República de Colombia

Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., treinta (30) de agosto de dos mil veintitrés (2023).
**EXPEDIENTE No 032-2018-00232**

Para resolver, del avalúo catastral actualizado al año que avanza (incrementado en un 50%) (fl. 121) respecto del bien inmueble con **F.M.I. No 50S-40262488**, debidamente embargado (fl. 23), y secuestrado (fl. 67) del presente cuaderno, dentro del presente asunto, aportado por el apoderado de la parte demandante, y que asciende a la suma de **$353.821.500,00 m/cte, se** corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la mencionada documental, para consulta de los interesados.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 76**
Fijado **hoy 31 DE AGOSTO DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**
**Secretaria**

LoreL

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 321 4824587 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)

**Señor**

**JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA**

**E S D**

**Ref.: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.032- 2018-00232**

**DE: GUSTAVO ANDRES BADILLO SABOGAL**

**CONTRA: FREDY GERMAN BACCA PARRA**

CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA, conocido como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, de conformidad a lo indicado en el Art. 444 del C.G.P, comedidamente me permito presentar ACTUALIZACIÓN DEL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE con matrícula inmobiliaria No. 50S-40262488 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá, embargado y secuestrado en este proceso lo cual hago así:

Para evaluar el bien propiedad del demandado, tomo el valor del avalúo catastral del predio para el año 2023 y le sumo el 50% de dicho avalúo, entonces tenemos:

AVALUO CATASTRAL 2023 de todo el predio ..... $235.881.000

50% DEL AVALUO CATASTRAL del predio..... $117.940.500

**AVALUO COMERCIAL total del inmueble..... $353.821.500**

**SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE**

Respecto a lo solicitado por su Despacho del envío de la actualización del avalúo por correo electrónico al demandado, debo decir que desconozco el correo electrónico del mismo, tal como lo manifesté en la demanda. Pese a esto realicé el envío de la actualización del avalúo a la dirección física de notificación del demandado por correo certificado, guía de correo certificado que anexo.

ANEXO: Certificación catastral, donde consta el avalúo catastral del inmueble 2023.

En esta forma presento el avalúo del inmueble de propiedad del demandado para el año 2023.

Atentamente,

**CHRISTYAN CAMILO DUPONT MURCIA**

**C.C No 1.010.199.530 de Bogotá**

**T.P. No. 251.810 del C.S. de la J.**

# Certificación Catastral

UAECD Catastro Bogotá

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Articulo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Fecha: 21/02/2023

Radicación No.: 136438

## Información jurídica

| Número Propietario | Nombres y apellidos | Tipo de documento | Número de documento | % de Coopropiedad | Calidad de inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FREDY GERMAN BACCA PARRA | C | 3274149 | 100 | N |
| | | | | | Total de propietarios: 1 |

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número | Fecha | Ciudad | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| PARTICULAR | 2520 | 10/05/2011 | BOGOTA D.C. | 24 | 050S40262488 |

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TV 14A ESTE 54 68 SUR - Código postal 110441

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

TV 14A ESTE 54 66 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 14D E 55 68 S FECHA:10/02/2000
TV 14D ESTE 55 68 SUR FECHA:04/09/2012

Código de sector catastral: 001327 61 09 000 00000

Cédula(s) Catastral(es): 56S 14DBISE 42

CHIP: AAA0005UKPA

Número Predial: 11001011304270061000900000000

Destino Catastral: 06 DOTACIONAL PRIVADO

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción |
|---|---|
| 85.40 | 331.06 |

## Información Económica

| Años | Valor Avalúo | Año de Vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $235,881,000 | 2023 |
| 2 | $223,132,000 | 2022 |
| 3 | $216,071,000 | 2021 |
| 4 | $214,484,000 | 2020 |
| 5 | $199,374,000 | 2019 |
| 6 | $192,458,000 | 2018 |
| 7 | $268,056,000 | 2017 |
| 8 | $270,329,000 | 2016 |
| 9 | $236,376,000 | 2015 |
| 10 | $211,462,000 | 2014 |

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 21 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2023 HORA 01.39 PM

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 6F0D8F926621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámtes en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

COMPAÑÍA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2020004574

BOGOTÁ

# RE: ACTUALIZACION AVALUO 2023 PROCESO 2018-232.pdf

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/08/2023 12:59

Para:Christyan Dupont <cdupont@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 7425-2023, Entidad o Señor(a): CRISTIAN DUPONT - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ALLEGA AVALUO
De: Christyan Dupont <cdupont@hotmail.com>
Enviado: viernes, 18 de agosto de 2023 13:04
11001310303220180023200 J01 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: Ingrese aquí

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

---

**De:** Christyan Dupont <cdupont@hotmail.com>
**Enviado:** viernes, 18 de agosto de 2023 13:04
**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; cinthyantorrest@hotmail.com <cinthyantorrest@hotmail.com>
**Asunto:** ACTUALIZACION AVALUO 2023 PROCESO 2018-232.pdf

Christyan Camilo Dupont Murcia
C.C.1010199530 Bta