668

SEÑOR
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
JUZGADO 21 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA (ORIGEN)
E. S. D.

REFERENCIA: 11001310302119910532601
DEMANDANTE:EMMA ELVIRA BUITRAGO HOY UNICO CESIONARIO MIGUEL MEJIA
DEMANDADA: LUIS HERNANDO PINTON

MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, obrando en mi calidad de cesionario demandante, dentro del proceso en referencia me permito presentar el avalúo del inmueble materia del proceso para el año 2023, en los siguiente término:

- DIRECCIÓN CATASTRAL DG 4ª No. 14-27 APTO 105
- Área construida M2 1105
- Área del Terreno M2 24.10
- Cédula catastral 4 14 32 56
- CHIP AAA 0034PPPA

Consultado el año gravable 2023, el avalúo del inmueble es la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (~~$178.472.000~~) ok

En consecuencia, con lo anterior y de conformidad con el Art.444 Numeral 4 del C.G.P. el valor total del avalúo aumentado en un 50%, es la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (~~$267.708.000~~) ok ok FMI 263734
ok-EMBARGO Fl. 258 Vto
ok Secuestro Fl 280

ADJUNTO

- Boletín catastral del inmueble.

Atentamente,

MIGUEL MEJIA MUÑOZ
C.C. 19.406.328
T.P. 154.671 del C.S.J
CORREO ELECTRÓNICO: abogadomiguelmm@hotmail.com

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Articulo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Fecha: 11/04/2023

Radicación No.: 299645

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	LUIS HERNANDO PINTO RODRIGUEZ	C	126512	100	N

Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	4854	05/09/1977	BOGOTA	04	050C00263734

Información Física

rección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta ás importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa miciliaria.

DG 4A 14 27 AP 1105 - Código postal 111411

rección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta icional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es uella que está sobre una fachada distinta de la

rección(es) anterior(es):

DG 6 14 27 AP 1105 FECHA:08/02/2008
AC 6 14 27 AP 1105 FECHA:18/03/2000

ódigo de sector catastral: 004105 01 12 001 11005

Cédula(s) Catastral(es): 4 14 32 56

HIP: AAA0034PPPA

úmero Predial: 11001014114050001001290111000 5

estino Catastral: 01 RESIDENCIAL

trato: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

o: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2): 24.10

Total área de construcción: 110.50

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	$178,472,000	2023
2	$148,956,000	2022
3	$166,861,000	2021
4	$165,800,000	2020
5	$135,506,000	2019
6	$140,315,000	2018
7	$149,613,000	2017
8	$120,631,000	2016
9	$120,793,000	2015
10	$100,953,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 11 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2023 HORA 04.22 PM

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida r Catastro Bogotá y digite el siguiente código: D7E4BF926621

nidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
. Carrera 30 No. 25 - 90
digo Postal: 111311
re A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
: 6012347600 - Info: Línea 195
w.catastrobogota.gov.co
mtes en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

COMPAÑÍA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
Certificado No. SC-2020004574

BOGOTÁ