte a los otorgantes de la formalidad del Registro en la oficin correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir d La fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará interé moratorio por mes o fracción de mes de retardo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

Extendida en **Hojas de Papel de Seguridad Notarial** números: Aa057698119 Aa057698120, Aa057698121, Aa057698122, Aa057698123, Aa0576981?7 Aa057698118. -

- -

Cancelaron derechos notariales, según Resolución 0691 de enero 24 de 2019 - - - -

- -

DERECHOS DE COMPRAVENTA: **$49.705,oo** -

SUPERNOTARIADO: **$9.300,oo** -

FONDO NOTARIADO: **$9.300,oo** -

I.V.A.: **$60.763,oo** LEY 6 DE 1992 -

RETEFUENTE: **$100.000,oo** LEY 55/1985 ART.40 - - - - - - - - - - - - - - - - - -

De conformidad con el decreto reglamentario 2509 de 1985, artículo 10 e Instructivo administrativo número 01-26 de Junio 8 de 2002, se protocoliza CERTIFICADO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE DE FECHA: 05 de Febrero de 2019; - - - - - - - - -

CONTRIBUYENTE: JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS - - - - - - - - - - - - - - -

VALOR DE LA ENAJENACIÓN $10.000.000,oo -

VALOR RETENIDO: $100.000,oo -

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE MAQUINA SI VALE - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

Caja: Sharon Niño	Elaboro: Paola Márquez	Reviso: Paola Márquez

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ONT. ESCR. No. 065 DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2019 ---------- PAG.6

OMBRE: JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS.
OCUMENTO DE IDENTIFICACION: 13.541.794.
ELEFONO: FIJO 7273095 CELULAR: 3173700212
IRECCION: Calle 8 # 3-11
IUDAD: Socorro
MAIL: jhonjorgebautista@gmail.com
ROFESION U OFICIO: Constructor.
CTIVIDAD ECONOMICA: construcción
STADO CIVIL: casado
ERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016: SI: NO:
ARGO:
ECHA DE VINCULACION:

LA ANTERIOR INFORMACION SE TOMA CONFORME LO ORDENADO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA N° 08 DE 07 DE ABRIL DE 2017 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

OMBRE: Fabio de Jesús Garrido García.
OCUMENTO DE IDENTIFICACION: 91.109.963
ELEFONO: FIJO 7275770 CELULAR: 3158397089
IRECCION: Calle 22 # 7-20
IUDAD: Socorro
MAIL: fabiodej@hotmail.es
ROFESION U OFICIO: Abogado
CTIVIDAD ECONOMICA: Abogado
STADO CIVIL: Soltero
ERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016: SI: NO:
ARGO:
ECHA DE VINCULACION:

LA ANTERIOR INFORMACION SE TOMA CONFORME LO ORDENADO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA N° 08 DE 07 DE ABRIL DE 2017 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

EL VENDEDOR,

JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS

C.C.No.**13.541.794** de Bucaramanga (Santander)

LOS COMPRADORES,

FABIO DE JESUS GARRIDO GARCIA

C.C.No.**91.109.963** de Socorro (Santander)

T.P.247732 del C.S.J

Quien actúa en nombre y representación de

LUIS ENRIQUE ORTIZ MERCHAN

C.C.No.**79.409.141** de Bogotá D.C.

HERMES BOHORQUEZ FONTECHA

C.C.No.**79.748.049** de Bogotá D.C.

JULIO CESAR DIAZ

C.C.No.**13.955.002** de Vélez (Santander)

WILSON ARIZA ZARAZA

C.C.No.**13.954.037** de Vélez (Santander)

NESTOR EDUARDO GONZALEZ NARANJO

C.C.No.**79.655.223** de Bogotá D.C.

EDGAR EFRAIN GONZALEZ GOMEZ

C.C.No.**4.080.104** de Ciénega (Boyacá)

PEDRO NEL DUARTE DUARTE

C.C.No.**13.922.152** de Málaga (Santander)

ALEXANDER ARIZA DIAZ

C.C.No.**79.575.261** de Bogotá D.C.

