

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., cinco (5) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

EXPEDIENTE No 019-2018-00021

Para resolver, de los avalúos catastrales (incrementados en un 50%) (fl. 302-302 Vto.) de los bienes inmuebles con F.M.I. Nos. **50N-20245051 GJ 2 Y 50N-20245086**, debidamente embargados (fl. 75) del presente cuaderno y secuestrados (fl. CD 289) del presente cuaderno, aportado por el apoderado de la parte actora, dentro del presente asunto, y que ascienden a la suma de **\$80.346.000,00 Y \$1.127.107.500,00 m/cte**, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la documental mencionada para consulta de los interesados.

NOTIFÍQUESE,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 78**
Fijado **hoy 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria

LoreL

Señor,

JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.
RADICACIÓN: 110013103019-2018-00021-00
DEMANDANTE: PRA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS
DEMANDADO: JUAN VICENTE AZUERO GUERRERO

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLES– ART. 444 DEL CGP

COVENANT BPO SAS, sociedad identificada con el **NIT No. 901.342.214-5**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por la **Dra. GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 51.920.466 expedida en Bogotá D.C, abogada en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 141.505 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y de conformidad con los Arts. 103 y 444 del CGP, en concordancia con las disposiciones de la Ley 2213 de 2022, me permito, allegar:

PRIMERO: FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2025086 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá D.C. – Zona Norte. Lo anterior, con el fin de establecer el avaluó del inmueble conforme a la regla prevista en el numeral 4 del Art. 444 del CGP.

Teniendo en cuenta que el avaluó catastral del inmueble para la vigencia del año 2023, cuenta con un valor estipulado de: **SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$751.405.000)**; es de indicar que para efectos de fijar el avaluó del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del **50%**; cuyo monto se establece por la suma de:

MIL CIENTO VEITISIETE MILLONES CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte. (\$1.127.107.500)

SEGUNDO: FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20245051 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá D.C. – Zona Norte. Lo anterior, con el fin de establecer el avaluó del inmueble conforme a la regla prevista en el numeral 4 del Art. 444 del CGP.

Teniendo en cuenta que el avaluó catastral del inmueble para la vigencia del año 2023, cuenta con un valor estipulado de: **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$53.564.000)**; es de indicar que para efectos de fijar el avaluó del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del **50%**; cuyo monto se establece por la suma de:

OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SESIS MIL PESOS M/Cte. (\$80.346.000)

En consecuencia, sírvase señor Juez, tener en cuenta el avaluó aquí presentado, por ser idóneo conforme a los preceptos normativos del numeral 4 del Art. 444 del CGP, e impartir el trámite procesal correspondiente para efectos de su traslado.

Anexo:

1. FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2025086
2. Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble 50N-2025086

3. FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20245051
4. Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble 50N-20245051

Del señor Jue,

Atentamente,



COVENANT BPO S.A.S.

NIT. 901.342.214-5.

Rep. Legal. GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA

C.C. No. 51.920.466 de Bogotá D.C.

T.P 141.505 del C.S de la J.

ELABORADO: LMQP

CODIGO 211647

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23010376372

401

Factura
Número: 2023001041803763562

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0102RBYN	2. DIRECCIÓN CL 103 22 30 GJ 2	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20245051
---------------------	--------------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19270963	JUAN VICENTE AZUERO GUERRERO	100	PROPIETARIO	CL 103 22 30 AP 401	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 53.564.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 429.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 429.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP	429.000	429.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	43.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	386.000	429.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	43.000	43.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	429.000	472.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)23010376372138886604(3900)0000000429000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010376372138059124(3900)0000000472000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

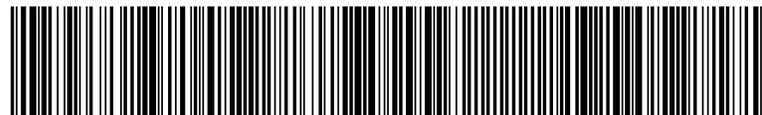
HASTA 12/05/2023



HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010376372094579093(3900)0000000386000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010376372090881686(3900)0000000429000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23010372621

401

Factura
Número: 2023001041803726053

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0102RBJZ 2. DIRECCIÓN CL 103 22 30 AP 401 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20245086

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19270963	JUAN VICENTE AZUERO GUERRERO	100	PROPIETARIO	CL 103 22 30 AP 401	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	751.405.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	8	15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	6.011.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	6.011.000				

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		6.011.000		6.011.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		601.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		5.410.000		6.011.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		601.000		601.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		6.011.000		6.612.000

