

Señor  
**JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ.**  
E. S. D.

Página | 1

**REF: Ejecutivo Mixto**  
**De: ÁLVARO GARZÓN CORTES Y OTRO**  
**Contra: RAFAEL FORERO**  
**Proceso No. 1999-1717**  
**Juzgado origen: 36 Civil del Circuito de Bogotá**

**HOSMAN FABRICIO OLARTE MAHECHA**, en mi calidad de apoderado de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 444 del C. G. Proceso, y de conformidad con el avalúo catastral allegado junto con el presente escrito expedido por la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital y Agustín Codazzi, me permito indicar lo siguiente:

El Departamento de Catastro Distrital determinó el avalúo catastral del inmueble, para el año 2.022, así:

El inmueble que se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **50C-1331587**, y ubicado en la Avenida Carrera 129 No. 22F - 94 de Bogotá, en la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES VEINTISEIS MIL PESOS (\$ 452'026.000,00)**.

Cabe resaltar que el ejecutado, señor **RAFAEL ELIAS FORERO VARGAS** es propietario del 100% del inmueble antes mencionado.

### AVALÚO

De lo anterior, y teniendo en cuenta el incremento de que trata el Artículo 444 del C. de G. Proceso., se tiene que el avalúo para el inmueble es:

El inmueble que se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **50C-1331587**, y ubicado en la Avenida Carrera 129 No. 22F - 94 de Bogotá.

Se determina un avalúo del inmueble en la suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE: (\$678'039.000,00)**.

Por lo anterior, solicito en forma respetuosa al señor Juez, se sirva:

1. Correr el traslado correspondiente.
2. Fijar nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate.



Ofrece una amplia gama de servicios a Nivel Nacional en el manejo de Accidentes de Tránsito, Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual, Reparación Directa, Responsabilidad Civil derivada a la Construcción de Edificaciones, Responsabilidad Médica, Recuperación de Cartera, Recobros en los Rerms de Automóviles y Seguros Generales

Especialidades: Seguros, Derecho Inmobiliario Laboral, Penal y Aeronáutico.

Del Señor Juez, atentamente,

**HOSMAN FABRICIO OLARTE MAHECHA**  
**C.C. 79.137.384 de Bogotá**  
**T.P. 93.148.del C.S.J.**

De conformidad con los preceptos del inciso 2 del Artículo 2 del Decreto 806 del 2020: "... las actuaciones no requerirán de firmas manuscritas o digitales..." en consecuencia no es necesaria de firma alguna.

Página | 2

Proyectó D.M.T EL 28/09/2022  
Consecutivo No. 139



www.  
**oyabogados**  
.com

Oficina Principal Calle 73 No 7-06 Of. 203 Edificio Metropolitan Tower  
PBX: (+571) 704 0107 - 466 0675 Telefax: (+571) 704 0107 Cel: (+57) 315 3121160 - 300 2014259  
Cel Oficina: 300 2878378 E-mail: gerencia@oyabogados.com, asistencialegal@oyabogados.com Bogotá, D.C. Colombia - Sur América

SIGUENOS EN:



oyabogados



oypitda

512  
537  
538



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

Lunes Septiembre 26 de 2022 04:21:44 PM

**SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL**

**BOLETIN CATASTRAL:**

**Identificadores Prediales**

El predio con nomenclatura oficial: AK 129 22F 94 - código postal 110911, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): CL 22G 128 33 CL 22G 128 35 CL 22G 128 39, Identificado con cédula catastral : 33 128 6 , Código de Sector : 006414100800000000, Numero Predial Nacional : 110010164091400100008000000000, Chip : AAA0080CYWF , Matriz : 33 128 1, de la ZONA CENTRO , Localidad : FONTIBON , Barrio : BRISAS ALDEA FONTIBON, Fecha incorporación : 31-12-1997 , Fecha de actualización : 31-12-2021, vigencia formación : 1998. Procesos de actualización : 2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022