ALEXANDER CARDOZO TALERO

C.C.No.**74.181.498** de Sogamoso (Boyacá)

SADDY ROJAS BARAJAS

C.C.No.**13.928.913** de Málaga (Santander)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CONT. ESC

EL NOTAR

Papel not

106

República de Colombia

Aa057698118

EL NOTARIO SEGUNDO,

JUAN DAVID MEJIA CATAÑO

JUAN DAVID MEJÍA CATAÑO NOTARIO SEGUNDO Círculo de SOCORRO Santander

Aa057698118

Cadena s.a. 02-11-18 107/38UAUAAAaAH

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014395535019594 **Nro Matrícula: 321-39433**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 09:46:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PALMAS DEL SOCORRO VEREDA: AGUA BUENA
FECHA APERTURA: 02-05-2007 RADICACIÓN: 2007-1523 CON: ESCRITURA DE: 26-04-2007
CODIGO CATASTRAL: **68524000000020274000**COD CATASTRAL ANT: 00010000000274000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 383 de fecha 19-04-2007 en NOTARIA 2 de SOCORRO EL MADRO\O con area de 2.101M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:
13-10-2000 ESCRITURA 732 DEL 15-09-2000 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO MODO DE ADQUIRIR. DIVISION MATERIAL DE: AMAYA CHACON ISAIAS, AMAYA CHACON ALVARO, AMAYA CHACON EFRAIN, AMAYA CHACON ISOLINA, AMAYA FERREIRA NORBERTO, AMAYA CHACON JAIME, AMAYA FERREIRA SANDRA PATRICIA, A: AMAYA CHACON ISOLINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34902.--ESCRITURA 732 DEL 15-09-2000 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO REGISTRADA EL 06-10-2000 POR OTROS A: AMAYA CHACON ISAIAS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 674.-- ESCRITURA 765 DEL 03-10-2000 NOTARIA 2 DE SOCORRO REGISTRADA EL 06-10-2000 POR LIMITACION DE DOMINIO. CANCELACION USUFRUTO A: CHACON DE AMAYA MARIA SUSANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 674.-- ESCRITURA 780 DEL 02-09-1998 NOTARIA 2 DE SOCORRO REGISTRADA EL 08-09-1998 POR RESERVA USUFRUCTO A: CHACON DE AMAYA MARIA SUSANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 674.-- ESCRITURA 780 DEL 02-09-1998 NOTARIA 2 DE SOCORRO REGISTRADA EL 08-09-1998 POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DE: CHACON DE AMAYA MARIA SUSANA, A: AMAYA CHACON ISAIAS, AMAYA CHACON EFRAIN, AMAYA CHACON ISOLINA, AMAYA CHACON ALVARO, AMAYA CHACON JAIME, AMAYA FERREIRA NORBERTO, AMAYA FERREIRA SANDRA PATRICIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 674.-- ESCRITURA 1231 DEL 30-12-1997 NOTARIA 1 DE SOCORRO REGISTRADA EL 06-05-1998 POR ACTUALIZA LINDEROS A: CHACON DE AMAYA MARIA SUSANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 674.--ESCRITURA 592 DEL 22-12-1956 NOTARIA 1 DE SOCORRO REGISTRADA EL 07-01-1957 POR PROTOCOLIZACION A: CHACON R. DE AMAYA MARIA SUSANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 674.-- SENTENCIA SN DEL 29-03-1955 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE SOCORRO REGISTRADA EL 01-06-1955 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: RUIZ DE CHACON APOLONIA, CHACON ELEUTERIO, A: CHACON R. DE AMAYA MARIA SUSANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 674.--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) PREDIO RURAL EL MADRO\O

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
321 - 34902

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1703

Doc: ESCRITURA 1231 del 30-12-1997 NOTARIA 1 de SOCORRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE CONDUCCION ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON DE AMAYA MARIA SUSANA X

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.E.S.P.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-1523

Doc: ESCRITURA 383 del 19-04-2007 NOTARIA 2 de SOCORRO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: DONACION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 09:46:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AMAYA CHACON ISOLINA CC# 41464519

