VM LAWYERS

393

Marzo 17 de 2023.

Honorable
JUZGADO PRIMERO **(1°)** DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
Dr. DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN
EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA PISO 3°.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11 – 2018 – 00075**
DEMANDANTE:	**JUAN NEPOMUCENO RUIZ BARRETO**
DEMANDADOS:	**REINALDO ALAPE ORTIZ**

ELKIN ARLEY MUÑOZ ACUÑA identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del numeral 4° del artículo 444 del C.G.P., adjunto avalúo catastral correspondiente al año 2023 para que se le corra traslado a la parte demandada.

El avalúo catastral se discrimina así:

Avalúo catastral año 2023.	**$523.243.000**
Incremento del 50%	**$261.621.500**
Total avalúo catastral	**$784.864.500**

El avalúo catastral para el año 2022 aumentado en un 50% respecto del inmueble embargado y secuestrado en este proceso, corresponde a la suma de SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (**$784.864.500**).

Así las cosas, previo traslado a la parte demandada, fíjese fecha para remate en el menor tiempo posible.

Atentamente,

ELKIN ARLEY MUÑOZ ACUÑA
C.C. **1.010.169.592** y TP. **292.498**
info@vmlawyerscol.com y elkinarleym@gmail.com

AÑO GRAVABLE
2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23010139306 401

Factura Número: 2023001041801392901 CODIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0015ZCDE	DG 46A SUR 53A 13	050S00565033

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	93344030	REINALDO ALAPE ORTIZ	100	PROPIETARIO	DG 46A SUR 53A 13	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
523.243.000	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	9,5	0,00	0,00

17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO
4.971.000	0	4.971.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP	4.971.000	4.971.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	497.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	4.474.000	4.971.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	497.000	497.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	4.971.000	5.468.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)230101393061034911 42(3900)000000049710 00(96)20230512

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)230101393061367837 09(3900)000000054680 00(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

(415)7707202600856(8020)230101393060022647 80(3900)000000044740 00(96)20230512

HASTA 14/07/2023

☐

(415)7707202600856(8020)230101393060203125 17(3900)000000049710 00(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

394

RE: PROCESO # 011-2018-00075. PIDE REANUDAR TÉRMINOS Y ALLEGA AVALÚO PARA NUEVA FECHA DE REMATE

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 17/03/2023 16:10
Para: elkin arley muñoz acuña <elkinarleym@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2895-2023, Entidad o Señor(a): VM LAWYERS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: PIDE REANUDAR TÉRMINOS Y ALLEGA AVALÚO PARA NUEVA FECHA DE REMATE//De: Elkin Munoz <elkinarleym@gmail.com>
Enviado: viernes, 17 de marzo de 2023 15:05// MICS 011-2018-00075 J1 5F

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

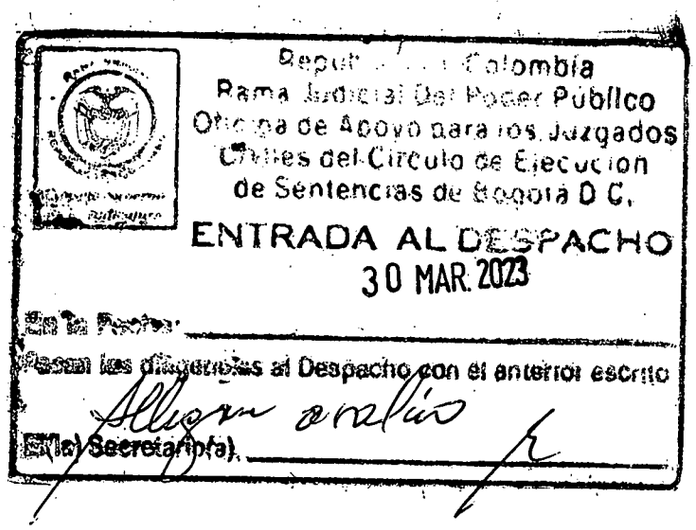
ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Elkin Munoz <elkinarleym@gmail.com>
Enviado: viernes, 17 de marzo de 2023 15:05
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; mauricionarvaezr@hotmail.com <mauricionarvaezr@hotmail.com>
Asunto: PROCESO # 011-2018-00075. PIDE REANUDAR TÉRMINOS Y ALLEGA AVALÚO PARA NUEVA FECHA DE REMATE

Respetado Estrado Judicial.

Reciba primero un cordial saludo.

Para los fines pertinentes adjunto, en formato PDF, solicitud para que sea objeto de pronunciamiento por parte del Despacho.

Atentamente,

ELKIN ARLEY MUÑOZ ACUÑA
VM LAWYERS
Celular: 3229135766