**Información Jurídica**

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
RAFAEL ELIAS FORERO VARGAS	C	19119199	100.000	314	29/01/1998	55
Círculo : 1 BOGOTÁ D.C.		Matrícula: 050C01331587				Propiedad PARTICULAR

**Información Económica**

Destino: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM Estrato: 0 Coeficiente P.H.:

USO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN-USOS	ÁREA	PUNTAJE
001	A	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	126.00	33
033	B	BODEGA ECONOMICA	108.55	40
080	A	OFICINAS EN BODEGAS Y/O INDUSTRIAS	49.00	30

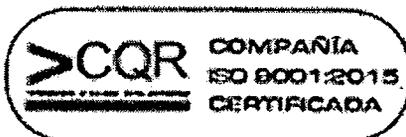
**Avalúos:**

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
190.12	283.55	\$ 452,026,000	2022
190.12	283.55	\$ 438,871,000	2021
190.12	283.55	\$ 435,647,000	2020
190.12	283.55	\$ 360,348,000	2019
190.12	283.55	\$ 304,013,000	2018
190.12	283.55	\$ 313,196,000	2017
190.12	283.55	\$ 242,167,000	2016
190.12	283.55	\$ 219,679,000	2015
190.12	283.55	\$ 160,711,000	2014
190.12	283.55	\$ 145,791,000	2013

Elaboró Código 80543957

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



Lunes Septiembre 26 de 2022 04:21:44 PM



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

## SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

### BOLETIN CATASTRAL:

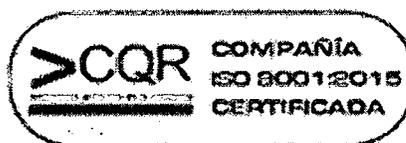
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión,  
Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 26 del mes de Septiembre de 2022

Elaboró Código 80543957

#### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



538-333  
5713

RE: RADICACION MEMO JDO 1 CTO EJE ALVARO GARZON VS RAFAEL FORERO-  
PROCESO 1999-1717-01 - ADJUNTANDO AVALUO Y SOL FIJACION FECHA

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/09/2022 11:40

Para: Notificaciones OYP <notificaciones@oypabogados.com>

Se acusa de recibido, de su memorial remitido el día **28 de septiembre**, en el transcurso del día se verá reflejado en el sistema **Siglo XXI**, lo anterior, dentro del proceso radicado N° **011-1999-1717** del **Juzgado 1°**

SPB

## INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

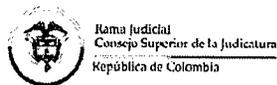


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresé aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°**. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°** y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Notificaciones OYP <notificaciones@oypabogados.com>

Enviado: miércoles, 28 de septiembre de 2022 8:50

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Notificaciones <notificaciones@oypabogados.com>

Asunto: RADICACION MEMO JDO 1 CTO EJE ALVARO GARZON VS RAFAEL FORERO- PROCESO 1999-1717-01 -  
ADJUNTANDO AVALUO Y SOL FIJACION FECHA

Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

E S D.

REF: Ordinario

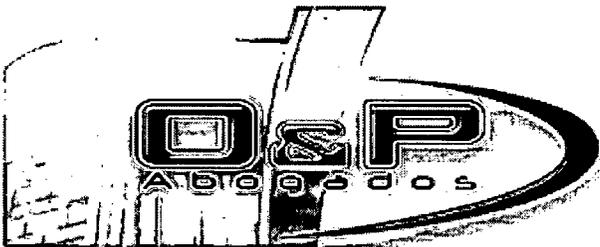
De: ÁLVARO GARZÓN CORTES

Contra: RAFAEL FORERO

Proceso No. 1100110301119990171701

ASUNTO: APORTANDO AVALÚO Y FIJACIÓN FECHA

Se aporta DOS pdf.



O&P ABOGADOS SAS - DESDE 2004

[www.oypabogados.com](http://www.oypabogados.com)

SEDE PRINCIPAL CENTRO FINANCIERO

Calle 73 No. 7-06 Oficina 203

3003705967 - 3002014259 - 3115306053

Bogotá- Colombia