A: AMAYA CHACON JAIME **CC# 91101482 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-2014 Radicación: 2014-2330

Doc: OFICIO 410 del 08-06-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SUAITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AMAYA CHACON JAIME **CC# 91101482 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-2566

Doc: OFICIO 465 del 07-07-2015 JUZGADO TERCERO PENAL DE CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL.OFICIO 0410

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AMAYA CHACON JAIME **CC# 91101482 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-08-2016 Radicación: 2016-3739

Doc: OFICIO 1451 del 18-08-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"

NIT# 8902032251

A: AMAYA CHACON JAIME **CC# 91101482 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-528

Doc: OFICIO 0132 del 09-02-2017 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. OFICIO 001451

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"

NIT# 8902032251

A: AMAYA CHACON JAIME **CC# 91101482 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-529

Doc: ESCRITURA 1026 del 19-11-2016 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO VALOR ACTO: $6,828,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014395535019594 **Nro Matrícula: 321-39433**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 09:46:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 1/3 PARTE A C/U

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA CHACON JAIME	CC# 91101482	
A: AMAYA FERREIRA OSCAR RODOLFO	**CC# 91110648**	**X**
A: AMAYA SOLANO STELLA	**CC# 63524798**	**X**
A: AMAYA SOLANO SUSANA	**CC# 1090383825**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-1485

Doc: ESCRITURA 293 del 21-03-2017 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO VALOR ACTO: $7,033,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA FERREIRA OSCAR RODOLFO	CC# 91110648	
DE: AMAYA SOLANO STELLA	CC# 63524798	
DE: AMAYA SOLANO SUSANA	CC# 1090383825	
A: BAUTISTA PALACIOS JHON JORGE	**CC# 13541794**	**X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-02-2019 Radicación: 2019-556

Doc: ESCRITURA 065 del 05-02-2019 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA PALACIOS JHON JORGE	CC# 13541794	
A: ARIZA DIAZ ALEXANDER	**CC# 79575261**	**X**
A: ARIZA ZARAZA WILSON	**CC# 13954037**	**X**
A: BOHORQUEZ FONTECHA HERMES	**CC# 79748049**	**X**
A: CARDOZO TALERO ALEXANDER	**CC# 74181498**	**X**
A: DIAZ JULIO CESAR	**CC# 13955002**	**X**
A: DUARTE DUARTE PEDRO NEL	**CC# 13922152**	**X**
A: GONZALEZ GOMEZ EDGAR EFRAIN	**CC# 4080104**	**X**
A: GONZALEZ NARANJO NESTOR EDUARDO	**CC# 79655223**	**X**
A: ORTIZ MERCHAN LUIS ENRIQUE	**CC# 79409141**	**X**
A: ROJAS BARAJAS SADDY	**CC# 13928913**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-1 Fecha: 19-10-2010

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014395535019594 **Nro Matrícula: 321-39433**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 09:46:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-19794 **FECHA: 14-10-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

REPÚBLICA DE COLOMBIA

POLITÉCNICO DE COLOMBIA
educación sin límites

Licencia de funcionamiento otorgada mediante resolución N°09734 de 2013 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil 53494202, NIT: 900547030-4

HACE CONSTAR QUE:

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Con Documento de Identidad No 53119200

CURSÓ Y APROBÓ EL

DIPLOMADO EN TOPOGRAFÍA

MEDELLÍN - 20 DE JUNIO DE 2020 AL 24 DE JULIO DE 2020
Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas
Registrado en el Libro de Actas No 0020200724

www.politecnicodecolombia.edu.co

POLITÉCNICO DE COLOMBIA

FIRMA Y CÓDIGO DE SEGURIDAD 200724A-203015

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante la solicitud al correo asistentevirtual@politecnicodecolombia.edu.co, indicando el N° del libro de actas con el cual se registra el mismo

REPÚBLICA DE COLOMBIA

POLITÉCNICO SUPERIOR de Colombia

Licencia de funcionamiento mediante resolución N° 007185 de 2016 de la Secretaria de Educación de Medellín NIT 900.914.208-2 - Matrícula Mercantil N° 21- 549966 - 12