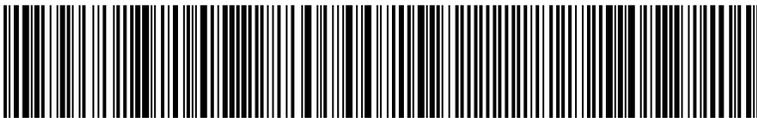
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)23010372621183960528(3900)0000006011000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010372621114874719(3900)0000006612000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023



HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010372621013197021(3900)0000005410000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010372621011819234(3900)0000006011000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103528567476268

Nro Matrícula: 50N-20245051

Pagina 1 TURNO: 2022-606511

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-12-1995 RADICACIÓN: 1995-80951 CON: ESCRITURA DE: 07-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0102RBYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4459 de fecha 28-11-95 en NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 02 con area de PRIV 28.20 M2 con coeficiente de 0.70% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COCO COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A OLAYA MARROQUIN JAIME ENRIQUE POR ESC. 2113 DEL 10-6-94 NOTARIA 36 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A CEDIEL ANGEL ERNESTO Y FRANCO DE CEDIEL ISABELA POR ESC. 3135 DEL 27-9-85 NOTARIA 10 BTA. ESTOS POR COMPRA A CEDIEL FRANCO Y CIA. POR ESC. 2143 DEL 28-4-83 NOT. 9 BTA. ESTA POR COMPRA A GOMEZ ESCALLON Y CIA. LTDA. POR ESC. 6922 DEL 14-11-80 NOTARIA 7 BTA. ESTA POR COMPRA A GOMEZ ESCALLON ALFREDO POR ESC. 4189 DEL 1-12-65 NOTARIA 1A. BOGOTA. REGIST. AL FOLIO 525995.- PARTE POR COMPRA A MARROQUIN EDGAR POR ESC. 2113 DEL 10-6-94 NOTARIA 36 BTA. ESTE POR COMPRA A BERH DE GATA/O LUCY Y GATA/O CAPULA ALBERTO POR ESC. 8673 DEL 26-12-84 NOT. 7 BTA. ESTOS POR COMPRA A ROTERMAN DE AKERMAN ANA RAQUEL POR ESC. 1836 DEL 23-4-75 NOTARIA 1A. BOGOTA. REGIST. AL FOLIO 282419. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROTERMAN DE AKERMAN ANA RAQUEL POR ESC. 2113 DEL 10-6-94 NOTARIA 36 BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A FILIMBERG DE WIZWISTEZER FREIDA POR ESC. 7908 DEL 15-12-1972 NOTARIA 1A. 1A. BOGOTA. REGIST. AL FOLIO 282419.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 103 22 30 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 103 23 A-30 EDIFICIO "MIRAVALLS" P.H. GARAJE 02

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20235481

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1995 Radicación: 1995-55855

Doc: ESCRITURA 2670 del 26-07-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COCO-COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103528567476268

Nro Matrícula: 50N-20245051

Pagina 2 TURNO: 2022-606511

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-12-1995 Radicación: 1995-80951

Doc: ESCRITURA 4459 del 28-11-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COCO - COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 860353170 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 1995-77599

Doc: ESCRITURA 4334 del 20-11-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC 2670 DEL 26-07-95, EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL LOTE DE TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COCO COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 1996-48863

Doc: ESCRITURA 1826 del 28-06-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COCO - COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 860353170

A: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295 X

A: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 1996-48863

Doc: ESCRITURA 1826 del 28-06-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295 X

DE: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1996 Radicación: 1996-80624

Doc: ESCRITURA 3571 del 21-11-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$890,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: COCO - COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 860353170



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103528567476268

Nro Matrícula: 50N-20245051

Pagina 3 TURNO: 2022-606511

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 1997-42214

Doc: ESCRITURA 2007 del 12-06-1997 NOT.45 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$115,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295

DE: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 1997-42214

Doc: ESCRITURA 2007 del 12-06-1997 NOT.45 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-10-2004 Radicación: 2004-79013

Doc: ESCRITURA 2499 del 27-09-2004 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCR 4459 DEL 28-11-95 NOT 40 BGTA EN CUANTO A SOMETER EL CONJUNTO AL REGIMEN DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MIRAVALLES PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-49977

Doc: ESCRITURA 7659 del 21-06-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$64,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC.

