

Bogotá D.C.

Doctor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA
j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Exp: N°. 11001 3103 020 2017 00577 00

REF.: EJECUTIVO ACUMULADO

Juzgado de Origen: 20 Civil Circuito

D/te: SOLANYI FAJARDO RINCON
D/dada: MÓNICA ALEJANDRA HERNÁNDEZ CASTRO

Asunto: PRESENTACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE

De conformidad con el asunto de la referencia y en virtud del artículo 444 Numeral 4° del C. G. del P, me permito anexar con el presente **EL AVALUO** del inmueble de propiedad de la demandada Mónica Alejandra Hernández Castro, previo **EMBARGO Y SECUESTRO**, por cuanto la parte demandada ha hecho caso omiso para pagar la obligación, a pesar de los requerimientos que le ha manifestado a la parte actora:

► **AVALUO catastral del Inmueble con número de matrícula inmobiliaria 50C 194564 \$63.001.000.00, aumentado en un cincuenta por ciento \$94.501.500.00.**

TOTAL AVALUO \$94.501.500.00.
NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS UN MIL PESOS QUINIENTOS PESOS MONEDA COLOMBIANA.

Por lo anterior, le solicito respetuosamente mediante auto realizar el traslado a la demandada conforme con el artículo 110 del CGP.

Cordialmente;

OSCAR GUILLERMO LÓPEZ ALZATE

OSCAR GUILLERMO LÓPEZ ALZATE
C.C. No. 4.532.714 de Quimbaya Quindío
T.P. N°. 131.310 del Con. Sup. de la Jud.
Correo electrónico: oscarlopeza.abogado@gmail.com
Telfs 301-5941182 y 315-3106335

Anexo: Certificado Catastral en (01) folio

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

 Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:
 parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

26/02/2022

Radicación No.:

101410

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ANA JULIA RODRIGUEZ	C	20116443	100	N
					Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1971	20/05/1946	BOGOTA	03	050C00194564

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
	CL 1D 5 36 - Código postal 110321
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la
Dirección(es) anterior(es):	
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es)
003202 43 10 000 00000	1D 5 65
CHIP: AAA0032YUPA	
Número Predial	110010132030200430010000000000
Destino Catastral:	01 RESIDENCIAL
Estrato:	2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso:	001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
88.00	95.60

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$63,001,000	2022
2	\$55,108,000	2021
3	\$54,758,000	2020
4	\$50,295,000	2019
5	\$48,234,000	2018
6	\$49,437,000	2017
7	\$39,824,000	2016
8	\$35,378,000	2015
9	\$37,557,000	2014
10	\$37,501,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2022



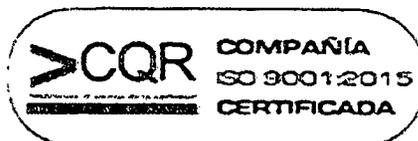
ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ

SUBGERENTE DE PARTICIPACION Y ATENCION AL CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 2246CE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código Postal: 111311
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co




Certificado No. SG-2020004574