HACE CONSTAR QUE :

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Con Documento de Identidad No 53119200

CURSÓ Y APROBÓ EL

DIPLOMADO EN AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS

MEDELLIN - 08 DE AGOSTO DE 2020 AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

Registrado en el Libro de Actas No 0020200911

POLITECNICO SUPERIOR de Colombia
NIT. 900.914.208-2

FIRMA Y CÓDIGO DE SEGURIDAD 200911A

www.politecnicosuperior.edu.co

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante solicitud al correo admisiones@politecnicosuperior.edu.co indicando el N° del libro de actas con el cual se registra el mismo.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

NATHALY SANCHEZ SANCHEZ

Con Cedula de Ciudadania No. 53.119.200

Cursó y aprobó la acción de Formación

MANEJO DE HERRAMIENTAS MICROSOFT OFFICE 2010: EXCEL

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Espinal, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de dos mil trece (2013)

Firmado Digitalmente por
PEDRO EDUARDO FONTAL APONTE
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

PEDRO EDUARDO FONTAL APONTE
SUBDIRECTOR
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
REGIONAL TOLIMA

16488989 - 19/11/2013
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 912300620645CC53119200C.

Universidad de Boyacá

SECRETARÍA GENERAL

REGISTRO Y CONTROL ACADÉMICO

REPORTE NOTAS

PERIODO ACADÉMICO:	202120	**FECHA EXPEDICIÓN:**	02/05/2022 11:34:04 a. m.
CÓDIGO	33317035	**NOMBRE:**	SÁNCHEZ SÁNCHEZ NATHALY
JORNADA	ÚNICA	**PROGRAMA:**	DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS - SOGAMOSO

N°	CÓDIGO	GRUPO	NOMBRE ASIGNATURA	SEM	NOTA	OBSERVACIONES
1	33352	01	CONSULTORIO JURÍDICO III	9	5.0	
2	33358	01	DERECHO AMBIENTAL	10	4.1	
3	33351	05	DERECHO PROCESAL LABORAL	9	3.6	
4	33354	232	ELECTIVA COMPLEMENTARIA II	9	3.7	
5	33361	07	ELECTIVA DE PROFUNDIZACIÓN III	10	4.4	
6	33362	05	ÉTICA PROFESIONAL	10	4.0	

SEMESTRE: 09 **PROMEDIO SEMESTRE:** 4.13 **PROMEDIO ACUMULADO:** 3.95

SITUACIÓN NORMAL

OBSERVACIONES:

NOMBRE Y APELLIDO DEL ESTUDIANTE: SÁNCHEZ SÁNCHEZ NATHALY

Las calificaciones son tomadas en una escala de CERO PUNTO CERO (0.0) a CINCO PUNTO CERO (5.0) y la nota mínima aprobatoria es TRES PUNTO CERO (3.0), para pregrado y TRES PUNTO CINCO (3.5) para postgrado, salvo para las asignaturas con reglametación específica.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **53.119.200**

SANCHEZ SANCHEZ
APELLIDOS

NATHALY
NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-ENE-1986**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

14-ENE-2004 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00674024-F-0053119200-20150302 **0043**51991A 3 1513244442

Re: Radicado. 11001310304620200024600

Abogado Oscar Pinzon Ramirez <oscarprcienciasjuridicas@hotmail.com>
Mar 3/05/2022 8:24 AM
Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, Doctora Kelly Jennifer Sánchez Martínez
Atendiendo su mensaje reenvió el memorial en 40 Folios, para ser incorporado al proceso:

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA
Dte. Carlos Arturo Castellanos Mendoza
Ddo. Luis Enrique Ortiz Merchán
Radicado. 11001310304620200024600

