

304

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO EJECUCION SENTENCIAS BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO BBVA COLOMBIA
CONTRA : WILLIAM FEERNANDO RODRIGUEZ BELTRAN
ORIGEN: JUZGADO 43 CIVIL CIRCUITO BOGOTA
RADICACIÓN: 2016 - 00146
ASUNTO: TENER EN CUENTA AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE Y FIJAR FECHA
Y HORA PARA LLEVAR A CABO DILIGENCIA DE REMATE.

MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ, mayor de edad, con domicilio y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cedula de Ciudadanía número 41.324.478 de Bogotá, y Tarjeta Profesional número 25.372 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito realizo la siguiente

PETICIÓN:

1.-) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso, solicito respetuosamente a su señoría, se sirva **TENER EN CUENTA EL AVALUO CATASTRAL** del inmueble objeto de ejecución, identificado con la matrícula inmobiliaria número-**50S-1056242**, el cual se encuentra avaluado catastralmente en la suma de **\$ 344.915.000**, e incrementado en el **50%** **\$172.457.500** para un valor total del avalúo del inmueble de **\$517.372.500.-**

2.-) Teniendo en cuenta lo anterior y en vista de que se reúnen todos y cada uno de los requisitos exigidos por la ley, en especial los mencionados en el artículo 448 del Código General del Proceso, comedidamente le solicito a su señoría, se sirva FIJAR FECHA Y HORA PARA LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE REMATE DEL INMUEBLE OBJETO DE EJECUCION.



MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ
C.C. No. 41.324.478 de Bogotá.
T.P. No. 25.372 del C.S.J.
Correo: marlenebautista@yahoo.es
Tel. 3156011301 – 601-7904641
C- 101 – Inv. -aec



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRITAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-63197
Fecha: 31/01/2023
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILLIAM FERNANDO RODRIGUEZ BELTRAN	C	79714237	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2894	2015-04-24	BOGOTÁ D.C.	72	050S01056242

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 34B 38 40 SUR - Código Postal: 111511.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 34B 38 40 SUR, FECHA: 2011-09-15

Código de sector catastral:

002309 23 09 001 01001

CHIP: AAA0014HWOE

Cedula(s) Catastra(es)

38AS 34A 20 1

Número Predial Nal: 110010123150900230009901010001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
68.3 180.52

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	344,915,000	2023
1	307,346,000	2022
2	345,610,000	2021
3	343,412,000	2020
4	256,699,000	2019
5	337,617,000	2018
6	182,908,000	2017
7	203,740,000	2016
8	193,598,000	2015
9	172,306,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 31 días del mes de Enero de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DD2B7F926621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



DE: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BBVA VS. WILLIAM FERNANDO RDORIGUEZ < RA. 2017 - 00561 ORIG. 43 C.CIRCUITO BOG. >

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 10/02/2023 11:38

Para: Marlene Bautista <marlenebautista@yahoo.es>

ANOTACION

Radicado No. 1265-2023, Entidad o Señor(a): MARÍA M BAUTISTA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ALLEGA AVALÚO CATASTRAL // De: Marlene Bautista <marlenebautista@yahoo.es> Enviado: jueves, 9 de febrero de 2023 13:00 // **043-2017-00561 // JUZ 01 EJE // 02 FOLIOS // NC**

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ! 

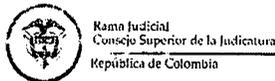
Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°**. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°** y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Marlene Bautista <marlenebautista@yahoo.es>

Enviado: jueves, 9 de febrero de 2023 13:00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BBVA VS. WILLIAM FERNANDO RDORIGUEZ < RA. 2017 - 00561 ORIG. 43 C.CIRCUITO BOG. >

Buenas tardes doctores:

Respetuosamente me permito adjuntar memorial para su respectivo trámite.

Cordialmente,

MARLENE BAUTISTA DE SANCHEZ
C.C. No. 41.324.478 BOGOTA
T.P. No. 25.372 C.S.J

 <p>Consejo Superior de la Judicatura</p>	<p>Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circulo de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.</p>
	<p>ENTRADA AL DESPACHO</p> <p>22 FEB. 2023</p> <p>En la Fecha: _____</p> <p>Passan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.</p> <p><i>Allegan. Avalúo catastral.</i></p> <p>El/la Secretario/a: _____ </p>