1826 DE 28-6-1996 NOT. 40 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295

A: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-33756

Doc: OFICIO 1912 del 13-05-2016 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103528567476268

Nro Matrícula: 50N-20245051

Pagina 4 TURNO: 2022-606511

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTRO
PROCESO 2016-0003300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLCIM (COLOMBIA) S.A. NIT 8600098085

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-03-2018 Radicación: 2018-17859

Doc: OFICIO 0534 del 27-02-2018 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO
OFISIOSAMENTE PROCESO NO.20160003300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLCIM (COLOMBIA)

NIT.860.009.808-5

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-03-2018 Radicación: 2018-17859

Doc: OFICIO 0534 del 27-02-2018 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO PROCESO
NO.20180002100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 08-08-1996

ANOTACION INCLUIDA Y ORDEN CRONOLOGICO SEGUN FECHA DE REGISTRO VALE T.C. 5768/96



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103528567476268

Nro Matrícula: 50N-20245051

Pagina 5 TURNO: 2022-606511

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-606511

FECHA: 03-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103649167476267

Nro Matrícula: 50N-20245086

Pagina 1 TURNO: 2022-606512

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-12-1995 RADICACIÓN: 1995-80951 CON: ESCRITURA DE: 07-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0102RBJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4459 de fecha 28-11-95 en NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 401 con area de PRIV 154.00 M2.
CONST 160.00 M2 con coeficiente de 3.87% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COCO COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A OLAYA MARROQUIN JAIME ENRIQUE POR ESC. 2113 DEL 10-6-94
NOTARIA 36 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A CEDIEL ANGEL ERNESTO Y FRANCO DE CEDIEL ISABELA POR ESC. 3135 DEL 27-9-85 NOTARIA 10
BTA. ESTOS POR COMPRA A CEDIEL FRANCO Y CIA. POR ESC. 2143 DEL 28-4-83 NOT. 9 BTA. ESTA POR COMPRA A GOMEZ ESCALLON Y CIA.
LTDA. POR ESC. 6922 DEL 14-11-80 NOTARIA 7 BTA. ESTA POR COMPRA A GOMEZ ESCALLON ALFREDO POR ESC. 4189 DEL 1-12-65 NOTARIA 1A.
BOGOTA. REGIST. AL FOLIO 525995.- PARTE POR COMPRA A MARROQUIN EDGAR POR ESC. 2113 DEL 10-6-94 NOTARIA 36 BTA. ESTE POR
COMPRA A BERH DE GATA/O LUCY Y GATA/O CAPULA ALBERTO POR ESC. 8673 DEL 26-12-84 NOT. 7 BTA. ESTOS POR COMPRA A ROTERMAN DE
AKERMAN ANA RAQUEL POR ESC. 1836 DEL 23-4-75 NOTARIA 1A. BOGOTA. REGIST. AL FOLIO 282419. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A
ROTERMAN DE AKERMAN ANA RAQUEL POR ESC. 2113 DEL 10-6-94 NOTARIA 36 BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A
FILIMBERG DE WIZWISTEZER FREIDA POR ESC. 7908 DEL 15-12-1972 NOTARIA 1A. 1A. BOGOTA. REGIST. AL FOLIO 282419.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 103 22 30 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 103 23 A-30 EDIFICIO "MIRAVALLS" P.H. APARTAMENTO 401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20235481

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1995 Radicación: 1995-55855

Doc: ESCRITURA 2670 del 26-07-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COCO-COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103649167476267

Nro Matrícula: 50N-20245086

Pagina 2 TURNO: 2022-606512

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-12-1995 Radicación: 1995-80951

Doc: ESCRITURA 4459 del 28-11-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COCO - COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 860353170 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 1995-77599

Doc: ESCRITURA 4334 del 20-11-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC 2670 DEL 26-07-95, EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL LOTE DE TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COCO COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 1996-48863

Doc: ESCRITURA 1826 del 28-06-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COCO - COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 860353170

A: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295 X

A: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 1996-48863

Doc: ESCRITURA 1826 del 28-06-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295 X

DE: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1996 Radicación: 1996-80624

Doc: ESCRITURA 3571 del 21-11-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$890,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: COCO - COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

NIT# 860353170



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103649167476267

Nro Matrícula: 50N-20245086

Pagina 3 TURNO: 2022-606512

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 1997-42214

Doc: ESCRITURA 2007 del 12-06-1997 NOT.45 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$115,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295

DE: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 1997-42214

Doc: ESCRITURA 2007 del 12-06-1997 NOT.45 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-10-2004 Radicación: 2004-79013

Doc: ESCRITURA 2499 del 27-09-2004 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCR 4459 DEL 28-11-95 NOT 40 BGTA EN CUANTO A SOMETER EL CONJUNTO AL REGIMEN DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MIRAVALLES PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-49977

Doc: ESCRITURA 7659 del 21-06-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$64,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC.