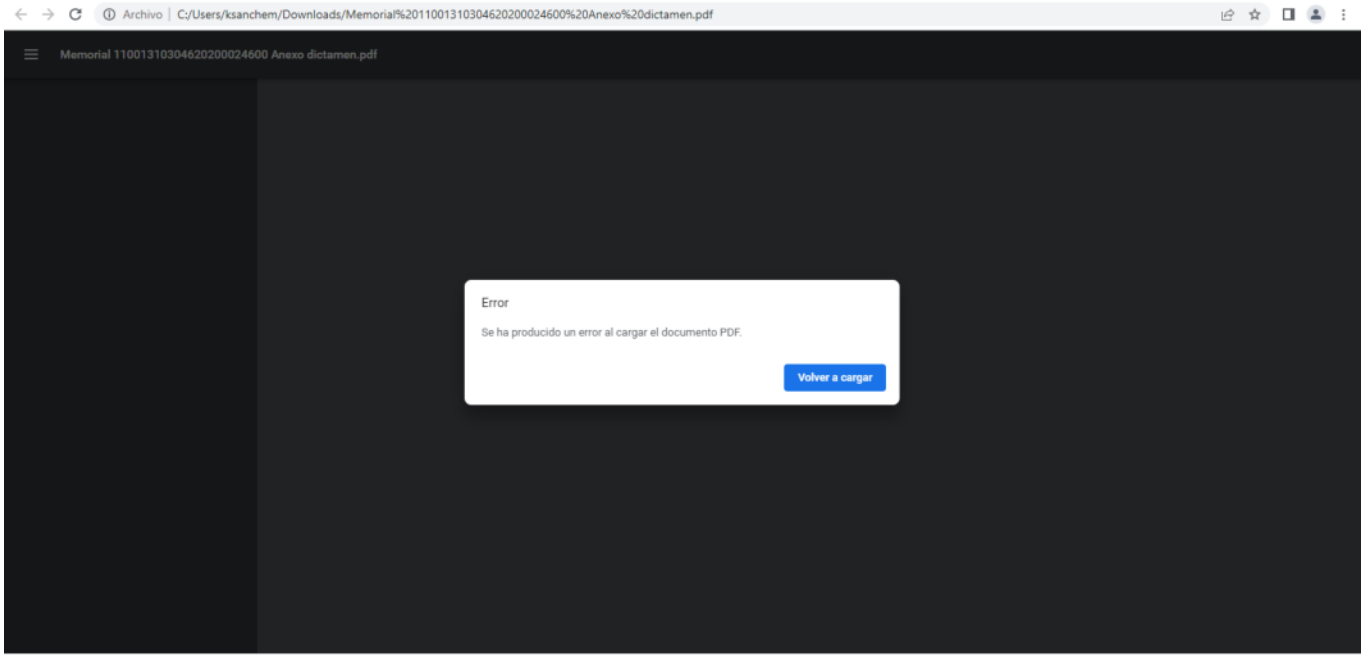
Amablemente solicito se confirme el recibido, por favor me confirma si ahora si abre el documento.

Abogado Especializado
OSCAR PINZÓN RAMIREZ
Oficina: *Carrera 11 No. 14-14 Oficina 305*
Edificio ***Meditropoli 1*** ***Sogamoso Boyaca****.*
Celular: *314 400 29 72*
Correo Electrónico: *asistencialegalopr@gmail.com*
oscarprcienciasjuridicas@hotmail.com

De: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: lunes, 2 de mayo de 2022 06:02 p. m.
Para: Abogado Oscar Pinzon Ramirez <oscarprcienciasjuridicas@hotmail.com>
Asunto: RE: Radicado. 11001310304620200024600

Cordial Saludo

No se acusa recibo, teniendo en cuenta que el archivo denominado "memorial" no permite su visualizacion o descargue, tal como se evidencia en el pantallazo adjunto



Cordialmente,

Kelly Jennifer sanchez Martinez
Escribiente
Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

De: Abogado Oscar Pinzon Ramirez <oscarprcienciasjuridicas@hotmail.com>
Enviado: lunes, 2 de mayo de 2022 2:37 p. m.
Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Radicado. 11001310304620200024600

Buenas Tardes.
Con mi acostumbrado respeto anexo memorial en 40 Folios, para ser incorporado al proceso:

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA
Dte. Carlos Arturo Castellanos Mendoza
Ddo. Luis Enrique Ortiz Merchán
Radicado. 11001310304620200024600

Amablemente solicito se confirme el recibido.