JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.

324

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: BANCOOMEVA S.A.- GIOVANNA FERNANDA ORTIZ RIVAS – CESIONARIA DE DERECHOS.
DEMANDADO: SANDRA ELENA LOPEZ NOPE

RADICADO N° 043- 2011-0546.

JOSE MIGUEL ROZO ZAMBRANO, mayor de edad, abogado en ejercicio, con domicilio y residencia en esta ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.272.364 expedida en Bogotá, D.C., Titular de la Tarjeta Profesional N° 127.085, otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la señora **GIOVANNA FERNANDA ORTIZ RIVAS,** cesionaria demandante en el proceso arriba referenciado. Atendiendo lo requerido por el despacho en auto de fecha once (11) de mayo de 2023, notificado en estado 40 del 12 del mismo mes y año. Allego actualización del avalúo Catastral del inmueble incrementándolo en un 50% como dispone la ley así:

APARTAMENTO 406 de la carrera 10 N° 8-19 sur de Bogotá, D.C., el cual se identifica con la Matricula Inmobiliaria N° 50S-640127, valor avaluado catastral para el año 2023, **CIENTO SETENTA Y UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL ($171.445.000.oo),** que incrementado en un 50% es la suma de **DOSCENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ($257.167.500) PESOS MONEDA LEGAL.**

Anexos: uno (1) folio certificación catastral de fecha de expedición 25/05/2023.

Señor Juez,

Atentamente,

JOSE MIGUEL ROZO ZAMBRANO.
C. C. 19.272.364 expedida en Bogotá
T/P. 127.085 Otorgada por el C. S. de la J.
Correo Electrónico: josemi_rozo1@hotmail.com
Teléfono: 3153102445

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-498756
Fecha: 25/05/2023.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SANDRA ELENA LOPEZ NOPE	C	39700784	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	766	2008-04-23		32	050S00640127

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 10 S 19 SUR AP 406 - Código Postal: 111511.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):
AK 10 8 19 SUR AP 406, FECHA: 2011-09-19
KR 10 8 19 S AP.406, FECHA: 2000-03-17

Código de sector catastral: 001202 29 14 001 04006
CHIP: AAA0001NFSY
Cedula(s) Catastra(es): 10S 10 1 96
Número Predial Nal: 11001011215020029001490104000 6

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
18.5	69.8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	171,445,000	2023
1	148,156,000	2022
2	129,409,000	2021
3	128,586,000	2020
4	139,746,000	2019
5	128,008,000	2018
6	117,902,000	2017
7	110,365,000	2016
8	107,402,000	2015
9	96,846,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 25 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATIS

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **4485EF926621**.

Av Cra 30 No. 25 - 90
Código postal. 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

Powered by CamScanner