1826 DE 28-6-1996 NOT. 40 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: GARCES LOPEZ MARIA JOSEFINA LAZARA

CC# 35459295

A: TOVAR GUZMAN GABRIEL

CC# 19071513

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-33756

Doc: OFICIO 1912 del 13-05-2016 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221103649167476267

Nro Matrícula: 50N-20245086

Pagina 4 TURNO: 2022-606512

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 04:37:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTRO PROCESO 2016-0003300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLCIM (COLOMBIA) S.A. NIT 8600098085

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-03-2018 Radicación: 2018-17859

Doc: OFICIO 0534 del 27-02-2018 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO OFISIOSAMENTE PROCESO NO.20160003300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLCIM (COLOMBIA)

NIT.860.009.808-5

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-03-2018 Radicación: 2018-17859

Doc: OFICIO 0534 del 27-02-2018 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO PROCESO NO.20180002100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: AZUERO GUERRERO JUAN VICENTE

CC# 19270963 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-16197

Doc: OFICIO 5660404371 del 09-03-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

RE: RAD 2018-00021 MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLES- ART. 444 DEL CGP

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 24/08/2023 16:19

Para: info covenantbpo <info@covenantbpo.com>

ANOTACION

Radicado No. 7528-2023, Entidad o Señor(a): COVENANT BPO S.A.S. - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: info covenantbpo <info@covenantbpo.com>

Enviado: jueves, 24 de agosto de 2023 16:05

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLES- ART. 444 DEL CGP - NDC

11001310301920180002100 JUZGADO 1 FL.8

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotágdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: info covenantbpo <info@covenantbpo.com>**Enviado:** jueves, 24 de agosto de 2023 16:05**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: juanvicenteazuero@hotmail.com <juanvicenteazuero@hotmail.com>**Asunto:** RAD 2018-00021 MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLES- ART. 444 DEL CGP

Señor,

JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.Cgdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.
RADICACIÓN: 110013103019-2018-00021-00
DEMANDANTE: PRA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS
DEMANDADO: JUAN VICENTE AZUERO GUERRERO

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLES- ART. 444 DEL CGP

COVENANT BPO SAS, sociedad identificada con el **NIT No. 901.342.214-5**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por la **Dra. GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 51.920.466 expedida en Bogotá D.C, abogada en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 141.505 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y de conformidad con los Arts. 103 y 444 del CGP, en concordancia con las disposiciones de la Ley 2213 de 2022, me permito, allegar:

PRIMERO: FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2025086 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá D.C. – Zona Norte. Lo anterior, con el fin de establecer el avaluó del inmueble conforme a la regla prevista en el numeral 4 del Art. 444 del CGP.

Teniendo en cuenta que el avaluó catastral del inmueble para la vigencia del año 2023, cuenta con un valor estipulado de: **SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$751.405.000)**; es de indicar que para efectos de fijar el avaluó del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del **50%**; cuyo monto se establece por la suma de:

MIL CIENTO VEITISIETE MILLONES CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte. (\$1.127.107.500)

SEGUNDO: FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con

folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20245051 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá D.C. – Zona Norte. Lo anterior, con el fin de establecer el avalúo del inmueble conforme a la regla prevista en el numeral 4 del Art. 444 del CGP.

Teniendo en cuenta que el avalúo catastral del inmueble para la vigencia del año 2023, cuenta con un valor estipulado de: **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$53.564.000)**; es de indicar que para efectos de fijar el avalúo del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del **50%**; cuyo monto se establece por la suma de:

OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SESIS MIL PESOS M/Cte. (\$80.346.000)

En consecuencia, sírvase señor Juez, tener en cuenta el avalúo aquí presentado, por ser idóneo conforme a los preceptos normativos del numeral 4 del Art. 444 del CGP, e impartir el trámite procesal correspondiente para efectos de su traslado.

Anexo:

1. FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2025086
2. Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble 50N-2025086
3. FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20245051
4. Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble 50N-20245051

Nota: Una vez recibido el presente mensaje de datos ruego al Despacho emitir correo de confirmación y/o acuse de recibido.

Del Señor Juez

Atentamente,

GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA

Representante Legal

COVENANT BPO SAS

C. C. No. 51.920.466 de Bogotá

T. P. No. 141.505 del C. S. J.

 Kra.15 No 80-36 Oficina 301 Bogotá D.C.

 (1) 3160170/ 310 390 8824

 info@covenantbpo.com



ELABORADO: LMQP

CODIGO 211647

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente para el uso de la persona o entidad para quién esta dirigido, contiene información estrictamente confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de COVENANT BPO SAS, su divulgación es sancionada por la ley. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

