

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1999-1675

Dte: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO/ JOSE F DIAZ E. y otro (CESIONARIO)

Ddo: IVAN MAURICIO VELEZ ARBOLEDA

Viene del 41 Civil del Circuito de Bogotá

De acuerdo al último de sus Autos, estoy anexando CERTIFICACION CATASTRAL actualizado de la M.I. No. 050C- 01403935 para la respectiva presentación de AVALUOS:

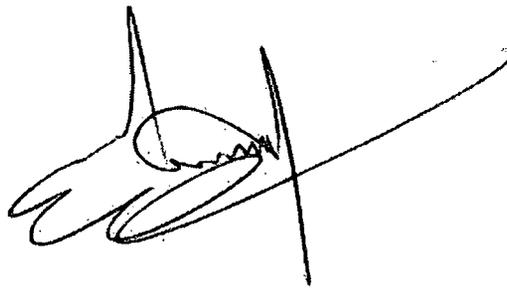
~~050C-01403935~~..... AVALUO ~~CATASTRAL AÑO 2023~~ \$ ~~29.355.000,00~~

Aumentado en un 50%..... \$ 14.677.500.00

TOTAL.....\$ ~~44.032.500,00~~ ✓ OK

Anexo: certificación catastral MI No. 050C- 01403935 en un (1) folio.

Atentamente,



GUSTAVO GUTIERREZ MARISCAL

C.C. No. 19.206.313 Bogotá

T.P. No. 1348.122 del C. S. de la J.

Correo: gutierrezmariscal@gmail.com



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DE BOGOTÁ

Certificación Catastral

Radicación No. W-75532

Fecha: 03/02/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	IVAN MAURICIO VELEZ ARBOLEDA	C	79157320	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2665	1996-08-08		32	050C01403935

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL ALMENDRO HOYA TEUSACA - Código Postal: 110311.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

101201 01 77 000 00000

CHIP: AAA0156JUAW

Cedula(s) Catastra(es)

101201017700000000

Número Predial Nal: 110010012030100010077000000000

Destino Catastral: 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)
6,552.35

Total área de construcción (m2)
0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	29,355,000	2023
1	27,754,000	2022
2	26,946,000	2021
3	26,161,000	2020
4	26,777,000	2019
5	27,520,000	2018
6	24,400,000	2017
7	23,851,000	2016
8	23,073,000	2015
9	22,401,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 03 días del mes de Febrero de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C03E7F926621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